

标段编号： 2410-440310-04-01-334319001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网  
联测试场）项目（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市广通工程顾问有限公司、建艺国际工程管理集团有限  
公司

日期： 2025年01月23日

## 一、投标人基本情况

(一)联合体牵头人：深圳市广通工程顾问有限公司

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市广通工程顾问有限公司			企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300676667796A			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5010			注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 12 号天安数码城天祥大厦十层 C1
成立时间	2008 年 7 月 14 日			办公场所信息	522.63 m²
法定代表人	高松	联系方式	13923463188	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			17 名	
	国家行业监理工程师			0 名	
	其他类执业注册工程师			6 名	
现有工程监理资质类别及等级	通信工程监理甲级 市政公用工程监理乙级、 房屋建筑工程监理乙级、 机电安装工程监理乙级、 电力工程监理乙级			企业股东信息（主要）	1、董事长：无 <u>（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）</u>
企业总人数	49 人				2、股东名称： 高松、李亚东 深圳市顺通智能科技有限公司

注： 1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。



2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供

## 1. 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300676667796A	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市广通工程顾问有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2008年07月14日
法 定 代 表 人 高松	住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦十层C1	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 06 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E144041077  
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称: 深圳市广通工程顾问有限公司  
经 济 性 质: 有限责任公司  
资 质 等 级: 通信工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关: 2023年12月22日  
No.EZ 0045354

企 业 名 称	深圳市广通工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦十层C1		
建 立 时 间	2008年07月14日		
注册 资 本 金	5010万元人民币		
统一社会信用代 码 (或营业执照注册号)	91440300676667796A		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144041077-4/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	高松	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	高松	职 务	总经理
技 术 负 责 人	侯贺龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注:			

业 务 范 围

通信工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章) 2023 No.EZ 0278041





# 工程监理资质证书

证书编号: E244041074

企业名称: 深圳市广通工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300676667796A

法定代表人: 高松

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦十层C1

有效期: 至 2029年03月14日

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日





建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广通工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300676667796A	企业法定代表人	高松
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦十层C1		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144041077	工程监理通信工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2		E244041074	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-03-14	2029-03-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程监理电力工程专业乙级				
4			工程监理市政公用工程专业乙级				
5			工程监理房屋建筑工程专业乙级				

3. 办公场所信息

固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件

# 深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市极光自动化实业有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300708449095W

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: 深圳市福田区南国街道上步南路国企大厦东富楼17F.

联系电话: 13728887131

☒ 委托代理人/☐ 法定代表人: 马清芝

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 432501196610200046

通讯地址: 深圳市福田区南国街道上步南路国企大厦东富楼17F.

联系电话: 13728887131

承租人(乙方): 深圳市广通工程顾问有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300676667796A

通讯地址: 深圳市福田区车公庙天祥大厦CD座10C1

联系电话: 18588260713

☐ 委托代理人/☒ 法定代表人: 高松

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 239004197203230331

通讯地址: 深圳市福田区车公庙天祥大厦CD座10C1

联系电话: 18588260713

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 车公庙天祥 大厦 (工业区) C 栋 10 层 10C1 号, 租赁形式: ☒ 整租 / ☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 522.63 平方米 (其中套内建筑面积:        平方米, 公摊面积:        平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码:       。

#### 1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 李东剑(深圳市极光自动化设备有限公司), 甲方持有: ☒ 房屋所有权证或不动产权证书 / ☐ 房屋买卖合同 / ☐ 房屋租赁合同 / ☐ 其他房屋来源证明文件, 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第2000058510号, 房屋 (☐ 是 / ☒ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 简装 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

#### 1.4 房屋内附属设施情况:

☒ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日止, 共计 伍 年        个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

#### 2.2 免租期:

☐ 乙方享有        月 /        日的免租期 (含在租期内), 具体时间为        年        月        日至        年        月        日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 41800.00 元 (大写: 肆万壹仟捌佰 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其

☐电子信箱☐微信号☐手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):



乙方(签章):

高松

委托代理人(签章):

马清

委托代理人(签章):

签订日期:2024年4月28日

签订日期:2023年4月28日

4. 工程建设类执业注册工程师数量

提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市广通工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300676667796A

企业法定代表人

高松

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦十层C1



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李伟	650103198****11	一级注册造价工程师	B11204400026294	土建
2	张守忠	210702196****68	一级注册造价工程师	B14024400019706	安装
3	胡连波	340221198****76	一级注册建造师	粤1322019202009591	通信与广电工程
4	侯贺龙	340104198****13	一级注册建造师	粤1342021202201369	通信与广电工程
5	栗海林	431225199****13	一级注册建造师	粤1442023202406952	建筑工程
6	李伟	650103198****11	一级注册建造师	粤1652021202200272	市政公用工程
7	胡宇现	610104196****74	注册监理工程师	44006020	市政公用工程
8	胡宇现	610104196****74	注册监理工程师	44006020	通信工程
9	高松	239004197****31	注册监理工程师	44003679	房屋建筑工程
10	高松	239004197****31	注册监理工程师	44003679	通信工程
11	牟成刚	512223196****31	注册监理工程师	44010255	房屋建筑工程
12	牟成刚	512223196****31	注册监理工程师	44010255	通信工程
13	陈驰	420111196****19	注册监理工程师	44006021	房屋建筑工程
14	陈驰	420111196****19	注册监理工程师	44006021	市政公用工程
15	张守忠	210702196****68	注册监理工程师	44017521	房屋建筑工程

共 40 条

<

1

2

3

>

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2364917630

网站地图

联系我们

管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市广通工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300676667796A	企业法定代表人	高松
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天誉大厦十层C1		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张守忠	210702196*****68	注册监理工程师	44017521	通信工程
17	罗中宁	441402198*****56	注册监理工程师	44015032	房屋建筑工程
18	罗中宁	441402198*****56	注册监理工程师	44015032	市政公用工程
19	钱爱红	340823197*****37	注册监理工程师	52003261	房屋建筑工程
20	钱爱红	340823197*****37	注册监理工程师	52003261	通信工程
21	李伟	650103198*****11	注册监理工程师	65003939	房屋建筑工程
22	李伟	650103198*****11	注册监理工程师	65003939	通信工程
23	侯贺龙	340104198*****13	注册监理工程师	34010236	房屋建筑工程
24	侯贺龙	340104198*****13	注册监理工程师	34010236	通信工程
25	俞高	340405197*****19	注册监理工程师	44023295	市政公用工程
26	俞高	340405197*****19	注册监理工程师	44023295	通信工程
27	刘立	412823197*****13	注册监理工程师	44033041	市政公用工程
28	刘立	412823197*****13	注册监理工程师	44033041	通信工程
29	栗海林	431225199*****13	注册监理工程师	44034779	房屋建筑工程
30	栗海林	431225199*****13	注册监理工程师	44034779	机电安装工程

共 40 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 6 4 9 1 7 6 3 0

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市广通工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300676667796A	企业法定代表人	高松
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦十层C1		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	胡连波	340221198*****76	注册监理工程师	44035556	市政公用工程
32	胡连波	340221198*****76	注册监理工程师	44035556	通信工程
33	李宏华	441424198*****13	注册监理工程师	44036106	房屋建筑工程
34	李宏华	441424198*****13	注册监理工程师	44036106	市政公用工程
35	丁进能	342425197*****18	注册监理工程师	44038733	房屋建筑工程
36	丁进能	342425197*****18	注册监理工程师	44038733	通信工程
37	王莉苹	230227198*****20	注册监理工程师	44044890	市政公用工程
38	王莉苹	230227198*****20	注册监理工程师	44044890	通信工程
39	廖博	511322198*****92	注册监理工程师	44044891	电力工程
40	廖博	511322198*****92	注册监理工程师	44044891	通信工程

共 40 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 6 4 9 1 7 6 3 0

网站地图

联系我们

管理系统

5. 建设工程不转包挂靠承诺书

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市广通工程顾问有限公司/建艺国际工程管理集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市广通工程顾问有限公司/建艺国际工程管理集团有限公司 时间：2025 年 1 月 23 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）： 时间：2025 年 1 月 23 日 法定代表人（签名）： 时间：2025 年 1 月 23 日

注：

- 1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其

它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广通工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
曹雪莲	董事	委派
高松	执行董事	选举
袁松	总经理	聘任

打印时间：2025年01月17日15:24:58


版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





6. 拟投入项目管理班子成员不得更换承诺书

表二、拟投入项目管理班子成员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市广通工程顾问有限公司/建艺国际工程管理集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，项目总监不到岗或中标人更换项目总监的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市广通工程顾问有限公司/建艺国际工程管理集团有限公司</div> <div>时间：2025 年 1 月 23 日</div> <div></div>



投标单位董 事长//法定 代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  时间：2025 年 1 月 23 日 法定代表人（签名）：  时间：2025 年 1 月 23 日
--------------------------	--

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

马 打印 打印预览 页面设置 关闭



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广通工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
曹雪莲	监事	委派
高松	执行董事	选举
高松	总经理	聘任

打印时间： 2025年01月17日 15:24:58

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

7. 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程工务署：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300676667796A（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：高松 239004197203230331（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市广通工程顾问有限公司  
董事长（签署）：  
法定代表人（签署）：  
时间：2025 年 1 月 23 日

- 1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
- 4. 以上资料联合体各方均需提供。

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广通工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
曹登运	监事	委派
高松	执行董事	选举
高松	总经理	聘任

打印时间： 2025年01月17日 15:24:58

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 8. 企业属性的证明文件

表四：企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业  
☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广通工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 1 月 23 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

9. 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广通工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李亚东	459	自然人	自然人股东
高松	1551	自然人	自然人股东
深圳市顺通智能科技有限公司	3000	本地企业	有限责任

打印时间：2025年01月14日15:34:16

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广通工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300676667796A
注册号：	440301103491764
商事主体名称：	深圳市广通工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦十层C1
法定代表人：	高松
认缴注册资本(万元)：	5010
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-07-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-08
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市广通工程顾问有限公司天津分公司;深圳市广通工程顾问有限公司坪山分公司;深圳市广通工程顾问有限公司宝安分公司
备注：	

打印时间：2025年01月14日15:32:14

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广通工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
曹雪莲	监事	委派
高松	执行董事	选举
高松	总经理	聘任

打印时间：2025年01月17日15:24:58

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



(二)联合体成员：建艺国际工程管理集团有限公司

投标人基础信息情况表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300192376140U			企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	10800 万元			注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区 龙华大道 6530 号 807
成立时间	1995 年 9 月 7 日			办公场所信息	租赁面积：914.47m <sup>2</sup> 自有产权面积 619.83 m <sup>2</sup>
法定代表人	罗泽锋	联系方式	15013667348	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师			64 名	
	国家行业监理工程师			0 名	
	其他类执业注册工程师			57 名	
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级			企业股东信息 (主要)	1、董事长：无 2、股东名称：许泽锋 罗泽锋
企业总人数	157				

注：1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

1. 企业营业执照

统一社会信用代码

91440300192376140U

营业执照

(副本)

名称

建艺国际工程管理集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1995年09月07日

法定代表人

罗泽锋

住所

深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司


税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 企业资质证书

	企业名称：建艺国际工程管理集团有限公司
工程 监 理  资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程 工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公用工程 监理甲级；机电安装工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。*****
证书编号：E144004375	
有效期：至2029年06月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年06月25日 No.EZ 0047948

企业名称				建艺国际工程管理集团有限公司			
详细地址				深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807			
建立时间				1995年09月07日			
注册资本金				10800万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440300192376140U			
经济性质				有限责任公司			
证书编号				E144004375-4/1			
有效期				至2029年06月25日			
法定代表人		罗泽锋	职务	法定代表人			
单位负责人		罗泽锋	职务	企业负责人			
技术负责人		胡波	职称或执业资格	高级工程师			
备注： 原企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期：2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日							

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；公路工程 工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程 监理甲级。	
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****	
 发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0189259	



3. 企业固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件  
房屋租赁合同

锦鲤大厦办公楼租赁合同

合同号：93  
签订地点：深圳

出租方：深圳市金贵治投资发展有限公司（以下简称甲方）  
地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区人民路东段 666 号十七层 103 号  
法定代表人：刘翠竹  
联系电话：0755-23078888

承租方：建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称乙方）  
地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807  
法定代表人：罗泽锋  
联系电话：0755-25413688

在遵守《中华人民共和国民法典》等法律法规的基础上，经甲乙双方充分协商，  
一致同意签订本租赁合同，合同条款如下：

总 则

第一条：甲方同意将位于 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 宝观城  
锦鲤大厦办公楼 8 层 ABCDE、GHIJKLMN 区 (801-805、807-814)，建筑面积  
914.47 平方米（含公摊面积，详见附件图纸），不动产证号粤（2021）深圳市  
不动产权第 0092906 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0092911 号、粤（2021）  
深圳市不动产权第 0092918 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0092940 号、  
粤（2021）深圳市不动产权第 0092929 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0092933  
号、粤（2021）深圳市不动产权第 0092942 号、粤（2021）深圳市不动产权  
第 0096843 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0096830 号、粤（2021）深圳  
市不动产权第 0096847 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0096845 号、粤（2021）  
深圳市不动产权第 0096807 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0096839 号。

(以下称为出租房屋)。出租房屋室内为简装、公共部分为精装修交付给乙方使用,出租用途仅限于乙方办公。

**第二条:** 乙方有偿使用甲方所提供的出租房屋,并依法自主经营,乙方在承租期间保证出租房屋的完好无缺。

### 权利与义务

**第三条:** 甲方的权利与义务

- 1、协助乙方办理该物业《场地使用证明》的相关手续(根据实际情况约定)。
- 2、甲方保证在交易时出租房屋没有产权纠纷,对所出租房屋有使用权和出租权。
- 3、甲方负担出租房屋自交付乙方使用期间房屋本体及公共设施的维护保养(不包括乙方自行投资的装修和增加的设施设备)。
- 4、有权监督乙方依法经营活动,但前提是不得干扰乙方正常的运营活动,有权监督出租房屋不受人为损坏和侵犯。
- 5、依照本合同有关条款规定,按时收取乙方应交缴租金及相关费用。

**第四条:** 乙方的权利与义务

- 1、承租期间,乙方必须依照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定合法经营。
- 2、乙方可根据自身情况需要,对出租房屋进行改建,装修报批手续由乙方负责,甲方配合提供相应资料,改建后的出租房屋必须符合国家规范。租赁期满后,乙方搬离出租房屋、取走其所有的设备及物件后,按照房屋的现状交付给甲方。
- 3、依照合同有关规定,按时向甲方交缴租金及其他因使用房屋而产生的费用,包括但不限于水费、电费、电话费、有线电视费、停车费、物业管理费等。
- 4、未经甲方同意,不得改变出租房屋用途或擅自将出租房屋分租或转租,否则甲方有权终止合同并没收履约保证金,并要求赔偿损失。
- 5、乙方装修前5天,装修设计方案需告知甲方,并保证不损坏出租房屋的主体结构,否则甲方有权向乙方索赔因此蒙受的实际损失。乙方若对出租房屋进行任何装修工程(包括但不限于乙方对出租房屋进行的内部装修、分隔或安装、更换设备、装置),

其设计图纸需事先告知甲方。乙方不得改变房屋建筑的主体结构。

6、乙方装修不可设立房外立面的招牌、灯箱。如有涉及办公楼内水、电、消防、通信、防盗、电梯、空调及排污、排水系统等设施的接驳、更改或搬移，必须取得甲方及物业管理公司的书面同意。

7、乙方承租期间所发生的债权债务由乙方自行承担。

8、对由于下列因乙方的过错导致的事由而直接或间接造成甲方或任何其他的人身或财产损失、损害，乙方须作出赔偿并承担全部责任：

- (1) 出租房屋内的任何电器装置、电器用品或电线的故障或失修；
- (2) 出租房屋水管通道或厕所堵塞或损坏；
- (3) 火或烟雾在出租房屋内扩散；
- (4) 任何来源的水在出租房屋或其任何部分泄漏或满溢；
- (5) 乙方对出租房屋任何公共区域造成破坏。

### 租赁期限

**第五条：**租赁期限从 2024 年 01 月 01 日起至 2029 年 05 月 19 日止。签合同之日起前 7 天为装修期，装修期甲方免收租金，正式起租时间为 2024 年 01 月 07 日。乙方装修期的免租优惠以乙方实际承租至本合同约定租赁期限届满为条件，若因乙方原因提前终止本合同，需根据乙方实际租赁时间占合同约定租赁期限的比例确定乙方最终享有的免租期，超出比例的免租期乙方应向甲方支付租金，按照起租后首月的日租金标准计付租金。因其他情形提前终止本合同的，甲方不得向乙方主张装修期内的租金。

**第六条：**自起租日前，乙方应与甲方办理书面交付房屋手续。如乙方逾期未办理交付手续，则视为甲方已经于正式起租日前将合同约定房屋交付乙方。

### 租赁金额与支付方式

**第七条：**经过协商，甲、乙双方同意按以下租赁价格进行交易：

1、甲方出租给乙方宝观城锦鲤大厦办公楼 8 层 ABCDE、GHIJKLMNP 区 (801-805、807-814)，建筑面积 914.47 平方米，租金为每平方米每月人民币 70 元整（含税价），合计每月人民币 64013 元整。在租赁期限内，甲方不得随意涨租，乙方按下列表支付

月租金。

租赁期限	月租金额（币种：人民币）	
	小写	大写
2024年01月01日至2026年05月19日	¥: 64013	陆万肆仟零壹拾叁元整
2026年05月20日至2029年05月19日	¥: 67854	陆万柒仟捌佰伍拾肆元整
备注：本合同装修期为/天，装修时间从/年/月/日至/年/月/日止。		

2、乙方同意由甲方或甲方委托的物业管理公司负责办公楼的统一管理，并按月缴纳物业管理费。物业管理费为每月每平方米人民币 9.25 元（含税价），共计 8459 元。物业管理费从 2024 年 01 月 01 日起计收，签订合同时须预交二个月物业管理费。

3、物业管理费按月结算。乙方须于每月五日前随租金及水电费等一并缴纳。物业管理公司提供相关增值税发票给乙方，乙方在每月 5 日之前以银行转帐方式支付上月应缴纳的水电费。逾期不交，按当地水电部门规定收取每天 0.1% 的滞纳金。

