

标段编号： 2411-440311-04-05-412366001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目工程监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 三维建设工程咨询有限公司

日期： 2025年01月03日

(1) 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

企业名称	三维建设工程咨询有限公司		法定代表人姓名	吴杰
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监理资质要求时间	2009年1月
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	148名		
	国家行业监理工程师	148名		
	其他类执业注册工程师	88名		
企业或法人代表有否行贿记录	否			
其他需说明问题	<p>因公司发展需要，我公司原名“贵州三维工程建设监理咨询有限公司”于2021年08月05日变更为“三维建设工程咨询有限公司”。公司更名后原有交通运输部公路工程监理甲级资质(证书编号:交监公字第024-2005号)、住建部工程监理综合资质(证书编号:E152000052)、已完工项目业绩、已获得奖项及荣誉、原有设备的所有权不变。公司在建项目的权利义务关系不变，公司与原有人员的劳动合同和权利义务关系，依法缴纳社会保险及公积金的义务不变。</p> <p>公司原法定代表人王良刚变更为吴杰，并于2022年月7月15日在市场监督管理机关完成了变更登记。</p>			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

准予变更登记通知书

(高新)登记变字(2021)第189号

贵州三维工程建设监理咨询有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称贵州三维工程建设监理咨询有限公司,变更后名称三维建设工程咨询有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

公司名称及法定代表人变更的说明

1、因公司发展需要，我公司原名称“贵州三维工程建设监理咨询有限公司”于2021年08月05日变更为“三维建设工程咨询有限公司”。我公司的名称变更不涉及分立、重组、合并及公司股权变化等重大变更事项，公司更名后业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。具体事项的权利义务关系如下：

（1）资质：公司更名后，持有的交通运输部公路工程监理甲级资质（证书编号：交监公字第024-2005号）、住建部工程监理综合资质（证书编号：E152000052）所有权不变。

（2）人员：公司更名后，与所属原有员工的劳动合同权利与义务关系不变，依法缴纳社会保险及公积金义务不变。因公司人员较多，人员所持相关注册证、岗位证、培训证等的归口管理部门不同，部分人员证件的注册单位或工作单位仍为原公司名称。现公司正在依据各归口管理部门的程序，分批为部分人员办理证书注册单位或工作单位的更名变更。

（3）设施设备：公司更名后，原有设施设备的所有权不变。

（4）已完工及在建项目：公司更名后，公司原有已完工业绩的所有权、在建项目合同的权利与义务关系不变。

（5）奖项及荣誉：公司更名后，公司及项目已获得的所有奖项及荣誉所有权不变。

2、公司原法定代表人王良刚变更为吴杰，并于2022年月7月15日在市场监督管理机关完成了变更登记。

特此说明！



2、监理综合资质证书副本扫描件

企业名称	三维建设工程咨询有限公司		
详细地址	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号		
建立时间	1998年03月30日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91520100214488259J		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E152000052-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴杰	职务	法人代表
单位负责人	刘卫平	职务	总经理
技术负责人	王昆	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原企业名称: 贵州三维工程建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023 No. 15 0123057

5201039091498

3、注册监理工程师人员数量（全国建筑市场监管公共服务平台网站查询结果截图）

2024/12/24 10:18

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

三维建设工程咨询有限公司

贵州省-贵

统一社会信用代码	91520100214488259J	企业法定代表人	吴杰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	贵州省-贵阳市
企业经营地址	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号		

联合广场

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	史文康	522224199*****16	一级注册建造师	贵1522022202401167	公路工程
62	郭爱卫	432503198*****39	一级注册建造师	贵1522023202400370	市政公用工程
63	张远波	612401197*****57	注册监理工程师	44010639	房屋建筑工程
64	张远波	612401197*****57	注册监理工程师	44010639	市政公用工程
65	刘如峰	340825197*****10	注册监理工程师	52000013	房屋建筑工程
66	刘如峰	340825197*****10	注册监理工程师	52000013	市政公用工程
67	邹明勇	520102197*****55	注册监理工程师	44003872	房屋建筑工程
68	邹明勇	520102197*****55	注册监理工程师	44003872	市政公用工程
69	付涛	520102196*****37	注册监理工程师	52000364	机电安装工程
70	付涛	520102196*****37	注册监理工程师	52000364	农林工程
71	陶春	522428196*****18	注册监理工程师	52000579	房屋建筑工程
72	陶春	522428196*****18	注册监理工程师	52000579	市政公用工程
73	王良刚	520112196*****55	注册监理工程师	52000575	农林工程
74	王良刚	520112196*****55	注册监理工程师	52000575	冶炼工程
75	丁希春	522401196*****14	注册监理工程师	52000581	房屋建筑工程

共 358 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

24

>

前往

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2

3

3

4

7

3

9

7

网站地图

联系我们

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241626217

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

三维建设工程咨询有限公司

贵州省-贵

统一社会信用代码	91520100214488259J	企业法定代表人	吴杰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	贵州省-贵阳市
企业经营地址	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	丁希春	522401196*****14	注册监理工程师	52000581	市政公用工程			
77	娄方建	522129197*****38	注册监理工程师	52001124	房屋建筑工程			
78	娄方建	522129197*****38	注册监理工程师	52001124	市政公用工程			
79	陈月	342224197*****95	注册监理工程师	34000763	房屋建筑工程			
80	陈月	342224197*****95	注册监理工程师	34000763	市政公用工程			
81	贺金安	420106196*****57	注册监理工程师	44010698	房屋建筑工程			
82	贺金安	420106196*****57	注册监理工程师	44010698	市政公用工程			
83	苗萍	522121196*****20	注册监理工程师	52000777	房屋建筑工程			
84	苗萍	522121196*****20	注册监理工程师	52000777	市政公用工程			
85	夏克非	520102197*****30	注册监理工程师	52000728	房屋建筑工程			
86	夏克非	520102197*****30	注册监理工程师	52000728	化工石油工程			
87	周静	420601197*****17	注册监理工程师	42006045	房屋建筑工程			
88	周静	420601197*****17	注册监理工程师	42006045	市政公用工程			
89	周颀	520102197*****59	注册监理工程师	52001242	农林工程			
90	周颀	520102197*****59	注册监理工程师	52001242	市政公用工程			

共 358 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

24

>

前往

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

23347397

网站地图

联系我们

手机查

贵州省-贵

< 1 ... 5 6 **7** 8 9 ... 24 > 前往

1/2

手机查

贵州省-贵

[1](#)
[...](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[...](#)
[24](#)
[前往](#)

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

三维建设工程咨询有限公司

贵州省-贵

统一社会信用代码	91520100214488259J	企业法定代表人	吴杰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	贵州省-贵阳市
企业经营地址	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	王枫林	522530197*****30	注册监理工程师	52001552	房屋建筑工程			
122	王枫林	522530197*****30	注册监理工程师	52001552	市政公用工程			
123	郭春树	440102197*****54	注册监理工程师	52001779	房屋建筑工程			
124	郭春树	440102197*****54	注册监理工程师	52001779	市政公用工程			
125	朱习勇	520112197*****15	注册监理工程师	52001871	房屋建筑工程			
126	朱习勇	520112197*****15	注册监理工程师	52001871	市政公用工程			
127	曾兴开	522522197*****78	注册监理工程师	52001889	房屋建筑工程			
128	曾兴开	522522197*****78	注册监理工程师	52001889	市政公用工程			
129	伊丽雅	520103198*****43	注册监理工程师	52001916	电力工程			
130	伊丽雅	520103198*****43	注册监理工程师	52001916	房屋建筑工程			
131	李世辉	522701197*****19	注册监理工程师	52001929	房屋建筑工程			
132	李世辉	522701197*****19	注册监理工程师	52001929	市政公用工程			
133	冉令刚	362101197*****70	注册监理工程师	50003468	房屋建筑工程			
134	冉令刚	362101197*****70	注册监理工程师	50003468	市政公用工程			
135	陈亚娟	522723198*****23	注册监理工程师	52002056	房屋建筑工程			

共 358 条

[<](#) [1](#) [...](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [...](#) [24](#) [>](#)

前往

相关网站导航


中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台


各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

23347397

 网站地图

 联系我们

手机查

贵州省-贵

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[...](#)
[24](#)
[>](#)
[前往 1](#)

1/2

手机查

贵州省-贵

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	舒康	522522198*****1X	注册监理工程师	52002576	房屋建筑工程
152	舒康	522522198*****1X	注册监理工程师	52002576	市政公用工程
153	余根磊	520103198*****15	注册监理工程师	52002577	房屋建筑工程
154	余根磊	520103198*****15	注册监理工程师	52002577	市政公用工程
155	舒鹏	522229198*****17	注册监理工程师	44017331	房屋建筑工程
156	舒鹏	522229198*****17	注册监理工程师	44017331	化工石油工程
157	吴浩江	522127198*****15	注册监理工程师	52002950	房屋建筑工程
158	吴浩江	522127198*****15	注册监理工程师	52002950	市政公用工程
159	林志元	350623197*****16	注册监理工程师	51012850	房屋建筑工程
160	林志元	350623197*****16	注册监理工程师	51012850	市政公用工程
161	石牛	420602197*****18	注册监理工程师	42008541	房屋建筑工程
162	石牛	420602197*****18	注册监理工程师	42008541	市政公用工程
163	梁书刚	522226198*****15	注册监理工程师	52003500	港口与航道工程
164	梁书刚	522226198*****15	注册监理工程师	52003500	市政公用工程
165	冯啟华	522425197*****10	注册监理工程师	52003388	房屋建筑工程

共 358 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 24 > 前往 1

1/2

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机直](#)

贵州省-贵

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	冯敬华	522425197*****10	注册监理工程师	52003388	市政公用工程
167	王评	231121198*****12	注册监理工程师	31010828	机电安装工程
168	王评	231121198*****12	注册监理工程师	31010828	市政公用工程
169	何绍益	500223198*****77	注册监理工程师	52003705	房屋建筑工程
170	何绍益	500223198*****77	注册监理工程师	52003705	市政公用工程
171	张勇	522428198*****17	注册监理工程师	52003712	房屋建筑工程
172	张勇	522428198*****17	注册监理工程师	52003712	化工石油工程
173	那庆	522601197*****12	注册监理工程师	52003741	房屋建筑工程
174	那庆	522601197*****12	注册监理工程师	52003741	市政公用工程
175	刘勋	420605197*****19	注册监理工程师	52004055	房屋建筑工程
176	刘勋	420605197*****19	注册监理工程师	52004055	市政公用工程
177	郭爱卫	432503198*****39	注册监理工程师	52004135	市政公用工程
178	郭爱卫	432503198*****39	注册监理工程师	52004135	水利水电工程
179	林子斌	450922198*****1X	注册监理工程师	33020674	房屋建筑工程
180	林子斌	450922198*****1X	注册监理工程师	33020674	市政公用工程

共 358 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 ... 24 > 前往 1

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 3 3 4 7 3 9 7

网站地图 联系我们

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

三维建设工程咨询有限公司

贵州省-贵阳

统一社会信用代码	91520100214488259J	企业法定代表人	吴杰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	贵州省-贵阳市
企业经营地址	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	龙华	520221198*****12	注册监理工程师	53004546	房屋建筑工程			
182	龙华	520221198*****12	注册监理工程师	53004546	市政公用工程			
183	林海明	452130197*****10	注册监理工程师	44016848	房屋建筑工程			
184	林海明	452130197*****10	注册监理工程师	44016848	市政公用工程			
185	周波	520121198*****15	注册监理工程师	52004334	房屋建筑工程			
186	周波	520121198*****15	注册监理工程师	52004334	机电安装工程			
187	祝飞	429001198*****12	注册监理工程师	52004352	机电安装工程			
188	祝飞	429001198*****12	注册监理工程师	52004352	市政公用工程			
189	廖康	522325198*****1X	注册监理工程师	52004418	房屋建筑工程			
190	廖康	522325198*****1X	注册监理工程师	52004418	市政公用工程			
191	赵子顺	350521198*****34	注册监理工程师	52004445	港口与航道工程			
192	赵子顺	350521198*****34	注册监理工程师	52004445	市政公用工程			
193	王兴伍	342423198*****93	注册监理工程师	52004485	房屋建筑工程			
194	王兴伍	342423198*****93	注册监理工程师	52004485	市政公用工程			
195	刘卫平	520103197*****10	注册监理工程师	52004506	电力工程			

共 358 条

<

1

...

11

12

13

14

15

...

24

>

前往 1

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

23347397

网站地图

联系我们

手机查

贵州省-贵

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[...](#)
[24](#)
[>](#)
[前往 1](#)

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
 [监管动态](#)
 [数据服务](#)
 [信用建设](#)
 [建筑工人](#)
 [政策法规](#)
 [电子证照](#)
 [问题解答](#)
 [网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查

三维建设工程咨询有限公司

贵州省-贵

统一社会信用代码	91520100214488259J	企业法定代表人	吴杰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	贵州省-贵阳市
企业经营地址	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	曾春	362135198*****11	注册监理工程师	44024177	房屋建筑工程
212	曾春	362135198*****11	注册监理工程师	44024177	市政公用工程
213	曾兴林	522522198*****11	注册监理工程师	51020712	房屋建筑工程
214	曾兴林	522522198*****11	注册监理工程师	51020712	市政公用工程
215	李锐	420606198*****31	注册监理工程师	52004733	房屋建筑工程
216	李锐	420606198*****31	注册监理工程师	52004733	市政公用工程
217	邓明途	520181196*****11	注册监理工程师	52004839	房屋建筑工程
218	邓明途	520181196*****11	注册监理工程师	52004839	市政公用工程
219	蒋宏模	522624199*****14	注册监理工程师	52004840	房屋建筑工程
220	蒋宏模	522624199*****14	注册监理工程师	52004840	市政公用工程
221	李安果	522632199*****78	注册监理工程师	52004841	房屋建筑工程
222	李安果	522632199*****78	注册监理工程师	52004841	通信工程
223	张友政	362525198*****18	注册监理工程师	52004842	机电安装工程
224	张友政	362525198*****18	注册监理工程师	52004842	市政公用工程
225	周朝	522132198*****19	注册监理工程师	52005074	房屋建筑工程

共 358 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[...](#)
[24](#)
[>](#)
[前往 1](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 3 3 4 7 3 9 7

网站地图 联系我们



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查

三维建设工程咨询有限公司

贵州省-贵

统一社会信用代码	91520100214488259J	企业法定代表人	吴杰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	贵州省-贵阳市
企业经营地址	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	周朝	522132198*****19	注册监理工程师	52005074	化工石油工程
227	黎飞	522127199*****13	注册监理工程师	52005113	市政公用工程
228	黎飞	522127199*****13	注册监理工程师	52005113	水利水电工程
229	龙洋	522128197*****32	注册监理工程师	52005114	机电安装工程
230	龙洋	522128197*****32	注册监理工程师	52005114	市政公用工程
231	史文康	522224199*****16	注册监理工程师	52005115	市政公用工程
232	史文康	522224199*****16	注册监理工程师	52005115	通信工程
233	王金森	410123197*****32	注册监理工程师	52005116	房屋建筑工程
234	王金森	410123197*****32	注册监理工程师	52005116	市政公用工程
235	邓杰	511602198*****9X	注册监理工程师	52005118	房屋建筑工程
236	邓杰	511602198*****9X	注册监理工程师	52005118	化工石油工程
237	陈强	420606198*****19	注册监理工程师	52005123	房屋建筑工程
238	陈强	420606198*****19	注册监理工程师	52005123	市政公用工程
239	李莎莎	420683199*****27	注册监理工程师	52005124	房屋建筑工程
240	李莎莎	420683199*****27	注册监理工程师	52005124	市政公用工程

共 358 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[...](#)
[24](#)
[>](#)
[前往 1](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 3 3 4 7 3 9 7

网站地图 联系我们

手机查

贵州省-贵

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[...](#)
[24](#)
[>](#)
[前往 1](#)

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
 [监管动态](#)
 [数据服务](#)
 [信用建设](#)
 [建筑工人](#)
 [政策法规](#)
 [电子证照](#)
 [问题解答](#)
 [网站动态](#)

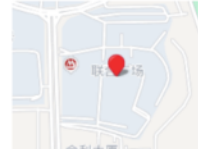
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查

三维建设工程咨询有限公司

贵州省-贵

统一社会信用代码	91520100214488259J	企业法定代表人	吴杰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	贵州省-贵阳市
企业经营地址	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	王昌林	522524197*****14	注册监理工程师	52005953	机电安装工程
257	杨云飞	430523199*****10	注册监理工程师	52005320	房屋建筑工程
258	杨云飞	430523199*****10	注册造价工程师	52005320	市政公用工程
259	玉光群	452127197*****19	注册监理工程师	52005330	房屋建筑工程
260	玉光群	452127197*****19	注册监理工程师	52005330	市政公用工程
261	龚林	520123198*****12	注册造价工程师	52005382	房屋建筑工程
262	龚林	520123198*****12	注册监理工程师	52005382	市政公用工程
263	郭行局	410526198*****55	注册监理工程师	52005390	房屋建筑工程
264	郭行局	410526198*****55	注册监理工程师	52005390	市政公用工程
265	王鹏翔	431223199*****70	注册监理工程师	52005403	房屋建筑工程
266	王鹏翔	431223199*****70	注册监理工程师	52005403	化工石油工程
267	刘世源	522526199*****16	注册监理工程师	52005446	房屋建筑工程
268	刘世源	522526199*****16	注册监理工程师	52005446	化工石油工程
269	任飞	520102198*****17	注册监理工程师	52005447	房屋建筑工程
270	任飞	520102198*****17	注册监理工程师	52005447	机电安装工程

共 358 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)
[...](#)
[24](#)
[>](#)
[前往 1](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 3 3 4 7 3 9 7

网站地图 联系我们



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
 [监管动态](#)
 [数据服务](#)
 [信用建设](#)
 [建筑工人](#)
 [政策法规](#)
 [电子证照](#)
 [问题解答](#)
 [网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查

三维建设工程咨询有限公司

贵州省-贵

统一社会信用代码	91520100214488259J	企业法定代表人	吴杰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	贵州省-贵阳市
企业经营地址	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	罗乐	520111198*****15	注册监理工程师	52005464	房屋建筑工程
272	罗乐	520111198*****15	注册监理工程师	52005464	化工石油工程
273	张召金	522727198*****17	注册监理工程师	52005474	电力工程
274	张召金	522727198*****17	注册监理工程师	52005474	市政公用工程
275	肖伟斌	520102199*****12	注册监理工程师	52005604	电力工程
276	肖伟斌	520102199*****12	注册监理工程师	52005604	机电安装工程
277	尚进	522522198*****11	注册监理工程师	52005645	电力工程
278	尚进	522522198*****11	注册监理工程师	52005645	房屋建筑工程
279	刘耀俊	340121197*****95	注册监理工程师	32021047	房屋建筑工程
280	刘耀俊	340121197*****95	注册监理工程师	32021047	市政公用工程
281	康林云	520111199*****44	注册监理工程师	52005758	房屋建筑工程
282	康林云	520111199*****44	注册监理工程师	52005758	化工石油工程
283	王良坤	520112198*****10	注册监理工程师	52005759	电力工程
284	王良坤	520112198*****10	注册监理工程师	52005759	房屋建筑工程
285	黄思良	350521197*****15	注册监理工程师	35010574	房屋建筑工程

共 358 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[22](#)
[23](#)
[24](#)
[25](#)
[26](#)
[27](#)
[28](#)
[29](#)
[30](#)
[31](#)
[32](#)
[33](#)
[34](#)
[35](#)
[36](#)
[37](#)
[38](#)
[39](#)
[40](#)
[41](#)
[42](#)
[43](#)
[44](#)
[45](#)
[46](#)
[47](#)
[48](#)
[49](#)
[50](#)
[51](#)
[52](#)
[53](#)
[54](#)
[55](#)
[56](#)
[57](#)
[58](#)
[59](#)
[60](#)
[61](#)
[62](#)
[63](#)
[64](#)
[65](#)
[66](#)
[67](#)
[68](#)
[69](#)
[70](#)
[71](#)
[72](#)
[73](#)
[74](#)
[75](#)
[76](#)
[77](#)
[78](#)
[79](#)
[80](#)
[81](#)
[82](#)
[83](#)
[84](#)
[85](#)
[86](#)
[87](#)
[88](#)
[89](#)
[90](#)
[91](#)
[92](#)
[93](#)
[94](#)
[95](#)
[96](#)
[97](#)
[98](#)
[99](#)
[100](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部职业资格注册中心


全国建筑工人管理服务信息平台


各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

23347397

 网站地图

 联系我们

手机查


贵州省-贵

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[22](#)
[...](#)
[24](#)
[>](#)
[前往 2](#)

1/2

手机查

贵州省-贵



[<](#)
[1](#)
[...](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[22](#)
[23](#)
[24](#)
[>](#)
[前往](#)
[2](#)

1/2

手机查

贵州省-贵

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	王永明	450204197*****13	注册监理工程师	52006328	市政公用工程
317	余庆洪	522730198*****59	注册监理工程师	52006388	电力工程
318	余庆洪	522730198*****59	注册监理工程师	52006388	房屋建筑工程
319	黄少彬	440107198*****17	注册监理工程师	52006489	房屋建筑工程
320	黄少彬	440107198*****17	注册监理工程师	52006489	市政公用工程
321	汪锡亮	340811196*****50	注册监理工程师	34003828	房屋建筑工程
322	汪锡亮	340811196*****50	注册监理工程师	34003828	市政公用工程
323	苏国胜	450304197*****38	注册监理工程师	45003434	房屋建筑工程
324	苏国胜	450304197*****38	注册监理工程师	45003434	市政公用工程
325	周志辉	432501197*****12	注册监理工程师	31006089	市政公用工程
326	周志辉	432501197*****12	注册监理工程师	31006089	冶炼工程
327	陈福兵	500101199*****76	注册监理工程师	52006716	房屋建筑工程
328	陈福兵	500101199*****76	注册监理工程师	52006716	市政公用工程
329	杨学发	220283196*****75	注册监理工程师	32012591	房屋建筑工程
330	杨学发	220283196*****75	注册监理工程师	32012591	矿山工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[22](#)
[23](#)
[24](#)
[>](#)
[前往](#)
[2](#)

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
 [监管动态](#)
 [数据服务](#)
 [信用建设](#)
 [建筑工人](#)
 [政策法规](#)
 [电子证照](#)
 [问题解答](#)
 [网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查

三维建设工程咨询有限公司

贵州省-贵

统一社会信用代码	91520100214488259J	企业法定代表人	吴杰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	贵州省-贵阳市
企业经营地址	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	汪克胜	522123199*****38	注册监理工程师	52006814	房屋建筑工程
332	汪克胜	522123199*****38	注册监理工程师	52006814	通信工程
333	夏万梅	522522197*****25	注册造价工程师	52006946	农林工程
334	夏万梅	522522197*****25	注册监理工程师	52006946	市政公用工程
335	张荣	522622198*****17	注册监理工程师	52006963	农林工程
336	张荣	522622198*****17	注册造价工程师	52006963	市政公用工程
337	赵明	520181198*****77	注册监理工程师	52006980	矿山工程
338	赵明	520181198*****77	注册监理工程师	52006980	市政公用工程
339	何海	520102197*****16	注册监理工程师	52000011	房屋建筑工程
340	何海	520102197*****16	注册监理工程师	52000011	市政公用工程
341	易凤	512928197*****22	注册监理工程师	52000153	房屋建筑工程
342	易凤	512928197*****22	注册监理工程师	52000153	机电安装工程
343	张卫红	520102197*****1X	注册监理工程师	52000577	房屋建筑工程
344	张卫红	520102197*****1X	注册监理工程师	52000577	市政公用工程
345	赵冲	520102197*****14	注册监理工程师	52000578	房屋建筑工程

共 358 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[22](#)
[23](#)
[24](#)
[>](#)
[前往](#)
[2](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 3 3 4 7 3 9 7

网站地图 联系我们

手机查

贵州省-贵

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[22](#)
[23](#)
[24](#)
[>](#)
[前往](#)
[2](#)

1/2

(2) 投标人业绩情况

工程监理类似业绩一览表

投标人：三维建设工程咨询有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	安徽恒新文化产业发展有限公司	界首市养城中学施工监理	553.9万元	2020-5-15	项目总占地 320 亩, 拟规, 划建设总面积 127400 平方米	4.5 亿元	合同建安工程费	计划	2020.5 ~ 2020.8	界首市东城街道办事处, 光武大道东侧, 中心沟西侧, 森林公园西侧
								实际	2020.5 ~ 2022.8	
2	颍上县房地产管理局	颍上县人民东路下元棚改区拆迁安置项目	569.40万元	2017-10-30	建筑面积 58.72 万平方米	13.5 亿元	合同总投资	计划	2018.12 ~ 2020.11	颍上县境内
								实际	2019.6 ~ 2022.11	
3	贵阳市第四人民医院	贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目	650.57万元	2017-3-28	总建筑面积为 54129.55 平方米	3.45 亿元	合同工程投资	计划	2017.5 ~ 2019.3	贵阳市解放西路
								实际	2017.3 ~ 2023.10	
4	肥西县官亭镇人民政府	官亭镇焦婆社区土地整治及安置点建设工程监理	828 万元	2021-8-15	项目占地面积 324.7 亩, 建筑面积 599054.65 平方米	24.97 亿元	合同中项目概算	计划	2021.9 ~ 2023.4	肥西县官亭镇
								实际	在建	
5	贵州轻工职业技术学院	贵州轻工职业技术学院科技新城新校区一	1056.65 万元	2022-6-22	总建筑面积 44.03 万平方米	15 亿元	合同建安工程费	计划	2022.7 ~ 2023.7	贵安新区马场镇凯掌村、川心

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
		期建设工程监理2标段						实际	2022.7~2023.7	村及羊艾农场交汇处
6	贵州创城项目发展有限公司	大数据科创城产业园一期(数智中心A区)	841.1万元	2022-6-15	用地面积:45034.42m ² ,容积率:2.0,计容面积:90068.84m ² ,总建筑面积为18832.52m ²	8.4亿元	合同建安工程费	计划	2022.5~	贵安新区京安大道与百马大道交叉口西北侧
								实际	在建	
7	贵阳市交通投资发展有限公司	贵州财经大学花溪校区扩建项目总体规划及一期建设项目监理	598.8万元	2022-3-20	总建筑面积22.33平方米	7.6亿元	合同建安工程费	计划	2022.4~	贵安新区花溪大学城贵州财经大学东区
								实际	在建	
8	贵阳产控骅居建设运营有限公司	燕楼镇保障性租赁住房项目监理	336万元	2022-12-5	项目总建筑面积约93075 m ²	3.05亿元	合同建安工程费	计划	2023.1~	花溪区燕楼镇
								实际	在建	
9	贵阳云岩盐务街项目管理有限公司	贵阳市云岩区盐务街特色创新功能区棚户区改造项目	1124.59万元	2023-6-18	本项目规划净用地面积29425.75平方米,总建筑面积263450.26平方米,建筑内容包括商业建筑、写字楼、住房、学生公寓等	13.05亿元	合同建安工程费	计划	2023.6~	贵阳市云岩区
								实际	在建	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
10	贵阳云岩贵沙井城市更新项目建设有限公司	云岩区冒沙井地块城市更新建设项目监理	895.43万元	2023-5-20	项目净建设用地面积 59243.00m2 计划总建筑面积为 316953.00 m2	11.02 亿元	合同建安工程费	计划	2023.4 ~ 2026.4	贵阳市云岩区
								实际	在建	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



1. 界首市养城中学施工监理

界首市公共资源交易中标通知书

项目编号: FZGY-GCJS20200021

贵州三维工程建设监理咨询有限公司:

