

标段编号：2411-440311-04-05-412366001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年01月03日

(1) 投标人基本情况汇总表

## 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名	常运青
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监理资质要求时间	2004年11月
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	369名		
	国家行业监理工程师	29名		
	其他类执业注册工程师	202名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300754291430W



名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2003年09月29日

住 所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座  
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人 常运青

登记机关   
2022 年 11 月 21 日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

  
发证机关(章)  
2023 年 12 月 11 日  
No.EF 0175584

## 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图 注册建筑师（1人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	石琼辉	340826*****76	一级注册建筑师	4400210-007

## 一级注册结构师（2人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	石琼辉	340826*****76	一级注册结构工程师	4400210-S006
2	汪俊军	340205*****19	一级注册结构工程师	4400210-S004

# 注册监理工程师 (369 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	包超	340302*****18	注册监理工程师	44039343
2	余勇	360424*****38	注册监理工程师	44035806
3	刘昆辉	360825*****10	注册监理工程师	44040945
4	江长根	360428*****13	注册监理工程师	44035276
5	汤文剑	360403*****14	注册监理工程师	44043907
6	孙良水	340826*****34	注册监理工程师	44037410
7	蔡泽铅	441522*****16	注册监理工程师	44044070
8	李宁	421087*****25	注册监理工程师	44027147
9	陈铭生	441203*****74	注册监理工程师	44036597
10	李志明	440229*****17	注册监理工程师	44020926
11	林海佳	441522*****17	注册监理工程师	44034568
12	翁伟均	441424*****13	注册监理工程师	44042210
13	刘梁安	441424*****56	注册监理工程师	44044116
14	何胜龙	431026*****3X	注册监理工程师	44034231
15	李杰驰	430426*****35	注册监理工程师	44033066

共369条



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	吴章苹	362502*****17	注册监理工程师	44033554
17	李航	420702*****15	注册监理工程师	44023004
18	丁井磊	341182*****13	注册监理工程师	44033411
19	陈培钊	441581*****38	注册监理工程师	44033413
20	郑端圳	441521*****37	注册监理工程师	44034167
21	曾伟文	440602*****11	注册监理工程师	44041086
22	柳松元	360102*****10	注册监理工程师	36001732
23	邬志军	362229*****10	注册监理工程师	44011681
24	谭小华	432930*****79	注册监理工程师	44004222
25	师进田	511113*****16	注册监理工程师	44015374
26	宁卫红	620105*****21	注册监理工程师	44000647
27	黄龙钢	420203*****36	注册监理工程师	44005166
28	彭笑	432522*****92	注册监理工程师	44011518
29	胡盛宏	412901*****13	注册监理工程师	44015689
30	常运青	430422*****70	注册监理工程师	44000720

共369条



筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	曾新运	432302*****1X	注册监理工程师	44008885
32	张波	420111*****76	注册监理工程师	44001513
33	夏荣根	360103*****32	注册监理工程师	44001207
34	邓家明	421003*****31	注册监理工程师	44020924
35	周英男	210502*****35	注册监理工程师	35004019
36	雷净	430722*****59	注册监理工程师	44009399
37	李玉杰	620423*****31	注册监理工程师	44015370
38	伍远能	420106*****9X	注册监理工程师	44010285
39	王利平	410425*****2X	注册监理工程师	41004589
40	张建强	430124*****33	注册监理工程师	43006387
41	张远征	152801*****32	注册监理工程师	44009732
42	宋俊勇	412825*****30	注册监理工程师	44034735
43	黎丕波	510521*****15	注册监理工程师	44028238
44	杨雷	230402*****36	注册监理工程师	23002916
45	徐策	362204*****19	注册监理工程师	44027150



筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	侯新安	140103*****19	注册监理工程师	46001265
47	许建	342622*****96	注册监理工程师	44025261
48	李世海	340421*****10	注册监理工程师	34007041
49	李有硕	620105*****17	注册监理工程师	62003015
50	张远新	433124*****16	注册监理工程师	44011553
51	朱宸庆	620402*****1X	注册监理工程师	44022182
52	余少刚	420984*****55	注册监理工程师	44016612
53	廖猛强	440582*****17	注册监理工程师	44035480
54	秦伟	429005*****70	注册监理工程师	42005474
55	赵建华	370922*****1X	注册监理工程师	37009799
56	何山	342425*****7X	注册监理工程师	44024344
57	曾路丹	362204*****13	注册监理工程师	44025096
58	齐志勇	432902*****19	注册监理工程师	44009514
59	吴明强	430124*****17	注册监理工程师	44017260
60	彭奇华	430403*****31	注册监理工程师	13002228



### 筛选

重置条件

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	郭美玲	130203*****47	注册监理工程师	13002125
62	陈世平	422128*****52	注册监理工程师	44009666
63	胡剑庭	441424*****72	注册监理工程师	44018236
64	杨帆	230105*****20	注册监理工程师	12002670
65	胡志毅	430204*****11	注册监理工程师	44000641
66	孟建	410901*****12	注册监理工程师	44002497
67	朱立新	362421*****56	注册监理工程师	44006947
68	王黎刚	120104*****79	注册监理工程师	44000638
69	杨庆玲	440301*****28	注册监理工程师	44000649
70	何狄强	440682*****14	注册监理工程师	44013757
71	黄雄	130102*****36	注册监理工程师	13002592
72	叶有清	350121*****18	注册监理工程师	44025220
73	靳海生	620502*****19	注册监理工程师	44001454
74	张长城	420202*****12	注册监理工程师	46000094
75	林平	440802*****14	注册监理工程师	44002075

共369条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	范中平	432424*****32	注册监理工程师	31004951
77	胡敏	320705*****2X	注册监理工程师	32007973
78	项兵建	420400*****14	注册监理工程师	44006563
79	许发亮	500113*****11	注册监理工程师	44027384
80	胡勇	510225*****90	注册监理工程师	50008897
81	魏刚	220104*****17	注册监理工程师	44008965
82	吴向荣	320705*****39	注册监理工程师	32009856
83	吴开济	500104*****16	注册监理工程师	50007288
84	杨威芳	362525*****29	注册监理工程师	44019819
85	廖福桥	430422*****11	注册监理工程师	44030839
86	唐续阳	432901*****59	注册监理工程师	44007823
87	郝宝柱	140322*****39	注册监理工程师	44010144
88	李富奇	220104*****15	注册监理工程师	44001016
89	刘小毛	430522*****95	注册监理工程师	44026388
90	肖宋鹏	431127*****13	注册监理工程师	44026652

共369条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	田国华	432930*****9X	注册监理工程师	43005966
92	王大川	210103*****34	注册监理工程师	44010264
93	周浪	430121*****74	注册监理工程师	44005057
94	唐峰	420111*****77	注册监理工程师	44001273
95	李敬明	340121*****14	注册监理工程师	44013569
96	杨劲松	360302*****33	注册监理工程师	36001388
97	胡亮	430922*****14	注册监理工程师	44016086
98	曾镜伦	450404*****12	注册监理工程师	45020418
99	唐宁红	432925*****1X	注册监理工程师	44000637
100	金建民	362430*****11	注册监理工程师	43002476
101	吴卓	430681*****31	注册监理工程师	44028259
102	田少飞	370321*****11	注册监理工程师	37020175
103	黄永生	430421*****37	注册监理工程师	44007876
104	曾凡涛	429005*****97	注册监理工程师	44014993
105	刘伏云	430305*****10	注册监理工程师	43006018

共369条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	刘富强	360602*****11	注册监理工程师	36005937
107	刘和光	450122*****33	注册监理工程师	45005139
108	易发兵	422422*****70	注册监理工程师	42001865
109	张维	430703*****76	注册监理工程师	11010624
110	张杰	420621*****54	注册监理工程师	42008675
111	汤果平	432321*****52	注册监理工程师	44012163
112	王渊	652922*****7X	注册监理工程师	44004055
113	刘斌	430305*****19	注册监理工程师	44005572
114	项圣宏	360403*****1X	注册监理工程师	36003718
115	王龙柱	220105*****16	注册监理工程师	22003607
116	夏凡	430111*****39	注册监理工程师	44018126
117	张高林	430404*****33	注册监理工程师	44012555
118	苗雄	610103*****15	注册监理工程师	44010740
119	柯尊炎	420303*****14	注册监理工程师	44000747
120	范雅珍	230103*****22	注册监理工程师	44004764



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	陈洪章	220104*****35	注册监理工程师	44000643
122	王平芳	432930*****75	注册监理工程师	33015383
123	郭小周	440301*****12	注册监理工程师	44001502
124	梁得贤	440528*****17	注册监理工程师	44012334
125	施正凤	321086*****12	注册监理工程师	32017926
126	黄学	430121*****13	注册监理工程师	43007171
127	胡志国	410304*****17	注册监理工程师	44013246
128	王健	340123*****39	注册监理工程师	34010790
129	杨勇	422422*****35	注册监理工程师	44019889
130	潘进初	452502*****33	注册监理工程师	44020172
131	周松柏	510921*****34	注册监理工程师	44023011
132	胡明勃	210504*****18	注册监理工程师	44001012
133	黄伏敬	362326*****15	注册监理工程师	44016160
134	朱永佳	410105*****16	注册监理工程师	46000958
135	廖红喜	430422*****18	注册监理工程师	44022689

共369条



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	贾申立	420203*****14	注册监理工程师	44001015
137	周程飞	432828*****14	注册监理工程师	44016039
138	林玉球	362101*****56	注册监理工程师	44015735
139	戴兵发	362430*****19	注册监理工程师	44023002
140	尚文飞	320323*****34	注册监理工程师	44013998
141	姚文清	150103*****31	注册监理工程师	53001782
142	白建军	370103*****55	注册监理工程师	44009131
143	毛志斌	430903*****33	注册监理工程师	44027148
144	张竟武	430602*****74	注册监理工程师	44012028
145	吴敬宇	445302*****10	注册监理工程师	44023284
146	张景铭	441427*****14	注册监理工程师	44025865
147	程子龙	342623*****39	注册监理工程师	44030172
148	王宏柱	340123*****13	注册监理工程师	34007916
149	崔百松	230107*****36	注册监理工程师	44027736
150	邹宣敏	510212*****70	注册监理工程师	44009648



筛选 重置条件

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号: 
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	王宇龙	511304*****35	注册监理工程师	50009327
152	张观勇	440804*****39	注册监理工程师	44030139
153	陆勇军	433031*****19	注册监理工程师	11010264
154	冯桂江	430321*****32	注册监理工程师	44013553
155	罗焕龙	441283*****79	注册监理工程师	44045440
156	王志刚	360124*****16	注册监理工程师	44012345
157	杨红勤	422429*****72	注册监理工程师	44014083
158	张强	652827*****18	注册监理工程师	37000026
159	杨志刚	432426*****59	注册监理工程师	44005683
160	贾洪林	511130*****10	注册监理工程师	44031566
161	边富平	610103*****18	注册监理工程师	44010979
162	李彭潜	445221*****56	注册监理工程师	44028889
163	廖文后	430303*****11	注册监理工程师	44020630
164	赵会	150303*****17	注册监理工程师	15000198
165	夏银生	342622*****94	注册监理工程师	44016789



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	江永煌	430682*****17	注册监理工程师	44019976
167	郑良	510421*****11	注册监理工程师	51016569
168	秦超	360429*****33	注册监理工程师	11018033
169	李敬英	432321*****81	注册监理工程师	44014304
170	侯经纬	441402*****18	注册监理工程师	44025864
171	徐中玉	412322*****11	注册监理工程师	44014842
172	胡海飞	431024*****17	注册监理工程师	44026651
173	李昊	420111*****31	注册监理工程师	44001042
174	文进香	432325*****4X	注册监理工程师	44019595
175	袁咏阶	422201*****76	注册监理工程师	11005754
176	马亮亮	360423*****11	注册监理工程师	44020333
177	吴跃飞	432325*****14	注册监理工程师	44014663
178	吕润波	652522*****30	注册监理工程师	44019820
179	李世武	430526*****10	注册监理工程师	43006383
180	郭兴林	510922*****14	注册监理工程师	44024571

共369条



筛选

[重置条件](#)

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	李维众	130404*****15	注册监理工程师	44003431
182	肖礼	500383*****4X	注册监理工程师	50008486
183	王勇	210504*****13	注册监理工程师	44020459
184	刘勇	430902*****16	注册监理工程师	44018189
185	周柏成	431028*****12	注册监理工程师	44026390
186	田玉兰	430603*****45	注册监理工程师	44004783
187	刘义平	362124*****18	注册监理工程师	44001006
188	黄伟斌	440522*****15	注册监理工程师	44015851
189	党宇	511381*****35	注册监理工程师	44023003
190	雷洋	500382*****99	注册监理工程师	44028239
191	苏鹏	440803*****52	注册监理工程师	44015231
192	胡承奇	431024*****5X	注册监理工程师	44016750
193	陈传利	440602*****18	注册监理工程师	44029608
194	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861
195	杨洪开	510212*****32	注册监理工程师	44003690

共369条



筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739
197	杨斌	420700*****18	注册监理工程师	42002855
198	胡守志	320111*****37	注册监理工程师	52001526
199	汪传根	340803*****16	注册监理工程师	44026389
200	秦庆林	530381*****77	注册监理工程师	51023485
201	李孝哲	440106*****53	注册监理工程师	44013365
202	颜家华	430421*****73	注册监理工程师	44028441
203	陈登刚	520203*****35	注册监理工程师	44024570
204	耿喜斌	232330*****12	注册监理工程师	44023005
205	汤鸿清	513822*****98	注册监理工程师	51022858
206	彭彦波	430624*****19	注册监理工程师	44017455
207	靳天权	420683*****17	注册监理工程师	44018948
208	万川勇	510232*****15	注册监理工程师	50004143
209	侯建刚	130404*****17	注册监理工程师	44000620
210	王向新	420106*****1X	注册监理工程师	44000642



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	王小明	520102*****11	注册监理工程师	52000406
212	蒋翰波	429006*****77	注册监理工程师	44026909
213	肖勇	512223*****15	注册监理工程师	50000076
214	谢本杰	432502*****59	注册监理工程师	44016894
215	李小斌	362531*****14	注册监理工程师	44034943
216	王志孟	445224*****30	注册监理工程师	44033077
217	苏开祥	440801*****15	注册监理工程师	44037935
218	熊政	441802*****11	注册监理工程师	44041095
219	李东瑞	320324*****53	注册监理工程师	44033068
220	陈顺星	441203*****3X	注册监理工程师	44045022
221	陆伟	452730*****15	注册监理工程师	44034989
222	王桐	341225*****33	注册监理工程师	44033666
223	黄义高	440803*****18	注册监理工程师	44022423
224	麦永坤	440724*****15	注册监理工程师	44025035
225	向小雨	420881*****36	注册监理工程师	44045015

共369条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	卢保兵	452729*****1X	注册监理工程师	44045372
227	汪俊军	340205*****19	注册监理工程师	44009181
228	石慰	340826*****38	注册监理工程师	52003901
229	王孙宝	220322*****98	注册监理工程师	44023343
230	冯文明	411322*****14	注册监理工程师	44025723
231	黄鹏程	430124*****97	注册监理工程师	43003004
232	黄静玲	452501*****29	注册监理工程师	44009577
233	岳炜坤	230403*****10	注册监理工程师	44024373
234	杨书明	430321*****12	注册监理工程师	44018304
235	王建生	420500*****10	注册监理工程师	44006000
236	李彪	512929*****30	注册监理工程师	43008816
237	周振宇	411121*****30	注册监理工程师	44023013
238	徐军	441426*****34	注册监理工程师	44010759
239	黄少俊	432524*****1X	注册监理工程师	44007161
240	王晓兵	230709*****17	注册监理工程师	32009060

共369条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	沈强	510702*****11	注册监理工程师	50003981
242	廖朝阳	430421*****30	注册监理工程师	44007822
243	谢明生	230202*****17	注册监理工程师	44010424
244	曾春根	430403*****1X	注册监理工程师	44010750
245	严明	422130*****16	注册监理工程师	44012848
246	纪忠玉	210105*****19	注册监理工程师	44013042
247	欧仁庚	432321*****90	注册监理工程师	44000622
248	黄金海	610113*****18	注册监理工程师	44011841
249	蔡锐	310107*****31	注册监理工程师	44005496
250	赵志高	432501*****16	注册监理工程师	44018777
251	许晓曲	430528*****57	注册监理工程师	44000626
252	孙新安	422201*****50	注册监理工程师	44002983
253	戴巍屏	422301*****54	注册监理工程师	44012113
254	夏雷鸣	610103*****37	注册监理工程师	44009510
255	鄂海平	432301*****10	注册监理工程师	44000640



### 筛选

[重置条件](#)

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	花丹	210502*****28	注册监理工程师	21004084
257	王晓丽	230405*****67	注册监理工程师	44024343
258	唐子军	430402*****17	注册监理工程师	44019237
259	罗建雄	441427*****12	注册监理工程师	44023009
260	陈振明	440824*****15	注册监理工程师	44016954
261	王丁强	352123*****5X	注册监理工程师	44027420
262	陈守财	432902*****55	注册监理工程师	14002438
263	丛培革	210502*****1X	注册监理工程师	44003671
264	莫红霞	430922*****42	注册监理工程师	44020927
265	许宝军	232102*****1X	注册监理工程师	44000807
266	文静	500102*****9X	注册监理工程师	50007875
267	余立平	430502*****10	注册监理工程师	44005475
268	郭斌	370881*****11	注册监理工程师	44018342
269	张帅	210911*****13	注册监理工程师	44023293
270	刘进	510214*****28	注册监理工程师	35012958

共369条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	余廷鑫	532128*****11	注册监理工程师	44015580
272	王飞	430422*****71	注册监理工程师	44023056
273	涂军	440881*****37	注册监理工程师	44023039
274	卜晓雁	230709*****2X	注册监理工程师	32011474
275	李谷良	430221*****13	注册监理工程师	44011665
276	高海生	632122*****18	注册监理工程师	44003145
277	李振鹏	422432*****17	注册监理工程师	33010232
278	舒显军	430522*****77	注册监理工程师	44023012
279	杜明	150302*****12	注册监理工程师	15001803
280	张奇	421083*****18	注册监理工程师	44028317
281	郭荣华	432325*****30	注册监理工程师	44028550
282	程俊杰	360102*****33	注册监理工程师	36000877
283	常泽宇	230402*****15	注册监理工程师	44012227
284	刘杰	210502*****28	注册监理工程师	21004276
285	江帅	430602*****14	注册监理工程师	44027419

共369条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
286	彭忠勇	360102*****79	注册监理工程师	36002771
287	孔祥伟	220201*****16	注册监理工程师	44026656
288	尹世超	432802*****91	注册监理工程师	44013001
289	付永亮	410881*****13	注册监理工程师	41000521
290	裴建松	420606*****1X	注册监理工程师	36003270
291	张桂艳	210903*****48	注册监理工程师	21000951
292	张洲	410103*****1X	注册监理工程师	41013845
293	韩心泉	140311*****39	注册监理工程师	14001827
294	李小川	500222*****1X	注册监理工程师	44030725
295	侯宏平	432425*****39	注册监理工程师	44013010
296	董玲	432503*****3X	注册监理工程师	44026794
297	李国华	654101*****30	注册监理工程师	65000819
298	尚德旭	210821*****17	注册监理工程师	21005076
299	李吉雄	432503*****50	注册监理工程师	44010130
300	赵建民	410311*****7X	注册监理工程师	41001454

共369条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	陶亮宇	445322*****56	注册监理工程师	44045178
302	梁洪涛	450481*****16	注册监理工程师	44022183
303	张振兴	350102*****51	注册监理工程师	44003752
304	赵剑宇	430922*****54	注册监理工程师	44032990
305	谢红	511023*****41	注册监理工程师	44032900
306	李晓鹏	410305*****1X	注册监理工程师	44033662
307	齐丹丹	362334*****20	注册监理工程师	44033070
308	甘露	360423*****15	注册监理工程师	44033561
309	谢日增	440882*****3X	注册监理工程师	44033075
310	余建成	441522*****32	注册监理工程师	44033076
311	易凡杰	430421*****50	注册监理工程师	44033178
312	冯炳全	440922*****36	注册监理工程师	44033071
313	童勇	430981*****1X	注册监理工程师	44033412
314	王文宇	230304*****32	注册监理工程师	44033359
315	吕超	431102*****32	注册监理工程师	44033067

共369条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
316	谢国富	441424*****33	注册监理工程师	44034047
317	蒋燕侠	511023*****77	注册监理工程师	44034124
318	欧阳泽良	439004*****92	注册监理工程师	44034329
319	黄章亮	362227*****13	注册监理工程师	44047059
320	黄庆平	441621*****53	注册监理工程师	44034736
321	欧阳水英	360782*****23	注册监理工程师	44035444
322	朱易	430522*****57	注册监理工程师	44037246
323	苏良超	460006*****18	注册监理工程师	46002036
324	孔煌	422326*****51	注册监理工程师	44037637
325	易景强	440923*****38	注册监理工程师	44036371
326	刘睿雨	220724*****19	注册监理工程师	44036991
327	刘龙	342225*****32	注册监理工程师	44036801
328	胡志丰	432325*****48	注册监理工程师	44037825
329	喻菲	360104*****27	注册监理工程师	44037612
330	王锋	432624*****17	注册监理工程师	44036500

共369条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
331	郭艳平	430922*****18	注册监理工程师	44036865
332	伍威豪	411303*****15	注册监理工程师	44037404
333	肖小平	430581*****15	注册监理工程师	44037402
334	王国祥	340111*****1X	注册监理工程师	44043801
335	郭阳龙	440982*****31	注册监理工程师	44038126
336	高源	152222*****15	注册监理工程师	50011986
337	何鸿鹏	452523*****77	注册监理工程师	44038043
338	邹杰	340123*****17	注册监理工程师	34018457
339	丁志永	220382*****11	注册监理工程师	44039668
340	陈明源	421126*****32	注册监理工程师	44039339
341	董元灵	210381*****26	注册监理工程师	44040221
342	吴晓怀	445221*****34	注册监理工程师	44046402
343	娄严双	411325*****1X	注册监理工程师	44041338
344	黄阳安	450821*****51	注册监理工程师	44041328
345	刘攀	411381*****38	注册监理工程师	44041054



筛选

重置条件

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
346	王健	430421*****56	注册监理工程师	44041743
347	谢俊俊	420821*****13	注册监理工程师	44042128
348	郑旭林	440582*****16	注册监理工程师	44041851
349	陈浩	431224*****51	注册监理工程师	44042572
350	黄业斌	430602*****39	注册监理工程师	44042543
351	张响泉	441424*****91	注册监理工程师	44042885
352	张治明	513002*****58	注册监理工程师	44044130
353	聂攀	430702*****17	注册监理工程师	44044219
354	陈湘平	431028*****14	注册监理工程师	44044233
355	吕德昌	440622*****38	注册监理工程师	44044273
356	罗琪龙	441402*****30	注册监理工程师	44045181
357	史廷卉	422822*****27	注册监理工程师	44045555
358	韦炳鹏	452123*****17	注册监理工程师	44045405
359	牛东	411326*****36	注册监理工程师	44045386
360	徐伟	430181*****74	注册监理工程师	44044975

共369条



筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
361	黄亮	430481*****13	注册监理工程师	44046464
362	范尚辉	441422*****35	注册监理工程师	44046292
363	李敏	430922*****28	注册监理工程师	44046863
364	金泽俊	411202*****11	注册监理工程师	44046916
365	熊子豪	360425*****1X	注册监理工程师	44047175
366	牟伟	510202*****10	注册监理工程师	44047058
367	刘春明	220182*****19	注册监理工程师	44047145
368	江少华	450422*****11	注册监理工程师	44047349
369	梁寿堂	441422*****14	注册监理工程师	44047280