4、乙方如需续租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，但需提前二个月书面通知甲方，并在合同期满前一个月另行订立新的租赁合同。乙方未按照本协议约定行使优先承租权，视为放弃优先承租权。

**第八条：**乙方应按时交缴租金，逾期付款的，逾期每天须按照应付租金总额的 0.1% 的标准向甲方支付违约金，直至实际付清之日止。向甲方交缴违约金，当拖欠时间超过壹个月的，甲方除追收乙方应缴款项外，有权单方面解除合同并没收履约保证金，同时有权停水停电，因此造成的损失由乙方承担。

**第九条：**乙方承租期间，该物业每月使用的水电按当地政府的收费标准收取，由于每月供电局收取电价浮动，电费暂按人民币 1.2 元/度，公用设施用电按各租户实际用电量及公摊总量进行分摊，每一季度对前期收取的电费根据供电单价计算采取多退少补。水费为人民币 5.58 元/立方米，后续相关部门收费标准有变，我司将相应做出调整。签合同同时须预交水电费押金 2000 元/户\*13 户（即 26000 元）。水、电表公用部分则按实际用量及公摊总量分摊费用。甲乙双方确认，出租房屋每月应缴纳水电费金额以深圳市金贵治物业管理有限公司抄表记录（或缴费通知单记载）为准。乙方不得以对缴费通知有异议为由，拒绝缴纳水电费。



甲方提供增值税发票 给乙方，乙方在每月 5 日之前以银行转帐方式支付上月应缴纳的水电费。

**第十条：**合同签订后，乙方应于本合同签订之日起 10 日内向甲方交缴租赁履约保证金（相当于贰个月租金），合计人民币 128026 元整（大写：壹拾贰万捌仟零贰拾陆元整）履约保证金不得充抵乙方拖欠租金或其他应付费用。

租赁期间，非本合同规定的免责情况，乙方违约或中途擅自退租的，甲方可按照本合同之相关规定没收乙方的履约保证金；甲方仍有其他损失的，乙方还应继续负责赔偿甲方的损失。

承租期满，在乙方结清所有费用后，甲方 10 日内一次性无息返还。

**第十一条：**本合同约定每月租金的支付方式：甲方提供合法增值税专用发票，乙方应于每月 5 日前将本月租金以银行转帐方式支付到以下甲方帐户：

开户银行：000192841674  
帐户名称：深圳市金贵治投资发展有限公司  
银行帐号：深圳农村商业银行福民支行

**第十二条：**本合同约定每月物业管理费的支付方式：物业管理公司提供正式增值税发票，乙方应于每月 5 日前将本月物业管理费及水电费等以银行转帐方式支付到以下物业管理公司帐户：

开户银行：0002 7585 1084  
帐户名称：深圳市金贵治物业管理有限公司  
银行帐号：深圳农村商业银行观澜支行

### 其他约定

**第十三条：**在租赁期内，出租房屋所有权发生变动的，不影响本合同的效力，甲方并应保证受让方确认乙方在本合同项下的权利。在租赁期内甲方需出售出租房屋、需抵押出租房屋时应当通知乙方；出租房屋抵押后当事人协议处分出租房屋前亦应征询乙方购买出租房屋的意见。

**第十四条：**出租房屋使用由乙方自行管理，凡乙方经营管理、工人工资及劳保福利等所花费的一切开支均由乙方自行承担，对乙方经营管理过程中所造成的损失，甲方不负任何责任。

### 合同变更、解除及纠纷处理

**第十五条：** 甲乙任何一方要求变更合同时，应提前 3 个月以书面形式通知对方，并取得对方同意，变更协议采用书面形式。若甲乙任何一方要求解除合同，应提前 2 个月以书面形式通知对方。在双方未达成书面变更或解除协议前，原合同仍然有效。合同一方依据本合同约定或法律规定，行使单方解除权的，合同自解除通知送达另一方之日解除。

**第十六条：** 一方当事人接到另一方当事人要求变更或解除合同的书面通知后，应于收到书面通知之日起十日内作出书面答复，逾期未答复，视为不同意。

**第十七条：** 租赁期间，如遇国家政策发生重大变化，或发生地震、海啸、山洪暴发等其它自然界的不可抗力事件而导致无法继续履行本合同时，经甲乙双方协商一致，可以变更，终止或提前终止合同，双方互不承担违约责任。

**第十八条：** 租赁期限届满，乙方按出租房屋现状交付给甲方；如因乙方原因提前终止合同的，乙方须将出租房屋恢复原状交付给甲方。未形成附和的装饰装修物乙方可自行拆除，已形成附和的装饰装修物，乙方同意由甲方自行处置，且甲方无需折价补偿。

**第十九条：** 若乙方未于本合同第十八条约定的时间将出租房屋返还于甲方，则乙方除应向甲方支付截止到返还时应付的租金等全部费用外，还应支付本合同约定应返还之日起至实际返还之日止的占用费，占用费标准按照应返还之日前租金标准的二倍计付。

### 违约责任

**第二十条：** 甲方违约责任

若甲方在租赁期内擅自提前终止本合同的，甲方应提前二个月书面通知乙方；在此前提下，甲方除应返还乙方的保证金外，需向乙方支付相当于保证金同等金额的违约金；如果甲方未能提前二个月书面通知乙方，除了向乙方支付上述违约金外，甲方还需再向乙方支付相当于出租房屋二个月租金的违约金。因甲方原因造成本合同提前终止的，除前述费用外，甲方还需弥补乙方办公场所装饰装修所花费的费用，费用最高不超过二个月租金。乙方收到甲方支付的违约金和办公场所装饰装修补偿费用后须立即搬离租赁房屋。

**第二十一条：乙方违约责任**

1、在不影响甲方根据法律、法规及本合同的规定所享有的其他权利的前提下，甲方有权在下列任何事件之一发生后的任何时间提前终止本合同并合法地提前收回出租房屋或其任何部分，没收乙方的履约保证金，并有权继续追讨截止到甲方收回出租房屋之日止乙方应付而未付的全部费用及给甲方造成的全部损失：

(1) 乙方违反本合同规定的出租房屋的用途，或有危及房屋的安全的行为，经甲方催告后在合理时间内仍不纠正的；

(2) 乙方使用出租房屋从事违法犯罪活动的；

(3) 乙方未征得甲方书面同意擅自进行装修或修缮；

(4) 因乙方原因造成出租房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租或分租出租房屋、转让出租房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋。

(6) 乙方拖欠租金超过一个月（含一个月）的。

2、若乙方在租赁期内擅自提前终止本合同的，乙方应提前二个月书面通知甲方；在此前提下，乙方除必须向甲方支付其实际使用出租房屋期间根据本合同应付而未付的一切款项外，甲方还有权没收乙方的全部履约保证金；如果乙方未能提前二个月书面通知甲方，乙方还再需向甲方再支付相当于出租房屋二个月租金的违约金。因乙方原因造成本合同提前终止的，除前述费用外，乙方还需支付甲方拆除乙方办公场所装饰装修所花费的费用及拆除期间的租金（按照乙方终止合同当日租金标准计算），拆除费用最高不超过二个月租金。

**第二十二条：**除甲乙双方认可的不可抗力情形外，任何一方不履行或不完全履行本合同规定之各项义务，属违约行为，违约方应向对方支付违约金。

**第二十三条：**任何一方不履行或不完全履行本合同规定的义务，由此给对方造成实际损失，并且实际损失超过了违约金金额的，还应赔偿对方的实际损失。

**第二十四条：**违约方支付违约金、赔偿金后，如对方再无异议，合同继续履行。

**第二十五条：**违约金、赔偿金兑现的期限应在明确责任后由违约方在壹个月内偿付，否则按逾期付款处理。

**第二十六条：**乙方如果在拖欠租金的情况下无法联系，经过甲方按照乙方的营业执照地址、EMS 通知或者个人承租人的身份证地址、以及在租赁物门上张贴限



期履行支付租金义务通知书的方式向乙方送达后，乙方仍然拒绝履行结清拖欠租金及其它费用、腾退房屋义务的，视为双方的合同解除。甲方有权将租赁物内的物品挪移集中堆放并录像保全证据，因此产生的搬运费、保管费、场地费均由乙方承担。由于挪移物品造成物品毁损灭失的，甲方不承担任何赔偿责任。乙方对房屋的装修物，甲方有权拆除清理，令出租房屋恢复原状，由此产生的费用由乙方承担。

**第二十七条：**乙方因拖欠租金隐匿后，甲方因此为乙方垫付的物业管理费、水电费，乙方应当按照月息 0.1% 的标准向甲方支付违约金，直到偿还为止。

**第二十八条：**如乙方未经过甲方的同意转租，即使支付租金的人不是乙方，也视为乙方租金的代付人，不构成租赁合同的变更。如违约未支付租金及其他合同约定费用，乙方应当与代付人承担连带支付责任。

**第二十九条：**任何一方违约均需赔偿另一方包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保（保险）费、律师费等在内的一切损失。

#### **合同生效及其他**

**第三十条：**双方确认在本合同中主体项下写明的地址、微信号等是双方合法有效的送达地址，双方或委托工作人员通过以上地址或微信号向对方送达相关文件为有效送达。双方送达地址适用范围包括但不限于租金（或水电费或物业费）的缴费单据、各类通知、催收文书、补充协议等文件，以及双方就本协议发生诉讼纠纷时法院用于司法文书的送达。如未及时告知变更后送达地址，任何一方向另一方按照确认的地址发出的书面通知查无此人或者被拒收均构成了有效的送达。

**第三十一条：**本合同未尽事宜，双方另行订立补充或变更协议，补充或变更协议与本合同具有同等的法律效力。

**第三十二条：**甲乙双方在履行本合同中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，依法向租赁房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

**第三十三条：**本合同的所有附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

**第三十四条：**本合同自双方代表签章后正式生效。甲乙双方应自签订本合同之日起 10 日内到深圳市房屋租赁管理机关登记或备案。本合同是否备案均不影响本合同的效力。本合同解除、无效，双方对争议处理条款的约定仍然对双方具有



约束力。

**第三十五条：**本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。  
(以下无正文)

(《锦鲤大厦办公楼租赁合同》签署页)

甲方(盖章):



法定代表人:

日期: 2023. 12. 31



乙方(盖章/捺印):



法定代表人:

日期: 2023. 12. 31

自有产权证明-01

权 利 人			
深圳市建艺国际工程顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	H216-0007	宗地面积	3023.8m²
土地用途	商业、办公、住宅、单身公寓	所 在 区	罗湖
土地位置	罗湖区深南东		
使用年限	70年，从1991年06月28日至2061年06月27日止。		
<p>深房地字第 2000517158 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月23日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	集浩大厦401		
建筑面积	63.48m²	套内建筑面积	**m²
用 途	办公	竣 工 日 期	1996年01月25日
登 记 价	人民币203136.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。</p> <p>变更登记由原深房地字第2000223850号证变更而来。</p> <p>以下空白</p>			

权 利 人			
深圳市建艺国际工程顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	H216-0007	宗地面积	3023.8m²
土地用途	商业、办公、住宅、单身公寓	所 在 区	罗湖
土地位置	罗湖区深南东		
使用年限	70年，从1991年06月28日至2061年06月27日止。		
<p>深房地字第 2000517156 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月23日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	集浩大厦402		
建筑面积	85.23m²	套内建筑面积	**m²
用 途	办公	竣 工 日 期	1996年01月25日
登 记 价	人民币272736.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。</p> <p>变更登记由原深房地字第2000254318号证变更而来。</p> <p>以下空白</p>			



自有产权证明-02

权 利 人			
深圳市建艺国际工程顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	H216-0007	宗地面积	3023.8m²
土地用途	商业、办公、住宅、单身公寓	所 在 区	罗湖
土地位置	罗湖区深南东		
使用年限	70年，从1991年06月28日至2061年06月27日止。		
<p>深房地字第 2000517154 号</p> <p>( 正 本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月23日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	集浩大厦403		
建筑面积	82.37m²	套内建筑面积	**m²
用 途	办公	竣 工 日 期	1996年01月25日
登 记 价	人民币263584.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。</p> <p>变更登记由原深房地字第2000254316号证变更而来。</p> <p>以下空白</p>			

权 利 人			
深圳市建艺国际工程顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	H216-0007	宗地面积	3023.8m²
土地用途	商业、办公、住宅、单身公寓	所 在 区	罗湖
土地位置	罗湖区深南东		
使用年限	70年，从1991年06月28日至2061年06月27日止。		
<p>深房地字第 2000517149 号</p> <p>( 正 本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月23日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	集浩大厦404		
建筑面积	86.56m²	套内建筑面积	**m²
用 途	办公	竣 工 日 期	1996年01月25日
登 记 价	人民币276992.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。</p> <p>变更登记由原深房地字第2000223851号证变更而来。</p> <p>以下空白</p>			



自有产权证明-03

权 利 人			
深圳市建艺国际工程顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	H216-0007	宗地面积	3023.8m²
土地用途	商业、办公、住宅、单身公寓	所 在 区	罗湖
土地位置	罗湖区深南东		
使用年限	70年, 从1991年06月28日至2061年06月27日止。		
<p>深房地字第 2000517146 号</p> <p>( 正 本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月23日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	集浩大厦405		
建筑面积	104.78m²	套内建筑面积	**m²
用 途	办公	竣 工 日 期	1996年01月25日
登 记 价	人民币335296.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。 变更登记由原深房地字第2000254315号证变更而来。 以下空白</p>			

权 利 人			
深圳市建艺国际工程顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	H216-0007	宗地面积	3023.8m²
土地用途	商业、办公、住宅、单身公寓	所 在 区	罗湖
土地位置	罗湖区深南东		
使用年限	70年, 从1991年06月28日至2061年06月27日止。		
<p>深房地字第 2000517141 号</p> <p>( 正 本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月23日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	集浩大厦406		
建筑面积	57.71m²	套内建筑面积	**m²
用 途	办公	竣 工 日 期	1996年01月25日
登 记 价	人民币184672.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。 变更登记由原深房地字第2000223588号证变更而来。 以下空白</p>			



权 利 人			
深圳市建艺国际工程顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	H216-0007	宗地面积	3023.8m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、住宅、单身公寓	所 在 区	罗湖
土地位置	罗湖区深南东		
使用年限	70年，从1991年06月28日至2061年06月27日止。		
<p>深房地字第 2000517140 号</p> <p>( 正 本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月23日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	集浩大厦407		
建筑面积	69.85m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	办公	竣 工 日 期	1996年01月25日
登 记 价	人民币223520.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。</p> <p>变更登记由原深房地字第2000254321号证变更而来。</p> <p>以下空白</p>			

权 利 人			
深圳市建艺国际工程顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	H216-0007	宗地面积	3023.8m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、住宅、单身公寓	所 在 区	罗湖
土地位置	罗湖区深南东		
使用年限	70年，从1991年06月28日至2061年06月27日止。		
<p>深房地字第 2000517137 号</p> <p>( 正 本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月23日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	集浩大厦408		
建筑面积	69.85m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	办公	竣 工 日 期	1996年01月25日
登 记 价	人民币223520.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。</p> <p>变更登记由原深房地字第2000254320号证变更而来。</p> <p>以下空白</p>			

4. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设监理 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192376140U

企业法定代表人 罗泽峰

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	左斌	360427199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103485	市政公用工程
62	王飞	360721199*****31	一级注册建造师	粤1442022202306711	建筑工程
63	董儒超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	建筑工程
64	董儒超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	市政公用工程
65	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	房屋建筑工程
66	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	市政公用工程
67	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	房屋建筑工程
68	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	市政公用工程
69	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	房屋建筑工程
70	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	市政公用工程
71	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	电力工程
72	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	市政公用工程
73	辛焕明	362201196*****36	注册监理工程师	44005986	房屋建筑工程
74	辛焕明	362201196*****36	注册监理工程师	44005986	机电安装工程
75	王教育	430702196*****13	注册监理工程师	44006008	电力工程

共 193 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 >

前往 5 页

相关网站导航



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建筑标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 5 3 3 0 4 3 6 3

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192376140U

企业法定代表人 罗泽锋

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营范围 深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王敏育	430702196*****13	注册监理工程师	44006008	市政公用工程
77	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	房屋建筑工程
78	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	机电安装工程
79	黄国斌	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	房屋建筑工程
80	黄国斌	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	市政公用工程
81	陈春生	442830196*****16	注册监理工程师	44005994	公路工程
82	陈春生	442830196*****16	注册监理工程师	44005994	机电安装工程
83	莫英	360102196*****35	注册监理工程师	44005987	电力工程
84	莫英	360102196*****35	注册监理工程师	44005987	公路工程
85	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	电力工程
86	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	公路工程
87	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44003237	房屋建筑工程
88	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44003237	市政公用工程
89	徐乐虎	342901197*****19	注册监理工程师	44005675	房屋建筑工程
90	徐乐虎	342901197*****19	注册监理工程师	44005675	市政公用工程

共 193 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人实名制服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 5 3 3 0 4 3 6 3

网站地图 联系我们 管理后台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036169号 技术支持：安徽杰讯网络科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据

企业查询

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001923761404

企业法定代表人 罗泽峰

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	房屋建筑工程
92	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	市政公用工程
93	邓光浩	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	机电安装工程
94	邓光浩	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	市政公用工程
95	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	房屋建筑工程
96	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	机电安装工程
97	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	房屋建筑工程
98	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	市政公用工程
99	张进良	430103196*****13	注册监理工程师	44000220	房屋建筑工程
100	张进良	430103196*****13	注册监理工程师	44000220	市政公用工程
101	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	房屋建筑工程
102	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	市政公用工程
103	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	房屋建筑工程
104	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	市政公用工程
105	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	房屋建筑工程

共 193 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设和建筑业信息网  
住房和城乡建设部业务指导中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海  
宁夏 / 新疆 / 西藏

网站访问量

2 3 5 3 3 0 4 3 6 3

网站地图

联系我们

管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10016469号 技术支持：首都信息发展股份有限公司 北京建设信息咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192376140U

