

标段编号： 2411-440311-04-05-412366001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目工程监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 捷诚工程监理有限公司

日期： 2025年01月03日

(1) 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	捷诚工程监理有限公司		法定代表人姓名	姚泽锋
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		取得符合招标 工程监理资质 要求时间	2020 年 8 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理 工程师	24 名		
	国家行业 监理 工程师	24 名		
	其他类 执业注 册工程 师	注册安全工程师：1 人 一级造价工程师：1 人 一级建造师：4 人 二级建造师：： 3 人		
企业或其法人代表有否行 贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

统一社会信用代码

9144050719278489XM

营业执照

(副本)(副本号:1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

捷诚工程监理有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

姚泽锋

经营范围

工程监理;工程管理服务;项目管理;工程造价专业咨询服务;招标代理;城市规划设计;建筑设计;工程技术咨询;销售;建筑材料。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本

人民币伍仟万元

成立日期

1991年08月05日

营业期限

长期

住所

汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

登记机关

2020年12月3日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91440300MA5GKCEW39

营业执照

名称

捷诚工程监理有限公司深圳分公司

类型

有限责任公司分公司

负责人

姚泽锋

成立日期

2021年01月07日

经营场所

深圳市宝安区新安街道海旺社区N23区海秀路23号龙光世纪大厦1栋705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2021年01月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程监理资质证书

证书编号: E244023748

企业名称: 捷诚工程监理有限公司

统一社会信用代码: 9144050719278489XM

法定代表人: 姚泽锋

注册地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

有效期至: 至 2025年08月18日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月27日



捷诚工程监理有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	9144050719278489XM	企业法定代表人	姚泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	李炯仪	440504197*****12	一级注册造价工程师	B11204400029132	土建			
2	谢仁河	130402197*****5X	二级注册建造师	粤2442010201003162	机电工程			
3	谢仁河	130402197*****5X	二级注册建造师	粤2442010201003162	建筑工程			
4	谭炯元	440782199*****16	二级注册建造师	粤2442020202200258	建筑工程			
5	郑锦鹏	440582199*****76	二级注册建造师	粤2442021202210762	建筑工程			
6	李盛	410702197*****10	一级注册建造师	粤1442014202203080	建筑工程			
7	狄谨成	511521197*****94	一级注册建造师	粤1442018201902583	建筑工程			
8	戴海青	432503199*****35	一级注册建造师	粤1442019202001685	建筑工程			
9	戴海青	432503199*****35	一级注册建造师	粤1442019202001685	市政公用工程			
10	谢仁河	130402197*****5X	一级注册建造师	粤1442020202103616	市政公用工程			
11	陈稀	421181198*****38	一级注册建造师	粤1442022202405284	建筑工程			
12	白正奎	510502197*****13	注册监理工程师	44011762	房屋建筑工程			
13	白正奎	510502197*****13	注册监理工程师	44011762	市政公用工程			
14	李云科	430602197*****93	注册监理工程师	44011348	房屋建筑工程			
15	李云科	430602197*****93	注册监理工程师	44011348	市政公用工程			

捷诚工程监理有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	9144050719278489XM	企业法定代表人	姚泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	退仁河	130402197*****5X	注册监理工程师	44017338	房屋建筑工程			
17	退仁河	130402197*****5X	注册监理工程师	44017338	市政公用工程			
18	郑宽	420922198*****18	注册监理工程师	45005783	房屋建筑工程			
19	郑宽	420922198*****18	注册监理工程师	45005783	市政公用工程			
20	胡国元	360103196*****13	注册监理工程师	44006549	房屋建筑工程			
21	胡国元	360103196*****13	注册监理工程师	44006549	市政公用工程			
22	陈波	430204197*****17	注册监理工程师	44020456	房屋建筑工程			
23	陈波	430204197*****17	注册监理工程师	44020456	公路工程			
24	高佳政	230502198*****17	注册监理工程师	51016995	房屋建筑工程			
25	高佳政	230502198*****17	注册监理工程师	51016995	公路工程			
26	苏嘉卓	230107198*****35	注册监理工程师	44021094	房屋建筑工程			
27	苏嘉卓	230107198*****35	注册监理工程师	44021094	市政公用工程			
28	陈稀	421181198*****38	注册监理工程师	33022483	房屋建筑工程			
29	陈稀	421181198*****38	注册监理工程师	33022483	市政公用工程			
30	狄蕴成	511521197*****94	注册监理工程师	44022982	房屋建筑工程			

捷诚工程监理有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	9144050719278489XM	企业法定代表人	姚泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	狄蕴成	511521197*****94	注册监理工程师	44022982	市政公用工程			
32	戴海青	432503199*****35	注册监理工程师	44023464	房屋建筑工程			
33	戴海青	432503199*****35	注册监理工程师	44023464	市政公用工程			
34	李慰元	452527197*****90	注册监理工程师	44023590	房屋建筑工程			
35	李慰元	452527197*****90	注册监理工程师	44023590	市政公用工程			
36	赵建林	430322197*****34	注册监理工程师	43008004	房屋建筑工程			
37	赵建林	430322197*****34	注册监理工程师	43008004	市政公用工程			
38	罗达华	440711197*****10	注册监理工程师	44025350	房屋建筑工程			
39	罗达华	440711197*****10	注册监理工程师	44025350	市政公用工程			
40	郑凯欣	440582199*****33	注册监理工程师	44032636	房屋建筑工程			
41	郑凯欣	440582199*****33	注册监理工程师	44032636	市政公用工程			
42	卢炳儒	452730199*****10	注册监理工程师	44030187	房屋建筑工程			
43	卢炳儒	452730199*****10	注册监理工程师	44030187	市政公用工程			
44	郑凯彬	440582198*****31	注册监理工程师	44034610	房屋建筑工程			
45	郑凯彬	440582198*****31	注册监理工程师	44034610	市政公用工程			

捷诚工程监理有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	9144050719278489XM	企业法定代表人	姚泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	陈小龙	440221199*****18	注册监理工程师	44034654	房屋建筑工程			
47	王志茂	440923198*****17	注册监理工程师	44037527	房屋建筑工程			
48	王志茂	440923198*****17	注册监理工程师	44037527	市政公用工程			
49	郭伊颖	440508199*****1X	注册监理工程师	44037529	房屋建筑工程			
50	郭伊颖	440508199*****1X	注册监理工程师	44037529	市政公用工程			
51	谭炯元	440782199*****16	注册监理工程师	44037535	房屋建筑工程			
52	谭炯元	440782199*****16	注册监理工程师	44037535	市政公用工程			
53	徐耿鑫	440513199*****51	注册监理工程师	44037542	房屋建筑工程			
54	徐耿鑫	440513199*****51	注册监理工程师	44037542	市政公用工程			
55	王达秋	440508199*****17	注册监理工程师	44042792	房屋建筑工程			
56	王达秋	440508199*****17	注册监理工程师	44042792	市政公用工程			
57	黄鸩文	445102199*****1X	注册监理工程师	44045631	房屋建筑工程			
58	黄鸩文	445102199*****1X	注册监理工程师	44045631	市政公用工程			
59	王林	430481199*****55	注册监理工程师	44045632	房屋建筑工程			
60	王林	430481199*****55	注册监理工程师	44045632	市政公用工程			

(2) 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：捷诚工程监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	潮州市景骏房地产有限公司	潮州阳光誉府项目	133.50万	2021年1月20	建筑面积:145792.37m ² , 层数: 地下2层, 地上17~30层	约1.27亿	建设工程造价	计划	2023年9月	潮州市潮安区庵埠经济开发区试验区东片CN05-29-1地块
								实际	2023年5月	
2	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	东厦路98号地块商品房开发项目	77.3794万元	2021年5月20日	建筑面积:59522.62m ²	约0.595亿元		计划	23年6月	汕头市金平区东厦路98号
								实际	23年9月	
3	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目	170.15万元	2021年7月	总用地面积约25029.86m ² , 总建筑面积约73851.94m ²	约1.309亿元		计划	2023年8月	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段
								实际	2023年8月	

4	江门市骏腾房地产开发有限公司	江门玖龙湾花园项目建设工程	362.04万元	2021年11月16日	建筑面积230253.55m ² ，其中：住宅建面176100.38m ² ，地下室建面54153.17m ² ，共16栋高层，3栋一层独立商业	约2.785亿元		计划	24年4月	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧(棠下新昌村猪环)地段
								实际	2024年10月	
5	河源市龙光骏荣房地产有限公司	河源龙光玖云台项目建设工程监理	164.238万元	2021年5月19日	本项目位于河源市东源县，总建筑面积151058.33m ² ，其中1层地下30528.93m ² ，地上建筑面积120529.4m ² ，其中7栋33层高层住宅，标准层层高2.9m，2栋17层小高层住宅，标准层层高2.9m。一座幼儿园6480m ²	约1.263亿元		计划	2022年11月	河源市东源县城中心区及生活配套区ZX-D01-03地块
								实际	2023年10月	
6	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	汕头龙光龙腾水岸花园	170.9万元	2021年5月24日	总建筑面积73054.53m ² (其中地下室建筑面积为19661.29m ²)，5栋14~18层住宅楼及	约1.315亿元		计划	2023年12月	汕头市金平区鮀浦路西侧与夏趾路南侧
								实际	2024年4月	

					一层地下室组成				月	
7	汕头市龙光金骏房地产有限公司	阳光水岸雅居项目	172.71 9794 万元	2021 年 1 月 15 日	2 栋 29 层、 1 栋 12 层 住宅楼, 1 层商业裙 楼, 1 栋 18 层住宅楼, 1 栋 17 层 住宅楼, 1 栋 16 层住 宅楼, 1 层 地下室, 1 座小区大 门和围墙, 总建筑面积: 133574.86 m ²	: 约 1.329 亿 元		计划	02 2 年 7 月	汕头市 金平区 梅溪河 东岸、 金凤路 南侧地 块
								实际	20 23 年 4 月	
8	汕头市骏诚房地产有限公司	汕头誉境阳光花园项目 监理工程	358.1 万元	2021 年 6 月 21 日	总建筑面 积: 128850.84 m ² , 2 层地 下室	约 2.755 亿元		计划	20 23 年 10 月	汕头市 中阳大 道南侧、 武夷山 路西侧
								实际	20 24 年 4 月	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

潮州阳光誉府项目

房产---工程服务类

(2016) 合同范本

协议编号:

潮州阳光誉府项目 《建设工程监理服务合同》

工程名称: 潮州阳光誉府项目

工程地点: 潮州市潮安区庵埠经济开发区试验区东片

委托单位: 潮州市景骏房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 2021 年 1 月



潮州阳光誉府项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 潮州市景骏房地产有限公司

法定代表人: 纪锦坤

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

因甲方工程建设需要, 确定由乙方提供 潮州阳光誉府项目 监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 潮州阳光誉府项目 监理工程 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 潮州市潮安区庵埠经济开发区试验区东片 CN05-29-1 地块
3. 项目规模: 建筑面积约 146726.89 平方米

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2021年1月20日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共21个月;入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本协议附件2—附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价9.1元/平方米(含税),暂定监理建筑面积14.67万平方米,暂定监理总价(含税)为人民币:1334970元(大写:壹佰叁拾叁万肆仟玖佰柒拾元整),最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外,在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下,甲方设置0元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比,获取质量优秀奖(市优、省优、鲁班奖)的,本奖金一次性于颁奖之后,十个工作日内乙方提供相应发票后支付;

示例 2: 本合同第 X 条第 X 款第 X 项第 X 点约定的内容增加: XXXXX 】

(以下无正文)

甲方: 潮州市景骏房地产有限公司

乙方: 捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表: _____

法定代表人或授权代表: _____

合同签订时间: 2021 年 01 月 20 日

合同签订地点: 广东省汕头市

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	潮州市景骏房地产有限公司		
备案日期	2023年6月7日		
工程名称	阳光誉府		
工程地点	潮州市潮安区庵埠镇经济开发区试验区东片CN05-29-1地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 145792.37m², 层数: 地下2层, 地上17~30层		
结构类型	钢筋混凝土框剪结构		
工程用途	高层住宅及裙房商业服务网点、地下车库		
开工日期	2021年3月10日		
竣工验收日期	2023年5月30日		
施工许可证号	445121202103100101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	工程勘察专业类 (岩土工程) 甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站		






