标段编号： 2411-440311-04-05-412366001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目工程监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市铭达项目管理有限公司

日期： 2025年01月03日

一、投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市铭达项目管理有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>陈坚全</td></tr>
<tr><td>现有工程监理
资质类别及等级</td><td colspan="2">房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级、机电安装工程、电力工程监理乙级</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>2024 年 06 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业
注册工程师数量</td><td>国家注册
监理工程师</td><td colspan="3">19 名</td></tr>
<tr><td>国家行业
监理工程师</td><td colspan="3">19 名</td></tr>
<tr><td>其他类执业
注册工程师</td><td colspan="3">15 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">否</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">无</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、营业执照

统一社会信用代码
91440300581572 92XE

营业执照

名　　称　深圳市铭达项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　陈坚全
成立日期　2011年08月29日
住　　所　深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2023年08月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、工程监理资质证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市铭达项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030058157292XE	企业法定代表人	陈坚全
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道鳌湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244060458	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-24	2028-04-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3			工程监理机电安装工程专业乙级				
4			工程监理电力工程专业乙级				

工程监理资质证书

证书编号： E244060458

企业名称： 深圳市铭达项目管理有限公司

统一社会信用代码： 9144030058157292XE

法定代表人： 陈坚全

注册地址： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

有效期： 至 2028年04月12日

资质等级： 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年06月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、注册监理工程师截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市铭达项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300581572922XE	企业法定代表人	陈迎春
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道观湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	徐蕾	230105198******28	二级注册建造师	粤2442023202412140	市政公用工程
17	韩英亚	230103196******63	一级注册建造师	粤1222013201302848	建筑工程
18	方晓治	362334199******31	一级注册建造师	粤1332019202005731	建筑工程
19	谢邦羽	420111197******57	注册监理工程师	42005025	房屋建筑工程
20	谢邦羽	420111197******57	注册监理工程师	42005025	市政公用工程
21	滕晗	420111198******37	注册监理工程师	44016494	房屋建筑工程
22	滕晗	420111198******37	注册监理工程师	44016494	市政公用工程
23	谢和均	130603196******11	注册监理工程师	51000557	电力工程
24	谢和均	130603196******11	注册监理工程师	51000557	机电安装工程
25	韩英亚	230103196******63	注册监理工程师	22002147	房屋建筑工程
26	韩英亚	230103196******63	注册监理工程师	22002147	市政公用工程
27	谢裕荣	440924197******9X	注册监理工程师	44009758	房屋建筑工程
28	谢裕荣	440924197******9X	注册监理工程师	44009758	市政公用工程
29	张秀梅	230104196******86	注册监理工程师	23004632	公路工程
30	张秀梅	230104196******86	注册监理工程师	23004632	水利水电工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐晓星	441702199******23	注册监理工程师	44022767	房屋建筑工程
32	徐晓星	441702199******23	注册监理工程师	44022767	市政公用工程
33	高海敏	441322197******11	注册监理工程师	44026302	房屋建筑工程
34	高海敏	441322197******11	注册监理工程师	44026302	市政公用工程
35	刘本坤	362426199******33	注册监理工程师	44026527	房屋建筑工程
36	刘本坤	362426199******33	注册监理工程师	44026527	市政公用工程
37	韩凤宏	230107196******43	注册监理工程师	32021620	房屋建筑工程
38	韩凤宏	230107196******43	注册监理工程师	32021620	市政公用工程
39	刘树峰	230103196******37	注册监理工程师	34013635	房屋建筑工程
40	刘树峰	230103196******37	注册监理工程师	34013635	市政公用工程
41	方晓浩	362334199******31	注册监理工程师	44031684	房屋建筑工程
42	方晓浩	362334199******31	注册监理工程师	44031684	市政公用工程
43	黄辉濠	440506199******13	注册监理工程师	44034430	房屋建筑工程
44	黄辉濠	440506199******13	注册监理工程师	44034430	市政公用工程
45	李勇升	440582199******72	注册监理工程师	43013913	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李勇升	440582199******72	注册监理工程师	43013913	市政公用工程
47	吴小弟	460033199******72	注册监理工程师	44035501	房屋建筑工程
48	吴小弟	460033199******72	注册监理工程师	44035501	市政公用工程
49	左会明	411325198******3X	注册监理工程师	44038160	房屋建筑工程
50	左会明	411325198******3X	注册监理工程师	44038160	市政公用工程
51	丘静	441481199******65	注册监理工程师	44043600	电力工程
52	丘静	441481199******65	注册监理工程师	44043600	机电安装工程
53	赖勇贺	441625199******13	注册监理工程师	44046638	房屋建筑工程
54	赖勇贺	441625199******13	注册监理工程师	44046638	市政公用工程
55	王盈盈	371521198******28	注册监理工程师	37023338	电力工程
56	王盈盈	371521198******28	注册监理工程师	37023338	机电安装工程

4、注册造价工程师截图

深圳市铭达项目管理有限公司　　广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030058157292XE	企业法定代表人	陈坚全
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道望湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐晓星	441702199******23	二级注册造价工程师	B21224400005633	土建
2	潘阳	510122200******33	二级注册造价工程师	B21244400014941	土建
3	姚捷斌	445281198******78	二级注册造价工程师	B21244400017699	土建
4	丘静	441481199******65	二级注册造价工程师	B24244400014642	安装
5	刘树峰	230103196******37	一级注册造价工程师	B11014400016844	土建
6	谢邦羽	420111197******57	一级注册造价工程师	B11034400010856	土建
7	韩英爱	230103196******63	一级注册造价工程师	B11204400000208	土建
8	谢福清	440924197******9X	一级注册造价工程师	B11204400000613	土建
9	方晓浩	362334199******31	一级注册造价工程师	B11204400018132	土建
10	王栋	220283199******19	一级注册造价工程师	B11224400015774	土建
11	王盈盈	371521198******28	一级注册造价工程师	B11234400033955	土建
12	丘静	441481199******65	一级注册造价工程师	B11244400032503	土建
13	凌艳	362136198******25	一级注册造价工程师	B14224400013745	安装
14	蔡华言	500223199******7X	一级注册造价工程师	B14234400029591	安装

5、一、二建造师截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市铭达项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030058157292XE	企业法定代表人	陈坚全
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道望湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	徐慧	230105198******28	二级注册建造师	粤2442023202412140	市政公用工程
17	韩英爱	230103196******63	一级注册建造师	粤1222013201302848	建筑工程
18	方晓浩	362334199******31	一级注册建造师	粤1332019202005731	建筑工程
15	丘静	441481199******65	二级注册建造师	粤2442021202212057	建筑工程

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：**深圳市铭达项目管理有限公司**

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	上饶市广丰区残疾人联合会	上饶市广丰残疾人康复中心建设项目工程监理	23.33万元	2022年03月16日	/	0.82226	房建	计划	2021年12月	饶市广丰区
								实际	2023年12月	
2	上饶市广丰区国有资产营运有限公司	上饶高新区标准厂房(四期)建设项目一电子信息产业类标准厂房(食堂宿舍楼、门卫室)监理	0.5万元	2021年02月12日	/	0.225611	房建	计划	2022年02月	上饶市广丰区
								实际	2022年01月	
3	新干县城镇发展中心	新干县城南、善政、城北、湄湘、滨阳五个片区老旧小区提升改造项目	12万元	2021年11月22日	/	0.12037	房建	计划	2021年12月	新干县城区
								实际	2022年07月	
4	清远市公安局	清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮改造工程监理服务	1.161281万元	2023年10月10日	/	0.003367 37	房建	计划	2023年10月	清远市
								实际	2023年11月	
5	清远市公安局	清远市公安局反诈中心办公用用房修缮工程	0.55万元	2023年11月3日	/	/	房建	计划	2023年11月	清远市
								实际	2023年12月	
6	广东迈腾投资管理有限公司	迈腾商务楼	16.5万元	2020年04月02日	建筑面积:1.12万平方米	0.22055	房建	计划	2020年06月	广州市黄埔区东区街道骏达路以南、百合三路
								实际	2022年09月	

										以东
7	潮州市南邑酒店管理有限公司	潮南邑大酒店室内装修工程	12 万元	2022 年 07 月 12 日	/	0.05	房建	计划	2022 年 07 月	潮州市湘桥区
								实际	2022 年 09 月	
8	谭永安	厂房三	10 万元	2022 年 02 月/日	/	0.0317	房建	计划	2022 年 03 月	鹤山市共和镇
								实际	2022 年 08 月	
9	骏达(佛冈)玩具有限公司	厂房三、厂房四、住宿楼	16 万元	2021 年/月/日	14589.64 m	0.231740	房建	计划	2021 年 10 月	清远市佛冈县龙山镇民龙路 8 号
								实际	2022 年 05 月	
10	清远市瑞峰酒店管理有限公司	清远市瑞峰酒店装修工程	8.8 万元	2022 年 06 月 06 日	/	/	房建	计划	2022 年 07 月	清远市清城区环城一路 18 号
								实际	2023 年 2 月	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、上饶市广丰残疾人康复中心建设项目工程

（1）合同扫描件

第一部分　协议书

委托人（全称）：上饶市广丰区残疾人联合会

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市广丰残疾人康复中心建设项目工程监理

2. 工程地点：上饶市广丰区

3. 工程范围：详见施工图纸

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：82226172.42 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

姓名：倪贤胜　身份证号：513030197004094714　注册号：21009716

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾叁万叁仟叁佰圆整　（小写）：233300 元。

包括：

1. 监理酬金：____/____。

2. 相关服务酬金：____/____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/____。

（2）设计阶段服务酬金：____/____。

（3）保修阶段服务酬金：____/____。

（4）其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

自项目开工到项目竣工。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（2）设计阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（3）保修阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（4）其他相关服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月16日。

2. 订立地点：上饶市广丰区残疾人联合会。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

住　所：

邮政编码：

法定代表人

委托代理人：

开户银行：

账　号：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住　所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账　号：

电　话

传　真：

电子邮箱：

2、上饶高新区标准厂房(四期)建设项目一电子信息产业类标准厂房(食堂宿舍楼、门卫室)监理

（1）合同扫描件

（G F —2022—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：上饶市广丰区国有资产营运有限公司

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶高新区标准厂房（四期）建设项目—电子信息产业类标准厂房（食堂宿舍楼、门卫室）监理

2. 工程地点：上饶高新区电子信息产业园

3. 工程范围：详见施工图纸

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22561141.36元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

姓名：肖驰　身份证号：120109197105171511　注册号：11008092

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾万零伍仟元整　（小写）：105000元。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

自项目开工到项目竣工。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（2）设计阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（3）保修阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（4）其他相关服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月12日。

2. 订立地点：上饶市广丰区国有资产营运有限公司

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住　所：	住　所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人	法定代表人或其授权
委托代理人：	的代理人：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
电　话：	电　话
传　真：	传　真：
电子邮箱：	电子邮箱：

（2）竣工验收报告

A 8.2　　编号：　001

工程竣工验收报告

工程名称　上饶高新区标准厂房（四期）建设项目—电子信息产业类标准厂房（食堂宿舍楼、门卫室）

建设单位　上饶市广丰区国有资产营运有限公司　（公章）

江西省建设工程质量监督管理总站监制

续表

工程名称	上饶高新区标准厂房（四期）建设项目—电子信息产业类标准厂房（食堂宿舍楼、门卫室）			工程地址	上饶高新区电子信息产业园 360 号地块		
建筑面积	10287.91 ㎡	层数	地上9 层	结构类型	框架	工程总价	2256 万元
开工日期	2022年 02月 16 日			竣工日期	2022年 07月 16 日		
建设单位	上饶市广丰区国有资产营运有限公司			施工单位	江西建工轨道建设有限公司		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司			勘察单位	核工业华东二六七工程勘察院		
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司			质监机构	上饶市广丰区住建局		

工程概况：

上饶高新区标准厂房（四期）建设项目-电子信息产业类标准厂房（食堂宿舍楼、门卫），食堂宿舍楼建筑面积：10236.67m2，高度29.85米，框架小高层结构，地上9层；旋挖桩DN1000以内55根，平均桩长约15米；墙体为多孔砖墙；普通玻璃铝合金窗（中空玻璃），外墙多彩漆，内墙乳胶漆，地砖地面；上人保温屋面；给排水、强弱电、消防、通风等。门卫室建筑面积：51.24m2，高度3.45米，框架结构，地上1层；基础为独立基础；墙体为多孔砖墙；普通玻璃铝合金窗（中空玻璃），外墙多彩漆，内墙乳胶漆，地砖地面；不上人保温屋面；给排水、强弱电、消防、通风等工程内容。

本工程抗震设防烈度为6度、建筑防火分类为二类高层民用建筑。结构混凝土等级为C20~C35。钢筋等级为HRB400E。

工程项目管理责任人及分工：

建设单位项目负责人 潘先明
设计单位项目负责人 段敬阳
勘察单位项目负责人 叶勇
监理单位总监理工程师 肖驰
施工单位项目经理 徐宁

施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：

在本工程建设的过程中，勘察、设计、监理、施工单位较好的完成了各合同任务。本工程地下土层复杂，施工工序复杂，并且工程施工进度紧，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和相应的专项方案。施工技术、质量保证资料等档案资料齐全有效。该项目完成了桩基检测、主体结构实体检测、主体沉降观测、室内环境、防雷检测等相关建筑检测，各检测报告由相应专业的第三方检测公司提供，检查结果合格。

续表

执行建设程序情况（计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号）：

建设用地规划许可证号：地字第361103202200200号
招标文件号：361103202111050102-SG004
施工许可证号：361103202204290201。
图审单位：江西瑞林工程咨询有限公司
文号：S14002

竣工验收情况（时间、地点、程序、内容及组织形式）、验收结果：

本工程质量保证资料全部核查，资料齐全、完整、有效，符合设计及规范要求。2022年03月15日基础分部工程施工完毕。2022年03月16日主体结构工程进入了全面施工阶段， 2022年05月26日主体分部工程施工完毕。于2022年07月18日通过主体分部工程验收。
2022年11月10日，通过竣工验收。验收结果：工程符合设计及施工质量验收规范要求，评定合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况：