你单位在界首市养城中学施工监理项目,经评审小组评定,确定你单位为该项目的中标单位。中标总价(人民币)百分之壹点贰肆(¥:1.24%);项目总监:刘如峰,注册证书编号:00197348。

请你单位在收到中标通知书后,于7日内到采购单位安徽恒新文化产业发展有限公司签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

安徽恒新文化产业发展有限公司

界首市公共资源交易中心

招标代理机构

界首市公共资源交易监督管理局

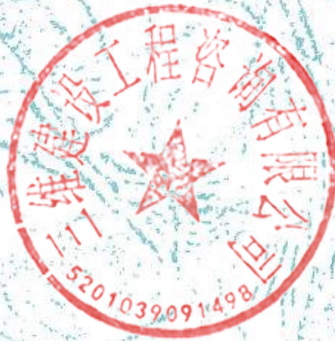
1、《中标通知书》是供货合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。

2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程委托监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理

制定

合同协议书

安徽恒新文化产业发展有限公司为实施界首市养城中学施工监理（项目名称），已接受贵州三维工程建设监理咨询有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 工程概况

(1) 工程名称：界首市养城中学施工监理；

(2) 工程地点：界首市东城街道办事处，光武大道东侧，中心沟西侧，森林公园西侧；

(3) 工程规模：项目总占地320亩，拟规划建设总面积127400平方米（其中地下建筑12000平方米，运动场16000平方米），计容面积994000平方米；主要建设内容包括：教学楼、宿舍、图文信息综合楼、行政办公楼、艺术楼、超市、食堂、综合场馆、拓展训练基地、辅助用房；配套购置教学设备、课桌椅、办公设备、体育器材等；配套建设运动场、停车场等辅助设施；

(4) 工程概算投资额或建筑安装工程费：约45000万元。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托人要求；
- (6) 监理报酬清单；
- (7) 监理大纲；

(8) 其他合同文件。

3. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

4. 签约合同价：人民币（大写）（暂定）伍佰伍拾叁万玖仟零贰元玖角贰分（小写：5539002.92元）

5. 总监理工程师：刘如峰。

6. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。

7. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

9. 监理人计划开始监理日期：同开工日期，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为工程实际施工工期和工程缺陷责任期。

10. 本合同协议书一式玖份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：（盖单位章）

监理人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

张天印

（签字）

王良

（签字）

年 月 日

2020年5月15日

竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 学生公寓 B		工程地点	界首市融城大道东侧, 滌阜铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202000058	工程施工 许可证号	3412822005290001- sx-001	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	3985.48 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2021.9.9		
建设单位	安徽恒新文化产业发展有限公司		法定 代表人	张天昊		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心 4 楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林 琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 广		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学 设计施工总承包 工程学生公寓 B	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术 负责人	杜立新	完工日期	2021.8.30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项，经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项，不符合规定 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	监理单位 (公章) 单位负责人 2021年9月9日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年9月9日	监理单位 (公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字					
序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽恒新文化产业发展有限公司	工民建	项目负责人	刘健昆
2	吕海龙	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	吕海龙
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	刘如峰
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	林琳
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	宋永平
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	蒋永斌
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	任伟刚



说明：1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2. 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 教学楼 C		工程地点	界首市融城大道东侧, 渌阜铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202000058	工程施工 许可证号	3412822005290001- sx-001	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	1937.01 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2021.9.9		
建设单位	安徽恒新文化产业发展有限公司		法定 代表人	张天昊		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 广		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘如峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工 总承包工程教学楼 C	结构类型	框 架	工程规模	中型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术 负责人	杜立新	完工日期	2021.8.30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合 设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项，经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查 结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 16 项，不符合规定 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	(公章) 总监理工程师 2021年9月9日	(公章) 项目经理 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由建设单位填写。
验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽恒新文化产业发展有限公司	工民建	项目负责人	刘健昆
2	吕海龙	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	吕海龙
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	刘如峰
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	林琳
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	宋永平
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	蒋永斌
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	任伟刚



- 说明：**1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 食堂		工程地点	界首市融城大道东侧, 渑阜铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202000058	工程施工 许可证号	3412822005290001- sx-001	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	2265.36 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2021.9.9		
建设单位	安徽恒新文化产业发展有限公司		法定 代表人	张大吴		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王广		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘如峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程食堂	结构类型	框架	工程规模	中型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2021.8.30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项，经核查不符合规定 0 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项，不符合规定 0 项		- 合格	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	(公章) 总监理工程师 2021年9月9日	(公章) 单位负责人 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽恒新文化产业发展有限公司	工民建	项目负责人	刘健昆
2	吕海龙	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	吕海龙
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	刘如峰
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	林琳
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	宋永平
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	蒋永斌
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	任伟刚



- 说明：**
1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
 2. 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 综合楼		工程地点	界首市融城大道东侧，漯阜铁路北侧， 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力			造价	2530.37 万元
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2022.8.20		
建设单位	安徽界城建设发展有限公司		法定 代表人	胡小伟		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团） 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 严		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程综合楼	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2020.8.20
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项，经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 16 项，不符合规定 0 项		一般	
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位					
参加验收单位		（公章）		（公章）	
单位（项目）负责人		总监理工程师		单位负责人	
2020年11月20日		2020年11月20日		2020年11月20日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽界城建设发展有限公司	工民建	项目负责人	
2	楼岱军	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	



说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 教学楼 A		工程地点	界首市融城大道东侧，瀑阜铁路北 侧，规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001 -SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力			造价	1840.71 万元
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2022.8.20		
建设单位	安徽界城建设发展有限公司		法定 代表人	胡小伟		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团） 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 强		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位			资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程教学楼 A	结构类型	框 架	工程规模	中 型	
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20	
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2022.8.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部		符合设计		
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项，经核查不符合规定 0 项		符合设计		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项		符合设计		
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 15 项，不符合规定 0 项		一般		
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		
设计单位						
参加验收单位	（公章）		（公章）		（公章）	
	（公章）		（公章）		（公章）	
单位（项目）负责人		总监理工程师		单位负责人		
单位（项目）负责人		单位负责人		单位（项目）负责人		
2022 年 11 月 24 日		2022 年 11 月 24 日		2022 年 11 月 24 日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写；综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽界城建设发展有限公司	工民建	项目负责人	
2	楼岱军	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	



说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 教学楼 D		工程地点	界首市融城大道东侧, 渑县铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	1870.05 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2021.8.30		
建设单位	安徽恒新文化产业发展有限公司		法定 代表人	张天昊		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心 4 楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	庄广		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘如峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程教学楼 D	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2021.8.10
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项，经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 16 项，不符合规定 0 项			
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2021 年 8 月 9 日	(公章) 总监理工程师 2021 年 8 月 9 日	(公章) 单位项目负责人 2021 年 8 月 9 日	(公章) 单位(项目)负责人 2021 年 8 月 9 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，单位盖章，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽恒新文化产业发展有限公司	工民建	项目负责人	刘健昆
2	吕海龙	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	吕海龙
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	刘如峰
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	林琳
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	宋永平
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	蒋永斌
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	任伟刚



- 说明:** 1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
2. 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时, 应当协商提出解决的方法, 待意见一致后, 重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 学生公寓 A		工程地点	界首市融城大道东侧，渌卓铁路北侧， 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	3985.54 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2021.8.30		
建设单位	安徽恒新文化产业发展有限公司		法定 代表人	张天昊		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心 4 楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 强		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工 总承包工程学生公寓 A	结构类型	框 架	工程规模	中型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术 负责人	杜立新	完工日期	2021.8.30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合 设计及标准规定 8 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项，经核查不符合规定 0 项		符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查 结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项，不符合规定 0 项		符合验收	
5	综合验收结论	符合验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	施工单位		设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2021年8月9日	(公章) 总工程师 2021年8月9日 注册号 52000013	(公章) 单位负责人 2021年8月9日 注册号 13307030762(00)	(公章) 单位(项目)负责人 2021年8月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽恒新文化产业发展有限公司	工民建	项目负责人	刘健昆
2	吕海龙	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	吕海龙
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	刘如峰
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	林琳
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	宋永平
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	蒋永斌
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	任伟刚



说明: 1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2. 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时, 应当协商提出解决的方法, 待意见一致后, 重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 图文信息中心		工程地点	界首市融城大道东侧, 渑卓铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建 字 第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	2612.73 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2022.8.20		
建设单位	安徽界城建设发展有限公司		法定 代表人	胡小伟		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林 琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 严		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程图文信息中心	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项，经核查不符合规定 0 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项，不符合规定 0 项	一般		
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		施工单位		设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽界城建设发展有限公司	工民建	项目负责人	
2	楼岱军	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	



说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 艺术楼		工程地点	界首市融城大道东侧，渑阜铁路北侧， 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	1744.01 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2022.8.20		
建设单位	安徽界城建设发展有限公司		法定 代表人	胡小伟		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团） 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林 琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	蒋永斌		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程艺术楼	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共7分部，经查7分部，符合设计及标准规定7分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20项， 经核查不符合规定0项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合规定16项， 共抽查10项，符合规定10项， 经返工处理符合规定0项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查16项，符合规定 16项，不符合规定0项	一般		
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
湖北佳境建设工程有限公司		中建二局第三建设有限公司	中建二局第三建设有限公司	中大建筑设计研究院有限公司	
项目负责人		总监理工程师	项目负责人	单位(项目)负责人	
刘如峰		刘如峰	蒋永斌	王世平	
2022年11月29日		2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单 位	专 业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽界城建设发展有限公司	工民建	项目负责人	
2	楼岱军	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	
4	林 琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	



说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 教学楼 B		工程地点	界首市融城大道东侧, 漂阜铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	1870.05 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2022.8.20		
建设单位	安徽界城建设发展有限公司		法定 代表人	胡小伟		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心 4 楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 严		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位			资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程教学楼 B	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 不符合规定 0 项		一般	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2022 年 11 月 24 日	2022 年 11 月 24 日	2022 年 11 月 24 日	2022 年 11 月 24 日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽界城建设发展有限公司	工民建	项目负责人	
2	楼岱军	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	



说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

2. 颍上县人民东路下元棚改区拆迁安置项目
中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: YSZGY-GC2017822

贵州三维工程建设监理咨询有限公司:

你单位在颍上县人民东路下元棚改区工程监理项目招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币)伍佰陆拾玖万肆仟元整(大写),中标工期从工程开工到工程保修期满止天(日历天)。

请你单位在收到中标通知书后,于七日内到颍上县房地产管理局(地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 颍上县人民东路下元棚改区工程监理项目

工程地点: 颍上县境内

中标范围: 包括但不限于施工图纸、工程量清单及招标文件所包含的施工内容全过程监理。

开工日期: 以合同签订开工日期为准

工程负责人: 刘如峰

建设单位(盖章)

2017年10月20日

工程招标代理机构(盖章)

2017年10月24日

建设工程交易中心(盖章)

2017年10月24日

招标投标监管机构(盖章)

2017年10月24日

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

监理合同

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人颍上县房地产管理局与监理人贵州三维工程建设监理咨询有限公司经过双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:颍上县人民东路下元棚改区工程监理项目

工程地点:颍上县境内

工程规模:

本项目总建筑面积约为 587226.38 平方米,其中:地上总建筑面积约为 458738.5 平方米,地下室建筑面积约为 117310.39 平方米,架空层建筑面积约为 11177.49 平方米;包括但不限于 1#-26#及 A、B 区地库的建筑、结构、水、电、暖、消防工程等;(实际以图纸及工程量清单为准)。

监理酬金:5694000.00 (伍佰陆拾玖万肆仟元整)人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 工程开工 开始实施，至 工程保修期满 完成。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(签章) _____ 监理人：(签章) _____

住所： _____ 住所： _____

法定(委托)代表人：(签章) _____ 法定代表人：(签章) _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

帐号： _____ 帐号： _____

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

本合同签订于： 2011 年 10 月 30 日



投资额证明文件

业绩证明

兹证明颍上县人民东路下元棚改区工程监理项目由贵州三维工程建设监理咨询有限公司承担监理工作，项目总监刘如峰，总投资约 13.5 亿元，中标通知书发放时间为 2017 年 10 月 24 日，合同签订时间为 2017 年 10 月 30 日。因颍上县委推进机构改革，县房产局的行政职能划转到县住房和城乡建设局（颍机改办〔2019〕14 号文）。此证明仅限于招投标使用。

特此证明



刘如峰 a/s

2020 年 05 月 07 日



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路上元棚改区建设工程项目1#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 29205.26 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定的 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路下元棚改区建设工程项目2#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 29205.26 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 / 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 3 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日

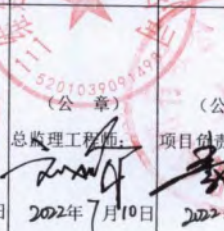



说明:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目3#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14356.84 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部， 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返修处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项， 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项，经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：[签名] 2022年8月3日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2022年8月3日		（公章） 项目负责人：[签名] 2022年8月3日	
（公章） 项目负责人：[签名] 2022年8月3日		（公章） 项目负责人：[签名] 2022年8月3日		（公章） 项目负责人：[签名] 2022年8月3日	

说明：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目4#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定的 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合要求的 / 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 陈爱 2022年7月10日		 (公章) 总监理工程师: 李跃明 2022年7月10日		 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年7月10日	
 (公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年7月10日		 (公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年7月10日			

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目5#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14356.84 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定的 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 3 项		合格	
综合验收结论 合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 李跃明 2022年6月7日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 李跃明 2022年6月7日		施工单位 (公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年6月7日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年6月7日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年6月7日			

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目6#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33层 29165.74 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经近工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 0 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日


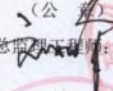
说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目7#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14356.84 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路上元棚改区建设工程项目8#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格 5201039091498			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年6月17日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月17日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月17日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月17日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月17日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路下元棚改区建设工程项目9#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格 5201039091498			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目10#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 2 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定 1 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经检查符合设计及标准 35 项			合格
综合验收结论		合格 5201039091498			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 李跃明 2022年6月7日	 (公章) 总监理工程师: 李跃明 2022年6月7日	 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年6月7日	 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年6月7日	 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年6月7日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目11#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	3层 2967.16 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 34 项, 经查符合设计及标准 34 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2022年7月10日		(公章) 总监理工程师: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目12#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	4层 18530.20 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年11月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返修处理符合规定的 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 陈霞 2022年11月5日		(公章) 总监理工程师: 王... 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 金希明 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 金希明 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年11月5日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目13#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 37680.37 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年11月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定的 0 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈... 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: ... 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: ... 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: ... 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: ... 2022年11月5日


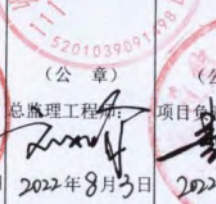
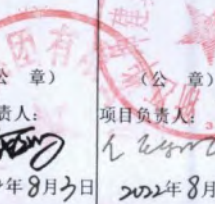

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路下元棚改区建设工程项目14#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14356.84 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部， 经查符合设计及标准规定 7 分部		✓	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项		✓	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 1 项		✓	
4	观感质量验收	共抽查 15 项， 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合要求的 1 项		✓	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项，经查符合设计及标准 35 项		✓	
综合验收结论		5201039091498 ✓			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 陈斌 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 李跃明 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 金希明 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李跃明 2022年8月3日	

说明：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路下元棚改区建设工程项目15#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 29205.26 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返修处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>建设单位</div> <div>监理单位</div> <div>施工单位</div> <div>设计单位</div> <div>勘察单位</div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日 </div> <div>  (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日 </div> <div>  (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日 </div> <div>  (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日 </div> <div>  (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日 </div> </div>					

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目16#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 29205.26 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论: 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [签字] 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: [签字] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: [签字] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: [签字] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: [签字] 2022年8月3日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目17#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 29289.56 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2022年7月10日		(公章) 总监理工程师: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日

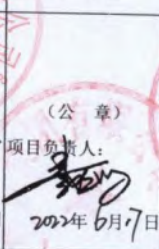

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路下元棚改区建设工程项目18#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33层 14356.84 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定的 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路上元棚改区建设工程项目19#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 0 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 3 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人:  2022年6月7日	 总监理工程师:  2022年6月7日	 项目负责人:  2022年6月7日	 项目负责人:  2022年6月7日	 项目负责人:  2022年6月7日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目20#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 3 项, 经查符合设计及标准 3 项			合格
综合验收结论		合格 5201039091498			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日		 (公章) 总监工程师:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目21#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33层 14356.84 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返修处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目22#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 29289.56 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>建设单位</div> <div>监理单位</div> <div>施工单位</div> <div>设计单位</div> <div>勘察单位</div> </div>					
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>2022年7月10日</div> <div>2022年7月10日</div> <div>2022年7月10日</div> <div>2022年7月10日</div> <div>2022年7月10日</div> </div>					

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目23#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 18 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定 15 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 李跃明		总监理工程师: 王	项目负责人: 蒋相阳	项目负责人: 金希明	项目负责人: 王
2022年6月7日		2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目24#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项			合格
综合验收结论		合格 5201039091498			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目25#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部， 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项， 达到“好”和“一般”的 15 项， 经返修处理符合规定 0 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项，经查符合设计及标准 35 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李跃明		项目负责人: 金希明		项目负责人: 蒋相阳	
2022年6月7日		2022年6月7日		2022年6月7日	

说明：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目26#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	3层 3809.42 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 34 项, 经审查符合设计及标准 34 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目A区地下车库	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层 48440.27 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年11月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 1 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合规定 1 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经检查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈俊 2022年11月5日	(公章) 总监: 李跃明 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 金希明 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 李跃明 2022年11月5日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3. 贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目

中标通知书

筑招(20) ()

JSGJL5201022016122102

贵州三维工程建设监理咨询有限公司:

贵阳市第四人民医院的贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目(监理), 经 2017 年 2 月 14 日公开开标后, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案, 确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目(监理)	建设地点	贵阳市解放西路
招标范围及内容	完成本工程施工阶段监理、验收交付及缺陷责任期阶段监理		
招标方式	公开招标	工程类别(注1)	房建
质量目标	符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求	监理服务期	完成本工程施工阶段监理、验收交付及缺陷责任期阶段监理
中标价(万元)	/	下浮率(%)	按《2007年监理收费标准》(发改价格【2007】670号)下浮20%
建设规模	总建筑面积54129.55平方米, 机械停车库面积6831.00平方米, 骨科综合楼面积47298.55平方米。建设内容包括新建骨科综合楼、独立机械车库, 改扩建原有消防水池、水泵房、污水处理站、柴油发电机房、气体供应站等。	姓名	刘如峰
		等级及证书号	注册监理工程师 52000013
房建项目填写以下内容			
招标栋号	骨科综合楼一栋、机械停车库		
招标各栋面积及层数(含地下/地上)	骨科综合楼面积47298.55平方米, 机械停车库面积6831.00平方米。		
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	黔魏印泽	
年 月 日	年 月 日	2018 年 2 月 12 日	

监理合同

(G F——2012——0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵阳市第四人民医院

监理人（全称）：贵州三维工程建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目；

2、工程地点：贵阳市解放西路；

3、工程规模：总建筑面积 54129.55 平方米，其中地上建筑面积 45258.79 平方米，地下建筑面积 12230.39 平方米。建设内容包括行新建骨科综合楼、独立机械车库，改扩建原有消防水池、水泵房、污水处理站、柴油发电机房、气体供应站等；

4、工程投资 ¥34667.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘如峰，身份证号码：340825197209261510，
注册号：52000013。

五、签约酬金

1、签约酬金为：以施工单位实际完成并经发包人确认的工程量按照国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文件计算后总额下浮 20%，最后结算金额以审计部门审计金额为准。

本工程监理费预算价为：¥5605700.00 元（人民币大写：伍佰陆拾万零伍仟柒佰元整），以此金额下浮 20%后作为拨付监理费的参考基数，计¥4484560.00 元（人民币大写：肆佰肆拾捌万肆仟伍佰陆拾元整）。监理费支付按照专用条件的规定执行。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：（项目总服务期）

(1) 自 2017 年 3 月 28 日至 2019 年 3 月 28 日止。（如工程竣工时间推迟，监理服务期则顺延）

2 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 3 月 28 日。

2. 订立地点: 贵阳市第四人民医院。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

地址: 贵阳市解放西路

地址: 贵阳中天世纪新城

环岛商业楼 10 楼

邮政编码: 550001

邮政编码: 550003

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 52012039091498

的代理人: 刚王印良

电话: _____

电话: 085185622321

传真: _____

传真: 085185627521

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳市贵医人民医院综合病房建设项目一期综合楼

建设单位 贵阳市贵医人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程名称	贵阳市贵医人民医院综合病房建设项目一期综合楼	
结构类型	框架剪力墙	建筑面积 47298.55 M ²
层数	地下2层 地上21层	电梯 9 台 自动扶梯 8 台
建设单位	贵阳市贵医人民医院	勘察单位 贵州有色地质队
设计单位	贵州建筑设计院	监理单位 贵州建设工程咨询有限公司
施工单位	贵州建工集团第一建设有限公司	分包单位 贵州黔阳人防设备有限公司
验收内容	子分部工程: 骨科综合楼	
总包(分包)施工单位自检意见	合格	监理单位验收意见 同意验收
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况	
建设单位	高灵, 张欣, 陈宇峰, 李贵安	
监理单位	刘书峰, 王勇, 鲁琦	
设计单位	田友, 田荣莉, 崔勇俊	
勘察单位	郭明, 田荣	
施工单位	张永立, 张有志, 卢云伟, 蒋仕程, 潘飞, 王德超	
分包单位	李元松	
其他		
验收组负责人	刘书峰	职务 总监理工程师
专业	组长 高灵	成员 陈宇峰, 张欣, 蒋仕程
建筑工程	组长 高灵	成员 陈宇峰, 张欣, 蒋仕程
采暖卫生和燃气工程	组长 高灵	成员 陈宇峰, 张欣, 蒋仕程
建筑电气工程	组长 张欣	成员 李贵安, 李敏
通风与空调工程	组长 李贵安	成员 潘飞, 潘下
电梯安装工程	组长 李贵安	成员 潘飞, 潘下
其它工程	组长 李贵安	成员 潘飞, 潘下
工程质量控制资料审查	组长 刘书峰	成员 王勇, 王德超, 陈林艳

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设单位组织成立验收组

2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况以及在工程建设过程中执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。3. 审阅各参建单位提供的档案资料。4. 验收工程实体质量。5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签字。

竣工验收执行的标准和规范:

竣工验收标准为国家和贵州省强制性标准,现行工程建设标准强制性条文,经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规范和规范性文件规定。

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位在工程项目建设过程中基本程序,坚持先勘察,设计再施工原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合规范要求,管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任单位、责任人落实到位,质量管理体系健全,运行正常。

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
	智能建筑工程	合格
	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准规范及设计要求 9 分部	
	验收结论:	符合要求
	质量控制资料	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 需补充完整的 0 项
	验收结论:	符合要求
观感质量	共抽查 20 项, “好”占 80%, “一般”占 20%, “差”占 0%	
验收结论:	符合要求	
结构安全和主要使用功能检查	共抽查 10 项, 符合要求 10 项	
验收资料核查及抽查	经返工处理符合要求 0 项	
验收结论:	符合要求	
单位工程 质量 验收 意见 及 结论	该工程结构可靠, 使用功能符合要求, 技术资料齐全, 同意验收该工程, 符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量优良, 一致同意验收。	

竣 工 验 收 意 见	同意验收	建设单位 (公章) 2023年9月10日
	项目负责人: 郭明	
	同意验收	勘察单位 (公章) 2023年9月10日
	勘察负责人: 郭明	
	符合设计要求, 同意验收	设计单位 (公章) 2023年9月10日
	设计负责人: 郭明	
同意验收	监理单位 (公章) 2023年9月10日	
项目经理: 郭明		
企业法人: 郭明		
同意验收	监理单位 (公章) 2023年9月10日	
总监理工程师: 郭明		
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1. <input type="checkbox"/> 地基基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2. <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3. <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4. <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5. <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6. <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7. <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性能试验报告; 8. <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9. <input type="checkbox"/> 法律、法规规定必须提供的其它文件;		



4. 官亭镇焦婆社区土地整治及安置点建设工程监理

中标通知书

编号: _____

贵州三维工程建设监理咨询有限公司：

你单位于官亭镇焦婆社区土地整治及安置点建设工程监理项目（项目编号：2021AFEBZ00287）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为人民币 捌佰贰拾捌万元整。中标工期900天，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：官亭镇焦婆社区土地整治及安置点建设工程监理

工程地点：肥西县

结构层次：/ 建筑面积：/

预算价：25200000.00元 中标价：8280000.00元

项目总监：何海

开工日期：/（具体以开工令为准）

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标代理机构（盖章）：安徽中安工程咨询有限公司

2021年 8 月 10 日

肥西县公共资源交易中心（盖章）

2021年 8 月 10 日

重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

- (1) 合同原件
- (2) 履约保证金等各种担保（复印件）

招标人：安徽中安工程咨询有限公司
年 月 日



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

官亭镇焦寨社区土地整治及安置点建设工程监理



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 肥西县官亭镇人民政府

监理人(全称): 贵州三维工程建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 官亭镇焦婆社区土地整治及安置点建设工程监理;

2. 工程地点: 肥西县官亭镇;

3. 工程规模: 项目占地面积 324.7 亩,分 A、B、C 三个地块,总建筑面积 599054.65 平方米(其中,住宅面积 442995.65 平方米,地下建筑面积 117849.93 平方米,配套服务 38209.39 平方米)。主要建设内容包括住宅楼、商业、服务用房、配电房、地下室、室外工程及其他附属配套设施工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目概算: 249725.8 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何海, 身份证号码: _____,
注册号: 52000011。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 捌佰贰拾捌万元整 (¥8280000.00 元)

包括:

1. 监理及项目管理费酬金: 1 (¥/元)

2. 相关服务酬金: 1。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 1。

(2) 设计阶段服务酬金: 1。

(3) 保修阶段服务酬金: 1。

(4) 其他相关服务酬金: 1。

六、期限

1. 监理期限:

自监理合同签订之日起至竣工验收备案移交及缺陷责任期满为止, 监理服务施工期计划为 900 日历天 (仅供投标时参考, 以实际施工工期为准)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 履约保证金: 本项目履约采用履约保函, 收受人为官亭镇人民政府, 期限至工程整体竣工。

2. 订立时间: 2021 年 8 月 15 日。

3. 订立地点: 肥西县官亭镇。

4. 本合同一式 拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方执 甲拾/乙陆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

监理人: (盖章)

住所: 贵州省贵阳市国家高新

区金阳科技产业园创业

大厦B718室

邮政编码: 550011

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

的代理人：(签字) _____

开户银行： _____

开户银行： 贵阳农村商业银行花果园

支行

账号： _____

账号： 2021050001201100059854

电话： _____

电话： 0851-85626821

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

传真： _____

传真： _____



5. 贵州轻工职业技术学院科技新城新校区一期建设工程监理 2 标段

中标通知书

三维建设工程咨询有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 06 月 10 日（投标日期）所递交的贵州轻工职业技术学院科技新城新校区一期建设工程监理 2 标段（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：按《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号）优惠下浮 50%。

监理服务期：设计阶段（施工图设计阶段）、施工阶段（含竣工验收、结算及移交工作）、保修阶段及专业技术咨询、外部协调工作等其他服务。

监理服务质量：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

总监理工程师：杨星安（姓名）房屋建筑工程专业注册监理工程师（执业资格）52001298（注册号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到贵阳市公共交通投资运营集团有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，在此之前按招标文件的规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：__（签字或盖章） 或其委托代理人：__（签字或盖章）