* GD- E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 谢锦荣</p> <p>注册号: 4401736-AY003</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字): 何浩</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何浩</p> <p>2023年5月30日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 罗利</p> <p>注册号: 4401996-S012</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): 罗利</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 罗利</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 罗利</p> <p>2023年5月30日</p>
	施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 何浩</p> <p>注册号: 4401996-S010</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 何浩</p> <p>2023年5月30日</p>
	监理单位意见	<p>已完成设计及变更和合同约定的各项内容,各单位提供的资料齐全完整,消防已按文件实施,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: 12-1-2</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2023年5月30日</p>
	建设单位意见	<p>已完成设计及变更和合同约定的各项内容,各单位提供的资料齐全完整,消防已按文件实施,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 陈树鑫</p> <p>2023年5月30日</p>



* GD- E1- 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	<div>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2 单位工程竣工验收报审表</div> <div>3 建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4 施工图设计文件审查合格书</div> <div>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6 勘察文件质量检查报告</div> <div>7 设计文件质量检查报告</div> <div>8 单位工程质量评估报告</div> <div>9 规划验收合格证</div> <div>10 消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12 建筑工程质量保修书</div> <div>13 住宅质量保证书</div> <div>14 住宅使用说明书</div> <div>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
备案意见	<div>阳光誉府工程的竣工验收备案文件已于</div> <div>2023年6月7日 收讫，文件齐全。</div> <div></div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD- E1- 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 潮州 市 潮安 区(县级市) 阳光誉府

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: CA2021-7),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



东厦路 98 号地块商品房开发项目

(GF-2012-0202)

东厦路 98 号地块商品房开发项目 建设工程监理合同

委托人：汕头市龙光骏晖房地产有限公司

监理人：捷诚工程监理有限公司



第一部分 协议书

委托人：汕头市龙光骏晖房地产有限公司

监理人：捷诚工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同

一、工程概况

1. 工程名称：东厦路 98 号地块商品房开发项目
2. 工程地点：汕头市金平区东厦路 98 号；
3. 监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务；
4. 工程规模：59522.62 平方米（暂定面积，最终以施工许可证面积为
准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书及补充协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 询标纪要或承包人相关承诺书；
4. 议价招标文件、附件及补充文件；
5. 议价投标文件、附件及其补充文件；
6. 本合同通用条款；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈汉龙，身份证号码：440524197303060679，
注册号：44011034。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：柒拾柒万叁仟柒佰玖拾肆圆整（¥773794）。

六、期限

监理服务期自 2021 年 5 月 20 日始, 至 2023 年 6 月 30 日止。

七、双方承诺

1. ~~监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。~~
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日。
2. 订立地点: 广东省汕头市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人 (盖章): 汕头市龙光骏晖房地
产有限公司

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人 (签字): 泽王

开户银行: _____

账号: _____

监理人 (盖章): 捷诚工程监理有限公
司

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢
401 号房

邮政编码: 515000

法定代表人或其授权
的代理人 (签字): 李以华

开户银行: _____

账号: _____

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

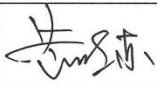

建设单位名称	汕头市龙光骏晖房地产有限公司		
备案日期	2023年09月15日		
工程名称	东厦路98号地块商品房开发项目		
工程地点	汕头市金平区东厦路98号		
工程规模 (建筑面积、层数)	59370.74m²，地上31层/地下2层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年06月11日		
竣工验收日期	2023年09月04日		
施工许可证号	440511202106110201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		



* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>符合设计要求,同意竣工验收。</p> <p>姓名: 谢锦荣</p> <p>注册号: 4401736-AY003</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> <p>项目负责人(签字): 谢锦荣</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 谢锦荣</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月4日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求,同意竣工验收。</p> <p>姓名: 杨 衡</p> <p>注册号: 4401996-014</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): 杨 衡</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 杨 衡</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 杨 衡</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月4日</p>
	施工单位意见	<p>我已完成本工程合同内所有工程,经自检合格,同意验收。</p> <p>姓名: 李志德</p> <p>注册号: 4401996-S006</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>技术负责人(签字): 李志德</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 李志德</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月4日</p>
	监理单位意见	<p>本工程已完工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>姓名: 赵建林</p> <p>注册号: 4401996-S004</p> <p>有效期至: 2024.05.20</p> <p>总监理工师(签字并盖注册章): 赵建林</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月4日</p>
	建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 杜杰</p> <p>2023.9.4</p> <p>(公章)</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1 单位工程（子单位）竣工验收备案表2 单位（子单位）工程竣工报告3 建筑工程施工许可证或开工报告4 施工图设计文件审查合格书5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6 勘察文件质量检查报告7 设计文件质量检查报告8 单位工程质量评估报告9 规划验收合格证10 消防验收合格意见书或备案文件11 环保验收认可文件或者准许使用文件12 建筑工程质量保修书13 住宅质量保证书14 住宅使用说明书15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录16 单位（子单位）工程竣工验收报告17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>东厦路98号地块商品房开发项目 工程的竣工验收备案文件已于 2023年09月15日 收讫，文件齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>2023 年 9 月 15 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头市 市 金平 区(县级市) 东厦路98号地块商品房开发项目

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 汕金监备【2023】224), 根据《建设工程质量管理条例》

(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),

予以竣工验收备案。



佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目

佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目
目监理服务工程合同

合同编号:

发包人: 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

承包人: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 二〇二一年七月

委托单位（以下简称甲方）：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北 84 号越秀星汇云锦广场 1 区 2 座 19 楼

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：佛山市禅城区湖景路 8 号 1 区四十一座 P2 号 2 楼 211 室

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务工程
2. 项目地点：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段
3. 项目规模：总用地面积约 25029.86 m²，总建筑面积约 73851.94 m²

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - （1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - （2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - （3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - （4）项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目（暂定）2021 年 7 月 1 日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准，若甲方无另行通知，乙方应按前述日期进场工作）。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共 28 个月；监理人员标准配置详见附件三；入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天（除法定节假日外的日历天），该 90 天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过 90 天（除法定节假日外的日历天）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2——附件 7 要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理费用按综合包干单价 21.73 元/平方米（不含税），暂定监理建筑面积 73,851.94 平方米，监理总价（含税）暂定为小写：人民币 1,701,476.67 元（大写：人民币壹佰柒拾万零壹仟肆佰柒拾陆元陆角柒分）。其中：不含增值税总价为 1,605,166.67 元（大写：人民币壹佰陆拾万零伍仟壹佰陆拾陆元陆角柒分），增值税率为 6%。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按建设工程规划许可证建筑面积为准计算。

2. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入

致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司（盖章） 乙方：捷诚工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



合同签订时间：2021 年 ____ 月 ____ 日

合同签订地点：广东佛山 _____

8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 玖里熙园8栋（垃圾收集站）

验收日期: 2013年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园8栋（垃圾收集站）			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	60.03 m²	工程造价 8.7923万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1 层		
			地下： 层		
施工许可证号	440605202109260601	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 9 月 26 日	验收日期	2023 年 8 月 24 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0593		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司（燃气监理单位）				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨 华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵 龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		逯仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘 浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		罗 莉
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林 键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈 伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李 楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚木进		主管工程师	工程师	姚木进
21	何晓明		土建工程师	工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫 明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 玖里熙园7栋

验收日期: 2023 年 8 月 24 日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		玖里熙园7栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	600.78m²	工程造价	87.9936万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 2 层			
			地下: 层			
施工许可证号	440605202109260501	监理许可证号	/			
开工日期	2021 年 8 月 26 日		验收日期	2023 年 8 月 24 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0592			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐


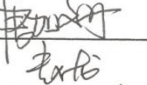
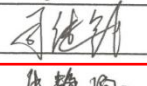
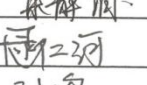
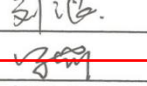
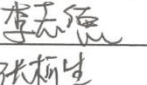
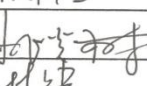
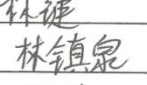
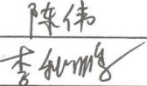
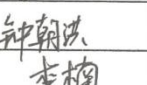
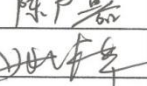
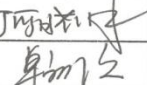
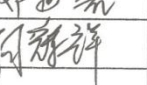
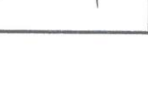




分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 罗莉
注册号: 4401996-012
有效期: 至2025年6月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

5.6.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 玖里熙园5栋、6栋

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园5栋、6栋			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	23680.52 m²	工程造价 3465.6909 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440605202108310501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0521		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司（燃气监理单位）				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨 华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵 龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		逯仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘 浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		罗 莉
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林 键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈 伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李 楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚木进		主管工程师	工程师	姚木进
21	何晓明		土建工程师	工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫 明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张柯生
粤1442017201739569(00)
建筑 水利
2025.03.09
广东省第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
逄仁河
注册号44017338
有效期至2026.07.06
建诚工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张柯生
粤1442017201739569(00)
建筑 水利
2025.03.09
广东省第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
逄仁河
注册号44017338
有效期至2023.07.06
建诚工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张柯生
粤144171739569(00)
建筑
2020.07.26
广东省第二建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗莉
注册号: 4401996-012
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 玖里熙园2栋

验收日期: 2023年8月29日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园2栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	15144.44 m ²	工程造价	2212.7940 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	18	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440605202109260401	监理许可证号	/			
开工日期	2021年9月26日	验收日期	2023年8月24日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0591			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		杨 华
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	唐加斌
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	赵 龙
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	司徒钜
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		朱静涓
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		逯仁河
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		刘 浪
8	罗 莉	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		罗 莉
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		李志德
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		张柯生
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		姚炎树
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林 键
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	林镇泉
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	陈 伟
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	李秋鹏
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	钟朝洪
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	李 楠
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	黄建彪
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		陈卢嘉
20	姚木进		主管工程师	工程师	姚木进
21	何晓明		土建工程师	工程师	何晓明
22	卓训文		技术员	助理工程师	卓训文
23	莫 明		技术员		莫 明
24	邓海碧		资料员		邓海碧
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗莉
注册号: 4401996-012
有效期至: 2025年6月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

3.4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 玖里熙园3栋、4栋

验收日期: 2024年3月1日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园3栋、4栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	20830.73	工程造价	3057.7331万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：20层			
			地下：1层			
施工许可证号	440605202108310401		监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月31日		验收日期	2024年3月1日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站		监督编号	00-00-21-0520		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司（燃气监理单位）					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐







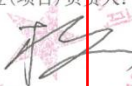
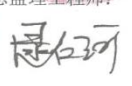


序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	中级工程师	
21	何晓明		土建工程师	中级工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。

 姓名：何辉祥 注册号：4405469-AY002 有效期：至2024年12月31日		 张柯生 粤1442017201739569(00) 建筑 水利 2025.03.09 广东省第二建筑工程有限公司	
 逄仁河 注册号44017338 有效期2026.07.06 捷诚工程监理有限公司		 逄仁河 注册号44017338 有效期2023.07.06 捷诚工程监理有限公司	
 张柯生 粤144171739569(00) 建筑 广东省第二建筑工程有限公司		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：罗莉 注册号：4401096-012 有效期：至2025年6月	
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月1日	(公章) 总监理工程师：  2024年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 玖里熙园1栋

验收日期: 2023年8月26日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		玖里熙园1栋			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	13162.52 m ²	工程造价 1932.1294万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 20 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	440605202109260301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月26日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0590		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司（燃气监理单位）				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定


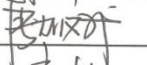
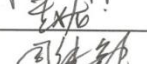

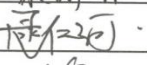
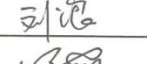

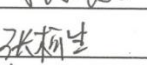
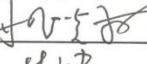
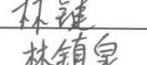
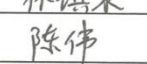
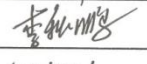
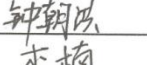