合格

参加验收单位及验收组组成人员：

建设单位及人员：上饶市广丰区国有资产营运有限公司，潘先明，郑上德；
勘察单位及人员：核工业华东二六七工程勘察院，叶勇；
设计单位及人员：铭扬工程设计集团有限公司，段敬阳；
施工单位及人员：江西建工轨道建设有限公司，徐宁、雷亮、汪国平、夏娜；
胡有召等人员；
监理单位及人员：深圳市铭达项目管理有限公司，肖驰、李响立；。
监督单位：广丰区住建局质监站

续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

在本工程建设的过程中，勘察、设计、监理、施工单位较好的完成了各合同任务。各检测报告由相应专业的第三方检测公司提供，检查结果合格。

竣工验收提出问题及整改结果：

各单位及监督单位提出的问题已按照设计及规范要求整改完成。

执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：

在本工程建设的过程中，勘察、设计、监理、施工单位较好的完成了各合同任务。变更、结算手续完善。

工程竣工验收意见：

经过勘察、设计、监理、施工单位的共同验收，食堂宿舍楼、门卫室项目已顺利完成。评定结果为合格，同意进行竣工验收。

建设单位：	设计单位：	勘察单位：	监理单位：	施工单位：
上饶市广丰区国有资产营运有限公司	铭扬工程设计集团有限公司	核工业华东勘察设计研究院有限公司	深圳市铭达项目管理有限公司	江西建工快速建设有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人
2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

3、新干县城南、善政、城北、湄湘、滨阳五个片区老旧小区提升改造项目

（1）合同扫描件

第一部分　协议书

委托人（全称）：新干县城镇发展中心

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新干县城南、善政、城北、湄湘、滨阳五个片区老旧小区提升改造项目；

2. 工程地点：新干县城区；

3. 工程规模：。

4. 建筑安装工程费：12037130.91元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢福清，身份证号码：440582198407306336，注册号：44009758 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：120000 元（壹拾贰万元）整人民币。

包括：

1. 监理酬金：壹拾贰万元整 。

2. 相关服务酬金：/ 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/ 。

（2）设计阶段服务酬金：/ 。

（3）保修阶段服务酬金：/ 。

（4）其他相关服务酬金：/ 。

六、期限

1. 监理期限：自施工合同签订之日起算，往后推 90 日历天（法定节日除外），后续配合甲方和施工方，做好工程验收和审计工作。缺陷服务期 1 年。

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2)设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3)保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 22 日。

2. 订立地点：新干县城镇发展中心。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观湖街道聳湖社区环观南路96号仁山智水

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059600001

电话：0755-25113888

传真：/

电子邮箱：/

（2）竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	新干县湘湘片区老旧小区提升改造项目			监督注册号	[illegible]
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2021 年 12 月 02 日			竣工验收日期	2022 年 07 月 14 日

验收内容	设计图纸内容
验收结论	合格
施工单位： 项目经理：	
勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 项目总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章） 2022.8.10

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称	新干县湘湘片区老旧小区提升改造项目			监督注册号	360824202201180199
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2021 年 12 月 02 日			竣工验收日期	2022 年 07 月 04 日

验收内容	设计图纸内容
验收结论	合格

施工单位：

项目经理：于金华

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 项目总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

建设工程竣工验收意见书

工程名称		新干县善政片区老旧小区提升改造项目				
结算总造价		359.211722	建筑面积		层数/总高度	
结构类型			设防烈度		最大跨度	
地基持力层			基础形式		设计合理使用年限	
规划许可证号				施工许可证号	360824202201200399	
实际开工日期			实际竣工日期		验收日期	
工程建设参与各方		单位名称	资质等级	证书编号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	新干县城镇发展服务中心			吴小龙	李海平
	监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	乙级	44009758	林维勤	谢福清
	设计单位	新干县建筑设计院	乙级	A236003153	魏建林	刘康康
	勘察单位					
	施工单位	宜春市安华利胜建设有限公司	叁级	D336109401	朱晓宝	刘珍连
	施工单位（含主要分包单位）					
隐蔽验收情况		已进行隐蔽工程验收				
安全、功能检验（抽查）情况		已进行安全、功能抽查、情况良好				
工程竣工技术资料核查情况		符合要求				
工程观感质量检查验收意见		合格				

续表

主要使用功能检查结果	合格				
监督机构责令整改问题整改情况	已全部整改				
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成设计所设计的全部内容				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保验收情况	/				
工程款按合同支付情况					
验收意见	同意验收				
备注	/				
验收小组成员	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	项目负责人：（签章）	项目负责人：（签章）	项目负责人：（签章）	项目负责人：（签章）	项目负责人：（签章）

工程竣工验收报告

工程名称	新干县普政片区老旧小区提升改造项目			监督注册号	360824202201200399
结构类型		层 数	层	建筑面积	㎡
开工日期	2021.11.15	竣工日期		验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 齐 全				
	实务质量： 经验收合格				
施工单位验收意见： 合格，同意验收。 项目经理： 技术负责人： 企业经理：					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2022 年1月3日				建设（开发）单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022 年1月3日	
勘察单位验收意见： 项目负责人：（公章） 年 月 日				设计单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022 年1月3日	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

扫描全能王 创建

4、清远市公安局 1、2 号大院备用办公用房修缮改造工程监理服务

（1）合同证明文件

建设工程委托监理合同

委托人：　　清远市公安局

工程名称：　清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮改造工程监理服务

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 清远市公安局 与监理人 深圳市铭达项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮改造工程工程监理服务

工程地点：清远市清城区

总投资：￥336,737.06元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本项目合同服务工期由合同签订之日起至项目竣工验收后二十日止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：
委托代理人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号：	账号：44201514500059600001
邮编：	邮编：518109
电话：	电话：0755-25113888

本合同签订于：2023 年 10 月 10 日

（2）竣工验收证明

工程竣工验收表

工程名称	清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮改造工程	建设地点	清远市公安局一号大院、二号大院
建设单位	清远市公安局警务保障处	施工单位	广东弘利建设工程有限公司
建设内容	按建设单位要求，根据图纸对清远市公安局一号大院4楼、二号大院5楼办公用房进行改造修缮		
施工单位验收意见	工程质量符合工程建设强制标准，符合合同要求，自评达到合格等级 （公章） 单位（项目）负责人：陈[illegible] 2023 年 11 月 10 日		
监理单位验收意见	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人：[illegible] 2023 年 11 月 10 日		
建设单位验收意见	同意验收 黄[illegible] 2023.11.10 （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日		

5、清远市公安局反诈中心办公用用房修缮工程

（1）合同证明文件

建设工程委托监理合同

（清远市公安局反诈中心办公用房修缮工程）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　制定

第一部分　协议书

委托人 清远市公安局 与监理人 深圳市铭达项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：清远市公安局反诈中心办公用用房修缮工程

建设地点：清远市新城区连江路62号市公安局大院4号楼首层和二层

工程规模：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①协议书；

②监理投标书或中标通知书；

③本合同标准条件；

④本合同专用条件；

⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程工期为：约 30 个日历日，自 2023 年 11 月 3 日开始实施，至 2023 年 12 月 3 日完成，具体以正式开工和通过竣工验收时间为准，如因工期延误，经双方协商可适当延长。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：清远市公安局（盖章）	监理人：深圳市铭达项目管理有限公司
住所：	住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101
邮政编码：	邮政编码：518109
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号：	账号：44201514500059600001
电话：	电话：0755-25113888
传真：	传真：

本合同签订于：____年_____月_____日

（2）竣工验收证明

工程竣工验收表

工程名称	清远市公安局反诈中心办公室用房装修修缮工程项目	建设地点	清远市公安局
建设单位	清远市公安局	施工单位	广东弘利建设工程有限公司
建设内容	按建设单位要求，根据图纸对公安局反诈中心办公室用房进行改造修缮		
施工单位验收意见	工程质量符合工程建设强制标准，符合合同要求，自评达到合格等级 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日		
监理单位验收意见	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日		
使用单位验收意见	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日		
建设单位验收意见	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日		

6、迈腾商务楼

（1）合同扫描件

工程监理服务合同 正本

合同编号：WT【2020】03001

工程名称：迈腾商务楼

委 托 人：广东迈腾投资管理有限公司

监 理 人：深圳市铭达项目管理有限公司

签订日期：2020年 4 月 2 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东迈腾投资管理有限公司

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：迈腾商务楼；（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市黄埔区东区街道骏达路以南、百合三路以东；

1.3 建筑面积：1.12 万平方米

1.4 工程内容：

建筑装饰，电气工程，给水排水，消防喷淋，火灾自动报警，防排烟系统，室外道路。

1.4 工程概算投资额：人民币（大写）贰仟贰佰零伍万伍仟元整（¥22055000元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

3.1 委托书；

3.2 合同协议书；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人提供资料；

3.6 本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩英爱，身份证号码：230103196904263263，注册号：22002147。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾陆万伍仟元整（￥165000元）费用包干。

六、期限

监理服务期限：施工准备阶段、工程施工阶段、工程收尾及保修阶段。

（1）施工准备阶段监理服务期：从发包人委托之日起至委托人下达开工报告审批之日止。

（2）工程施工阶段监理服务期：从委托人下达开工报告审批之日起至施工项目全部完工并竣工验收合格之日止。

（3）工程收尾阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起至工程完成竣工决算结束（包含竣工结算完成、竣工备案完成、双方合同权利义务履行完毕）。

（4）监理服务周期必须满足实际施工要求。

七、提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

八、支付

8.1 支付申请按通用条件第5条要求执行。

8.2 支付方式按专用条件第5条要求进行支付。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同支付酬金。

9.3 双方权利义务及违约责任优先按专用条款，后按通用条款执行。

十、合同订立

10.1 合同签订时间：2020年4月2日。

10.2 合同签订地点：广州市黄埔区

10.3 本合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 陆 份，委托人 伍 份，监理人 壹 份。正副本具有同等法律效力，当正本与副本表达不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：广东迈腾投资管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：

经办人：

联系电话：

传 真：/

开户名称：

开户银行：

帐号：

税号：914401160611343445

受托人（盖章）：深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路 96 号仁山智水 G2 栋 2101

经办人：

联系电话：18520493633

传 真：020-84158002

开户名称：深圳市铭达项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059600001

税号：9144030058157292XE

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：污水自流管

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	迈腾商务楼				
工程地点	广州市黄埔区东区街道骏达路以南、百合三路以东	建筑面积	11268㎡	工程造价	2205.50万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440112202006030201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 6 月 22 日	验收日期	2022 年 9月15日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KF_JD202006030005		
建设单位	广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州奥华建筑设计院有限公司				
总包单位	广东棋商建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东棋商建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东棋商建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东棋商建设集团有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

"GD-E1-914/2"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

迈腾商务楼工程验收组验收，工程已按合同约定和工程设计要求完成，工程质量符合设计及现行的国家规范规定和标准要求，满足使用功能，工程资料齐全，具备竣工条件，一致同意验收。

建设单位（公章）：广州市黄埔区云埔街道科技社区经济联合社

单位(项目)负责人：

2022年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 迈腾商务楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

20 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 迈腾商务楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈海东

（公章）

2022年 月八日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 迈腾商务楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年8月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 迈腾商务楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7、潮南邑大酒店室内装修工程

（1）合同扫描件

南邑大酒店室内装修工程

建设工程监理合同

委托人：潮州市南邑酒店管理有限公司

受托人：深圳市铭达项目管理有限公司

建设工程监理合同

委托人（全称）：潮州市南邑酒店管理有限公司

受托人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南邑大酒店室内装修工程订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：南邑大酒店室内装修工程

工程地点：潮州市湘桥区

工程建安费造价（人民币）：5000000.00元

二、委托内容及费用：

1、监理工作内容：南邑大酒店室内装修工程施工期的监理服务。

2、监理服务费（人民币）：（大写）壹拾贰万元整，（小写）120000.00元。

3、支付方式：预付款为30%，工程建设完成，工程竣工验收合格后14日内支付全部监理费用。

4、若因委托人原因造成工期延误，超出合同约定的监理期限，逾期违约金为20000.00元/月。

三、监理期限

自2022年7月13日始，至2022年9月20日止

四、委托人权利和义务

1、指派专人负责项目实施过程的协调事项；

2、审查监理人及其监理工程师的监理资质；

3、监督、检查监理人履行监理职责情况，有权要求更换不称职的监理工程师；

4、认定工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺和设计使用功能要求，

六、违约责任

在合同执行过程中，如任何一方违反本合同的条款，给对方造成损失的，违约方应承担相应的责任，具体由双方另行协商并签订有关协议。

七、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或应用于本合同范围外的项目。如发生如上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

八、争议解决

1、在本合同执行过程中双方出现的一切争议及因不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应协商解决。如仍有分歧，可通过法律途径解决争议。

2、在裁决期间，除合同中有争议部分外，本合同的其他部分仍然有效，双方应继续履行本合同之其他条款。

九、其他

1、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签名并加盖公章后生效，待结清本合同价款后本合同自行失效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

3、本合同一式4份，双方各执2份，具有同等效力。

委托人（盖章）：潮州市南邑酒店管理有限公司	受托人（盖章）：深圳市铭达项目管理有限公司
法定代表人（签字）	法定代表人（签字）
或	或
授权委托人（签字）：	授权委托人（签字）：林继勤

签订日期：2017年7月12日

8、厂房三

（1）合同扫描件

中华人民共和国建设部发布的建筑工程监理合同范本－

(GF-2012-2020)

建设工程监理合同

项 目 名 称：厂房三

委托人（全称）：谭永安

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：谭永安

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厂房三；
2. 工程地点：鹤山市共和镇；
3. 工程规模：本工程总造价约 317 万元，总建筑面积：3795 ㎡。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约￥317 万元。
5. 服务内容：施工图纸范围内相关工程的施工阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2万元/月，共5个月，合计10万元

