

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	注册资本	600 万元 人民币	成立日期	2010 年 09 月 28 日
企业法人代表	郭斯微	企业性质		有限责任公司（自然人独资）	
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2			联系电话	0755-82554127
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳天邦建设工程顾问有限公司成立于 2010 年 9 月,注册资金 600 万元,注册地深圳市宝安区,具有独立法人资格,目前具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、电力工程监理乙级、工程造价咨询乙级资质。</p> <p>公司始终坚持以“守法、诚信、公正、科学”的准则执业,秉承“以人为本、客户至上”的服务理念,向客户提供优质服务。</p> <p>公司组织结构健全,人员配备合理,公司设行政事务部、财务管理部、总工办、市场经营部、工程监理部、招标代理部等六个职能部门;现有员工 105 人,其中国家注册监理工程师 38 人,注册造价工程师 5 人,一级建造师 3 人,一级结构工程师 1 人,所有监理人员全部持证上岗。其中高级职称 15 人,中级职称 45 人,具有技术职称人员所占企业员工总数的 76%。承担建设监理、项目策划、技术咨询工作的工程师绝大部分为全日制大专以上学历,具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践、造价咨询及招标代理经验,有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司根据项目特点配置电脑、打印机、传真机、扫描仪等现代化办公设备,主要用于各种信息和资料的收集整理及分析,各种报表、文件、资料的管理,同时公司建立项目与公司之间的局域网,以便项目与公司、项目与项目之间信息的交流。</p> <p>近年来公司监理已竣工项目,工程质量全部符合国家合格标准,公司招标代理及工程造价项目,公开公平公正,热情服务,深受业主信赖。公司连续四年获得广东省守合同重信用企业,所监理和招标代理的项目履约评价皆为良好及以上,监理施工的源城区南湖中路城市道路建设项目荣获二〇二〇年度河源市建设工程优质奖、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、楼村北片区全域景观提升项目团队成员尽职尽责,我单位被授予 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位,在新型冠状病毒肺炎疫情防控期间,我单位积极响应政府号召,参加大鹏新区临时发热门诊、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目,与疫情竞速,得到业主的通报表扬。通过公司成立以来的工程实践,公司已积累了丰富的建设经验,形成了完善的工作体系,为未来的发展奠定了坚实的基础。</p> <p>面对新的机遇与挑战,我公司仍坚持“诚实守信”的立业之本,秉承“以人为本、客户至上”的服务理念,努力创建精品工程,回报业主的信任,回报社会的关怀!</p>				
其他	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级				

投标人企业法人营业执照副本



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
9144030056275359XX



名 称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 郭斯微

成 立 日 期 2010年09月28日

住 所 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

市 场 监 督 管 理

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 07 月 05 日

市 场 监 督 管 理

投标人工程监理资质证书副本



企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0181074



# 工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级  
房屋建筑工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



资质等级的原始监理资质证书

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区上梅林梅林路2号现代化大厦(8F, 9F) 0904		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	100万元人民币		
营业执照注册号	440301104968066		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E244036126-4/1		
有效期	至2018年04月03日		
法定代表人	黄加	职务	法定代表人
单位负责人	黄加	职务	企业负责人
技术负责人	黄加	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2013 年 04 月 03 日  
No.EF 0097435

证 书 延 期	
有效期至 年 月 日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期至 年 月 日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期至 年 月 日	
核准机关(章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏
企业注册地址变更为: 深圳市宝安区新安街道龙井路东江康苑1栋901房 企业法定代表人变更为: 郭静璇 法定代表人 *****
 <p>变更核准机关(章) 2013 年 11 月 11 日</p>
企业主要负责人变更为: 任星科 工程师 *****
 <p>变更核准机关(章) 2014 年 10 月 10 日</p>
企业注册资本变更为: 600万 企业法定代表人变更为: 郭静璇 总经理 *****
 <p>变更核准机关(章) 2014 年 3 月 3 日</p>

## 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

序号	姓名	职务
1	李绍兵	注册监理工程师
2	王婷	注册监理工程师
3	王勇	注册监理工程师
4	韩力华	注册监理工程师
5	黄雅喜	注册监理工程师
6	吴承军	注册监理工程师
7	刘元丰	注册监理工程师
8	刘武实	注册监理工程师
9	侯捷	注册监理工程师
10	王焱旻	注册监理工程师
11	滕俊	注册监理工程师
12	姜鹏飞	注册监理工程师
13	李明强	注册监理工程师
14	郑黎平	注册监理工程师
15	刘茹冰	注册监理工程师
16	曹海保	注册监理工程师
17	庄伟文	注册监理工程师
18	彭志山	注册监理工程师
19	刘时光	注册监理工程师
20	韩平	注册监理工程师
21	余江	注册监理工程师
22	万淑霞	注册监理工程师
23	戴淮珠	注册监理工程师
24	邓楚生	注册监理工程师

25	吴晶	注册监理工程师
26	蒋斌	注册监理工程师
27	任宜和	注册监理工程师
28	陈云华	注册监理工程师
29	向伟	注册监理工程师
30	袁延芳	注册监理工程师
31	王斯鸣	注册监理工程师
32	陈科帆	注册监理工程师
33	林陆勋	注册监理工程师
34	王靖	注册监理工程师
35	郭斯微	注册监理工程师
36	谢芳	注册监理工程师
	合计人数	36



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码	9144030056275359XX	企业法定代表人	郭斯微
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴承军	420106196*****32	一级注册造价工程师	B11014400011260	土建
2	王婷	360102197*****23	一级注册造价工程师	B11024400019688	土建
3	王焱昊	420111196*****19	一级注册造价工程师	B11024400019793	土建
4	任宜和	321025196*****10	一级注册造价工程师	B11104400019101	土建
5	余江	510202196*****24	一级注册造价工程师	B11204400004250	土建
6	王怀铭	612401198*****5X	一级注册造价工程师	B11244400033800	土建
7	张宇飞	430421200*****57	二级注册建造师	粤2442023202312426	建筑工程
8	任宜和	321025196*****10	一级注册建造师	粤1442005200912438	建筑工程
9	任宜和	321025196*****10	一级注册建造师	粤1442005200912438	市政公用工程
10	王焱昊	420111196*****19	一级注册建造师	粤1442006200701672	机电工程
11	吴承军	420106196*****32	一级注册建造师	粤1442006200804370	建筑工程
12	刘元丰	420601197*****12	一级注册建造师	粤1442006200810250	建筑工程
13	李绍兵	430404196*****70	注册监理工程师	44001337	化工石油工程
14	李绍兵	430404196*****70	注册监理工程师	44001337	机电安装工程
15	王婷	360102197*****23	注册监理工程师	44002927	化工石油工程