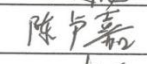
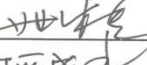
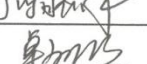
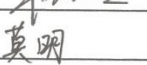
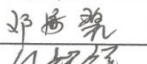
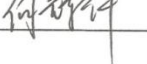





GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	中级工程师	
21	何晓明		土建工程师	中级工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 玖里熙园9栋

验收日期: 2021年11月27日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园9栋			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	644.11 m²	工程造价 94.2667万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202108310301	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0522		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

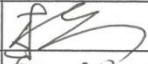
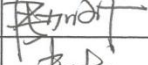

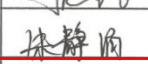
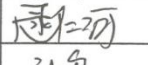
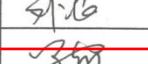
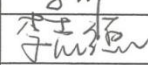
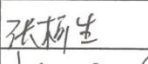
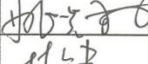
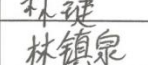
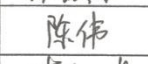
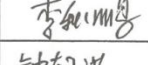
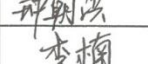

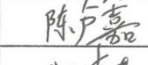
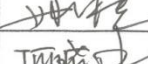
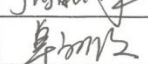
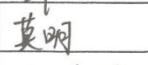
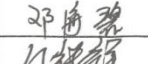






分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意 验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

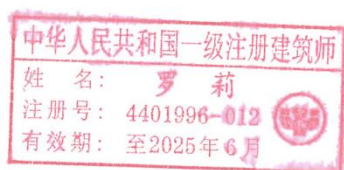
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格。工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

江门玖龙湾花园项目建设工程

房产—工程服务类

合同编号: PCMS-HT2110284191

江门玖龙湾花园项目 《建设工程监理服务合同》

工程名称: 江门玖龙湾花园项目建设工程监理服务

工程地点: 江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧(棠
下新昌村猪乸环)地段

委托单位: 江门市骏腾房地产开发有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 2021年11月16日

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

江门玖龙湾花园项目 《建设工程监理服务合同》

发包单位 (以下简称甲方): 江门市骏腾房地产开发有限公司

法定代表人: 张冠冻

地址: 广东省江门市蓬江区建设二路 104 号之一 706 室

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供 江门玖龙湾花园项目 监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 江门玖龙湾花园项目建设工程监理服务 (以下简称本项目)

2. 项目地点: 江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧 (棠下新昌村猪圈环地段)。

(1) 3. 项目规模: 建筑面积 230253.55 m², 其中: 住宅建面 176100.38 m², 地下室建面 54153.17 m², 共 16 栋高层, 3 栋一层独立商业。

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。

2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。

3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:

(1) 建筑工程: 包括土 (石) 方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;

(2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气 (含通讯及智能化系统

等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程, 包括: 消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限: 项目(暂定) 2021 年 07 月 01 日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准, 若甲方无另行通知, 乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月; 暂定监理服务期共 58 个月; 共计 1740 总日人次数(每月按 30 个日历天计算); 入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因, 甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天), 该 90 天属于监理免费延长服务期; 期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中, 甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度, 合理安排监理进度, 配合甲方的进度; 并应配合总包工程的进度进行监理, 不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期: 自本合同暂定监理服务期到期后, 因甲方原因顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内, 应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”), 供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2---附件 7 要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围, 监理费用按综合包干单价 高层住宅(毛坯) 15.30 元/平方米(含税), 地下室及配套用房 17.10 元/平方米(含税), 暂定监理建筑面积 23.03 万平方米, 监理总价(含税)暂定为小写: 人民币 3,620,372.12 元(大写: 叁佰陆拾贰万零叁佰柒拾贰元壹角贰分)。其中: 不含增值税总价为人民币 3,415,445.40 元, 增值税率为 6%, 增值

2-7. 《实测实量操作指引》

2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建 1——砼、砌建筑工程）》（表样）

3. 《监理部工作考核》

4. 《监理部现场人员配备表》

5. 《工程质量评估奖惩制度》

6. 《监理单位管理人员变更申请表》

7. 《监理违约处罚办法》

8. 监理人员进场计划及报价表

9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：江门市骏腾房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表：



合同签订时间：2021 年 11 月 16 日

合同签订地点：江门市蓬江区

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

003

工程名称： 玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼
、20#水泵房、19#配电房、1#配
电房

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 江门市骏腾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0003

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0003

工程名称	玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雅汇东侧（棠下新昌村猪圈环）地段	建筑面积	35011.98平方米	工程造价	5601.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	26/27	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440703202112010101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月2日	验收日期	2023年6月26日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-098		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 003

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 003

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		谭明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

003

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容,质量控制资料齐全、有效、完整,核查合格,主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格,观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成,经各方主体单位共同验收质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

GD-E1-914/6

河源龙光玖云台项目建设工程监理

房产—工程服务类

合同编号: P0387-0001-HEY-02-2021-05-0009

河源龙光玖云台项目 《建设工程监理服务合同》

JC-2021-0004

工程名称: 河源龙光玖云台项目建设工程监理

工程地点: 河源市东源县

委托单位: 河源市龙光骏荣房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 2021年5月19日

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

河源龙光玖云台项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位(以下简称甲方):河源市龙光骏荣房地产有限公司

法定代表人:沈沛勇

地址:河源市东源县城行政大道宝晟花园宝格丽A栋1404号房

监理单位(以下简称乙方):捷诚工程监理有限公司

法定代表人:姚泽锋

地址:汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要,确定由乙方提供河源龙光玖云台项目监理服务。为明确双方权利义务,按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定,结合本工程具体情况,经双方友好协商,订立本合同,供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称:河源龙光玖云台项目建设工程监理(以下简称本项目)

2. 项目地点:河源市东源县

3. 项目规模:本项目位于河源市东源县,总建筑面积151058.33m²,其中1层地下30528.93m²,地上建筑面积120529.4m²,其中7栋33层高层住宅,标准层层高2.9m,2栋17层小高层住宅,标准层层高2.9m。一座幼儿园6480m²。

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段:施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。

2. 监理服务内容:质量控制,进度控制,安全和文明施工控制,工程监理信息资料的收集、整理、管理,工程进度款审核,施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制,合同管理等。

3. 监理范围:包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:

(1) 建筑工程:包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;

(2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目) 工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙 (包括组团围墙) 工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程, 包括: 消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限: 项目 (暂定) 2021 年 3 月 1 日开工至本项目保修期满 (乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准, 若甲方无另行通知, 乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月; 暂定监理服务期共 21 个月; 共计 5400 总日人次数 (每月按 30 个日历天计算); 入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因, 甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天 (除法定节假日外的日历天), 该 90 天属于监理免费延长服务期; 期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中, 甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度, 合理安排监理进度, 配合甲方的进度; 并应配合总包工程的进度进行监理, 不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期: 自本合同暂定监理服务期到期后, 因甲方原因顺延不超过 90 天 (除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备 (详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”) 及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内, 应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准 (详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”), 供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2——附件 7 要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围, 监理费用按综合包干单价 10.87 元/平方米 (含税), 暂定监理建筑面积 15.11 万平方米, 监理总价 (含税) 暂定为小写: 人民币 1,642,380.00

元 (大写: 壹佰陆拾肆万贰仟叁佰捌拾元整)。其中: 不含增值税总价为人民币 1,549,415.09元, 增值税率为 6%, 增值税额为人民币 92,964.91 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外, 在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下, 甲方设置 / 元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比, 获取质量优秀奖 (市优、省优、鲁班奖) 的, 本奖金一次性于颁奖之后, 十个工作日内乙方提供相应发票后支付; 若本项目未获当地建设主管部门评奖的, 则甲方不支付任何奖金。

3. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素, 除因甲方原因导致监理日人次增加、或因甲方原因导致监理服务期顺延超过 90 天 (除法定节假日外的日历天)、或施工许可证面积与本合同签约面积有差异, 否则本监理费用总价不予调整。

4. 总监必须全过程驻场 (以监理面积 15.11 万平方米计, 如监理面积变化在 ±5% 以内 (含 ±5%), 本合同附件 8《监理人员进场计划及报价分析》中各阶段专业监理工程师及监理员数量均不调整。如监理面积变化超过 ±5%, 则超过 5% 以外的部分按比例调整)。

5. 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排, 乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次安排应达到本合同附件 8《监理人员进场计划及报价分析》中内容约定的要求。

六、付款方式与费用结算

1. 付款方式

(1) 监理费用的月支付: 甲方根据附件 8 的数据为基础, 每月 20 日由乙方申报当月 (上月【20】日至本月【19】日) 监理费用并提供相关资料等送报甲方, 经甲方审核后于次月 20 日支付上月监理费的 80%; 每月监理费用的计算方法: 每月监理费用 = (暂定监理总价 ÷ 监理期限内计划应出勤总日人次) × 当月监理人次数 (按当月监理人员实际出勤人次数计)。

(2) 监理费用甲方支付至暂定监理费总价的 80% 时, 暂停向乙方支付监理费用。

(3) 自本项目竣工验收合格, 甲、乙双方办理监理费用的结算后, 自双方达成结算一致意见之日起 15 个工作日内, 甲方付至结算价的 97%, 留结算价的 3% 作为监理工作保证金于甲方处。

(4) 监理工作保证金的支付: 自本项目第一次集中交付之日起满 1 年后 15 个工作日内, 甲方一次性无息支付 50% 给乙方; 自本项目第一次集中交付之日起满 2 年后 15 个工作日内, 甲方一次性支付剩余的 50% 给乙方 (不计利息)。保修金的支付乙方同意甲方会同本项目物业管理公司共同视工程质量保修情况而定。

- 2-5.《工程样板引路制度》
- 2-6.《工序检查一览表》
- 2-7.《实测实量操作指引》
- 2-7-1《实测实量一户一表档案(土建1——砼、砌筑工程)》(表样)
- 3.《监理部工作考核》
- 4.《监理部现场人员配备表》
- 5.《工程质量评估奖惩制度》
- 6.《监理单位管理人员变更申请表》
- 7.《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分,与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方:河源市龙光骏荣房地产有限公司

法定代表人或授权代表:

合同签订时间:2021年5月19日

合同签订地点:

乙方:捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表:

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916



GD-E1-916/1 ☐ ☐ ☐

建设单位名称	河源市龙光骏荣房地产有限公司		
备案日期	2024年8月30日		
工程名称	龙光玖云台		
工程地点	东源县城中心区及生活配套区ZX-D01-03地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积为 151058.33m²。本次验收幼儿园：地上3层，验收面积为 6565.06m²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021 年 3 月 1 日		
竣工验收日期	2023 年 10 月 9 日		
施工许可证号	441625202103260101		
施工图审查意见	符合强制性规范要求		
勘察单位名称	广东核地勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东源县建设工程质量安全站		




* GD- E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>符合要求，验收合格。</p> <p>姓名：周小刚 注册号：4405460-AY005 有效期：至2026年6月</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：周小刚</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：周小刚</p> <p>（公章）</p>
	设计单位意见	<p>符合要求，验收合格。</p> <p>姓名：杨衡 注册号：4401996-014 有效期：至2025年5月</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：杨衡</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：杨衡</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：杨衡</p> <p>（公章）</p>
	施工单位意见	<p>符合要求，验收合格。</p> <p>姓名：彭肇才 注册号：4401806-S010 有效期：至2025年12月</p> <p>技术负责人（签名并盖执业章）：彭肇才</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：彭肇才</p> <p>（公章）</p>
	监理单位意见	<p>符合要求，验收合格。</p> <p>姓名：陈波 注册号：44020456 有效期：2025.11.12</p> <p>总监理工程师（签名并盖注册章）：陈波</p> <p>（公章）</p>
	建设单位意见	<p>符合要求，验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：陈波</p> <p>（公章）</p>