企业法定代表人 罗泽强

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	市政公用工程
107	梁博观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	房屋建筑工程
108	梁博观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	市政公用工程
109	魏润飞	412901196*****77	注册监理工程师	44006665	电力工程
110	魏润飞	412901196*****77	注册监理工程师	44006665	机电安装工程
111	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	房屋建筑工程
112	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	机电安装工程
113	韩春水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	公路工程
114	韩春水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	市政公用工程
115	刘再英	432325197*****87	注册监理工程师	44016083	电力工程
116	刘再英	432325197*****87	注册监理工程师	44016083	房屋建筑工程
117	陈惠兰	420107196*****47	注册监理工程师	44016123	房屋建筑工程
118	陈惠兰	420107196*****47	注册监理工程师	44016123	市政公用工程
119	肖改荣	411123198*****24	注册监理工程师	35007788	电力工程
120	肖改荣	411123198*****24	注册监理工程师	35007788	公路工程

共 193 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理网站  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 5 3 3 0 4 3 6 3

网络流量

手机流量

短信流量

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位 中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部信息中心  
网站标识码:bm1800002 备案编号:京ICP备10018660号 技术支持:金码世纪信息技术有限公司 北京建设监理咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192376140U

企业法定代表人 罗泽雄

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	房屋建筑工程
122	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	市政公用工程
123	段宁松	511024197*****93	注册监理工程师	44019786	机电安装工程
124	段宁松	511024197*****93	注册监理工程师	44019786	市政公用工程
125	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	房屋建筑工程
126	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	市政公用工程
127	乔敏	211322197*****40	注册监理工程师	33019305	公路工程
128	乔敏	211322197*****40	注册监理工程师	33019305	机电安装工程
129	张磊	211302198*****15	注册监理工程师	33019307	公路工程
130	张磊	211302198*****15	注册监理工程师	33019307	机电安装工程
131	张美	622225197*****32	注册监理工程师	51018266	电力工程
132	张美	622225197*****32	注册监理工程师	51018266	公路工程
133	马黎	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	电力工程
134	马黎	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	市政公用工程
135	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	房屋建筑工程

共 193 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部诚信信息平台  
全国建筑工人管理服务平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 3 5 3 3 0 4 3 6 3

网站建设 联系我们 管理后台

粤ICP备16000002号 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：住房和城乡建设部信息中心  
网站标识码：bm16000002 备案编号：粤ICP备16000002号 技术支持：安福信通网络科技有限公司 北京建安信通咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设科目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

## 建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192376140U

企业法定代表人

罗泽强

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	董佩超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	市政公用工程
137	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	房屋建筑工程
138	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	市政公用工程
139	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	公路工程
140	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	市政公用工程
141	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44025325	电力工程
142	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44025325	公路工程
143	卫相停	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	房屋建筑工程
144	卫相停	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	市政公用工程
145	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	房屋建筑工程
146	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	市政公用工程
147	秦洪彬	520121199*****31	注册监理工程师	52005042	房屋建筑工程
148	秦洪彬	520121199*****31	注册监理工程师	52005042	机电安装工程
149	高汉春	420202197*****3X	注册监理工程师	44027814	电力工程
150	高汉春	420202197*****3X	注册监理工程师	44027814	公路工程

共 193 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程综合标准化信息网  
住房和城乡建设部信息中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 兵团

### 网站访问量

2 3 5 3 3 0 4 3 6 3

网站地图

联系我们

管理系统

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号：京ICP备10018463号 技术支持：安徽恒拓信息科技有限公司 北京建艺国际工程有限公司



企业数据 > 企业查询

手机查看 图标

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	谷相涛	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	房屋建筑工程
152	谷相涛	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	市政公用工程
153	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	房屋建筑工程
154	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	市政公用工程
155	刘向阳	410702196*****14	注册监理工程师	44029439	公路工程
156	刘向阳	410702196*****14	注册监理工程师	44029439	机电安装工程
157	余宇	362522199*****16	注册监理工程师	44029448	房屋建筑工程
158	余宇	362522199*****16	注册监理工程师	44029448	市政公用工程
159	程浩然	432401197*****13	注册监理工程师	43013739	公路工程
160	程浩然	432401197*****13	注册监理工程师	43013739	机电安装工程
161	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	房屋建筑工程
162	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	市政公用工程
163	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	电力工程
164	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	公路工程
165	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	电力工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	公路工程
167	彭建兴	433024197*****96	注册监理工程师	44033900	房屋建筑工程
168	彭建兴	433024197*****96	注册监理工程师	44033900	机电安装工程
169	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	公路工程
170	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	市政公用工程
171	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	公路工程
172	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	市政公用工程
173	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	房屋建筑工程
174	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	市政公用工程
175	曾粤江	440106197*****8X	注册监理工程师	34016373	电力工程
176	曾粤江	440106197*****8X	注册监理工程师	34016373	公路工程
177	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	电力工程
178	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	公路工程
179	陈伟	440883199*****33	注册监理工程师	44038606	公路工程
180	陈伟	440883199*****33	注册监理工程师	44038606	机电安装工程

共 193 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建筑标准化管理中心  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 5 3 3 0 4 3 6 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm11000002 京ICP备10036469号 技术支持：安徽天和信息科技有限公司 北京建业泰源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	刘倩	430722198*****83	注册监理工程师	44038786	房屋建筑工程
182	刘倩	430722198*****83	注册监理工程师	44038786	市政公用工程
183	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	机电安装工程
184	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	市政公用工程
185	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	房屋建筑工程
186	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	市政公用工程
187	管善生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	房屋建筑工程
188	管善生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	市政公用工程
189	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	房屋建筑工程
190	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	市政公用工程
191	陈光红	500233198*****79	注册监理工程师	44047628	房屋建筑工程
192	陈光红	500233198*****79	注册监理工程师	44047628	市政公用工程
193	王莞生	420500196*****15	一级注册结构工程师	4406791-S001	--

共 193 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

相关网站导航

住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部信息中心  
住房和城乡建设部业务注册中心  
全国建筑市场监管公共服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部深圳市市场监管局  
网站标识码：bm19000002 备案编号：粤ICP备10036460号 技术支持：安泰拓维信息技术有限公司 北京建信通咨询有限公司

5. 建设工程不转包挂靠承诺书

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司 时间：2025 年 01 月 23 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  时间：2025 年 01 月 23 日 法定代表人（签名）：  时间：2025 年 01 月 23 日		

注：

- 1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4. 以上资料联合体各方均需提供。



6. 拟投入项目管理班子成员不得更换承诺书

表二、拟投入项目管理班子成员不得更换承诺书

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，项目总监不到岗或中标人更换项目总监的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司 时间：2025 年 01 月 23 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）：时间：2025 年 01 月 23 日</p> <p>法定代表人（签名）：时间：2025 年 01 月 23 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。



## 7. 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192376140U，  
法定代表人：罗泽锋，440582198705030112，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2025 年 01 月 23 日



## 8. 企业属性的证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）  
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资  
☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：



日期：2025 年 01 月 23 日



9. 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司,建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月07日 11:7:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许泽锋	6480	自然人	自然人股东
罗泽锋	4320	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月07日 11:6:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
肖丽洁	监事	委派
罗泽锋	执行董事	
罗泽锋	总经理	聘任

打印时间: 2025年01月07日 11:6:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



二、投标人业绩情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的  
同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及 联系方式	项目规模重要 指标描述	项目获奖 情况	备注
1	光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务	95	通信工程	2024. 10. 8	陈驰	深圳市	深圳市科技创新委员会 0755-86576137	光明生命科学大数据中心工程位于深圳市光明科学城启动区，规划了主机房和动力设施层。主机房位于综合研究院大楼 4、5 层，单层建筑面积约 1780 m²，总建筑面积约 3560 m², 去除核心筒、走廊等公摊部分，数据中心实用面积约 24182m 另有动力设施区域位于大楼-1 层，实用面积约 780m. 投资估算金额：33421 万元。	/	/
2	哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化	98	通信工程	2024. 11. 21	侯贺龙	深圳市	哈尔滨工业大学(深圳)	哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化	/	/

	建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务采购合同						0755-86706980	建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务		
3	松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)一有线电视迁改工程	27.460040	通信工程	2020.10.10	祝文化	深圳市	深圳市宝安区松岗街道办事处 0755-2096109	建筑安装工程费 1348.31 万元	/	/
4	燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)一有线电视迁改工程	24.44	通信工程	2021.12.21	祝文化	深圳市	深圳市宝安区燕罗街道办事处 0755-27211160	燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)-有线电视迁改工程,将有线电视管线和有关设施进行迁改,工程概算建安费:1172.76 万元	/	/
5	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)一有线电视迁改工程(监理)	18.278	通信工程	2021.4.15	祝文化	深圳市	深圳市宝安区松岗街道办事处 0755-2096109	2019 年“双宜小村”建设工程(五期)一有线电视迁改工程施工图设计,将有线电视管线和有关设施进行迁改,工程概算投资额:12410.60 万元	/	/
6	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)一有线电视迁改工程(监理)	15.776	通信工程	2021.7.15	祝文化	深圳市	深圳市宝安区松岗街道办事处 0755-2096109	2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-有线电视迁改工程施工图设计,将有线电视管线和有关设施进行迁改,工程概算投资	/	/

								额：7758.40 万元		
7	小区排水管网改造工程(第五批)-移动管线迁改工程	11.0732	通信工程	2021.4.9	王桂林	深圳市	深圳市水务(集团)有限公司 0755-82137777	小区排水管网改造工程(第五批)-移动管线迁改工程工程概算 投资额：399.4677 万元	/	/

注：1. **同类工程**是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，**已完工**工程实际采用的资质类别与**本次招标要求的资质类别（通信工程）**相同的工程；“**工程类别**”按**已完工工程实际采用的资质类别**填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



## (一)光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务

### 1. 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2202-440300-04-04-922098001001	
标段名称: 光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务	
建设单位: 深圳市科技创新委员会	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海邮电设计咨询研究院有限公司//深圳市广通工程顾问有限公司	
中标价: 256.000000万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-04
查验码: 5801539799677600	
查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	

## 2. 合同扫描件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 光明生命科学大数据中心项目 全过程咨询服务合同

工程名称：光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市科技创新委员会

咨 询 人：上海邮电设计咨询研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市广通工程顾问有限公司（联合体成员单位）



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市科技创新委员会

咨 询 人（全称）：上海邮电设计咨询研究院有限公司（联合体牵头单位）、深圳市广通工程顾问有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程咨询服务服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：光明生命科学大数据中心全过程咨询服务

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 项目咨询内容：初步设计与概算编制、工程设计、造价咨询、工程监理等工作。

4. 项目建设规模：

光明生命科学大数据中心工程位于深圳市光明科学城启动区，规划了主机房和动力设施层。主机房位于综合研究院大楼 4、5 层，单层建筑面积约 1780 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 3560 m<sup>2</sup>，去除核心筒、走廊等公摊部分，数据中心实用面积约 24182 m<sup>2</sup>，另有动力设施区域位于大楼-1 层，实用面积约 780 m<sup>2</sup>。

5. 投资估算金额：33421 万元。

6. 资金来源：根据项目概算批复的资金筹措方案。

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022 年 11 月 11 日至 2023 年 1 月 31 日，共计 2.5 个月。

施工阶段：2023 年 2 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 5 个月（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：3 年。

其他： /

### 二、服务阶段与服务内容



(一) 本项目全过程咨询服务阶段包括:

本项目 2022 年 10 月 23 日获得《深圳市发展和改革委员会关于深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目可行性研究报告的批复》(深发改[2022]840 号), 招标文件要求的可行性研究阶段已经完结, 本合同约定的工作内容和费用不含招标文件要求的可行性研究阶段的服务和费用。

☒初步设计与概算阶段

☒造价咨询阶段

☒工程设计阶段

☒工程监理阶段

☐其他: \_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程咨询服务内容包括:

☒初步设计与概算编制;

☒造价咨询;

☒工程设计;

☒工程监理;

☐其它工作: \_\_\_\_\_。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 王正璐。

2. 项目主要负责人

(1) 项目负责人姓名: 宋威, 身份证号码: 320324197605093291, 注册证书类别、专业、注册号: 一级建造师、通信与广电工程、沪 1312020202102570, 职称、证书号: 高级工程师(电子信息工程)、10C4070045。

(3) 设计负责人姓名: 李峰, 身份证号码: 310104196806250035, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册电气工程师(供配电)、3100362-DG002, 职称、证书号(如有): 高级工程师(教授级)、14C1710040。

(4) 造价咨询负责人姓名: 郑乐, 身份证号码: 310110197601093226, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级造价师、土建、B06310008167, 职称、证书号(如有): 高级工程师(造价咨询)、10C2020239。

(5) 总监理工程师姓名: 陈驰, 身份证号码: 420111196307095519, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、通信工程、44006021, 职称、证书号(如有): 高级工程师、(2004)12040。

(6) 其他主要负责人: /。

#### 四、服务费用

本项目全过程咨询服务费用暂定签约价为人民币(大写) 贰佰肆拾万元整(¥2,400,000.00)。根据咨询人投标文件,项目中标金额中人民币(大写) 贰佰伍拾陆万元整(¥2,560,000.00),可行性研究报告编制费报价:人民币(大写) 壹拾陆万元整(¥160,000.00)。本合同不含可行性研究阶段相关服务,本项目全过程咨询服务费用为中标金额扣除可行性研究报告编制报价。

包括:工程设计(包括初步设计与概算编制)费:人民币(大写) 壹佰肆拾柒万元整(¥1,470,000.00)。

造价咨询费:人民币(大写) 肆拾贰万元整(¥420,000.00)。

工程监理服务费:人民币(大写) 伍拾壹万元整(¥510,000.00)。

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程咨询服务服务期限:自 2022年11月11日 开始,至 施工保修及监理保修 结束。

本项目全过程咨询服务费用总金额及各分项金额均为暂定价,具体以项目概算批复和项目结算为准计费。合同具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);

2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 11 月 11 日
2. 合同订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(本页为签字盖章页)

委托人: 深圳市科技创新委员会

(盖单位公章)

住 所: 深圳市福田区市民中心

法定代表人或委托代理人:

(签 章)

签订时间: 2022-11-29

电 话: 0755-88128897

传 真:

开户银行: 中国银行市民中心支行

帐 号: 761459031665

邮政编码: 518000



Handwritten signature of the representative of the Shenzhen Science and Technology Innovation Commission.

咨询人(联合体牵头单位):

上海邮电设计咨询研究院有限公司

(盖单位公章)

住 所: 上海市杨浦区国康路 38 号

法定代表人或委托代理人:

(签 章)

签订时间: 2022-11-29

电 话: 021-25068888

传 真: 021-25068866

开户银行: 中国民生银行股份有限公司

上海延中支行

帐 号: 0229014210001380

邮政编码: 200092



咨询人(联合体成员单位):

深圳市广通工程顾问有限公司

(盖单位公章)

住 所: 深圳市福田区福田街道深

南大道 2001 号嘉麟豪庭 B 座 1702

法定代表人或委托代理人:

(签 章)

签订时间: 2022-11-29

电 话: 0755-23968661

传 真:

开户银行: 中国农业银行股份

有限公司深圳高新区支行

帐 号: 41003800040004145

邮政编码: 518000



Red square stamp with the name '高松' (Gao Song).

## 《光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务合同》 补充协议-1

委 托 人(全称): 深圳市科技创新委员会

咨 询 人(全称): 上海邮电设计咨询研究院有限公司(联合体牵头单位)、  
深圳市广通工程顾问有限公司(联合体成员单位)

鉴于甲方与乙方组成联合体作为咨询人与委托人深圳市科技创新委员会于2022年\_\_月\_\_日签订的《光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务合同》(以下称“原协议”,合同编号:\_\_\_\_\_ )。因原协议前期咨询服务费(含可行性研究报告编制费、初步设计与概算编制与全过程造价咨询)、工程设计服务费、工程监理服务费约定金额较项目可行性研究报告估算金额的比例份额相差较大,为了保证财政资金使用的合规性和保证项目服务的质量,甲乙双方决定对原协议内容进行如下补充和修改:

### 一、原协议第四条: 四、服务费用

本项目全过程咨询服务费用暂定签约价为人民币(大写): 贰佰肆拾万元(¥: 2,400,000.00)。根据被委托人投标文件,项目中标金额中(大写) 贰佰伍拾陆万元(¥: 2,560,000.00),可行性研究报告编制费报价:(大写) 壹拾陆万元(¥: 160,000.00)。本合同不含可行性研究阶段相关服务,本项目全过程咨询服务费用为中标金额扣除可行性研究报告编制报价。

包括: 工程设计(包括初步设计与概算编制)费:(大写) 壹佰肆拾柒万 元(¥: 1,470,000.00)。

造价咨询费:(大写) 肆拾贰万元(¥: 420,000.00)。

工程监理服务费:(大写) 伍拾壹万元(¥: 510,000.00)。



具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

修改为：四、服务费用

#### 4.1 计算依据

依据合作双方友好协商，各分项合作费用如下：

单位：万元

#### 4.2 服务费用

项目全过程咨询服务费用暂定合同总价为人民币¥2,400,000.00 元（含税价）（大写贰佰伍拾陆万元整），暂定价仅作为支付进度款的计算依据，则各服务费金额如下：

暂定工程设计服务费：（大写）壹佰贰拾万元整（¥：1,200,000.00 元）。

暂定工程全过程造价服务费：（大写）贰拾万元整（¥：250,000.00 元）。

暂定工程监理服务费：（大写）玖拾万元整（¥：950,000.00 元）。

本项目全过程咨询服务费用总金额及各分项金额均为暂定价，具体以项目概算批复和项目结算为准。

## 二、原协议第三部分第 7 条第 7.5 款：7.5 服务费用的支付

### 7.5.1 酬金的支付

付款方式：分 4 次付款。

第一次：初设概算批复完成，支付合同价款的 10%，即：贰拾肆万元；



第二次：项目通水通电试运行连续1个月无严重故障（严重故障：出现影响机房服务交付，客户不能执行业务功能的故障），支付合同款的50%，即：壹佰贰拾万元；

第三次：竣工决算完成（项目需要审计时，还需通过审计），合格无质量等问题。支付合同价款的37%，即：捌拾捌万捌仟元；

第四次：竣工决算完成（项目需要审计时，还需通过审计），合格无质量等问题，委托人收到咨询人出具三年期质保的银行保函（金额为合同价款的3%）后，支付合同价款的3%，即：柒万贰仟元。