# 注册建造师 (120 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	包超	340302*****18	一级注册建造师	粤1342017201721472
2	江长根	360428*****13	一级注册建造师	粤1362018201901157
3	孙良水	340826*****34	二级注册建造师	粤244202120226555
4	蔡泽铅	441522*****16	二级注册建造师	粤2442016201702759
5	李宁	421087*****25	一级注册建造师	粤1442021202200432
6	李志明	440229*****17	一级注册建造师	粤1442016201634729
7	林海佳	441522*****17	二级注册建造师	粤2442014201507768
8	翁伟均	441424*****13	二级注册建造师	粤2442020202130494
9	李昌冬	430922*****13	二级注册建造师	粤2442021202213669
10	李航	420702*****15	二级注册建造师	粤2442019202003686
11	赖宇华	441481*****54	二级注册建造师	粤2442008200902769
12	罗泽乔	445281*****77	二级注册建造师	粤2442021202216034
13	陈忠伟	441283*****73	二级注册建造师	粤2442021202128063
14	丁井磊	341182*****13	二级注册建造师	粤2442021202208833
15	陈赞	441424*****35	二级注册建造师	粤2442021202212616

共120条



筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张剑宏	445221*****10	二级注册建造师	粤2442021202217435
17	李良诚	430602*****11	二级注册建造师	粤2442021202226556
18	郑端圳	441521*****37	一级注册建造师	粤1442022202406182
19	吴实	430922*****19	二级注册建造师	粤2442021202209843
20	罗嘉诚	441622*****14	二级注册建造师	粤2442021202121768
21	庞昌秀	440883*****16	二级注册建造师	粤2442021202206837
22	柳松元	360102*****10	一级注册建造师	粤1362012201305435
23	邹志军	362229*****10	一级注册建造师	粤1332006200704497
24	谭小华	432930*****79	一级注册建造师	粤1442013201424957
25	师进田	511113*****16	一级注册建造师	粤1442015201633059
26	宁卫红	620105*****21	一级注册建造师	粤1442007200912640
27	黄龙钢	420203*****36	一级注册建造师	粤1442006200913078
28	彭笑	432522*****02	一级注册建造师	粤1442007200807982
29	胡盛宏	412901*****13	一级注册建造师	粤1442007201117477
30	常运青	430422*****70	一级注册建造师	粤1442007200912452



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	曾新运	432302*****1X	一级注册建造师	粤1442012201322317
32	张波	420111*****76	一级注册建造师	粤1442006200812072
33	夏荣根	360103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913080
34	邓家明	421003*****31	一级注册建造师	粤1442013201424233
35	周英男	210502*****35	一级注册建造师	粤1352014201512331
36	雷净	430722*****59	一级注册建造师	粤1442007201851326
37	李玉杰	620423*****31	一级注册建造师	粤1442014201848328
38	伍远能	420106*****9X	一级注册建造师	粤1442017201847775
39	王利平	410425*****2X	一级注册建造师	粤1412007200803823
40	张建强	430124*****33	一级注册建造师	粤1442011201219052
41	张远征	152801*****32	一级注册建造师	粤1442006200803486
42	宋俊勇	412825*****30	一级注册建造师	粤1442021202203327
43	杨雷	230402*****36	一级注册建造师	粤1332005201851781
44	徐策	362204*****19	一级注册建造师	粤1442021202206398
45	侯新安	140103*****19	一级注册建造师	粤1462018201900092

共120条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	许建	342622*****96	一级注册建造师	粤1342018201900643
47	李世海	340421*****10	一级注册建造师	粤1342014201412417
48	李有硕	620105*****17	一级注册建造师	粤1622014201502772
49	张远新	433124*****16	一级注册建造师	粤1442011201118641
50	朱宸庆	620402*****1X	一级注册建造师	粤1442018201907496
51	余少刚	420984*****55	一级注册建造师	粤1442018201908735
52	秦伟	429005*****70	一级注册建造师	粤1442015202110452
53	赵建华	370922*****1X	一级注册建造师	粤1372012201301991
54	张琦	232332*****12	一级注册建造师	粤1522014201402494
55	何山	342425*****7X	一级注册建造师	粤1442019202109117
56	曾路丹	362204*****13	一级注册建造师	粤1362019202001769
57	齐志勇	432902*****19	一级注册建造师	粤1442006201116710
58	吴明强	430124*****17	一级注册建造师	粤1442019202005399
59	彭奇华	430403*****31	一级注册建造师	粤1132006201108694
60	胡剑庭	441424*****72	一级注册建造师	粤1432006201208608



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王健	340123*****39	一级注册建造师	粤1442023202406183
62	苏开祥	440801*****15	二级注册建造师	粤2442020202118295
63	李东瑞	320324*****53	二级注册建造师	粤2442020202110610
64	李晓彤	441283*****64	二级注册建造师	粤2442021202209546
65	陈顺星	441203*****3X	二级注册建造师	粤2442021202207030
66	王桐	341225*****33	一级注册建造师	粤1442023202402549
67	王桐	341225*****33	二级注册建造师	粤2442021202126710
68	黄义高	440803*****18	二级注册建造师	粤2442021202224533
69	麦永坤	440724*****15	二级注册建造师	粤2442013201403794
70	向小雨	420881*****36	二级注册建造师	粤2442020202105216
71	卢保兵	452729*****1X	二级注册建造师	粤2442021202217794
72	黎柏林	445381*****1X	二级注册建造师	粤2442021202203978
73	汪俊军	340205*****19	一级注册建造师	粤1442013201634421
74	石慰	340826*****38	一级注册建造师	粤1442018202109194
75	王孙宝	220322*****98	一级注册建造师	粤1442020202103811

共120条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	赵云	210881*****29	一级注册建造师	粤144202020109417
77	冯文明	411322*****14	一级注册建造师	粤1442020202109826
78	黄鹏程	430124*****97	一级注册建造师	粤1432009201107516
79	岳炜坤	230403*****10	一级注册建造师	粤1442016201637175
80	杨书明	430321*****12	一级注册建造师	粤1432017201900970
81	王建生	420500*****10	一级注册建造师	粤1442006200804369
82	李彪	512929*****30	一级注册建造师	粤1432016201874831
83	周振宇	411121*****30	一级注册建造师	粤1442020202103454
84	黄少俊	432524*****1X	一级注册建造师	粤1432006201208528
85	王晓兵	230709*****17	一级注册建造师	粤1322009201000262
86	沈强	510702*****11	一级注册建造师	粤1502020202102041
87	廖朝阳	430421*****30	一级注册建造师	粤1442007201737906
88	谢明生	230202*****17	一级注册建造师	粤1232006200802129
89	曾春根	430403*****1X	一级注册建造师	粤1442014201426411
90	严明	422130*****16	一级注册建造师	粤1442015201633060

共120条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	纪忠玉	210105*****19	一级注册建造师	粤1442013201529889
92	欧仁庚	432321*****90	一级注册建造师	粤1442009201015107
93	黄金海	610113*****18	一级注册建造师	粤1442010201117125
94	蔡锐	310107*****31	一级注册建造师	粤1442006200812056
95	赵志高	432501*****16	一级注册建造师	粤1422009201007289
96	许晓曲	430528*****57	一级注册建造师	粤1442006200913296
97	孙新安	422201*****50	一级注册建造师	粤1442006200810231
98	戴巍屏	422301*****54	一级注册建造师	粤1442015201844732
99	夏雷鸣	610103*****37	一级注册建造师	粤1442013201424970
100	江帅	430602*****14	一级注册建造师	粤1442023202405116
101	彭忠勇	360102*****79	一级注册建造师	粤1442017202300334
102	赵建民	410311*****7X	一级注册建造师	粤1442006200912456
103	陶亮宇	445322*****56	二级注册建造师	粤2442023202320235
104	李晓鹏	410305*****1X	一级注册建造师	粤1412016201728745
105	曾华辉	441284*****18	二级注册建造师	粤2442022202306999



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	黄章亮	362227*****13	二级注册建造师	粤2442022202307000
107	彭建平	432423*****46	二级注册建造师	粤2442022202308426
108	朱易	430522*****57	一级注册建造师	粤1442022202308161
109	苏良超	460006*****18	一级注册建造师	粤1442023202407329
110	王国祥	340111*****1X	一级注册建造师	粤1442023202405640
111	刘连卿	431124*****30	二级注册建造师	粤2442023202310768
112	潘虹盛	450331*****17	二级注册建造师	粤2442023202312217
113	史笑魁	410804*****17	二级注册建造师	粤2442023202315075
114	陈木坚	440982*****67	二级注册建造师	粤2442023202317331
115	吴晓怀	445221*****34	二级注册建造师	粤2442023202321538
116	张响泉	441424*****91	一级注册建造师	粤1442021202403629
117	朱志成	441202*****37	二级注册建造师	粤2442022202307617
118	冉小乾	522227*****18	二级注册建造师	粤2442024202406499
119	李敏	430922*****28	二级注册建造师	粤2442022202412354
120	孙建荣	430481*****79	二级注册建造师	粤2442024202410750

共120条

# 注册造价工程师（79人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李志明	440229*****17	一级注册造价工程师	B11184400014314
2	李志明	440229*****17	一级注册造价工程师	B14224400014542
3	陈忠炜	441283*****73	二级注册造价工程师	B21214400000968
4	曾伟文	440602*****11	一级注册造价工程师	B11134400010560
5	宁卫红	620105*****21	一级注册造价工程师	B11044400018890
6	邓家明	421003*****31	一级注册造价工程师	B11114400028449
7	赵建华	370922*****1X	一级注册造价工程师	B14124400005155
8	张琦	232332*****12	一级注册造价工程师	B11164400003932
9	郭美玲	130203*****47	一级注册造价工程师	B11044400033967
10	赵永超	320723*****15	一级注册造价工程师	B14214400023974
11	董建翔	320721*****53	一级注册造价工程师	B11204400023972
12	周议	430423*****1X	一级注册造价工程师	B11174400008795
13	杨青娜	440781*****40	一级注册造价工程师	B11234400020259
14	张乐	430624*****62	一级注册造价工程师	B11224400014970
15	唐先会	430404*****13	一级注册造价工程师	B11114400027815

共79条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈世平	422128*****52	一级注册造价工程师	B11014400010784
17	胡剑庭	441424*****72	一级注册造价工程师	B11184400013817
18	杨帆	230105*****20	一级注册造价工程师	B11134400011197
19	胡志毅	430204*****11	一级注册造价工程师	B11034400028811
20	张钰	511521*****00	一级注册造价工程师	B14194400023855
21	孟建	410901*****12	一级注册造价工程师	B11014400019209
22	朱立新	362421*****56	一级注册造价工程师	B11044400019829
23	杨村	430423*****2X	一级注册造价工程师	B11214400006397
24	王黎刚	120104*****79	一级注册造价工程师	B11014400010061
25	杨庆玲	440301*****28	一级注册造价工程师	B11014400011271
26	郑惠文	440400*****13	一级注册造价工程师	B11014400010200
27	何桂花	430411*****28	一级注册造价工程师	B11194400023890
28	陈天河	350102*****18	一级注册造价工程师	B11144400018057
29	李黎明	340121*****14	一级注册造价工程师	B11234400022187
30	邹宣敬	510212*****70	一级注册造价工程师	B11034400027839

共79条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	汪锦程	430121*****10	一级注册造价工程师	B11244400030617
32	汪锦程	430121*****10	二级注册造价工程师	B21224400005421
33	刘婉婷	430922*****25	二级注册造价工程师	B21234400010082
34	姚沐鑫	440582*****39	二级注册造价工程师	B21234400010076
35	李姝	430423*****28	二级注册造价工程师	B24214400001986
36	彭礼洪	441283*****71	二级注册造价工程师	B24224400004989
37	苏世波	441283*****75	二级注册造价工程师	B21224400007787
38	罗焕龙	441283*****79	二级注册造价工程师	B21224400007443
39	罗焕龙	441283*****79	二级注册造价工程师	B24244400015145
40	宋思韵	441202*****26	二级注册造价工程师	B21214400000966
41	李晓彤	441283*****64	二级注册造价工程师	B24224400005009
42	彭喜	430423*****14	一级注册造价工程师	B11184400016544
43	汪俊军	340205*****19	一级注册造价工程师	B11204400002460
44	赵云	210881*****29	一级注册造价工程师	B11164400003057
45	冯文明	411322*****14	一级注册造价工程师	B11234400024117

共79条





筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	冯文明	411322*****14	二级注册造价工程师	B21214400002475
47	李彪	512929*****30	一级注册造价工程师	B11204400004197
48	徐军	441426*****34	一级注册造价工程师	B11104400019387
49	夏雷鸣	610103*****37	一级注册造价工程师	B11024400018910
50	郭海平	432301*****10	一级注册造价工程师	B11014400009908
51	封学凤	130185*****15	一级注册造价工程师	B11224400025377
52	陶寰宇	445322*****56	一级注册造价工程师	B11244400030125
53	陶寰宇	445322*****56	二级注册造价工程师	B24244400015156
54	陶寰宇	445322*****56	二级注册造价工程师	B21224400007444
55	曾坤	360730*****57	二级注册造价工程师	B21224400008735
56	黎榘根	441900*****38	二级注册造价工程师	B24214400002318
57	李晓鹏	410305*****1X	一级注册造价工程师	B14244400031103
58	赖少虹	445281*****41	二级注册造价工程师	B24234400010726
59	宋季润	220623*****48	二级注册造价工程师	B21234400010813
60	周星宇	320705*****14	一级注册造价工程师	B11234400023107

共79条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	邵康琦	440301*****14	一级注册造价工程师	B11234400023621
62	周强	430422*****17	一级注册造价工程师	B11234400024074
63	刘立威	441424*****10	一级注册造价工程师	B11234400033813
64	周伟	430423*****49	二级注册造价工程师	B24234400011986
65	康子耀	432503*****20	二级注册造价工程师	B21234400012534
66	周孝寿	430422*****12	二级注册造价工程师	B21234400012535
67	赵梓桦	440582*****67	二级注册造价工程师	B21234400012533
68	冯泳茵	440783*****43	二级注册造价工程师	B21234400013776
69	李绪创	440582*****33	二级注册造价工程师	B24234400013423
70	朱志成	441202*****37	二级注册造价工程师	B21244400015003
71	焦玉婷	130682*****60	一级注册造价工程师	B14244400030197
72	陈壮灿	440512*****13	二级注册造价工程师	B21244400015004
73	杨丽	220203*****21	二级注册造价工程师	B21244400015211
74	杨拥哲	430424*****32	二级注册造价工程师	B21244400015627
75	宋辅龙	441202*****16	二级注册造价工程师	B21244400015208

共79条



筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	邓文韬	441283*****85	二级注册造价工程师	B24244400015205
77	黎豪华	440684*****18	二级注册造价工程师	B21244400016923
78	游嘉旺	360681*****3X	二级注册造价工程师	B21244400017291
79	邹志蓉	320106*****41	一级注册造价工程师	B11244400034101

## 工程监理类业绩一览表

投标人：[深圳市合创建设工程顾问有限公司](#)

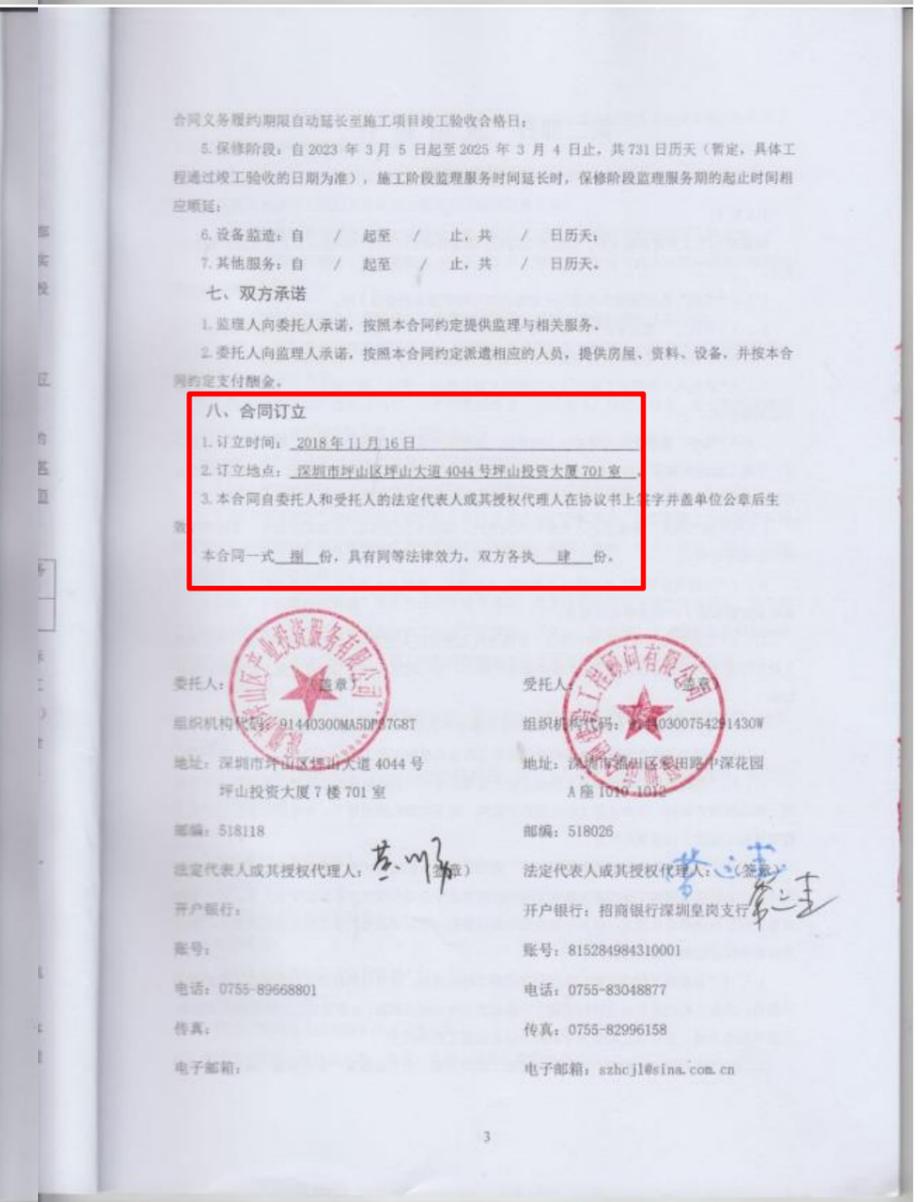
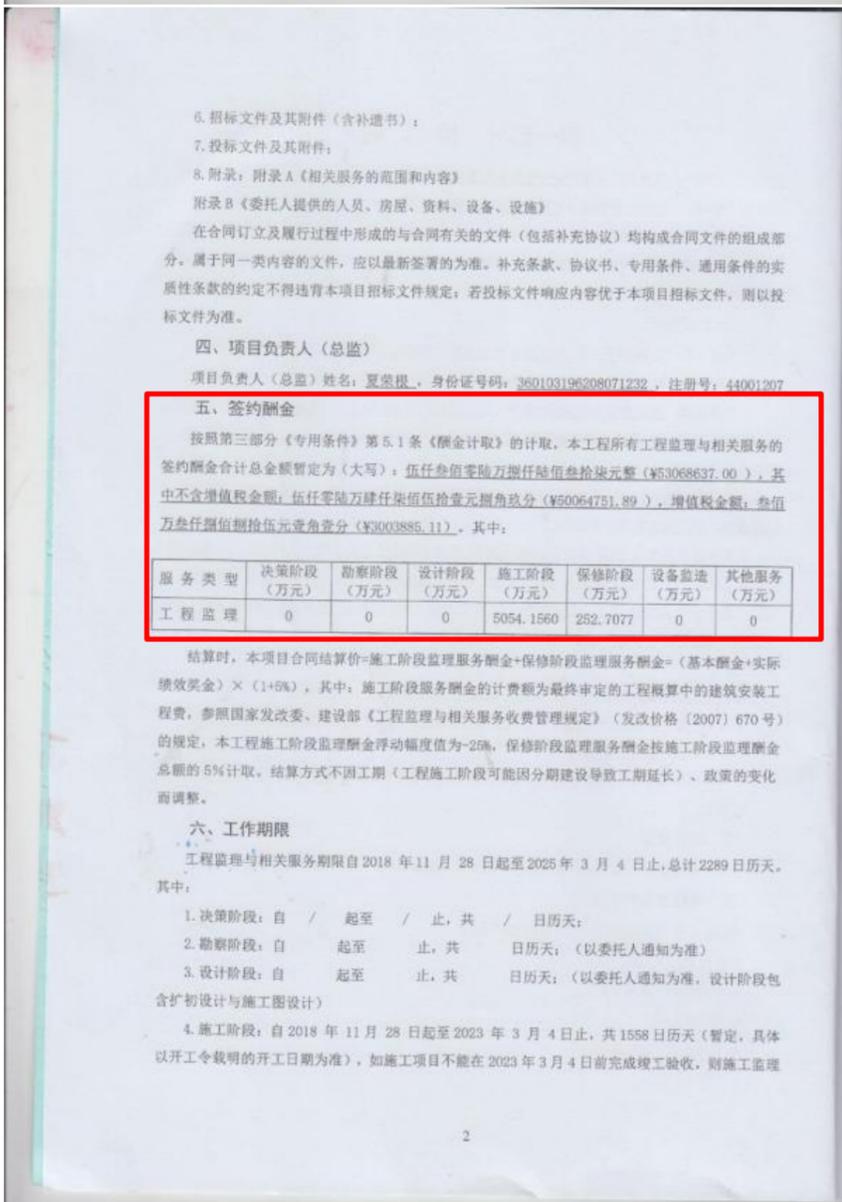
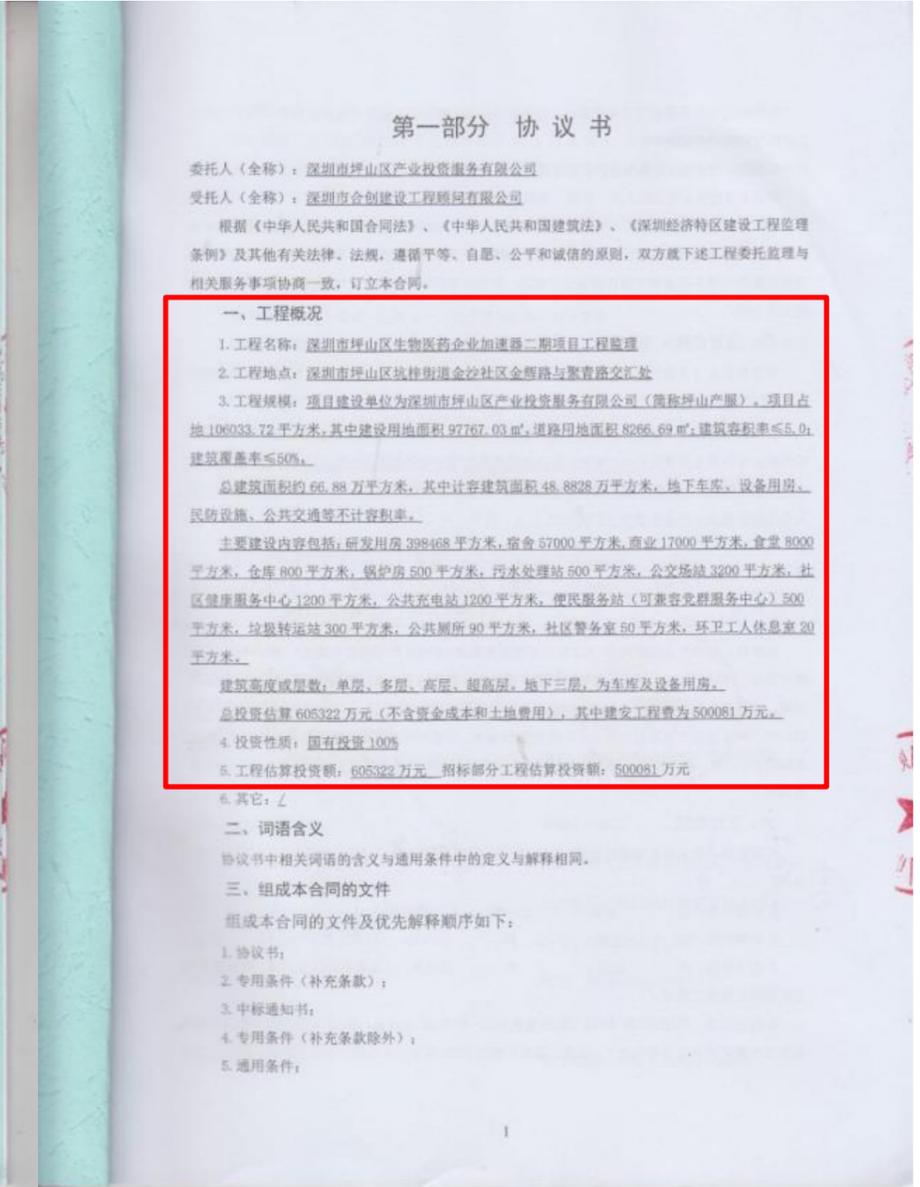
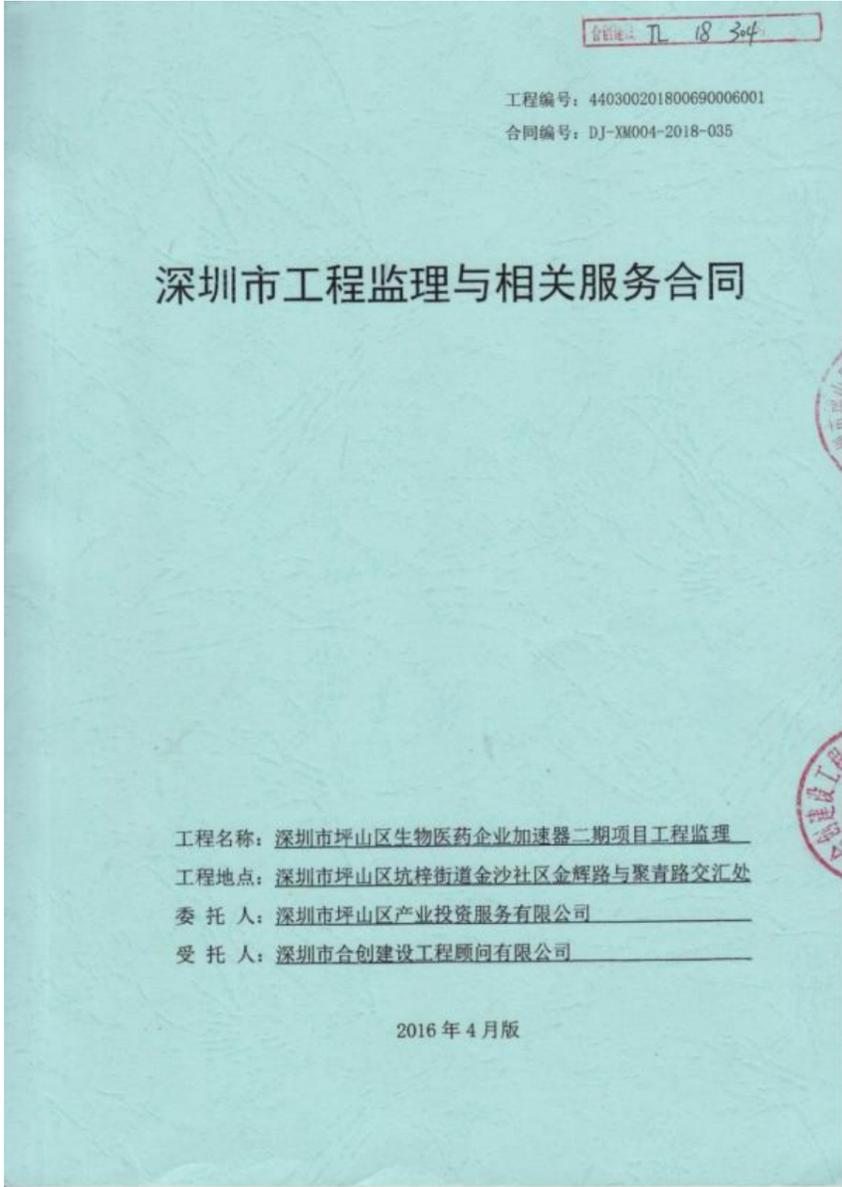
序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	5306.8637 万元	2018-11-16	总建筑面积 66.88 万平方米	60.5322	工程概算 投资额	计划	2018.11~2023.03	深圳市 坪山区
								实际	2020.12~2023.5	
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	光明科学城启动区土建工程项目	3482.35 万元	2018-12-25	建筑总面积 231425 平方米	25.204285	工程概算 投资额	计划	2018.12~2023.12	深圳市 光明区
								实际	2018.12~2022.09	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询	3998 万元（监理 费 3103.09392 万元	2020.07.20	总建筑面积 285113 平方米	22.80904	工程概算 投资额	计划	2020.07~2023.07	深圳市 龙岗区
								实际	2020.9~2023.4	
4	深圳市光明区建筑工务署	光明高中园	2874.3 万元	2020.09.10	总建筑面积 297513 平方米	23.8	工程概算 投资额	计划	2020.06~2022.05	深圳市 光明区
								实际	2020.09~2023.02	
5	深圳市福田福华建设开发有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段	2857.51 万元	2019-06-28	建筑面积约为 32.69 万平方米	87.758323	工程概算 投资额	计划	2019.7~2023.6	深圳市 福田区
								实际	2019.6~2023.7	
6	深圳市光明新区建筑工务局	红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理	2626.97 万元	2017-12-26	总建筑面积 417099.27 平方米	19.84	工程概算 投资额	计划	2017.12~2021.8	深圳市 光明区
								实际	2019.6~2023.7	
7	深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程	1981.35 万元	2018.12	总建筑面积约 45 万平方米	36.8852	工程概算 投资额	计划	2018.12~2025.1	深圳市 坪山区
								实际	2020.1~2023.12	
8	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程	1904.4968 万元	2024.11.6	总建筑面积 598336.13 平方米	30	工程概算 投资额	计划	2024.11~2028.6	深圳市 宝安区
								实际	2024.11~	
9	深圳市地铁集团有限公司	坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）	1494.37282	2023-08-02	总建筑面积 877600 平方米	/	工程概算 投资额	计划	2023.6~2027.3	深圳市 龙岗区
								实际	2023.6~	
10	深中（广东）高新产业园发展有限公司	中深科技创新产业园项目工程	1367.1 万元	2020.11.20	总建筑面积 877600 平方米	27.1388	工程概算投 资额	计划	2020.11~2024.3	中山市
								实际	2021.4~2024.10	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