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、建筑工程质量保修书 3、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 4、建设工程竣工验收报告 5、工程质量评估报告 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位（子单位）工程质量验收记录 9、建设工程规划验收合格证 10、建设工程档案验收文件 11、建筑工程消防验收意见书 12、住宅质量保证书和住宅使用说明书		
备 案 意 见	<p>龙光玖云台工程的竣工验收备案文件于2024年8月30日收讫，施工许可证面积为151058.33m²。现按照本次申请的（幼儿园）竣工验收面积6565.06m²竣工验收备案。同意《工程质量监督报告》（2023-035）出具的监督结论及审核意见。</p> <div><p>（公章） 2024年8月30日</p></div>		
备案机关负责人	邵 峰	备案经受人	赖 豪



备案机关处理意见:

经核查,位于河源市东源县城中心区及生活配套区ZX-D01-03地块的龙光玖云台工程,竣工验收备案文件齐全,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



2024年8月30日



GD-E1-916/4

汕头龙光龙腾水岸花园

房产—工程服务类

合同编号:

汕头龙光龙腾水岸花园项目 《建设工程监理服务合同》

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

JC-2021-6005

工程名称: 汕头龙光龙腾水岸花园项目监理工程

LOGAN

龙光

工程地点: 汕头市金平区鮑浦路西侧与夏趾路南侧

LOGAN

龙光

委托单位: 汕头市龙光骏晖房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

LOGAN

龙光

签订日期:

2021. 5. 24

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

5-16-17

810

汕头龙光龙腾水岸花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 汕头市龙光骏晖房地产有限公司

法定代表人: 王泽权

地址: 汕头市东厦路 1 号五栋一楼之一号

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供汕头龙光龙腾水岸花园项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 汕头龙光龙腾水岸花园 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 汕头市金平区鮑浦路西侧与夏趾路南侧
3. 项目规模: 详见合同清单

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统

等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程, 包括: 消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限: 项目(暂定)2021 年 2 月 19 日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准, 若甲方无另行通知, 乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月; 暂定监理服务期共 22 个月; 共计 196 总日人次数(每月按 30 个日历天计算); 入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因, 甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天), 该 90 天属于监理免费延长服务期; 期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中, 甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度, 合理安排监理进度, 配合甲方的进度; 并应配合总包工程的进度进行监理, 不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期: 自本合同暂定监理服务期到期后, 因甲方原因顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内, 应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”), 供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2---附件 7 要求内容。

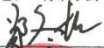
五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围, 监理费用按综合包干单价 10.12 元/平方米(含税), 暂定监理建筑面积 16.8886 万平方米, 监理总价(含税)暂定为小写: 人民币 1,709,000.00 元(大写: 壹佰柒拾万零玖仟元整)。其中: 不含增值税总价为人民币 1,612,264.15 元, 增值税率为

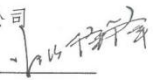
- 2-5. 《工程样板引路制度》
- 2-6. 《工序检查一览表》
- 2-7. 《实测实量操作指引》
- 2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建 1——砼、砌筑工程）》（表样）
3. 《监理部工作考核》
4. 《监理部现场人员配备表》
5. 《工程质量评估奖惩制度》
6. 《监理单位管理人员变更申请表》
7. 《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：汕头市龙光骏晖房地产有限公司
法定代表人或授权代表： 

乙方：捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表： 

合同签订时间：2021年5月14日

合同签订地点： 

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市龙光骏晖房地产有限公司		
备案日期	2021年4月26日		
工程名称	大港河西侧地块房地产开发项目(一期)		
工程地点	汕头市金平区大港河西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积73054.53m ² (其中地下室建筑面积为19661.29m ²)，5栋14~18层住宅楼及一层地下室组成。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年5月13日		
竣工验收日期	2023年4月14日		
施工许可证号	440511202105130101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		



* GD - E1 - 916 / 1 *

* GD - E1 - 916 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1 单位工程（子单位）竣工验收备案表2 单位（子单位）工程竣工报告3 建筑工程施工许可证或开工报告4 施工图设计文件审查合格书5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6 勘察文件质量检查报告7 设计文件质量检查报告8 单位工程质量评估报告9 规划验收合格证10 消防验收合格意见书或备案文件11 环保验收认可文件或者准许使用文件12 建筑工程质量保修书13 住宅质量保证书14 住宅使用说明书15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录16 单位（子单位）工程竣工验收报告17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>大港河西侧地块房地产开发项目（一期）</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023 年 4 月 26 日 收讫，文件齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>（公章）</p> <p>2023 年 4 月 26 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 江海区 市 江海区 区(县级市) 大港河西侧地块房地产项目一期 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 2023J206),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

















GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市龙光骏晖房地产有限公司		
备案日期	2023年9月15日		
工程名称	大港河西侧地块房地产开发项目(二期)		
工程地点	汕头市金平区大港河西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积95762.03m ² (其中地下室建筑面积为18405.63m ²), 7栋15~18层住宅楼及一层地下室组成。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年6月11日		
竣工验收日期	2023年8月31日		
施工许可证号	440511202106110101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		





GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月  (公章) 2023年8月31日
	设计单位意见	项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  姓名: 杨街 注册号: 4401096-014 有效期至: 2025年6月  (公章) 2023年8月31日
	施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  姓名: 黎响 注册号: 粤1512010201007976(00) 有效期至: 2026.06.04  (公章) 2023年8月31日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章):  姓名: 郑贵夏 注册号: 44030186 有效期至: 2025.09.08  (公章) 2023年8月31日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):   (公章) 2023年8月31日



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>大港河西侧地块房地产开发项目(二期)工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 9 月 15 日 收讫, 文件齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>2023 年 9 月 15 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕头 市 金平 区(县级市) 大港河西侧地块房地产开发项目(二期) 工程, 竣工验收备

案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 汕金监备[2023]223), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



阳光水岸雅居项目

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市龙光金骏房地产有限公司

监理人（全称）：捷诚工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳光水岸雅居 项目；
2. 工程地点：汕头市金平区梅溪河东岸、金凤路南侧地块；
3. 工程规模：总建筑面积 132861.38m²；
4. 监理范围：本工程项目的桩基础工程、基坑支护工程、土建工程、装饰装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈汉龙，身份证号码：440524197303060679，注册号：44011034。

五、签约酬金

经甲、乙双方协商暂按 1727197.94 元，（单价按 13 元/m²，总面积为 132861.38 平方米）；

包括： / 。

1. 监理酬金暂按：人民币壹佰柒拾贰万柒仟壹佰玖拾柒元玖角肆分（¥1727197.94元）；

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____.
(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____.
(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____.

六、期限

1. 监理期限:

自 开工日期 2021 年 2 月 18 日起, 至 2022 年 7 月 19 日竣工验收 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。
(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 01 月 15 日。
2. 订立地点: 汕头市龙光金骏房地产有限公司。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份。

委托人: 汕头市龙光金骏房地产有限公司

(盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 捷诚工程监理有限

公司(盖章)

住 所: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17
幢 401 号房

邮政编码: 515000

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): _____

开户银行: 建行汕头市珠池支行

账号: 44001650502053002539

电话: 0754-88874814

传真: 0754-88993525

电子邮箱: _____

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	汕头市龙光金骏房地产开发有限公司		
备案日期	2023年4月26日		
工程名称	梅溪河东岸金凤路南侧地块房地产开发项目		
工程地点	梅溪河东岸, 金凤路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	2栋29层, 1栋12层住宅楼, 1层商业裙楼, 1栋18层商住楼, 1栋17层住宅楼, 1栋16层住宅楼, 1层地下室, 1座小区大门和围墙, 总建筑面积133574.86m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	地上高层住宅及裙房商业服务网点, 地下车库及设备用房		
开工日期	2021年3月24日		
竣工验收日期	2023年4月17日		
施工许可证号	440511202103240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		



* GD-E1-916/1 *

GD-EI-916/2

勘察单位意见	姓名: 靖梓荣 注册号: 4401736-A1003 有效期至: 至2025年12月 项目负责人(签字): 靖梓荣 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 靖梓荣 (公章) 2023年4月4日
设计单位意见	姓名: 郑福现 注册号: 4401996-020 有效期至: 至2023年11月 项目负责人(签字): 郑福现 注册结构工程师(签名并盖执业章): 郑福现 (公章) 2023年4月4日
施工单位意见	姓名: 李忠德 注册号: 4401996-S006 有效期至: 至2025年06月 项目负责人(签字): 李忠德 注册结构工程师(签名并盖执业章): 李忠德 (公章) 2023年4月4日
监理单位意见	姓名: 王梓洋 注册号: 4401501-0302500 有效期至: 至2024年05月20日 项目负责人(签字): 王梓洋 注册监理工程师(签名并盖执业章): 王梓洋 (公章) 2023年4月4日
建设单位意见	姓名: 张金鹏 注册号: 43008004 有效期至: 至2024年05月20日 项目负责人(签字): 张金鹏 注册监理工程师(签名并盖执业章): 张金鹏 (公章) 2023年4月4日

GD-EI-916/3

工程竣工验收备案表	1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工报告 3 建筑工程竣工验收合格证书 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检测报告 7 设计文件质量评估报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证书 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建设工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
工程竣工验收备案文件目录	2023年4月4日 验收: 张金鹏 同意备案
备案意见	2023年4月4日 验收: 文件齐全 同意备案
备案机关负责人	张金鹏
备案经手人	张金鹏

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 金平 区(县级市) 梅溪河东岸,金园路南侧地块开发 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》2023 编号 207 ,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



案备查同



(公章)

2023年4月6日



汕头誉境阳光花园项目监理工程

房产—工程服务类

合同编号: ST-P0370-0001-GC-202106-026

汕头誉境阳光花园项目
《建设工程监理服务合同》

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

JC-2021-GC009

工程名称: 汕头誉境阳光花园项目监理工程

LOGAN

龙光

工程地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

委托单位: 汕头市骏诚房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

LOGAN

龙光

签订日期:

2021.6.21

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 汕头市骏诚房地产有限公司

法定代表人: 王泽权

地址: 汕头市时代广场龙光世纪大厦 2108 号房之四

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供汕头誉境阳光花园项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 汕头誉境阳光花园 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧
3. 项目规模: 详见合同清单

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2020 年 12 月 25 日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共 34 个月;共计 432 总日人次数(每月按 30 个日历天计算);入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天),该 90 天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2---附件 7 要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价 10.84 元/平方米(含税),暂定监理建筑面积 33.04 万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币 3,581,000.00 元(大写:叁佰伍拾捌万壹仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币 3,378,301.89 元,增值税率为 6%,增值税额为人民币 202,698.11 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

- 2-5. 《工程样板引路制度》
- 2-6. 《工序检查一览表》
- 2-7. 《实测实量操作指引》
- 2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建1——砼、砌筑工程）》（表样）
3. 《监理部工作考核》
4. 《监理部现场人员配备表》
5. 《工程质量评估奖惩制度》
6. 《监理单位管理人员变更申请表》
7. 《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：汕头市骏诚房地产有限公司

法定代表人或授权代表：_____

合同签订时间：2021年6月21日

合同签订地点：_____

乙方：捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 誉境阳光花园（一期）

验收日期: 2023年4月27日

建设单位（盖章）: 汕头市骏诚房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	誉境阳光花园（一期）				
工程地点	中阳大道南侧、武夷山路西侧	建筑面积	128850.84m²	工程造价	30036.245万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：14/18/32/33 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440507202103120101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202106号		
建设单位	汕头市骏诚房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭剑明
副组长	银立波、逯仁河、许锐、谢锦荣、邓凯迪
组员	黄燕群、陈为杰、陈逸、陈俊生、颜全铨、李瑾博、郑柠子、郑凯欣、黄群生、王达秋、李超、刘梓健、卢雪君、王桂萍、董凯锋、吴思敏、陈佳权、陈钦铭、蔡逸枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭剑明	银立波、谢锦荣、邓凯迪、陈逸、陈俊生、郑凯欣、黄群生、颜全铨、李瑾博、董凯锋、刘梓健、莫楚杰、李超、陈佳权、陈钦铭
建筑设备安装工程	许锐	黄燕群、陈为杰、蔡逸枫
工程质控资料	逯仁河	王桂萍、王达秋、卢雪君、郑柠子、吴思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭剑明	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郭剑明
2	黄燕群	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（水电）工程师	工程师	黄燕群
3	邓凯迪	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	邓凯迪
4	陈逸	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈逸
5	陈俊生	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈俊生
6	颜全铨	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	颜全铨
7	李瑾博	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	李瑾博
8	郑柠子	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位资料员	/	郑柠子
9	许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	许锐
10	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	谢锦荣
11	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	逯仁河
12	郑凯欣	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	专业监理工程师	郑凯欣
13	黄群生	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	助理工程师	黄群生
14	王达秋	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	王达秋
15	李超	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	李超
16	刘梓健	捷诚工程监理有限公司	监理单位监理员	/	刘梓健
17	卢雪君	捷诚工程监理有限公司	监理单位资料员	/	卢雪君
18	银立波	龙光工程建设有限公司	施工单位项目负责人	一级建筑建造师	银立波
19	王桂萍	龙光工程建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	王桂萍
20	陈为杰	龙光工程建设有限公司	专业（机电）负责人	工程师	陈为杰
21	董凯锋	龙光工程建设有限公司	专业（土建）负责人	/	董凯锋
22	莫楚杰	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	莫楚杰
23	吴思敏	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	吴思敏
24	陈佳权	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	陈佳权