#### **修改为：7.5 服务费用的支付**

本项目全过程服务费用将由深圳市科技创新委员会分别支付给本项目各联合体成员；

##### **7.5.1 工程设计服务费**

第一次：初设概算批复完成，支付本补充协议第四条第4.2款中暂定工程设计服务费（¥：1,200,000.00）的10%，即：壹拾贰万元整（¥:120,000.00）；

第二次：项目通水通电试运行连续1个月无严重故障（严重故障：出现影响机房服务交付，客户不能执行业务功能的故障），支付本补充协议第四条第4.2款中暂定工程设计服务费（¥：1,200,000.00）的50%，即：陆拾万元整（¥：600,000.00）；

第三次：竣工决算完成，合格无质量等问题，工程前期咨询服务费经政府审计部门审定后，根据审定结果支付至审定价款中前期咨询服务费的97%；暂定为工程设计服务费（¥：1,200,000.00）的37%，即：肆拾肆万肆仟元整（¥：444,000.00）；

第四次：竣工决算完成，合格无质量等问题，工程前期咨询服务费经政府审计部门审定后，委托人收到咨询人出具三年期质保的银行保函（金额为审定价款中前期咨询服务费的 3%）后，支付审定价款中前期咨询服务费的 3%。暂定为工程设计服务费（¥：1,200,000.00）的 3%，即：叁万陆仟元整（¥：36,000.00）；

收款账户信息：

公司名称：上海邮电设计咨询研究院有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司上海延中支行

银行账号：0229014210001380

纳税人识别号：91310110132411995K

#### 7.5.2 工程造价服务费

第一次：初设概算批复完成，支付本补充协议第四条第 4.2 款中暂定工程造价服务费（¥：250,000.00）的 10%，即：贰万伍仟元整（¥：25,000.00）；

第二次：项目通水通电试运行连续 1 个月无严重故障（严重故障：出现影响机房服务交付，客户不能执行业务功能的故障），支付本补充协议第四条第 4.2 款中暂定工程造价服务费（¥：250,000.00）的 50%，即：壹拾贰万伍仟元整（¥：125,000.00）；

第三次：竣工决算完成，合格无质量等问题，工程造价服务费经政府审计部门审定后，根据审定结果支付至审定价款中工程造价服务费的 97%；支付本补充协议第四条第 4.2 款中暂定工程造价服务费（¥：250,000.00）的 37%，即：玖万贰仟伍佰元整（¥：92,500.00）；

程监理服务费的 3%) 后, 支付审定价款中工程监理服务费的 3%。即: 贰万捌仟伍佰元整 (¥: 28,500.00);

收款账户信息:

公司名称: 深圳市广通工程顾问有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳高新区支行

银行账号: 41003800040004145

纳税人识别号: 91440300676667796A

三、原协议第 7 条: 7.8.3、工程监理计算原则

工程监理服务费为暂定价, 结算时按实际为准进行结算。但下列情况除外:

(1) 若项目概算批复 (或投资计划调整) 的建筑安装工程费比招标文件载明的建筑安装工程费增 (减) 超过 10% (不含 10%) 时, 工程监理服务费用可以调整。具体调整办法为: 监理费增 (减) = 建筑安装工程费增 (减) 超过 10% 部分 × 监理费费率。

此处监理费费率为以项目概算批复 (或投资计划调整) 的总投资中建筑安装工程费为基数根据现行监理费取费标准计算的费率。结算时招标文件载明的不可竞争费中监理费和此处监理费增 (减) 额之和 (差) 不得突破概算批复相对应的监理费金额。

(2) 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等 (包括但不限于) 导致工程停工的 (含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

**修改为:** 第 7 条: 7.8.3、工程监理计算原则



工程监理服务费为暂定价，结算时按实际为准进行结算。

四、如果科创委将项目款项全部支付给上海邮电设计咨询研究院有限公司，上海邮电设计咨询研究院有限公司要在收到款项的 60 日内支付给深圳市广通工程顾问有限公司，如果有延迟每日按日利率千分之五计算支付深圳市广通工程顾问有限公司违约金。

五、除上述在本协议中明确补充的部分外，原协议的其余部分应完全继续有效。

六、本协议自双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

---

(本页无正文)

联合体牵头单位：(公章) 上海邮电设计咨询研究院有限公司

住

所：

委托代理人：

电

话：

开户银行：中国民生银行股份有限公司上海延中支行

帐 号：0229014210001380

联合体成员单位：(公章) 深圳市广通工程顾问有限公司

住

所：深圳市福田区福田街道深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B 座 1702

法定代表人：

电

话：0755-23968661

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳高新区支行

帐 号：41003800040004145

## 附件四

### 联合体共同投标协议

致：深圳科技创新委员会

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海虹旭设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区国康路38号3号楼 邮编：200092

联系电话：021-25068888 传真：021-25068866

分工内容：可行性研究报告编制，初步设计与概算编制，工程设计，造价咨询

联合体成员（盖章）：深圳前海广利兴有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道深南大道2001号嘉麟豪庭B座1702 邮编：518000

联系电话：0755-23968661 传真：0755-88301136

分工内容：工程监理

签订日期：2022年09月14日



3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统机电安装工程

验收日期：2024年10月8日

建设单位（盖章）：



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统机电安装工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园A栋4-5楼及地下负一负二楼	建筑面积	6034平方米	工程造价	6787.776453万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	2	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2202-440300-04-04-92209801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 8 日	验收日期	2024年 10 月 8 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】124号		
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海邮电设计咨询研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				







\* GD - E1 - 914 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月8日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--

\* GD- E1- 914 / 6 \*





4. 业绩查询证明

查询网址：

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1672325>

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：建设工程

光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务

发布时间：2022-09-03

信息来源：本站

招标概况

项目名称：深圳超算二期光明生命科学大数据中心

项目编号：2202-440300-04-04-922098

是否重大项目：否

招标项目名称：光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务

招标项目编号：2202-440300-04-04-922098001

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监管部门：深圳市住房和城乡建设局

标段:光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务;

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2022-09-03 09:00 至 2022-09-29 18:00

公告质疑截止时间：2022-09-19 17:00

公告答疑截止时间：2022-09-24 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

申请电子保函

我要投标

建设单位：深圳市科技创新委员会

经办人：王柱石

办公电话：0755-86576137

传真：

手机号码：15323453760

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区福中三路市民中心五楼

招标代理机构：采联国际招标采购集团有限公司

经办人：林亦晴

办公电话：18025374766

详细公告内容

标段 1

标段编号：2202-440300-04-04-922098001001

标段名称:光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务

递交投标文件截止时间:2022-09-29 18:00

招标部分估价：276 万元

本次招标内容：参照广东省建设项目全过程咨询服务指引，拟采购全过程咨询服务，完成可行性研究报告编制、初步设计与概算编制、工程设计、造价咨询和工程监理等工作。具体服务内容、服务要求和服务成果详见任务书和合同条款。

工程地址：深圳市光明区

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：（一）已通过全国投资项目在线审批监管平台备案。备案的工程咨询专业包含：1.电子、信息工程（含通信、广电、信息化）；2.建筑；服务范围包含：1.项目咨询；2.全过程工程咨询。（二）投标人须同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级资质（或以上）和电子通信广电行业甲级资质（或以上）；（三）投标人须同时具备通信工程监理乙级资质（或以上）和房屋建筑工程监理丙级资质（或以上）；（四）接受联合体投标。联合体投标的，应满足联合体成员不超过2家。联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》，并明确双方职责以及分工等内容。注：根据深建规〔2018〕3号文，本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参加投标。

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：（一）已通过全国投资项目在线审批监管平台备案。备案的工程咨询专业包含：1.电子、信息工程（含通信、广电、信息化）；2.建筑；服务范围包含：1.项目咨询；2.全过程工程咨询。（二）投标人须同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级资质（或以上）和电子通信广电行业甲级资质（或以上）；（三）投标人须同时具备通信工程监理乙级资质（或以上）和房屋建筑工程监理丙级资质（或以上）；（四）接受联合体投标。联合体投标的，应满足联合体成员不超过2家。联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》，并明确双方职责以及分工等内容。注：根据深建规〔2018〕3号文，本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参加投标。

项目负责人资格：项目负责人具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称，并具有数据中心建设经验（业绩）。注：业绩经验证明材料需提供合同证明文件，需体现项目负责人姓名。如合同无法体现相关信息，可提供甲方出具的证明文件或其他证明文件。

业绩要求：/

其他： /  
投标申请人需提供的报名材料： /  
业绩要求所提供的证明材料： /

附件信息

附件：

序号	文件名	创建时间
	无	

温馨提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 4、投标人须提前办理企业信息登记、数字证书，操作办法详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/bszn3>)。
- 5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：[http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post\\_3751116.html](http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)
- 7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
- 8、资格后审有关规定如下：  
(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；  
(2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；  
(3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在投标子系统下载；  
(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；  
(5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；  
(6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

9、窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。

10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



关于我们  
友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团

## 一、投标须知前附表



序号	内 容	规 定
1	标段名称	<a href="#">光明生命科学大数据中心项目全过程咨询服务</a>
2	工程地点	<a href="#">深圳市光明区</a>
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是行政监督部门 <input checked="" type="checkbox"/> 否行政监督部门 <a href="#">深圳市住房和建设局</a>
4	总投资额	<a href="#">33421.00 万元</a>
5	招标范围	<a href="#">参照广东省建设项目全过程咨询服务指引，拟采购全过程咨询服务，完成可行性研究报告编制、初步设计与概算编制、工程设计、造价咨询和工程监理等工作。具体服务内容、服务要求和服务成果详见任务书和合同条款。</a>
6	资金来源	<a href="#">政府 100%</a>
7	投标人资格要求	<a href="#">（一）已通过全国投资项目在线审批监管平台备案。备案的工程咨询专业包含：1. 电子、信息工程（含通信、广电、信息化）；2. 建筑；服务范围包含：1. 项目咨询；2. 全过程工程咨询。（二）投标人须同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级资质（或以上）和电子通信广电行业甲级资质（或以上）；（三）投标人须同时具备通信工程监理乙级资质（或以上）和房屋建筑工程监理丙级资质（或以上）；（四）接受联合体投标。联合体投标的，应满足联合体成员不超过 2 家。联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》，并明确双方职责以及分工等内容。注：根据深建规（2018）3 号文，本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参加投标。</a>



## (二)哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务采购合同

### 1. 合同扫描件

#### 哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备 购置全过程咨询及项目监理服务采购合同

合同编号: HZTSZFW202300144

合同履行地: 深圳市南山区

甲方: 哈尔滨工业大学(深圳)

乙方: 深圳市广通工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及[哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务、0868-2344ZD746F](下称“项目”)招标结果,经过甲乙双方协商一致,签订本合同。

#### 1、 项目信息

1.1 项目名称: 哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务

1.2 项目时间: 自双方合同签订之日起计算,本项目服务期为一年。服务期届满后,甲方可根据乙方履约情况决定本合同期限是否延长及延长期限。续签合同须保证原合同中的实质性条款、法律效力不变,续签合同不超过2次,合同总期限最长不超过三十六个月。

#### 1.3 项目内容:

乙方为甲方提供以下服务:

##### (一) 采购咨询服务内容

1.制定采购及项目建设全流程管理指南:根据深圳市政府投资项目相关法律法规及相关标准,制定并完善采购及建设项目全流程管理指南与规定,需明确各环节工作内容及流程,包括招投标、合同签订、变更、文档管理、资产管理、验收管理、审计等环节。

2.制定采购及建设流程时间表:根据设备购置和信息化建设所涉及项目的实际情况及采购单位相关需求,制定采购流程、建设流程及时间表,保障项目招投标、变更、验收等环节合法合规且按时完成,确保审计材料规范齐备,建设流程符合市相关主管部门审计及项目验收要求。

3.招标工作的开展与执行:协助采购人完成招标需求申报书、项目的需求

调查报告，跟进标书编制工作，为采购人提供信息化建设、终端设备及通用设备技术方面（包括规格型号、性能、功能等）的咨询服务，为采购人已确认的方案及技术方案（已注明规格型号、性能、功能等要求）提供基本技术参数的优化服务。

**4.合同编制及管理：**起草学院实验室设备购置和信息化建设涉及项目的合同，监督检查承建单位或供货商履行合同情况并进行文件归档及跟踪管理，对项目质量、数量、内容的变动，须经总监理工程师审核同意，并报学院批准后，变更方能生效；积极处理解决各子项目实施的过程中出现的违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及仲裁等问题。

#### **5.项目立项阶段**

- (1) 参与协助采购人论证过程；
- (2) 协助采购人审核项目论证报告；
- (3) 协助采购人梳理用户需求。

#### **6.项目方案编制及完善阶段**

- (1) 协助采购人确定用户需求；
- (2) 根据国家标准及省的项目审批机制，对项目方案进行审核并协助采购人完善建设方案。

#### **7.项目招投标及合同签订阶段**

- (1) 协助采购人编写及确定招标需求；
- (2) 协助采购人编写招标文件；
- (3) 设计方案及招标文件的优化和完善；
- (4) 建设合同的咨询与审核；
- (5) 协助采购人与各部门，公共资源交易中心对接招标工作；
- (6) 协助承建单位或供应商合同的签订在技术、经济上合理有效。

#### **8.需求调研及设计阶段**

对信息化建设项目需求调研及设计阶段文件进行审核，包括但不限于以下文件：

- (1) 审查用户需求调研报告；
- (2) 协助用户方进行软件需求规格说明书的审核并确认；
- (3) 审查系统设计方案；
- (4) 审查软件代码编写规范；
- (5) 审核并确认项目开发计划；

- (6) 设计方案与需求分析符合性审查;
- (7) 技术风险分析、技术经济分析;
- (8) 系统边界清晰、完整性审查;
- (9) 系统安全性设计审查;
- (10) 知识产权保护建议。

#### **9.开发、测试和实施阶段**

对信息化建设项目开发、测试环节进行调试、测试、验收等审查

- (1) 对采购的软硬件设备进行检验、测试和验收;
- (2) 对设备安装、系统软件的安装调试进行验收;
- (3) 应用系统开发审查;
- (4) 测试方案和测试记录审查;
- (5) 开发、测试环境的安全性审查;
- (6) 系统管理安全性、可靠性审查;
- (7) 系统可靠性审查;
- (8) 技术文档审查;
- (9) 系统测试、培训及试运行审查。

#### **10.试运行阶段的监理**

- (1) 协助采购人确认工程进入试运行;
  - (2) 监查项目的调试和试运行情况,记录项目试运行数据;
  - (3) 进行试运行期项目检测或测试,做出检测或测试报告;
  - (4) 对试运行期间项目出现的质量问题进行记录,并责成有关单位解决。
- 解决问题后,进行再次检测,直至试行成功;
- (5) 进行试运行时间核算;
  - (6) 协助采购人确认试运行通过。

#### **11.项目验收及送审**

- 1) 按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法的通知》等项目验收相关规定,协助学院组织开展涉及各项采购验收,准备项目验收备案需提交材料,并配合完成项目验收及验收备案、合同备案等其他工作,并形成书面文件提交学院并存档。
- 2) 建立信息化建设、实验室设备购置项目结算、决算审计流程,按照市审计局要求,收集、汇总、审核项目审计资料,协助学院在规定时限内送审项目结算决算,按要求补充、说明相关材料,对审计意见及时沟通

供货商意见等。

## 12.验收阶段

### (1) 项目初验收监理

承建单位（供应商）建设或供货完毕，通过自检并准备相关技术、证明文档，并在实际运行环境中完成安装部署、供货安装完成后，应向监理单位提出项目预验收书面申请。

- 1)协助采购人审查承建单位提出的预验收申请，如果符合预验收条件，准备项目初验收，否则，向承建单位提出项目整改意见；
- 2)审核承建单位提出的初验收测试方案；
- 3)同承建单位、采购人协商形成最终的初验收测试方案；
- 4)协助承建单位、采购人进行初验收测试，并记录相应的测试结果；
- 5)会同采购人和承建单位确定项目初验收整改进度，重新进行相关的测试，直至问题得到彻底的解决；
- 6)如果所有的测试内容达到要求，参与签署项目初步验收合格证书。

### (2) 项目试运行监理

项目通过预验收，并对项目管理员和操作人员进行了相关的培训，确认项目管理员和操作人员能够进行项目试行后，可进入项目试运行。

- 1)为采购人观察项目运行情况，记录项目运行时的异常现象；
- 2)将项目异常现象通知建设单位，分析产生的原因；
- 3)为采购人审核承建单位提出的项目试运行期间异常情况整改方案。

### (3) 应用软件系统测试

应用软件系统测试是评价应用软件开发质量的重要环节，也是确保应用软件开发符合招标要求和用户需求的有效手段之一。监理方应该参与软件系统的以下测试：

- 1)功能性测试
- 2)可靠性测试
- 3)易用性测试
- 4)维护性测试
- 5)可移植性
- 6)文档测试

### (4) 项目竣工验收监理

- 1)协助采购人审查承建单位提出的竣工验收申请，如果符合竣工验收条



件，准备项目竣工验收，否则，向承建单位提出系统整改意见；

2)协助采购人组织竣工验收机构；

3)协助竣工验收机构提出测试内容及相关指标(可包括:项目功能验证、性能测试,以及培训效果测试),审核承建单位提出的竣工验收测试方案和文档清单;

4)协助竣工验收机构审查竣工验收测试方案的合理性和完备性,并同承建单位协商形成最终的竣工验收测试方案;

5)协助竣工验收机构进行竣工验收测试,并记录相应的测试结果;

6)根据测试结果,对出现的问题提交整改意见书,并会同采购人和承建单位确定整改进度表,重新进行相关的测试,直至问题得到彻底解决;

7)若竣工验收测试内容均达到测试要求,承建单位提供的文档完整,合同其他条款得到明确的落实,经竣工验收机构验收通过后,才能参与签署竣工验收合格证书;

8)向采购人提交所有的监理文档;

9)向采购人提交项目运行评估报告。

#### (5) 监理全过程

1)专业人员组成配备合理;

2)根据实际需求派出足够监理人员常驻采购人办事处工作;

3)不随意更换监理人员;

4)对委托人人员进行相关监理内容的培训;

5)独立、公正、科学;

6)知识产权保护;

7)做好合同批复等各类往来文件的批复和存档;