2022 年 06 月 21 日

监理合同

副本

贵州轻工职业技术学院科技新城新校区一期建设工程监理
2 标段

建设工程委托监理合同



贵州省建设厅

监制

贵州省工商行政管理局

二〇二二年六月

第一部分建设工程委托监理合同

项目业主：贵州轻工职业技术学院

委托人：贵阳市公共交通投资运营集团有限公司（代建单位）

监理人：三维建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：贵州轻工职业技术学院科技新城新校区一期建设工程

监理 2 标段

工程地点：贵安新区马场镇凯里村、川心村及羊艾农场交汇处。

工程规模：一期建设项目总建筑面积 44.03 万平方米（地上建筑面积 39.94 万平方米，地下建筑面积 4.09 万平方米）。本标段包含轻工化工系、艺术设计系、建筑工程系、经济管理系、人文社科系、图书馆、学生活动中心、公共教学楼 A、公共教学楼 B、学生服务中心、1 号食堂、3 号、4 号和 6 号学生宿舍、地下室（含人防）、电梯工程、体育场罩棚、总图及其他工程等。

本标段工程建筑安装工程费为 150294.45 万元，最终以结算金额为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、本合同组成文件及其顺序

（1）建设监理实施过程中三方共同签署的或按合同文件规定的

补充与修改文件;

- (2) 合同书;
- (3) 本合同专用条件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件及其澄清或补充通知;
- (6) 投标函及投标文件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 本合同标准条件。

合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。内容若有歧义,法律效力遵照位置上的“从前原则”、时间上的“从新原则”。

四、监理收费

1. 根据中标通知书、投标文件,本项目监理服务费用暂定含税合同总价为:10566497.97元(大写:壹仟零伍拾陆万陆仟肆佰玖拾柒元玖角柒分)其中,增值税税率为:6%,增值税税额为:598103.66元(大写:伍拾玖万捌仟壹佰零叁元陆角陆分),不含税金额为:9968394.31元(大写:玖佰玖拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元叁角壹分)。开具发票需符合项目业主财务要求。

2. 本项目监理收费按第三部分专用条件第三十七条执行。

3. 监理服务收费范围为完成招标文件及合同所列范围的工作而发生的全部费用。监理服务费包括监理人在合同约定的服务期内,完成招标文件及合同规定的监理范围内监理工作以及履行合同责任和义务产生的所有费用(含所缴纳的各种税费、保险等),包括施工监理服务费和其他监理服务费,含正常工作、附加工作和额外工作的报酬。

五、服务期限:服务期限自准备阶段开始,经历设计阶段、施工阶段(含竣工验收、结算及移交工作)、保修阶段及专业技术咨询、

外部协调工作等,直至完成缺陷责任期监理工作,且资料移交完毕后结束。

本工程缺陷责任期为 24 个月。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种支付报酬。

七、合同订立和生效

1. 本合同订立地点: 贵阳市。

2. 合同订立时间: 2022年6月22日。

合同生效: 本合同经三方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字(副本可盖法定代表人印章)并盖章,且监理人按约定提交履约担保后生效,至三方义务均履行完毕后自然失效。

八、本合同各方的通讯地址如合同扉页所载,系各方往来文件、司法文书送达地址。任何一方地址或联络方式发生变动,须在该变动发生前 2 个工作日内书面通知另一方。如因一方提供的联系信息不准确或变更等其他原因导致另一方发出的通知被退回或无法及时联络的,在该通知发出之日,即视为通知已成功送达,同时,由此造成的后果由该无法联络一方承担。

九、本合同正本一式叁份,项目业主、委托人及监理人各壹份,副本一式壹拾份,项目业主壹份,委托人陆份,监理人叁份,合同正副本具有同等法律效力。

【以下为签章页,无正文】

【本页无正文，为签章页】

项目业主：

贵州轻工职业技术学院



委托人：



法定代表人：

法定代表人：



授权代理人：

[Handwritten signature]

授权代理人：

经办人：

经办人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

监理人：

三维建设工程咨询有限公司



法定代表人：



授权代理人：

经办人：

地址：

联系电话：

竣工验收备案报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州新区管理委员会城乡规划建设局(设计)

建设单位 贵州新区管理委员会

贵安新区管理委员会城乡规划建设局
二〇二三年六月制

同意以合格工程验收。

建设单位(公章)
项目负责人: 阿依木江 2023年7月28日

勘察单位(公章)
勘察负责人: 杨德忠 2023年7月28日

设计单位(公章)
设计负责人: 陆建 2023年7月28日

施工单位(公章)
项目经理: 魏德祥 2023年7月28日
企业法人: 魏德祥

检测单位(公章)
检测负责人: 2023年7月28日

监理单位(公章)
总监理工程师: 孙海 2023年7月28日

竣工验收意见

附子单位(分部)工程质量验收文件:
1、□桩基础工程质量验收报告(表S-1);
2、□地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
3、□主体结构工程质量验收报告(表S-3);
4、□单项工程质量验收报告(表S-4);
5、□单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
6、□单位(子单位)工程竣工报告(表S-3);
7、□工程结构安全质量检测和功能试验报告;
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州新区管理委员会城乡规划建设局(设计)

建设单位 贵州新区管理委员会

贵安新区管理委员会城乡规划建设局
二〇二三年六月制

同意以合格工程验收。

建设单位(公章)
项目负责人: 阿依木江 2023年7月28日

勘察单位(公章)
勘察负责人: 杨德忠 2023年7月28日

设计单位(公章)
设计负责人: 陆建 2023年7月28日

施工单位(公章)
项目经理: 魏德祥 2023年7月28日
企业法人: 魏德祥

检测单位(公章)
检测负责人: 2023年7月28日

监理单位(公章)
总监理工程师: 孙海 2023年7月28日

竣工验收意见

附子单位(分部)工程质量验收文件:
1、□桩基础工程质量验收报告(表S-1);
2、□地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
3、□主体结构工程质量验收报告(表S-3);
4、□单项工程质量验收报告(表S-4);
5、□单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
6、□单位(子单位)工程竣工报告(表S-3);
7、□工程结构安全质量检测和功能试验报告;
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵安新区管理委员会科技新城
新站区一期建设项目(2号A1)

建设单位 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

项目负责人:	建设单位(公章)
持力层满足设计要求同意验收	2023年7月28日
勘察负责人:	勘察单位(公章)
符合验收规范要求,同意验收	2023年7月28日
设计负责人:	设计单位(公章)
符合设计规范要求,同意验收	2023年7月28日
项目经理:	施工单位(公章)
企业法人:	2023年7月28日
检测负责人:	检测单位(公章)
符合设计规范要求,同意验收	2023年7月28日
总监理工程师:	监理单位(公章)
	2023年7月28日

附子单位(分部)工程质量验收文件:

1. 桩基础工程质量验收报告(表S-1);
2. 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
3. 主体结构工程质量验收报告(表S-3);
4. 单项工程质量验收报告(表S-4);
5. 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
6. 单位(子单位)工程竣工报告(表S-3);
7. 工程结构安全质量检测和功能试验报告;
8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵安新区管理委员会科技新城
新站区一期建设项目(2号A1)

建设单位 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

项目负责人:	建设单位(公章)
持力层满足设计要求同意验收	2023年7月28日
勘察负责人:	勘察单位(公章)
符合验收规范要求,同意验收	2023年7月28日
设计负责人:	设计单位(公章)
符合设计规范要求,同意验收	2023年7月28日
项目经理:	施工单位(公章)
企业法人:	2023年7月28日
检测负责人:	检测单位(公章)
符合设计规范要求,同意验收	2023年7月28日
总监理工程师:	监理单位(公章)
	2023年7月28日

附子单位(分部)工程质量验收文件:

1. 桩基础工程质量验收报告(表S-1);
2. 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
3. 主体结构工程质量验收报告(表S-3);
4. 单项工程质量验收报告(表S-4);
5. 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
6. 单位(子单位)工程竣工报告(表S-3);
7. 工程结构安全质量检测和功能试验报告;
8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 贵安新区管理委员会城建设局(3区)

建设单位: 贵安新区管理委员会城建设局

贵安新区管理委员会城建设局

二〇二三年六月制

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 贵安新区管理委员会城建设局(3区)

建设单位: 贵安新区管理委员会城建设局

贵安新区管理委员会城建设局

二〇二三年六月制

同意以合格工程验收	
项目负责人: 王少华	建设单位(公章): 2023年7月16日
持力层满足勘察设计要求, 同意以合格工程验收	勘察单位(公章): 2023年7月16日
勘察负责人: 杨佩忠	设计单位(公章): 2023年7月16日
符合设计及规范要求, 同意以合格工程验收	设计负责人: 王少华
设计负责人: 王少华	施工单位(公章): 2023年7月16日
项目经理: 王少华	企业法人: 王少华
符合设计规范要求, 同意合格	检测单位(公章): 2023年7月16日
检测负责人: 王少华	监理单位(公章): 2023年7月16日
符合设计规范要求, 同意合格	总监理工程师: 王少华
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1. <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2. <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3. <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4. <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5. <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6. <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-3); 7. <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测及功能性试验报告; 8. <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9. <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

同意以合格工程验收	
项目负责人: 王少华	建设单位(公章): 2023年7月28日
持力层满足勘察设计要求, 同意以合格工程验收	勘察单位(公章): 2023年7月28日
勘察负责人: 杨佩忠	设计单位(公章): 2023年7月28日
符合设计及规范要求, 同意以合格工程验收	设计负责人: 王少华
设计负责人: 王少华	施工单位(公章): 2023年7月28日
项目经理: 王少华	企业法人: 王少华
符合设计规范要求, 同意合格	检测单位(公章): 2023年7月28日
检测负责人: 王少华	监理单位(公章): 2023年7月28日
符合设计规范要求, 同意合格	总监理工程师: 王少华
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1. <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2. <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3. <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4. <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5. <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6. <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-3); 7. <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测及功能性试验报告; 8. <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9. <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 贵阳市贵安新区贵安路(一期)工程

建设单位: 贵阳市贵安新区管理委员会

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

项目负责人:	同泰以合格工程验收	建设单位(公章)	2023年7月16日
勘察负责人:	同泰以合格工程验收	勘察单位(公章)	2023年7月16日
设计负责人:	同泰以合格工程验收	设计单位(公章)	2023年7月16日
项目经理:	同泰以合格工程验收	施工单位(公章)	2023年7月16日
企业法人:	同泰以合格工程验收	监理单位(公章)	2023年7月16日
检测负责人:	同泰以合格工程验收	检测单位(公章)	2023年7月16日
总工程师:	同泰以合格工程验收	监理单位(公章)	2023年7月16日

验收意见: 符合设计及规范要求, 同意以合格工程验收。

附子单位(分部)工程质量验收文件:

1. 桩基础工程质量验收报告(表S-1);
2. 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
3. 主体结构工程质量验收报告(表S-3);
4. 单项工程质量验收报告(表S-4);
5. 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
6. 单位(子单位)工程竣工报告(表S-3);
7. 工程结构安全质量检测及功能性试验报告;
8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 贵阳市贵安新区贵安路(一期)工程

建设单位: 贵阳市贵安新区管理委员会

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

项目负责人:	同泰以合格工程验收	建设单位(公章)	2023年7月28日
勘察负责人:	同泰以合格工程验收	勘察单位(公章)	2023年7月28日
设计负责人:	同泰以合格工程验收	设计单位(公章)	2023年7月28日
项目经理:	同泰以合格工程验收	施工单位(公章)	2023年7月28日
企业法人:	同泰以合格工程验收	监理单位(公章)	2023年7月28日
检测负责人:	同泰以合格工程验收	检测单位(公章)	2023年7月28日
总工程师:	同泰以合格工程验收	监理单位(公章)	2023年7月28日

验收意见: 符合设计及规范要求, 同意以合格工程验收。

附子单位(分部)工程质量验收文件:

1. 桩基础工程质量验收报告(表S-1);
2. 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
3. 主体结构工程质量验收报告(表S-3);
4. 单项工程质量验收报告(表S-4);
5. 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
6. 单位(子单位)工程竣工报告(表S-3);
7. 工程结构安全质量检测及功能性试验报告;
8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 贵州新区管理委员会城建设局

建设单位: 贵州新区管理委员会城建设局

贵安新区管理委员会城建设局

二〇二三年六月制

同意以合格工程验收	
项目负责人: 阿拉木	建设单位 (公章) 2023年7月16日
持力层两处勘察设计要求, 同意以合格工程验收	勘察单位 (公章) 2023年7月16日
勘察负责人: 杨顺忠	设计单位 (公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求, 同意以合格工程验收	设计负责人: 杨顺忠
设计负责人: 杨顺忠	施工单位 (公章) 2023年7月16日
项目经理: 杨顺忠	企业法人: 杨顺忠
符合设计规范要求, 同意以合格工程验收	检测单位 (公章) 2023年7月16日
检测负责人: 杨顺忠	监理单位 (公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求, 同意以合格工程验收	总监理工程师: 杨顺忠
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1. <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2. <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3. <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4. <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5. <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6. <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-3); 7. <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8. <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9. <input type="checkbox"/> 法律、法规规定必须提供的其它文件;	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 贵州新区管理委员会城建设局

建设单位: 贵州新区管理委员会城建设局

贵安新区管理委员会城建设局

二〇二三年六月制

同意以合格工程验收	
项目负责人: 阿拉木	建设单位 (公章) 2023年7月28日
持力层两处勘察设计要求, 同意以合格工程验收	勘察单位 (公章) 2023年7月28日
勘察负责人: 杨顺忠	设计单位 (公章) 2023年7月28日
符合设计规范要求, 同意以合格工程验收	设计负责人: 杨顺忠
设计负责人: 杨顺忠	施工单位 (公章) 2023年7月28日
项目经理: 杨顺忠	企业法人: 杨顺忠
符合设计规范要求, 同意以合格工程验收	检测单位 (公章) 2023年7月28日
检测负责人: 杨顺忠	监理单位 (公章) 2023年7月28日
符合设计规范要求, 同意以合格工程验收	总监理工程师: 杨顺忠
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1. <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2. <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3. <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4. <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5. <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6. <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-3); 7. <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8. <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9. <input type="checkbox"/> 法律、法规规定必须提供的其它文件;	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州轻工职业技术学院新校区一期建设项目
(A区新建教学楼)

建设单位 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

竣工验收意见	项目负责人: <u>何金</u>	建设单位 (公章)
	勘察负责人: <u>胡继宁</u>	勘察单位 (公章)
	设计负责人: <u>18号</u>	设计单位 (公章)
	项目经理: <u>李俊</u>	施工单位 (公章)
	企业法人: <u>李俊</u>	检测单位 (公章)
	检测负责人: <u>李俊</u>	监理单位 (公章)
总监理工程师: <u>李俊</u>		
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1. 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2. 主体结构工程质量验收报告 (表 S-2); 3. 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4. 单位 (子单位) 工程质量验收报告 (表 S-4); 5. 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6. 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-3); 7. 工程竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;		

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州轻工职业技术学院新校区一期建设项目

建设单位 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

竣工验收意见	项目负责人: <u>何金</u>	建设单位 (公章)
	勘察负责人: <u>胡继宁</u>	勘察单位 (公章)
	设计负责人: <u>18号</u>	设计单位 (公章)
	项目经理: <u>李俊</u>	施工单位 (公章)
	企业法人: <u>李俊</u>	检测单位 (公章)
	检测负责人: <u>李俊</u>	监理单位 (公章)
总监理工程师: <u>李俊</u>		
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1. 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2. 主体结构工程质量验收报告 (表 S-2); 3. 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4. 单位 (子单位) 工程质量验收报告 (表 S-4); 5. 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6. 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-3); 7. 工程竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;		

建筑工程竣工验收报告

贵州轻工职业技术学院科技园
工程名称 新校区一期建设项目-经济管理系

建设单位 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

项目负责人:	阿依木江	建设单位 (公章)	2023年 7月 16日
勘察负责人:	胡继宇	勘察单位 (公章)	2023年 7月 16日
设计负责人:	陆慧	设计单位 (公章)	2023年 7月 16日
项目经理:	陈世华	施工单位 (公章)	2023年 7月 16日
检测负责人:	陈世华	检测单位 (公章)	2023年 7月 16日
总监理工程师:	王忠	监理单位 (公章)	2023年 7月 16日

竣工验收意见: 符合设计及规范要求, 同意以合格工程验收。

附子单位 (分部) 工程质量验收文件:

1. 地基基础工程质量验收报告 (表 5-1);
2. 地基与基础工程质量验收报告 (表 5-2);
3. 主体结构工程质量验收报告 (表 5-3);
4. 单项工程质量验收报告 (表 5-4);
5. 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 5-5);
6. 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 5-3);
7. 工程结构安全质量检测和功能性能试验报告;
8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;

贵阳市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称 贵安新区科技园

建设单位 贵州轻工职业技术学院

贵阳市住房和城乡建设局
二〇二三年六月制

项目负责人:	阿依木江	建设单位 (公章)	2023年 7月 16日
勘察负责人:	胡继宇	勘察单位 (公章)	2023年 7月 16日
设计负责人:	陆慧	设计单位 (公章)	2023年 7月 16日
项目经理:	陈世华	施工单位 (公章)	2023年 7月 16日
检测负责人:	陈世华	检测单位 (公章)	2023年 7月 16日
总监理工程师:	王忠	监理单位 (公章)	2023年 7月 16日

竣工验收意见: 符合设计及规范要求, 同意以合格工程验收。

附工程质量验收文件:

1. 分部工程质量验收记录 (市政-2)
2. 单位 (子单位) 工程质量保证文件审查表 (市政-3)
3. 市政基础设施工程质量竣工验收报告 (市政-4)
4. 市政基础设施工程质量竣工验收通知书 (市政-5)
5. 竣工验收质量整改意见及处理回复
6. 法律、法规规定必须提供的其它文件

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州轻工职业技术学院新建宿舍楼工程(桩工工程)

建设单位 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

验收合格工程验收	
项目负责人: 阿合木江	建设单位(公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求,同意验收合格工程验收	
勘察负责人: 杨晓	勘察单位(公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求,同意验收合格工程验收	
设计负责人: 杨晓	设计单位(公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求,同意验收合格工程验收	
项目经理: 杨晓	施工单位(公章) 2023年7月16日
企业法人: 杨晓	检测单位(公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求,同意验收合格工程验收	
检测负责人: 杨晓	监理单位(公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求,同意验收合格工程验收	
总监理工程师: 杨晓	监理单位(公章) 2023年7月16日

附子单位(分部)工程质量验收文件:

1. 桩基础工程质量验收报告(表S-1);
2. 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
3. 主体结构工程质量验收报告(表S-3);
4. 单项工程质量验收报告(表S-4);
5. 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
6. 单位(子单位)工程竣工报告(表S-3);
7. 工程结构安全质量检测和功能试验报告;
8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州轻工职业技术学院新建宿舍楼工程(桩工工程)

建设单位 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

验收合格工程验收	
项目负责人: 阿合木江	建设单位(公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求,同意验收合格工程验收	
勘察负责人: 杨晓	勘察单位(公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求,同意验收合格工程验收	
设计负责人: 杨晓	设计单位(公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求,同意验收合格工程验收	
项目经理: 杨晓	施工单位(公章) 2023年7月16日
企业法人: 杨晓	检测单位(公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求,同意验收合格工程验收	
检测负责人: 杨晓	监理单位(公章) 2023年7月16日
符合设计规范要求,同意验收合格工程验收	
总监理工程师: 杨晓	监理单位(公章) 2023年7月16日

附子单位(分部)工程质量验收文件:

1. 桩基础工程质量验收报告(表S-1);
2. 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
3. 主体结构工程质量验收报告(表S-3);
4. 单项工程质量验收报告(表S-4);
5. 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
6. 单位(子单位)工程竣工报告(表S-3);
7. 工程结构安全质量检测和功能试验报告;
8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;

工程名称 杭州湾跨海大桥工程

建设单位 杭州第2届亚残运会

建筑工程竣工验收报告

工程名称 漳州轻工职业技术学院科技新城
新校区一期图书馆项目(图书馆)

建设单位 湖州轻工职业技术学院

	同意以合格工程验收。 建设单位（公章） 2023年7月28日
项目负责人：丁一华	监理单位（公章） 2023年7月28日
符合质量验收标准及设计要求。同意以合格工程验收。 勘察单位（公章） 2023年7月28日	
勘察负责人：杨顺平	
符合设计及规范要求。同意以合格工程验收。	设计单位（公章） 2023年7月28日
设计负责人：付建	
符合设计及规范要求。同意以合格工程验收。	施工单位（公章） 2023年7月28日
项目经理：魏伟	
企业法人：魏伟	
符合设计及规范要求，同意验收。	检测单位（公章） 2023年7月28日
检测负责人：王	
符合设计及规范要求，同意验收。	监理单位（公章） 2023年7月28日
总监理工程师：丁一华	
附子单位（分部）工程质量验收文件：	
1、□桩基础施工质量验收报告（表S-1）；	
2、□地基与基础工程施工质量验收报告（表S-2）；	
3、□主体结构工程施工质量验收报告（表S-3）；	
4、□单项工程质量验收报告（表S-4）；	
5、□单位（子单位）工程竣工（分阶段）竣工验收通知书（表S-5）；	
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S-3）；	
7、□工程结构安全质量检测和功能性能检测报告；	
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；	
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；	

附子单位(分部)工程质量验收文件:

- 1、□桩基础工程质量验收报告(表 5-1);
- 2、□地基与基础工程质量验收报告(表 5-2);
- 3、□主体结构工程质量验收报告(表 5-3);
- 4、□单项工程质量验收报告(表 5-4);
- 5、□单位(子单位)工程施工(分部)验收通知书(表 5-5);
- 6、□单位(子单位)工程质量(报告)(表 5-3);
- 7、□结构安全质量检测和功能性能试验报告;
- 8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
- 9、□法律、法规规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州轻工职业技术学院新校区新建一期建设项目(学生图书馆)

建设单位 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局

二〇二三年六月制

竣工验收意见	<p>自验收合格工程予以·</p> <p>项目负责人: 丁 2023</p> <p>持合格证是基础工程验收, 同意合格工程验收</p> <p>勘察负责人: 杨晓忠 2023年7月16日</p> <p>符合设计及规范程序, 同意合格工程验收</p> <p>设计负责人: 122 2023年7月16日</p> <p>符合设计及规范要求, 予以合格</p> <p>项目经理: 杨晓忠 2023</p> <p>企业法人: 2023年7月16日</p> <p>符合设计及规范要求, 予以合格</p> <p>检测负责人: 杨晓忠 2023年7月16日</p> <p>符合设计及规范要求, 予以合格</p> <p>总监理工程师: 丁 2023</p>	<p>建设单位 (公章)</p> <p>勘察单位 (公章)</p> <p>设计单位 (公章)</p> <p>施工单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p>
	<p>1. 地基基础工程质量验收报告 (表 S-4);</p> <p>2. 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2);</p> <p>3. 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3);</p> <p>4. 单项工程质量验收报告 (表 S-4);</p> <p>5. 单位 (子单位) 工程竣工 (分) 段验收通知书 (表 S-5);</p> <p>6. 单位 (子单位) 工程竣工验收报告 (表 S-3);</p> <p>7. 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告;</p> <p>8. 竣工验收会议纪要和品质整改意见及处理回复;</p> <p>9. 法律法规、规范要求必须提供的其它文件;</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 新嘉坡理工学院新校区建设(学生活动中心)

建设单位 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局

二〇二三年六月制

[illegible]

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 贵州轻工职业技术学院新校区一期建设项目(一号楼)

建设单位: 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

同意以合格工程验收

项目负责人: 阿依木江 建设单位(公章) 2023年7月16日

持力层满足勘察设计要求, 同意以合格工程验收

勘察负责人: 杨顺忠 勘察单位(公章) 2023年7月16日

符合设计规范要求, 同意以合格工程验收

设计负责人: 陆建 设计单位(公章) 2023年7月16日

符合设计及规范要求, 评定合格

项目经理: 杨顺忠 施工单位(公章) 2023年7月16日

企业法人: 杨顺忠 企业法人(公章) 2023年7月16日

符合设计规范要求, 评定合格

检测负责人: 检测单位(公章) 2023年7月16日

符合设计及规范要求, 评定合格

总监理工程师: 杨顺忠 监理单位(公章) 2023年7月16日

附件单位(分部)工程质量验收文件:

1. 桩基础工程质量验收报告(表5-1);
2. 地基与基础工程质量验收报告(表5-2);
3. 主体结构工程质量验收报告(表5-3);
4. 单项工程质量验收报告(表5-4);
5. 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表5-5);
6. 单位(子单位)工程竣工报告(表5-3);
7. 工程结构安全质量检测及功能性试验报告;
8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 贵州轻工职业技术学院新校区一期建设项目(二号楼)

建设单位: 贵州轻工职业技术学院

贵安新区管理委员会城乡建设局
二〇二三年六月制

同意以合格工程验收

项目负责人: 阿依木江 建设单位(公章) 2023年7月16日

持力层满足勘察设计要求, 同意以合格工程验收

勘察负责人: 杨顺忠 勘察单位(公章) 2023年7月16日

符合设计规范要求, 同意以合格工程验收

设计负责人: 陆建 设计单位(公章) 2023年7月16日

符合设计及规范要求, 评定合格

项目经理: 杨顺忠 施工单位(公章) 2023年7月16日

企业法人: 杨顺忠 企业法人(公章) 2023年7月16日

符合设计规范要求, 评定合格

检测负责人: 检测单位(公章) 2023年7月16日

符合设计及规范要求, 评定合格

总监理工程师: 杨顺忠 监理单位(公章) 2023年7月16日

附件单位(分部)工程质量验收文件:

1. 桩基础工程质量验收报告(表5-1);
2. 地基与基础工程质量验收报告(表5-2);
3. 主体结构工程质量验收报告(表5-3);
4. 单项工程质量验收报告(表5-4);
5. 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表5-5);
6. 单位(子单位)工程竣工报告(表5-3);
7. 工程结构安全质量检测及功能性试验报告;
8. 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
9. 法律、法规规定必须提供的其它文件;

6. 大数据科创城产业园一期（数智中心 A 区）

中标通知书			
筑 招（20 ）——（ ）号			
三维建设工程咨询有限公司：			
贵州创城项目发展有限公司（原贵安新区置城项目发展有限公司）建设的大数据科创城产业园一期（数智中心 A 区）监理项目，经 2022 年 3 月 22 日公开开标后，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。			
工程名称	大数据科创城产业园一期（数智中心 A 区）监理	建设地点	位于贵安新区京安大道与白马大道交叉口西北侧
招标范围及内容	完成该项目施工阶段监理（含竣工验收、结算及移交工作），勘察阶段、设计阶段、工程保修阶段相关服务监理，以及专业技术咨询、外部协调工作、农民工工资支付监督、工程施工图所示的全部工程及国家法定监理服务期内与监理服务有关的一切服务等。		
招 标 方 式	公 开 招 标	质 量 目 标	符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。
		工 期	勘察阶段+设计阶段+施工阶段（含竣工验收、结算及移交工作）+工程保修阶段+其他服务（含专业技术咨询、外部协调工作、农民工工资支付监督、工程施工图所示的全部工程及国家法定监理服务期内与监理服务有关的一切服务等）。
中标价（下浮率）	参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号）优惠下浮 40%。		
建 设 规 模	建设规模及内容：商业与办公；用地面积：45031.42m ² ，容积率：2.0，计容面积：90068.84m ² ，总建筑面积为 118832.52m ² 。		
总 监 理 工 程 师	姓名：刘如峰		
	职业/执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程） 注册证号：00197348		
招标人盖章：	招标代理机构盖章：	建设行政主管部门：	
法定代表人或其委托 代理人签字或盖章：	法定代表人或其委托 代理人签字或盖章：		
2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日	年 月 日	