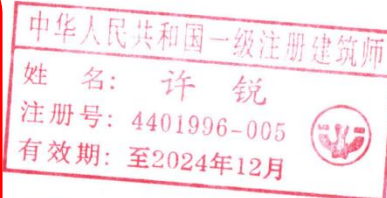




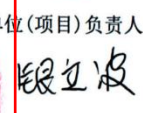
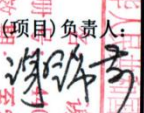
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，各参建单位一致同意验收，合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年4月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日
---	--	---	---	---



(3) 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2024 年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地	2024 年 9 月 25 日	佛山市建筑业协会	市级
2	江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理项目	2024 年 5 月 14 日	江门市建筑业协会	市级
3				
4				
5				

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。



佛山市建筑业协会文件

佛建社字〔2024〕27号

关于公布 2024 年佛山市建筑业协会房屋市政 工程施工安全规范化管理交流工地 （第二批）名单的通知

各有关单位：

根据《佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理工地交流活动实施办法》（佛建社字〔2023〕38号），我会组织专家组对申请项目的现场施工安全情况进行验收，佛山市房建集团有限公司施工的“江海路E地块保障房项目”等36个项目验收通过，并在我会网站上公示，公示期内无任何单位与个人对公示的项目提出异议，现将项目名单予以公布（名单详见附件）。

附件：2024 年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范
化管理交流工地（第二批）名单

(此页无正文)



序号	工程名称	施工总承包企业	建造师	监理企业	总监理工程师	建设单位	建设单位项目负责人	参建单位
16	中建映湖悦府 1-8#楼、15-21#楼	中国建筑第四工程局有限公司	黄辉	中科高盛咨询集团有限公司	黄爱民	佛山中建至诚置业有限公司	吴凯	/
17	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目	中建三局集团有限公司	高明伦	广东省国际工程咨询有限公司	罗胜荣			/
18	保利君悦台 1~4 栋	中建四局第一建设有限公司	林腾远	广东重工建设监理有限公司	谢柏生			/
19	邦普循环全球研发中心与创新总部建设项目-总部大楼	佛山市云东海建筑工程有限公司	郑雲中	广东顺德顺策工程管理有限公司	汪顺利			/
20	玖里熙园 1-9 栋	广东省第二建筑工程有限公司	张柯生	捷诚工程监理有限公司	逯仁河			/
21	果房地块城市更新新建商住项目 C 地块	佛山市新一建筑工程有限公司	李三德	广东建诚明德建设管理有限公司	杨延武	佛山市禅城区东晖房地产开发有限公司	黎家就	/

江门市建筑业协会

关于2024年上半年“江门市建筑业协会房屋市政工程 安全生产文明施工规范管理评价”通过项目的公示

根据《江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理评价细则》（以下简称“市示范工地”），我会组织专家完成了2024年上半年“市示范工地”评价工作，评价通过广东聚源建设集团有限公司承建的江门市公安局反恐维稳训练基地（一期）项目项目等27项工程（其中：初评通过8项、复评通过19项）予以公示，公示时间7天。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见。单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

联系方式：协会技术部 0750-3987007

地址：江门市江海区新中大道82号二楼

附件：1、2024年上半年江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理初评通过项目名单

2、2024年上半年江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理复评通过项目名单



2024 年上半年江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理复评通过项目名单

序	地区	工程名称	承建单位	监理单位	参建单位
1	房建	鹤山市硅能源产业园项目（首期）	中国建筑第八工程局有限公司	鹤山市工程建设监理有限公司	/
2	房建	祥和花园二期 13 座、14 座、15 座	鹤山市金诚建筑工程有限公司	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	/
3	房建	中兴汇房地产项目一期（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋）	广东聚源建设集团有限公司	鹤山市工程建设监理有限公司	广东中禧建设工程有限公司
4	房建	玖龙湾花园 3#、4#楼、8#、12#~14#、3#商业、二期地下室、三期地下室	恒洲建设集团有限公司	捷诚工程监理有限公司	/
5	房建	江门市中心医院新院区建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	广州市市政工程监理有限公司	/
6	房建	江门市恒富玉利食品有限公司厂房一、厂房二、办公楼、宿舍楼建设工程	广东大城建设集团有限公司	广东建设工程监理有限公司	/
7	房建	江门杜阮子绵村盘坑厂房建设项目—1 号厂房	万洋建设集团有限公司	东莞市建设监理有限公司	/
8	房建	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段~1#1~1#3 厂房、2#1~2#3 厂房、3#1~3#3 生活配套宿舍	中国建筑第四工程局有限公司	广东工程建设监理有限公司	/
9	房建	恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）	广州市市政集团有限公司	广东建设工程监理有限公司	广东英胜建筑工程有限公司
10	房建	江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程综合楼、心理门诊	广东省基础工程集团有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	广东雄顺建筑工程有限公司
11	房建	鹤山市生活垃圾资源化处理提质改造项目	广东顺元建设工程有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	/

(4) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	汕头市骏诚房地产有限公司	誉境阳光花园	358.10万元	2021年6月21日	总建筑面积：128850.84m ² ，2层地下室	约3.004亿元	建设工程造价	计划	2023年10月	汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧
								实际	2024年4月	
2	深圳市凯丰实业有限公司	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程	60.20万元	2021年5月	建筑面积35000m ² ，地上4层，地下3层	约0.1847亿元		计划	2022年4月	深圳光明区光明大道与观光路交汇处
								实际	2021年11月	
3	佛山市南海区龙光骏慧房地产有限公司	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目	170.15万元	2021年7月	总用地面积约25029.86m ² ，总建筑面积约73851.94m ²	约1.309亿元		计划	2023年8月	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地
								实际	2023年8月	

注1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

广东省职称证书

姓名: 逯仁河

身份证号: 13040219741018155X



职称名称: 高级工程师

专业: 施工管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月14日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会


证书编号: 2303001118164

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00468965
中华人民共和国住房和城乡建设部	

 注册号: 44017338 姓名: 温仁河 性别: 男 出生日期: 1974 年 10 月 12 日	3 注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位: 深圳市大众工程管理咨询有限公司 有效期至: 2020 年 07 月 05 日 持证人签名:  发证日期: 2011 年 07 月 05 日
--	--

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为 中勘监理有限公司 No. 00348282 认定机关 (盖章) 2020 年 07 月 06 日	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2020 年 07 月 06 日 No. 01114822 认定机关 (盖章) 2020 年 06 月 07 日
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2020 年 07 月 06 日 No. 00593557 认定机关 (盖章) 2020 年 5 月 21 日	粘贴处

执业印章  	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为 博成工程勘察有限公司 No. 00580440 认定机关 (盖章) 2021 年 4 月 8 日
	粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：逯仁河 社保电脑号：2320942 身份证号码：13040219741018155X 页码：1
参保单位名称：捷诚工程监理有限公司深圳分公司 单位编号：30439742 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2021	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2022	01	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2022	02	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2022	03	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2022	04	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2
2022	05	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	06	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	07	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	08	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2022	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92
2023	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92
2023	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92
2023	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92
2023	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92
2023	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2023	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	04	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	05	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	06	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2024	07	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2024	08	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2024	09	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2024	10	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2024	11	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
合计			54080.0	28160.0			19904.0	7040.0			1676.0		1239.04	406.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3313e4ca ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30439742 单位名称 捷诚工程监理有限公司深圳分公司



誉境阳光花园

房产—工程服务类

合同编号: ST-P0370-0001-GC-202106-026

汕头誉境阳光花园项目
《建设工程监理服务合同》

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

JC-2021-GC009

工程名称: 汕头誉境阳光花园项目监理工程

LOGAN

龙光

工程地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

委托单位: 汕头市骏诚房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

签订日期:

2021.6.21

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 汕头市骏诚房地产有限公司

法定代表人: 王泽权

地址: 汕头市时代广场龙光世纪大厦 2108 号房之四

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供汕头誉境阳光花园项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 汕头誉境阳光花园 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧
3. 项目规模: 详见合同清单

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 包括土 (石) 方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气 (含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2020 年 12 月 25 日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共 34 个月;共计 432 总日人次数(每月按 30 个日历天计算);入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天),该 90 天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2---附件 7 要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价 10.84 元/平方米(含税),暂定监理建筑面积 33.04 万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币 3,581,000.00 元(大写:叁佰伍拾捌万壹仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币 3,378,301.89 元,增值税率为 6%,增值税额为人民币 202,698.11 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

- 2-5.《工程样板引路制度》
- 2-6.《工序检查一览表》
- 2-7.《实测实量操作指引》
- 2-7-1《实测实量一户一表档案(土建1——砼、砌筑工程)》(表样)
- 3.《监理部工作考核》
- 4.《监理部现场人员配备表》
- 5.《工程质量评估奖惩制度》
- 6.《监理单位管理人员变更申请表》
- 7.《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分,与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方:汕头市骏诚房地产有限公司

乙方:捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

合同签订时间:2021年6月21日

合同签订地点:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：_____ 誉境阳光花园（一期）

验收日期：_____ 2023 年 4 月 27 日

建设单位（盖章）：_____ 汕头市骏诚房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	誉境阳光花园（一期）				
工程地点	中阳大道南侧、武夷山路西侧	建筑面积	128850.84m²	工程造价	30036.245万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：14/18/32/33 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440507202103120101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202106号		
建设单位	汕头市骏诚房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭剑明
副组长	银立波、逯仁河、许锐、谢锦荣、邓凯迪
组员	黄燕群、陈为杰、陈逸、陈俊生、颜全铨、李瑾博、郑柠子、郑凯欣、黄群生、王达秋、李超、刘梓健、卢雪君、王桂萍、董凯锋、吴思敏、陈佳权、陈钦铭、蔡逸枫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭剑明	银立波、谢锦荣、邓凯迪、陈逸、陈俊生、郑凯欣、黄群生、颜全铨、李瑾博、董凯锋、刘梓健、莫楚杰、李超、陈佳权、陈钦铭
建筑设备安装工程	许锐	黄燕群、陈为杰、蔡逸枫
工程质控资料	逯仁河	王桂萍、王达秋、卢雪君、郑柠子、吴思敏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：


GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭剑明	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郭剑明
2	黄燕群	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（水电）工程师	工程师	黄燕群
3	邓凯迪	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	邓凯迪
4	陈逸	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈逸
5	陈俊生	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈俊生
6	颜全铨	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	颜全铨
7	李瑾博	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	李瑾博
8	郑柠子	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位资料员	/	郑柠子
9	许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	许锐
10	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	谢锦荣
11	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	逯仁河
12	郑凯欣	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	专业监理工程师	郑凯欣
13	黄群生	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	助理工程师	黄群生
14	王达秋	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	王达秋
15	李超	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	李超
16	刘梓健	捷诚工程监理有限公司	监理单位监理员	/	刘梓健
17	卢雪君	捷诚工程监理有限公司	监理单位资料员	/	卢雪君
18	银立波	龙光工程建设有限公司	施工单位项目负责人	一级建筑建造师	银立波
19	王桂萍	龙光工程建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	王桂萍
20	陈为杰	龙光工程建设有限公司	专业（机电）负责人	工程师	陈为杰
21	董凯锋	龙光工程建设有限公司	专业（土建）负责人	/	董凯锋
22	莫楚杰	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	莫楚杰
23	吴思敏	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	吴思敏
24	陈佳权	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	陈佳权