8)通过必要的会议制度来实施协调工作;

9)统一的监理表单和文档模板。

### (二) 监理服务内容

#### 1. 监理管控要点

##### 1.1 整体质量控制

监理独立开展项目管理工作,对有关设备购置、信息化项目建设质量负责,其职责包括:

1)依据有关的招标文件、投标文件、合同和设计单位制定的技术规范书,审查、监督、控制项目建设的质量,及时组织项目质量、系统集成等质量事故的

原因调查、问题分析、问题评估、事故处理。

2)根据前文所列依据及参考标准,采取事前预防、事中控制、事后纠正的监理方式,依据国家法律、法规、标准以及项目合同、设计方案、监理规划、监理实施细则等文件控制工程质量;

3)协助采购人对信息化建设设备、实验室购置设备(系统)的供应商的设备(系统)规格型号、设备(系统)清单进行评审,确保实验室设备购置、设备(系统)、开发平台等采购项不存在重大质量缺陷,针对项目特点和专业分工实施专业监理审核供应商或承建单位开发的软件、布线、网络系统集成,重点控制开发软件和系统集成,满足招标文件和采购人的要求,评审结论由三方签字确认,以保证验收成果;

4)组织工程质量、系统集成、设备(系统)的监督抽样及监督检测工作等质量事故的原因调查、问题分析、问题评估、事故处理,监督货物供应商的设备合格证明、规格、供应商保证等证明文件是否齐全,配套软件包(系统)是否是成熟的、满足规范的;

5)项目建设期间采取旁站监理监督建设质量,参与软件需求书的确认工作;

6)监督系统项目需求管理、配置管理的执行和控制情况,督促承建单位整改存在的问题;

7)参与采购项目系统建设工作的安装、测试、集成、竣工验收、文件管理和交接等监理工作;

8)监督项目需求管理、配置管理的执行和控制情况,督促实施单位整改存在的问题;

9)跟踪各子项目在质保期内的运行状况,督促实施方做好售后服务;

10)审核确认承建单位的培训计划;

11)监督承建单位实施培训计划,并征求业主的反馈意见;

12)审核确认承建单位的培训总结报告。

## **1.2 整体时间及进度控制**

1)协助进行项目建设周期总进度目标的分析、论证;

2)审核项目供货商提出的设备采购计划、设备采购清单、安装调试计划,系统运行状态,检查、督促和控制其执行;

3)审查各子项目的进度计划,并监督计划的执行;

4)编制项目实施各阶段、各年、季、月度的进度监理计划,并控制其执行,必要时调整进度计划;

5)审核承建单位提出的进度计划，检查、督促和控制其执行；

6)监督承建单位严格按照需求分析和系统设计阶段所指定的进度计划，质量保证计划、系统设计进行开发工作；

7)对工程材料、硬件设备、系统软件的质量、到货时间的审核、编码与测试进度，发现项目未能按计划进行时，要求项目承包商提出调整或修改计划，采取必要措施加快供货或工程进度，以使实际项目进度符合合同的要求；

8)监督承建单位版本控制是否能够正常进行；

9)在项目实施过程中，每月、季、年度提交各种进度控制监理报告和报表，监督项目计划进度与实际进度的符合性，并提出合理化建议，直至问题得到彻底解决，致力于计划进度与实际进度偏差最小化。

### **1.3 项目文档管理**

1)招投标文件、合同等资料的归档及管理，需定期将归档文件交于采购人；

2)督促检查承建单位及时完成各阶段设计文档、测试记录、变更记录、问题跟踪处理记录等文件的归档工作，按归档要求进行分类整理归档，按时完成竣工资料（包括监理工作方面的归档资料）验收。确保项目中各类文件传送的规范化、制度化，监理类文书资料管理的科学化、规范化；

3)监理方的文档管理人员，负责收集、管理监理工作各类文书资料，对监理工作文档、收发文签收登记等进行管理；

4)督促、检查承建单位及时完成各阶段文档、会议纪要、变更单、问题跟踪单等资料的整理和归档工作；

5)审查承建单位的相关文档、变更单、问题跟踪单，审查承建单位与采购人之间的业务联系单、备忘录、电子邮件、传真、电话记录等，并加具处理意见；

6)及时向采购人提交反映各子项目的动态信息和监理工作情况的项目文档；

7)当项目质量或工期出现问题或严重偏离计划时，应及时向采购人报告，并提出对策建议，同时要求承建单位尽快采取措施，直至相关问题得到彻底解决；

8)监理方的文档管理人员，负责收集、管理监理工作各类文书资料，对监理工作文档、收发文签收登记等进行管理。

### **1.4 变更控制**

1)明确界定项目变更的目标，加强变更风险及变更效果的评估，对设备购置采购涉及的外购硬件和软件、通用设备和各类系统运行等变更进行严格控制，选择冲击最小的方案，制定执行并完成的项目变更严格控制 and 审查项目变更申请，

判断变更的必要性和合理性，不合理的变更请求予以否决；

2)对变更内容的可行性以及变更影响进行详细评估，包括变更引起项目成本变化和工程量变化；

3)监理对可能发生的风险以及可能引起的变更要保持预控能力，应当具备快速反应能力。任何变更都要得到三方（建设单位、供货商、监理单位）确认，并及时公布变更信息。

4)组织召开项目变更评审会议，协调三方对变更处理意见的确认；

5)对获得批准的变更请求，监督变更的执行过程。

### **1.5 投资控制**

1)协助管理项目经费的使用过程，实行动态管理、跟踪项目费用，进行费用控制和分析，审查项目进度款申报；审核供货商或承建单位的供货清单和项目结算，设备购置类的供应商结算须提供监理单位出具的验收合格的《货物质量验收报告》，对验收不合格的通用设备、平台基础设施、终端设备和开发平台等项目，及时处理达到合格要求，否则不予办理货款结算；

2)审核承建单位支付申请的合理性，确认项目是否达到可支付节点；

3)严格控制和审查项目变更导致的成本变化；

4)严格控制和审查项目需求变更，核算成本和变化量，报采购人审批；

5)审核项目量清单和项目竣工结算；

6)通过对项目实施方案的优化，确保投资控制在合理、性价比高的范围内；

7)当发现资金使用严重偏离计划时，应及时指出，并提出对策建议，同时督促承建单位尽快采取措施，直至相关问题得到彻底解决。

### **1.6 安全管理**

建立安全管理工作目标和管理流程，督促承建单位或供应商建立完善的安全管理制度，协助组织安全事故的调查与处理。

1)审核信息化项目自身建设的安全性，包括系统安全防护、保密性、完整性等；

2)做好对项目各方的信息安全教育，尤其是对连接政务网的计算机、移动存储等设备的使用安全；

3)监督、检查供应商完善本项目设备购置类的设备（系统）软件涉及的数据库、操作系统、开发工具、防火墙等软件检查是否齐全完善，以及安全补丁等应急响应措施进行管理。

4)跟进承建单位或供应商与采购人《保密安全协议》的签订，并监督执行



情况；

#### **1.7 合同管理**

- 1)协助采购人确定项目实施的合同结构；
- 2)协助采购人起草与项目有关的各类合同；
- 3)参与各类合同谈判；
- 4)监督跟踪检查承建单位履行合同，确保承建单位按时履行；
- 5)各类合同的跟踪管理(检查各方执行情况，提交合同管理报表与报告)；
- 6)协助采购人处理各子项目实施的每个过程出现的违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及仲裁等问题；
- 7)合同整理与归档；
- 8)根据合同约定，对承建单位提交的付款申请，提出付款建议。

#### **1.8 信息管理**

- 1)及时向采购人提交反映各子项目的动态信息和监理工作情况的项目文档；
- 2)建立全面、准确反映各子项目建设各阶段状况的各类文档和资料；
- 3)督促、检查承建单位及时完成各阶段设计文档、代码、会议纪要、变更单、问题跟踪单等资料的整理和归档工作；
- 4)审查承建单位的全部设计文档、变更单、问题跟踪单，审查承建单位或供应商与采购人之间的业务联系单、备忘录、电子邮件、传真、电话记录等，并加具处理意见；
- 5)当项目质量或工期出现问题或严重偏离计划时，应及时向采购人报告，并提出对策建议，同时要求承建单位或供应商尽快采取措施，直至相关问题得到彻底解决。

#### **1.9 知识产权的管理**

负责项目建设施工过程中所有的智力成果的知识产权保护，保证不被非授权使用。

#### **1.10 组织协调**

- 1)帮助采购人划分或澄清承建单位或供应商的工作范围和职责；
- 2)监督本项目各方履行职责，协调各方的工作关系；
- 3)建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调本项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决；

4)为保证监理工作的开展和实施协调，监理方可组织必要的会议来保证：

### **(三) 监理实施要点**

#### **1.实施过程监理**

##### **1.1 项目准备阶段**

1)协助审核招标需求/招标文件，提出专业的监理审查意见，确保采购的规范性、完整性、独立性，规避采购人的廉政风险；

2)协助审核项目合同，确保项目合同与建设方案、招标文件的一致性，并符合相关的法律法规、规章制度等，并提出监理审查意见。

##### **1.2 启动阶段**

项目启动阶段是指完成项目合同签订后，项目正式施工前的准备阶段。

1)组织项目交底，如果有前期规划或者设计，则应邀请有关人员参加；

2)审核项目实施方案的合法性、合理性、与设计方案的符合性；

3)审核项目实施计划，对承建单位的开发进度计划进行评估和审查；

4)审核项目团队组织机构方案，审核承建单位提交的项目团队名单的符合性、一致性，如有变更，则要求叙述其原因并履行审批手续；

5)审批开工申请，确定开工日期；

6)掌握项目实施条件准备情况；

7)编制项目监理规划；

8)签发开工令。

##### **1.3 项目实施阶段**

1)参与建设单位、承建单位组织的需求调研；

2)项目材料、系统软件的进场和检验；

3)促使项目中所使用的产品和服务符合承建合同及国家相关法律法规和标准；

4)对工程施工各个阶段的安装工艺进行检查；

5)组织隐蔽工程验收；

6)监督承建单位严格按照需求分析和系统设计阶段所指定的进度计划、质量保证计划、系统设计进行开发工作；

7)检查承建单位是否按照计划中指定的规范与计划进行编码与测试；

8)督促、检查承建单位项目培训情况与成效；

9)审查项目变更，提出监理意见；

10)审查承建单位阶段项目款支付申请，提出监理意见；

- 11)按月定期向项目建设单位出具《监理月报》，报告项目情况；
- 12)组织召开项目例会和项目专题会议；
- 13)协助采购人和承建单位实施测试，并对测试过程进行监控；
- 14)测试结束后督促承建单位递交测试问题单和测试报告。

#### **1.4 初步验收阶段**

- 1)审查承建单位提出的初步验收申请及相关资料，提出监理审核意见；
- 2)协助采购人对所有合同单项进行验收、形成单项验收报告；
- 3)与采购人和承建单位共同完成初步验收，组织、主持初步验收评审会议，形成初步验收报告，并递交监理报告；
- 4)做好初步验收会议记录，记录遗留问题，并跟踪解决。

#### **1.5 试运行阶段**

- 1)初步验收之后，确认项目进入试运行；
- 2)监督系统的调试和试运行情况，督促承建单位做好系统试运行数据记录；
- 3)试运行期间系统出现的质量问题进行记录，并责成有关单位解决。解决问题后，进行再次检测，直至试行成功；
- 4)进行试运行时间核算；
- 5)协助采购人确认试运行通过；
- 6)督促检查承建单位试运行阶段的培训工作。

#### **1.6 验收过程监理**

- 1)协助采购人进行项目设备进场以及开箱验货；
- 2)对承建单位在试运行阶段出现的问题的整改情况进行监督和复查，确认项目是否达到合同验收要求；
- 3)协助完成源代码、开发文件的移交验收；
- 4)协助执行单位审查项目提交的合同验收文档；
- 5)协助执行单位组织项目合同验收；
- 6)协助建设单位、承建单位或供应商筹备和审查验收文档；
- 7)协助完成项目成果移交，确保验收材料齐全完备、签章齐全、无文档质量问题；
- 8)向建设单位提交项目监理工作总结以及相关监理文档；
- 9)协助采购人开展项目验收测评；
- 10)按照合同及相关文件对验收标准进行评审；
- 11)根据项目竣工的准备情况，以确定是否满足项目验收的条件；

- 12)协助采购人组织项目的竣工验收，评审验收方案和验收计划；
- 13)签署项目合同验收报告；
- 14)审查承建单位或供应商的阶段项目款支付申请，提出监理意见；
- 15)与采购人、承建单位或供应商共同组成验收组，按照验收方案对项目进行验收工作；
- 16)对验收报告进行评审，由总监理工程师确认验收工作是否完成；
- 17)与采购人共同审核用户使用报告、安全测评报告等竣工验收所需的各种材料；
- 18)配合采购人进行项目竣工审计工作。

#### **1.7 系统维护服务监理**

- 1)评审承建单位的项目资料清单；
- 2)协助采购人和承建单位交接项目资料；
- 3)确保软件文档和系统软件的一致性；
- 4)开发软件做好备份，保管在安全地方，所有文件材料归档；
- 5)督导承建单位按“合同”规定及时进行系统保障，抽查系统报账单执行情况；
- 6)对采购人提出的质量问题进行记录；
- 7)督促承建单位进行修复和维护；
- 8)对承建单位进行修复的内容进行确认；
- 9)协助采购人进行审计和项目备案；
- 10)对维护期内出现的各类问题提出处理意见，并时时关注落实情况。

#### **1.8 售后服务监理（运维质保期）**

- 1)审核承建单位或供应商的售后服务（定期维护）计划，并定期检查承建单位是否按计划进行售后服务（定期维护）；
- 2)当出现质量问题时，协助鉴定质量问题的责任；对质量问题的处理结果进行跟踪、评审，直至解决为止；
- 3)出具售后服务期的监理总结报告；
- 4)配合采购人进行项目决算后的资产转固工作；
- 5)督促承建单位或供应商出具售后服务承诺函、售后违约承诺函，完成售后服务工作；
- 6)当出现质量问题时，协助鉴定质量问题的责任；对质量问题的处理结果进行跟踪、评审，直至解决为止；



7)其他需要监理的事项。

1.4 甲乙双方的项目联系人联系方式如下：

(1) 甲方项目联系人：【金老师】，联系方式：【0755-86706980】

(2) 乙方项目联系人：【左庆锋】，联系方式：【18320784466】

## 2、 合同总价

2.1 合同总价为年支付上限（含税价）¥1,000,000.00 元（大写：人民币壹佰万元整），中标报价（折扣率）为 0.98。合同总价是指乙方履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于服务费用、差旅费用、邮寄费用、材料费用、技术费用以及税费。合同总价为暂定价格，且不随通货膨胀和市场变化的影响而波动。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

## 3、 付款

3.1 付款办法：甲方应按如下 A 方式向乙方账户付款：

A：监理单位服务费用按甲方委托监理的单个项目预算投资额进行核算，确定单项合同金额。按单个项目完成情况分批结算服务费用。

每个单项项目的监理单位服务费用以单个项目预算投资额\*监理费费率\*折扣率得出。

本项目年度支付金额小于 100 万元。

(1) 单项项目合同签订后，乙方提供相应金额含税发票给甲方，甲方于 10 个工作日内支付单项合同价款总额的 30%；

(2) 项目开工后 3 个月内支付第二笔款项，乙方提供含税发票给甲方，甲方 10 个工作日内支付，最高支付至单项合同价款总额的 85%；

(3) 项目完工后，由乙方提供含税发票给甲方，甲方 10 个工作日内支付至单项合同总额的 100%。

B：甲方书面确认乙方已提供本合同第 1.3 条约定的所有服务后，由乙方向甲方提供金额为合同总价的发票，甲方收到发票后【】个工作日内向乙方付清合同总价。

3.2 乙方账户信息如下：

户名：深圳市广通工程顾问有限公司

账号：41003800040004145



(本页为签字页)

甲方(盖章): 哈尔滨工业大学(深圳)

乙方(盖章): 深圳市广通工程顾问有限公司



法定代表人或委托代理人(签字):

陈希

法定代表人或委托代理人(签字):

高松

日期: 2023.8.16

日期: 2023.8.16

地址: 深圳市西丽深圳大学城

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦CD座十层C1

邮政编码:

邮政编码: 518000

电话:

电话: 0755-23968661

传真:

传真: 0755-88301136

开户银行: 平安银行深圳大学城支行

开户银行: 中国农业银行深圳高新区支行

开户账号: 0142100327638

开户账号: 41003800040004145

附件一：中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市广通工程顾问有限公司：

我公司受采购人的委托，就哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务（项目编号：0868-2344ZD746F）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	哈尔滨工业大学（深圳）	中标品牌/型号	略
采购项目	哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务	中标数量/服务期	1项/1年
年支付上限	人民币壹佰万元整（¥1,000,000.00）		
中标报价（折扣率）	0.98		
备注	服务期满后，采购人可根据中标人履约情况确定合同期限是否延长，续签合同须保证原合同中的实质性条款不变，续签合同不超过2次，合同总期限最长不超过三十六个月。		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人[哈尔滨工业大学（深圳）]：张老师 0755- 86706980

中标人（深圳市广通工程顾问有限公司）：王永清 13538154005

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李重 0755-82786018/821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年7月17日

抄送：哈尔滨工业大学（深圳）

附件二：单项合同条款及格式（仅供参考）

哈尔滨工业大学深圳国际设计学院×××单项合同

委托时间： 年 月 日

委托方（甲方）	哈尔滨工业大学（深圳）
受托方（乙方）	深圳市广通工程顾问有限公司
框架合同名称	哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务
项目基本情况（包括项目名称、项目编号、甲方任务书号、项目地点、投资总额、双方现场代表）	项目名称： 项目编号： 甲方任务书号： 项目地点：深圳市南山区 投资总额： 甲方代表： 乙方代表： 其他说明：无
全过程咨询及项目监理服务范围	制定采购及项目建设全流程管理指南；制定采购及建设流程时间表；招标工作的开展与执行；合同编制及管理；项目立项阶段；项目方案编制及完善阶段；项目招投标及合同签订阶段；需求调研及设计阶段；开发、测试和实施阶段；试运行阶段的监理；项目验收及送审；验收阶段。
全过程咨询及项目监理服务费 估算金额（元）	***元
全过程咨询及项目监理责任期	自合同签订之日起，至合同期满一年止，总计 365 日历天，其中单项工程监理服务周期要求以甲方下达的合同订单为准。
备注	未尽事宜，详见《哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务采购合同》