共 85 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王婷	360102197*****23	注册监理工程师	44002927	机电安装工程
17	王勇	420623197*****10	注册监理工程师	44008464	房屋建筑工程
18	王勇	420623197*****10	注册监理工程师	44008464	市政公用工程
19	韩力华	360502196*****30	注册监理工程师	44010412	电力工程
20	韩力华	360502196*****30	注册监理工程师	44010412	化工石油工程
21	黄雅喜	350125197*****13	注册监理工程师	35004963	房屋建筑工程
22	黄雅喜	350125197*****13	注册监理工程师	35004963	市政公用工程
23	吴承军	420106196*****32	注册监理工程师	44006666	化工石油工程
24	吴承军	420106196*****32	注册监理工程师	44006666	市政公用工程
25	刘元丰	420601197*****12	注册监理工程师	44003165	化工石油工程
26	刘元丰	420601197*****12	注册监理工程师	44003165	机电安装工程
27	刘武实	430611196*****13	注册监理工程师	44011828	房屋建筑工程
28	刘武实	430611196*****13	注册监理工程师	44011828	市政公用工程
29	侯捷	430482197*****5X	注册监理工程师	36002748	房屋建筑工程
30	侯捷	430482197*****5X	注册监理工程师	36002748	市政公用工程

共 85 条

<
1
2
3
4
5
6
>
 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王焱旻	420111196*****19	注册监理工程师	44006613	电力工程
32	王焱旻	420111196*****19	注册监理工程师	44006613	化工石油工程
33	滕俊	430723198*****14	注册监理工程师	44015785	机电安装工程
34	滕俊	430723198*****14	注册监理工程师	44015785	市政公用工程
35	姜鹏飞	432325197*****78	注册监理工程师	44013977	机电安装工程
36	姜鹏飞	432325197*****78	注册监理工程师	44013977	市政公用工程
37	李明强	510702196*****19	注册监理工程师	44010223	电力工程
38	李明强	510702196*****19	注册监理工程师	44010223	市政公用工程
39	郑黎平	362323199*****18	注册监理工程师	44019616	机电安装工程
40	郑黎平	362323199*****18	注册监理工程师	44019616	市政公用工程
41	刘茹冰	440306196*****21	注册监理工程师	44003486	房屋建筑工程
42	刘茹冰	440306196*****21	注册监理工程师	44003486	市政公用工程
43	曹海保	310110196*****33	注册监理工程师	11013251	房屋建筑工程
44	曹海保	310110196*****33	注册监理工程师	11013251	市政公用工程
45	庄伟文	350628198*****18	注册监理工程师	35010529	房屋建筑工程

共 85 条

<
1
2
3
4
5
6
>
 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	庄伟文	350628198*****18	注册监理工程师	35010529	市政公用工程
47	彭志山	432325196*****39	注册监理工程师	44016767	电力工程
48	彭志山	432325196*****39	注册监理工程师	44016767	市政公用工程
49	刘时光	430681196*****11	注册监理工程师	44021534	电力工程
50	刘时光	430681196*****11	注册监理工程师	44021534	市政公用工程
51	韩平	342622198*****97	注册监理工程师	44021750	房屋建筑工程
52	韩平	342622198*****97	注册监理工程师	44021750	市政公用工程
53	余江	510202196*****24	注册监理工程师	44006691	化工石油工程
54	余江	510202196*****24	注册监理工程师	44006691	机电安装工程
55	万淑霞	360111196*****60	注册监理工程师	44024482	电力工程
56	万淑霞	360111196*****60	注册监理工程师	44024482	房屋建筑工程
57	戴准珠	340604196*****33	注册监理工程师	44024483	房屋建筑工程
58	戴准珠	340604196*****33	注册监理工程师	44024483	市政公用工程
59	邓慧生	430621197*****15	注册监理工程师	44027436	电力工程
60	邓慧生	430621197*****15	注册监理工程师	44027436	房屋建筑工程

共 85 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
 前往 [4](#) 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴晶	320303196*****12	注册监理工程师	44028318	电力工程
62	吴晶	320303196*****12	注册监理工程师	44028318	化工石油工程
63	蒋斌	430528197*****56	注册监理工程师	51009899	房屋建筑工程
64	蒋斌	430528197*****56	注册监理工程师	51009899	市政公用工程
65	任宜和	321025196*****10	注册监理工程师	44009911	房屋建筑工程
66	任宜和	321025196*****10	注册监理工程师	44009911	市政公用工程
67	陈云华	430404196*****37	注册监理工程师	44004644	化工石油工程
68	陈云华	430404196*****37	注册监理工程师	44004644	机电安装工程
69	向伟	511227198*****59	注册监理工程师	44033903	电力工程
70	向伟	511227198*****59	注册监理工程师	44033903	市政公用工程
71	袁延秀	420682198*****15	注册监理工程师	44034127	房屋建筑工程
72	袁延秀	420682198*****15	注册监理工程师	44034127	化工石油工程
73	王斯鸣	360222198*****39	注册监理工程师	44038430	电力工程
74	王斯鸣	360222198*****39	注册监理工程师	44038430	市政公用工程
75	陈科帆	430725199*****93	注册监理工程师	44043688	化工石油工程

共 85 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
 前往 [5](#) 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈科帆	430725199*****93	注册监理工程师	44043688	机电安装工程
77	林陆勳	445224197*****16	注册监理工程师	44015579	电力工程
78	林陆勳	445224197*****16	注册监理工程师	44015579	市政公用工程
79	王靖	522625199*****14	注册监理工程师	44044772	电力工程
80	王靖	522625199*****14	注册监理工程师	44044772	机电安装工程
81	郭斯微	422202198*****23	注册监理工程师	44045246	化工石油工程
82	郭斯微	422202198*****23	注册监理工程师	44045246	机电安装工程
83	谢芳	430922198*****23	注册监理工程师	44045490	房屋建筑工程
84	谢芳	430922198*****23	注册监理工程师	44045490	市政公用工程
85	柳青	420106196*****21	一级注册结构工程师	4403612-S002	--

共 85 条

企业业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	项目规模	竣工时间
1	宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标 监理	深圳市宝安区 水务局	648.1232	对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。总投资额:203267.7 万元。	2024.12.4
2	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程 (监理)	深圳市大鹏新区 建筑工务署	465.3251	对大鹏新区正本清源漏补缺、排水管网进小区、排水管渠修复。总投资 28818.78 万元。	2024.1.29
3	楼村北片区全域景观提升项目(监理)	深圳市光明区 城市管理和综合执法局	340.053	道路全长约 8.93 公里,总面积约 43.72 万 m <sup>2</sup> ,其中建筑立面提升 27.40 万 m <sup>2</sup> ,绿化及景观提升 16.32 万 m <sup>2</sup> 。总投资 25746.52 万元。	2023.4.14
4	光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程监理	深圳市光明区 马田街道办事处	254.07	马田办事处下属 8 个社区共 26 个城中村,设计雨污水管道总长 26.38Km。总投资 14462 万元。	2020.11.20
5	沙井街道“十大品质工程”(切块管理项目)-沙井街道路网修缮工程(监理)	深圳市宝安区 沙井街道办事处	236.907718	包含 34 个子项目、涉及 20 条市政道路及 14 处小区内部道路综合整治改造工程。总投资 15552.44 万元。	2020.9.3

①宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

## 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349006001  
标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理  
建设单位：深圳市宝安区水务局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
中标价：648.123200万元  
中标工期：/  
项目经理(总监)：傅延仲



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：傅延仲



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-11-01



查验码：4503854613467093

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022180

工程编号:

合同编号: CZ134-JL-002期:

已核,  
深圳市

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市宝安区水务局\_\_\_\_\_

受托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳天邦建设工程顾问有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：傅延仲，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整（¥6481232.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				617.2602	30.8630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区水务局  
(盖章)



住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

*王正华*

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

经办人：*李正礼*

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(盖章)



住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙  
井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

*郭斯微*

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(二期)市政施工

建设单位(公章)： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年12月4日

发出日期： 2024年12月4日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）E标段施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	39907.334204（万元）
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-008
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅阁、铁岗大厦、香堤湾花园、碧湾碧庭、俊景园、天福华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	铂寓轩、碧湾雅园、华海澜湾、幸福港湾御品居、宝和苑、乐园小区、康和园、康华庭、招商皇岭花园、山海上一期、碧湾新苑、城市峰尚花园、松茂御龙湾一、二期、海语湾湾、中熙漫山花园、坪洲新村二三期、中熙香筑山花园、76 区富景门、幸福港湾尚品院、畔山美苑、荣和新城、翠景居、锦明花园、锦苑居、瑞尚居、中海九号公馆、丽景城、云邸公馆、雅乐居、后瑞华庭、幸福小区、云晓公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪湾湾湾、圣源华庭、横城西岸、锦悦花园、碧海湾通城二期、碧海湾通城四期、碧海湾通城五期、碧海湾通城一期、碧海湾通城三期、碧海湾通城六期、中熙前海湾中海金湾公馆、中海金湾公馆（二期）、流塘壹基大厦、流塘大厦、东方雅苑、中熙湾云花园、蚝业雅苑、御悦尚园、山海上一期（二期）、国悦花园、海语新村、坪洲新村一期、御龙居、玉湖湾花园、首城滨海花园（二期）、首城滨海花园（一期）、万安公寓、中熙御云花园、其乐华庭、富苑园、湾美花园、领誉华府、源科华府、鹤州豪庭、中信领悦、领翔华府、南航明珠花园、领秀花园、金达花园、怡富花园、西乡安居富园	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具，资料齐全		
工程竣工报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
勘查质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，栢城西岸，铂寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海雅园，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华庭，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），周成花园，香堤湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑰园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给排水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格；                  (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；                  (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；                  (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的	设备安装	<p>(一) 本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求；                  (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；                  (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；                  (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
参加验收单位意见	<p>深圳市宝安区水务局                  项目负责人：                  2024年12月04日</p>	<p>监理单位                  邦聚平                  注册号 44019616                  有效期至 2025.02.24                  2024年12月04日</p>	<p>施工单位                  张元                  粤1442018201906253(00)                  有效期至: 2026.04.20                  2024年12月04日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位                  2024年12月04日</p>	<p>勘察单位                  钟冠宇                  注册号: 2023年12月                  有效期至: 至2023年12月                  2024年12月04日</p>

②大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

## 中标通知书

标段编号：44030920200033003001

标段名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖  
第二阶段工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：465.3251万元

中标工期：/

项目经理(总监)：杨润锋



本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：9101188696695430

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

202009

正本

工程编号: 44030920200033003

合同编号: JL2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本  
清源全覆盖第二阶段工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 12 日

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要包括大鹏新区排水管网进行正本清源改造，由三部分建设内容组成：（一）正本清源查漏补缺工程，含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等；（二）排水管网进小区工程，含 190 个小区的首次进场管网检测、清淤及修复等；（三）排水管网修复改造工程，含 380 公里管线检测、修复改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28818.78 万元； 招标部分工程概算投资额：23161.81 万元

7. 其它：工程投资概算为 28818.78 万元，其中建安费用为 23161.81 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨润锋，身份证号码：612301196608010932，注册号：44000958

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元（465.3251万元）。其中：施工阶段监理服务费：443.1668万元；保修阶段监理服务费：22.1583万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年10月09日起至2024年1月28日止，总计1207日历天。其中：

1. 施工阶段：自2020年10月09日起至2022年1月28日止，共477

日历天；

2. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.12。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾贰份，发包人执玖份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖  
第二阶段工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月29日