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：详见进场后的总监任命书

五、签约酬金

签约酬金：参考国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）建设工程监理服务收费标准，监理酬金按照 20000 元/月收取。服务期自监理人员进场或报建完成之日起算，直至竣工验收合格出具竣工验收报

告且总监理工程师解锁时监理服务期结束；如监理服务期最后一个月不足 15 日则不计取监理酬金，超过 15 日按照一个月收取。

六、期限

1. 监理期限：

自监理人员进场或报建完成之日，至本工程竣工验收且总监理工程师解锁时止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务与其他必要的相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 2 月。

2. 订立地点：江门市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，监理人叁份。

委托人：谭永安	监理人：深圳市铭达项目管理有限公司
住所：_____	住所：深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区环观南路 96 号仁山智水 G2 栋 2101
邮政编码：_____	邮政编码：518110
法定代表人或其授权的代理人：（签字）谭永安	法定代表人或其授权的代理人：（签字）林继勋
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：0750-25113888
电子邮箱：_____	电子邮箱：2436846692@qq.com

本合同签订于：2022 年 2 月

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：厂房三

验 收 日 期：2022年8月31日

建设单位(盖章)：谭永安

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房三					
工程地点	鹤山市共和镇工业东区		建筑面积	3795	工程造价	313.61
结构类型	钢与钢筋混凝土	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	440784202203290101	监理许可证号				
开工日期	2022年3月29日	验收日期	2022年8月31日			
监督单位	鹤山市建设工程质量安全管理站	监督编号	122022			
建设单位	谭永安					
勘察单位	广东铧建设计有限公司					
设计单位	深圳德普恩建筑设计有限公司					
总包单位	广东优晖建设有限公司					
承建单位（土建）	广东优晖建设有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市锦达项目管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日

GD-E1-914/6

9、厂房三、厂房四、住宿楼

（1）合同扫描件

建设工程监理合同

项目名称：厂房三、厂房四、住宿楼

委托人（全称）：骏达(佛冈)玩具有限公司

监理人（全称）：深圳铭达项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：骏达(佛冈)玩具有限公司

监理人（全称）：深圳铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厂房三、厂房四、住宿楼

2. 工程地点：清远市佛冈县龙山镇民龙路 8 号

3. 工程规模：14589.64 ㎡。

4. 工程概算投资额：¥23174024.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 通用条件；

5. 专用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐晓星，注册号：44022767。

五、期限

监理期限：自 2021 年 10 月 1 日始，至 2022 年 05 月 31 日止。（实际监理服务期限以签订本合同日期的第 16 个日历天开始计算，合同监理服务期为 8 个月，超出合同服务期以 10000 元/月计算，收费至总监理工程师解锁日止）

六、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾陆万元整（¥160000.00 元）。如项目超出监理期限，委托人需向

监理人每月支付人民币壹万元整（¥10000.00元），每个月10号前需向监理人支付上个月监理费。注明：本项目收费仅限一个总监理工程师名额报建。

1.收费方式：委托人支付监理费至以下账户：

开户行：广州银行股份有限公司清远分行

户　名：深圳市铭达项目管理有限公司（清远市）分公司

账号：822000250602022

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：清远市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）：骏达(佛冈)玩具有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：深圳市铭达项目管理有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）曾叶果

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

10、清远市瑞峰酒店装修工程

（1）合同扫描件

建设工程委托监理合同

工程名称：清远市瑞峰酒店装修工程

委 托 人：清远市瑞峰酒店管理有限公司

监 理 人：深圳市铭达项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：清远市瑞峰酒店管理有限公司

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称"本工程"）概况如下：

工程名称：清远市瑞峰酒店装修工程。

工程地点：清远市清城区环城一路18号。

施工工期：6个月。

二、合同的组成部分：

1. 标准合同通用条件；

2. 标准合同专用条件；

3. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

四、工程监理服务酬金和支付方式

服务酬金：本工程监理服务酬金金额为（大写）：捌万捌仟元整（￥88000.00元）。

如果超过约定施工工期，服务酬金按每月壹万叁仟元整（￥13000.00元）计算（不足一个月按一个月计）。

该费用包括监理人在监理过程中工作人员所有开支费用、设备耗材及其他与监理工程相关的费用、相关税费、乙方合理利润及合同履行过程中不可预见费用等一切费用。未经委托人书面同意，监理人不得以任何理由要求委托人支付任何费用。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：深圳市观湖街道观湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101
委托代理人：	法定代表人：林继勤
开户银行：	开户银行：广州银行股份有限公司清远分行 户名：深圳市铭达项目管理有限公司（清远市）分公司
账号：	账号：822000250602022
邮编：	邮编：518109
电话：	电话：0755-25113888

本合同签订于：2022 年 6 月 6 日

三、投标人获奖情况

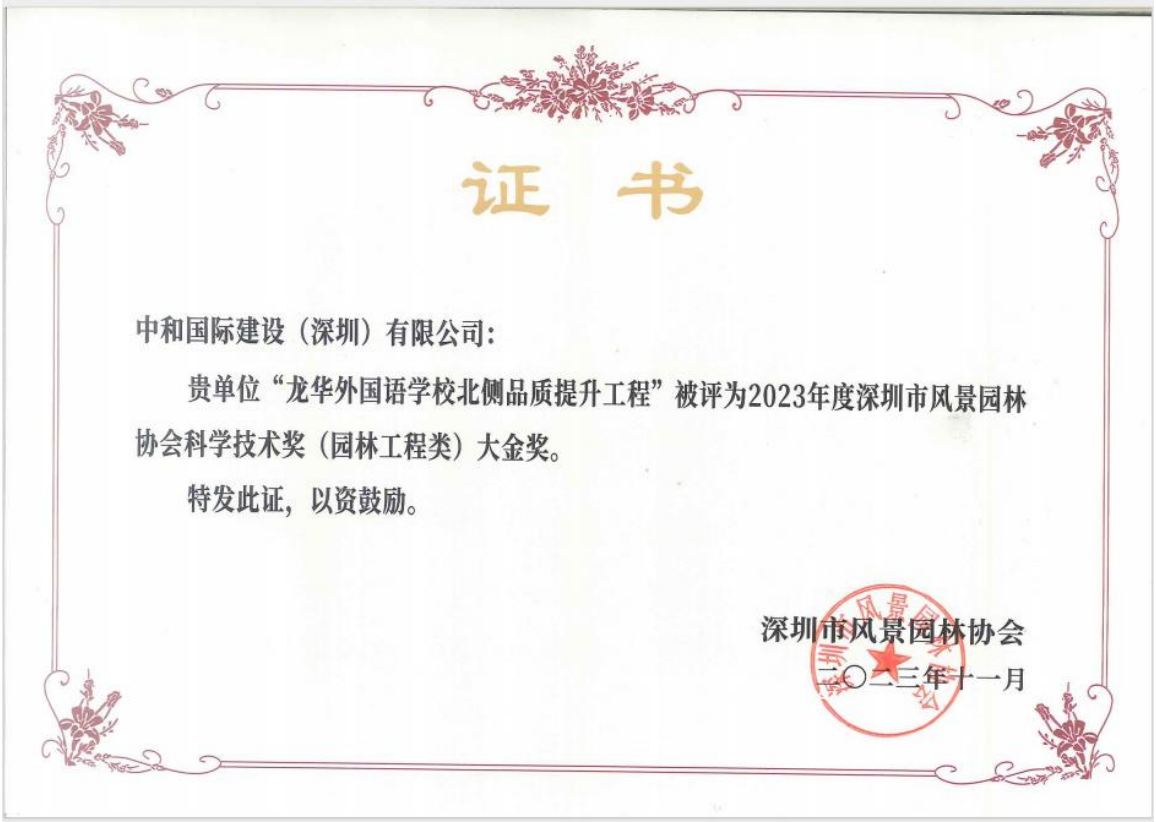
投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	大金奖	2023 年 11 月/日	深圳市风景园林协会	

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1、奖项扫描件



证 书

中和国际建设（深圳）有限公司：

贵单位“龙华外国语学校北侧品质提升工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

2、官网截图

2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）园林工程评选结果

序号	单位	项目名称	突出贡献人员	结果
1	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程	徐向明、夏添、王晓凌、黄治腾、谭运红、黄剑雄、李广文、罗意强、陆荣、利海燕、马浩雷、郑伟金	大金奖
2	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	坪山大道南段绿化景观工程	徐向明、李广文、宋建雄、王晓凌、王成聪、朱仲、陈永裕、向伟、黄河清、郑霞、王琳、曹武艳、郑伟金、夏添、王凯	大金奖
3	深圳市国艺园林建设有限公司	国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程	徐曼莉、王群、钱会春、樊波、欧莉娟、缪毓锋、张剑锋、陈镖宇、陈海漫、王成洪、范召兵、郑珊	大金奖
4	深圳广信建设（集团）有限公司	仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目	李剑、戴海波、李敏倩、刘婷	大金奖
5	深圳市润鹏建设工程有限公司	坂田街道贝尔公园建设工程	赖乙根、叶惠玲、冯胜捷、严福灵	大金奖
11	中节能铁汉生态环境股份有限公司	大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包	周广宗、邓小军、曾新明	大金奖
16	中和国际建设（深圳）有限公司	龙华外国语学校北侧品质提升工程	刘承源、刘丰、李杨、吴徐文、宋国辉、王迪、方展宇、沈云雁、林加鑫、吴少滨、吴亚美、郑炎峰	大金奖

3、监理合同

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 龙华外国语学校北侧品质提升工程项目

工程地点 ： 深圳市龙华区

委 托 人 ： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受 托 人 ： 深圳市铭达项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：　　联系方式：

受托人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人：林微勤

统一社会信用代码：9144030058157292XE

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

联系人：苗伟　　联系方式：18561295675

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华外国语学校北侧品质提升工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于观湖街道龙华外国语学校旁，上围二路与平安路交界处，项目提升面积约为6217平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、建筑工程、室内安装工程和室外安装工程。

4. 工程类别：市政工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金

6. 工程概算投资额：819.999487万元　　招标部分工程概算投资额：742.17万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

（1）补充协议和澄清文件；

（2）本合同及附件；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；

（5）投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：_____

市政公用工程：_____

其 他 工 程：_____

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢福清，身份证号码：440924197407265 89X，注册号：44009758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾捌万肆仟壹佰柒拾元整（￥184170.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监理（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	17.54	0.877	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监理（万元）	其他服务（万元）
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：　　年　　月　　日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人（盖章）：　　受托人（盖章）：

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

或授权代理人：_____　　或授权代理人：_____

开户银行：中国建设银行龙华支行　　开户银行：中国建设股份有限公司深圳田背支行

户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局　　户名：深圳市铭达项目管理有限公司

账号：44201555400058011111　　账号：4420 1514 5000 5960 0001

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼　　地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路 96 号仁山智水 G2 栋 2101

联系电话：_____　　联系电话：_____

传真：_____　　传真：_____

时间：　　年　　月　　日　　时间：　　年　　月　　日

签约地点：_____

4、竣工验收报告

深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣—1

工程名称	龙华外国语学校北侧品质提升工程				工程类别	市政园林景观	
工程地点	上围二路与平安路交界处				工程造价	7421756.41 元	
计划开工时间	2022 年 4 月 15 日	实际开工时间	2022 年 4 月 15 日	计划完工时间	2022 年 11 月 30 日	实际完工时间	2022 年 11 月 30 日
工程内容	项目位于观湖街道龙华外国语学校旁，上围二路与平安路交界处，项目提升面积约为6815平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、建筑工程、室内安装工程和室外安装工程等。详见竣工图。						
承包单位	上述工程已于2022年11月30日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：（公章） 项目负责人：刘丰 2022年11月30日						
监理单位	上述工程已于2022年11月30日按设计要求全部完工，经核检，工程合格，同意进行初验。 监理单位：（公章） 总监： 2022年11月30日						
建设单位	上述工程已于2022年11月30日按设计要求全部完工，经核检，工程合格，同意进行初验。 建设单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月30日						

深圳市城市管理和综合执法局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：龙华外国语学校北侧品质提升工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：　　年　　月　　日

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称	龙华外国语学校北侧品质提升工程	工程地点	深圳市龙华区上围二路与平安路交界处
建设规模	园建、绿化、建筑、室内外安装工程	工程类别	市政园林
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	年　月　日
勘察单位	大连市勘察测绘研究院有限公司	竣工日期	年　月　日
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	工期	天
施工单位	中和国际建设（深圳）有限公司	合同造价	7421756.41 元
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	安监机构	/
质监机构	/		

验收范围及数量：

本节点位于观湖街道龙华外国语学校旁，上围二路与平安路交界处，项目提升面积约为6217平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、建筑工程、室内安装工程和室外安装工程等。详见竣工图。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理和综合执法局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

　　年　　月　　日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入　　天的养护管理期，　　年　　月　　日，经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

总承包施工单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
总承包管理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

深圳市城市管理和综合执法局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

四、拟派一个项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司	御景湾建设工程	1114.7850万元	2018年01月01日	该项目建设用地面积129865平方米，总建筑面积371595平方米，包括1-21号楼、幼儿园22号楼、综合楼23号楼、裙楼商业、地下室(不含人防部分)及周边市政配套园林园建等内容	18.113834	房建	计划	2018年01月	汕尾市城区东涌镇金湖路东北侧SW-PQH-L-9地块
								实际	2022年06月	
2	清远市公安局	清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮改造工程监理服务	1.161281万元	2023年10月10日	/	0.00336737	房建	计划	2023年10月	清远市
								实际	2023年11月	
3	清远市公安局	清远市公安局反诈中心办公用用房修缮工程	0.55万元	2023年11月3日	/	/	房建	计划	2023年11月	清远市
								实际	2023年12月	
4	深圳市龙华区城市管	龙华区远足径建设	10.3177万元	2023年10月7日	/	0.034913	房建	计划	2023年10月	深圳市龙华区