本单项合同一式六份，甲方五份，乙方一份。

(以下无正文)

(本页为签字页)

甲方(盖章): 哈尔滨工业大学(深圳) 乙方(盖章): 深圳市广通工程顾问有限公司



法定代表人或委托代理人(签字): 法定代表人或委托代理人(签字):



日期:

日期:

地址: 深圳市西丽深圳大学城

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦CD座十层C1

邮政编码:

邮政编码: 518000

电话:

电话: 0755-23968661

传真:

传真: 0755-88301136

开户银行: 平安银行深圳大学城支行

开户银行: 中国农业银行深圳高新区支行

开户账号: 0142100327638

开户账号: 41003800040004145

2. 竣工验收报告

哈尔滨工业大学深圳国际设计学院  
信息化基础资源项目最终验收报告

项目名称	哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化基础资源	验收时间	2024 年 11 月 21 日
建设单位	哈尔滨工业大学（深圳）		
用户单位	哈尔滨工业大学深圳国际设计学院		
承建单位	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司		
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
第三方测评单位	广东拓思软件科学园有限公司		
等保测评单位	深圳市网安计算机安全检测技术有限公司		
项目验收阶段	终验		

项目建设内容及完成情况：

信息化基础资源项目已按照招投标与合同约定完成项目建设内容，包含网络资源、服务器及存储资源、信息安全资源、实验室热成像监控系统等四个部分的相关建设内容。

验收形式、验收内容和验收人员：

1) 验收形式：验收小组集体评审

2) 验收内容：

a) 软件功能确认、设备及安装试用情况确认。

b) 项目资料验收。

3) 验收人员：建设单位代表：黄玉东

用户单位代表：杨宇义 张强

监理单位代表：马跃

承建单位代表：温嘉佑

设计单位代表：刘培伟

第三方测评单位代表: 张慧斌

等保测评单位代表: 刘娟

验收小组评审意见:

会议听取了承建单位、设计单位、测评单位与监理单位的相关汇报, 审阅了相关资料, 经过质询和讨论, 形成意见如下:

项目完成了招投标文件与合同文件规定的建设内容, 项目验收文档齐全, 项目经过初验, 已通过第三方测评与等保测评, 试运行情况良好, 用户满意, 符合项目最终验收要求, 验收组一致同意通过验收。

(专家签字)

张慧斌  
刘娟 罗明 梁平 王强

意见:

我司已完成合同约定的相关建设任务, 请通过最终验收。后续我司将积极配合用户, 全力做好运行维护保障工作。

承建单位 (盖章):

项目负责人: 温朝旭

日期: 2024.11.21

意见:

承建单位实施内容与深化设计方案匹配, 符合预期效果

设计单位 (盖章):

项目负责人: 姚佳伟

日期: 2024.11.21

意见:	<p>经检测,项目满足招标、合同的建设要求</p> <p>第三方测评单位(盖章):</p> <p>项目负责人: 张慧斌</p> <p>日期: 2024.11.21</p>
意见:	<p>测评结果分数 86 分</p> <p>等保测评单位(盖章):</p> <p>项目负责人: 王娟</p> <p>日期: 2024.11.21</p>
意见:	<p>项目完成建设内容,符合验收要求</p> <p>监理单位(盖章):</p> <p>项目负责人: 李飞龙</p> <p>日期: 2024.11.21</p>
意见:	<p>用户单位(盖章):</p> <p>项目负责人: 杨宇文</p> <p>日期: 2024.11.21</p>
意见:	<p>建设单位(盖章):</p> <p>项目负责人: 黄玉东</p> <p>日期: 2024.11.21</p>

注:建设单位存二份,用户单位、承建单位、监理单位各存一份。



3. 业绩查询证明

查询网址：<https://www.szzdzb.cn/32438.html>



深圳市振东招标代理有限公司

Shenzhen Zhendong Tendering Agent Co., Ltd.

首页

关于我们

业务范围

招标采购

法律法规

下载中心

竞价系统

电子交易平台

项目公告

首页 >> 招标采购 >> 项目公告

哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务招标公告

发布者：网站编辑      发布时间：2023-06-30 19:17:28

项目概况

哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务的潜在投标人应在深圳市罗湖区桂园街道老围社区红宝路139号蔡屋围金龙大厦10楼1003室（深圳市振东招标代理有限公司）获取招标文件，并于 2023年 7月 11日 15点 00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：0868-2344ZD746F

项目名称：哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务

预算金额：年度采购预算小于100万元

采购需求：哈尔滨工业大学深圳国际设计学院信息化建设、实验室设备购置全过程咨询及项目监理服务1项。具体详见《招标文件》。

合同履行期限（服务期限）：自双方合同签订之日起计算，本项目服务期为一年。服务期满后，采购人可根据中标人履约情况确定合同期限是否延长，续签合同须保证原合同中的实质性条款不变，续签合同不超过2次，合同总期限最长不超过三十六个月。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

会员中心

请输入您的用户名

请输入您的密码

登录

立即注册>>

招标采购

项目公告

变更公告

中标候选人公示

中标公告

公开征求意见

征集预选供应商

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）；

(2) 满足以下任一条件：

2.1 建设行政主管部门核发的工程监理综合资质（提供资质证书扫描件，原件备查）；

2.2 建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业监理乙级（含）和通信工程专业监理乙级（含）以上资质。（提供资质证书扫描件，原件备查）

(3) ①参加本次采购活动前三年内无行贿犯罪记录；②参与本项目采购活动时不存在被禁止参与政府采购活动情形；③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；④除单一来源采购，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（须提供《投标及履约承诺函》）；

(4) 投标截止时间前，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）渠道查询相关主体信用记录，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录应当作为项目档案材料一并保存）。

(5) 本项目不允许联合体投标；不允许分包、转包。

三、获取招标文件

时间：2023年 6月 30日至 2023年 7月 7日，每天上午9时30分至11时30分，下午14时至17时30分（北京时间，法定节假日除外）

地点：深圳市罗湖区桂园街道老围社区红宝路139号蔡屋围金龙大厦10楼1003室

方式：现场购买或邮购

售价：¥500.00

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

2023年 7月 11日 15点 00分（北京时间）

地点：深圳市罗湖区桂园街道老围社区红宝路139号蔡屋围金龙大厦10楼03号—06号五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 报名相关事项：

(1) 凡有意参加投标者，请在“三、获取招标文件”所述时间内进行报名登记。提供“报名须提供的资料”（盖章彩色扫描件，形成一个PDF格式）发送至邮箱：33928519@qq.com进行报名，并缴纳标书费（仅接受现金或对公转账），逾期不接受报名。

(2) 联系人：杨女士    联系电话/传真：0755-82786028（仅提供招标文件获取相关咨询服务，其它投标事宜请联系下方采购代理机构联系人）。

(3) 报名成功条件：①供应商按要求提供“报名须提供的资料”；②供应商正常缴纳标书费。相关事项均需在获取招标文件时间前办理。

2. 报名须提供的资料：

(1) 投标登记表（下载地址：http://www.szzdzb.cn/ “下载中心。”）；

(2) 营业执照（法人证书等）副本扫描件；  
以上资料均需加盖投标人公章。  
注：请将以上资料盖章扫描后发至邮箱：339288519@qq.com。邮件标题格式为：报名资料+供应商全名+项目名称+项目编号，并与杨女士联系确认核实报名资料及标书费到账情况，否则报名无效。报名后不退还相关费用，且不得更换报名信息。

3. 采购代理机构开户银行及相关信息：  
开户银行：招商银行深圳分行安联支行  
开户名称：深圳市振东招标代理有限公司  
银行账号：755914788210601
4. 公示网址:①深圳公共资源交易公共服务平台（<http://www.szzfcg.cn>）②深圳市振东招标代理有限公司网站（<http://www.szzdzb.cn>）  
投标人有义务在招标活动期间浏览以上网站，在以上网站公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。
5. 其他事项  
①各供应商法定代表人或其授权代表可通过“中国邮政”、“EMS”、“顺丰速运”的邮寄方式，按照规定的递交投标文件截止时间前”向我公司邮寄投标文件，快递单上写明供应商名称、招标编号，通过邮寄方式递交的投标文件递交时间以我公司代表签收时间为准。逾期或不符合规定的投标文件不予接受。为确保项目顺利开展，通过邮寄方式递交投标文件的各供应商需盖章签署《供应商邮寄标书承诺书》（下载地址：<http://www.szzdzb.cn/> “下载中心”），扫描件优先发送至项目负责人邮箱2778757549@qq.com，原件（无需密封）同投标文件一并邮寄至代理机构。供应商通过邮寄递交投标文件的视为不参与现场开标环节且认同开标结果。  
②不接受供应商以顺丰同城、闪送、美团跑腿等同城服务递交投标文件。不接受供应商派专人提前送达投标文件。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息  
名 称：哈尔滨工业大学（深圳）  
地 址：深圳市南山区桃源街道深圳大学城哈工大校区  
联系方式： 张老师 0755- 86706980
2. 采购代理机构信息  
名 称：深圳市振东招标代理有限公司  
地 址：深圳市罗湖区红宝路京金融中心D座（蔡屋围金龙大厦）10楼03号-06号  
联系方式：0755-82786018/82786038-821
3. 项目联系方式

项目联系人： 李先生  
电 话：0755-82786018/82786038-821  
深圳市振东招标代理有限公司  
2023年6月30日

友情链接 深圳政府采购网

(三)松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)一有线电视迁改工程

1. 合同扫描件

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（二期）一有线电视迁改工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

委托人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人 : 深圳市广通工程顾问有限公司

2019 年 8 月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人(全称): 深圳市广通工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)一有线电视迁改工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 工程内容: 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)一有线电视迁改工程施工图设计,将有线电视管线和有关设施进行迁改。
4. 工程类别:       /       工程等级:       /
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额:       /       万元, 招标部分建安工程费:       /       万元
7. 其它:       /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_/\_\_\_
2. 市政公用工程：松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（二期）—有线电视迁改工程项目施工阶段和保修阶段监理
3. 其他工程：\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自 2019 年 8 月 9 日起至 2019 年 8 月 29 日止，共 20 日历天（以监理工程师开工令为准）；
2. 保修阶段：自 2019 年 8 月 29 日起至 2021 年 8 月 29 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾柒万肆仟陆佰元肆角（¥27.460040 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 26.152419 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.307621 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

<p>委托人：  深圳市宝安区松岗街道办事处</p> <p>_____ (盖章) 郭大元</p> <p>法定代表人或其委托代理人： _____ (盖章)</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> <p>住所： _____</p> <p>邮编： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p>	<p>监理人：  深圳市广通工程顾问有限公司</p> <p>_____ (盖章) 高松</p> <p>开户银行：中国农业银行 银行账号：41008000040004145 企业电话：0755-23968661 企业地址：深圳市福田区深南大道</p> <p>开户银行：中国农业银行深圳高新区支行</p> <p>账号： 41008000040004145</p> <p>住所：深圳市福田区福田街道深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B 座 1702</p> <p>邮编： _____</p> <p>电话： 0755-23968661</p> <p>传真： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p>
--	--

合同订立时间： 2017 年 8 月 9 日  
合同签订地点： 松岗街道办

## 2. 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（二期）—  
有线电视迁改工程

验收日期: 2020 年 10 月 10 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市宝广电网络有限公司



一、工程概况(松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)——有线电视迁改工程)

工程名称	松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)——有线电视迁改工程	工程地点	松岗街道
工程规模	迁改有线电视 1116 栋	合同造价(万元)	1270.440946 万元
工程类型	市政基础设施	合同工期	20 天
开工日期	2019 年 4 月 10 日	完工日期	2019 年 5 月 15 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司	资质证书号	200222051
施工单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司		200222051
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		E144041077
设计单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司		200222051



## 二、主要工程内容(松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)一有线电视迁改工程)

本工程主要工程量包含光缆网、电缆网分部。

光缆网：安装光缆交接箱、安装分配箱、敷设管道光缆、光缆接续、光缆成端、光缆测试、线缆套管保护等；

电缆网：安装集中分线箱、光接收机、八分支器、电源插排、电源线敷设、拆除原有机箱和信号电缆等，工程量详见竣工图纸。

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（二期）—有线电视迁改工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	黄威晋	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	文广棉	松岗街道城建办	工程师	
成 员	李一阳	松岗街道城建办	工程师	
成 员	吴雪芹	松岗街道城建办	工程师	
成 员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	龚通祥	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	殷健锋	松岗街道城管办	工程师	
成 员	林楚练	深圳市广通工程顾问有限公司	监理工程师	
成 员	叶锴彬	深圳市广通工程顾问有限公司	监理工程师	
成 员	李卓星	深圳市天宝广播电视网络有限公司	设计负责人	
成 员	何景行	深圳市天宝广播电视网络有限公司	工程师	
成 员	潘华	深圳市天宝广播电视网络有限公司	项目负责人	
成 员	陈俊宏	深圳市天宝广播电视网络有限公司	现场管理	

四、工程竣工验收结论(松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)一有线电视  
迁改工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。

验收工作组组长签名:

验收日期:2020年10月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
	 			

(四)燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)一有线电视迁改工程

1. 合同扫描件

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程

(五期)一有线电视迁改工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

委 托 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监 理 人: 深圳市广通工程顾问有限公司

2020 年 6 月



## 第一部分 合同书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市广通工程顾问有限公司

因工程建设需要,属深圳市天宝广播电视网络有限公司所有的在燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)有线电视迁改工程红线范围内的有线电视管线和有关设施(有线电视迁改工程项目)需要拆除或迁移,根据《深圳市特殊工程认定和发包办法》相关规定、深圳市宝安区住房和建设局批准的深圳市宝安区建设工程公开招标改邀请招标或竞争性谈判审批决定书(监理)(编号:ZB2020-023,详见附件1)、产权单位深圳市天宝广播电视网络有限公司出具的委托函(深天宝函[2019]183号,详见附件2)及《燕罗街道城市建设工作领导小组第七次会议纪要》(深宝燕城建小组会纪〔2020〕7号,详见附件3)的精神,甲方将该有线电视迁改项目监理及相关服务事项委托乙方组织实施。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

**第一条 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:**

1.1 工程名称: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)一有线电视迁改工程(监理)

1.2 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

1.3 工程内容: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)一有线电视迁改工程,将有线电视管线和有关设施进行迁改。

1.4 工程类别: 有线电视管线迁改 工程等级: /

1.5 投资性质: 政府100%

1.6 有线电视迁改工程概算建安费: 1172.76万元 (宝发改概算[2020]14

号，详见附件4)

1.7 其它：/

## 第二条 词语含义

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

## 第四条 工程监理服务范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程施工阶段、保修阶段实行监理。

## 第五条 监理酬金的计取及支付方式：

### 5.1 监理酬金的计取

监理酬金由施工阶段监理服务酬金和保修阶段服务酬金两部分组成，即施工阶段监理服务酬金+保修阶段服务酬金=23.28+1.16=24.44万元（大写：贰拾肆万肆仟肆佰元整）。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务酬金计取

参照《关于贯彻国家发改委建设部建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（深价规[2009]1号）和《关于印发燕罗街道政府投资管理暂行办法（试行）的通知》（深宝燕街〔2018〕18号）的相关规定，施工阶段监理服务酬金以项目概算批复建安费（1172.76万元）作为计费额并下浮20%计取，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0，具体计算如下：

施工阶段监理服务酬金=施工监理服务酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×下浮率=[(78.1-30.1)/(3000-1000)×(1172.76-1000)+30.1]×1.0×0.85×1.0×(1-20%)=23.28万元。

根据相关规定,该监理服务酬金总额为监理人在合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用,但不包含附加工作和额外工作的监理服务费用,以及以下费用:

①非监理人原因造成的工期拖延而要求监理人继续从事本工程监理服务工作的费用,如征地拆迁、重大工程变更等;

②委托人要求监理人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、工程质量检测资质或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用,或委托人要求监理人委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构、工程质量检测机构或施工图审查机构开展各项工作内容的费用;

③向委托人提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用;

④监理人员工程现场的办公和生活用房及相应设施的费用;

⑤工程所需的而非监理人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务导致的聘用各类专家顾问的各项费用。

#### **5.1.2 保修阶段服务酬金计取**

按施工阶段监理服务酬金总额的5%计取,即:保修阶段服务酬金额=施工阶段监理服务酬金总额×5%,即  $23.28 \times 5\% = 1.16$  万元。

#### **5.2 监理酬金的支付方式:**

##### **5.2.1 预付款支付**

因本工程施工工期短,委托人不支付监理人预付款。

##### **5.2.2 工程进度款的支付方式**

委托人应在每个月的20日前支付上一个月完成合格工程实物工作量监理酬金的75%,工程竣工验收合格,委托人累计支付监理到施工阶段监理酬金的80%,以后不再支付进度款;待工程竣工资料到建设行政主管部门归档,并且各单项工程办理完移交手续后,支付至施工阶段监理酬金的100%,余下的保修阶段监理酬金在保修期满办理手续后支付。付清监理费后,不免除监理人保修期的监理责任,委托人支付上述费用前,监理人应向委托人开具等额合法有效的发票。

##### **5.2.3 保修阶段服务酬金支付**

项目保修期满后一个月内付清。付清监理费后，不免除监理人保修期的监理责任。

5.2.4 委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，委托人不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任。若因政府资金计划等原因导致付款延误，委托人不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任。上述原因导致的未能及时支付工程进度款时，委托人与监理人应友好协商确定延期付款方案。

#### 第六条 工程监理服务期限：

6.1 施工阶段暂定自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（以开工令为准）。

6.2 保修阶段暂定自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共 730 日历天。

#### 第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，  
注册号：\_\_\_\_\_。

#### 第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 第九条 履约评价

委托人将根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》每季度对监理人的工作情况进行履约评价，并上报区建设工程招标领导小组办公室。