# 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程

## 监理合同



## 项目名称变更说明

# 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

## 项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m<sup>2</sup>，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日



# 竣工验收报告

## 本项目分段验收一览表

序号	分段名称	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	2024年2月2日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）	2023年5月4日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	2024年5月31日	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m <sup>2</sup>	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40(21)/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0062号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月15日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军	
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森	
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少波、林铿、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山	

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少波、唐顺业、柯建军、林铿、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 2024年2月2日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

验收日期：2024年2月2日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊)

验收日期：2023年5月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m <sup>2</sup>	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B区：2020-1537 C区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2023年5月4日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江峰、缪铭杰、张璞、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成成、杨少坡、曾超、宋成成、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文亮、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江峰、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成成、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文亮、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张璞、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

### (二)、验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年5月4日）。

建设单位（公章）： 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期至：2024年5月

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）： 设计单位（公章）：

总监理工程师： 单位（项目）负责人：

施工单位（公章）： 勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 单位（项目）负责人：

姓名：简万成 注册号：1109761-AY004 有效期至：2025年12月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕维、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕维、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

### （二）、验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m <sup>2</sup>	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：43/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0062号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2024年5月31日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：樊则森	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期至：2024年5月31日
监理单位（公章）	监理单位（公章）： 总监理工程师：刘伏云	中华人民共和国注册监理工程师 姓名：刘伏云 注册号：43066018 有效期至：2026.04.29
施工单位（公章）	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：简万成	中华人民共和国注册土木（建筑）工程师 姓名：简万成 注册号：1100761-AY064 有效期至：2025年12月

# 光明科学城启动区土建工程项目

## 监理合同

### 深圳市工程监督与相关服务合同

合同编号: 18-SC-005-B05

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

### 第一部分协议书

委托人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 本项目采取代建制模式运作,项目位于光明区东北部,建设用地面积46750平方米,建设内容和规模为:脑解析与脑模拟科研平台43267平方米、合成生物科研平台32660平方米、综合服务中心88417平方米、连廊和架空层5520平方米、地下停车场及设备用房61561平方米,主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房,建筑总面积231425平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额:      / 招标部分工程概算投资额: 252042.85 万元
7. 其它:

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录A《相关服务的范围和内容》
- 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 夏中科, 身份证号码: 430103196002021051, 注册号: 44003674

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整(¥34,823,500.00元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监督				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2018年12月25日 起至 2023年12月24日 止,总计 1825 日历天,其中:

1. 决策阶段: 自      起至      止,共      日历天;
2. 勘察阶段: 自      起至      止,共      日历天;
3. 设计阶段: 自      起至      止,共      日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年12月25日 起至 2021年12月24日 止,共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021年12月25日 起至 2023年12月24日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自      起至      止,共      日历天;
7. 其他服务: 自      起至      止,共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年12月25日
2. 订立地点: 深圳市
3. 本合同一式      份,具有同等法律效力,双方各持      份。

委托人(盖章): <u>同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司</u>	受托人(盖章): <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>
住所: <u>    </u>	住所: <u>深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼</u>
邮编: <u>    </u>	邮编: <u>518026</u>
法定代表人或其授权代理人(签字): <u>    </u>	法定代表人或其授权代理人(签字): <u>    </u>
开户银行: <u>    </u>	开户银行: <u>招商银行深圳皇岗支行</u>
账号: <u>    </u>	账号: <u>8152 8498 4310 001</u>
电话: <u>    </u>	电话: <u>0755-83048876</u>
传真: <u>    </u>	传真: <u>0755-82996518</u>
电子邮箱: <u>    </u>	电子邮箱: <u>szhcjl@sina.com</u>

# 竣工验收报告

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(二期)  
验收日期: 2022年9月28日  
深圳市光明区建设工程质量监督站  
建设单位(盖章): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代建)

GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目(二期)				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧X201地块	建筑面积	151975.97m <sup>2</sup>	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监督许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代建)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织, 勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	黄建华
副组长	彭虎华、叶学刚、彭建兵、曾祥、文小翠、洪河成、杨永祥
组员	廖宜北、黄然、王雄、杨科、魏俊标、李田阳、刘松林、韩晓光、陈超、曾桂远、廖俊斌、陈德洋、郭伟雷、尹华、李斌、魏德益、朱晓高、朱伟高、张华、李志平、张其松、廖祥、黄云、田少飞、汪伟强、李少民、李业超、刘金河、夏凡、高海生、陈建平、张华、陈明雷、任永生、罗川、王守强、蔡汉新、李陆华、黄永生、武国瑞、曾勇兵、马志慧、彭金豪、程刚、陈书斌、郭宏亮

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建华	李田阳、杨永祥、周万成、曾祥、刘松林、曾祥、田少飞、汪伟强、李少民、李业超、郭伟雷、廖祥、黄云、廖宜北
建筑设备安装工程	叶学刚	韩晓光、张其松、黄云、刘金河、夏凡、高海生、陈建平、张华、陈明雷、任永生、罗川、王守强、曾勇兵
工程竣工验收	彭建兵	彭虎华、文小翠、曾祥、曾勇兵、武国瑞、徐超

### (二) 验收程序

- 建设单位主持召开会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图施工, 建设过程质量控制资料齐全、有效, 符合要求, 重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求, 各单位项目负责人均到场, 评定本工程等级为合格, 观感质量良好, 各单位一致同意本工程验收通过。

监理单位: 中建三局集团有限公司  
建设单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司  
施工单位: 中建三局集团有限公司

验收日期: 2022年9月28日

GD-E1-914/6

姓名: 曾祥  
注册号: 3100125-101  
有效期至: 2023年11月29日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(二期)

验收日期: 2022年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代理)

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目(二期)				
工程地点	光明科学城北区永创路西北侧 X201地块	建筑面积	79236.03m <sup>2</sup>	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理单位			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代理)				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精泰建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓华
副组长	彭成华、叶宇同、彭建兵、曹群、文小翠、周万成、杨永祥
成员	廖国水、黄德、王雄、杨祥群、魏晓峰、李国印、刘建辉、韩晓光、陈超、黄晓超、谢安福、陈建设、廖佳雷、李松、李环、魏明强、李晓明、朱伟高、曹华、李志平、朱其松、曹群、曹云、田少飞、汪仲强、李小民、李金彪、刘金河、夏凡、高海生、徐健、熊建平、熊宇、王守国、廖汉朝、李陆中、张永生、武国瑞、曹勇兵、吴志景、彭金家、祝斌、魏书松、黄安成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄晓华	邓伯阳、杨永祥、周万成、曹群、刘建辉、曹群、田少飞、汪仲强、李小民、李金彪、廖佳雷、廖祥松、廖昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晓光、张其松、曹云、刘金河、夏凡、高海生、熊建平、曹华、陈超、张永生、罗国瑞、曹大伟
工程资料	彭建兵	彭成华、文小翠、曹宇、曹勇兵、武国瑞、徐健

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

本项目严格按照施工图施工, 建设过程质量控制资料齐全、有效, 符合要求, 重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求, 各单位项目负责人均到场, 评定本工程等级为合格, 观感质量良好, 各单位一致同意本工程验收通过。

杨永祥 (公章) 注册建造师 420172019001221(粤) 2025.05.28 中建三局集团有限公司

彭建兵 (公章) 注册监理工程师 44020928 2023.01.28 中建三局集团有限公司

曹群 (公章) 注册土木工程师(岩土) 姓名: 曹群 注册号: 3100125-101 有效期: 2023年11月28日

简万成 (公章) 注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
叶宇同	彭建兵	叶宇同	曹群
2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日

GD-E1-914/4

# 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询（我司承担监理部分工作）

## 咨询合同



### 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为民办学校用地），总建筑面积约为 285113 平方米，拟建各部分规模如下：

##### (1) 学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米，建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房，其中微格教室 546 平方米，教职工宿舍 23100 平方米，架空层 24200 平方米，地下停车库 29700 平方米，地下室设备用房 4000 平方米。

此外，项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站，用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士，建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

(2) 室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资：228090.4 万元（投资额按 8000 元/平方米估算）。

#### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工

1

财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

#### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人：姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119；

设计管理负责人：姓名：江观全，身份证号码：341004197301230018；

总监理工程师：姓名：张淑梅，身份证号码：230403196211040063；

2

定为  
基本  
设计  
日期  
为实  
及承

工程

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，监理费暂定为 3103.09392 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：年月日 2020 年 7 月 20 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

3



托人：(公章)  
 深圳市龙岗区建筑规划署  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开户银行：  
 帐 号：  
 邮政编码：



工程咨询单位：(公章)  
 浙江五洲工程项目管理有限公司  
 住 所：杭州西湖区文苑大道688号1幢1301室  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0571-56975000  
 传 真：0571-56975131  
 开户银行：中国建设银行杭州涌沿支行  
 帐 号：33001618184052500224  
 邮政编码：310051  
 经办： 2020.7.20.



工程咨询单位：(公章)  
 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
 住 所：广东省深圳市福田区彩田路2028号中深花园大厦A座10楼  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-83048876  
 传 真：0755-82996518  
 开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
 帐 号：815284984310001  
 邮政编码：518026

1-  
 1.1  
 人  
 是  
 计  
 政  
 变  
 (b)  
 其  
 文  
 (c)

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 浙江五湖王项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 蔡恩海

授权委托人（签字或盖章）： 俞俊

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：全过程工程项目管理

联合体成员（盖章）： 常运青  深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 常运青

授权委托人（签字或盖章）： 俞俊

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、10

05、1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：工程监理

签订日期：2020年6月11日

# 竣工验收报告

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期: 2023年04月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



\*GD-E1-914\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康浩、郭立刚、刘燕、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张群强、简万成、曾伟能、金莹、罗梓洲、陈东升、张清波、史文锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿、童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙、刘小毛	李云环、施潘、李鹏、张巧权、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质量控制	郭立刚、周翰	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道,盐龙大道以北,外环高速以西,黄竹坑水库以东,长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>
结构类型	剪力墙	层数	地上: 25 层
	框架混凝土		地下: 2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司、深圳深中建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司、中建海峡建设发展有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

龙岗坪地高中园建设工程(深圳市高级中学高中园)项目位于深圳市龙岗区坪地街道,总建筑面积311501平方米,由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路(规划三路)及室外工程组成。其中:1栋为学生宿舍,地上11层,地下1层,建筑高度为48.5米,地上建筑面积31997.87平方米,地下建筑面积6511.03平方米,首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂,二至十一层为宿舍;2栋为学生宿舍,地上11层,建筑高度为42.5米,地上建筑面积12685.88平方米,首层宿舍大堂和宿舍,二至十一层为宿舍;3栋为学生宿舍,地上11层,地下1层,建筑高度为42.6米,地上建筑面积15915.95平方米,地下建筑面积3764.18平方米,首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂,二至十一层为宿舍;4栋为教师宿舍,地上23层,地下1层,建筑高度为79.49米,地上建筑面积18058.37平方米,地下建筑面积816.13平方米,半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房,首层至二十三层为宿舍;5栋为教师宿舍,地上25层,建筑高度为82.15米,地上建筑面积16921.52平方米,首层宿舍大堂、架空、发电机房,二至二十五层为宿舍;6栋为学生宿舍,地上12层,建筑高度为51.45米,地上建筑面积30061.11平方米,首层和二层为厨房和宿舍大堂,三至十二层为宿舍;7栋为48班教学楼,地上5层,建筑高度为22.15米,地上建筑面积30021.07平方米,一层至五层为教室;8栋为演艺中心,地上3层,建筑高度为18.15米,地上建筑面积6971.41平方米,一层为宿舍大堂,二层为报告厅;9栋为54班教学楼,地上5层,地下2层,建筑高度为22.15米,地上建筑面积27967.88平方米,地下建筑面积8441.18平方米,半地下室二层为报告厅、德育展厅,半地下室一层为报告厅上空、图书馆,一层至五层为教室;10栋为体育馆1,地上2层,地下1层,建筑高度为12.5米,地上建筑面积14411.58平方米,地下建筑面积1784.50平方米,半地下一层为消防水泵房,一层为总部办公、风雨球场、架空停车(属1类停车位),二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房;11栋为体育馆2,地上2层,建筑高度为12.5米,地上建筑面积10720.87平方米,一层为体育馆及其配套、风雨球场,二层为体育馆上空、风雨球场上空、公共开关房、变电房、风冷热泵机房;12栋为60班教学楼,地上5层,地下1层,建筑高度为22.15米,地上建筑面积33300.84平方米,地下建筑面积12917.84平方米,半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车(属1类停车位)、生活水泵房、风雨球场、图书馆,一层为教室、风雨球场上空、图书馆,二至五层为教室;13栋创客实验室,地上3层,建筑高度为17.35米,地上建筑面积1676.29平方米,一层、二层为架空,三层为图书室;14栋垃圾站,地上1层,建筑高度为7.45米,地上建筑面积142.04平方米;15栋门卫,地上1层,建筑高度为5.40米,地上建筑面积101.14平方米,配套道路(规划三路)475.198m。

验收结论:本工程已按设计要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程,档案验收合格,验收程序有效,符合竣工验收规定要求,同意验收,本项目工程综合评定为合格。

验收结论:本工程已按设计要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程,档案验收合格,验收程序有效,符合竣工验收规定要求,同意验收,本项目工程综合评定为合格。

验收日期: 2023年04月27日

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 (公章) 单位(项目)负责人: 张淑梅

监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 肖刚

承建单位(土建): 中建科工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张群强

承建单位(设备安装): 湖南四建安装建筑有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 熊先军

承建单位(装修): 深圳海外装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李鹏

监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 肖刚

承建单位(土建): 中建科工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张群强

承建单位(设备安装): 湖南四建安装建筑有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 熊先军

承建单位(装修): 深圳海外装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李鹏

姓名: 张群强  
注册号: 4401870-042  
有效期至: 至2023年06月

姓名: 简万成  
注册号: 粤00000001AY004  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

GD-E1-914/6\*

合同编号: JL 2020-07-1/3  
副本

工程编号:  
合同编号: 光建监理[2020]30号

### 深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园  
工程地点: 深圳市光明区  
委托人: 深圳市光明区建筑工务署  
受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署  
受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

- 一、工程概况
  1. 工程名称: 光明高中园
  2. 工程地点: 深圳市光明区
  3. 工程规模: 光明高中园计划总投资暂定为238000万元,总用地面积约为179000平方米,计划总建筑面积297513平方米。
  4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: I级
  5. 投资性质: 政府投资100%
  6. 工程概算投资额: 暂定238000万元,招标部分工程概算投资额: 暂定202300万元
  7. 其它: /

二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

- 三、组成本合同的文件
  1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条款;
  5. 通用条款;
  6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监  
项目总监姓名: 胡志毅, 身份证号码: 430204196409140011, 注册号: 44000641

- 五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整(¥28743000.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2737.4	136.9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

- 六、工作期限  
工程监理期限自2020年06月30日起至2024年05月30日止,总计1430日历天,其中:
  1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
  2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
  3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
  4. 施工阶段: 自2020年06月30日起至2022年05月31日止,共700日历天;
  5. 保修阶段: 自2022年05月31日起至2024年05月30日止,共730日历天;
  6. 设备监造: 自 起至 止,共 日历天;
  7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

- 七、双方承诺
  1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
  2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

- 八、合同订立
  1. 订立时间: 2020年9月10日
  2. 订立地点: 深圳市光明区
  3. 本合同一式15份,具有同等法律效力,委托人执10份,受托人执5份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)  
地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署  
邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:  
(签章) 黎伟光

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88212560

传真: /

电子信箱: /

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)  
地址: 深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012  
邮政编码: 518026

法定代表人或其委托代理人:  
(签章) 常志玉

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: /

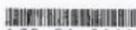
电子信箱: /

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 光明高中园设计施工一体化  
验收日期: 2023年2月15日  
建设单位(盖章): 深圳市光明区教育事务署



GD-E1-914/2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南坪大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 14层 地下: 1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日		
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区教育事务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	陈宝刚	
副组长	胡志敏、吴晓峰、刘斌、康巨入	
组员	丁敏、梁国波、陈勇、徐惠宁、杨付权、林斌、何磊、秦伟、张建斌、王建、谢日明、段国清、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈由英、林学昕、段国清、李峰	

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志敏	梁国波、徐惠宁、杨付权、林斌、何磊、秦伟、张建斌、王建、谢日明、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李五芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程资料	胡晓飞	丁敏、李峰、陈由英、林学昕

### (二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查,质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效,符合要求,同意竣工验收。