	理和综合执法局	项目(2023年)						实际	2024年1月	
5	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华区文化品质提升示范工程三期	9.137554万元	2023年11月8日	/	0.03957	房建	计划	2023年12月	深圳市龙华区
								实际	～	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、御景湾建设工程监理合同

（1）合同证明文件

恒粤深深2合字 18 [03-51] 008

恒监工合字 18 [0.69-22] 002-1

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司

监理人（全称）：广州市恒合工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾恒大御景湾项目建设工程监理

2. 工程地点：汕尾市城区东涌镇金湖路东北侧SW-PQH-L-9地块；

3. 工程规模：该项目建设用地面积129865平方米，总建筑面积371595平方米，包括1-21号楼、幼儿园22号楼、综合楼23号楼、裙楼商业、地下室（不含人防部分）及周边市政配套园林园建等内容。

二、词语限定

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：181138.34 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨昱源，身份证号码：411202198203153515，注册号：44016570 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰壹拾肆万柒仟捌佰伍拾圆整（￥11,147,850.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：11,147,850.00 万元。
2. 相关服务酬金：/ 万元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

拟自 2018 年 1 月 1 日始，至 2021 年 1 月 1 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2021 年 1 月 1 日始，至 2022 年 1 月 1 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 1 日。
2. 订立地点：广东省汕尾市城区腾飞路银湖湾 33 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司

住所：汕尾市城区腾飞路银湖湾 33 号

法定代表人或其授权的代理人：李松夏

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕尾新港支行

监理人：广州市恒合工程监理有限公司

住所：广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房

法定代表人或其授权的代理人：严文穗

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

（2）御景湾首期总监变更表

四、建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称		汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司	工程地点	汕尾市城区新路东侧、东城路北侧
工程项目名称		恒大御景湾首期	建设规模	200573.78 m²
项目工期起止时间		2017年12月至2020年12月		
项目班子变更	变更前项目经理（项目总监）	姓名：杨显源 资格证号：44016570 专业：市政公用工程		
	变更前项目管理班子	杨显源 邓华军 容金龙 赵由伟		
	变更后项目经理（项目总监）	姓名：滕雄 资格证号：44016494 专业：房屋建筑工程		
	变更后项目管理班子	滕雄 邓华军 容金龙 赵由伟		
报告事项	项目经理（项目总监）更换及变更原因： 原总监杨显源因右膝关节半月板撕裂，术后半年以上不能履行职责，现申请办理变更为滕雄担任。 施工（监理）企业法定代表人： 2018年12月10日	建设单位意见： 同意变更申请。 建设单位法定代表人： 2018年12月10日	建设行政主管部门审核意见： 同意变更。 2018年12月10日	

（3）竣工验收证明

编号：汕建竣备字第　　号

单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	恒大御景湾首期（1#、2#、7#、8#、12#、22#综合楼、大门、地下室）		
工程地点	汕尾市站前路东侧、东城路北侧		
工程规模（建筑面积、层数）	御景湾首期总建筑面积为 200573.78 ㎡，1#、2#、7#、8#、12#、22#综合楼、大门、地下室共 143362.61 ㎡。其中 1#、2#楼为高层住宅（28F）建筑高度 85.35m，7#、8#、12#楼为高层住宅（30F）建筑高度 91.35m，综合楼（2F）建筑高度 15.40m，大门（2F）建筑高度 15.80m，一层地下室。本期桩基工程采用预应力管桩。		
结构类型	高层塔楼结构类型为剪力墙结构，大门、22#综合楼塔楼结构类型为框架结构。		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.7.27		
竣工验收日期			
施工许可证号	441502201810160101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号),本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位名称	中建四局第六建设有限公司	资质等级	施工总承包特级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

GD-E1-916/2□□□

竣收意见	勘察单位意见	工程质量符合勘察设计规范及验收标准，评定为合格工程。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年6月17日
	设计单位意见	符合要求 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年6月17日
	施工单位意见	符合施工规范和设计要求 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022年6月17日
	监理单位意见	符合要求 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022年6月17日
	建设单位意见	符合要求 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022年6月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈静
注册号：4405485-AY005
有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：易丽程
注册号：4400030-172
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：卢斌
注册号：4400030-S023
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
郭文婧
皖134171723283(00)
2023.09.26
中建四局第六建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈雄
注册号：4416494
有效期：2021.09.06
广州市综合工程监理有限公司

^GD-E1-916/2^

<table>
<tr><td>工程竣工验收备案文件目录</td><td colspan="3">1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表
2. 规划验收合格证
3. 消防验收合格意见或备案文件
4. 民防工程验收文件
5. 建设工程档案认可书
6. 建筑工程施工许可证或开工报告
7. 单位工程质量评估报告
8. 勘察文件质量检查报告
9. 设计文件质量检查报告
10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书
11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
12. 建筑工程质量保修书
13. 住宅质量保证书
14. 住宅使用说明书
15. 单位（子单位）工程竣工验收报告</td></tr>
<tr><td>备案意见</td><td colspan="3">_____竣工验收备案文件已于
年　月　日收讫，文件齐全。

（公 章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>备案机关负责人</td><td></td><td>备案经受人</td><td></td></tr>
</table>

备案机关处理意见：

经核查，位于_____市_____区（县级市）_____工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

年　月　日

2、清远市公安局 1、2 号大院备用办公用房修缮改造工程监理服务

（1）合同证明文件

建设工程委托监理合同

委托人：　　清远市公安局

工程名称：　清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮改造工程监理服务

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 清远市公安局 与监理人 深圳市铭达项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮改造工程工程监理服务

工程地点：清远市清城区

总投资：￥336,737.06元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本项目合同服务工期由合同签订之日起至项目竣工验收后二十日止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：
委托代理人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号：	账号：44201514500059600001
邮编：	邮编：518109
电话：	电话：0755-25113888

本合同签订于：2023 年 10 月 10 日

（2）竣工验收证明

工程竣工验收表

工程名称	清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮改造工程	建设地点	清远市公安局一号大院、二号大院
建设单位	清远市公安局警务保障处	施工单位	广东弘利建设工程有限公司
建设内容	按建设单位要求，根据图纸对清远市公安局一号大院4楼、二号大院5楼办公用房进行改造修缮		
施工单位验收意见	工程质量符合工程建设强制标准，符合合同要求，自评达到合格等级 （公章） 单位（项目）负责人：陈[illegible] 2023 年 11 月 10 日		
监理单位验收意见	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人：[illegible] 2023 年 11 月 10 日		
建设单位验收意见	同意验收 黄[illegible] 2023.11.10 （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日		

3、清远市公安局反诈中心办公用用房修缮工程

（1）合同证明文件

建设工程委托监理合同

（清远市公安局反诈中心办公用房修缮工程）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　制定

第一部分　协议书

委托人 清远市公安局 与监理人 深圳市铭达项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：清远市公安局反诈中心办公用用房修缮工程

建设地点：清远市新城区连江路62号市公安局大院4号楼首层和二层

工程规模：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①协议书；

②监理投标书或中标通知书；

③本合同标准条件；

④本合同专用条件；

⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程工期为：约 30 个日历日，自 2023 年 11 月 3 日开始实施，至 2023 年 12 月 3 日完成，具体以正式开工和通过竣工验收时间为准，如因工期延误，经双方协商可适当延长。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：清远市公安局（盖章）	监理人：深圳市铭达项目管理有限公司
住所：	住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101
邮政编码：	邮政编码：518109
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号：	账号：44201514500059600001
电话：	电话：0755-25113888
传真：	传真：

本合同签订于：____年_____月_____日

（2）竣工验收证明

工程竣工验收表

工程名称	清远市公安局反诈中心办公室用房装修修缮工程项目	建设地点	清远市公安局
建设单位	清远市公安局	施工单位	广东弘利建设工程有限公司
建设内容	按建设单位要求，根据图纸对公安局反诈中心办公室用房进行改造修缮		
施工单位验收意见	工程质量符合工程建设强制标准，符合合同要求，自评达到合格等级 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日		
监理单位验收意见	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日		
使用单位验收意见	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日		
建设单位验收意见	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日		

4、龙华区远足径建设项目(2023 年)

（1）合同证明文件

工程编号 ：

合同编号 ： CGJ-QQB-2023091903

龙华区远足径建设项目(2023 年)

监理合同

工程名称 ： 龙华区远足径建设项目(2023 年)

工程地点 ： 深圳市龙华区

委 托 人 ： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受 托 人 ： 深圳市铭达项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨工　　联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人：陈坚全

统一社会信用代码：9144030058157292XE

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

联系人：郑炎锋　　联系方式：18670088864

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区远足径建设项目（2023年）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本工程项目全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。
4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：III级
5. 投资性质：财政资金
6. 工程总投资额：估算预计为349.31万元　　招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《项目监理班子情况配备情况表》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

（1）补充协议和澄清文件；

（2）本合同及附件；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；

（5）投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：_____/_____

市政公用工程：龙华区远足径建设项目（2023 年）项目施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

其 他 工 程：_____/_____

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：滕雄，身份证号码：420111198004065637，注册号：44016494

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾万叁仟壹佰柒拾柒元整（￥103177.00 元），按监理服务费基价下浮 5%报价。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监理（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	9.8264	0.4913	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据，超出部分甲方有权向乙方追回。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市铭达项目管理有限公司

账号： 4420 1514 5000 5960 0001

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下为签名页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行龙华支行

户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号：44201555400058011111

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话：

传真：

时间：2023年10月7日

受托人（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

户名：深圳市铭达项目管理有限公司

账号：4420 1514 5000 5960 0001

地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路96号仁山智水G2栋2101

联系电话：

传真：

时间：2023年　月　日

签约地点：深圳市龙华区

（2）竣工验收证明

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：龙华区远足径建设项目（2023 年）

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2024.1.27

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称	龙华区远足径建设项目（2023年）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	28km	工程类别	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年10月23日
勘察单位	/	竣工日期	2023年12月18日
设计单位	深圳市特区建工园林生态发展有限公司	工期	90（天）
承包单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合同造价	289.846（万元）
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	施工造价	（万元）
质监机构		安监机构	/

验收范围及数量：

1、龙华区远足径建设项目（2023年）全长20.3公里，其中新建12.3公里：观澜郊野径4.3公里，光明区纵贯线（龙华段）8公里。改造8公里：阳台山郊野径8公里，建设内容包括：土路修缮、坐凳、导流横木、桩头踏步、阶梯、耗能叠石、砌石明沟、汀步、木护栏、休憩草棚、小品、安全拉绳、导向标识等，详见竣工图。

存在问题及处理意见：

深圳市龙华区城市管理和综合执法局　　深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

年　月　日，工程已按设计要求全部完工，正式竣工通过初验并进入 30 天的养护管理期，　年　月　日，经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2024年1月27日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2024年1月27日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2024年1月27日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2024 年 1 月 27 日

5、龙华区文化品质提升示范工程三期

（1）合同证明文件

工程编号 ：

合同编号 ： CGJ-QQB-2023110805

龙华区文化品质提升示范工程
三期监理合同

工程名称 ： 龙华区文化品质提升示范工程三期

工程地点 ： 深圳市龙华区

委 托 人 ： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受 托 人 ： 深圳市铭达项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨工　　联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人：陈坚全

统一社会信用代码：9144030058157292XE

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

联系人：滕雄　　联系方式：13543334730

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区文化品质提升示范工程三期

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目建设面积共约1538平方米，其中绿化面积共约1450平方米。项目建设内容包括：绿化种植、园建与小品等。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：Ⅱ级

5. 投资性质：财政资金

6. 工程总投资额估算预计395.7万元，其中项目建筑安装工程费预计为354.45万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

（1）补充协议和澄清文件；

（2）本合同及附件；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；

（5）投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：_____/_____

市政公用工程：龙华区文化品质提升示范工程三期项目施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

其 他 工 程：_____/_____

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：滕雄，身份证号码：420111198004065637，注册号：44016494

五、签约酬金

1、 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万壹仟叁佰柒拾伍元伍角肆分（￥91375.54），按监理服务费基价下浮 7%报价。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监理（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	8.702432	0.435122	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以甲方审查确认的结算审核的建筑安装工程费作为计费依据，超出部分甲方有权向乙方追回。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市铭达项目管理有限公司

账号： 4420 1514 5000 5960 0001

开户行：中国建设股份有限公司深圳田背支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 8 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（以下为签名页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行龙华支行

户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号：44201555400058011111

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话：

传真：

时间：2023年11月8日

受托人（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：中国建设股份有限公司深圳田背支行

户名：深圳市铭达项目管理有限公司

账号：4420 1514 5000 5960 0001

地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路96号仁山智水G2栋2101

联系电话：

传真：

时间：2023年11月8日

签约地点：深圳市龙华区

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表

1、项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历	技术职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	滕雄	本科	中级	结构	注册监理工程师	市政/房建	00446201/44016494	20 年	根据项目节点进退场
2	总监理工程师代表	谢福清	本科	中级	结构、造价	注册监理工程师/一级造价工程师	市政/房建	00564868/44009758/建[造]11204400000613	22 年	根据项目节点进退场
3	安全监理工程师	谢和均	本科	高级	安全、机电	注册安全工程师/注册监理工程师	建筑施工安全/电力机电	51130137323/0154001、00542286/51000557	20 年	根据项目节点进退场
4	专业监理工程师	黄辉濠	大专	中级	市政、给排水	注册监理工程师	市政/房建	00769683/44034430	10 年	根据项目节点进退场
5	安装专业负责人	丘静	本科	初级	智能化、暖通	注册监理工程师	机电/电力	00851940/44043600	2 年	根据项目节点进退场
6	土建监理人员	刘本坤	大专	中级	结构	注册监理工程师	市政/房建	00646723/44026527	10 年	根据项目节点进退场
7	专业监理工程师	方晓浩	本科	中级	装修	注册监理工程师	市政/房建	00750909/44031684	8 年	根据项目节点进退场
8	专业监理	徐晓星	大专	/	装修	注册监	市政/房	00598168/	5 年	根据项