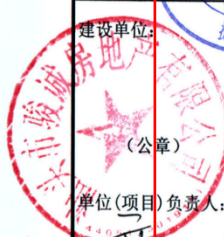
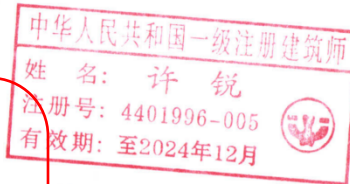


* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，各参建单位一致同意验收，合格。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年4月27日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年4月27日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年4月27日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年4月27日

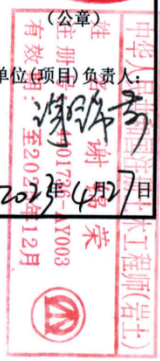


勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年4月27日



光明玖龙台项目三期商业公区装修工程

房产—工程服务类

合同编号:

玖龙台三期项目 《商业及酒店装修工程监理服务合同》

工程名称: 玖龙台三期商业及酒店装修工程监理服务

工程地点: 深圳光明区光明大道与观光路交汇处

委托单位: 深圳市凯丰实业有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 2021年5月



玖龙台三期项目 《商业及酒店装修工程监理服务合同》

发包单位 (以下简称甲方): 深圳市凯丰实业有限公司

法定代表人: 沈沛勇

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N23 区海秀路 23 号龙光世纪大厦 1 栋 A 座 22 楼

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供玖龙台三期项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 玖龙台三期 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 深圳光明区光明大道与观光路交汇处
3. 项目规模: \

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 酒店及商业二阶段精装工程。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于精装工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气 (含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气 (含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2021年8月1日开工至本项目装修工程完成(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目酒店及商业开业;暂定监理服务期共8个月;共计总日人次数(每月按30个日历天计算);开业后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2—附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,商业及酒店精装工程监理费用按综合包干单价,监理总价(含税)暂定为小写:人民币602000.00元(大写:陆拾万零贰仟元)。其中:不含增值税总价为人民币567924.53元,增值税率为6%,增值税额为人民币34075.47元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外,在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下,甲方设置元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比,获取质量优秀奖

(市优、省优、鲁班奖)的,本奖金一次性于颁奖之后,十个工作日内乙方提供相应发票后支付;若本项目未获当地建设主管部门评奖的,则甲方不支付任何奖金。

3. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素,除因甲方原因导致监理日人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期顺延超过 90 天(除法定节假日外的日历天)、或施工许可证面积与本合同签约面积有差异,否则本监理费用总价不予调整。

4. 总监必须全过程驻场(如监理面积变化在±5%以内(含±5%),本合同附件 8《监理人员进场计划及报价分析》中各阶段专业监理工程师及监理员数量均不调整。如监理面积变化超过±5%,则超过 5%以外的部分按比例调整)。

5. 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排,乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次数安排应达到本合同附件 8《监理人员进场计划及报价分析》中内容约定的要求。

六、付款方式与费用结算

1. 付款方式

(1) 监理费用的月支付:每月进度款以合同暂定总价/合同工期(按月计)*80%计算,每月 20 日由乙方申报当月(上月【20】日至本月【19 日】)监理费用并提供相应资料等送报甲方。

(2) 监理费用甲方支付至暂定监理费总价的 80%时,暂停向乙方支付监理费用。

(3) 自本项目竣工验收合格,甲、乙双方办理监理费用的结算后,自双方达成结算一致意见之日起 15 个工作日内,甲方付至结算价的 97%,留结算价的 3%作为监理工作保证金于甲方处。

(4) 监理工作保证金的支付:自本项目第一次集中交付之日起满 1 年后 15 个工作日内,甲方一次性无息支付 50%给乙方;自本项目第一次集中交付之日起满 2 年后 15 个工作日内,甲方一次性支付剩余的 50%给乙方(不计利息)。保修金的支付乙方同意甲方会同本项目物业管理公司共同视工程质量保修情况而定。

(5) 乙方每次申请付款前,应向甲方提供等额含税 6%的增值税专用发票,并报送相应款项的工作完成情况的报表资料。

若乙方未按时提供等额有效的发票和报表资料给甲方,导致甲方付款逾期的,甲方不承担逾期付款的违约责任。

(6) 本合同的进度款【结算阶段的结算余额(含质量保修金)除外】可采用供应链保理支付方式,包括但不限于银行保理、商业保理、再保理、P2P 保理、供应链 ABS 以及流动资

5. 《工程质量评估奖惩制度》
6. 《监理单位管理人员变更申请表》
7. 《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市凯丰实业有限公司
法定代表人或授权代表：_____



乙方：捷诚工程监理有限公司
法定代表人或授权代表：_____



合同签订时间：____年____月____日

合同签订地点：_____

单位（子单位）竣工验收报告

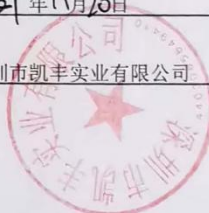
GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：光明玖龙台项目三期商业公区装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道与观光路交汇处	建筑面积	35000m²	工程造价	1847.1 67166 万元
结构类型	/	层数	地上：4 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	2021-1234	监理许可证号	E144023741-4/1		
开工日期	2021年07月15日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】077号		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市润景装饰工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子健
副组长	通仁河、陈波、秦秋安、宋立恒
组员	党魏、谢余、陈日星

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	刘杨	陈立、刘景辉、白俊勇、李志毅、郭磊、马飞
电气	王杰	刘荣克、叶毅春、林学贤、顾杰明
工程质控资料	雷雅琴	刘江龙、黄伟俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 子设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘子健	深圳市凯丰实业有限公司	项目经理		刘子健
2	刘杨	深圳市凯丰实业有限公司	土建工程师		刘杨
3	王杰	深圳市凯丰实业有限公司	机电工程师		王杰
4	雷雅琴	深圳市凯丰实业有限公司	资料员		雷雅琴
5	宋立恒	北京优高雅装饰工程有限公司	设计师		宋立恒
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监	高级	逯仁河
7	陈波	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		陈波
8	党巍	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		党巍
9	谢余	捷诚工程监理有限公司	监理员		谢余
10	陈立	捷诚工程监理有限公司	监理员		陈立
11	刘景辉	捷诚工程监理有限公司	监理员		刘景辉
12	秦秋安	深圳市润景装饰工程有限公司	技术负责人		秦秋安
13	陈日星	深圳市润景装饰工程有限公司	项目经理		陈日星
14	白俊勇	深圳市润景装饰工程有限公司	项目技术负责人		白俊勇
15	李志毅	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		李志毅
16	郭磊	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		郭磊
17	马飞	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		马飞
18	刘荣克	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		刘荣克
19	林学贤	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		林学贤
20	叶毅春	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		叶毅春
21	顾杰明	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		顾杰明
22	刘江龙	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		刘江龙
23	黄伟俊	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		黄伟俊
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



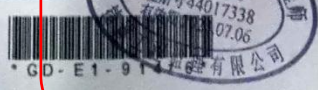
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总工程师: 刘永健	单位(项目)负责人: 陈日星	单位(项目)负责人: 宋立恒	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2021〕第 0225 号

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 11 月 26 日申请玖龙台三期裙房商业综合楼室内装修工程（地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区观光路与光明大道交汇处南侧；建筑面积：32986 m^2 ）消防验收（受理凭证文号：G10A00012111260001）。

该工程位于深圳市光明区凤凰街道东坑社区观光路与光明大道交汇处南侧，所在主体建筑高度：189.25m，层数：地上 44 层，地上建筑面积：290597.53 m^2 ，地下 3 层，地下建筑面积：81147.73 m^2 ，耐火等级：一级；本次申报装修范围：裙房商业地下二层至地上四层公共区域，装修面积：32986 m^2 ，使用功能：商业公共区域；设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。



佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目

佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目
目监理服务工程合同

合同编号:

发包人: 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

承包人: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 二〇二一年七月

委托单位（以下简称甲方）：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北 84 号越秀星汇云锦广场 1 区 2 座 19 楼

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：佛山市禅城区湖景路 8 号 1 区四十一座 P2 号 2 楼 211 室

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务工程
2. 项目地点：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段
3. 项目规模：总用地面积约 25029.86 m²，总建筑面积约 73851.94 m²

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - （1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - （2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - （3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - （4）项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：佛山市南海区光骏惠房地产有限公司（盖章） 乙方：捷诚工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2021 年 ____ 月 ____ 日

合同签订地点：广东佛山 _____

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园8栋（垃圾收集站）		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	60.03m ² , 地上1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	公建		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260601		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>一级注册建筑师</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>退仁河</p> <p>注册号: 44017338</p> <p>有效期至: 2026.07.06</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>

GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>玖里熙园8栋（垃圾收集站）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年8月25日</p>		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰



* GD - E1 - 916 / 3 *

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园8栋(垃圾收集站)

工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0593),根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园7栋（文化活动室）		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	600.78 m ² / 地上2层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		






* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 2024年7月31日 项目负责人(签字): 何辉祥 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥 2023年8月24日 (公章)
设计单位意见	合格 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 至2025年6月 项目负责人(签字): 罗莉 注册土木工程师(签名并盖执业章): 罗莉 2023年8月24日 (公章)
施工单位意见	合格 姓名: 李志德 注册号: 4401996-012 有效期至: 至2025年06月 项目负责人(签字): 李志德 注册土木工程师(签名并盖执业章): 李志德 2023年8月24日 (公章)
验收意见	合格 技术负责人(签字): 张柯生 项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生 2023年8月24日 (公章)
监理单位意见	合格 总监理工程师: 梁仁河 (签字并盖注册章) 2023年8月24日 (公章)
建设单位意见	合格 单位(项目)负责人(签字): 林 2023年8月24日 (公章)



GD-E1-916/3 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收备案文件目录	<div>1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表</div> <div>2. 单位（子工程）工程竣工报告</div> <div>3. 建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4. 施工图设计文件审查合格书</div> <div>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6. 勘察文件质量检查报告</div> <div>7. 设计文件质量检查报告</div> <div>8. 单位工程质量评估报告</div> <div>9. 规划验收合格证</div> <div>10. 消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11. 环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12. 建筑工程质量保修书</div> <div>13. 住宅质量保证书</div> <div>14. 住宅使用说明书</div> <div>15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录</div> <div>16. 单位（子工程）工程竣工验收报告</div> <div>17. 法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
备案意见	<div>玖里熙园7栋（文化活动室）工程的竣工验收备案文件已于</div> <div>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</div> <div></div> <div>2023年8月25日</div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD-E1-916/3 *



备案机关处理意见:

经核查，位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园7栋（文化活动室）

_____工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0592), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



2023 年 8 月 25 日



* GD - E1 - 916 / 4 *

5.6 抄

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园5栋、6栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	23690.52 m ² / 地上20层 ; 地下室3967.59 m ² / 地下1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商住住宅		
开工日期	2021年8月31日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202108310501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理单位甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期至: 2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 何辉祥</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>2023年8月24日</p>	<p>合格</p> <p>2023年8月24日</p>
	设计单位意见	<p>合格</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): 罗莉</p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): 李志德</p> <p>有效期至: 2025年06月</p> <p>2023年8月24日</p>	<p>合格</p> <p>2023年8月24日</p>
	施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): 张柯生</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生</p> <p>2023年8月24日</p>	<p>合格</p> <p>2023年8月24日</p>
	监理单位意见	<p>合格</p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章): 温仁河</p> <p>注册号: 44017338</p> <p>有效期至: 2026.07.06</p> <p>总监监理工程师: 温仁河</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2023年8月24日</p>	<p>合格</p> <p>2023年8月24日</p>
	建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 杨</p> <p>2023年8月24日</p>	<p>合格</p> <p>2023年8月24日</p>