验收结论及备注部分包含多个单位的红色公章和签字。公章包括光明区教育事务署、同济大学建筑设计研究院、中国建筑第八工程局、深圳市长勘勘察设计院、深圳市合创建设工程顾问、深圳市大正建设工程咨询等单位。签字日期均为2023年2月15日。



GD-E1-914/6

# 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

## 监理合同

合同编号: 2019年165

工程编号:  
合同编号:

### 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段  
工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号  
委托人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司  
受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2240	112		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日起至 2025 年 06 月 30 日止, 总计 2190 日历天。其中:

- 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
- 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
- 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
- 施工阶段: 自 2019 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止, 共 1460 日历天;
- 保修阶段: 自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止, 共 730 日历天;
- 设备监造: 自起至止, 共日历天;
- 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间: 2019 年 6 月 28 日
- 订立地点: 深圳市福田区
- 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区福华建设开发有限公司  
受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

- 工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)
- 工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号
- 工程规模: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理), 为 1-3、1-4 地块的回迁房、21 班幼儿园和九年一贯制学校, 1-3 地块回迁房容积率建筑面积约为 32.69 万平方米, 1-4 学校包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等。上述数据为暂定值, 具体以政府审批通过的数据为准。
- 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
- 投资性质: 社会投资
- 工程概算投资额: 877583.23 万元 招标部分工程概算投资额: 260000 万元
- 其它:

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 协议书;
  - 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  - 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
  - 专用条件;
  - 通用条件;
  - 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 颜欢民, 身份证号码: 430622196908271416, 注册号: 44000719

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟叁佰伍拾贰万元(¥23520000.00), 其中:

委托人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司(盖章)  
住所: 深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦 A 座 27 楼  
邮编: 518031 邮编: 518026

纳税人识别号: 91440300MA5EPCRX9L

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中信银行深圳城市广场支行

账号: 8110301013100242527  
电话: 0755-82077688

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)  
住所: 深圳市福田区彩虹南路中深花园 A 座 1010  
1010

纳税人识别号: 91440300754292430W

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001  
电话: 0755-83048876

传真: 0755-83048877

电子邮箱: szhcjl@sina.com

合同编号: 福(合)202302-004

合同编号: 福(合)202302-004

### 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 监理合同补充协议 (一)

项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目  
I 标段 (监理)  
委托人: 深圳市福田福华建设开发有限公司  
受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
签订日期: 2023年2月24日

### 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同 补充协议 (一)

委托人 (全称): 深圳市福田福华建设开发有限公司  
受托人 (全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

双方于 2019 年 6 月签订的《华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 (监  
理)》合同 (以下简称“原合同”), 由于区政府办公会议【纪要(230)(2021  
年 11 月 25 日)】决定, 福田区华富村东、西区棚户区改造项目中的学校地块 (即  
04 地块) 调整为按照政府投资项目立项并移交教育局管理。因此遵循平等、  
自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程监理工作范围及合同价款调整事项  
协商一致, 订立本补充协议。

#### 一、原合同第一部分协议书第一条第三项“工程规模”变更为

3. 工程规模: 华富村东、西旧住宅区改造项目 I 标段 (监理) 为 01-03 地  
块的回迁房, 01-03 地块回迁房容积率建筑面积约为 32.69 万平方米。上述  
数据为暂定值, 具体以政府审批通过的数据为准。

#### 二、原合同第一部分协议书第一条第六项“工程概算投资额”变 更为

工程概算投资额: 根据深圳市福田区发展和改革局委托深圳市建星项目管  
理顾问有限公司于 2022 年 6 月 24 日出具的《审核概算报告书》(项目编号: 4291),  
华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块, 审核金额为 312889 万元, 其中建  
安工程费 279911.43 万元。(概算投资额中 01-03 地块建安工程费 279911.43  
万元; 01-04 地块建安工程费 46694.43 万元, 03 地块占比例为: 85.70%; 04 地  
块占比例为: 14.30%)

#### 三、原合同第三部分专用条件第 5.1 条变更为

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 312889 万元, 其中: 建筑安装工程费 279911.43 万元,  
设备购置费 / 万元, 联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程  
概算投资额的比例为 / 。

#### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档额计  
费。其中: 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项  
目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即万元;

房屋建筑工程, 城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监  
理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即: 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=279911.43 万元。

#### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程监理酬金基价为 3501.91 万元。

#### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价  
格(2007)670号)的规定, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整  
系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整  
系数=3501.91(万元)×1.0×1.0×1.0=3501.91 万元。

#### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定, 施工阶段监理酬金浮动幅度值为-33.4%【按实际投  
标报价下浮率填写, 计算方法为: (施工阶段监理酬金投标报价-监理酬金基准  
价)/监理酬金基准价×100%。

#### (6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)  
=3501.91×(1-33.4%)=2332.27 万元

#### (7) 施工阶段监理酬金构成

按照原合同内容执行。

#### 5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取保 修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理酬金总额×5%=2332.27 万元  
×5%=116.61 万元。

本条款其他未变更内容按照原合同约定执行。

#### 四、原合同第一部分协议书第五条“签约酬金”变更为

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰仟肆  
佰肆拾捌万捌仟捌佰元整 (¥24,488,800.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2332.27	116.61		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 五、原合同第三部分专用条件第 2.1.1 条变更为

2.1.1 监理范围包括: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段开发建设  
用地范围线内 (01-03 地块) 施工阶段、保修阶段监理服务, 包括但不限于以下  
内容: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、  
防水、建筑电气及设备安装、给排水、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及  
安装、消防、幕墙、燃气、门窗工程、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、  
室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等)。

#### 六、监理酬金支付方式按照原合同第三部分专用条件第 5.2 条执 行。

#### 七、本补充协议生效后, 即成为原合同不可分割的一部分, 与原 合同具有同等法律效力。

八、除本补充协议中明确所作修改的条款外，原合同的其余部分不变且继续有效。

九、本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：深圳市福田区福华建设开发有限公司（盖章）	受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区南园街道上步路锦峰大厦A座27楼	住所：深圳市福田区彩田南路中花南园A座1010、1012
邮编：518031	邮编：518026
纳税人识别号：91440300MA5EPC8X9L	纳税人识别号：91440300754291430W
法定代表人或其授权代理人：（签章） 	法定代表人或其授权代理人：（签章） 
开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰店支行	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：8110301013100242527	账号：815284984310001
电话：0755-82077688	电话：0755-83048876
传真：	传真：0755-83048877
电子邮箱：	电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同编号：

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段  
监理合同  
补充协议二

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目  
I 标段

甲方(委托人)：深圳市福田区福华建设开发有限公司

乙方(受托人)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

丙方(新增委托人)：深圳市福田区教育局

签订日期：2023年7月19日

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段  
监理合同补充协议二

甲方(委托人)：深圳市福田区福华建设开发有限公司

乙方(受托人)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

丙方(新增委托人)：深圳市福田区教育局

鉴于：

1. 甲、乙双方于2019年6月签订了《华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)》合同(以下简称“原合同”);

2. 根据《华富村东、西区和南华村棚改项目可行性研究报告批复及概算批复研究会会议纪要》(区政府办公会议纪要(230))会议精神，福田区华富村东、西区棚户区改造项目中的学校地块(即01-04地块)调整为按照政府投资项目立项管理，由丙方负责申报立项及管理;

3. 根据《福田区发展和改革局关于华富村中心学校建设工程项目建议书的批复》(深福发改[2022]123号)，01-04地块的建设项目名称为华富村中心学校建设工程，建设单位为丙方;

4. 甲、丙双方于2022年11月签订了《华富村中心学校建设工程项目移交协议》(以下简称“移交协议”)，明确华富村中心学校建设工程项目移交至丙方负责实施，建设资金按零支付处理。

5. 甲、乙双方于2023年2月签订了《华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同补充协议(一)》(以下简称“补充协议一”)。

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就原合同、补充协议一项下乙方监理工作范围及合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

一、增加丙方行使合同职责和义务事项

(一) 丙方行使合同权利与义务

1. 自甲、丙双方签署《移交协议》之日起，甲方将《原合同》项下学校地块(即01-04地块，华富村中心学校建设工程)甲方的各项权利义务概括转移给丙方;丙方享有和承担《原合同》项下华富村中心学校建设工程项目的各项权利义务;除华富村中心学校建设工程项目外，上述转移并不改变甲方、乙方作为合同主体的地位，不免除甲方、乙方根据合同文件应当承担的任何义务或者责任，丙方作为新增委托人承担华富村中心学校建设工程项目项下相关的合同权利、义务和责任。

2. 乙方认可丙方作为新增委托人在《原合同》中的华富村中心学校建设工程项目项下享有委托人的法律地位，承认丙方依法享有在《原合同》中的华富村中心学校建设工程项目项下的权利义务;

3. 乙方与丙方同意按照《原合同》项下01-04地块项目和本协议的约定继续履行各自的权利义务。

(二) 甲方已支付04地块监理酬金的处理

1. 《原合同》项下甲方就 01-04 地块（华富村中心学校建设工程）已向乙方支付壹佰零叁万叁仟肆佰玖拾壹元贰角整（小写：1,033,491.20 元），由乙方返还至甲方。甲方需向乙方提供增值税发票红字信息表，乙方向甲方开具负数发票。

2. 乙方返还《原合同》累计支付的款项至甲方后，华富村中心学校建设工程监理酬金累计支付金额为零。

(三) 01-04 地块档案资料的处理

甲、乙双方应自本协议签署后 1 个月内，将 01-04 地块已完成的工作资料、招标定标等文件移交丙方备案。

二、修订补充协议一“一、原合同第一部分协议书第一条第三项‘工程规模’变更为”

原文表述	修订后表述
<p>3. 工程规模： 华富村东、西旧住宅区改造项目 I 标段（监理）为 01-03 地块的回迁房，01-03 地块回迁房区容积率建筑面积约为 32.69 万平方米。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。</p>	<p>3. 工程规模： (1) 华富村东、西旧住宅区改造项目 I 标段（监理）01-03 地块为回迁房，01-03 地块回迁房区容积率建筑面积约为 32.69 万平方米。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。 (2) 华富村东、西旧住宅区改造项目 I 标段（监理）01-04 地块为学校，为华富村中心学校建设工程。拟建设一所公办 54 班/2520 学位九年一贯制学校，其中小学 36 班/1620 学位、初中 18 班/900 学位。项目总建筑面积为 67805.47 平方米。主要包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活用房、地下停车场、架空层、报告厅及其他设备用房。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。</p>

七、修订补充协议一“四、原合同第一部分协议书第五条‘签约酬金’变更为”

(一) 原文表述

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰肆拾捌万捌仟捌佰元整（¥24,488,800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2332.27	116.61		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

(二) 修订后表述

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰伍拾柒万伍仟壹佰元整（¥28,575,100.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2721.44	136.07		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

(1) 01-03 地块监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：总金额×占比=2857.51×85.7%=2448.88 万元，其中：

施工阶段：按施工阶段合计总金额×占比，即  
2721.44×85.7%=2332.27 万元；

保修阶段：按保修阶段合计总金额×占比，即  
136.07×85.7%=116.61 万元。

(2) 01-04 地块（华富村中心学校建设工程）地块监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：总金额×占比=2857.51×14.3%=408.63 万元，其中：

施工阶段：按施工阶段合计总金额×占比，即  
2721.44×14.3%=389.17 万元；

保修阶段：按保修阶段合计总金额×占比，即  
136.07×14.3%=19.46 万元。

八、修订补充协议一“原合同第三部分专用条件第 5.1 条变更为”

(一) 原文表述

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 312889 万元，其中：建筑安装工程费 279911.43 万元，设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即万元；

甲方(委托人)：深圳市瑞田瑞华建筑开  
发有限公司(盖章)  
地址：深圳市福田区笋岗街道笋岗路笋  
岗大厦 A 座 27 楼  
邮编：518031  
纳税人识别号：91440300MA5EPC8X9L  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：中信银行深圳城市广场支行  
账号：8110301013100242527  
电话：0755-82077688  
传真：  
电子邮箱：

乙方(受托人)：深圳瑞田建设工程顺  
问有限公司(盖章)  
地址：深圳市福田区彩田南路中苑南  
苑 A 座 1010、1012  
邮编：518026  
纳税人识别号：91440300754291430W  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：815284984310001  
电话：0755-83048876  
传真：0755-83048877  
电子邮箱：szhcjl@sina.com

丙方(新增委托人)：深圳市福田区教育  
局(盖章)

地址：深圳市福田区新洲北路 6 号

邮编：

纳税人识别号：11440304007542603H

法定代表人或其授权代理人：(盖章) 余巍

开户银行：工商银行福田支行

账号：4000 0233 2420 0298 494

电话：82918360, 82918348

传真：

电子邮箱：

# 项目名称变更说明

## 关于竣工验收报告“华富村施工总承包工程”名称与 监理合同名称不一致情况说明

华富村施工总承包工程位于深圳市福田区华富街道，深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本项目总用地面积62778.29 m<sup>2</sup>，总建筑面积480320.54 m<sup>2</sup>。

项目总监为郭小周，监理合同名称为“华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)”，竣工验收报告为“华富村施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明!

证明单位:深圳市福田区福华建设开发有限公司

2023年10月25日



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-140300-70-03-30012201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局



此件由[发证机构名称]提供,仅供办理[业务名称]使用,有效期至2099-01-01

证号: 2023-1508

建设单位	深圳市福田区福华建设开发有限公司(建设单位); 华润(深圳)有限公司(代建)		
工程名称	华富村施工总承包工程		
建设地址	深圳中心公园东侧,笋岗西路和华富路交汇处西南侧		
建设规模	479615.20平方米	合同价格	203745.4679万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年06月01日	合同竣工日期	2022年03月22日
备注	项目经理: 彭期洪	注册证书号:	湘143181902257
	项目总监: 郭小周	注册证书号:	00269723
变更登记	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 建筑装饰装修工程; 通风与空调; 给排水工程及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 燃气工程		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期不办理延期手续,不办理延期或逾期不办,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华富村施工总承包工程

验收日期: 2023年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市福田福华建设开发有限公司

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东园、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	479615.20平方米	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: A/C/E/G/I/K座43层 B/D/F/H/J/L座50层 地下: 2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理单位			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月27日		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市泰山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市诺艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富米、易云枝	吴洲昉、易丽雅、梁统二、刘朝洋、田少飞、唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全、熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培制
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建刚

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志强	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	李志强
2	李学奇	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	李学奇
3	郭山河	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭山河
4	王中平	深圳地质建设工程公司	总监	高工	王中平
5	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
6	张基水	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	张基水
7	陈松	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目负责人	工程师	陈松
8	刘旭东	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	刘旭东
9	朱志豪	深圳市捷士达实业有限公司	项目负责人	工程师	朱志豪
10	范中海	壹亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目负责人	工程师	范中海
11	李志强	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李志强
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目负责人	工程师	陈刚
13	吴晓波	深圳市瑞艺建设集团有限公司	项目负责人	工程师	吴晓波
14	刘玉强	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	刘玉强
15	王培三	中建五局	项目负责人	高工	王培三
16	王培三	中建五局	技术人员	高工	王培三
17	马强	深圳(集团)勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	马强
18	李学奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	李学奇
19	叶明华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶明华
20	吴汉阳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高工	吴汉阳
21	李维琦	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	李维琦
22	周陆涛	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	周陆涛
23	李维琦	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	李维琦
24	程富来	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	程富来
25	李维琦	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	李维琦
26	任松波	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	任松波



\*GD-E1-914/6\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 易丽雅

注册号: 4400030-172

有效期至: 至2024年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 代仲海

注册号: 4405557-AV011

有效期至: 至2023年12月

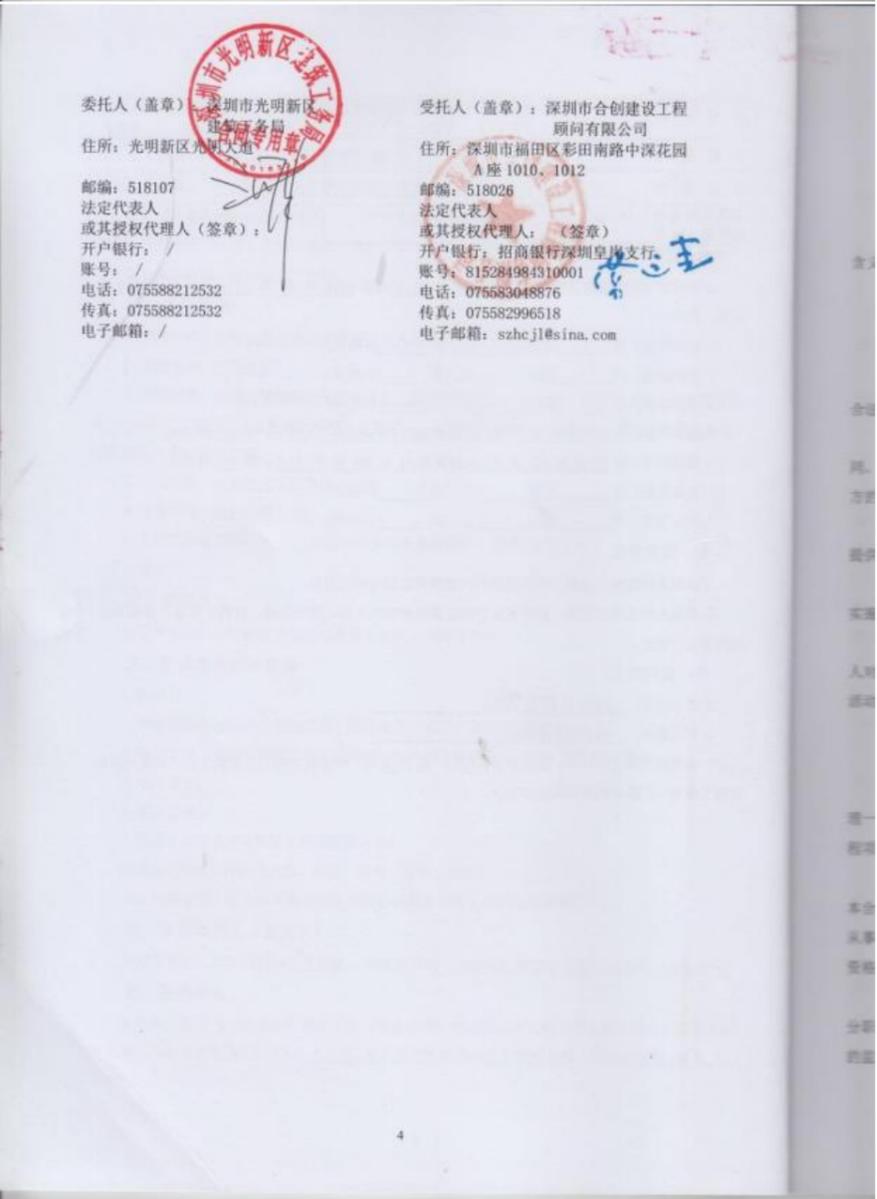
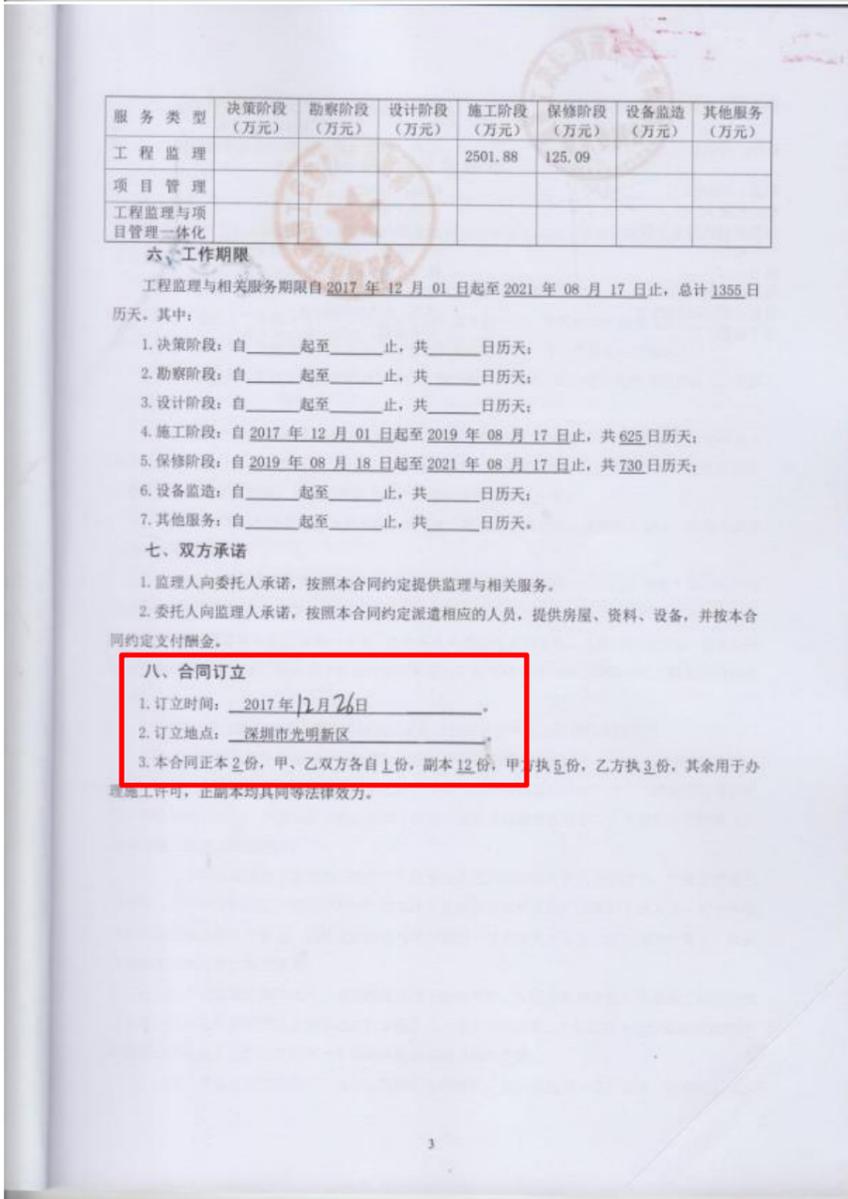
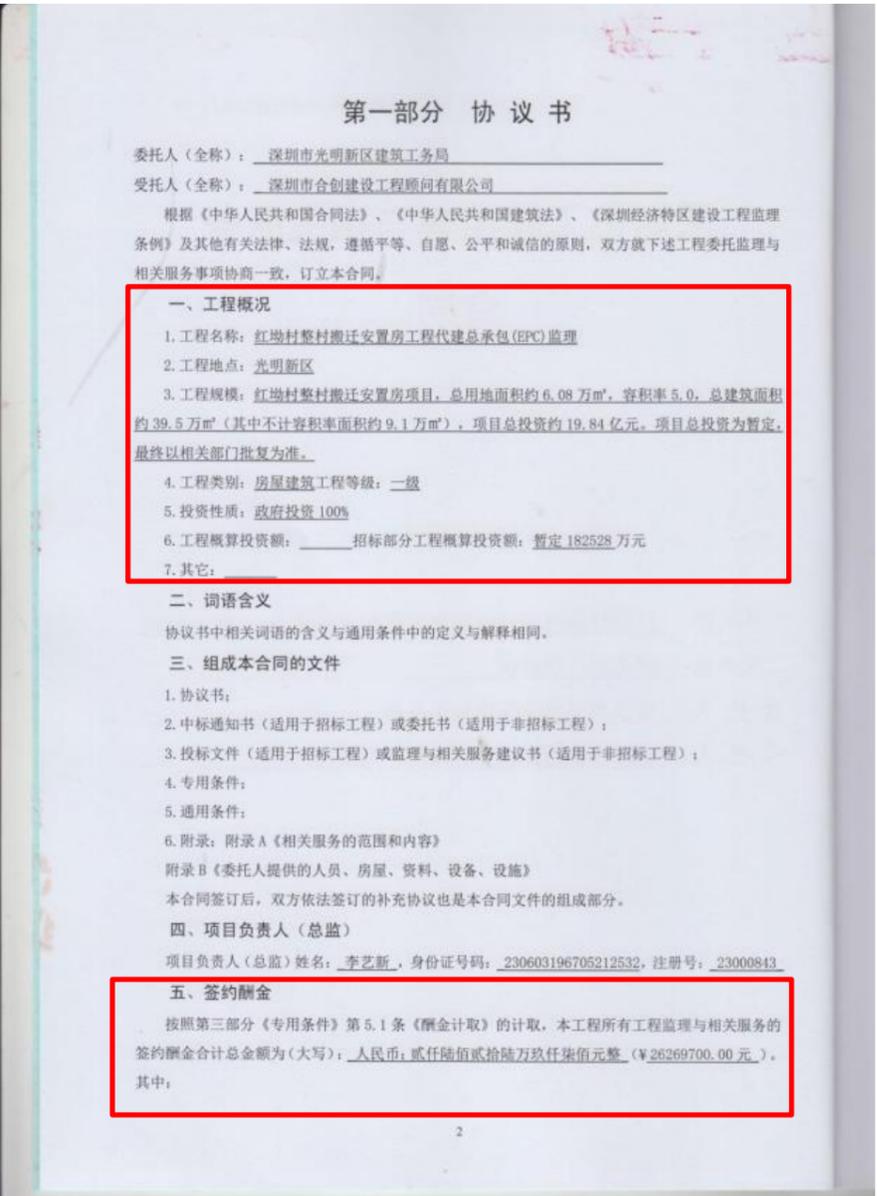
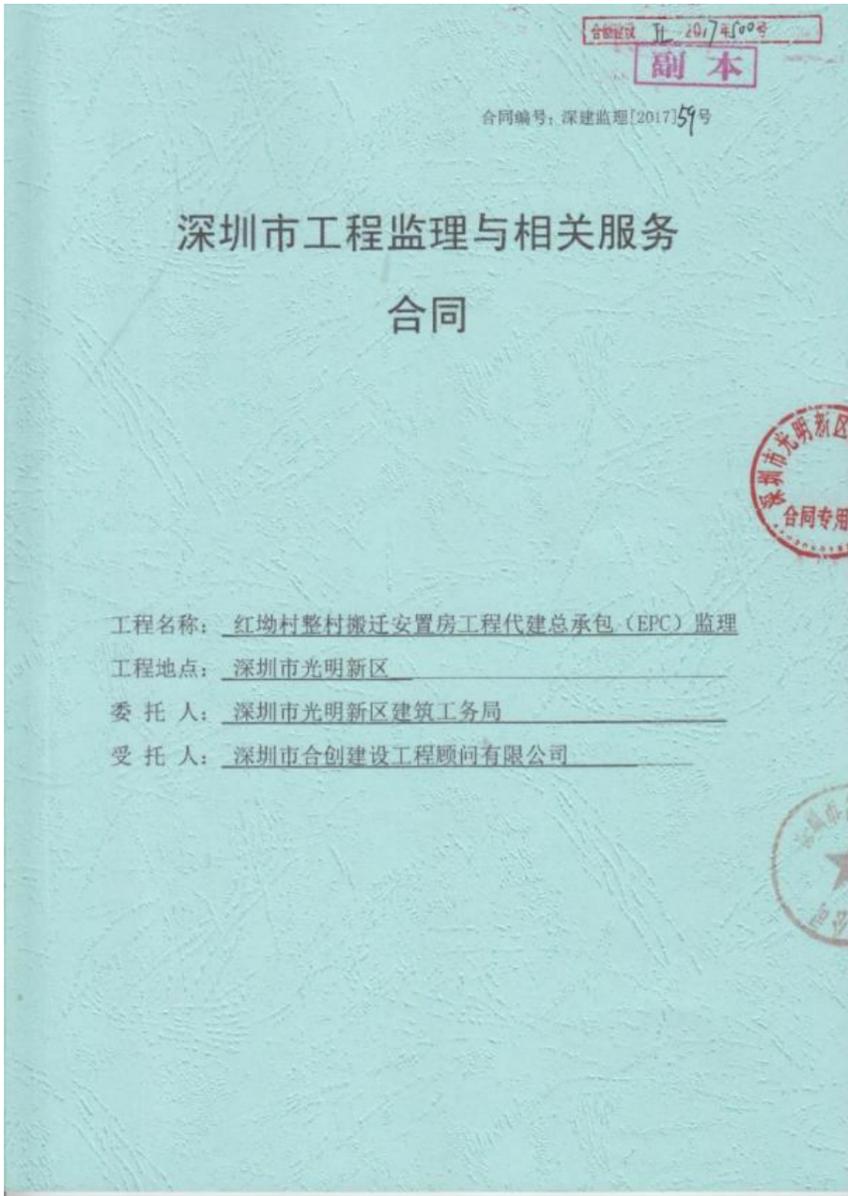
<p>建设单位:</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李学奇</p> <p>2023年7月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>合创建设工程顾问有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>郭山河</p> <p>2023年7月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>建筑设计研究总院有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>易丽雅</p> <p>2023年7月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>地质建设工程公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王中平</p> <p>2023年7月27日</p>
---	---	---	---