	工程师					理工程师	建	44022767		目节点进退场
9	专业监理工程师	游美英	大专	/	机电	专业监理工程师	机电	B18080741	8 年	根据项目节点进退场
10	监理员	陈坚全	大专	/	安全	专业监理工程师	房建	B18080677	20 年	根据项目节点进退场
11	监理员	林永雄	大专	/	结构	专业监理工程师	市政/房建	B18080676	10 年	根据项目节点进退场
12	资料员	王星桦	中专	/	结构	监理员	市政/房建	C24060267	5 年	根据项目节点进退场

注：以上项目管理班子人员配备可根据施工阶段的不同，适当的增减人员，根据项目节点进退场，满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求。

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1.1、滕雄个人证件

（1）滕雄注册监理工程师证及执业资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00446201

注 册 号 44016494

姓 名 滕雄

性 别 男

出 生 日 期 1980 年 04 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有 效 期 至 2019 年 09 月 06 日

持证人签名

发证日期 2016 年 09 月 07 日

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
恩平市华力工程监理有限公司

No. 00346012

认定机关（签章）
2018 年4 月24 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广州市恒合工程监理有限公司

No. 08400104

认定机关（签章）
2018 年11 月8 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2022 年 09 月 06 日

No. 00518422

认定机关（签章）

2029 年 8 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至

2022 年 08 月 31 日

No. 00935963

认定机关（签章）

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市铭达项目管理有限公司

No. 00947428

2023 年 2 月 26 日

认定机关（签章）

年 月 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL 00212288

No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440210000002112442378

姓名:
Full Name 滕雄

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1980年04月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2015年05月24日

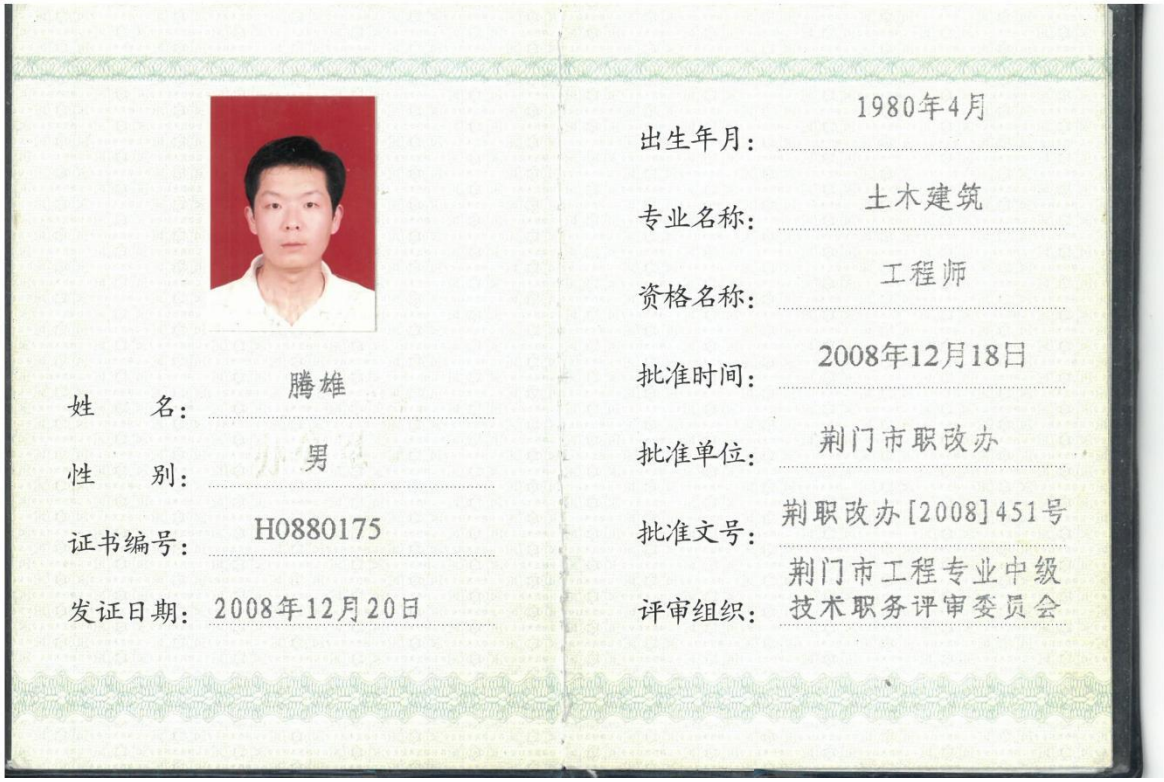
签发单位盖章:
Issued by 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期:
Issued on 2015年08月28日

（2）滕雄中级职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：滕雄

性　　别：男

证书编号：H0880175

发证日期：2008年12月20日

出生年月：1980年4月

专业名称：土木建筑

资格名称：工程师

批准时间：2008年12月18日

批准单位：荆门市职改办

批准文号：荆职改办[2008]451号

评审组织：荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

审验记载

审验日期　　盖　　章

荆门市职称改革工作领导小组办公室

年：

年：

年：

年：

年：

年：

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

（3）滕雄毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 滕雄 性别 男，一九八〇 年 四 月 六 日生，于 一九九八 年 九 月至二〇〇一年 六 月在本校 建筑施工 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工業大學 校（院）长：刘德印

证书编号：10500120010600381

二〇〇一 年 六 月 三十 日

（遗失补办）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 滕雄 性别男，一九八〇 年 四 月 六 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎年

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805001195

二〇一八年 一 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（4）滕雄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕雄　　社保电脑号：604906334　　身份证号码：420111198004065637　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		226.56	56.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188bce49w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

（5）滕雄身份证

姓名 滕雄
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 6 日
住址 广东省惠州市惠阳区云新大道3号江南豪苑D幢201房
公民身份号码 420111198004065637

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2019.02.19-2039.02.19

1.2、谢福清个人证件

（1）谢福清注册监理工程师证及执业资格证

403

注 册 号 44009758

姓 名 谢福清

性 别 男

出生日期 1974 年 07 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市铭达项目管理有限公司

有 效 期 至 2023 年 03 月 25 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2020 年 03 月 26 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东明正项目管理有限公司

No. 00579094

认定机关（签章）
2020 年11 月 9 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市铭达项目管理有限公司

No. 00490784

（1）认定机关（签章）
2021 年 9 月 29 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年05月25日

No. 01049539

认定机关（签章）

2023 年 03月 09日

粘贴处

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The people's Republic of China

编号：

No. 0009087

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:
Full Name 谢福清

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1974年07月

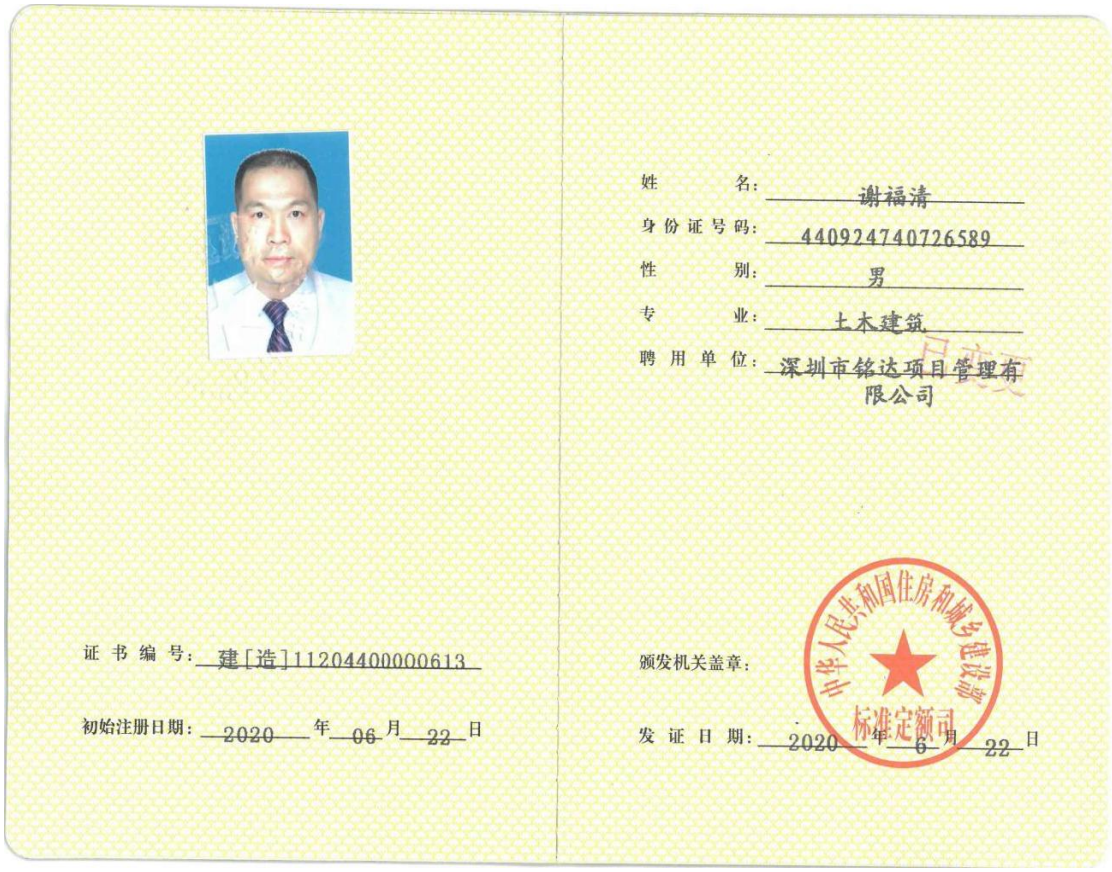
专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2001年05月13日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2001 年 05 月 13 日
Issued on

（2）谢福清一级注册造价师证书及执业资格证



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 06月 21日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（谢福清）

广东明正项目管理有限公司

注册受理机关

公　章

年　月　日

2020　11　9

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

谢福清

深圳市铭达项目管理有限公司

注册受理机关

公　章

年　月　日

2021　9　27

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0008626

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 谢福清

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1974年07月

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2000年10月15日

签发单位盖章：

Issued by 广东省人事

签发日期：

Issued on 2001年03月06日

（3）谢福清中级职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

Approved & Issued by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

编　号：

No. 02104742

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名.....

Signature of the bearer

姓　　名 谢福清
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

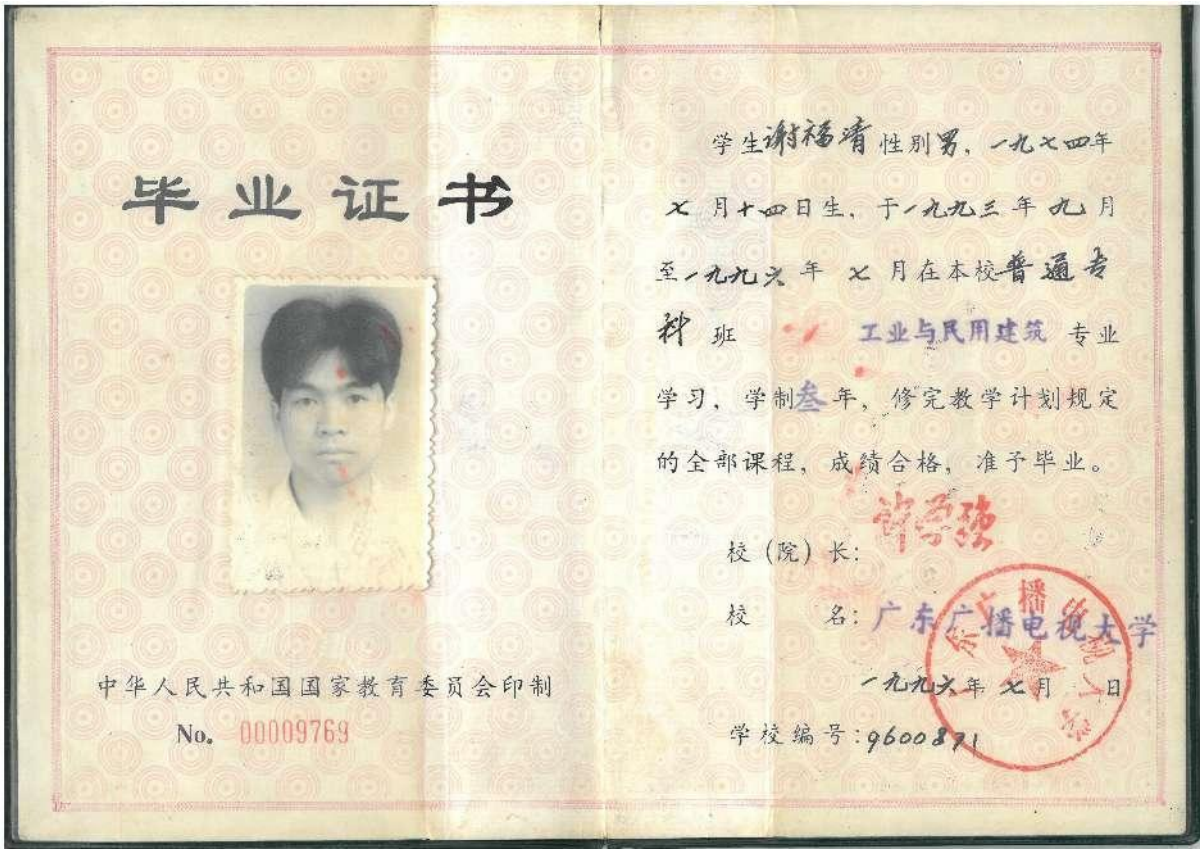
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2003年11月02日
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

（4）谢福清毕业证



毕业证书

学生谢福清性别男，一九七四年七月十四日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校普通专科班 工业与民用建筑 专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：广东广播电视大学

一九九六年七月　日

学校编号：96008711

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00009769

成人高等教育

毕业证书

学生　谢福清　性别　男，一九七四年七月十六日生，于二〇〇二年　九　月至二〇〇五年　一　月在本校　建筑学　专业　夜大　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200505100239

二〇〇五年　一　月三十日

№ 00861984

中华人民共和国教育部监制

（5）谢福清社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢福清　　社保电脑号：803724460　　身份证号码：44092419740726589X　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		226.56	56.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188b9398r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

（6）谢福清身份证

姓 名 谢福清
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 7 月 26 日
住 址 广州市海珠区森语一街10
号804房
公民身份号码 44092419740726589X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2006.03.19-2026.03.19

1.3、谢和均个人证件

（1）谢和均注册监理工程师证及执业资格证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢和均

证件类型	居民身份证	证件号码	130603**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市铭达项目管理有限公司 证书编号：00542286 注册编号/执业印章号：51000557

注册专业：电力工程 有效期：2025年12月30日

注册专业：机电安装工程 有效期：2025年12月30日

2024-09-29 - 变更注册 - 电力工程,机电安装工程
深圳市铭达项目管理有限公司

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00542286

注 册 号 51000557

姓 名 谢和均

性 别 男

出 生 日 期 1965 年 10 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江子城工程管理有限公司

有 效 期 至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名

发证日期 2019 年 12月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

广州市云兴建设工程监理有限公司

No. 00492405

认定机关（签章）

2020 年 10 月 27 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00865107

认定机关（签章）

2022 年 08 月 19 日

延续／变更注册记录

有效期至

2025年12月30日

No. 01001109

认定机关（签章）

2022 年12 月08 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市铭达项目管理有限公司
注册专业变更为:
电力工程,机电安装工程

No. 01

2024

认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00542286

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 谢和均

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1965. 10.