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表2. 单位（子工程）工程竣工报告3. 建筑工程施工许可证或开工报告4. 施工图设计文件审查合格书5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 勘察文件质量检查报告7. 设计文件质量检查报告8. 单位工程质量评估报告9. 规划验收合格证10. 消防验收合格意见书或备案文件11. 环保验收认可文件或者准许使用文件12. 建筑工程质量保修书13. 住宅质量保证书14. 住宅使用说明书15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录16. 单位（子工程）工程竣工验收报告17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>玖里熙园5栋、6栋 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <p>（公章） 2023年8月25日</p>		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园5栋、6栋

工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0121),根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园2栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	15144.44 m ² / 地上18层 ; 地下3931.05 m ² / 地下1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人(签字): 何辉祥 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥 2023年8月24日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 2024年12月31日 广州工程勘察院有限公司 (公章)
	设计单位意见	合格 项目负责人(签字): 罗莉 注册建筑师(签名并盖执业章): 罗莉 注册结构工程师(签名并盖执业章): 李志强 2023年8月24日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 2025年06月 建筑设计有限公司 (公章)
	施工单位意见	合格 技术负责人(签字): 张柯生 项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生 2023年8月24日 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张柯生 注册号: 1442017201739569(00) 有效期至: 2025年06月 广东省第二建筑工程有限公司 (公章)
	监理单位意见	合格 总监理工程师: 温仁河 (签字并盖注册章): 温仁河 2023年8月24日 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 温仁河 注册号: 44017338 有效期至: 2025年07月06日 捷诚工程监理有限公司 (公章)
	建设单位意见	合格 单位(项目)负责人(签字): 杨 2023年8月24日 捷诚工程监理有限公司 (公章)

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>玖里熙园2栋 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <p>（公章） 2023年8月25日</p>		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园2栋

工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0191), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案!



* GD - E1 - 916 / 4 *

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园1栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	13162.52m ² 、地上20层，地下室3914.03m ² /1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2027年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 何辉祥</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>2023年8月24日</p> <p>(公章)</p>
	设计单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): 罗莉</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李思德</p> <p>2023年8月24日</p> <p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 张柯生</p> <p>注册号: 4401996-S006</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> <p>项目负责人(签字): 张柯生</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生</p> <p>2023年8月24日</p> <p>(公章)</p>
	监理单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 通仁河</p> <p>注册号: 44017338</p> <p>有效期: 至2026.07.06</p> <p>总监理工程师: 通仁河</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2023年8月24日</p> <p>(公章)</p>
	建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 杨</p> <p>2023年8月24日</p> <p>(公章)</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>玖里熙园1栋</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>2023年8月25日</p>		
备案机关负责人	家周	备案经受人	罗钰莹



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园1栋

工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0590), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

(5) 拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标准保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	逯仁河	本科	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00466365	26 年	按合同
2	安全监理工程师	戴海青	专科	中级工程师	土木工程	注册安全工程师	建筑工程	20201104644000001493	8 年	按合同
3	专业监理工程师	陈坚炜	专科		工程造价	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B22010172	6 年	按合同
4	专业监理工程师	党魏	专科	中级工程师	建筑工程技术	专业监理工程师	机电安装工程、市政公用工程	B22030067	3 年	按合同
5	驻预制厂监理员	陈宏志	专科		建筑工程管	监理员	房屋建筑工程、机电	C22110550	3 年	按合同

					理		安装工程			
6	监理员	陈鸿飞	专科		建筑工程	监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	C21030217	3 年	按合同
7	监理员	王世财	专科		工程管理	安全员	房屋建筑工程、机电安装工程	A22030245	5 年	按合同
8	资料员	陈剑光	专科		建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20050249	8 年	按合同
..										

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	逯仁河	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2020年7月	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	26年	监理服务工作年限	8年	投标人企业工作年限	3年	技术特长			
国家注册监理工程师注册号	00466365			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	JL00230331			登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号	一建： 粤 1442020202103616			注册专业	市政公用工程				
主要工作经历									
建设单位	项目名称		监理酬金		开、竣工日期		在建或已完		工程质量
深圳市龙光骏博房地产有限公司	南山 T501-0101 宗地项目基坑支护工程		7101585.00		20210922—		在建		
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	龙光玖钻 09 地块、11 地块项目天井改造工程		630000.00		20201113—20220820		完工		合格
汕头市骏诚房地产有限公司	誉境阳光花园		3581000.00		20210312—202330427		完工		合格
佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目		1701476.67		202106—20230824		完工		优良
深圳市凯丰实业有限公司	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程		602000.00		2021715—20211120		完工		合格
东莞市润合房地产有限公司	万象府		20,773,350.00		20191119—2022330		完工		优良

中海深圳房地产开发有限公司	中海民治A808-0020项目	7,789,683.40	20201130—20211220	完工	合格
观澜街道办事处	观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	697687.00	2017227—20171231	完工	合格
深圳市人才安居集团有限公司	平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程	459389.79	201861—2019430	完工	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第七幼儿园园舍拆除重建工程	423900.00	2017101—2019630	完工	合格
深圳市新安街道办事处	尖岗山-大井山生态公园（一期）	4725272.89	20161225—20180817	完工	合格
广东深汕投资控股集团有限公司	深汕特别合作区文体中心工程	1216000.00	20171214—20190227	完工	合格

广东省职称证书

姓 名: 逯仁河

身份证号: 13040219741018155X



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月14日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001118164

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00468965

注册专业
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有
限公司

有效期限 2020 年 07 月 06 日

持证人姓名

注册号 44017338

姓名 郑仁河

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 18 日

发证日期 2020 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
中海咨询有限

No. 00346202

认定机关 (签章)
2020 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录

有效期至
2026 年 07 月 06 日

No. 01114822

认定机关 (签章)
2023 年 06 月 07 日

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
唐诚工程勘察检测公司

No. 00593557

认定机关 (签章)
2020 年 5 月 21 日

粘贴处



成人高等教育

毕业证书



学生 逯仁河 性别 男，一九七四年 十月十八 日生，于二〇一八年 三 月
至 二〇二〇年 七 月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975202005002074

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

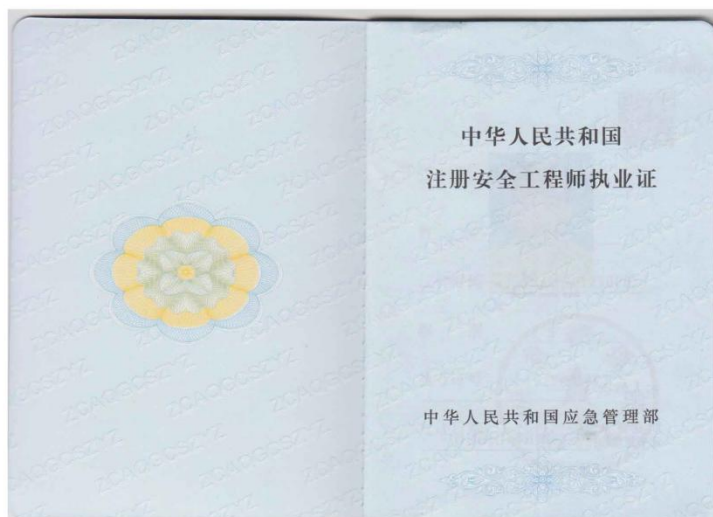
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 逯仁河 社保电脑号: 2320942 身份证号码: 13040219741018155X 页码: 1
参保单位名称: 捷诚工程监理有限公司深圳分公司 单位编号: 30439742 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2021	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4
2022	01	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	02	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	03	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	04	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52
2022	05	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	06	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	07	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	08	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2022	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2024	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	08	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			54090.0	28160.0			19904.0	7040.0			1676.0			1239.0	405.32	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624f3313e4ca) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30439742 单位名称 捷诚工程监理有限公司深圳分公司





普通高等学校

毕业证书



学生 戴海青 性别 男，一九九〇 年十二月 三十 日生，于二〇〇九
年九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

（Signature of the President/Dean）

证书编号：105551201305690319

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴海青

社保电脑号：636099887

身份证号码：432503199012300035

页码：1

参保单位名称：捷诚工程监理有限公司深圳分公司

单位编号：30439742

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	30439742	3000.0	480.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	30439742	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	30439742	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	30439742	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	30439742	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30439742	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30439742	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30439742	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30439742	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17584.79	9100.24			14764.59	5101.36			758.54			273.78		242.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a80a40fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30439742
单位名称
捷诚工程监理有限公司深圳分公司



普通高等学校

毕业证书



学生 陈坚炜 性别男，一九九三年 八 月 十 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：杨生

证书编号：142681201506000101

二〇一五 年 六 月 三十 日

姓名 陈坚炜

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 10 日

住址 广东省汕头市金平区大华
街道花园路1号1座502房



公民身份号码 440508199308102638



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2021.03.15-2041.03.15

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：陈坚炜

性 别：男

身份证号：440508199308102638

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B22010172

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025 年 1 月 3 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022 年 1 月 4 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈坚炜
证件号码：440508199308102638
该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160201	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160201	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160201	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



中等职业学校
毕业证书



证书编号: B1018409

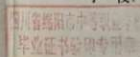
学生 党 魏 性别 男, 1992 年
02 月 16 日出生, 于 2007 年 9 月
至 2010 年 6 月在本校

数控技术应用 专业

学习, 学制 叁 年, 已经学完教学计
划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 长: 李仲权

学 校:



二〇一〇年六月十六日

四川省教育厅印制



广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：党魏

性 别：男

身份证号：510781199203166375

专 业 1：机电安装工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B22030067

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025 年 3 月 1 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023 年 2 月 8 日



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：党魏
性别：男
出生日期：1992年03月16日
身份证号：510781199203166375
工作单位：甘肃格友建筑工程有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：电气
评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会（民营企业专项评审）
评价方式：正常评审
评审时间：2023年04月22日
资格文号：兰建字〔2023〕87号
管理号：62202313140080



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>
打印时间：2023年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党魏 社保电脑号：626730624 身份证号码：510781199203166375 页码：1
 参保单位名称：捷诚工程监理有限公司深圳分公司 单位编号：30439742 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2021	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2021	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2021	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2022	01	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	02	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	03	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	04	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	05	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	06	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	07	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	08	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2023	01	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	02	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	03	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	04	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	05	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	06	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	07	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	08	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2023	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2023	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2024	01	30439742	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	02	30439742	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	03	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	08	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
合计				17707.26	9820.24			15852.21	5519.68			799.04			22.08	262.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a810ccct ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30439742 单位名称 捷诚工程监理有限公司深圳分公司



普通高等学校

毕业证书



学生 陈宏志 性别 男，二〇〇一年八月六日生，于二〇一九
年九月至二〇二二年六月在本校 建设工程管理
专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 长：广西生态工程职业技术学院（院）长：

证书编号：123441202206004372 二〇二二年六月二十日

SINGOMINGZ
姓名 陈宏志
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAIH
出生 2001 年 8 月 6 日
DIEGYOUQ
住址 广西北流市新丰镇观南村
至茂坡组5-2号



DUNGHIMNZ
SINHFWN HAIJIAJ
公民身份号码 450981200108063511

 中华人民共和国
居民身份证

CIEMPAT GHGVANH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.06.10-2029.06.10

广东省监理员培训证书

姓 名：陈宏志

性 别：男

身份证号：450981200108063511

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：机电安装工程

证书编号：C22110550

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025 年 11 月 20 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022 年 11 月 21 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈宏志
证件号码：450981200108063511
该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058:汕头市:捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



广东省监理员培训证书

姓名：陈鸿飞

性别：男

身份证号：445121199808154593

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：C21030217

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2027年3月10日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年8月8日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30

姓名 陈鸿飞

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 15 日

住址 广东省潮州市潮安区庵埠
镇中兴居委外文三万村许
厝巷6号



公民身份号码 445121199808154593



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈鸿飞
证件号码: 445121199808154593
该参保人在汕头市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200901	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200901	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200901	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110600525058: 汕头市: 捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在汕头市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-06-07, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



广东省安全员培训证书

姓 名： 王世财

性 别： 男

身份证号： 460027199707017612

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 机电安装工程

证书编号： A22030245

工作单位： 捷诚工程监理有限公司

有效期至： 2025 年 3 月 13 日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间： 2023 年 9 月 13 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王世勋** 性别 **男**，一九九七年七月一日生，于二〇一六年

九月至二〇二〇年七月在本校 **工程管理** 专业

四年制 **本科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华东交通大学** 理学院



校 长：**余双**

二〇二〇年七月十日

证书编号：**134311202005002886**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世财
参保单位名称：捷诚工程监理有限公司深圳分公司

社保电脑号：808527121
单位编号：30439742

身份证号码：460027199707017612
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	08	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2021	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2021	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2021	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2021	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4
2022	01	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	02	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	03	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	04	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52
2022	05	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	06	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	07	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	08	30439742	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2022	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52
2023	01	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	02	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	03	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	04	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52
2023	05	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	06	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	07	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	08	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	09	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52
2023	10	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2023	11	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2023	12	30439742	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52
2024	01	30439742	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	02	30439742	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	03	30439742	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	05	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	06	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	07	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	30439742	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
合计				17070.36	9496.56			15567.25	5400.12			747.78		272.04	883.48	256.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8124443 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30439742
单位名称
捷诚工程监理有限公司深圳分公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈剑光** 性别男，一九八八年十二月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业
(建造师)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：



Handwritten signature of the school official.