监理合同

合同编号: GYTK/GC-JL-C0319

建设工程监理合同

项目名称: 大数据科创城产业园区一期(数智中心A区)

合同名称: 大数据科创城产业园区一期(数智中心A区)监理合同

工程地点: 贵安新区京安大道与百马大道交叉口西北侧

委托人(全称): 贵州创城项目发展有限公司

监理人(全称): 三维建设工程咨询有限公司

签订时间: 2022 年 6 月 15 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵州创城项目发展有限公司（简称“甲方”）

监理人（全称）：三维建设工程咨询有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大数据科创城产业园区一期（数智中心A区）
2. 工程地点：位于贵安新区京安大道与百马大道交叉口西北侧
3. 工程规模：商业与办公，用地面积：45034.42m²，容积率：2.0，计容面积：90068.84m²，总建筑面积为118832.52m²。
4. 工程估算投资额或估算工程费：本项目建筑安装工程费为84074.64万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；

7. 附录：即：

附录 A 相关服务的范围和内容

双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘如峰。

身份证号码：340825197209261510。

注册证号：52000013。

五、签约酬金

根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、“贵州省物价局、贵州省建设厅关于转发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（黔价房[2007]84号）收费标准执行，专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0和高程调整为1.0，下浮率40%。

现暂定本项目估算工程费为84074.64万元，监理费（含税）暂定为人民币（大写）捌佰肆拾壹万壹仟陆佰元整（¥8411600.00元）。

施工期监理报酬最终以工程费结算价作为监理费计算基数，最终监理费以审计机构审定金额为准。勘察、设计、保修期监理报酬含于施工期监理报酬内，不再另行计算。

监理费计算式：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、“贵州省物价局、贵州省建设厅关于转发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（黔价房[2007]84号）收费标准执行，专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0和高程调整为1.0，下浮率40%。

监理费最终以工程费结算价作为监理费计算基数，最终监理费以审计机构审定金额为准。设计期、勘察期、保修期监理报酬含于施工

期监理报酬内，不再另行计算。

六、期限

施工监理服务期：施工阶段监理（含竣工验收、结算及移交工作）

相关服务期（勘察、设计、保修）：勘察阶段监理、设计阶段监理、工程保修阶段监理。

其他服务期：专业技术咨询、外部协调工作、农民工工资支付监督、工程施工图所示的全部工程及国家法定监理服务期内与监理服务有关的一切服务等。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 月 日。
2. 订立地点：贵阳市观山湖区。
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(本页为协议书签字盖章页)



发包人：贵州创城项目发展有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：



(签字或盖章)

经办人：

监理人：三维建设工程咨询有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：



(签字或盖章)

经办人：

7. 贵州财经大学花溪校区扩建项目总体规划及一期建设项目监理

中标通知书

(监理类)

项目编号: S5200000000041275001

三维建设工程咨询有限公司:

贵阳市交通投资发展集团有限公司(代建单位)的贵州财经大学花溪校区扩建项目总体规划及一期建设项目监理(项目编号: S5200000000041275001), 经 2022 年 02 月 09 日公开开标后, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案, 确定你单位为中标人。

工程名称	贵州财经大学花溪校区扩建项目总体规划及一期建设项目监理	建设地点	贵安新区花溪大学城贵州财经大学东区	
招标范围及内容	完成贵州财经大学花溪校区扩建项目一期所有专业的勘察阶段、施工阶段(含竣工验收、结算及移交工作)及保修阶段全部监理工作及专业技术咨询、外部协调工作等其他服务。			
招标方式	公开招标	工程类别	房建	
质量目标	符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的有关质量要求。	中标工期	勘察阶段、施工阶段(含竣工验收、结算及移交工作)、保修阶段、其他服务期	
中标价(万元)	5201039.0914	下浮率(%)	按《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格【2007】670号)优惠下浮 50%	
建设规模		项目负责人	姓名	陶春
			等级及证书号	注册监理工程师 (房屋建筑工程) 52000579
招标人盖章:		招标代理机构盖章:		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		
2022年02月23日		2022年02月23日		

注: 1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

监理合同

2022.1.7
H7-330

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(贵州财经大学花溪校区扩建项目总体规划及一期项目)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

甲方（委托人）：贵阳市交通投资发展有限公司

乙方（监理人）：三维建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贵州财经大学花溪校区扩建项目总体规划及一期项目；

2. 工程地点：贵安新区花溪大学城贵州财经大学东区；

3. 工程规模：花溪校区扩建总体规划总建筑面积 22.03 万平方米，本次为第一期建设项目监理招标，其中一期建设项目总建筑面积 13.45 万平方米（地上建筑面积 12.5 万平方米，地下人防建筑面积 0.95 万平方米）；

4. 建筑安装工程费：75600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 廉政责任书;

3. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

4. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陶通, 身份证号码: 522428196812311238, 注册号: 52000379。

五、签约酬金

签约酬金暂定为 (大写): 伍佰玖拾捌万捌仟壹佰陆拾元整 (¥ 5988160.00)。最终结算方式以本合同专用条款中规定执行。

六、期限

1. 监理期限: 合同签订之日起至完成合同约定的全部工作内容为止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与

相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：贵州省贵阳市。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：贵阳市交通投资发展有限
公司

住所：贵阳观山湖区高铁西路10号

邮政编码：550001

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：贵阳银行南明支行

账号：12410120540001275

乙方：三维建设工程咨询有限公司

住所：贵州省贵阳市贵阳国家高新
技术产业开发区毕节路58广
场1-5栋（4）17层13号

邮政编码：550001

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：贵阳农村商业银行
花果园支行

账号：2021050001201100059854

8. 燕楼镇保障性租赁住房项目监理

中标通知书

筑花招(2022)116()号

三维建设工程咨询有限公司:

贵阳产控产居建设运营有限公司建设的燕楼镇保障性租赁住房项目监理项目,经2022年11月30日公开开标后,经评标委员会评定,确定你单位为中标人。

工程名称	燕楼镇保障性租赁住房项目监理		建设地点	花溪区燕楼镇
招标范围及内容	(施工阶段监理),完成该项目施工准备阶段、施工准备阶段施工阶段监理(含竣工验收、结算及移交工作),(勘察阶段、设计阶段、保修阶段)相关服务监理,以及专业技术咨询、外部协调工作、农民工工资支付监督、工程施工图所示的全部工程及国家法定监理服务期内与监理服务有关的一切服务等(专业技术咨询、外部协调工作等)其他服务。			
招 标 方 式	公开 招标	质 量 目 标	符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。	
		工 期	勘察阶段监理、设计阶段监理、施工阶段监理(含竣工验收、结算及移交工作)、工程保修阶段监理及专业技术咨询、外部协调工作、农民工工资支付监督、本项目工程施工图所示的全部工程及国家法定监理服务期内与监理服务有关的一切服务等。	
中标价 (下浮率)	下浮率F为40%。			
建 设 规 模	项目总建筑面积约93671m ² ,其中保障性租赁住房约7.44万m ² ,商业配套约0.16万m ² ,农贸市场约0.1万m ² ,地下室面积约1.54万m ² ,设置约450个车位。			
总监理 工程师	姓名:杨昌军 职业/执业资格:国家级注册监理工程师(房屋/市政) 注册证号:52001299			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:		建设行政主管部门:	
法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:			
2022年12月6日	2022年12月6日		2022年12月6日	

监理合同

45-09



合同编号: HITS-202212-002

建设工程监理合同



项目名称: 燕楼镇保障性租赁住房项目

委托人(全称): 贵阳产控骏居建设运营有限公司

监理人(全称): 三维建设工程咨询有限公司

签订时间: 2022年12月15日

第一部分 协议书

委托人(全称): 贵阳产控驿居建设运营有限公司 (简称“甲方”)

监理人(全称): 三维建设工程咨询有限公司 (简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 燕楼镇保障性租赁住房项目(以下简称“本项目”)

2. 工程地点: 花溪区燕楼镇

3. 工程规模: 项目总建筑面积约93675 m², 其中保障性租赁住房约7.14 万m², 商业配套约0.16 万m², 农贸市场约0.1 万m², 地下室面积约1.54 万m², 设置约450 个车位。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约30584.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件(适用于招标工程)或竞争性谈判文件(适用于非招

标工程)；

6. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

7. 附录；即：

附录 A 相关服务的范围和内容

双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1. 参与本项目的总监理工程师为：杨昌军 身份证号：522622197706101011 联系方式：13984355936，监理资质等级为：国家级；

2. 非经委托人书面同意监理单位不得更换本项目监理工作人员；

3. 监理人员存在以下行为或情形的，委托人有权要求监理单位更换监理人员：

- 
- (1) 严重过失行为的；
 - (2) 有违法行为不能履行职责的；
 - (3) 涉嫌犯罪的；
 - (4) 不能胜任岗位职责的；
 - (5) 严重违反职业道德的；
 - (6) 其他严重不履行监理义务的情形。

五、签约酬金

正常工作酬金的支付：

根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)、“贵州省物价局、贵州省建设厅关于转发《建设工程监理

与相关服务收费管理规定》的通知”（黔价房〔2007〕84号）收费标准执行，专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0和工程调整为1.0，下浮率40%。

因本项目建安工程费暂定为30584.02万元，根据合同约定，监理费（含税）暂定为人民币（大写）叁佰叁拾陆万元整（¥ 3360000.00元），增值税专用发票税率为6%，不含税金额为人民币（大写）：叁佰壹拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥ 3169811.32元），税额为人民币（大写）：壹拾玖万零壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥ 190188.68元）。在合同执行过程中税率根据国家税务总局发布的税率执行，不含增值税价格保持不变。

施工期监理报酬最终以工程建安费结算价作为监理费计算基数。勘察、设计、保修期监理报酬含于施工期监理报酬内，不再另行计算。

六、期限

1. 监理期限：

自甲方下发通知之日起，至专用条件【第2条中第2.1款：工程监理范围及监理工作内容】中所述工程（以实际发生的工程为准）的保修期结束止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月15日。

2. 订立地点：贵阳市观山湖区。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，
监理人执肆份。

（本页以下无正文）



(本页为协议书签字盖章页)

委托人:
(签章)



监理人:
(签章)



法定代表人:
(签字/签章)



法定代表人:
(签字/签章)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91520100214488259J

地址: _____

地址: 贵州省贵阳市贵阳国家高新技术

产业开发区毕节路 58 联合广场

邮政编码: _____

1-5 栋 14、17 层 13 号

法定代表人: _____

邮政编码: 550001

委托代理人: _____

法定代表人: 吴杰

电话: _____

委托代理人: _____

传真: _____

电话: 0851-85622821

电子信箱: _____

传真: 0851-85627221

开户银行: _____

电子信箱: sanweiok@163.com

账号: _____

开户银行: 贵阳农村商业银行花果
园支行

9. 贵阳市云岩区盐务街特色创新功能区棚户区改造项目

中标通知书

(监理类)

筑云招(20) ____ ()

三维建设工程咨询有限公司:

贵阳云岩盐务街项目管理有限公司(建设单位)、贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资管理集团有限公司(代建单位)的云岩区盐务街特色创新功能区棚户区改造项目监理招标项目,于2023年05月17日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	云岩区盐务街特色创新功能区棚户区改造项目监理	建设地点	位于云岩区盐务街,南接北京路,北接金仓路和宅吉路,规划区内部有兴贵路穿越,邻近贵州医科大学。	
招标范围及内容	施工阶段(含竣工验收、结算及移交工作)、相关服务(勘察阶段、设计阶段、保修阶段),以及其他服务(专业技术咨询、外部协调工作;缺陷责任期)等全部监理相关服务。			
招标方式	公开招标	结构类型	/	
工程类别(注1)	房建	质量标准	符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相關质量要求。	
中标价(下浮率)	下浮40%	监理服务期	施工阶段(含竣工验收、结算及移交工作)+相关服务期(勘察阶段、设计阶段、保修阶段相关服务监理)+其他服务(专业技术咨询、外部协调工作;缺陷责任期)等全部监理相关服务。	
建设规模	本项目规划净用地面积2021.75平方米,总建筑面积263450.26平方米。建筑内容包括:商业建筑、写字楼、住宅、学生公寓等。	总监理工程师	姓名	杨昌军
		等级及证书号		注册监理工程师 52001299
房建项目填写以下内容				
招标栋号		5201039091498		
招标各栋面积及层数(含地下/地上)		5201039091498		
招标人盖章:		招标代理机构盖章:		招投标管理机构:
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		备案
唐涛		任中		鑫印大
2023年 月 日		2023年 月 日		2023年05月30日

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(合同编号: GZ-2023-268-建设-88)

工程名称: 云岩区盐务街特色创新功能区棚户区改造项目监理
工程地点: 贵阳市云岩区
资质等级: 工程监理综合资质
委托人: 贵阳云岩盐务街项目管理有限公司
代建方: 贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资管理集团有限公司
监理人: 三维建设工程咨询有限公司

签订日期: _____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称):贵阳云岩盐务街项目管理有限公司

统一社会信用代码:

法定代表人:

代建方(全称):贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资管理集团有限公司

统一社会信用代码:

法定代表人:

监理人(全称):三维建设工程咨询有限公司

统一社会信用代码:

法定代表人:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 云岩区盐务街特色创新功能区棚户区改造项目监理

2. 工程地点: 贵阳市云岩区

3. 工程规模: 本项目规划净用地面积425.75平方米,总建筑面积263450.26平方米;建筑内容包括商业建筑、写字楼、住房、学生公寓等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 130472.1万元。

5. 工程施工合同工期: 1095日历天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6.附录 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目监理机构人员

总监理工程师姓名: 杨昌军, 身份证号码: 522622197706101011, 监理工程师注册号: 52001299, 安全生产教育(或考核)合格证号: 黔监安B51120496。

专业监理工程师姓名: 聂明, 身份证号码: 522526196712216013, 专业监理工程师证书号: 52000010, 安全生产教育(或考核)合格证号: 黔监安B51120202。

专业监理工程师姓名: 冯启华, 身份证号码: 522425197504220010, 专业监理工程师证书号: 52003388, 安全生产教育(或考核)合格证号: 黔监安B51170151。

专业监理工程师姓名: 潘站名, 身份证号码: 520203197503110070, 专业监理工程师证书号: 52001299, 安全生产教育(或考核)合格证号: 黔监安B51120502。

专业监理工程师姓名: 刘如峰, 身份证号码: 340825197209261510, 专业监理工程师证书号: 3400013, 安全生产教育(或考核)合格证号: 黔监安B51120203。

监理员姓名: 阳飞镜, 证书号: C51201284, 学历证(职称证): 01788127。

监理员姓名: 邹小凯, 证书号: C51201281, 学历证(职称证): 黔考中2200051962946。

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟壹佰贰拾肆万伍仟玖佰柒拾伍元整(¥11245975.00元)。(暂定)。本合同监理酬金优惠下浮率为: 40%。

包括:

1. 施工监理服务酬金：壹仟壹佰贰拾肆万伍仟玖佰柒拾伍元整（¥11245975.00元）。（暂定）。本合同监理酬金优惠下浮率为：40%。

2. 相关服务阶段酬金：0。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：0。

3. 其他服务酬金：/。

监理费计算式：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、“贵州省物价局、贵州省建设厅关于转发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（黔价房[2007]84号）收费标准执行，专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0和高程调整为1.0，下浮率40%。

监理费最终以工程费结算价作为监理费计算基数，最终监理费以审计机构审定金额为准。设计费、勘察费、保修期等监理报酬含于施工期监理报酬内，不再另行计算。

六、期限

1. 监理服务期限：建设单位口头或书面要求监理进场时间开始至施工合同约定的结束时间为施工监理服务期。

施工监理服务期：（含竣工验收、结算及移交工作）

其他服务期：（专业技术咨询、外部协调工作；缺陷责任期）等全部监理相关服务。

相关服务期限：相关服务期（勘察、设计、保修）：（勘察阶段、设计阶段、保修阶段相关服务监理）

其他服务期：（专业技术咨询、外部协调工作；缺陷责任期）等全部监理相关服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定及委托人要求提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在贵阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同在一式份, 均具有同等法律效力, 委托人执3份, 代建方执3份, 监理人执3份, 在合同报送建设行政主管部门备案留存_____份, 在合同报送工商行政管理部门备案留存_____份。

委托人：贵阳云岩盐务街项目管理有限公司（公章）

法定代表人或
其委托代理人：（签字）



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

____年____月____日

代建方：贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资集团有限公司（公章）

法定代表人或
其委托代理人：（签字）



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

____年____月____日

监理人：三维建设工程咨询有限公司（公章）

法定代表人或
其委托代理人：（签字）



组织机构代码：91520100214488259J

地 址：贵州省贵阳市云岩区东山路 217 号中天世纪新城五组团办公楼
10 楼、11 楼

邮政编码： 电 话： 0851-85628421

传 真： 0851-85627251 电子信箱：

开户银行： 贵阳农村商业银行花果园支行

账 号： 2021050001201100059854

____年__月__日

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：____年__月__日

工商行政管理部门鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴 证 日 期：____年__月__日



10. 云岩区冒沙井地块城市更新建设项目监理

中标通知书

() ____ () 号

三维建设工程咨询有限公司：

云岩区冒沙井地块城市更新建设项目监理单位工程项目（入场登记号：E52010320230000AF），经 2023 年 02 月 15 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	云岩区冒沙井地块城市更新建设项目监理单位	建设地点	贵阳市云岩区
招标范围及内容	施工阶段监理：施工阶段监理、竣工验收、交付及缺陷责任期阶段、结算及移交工作。勘察阶段监理、设计阶段监理、保修阶段监理。 其他服务：专业技术咨询、外部协调工作等其他服务（专业技术咨询、外部协调工作等）其他服务等。		
招标方式	公开招标	工程类别	房建
质量目标	符合国家现行规定的相关质量要求。	中标工期	包含施工阶段监理、竣工验收、交付及缺陷责任期阶段、结算及移交等工作。
中标价（万元）	/	下浮率（%）	45.1%
建设规模	项目净建设用地面积 59243.00 m ² ，计容积率建筑面积为 316957.00 m ² ，其中计容积率建筑面积 244673.59 m ² ，不计容积率建筑面积 72279.41 m ² 。建设内容包括住宅、汽车文化广场、地下车库，以及配电房、道路、绿化景观等公建配套设施。	姓名	刘如峰
		等级及证书号	注册监理工程师 52000013
招标人盖章：	招标人代表签字或盖章：	招投标管理机构：	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章：	法定代表人或其委托代理人签字或盖章：	仅供签订合同使用	
2023 年 2 月 20 日	2023 年 2 月 20 日	2023 年 2 月 20 日	

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(合同编号: CS61-2023-05-20 份-15)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵阳云岩贵沙井城市更新项目建设有限公司

监理人（全称）：三维建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云岩区贵沙井地块城市更新建设项目监理；

2. 工程地点：贵阳市云岩区；

3. 工程规模：项目净建设用地面积 59243.00 m²，计划总建筑面积为 316953.00 m²，其中计容面积 244673.59 m²，不计容面积 72279.41 m²。建设内容包括住宅、汽车文化广场、幼儿园、地下车库，以及配电房、道路、绿化景观等公建配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 110288.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘如峰。

身份证号码: 340825197209261510。

监理工程师注册号: 52000013。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌佰玖拾伍万肆仟叁佰壹拾壹元整 (¥ 8954311 元)。(暂定)。本合同监理酬金优惠下浮率为: 45.1%。

包括:

1. 施工监理服务酬金: 捌佰玖拾伍万肆仟叁佰壹拾壹元整 (¥ 8954311 元)。(暂定)。本合同监理酬金优惠下浮率为: 45.1%。

2. 相关服务阶段酬金: 0。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: 0。

3. 其他服务酬金: /。

监理费计算式：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、“贵州省物价局、贵州省建设厅关于转发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（黔价房[2007]84号）收费标准执行，专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0和高程调整为1.0，下浮率45.1%。

监理费最终以工程费结算价作为监理费计算基数，最终监理费以审计机构审定金额为准。设计期、勘察期、保修期监理报酬含于施工期监理报酬内，不再另行计算。

六、期限

1. 监理服务期限：

1095 日历天，包含施工阶段监理、竣工验收、交付及缺陷责任期阶段、结算及移交等工作。

2. 相关服务期限：

1. 北区计划开工日期：2023 年 4 月 30 日，计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日；

2. 南区幼儿园（示范区）计划开工日期：2023 年 4 月 10 日，按示范区标准计划竣工日期：2023 年 8 月 25 日，按幼儿园交付标准计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日；

南区商业（4S 店）计划开工日期：2023 年 4 月 10 日，主体完工交付商家装修计划日期：2023 年 12 月 30 日；

南区办公楼计划开工日期：2023 年 4 月 10 日，计划竣工日期：2025 年 3 月 30 日；

南区住宅（含临街商业）计划开工日期：2023 年 4 月 30 日；计划竣工日期：

2026年4月9日。

实际开工时间以开工令为准。如实际开工时间较计划时间延后，工期总日历天不变，竣工日期相应顺延，发包人不另外支付费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执陆份，在合同报送建设行政主管部门备案留存壹份，在合同报送工商行政管理部门备案留存壹份。

委托人：(公章)



监理人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

梅松

(签字)

吴杰

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电

话：0851-85628421

传 真：

传

真：0851-85627251

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：贵阳农村商业银行花果园支行

账 号：

账 号：2021050001201100059854

住房城乡建设行政主管部门备案意见： 工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

(盖章)

日期____年____月____日 日期____年____月____日

(3) 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	贵州省工作职业康复医院获得国家优质工程奖	2023.01	中国施工企业管理协会	国家级
2	合肥逍遥津公园提升改造 EPC 项目 2023 年度安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工程）	2023.07	安徽省住房和城乡建设厅	省级
3	贵州轻工职业技术学院科技新城新校区一期建设项目（图书馆）“黄果树杯”奖（省优质工程）	2023.12	贵州省建筑业协会	省级
4	贵阳六中建设项目一标段 2022 年度贵州省建筑工程优质质量结构工程称号	2022.12	贵州省建筑工程质量安全协会	省级
5	龙洞堡片区木头寨 G (10) 20 21 22 地块 H14-H16 栋 2022 年度贵州省房屋市政工程安全文明施工样板工地称号	2022.12	贵州省建筑工程质量安全协会	省级
6	贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目获得贵州省“黄果树杯”优质工程	2021.12.27	贵州省建筑业协会	省级
7	贵州省图书馆异地扩建项目贵阳市少年儿童图书馆（贵阳市中小学课外教育基地）建设项目获得贵州省“黄果树杯”优质工程	2021.12.27	贵州省建筑业协会	省级
8	兴义市人民医院门急诊综合楼建设项目土建工程被评为 2020 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	2020.12.31	贵州省住房和城乡建设厅	省级
9	“贵州省工伤职业康复医院”被评为 2020 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	2020.12.31	贵州省住房和城乡建设厅	省级
10	贵州工业职业技术学院新校区教学实训楼（B4）建设项目被评为 2020 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	2020.12.31	贵州省住房和城乡建设厅	省级

注：提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工

程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。



1、国家优质工程奖-贵州省工伤职业康复医院



- 2、安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工程）-合肥逍遥津公园提升改造EPC项目



1. 贵州轻工职业技术学院科技新城新校区一期建设项目(图书馆)“黄果树杯”奖(省优质工程)



4、贵阳六中建设项目一标段 2022 年度贵州省建筑工程优质质量结构工程称号



5、龙洞堡片区木头寨 G (10) 20、21、22 地块 H14-H16 栋 2022 年度贵州省房屋市政工程安全文明施工样板工地称号



6、贵州职工之家（贵州若飞宾馆）建设项目获得贵州省“黄果树杯”优质工程



7、贵州省图书馆异地扩建项目贵阳市少年儿童图书馆（贵阳市中小学课外教育基地）建设项目获得贵州省“黄果树杯”优质工程



8. 兴义市人民医院门急诊综合楼建设项目土建工程被评为 2020 年度贵州省“黄果树杯”优质工程



9、“贵州省工伤职业康复医院”被评为2020年度贵州省“黄果树杯”优质工程



10、贵州工业职业技术学院新校区教学实训楼（B4）建设项目被评为 2020 年度贵州省“黄果树杯”优质工程



(4) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	贵阳市第四人民医院	贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目	650.57万元	2017-3-28	总建筑面积为54129.55平方米	3.45 亿元	合同工程投资	2017.5 ~ 2019.3		贵阳市解放西路
								2017.3 ~ 2023.10		
2	安徽恒新文化产业发展有限公司	界首市养城中学施工监理	553.9 万元	2020-5-15	项目总占地 220 亩, 拟规划建设总面积 127400 平方米	4.5 亿元	合同建安工程费	2020.5 ~ 2020.8		界首市东城街道办事处, 光武大道东侧, 中心沟西侧, 森林公园西侧
								22020.5 ~ 2022.8		
3	颍上县房地产管理局	颍上县人民东路下元棚改区拆迁安置项目	569.40 万元	2017-10-30	建筑面积 58.72 万平方米	13.5 亿元	合同总投资	2018.12 ~ 2020.11		颍上县境内
								2019.6 ~ 2022.11		

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
4	贵州创城项目发展有限公司	大数据科创城产业园区一期(数智中心A区)	841.16万元	2022-6-15	商业与办公,用地面积:45034.42m ² ,容积率:2.0计容面积:90068.84m ² ,总建筑面积为118832.52m ² 。	8.4亿元	合同工程 估算投资额	计划	2022.7~	贵安新区京安大道与百马大道交叉口西北侧
								实际	在建	
5	贵阳云岩贵沙井城市更新项目建设有限公司	云岩区贵沙井地块城市更新建设项目监理	895.43万元	2021-8-15	项目占地面积324.7亩,建筑面积599064.65平方米。	24.97亿元	合同项目 概算	计划	2023.4~2026.4	贵阳市云岩区
								实际	在建	

注:1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种,但应在造价类型一栏中注明。

1. 贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目

中标通知书

筑招(20) ()

JSGJL5201022016122102

贵州三维工程建设监理咨询有限公司:

贵阳市第四人民医院的贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目(监理), 经 2017 年 2 月 14 日公开开标后, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案, 确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目(监理)	建设地点	贵阳市解放西路
招标范围及内容	完成本工程施工阶段监理、验收交付及缺陷责任期阶段监理		
招标方式	公开招标	工程类别(注1)	房建
质量目标	符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求	监理服务期	完成本工程施工阶段监理、验收交付及缺陷责任期阶段监理
中标价(万元)	/	下浮率(%)	按《2007年监理收费标准》(发改价格【2007】670号)下浮20%
建设规模	总建筑面积54129.55平方米, 机械停车库面积6831.00平方米, 骨科综合楼面积47298.55平方米。建设内容包括新建骨科综合楼、独立机械车库, 改扩建原有消防水池、水泵房、污水处理站、柴油发电机房、气体供应站等。	姓名	刘如峰
	项目总监	等级及证书号	注册监理工程师 52000013
房建项目填写以下内容			
招标栋号	骨科综合楼一栋、机械停车库		
招标各栋面积及层数(含地下/地上)	骨科综合楼面积47298.55平方米, 机械停车库面积6831.00平方米。		
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	黔魏印泽	
年 月 日	年 月 日	2018年2月12日	

监理合同

(G F——2012——0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵阳市第四人民医院

监理人（全称）：贵州三维工程建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目；

2、工程地点：贵阳市解放西路；

3、工程规模：总建筑面积 54129.55 平方米，其中地上建筑面积 45258.79 平方米，地下建筑面积 12230.39 平方米。建设内容包括行新建骨科综合楼、独立机械车库，改扩建原有消防水池、水泵房、污水处理站、柴油发电机房、气体供应站等；

4、工程投资 ¥34667.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘如峰，身份证号码：340825197209261510，
注册号：52000013。