发出日期：2024年1月29日



市政基础设施工程

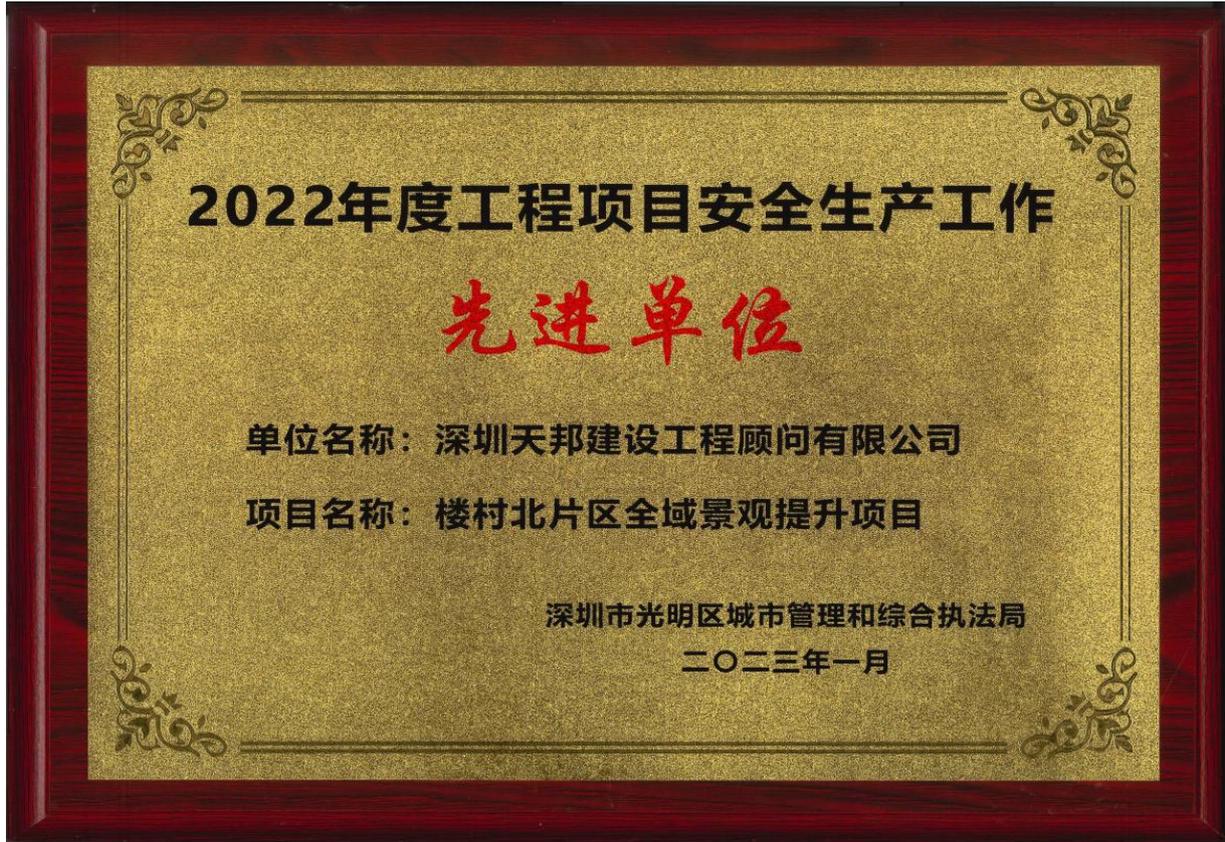
工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2000栋问题楼宇，6个积水点的整治，4个小微水体的清淤整治，8座泵站的升级改造；鹏城泵站Q=334m <sup>3</sup> /h H=26m N=45Kw、下沙泵站Q=487.5m <sup>3</sup> /h H=24m N=45Kw、东农泵站Q=230m <sup>3</sup> /h H=21.6m N=22Kw、下企沙泵站Q=215m <sup>3</sup> /h H=36.4m N=45Kw、桔钓沙1号泵站Q=160m <sup>3</sup> /h H=21.3m N=15Kw、桔钓沙2号泵站Q=100m <sup>3</sup> /h H=34.2m N=22Kw、水头沙泵站2Q=261.7m <sup>3</sup> /h H=23.2m N=37Kw、土洋泵站Q=300m <sup>3</sup> /h H=22m N=37Kw，新建2座一体化泵站：下沙一体化泵站ZUG-OC100F 45/2AV 210 Q=165m <sup>3</sup> /h, H=49m, P=45kV, 农科一体化泵站DRG 400/2/80 EDET5 Q=44.08m <sup>3</sup> /h, H=11m, P=3kV, 192个小区疏通及修复，380公里管线修复改造，其中DN200管：9593.14m；DN300管：37639.55m；DN400管：17448.99m；DN500管：1741.54m；DN600管：3346.23m；DN800管：906.18m；DN1000管：435.17m。管道清淤12347m。非开挖修复紫外光固化3146米、不锈钢快速锁64环、点状原位固化242处、钢承口承插式顶管DN1000：30m、DN600：290m。	工程造价（元）	188722427.88
结构类型	市政公用	开工日期	2020年11月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020103-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		

1. 鹏城泵站、下沙泵站、东农泵站、下企沙泵站、桔钓沙1号泵站、桔钓沙2号泵站、水头沙泵站、土洋泵站、下沙一体化泵站、农科一体化泵站、DN200管、DN300管、DN400管、DN500管、DN600管、DN800管、DN1000管、管道清淤、非开挖修复紫外光固化、不锈钢快速锁、点状原位固化、钢承口承插式顶管

法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2023年10月25日	市政管-4		合格
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5		合格
勘查质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6		合格
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7		合格
工程质量保修书				



③楼村北片区全域景观提升项目（监理）



# 中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-890703005001

标段名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 340.053000万元

中标工期: 施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监): 杨润锋



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-07-30

查验码: 2691526522735323

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳公共资源交易公共服务平台

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1195512

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易公共服务平台**

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

发布时间: 2021-07-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 24

#### 招标概况

项目名称: 楼村北片区全域景观提升项目  
项目编号: 2101-440311-04-01-890703  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)  
招标项目编号: 2101-440311-04-01-890703005  
工程类型: 监理  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 光明区住房和城乡建设局  
标段:楼村北片区全域景观提升项目(监理);  
**公告基本信息**  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-07-15 09:00 至 2021-07-21 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-07-18 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-07-19 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目无需编制技术标, 根据73号文要求, 公告时间不少于五个工作日。

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局  
经办人: 陶工  
办公电话: /  
传真:  
手机号码: 13691981533  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳光明区商会大厦  
招标代理机构: 深圳市德顺项目咨询有限公司  
经办人: 郑工  
办公电话: 13691981533

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 2101-440311-04-01-890703005001  
标段名称:楼村北片区全域景观提升项目(监理)  
递交投标文件截止时间:2021-07-21 18:00  
本次发包工程估价: 425.07 万元  
本次招标内容: 楼村北片区全域景观提升项目施工阶段及保修阶段的监理服务。  
计划总投资: 25746.52 万元  
工程地址: 深圳市光明区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2021-08-01 00:00:00.0 至 2021-12-31 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 直接票决  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
**投标人资质等级要求: 市政公用工程监理甲级及以上资质** 项目总监要求: 注册监理工程师(专业: 市政公用工程)  
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 一级  
项目总监专业要求: 市政公用工程  
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 否  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0110

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通，道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*%, A2=A*%, B=A*%*保修工程量调整系数, C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 5 个月, 自 2021 年 8 月 01 日始, 至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限: 自 2022 年 01 月 01 日, 至 2023 年 12 月 31 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式捌份, 正本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份; 副本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份。

## 九、合同生效

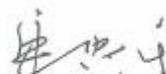
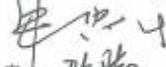
合同订立时间: 2021 年 8 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (公章) 监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区光明街道 住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区  
华夏二路光明商会大厦 12 楼 龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人:   
委托代理人:   
科室(中心)负责人: 

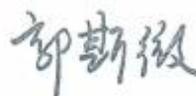
电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

法定代表人:   
委托代理人:   
身份证号码:

电 话: 0755-82554127

传 真: 0755-82554127

开户银行: 建行深圳景苑支行

帐 号: 4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码: 518101

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

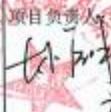
竣工验收日期： 2023年 04 月 14 日

发出日期： 2023年 04 月 14 日

## 市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 07月 29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07月 29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07月 29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05月 26日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05月 26日	市政施管-4	已具备
	2022年 06月 30日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05月 26日	GD-E1-99001	已具备
勘察质量检查报告	2022年 05月 25日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04月 07日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 代仲海</p> <p>注册号: 4405557-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 姚大鹏</p> <p>注册号: 3301304-007</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>吴承军</p> <p>注册号 44006466</p> <p>有效期 2025.12.24</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>董晓卫</p> <p>粤1442019202100207(00)</p> <p>市政</p> <p>2024.01.26</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月14日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>深圳天邦建设</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>2023年4月14日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023年4月14日</p>
	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月14日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 3200626-002</p> <p>有效期: 至2025年05月</p> </div> <p>2023年4月14日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023年4月14日</p>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	龙小潮	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	龙小潮
2	李灿	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	项目负责人	李灿
3	何浚鸿	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	项目组长	何浚鸿
4	董晓卫	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	董晓卫
5	刘帅	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	刘帅
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	代仲海
7	步文彬	浙江南方建筑设计有限公司	项目负责人	步文彬
8	卢东	苏州园科生态建设集团有限公司	项目负责人	卢东
9	吴承军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	吴承军
10	罗军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	罗军
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