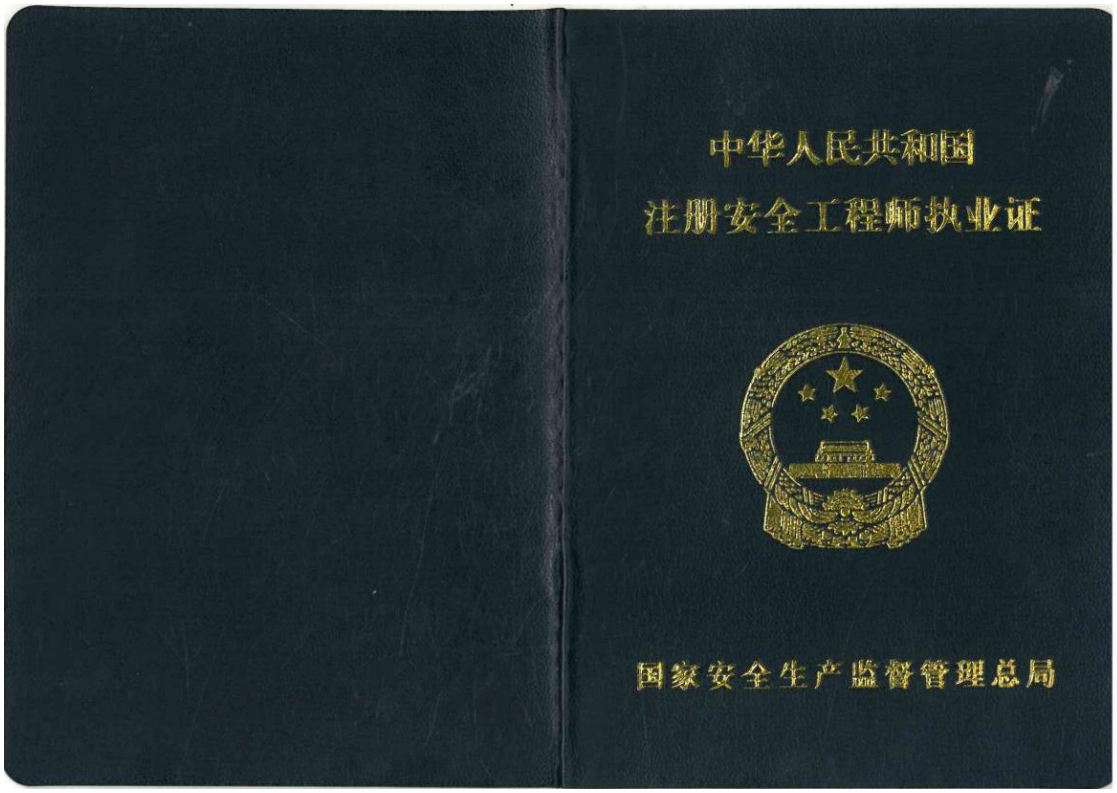
专业类别：
Professional Type 监理工程师

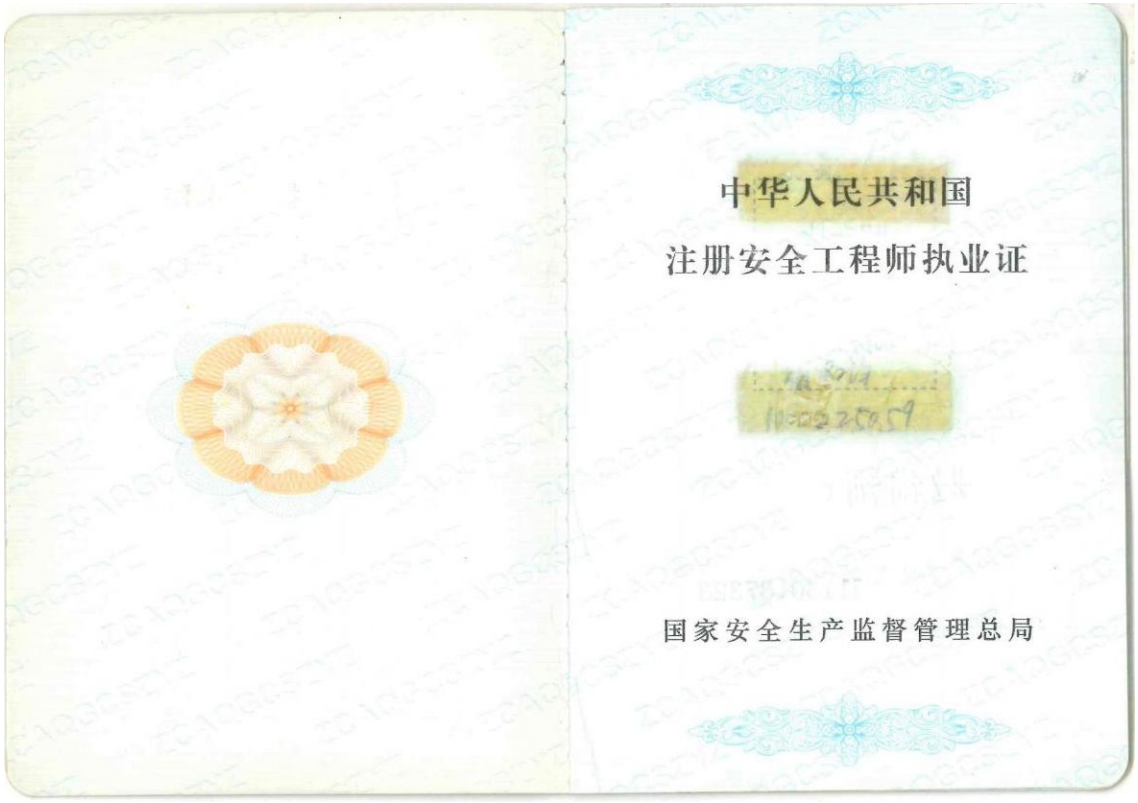
批准日期：
Approval Date 2001. 7. 25.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002年 2 月 25日
Issued on

（2）谢和均注册安全工程师





13663

姓　　名 谢和均

性　　别 男

执业资格证书编号 0154001

持证人签名

51130137323

执 业 证 号

发证日期 2013年07月04日

注 册 记 录

注册类别：其他安全(电力)

聘用单位：四川电力工程建设监理有限责任公司

有效期至：2016年07月03日

注 册 记 录

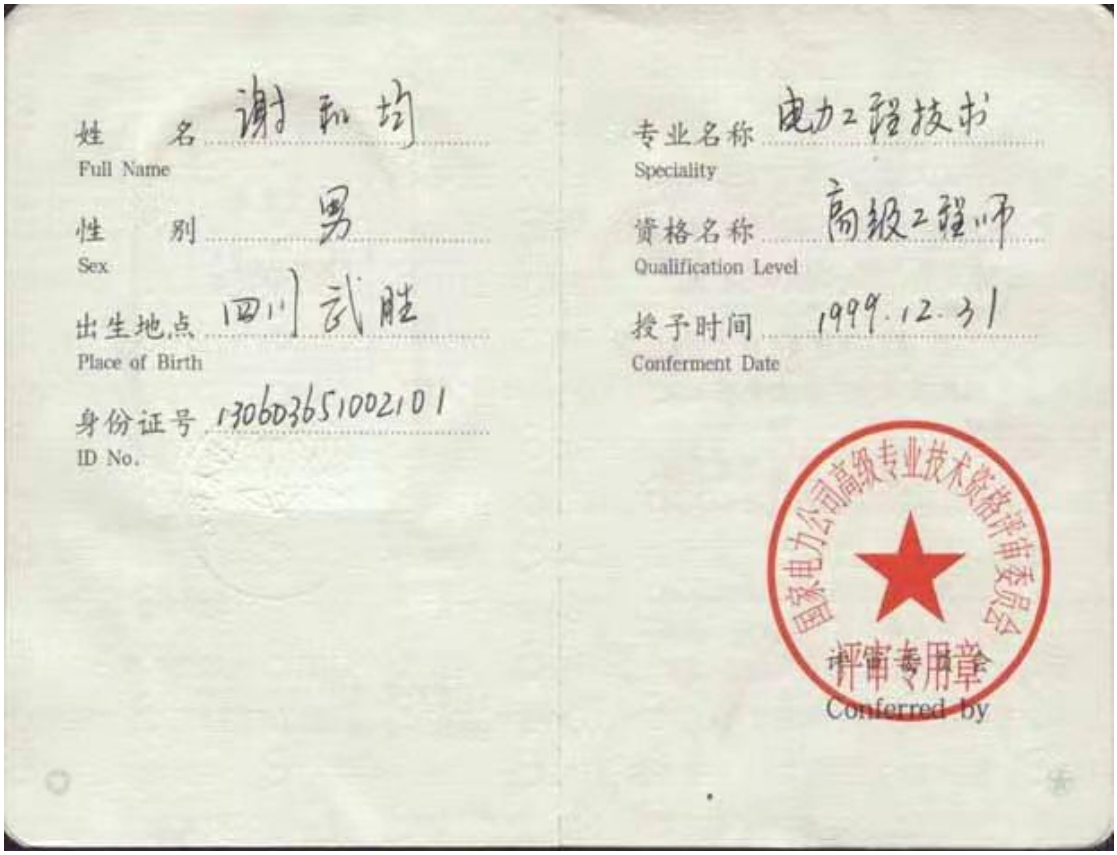
C0011 谢和均　　1306031965100210 11

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市铭达项目管理有限公司

有效期：2024年10月15日至 2029年10月15日

（3）谢和均高级职称证



姓　名 谢和均
Full Name

性　别 男
Sex

出生地点 四川武胜
Place of Birth

身份证号 130603651002101
ID No.

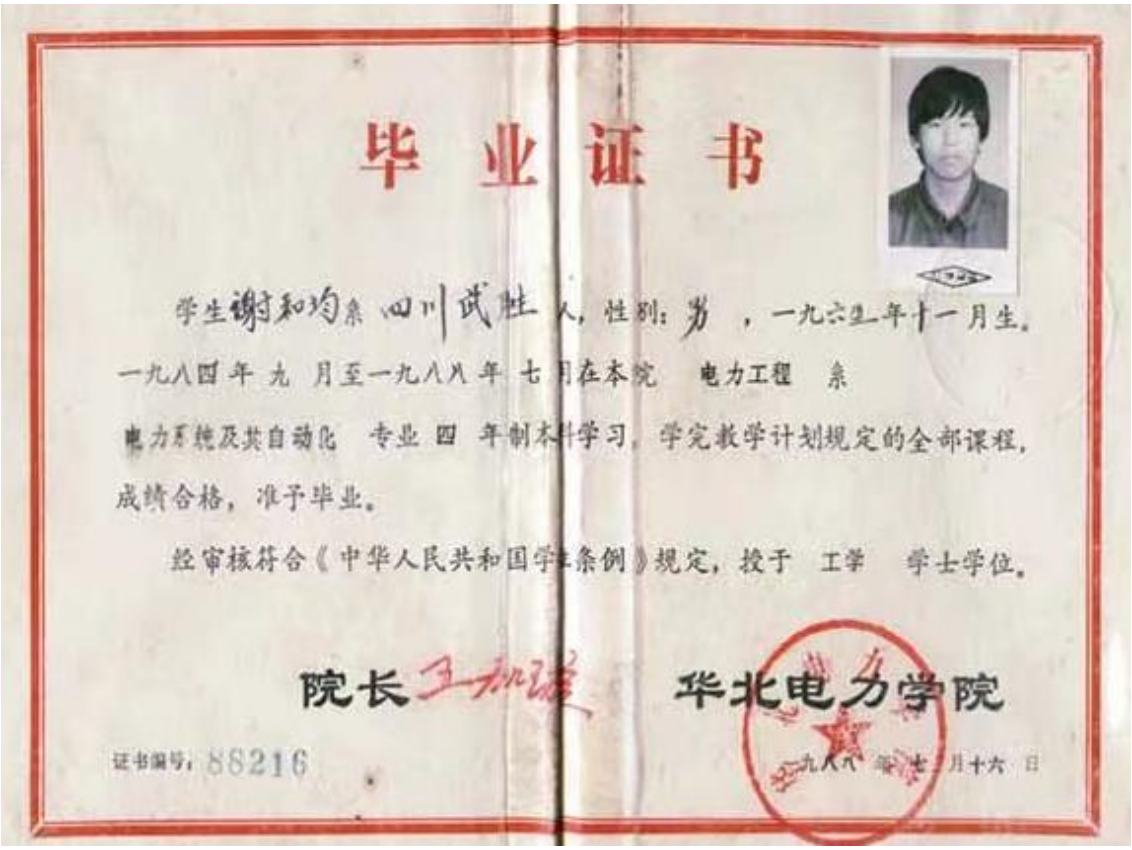
专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 1999.12.31
Conferment Date