（1）存在转包、挂靠或者违法分包工程行为的，将直接评为“不合格”，并在区交易服务中心网站公布。

（2）监理人不作为、监理人与施工单位联合造假或监理人包庇施工单位不



合理、不合法行为，将直接评为“不合格”，并在区交易服务中心网站公布。

(3) 因监理人自身原因导致项目监管不到位而影响工期滞后且超过合同工期 20%及以上，将直接评为“不合格”，并在区交易服务中心网站公布。

(4) 存其他无正当理由不履行合同条款行为的，将直接评为“不合格”，并在区交易服务中心网站公布。

#### 第十条 其他

本合同共拾贰份，双方各执陆份，本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

委托人（公章）：  
深圳市宝安区燕罗街道办事处

负责人（签章）：

监理人（公章）：  
深圳市广通工程顾问有限公司

法定代表人（签章）：

（或）委托代理人（签章）：

温德昌

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

（或）委托代理人（签章）：

高松

地址：深圳市福田区福田街道深南大道

2001 号嘉麟豪庭 B 座 1702

电话：0755-23968661

开户银行：中国农业银行深圳高新区支行

银行帐号：41003800040004145

合同签署时间：2020 年 4 月 10 日

合同签订地点：燕罗街道办事处

## 2. 竣工验收报告

燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）-有线电视迁改部分

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）-  
有线电视迁改部分

验收日期: 2021 年 12 月 21 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市天宝广播电视网络有限公司

燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）-有线电视迁改部分

一、工程概况

工程名称	燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）-有线电视迁改部分	工程地点	宝安区燕罗街道燕川旧村
工程规模	/	合同造价（万元）	744.9161 万元
工程类型	有线电视迁改	合同工期	30 个日历天
开工日期	2020 年 8 月 16 日	完工日期	2021 年 11 月 3 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司		190628061
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		E144041077
设计单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司		190628061

## 二、主要工程量清单

本工程位于宝安区燕罗街道燕川旧村，为有线电视迁改工程。项目合同价为 744.9161 万元，计划工期 30 天。主要包含安装光缆交接箱、安装分配箱、敷设管道光缆、安装集中分线箱、光接收机等，本工程现已完成了全部工程量，并且符合验收要求。



### 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	许永贤	市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	薛景仁	市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	吴思源	市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	李丹	城市建设办	工程师	
成 员	张群峰	城市建设办	工程师	
成 员	李志文	城市建设办	工程师	
成 员	祝文化	深圳市广通工程顾问有限公司	项目总监	
成 员	叶锴彬	深圳市广通工程顾问有限公司	项目专监	
成 员	何景行	深圳市天宝广播电视网络有限公司	产权单位技术负责人	
成 员	李卓星	深圳市天宝广播电视网络有限公司	设计项目负责人	
成 员	李高伟	深圳市天宝广播电视网络有限公司	项目经理	
成 员	谢云辉	深圳市天宝广播电视网络有限公司	施工员	
主办部门意见:		城建部门意见:		
 日期: 2022.1.19		同意验收组意见:  日期: 2022.1.19		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 产权单位 (公章)	 设计单位 (公章)
单位负责人：  11/2-2022	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：  

(五)松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）一有线电视迁改工程(监理)

1. 合同扫描件

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

**深圳市工程监理与相关服务合同**

工程名称 : 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）一有线电视迁改工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

委托人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人 : 深圳市广通工程顾问有限公司

年 月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人(全称): 深圳市广通工程顾问有限公司

因工程建设需要,属深圳市天宝广播电视网络有限公司所有的在松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)有线电视迁改工程红线范围内的有线电视管线和有关设施(有线电视迁改工程项目)需要拆除或迁移,根据宝安区住房和建设局核发的《深圳市宝安区建设工程公开招标改直接发包审批决定书(监理工程)松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)-有线电视通信管线迁改工程(监理)》(编号: ZB2020-013)甲方将该有线电视迁改项目监理及相关服务事项委托乙方组织实施。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)一有线电视迁改工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 工程内容: 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)一有线电视迁改工程施工图设计,将有线电视管线和有关设施进行迁改。
4. 工程类别:          /          工程等级:          /
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 12410.60 万元, 招标部分建安工程费: 834.98 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;



5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)一有线电视  
迁改工程项目施工阶段和保修阶段(监理)

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天(以  
监理工程师开工令为准);

2. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务  
酬金合计总金额为(大写): 人民币大写: 壹拾捌万贰仟柒佰捌拾元整(¥18.278  
万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 17.408 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 0.87 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号:

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：	深圳市宝安区松岗街道办事处	监理人：	深圳市广通工程顾问有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	(签章)
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
住所：		住所：	高松
邮编：		邮编：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

合同订立时间：2020年5月27日  
合同签订地点：松岗街道办

## 2. 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

-有线电视迁改工程(施工)

验收日期: 2021 年 4 月 15 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市天宝广播电视网络有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (三期)-有线电视  
迁改工程 (施工))

工程名称	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (三期)-有线电视迁改工程 (施工)	工程地点	松岗街道
工程规模	/	合同造价 (万元)	346.1131
工程类型	有线电视迁改	合同工期	60 日历天
开工日期	2020 年 6 月 20 日	完工日期	2020 年 8 月 19 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司		190628061
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		E144041077
设计单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司		190628061



(二) 主要工程量清单 (松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (三期) -

有线电视迁改工程 (施工))

本工程位于宝安区松岗街道溪头旧屋村, 为有线电视迁改工程。项目合同价为 346.1131 万元, 计划工期 60 天。主要包含安装光缆交接箱、安装分配箱、敷设管道光缆、安装集中分线箱、光接收机等, 本工程现已完成了全部工程量, 并且符合验收要求。

(以下空白)

三三  
641  
32

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表 (松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)-有线电视迁改工程(施工))

[illegible]

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (三期)  
有线电视迁改工程 (施工))

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名:

验收日期: 2021 年 4 月 15 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

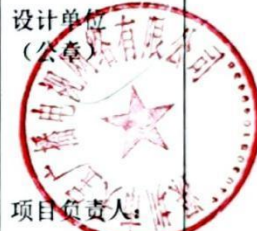
项目负责人

项目总监:

项目负责人

项目负责人:

项目负责人:



(六)松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）—有线电视迁改工程（监理）

1. 合同扫描件

工程编号：_____	
合同编号：_____	
深圳市工程监督与相关服务合同	
工程名称：	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）—有线电视迁改工程（监理）
工程地点：	深圳市宝安区松岗街道
委托人：	深圳市宝安区松岗街道办事处
监理人：	深圳市广通工程顾问有限公司
2020 年 月	



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人(全称): 深圳市广通工程顾问有限公司

因工程建设需要,属深圳市天宝广播电视网络有限公司所有的在松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)有线电视迁改工程红线范围内的有线电视管线和有关设施(有线电视迁改工程项目)需要拆除或迁移,根据宝安区住房和建设局核发的《深圳市宝安区建设工程公开招标改直接发包审批决定书(监理工程)松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-有线电视通信管线迁改工程(监理)》(编号: ZB2020-007)甲方将该有线电视迁改项目监理及相关服务事项委托乙方组织实施。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)一有线电视迁改工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 工程内容: 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)一有线电视迁改工程施工图设计,将有线电视管线和有关设施进行迁改。
4. 工程类别:         /         工程等级:         /
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 7758.40 万元, 招标部分建安工程费: 657.97 万元
7. 其它: ∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)一有线电视  
迁改工程项目施工阶段和保修阶段(监理)

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天(以  
监理工程师开工令为准);

2. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务  
酬金合计总金额为(大写): 人民币大写: 拾伍万柒仟柒佰陆拾(¥15.776 万元)。其  
中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 15.025 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 0.751 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号:

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市广通工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：高松

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2020年4月2日  
合同签订地点：松岗街道办

## 2. 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)

有线电视迁改工程(施工)

验收日期: 2021 年 7 月 15 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市天宝广播电视网络有限公司





(一) 工程概况 (松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-有线电视

迁改工程(施工))

工程名称	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-有线电视迁改工程(施工)	工程地点	松岗街道
工程规模	/	合同造价(万元)	592.8802
工程类型	有线电视迁改	合同工期	60 个日历天
开工日期	2020 年 6 月 2 日	完工日期	2021 年 3 月 1 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资质 证 号	/
施工单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司		190628061
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		E144041077
设计单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司		190628061



(二) 主要工程量清单 (松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (一期) -  
有线电视迁改工程 (施工))

本工程位于宝安区松岗街道, 包含朗下新村、江边新村、碧头村、碧头旧村等4  
个城中村, 为有线电视迁改工程。主要包含安装光缆交接箱、安装分配箱、敷设管道  
光缆、安装集中分线箱、光接收机等。

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表 (松岗街道 2019 年“双宜小  
村”建设工程(一期)-有线电视迁改工程(施工))


	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	黄威晋	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黄威晋
成员	郑雁辉	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	郑雁辉
成员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成员	文广棉	松岗街道城建办	工程师	文广棉
成员	张李双	松岗街道城建办	工程师	张李双
成员	陈李秋	松岗街道综合行政执法办(城管)	工程师	陈李秋
成员	祝文化	深圳市广通工程顾问有限公司	总监	祝文化
成员	叶楷彬	深圳市广通工程顾问有限公司	监理	叶楷彬
成员	何景行	深圳市天宝广播电视网络有限公司	工程师	何景行
成员	李卓星	深圳市天宝广播电视网络有限公司	设计	李卓星
成员	李高伟	深圳市天宝广播电视网络有限公司	项目经理	李高伟
成员	谢云辉	深圳市天宝广播电视网络有限公司	施工员	谢云辉

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (一期))

-有线电视迁改工程 (施工))

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2021 年 7 月 15 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:











## (七)小区排水管网改造工程(第五批)-移动管线迁改工程

### 1. 合同扫描件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深水合字 2016 年第 414 号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：小区排水管网改造工程（第五批）-  
移动管线迁改工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市广通工程顾问有限公司

2016 年 12 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市广通工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 小区排水管网改造工程(第五批)-移动管线迁改工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区 ;
3. 工程规模: ;
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: ;
5. 投资性质: 国有资金及其他
6. 工程概算投资额: 399.4677 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: / 。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王桂林, 身份证号码: 230107196405180813, 注册号: 44003694

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾壹万零柒佰叁拾贰元整 (小写) ¥11.0732 万元, 不含税价为 104464 元, 增值税为 6268 元, 增值税税率为 6% (若在合同履行期间税率如遇国家政策调整,根据政策变动情况双方协商调整合同条款), 最终监理费结算价以经审定的施工建安费结算价为计费基数,按专用条件计算式得出的监理费金额。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	10.5459	0.5273	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 15 日起至 2020 年 12 月 30 日止，总计 959 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 15 日起至 2018 年 12 月 30 日止，共 229 日历天；具体开工时间以开工令为准；
5. 保修阶段：自 2018 年 12 月 31 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

深圳市水务（集团）有限公司	深圳市一通工程顾问有限公司
委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：82137888	深圳市福田区福田街道深南大道2001号嘉麟豪庭B座1702室
邮编：518000	深圳天安支行
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	中国农业银行股份有限公司深圳圳高新区支行
账号：	41003 8000 4000 4145
电话：	0755-23968661
传真：	0755-88301136
电子邮箱：	szgtgc@163.com



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见协议书第三条\_\_\_\_\_。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：\_\_\_\_\_施工阶段\_\_\_\_\_保修阶段\_\_\_\_\_。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_\_详见图纸\_\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更\_\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/天内和（或）金额\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_\_\_。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

\_\_\_\_\_图纸会审后10日内提交监理规划两份、每月25日监理月报两份\_\_\_\_\_。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人\_\_\_\_\_。

受托人应在本合同终止后\_\_\_\_90\_\_\_\_天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：书面方式签收\_\_\_\_\_。

### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.7 答复

委托人同意在\_\_\_\_3\_\_\_\_天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4 违约责任

### 4.1 受托人的违约责任

#### 4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

### 4.2 委托人的违约责任

#### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

逾期付款滞纳金=当期应付款总额×0.1%×拖延支付天数

## 5 酬金的计取与支付

### 5.1 酬金计取

#### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

##### （1）、施工阶段监理服务收费：

1、本工程预算编制价格为 399.4677 万元。

2、施工监理服务收费基价

=399.4677×3.3%万元

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 13.1824 万元。

3、施工监理服务收费的基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 13.1824（万元）× 1.0 × 1.0 × 1.0

= 13.1824 万元

4、监理酬金浮动幅度

监理酬金浮动幅度值为下浮 20 %

5、监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1-浮动幅度值）

=13.1824×（1-20）

=10.5459万元

## (2)、施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

① 非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

② 委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③ 委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

④ 委托人要求受托人将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤ 委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥ 工程所需的而非受托人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致受托人聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦ 受托人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧ 建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨ 因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

### 5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取

☒ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=10.5459×5%=0.5273万元。

☐ 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务按项目机构组成人员综合费用法计取。

即：相关服务酬金额=Σ（各类服务人员综合费用×相应服务人员数量）×相应服务期）

=Σ（ / × / ）× /

= / 万元

(1). 项目机构组成人员综合费用计算表：

项目机构组成人员类别		各类组成人员数量	各类组成人员基本费用 (元/月人)	企业综合管理费用 (元/月人)	企业利润 (元/月人)	税金 (元/月人)	各类组成人员综合费用 (元/月人)
			I	II	III	IV	V
项目负责人 (总监)	高级职称	/	/	/	/	/	/
	中级职称	/	/	/	/	/	/
专业负责人	高级职称	/	/	/	/	/	/
	中级职称	/	/	/	/	/	/
专业工程师	高级职称	/	/	/	/	/	/
	中级职称	/	/	/	/	/	/
其它辅助工作人员		/	/	/	/	/	/

2. 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区小区排水管网改造工程（第五批）  
通信管线迁改及保护工程（中国移动部分）

验收日期： 2021.4.9

建设单位（盖章） 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（盖章） 深圳市水务（集团）有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	付毅
副组长	丁涵
组员	赵钊洪、雷宇、汤力、王桂林、王江子、许家铭

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
资料组	詹毅峰	占笔成、陈辉、刘长山、江辉明

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

[illegible]

[illegible][illegible]

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同要求完成了施工内容,工程内业资料齐全,工程质量满足国家、省、市相关规范、验收评定标准和设计图纸要求,本次竣工验收程序符合规定。与会验收单位一致同意通过竣工验收,工程质量评定为合格。

验收日期:2021年4月9日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 付毅	项目负责人: 袁琳	项目总监: 王强	项目负责人: 雷宇	项目负责人: 雷宇	项目负责人: 钱军



三、投标人获奖情况

《投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）同类工程监理项目获奖情况表》  
(数量上限为 5 项)

企业名称： 深圳市广通工程顾问有限公司 // 建艺国际工程管理集团有限公司（公章） 填报日期： 2025 年 01 月 23 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	2012 年中国联通 内蒙古移动网通 信工程监理（通 辽）	/	2012 年 度全国监 理优质工 程奖	中国建筑施 工管理协 会	2012 年 10 月							
2	江门移动 2013 年 扩容工程无线主 设备建设	/	2013 年 度全国监 理优质工 程一等奖	中国建设工 程监理协 会	2013 年 12 月							
3	2013 年广东移动 阳江分公司 4G 网 络一期工程无线 主设备建设项目	/	2014 年 度全国监 理优质工 程一等奖	中国建设工 程监理协 会	2014 年 6 月							
4	中国移动通信集 团广东有限公司 传送网省内干线	/	2014 年 度全国监 理优质工	中国建设工 程监理协 会	2014 年 6 月							

	网十二期扩容 (设备)工程监 理		程一等奖									
5	中国联通大庆 WCDMA 无线接入 扩容工程	/	2010 年 度全国监 理优质工 程	中国建设工程 监理协会	2010 年 12 月							

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（通信工程）相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

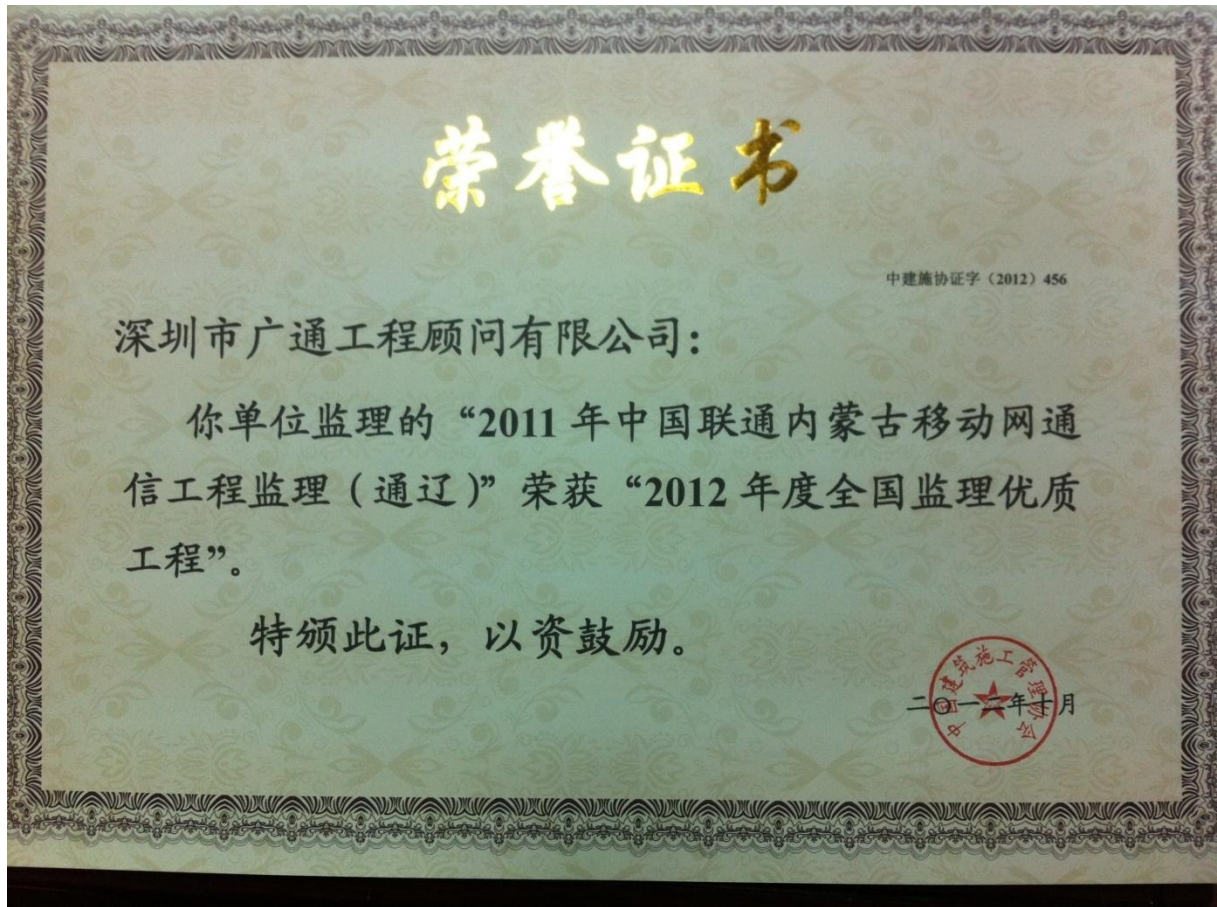
2. 本表填报投标人所承接监理项目获各行政主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