\*GD-E1-914/6\*

# 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

## 监理合同



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 红坳村整村搬迁安置房工程  
验收日期: 2022.9.29  
建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	红坳村整村搬迁安置房工程				
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧	建筑面积	417099.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	34	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440309-47-01-71682002	监理许可证号			
开工日期	2019-06-20	验收日期	2022-09-29		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)(2019)033号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精南建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	陈勇	
副组长	陈祥屹、曾春根、金选群、卢礼剑、曾德清	
组员	刘卫东、魏春雷、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋博涛、赵颖、向广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成	

专业组	组长	组员
建筑工程	仲敏	马亮、黄超、梁桂海、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、葛嘉韬
工程质控资料	胡珊珊	魏春雷、张琳

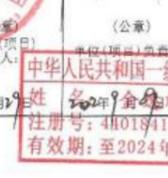
(二)验收程序  
1.建设单位主持验收会议。  
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。  
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。  
4.验收组实地查验工程质量。  
5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,经过自检,本单位工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
负责人: <u>陈勇</u>	负责人: <u>曾德清</u>	负责人: <u>卢礼剑</u>	负责人: <u>曾德清</u>	负责人: <u>曾德清</u>
日期: 2022年9月29日				

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 曾德清  
注册号: 5100014-AY022  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 曾德清  
注册号: 4401911-045  
有效期至: 至2024年01月

GD-E1-914/6



# 项目名称变更说明

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJU FENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008 (合)
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发, 临近聚龙山, 取名安居凤凰苑, 寓意龙凤呈祥。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市坪山人才安居有限公司

深坪人安函〔2020〕36号

### 关于安居凤凰苑项目申请调整装配式建筑技术评分最低要求的函

深圳市建设科技促进中心:

由我司承建的安居凤凰苑项目(原人才安居中芯国际 11-2 地块项目)为深圳市人才住房建设项目, 总建筑面积约 445254 平方米, 总用地面积约 51242 平方米, 由 9 栋住宅塔楼及 1 栋幼儿园组成, 位于深圳市坪山区坑梓街道。

项目于 2019 年 2 月 18 日取得深圳市建设用地规划许可证(深规土许 PS-2019-0007 号)。2019 年受土方政策影响, 土方外运施工进度缓慢, 工期延误较大。2020 年 1 月 10 日, 中国建筑一局(集团)有限公司作为 EPC 总承包单位进场接管场地, 项目目前处于桩基础施工阶段, 计划于 2020 年 8 月 20 日开始主体结构施工, 并于年底完成主楼地下室结构封顶。由于主体施工许可证须完成装配式技术认定后方可取得, 项目暂未取得主体结构施工许可证, 工期非常紧张。

2020 年 4 月 20 日, 进行项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查, 由于 1A 栋、1B 栋结构高度处于剪力墙结构 B 级高度( $< 150$  米)的边缘值, 且屋面存在大量架空花架及大板结构(详见

附件), 超限专家认为其建筑高度按屋架顶部计取分别为 154.53 米和 154.63 米, 已超过 150 米。最终审查意见如下:“各塔楼建筑高度超 150 米且为超 B 级高度建筑, 采用预制叠合楼盖影响结构抗震安全, 应采用现浇混凝土楼板、楼梯”。

2020 年 7 月 29 日, 我司组织召开了装配式建筑技术认定专家评审会, 评审过程中有专家提出 1A 栋、1B 栋结构高度小于 150m, 应按照《深圳市装配式建筑评分规则补充和说明》做叠合楼板, 但考虑超限审查专家对抗震安全有所疑虑, 建议需与超限专家进行沟通, 对超限情况进一步说明并与主管部门进行沟通。会后, 我司同超限评审专家进行沟通, 并将装配式评审情况进行说明, 超限专家仍不建议 1A 栋、1B 栋采用叠合楼板并对超限审查做如下补充说明:“1 栋 A 座、1 栋 B 座塔楼主结构高度分别为 147.0 米和 146.7 米, 屋顶结构架分别为 154.98 米和 154.68 米; 两栋塔楼结构主屋面高度虽未达到 150 米要求, 但也接近 150 米, 结构构架已超过 150 米。采用预制叠合楼盖对结构抗震安全性不利, 建议 1 栋 A 座、1 栋 B 座采用现浇混凝土楼板、楼梯。若需满足装配式要求, 两塔楼水平构件可按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺”(签字版详见附件)。

鉴于以上情况和抗震安全考虑, 我司建议 1A 栋、1B 栋按超限专家意见采用现浇混凝土楼板、楼梯, 同时两塔楼水平构件按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺。

现我司申请贵中心主持召开安居凤凰苑装配式技术认定专

家评审会, 恳请贵中心给予进一步指示。

此函。

深圳市坪山人才安居有限公司  
2020 年 8 月 3 日

(联系人: 张彦威, 联系电话: 13917467058)

# 竣工验收报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	安居凤凰苑主体工程		
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	44548.78平方米
结构类型	框架剪力墙结构	地上层数	31-65层
	框架剪力墙结构	地下层数	3层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425503	监理许可证号	/
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024-1-18
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1
建设单位	深圳市坪山人材安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华创建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

工程名称: 安居凤凰苑主体工程

验收日期: 2024年1月18日

建设单位(盖章): 深圳市坪山人材安居有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑瑞琪、甘露
建筑设备安装工程	陆欣	沈广金、陈相、李蔚、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、耿炳晓

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程进行竣工验收,验收结论如下:  
1. 安居凤凰苑主体工程已完成本合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。  
2. 验收结果符合国家相关规范要求。  
3. 质量控制资料齐全。  
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。  
5. 观感质量好。  
同意安居凤凰苑主体工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
深圳市坪山人材安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市勘察研究院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)(1)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日



# 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程

## 监理合同

合同编号:

### 深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)  
工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区  
委托人: 深圳市宝实置业有限公司  
受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模: 项目共包含4个地块(05-05、05-06、05-07及05-08),总建筑面积约598336.13㎡,总计规定容积率约537211㎡,其中,05-05地块占地面积16576.4㎡,总建筑面积约112920.39㎡,计规定容积率面积104511㎡,其中:厂房面积102401平方米,商业服务设施2040平方米,公共配套设施70平方米(综合机房70平方米,社区体育活动场地占地420平方米,公共开放空间占地2010平方米),地下车库8409.39平方米,用地性质为M0新型产业用地;05-06地块占地面积17248.9㎡,总建筑面积约139101.26㎡,计规定容积率面积120690㎡,其中:产业研发用房面积69650平方米,产业配套用房商业服务设施8440平方米,产业配套用房宿舍39150平方米,公共配套设施3450平方米(社区级公共配套用房3450平方米,社区体育活动场地占地440平方米),地下车库18411.26平方米,用地性质为M0新型产业用地;05-07地块占地面积22582.8㎡,总建筑面积约159496.17㎡,计规定容积率面积148740㎡,其中:厂房面积146330平方米,产业配套用房商业服务设施2340平方米,公共配套设施70平方米(综合机房70平方米,社区体育活动场地占地570平方米,公共开放空间占地1530平方米),地下车库10756.17平方米,用地性质为M0新型产业用地;05-08地块占地面积22037.4㎡,总建筑面积约186818.31㎡,计规定容积率面积163270㎡,其中:产业研发用房面积110580平方米,产业配套用房商业服务设施9340平方米,产业配套用房宿舍39150平方米,公共配套设施4200平方米(邮政支局1500平方米,社区管理用房300平方米,社区服务中心400平方米,文化活动室2000平方米,社区体育活动场地占地560平方米),地下车库23548.31平方米,用地性质为M0新型产业用地;
4. 工程类别: 监理类房屋建筑工程
5. 工程等级: 一级
6. 投资性质: 国有100%
7. 工程概算投资额: 概算建安费暂定300000万元。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第2页共83页

#### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件(如有);
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件及其答疑补遗;
8. 投标文件(若投标文件(含投标文件澄清等)标准,要求高于招标文件或者其他文件的,或者有利于委托人的,则按投标文件的该等标准,要求执行);
9. 标准、规范及有关技术文件(标准、规范及有关技术文件之间不一致的,以更严格的为准)。

#### 四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理,具体监理工程范围包括但不限于:

- (1) 勘察工程(含超前钻、土壤氨浓度检测、地形管线测量等);
- (2) 地基与基础(含基坑支护和土石方工程、边坡治理);
- (3) 主体结构(含跨地块的地上地下连接通道、天桥等);
- (4) 建筑装饰装修(含精装修工程);
- (5) 建筑屋面;
- (6) 建筑给排水及采暖;
- (7) 建筑电气;
- (8) 智能建筑(含泛光照明);
- (9) 通风与空调;
- (10) 电梯供货及安装;
- (11) 建筑节能;
- (12) 钢结构工程;
- (13) 玻璃幕墙工程;
- (14) 室外设施;
- (15) 园林绿化;
- (16) 门窗安装;
- (17) 人防工程;
- (18) 消防工程;

第3页共83页

- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移(如有);
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围(不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外,还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造,专项评审、评优评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程,如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

#### 五、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张强

身份证号码: 652827196707100018

注册号: 37000026

联系电话: 18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定,不得变更。

#### 六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为(含税)壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整(小写:19044968.00元),其中不含税金额17966951.00元(大写:壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整),增值税1078017.00元(大写:壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整),税率6%。合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税价不变,相应调整含税酬金金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成,其中:05-05地块监理服务酬金3594243.00元(大写:叁仟伍佰玖拾肆万肆仟玖佰陆拾捌元整),05-06地块监理服务酬金4427577.00元(大写:肆仟肆佰贰拾柒万柒仟伍佰柒拾柒元整),05-07地块监理服务酬金5076744.00元(大写:伍仟零柒万陆仟柒佰柒拾肆元整),05-08地块监理服务酬金5946404.00元(大写:伍仟玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整)。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为18138065.00元(大写:壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整),其中05-05地块施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为3423088.00元(大写:叁仟肆佰贰拾叁万零捌拾捌元整),05-06地块施工阶段(含

第4页共83页

竣工阶段) 监理服务酬金(含税)暂定为 4216740.00元(大写:肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整),05-07 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税)暂定为 4834925.00元(大写:肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整),05-08 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税)暂定为 5663242.00元(大写:伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块) 监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外)作为监理服务酬金的计费基数,参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1)的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取,下浮率为 4.5%。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写):玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00元),其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为 171154.00元(大写:壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整),05-06 地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为 210837.00元(大写:贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整),05-07 地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为 241750.00元(大写:贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整),05-08 地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为 283162.00元(大写:贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3.本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取,即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金,包括为履行监理责任又发生的费用,不论监理服务时间是否延长或暂停,工程难度增减或各项业态调整等委托人的各种报酬都已包含在内,不予调整,委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬,额外工作报酬,外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4.合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税金额不变,相应调整合同增值税金额及税率。

#### 七、工作期限

工程及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止,暂定为 2053 日历天,暂自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准,保修阶段自项目实际竣工之日起计算),具体工期如下:

1. 施工阶段(含竣工验收阶段)暂定 1323 日历天,自 2024 年 11 月 15 日起至 2028 年 6 月 30 日止;

2. 保修阶段暂定 729 日历天,自 2028 年 7 月 1 日起至 2030 年 6 月 30 日止。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定按时支付工程及相关服务酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点: 深圳市宝安区。  
3. 本合同一式 16 份,双方各执 8 份,具有同等法律效力,本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人(盖章): 深圳市宝安区宝置置业有限公司  
法定代表人或授权代理人(签字): 孙明红  
住所: 深圳市宝安区新桥街道黄田社区洪田路 1 号创新智慧港 1 栋十七层  
户名: 深圳市宝安区宝置置业有限公司  
开户银行: 中国农业银行深圳分行宝安支行  
账号: 4101-9400-0400-4968-7

受托人(盖章): 广东青运工程咨询有限公司  
法定代表人或授权代理人(签字): 青常运  
住所: 深圳市福田区莲花路 10 楼  
户名: 广东青运工程咨询有限公司  
开户银行: 招商银行深圳宝安支行  
账号: 815284984310001

坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）

监理合同

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目  
上盖和学校工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市地铁集团有限公司  
监理人（全称）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

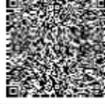
- 1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部片区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接，项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山、前海等片区的快速通行，项目总建筑面积约87.76万㎡，总用地面积约19.55万㎡（其中上盖用地面积约8.00万㎡，白地用地面积约5.17万㎡，36班小学用地面积约1.46万㎡，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万㎡，代建市政道路用地面积约1.69万㎡）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。
- 4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5、投资性质：国有资金
- 6、工程概算投资额： /  万元 招标部分工程概算投资额： /  万元
- 7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

3



- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标，本合同监理范围为A包，监理范围包括：1.坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (1) 协助控制燃气工程进度；
- (2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

4



五、工程监理服务期限

监理服务期限自2023年6月15日起至2029年3月20日止，总计2015日历天。

其中：施工阶段自2023年6月15日起至2027年3月20日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为23.50元/平方米（暂按36.0440万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为5.84元/平方米（暂按26.88万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为23.50元/平方米（暂按10.5万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为5.84元/平方米（暂按8.2680万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为9.50元/平方米（暂按1.6910万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为13,151,128.20元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起3个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为1,792,600.00元，主要用于以下两方面：

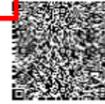
(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总代表按800元/工日，专业监理工程师按600元/工日，监理员按300元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为13,151,128.20元（其中不含税价12,406,724.72元，增值税金额744,403.48元，增值税税率为6%）；暂列金额1,792,600.00元（其中不含税

5



价 1,691,132.08 元, 增值税金额 101,467.92 元, 增值税税率为 6%)。合同增  
值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行  
调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张章武, 身份证号码: 430602197109212574, 注册  
号: 44012028。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、  
设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同, 一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效  
力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

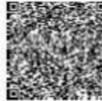
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 汪奇志 13632765817 项目主管部门审核人: 石晓伟  
人及电话:

合约部门经办人及 王苏文 0755-89987571 合约部门审核人: 刘天晨  
电话:

6



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福田街道福  
山社区彩田路 2010 号中深  
花园 1 座 1001、1003、  
1005、1006、1008、1010、  
1012

电 话: 0755-83048876 传 真: 0755-82996518

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行 开户全名: 深圳市合创建设工程顾问  
有限公司

账 号: 815284984310001 邮政编码: 518026

监理人经办人: 孟雷 监理人经办人电话: 13684910120

合同签署地点: 深 圳

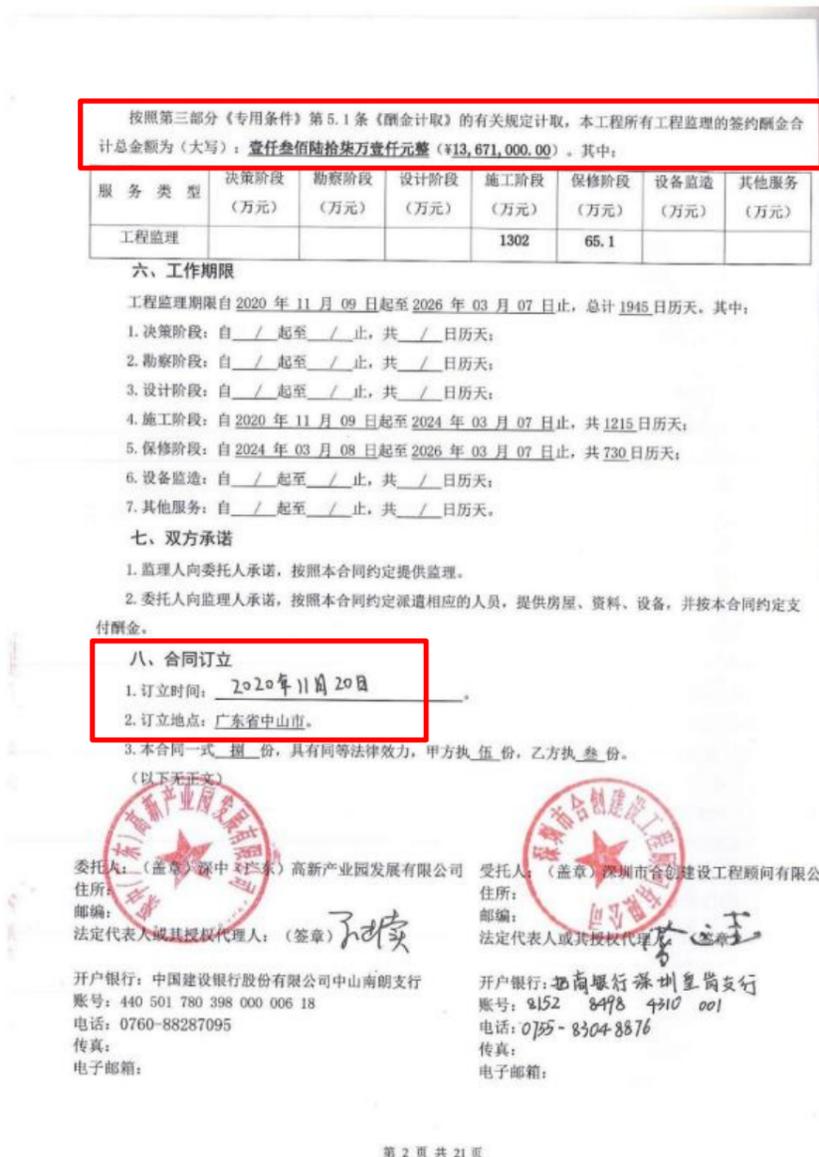
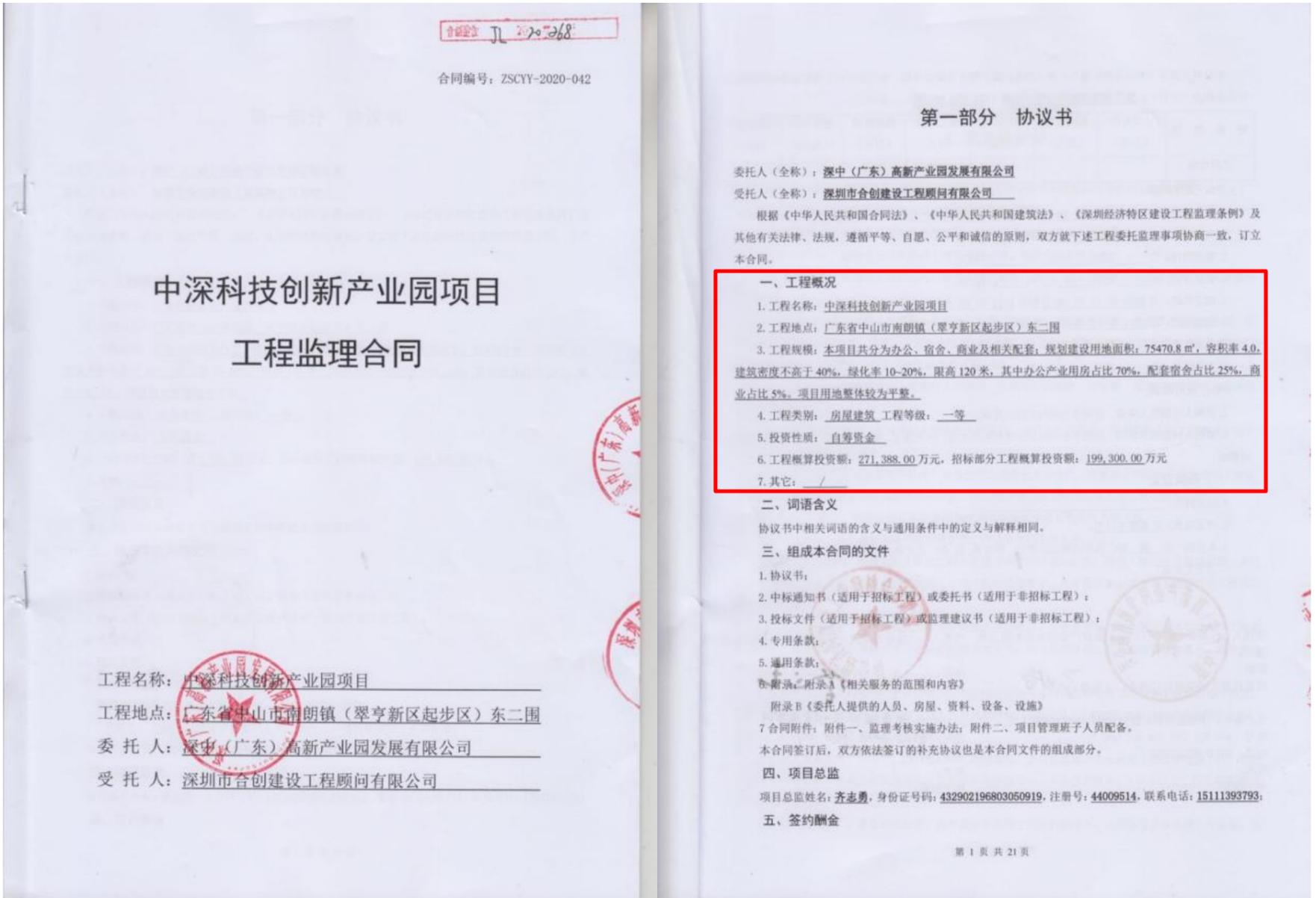
时 间: 2023 年 8 月 2 日