五、签约酬金

1、签约酬金为：以施工单位实际完成并经发包人确认的工程量按照国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文件计算后总额下浮 20%，最后结算金额以审计部门审计金额为准。

本工程监理费预算价为：¥5605700.00 元（人民币大写：伍佰陆拾万零伍仟柒佰元整），以此金额下浮 20%后作为拨付监理费的参考基数，计¥4484560.00 元（人民币大写：肆佰肆拾捌万肆仟伍佰陆拾元整）。监理费支付按照专用条件的规定执行。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：（项目总服务期）

(1) 自 2017 年 3 月 28 日至 2019 年 3 月 28 日止。（如工程竣工时间推迟，监理服务期则顺延）

2 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 3 月 28 日。

2. 订立地点: 贵阳市第四人民医院。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

地址: 贵阳市解放西路

地址: 贵阳中天世纪新城

环岛商业楼 10 楼

邮政编码: 550001

邮政编码: 550003

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 52012039091498

的代理人: 刚王印良

电话: _____

电话: 085185622321

传真: _____

传真: 085185627521

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳市第一人民医院综合楼建设项目一期综合楼

建设单位 贵阳市第一人民医院

贵阳市住房和城乡建设局
二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程名称	贵阳市第一人民医院综合楼建设项目一期综合楼		
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	47298.55 M ²
层数	地下2层 地上21层	电梯	9台 自动扶梯8台
建设单位	贵阳市第一人民医院	勘察单位	贵州有色地质队
设计单位	贵州建筑设计院	监理单位	贵州建设工程咨询有限公司
施工单位	贵州建工集团第一建设有限公司	分包单位	贵州黔阳人防设备有限公司
验收内容	子分部工程: 骨科综合楼		
总包(分包)施工单位自检意见	合格	监理单位验收意见	同意验收
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况		
建设单位	高灵, 张欣, 陈宇靖, 李贵安		
监理单位	刘书峰, 王勇, 鲁琦		
设计单位	田友, 田荣莉, 崔勇俊		
勘察单位	郭明, 田荣		
施工单位	张永立, 张有志, 卢云伟, 蒋仕程, 潘飞, 王德超		
分包单位	李元松		
其他			
验收组负责人	刘书峰	职务	总监理工程师
专业	组长 高灵	成员	陈宇靖, 张欣, 蒋仕程
建筑工程	组长 高灵	成员	陈宇靖, 张欣, 蒋仕程
采暖卫生和燃气工程	组长 高灵	成员	陈宇靖, 张欣, 蒋仕程
建筑电气工程	组长 高灵	成员	陈宇靖, 张欣, 蒋仕程
通风与空调工程	组长 高灵	成员	陈宇靖, 张欣, 蒋仕程
电梯安装工程	组长 高灵	成员	陈宇靖, 张欣, 蒋仕程
其它工程	组长 高灵	成员	陈宇靖, 张欣, 蒋仕程
工程质量控制资料审查	组长 高灵	成员	陈宇靖, 张欣, 蒋仕程

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设单位组织成立验收组
2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况以及在工程建设过程中执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。3. 审阅各参建单位提供的档案资料。4. 验收工程实体质量。5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签字。

竣工验收执行的标准和规范:

竣工验收标准为国家和贵州省强制性标准,现行工程建设标准强制性条文,经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规范和规范性文件规定。

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位在工程项目建设过程中,严格执行基本程序,坚持先勘察,设计再施工原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合规范要求,管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任单位、责任人落实到位,质量管理体系健全,运行正常。

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
智能建筑工程	合格	
共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准规范及设计要求 9 分部		
验收结论:	合格	合格
质量控制资料	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 需补充完整的 0 项	
	验收结论:	合格
	观感质量	共抽查 20 项, “好” 占 80 %
	验收结论:	合格
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 10 项, 符合要求 10 项	
	共抽查 10 项, 符合要求 10 项	
	经返工处理符合要求 0 项	
	验收结论:	合格
单位工程 质量 验收 意见 及 结论	该工程结构可靠, 使用功能符合要求, 技术资料齐全, 同意验收工程, 符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量优良, 一致同意验收。	

竣 工 验 收 意 见	同意验收	建设单位 (公章)	2023 年 9 月 10 日
	项目负责人: 郭		
	同意验收	勘察单位 (公章)	2023 年 9 月 10 日
	勘察负责人: 郭		
	符合设计要求, 同意验收	设计单位 (公章)	2023 年 9 月 10 日
	设计负责人: 郭		
同意验收	监理单位 (公章)	2023 年 9 月 10 日	
项目经理: 郭			
企业法人: 郭			
同意验收	监理单位 (公章)	2023 年 9 月 10 日	
总监理工程师: 郭			
附于单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、□ 地基基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、□ 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、□ 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、□ 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、□ 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、□ 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、□ 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、□ 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、□ 法律、法规规定必须提供的其它文件;			



2. 界首市养城中学施工监理

界首市公共资源交易中标通知书

项目编号: FZGY-GCJS20200021

贵州三维工程建设监理咨询有限公司:

你单位在界首市养城中学施工监理项目, 经评审小组评定, 确定你单位为该项目的中标单位。中标总价(人民币) 百分之壹点贰肆(¥: 1.24%); 项目总监: 刘如峰, 注册证书编号: 00197348。

请你单位在收到中标通知书后, 于7日内到采购单位安徽恒新文化产业发展有限公司签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

安徽恒新文化产业发展有限公司

界首市公共资源交易中心

招标代理机构

界首市公共资源交易监督管理局

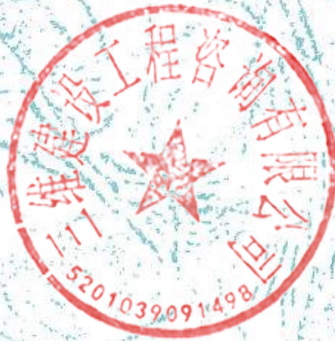
说明

- 1、《中标通知书》是供货合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分。
- 2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程委托监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理

制定

合同协议书

安徽恒新文化产业发展有限公司为实施界首市养城中学施工监理（项目名称），已接受贵州三维工程建设监理咨询有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理设标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 工程概况

（1）工程名称：界首市养城中学施工监理；

（2）工程地点：界首市东城街道办事处，光武大道东侧，中心沟西侧，森林公园西侧；

（3）工程规模：项目总占地320亩，拟规划建设总面积127400平方米（其中地下建筑12000平方米，运动场16000平方米），计容面积994000平方米；主要建设内容包括：教学楼、宿舍、图文信息综合楼、行政办公楼、艺术楼、超市、食堂、综合楼、拓展训练基地、辅助用房；配套购置教学设备、课桌椅、办公设备、体育器材等；配套建设运动场、停车场等辅助设施；

（4）工程概算投资额或建筑安装工程费：约45000万元。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）监理报酬清单；

（7）监理大纲；

(8) 其他合同文件。

3. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

4. 签约合同价：人民币（大写）（暂定）伍佰伍拾叁万玖仟零贰元玖角贰分（小写：5539002.92元）

5. 总监理工程师：刘如峰。

6. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。

7. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

9. 监理人计划开始监理日期：同开工日期，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为工程实际施工工期和工程缺陷责任期。

10. 本合同协议一式玖份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

张天印（签字）

年 月 日

监理人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

王良（签字）

2020年5月15日

竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 学生公寓 B		工程地点	界首市融城大道东侧, 滌阜铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202000058	工程施工 许可证号	3412822005290001- sx-001	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	3985.48 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2021.9.9		
建设单位	安徽恒新文化产业发展有限公司		法定 代表人	张天昊		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心 4 楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林 琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 广		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学 设计施工总承包 工程学生公寓 B	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术 负责人	杜立新	完工日期	2021.8.30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项，经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项，不符合规定 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	监理单位 (公章) 单位负责人 2021年9月9日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年9月9日	监理单位 (公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字					
序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽恒新文化产业发展有限公司	工民建	项目负责人	刘健昆
2	吕海龙	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	吕海龙
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	刘如峰
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	林琳
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	宋永平
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	蒋永斌
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	任伟刚



说明：1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2. 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 教学楼 C		工程地点	界首市融城大道东侧, 渌阜铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202000058	工程施工 许可证号	3412822005290001- sx-001	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	1937.01 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2021.9.9		
建设单位	安徽恒新文化产业发展有限公司		法定 代表人	张天昊		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 广		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘如峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工 总承包工程教学楼 C	结构类型	框 架	工程规模	中型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术 负责人	杜立新	完工日期	2021.8.30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合 设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项，经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查 结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 16 项，不符合规定 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由建设单位填写。
验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽恒新文化产业发展有限公司	工民建	项目负责人	刘健昆
2	吕海龙	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	吕海龙
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	刘如峰
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	林琳
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	宋永平
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	蒋永斌
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	任伟刚



- 说明：**1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 食堂		工程地点	界首市融城大道东侧, 渑阜铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202000058	工程施工 许可证号	3412822005290001- sx-001	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	2265.36 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2021.9.9		
建设单位	安徽恒新文化产业发展有限公司		法定 代表人	张天昊		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王广		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘如峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程食堂	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2021.8.10
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项，经核查不符合规定 0 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项，不符合规定 0 项		- 合格	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年9月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽恒新文化产业发展有限公司	工民建	项目负责人	刘健昆
2	吕海龙	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	吕海龙
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	刘如峰
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	林琳
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	宋永平
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	蒋永斌
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	任伟刚



- 说明：**
1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
 2. 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 综合楼		工程地点	界首市融城大道东侧，渌阜铁路北侧， 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	2530.37 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2022.8.20		
建设单位	安徽界城建设发展有限公司		法定 代表人	胡小伟		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团） 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 严		项目经 理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程综合楼	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2020.8.20
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项，经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 16 项，不符合规定 0 项		一般	
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位					
参加验收单位		监理单位		施工单位	
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	
2020年11月24日		2020年11月24日		2020年11月24日	

注：该表由施工单位填写，验收记录由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽界城建设发展有限公司	工民建	项目负责人	
2	楼岱军	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	



说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 教学楼 A		工程地点	界首市融城大道东侧，瀑阜铁路北侧，规划恒新路南侧		
工程规划许可证号	建字第 341282202200002	工程施工许可证号	3412822005290001-SX-002	质量监督注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	1840.71 万元	
工程主要内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2022.8.20		
建设单位	安徽界城建设发展有限公司		法定代表人	胡小伟		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	林琳
施工总包单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表人	王 军		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位			资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理工程师	刘 如 峰		岗位证书号	52000013		
工程质量监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程教学楼 A	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项，经核查不符合规定 0 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 15 项，不符合规定 0 项		一般	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位					
参加验收单位					
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	
2022 年 11 月 24 日		2022 年 11 月 24 日		2022 年 11 月 24 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写；综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽界城建设发展有限公司	工民建	项目负责人	
2	楼岱军	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	



说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 教学楼 D		工程地点	界首市融城大道东侧, 渑卓铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	1870.05 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2021.8.30		
建设单位	安徽恒新文化产业发展有限公司		法定 代表人	张天吴		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	庄广		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘如峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程教学楼 D	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2021.8.10
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项，经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 16 项，不符合规定 0 项			
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2021 年 8 月 9 日	(公章) 总监理工程师 2021 年 8 月 9 日	(公章) 单位项目负责人 2021 年 8 月 9 日	(公章) 单位(项目)负责人 2021 年 8 月 9 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽恒新文化产业发展有限公司	工民建	项目负责人	刘健昆
2	吕海龙	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	吕海龙
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	刘如峰
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	林琳
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	宋永平
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	蒋永斌
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	任伟刚



- 说明:** 1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
2. 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时, 应当协商提出解决的方法, 待意见一致后, 重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 学生公寓 A		工程地点	界首市融城大道东侧，渌卓铁路北侧， 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	3985.54 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2021.8.30		
建设单位	安徽恒新文化产业发展有限公司		法定 代表人	张天昊		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心 4 楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团） 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 严		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工 总承包工程学生公寓 A	结构类型	框 架	工程规模	中型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术 负责人	杜立新	完工日期	2021.8.30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合 设计及标准规定 8 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项，经核查不符合规定 0 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查 结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项，不符合规定 0 项		符合设计	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	2021年8月9日	2021年8月9日	2021年8月9日	2021年8月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽恒新文化产业发展有限公司	工民建	项目负责人	刘健昆
2	吕海龙	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	吕海龙
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	刘如峰
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	林琳
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	宋永平
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	蒋永斌
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	任伟刚



说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 图文信息中心		工程地点	界首市融城大道东侧, 渑卓铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建 字 第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	2612.73 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2022.8.20		
建设单位	安徽界城建设发展有限公司		法定 代表人	胡小伟		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林 琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 严		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程图文信息中心	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项, 经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 不符合规定 0 项		一般	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		施工单位		设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽界城建设发展有限公司	工民建	项目负责人	
2	楼岱军	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	



说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 艺术楼		工程地点	界首市融城大道东侧, 渑阜铁路北侧, 规划恒新路南侧		
工程规划许可证号	建字第 341282202200002	工程施工许可证号	3412822005290001-SX-002	质量监督注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	1744.01 万元	
工程主要内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2022.8.20		
建设单位	安徽界城建设发展有限公司		法定代表人	胡小伟		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心4楼		项目负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	林琳
施工总包单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表人	蒋永斌		项目经理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理工程师	刘如峰		岗位证书号	52000013		
工程质量监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

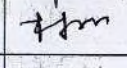
注: 本表由建设单位填写

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程艺术楼	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.10
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项，经核查不符合规定 0 项		符合设计	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 16 项，不符合规定 0 项		一般	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		设计单位		设计单位	
建设单位(公章)		监理单位(公章)		施工单位(公章)	
建设单位(项目)负责人		监理单位(项目)负责人		施工单位(项目)负责人	
2022 年 11 月 29 日		2022 年 11 月 29 日		2022 年 11 月 29 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽界城建设发展有限公司	工民建	项目负责人	
2	楼岱军	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	



- 说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程 教学楼 B		工程地点	界首市融城大道东侧，渑阜铁路北侧， 规划恒新路南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341282202200002	工程施工 许可证号	3412822005290001- SX-002	质量监督 注册号	122320038	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	1870.05 万元	
工程主要 内容	土建、装饰、水卫、电气					
开工日期	2020.6.20		竣工日期	2022.8.20		
建设单位	安徽界城建设发展有限公司		法定 代表人	胡小伟		
单位地址	界首市东城街道人民路北侧国库支付中心 4 楼		项目 负责人	刘健昆		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	宋永平
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团） 有限公司		资质等级	甲 级	项目负 责人	林琳
施工总包 单位	中天建设集团有限公司		资质等级	特级 D133032829		
法定代表 人	王 严		项目经 理	蒋永斌 0190233		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级 E152000052-6/1		
总监理 工程师	刘 如 峰		岗位证 书号	52000013		
工程质量 监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					


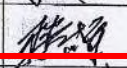
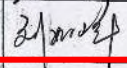
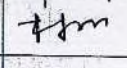
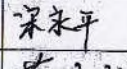
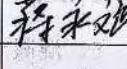

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市养城中学设计施工总承包工程教学楼 B	结构类型	框 架	工程规模	中 型
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2020.6.20
项目经理	蒋永斌	项目技术负责人	杜立新	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 不符合规定 0 项		一般	
5	综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	单位(项目负责人)	单位(项目负责人)	单位(项目负责人)	单位(项目负责人)	
2022 年 11 月 24 日	2022 年 11 月 24 日	2022 年 11 月 24 日	2022 年 11 月 24 日		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	刘健昆	安徽界城建设发展有限公司	工民建	项目负责人	
2	楼岱军	蓝城房产建设管理集团有限公司	工民建	项目负责人	
3	刘如峰	三维建设工程咨询有限公司	工民建	项目总监	
4	林琳	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木	项目负责人	
5	宋永平	湖北佳境建筑设计有限公司	岩土	项目负责人	
6	蒋永斌	中天建设集团有限公司	工民建	项目经理	
7	任伟刚	中天建设集团有限公司	工民建	项目执行经理	



说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

3. 颍上县人民东路下元棚改区拆迁安置项目
中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: YSZGY-GC2017822

贵州三维工程建设监理咨询有限公司:

你单位在颍上县人民东路下元棚改区工程监理项目招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币)伍佰陆拾玖万肆仟元整(大写),中标工期从工程开工到工程保修期满止 天(日历天)。

请你单位在收到中标通知书后,于 七 日内到 颍上县房地产管理局 (地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 颍上县人民东路下元棚改区工程监理项目

工程地点: 颍上县境内

中标范围: 包括但不限于施工图纸、工程量清单及招标文件所包含的施工内容全过程监理。

开工日期: 以合同签订开工日期为准

工程负责人: 刘如峰

建设单位(盖章)

2017 年 10 月 20 日

工程招标代理机构(盖章)

2017年10月24日

建设工程交易中心(盖章)

2017年10月24日

招标投标监管机构(盖章)

2017年10月24日

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

监理合同

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人颍上县房地产管理局与监理人贵州三维工程建设监理咨询有限公司经过双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:颍上县人民东路下元棚改区工程监理项目

工程地点:颍上县境内

工程规模:

本项目总建筑面积约为 587226.38 平方米,其中:地上总建筑面积约为 458738.5 平方米,地下室建筑面积约为 117310.39 平方米,架空层建筑面积约为 11177.49 平方米;包括但不限于 1#-26#及 A、B 区地库的建筑、结构、水、电、暖、消防工程等;(实际以图纸及工程量清单为准)。

监理酬金:5694000.00 (伍佰陆拾玖万肆仟元整)人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 工程开工 开始实施，至 工程保修期满 完成。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(签章) _____ 监理人：(签章) _____

住所： _____ 住所： _____

法定(委托)代表人：(签章) _____ 法定代表人：(签章) _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

帐号： _____ 帐号： _____

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

本合同签订于： 2011 年 10 月 30 日



投资额证明文件

业绩证明

兹证明颍上县人民东路下元棚改区工程监理项目由贵州三维工程建设监理咨询有限公司承担监理工作，项目总监刘如峰，总投资约 13.5 亿元，中标通知书发放时间为 2017 年 10 月 24 日，合同签订时间为 2017 年 10 月 30 日。因颍上县委推进机构改革，县房产局的行政职能划转到县住房和城乡建设局（颍机改办〔2019〕14 号文）。此证明仅限于招投标使用。

特此证明



刘如峰 a/s

2020 年 05 月 07 日



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路上元棚改区建设工程项目1#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 29205.26 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定的 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目2#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33层 29205.26 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 / 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 3 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日


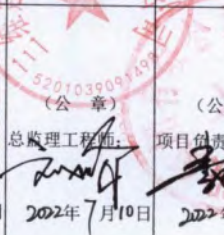
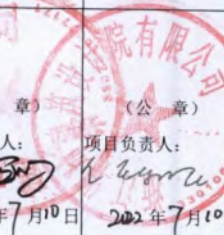



说明:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目3#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14356.84 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返修处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 李跃明 2022年8月3日		(公章) 总监理工程师: 金希明 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 金希明 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年8月3日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目4#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 / 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 陈爱 2022年7月10日		 (公章) 总监理工程师: 李跃明 2022年7月10日		 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年7月10日	
 (公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年7月10日		 (公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年7月10日		 (公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年7月10日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目5#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14356.84 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定的 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 3 项		合格	
综合验收结论 合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 李跃明 2022年6月7日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 李跃明 2022年6月7日		施工单位 (公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年6月7日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年6月7日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年6月7日			

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目6#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33层 29165.74 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经近卫处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
5201039091498					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目7#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14356.84 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经检查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路上元棚改区建设工程项目8#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格 5201039091498			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月17日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月17日	(公章) 项目负责人: 2022年6月17日	(公章) 项目负责人: 2022年6月17日	(公章) 项目负责人: 2022年6月17日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路下元棚改区建设工程项目9#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格 5201039091498			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路上元棚改区建设工程项目10#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 2 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定 1 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经检查符合设计及标准 35 项			合格
综合验收结论		合格 5201039091498			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 李跃明 2022年6月7日	 (公章) 总监理工程师: 李跃明 2022年6月7日	 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年6月7日	 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年6月7日	 (公章) 项目负责人: 金希明 2022年6月7日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目11#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	3层 2967.16 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 34 项, 经查符合设计及标准 34 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2022年7月10日		(公章) 总监理工程师: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目12#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	4层 18530.20 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年11月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返修处理符合规定的 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 / 项	合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项	合格
综合验收结论 合格			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目13#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 37680.37 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年11月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定的 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定的 / 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈波 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 李跃明 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 金希明 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 李跃明 2022年11月5日

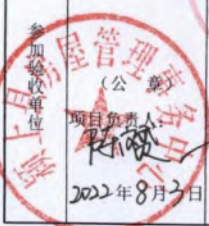
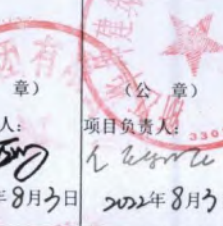


说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路下元棚改区建设工程项目14#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14356.84 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部， 经查符合设计及标准规定 7 分部		✓	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项		✓	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 1 项		✓	
4	观感质量验收	共抽查 15 项， 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合要求的 1 项		✓	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项，经查符合设计及标准 35 项		✓	
综合验收结论		5201039091498 ✓			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 陈藏 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 李跃明 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 金希明 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李跃明 2022年8月3日	

说明：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路下元棚改区建设工程项目15#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 29205.26 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返修处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>建设单位</div> <div>监理单位</div> <div>施工单位</div> <div>设计单位</div> <div>勘察单位</div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  参加验收单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日 </div> <div>  (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日 </div> <div>  (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日 </div> <div>  (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日 </div> <div>  (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日 </div> </div>					

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目16#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33层 29205.26 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论: 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [签字] 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: [签字] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: [签字] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: [签字] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: [签字] 2022年8月3日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目17#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 29289.56 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 陈 强		(公章) 总监理工程师: 王 强		(公章) 项目负责人: 金 希 明	(公章) 项目负责人: 蒋 相 阳
2022年7月10日		2022年7月10日		2022年7月10日	2022年7月10日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路下元棚改区建设工程项目18#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14356.84 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定的 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	(公章) 项目负责人: 2022年7月10日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路上元棚改区建设工程项目19#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定的 0 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 3 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人:  2022年6月7日	 总监理工程师:  2022年6月7日	 项目负责人:  2022年6月7日	 项目负责人:  2022年6月7日	 项目负责人:  2022年6月7日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目20#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定 0 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 3 项, 经查符合设计及标准 3 项			合格
综合验收结论		合格 5201039091498			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日		 (公章) 总监理工程师:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目21#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33层 14356.84 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 / 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	(公章) 项目负责人: 2022年6月7日	

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目22#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 29289.56 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 0 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>建设单位</div> <div>监理单位</div> <div>施工单位</div> <div>设计单位</div> <div>勘察单位</div> </div>					
参加验收单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年7月10日 </div> <div> (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年7月10日 </div> <div> (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年7月10日 </div> <div> (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年7月10日 </div> <div> (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年7月10日 </div> </div>				

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目23#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 18 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合规定 15 项			合格
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 李跃明		总监理工程师: 王	项目负责人: 蒋相阳	项目负责人: 金希明	项目负责人: 王
2022年6月7日		2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目24#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论		合格 5201039091498			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月7日

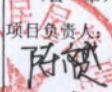
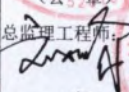
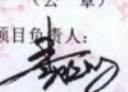
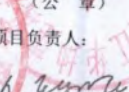
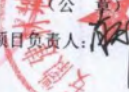
说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东路上元棚改区建设工程项目25#楼		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	33层 14366.62 m²	
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日	
项目负责人	李跃明		项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年6月7日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 7 分部， 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格		
2	质量控制资料核查		共 29 项，经核查符合规定 29 项		合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格		
4	观感质量验收		共抽查 15 项， 达到“好”和“一般”的 15 项， 经返修处理符合规定 0 项		合格		
5	绿色建筑工程验收		抽查 35 项，经查符合设计及标准 35 项		合格		
综合验收结论			合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章） 项目负责人： 2022年6月7日		（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日		（公章） 项目负责人： 2022年6月7日		（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	

说明：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目26#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	3层 3809.42 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合规定 / 项			好
5	绿色建筑工程验收	抽查 34 项, 经审查符合设计及标准 3 项			合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 18%;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月10日</p> </div> <div style="width: 18%;"> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年7月10日</p> </div> <div style="width: 18%;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月10日</p> </div> <div style="width: 18%;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月10日</p> </div> <div style="width: 18%;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月10日</p> </div> </div>				

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目A区地下车库	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层 48440.27 m²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年11月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 1 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合规定 1 项		好	
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经检查符合设计及标准 35 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈俊 2022年11月5日	(公章) 总监: 李跃明 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 金希明 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 李跃明 2022年11月5日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县人民东楼下元棚改区建设工程项目B区地下车库	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层 79723.94 m ²
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2019年6月6日
项目负责人	李跃明	项目技术负责人	金希明	完工日期	2022年11月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合规定 / 项	好
5	绿色建筑工程验收	抽查 35 项, 经审查符合设计及标准 35 项	合格
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 陈赞 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 李跃明 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 蒋相阳 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 金希明 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 李跃明 2022年11月5日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4. 大数据科创城产业园区一期（数智中心 A 区）

中标通知书			
筑招(20) (号)			
三维建设工程咨询有限公司：			
贵州创城项目发展有限公司（原贵安新区置城项目发展有限公司）建设的大数据科创城产业园区一期（数智中心 A 区）监理项目，经 2022 年 3 月 22 日公开开标后，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。			
工程名称	大数据科创城产业园区一期（数智中心 A 区）监理	建设地点	位于贵安新区京安大道与白马大道交叉口西北侧
招标范围及内容	完成该项目施工阶段监理（含竣工验收、结算及移交工作），勘察阶段、设计阶段、工程保修阶段相关服务监理，以及专业技术咨询、外部协调工作、农民工工资支付监督、工程施工图所示的全部工程及国家法定监理服务期内与监理服务有关的一切服务等。		
招 标 方 式	质量目标	符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。	
	工 期	勘察阶段+设计阶段+施工阶段（含竣工验收、结算及移交工作）+工程保修阶段+其他服务（含专业技术咨询、外部协调工作、农民工工资支付监督、工程施工图所示的全部工程及国家法定监理服务期内与监理服务有关的一切服务等）。	
中标价（下浮率）	参照《建设工程监理相关服务收费标准》（发改价格〔2007〕670 号）优惠下浮 40%。		
建设规模	建设规模及内容：商业与办公。用地面积：4503.42m ² ，容积率：2.0，计容面积：90068.84m ² ，总建筑面积为 118832.52m ² 。		
总监理 工程师	姓名：刘如峰		
	职业/执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程） 注册证号：00197348		
招标人盖章：	招标代理机构盖章：	建设行政主管部门：	
法定代表人或其委托 代理人签字或盖章：	法定代表人或其委托 代理人签字或盖章：		
 	 		
2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日	年 月 日	

监理合同

合同编号: GYTK/GC-JL-C0319

建设工程监理合同

项目名称: 大数据科创城产业园区一期(数智中心A区)

合同名称: 大数据科创城产业园区一期(数智中心A区)监理合同

工程地点: 贵安新区京安大道与百马大道交叉口西北侧

委托人(全称): 贵州创城项目发展有限公司

监理人(全称): 三维建设工程咨询有限公司

签订时间: 2022 年 6 月 15 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵州创城项目发展有限公司（简称“甲方”）

监理人（全称）：三维建设工程咨询有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大数据科创城产业园区一期（数智中心A区）
2. 工程地点：位于贵安新区京安大道与百马大道交叉口西北侧
3. 工程规模：商业与办公，用地面积：45034.42m²，容积率：2.0，计容面积：90068.84m²，总建筑面积为118832.52m²。
4. 工程估算投资额或估算工程费：本项目建筑安装工程费为84074.64万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；