\*GD-E1-914/5\*

④光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

## 中标通知书

标段编号: 440387201803250002001

标段名称: 光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程  
工程监理(重新公告)

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 254.070000万元

中标工期: 975

项目经理(总监): 陈小辉



本工程于 2018-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成  
招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-31



查验码: 7670217353704716

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程  
工程监督

工程地点：深圳市光明区马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区马田街道
3. 工程规模：本项目总投资匡算约 14462 万元，拟对光明新区马田办事处合水口社区、马山头社区、石家社区、薯田埔社区、石围社区、新庄社区、根竹园社区、将围社区等八个社区城中村排水管网接驳改造，具体包括雨水管、污水管、建筑立管改造及配套构筑物的设置等，工程设计范围为马田办事处下属 8 个社区共 26 个城中村，设计雨水管道总长 26.38km，其中污水管总长 21.31km（DN200~DN500），雨水管总长 5.07km（DN300~DN1000），建筑立管总长 62.67km（DN100），监理内容包括施工阶段和保修阶段监理。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：约 14462 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书与补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件及补遗；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈小辉，身份证号码：430302196411021524，注册号：44003807

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰佰伍拾肆万零柒佰元整**（¥ 2540700.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				241.97	12.10		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自正式开工之日起至保修期满止，总计\_\_日日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日日历天；

4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日日历天（或自工程正式开工之日起至工程竣工验收之日止）。

5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日日历天（或自工程竣工验收之日起至保修期满止）。

6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市光明区马田街道办事处。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市光明区马田街道办事处

(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

(盖章)



住所：深圳市宝安区新安街道东江豪苑 19  
B2

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：建行景苑支行

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程  
EPC（设计采购和施工）

验收日期：2020年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC（设计采购和施工）	工程地点	深圳市光明区马田街道	
工程规模	改造雨水管道约25084米，改造污水管道约44764米，改造立管17万米	工程造价（万元）	18420.96万元	
结构类型	城中村排水管网接驳改造工程	工程用途	市政排水工程	
施工许可证号	/	开工日期	2018年12月1日	
监督单位	深圳市光明区水务局	监督登记号	/	
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		AZ0092590	
施工单位	中国华西企业有限公司		D244023062	
	/		/	
管理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803-4/3	
施工图审查单位	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司		S23161	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨
副组长	陈
组员	李博 李强 李刚 李进 李海

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
许晓辉				许晓辉
杨	深圳市福田区建设和事务中心	讲师	一组组长	杨
徐坤	深圳市福田区建设事务中心			徐坤
俞	深圳市福田区			俞
肖海	深圳市福田区建设和事务中心	讲师	组长	肖海
肖同安	深圳市大鹏新区管理办公室		项目负责人	肖同安
袁雪萍	深圳市市政设计研究院有限公司	高工		袁雪萍
陈旭欣	深圳市市政设计研究院有限公司			陈旭欣
谢永东	深圳市市政设计研究院有限公司			谢永东
李峰	深圳市市政设计研究院有限公司	助理		李峰
许大平	深圳地区建设工程研究所	高工	技术负责人	许大平
叶	深圳市规划设计研究院有限公司	工程师		叶
马劲松	市建协	高工		马劲松
袁世萍	"	"		袁世萍

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC(设计采购和施工)已按照设计文件及施工合同文件要求完成本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的HDPE中空壁钢缠绕管(HDPE)、PVC-U管、钢筋混凝土管已按《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足使用要求;本工程按相关规范规定对管道进行了闭水试验、CCTV内窥检测;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)、《给排水构筑物工程施工及验收规范》(GB 50141-2008)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2020 年 11 月 20 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 管理单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

⑤沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程(监理)

防伪码：7577524224659136

# 中标通知书

编号：宝20170106001B

工程编号：4403062016013101

工程名称：沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-12-15

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中 标 价：[人民币]

236.907718万元(大写:贰佰叁拾陆万玖仟零柒拾柒元壹角捌分)

中标工期：1095日历天

项目总监：滕俊 资格证书号：JL00195753

本工程于 2016年12月15日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分  
中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：\_\_\_\_\_

招标人(签章)：\_\_\_\_\_

2017年01月06日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

305

沙井街道建书201(7)年第 53号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井道路网修缮工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井道路网修缮工程位于宝安区沙井街道，是沙井街道十大品质工程之一，本项目包含 34 个子项目，涉及 20 条市政道路及 14 处小区内部道路的综合整治改造工程。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。具体内容详见施工图及工程量清单。本工程审定造价为 12140.209806 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程总概算投资额：15552.44 万元，招标部分工程概算投资额：13628.89 万元  
其它：    /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：  
    /
2. 市政公用工程：  
沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井道路网修缮工程施工阶段和保修阶段监理。
3. 其他工程：  
    /

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2016 年 12 月 15 日起至 2017 年 12 月 15 日止，共 365 日历天；
- 2. 保修阶段自 2017 年 12 月 16 日起至 2019 年 12 月 16 日止，共 730 日历天；
- 3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；
- 4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；
- 5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；
- 6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**贰佰叁拾陆万玖仟零柒拾柒元壹角捌分**（¥236.907718 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 225.626398 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 11.281320 万元；
- 3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：滕俊，身份证号码：430723198211125014，注册号：44015785

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
开户行：深圳农村商业银行翻身支行  
账号：00009904119

合同订立时间：年月 2017.2.10

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道“十大品质工程”(切块管理项目)沙井街道路网  
修缮工程

验收日期: 2020年11月13日

建设单位:(章) 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）沙井街道路网修缮工程	工程地点	宝安区沙井街道
工程规模	沙井街道路网修缮工程位于宝安区沙井街道，是沙井街道十大品质工程之一。本项目涉及20条市政道路及14处小区内部道路的综合整治改造工程。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	10843.736559万元
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2017年03月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	宇轩建业集团有限公司		D136092756
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林奕鹏
副组长	李明强
组员	陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
桥梁工程	/	/
排水工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
给水工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
隧道工程	/	/
交通设施工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
				陈振东
林建鹏	沙井街道办			林建鹏
朱展武	沙井街道办事处			朱展武
吴寒	深圳天邦工程咨询顾问有限公司			吴寒
宋兴南	——			宋兴南
王威	华维设计集团股份有限公司			王威
李明强	深圳天邦工程咨询顾问有限公司			李明强
陈义龙	宇轩建业集团有限公司			陈义龙
林皓明	" "			林皓明
孙立平	" "			孙立平