7



# 中深科技创新产业园项目工程

## 监理合同



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

### 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

GD-E1-914

工程名称	中深科技创新产业园				
工程地点	中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围	建筑面积	384208.73M <sup>2</sup>	工程造价	129299.5994万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	2~31层	
	框架剪力墙		地下:	1层	
施工许可证号	442000202104200701	监理许可证号			
开工日期	2021年04月30日	验收日期			
监督单位	中山翠亨新区公共建设局	监督编号	2021041501CH		
建设单位	深中(广东)高新产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市晶高建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东塔设建筑技术服务中心				

工程名称: 中深科技创新产业园

验收日期: 2024年10月24日

建设单位(盖章): 深中(广东)高新产业园发展有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙中海
副组长	李杨、祝大刚、许红军、申永飞、李德平、孙勤涛、吕润波、
组员	罗华兴、周坤、杨涛、宋静然、生茂义、谭中军、谭君元、黄挺、沈小青、夏牧、徐俊、张刚、陈欣杰、 闻鸿波、李德利、林威宇、刘泓嘉、黄秋丽、程日新、杨瑞华、曹和云、邱雯扬、李波、郭细龙、陈煌、 谭昌飞、李晓鹏、曾果、韦炳鹏、蓝景全

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许红军	祝大刚、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、刘泓嘉、李波、郭细龙、陈煌、罗华兴、周坤、杨涛、宋静然、生茂义、谭昌飞
建筑设备安装工程	祝大刚	许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、徐俊、张刚、陈欣杰、闻鸿波、李德利、曹和云、李晓鹏、曾果、韦炳鹏、蓝景全
工程质控资料	李杨	许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、李德利、郑伟鹏、邱雯扬、黄秋丽

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中深科技创新产业园项目施工符合要求,验收全部合格,同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:



## 投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022-2023 年度国家 优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协 会	VIVO 总部办公楼
2	第十五届第一批中国 钢结构金奖工程	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协 会	深圳广电金融中心施 工总承包工程
3	2023 年度广东省建 设工程金匠奖	2023 年 5 月 31 日	广东省建筑业协会	中共湛江市委党校迁 建项目（一期）工程
4	二〇二二年度广东省 建设工程金匠奖	2022 年 6 月 27 日	广东省建筑业协会	乐达居 6 号楼工程
5	二〇二三年广东省建 设工程优质结构奖	2024 年 1 月 20 日	广东省建筑业协会	中国电子大厦项目主 体工程

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

VIVO 总部办公楼荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位工程监理的 VIVO 总部办公楼  
2022-2023 年度国家优质工程奖。

荣获

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

深圳广电金融中心施工总承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程

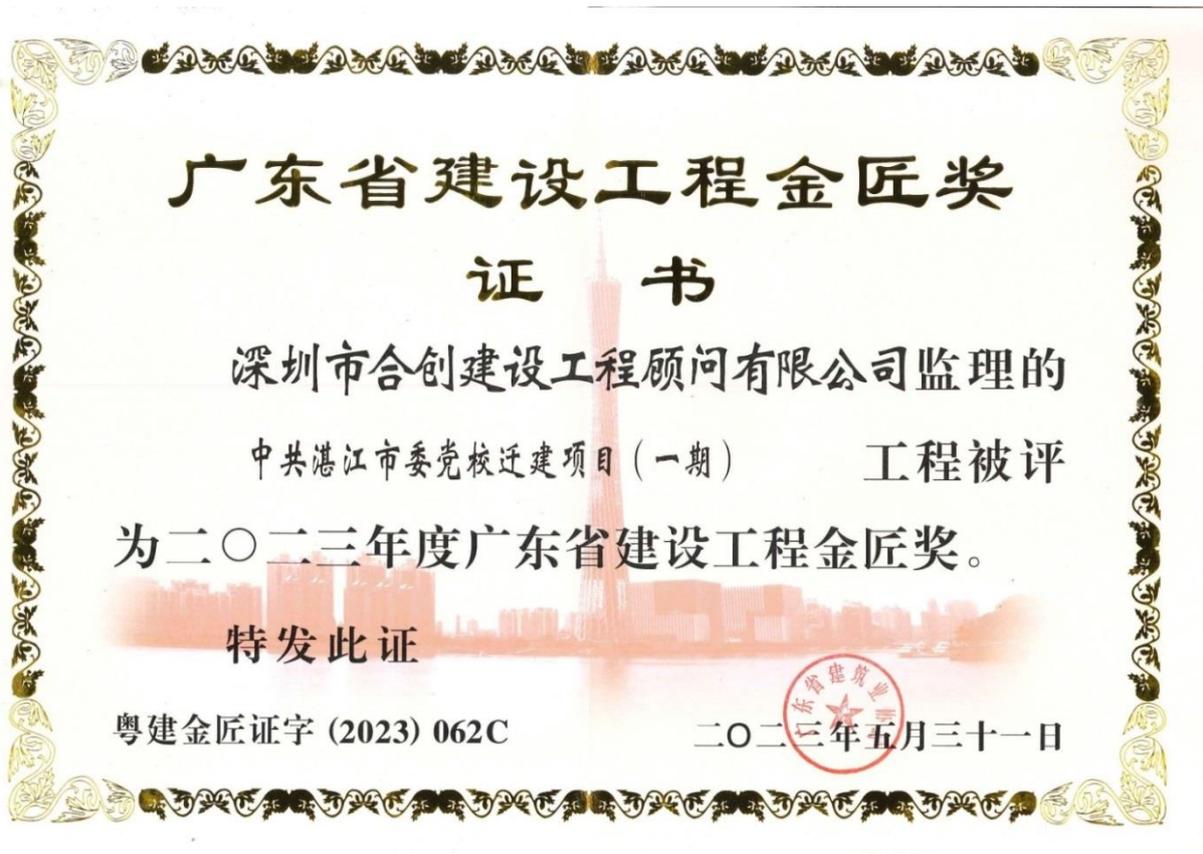
# 荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

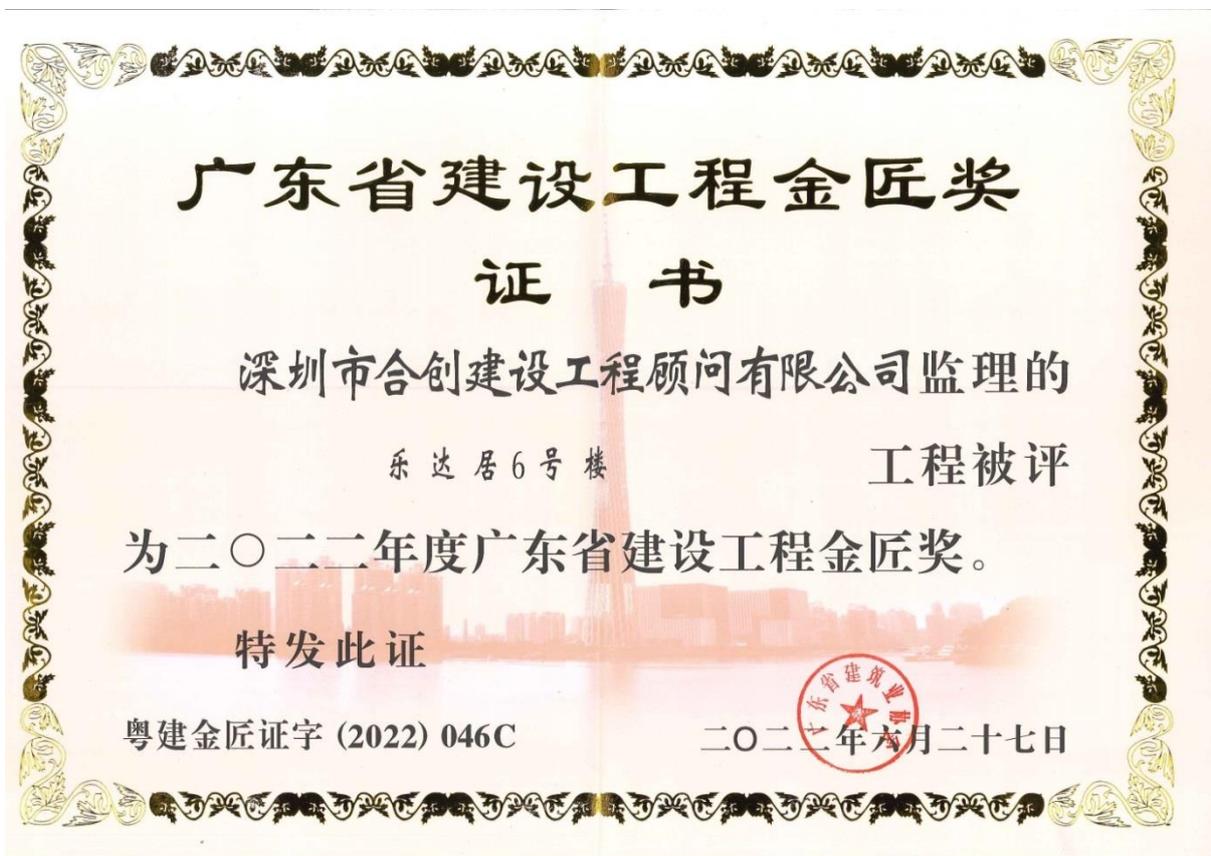
你单位监理的深圳广电金融中心施工总  
承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金  
奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

中共湛江市委党校迁建项目（一期）工程被评为 2023 年度广东省建设工程金匠奖



乐达居 6 号楼工程被评为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖



中国电子大厦项目主体工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

中国电子大厦项目主体工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)538C号

二〇二四年一月二十日



项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	中建国际建设有限公司	香港城市大学 (东莞)项目 (一期)	1224.888 万元	2021-05-13	总建筑面积: 129352.32 平方米	12	工程概算投 资额	计划	2021.03~2025.09	东莞市
								实际	2022.01~2023.08	
2	深圳市罗湖区 建筑工务局	黄贝中学新建 工程	391.70628 万元	2018-12-11	总建筑面积: 42707 平方米	3.3822	工程概算投 资额	计划	2018.12~2020.12	深圳市 罗湖区
								实际	2019.01~2021.12	
3								计划	~	
								实际	~	
4								计划	~	
								实际	~	
5								计划	~	
								实际	~	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

香港城市大学（东莞）项目（一期）  
中标通知书

合创建设 中标 2021 007

中标通知书

(第五联)



深圳市合创建设工程顾问有限公司：

香港城市大学（东莞）项目（一期）工程监理 工程项目（招标编号：SHBSSA12100528）于2021年02月22日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年04月16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标单位	中建国际建设有限公司		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	李富荷	资质证书号	44001016
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	本项目中标监理服务收费系数为：0.800。本项目合同价（监理酬金）具体计算方式详见招标文件。		
服务期限（服务类）	监理服务期限：香港城市大学（东莞）项目（一期）工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为54个月。其中，施工期暂定30个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定24个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以香港城市大学（东莞）项目（一期）施工合同中各标段的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕。		
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-03-12 年 月 日	
2021年3月11日	2021年3月4日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(GF-2012-0202) 合同编号: 20211028-01CSJSJ-C

建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人(甲方): 中建国际建设有限公司  
监理人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
委托人(丙方): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

受东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会(以下简称“委托人”、“丙方”)委托,中建国际建设有限公司(以下简称“发包人”、“甲方”)为香港城市大学(东莞)项目(一期)的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发包人、监理人、委托人三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期);
- 2. 工程地点: 东莞市大朗镇屏山村及松山湖,莞深高速南侧;
- 3. 工程规模: 香港城市大学(东莞)项目校区选址位于东莞市大朗镇屏山村及松山湖,莞深高速南侧。招生规模暂定6000人,建设目标为国际性一流水平的大学。校区总用地面积523.9185亩(349,279.05平方米),总建筑面积30万平方米,分为两期进行规划,其中一期用地面积179.5656亩(119,710.43平方米),二期用地面积344.3529亩(229,568.62平方米),一期暂定总建筑面积为124,719~147,654平方米之间。(以上工程规模为暂定,最终以立项批复为准);
- 4. 工程概算投资额或建安安装工程费: 一期工程总投资估算额120000万元,一期建安费暂定102000万元(具体项目投资规模以财政部门审定的初步设计概算中的投资金额为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书;
- 3. 投标文件;
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容的

附录B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李富苟, 身份证号码: 220104196806052715, 注册号: 44001016。

五、签约酬金

签约酬金暂定为人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾肆万捌仟捌佰捌拾元整, 人民币(小写): 12248880.00元。

[本项目的工程概算中建筑安装工程费(暂定为1020000000.00元)作为施工监理服务收费的暂定计费基数(结算时,以监理范围内工程的各标段经发包人审核后报财政部门复核通过的施工招标控制价之和为计费基数进行计算),暂定监理费如上所列,在各标段的施工招标控制价经发包人审核后报财政部门复核通过后,以经发包人审核后报财政部门复核通过的监理各标段施工招标控制价(含绿色施工安全防护措施单列费)之和为计费基数(计费额),按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号文)的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数(0.800)作为监理服务收费执行的依据。]

包括:

1. 监理酬金: 人民币12248880.00元。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /

(2) 设计阶段服务酬金: /

(3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自2021年3月16日开始,至2025年9月16日截止。(实际监理服务期限自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始,至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始,至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间,总监理服务期为54个月,其中,施工期暂定30个月(自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算);质量保修期暂定24个月,质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以香港城市大学(东莞)项目(一期)施工合同中各标段的工期和质量责任期为准,上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间,监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕。]

七、各方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,委托人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年5月13日。

2. 订立地点: 东莞松山湖。

3. 本合同正本一式三份、副本一式十九份,均具有同等法律效力,发包人执正本一份、副本六份,委托人执正本一份、副本四份,监理人执正本一份、副本六份,建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本一份。

发包人(甲方): (盖章)

监理人(乙方): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南中路1099号中信大厦1106

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮政编码: 525406

邮政编码: 518026

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户名称: /

开户名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行: /

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: /

账号: 815284984310001

电话: 0755-83826090

电话: 0755-83048876

传真: /

传真: 0755-82996518

电子邮箱: /

电子邮箱: szhcj@sina.com

委托人(丙方): (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

# 工程概算批复审核表

## 东莞市财政投资审核办公室

### 建设工程概算审核书

(征求意见稿)

(编号: 东财投审概(202101)031号)

(共三册, 第一册)

工程项目名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期)

建设单位名称: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

二〇二一年九月八日

编制单位: 东莞市财政局 时间: 2021年9月8日 (编号: 东财投审概(202101)031号)

建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	联系人	朱垣	联系电话	18676997533
施工单位		联系人		联系电话	
工程名称	香港城市大学(东莞)项目(一期)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	130,582.96	单方造价(元/平方米) (不含征地拆迁费)	8,134.38
审查事项	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 港口 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 甲供材料及设备 <input type="checkbox"/> 其他				
审查内容	<input type="checkbox"/> 估算 <input checked="" type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 最高报价值 <input type="checkbox"/> 进度款 <input type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 拆迁补偿 <input type="checkbox"/> 其他				
送审造价(元)	(大写): 壹拾壹亿捌仟柒佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾陆元柒角肆分	(小写):	1,187,831,456.74		
审核造价(元)	(大写): 壹拾亿零玖仟壹佰捌拾陆万陆仟肆佰捌拾伍元陆角捌分	(小写):	1,091,866,485.68		
核减金额(元)	(大写): 玖仟伍佰玖拾陆万肆仟玖佰柒拾壹元零陆分	(小写):	95,964,971.06		
说明: 1、本概算审核依据: 本概算根据发改局来函《关于请协助审核香港城市大学(东莞)项目一期投资估算和概算的函》2021年7月8日要求进行审核。 2、本概算在未报批前仅作为建设单位上报审批的依据。 3、本概算审核范围: 建安工程费中土建工程、安装工程、其他费用、预备费、代建费用、征地补偿费等。 4、主要核减原因: (1)部分项目送审项目单价偏高,如空调设备、外墙真石漆、天棚无机涂料、墙面无机涂料、交换机等。(2)多计教学系统等。(3)核减其他费用,如检验监测费、代建费、预备费等。(4)部分送审项目重复计算扣减,如地下室水泥自流平地面、行政楼墙面3mm厚氟碳喷涂铝冲压网等。 5、本概算含边坡支护及征地拆迁费,不含图书馆及连接平台部分。					
建设单位(公章)	施工单位(公章)	投资审核办公室(公章)	财政业务部门(公章)		
负责人签名: (或委托代理人)	负责人签名:	负责人签名: (或委托代理人)	负责人签名:		
2021年9月15日	年 月 日	2021年9月15日	2021年9月16日		

注:工程结算、进度款项目需要四方盖章签认,其他类型项目无需施工单位,只需其余三方盖章签认。

竣工验收报告

序号	项目名称	工程造价(万元)	工程规模(平方米)	开工时间	竣工时间
1	香港城市大学(东莞)项目(一期)2栋行政楼	2969	3806.87平方米,地上3层,地下1层	2022.1.13	2023.8.24
2	香港城市大学(东莞)项目(一期)3栋管理学院	6142.62	9269.41平方米,地上5层	2022.1.13	2023.8.24
3	香港城市大学(东莞)项目(一期)4栋管理学院教学 楼二	8950.37	14917.57平方米,地上5层	2022.1.13	2023.8.24
4	香港城市大学(东莞)项目(一期)5栋工学院教学办 公楼	7871.3	16542.75平方米,地上5层	2022.1.13	2023.8.24
5	香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科 学学院教学办公楼	3082.29	5462.1平方米,地上4层	2022.1.13	2023.8.24
6	香港城市大学(东莞)项目(一期)7栋生活服务用房	546.17	644.03平方米,地上2层	2022.1.13	2023.8.24
7	香港城市大学(东莞)项目(一期)8栋理学院教学实 验楼	4426.05	7319.12平方米,地上4层	2022.1.13	2023.8.24
8	香港城市大学(东莞)项目(一期)9栋师生活动中心	1386.3	1451.5平方米,地上2层	2022.1.13	2023.8.24
9	香港城市大学(东莞)项目(一期)10栋留学生生活 用房	1747.539	4147.69平方米,地上7层,地下1层	2022.1.13	2023.8.24
10	香港城市大学(东莞)项目(一期)11栋博士生宿舍	4674.75	9194.24平方米,地上8层	2022.1.13	2023.8.24
11	香港城市大学(东莞)项目(一期)12栋本科生硕士 生宿舍	14878.27	31083.48平方米,地上11层	2022.1.13	2023.8.24
12	香港城市大学(东莞)项目(一期)13栋食堂及体育 馆	3518.55	4141.22平方米,地上3层	2022.1.13	2023.8.24
13	香港城市大学(东莞)项目(一期)14栋垃圾站	72.9	130.56平方米,地上一层	2022.1.13	2023.8.24
14	香港城市大学(东莞)项目(一期)15栋体育后勤用 房	88.86	150.46平方米,地上1层	2022.1.13	2023.8.24
15	香港城市大学(东莞)项目(一期)16栋丙类库房	73.84	73.84平方米,地上1层	2022.1.13	2023.8.24
16	香港城市大学(东莞)项目(一期)地下室	13552.39	21372.34平方米,地下2层	2022.1.13	2023.8.24
	<b>总建筑面积</b>		<b>129707.18平方米</b>		

[103]-1270

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）2栋行政楼				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	3806.87平方米	工程造价	2969.0万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202203251401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-02		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

工程名称: 香港城市大学（东莞）项目（一期）2栋行政楼

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	江云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容, 于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员, 同建设工程监督组到现场进行竣工验收, 最后综合意见一致, 评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	彭奇华	汪启虎	程海波	张廷雪
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



[2023]-127②

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

香港城市大学（东莞）项目（一期）3栋管理学院  
工程名称：教学楼一

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）3栋管理学院教学楼一				
工程地点	东莞市松山湖高维路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	9269.41平方米	工程造价	6142.62万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
			地下：		
施工许可证号	441900202203251501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-03		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩	
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华	
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁浩 2023年8月24日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭奇华 2023年8月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 汪启虎 2023年8月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 程海波 2023年8月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张廷雪 2023年8月24日
---	--	--	--	--



[2023]-12②

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

香港城市大学（东莞）项目（一期）4栋管理学院  
工程名称：教学楼二

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\*GD-E1-914\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、江启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐泰松、曾智、陈文叶、代格佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	江启虎、彭奇华、陈文叶、代格佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵展、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云海、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）4栋管理学院教学楼二				
工程地点	东莞市松山湖高博路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	14917.57平方米	工程造价	8950.37万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203251601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-04		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师：228 2023.08.29 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日
---	---	---	---	---



\*GD-E1-914/6\*

[2023]-127.0

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）5栋工学院教学办公楼				
工程地点	东莞市松山湖高博路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	16542.75平方米	工程造价	7871.3万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:		
施工许可证号	441900202203251701（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-05		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

香港城市大学（东莞）项目（一期）5栋工学院教学办公楼

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌朋、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	彭奇华	汪启虎	程海波	张廷雪
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



[2023]-127

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

Table with 5 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位. Includes details for the project location, area, and various stakeholders.