7. 附录：即：

附录 A 相关服务的范围和内容

双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘如峰。

身份证号码：340825197209261510。

注册证号：52000013。

五、签约酬金

根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、“贵州省物价局、贵州省建设厅关于转发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（黔价房[2007]84号）收费标准执行，专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0和高程调整为1.0，下浮率40%。

现暂定本项目估算工程费为84174.64万元，监理费（含税）暂定为人民币（大写）捌佰肆拾壹万壹仟陆佰元整（¥8411600.00元）。

施工期监理报酬最终以工程费结算价作为监理费计算基数，最终监理费以审计机构审定金额为准。勘察、设计、保修期监理报酬含于施工期监理报酬内，不再另行计算。

监理费计算式：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、“贵州省物价局、贵州省建设厅关于转发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（黔价房[2007]84号）收费标准执行，专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0和高程调整为1.0，下浮率40%。

监理费最终以工程费结算价作为监理费计算基数，最终监理费以审计机构审定金额为准。设计期、勘察期、保修期监理报酬含于施工

期监理报酬内，不再另行计算。

六、期限

施工监理服务期：施工阶段监理（含竣工验收、结算及移交工作）

相关服务期（勘察、设计、保修）：勘察阶段监理、设计阶段监理、工程保修阶段监理。

其他服务期：专业技术咨询、外部协调工作、农民工工资支付监督、工程施工图所示的全部工程及国家法定监理服务期内与监理服务有关的一切服务等。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月11日。
2. 订立地点：贵阳市观山湖区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(本页为协议书签字盖章页)

发包人：贵州创城项目发展有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：



(签字或盖章)

经办人：

监理人：三维建设工程咨询有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：



(签字或盖章)

经办人：

5. 云岩区冒沙井地块城市更新建设项目监理

中标通知书

() ____ () 号

三维建设工程咨询有限公司：

云岩区冒沙井地块城市更新建设项目监理单位工程项目（入场登记号：E52010320230000AF），经 2023 年 02 月 15 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	云岩区冒沙井地块城市更新建设项目监理单位	建设地点	贵阳市云岩区
招标范围及内容	施工阶段监理：施工阶段监理、竣工验收、交付及缺陷责任期阶段、结算及移交工作。勘察阶段监理、设计阶段监理、保修阶段监理。 其他服务：专业技术咨询、外部协调工作等其他服务（专业技术咨询、外部协调工作等）其他服务等。		
招标方式	公开招标	工程类别	房建
质量目标	符合国家现行规定的相关质量要求。	中标工期	包含施工阶段监理、竣工验收、交付及缺陷责任期阶段、结算及移交等工作。
中标价（万元）		下浮率（%）	45.1%
建设规模	项目净建设用地面积 59243.06 m ² ，计划总建筑面积为 316951.05 m ² ，其中容积率 24673.59 m ² ，计容积率 72379.41 m ² 。建设内容包括住宅、汽车文化广场、地下车库、以及配电房、道路、绿化景观等公建配套设施。		姓名 刘如峰 等级及证书号 注册监理工程师 520000013
招标人盖章：  法定代表人或其委托代理人签字或盖章：  2023 年 2 月 20 日		招投标管理机构：  法定代表人或其委托代理人签字或盖章：  2023 年 2 月 20 日	

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(合同编号: C66X-2023-05-20 份-15)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵阳云岩贵沙井城市更新项目建设有限公司

监理人（全称）：三维建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云岩区贵沙井地块城市更新建设项目监理；

2. 工程地点：贵阳市云岩区；

3. 工程规模：项目净建设用地面积 59243.00 m²，计划总建筑面积为 316953.00 m²，其中计容面积 241673.59 m²，不计容面积 72279.41 m²。建设内容包括住宅、汽车文化广场、幼儿园、地下车库，以及配电房、道路、绿化景观等公建配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 110288.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘如峰。

身份证号码: 340825197209261510。

监理工程师注册号: 52000013。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 捌佰玖拾伍万肆仟叁佰壹拾壹元整 (¥ 8954311 元)。(暂定)。本合同监理酬金优惠下浮率为: 45.1%。

包括:

1. 施工监理服务酬金: 捌佰玖拾伍万肆仟叁佰壹拾壹元整 (¥ 8954311 元)。(暂定)。本合同监理酬金优惠下浮率为: 45.1%。

2. 相关服务阶段酬金: 0。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: 0。

3. 其他服务酬金: /。

监理费计算式：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、“贵州省物价局、贵州省建设厅关于转发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（黔价房[2007]84号）收费标准执行，专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0和高程调整为1.0，下浮率45.1%。

监理费最终以工程费结算价作为监理费计算基数，最终监理费以审计机构审定金额为准。设计期、勘察期、保修期监理报酬含于施工期监理报酬内，不再另行计算。

六、期限

1. 监理服务期限：

1095 日历天，包含施工阶段监理、竣工验收、交付及缺陷责任期阶段、结算及移交等工作。

2. 相关服务期限：

1. 北区计划开工日期：2023年4月30日，计划竣工日期：2025年4月30日；

2. 南区幼儿园（示范区）计划开工日期：2023年4月10日，按示范区标准计划竣工日期：2023年8月25日，按幼儿园交付标准计划竣工日期：2025年6月30日；

南区商业（4S店）计划开工日期：2023年4月10日，主体完工交付商家装修计划日期：2023年12月30日；

南区办公楼计划开工日期：2023年4月10日，计划竣工日期：2025年3月30日；

南区住宅（含临街商业）计划开工日期：2023年4月30日；计划竣工日期：

2026 年 4 月 9 日。

实际开工时间以开工令为准。如实际开工时间较计划时间延后，工期总日历天不变，竣工日期相应顺延，发包人不另外支付费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执陆份,在合同报送建设行政主管部门备案留存壹份,在合同报送工商行政管理部门备案留存壹份。

委托人: (公章)



监理人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

梅松

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴杰

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0851-85628421

传 真:

传 真: 0851-85627251

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 贵阳农村商业银行花果园支行

账 号: 2021050001201100059854

住房城乡建设行政主管部门备案意见: 工商行政管理部门备案意见:

(盖章)

(盖章)

日期____年____月____日 日期____年____月____日

(5) 拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘如峰	大专	高级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00197348	25 年	本项目实施期间
2	安全监理工程师	邓明途	大专	中级	环境保护	国家注册安全工程师	建筑施工安全	00496767	33 年	本项目实施期间
3	专业监理工程师	张付刚	大专	中级	铁道工程	贵州专业监理工程师	铁道工程	Z51180109	34 年	本项目实施期间
4	专业监理工程师	张喜彬	大专	中级	测量	贵州专业监理工程师	测量	Z51180110	30 年	本项目实施期间
5	驻预制厂监理员	王银成	大专	/	建筑装饰工程技术	贵州省监理员证书	建筑装饰工程技术	C51130720	11 年	裙楼及主体结构施工期间
6	监理员	苗苓	本科	工程师	电子学与信息系统	贵州省监理员证书	电子学与信息系统	C51210407	32 年	本项目实施期间

7	监理员	任晶	中专	工程师	煤矿机电	贵州省监理员 证书	煤矿机电	C51220150	40 年	本项目实施 期间
8	资料员	隆则花	大专	/	计算机及应用	贵州省监理员 岗位证书	计算机及应用	C51161303	5 年	本项目实施 期间

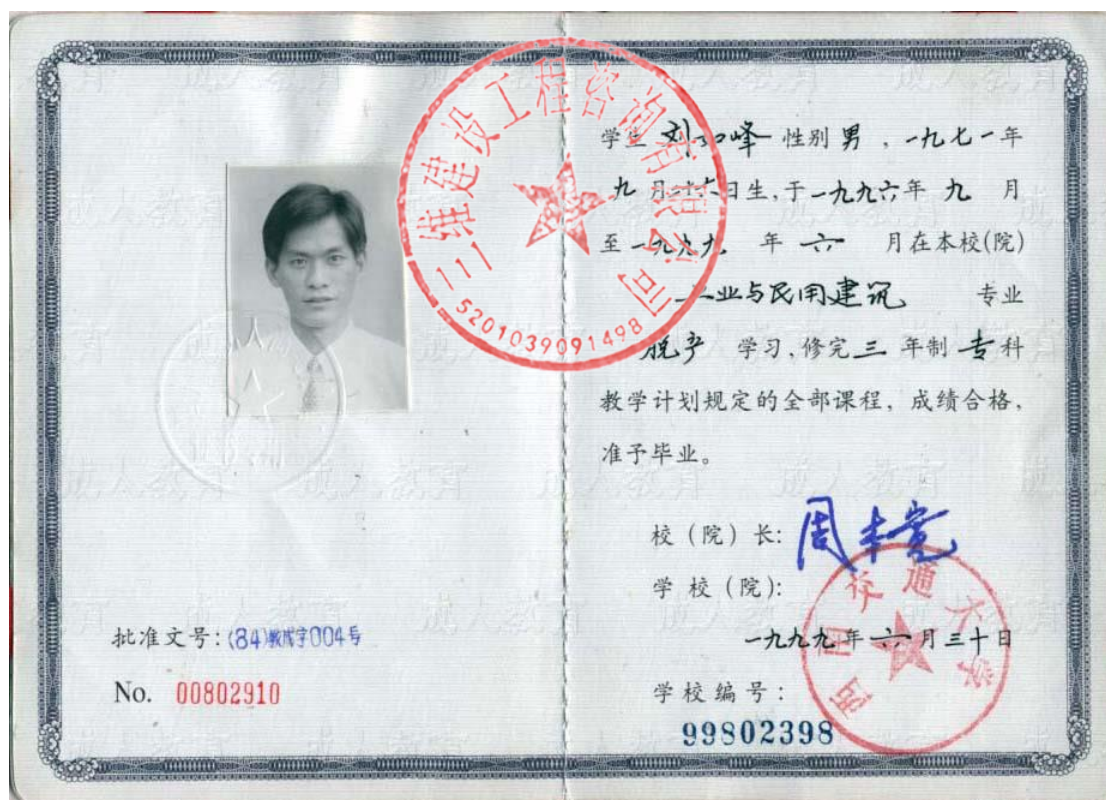
注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。



1. 总监理工程师-刘如峰资格证书、社保证明 身份证



毕业证



职称证（高级工程师）

贵州省高级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



姓名 刘如峰

性别 男 出生年月 1972.09

工作单位 贵州三维工程建设监理咨询有限公司

系 列 工程 专 业 建筑工程

高级职务
任职资格 高级工程师

评审组 黔州省民营经济组织工程系列专业技术职务
任职资格高级评审委员会

任职资格
时 间 2015 年 7 月 31 日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅
贵州省工商业联合会

(发证单位钢印)

发证单位 (公章)

发证时间 2015.11

证书编号 黔特高101400846

国家注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0068960



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:



姓名: 刘如峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972. 09
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005. 05. 15
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 08 月 03 日
Issued on



国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00197348



刘如峰

姓名

男

性别

出生日期 1972年 09月 26日

身份证号码 340825197209261510

学历(学位) 本科

所学专业 工民建

持证人签名

注册号 52000013

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 贵州三维工程建设监理咨
询有限公司

有效期至 2012年 12月 06日

发证日期 2010年 05月 14日



 <p>执业印章</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2015年12月06日</p> <p>No. 00008977</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2013年5月25日</p>
  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2018年12月06日</p> <p>No. 00176847</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2016年1月7日</p>	

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2021年12月06日</p> <p>No. 00424805</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2018年11月8日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为:</p> <p>三维建设工程咨询有限公司</p> <p>No. 00765939</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2021年11月25日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2024年12月06日</p> <p>No. 00747318</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2021年9月26日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年12月06日</p> <p>No. 01448270</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2024年1月22日</p>

社保缴纳证明



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100044712059

姓名: 刘如峰

费款所属期: 200307-202412

身份证号: 300325197204241510



序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200307	是	正常应缴	500	35	35
2	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200308	是	正常应缴	500	100	35
3	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200309	是	正常应缴	500	100	35
4	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200310	是	正常应缴	500	100	35
5	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200311	是	正常应缴	500	100	35
6	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200312	是	正常应缴	500	100	35
7	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200401	是	正常应缴	500	100	40
8	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200402	是	正常应缴	500	100	40
9	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200403	是	正常应缴	500	100	40
10	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200404	是	正常应缴	500	100	40
11	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200405	是	正常应缴	500	100	40
12	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200406	是	正常应缴	500	100	40
13	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200407	是	正常应缴	560	112	44.8
14	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200408	是	正常应缴	560	112	44.8
15	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200409	是	正常应缴	560	112	44.8
16	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200410	是	正常应缴	560	112	44.8
17	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200411	是	正常应缴	560	112	44.8
18	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200412	是	正常应缴	560	112	44.8
19	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200501	是	正常应缴	560	112	44.8
20	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200502	是	正常应缴	560	112	44.8
21	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200503	是	正常应缴	560	112	44.8

312	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202307	是	正常应缴	4114.55	558.33	329.16
313	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202308	是	正常应缴	4114.55	558.33	329.16
314	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202309	是	正常应缴	4114.55	558.33	329.16
315	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202310	是	正常应缴	4114.55	558.33	329.16
316	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202311	是	正常应缴	4114.55	558.33	329.16
317	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202312	是	正常应缴	4114.55	558.33	329.16
318	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202401	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
319	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202401	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
320	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
321	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
322	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
323	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
324	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
325	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
326	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
327	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
328	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
329	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
330	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
331	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
332	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
333	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
334	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
335	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07

2. 安全监理工程师-邓明途资格证书、社保证明

身份证



职称证（工程师）

	姓 名 <u>邓 明 途</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1968年10月</u>
	工作单位 <u>贵州化肥厂</u>
	系 列 <u>工程 专 业 环 保</u>
	中级职务 <u>工 程 师</u>
	任职资格
	评审组织 <u>贵州化肥厂</u> <u>专业技术职务评审委员会</u>
发证单位 <u>贵州化肥厂</u> (公章)	任职资格时 间 <u>一九九八年三月四日</u>
发证时间 <u>1998年3月5日</u>	审批单位 <u>贵州化肥厂职改领导小组</u>
证书编号 <u>黔化工程9806002</u>	



国家注册安全工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



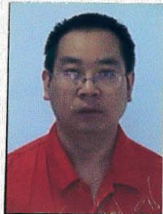
Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0085963
No.:



姓名: 邓明途

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2008年09月07日

持证人签名:

Signature of the Bearer

邓明途

管理号: 08335243308520339

File No.:

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009年2月1日

Issued on

国家注册安全工程师注册证书

	姓名 <u>邓明途</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0085963</u>
持证人签名 <u>邓明途</u>	发证日期 <u>2014年11月23日</u>
执业证号 <u>52090079802</u>	

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	10519 邓明途 520181196811082111
聘用单位: 贵州三维工程建设监理咨询有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年11月22日	聘用单位: 贵州三维工程建设监理咨询有限公司
	有效期至: 2020年11月23日至2025年11月22日
邓明途 520181196811082111	B0056 邓明途 520181196811082111
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 贵州三维工程建设监理咨询有限公司	聘用单位: 三维建设工程咨询有限公司
有效期至: 2020年11月22日	有效期至: 2021年8月31日至2025年11月22日

社保缴纳证明



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100001509010
姓名: 邓明途

费款所属期: 19201-192412
身份证号: 52013119680802111

序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199204	是	正常应缴	57	0	0
2	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199205	是	正常应缴	57	0	0
3	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199206	是	正常应缴	57	0	0
4	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199207	是	正常应缴	57	0	0
5	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199208	是	正常应缴	57	0	0
6	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199209	是	正常应缴	57	0	0
7	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199210	是	正常应缴	57	0	0
8	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199211	是	正常应缴	57	0	0
9	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199212	是	正常应缴	57	0	0
10	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199301	是	正常应缴	56.7	0	0
11	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199302	是	正常应缴	56.7	0	0
12	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199303	是	正常应缴	56.7	0	0
13	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199304	是	正常应缴	56.7	0	0
14	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199305	是	正常应缴	56.7	0	0
15	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199306	是	正常应缴	56.7	0	0
16	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199307	是	正常应缴	56.7	0	0
17	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199308	是	正常应缴	56.7	0	0
18	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199309	是	正常应缴	56.7	0	0
19	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199310	是	正常应缴	56.7	0	0
20	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199311	是	正常应缴	56.7	0	0
21	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	199312	是	正常应缴	56.7	0	0

428	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
429	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
430	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
431	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
432	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
433	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07

3. 专业监理工程师-张付刚资格证书、社保证明





身份证



毕业证



职称证（工程师）

贵州省高级专业技术职务	
资格证书	
贵州省人力资源和社会保障厅制	
	
	姓名 张付刚
	性别 男 出生年月 1968.08
	工作单位 贵州三维工程建设监理咨询有限公司
(发证单位钢印)	系 列 工 程 专 业 道路与桥梁
	高级职务 高级工程师
	任职资格 高级工程师
	评审组 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职务 任职资格高级评审委员会
	任职资格 2015 年 7 月 31 日
	审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省工商业联合会
	
	
发证单位 (公章)	
发证时间 2015.11	
证书编号 黔特高201400139	

贵州省专业监理工程师证书



姓名：张付刚

性别：男

出生年月：1968-08-06

专业：铁路工程

身份证号：520102196808065817

证书编号：Z51180109

工作单位：三维建设工程咨询有限公司

QdkZ24

签发单位：(盖章)

发证日期：2018年05月

继续教育 / 延续登记记录

培训内容：2021年第1期专业监理工程师继续教育

《建设工程监理文件资料编制与管理指南》

合格 学时数 24 学时

证书有效期延续至：2024年10月27日

发证单位（盖章）

2021年10月27日

继续教育 / 延续登记记录

培训内容：2024年第1期专业监理工程师继续教育

《工程质量安全手册》

合格 学时数 24 学时

证书有效期延续至：2027年9月26日

发证单位（盖章）

年 月 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30437560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30437560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30437560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30437560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8363.46	4592.4			1674.45	558.21			515.82					99.12	

三维建设工程咨询有限公司深圳分公司


武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年12月30日
证明专用章

4. 专业监理工程师-张喜彬资格证书、社保证明

身份证



职称证（工程师）

	姓 名 <u>张喜彬</u>
	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1971.2</u>
	工作单位 <u>中国水利水电第一工程局</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>测量</u>
	中级职务 <u>工 程 师</u>
	任职资格
	评审组织 <u>省建设中评委</u>
	任职资格 时 间 <u>2001 年 11 月 21 日</u>
	审批单位 <u>贵州省建设厅</u>
(发证单位钢印)	
发证单位 <u>（公章）</u>	
发证时间 <u>2002 年 1 月 10 日</u>	
证书编号 <u>黔中建设200100037</u>	



贵州省专业监理工程师证书

Q.dlw47



姓名: 张喜彬

性别: 男

出生年月: 1971-02-15

专业: 测量

身份证号: 229004197102154139

证书编号: Z51180110

工作单位: 三维建设工程咨询有限公司


Q.jkZ25

签发单位: 

发证日期: 2018年07月08日

继续教育 / 延续登记记录

培训内容: 2021年第1期专业监理工程师继续教育

《建设工程监理文件资料编制与管理指南》

合格 学时数 24 学时

证书有效期延续至: 2024年10月27日

发证单位 (盖章) 2024年10月27日

继续教育 / 延续登记记录

培训内容: 2024年第1期专业监理工程师继续教育

《工程质量安全手册》

合格 学时数 24 学时

证书有效期延续至: 2027年9月26日

发证单位 (盖章) 2027年9月26日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张喜彬
社保电脑号：813114782
身份证号码：229004197102154139
参保单位名称：三维建设工程咨询有限公司深圳分公司
单位编号：30437560

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30437560	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30437560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30437560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30437560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30437560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30437560	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8363.46 4592.4			1674.45 558.21			515.82			323.68 99.12					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442c40d3b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实际金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437560
单位名称
三维建设工程咨询有限公司深圳分公司



5.驻预制厂监理员-王银成资格证书、社保证明

身份证



毕业证



贵州省监理员证书



姓名: 王银成

性别: 男

出生年月: 1988-09-02

身份证号: 22072219880902081X



9dh123

单位名称: 三维建设工程咨询有限

公司

学历: 专科

所学专业: 建筑装饰工程技术

证书编号: C51130720

签发单位:

发证日期: 2013年09月26日

备注:



继续教育 / 延续登记记录

培训内容: 2019 年第 3 期监理员继续教育

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》2013 版
2. 《建设工程监理规范》2013 版
3. 《建筑节能监理质量控制》

合格

学时数 24 学时

证书有效期延续至:

2022 年 11 月 25 日

发证单位 (盖章)

2019 年 11 月 25 日



继续教育 / 延续登记记录

培训内容: 年第 2 期监理员继续教育

《工程质量安全手册》

合格

学时数 24 学时

证书有效期延续至:

2025 年 12 月 1 日

发证单位 (盖章)

2022 年 12 月 1 日



社保缴纳证明



扫一扫验真

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100042213036
姓名: 王银成

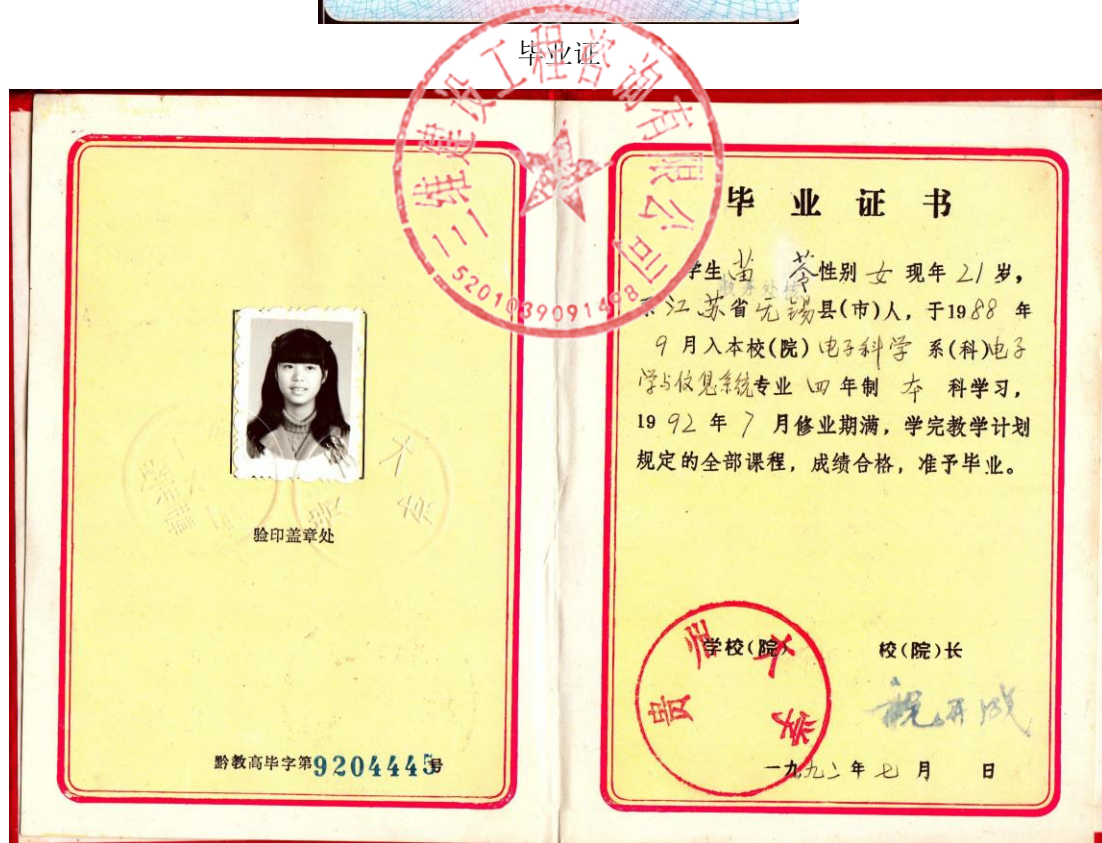
费款所属期: 201312-202412
身份证号: 22012219830903081X

序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201312	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
2	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201401	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
3	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201402	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
4	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201403	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
5	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201404	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
6	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201405	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
7	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201406	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
8	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201407	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
9	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201408	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
10	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201409	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
11	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201410	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
12	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201411	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
13	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201412	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
14	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201501	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
15	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201502	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
16	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201503	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
17	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201504	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
18	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201505	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
19	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201506	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
20	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201507	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
21	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201508	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58

167	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	缴费基数调整增收	-436.96	-69.91	-34.96
168	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	正常应缴	1800.31	360.05	144.02
169	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	缴费基数调整增收	-436.96	-69.91	-34.96
170	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	1800.31	360.05	144.02
171	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	缴费基数调整增收	-436.96	-69.91	-34.96
172	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	1363.35	272.67	109.07
173	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	1363.35	272.67	109.07
174	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	1363.35	272.67	109.07
175	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	1363.35	272.67	109.07
176	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	1363.35	272.67	109.07
177	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	1363.35	272.67	109.07


6. 监理员-苗苓资格证书、社保证明

身份证



职称证 (工程师)

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.


(盖钢印)

持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 苗苓
Full Name

性别 女
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局
Work Place

身份证号 52011119701216006X
ID No.