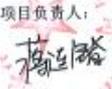
（盖章处）

五、工程竣工验收结论

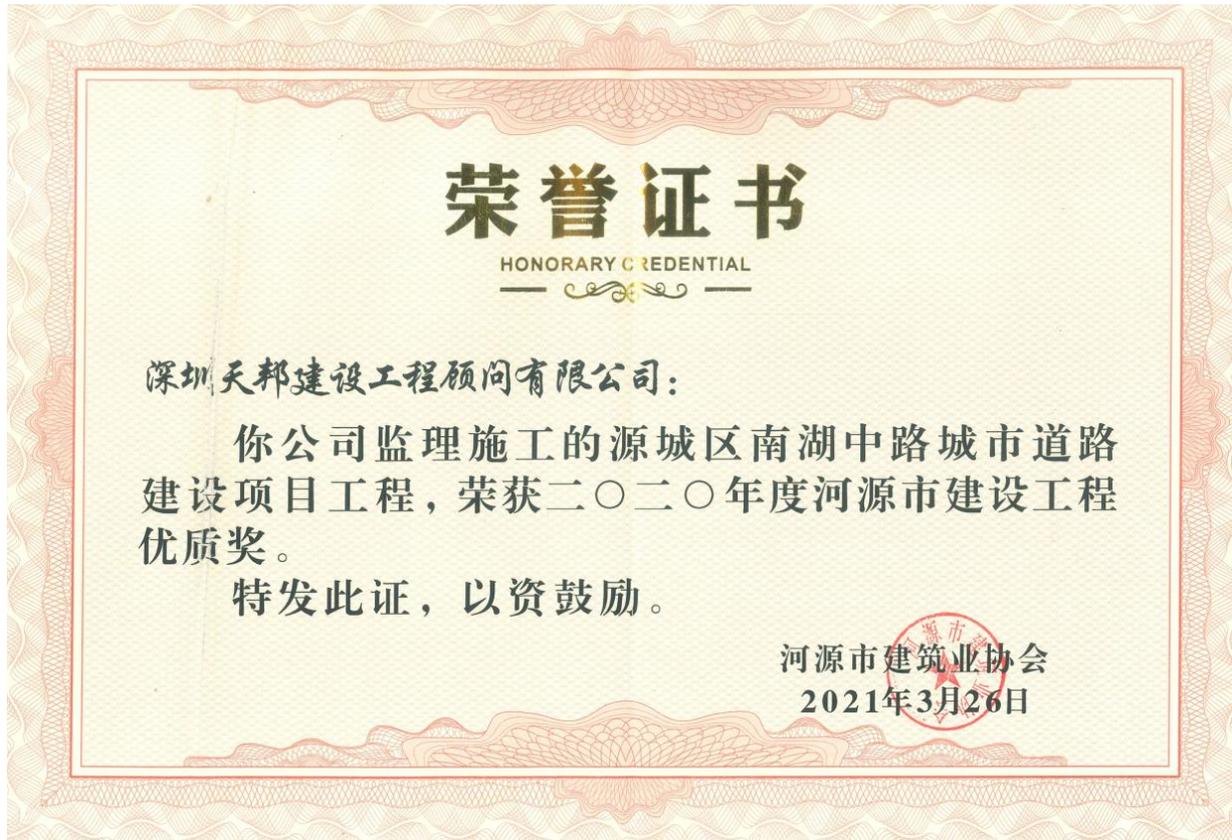
竣工验收结论:

经检查,已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程内容,工程无质量缺陷,评定分部质量合格,单位工程质量合格,观感一般,验收程序有效符合规定要求,同意验收。

验收日期: 2020年9月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 	 	 	 	 
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 	 	 	 	 

①荣获二〇二〇年度河源市建设工程优质奖--源城区南湖中路城市道路建设项目工程



②荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖--大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程



③荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖--沙井街道和一九年一贯制学校新建工程



## 投标人派任项目总监简历表

姓名	刘武实	性 别	男	年 龄	59
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430611196602042013	手机号码	0755-82554127
参加工作时间	1992年7月		从事项目总监年限		14
项目总监 资格证书编号		00405602			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 建筑工务署	轨道交通 10 号线沿线 五和大道等道路品质提 升工程全过程工程咨询	1095.552 万元	2020.4.28 - 2020.10.26	已完	合格
深圳市龙华区 民治街道办事处	樟坑一区城中村综合 整治工程（监理）	75.2632 万元	2020.5.1 - 2021.9.29	已完	合格

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00405602



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程有限公司 有限公司

有效期至 2017 年 03 月 30 日

持证人签名

注册号 44011828

姓名 刘武实

性别 男

出生日期 1966 年 02 月 4 日



发证日期 14 年 07 月 31 日

延续/变更注册记录

聘用企业 变更为

深圳中安项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 01030987 认定机关(签章) 2023 年 02 月 15 日

有效期至: 2026年03月30日

延续/变更注册记录

聘用企业 变更为

深圳天邦建设工程有限公司

执业资格注册专用章

No. 01201516 认定机关(签章) 年 月 日

粘贴处

高级专业技术职务

# 资格证书



编号: 0106571

任职资格: 高级工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 2001年5月



姓名: 刘武实

性别: 男

出生年月: 1966年2月

工作单位: 岳阳市岳城建筑公司

## 注册登记

时间	注册单位
2000年注册	YUEYANGSHI ZHIGAI BAN 湖南省岳阳市职改办审验

①轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询

合创建设 中标, 2020年 00月

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-105852002001

标段名称: 轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询(二次招标)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2151.151200万元

中标工期: 详见招标文件。

项目经理(总监):



本工程于 2020-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-03-16

Handwritten signature in black ink.

查验码: 4882184399112461

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合创建设 2X 2020 003

副本

合同编号： QTZX-14495

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询全过程工程咨询委托合同

项目名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：2020 年 03 月      日

# 一、合同协议书

**委托人（全称）：**深圳市龙岗区建筑工务署

**全过程工程咨询单位（全称）：**深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：本次轨道 10 号线沿线周边道路品质提升项目包括五和大道（雅宝路-贝尔路）、吉华路（五和大道-坂雪岗大道）、贝尔路（五和大道-坂雪岗大道）及坂雪岗大道（吉华路-坂李大道）四条道路，道路全长合计约 9.363 公里（其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里）。
4. 工程项目估算总投资：93515.24 万元。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本项目采用全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 造价咨询：编制、审核工程概算，编制工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作；工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作；审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

3. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；  
设计管理负责人： 姓名：薛敬泽，身份证号码：220103195411251217；  
造价合约管理负责人： 姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128；  
总监理工程师： 姓名：刘武实，身份证号码：\_\_\_\_\_；

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费、全过程造价咨询费和工程监理费三部分组成，全过程工程咨询合同价暂定为2151.1512万元（其中项目管理费暂定为555.0192万元，全过程造价咨询费暂定为500.58万元，监理费暂定为1095.552万元），其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、造价咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，委托人一份，工程咨询单位一份；副本十四份，委托人七份，工程咨询单位七份。

### 十、合同生效

合同签订时间：2020年3月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署 工程咨询单位：深圳市香创建设工程顾问有限公司  
(公章) (公章)