国家电力公司高级专业技术资格评审委员会
评审专用章
Conferred by

（4）谢和均毕业证



毕业证书

学生谢和均系四川武胜人，性别：男，一九六三年十一月生。

一九八四年九月至一九八八年七月在本院 电力工程 系

电力系统及其自动化 专业 四 年制本科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授于 工学 学士学位。

院长 王加璇 华北电力学院

证书编号：88216

一九八八年七月十六日

（5）谢和均社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢和均　　社保电脑号：816028598　　身份证号码：130603196510021011　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32		56.64	14.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916270e4704c56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（6）谢和均身份证

姓名 谢和均
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 10 月 2 日
住址 四川省江油市三合镇江电路460号27幢1单元1室
公民身份号码 130603196510021011

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 江油市公安局
有效期限 2007.06.25-2027.06.25

1.4、黄辉濠个人证件

（1）黄辉濠注册监理工程师证及执业资格证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄辉濠

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市铭达项目管理有限公司 证书编号：00769683 注册编号/执业印章号：44034430

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年05月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年05月07日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00769683

372

注 册 号 44034430

姓 名 黄辉濠

性 别 男

出 生 日 期 1990 年 04 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鹏城建设监理有限公司

有 效 期 至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 08 日

注册专用章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市铭达项目管理有限公司

2024 年 03 月 27 日

No. 01098609

认定机关（签章）

年 月 日

粘 贴 处

（2）黄辉濠中级职称证

姓　　名：黄辉濠 K230

性　　别：男

身份证号：440506199004291713

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100001637

湖南省人力资源和社会保障厅

（3）黄辉濠毕业证

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 黄辉濠 性别 男， 1990 年 04 月 29 日生，于 2015 年 09 月

至 2018 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育

2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107307201806003087 二〇一八 年 二 月 十 日

（4）黄辉濠社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉濠　　社保电脑号：650254228　　身份证号码：440506199004291713　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		69.86		151.04	37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188bf9d51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）黄辉濠身份证

姓名 黄辉濠
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 29 日
住址 广东省汕头市濠江区广澳
街道埭头南园巷97号
公民身份号码 440506199004291713

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2017.02.03-2037.02.03

1.5、丘静个人证件

（1）丘静注册监理工程师证及执业资格证

注册监理工程师

注册单位：深圳市铭达项目管理有限公司　　证书编号：00851940　　注册编号/执业印章号：44043600

注册专业：机电安装工程　　有效期：2027年04月09日

注册专业：电力工程　　有效期：2027年04月09日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00851940

注 册 号 44043600

姓 名 丘静

性 别 女

出 生 日 期 1995 年 04 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市铭达项目管理有限公司

有 效 期 至 2027 年 04 月 09 日

持证人签名

发证日期 2024 年 04 月 10 日

注册专用章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

机电安装工程专业工程

认定机关（签章）

No. 0[illegible]668 2024 年 [illegible] 月 [illegible] 日

粘 贴 处

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：丘静

证件号码：441481199504194165

性　　别：女

出生年月：1995年04月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000002300

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

（2）丘静初级职称

广东省职称证书

姓　　名：丘静

身份证号：441481199504194165

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106191896

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）丘静毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 丘静 性别 女，一九九五 年 四 月 十九 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201806682815

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

華南理工大學

South China University of Technology

学士学位证书

丘静 ，女，1995年 4 月 19 日生。

在本校 （自考） 工程管理

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

证书编号：1056142020300462 二〇二〇年 六 月 八 日

（成人高等教育本科毕业生）

（4）丘静社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘静　　社保电脑号：814806337　　身份证号码：441481199504194165　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8		83.08		188.8	47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188c07e45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）丘静身份证

姓名 丘静
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 4 月 19 日
住址 广东省兴宁市宁新街道办事处横湖村大丘屋2号
公民身份号码 441481199504194165

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2023.02.04-2043.02.04

1.6、刘本坤个人证件

（1）刘本坤注册监理工程师证及执业资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00646723

147

注 册 号 44026527

姓 名 刘本坤

性 别 男

出 生 日 期 1992 年 08 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市铭达项目管理有限公司

有 效 期 至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 11 月 29 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
刘本坤
注册号 44026527
有效期 2024.11.28
深圳博英来工程咨询有限公司

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

No. 00711846 2022 01 29 认定机关（签章）
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市英来工程咨询有限公司

No. 00711825 2021 06 08 认定机关（签章）
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市铭达项目管理有限公司

No. 01098528

2024 年 12 月 19 日

认定机关（签章）

年 月 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：刘本坤

证件号码：362426199208298433

性　　别：男

出生年月：1992 年 08 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 05 月 16 日

管 理 号：20210504844000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

（2）刘本坤中级职称证

广东省职称证书

姓　　名：刘本坤

身份证号：362426199208298433

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）刘本坤毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘本坤 性别 男 ，一九九二 年八 月二十九 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 九江职业大学

校（院）长：

证书编号：115051201406000709

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）刘本坤社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘静　　社保电脑号：814806337　　身份证号码：441481199504194165　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8		83.08		188.8	47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188c1596t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

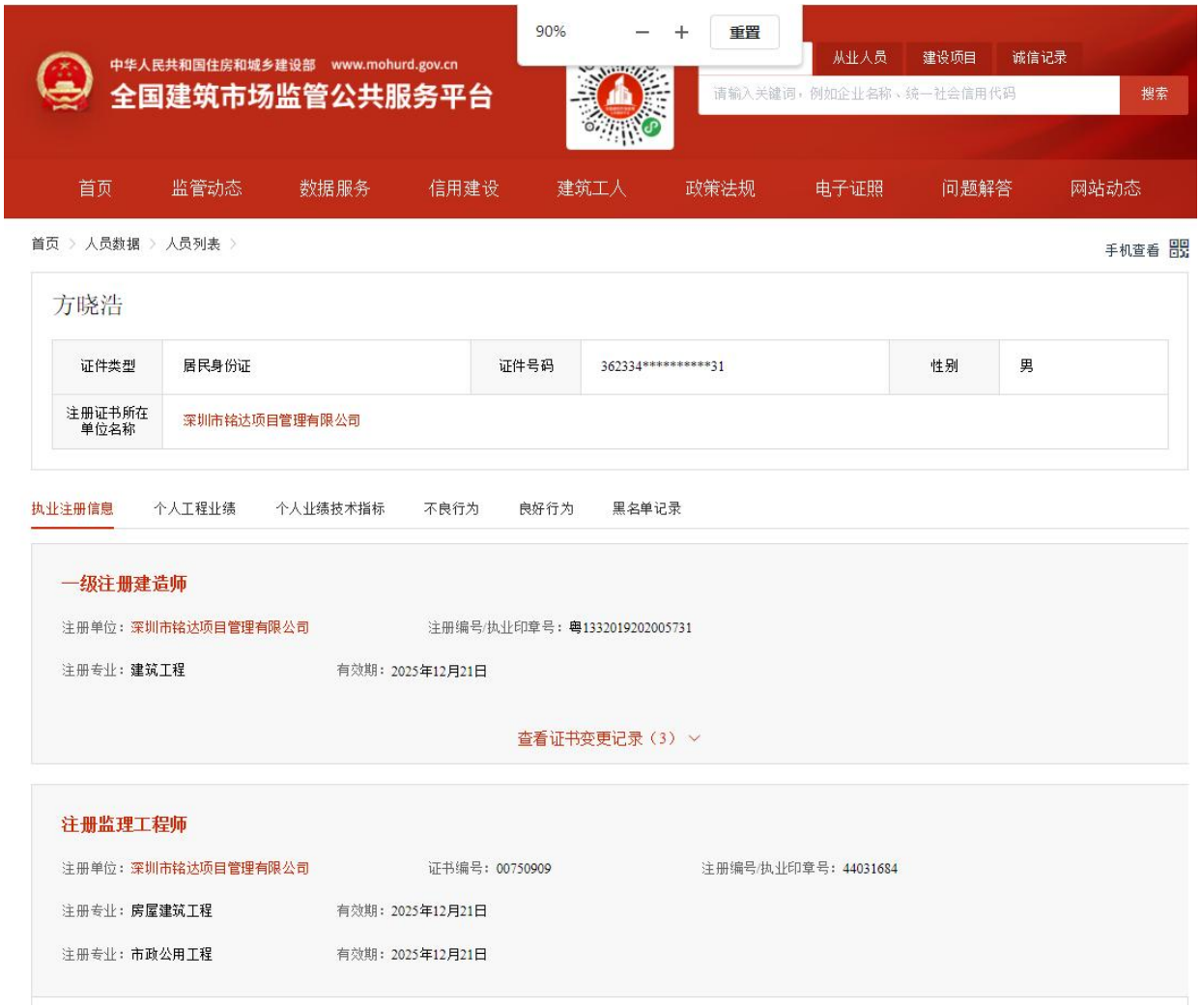
（5）刘本坤身份证

姓名 刘本坤
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市盐田区沙深
路125号110室
公民身份号码 362426199208298433

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2020.08.25-2040.08.25

1.7、方晓浩个人证件

（1）方晓浩注册监理工程师证及执业资格证



90% 重置

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

方晓浩

证件类型	居民身份证	证件号码	362334**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市铭达项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤1332019202005731

注册专业：建筑工程 有效期：2025年12月21日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：深圳市铭达项目管理有限公司 证书编号：00750909 注册编号/执业印章号：44031684

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年12月21日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年12月21日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00750909

2

注册号 44031684

姓名 方晓浩

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 13 日

注册专业

1. 水利水电工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市铭达项目管理有限公司

有效期至 2025 年 12 月 21 日

持证人签名

发证日期 2022 年 12 月 22 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心
注册专用章
1101081137778

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更内容

市政公用工程,房屋建筑工程

No. 01098537

2024 年 1 月 19 日

认定机关（签章）

年 月 日

粘贴处

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：方晓浩

证件号码：362334199008134631

性　　别：男

出生年月：1990 年 08 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 05 月 15 日

管 理 号：20220504845000003372

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

（2）方晓浩中级职称证

江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：方晓浩

性　　别：男

出生年月：1990年08月13日

身份证号：362334199008134631

工作单位：江西强宇建设工程有限公司

资格名称：工程师

专业名称：结构工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管理号：36202013029902

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt
打印时间：2021年02月05日

南昌市职称改革领导小组办公室

（3）方晓浩毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 方晓浩 性别 男，一九九〇年 八 月 十三 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校（院）长：

证书编号：104191201405789580 二〇一四年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

方晓浩，男，1990 年 8 月 13 日生。在 井冈山大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

井冈山大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：10419420140358 08 二〇一四 年 七 月 十五 日

（普通高等教育本科毕业生）

（4）方晓浩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓浩　　社保电脑号：811085709　　身份证号码：362334199008134631　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		226.56	56.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188c22666 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

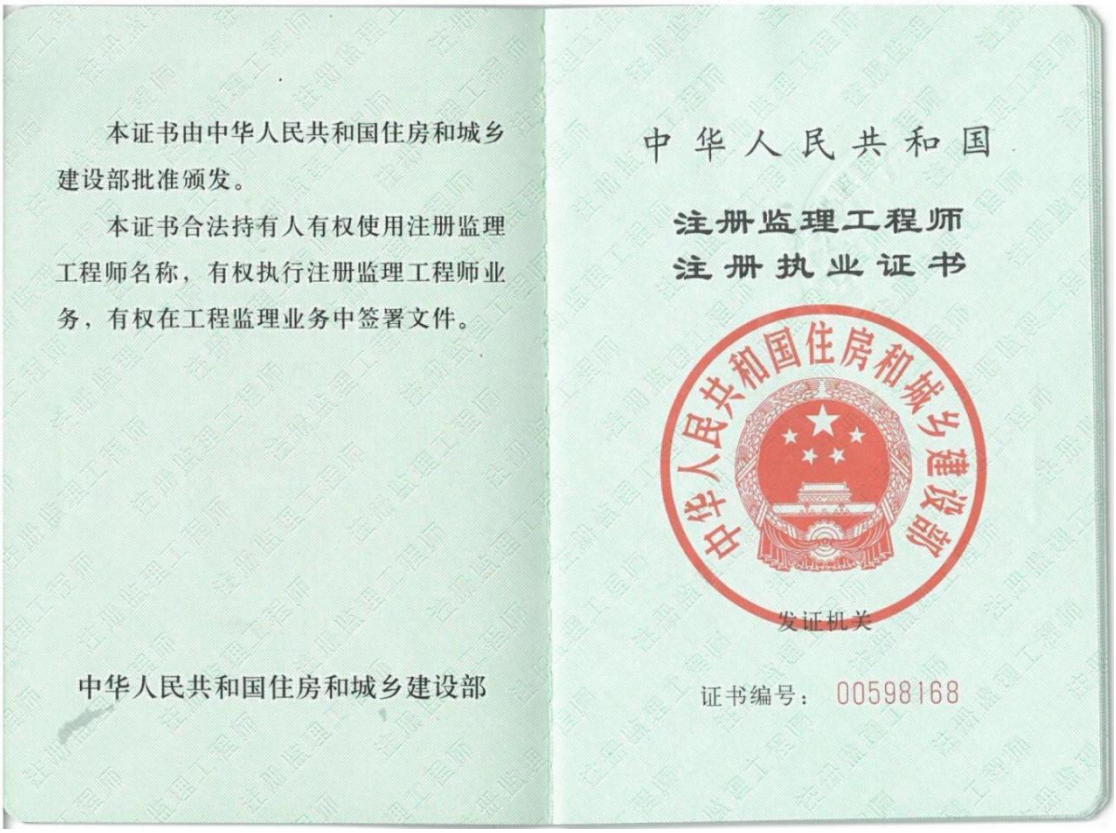
（5）方晓浩身份证

姓 名 方晓浩
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 8 月 13 日
住 址 江西省上饶市婺源县赋春
镇盘坑村外盘坑27号
公民身份号码 362334199008134631