专业名称 水利水电
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2001年07月30日
Conferment Date

5201039091498

中国水利水电第八工程局
评审委员会
Conferring Committee

贵州省监理员证书



姓名：苗苓
性别：女
出生年月：1970-12-16
身份证号：52011119701216006X



单位名称：三维建设工程咨询有限
公司
学 历：本科
所学专业：电子学与信息系统
证书编号：C51210407

签发单位：（盖章）
发证日期：2024年 08月 28日
备 注：

继续教育 / 延续登记记录

培训内容：2024 年第 1 期监理员继续教育
《工程质量安全手册》

合格 学时数 24 学时

证书有效期延续至：2027 年 6 月 13 日
发证单位（盖章）
2024 年 1 月 日

继续教育 / 延续登记记录

培训内容：

证书有效期延续至：
发证单位（盖章）
年 月 日

社保缴纳证明



扫一扫验真

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100044742447
姓名: 苗琴

费款所属期: 201901-202412
身份证号: 52011119700618006X

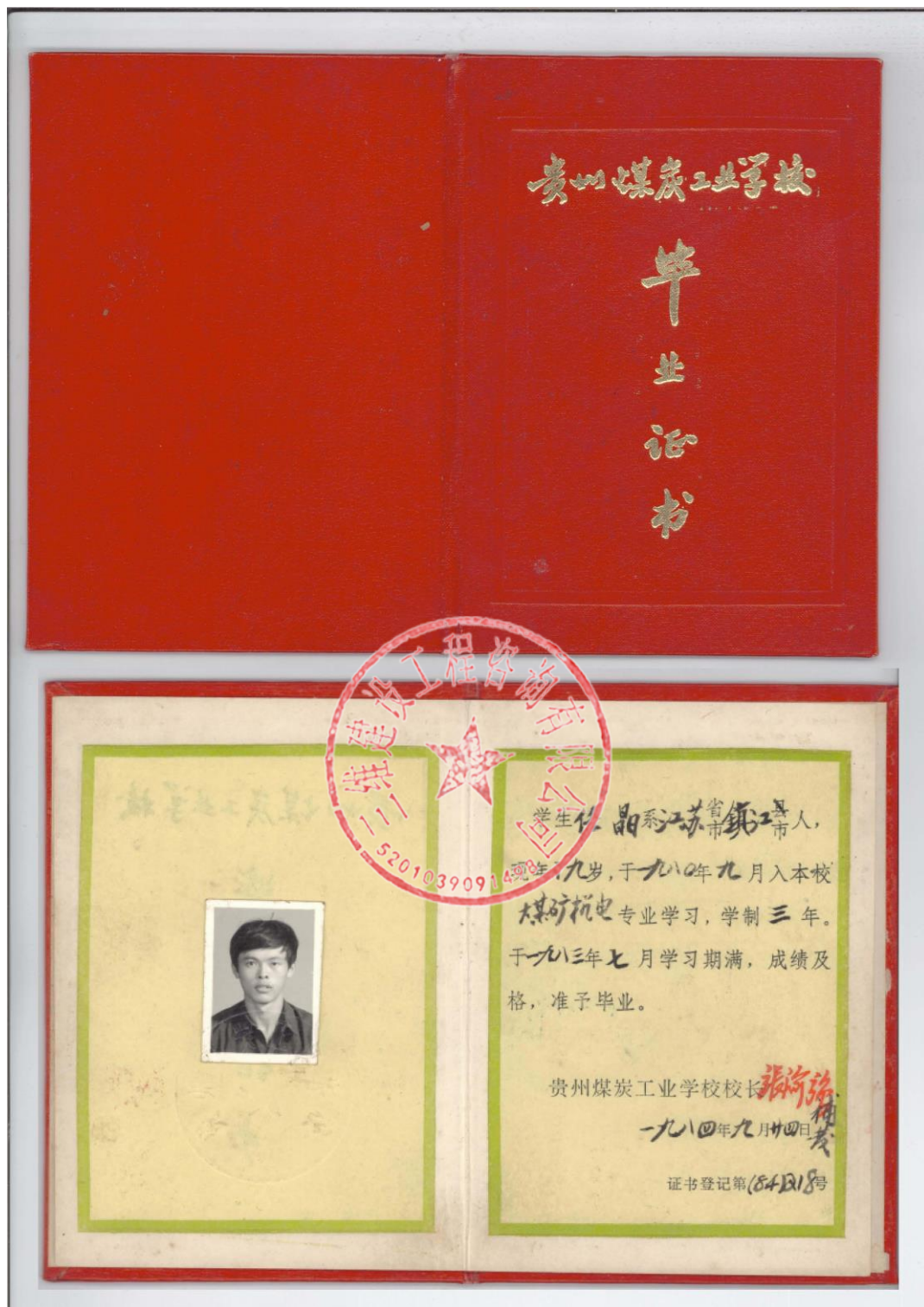
序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201904	是	正常应缴	3227.45	258.2	
2	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201904	是	缴费基数调整补缴	170.15	13.61	
3	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201905	是	缴费基数调整补缴	170.15	13.61	
4	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201905	是	正常应缴	3227.45	258.2	
5	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201906	是	正常应缴	3227.45	258.2	
6	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201906	是	缴费基数调整补缴	170.15	13.61	
7	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201907	是	正常应缴	3397.6	271.81	
8	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201908	是	正常应缴	3397.6	271.81	
9	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201909	是	正常应缴	3397.6	271.81	
10	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201910	是	正常应缴	3397.6	271.81	
11	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201911	是	正常应缴	3397.6	271.81	
12	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201912	是	正常应缴	3397.6	271.81	
13	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202001	是	正常应缴	3397.6	271.81	
14	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202002	是	正常应缴	3397.6	271.81	
15	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202003	是	正常应缴	3397.6	271.81	
16	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202004	是	正常应缴	3397.6	271.81	
17	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202005	是	正常应缴	3397.6	271.81	
18	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202006	是	正常应缴	3397.6	271.81	
19	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202007	是	正常应缴	3397.6	271.81	
20	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202008	是	正常应缴	3397.6	271.81	
21	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202009	是	正常应缴	3397.6	271.81	

80	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202401	是	正常应缴	4800.31	384.02	
81	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	缴费基数调整退收	-436.96	-34.96	
82	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	正常应缴	4800.31	384.02	
83	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	缴费基数调整退收	-436.96	-34.96	
84	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	正常应缴	4800.31	384.02	
85	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	缴费基数调整退收	-436.96	-34.96	
86	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	正常应缴	4800.31	384.02	
87	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	正常应缴	4800.31	384.02	
88	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	缴费基数调整退收	-436.96	-34.96	
89	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	正常应缴	4800.31	384.02	
90	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	缴费基数调整退收	-436.96	-34.96	
91	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	4363.35	349.07	
92	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	4363.35	349.07	
93	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	4363.35	349.07	
94	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	4363.35	349.07	
95	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	4363.35	349.07	
96	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	4363.35	349.07	

7.监理员-任晶资格证书、社保证明
身份证



毕业证



职称证（工程师）

	姓 名 <u>任 晶</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1965.2</u>
	工作单位 <u>六枝工矿(集团)公司</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>机电</u>
	中级职务 <u>工 程 师</u>
	任 职 资 格 <u>工 程 师</u>
	评审组 <u>贵州省工程技术职务评委会机电专业组</u>
发证单位 <u>贵州省煤炭工业厅</u> (公章)	任 职 资 格 时 间 <u>1999</u> 年 <u>12</u> 月 日
发证时间 <u>2000年5月</u>	审 批 单 位 <u>贵州省煤炭厅</u>
证书编号 <u>中煤9908009</u>	

贵州省煤炭工业厅
5201039091498

贵州省监理员证书



姓 名: 任晶
性 别: 男
出生年月: 1965-02-15
身份证号: 520203196502151159



Qdm4761

单位名称: 三维建设工程咨询有限
公司
学 历: 中专
所学专业: 煤矿机电
证书编号: C51220150

签发单位: (盖章)
发证日期: 2022年08月25日
备 注:



社保缴纳证明



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100002158796

姓名: 任品

费款所属期: 199210-992412

身份证号: 520203196509151159

序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199210	是	正常应缴	117	0	3.51
2	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199211	是	正常应缴	117	0	3.51
3	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199212	是	正常应缴	117	0	3.51
4	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199301	是	正常应缴	121.48	0	3.64
5	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199302	是	正常应缴	121.48	0	3.64
6	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199303	是	正常应缴	121.48	0	3.64
7	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199304	是	正常应缴	121.48	0	3.64
8	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199305	是	正常应缴	121.48	0	3.64
9	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199306	是	正常应缴	121.48	0	3.64
10	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199307	是	正常应缴	121.48	0	3.64
11	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199308	是	正常应缴	121.48	0	3.64
12	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199309	是	正常应缴	121.48	0	3.64
13	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199310	是	正常应缴	121.48	0	3.64
14	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199311	是	正常应缴	121.48	0	3.64
15	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199312	是	正常应缴	121.48	0	3.64
16	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199401	是	正常应缴	160.83	0	4.82
17	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199402	是	正常应缴	160.83	0	4.82
18	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199403	是	正常应缴	160.83	0	4.82
19	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199404	是	正常应缴	160.83	0	4.82
20	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199405	是	正常应缴	160.83	0	4.82
21	1000022892	贵州宏狮煤机制造有限公司	企业职工基本养老保险	199406	是	正常应缴	160.83	0	4.82

384	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202309	是	正常应缴	4114.55	558.33	329.16
385	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202310	是	正常应缴	4114.55	558.33	329.16
386	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202311	是	正常应缴	4114.55	558.33	329.16
387	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202312	是	正常应缴	4114.55	558.33	329.16
388	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202401	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
389	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202401	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
390	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
391	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
392	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
393	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
394	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
395	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
396	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
397	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
398	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
399	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
400	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
401	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
402	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
403	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
404	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
405	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07

8.资料员-隆则花资格证书、社保证明

身份证



贵州省监理员证



姓 名: 隆则花

性 别: 女

出生年月: 1985-09-18

身份证号: 430522198509184968



0.0135

单位名称: 三维建设工程咨询有限
公司

学 历: 专科

所学专业: 计算机及应用

证书编号: C51161303

签发单位:



发证日期: 2016年09月20日

备 注:

继续教育 / 延续登记记录

培训内容: 2019年第1期监理员继续教育

- 1.《建筑工程施工质量验收统一标准》2013版
- 2.《建设工程监理规范》2013版
- 3.《建筑节能监理质量控制》

合格

学时数 24 学时

证书有效期延续至:

2022年8月20日

发证单位 (盖章)

2019年8月20日



继续教育 / 延续登记记录

培训内容: 2019年第1期监理员继续教育

《工程质量安全手册》

合格

学时数 24 学时

证书有效期延续至:

2025年8月24日

发证单位 (盖章)

2022年8月24日



社保缴纳证明



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100045415336

姓名: 陈则花

费款所属期: 200912-202412

身份证号: 330522198509181968



序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	5299999999	异地转入虚拟单位	企业职工基本养老保险	200512	是	正常应缴	200	2.4	48
2	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201310	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
3	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201311	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
4	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201312	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
5	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201401	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
6	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201402	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
7	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201403	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
8	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201404	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
9	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201405	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
10	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201406	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
11	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201407	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
12	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201408	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
13	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201409	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
14	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201410	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
15	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201411	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
16	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201412	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
17	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201501	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
18	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201502	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
19	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201503	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
20	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201504	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58
21	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201505	是	正常应缴	1919.8	383.96	153.58

167	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	正常应缴	3800.31	768.05	384.02
168	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
169	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	正常应缴	3800.31	768.05	384.02
170	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
171	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	正常应缴	3800.31	768.05	384.02
172	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
173	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	正常应缴	3800.31	768.05	384.02
174	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
175	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	3363.35	698.14	349.07
176	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	3363.35	698.14	349.07
177	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	3363.35	698.14	349.07
178	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	3363.35	698.14	349.07
179	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	3363.35	698.14	349.07
180	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	3363.35	698.14	349.07

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	刘如峰	性别	男	年龄	52 岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	西南交通大学/工业与民用建筑			毕业时间	1999 年 6 月		所学专业	工民建专业	
工程建设行业工作年限	25 年	监理服务工作年限	25 年	投标人企业工作年限		21 年	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	52000013			注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	00197348			登记专业	房屋建筑工程/市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	贵 1522006200700290			注册专业	建筑工程				
主要工作经历	<p>1996 年 7 月至 2002 年 1 月在中国有色第七冶金建设公司担任房建、市政技术主管，2002 年 3 月至今在三维建设工程咨询有限公司。并担任了建行省分行综合楼培训中心任房建专业监理工程师；天毅大厦、贵阳云岩渔安安井回迁安置居住区 F 组团、贵州航空有限公司新出勤楼建设项目以及遵义市体育运动学校建设项目、贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目、界首市养城中学施工监理、颍上县人民东路下元棚改区拆迁安置项目、大数据科创城产业园区一期（数智中心 A 区）、云岩区冒沙井地块城市更新建设项目监理项目的总监理工程师职务，并以其丰富的监理工作经验和组织、沟通、协调能力，廉洁自律、坚持原则、的良好工作作风完成了各项艰巨的工作任务。</p>								

(6) 拟投入监理仪器设备情况表:

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	TOPLL711	1	开工至竣工
2	水准仪	莱赛 32 倍 LS4432	2	开工至竣工
3	激光垂准仪	铁邦 7199-2	4	开工至竣工
4	激光测距仪	DLX-B2605	2	开工至竣工
5	砧回弹仪	HT-225TC	2	开工至竣工
6	工程检测包	NI17 件套	6	开工至竣工
7	检测锤	1.3m 不锈钢	6	开工至竣工
8	坡度检测尺	1 分~8 分(0.5 分刻度)	6	开工至竣工
9	指纹打卡机	得力 3960S	1	开工至竣工
10	打印机	夏普多功能一体机 1136w	3	开工至竣工
11	传真机	松下 7009	1	开工至竣工
12	扫描仪	富士通 fi-6130	2	开工至竣工
13	数码相机	佳能 EOS 4000D	2	开工至竣工
14	游标卡尺	150mm 不锈钢	2	开工至竣工
15	靠尺	南方 2 米	6	开工至竣工
16	焊接检验尺	TM X5000	2	开工至竣工
17	刻度放大镜	40 倍	2	开工至竣工
18	钢筋保护层测定仪	GF-1P	1	开工至竣工
19	插座检测仪	GNJ-01	2	开工至竣工
20	超声波测厚仪	DLY-1501A	2	开工至竣工
21	钳型电流表	FLUKE302+	2	开工至竣工
22	万用电表	DEM21	2	开工至竣工
23	厚度测试仪	AR932	2	开工至竣工
24	插座测试器	DHFDEEM907	2	开工至竣工
25	接地电阻表	ZC29B-2	2	开工至竣工
26	兆欧表	ZC25-3/4	1	开工至竣工
27	电脑	联想 Lecoo 酷 3XX	按监理人员人数每人一台	开工至竣工
28	其他检测工具	/	满足开展工程实测实量所需配套工具	开工至竣工

(7) 营业收入情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	13052.077557	8551.195023	8560.676592
净利润	万元	8561.82072	5727.96613	5727.96613

注：投标人须提供经**第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。



1. 2021 年度审计报告:

三维建设工程咨询有限公司

2021年度财务报表及审计报告



深圳市度支会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32
电话：13060636405 邮箱：417695299@qq.com

机密

深度财审字（2022）第ANC176号

审计报告

三维建设工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的三维建设工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

中国 · 深圳

中国注册会计师

二〇二二年三月二日

三维建设工程咨询有限公司

2021年度财务报表



单位负责人：王良刚

财务负责人：何燕

填表人：常燕

三维建设工程咨询有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	12,884,873.16	29,965,455.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	58,420,167.97	25,857,444.55
预付款项			
其他应收款	3	19,387,858.04	21,953,240.36
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	4	621,121.00	777,017.00
流动资产合计		91,314,020.17	78,553,156.92
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	23,062,414.71	24,622,726.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,062,414.71	24,622,726.13
资产合计		114,376,434.88	103,175,883.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

三维建设工程咨询有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	596,901.45	596,901.45
预收款项	7	859,319.00	1,778,180.00
应付职工薪酬			1,089,622.19
应交税费		2,676,790.06	1,302,314.13
其他应付款	8	4,389,879.87	6,938,366.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,522,890.38	11,705,384.76
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		8,522,890.38	11,705,384.76
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	9	14,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		93,686.00	93,686.00
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,439,066.90	12,154,793.79
未分配利润	10	78,320,791.60	71,222,018.50
所有者权益(或股东权益)合计		105,853,544.50	91,470,498.29
负债和所有者权益(或股东权益)合计		114,376,434.88	103,175,883.05

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润及利润分配表

编制单位：三维建设工程咨询有限公司				2021.12.31		金额单位：元	
项目	行次	本月实际	本年累计	项目	行次	本月实际	本年累计
一、主营业务收入	1	18,381,214.65	130,320,775.57	五、利润总额（亏损以“-”号填列）	32	8,790,299.13	10,072,730.26
减：折扣与让	2	-	-	减：所得税	33	1,256,356.48	1,510,909.54
二、主营业务收入净额	3	-	-	加：少数股东损益	34	-	-
三、主营业务成本	4	18,381,214.65	130,520,775.57	加：*未确认的投资损失（以“-”号填列）	35	-	-
减：（一）主营业务成本	5	-	-	六、净利润（亏损以“-”号填列）	36	-	-
（二）主营业务税金及附加	6	8,381,923.33	91,270,921.99	加：（一）年初未分配利润	37	7,533,912.65	8,561,820.72
（三）经营费用	7	128,748.25	902,866.33	加：（二）盈余公积补亏	38	-	71,222,018.50
四、营业利润（亏损以“-”号填列）	8	-	-	（三）其他调整因素	39	-	-
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	9	-	-	（四）其他调整因素	40	-	-
减：（一）管理费用	10	9,870,595.07	108,638,187.57	（五）其他调整因素	41	-	-
（二）销售费用	11	-	-	（六）其他调整因素	42	7,533,912.65	79,783,839.22
（三）财务费用	12	953,384.90	28,435,069.41	（七）其他调整因素	43	-	-
（四）其他	13	30,583.65	17,480.94	（八）其他调整因素	44	-	-
五、营业利润（亏损以“-”号填列）	14	-	-	（九）其他调整因素	45	-	856,182.07
加：（一）投资收益（亏损以“-”号填列）	15	-	-	（十）其他调整因素	46	-	428,091.01
（二）公允价值变动收益	16	-	-	（十一）其他调整因素	47	-	-
（三）资产处置收益	17	8,000.00	10,064,636.99	（十二）其他调整因素	48	-	-
（四）其他收益	18	-	-	（十三）其他调整因素	49	-	-
六、营业外收入	19	6,228.61	88,004.36	（十四）其他调整因素	50	-	-
其中：处置固定资产净收益	20	-	-	（十五）其他调整因素	51	-	-
非货币性资产收益	21	-	-	（十六）其他调整因素	52	-	178,774.51
出售无形资产收益	22	-	-	（十七）其他调整因素	53	-	78,320,791.60
罚款净收入	23	-	-	（十八）其他调整因素	54	-	-
（三）其他	24	-	-	（十九）其他调整因素	55	-	-
七、营业外支出	25	-	-	（二十）其他调整因素	56	-	-
减：（一）营业外支出	26	80,000.00	80,000.00	（二十一）其他调整因素	57	-	-
其中：处置固定资产净损失	27	-	-	（二十二）其他调整因素	58	-	-
债务重组损失	28	-	-	（二十三）其他调整因素	59	-	-
罚款支出	29	-	-	（二十四）其他调整因素	60	-	78,320,791.60
捐赠支出	30	80,000.00	80,000.00	（二十五）其他调整因素	61	-	-
（二）其他支出	31	-	-	（二十六）其他调整因素	-	-	-
单位负责人	王良刚	财务负责人	何燕	填表人	常燕	-	-

三维建设工程咨询有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	130,520,775.57
减：营业成本	12	91,270,921.99
税金及附加	13	902,666.33
销售费用		
管理费用	14	28,135,069.41
其中：研发费用	15	10,711,024.98
财务费用	16	147,480.94
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,064,636.90
加：营业外收入		88,093.36
减：营业外支出		80,000.00
三、利润总额		10,072,730.26
减：所得税费用		1,510,909.54
四、净利润		8,561,820.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		8,561,820.72
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

三维建设工程咨询有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	107,435,819.89
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	88,093.36
现金流入小计	5	107,523,913.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,385,695.76
支付给职工以及为职工支付现金	7	80,587,532.57
支付的各项税款	8	9,594,769.47
支付的其他与经营活动有关的现金	9	26,567,202.85
现金流出小计	10	130,135,200.65
经营活动产生的现金流量净额	11	-22,611,287.40
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	143,039.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	143,039.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-143,039.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	7,284,273.11
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	7,284,273.11
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,610,528.56
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	1,610,528.56
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,673,744.55
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-17,080,581.85
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,965,455.01
六、期末现金及现金等价物余额	38	12,884,873.16

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

三维建设工程咨询有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	8,000,000.00	93,686.00			12,154,793.79	71,222,018.50	91,470,498.29
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	8,000,000.00	93,686.00			12,154,793.79	-178,774.51	-178,774.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	6,000,000.00				1,284,273.11	71,043,243.99	91,281,723.78
（一）净利润	06						7,277,547.61	14,561,820.72
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						8,561,820.72	8,561,820.72
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	6,000,000.00						6,000,000.00
1.所有者投入资本	13	6,000,000.00						6,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					1,284,273.11	-1,284,273.11	
1.提取盈余公积	17					1,284,273.11	-1,284,273.11	
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	14,000,000.00	93,686.00			13,439,066.90	78,320,791.60	105,853,544.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

三维建设工程咨询有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：三维建设工程咨询有限公司

注册地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋(4)17层13号

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91520100214488259J

本公司系经贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局批准，于1998年3月30日正式成立的其他有限责任公司。

本公司经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程建设监理；公路、桥梁、隧道工程建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询；房地产策划、销售代理；物业管理；国内劳务派遣（有效期限：2021年10月15日-2023年10月14日）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析,对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备,计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备,并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债,交易性金融资产和金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量:在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产。相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	12,884,873.16
合 计	<u>12,884,873.16</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	58,420,167.97	100.00%
合 计	<u>58,420,167.97</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,387,858.04	100.00%
合 计	<u>19,387,858.04</u>	<u>100.00%</u>

4:其他流动资产

项 目	期末余额
其他流动资产	621121
合 计	<u>621,121.00</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	36,079,341.70	145,030.00		36,813,380.70
二、累计折旧合计	12,047,615.57	1,703,350.42		13,750,965.99
三、固定资产账面净值	<u>24,622,726.13</u>			<u>23,062,414.71</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	596,901.45	100.00%
合 计	<u>596,901.45</u>	<u>100.00%</u>

7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	859,319.00	100.00%
合 计	<u>859,319.00</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,389,879.87	100.00%
合 计	<u>4,389,879.87</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
贵州耐一投资有限公司	33,500,000.00	67.00%	9,380,000.00	67.00%
付涛	15,000,000.00	30.00%	4,200,000.00	30.00%
江颖	1,500,000.00	3.00%	420,000.00	3.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	71,222,018.50
加：会计政策变更	
其他因素调整	-178,774.51
本期年初余额	71,043,243.99
加：本期净利润转入	8,561,820.72
减：本期提取法定盈余公积	1,284,273.11
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	78,320,791.60

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	130,520,775.57

合 计	<u>130,520,775.57</u>
-----	-----------------------

12: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	91,270,921.99
合 计	<u>91,270,921.99</u>

13: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	902,666.33
合 计	<u>902,666.33</u>

14: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	28,135,069.41
合 计	<u>28,135,069.41</u>

15: 其中: 研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	<u>10,711,024.98</u>
合 计	<u>10,711,024.98</u>

16: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	147,480.94
合 计	<u>147,480.94</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>8,561,820.72</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,703,350.42

无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	1,610,528.56
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-29,997,341.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,182,494.38
其他	-1,307,151.62
经营活动产生的现金流量净额	<u>-22,611,287.40</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	12,884,873.16
减：现金的期初余额	29,965,455.01
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-17,080,581.85</u>
18：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
19：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



三维建设工程咨询有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

三维建设工程咨询有限公司于1998年3月30日正式成立，持有贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局核发的统一社会信用代码为91520100214488259J的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5000万元，法定代表人：王良刚；企业类型：其他有限责任公司；经营场所：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋(4)17层13号。经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程建设监理；公路、桥梁、隧道工程建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产策划、销售代理；物业管理；国内劳务派遣（有效期

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为114,376,434.88元，其中：账面流动资产为91,314,020.17元，非流动资产为23,062,414.71元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为8,522,890.38元，其中：账面流动负债为8,522,890.38元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益105,853,544.50元，其中：账面实收资本为14,000,000.00元，资本公积93,686.00元，盈余公积13,439,066.90元，账面未分配利润78,320,791.60元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入130,520,775.57元；营业成本为91,210,921.99元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加902,666.33元，销售费用为0.00元，管理费用为28,135,069.41元，研发费用为10,711,024.98元，财务费用为147,480.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为14,000,000.00元，资本公积为93,686.00元，其中：本年度股东新增投入资本金

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写498

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1071.40%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	7.45%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	3.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.54
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	29.38%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.68%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.68%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	10.86%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



2021 年已通过

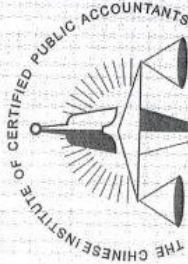
许晓冬(420600150732)

Annual Renewal Registration

年度检验登记

一年
after

证书编号:
420600150732
批准注册协会:
湖北省注册会计师协会
发证日期:
2007 09 28



中国注册会计师

姓名: 许晓冬
性别: 男
出生日期: 1978-11-25
工作单位: 武汉三城设计工程咨询有限公司
身份证号: 420600150732
Identity card No: 420600150732





批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2004
Date of Issuance

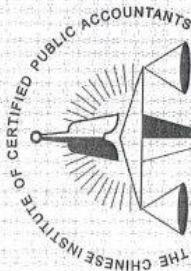
证书编号:
No. of Certificate

110001650152



本证书经验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



中国注册会计师协会

姓名: 李薇
Full name: Li Wei
性别: 女
Sex: Female
出生日期: 1975-09-20
Date of birth: 1975-09-20
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所
Working unit: Ruihua Accounting Firm (Special General Partnership) Heilongjiang Branch
身份证号码: 230107197509201222
Identity card No.:





会计师事务所 执业证书

名称：深圳市康发会计师事务所

（普通合伙）

首席合伙人：许晓冬

主任会计师：许晓冬

经营场所：深圳市福田区莲花街道福中社区金田

路4028号荣超经贸中心A302-B32



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470359

批准执业文号：深财会[2021]60号

批准执业日期：2021年10月27日

证书序号：0012620

说明

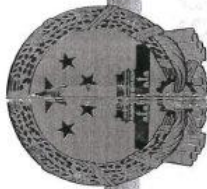
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十月十七日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GWCX87



名称 深圳市茂业会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 许晓峰

成立日期 2021年07月13日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及变更信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)进行查询。

3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 2022 年度审计报告:

广东海松会计师事务所（普通合伙）
Guangdong Haisong Certified Public Accountants (General Partnership)

报 告 书



中国·深圳
SHENZHEN CHINA

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于三维建设工程咨询有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、财务情况说明书	17
八、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

三维建设工程咨询有限公司

会计报表

2022年12月31日

单位负责人：吴杰

财务负责人：何燕

填表人：常燕



广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于三维建设工程咨询有限公司的
审计报告
(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、财务情况说明书	17
八、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2023]第HSB049号

审计报告

三维建设工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的三维建设工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月十六日

三维建设工程咨询有限公司

会计报表

2022年12月31日

单位负责人：吴杰

财务负责人：何燕

填表人：常燕



三维建设工程咨询有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	13,366,878.19	12,884,873.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	68,640,571.39	58,420,167.97
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	19,761,842.83	19,387,858.04
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	4	476,694.00	586,121.00
流动资产合计		102,245,986.41	91,279,020.17
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		21,381,084.99	23,062,414.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	6	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计		21,416,084.99	23,097,414.71
资产合计		123,662,071.40	114,376,434.88

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

三维建设工程咨询有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	5,455,462.99	596,901.45
预收款项	8	633,293.00	859,319.00
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		1,888,946.96	2,676,790.06
其他应付款	9	4,113,819.70	4,389,879.87
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,091,522.65	8,522,890.38
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		12,091,522.65	8,522,890.38
所有者权益(或股东权益):			
实收资本		14,000,000.00	14,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	11	93,686.00	93,686.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	14,298,261.82	13,439,066.90
未分配利润	13	83,178,600.93	78,320,791.60
所有者权益(或股东权益)合计		111,570,548.75	105,853,544.50
负债和所有者权益(或股东权益)合计		123,662,071.40	114,376,434.88

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

三维建设工程咨询有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	85,511,950.23
减：营业成本	15	59,873,469.60
税金及附加	16	577,533.56
销售费用		
管理费用	17	19,094,545.16
其中：研发费用	18	6,676,144.08
财务费用	19	-39,697.96
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,008,099.87
加：营业外收入	20	790,683.81
减：营业外支出	21	58,000.00
三、利润总额		6,738,783.68
减：所得税费用	22	1,010,817.55
四、净利润		5,727,966.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,727,966.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		5,727,966.13
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润及利润分配表