住所：合同专用章

住所：

法定代表人：李旭

法定代表人：常三玉

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：**招商银行深圳皇岗支行**

帐号：

帐号：**815284984310001**

邮政编码：

邮政编码：

李旭

[2020] 028 @

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期：2020年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	8.94km	工程造价 (万元)	63197.892
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200039
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	中建三局集团有限公司		D142011823
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103、 甲 140844001336
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡舜
副组长	裴以军、刘武实、黄少俊
组员	何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇骥、楚文辉、王生、张瑞、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡舜	张仲景、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑞、熊志伟、杨玉甜、冯志远
交通工程	何今	楚文辉、陈晓生、寇骥、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅
给排水工程	蔡舜	钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣
电气工程	蔡舜	张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅
绿化工程	何今	党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅
管线迁改工程	何今	钟清祥、张仲瑾、寇骥、赵旭臣、刘纯海

### (二) 验收程序

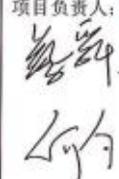
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已竣工验收合格，所有  
 验收合格，所有验收合格，工程  
 质量合格，工程合格。  
 验收合格，工程合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章) 	全过程咨询单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人:  	项目负责人:  项目总监: 	项目经理:  	项目负责人: 	项目负责人:  

②樟坑一区域城中村综合整治工程（监理）

## 中标通知书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

深圳市龙华区民治街道办事处的樟坑一区域城中村综合整治工程（监理），本工程招标方式为简易邀请招标，邀请单位为民治办事处小型工程备选名录的监理类（市政公用工程组），经2019年12月04日直接抽签后，抽签确定为中标人。

标底价为：84.3285万元，下浮15%

中标价为（人民币）：75.2632万元（其中，施工阶段酬金：71.6792万元，保修阶段服务酬金额：3.5840万元）

（大写：柒拾伍万贰仟陆佰叁拾贰元整）

中标工期300日历天，工程质量达到合格标准。

中标人收到中标通知书后，应在10天内与招标人签订中标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳市龙华区民治街道办事处。

招标人（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：深圳市海西工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：常新

日期：2019年12月06日

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 樟坑一区城中村综合整治工程(监理)

工程地点: 龙华区民治街道樟坑一区

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：樟坑一区城中村综合整治工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：樟坑一区城中村综合整治工程，含道路工程、景观绿化工程、电气工程等。工程建安费 4038.97 万元。本次招标部分 89.50 万元（燃气工程除外）
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：4859.09 万元 招标部分工程概算投资额：89.50 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册号：44011828

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾伍万贰仟陆佰叁拾贰圆整（¥ 752632.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	71.6792	3.5840	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 05 日起至 2020 年 12 月 02 日止，总计 300 日历天（监理服务期限随工程施工工期）。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 05 日起至 2020 年 12 月 02 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 03 日起至 2022 年 12 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2019 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



（签章）  
吴辉

受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：8152 8498 4310 001  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



（签章）  
李进宝

一  
二  
三

四  
五  
六

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：樟坑一区城中村综合整治工程

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

验收日期：2021年9月29日

一、工程概况

工程名称	樟坑一区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道樟坑一区
工程规模	120000 平方米	工程造价 (万元)	3637.254092 万元
结构类型	市政改造	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020 年 05 月 01 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质 证号	A151000523
施工单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司		D144029437
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

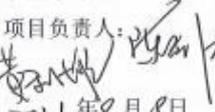
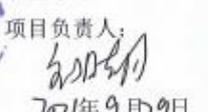
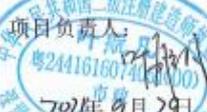


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复检验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年 9月 29日

<p>建设单位:</p>  <p>(签章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>2021年9月29日</p>	<p>项目总监: </p> <p>2021年9月29日</p>	<p>项目负责人: </p> <p>2021年9月29日</p>	<p>项目负责人: </p> <p>2021年9月29日</p>

## 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	刘武实	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011828	33	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
2	造价工程师	任宜和	高级工程师	造价	国家注册一级造价工程师	土木建筑	建【造】 111044000 19101	36	按需进场
3	安全监理工程师	蒋斌	高级工程师	安全管理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19230331147	28	开工进场 常驻现场 施工阶段
4	机电监理工程师	李绍兵	高级工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	化工石油工程 机电安装工程	44001337	35	开工进场 常驻现场 施工阶段
5	给排水监理工程师	张绍云	工程师	给排水工程	专业监理工程师	水利水电工程	B20180702	22	开工进场 常驻现场 施工阶段
6	市政监理工程师	谢锦生	工程师	市政公用工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202589	19	开工进场 常驻现场 施工阶段
7	监理员	刘文涛	/	市政公用工程	监理员	机电一体化技术	C20220074	4	开工进场 常驻现场 施工阶段
8	监理员	张贤妮	/	市政公用工程	监理员	水利水电 建筑工程	C20230693	3	开工进场 常驻现场 施工阶段
9	资料员	钱太琮	工程师	资料管理	专业监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	B20240488	25	开工进场 常驻现场 施工阶段

2025 年 01 月 23 日

①刘武实--项目总监

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00405602</p>
 <p>注册号 44011828</p> <p>姓名 刘武实</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 02 月 4 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳市合创建设工程有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 03 月 30 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 14 年 07 月 31 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业委身为</p>  <p>深圳中安项目管理有限公司</p> <p>No. 01030987 认定机关(签章)</p> <p>2023 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业委身为</p>  <p>深圳市合创建设工程有限公司</p> <p>No. 01030987 认定机关(签章)</p> <p>2023 年 02 月 15 日</p> <p>有效期至: 2026年03月30日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业委身为</p>  <p>深圳市合创建设工程有限公司</p> <p>No. 01247515 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>

高级专业技术职务

# 资格证书



编号: 0106571

任职资格: 高级工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 2001年5月



姓名: 刘武实

性别: 男

出生年月: 1966年2月

工作单位: 岳阳市岳城建筑公司

## 注册登记

时间	注册单位
2000年注册	YUEYANGSHI ZHISHI 湖南省岳阳市职改办审验



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘武实 社保电脑号: 610205975 身份证号码: 430611196602042013  
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			673.8	359.36			97.13	32.38			32.38		18.88		4.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3de1679625n ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 526584  
 单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



②任宜和--造价工程师

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>任宜和</u></p> <p>身份证号码：<u>321025196610072010</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11104400019101</u></p> <p>初始注册日期：<u>2011</u> 年 <u>01</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2022</u> <u>10</u> 月 <u>14</u> 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 任宜和

证件类型	居民身份证	证件号码	321025*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司 注册编号：粤1442005200912438

注册专业：建筑工程 有效期：2025年01月23日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年01月23日