香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

Table listing the members of the acceptance group, including the组长 (组长), 副组长 (副组长), and 组员 (组员).

2. 专业组

Table listing the members of the professional groups, including the 专业组 (专业组), 组长 (组长), and 组员 (组员).

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容, 于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员, 同建设工程监督组到现场进行竣工验收, 最后综合意见一致, 评定该工程为合格。

Table with 5 columns: 建设单位, 监理单位, 施工单位, 设计单位, 勘察单位. Includes signatures and dates for each party.



[1.23]-12①

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）7栋生活服务用房

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）7栋生活服务用房				
工程地点	东莞市松山湖高堆路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	644.03平方米	工程造价	546.17万元
结构类型	框架	层数	地上：	2	层
			地下：		
施工许可证号	441900202203251901（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-07		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日
---	---	---	---	---



[2023]-127①

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）8栋理学院教学实验楼			
工程地点	东莞市松山湖高维路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	7319.12平方米	工程造价 4426.05万元
结构类型	框架	层数	地上:	4层
			地下:	层
施工许可证号	441900202203252001（松山湖）	监理许可证号		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-08	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

工程名称: 香港城市大学（东莞）项目（一期）8栋理学院教学实验楼

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	彭奇华	汪启虎	程海波	张廷雪
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



[2023]127⑧

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）9栋师生活动中心				
工程地点	东莞市松山湖高维路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	1451.5平方米	工程造价	1386.3万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:		
施工许可证号	441900202203252101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-09		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

香港城市大学（东莞）项目（一期）9栋师生活动中心

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌朋、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云海、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	彭奇华	汪启虎	程海波	张廷雷
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



[2023]-127⑨

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）10栋留学生生活用房			
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	4147.69平方米	工程造价 1747.539万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	7层
			地下:	1层
施工许可证号	441900202205300601（松山湖）	监理许可证号		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-18	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

香港城市大学（东莞）项目（一期）10栋留学生生活用房

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊湛、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	彭奇华	汪启虎	常亮	张廷雪
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



[123]-17

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）11栋博士生宿舍			
工程地点	东莞市松山湖高路路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	9194.24平方米	工程造价 4674.75万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8层
			地下:	层
施工许可证号	441900202203252201（松山湖）	监理许可证号		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-10	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

工程名称: 香港城市大学（东莞）项目（一期）11栋博士生宿舍

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	彭奇华	汪启虎	程海波	丁浩
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



[2023]-12⑩

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）12栋本科生硕士生宿舍			
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	31083.48平方米	工程造价 14878.27万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11层
			地下:	层
施工许可证号	441900202203252301（松山湖）	监理许可证号		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-11	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

香港城市大学（东莞）项目（一期）12栋本科生硕士生宿舍

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



[2023]-17②

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）13栋食堂及体育馆				
工程地点	东莞市松山湖高维路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	4141.22平方米	工程造价	3518.55万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202203252401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-12		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

香港城市大学（东莞）项目（一期）13栋食堂及  
工程名称: 体育馆

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	程海波	汪启虎	常亮	张廷雪
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



[2023]-127

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）14栋垃圾站				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	130.56平方米	工程造价	72.9万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202203252501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-13		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

工程名称: 香港城市大学（东莞）项目（一期）14栋垃圾站

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌朋、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云海、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	彭奇华	汪启虎	程海波	张廷雪
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



[2023]-12 ①

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）15栋体育后勤用房				
工程地点	东莞市松山湖高塔路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	150.46平方米	工程造价	88.86万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202203252601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-14		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）15栋体育后勤用房

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代格佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代格佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊湛、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云海、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 丁浩 2023年8月24日	总监理工程师： 程海波 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 汪启虎 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 常亮 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 张廷雪 2023年8月24日



[2023]-127⑤

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）16栋丙类库房			
工程地点	东莞市松山湖高路路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	73.84平方米	工程造价 71.12万元
结构类型	框架	层数	地上:	1层
			地下:	层
施工许可证号	441900202203252701（松山湖）	监理许可证号		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-15	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

工程名称: 香港城市大学（东莞）项目（一期）16栋丙类库房

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌朋、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	彭奇华	汪启虎	程海波	惠佳熙
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



[2023]-117

一、工程概况

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）地下室			
工程地点	东莞市松山湖高塔路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	21372.34平方米	工程造价 13552.39万元
结构类型	框架	层数	地上:	层
			地下:	2 层
施工许可证号	441900202203252801（松山湖）	监理许可证号		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-16	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）地下室

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 丁浩 2023年8月24日	监理单位 (公章) 单位(项目)负责人: 彭奇华 2023年8月24日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 汪启虎 2023年8月24日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 程海波 2023年8月24日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 张廷雪 2023年8月24日
---	--	--	--	--



黄贝中学新建工程  
监理合同

合同编号: 2018-003

工程编号:  
黄贝中学新建工程合同编号: 2018-003

## 深圳市工程监督与相关服务 合同 (示范文本)

工程名称: 黄贝中学新建工程  
工程地点: 位于深圳市罗湖区黄贝岭村内  
委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局  
受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局  
受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 黄贝中学新建工程
2. 工程地点: 本工程位于黄贝岭路与华南路交汇处东侧, 用地西南侧为黄贝岭公园, 南侧为深业东岭住宅小区。
3. 工程规模: 项目占地面积19203平方米, 主要建设内容为拆除场地原有砖混结构厂房、砖砌挡土墙, 新建一栋地上6层、地下2层教学办公综合楼, 建筑高度23.85米, 以及室外田径场、室外球场、园林绿化、围墙等配套设施, 学校建成后规模为36班/1800学位初级中学, 新建总建筑面积42707平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 33822万元 招标部分工程概算投资额: 29430.51万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 伍远能, 身份证号码: 42010619690821499X, 注册号: 44010285

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的

2

签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰玖拾壹万柒仟零陆拾贰元捌角(¥3917062.8), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	373.0536	18.65268	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2018年12月31日 起至 2020年12月31日 止, 总计 1462 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年12月31日起至2020年12月30日止, 共 731 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年12月31日起至2022年12月31日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018.12.11
2. 订立地点:
3. 本合同一式 份, 具有同等法律效力, 双方各执 份。

委托人:  合同专用章  
住所:   
邮编:   
法定代表人或其授权代理人:   
开户银行:   
账号:   
电话:   
传真:   
电子邮箱:   
受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
(盖章)  
住所: 深圳市福田区彩田南路中电软件园A座1010  
邮编: 518026  
法定代表人或其授权代理人: (签字)   
开户银行: 招商银行深圳翠岗支行  
账号: 8152 8498 4310 001  
电话: 0755-83048876  
传真: 0755-82996518  
电子邮箱: szhcjl@sina.com

3

4

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/0001

工程名称: 黄贝中学新建工程

验收日期: 2019年12月23日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工程署



\*GD-EI-914\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	桂智敏、刘家昭、何静超
组员	彭奇华、付国柱、王梅、崔海宁、乐建波、李书亮、曾峰、付阳、张杰、陈茂旭、郭孝扬、杨浩、吕权瑜、蒋奕新、胡耿、胡海洋、段改蓉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	彭奇华、乐建波、李书亮、付阳、陈茂旭、蒋奕新、胡耿
建筑设备安装工程	刘家昭	付国柱、崔海宁、曾峰、张杰、胡海洋、段改蓉
工程质控资料	何静超	王梅、杨浩、郭孝扬、吕权瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-EI-914/3\*

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	黄贝中学新建工程			
工程地点	深圳市罗湖区黄贝岭1号上村97号黄贝中学校园内	建筑面积	43051.05平方米	工程造价 24408.69(万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6层
	框架剪力墙结构		地下:	2层
施工许可证号	0330-16-0801	监理许可证号		
开工日期	2019年1月3日	验收日期	2019年12月23日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XE2018082	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署			
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
总包单位	中建建筑集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\*GD-EI-914/2\*

三、工程质量评定

GD-EI-914/4001

分部(系统、子系统)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-EI-914/4\*

四、验收人员签名:

GD-EI-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈学利	区工务署	副经理		陈学利
2	区工务署	罗湖区分署	项目负责人		区工务署
3	陈学利	设计	设计人	区工	陈学利
4	潘海宇	中建建港集团有限公司	项目经理	工程师	潘海宇
5	区工务署	设计	设计人	区工	区工务署
6	胡海宇	设计	设计人	工程师	胡海宇
7	段政华	设计	设计人	设计师	段政华
8	李耀	中建建港集团有限公司	总工	高级工程师	李耀
9	区工务署	中建建港集团有限公司	副总		区工务署
10	杨浩	中电建	技术		杨浩
11	李春阳	中电建	副总	工程师	李春阳
12	张杰	中电建			张杰
13	李俊	中电建	生产		李俊
14	李俊	中电建	生产	工程师	李俊
15	何国柱	合创		监理工程师	何国柱
16	王楠	合创		监理资料员	王楠
17					
18	李耀	中建建港集团有限公司	总工程师	工程师	李耀
19	何国柱				何国柱
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李耀	李耀	潘海宇	何国柱	何国柱
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

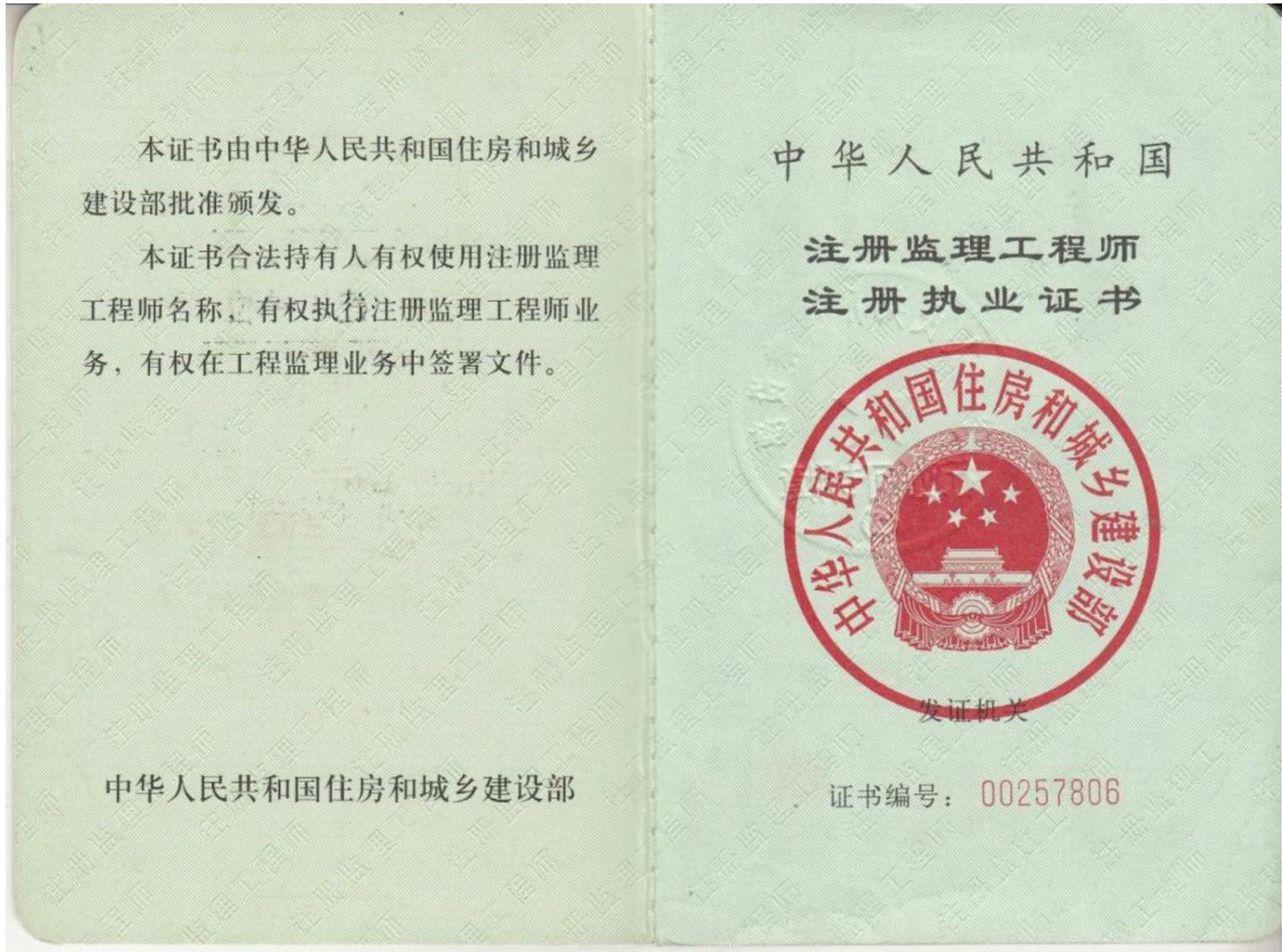
项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	彭奇华	本科	高级工程师	土建	国家级	房屋建筑工程	13002228	33	按需进退场
2	安全监理工程师	刘家红	专科	工程师	安全	省级	房屋建筑工程	A22040116	31	按需进退场
3	专业监理工程师	朱世红	专科	工程师	土建	省级	房屋建筑工程	B20230575	31	按需进退场
4	专业监理工程师	卿笃兵	专科	工程师	强弱电	省级	机电安装工程	B15100422	33	按需进退场
5	驻预制厂监理员	廖勇杰	专科	/	土建	省级	房屋建筑工程	B21080007	11	按需进退场
6	监理员	尹相贤	专科	/	土建	省级	房屋建筑工程	C22100367	3	按需进退场
7	监理员	罗灿	专科	/	土建	省级	房屋建筑工程	C19110662	5	按需进退场
8	资料员	蓝春雪	本科	/	档案管理	省级	档案管理	230105000078	2	按需进退场
保修阶段										
1	专业监理工程师	朱世红	专科	工程师	土建	省级	房屋建筑工程	B20230575	31	按需进退场
2	监理员	尹相贤	专科	/	土建	省级	房屋建筑工程	C22100367	3	按需进退场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	彭奇华	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业时间	2008.01		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	33	监理服务工作年限	33	投标人企业工作年限	4		技术特长	土建	
国家注册监理工程师注册号	13002228			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2020年8月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司担任总监理工程师								



执业印章



备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016年09月29日

No. 00055572

认定机关(签章)  
2013年10月29日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019年09月29日

No. 00244735

认定机关(签章)  
2016年9月20日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年09月29日

No. 00507930

认定机关(签章)  
2019年7月11日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

广州南华工程管理有限公司

No. 00403763

认定机关(签章)  
2019年9月3日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00490181(1)

认定机关(签章)  
2020年8月28日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年09月29日

No. 00910693

认定机关(签章)  
2022年07月13日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0069864



持证人签名:  
Signature of the Bearer

彭奇华

管理号: 05214342104430627  
File No.:

姓名: 彭奇华  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年5月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2005年9月6日  
Issued on



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

# 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00004292



持证人签名:

姓名: 彭奇华  
性别: 男  
身份证号: 430403196905071531  
任职资格: 高级工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2012年12月31日  
工作单位: 湖南同信项目管理有限公司(衡阳人事代理)  
系统编码: A08121000000000250

126-04-45

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200805084009

学生 彭奇华 , 性别 男 ,  
生于一九六九年 五 月 七 日, 于  
二〇〇八 年 一 月在本校修完 二年制  
本(专科起点) 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日



No. 02234434

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭奇华

社保电脑号：805270451

身份证号码：430403196905071531

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			19436.66	10982.8			4073.39	1382.44			882.36		407.08		866.36		338.76

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18cd6c68x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月25日

深



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



广东省建筑安全协会  
(盖章)



姓名 刘家红

性别 男

身份证号 429006196809030098

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A22040116

初次发证日期: 2022 年 3 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 3 月 30 日

本证书由福建省人事厅印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 刘家红  
性别: 男  
出生年月: 1968.09  
工作单位: 福建省闽南建筑工程有限公司  
证书编号: 闽Z509-04240

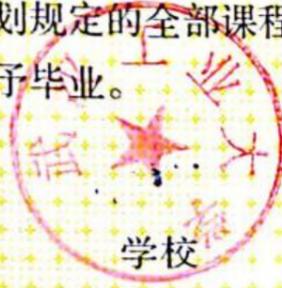
级别: 中级  
专业名称: 土建  
资格名称: 工程师  
评审组织: 泉州市工程技术人员  
          土建专业中级职务评审委员会  
审批部门: 泉州市职改领导小组  
批准文号: 泉职改(2001)103号  
批准日期: 2002.12.30



# 毕业证书

学生**刘家红**性别**男**民族**汉**  
一九六八年九月生，系湖北省(市)  
**天门**县(市)人，一九八七年  
九月至一九九〇年六月在本校  
**土木工程系工业与民用建筑**专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第**9001271**号



学校 校长

一九九〇年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家红

社保电脑号：636744371

身份证号码：429006196809030098

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				32365.16	19378.8			23020.3	8226.66			1373.29			829.05	1619.88	775.51

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a18c74eb6q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月25日

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
姓名： <u>朱世红</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>430623197109298314</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工业与民用建筑</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日	
核发编号： <u>B20230575</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：



中级专业技术职务  
资格证书



编号: 0205167

任职资格: 工程师

专业名称: 建筑

评审通过时间: 2001年5月



姓名: 朱世红

性别: 男

出生年月: 1971年9月

工作单位: 华容粮食建筑工程公司

# 普通高等学校 毕业证书



学生朱世红 性别男，一九七一年  
九月二十九日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校建筑工程  
工业与民用建筑专业叁年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校名:



一九九六年七月五

学校编号: 5165

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00342069

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱世红

社保电脑号：601148029

身份证号码：430623197109298314

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			23454.96	13455.6			4607.93	1560.7			1031.69		534.45		1148.56		515.31

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18dba754c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月25日



实时数据，扫码验证



姓名 卿笃兵

性别 男

身份证号 432624196704136313

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B15100422

初次发证日期：2012年8月15日

换证日期：2016年5月24日

有效期至：2027年10月29日

# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 脚笃兵

性别: 男

身份证号: 432624196704136313

任职资格: 工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 1998年04月16日

工作单位: 湖南省洞口县胜利坝水电站

系统编码: D4405009342

发证机关(盖章):

1998年4月28日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. P012568P

学生 顾晓兵 性别 男, 1967年  
4月13日生, 于一九八七年九月  
至一九九〇年七月在本校

电气工程及其自动化 专业三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 邵孟忠  
校名:



一九九〇年七月三十日

学校编号: 106325199006002829

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿笃兵

社保电脑号：637243935

身份证号码：432624196704136313

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				32101.26	19216.4			6229.86	2155.7			1363.14		815.65		1603.64	765.36

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18e03d8f6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



廖勇杰  
上岗证

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 廖勇杰 性别 男，一九九一年 十二月 十八 日生，于二〇〇九  
年 九月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 

校（院）长：叶仁菽

证书编号： 104071201206000598

二〇一二年 七 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖勇杰

社保电脑号：632931758

身份证号码：360734199112182414

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			43221.08	26225.52			7766.65	2668.17			1918.62		1142.94		2813.97		1470.3

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a18bfc8e01）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



尹相贤  
上岗证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 尹相贤  
性别 男  
身份证号 430525200005114578  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
证书编号 C22100367

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2025 年 10 月 20 日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 尹相贤 性别 男，二零零零年 五月 十一日生，于 二零一九年 九月至 二零二二年 六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南交通工程学院 校(院)长: 陈治

证书编号: 139241202206722079 二零二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹相贤

社保电脑号：810779358

身份证号码：430525200005114578

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12328.26	6858.0			2568.93	869.37			650.34						184.08

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18dac6c4t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月25日

罗灿  
上岗证



毕业证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗灿

社保电脑号：649749627

身份证号码：430421200002220374

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				22153.66	13094.8			4588.78	1608.55			1001.16					417.96

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18cec37ce ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月25日

证书编号：2301050000201678

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：蓝春雪

性别：女

身份证号：4512\*\*\*\*\*1369

证书编号：2301050000201678

证书有效期：2026年08月25日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年08 月25 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝春雪

社保电脑号：649625370

身份证号码：451226199811061369

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8363.46	4592.4			1674.45	558.21			515.82		125.4		323.68		99.12

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a18e7628fa）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月25日

### 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1.	全站仪	苏光 RTS	1	按需要进场
2.	水准仪	WILDNA2	1	按需要进场
3.	激光垂准仪	RL144590	1	按需要进场
4.	激光测距仪	GN61M	1	按需要进场
5.	砵回弹仪	ZC3-A	1	按需要进场
6.	工程检测包	通用	1	按需要进场
7.	检测锤	SG-610	1	按需要进场
8.	坡度检测尺	JZC-B2	1	按需要进场
9.	指纹打卡机	得力	1	按需要进场
10.	打印机	惠普	1	按需要进场
11.	传真机	NEFAX320	1	按需要进场
12.	扫描仪	Canon	1	按需要进场
13.	数码相机	佳能 D3000	1	按需要进场
14.	游标卡尺	0-150MM	1	按需要进场
15.	靠尺	2M	1	按需要进场
16.	焊接检验尺	HJC60	1	按需要进场
17.	刻度放大镜	必佳	1	按需要进场
18.	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL	1	按需要进场
19.	插座检测仪	RDD-II 型	1	按需要进场
20.	超声波测厚仪	AS-180	1	按需要进场
21.	钳型电流表	20A-400A	1	按需要进场
22.	万用电表	DT8900	1	按需要进场
23.	厚度测试仪	TT130	1	按需要进场
24.	插座测试器	VC469	1	按需要进场

25.	接地电阻表	ZC-8	1	按需要进场
26.	兆欧表	500V	1	按需要进场
27.	电脑	联想	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28.	其他检测工具	/	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场

(7) 企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	47026.923921	41258.018863	43578.242838
净利润	万元	2972.44135	2459.234366	446.874607

注：投标人须提供经**第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

Tongde  
深圳同德  
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市合创建设工程顾问有限公

二〇二一年度会计报表的

审计报告

报 告 书

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN·CHINA



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二一年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	<b>审 计 报 告</b>
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



防伪编号： 07552022031152467840

深圳同德会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 同财审字[2022]第056号  
委托单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
被审验单位名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-28  
报备日期： 2022-03-29  
签名注册会计师： 万雅男 郑海明



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83661610  
传真： 0755-83661620  
通信地址： 深圳市福田区上步南路上步大厦21B  
电子邮件： td@tongdesz.com  
事务所网址： <http://www.sztongde.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D  
总机: 0755-83661610  
直线: 0755-83661670  
网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审 计 报 告