金额单位：元

2022.12.31									
项目		行次	本月实际	本年累计	项目	行次	本月实际	本年累计	金额单位：元
一、主营业务收入		1	15,188,291.99	85,511,950.23	五、利润总额：（亏损以“-”号填列）	32	814,573.03	6,738,783.68	本年累计
减：折扣与折让		2	-	-	减：所得税	33	811,763.53	1,010,817.55	
二、主营业务收入净额		3			加：少数股东损益	34			
减：（一）主营业务成本		4	15,168,291.99	85,511,950.23	六、净利润（亏损以“-”号填列）	35			
（二）主营业务税金及附加		5	13,043,622.59	59,873,469.60	加：（一）年初未分配利润	36	2,809.50	5,727,966.13	
（三）经营费用		6	107,601.07	377,533.56	（二）盈余公积补亏	37		78,320,791.60	
三、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		7	-		（三）其他调整因素	38			
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		8	2,017,068.33	25,060,577.97		39			
减：（一）营业费用		9	1,423,410.73	6,876,141.98	可供分配的利润	40			
（二）管理费用		10	1,423,410.73	15,066,541.98	减：（一）单项留用的利润	41	2,809.50	81,048,757.73	
其中：研发费用		11	8,842.00		（二）补充流动资金	42			
（三）财务费用		12	5,801.29	39,697.96	（三）提取法定公益金	43			
（四）其他		13			（四）提取职工奖励及福利基金	44			
四、营业利润（亏损以“-”号填列）		14	10,028.89	66,996.87	（五）提取储备基金	45			
加：（一）投资收益（亏损以“-”号填列）		15			（六）提取企业发展基金	46			
（二）营业外收入		16	55,514.44	790,883.81	（七）利润归还投资	47			
其中：处置固定资产净收益		17			（八）其他	48			
非货币性交易收益		18			（九）国家以前年度损益调整	49			
出售无形资产收益		19			可供投资者分配的利润	50			
罚款净收入		20			减：（一）应付优先股股利	51			
（三）其他		21			（二）提取任意盈余公积	52			
减：（一）营业外支出		22	52,000.00	58,000.00	（三）应付普通股股利	53			
其中：处置固定资产净损失		23			（四）转作资本（股本）的普通股股利	54			
债务重组损失		24			（五）其他	55			
罚款支出		25			九、未分配利润	56			
（二）其他支出		26			其中：由以前年度结转未分配利润（以“-”号填列）	57			
十、未分配利润		27	52,000.00	58,000.00		58			
其中：处置固定资产净损失		28				59			
债务重组损失		29				60			
罚款支出		30				61			
（三）其他支出		31			填表人：常燕				
					财务负责人：吴燕				

三维建设工程咨询有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	79,822,252.95
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	790,683.81
现金流入小计	5	80,612,936.76
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,863,744.07
支付给职工以及为职工支付现金	7	50,158,403.27
支付的各项税款	8	7,598,901.27
支付的其他与经营活动有关的现金	9	18,369,078.04
现金流出小计	10	80,990,126.65
经营活动产生的现金流量净额	11	-377,189.89
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	859,194.92
现金流入小计	29	859,194.92
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	859,194.92
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	482,005.03
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,884,873.16
六、期末现金及现金等价物余额	38	13,366,878.19

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

三維建設工程諮詢有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

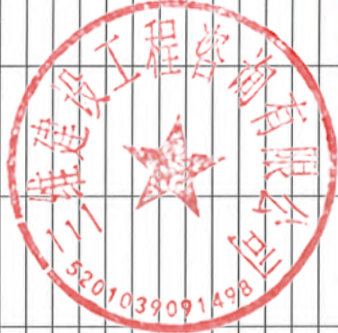
单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	14,000,000.00		93,686.00			13,439,066.90	78,320,791.60	105,853,514.50
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年期初余额	04	14,000,000.00		93,686.00			13,439,066.90	77,450,634.80	104,983,387.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						859,194.92	5,727,966.13	6,587,161.05
（一）净利润	06							5,727,966.13	5,727,966.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16						859,194.92		859,194.92
1.提取盈余公积	17						859,194.92		859,194.92
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	14,000,000.00		93,686.00			14,298,261.82	83,178,600.93	111,570,548.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



三维建设工程咨询有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：三维建设工程咨询有限公司

注册地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91520100214488259J

贵公司系经贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局批准，于1998年3月30日正式成立的其他有限责任公司。

贵公司经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程建设监理；公路、桥梁、隧道工程建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产策划、销售代理；物业管理、国内劳务派遣（有效期限：2021年10月15日-2023年10月14日）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当期损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入
合同中包含两项或多项履约义务的,贵公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时,贵公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务,贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定时,贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务,贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	273,687.40
银行存款	13,093,190.79
合 计	<u>13,366,878.19</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	68,640,571.39	100.00%
合 计	<u>68,640,571.39</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,761,842.83	100.00%
合 计	<u>19,761,842.83</u>	<u>100.00%</u>

4:其他流动资产

项 目	期末余额
其他流动资产	476,694.00
合 计	<u>476,694.00</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	36,813,380.70			36,813,380.70
二、累计折旧合计	13,750,965.99	1,681,329.72		15,432,295.71
三、固定资产账面净值	<u>23,062,414.71</u>			<u>21,381,084.99</u>

6:其他非流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	35,000.00			35,000.00
合 计	<u>35,000.00</u>			<u>35,000.00</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,455,462.99	100.00%
合 计	<u>5,455,462.99</u>	<u>100.00%</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	633,293.00	100.00%
合 计	<u>633,293.00</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,113,819.70	100.00%
合 计	<u>4,113,819.70</u>	<u>100.00%</u>

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
贵州耐一投资有限公司	33,500,000.00	67.00%	11,360,000.00	81.14%
付涛	15,000,000.00	30.00%	2,400,000.00	17.14%
江颖	1,500,000.00	3.00%	240,000.00	1.71%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	93,686.00	93,686.00
合 计	<u>93,686.00</u>	<u>93,686.00</u>

12:盈余公积

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,439,066.90	859,194.92		14,298,261.82
合 计	<u>13,439,066.90</u>	<u>859,194.92</u>		<u>14,298,261.82</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	78,320,791.60
加：会计政策变更	
其他因素调整	-870,156.80
本期年初余额	77,450,634.80
加：本期净利润转入	5,727,966.13
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	83,178,600.93

14:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	85,511,950.23
合 计	85,511,950.23

15:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	59,873,469.60
合 计	59,873,469.60

16:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	577,533.56
合 计	577,533.56

17:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	19,094,545.16
合 计	19,094,545.16

18:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	6,676,144.08
合 计	<u>6,676,144.08</u>

19:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-39,697.96
合 计	<u>-39,697.96</u>

20:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	790,683.81
合 计	<u>790,683.81</u>

21:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	58,000.00
合 计	<u>58,000.00</u>

22:所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	1,010,817.55
合 计	<u>1,010,817.55</u>

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>5,727,966.13</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,681,329.72
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,484,961.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,568,632.27
其他	-870,156.80
经营活动产生的现金流量净额	<u>-377,189.89</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	13,366,878.19
减：现金的期初余额	12,884,873.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>482,005.03</u>
24：或有事项	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
25：资产负债表日后事项	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	

三维建设工程咨询有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

三维建设工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于1998年3月30日正式成立，持有贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局核发的统一社会信用代码为91520100214488259J的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,000.00万元，法定代表人：吴杰；企业类型：其他有限责任公司；经营场所：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号。经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程建设监理；公路、桥梁、隧道工程建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产策划、销售代理；物业管理；国内劳务派遣（有效期限：2021年10月15日-2023年10月14日）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营））。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为123,662,071.40元，其中：账面流动资产为102,245,986.41元，固定资产净值为21,381,084.99元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为12,091,522.65元，其中：账面流动负债为12,091,522.65元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益111,570,548.75元，其中：账面实收资本为14,000,000.00元，资本公积93,686.00元，账面未分配利润83,178,600.93元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入85,511,910.23元，营业成本为61,173,469.60元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加577,531.56元，销售费用为0.00元，管理费用为19,094,545.16元，研发费用为6,676,144.08元，财务费用为-39,697.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为14,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填列）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	845.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	9.78%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	134.60%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	88.37%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	29.31%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.82%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.27%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-34.48%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.12%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



(副本)



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心910

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月31日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：

广东海松会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周继灵

主任会计师：

深圳市福田区梅林街道梅岭社区海松路33号

经营场所：

号人武干部培训楼910

组织形式：普通合伙

47470330

执业证书编号：

深财会[2020]66号

批准执业文号：

2020年11月11日

批准执业日期：

证书序号：0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

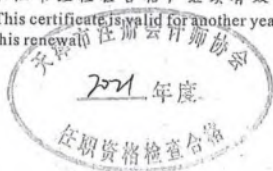


二〇二〇年九月十五日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/ /

7



姓名 王丽红
性别 女
出生日期 1988-12-20
工作单位 天津中和汇会计师事务所
身份证号 320483198812207628
Identity card No.





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意調出

Agree the holder is to be transferred:

曹庆华

CPA

Stamp of the master: 2012 年 12 月 17 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

所[24]b 事務所
CPA

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 12 月 27 日

201507102 14

年度檢驗登記
Annual Renewal Registration

年度檢驗登記
Annual Renewal Registration

039091498

陈海峰 书记
（署过子仁）
转入（符合立案）
2012年8月13日

3. 2023 年度审计报告:

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

关于三维建设工程咨询有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)

深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
业务专用章

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-16
七、 财务情况说明书	17
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

机密

审计报告

深名扬年审[2024]W18号

三维建设工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的三维建设工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

(盖章)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年五月六日

三维建设工程咨询有限公司



单位负责人: 吴杰

财务负责人: 何燕

填表人: 常燕

三维建设工程咨询有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,567,017.67	13,366,878.19
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	64,530,037.56	68,640,571.39
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	19,140,814.58	19,761,842.83
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	4	339,772.00	476,694.00
流动资产合计		115,597,641.81	102,245,986.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		19,699,755.27	21,381,084.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	6	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计		19,734,755.27	21,416,084.99
资产合计		135,332,397.08	123,662,071.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

三维建设工程咨询有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	7	2,970,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,359,123.62	5,455,462.99
预收款项	9	1,248,257.40	633,293.00
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		1,624,768.96	1,888,946.96
其他应付款	10	7,265,288.58	4,113,819.70
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,467,438.56	12,091,522.65
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,467,438.56	12,091,522.65
所有者权益(或股东权益):			
实收资本		11,000,000.00	11,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	12	93,686.00	93,686.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		15,213,870.07	11,298,261.82
未分配利润	13	88,527,402.45	83,178,600.93
所有者权益(或股东权益)合计		117,864,958.52	111,570,548.75
负债和所有者权益(或股东权益)合计		135,332,397.08	123,662,071.40

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

三维建设工程咨询有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	85,606,765.92	85,511,950.23
减：营业成本	15	59,786,939.07	59,873,469.60
税金及附加	16	598,332.93	577,533.56
销售费用			
管理费用	17	16,691,954.38	19,094,545.16
其中：研发费用		3,509,877.92	6,676,144.08
财务费用	18	-47,399.99	-39,697.96
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,576,939.53	6,006,099.87
加：营业外收入	19	109,308.01	790,683.81
减：营业外支出	20	1,362,060.00	58,000.00
三、利润总额		7,324,187.54	6,738,783.68
减：所得税费用		1,020,132.53	1,010,817.55
四、净利润		6,304,055.01	5,727,966.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,304,055.01	5,727,966.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		6,304,055.01	5,727,966.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润及利润分配表

编制单位：三能建设工程咨询有限公司			2023.12.31		金额单位：元	
项目	行次	本月实际	本年累计	项目	行次	本月实际
一、主营业务收入	1	17,612,961.98	85,406,765.92	五、利润总额：（大于“一”号填列）	32	3,383,128.83
减：折旧与摊销	2			减：所得税	33	346,520.81
	3			少数股东损益	34	
二、主营业务成本	4	17,612,961.98	85,406,765.92	加：*未确认的投资损失（以“-”号填列）	35	
减：（一）主营业务成本	5				36	
加：（二）主营业务税金及附加	6	10,193,311.73	39,786,939.07	六、净利润（大于“一”号填列）	37	3,036,608.02
减：（一）经营费用	7	121,462.59	398,332.93	加：（一）年初未分配利润	38	
	8			（二）盈余公积补分	39	
三、主营业务利润（大于“一”号填列）	9			（三）其他调整因素	40	
加：其他业务利润（大于“一”号填列）	10	55,577.77	221,932.92	可供分配的利润	41	
减：（一）管理费用	11			（一）提取法定盈余公积	42	3,036,608.02
（二）财务费用	12			（二）提取法定盈余公积	43	
（三）其他	13	1,863,468.11	16,491,487.38	（三）提取法定盈余公积	44	
四、营业利润（大于“一”号填列）	14	9,458,191.17	47,399,301.17	（四）提取法定盈余公积	45	630,165.50
加：（一）投资收益（大于“一”号填列）	15			（五）提取法定盈余公积	46	315,202.75
（二）公允价值变动收益	16			（六）提取法定盈余公积	47	
（三）其他	17			（七）提取法定盈余公积	48	
五、利润总额（大于“一”号填列）	18	9,458,191.17	47,399,301.17	（八）提取法定盈余公积	49	
减：（一）所得税费用（大于“一”号填列）	19	3,479,263.97	8,576,939.07	（九）提取法定盈余公积	50	
六、净利润（大于“一”号填列）	20	5,978,927.20	40,822,362.10	（十）其他	51	
其中：（一）营业外收入	21			（十一）提取法定盈余公积	52	9,415.24
（二）营业外支出	22			（十二）提取法定盈余公积	53	88,327,402.43
七、利润总额（大于“一”号填列）	23			（十三）提取法定盈余公积	54	
减：（一）所得税费用（大于“一”号填列）	24			（十四）提取法定盈余公积	55	
八、净利润（大于“一”号填列）	25			（十五）提取法定盈余公积	56	
其中：（一）营业外收入	26	82,000.00	1,382,000.00	（十六）提取法定盈余公积	57	
（二）营业外支出	27			（十七）提取法定盈余公积	58	
九、利润总额（大于“一”号填列）	28			（十八）提取法定盈余公积	59	
减：（一）所得税费用（大于“一”号填列）	29			（十九）提取法定盈余公积	60	88,327,402.43
十、净利润（大于“一”号填列）	30			（二十）提取法定盈余公积	61	
其中：（一）营业外收入	31			（二十一）提取法定盈余公积		
（二）营业外支出	32			（二十二）提取法定盈余公积		

单位负责人：吴杰

深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
业务专用章

三维建设工程咨询有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	96,089,698.32
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	147,062.76
现金流入小计	5	96,236,761.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,249,521.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	43,996,880.07
支付的各项税款	8	7,320,131.37
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,410,088.42
现金流出小计	10	81,006,621.60
经营活动产生的现金流量净额	11	15,230,139.48
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	2,970,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	2,970,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,970,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	18,200,139.48
加：期初现金及现金等价物余额	37	13,366,878.19
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,567,017.67

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

三和建设工程咨询有限公司
所有者权益（股东权益）增减变动表

项 目		行次	本 年 金 额						单位：人民币元				
			实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01		11,000,000.00			93,686.00				11,298,201.82	83,178,000.93		111,576,318.75
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04										-9,415.21		-9,415.21
二、本年年初余额	05		11,000,000.00			93,686.00				11,298,201.82	83,168,585.69		111,560,903.51
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	06									943,608.25	3,338,146.76		6,301,035.01
（一）综合收益总额	07										6,301,035.01		6,301,035.01
（二）所有者投入和减少资本	08												
1. 股权激励计入的费用	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14									943,608.25	-945,608.25		
2. 对股东的分配	15									943,608.25	-945,608.25		
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本	18												
2. 盈余公积转增资本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 盈余公积弥补以前年度损益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28		11,000,000.00			93,686.00				13,243,810.07	86,507,402.45		117,861,908.52

法定代表人：

主任会计师：

会计师事务所：

三维建设工程咨询有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：三维建设工程咨询有限公司

注册地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91520100214488259J

贵公司系经贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局批准，于1998年3月30日正式成立的其他有限责任公司。

贵公司经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程建设监理；公路、桥梁、隧道工程建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产策划、销售代理；物业管理；国内劳务派遣（有效期限：2021年10月15日-2023年10月14日）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

贵公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
业务专用章

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价。自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在工程完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且可在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	31,567,017.67
合 计	<u>31,567,017.67</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,530,037.56	100.00%
合 计	<u>64,530,037.56</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	19,140,814.58
合 计	<u>19,140,814.58</u>

4:其他流动资产

项 目	期末余额
其他流动资产	359,772.00
合 计	<u>359,772.00</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	36,813,380.70			36,813,380.70
二、累计折旧合计	16,432,295.71	1,681,329.72		17,113,625.43
三、固定资产账面净值	<u>21,381,084.99</u>			<u>19,699,755.27</u>

6:其他非流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	35,000.00			35,000.00
合 计	<u>35,000.00</u>			<u>35,000.00</u>

7:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	2,970,000.00
合 计	<u>2,970,000.00</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,359,123.62	100.00%
合 计	<u>4,359,123.62</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,248,257.40	100.00%
合 计	<u>1,248,257.40</u>	<u>100.00%</u>

10:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	7,265,288.58
合 计	<u>7,265,288.58</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
贵州耐一投资有限公司	33,500,000.00	67.00%	11,360,000.00	81.14%
付涛	15,000,000.00	30.00%	2,400,000.00	17.14%
江颖	1,500,000.00	3.00%	240,000.00	1.71%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	93,686.00	93,686.00
合 计	<u>93,686.00</u>	<u>93,686.00</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	83,178,600.93
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-9,645.24
本期年初余额	83,168,955.69

加：本期净利润转入	6,304,055.01
减：本期提取法定盈余公积	945,608.25
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	88,527,402.45

14:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	85,606,765.92
其他业务收入	-
合 计	85,606,765.92

15:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	59,786,939.07
合 计	59,786,939.07

16:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	598,332.93
合 计	598,332.93

17:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	16,691,954.38
其中：研究费用	3,509,877.92
合 计	16,691,954.38

18:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-47,399.99

合 计	-47,399.99
-----	------------

19: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	109,308.01
合 计	109,308.01

20: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	1,362,060.00
合 计	1,362,060.00

21: 所得税费用

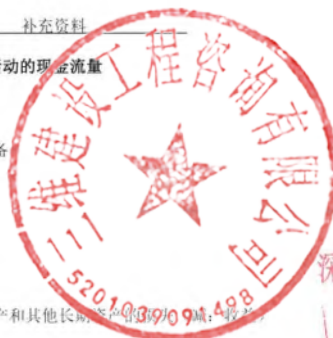
项 目	本年发生额
所得税费用	1,020,132.53
合 计	1,020,132.53

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	6,304,055.01
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,681,329.72
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失(减: 收益)	
财务费用	
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	



深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
业务专用章

经营性应收项目的减少（减：增加）	4,848,484.08
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,405,915.91
其他	-9,645.24
经营活动产生的现金流量净额	<u>15,230,139.48</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	31,567,017.67
减：现金的期初余额	13,366,878.19
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>18,200,139.48</u>

23：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

24：重要事项及承诺事项

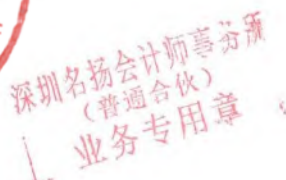
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

25：资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

26：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



三维建设工程咨询有限公司

2023年度财务情况说明书

深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
业务专用章

一、企业基本情况

三维建设工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于1998年3月30日正式成立，持有贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局核发的统一社会信用代码为91520100214488259J的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,000.00万元。法定代表人：吴杰；企业类型：其他有限责任公司；注册地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场L-5栋（4）17层13号。经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程建设监理；公路、桥梁、隧道工程建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产策划、销售代理；物业管理；国内劳务派遣（有效期限：2021年10月15日-2023年10月14日）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为135,332,397.08元，其中：账面流动资产为115,597,641.81元，固定资产净值为19,699,755.27元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为17,467,438.56元，其中：账面流动负债为17,467,438.56元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益117,864,958.52元，其中：账面实收资本为14,000,000.00元，资本公积93,686.00元，账面未分配利润88,527,402.45元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入85,600,766.92元；营业成本为59,786,929.07元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加591,331.98元，销售费用为0.00元，管理费用为16,691,954.38元，研发费用为3,509,877.92元，财务费用为-47,399.99元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为14,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	661.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	12.91%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	128.57%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产)/2]*100%	78.59%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	29.46%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.09%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.50%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	0.11%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	9.44%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873



司本

名称类型 执行事务合伙人

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所
深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511



重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营国家企业信用信息公示系统网站（<http://gsxt.mca.gov.cn>）上发布的信息，请登录国家企业信用信息公示系统网站（<http://gsxt.mca.gov.cn>）查询、验证。

3、各类商事主体每年须于成立或开业之日起15个工作日内，向商事登记机关公示本主体信息。

4、商事主体公示信息，全部按照《企业信息公示暂行条例》第三十一条的规定公开。企业信息

深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
业务专用章

登记机关



2023年09月15日

证书序号:0020697



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所

(普通合伙)

钟书

深圳市龙岗区龙岗街道

号汇通大厦1501

1501

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会[2018]150号

批准执业日期: 2018年12月25日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局

发证机关:

二〇一八年九月二十七日

中华人民共和国财政部制

证书编号:
No. of Certificate

510401462905

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2003 年 10 月 21 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal

深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
业务专用章



3201039091498



姓名: 钟华
性别: 男
出生日期: 1978-06-21
工作单位: 深圳振兴会计师事务所
身份证号码: 510502780621741
Identity card No.





赵玉蓉 430300010186

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430300010186
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 06 月 27 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d



深圳名扬会计师事务所
(普通合伙) 印章



中国注册会计师协会

姓名: 赵玉蓉
性别: 女
出生日期: 1978-01-31
工作单位: 湖南建业会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 430103197801311026
Identity card No.



(8) 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	三维建设工程咨询有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴杰
	身份证号	520102197206105038
控股股东/投资人名称 及出资比例	贵州耐一投资有限公司：67%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	江颖：3% 付涛：30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	贵州耐一投资有限公司
	被管理关系单位名称	三维建设工程咨询有限公司
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：三维建设工程咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

日期：2025 年 01 月 02 日



国家企业信用信息公示系统查询



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM



企业信用信息公示报告

企业名称	三维建设工程咨询有限公司
报告生成时间	2024/12/24 13:58:29
申请人邮箱	512994531@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91520100214488259J**企业名称：**三维建设工程咨询有限公司

类型：其他有限责任公司**法定代表人：**吴杰

注册资本：5000 万人民币**成立日期：**1998年03月30日

营业期限自：2007年04月05日**营业期限至：**

登记机关：贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局**核准日期：**2022年07月15日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程建设监理；公路、桥梁、隧道工程建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产策划、销售代理；物业管理；国内劳务派遣（有效期限：2021年10月15日-2023年10月14日）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证件类型	证件/证件号码	股东类型
1	江颖	非公示项	非公示项	自然人股东
2	付涛	非公示项	非公示项	自然人股东
3	贵州耐一投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91520100569213684Q	法人股东

■ 主要人员信息

序		序	
---	--	---	--

号	姓名	职位	号	姓名	职位
1	何燕	财务负责人	2	吴杰	执行董事
3	王昆	监事	4	王伟星	总经理

■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	贵州三维工程建设监理咨询有限公司六盘水分公司	91520201MA6DK8393G	贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局
2	贵州三维工程建设监理咨询有限公司息烽分公司	915201223470797319	贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局
3	贵州三维工程建设监理咨询有限公司贵阳分公司	91520103MA6DJRLU6P	贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局
4	贵州三维工程建设监理咨询有限公司黔南分公司	91522723MA6DLQ7H9U	贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局
5	贵州三维工程建设监理咨询有限公司黔东南分公司	91522601MA6DLHPT76	贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局
6	贵州三维工程建设监理咨询有限公司遵义分公司	91520390MA6DN86PJE	贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局
7	贵州三维工程建设监理咨询有限公司黔西南分公司	91522300MA6DM64H0M	贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局
8	贵州三维工程建设监理咨询有限公司铜仁分公司	91520600755370341B	贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局
9	贵州三维工程建设监理咨询有限公司罗甸分公司	91522728MA6DT88414	贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局
10	贵州三维工程建设监理咨询有限公司遵义市汇川区分公司	91520303MA6E22X660	贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期

1	章程备案	无	无	2023年10月25日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	王昆、王良刚	王昆、吴杰	2022年07月15日
3	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	王良刚	吴杰	2022年07月15日
4	章程备案	无	无	2021年11月17日
5	期限变更（经营期限、营业期限、驻在期限等变更）	2027-04-04	长期	2021年11月17日
6	章程备案	无	无	2021年11月01日
7	经营范围变更（含业务范围变更）	房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程的建设监理；公路、桥梁、隧道工程的建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产经纪、销售代理；物业管理。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程的建设监理；公路、桥梁、隧道工程的建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产经纪、销售代理；物业管理；国内劳务派遣（有效期限：2021年10月15日-2023年10月14日）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	2021年11月01日
8	章程备案	无	无	2021年08月05日
9	名称变更（字号名称、集团名称等）	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	三维建设工程咨询有限公司	2021年08月05日
		房屋建筑、市政公用、机电		

10	经营范围变更 (含业务范围变更)	安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程建设监理；公路、桥梁、隧道工程建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产策划、销售代理；物业管理；国内劳务派遣（有限期限：2020年9月30日至2023年9月29日）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。）	房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程建设监理；公路、桥梁、隧道工程建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产策划、销售代理；物业管理。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。）	2021年08月05日
11	章程备案	无	无	2021年03月05日
12	经营范围变更 (含业务范围变更)	房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理，人防工程建设监理，公路、桥梁、隧道工程建设监理，工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产策划、销售代理；物业管理；国内劳务派遣（有限期限：2020年9月30日至2023年9月29日）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。）	房屋建筑、市政公用、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理；人防工程建设监理；公路、桥梁、隧道工程建设监理；工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理；工程建设项目管理、代建、造价咨询、技术咨询服务；房地产策划、销售代理；物业管理；国内劳务派遣（有限期限：2020年9月30日至2023年9月29日）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。）	2021年03月05日
13	许可经营项目变更	无	L11-对外承包工程和劳务合作	2021年03月05日
14	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司	2021年03月05日
15	章程备案	无	无	2020年09月29日
16	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	800.000000	5000.000000	2020年09月29日
	地址变更 (住所地址、	贵州省贵阳市贵阳国家高新	贵州省贵阳市贵阳国家高新	

17	经营场所、 驻在地址等 变更)	技术产业开发区金阳科技产 业园创业大厦B718室	技术产业开发区毕节路58联 合广场1-5栋(4)17层13号	2020年08月20日
18	投资人变更 (包括出资 额、出资方 式、出资日 期、投资人 名称等)	贵州耐一投资有限公司:67%; 付涛:21%;付润三:9%;江颖:3 %;	贵州耐一投资有限公司:67%; 江颖:3%;付涛:30%;	2018年09月02日
19	章程备案	无	无	2018年09月02日
20	投资人变更 (包括出资 额、出资方 式、出资日 期、投资人 名称等)	贵州耐一投资有限公司:67%; 付润三:9%;王伟星:5%;王良 刚:4%;石松:3%;谢敬通:3%; 江颖:3%;付涛:3%;刘卫平:3 %;	付润三:9%;贵州耐一投资有 限公司:67%;江颖:3%;付涛:2 1%;	2018年08月07日
21	章程备案	无	无	2018年08月07日
22	投资人变更 (包括出资 额、出资方 式、出资日 期、投资人 名称等)	付润三:9%;郑梅:3%;谢敬通: 3%;王良刚:4%;江颖:3%;贵 州耐一投资有限公司:67%;	付润三:9%;付涛:3%;谢敬通: 3%;王良刚:4%;江颖:3%;贵 州耐一投资有限公司:67%;	2017年02月16日
23	其他事项备 案	520100	520115	2016年01月11日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件 编号	许可文 件名称	有效期 自	有效期 至	许可机 关	许可内容
1	予行政许可决定书 20230053号	无	2023 年12 月20 日	2026 年12 月19 日	贵阳市 白云区 人力资 源和社 会保障 局	国内劳务派遣