查看证书变更记录 (7) v

#### 一级注册造价工程师

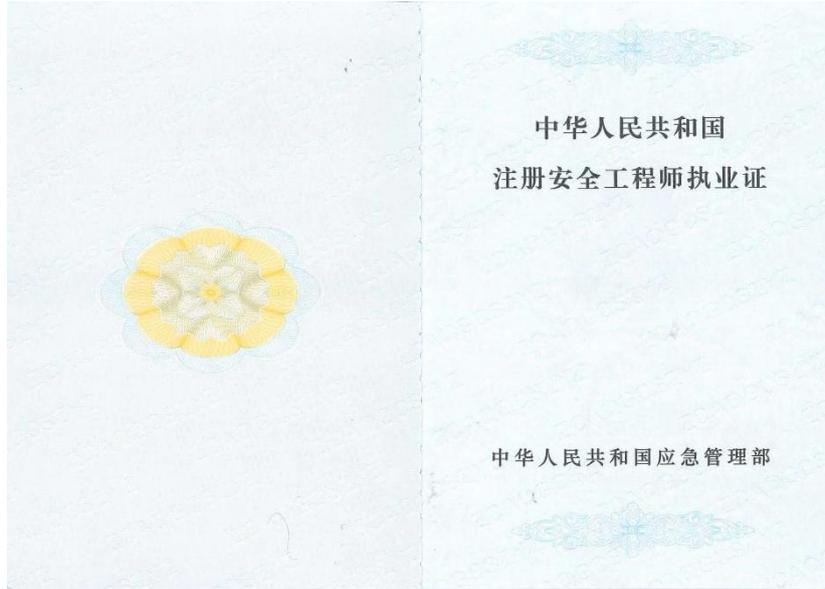
注册单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11104400019101 注册编号：B11104400019101

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日





③蒋斌--安全监理工程师



# 广东省职称证书

姓 名：蒋斌  
身份证号：430528197412058256



职称名称：高级工程师  
专 业：施工管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月27日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053608  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12218813

No.01- 1202663229

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋斌 社保电脑号: 640999740 身份证号码: 430528197412058256  
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险		工伤保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			718.72	359.36			323.75	129.5			32.38		18.88	4.72	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3e5994c0b0v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



④李绍兵--机电监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00198772



姓名 李绍兵 136

性别 男

出生日期 1967年10月27日

身份证号码 430404196710271070

学历(学位) 本科

所学专业 供热通风与空调工程

持证人签名

注册号 44001337

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至 2013年04月12日

发证日期 2010年05月14日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年04月12日

No. 00438946 认定机关(签章) 2019年1月30日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程

No. 0087001202 认定机关(签章) 2023年05月05日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 化工石油工程、机电安装工程

No. 0087001203 认定机关(签章) 2023年05月05日

任职资格: 高级工程师

专业名称: 暖通

评审通过时间: 2001年9月

姓名: 李绍兵

性别: 男

出生年月: 1967年10月

工作单位: 湖南省工业设备安装公司



# 毕业证书

学生 李绍兵 ,系湖南省 安乡县 (南)人,一九六七年十二月生,于一九八六年九月至一九九〇年六月在我院 **建筑工程系 供热通风与空调工程** 专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予 工 学学士学位。

衡阳工学院院长  
孙德伦

证书编号: 960193

一九九〇年六月二十五日





⑤张绍云--给排水监理工程师

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>水利水电工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2018</u>年<u>8</u>月<u>08</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20180702</u></p>	 <p>姓名：<u>张绍云</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>43122619800912511X</u></p> <p>学历：<u>给排水</u></p> <p>所学专业：<u>工程师</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: A10101000000000831



持证人签名:

张绍云

姓名: 张绍云

性别: 男

身份证号: 43122619800912511X

专业名称: 给排水工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年09月15日

工作单位: 麻阳县自来水公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张绍云      社保电脑号: 643051382      身份证号码: 43122619800912511X  
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司      单位编号: 526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			673.8	359.36			97.13	32.38			32.38		2360	18.88	4.72

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3e5994d9d1j ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 526584      单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑥谢锦生--市政监理工程师

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：谢锦生

性别：男

身份证号：35082319831108303X

学历：大专

所学专业：计算机应用技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年09月10日

核发编号：B20202589

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锦生 社保电脑号：629678391 身份证号码：35082319831108303X  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	44	2360	18.88	4.72
合计				673.8	359.36			97.13	32.38			32.38				18.88	4.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e5994dfa76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑦刘文涛--监理员

岗位类别: <u>  监理员  </u>			
姓名: <u>  刘文涛  </u>		性别: <u>  男  </u>	
身份证号: <u>  360731199905228719  </u>		学历: <u>  大专  </u>	
所学专业: <u>  机电一体化技术  </u>		监理工作年限: <u>  无  </u>	
技术职称: <u>  无  </u>		从业单位: <u>  深圳天邦建设工程顾问有限公  </u>	
核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u>		核发日期: <u>  2022  </u> 年 <u>  2  </u> 月 <u>  16  </u> 日	
核发编号: <u>  C202220074  </u>		司	

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		记录日期:	
有效日期:		记录日期:	
有效日期:		记录日期:	
有效日期:		记录日期:	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘锦涛      社保电脑号: 809300765      身份证号码: 360731199905228719  
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司      单位编号: 526584      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	44	2360	18.88	4.72
合计				673.8	359.36			97.13	32.38			32.38				18.88	4.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3e5994e5701 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 526584      单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑧张贤妮--监理员

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2023  </u>年<u>  8  </u>月<u>  22  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20230693  </u></p>	 <p>姓名：<u>  张贤妮  </u></p> <p>性别：<u>  女  </u></p> <p>身份证号：<u>  522222200004201627  </u></p> <p>学历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  水利水电建筑工程  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳天邦建设工程顾问有限公  </u> <u>  司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张贤妮 社保电脑号: 813018265 身份证号码: 52222200004201627  
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	44	2360	18.88	4.72
合计				673.8	359.36			97.13	32.38			32.38		9.44	2360	18.88	4.72

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3e5994f18a5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 526584  
 单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑨钱太琮--资料员

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>钱太琮</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240488</u>	身份证号： <u>360122197910273639</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建设工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳天邦建设工程顾问有限公</u>
	<u>司</u>

<b>江西省中级专业技术 资格证书</b>	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号: No.:	<b>16030727</b>
	姓名: <b>钱太宗</b>
	Full Name: _____
身份证号: ID Number	<b>360122197910273639</b>
资格名称: Qualification	<b>工程师</b>
专业名称: Profession	<b>市政公用工程</b>
批准日期: Approval Date	<b>2016年08月16日</b>
批复文件: Approval Document	<b>南人社字[2016]29号</b>
工作单位: <b>江西昌恒建筑工程公司</b> Work Unit	签发单位盖章 Issued by
管理号: File No. <b>3602016001058</b>	 <b>办公室</b>
	签发日期: <b>2016年10月18日</b> Issued on



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钱太琮 社保电脑号: 609957219 身份证号码: 360122197910273639  
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	526584	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4209	36.84	4209	33.67	8.42
合计			673.8	359.36			323.75	129.5			32.38		36.84	33.67	8.42		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3e5994f6dau ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