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 婺源县公安局
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

1.8、徐晓星个人证件

（1）徐晓星注册监理工程师证及执业资格证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00598168

212

注 册 号 44022767

姓 名 徐晓星

性 别 女

出 生 日 期 1990 年 11 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市铭达项目管理有限公司

有 效 期 至 2027 年 05 月 13 日

持证人签名

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

发证日期 2021 年 05 月 14日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01301242

认定机关（签章）

2024 年 04 月 18 日

粘 贴 处

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：徐晓星

证件号码：441702199011153323

性　　别：女

出生年月：1990年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000003092

（2）徐晓星毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐晓星 性别女，一九九〇年 十一 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 通信技术(通信监理方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108331201206000281 二〇一二 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（3）徐晓星社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓星　　社保电脑号：638105954　　身份证号码：441702199011153323　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		226.56	56.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188c1a661 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

（4）徐晓星身份证

姓名 徐晓星
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 11 月 15 日
住址 广东省阳江市江城区城西龙湾村委会徐大寨六巷10号
公民身份号码 441702199011153323

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2017.09.18-2037.09.18

1.9、游美英个人证件

（1）游美英专业监理工程师证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 游美英

性　　别 女

身份证号 440582198511156366

专　　业 机电安装工程

工作单位 深圳市铭达项目管理有限公司

证书编号 B18080741

初次发证日期：2018 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2018 年 11 月 15 日

有 效 期 至：2027 年 7 月 29 日

（2）游美英毕业证

中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

游美英　性别 女，1985 年 11 月 15 日生，于 2016 年 03 月至 2018 年 06 月在本校　网络教育 会计学专业 2.5 年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2018 年 06 月 15 日

证书编号：114157201806020924

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）游美英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游美英　　社保电脑号：647102905　　身份证号码：440582198511156366　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188c38c4h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（4）游美英身份证

姓 名 游美英
性 别 女 民 族 汉
出 生 1985 年 11 月 15 日
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇南田南兴片九直巷13号
01房
公民身份号码 440582198511156366

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.01.12-2037.01.12

1.10、陈坚全个人证件

（1）陈坚全专业监理工程师证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 陈坚全

性　　别 男

身份证号 440524197401266611

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市铭达项目管理有限公司

证书编号 B18080677

初次发证日期：2018 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 11 月 21 日

有 效 期 至：2027 年 7 月 29 日

（2）陈坚全毕业证

中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

陈坚全　　性别 男，1974 年 01 月 26 日生，于 2016 年 03 月至 2018 年 06 月在本校　　网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2018 年 06 月 15 日

证书编号：114157201806021829

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www

（3）陈坚全社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坚全　　社保电脑号：614469177　　身份证号码：440524197401266611　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		226.56	56.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188c39e23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

（4）陈坚全身份证

姓名 陈坚全
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 1 月 26 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇镇兴路1号202户
公民身份号码 440524197401266611

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.15-2026.06.15

1.11、林永雄个人证件

（1）林永雄专业监理工程师证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名 林永雄

性　　别 男

身份证号 440582198401096358

专　　业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市铭达项目管理有限公司

证书编号 B18080676

初次发证日期：2018 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 11 月 21 日

有 效 期 至：2027 年 7 月 29 日

（2）林永雄毕业证

中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

林永雄　　性别 男 ，1984 年 01 月 09 日生，于 2016 年 03 月至 2018 年 06 月在本校　　网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2018 年 06 月 15 日

证书编号：114157201806021694

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）林永雄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永雄　　社保电脑号：626573229　　身份证号码：440582198401096358　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188c5f213 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（4）林永雄身份证

姓 名 林永雄
性 别 男 民 族 汉
出 生 1984 年 1 月 9 日
住 址 广东省深圳市龙华区观澜
环观南路96号仁山智水花
园G02栋2201
公民身份号码 440582198401096358

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2024.04.08-2044.04.08

1.12、王星桦个人证件

（1）王星桦监理员

实时数据，扫码验证

辽宁省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　王星桦

性　　别　男

身份证号　43052619990815001X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市铭达项目管理有限公司

证书编号　C24060267

初次发证日期：2024 年 6 月21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 6 月20 日

（2）王星桦毕业证

湖南省中等职业学校

毕业证书

学生王星桦 性别 男，1999 年 08 月 15 日生，于2014 年09 月至 2018 年06 月在本校(院) 建筑工程施工 专业学习，学制 4 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

电子注册号：011108180154

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

2018年 06 月 30 日

（3）王星桦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王星桦　　社保电脑号：805247937　　身份证号码：430526199908150 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司　　单位编号：20133623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20133623	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		69.86		151.04	37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a188c6d4ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20133623	深圳市铭达项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）王星桦身份证

姓名 王星桦
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 8 月 15 日
住址 长沙市岳麓区尖山路709
号乐谷园9栋2104号
公民身份号码 430526199908150 01X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2021.05.26-2031.05.26

2、投标人派任项目总监简历表

龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）工程监理项目

投标人派任项目负责人（总监）简历表

<table>
<tr><td>姓　　名</td><td>滕雄</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>44岁</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>中级</td></tr>
<tr><td>毕　业　院　校</td><td colspan="3">湖北工业大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2001.6.30</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建筑施工</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工　作　年　限</td><td>23年</td><td>监理服务工作年限</td><td>23 年</td><td colspan="2">投标人企业工　作　年　限</td><td>2</td><td>技术特长</td><td colspan="2">房屋建筑工程/市政公用工程</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3">00446201
（注册编号：44016494）</td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="4">房屋建筑工程/市政公用工程</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师证书号</td><td colspan="3">00446201
（注册编号：44016494）</td><td colspan="2">登记专业</td><td colspan="4">房屋建筑工程/市政公用工程</td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3">/</td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">1、御景湾建设工程2、清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮改造工程监理服务3、清远市公安局反诈中心办公用用房修缮工程</td></tr>
</table>

3、拟投入监理仪器设备情况表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	GPS	TK106	1	按进度节点进场
2	全站仪	TPS700	2	按进度节点进场
3	经纬仪	DFV-Y	2	按进度节点进场
4	水准仪	DL103AF	4	按进度节点进场
5	水平仪	SDC-L	3	按进度节点进场
6	测距仪	NBCU-R	3	按进度节点进场
7	垂准仪	SCA-W	3	按进度节点进场
8	行星式水泥 胶砂搅拌机	240s	1	按进度节点进场
9	水泥净浆搅 拌机	120s	1	按进度节点进场
10	水泥胶砂振 实台	14.7～15.3mm	1	按进度节点进场
11	水泥标准稠 度仪	0～75mm	2	按进度节点进场
12	水泥恒温恒 湿养护箱	10～20℃	1	按进度节点进场
13	强制式砼搅 拌机	60～100 L，55r 转/min	1	按进度节点进场
14	砼渗透仪	4MPa	2	按进度节点进场

15	砼含气量测 定仪	10%	2	按进度节点进场
16	压力泌水仪	100ml	1	按进度节点进场
17	贯入阻力仪	1200N	2	按进度节点进场
18	动弹模量测 定仪	100～10000Hz	2	按进度节点进场
19	混凝土保护 层测定仪	5～60mm	2	按进度节点进场
20	混凝土钻孔 机	Φ100～150mm	2	按进度节点进场
21	刻度显微镜	5～40倍	1	按进度节点进场
22	回弹仪	10～100	5	按进度节点进场
23	电通量测定仪	4000 C	2	按进度节点进场
24	自动控温控 湿设备	20℃	3	按进度节点进场
25	砂浆稠度仪	0～145mm	2	按进度节点进场
26	砂浆分层度 仪	Φ150 mm	2	按进度节点进场

六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	872.583739	972.302641	873.732289
净利润	万元	27.814757	22.956168	10.836465

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

1、2021 年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市铭达项目管理有限公司的审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-15
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,938,089.07	2,334,026.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,476,419.10	757,053.46
预付款项			
其他应收款	3	1,268,274.58	1,045,431.56
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**5,682,782.75**	**4,136,511.54**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	210,273.71	71,507.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	5	9,672.02	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**219,945.73**	**71,507.92**
资产合计		**5,902,728.48**	**4,208,019.46**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬		98,944.88	143,600.89
应交税费		77,022.73	10,150.66
其他应付款	6	429,878.85	1,027,606.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**605,846.46**	**1,181,357.60**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**605,846.46**	**1,181,357.60**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	7	5,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	296,882.02	26,661.86
所有者权益（或股东权益）合计		**5,296,882.02**	**3,026,661.86**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**5,902,728.48**	**4,208,019.46**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	9	8,725,837.39
减:营业成本	10	5,263,135.39
税金及附加	11	55,674.04
销售费用		
管理费用	12	3,120,283.89
研发费用		
财务费用		-7,356.48
资产减值损失		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**294,100.55**
加:营业外收入		0.49
减:营业外支出		3,336.23
三、利润总额		**290,764.81**
减:所得税费用		12,617.24
四、净利润		**278,147.57**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**278,147.57**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

现 金 流 量 表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,006,471.75
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,191,387.72
现金流入小计	5	10,197,859.47
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,263,135.39
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,335,771.54
支付的各项税款	8	78,986.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,718,011.09
现金流出小计	10	11,395,904.93
经营活动产生的现金流量净额	11	**-1,198,045.46**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	197,891.99
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	197,891.99
投资活动产生的现金流量净额	24	**-197,891.99**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	2,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	2,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	**2,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	604,062.55
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,334,026.52
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,938,089.07

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2、2022 年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市铭达项目管理有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-16
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年二月二十四日

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,709,732.83	2,938,089.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,465,422.78	1,476,419.10
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	546,432.04	1,268,274.58
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**4,721,587.65**	**5,682,782.75**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	458,584.81	210,273.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			9,672.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**458,584.81**	**219,945.73**
资产合计		**5,180,172.46**	**5,902,728.48**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	337,741.24	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		177,488.60	98,944.88
应交税费		40,928.92	77,022.73
其他应付款	6	96,920.00	429,878.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**653,078.76**	**605,846.46**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**653,078.76**	**605,846.46**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	7	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	8	45,912.34	
未分配利润	9	-518,818.64	296,882.02
所有者权益（或股东权益）合计		**4,527,093.70**	**5,296,882.02**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**5,180,172.46**	**5,902,728.48**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	9,723,026.4
减:营业成本	11	[illegible]
税金及附加	12	31,350.85
销售费用		
管理费用	13	3,217,661.92
研发费用		
财务费用		-4,828.18
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**293,877.01**
加:营业外收入	14	30,106.41
减:营业外支出	15	71,313.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		[illegible]
减:所得税费用		23,108.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**229,561.68**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		229,561.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**229,561.68**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,734,022.73
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	721,842.54
现金流入小计	5	9,455,865.27
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,847,223.57
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,026,983.55
支付的各项税款	8	628,143.35
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,838,005.34
现金流出小计	10	10,340,355.81
经营活动产生的现金流量净额	11	**-884,490.54**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	343,865.70
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	343,865.70
投资活动产生的现金流量净额	24	**-343,865.70**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,228,356.24
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,938,089.07
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,709,732.83

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3、2023 年财务审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市铭达项目管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　目	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、财务情况说明书	18
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭[illegible]师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月三十日

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,160,862.67	1,709,732.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,977,859.69	2,487,622.78
应收款项融资			
预付款项	3		
其他应收款	4	964,096.75	546,432.04
存货	5		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**6,102,819.11**	**4,743,787.65**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	356,759.08	458,584.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**356,759.08**	**458,584.81**
资产合计		**6,459,578.19**	**5,202,372.46**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	515,293.00	337,741.24
预收款项	8		22,200.00
合同负债			
应付职工薪酬		205,456.99	177,488.60
应交税费		83,369.85	40,928.92
其他应付款	9	20,000.00	96,920.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**824,119.84**	**675,278.76**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**824,119.84**	**675,278.76**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	6,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		45,912.34	45,912.34
未分配利润	11	-410,453.99	-518,818.64
所有者权益（或股东权益）合计		**5,635,458.35**	**4,527,093.70**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**6,459,578.19**	**5,202,372.46**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	8,777,322.89
减:营业成本	13	4,693,902.01
税金及附加	14	28,329.92
销售费用	15	
管理费用	16	3,945,683.43
研发费用	17	
财务费用	18	-303.68
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**109,711.21**
加:营业外收入	19	372.97
减:营业外支出	20	1,709.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**108,374.62**
减:所得税费用		9.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**108,364.65**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		108,364.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**108,364.65**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,277,975.91
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,436,372.53
现 金 流 入 小 计	5	10,714,348.44
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,999,607.22
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,796,633.92
支付的各项税款	8	444,374.03
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,022,603.43
现金流出小计	10	12,263,218.60
经营活动产生的现金流量净额	11	**-1,548,870.16**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	**1,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-548,870.16
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,709,732.83
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,160,862.67

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

七、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人名称）

我方参加 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市铭达项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈坚全
	身份证号	440524197401266611
控股股东/投资人名称及出资比例	林永雄出资 91.666667%/林永雄 8.333333%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市铭达项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：陈坚全（签字或盖法人章）

2025 年 1 月 3 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：9144030058157292XE

商事主体名称：深圳市铭达项目管理有限公司 ☑ 全称

验证码：请输入验证码 4乘5=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市铭达项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林永谊	50	自然人	自然人股东
林永雄	550	自然人	自然人股东