证书编号：139301201206002375

二〇一二年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈剑光

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 9 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西一早田洋东中路北六
横巷15号

公民身份号码 440582198812096758



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.03.04-2035.03.04

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：陈剑光

性 别：男

身份证号：440582198812096758

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B20050249

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2026 年 4 月 29 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023 年 9 月 14 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈剑光
证件号码：440582198812096758
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200301	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200301	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200301	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202402	110600525058	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202403	110600525058	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202404	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	10	
202405	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	10	
202406	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	10	
202407	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	20	
202408	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	20	
202409	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	20	
202410	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	20	
202411	110600525058	5000	750	0	400	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



(6) 拟投入监理仪器设备情况表：

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	回弹仪	HT-2225A 型	1 台	2024-12-31
2	建筑工程检测组合工具	JDC-D 型	1 套	2024-12-31
	每套包括： 1. 工程质量检测器		1 把	2024-12-31
	2. 对角检测尺		1 把	2024-12-31
	3. 模形尺		1 把	2024-12-31
	4. 百格网		1 张	2024-12-31
	5. 空鼓锤		1 把	2024-12-31
	6. 钢尖锤		1 把	2024-12-31
	7. 内外直角检测尺		1 把	2024-12-31
	8. 卷线盒		1 盒	2024-12-31
	9. 反光镜		1 把	2024-12-31
3	钢尺	5m	20 把	2024-12-31
4	钢尺	50M	1 把	2024-12-31

5	全站仪	DI2000+T160 0	1 台	2024-12-31
6	精密光学水准仪	WILD-ZL	1 台	2024-12-31
7	游标卡尺	1500MMX0.02	1 个	2024-12-31
8	螺旋测微仪	DL9326	1 个	2024-12-31
9	混凝土坍落度测定器	DT4A	1 个	2024-12-31
10	2m 检测直尺	2000×50× 25	5 台	2024-12-31
11	焊缝检测尺	KH45	3 台	2024-12-31
12	重锤（带线或量绳）		5 个	2024-12-31
13	比重计	FK-DPC100	3 个	2024-12-31
14	绝缘电阻测试仪	ZC25-3L500M G	2 台	2024-12-31
15	接地电阻测试仪	ZC25-3L (500 V)	2 台	2024-12-31
16	★光时反射仪	OTDR	1 台	2024-12-31
17	手持激光测距仪	VCHON	2 台	2024-12-31
18	钢筋探测仪	DELIXI	2 台	2024-12-31
19	湿度检测仪(木材)	BSIDE	2 台	2024-12-31

20	湿度检测仪(墙体)	WM310	2 台	2024-12-31
21	镀膜检测仪	BSIDE	1 台	2024-12-31
22	力矩扳手	75N	1 台	2024-12-31

(7) 企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	1679.8 万元	2501.8 万元	2080.8 万元
净利润	万元	-107.4 万元	7.7 万元	-32.8 万元

注: 投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件, 本表所列数据应与各附件中的数据相一致(附件涉及本表数据的, 请在附件中作出较为明显的标识, 如标注底色等)。

资产负债表（适用执行小企业会计准则的企业）

报送日期：2023-11-16

纳税人名称：捷诚工程监理有限公司

会小企01表

纳税人识别号：9144050719278489XM

税款所属期间：2021-10-01至2021-12-31

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,243,830.45	1,885,904.57	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	2,901,248.76	0.00
应收账款	4	10,248,014.97	336,750.07	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	522,224.42	10,567.65
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	-2,850,959.00	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	-119,740.37	0.00
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	3,303,732.81	10,567.65
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债：			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	9,640,886.42	2,222,654.64	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	3,303,732.81	10,567.65
固定资产原价	18	1,308,426.05	935,963.60				
减：累计折旧	19	397,758.78	326,598.40				
固定资产账面价值	20	910,667.27	609,365.20				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	10,500,000.00	5,000,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.01	0.01
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-3,252,179.13	-2,178,547.82
非流动资产合计	29	910,667.27	609,365.20	所有者权益（或股东权益）合计	52	7,247,820.88	2,821,452.19
资产合计	30	10,551,553.69	2,832,019.84	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	10,551,553.69	2,832,019.84

利润表（适用执行小企业会计准则的企业）

报送日期：2023-11-16

纳税人名称：捷诚工程监理有限公司

会小企02表

纳税人识别号：9144050719278489XM

税款所属期间：2021-10-01

至 2021-12-31

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	16,798,318.98	0.00
减：营业成本	2	14,366,615.69	0.00
税金及附加	3	37,454.59	0.00
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	3,450,488.26	0.00
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	-2,678.25	0.00
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-1,053,561.31	0.00
加：营业外收入	22	0.00	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	20,070.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-1,073,631.31	0.00
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-1,073,631.31	0.00

资产负债表（适用执行小企业会计准则的企业）

报送日期：2023-04-12

纳税人名称：捷诚工程监理有限公司

会小企01表

纳税人识别号：9144050719278489XM

税款所属期间：2022-01-01 至 2022-12-31 单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,322,920.09	2,243,830.45	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	3,788,401.32	2,901,248.76
应收账款	4	5,868,122.84	10,248,014.97	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	111,556.72	522,224.42
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	160,742.99	-2,850,959.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	-106,827.99	-119,740.37
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	3,793,130.05	3,303,732.81
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债：			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	10,351,785.92	9,640,886.42	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	3,793,130.05	3,303,732.81
固定资产原价	18	1,308,426.05	1,308,426.05				
减：累计折旧	19	542,683.74	397,758.78				
固定资产账面价值	20	765,742.31	910,667.27				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	10,500,000.00	10,500,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.01	0.01
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-3,175,601.83	-3,252,179.13
非流动资产合计	29	765,742.31	910,667.27	所有者权益（或股东权益）合计	52	7,324,398.18	7,247,820.88
资产合计	30	11,117,528.23	10,551,553.69	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	11,117,528.23	10,551,553.69

利润表_年报（适用执行小企业会计准则的企业）

报送日期：2023-04-12

纳税人名称：捷诚工程监理有限公司

会小企02表

纳税人识别号：9144050719278489XM

税款所属期间：2022-01-01 至 2022-12-31

单位：元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	25,018,468.89	16,798,318.98
减：营业成本	2	21,207,401.22	14,366,615.69
税金及附加	3	158,880.25	37,454.59
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	3,600,730.23	3,450,488.26
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	-1,299.27	-2,678.25
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	52,756.46	-1,053,561.31
加：营业外收入	22	20,420.84	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	-3,400.00	20,070.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	76,577.30	-1,073,631.31
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	76,577.30	-1,073,631.31

资产负债表（适用执行小企业会计准则的企业）

会小企01表

纳税人识别号：9144060719278489XM

税款所属期起止：2023-01-01至2023-12-31

编制单位：捷诚工程监理有限公司

报送日期：2024-05-17

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	7,601,111.32	4,322,920.09	短期借款	31	0	0
短期投资	2	0	0	应付票据	32	0	0
应收票据	3	0	0	应付账款	33	6,058,284.54	3,788,401.32
应收账款	4	4,736,967.19	5,868,122.84	预收账款	34	0	0
预付账款	5	0	0	应付职工薪酬	35	0	0
应收股利	6	0	0	应交税费	36	109,272.74	111,566.72
应收利息	7	0	0	应付利息	37	0	0
其他应收款	8	100,008.03	160,742.99	应付利润	38	0	0
存货	9	0	0	其他应付款	39	-70,005.14	-106,827.99
其中：原材料	10	0	0	其他流动负债	40	0	0
在产品	11	0	0	流动负债合计	41	6,097,552.14	3,793,130.05
库存商品	12	0	0	非流动负债			
周转材料	13	0	0	长期借款	42	0	0
其他流动资产	14	0	0	长期应付款	43	0	0
流动资产合计	15	12,438,086.54	10,351,785.92	递延收益	44	0	0
非流动资产				其他非流动负债	45	0	0
长期债券投资	16	0	0	非流动负债合计	46	0	0
长期股权投资	17	0	0	负债合计	47	6,097,552.14	3,793,130.05
固定资产原价	18	1,308,426.05	1,308,426.05				
减：累计折旧	19	687,608.7	542,683.74				
固定资产账面价值	20	620,817.35	765,742.31				
在建工程	21	0	0				
工程物资	22	0	0				
固定资产清理	23	0	0				
生产性生物资产	24	0	0	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0	0	实收资本（或股本）	48	10,500,000	10,500,000
开发支出	26	0	0	资本公积	49	0.01	0.01
长期待摊费用	27	0	0	盈余公积	50	0	0
其他非流动资产	28	0	0	未分配利润	51	-3,538,648.26	-3,175,601.83
非流动资产合计	29	620,817.35	765,742.31	所有者权益（或股东权益）合计	52	6,961,351.75	7,324,398.18
资产总计	30	13,058,903.89	11,117,528.23	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	13,058,903.89	11,117,528.23

利润表_年报 (适用执行小企业会计准则的企业)

会小企02表

纳税人识别号: 9144050719278489XM

税款所属期起止: 2023-01-01至2023-12-31

编制单位: 捷诚工程监理有限公司

报送日期: 2024-05-17

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	20,807,954.94	25,018,468.89
减: 营业成本	2	18,124,496.33	21,207,401.22
税金及附加	3	75,522.89	158,880.25
其中: 消费税	4	0	0
营业税	5	0	0
城市维护建设税	6	0	0
资源税	7	0	0
土地增值税	8	0	0
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0	0
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0	0
销售费用	11	0	0
其中: 商品维修费	12	0	0
广告费和业务宣传费	13	0	0
管理费用	14	3,078,640.91	3,600,730.23
其中: 开办费	15	0	0
业务招待费	16	0	0
研究费用	17	0	0
财务费用	18	-7,826.02	-1,299.27
其中: 利息费用 (收入以“-”号填列)	19	0	0
加: 投资收益 (损失以“-”号填列)	20	0	0
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	21	-462,879.17	52,756.46
加: 营业外收入	22	140,518.39	20,420.84
其中: 政府补助	23	0	0
减: 营业外支出	24	5,722.25	-3,400
其中: 坏账损失	25	0	0
无法收回的长期债券投资损失	26	0	0
无法收回的长期股权投资损失	27	0	0
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0	0
税收滞纳金	29	0	0
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	30	-328,083.03	76,577.3
减: 所得税费用	31	0	0
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	32	-328,083.03	76,577.3

(8) 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致： 深圳市龙华安居有限公司

我方参加 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	捷诚工程监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	姚泽锋
	身份证号	440507198108170053
控股股东/投资人名称及出资比例	姚泽锋/出资比 80 %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	谢佩娜/出资比 20 %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 捷诚工程监理有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 姚泽锋 （签字或盖法人章）

2025 年 1 月 3 日