同财审字[2022]第 056 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月28日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	349,206,852.99	318,222,136.25
交易性金融资产	2	14,604,258.44	13,466,369.64
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	60,628,232.28	48,642,680.31
应收账款融资		-	-
预付款项		700,645.73	743,274.68
其他应收款	4	54,717,481.60	72,515,166.87
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>479,857,471.04</b>	<b>453,589,627.75</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,445,552.35	14,905,640.13
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	16,066.33	80,332.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,461,618.68</b>	<b>14,985,972.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>496,319,089.72</b>	<b>468,575,600.21</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	27,202,974.73	26,626,121.49
预收款项	8	24,181,719.59	21,882,931.87
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	7,441,075.60	6,520,730.82
其他应付款	10	263,647,237.41	254,424,147.14
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>332,456,202.66</b>	<b>319,437,126.65</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>332,456,202.66</b>	<b>319,437,126.65</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	113,091,091.36	98,366,677.86
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>163,862,887.06</b>	<b>149,138,473.56</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>496,319,089.72</b>	<b>468,575,600.21</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	14	470,269,239.21	463,809,880.17
减：营业成本	14	358,202,312.87	356,216,011.76
税金及附加		3,190,797.16	3,137,441.56
销售费用		-	-
管理费用		85,015,449.03	81,014,335.09
研发费用		-	-
财务费用		-12,318,137.99	-12,661,147.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	261,524.68	236,046.31
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,137,888.80	-37,338.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-391,616.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>37,578,231.62</b>	<b>35,910,330.34</b>
加：营业外收入	16	2,464,209.77	503,912.53
减：营业外支出	17	323,104.47	550,749.52
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>39,719,336.92</b>	<b>35,863,493.35</b>
减：所得税费用		9,994,923.42	9,046,452.28
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>29,724,413.50</b>	<b>26,817,041.07</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>29,724,413.50</b>	<b>26,817,041.07</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		472,568,026.93	462,208,229.53
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		155,776,349.46	179,059,283.03
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>628,344,376.39</b>	<b>641,267,512.56</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		358,159,683.92	345,698,792.82
支付给职工以及为职工支付的现金		156,315,204.59	132,047,535.74
支付的各项税费		43,266,272.83	40,120,249.42
支付的其他与经营活动有关的现金		22,000,826.88	19,483,346.25
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>579,741,988.22</b>	<b>537,349,924.23</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>48,602,388.17</b>	<b>103,917,588.33</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,617,671.43	457,296.07
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,617,671.43</b>	<b>457,296.07</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,617,671.43</b>	<b>-457,296.07</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	10,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,000,000.00</b>	<b>10,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-15,000,000.00</b>	<b>-10,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>30,984,716.74</b>	<b>93,460,292.26</b>
加：期初现金及现金等价物余额		318,222,136.25	224,761,843.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>349,206,852.99</b>	<b>318,222,136.25</b>

# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56	
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
2、对所有者(或股东)的分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06	

## 所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

项目	上年金额						未分配利润	
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	50,000,000.00					771,795.70	81,549,636.79	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	50,000,000.00					771,795.70	81,549,636.79	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-						16,817,041.07	
(一) 综合收益总额							26,817,041.07	
(二) 股东投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股东)								
2、盈余公积转增资本(或股东)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	50,000,000.00					771,795.70	98,366,677.86	

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2021 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### 2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

#### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

### 六、固定资产

#### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

## 七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

## 八、收入

### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

## 九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

## 十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

## 附注四、税项

### 1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	170,894.08	212,204.49
银行存款	23,269,958.91	27,743,931.76
其他货币资金	325,766,000.00	290,266,000.00
合计	349,206,852.99	318,222,136.25

注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	14,604,258.44	13,466,369.64
合计	14,604,258.44	13,466,369.64

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	51,051,842.13	-	51,051,842.13	41,214,598.18	-	41,214,598.18
1-2年	3,915,284.80	-	3,915,284.80	2,902,687.23	-	2,902,687.23
2-3年	1,633,871.83	-	1,633,871.83	1,729,017.07	-	1,729,017.07
3年以上	4,027,233.52	-	4,027,233.52	2,796,377.83	-	2,796,377.83
合计	60,628,232.28	-	60,628,232.28	48,642,680.31	-	48,642,680.31

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	28,110,853.51	-	28,110,853.51	24,266,975.02	-	24,266,975.02
1-2年	4,758,729.78	-	4,758,729.78	4,749,247.00	-	4,749,247.00
2-3年	2,987,302.27	-	2,987,302.27	3,698,234.87	-	3,698,234.87
3年以上	18,860,596.04	-	18,860,596.04	39,800,709.98	-	39,800,709.98
合计	54,717,481.60	-	54,717,481.60	72,515,166.87	-	72,515,166.87

注释5、 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	17,199,361.56	2,617,671.43	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	-	-	3,535,998.60
小 计	21,167,939.80	2,617,671.43	-	23,785,611.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,171,840.47	815,837.24	-	3,987,677.71
电子设备	406,926.11	11,012.76	-	417,938.87
运输设备	2,683,533.09	250,909.21	-	2,934,442.30
小 计	6,262,299.67	1,077,759.21	-	7,340,058.88
三、固定资产净值	14,905,640.13			16,445,552.35

注释6、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	80,332.33	-	64,266.00	16,066.33
合 计	80,332.33	-	64,266.00	16,066.33

注释7、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	19,754,541.46	72.62%	22,098,849.24	83.00%
1-2 年	3,202,389.02	11.77%	1,950,875.02	7.33%
2-3 年	1,950,875.02	7.17%	1,432,666.35	5.38%
3 年以上	2,295,169.23	8.44%	1,143,730.88	4.30%
合 计	27,202,974.73	100.00%	26,626,121.49	100.00%

注释8、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	16,811,504.22	69.52%	14,289,445.61	65.30%
1-2 年	833,199.44	3.45%	3,783,530.97	17.29%
2-3 年	2,984,960.97	12.34%	1,737,780.78	7.94%
3 年以上	3,552,054.96	14.69%	2,072,174.51	9.47%
合 计	24,181,719.59	100.00%	21,882,931.87	100.00%

注释9、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,040,745.39	1,997,866.51
企业所得税	4,865,129.25	4,047,695.37
个人所得税	290,311.51	235,424.95
城市维护建设税	142,852.18	139,850.66
教育费附加	61,222.36	59,936.00
地方教育费附加	40,814.91	39,957.33
合计	7,441,075.60	6,520,730.82

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	205,125,097.85	77.80%	224,361,337.05	88.18%
1-2 年	40,480,869.55	15.36%	23,667,733.45	9.30%
2-3 年	11,938,664.43	4.53%	649,403.57	0.26%
3 年以上	6,102,605.58	2.31%	5,745,673.07	2.26%
合计	263,647,237.41	100.00%	254,424,147.14	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
王玉清	119,784,000.00	99.82%	49,784,000.00	41.49%
宁卫红	216,000.00	0.18%	216,000.00	0.18%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字 [2008] 第 075 号验资报告验证确认，2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元，并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元，并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	98,366,677.86	81,549,636.79
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	98,366,677.86	81,549,636.79
加：本期净利润	29,724,413.50	26,817,041.07
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	10,000,000.00
期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86

注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	350,950,807.29	267,317,911.52	340,547,711.53	261,548,002.32
造价收入	78,955,338.86	60,139,985.00	69,068,934.52	53,046,434.42
招标代理收入	14,390,920.50	10,961,510.08	16,983,796.90	13,043,923.07
项目管理收入	5,802,758.20	4,419,939.12	8,546,897.01	6,564,201.62
工程咨询收入	19,756,637.90	15,048,556.87	27,294,615.72	20,962,854.76
专业技术服务	412,776.46	314,410.28	1,367,924.49	1,050,595.57
合计	470,269,239.21	358,202,312.87	463,809,880.17	356,216,011.76

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	261,524.68	236,046.31
合计	261,524.68	236,046.31

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	2,464,209.77	503,912.53
合计	2,464,209.77	503,912.53

注释17、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	139,000.00	363,002.52
捐赠支出	20,000.00	-
补偿支出	164,104.47	187,747.00
合计	323,104.47	550,749.52

注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	29,724,413.50	26,817,041.07
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,077,759.21	1,014,246.06
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	64,266.00	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-1,137,888.80	37,338.32
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	5,854,762.25	-15,901,753.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	13,019,076.01	91,886,450.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	48,602,388.17	103,917,588.33
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	-	-
现金的期末余额	349,206,852.99	318,222,136.25
减: 现金的期初余额	318,222,136.25	224,761,843.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	30,984,716.74	93,460,292.26



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B  
执行事务合伙人 郑海明  
成立日期 2005年02月01日



### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



证书序号: 0003917

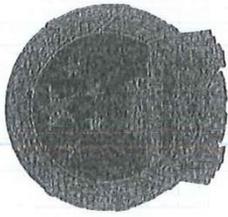
## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会  
二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日



姓 名 万雅男

Full name \_\_\_\_\_

性 别 女

Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1974/05/18

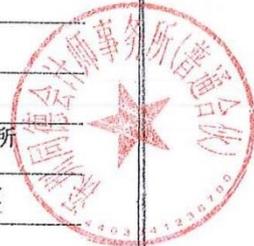
Date of birth \_\_\_\_\_

工作单位 深圳广深会计师事务所

Working unit \_\_\_\_\_

身份证号码 41110219740518052X

Identity card No. \_\_\_\_\_



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号：440300050001  
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

万雅男  
440300050001  
深圳市注册会计师协会

日  
/d



中华人民共和国财政部  
Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

本证书为持证人执行注册会计师法  
定业务的资格证明。  
本证书加盖省级以上注册会计师协  
会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the  
certificate holder to conduct the statutory  
business of CPAs.  
This certificate is valid subject to being sealed  
with an embossed stamp by the Institute of  
Certified Public Accountants at provincial level  
or above.





姓名 郑海明  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1971年10月15日  
Date of birth  
工作单位 天勤(深圳)会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 440301711015411  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

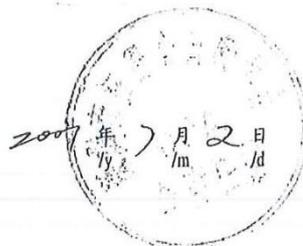
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2017.5.25

证书编号： 4403A0039  
No. of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 01 日  
Date of Issuance /y /m /d



4

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



**Tongde**  
**深圳同德**  
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市合创建设工程顾问有限公

二〇二二年度会计报表的

**审计报告**

**报 告 书**

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN · CHINA

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二二年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码：粤23S2606Z80



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2023]第 007 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日



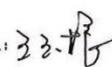
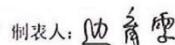
# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	300,052,859.95	349,206,852.99
交易性金融资产	2	13,710,998.25	14,604,258.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	69,469,971.54	60,628,232.28
应收账款融资		-	-
预付款项		805,449.72	700,645.73
其他应收款	4	94,834,421.07	54,717,481.60
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>478,873,700.53</b>	<b>479,857,471.04</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,503,592.54	16,445,552.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	-	16,066.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,503,592.54</b>	<b>16,461,618.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>494,377,293.07</b>	<b>496,319,089.72</b>

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	31,586,660.68	27,202,974.73
预收款项	8	27,703,045.97	24,181,719.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	5,444,532.87	7,441,075.60
其他应付款	10	246,234,370.00	263,647,237.41
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>320,951,804.85</b>	<b>332,456,202.66</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>320,951,804.85</b>	<b>332,456,202.66</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	122,653,692.52	113,091,091.36
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>173,425,488.22</b>	<b>163,862,887.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>494,377,293.07</b>	<b>496,319,089.72</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）



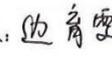
# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	14	412,580,188.63	470,269,239.21
减：营业成本	14	296,484,872.00	358,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.68
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		32,700,044.63	37,578,231.62
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		33,110,726.48	39,719,336.92
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		24,592,343.66	29,724,413.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		24,592,343.66	29,724,413.50
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：  财务负责人：  制表人： 



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,259,775.75	472,568,026.93
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,556,407.40	155,776,349.46
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>488,816,183.15</b>	<b>628,344,376.39</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		211,172,743.84	358,159,683.92
支付给职工以及为职工支付的现金		163,214,919.52	156,315,204.59
支付的各项税费		42,165,064.41	43,266,272.83
支付的其他与经营活动有关的现金		106,185,388.63	22,000,826.88
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>522,738,116.40</b>	<b>579,741,988.22</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-33,921,933.25</b>	<b>48,602,388.17</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		232,059.79	2,617,671.43
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>232,059.79</b>	<b>2,617,671.43</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-232,059.79</b>	<b>-2,617,671.43</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,000,000.00</b>	<b>15,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-15,000,000.00</b>	<b>-15,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>-49,153,993.04</b>	<b>30,984,716.74</b>
加：期初现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>300,052,859.95</b>	<b>349,206,852.99</b>

单位负责人： 财务负责人： 制表人：



# 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06	
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他									-29,742.50	-29,742.50	
二、本年年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	9,592,343.66	9,592,343.66	
(一) 综合收益总额									24,592,343.66	24,592,343.66	
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22	



财务负责人: 王江林 制表人: 迪育豪

# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	上年金额				上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00						771,795.70	98,566,677.86	149,138,473.56
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	50,000,000.00						771,795.70	98,566,677.86	149,138,473.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								14,724,413.50	14,724,413.50
(一) 综合收益总额								29,724,413.50	29,724,413.50
(二) 股东投入和减少资本									
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配								-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积									
2、对所有者(或股东)的分配								-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股东)									
2、盈余公积转增资本(或股东)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	50,000,000.00						771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06



负责人: 王... 财务负责人: 王... 制表人: 王... 王... 王...

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### 2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 六、固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

## 七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

## 八、收入

### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



## 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

## 九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

## 十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

## 附注四、税项

### 1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

## 附注五、主要财务报表项目注释：

### 注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	273,453.08	170,894.08
银行存款	22,013,406.87	23,269,958.91
其他货币资金	277,766,000.00	325,766,000.00
合计	300,052,859.95	349,206,852.99



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,710,998.25	14,604,258.44
合计	13,710,998.25	14,604,258.44

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	57,639,977.65	-	57,639,977.65	51,051,842.13	-	51,051,842.13
1-2年	5,034,853.42	-	5,034,853.42	3,915,284.80	-	3,915,284.80
2-3年	1,854,557.21	-	1,854,557.21	1,633,871.83	-	1,633,871.83
3年以上	4,940,583.26	-	4,940,583.26	4,027,233.52	-	4,027,233.52
合计	69,469,971.54	-	69,469,971.54	60,628,232.28	-	60,628,232.28

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	67,036,640.51	-	67,036,640.51	28,110,853.51	-	28,110,853.51
1-2年	4,938,295.63	-	4,938,295.63	4,758,729.78	-	4,758,729.78
2-3年	2,801,321.78	-	2,801,321.78	2,987,302.27	-	2,987,302.27
3年以上	20,058,163.15	-	20,058,163.15	18,860,596.04	-	18,860,596.04
合计	94,834,421.07	-	94,834,421.07	54,717,481.60	-	54,717,481.60

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	-	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	232,059.79	-	3,768,058.39
小计	23,785,611.23	-	-	24,017,671.02
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,987,677.71	924,906.84	-	4,912,584.55
电子设备	417,938.87	11,012.76	-	428,951.63
运输设备	2,934,442.30	238,100.00	-	3,172,542.30
小计	7,340,058.88	1,174,019.60	-	8,514,078.48
三、固定资产净值	16,445,552.35			15,503,592.54



注释6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	16,066.33	-	16,066.33	-
合计	16,066.33	-	16,066.33	-

注释7、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	23,683,687.63	74.98%	19,754,541.46	72.62%
1-2年	1,166,354.88	3.69%	3,202,389.02	11.77%
2-3年	2,744,973.92	8.69%	1,950,875.02	7.17%
3年以上	3,991,644.25	12.64%	2,295,169.23	8.44%
合计	31,586,660.68	100.00%	27,202,974.73	100.00%

注释8、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	18,741,387.47	67.65%	16,811,504.22	69.52%
1-2年	2,022,272.37	7.30%	833,199.44	3.45%
2-3年	619,567.92	2.24%	2,984,960.97	12.34%
3年以上	6,319,818.21	22.81%	3,552,054.96	14.69%
合计	27,703,045.97	100.00%	24,181,719.59	100.00%

注释9、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,220,689.51	2,040,745.39
企业所得税	3,761,240.72	4,865,129.25
个人所得税	316,119.89	290,311.51
城市维护建设税	85,448.27	142,852.18
教育费附加	36,620.69	61,222.36
地方教育费附加	24,413.79	40,814.91
合计	5,444,532.87	7,441,075.60

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	130,916,597.36	53.17%	205,125,097.85	77.80%
1-2 年	78,176,596.87	31.75%	40,480,869.55	15.36%
2-3 年	24,595,405.76	9.99%	11,938,664.43	4.53%
3 年以上	12,545,770.01	5.09%	6,102,605.58	2.31%
合计	246,234,370.00	100.00%	263,647,237.41	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-29,742.50	
调整后期初未分配利润	113,061,348.86	98,366,677.86
加:本期净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	15,000,000.00
期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36



注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	306,519,395.36	220,268,365.29	350,950,807.29	267,317,911.52
造价收入	72,114,370.19	51,822,216.39	78,955,338.86	60,139,985.00
招标代理收入	14,250,529.50	10,240,594.51	14,390,920.50	10,961,510.08
项目管理收入	2,792,852.78	2,006,976.15	5,802,758.20	4,419,939.12
工程咨询收入	13,835,687.03	9,942,483.94	19,756,637.90	15,048,556.87
专业技术服务	3,067,353.77	2,204,235.72	412,776.46	314,410.28
合计	412,580,188.63	296,484,872.00	470,269,239.21	358,202,312.87

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	176,983.08	261,524.68
合计	176,983.08	261,524.68

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	1,210,337.06	2,464,209.77
其他收入	0.01	-
合计	1,210,337.07	2,464,209.77

注释17、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	11,201.03	139,000.00
捐赠支出	309,000.00	20,000.00
违约金支出	443,122.00	
滞纳金支出	11,332.19	
其他支出	25,000.00	164,104.47
合计	799,655.22	323,104.47



注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,174,019.60	1,077,759.21
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,066.33	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	893,260.19	-1,137,888.80
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-49,063,482.72	5,854,762.25
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,534,140.31	13,019,076.01
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-33,921,933.25	48,602,388.17
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	-	-
现金的期末余额	300,052,859.95	349,206,852.99
减: 现金的期初余额	349,206,852.99	318,222,136.25
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-49,153,993.04	30,984,716.74





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B  
 执行事务合伙人 郑海鹏  
 成立日期 2005年02月01日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日



## 说明

证书序号：0003917



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年二月三十一日

中华人民共和国财政部制



姓名 万雅男  
Full name \_\_\_\_\_  
性别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1974/05/18  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 深圳广深会计师事务所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 41110219740518052X  
Identity card No. \_\_\_\_\_

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



万雅男

440300050001

深圳市注册会计师协会

日  
/d

证书编号：440300050001  
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日  
Date of Issuance      /y      /m      /d





中华人民共和国财政部  
Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

本证书为持证人执行注册会计师法

定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协

会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the  
certificate holder to conduct the statutory  
business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed  
with an embossed stamp by the Institute of  
Certified Public Accountants at provincial level  
or above.





姓名	郑海明
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1971年10月13日
Date of birth	
工作单位	天勤(深圳)会计师事务所
Working unit	
身份证号码	440301711015411
Identity card No.	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

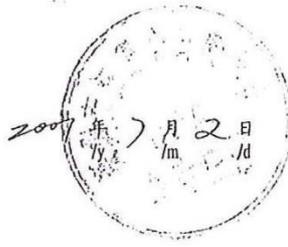
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2017.5.25

证书编号： 4403A0039  
No. of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 01 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d



4

5

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



# 2023 年财务审计报告

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24BFLD3L1G



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年2月27日



# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>486,061,695.27</b>	<b>478,873,700.53</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,886,504.54</b>	<b>15,503,592.54</b>
<b>资产总计</b>		<b>502,948,199.81</b>	<b>494,377,293.07</b>

单位负责人

财务负责人

制表人：边育强

(后附注释系会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>325,053,965.52</b>	<b>320,951,804.85</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>325,053,965.52</b>	<b>320,951,804.85</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>177,894,234.29</b>	<b>173,425,488.22</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>502,948,199.81</b>	<b>494,377,293.07</b>

单位负责人

财务负责人

制表人

（后附注释系会计报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

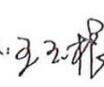
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“－”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“－”号填列）</b>		<b>6,458,302.53</b>	<b>32,700,044.63</b>
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
<b>三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）</b>		<b>6,504,441.38</b>	<b>33,110,726.48</b>
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
<b>四、净利润（净亏损以“－”号填列）</b>		<b>4,468,746.07</b>	<b>24,592,343.66</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,468,746.07</b>	<b>24,592,343.66</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人



财务负责人：



制表人：





## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
经营活动现金流入小计		<b>615,486,113.97</b>	<b>488,816,183.15</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
经营活动现金流出小计		624,175,122.91	522,738,116.40
经营活动产生的现金流量净额		<b>-8,689,008.94</b>	<b>-33,921,933.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,654,308.09	232,059.79
投资活动产生的现金流量净额		<b>-2,654,308.09</b>	<b>-232,059.79</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-</b>	<b>-15,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>-11,343,317.03</b>	<b>-49,153,993.04</b>
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>288,709,542.92</b>	<b>300,052,859.95</b>

单位负责人



财务负责人



制表人：边育豪



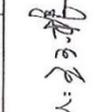
# 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位:人民币元

项目	本年年末余额							本年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22					
加:会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22					
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									4,468,746.07	4,468,746.07					
(一)综合收益总额									4,468,746.07	4,468,746.07					
(二)股东投入和减少资本															
1、所有者投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他															
(三)利润分配															
1、提取盈余公积															
2、对所有者(或股东)的分配															
3、其他															
(四)所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本(或股东)															
2、盈余公积转增资本(或股东)															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他															
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	127,122,438.59	177,894,234.29					

单位负责人:  财务负责人:  制表人: 迪高厚



# 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市合创建资工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

	上年金额				所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股		其他综合收益
一、上年年末余额	50,000,000.00		771,795.70		163,862,887.06	
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	50,000,000.00		771,795.70		163,862,887.06	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 股东投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者(或股东)的分配						
3、其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股东)						
2、盈余公积转增资本(或股东)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00		771,795.70		173,425,488.22	



单位负责人: 王冠华 副表人: 迪育豪

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### 2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 六、固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

## 七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

## 八、收入

### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



## 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

## 九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

## 十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

## 附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

## 附注五、主要财务报表项目注释：

### 注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54



注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2 年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3 年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3 年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2 年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3 年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3 年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2 年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3 年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3 年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认, 2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认, 2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元, 并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元, 并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数（调增+, 调减-）		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加：本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,589,090.90	893,260.19
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减: 现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B  
 执行事务合伙人 郑海明  
 成立日期 2005年02月01日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<https://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年4月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日



证书序号:0003917

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年二月三十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳同德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 郑海明

主任会计师: 郑海明

经营场所: 深圳市福田区上步南路上步大厦21B

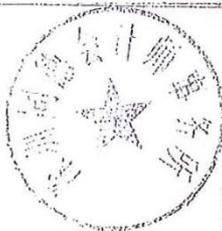
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470090

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





姓名	万雅男
Full name	万雅男
性别	女
Sex	女
出生日期	1974/05/18
Date of birth	1974/05/18
工作单位	深圳广派会计师事务所
Working unit	深圳广派会计师事务所
身份证号码	41110219740518052X
Identity card No.	41110219740518052X



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

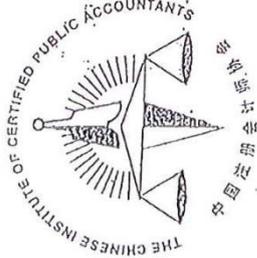
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号：440300050001  
No of Certificate

批准注册协会：深圳注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日  
Date of Issuance      2002    /y      10    /m      10    /d





姓名 Full name	郑海明
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1971年10月15日
工作单位 Working unit	交通银行深圳分行
身份证号码 Identity card No.	440301711015411



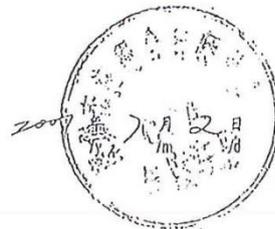
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 4403A0039  
No of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月01日  
Date of Issuance





## 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	常运青
	身份证号	430422197408251770
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：常运青（签字或盖法人章）

2025 年 01 月 03 日