(一)2012 年中国联通内蒙古移动网通信工程监理（通辽）



(二)江门移动 2013 年扩容工程无线主设备建设







## 2013年度全国监理优质工程一等奖

工程名称：江门砂湾2013年扩容工程无线主设备建设  
监理单位：深圳市广通工程顾问有限公司

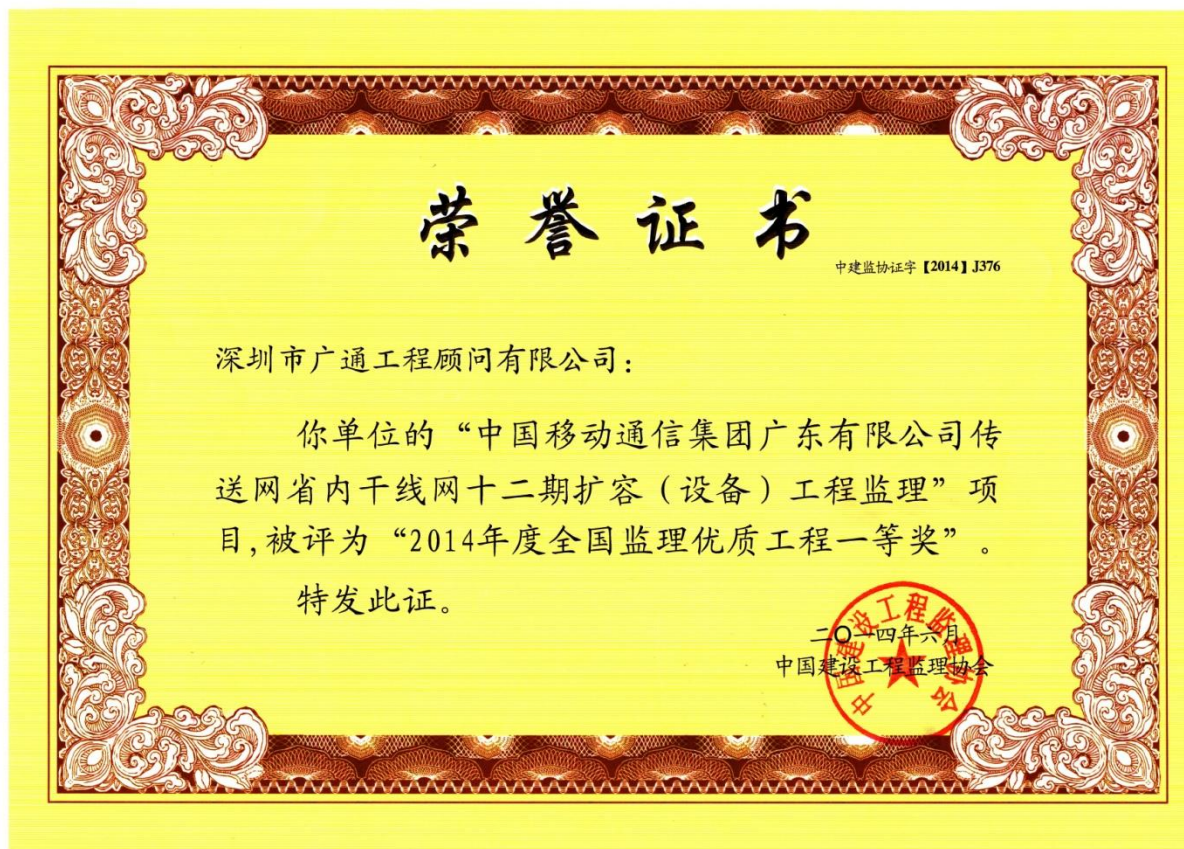
二〇一三年十二月

(三)2013 年广东移动阳江分公司 4G 网络一期工程无线主设备建设项目

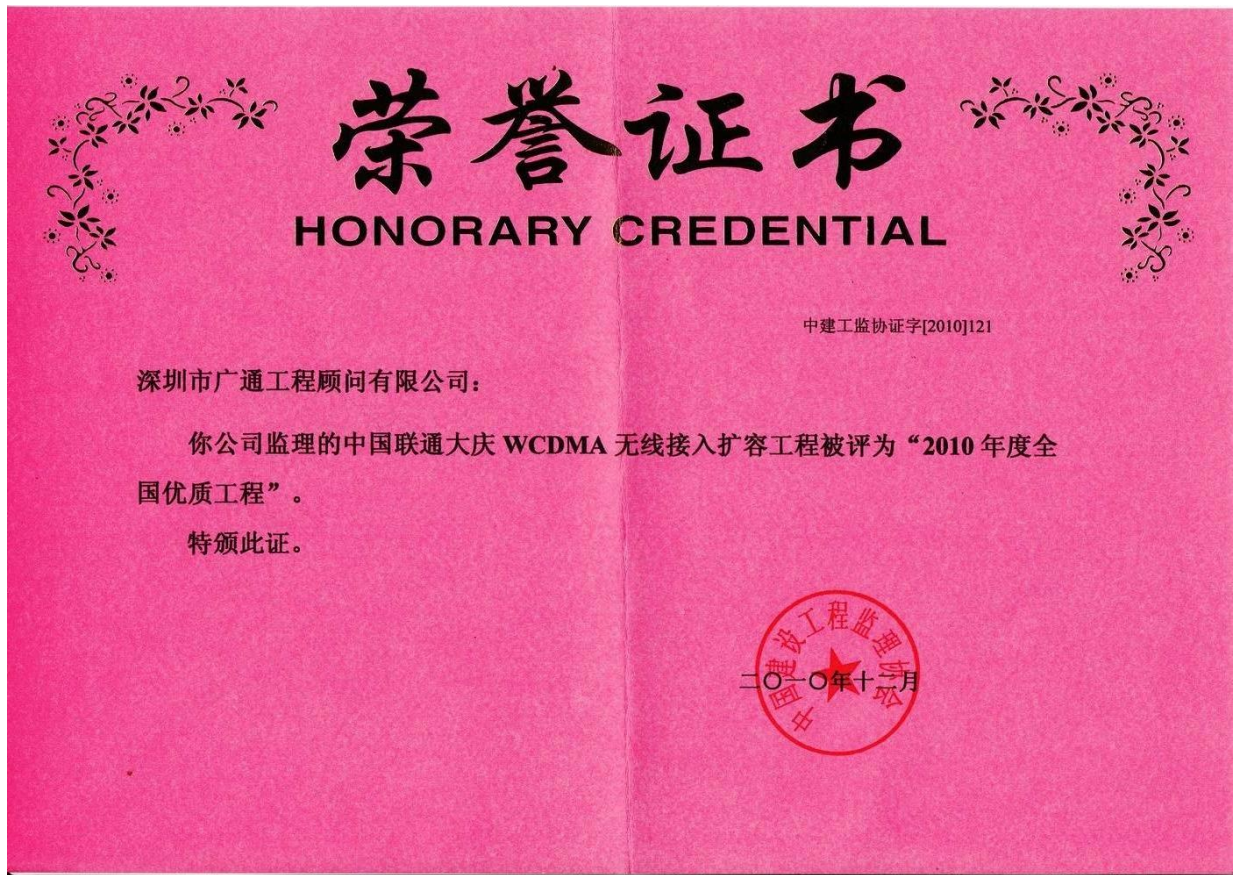




(四)中国移动通信集团广东有限公司传送网省内干线网十二期扩容（设备）工程监理



(五)中国联通大庆 WCDMA 无线接入扩容工程





四、拟派项目总监情况

(一)拟派项目总监简历表（一）

拟派项目总监简历表（一）

（通信工程专业）

企业名称：深圳市广通工程顾问有限公司/建艺国际工程管理集团有限公司（公章）  
填报日期：2025 年 1 月 23 日

姓名	刘立	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	中级
毕业院校	郑州大学			毕业时间	2005. 12. 30		所学专业	计算机信息管理	
工程建设行业工作年限	21 年			投标人企业工作年限	12 年	技术特长	通信工程		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44033041 市政公用工程 通信工程	
主要工作经历	2005 年-2009 年 9 月，河南悉诺信息技术有限公司，担任项目主管 2010年10月-2013年4月，深圳都信建设监理有限公司，担任监理工程师 2013 年 4 月至今，深圳市广通工程顾问有限公司，担任副总经理								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 3 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模		合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位	
1	阳江分公司肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输光缆施工项目监理服务	阳江分公司肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输光缆施工项目监理服务		1. 326	2023. 11 . 28	通信工程	阳江市	项目总监	

2	福海街道老旧小区(景山花园)改造工程有线电视管线迁改(监理)	福海街道老旧小区(景山花园)改造工程有线电视管线迁改(监理),工程总概算投资额:预算价 27.825 592 万元	0.9159	2023. 8. 1	通信工程	深圳市宝安区	项目总监
3	智慧前海大数据应用项目(二期)项目监理服务	智慧前海大数据应用项目(二期)项目监理	34.86	2021. 12 . 15	通信工程	深圳市	项目总监

注: 1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定,已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别(通信工程专业)相同的工程;“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的,否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为2项,若超过2项,招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料:中标通知书(若有)、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息,则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料,或证明材料中工程名称不一致,或合同中未体现合同金额,或竣工验收报告上未体现验收时间的,还需提供更名的相关证明材料,体现合同金额、验收时间的证明材料;且关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



## 总监理工程师证书如下：

1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

### (1)注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00687503</p>
<p>700</p> <p></p> <p>注册号 44033041</p> <p>姓名 刘立</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 04 月 30 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市广通工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 03 月 23 日</p>



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

通信工程市政公用工程

No. 01094540 2023 认定机关2(签章) 年 月 日

10 刘立 44033041

粘贴处

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 刘立  
证件号码: 412823197804306813  
性 别: 男  
出生年月: 1978年04月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月27日  
管 理 号: 20221104844000000520



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## (2)全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303250016695413>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303250016695413

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

刘立

证件类型	居民身份证	证件号码	412823*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广通工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市广通工程顾问有限公司 证书编号: 00687503 注册编号/执业印章号: 44033041

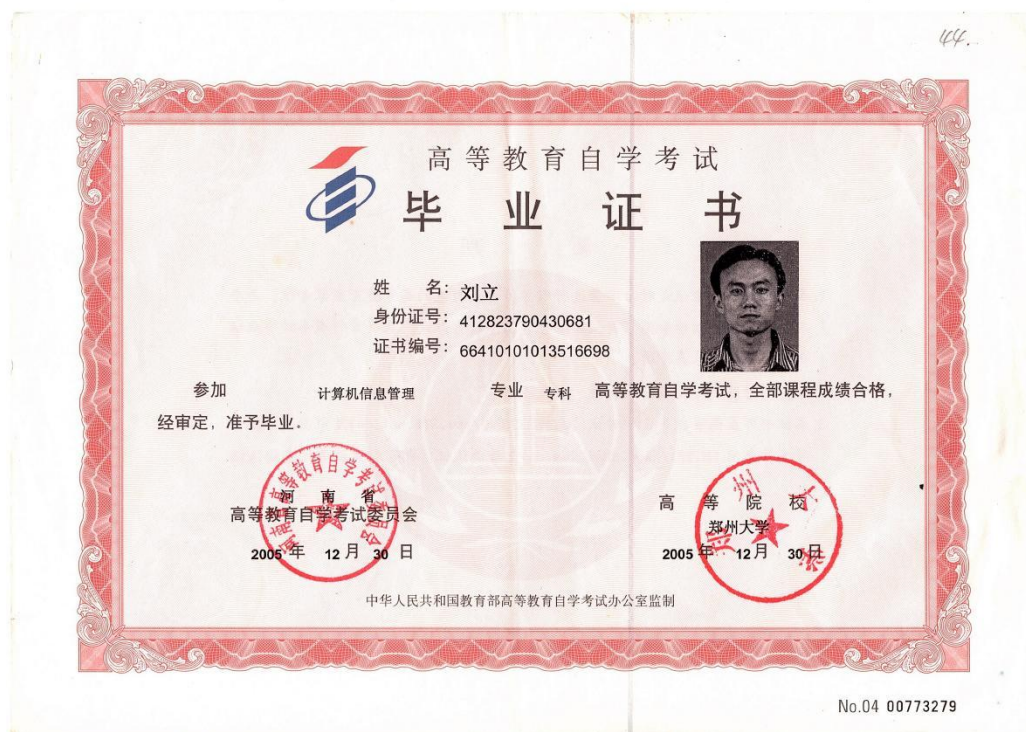
注册专业: 通信工程	有效期: 2026年03月22日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年03月22日

2023-11-02 - 变更注册 - 通信工程,市政公用工程  
深圳市广通工程顾问有限公司

### (3) 职称证书



### (4) 学历证书



(5)身份证



(6)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立  
参保单位名称：深圳市广通工程顾问有限公司

社保电脑号：626678044  
单位编号：180310

身份证号码：412823197804306813  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	180310	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	180310	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	180310	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	04	180310	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	05	180310	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	06	180310	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	07	180310	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	08	180310	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	09	180310	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	10	180310	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	11	180310	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	12	180310	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
合计			7965.0	4320.0			1165.56	388.56			388.56		91.8	32.0		108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b804941b05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
180310

单位名称  
深圳市广通工程顾问有限公司





2. 拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩

(1)阳江分公司肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输光缆施工项目工程  
监理服务

合同关键页

合同编号：【GDYJ-GZTX-GSSG-2023-004】

广东省广播电视网络股份有限公司阳江分公司  
肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输光缆  
施工项目工程监理服务采购合同

甲方：广东省广播电视网络股份有限公司阳江分公司

乙方：深圳市广通工程顾问有限公司

甲方：【广东省广播电视网络股份有限公司阳江分公司】  
住所地：【广东省阳江市阳东区东城镇东风三路 222 号】  
法定代表人：【梁琪】  
联系人：【李发良】  
联系电话：【13902526677】  
传真：【0662-6663013】  
邮箱：【16900400@qq.com】  
通讯地址：【广东省阳江市阳东区东城镇东风三路 222 号】

乙方：【深圳市广通工程顾问有限公司】  
住所地：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 12 号天安数码城天祥大厦 CD 座十层 C1】  
法定代表人：【高松】  
联系人：【王永清】  
联系电话：【18948359867】  
传真：【0755-88301136】  
邮箱：【0755-23968661】  
通讯地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 12 号天安数码城天祥大厦 CD 座十层 C1】

## 第一部分 协议书

甲乙双方就甲方【阳江分公司肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输光缆施工项目】，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，本着“平等、自愿、诚实、信用”的原则，经双方友好协商，现就阳江分公司肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输光缆施工项目工程监理项目事宜达成一致，订立本合同。

**第一条** 甲方委托乙方实施监理的工程（以下简称“本工程”或“工程”）概况如下：

1.1 工程名称：阳江分公司肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输光缆施工项目监理服务

1.2 工程地点：肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站段

1.3 工程范围：施工阶段监理服务

**第二条** 下列文件均为本合同的组成部分：

2.1 本合同协议书、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

2.2 本合同通用条件。

2.3 本合同专用条件。

2.4 本合同附件。

2.5 招投标文件。

乙方同意按照上述文件的约定，承担本合同《专用条件》约定范围内的监理业务。如果合同文件存在歧义或不一致，则以排序在前为优先次序来判断。

**第三条** 甲方同意按照本合同约定的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

**第四条** 合作方式

4.1 本合同的签署不代表甲方对乙方服务进行采购的任何承诺或保证，甲方是否最终购买乙方的产品或服务，视甲方委托单位是否向乙方下达项目监理委托书而定。

4.2 甲方委托单位：指向乙方发出具体单项项目监理委托书的甲方、甲方分公司、甲方子公司。

4.3 甲方委托单位可以根据本合同的约定向乙方发出具体项目监理委托书，乙方须按本合同约定履行工程监理服务及其他相关合同义务。

4.4 本合同中已约定的条款，甲方委托单位在向乙方发出项目监理委托书时可不再另行约定。就具体采购事宜，甲方委托单位与乙方应当同时履行本合同及具体单项项目监理委托书的各方义务。

4.5 甲方委托单位发出的项目监理委托书对应的价款由具体委托单位负责支付。甲方子公司所发出的项目监理委托书由甲方子公司承担价款支付及其他相

关责任,甲方对子公司所发出的项目监理委托书不承担价款支付及其他相关责任。

**第五条 合同有效期限为:**

监理服务期限自合同签订之日起至工程竣工验收为止(具体以施工工期为准)。

**第六条 履约保证金(无履约保证金)。**

**第七条**本合同自双方签署(单位加盖公章、法定代表人或授权代表签名)之日起生效。本合同壹式【肆】份,甲、乙双方各执【贰】份,具有同等法律效力。



(此页无正文，为合同签署页【合同编号：GDYJ-GZTX-GSSG-2023-004】)

甲方（盖章）：广东省广播电视网络股份有限公司阳江分公司



法定代表人或授权代表（签名）：

梁琪

经办人（签名）：

李心

签署日期：2023 年 11 月 28 日

乙方（盖章）：深圳市广通工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表人（签名）：

高松

经办人（签名）：

孙永

签署日期：2023 年 11 月 28 日

合同签订地：阳江市阳东区

## 第二部分 通用条件

### 第一章 词语定义、适用范围和法律

**第一条** 下列名词和用语，除另有约定外，有如下含义：

1.1 “工程”：甲方委托乙方实施监理的工程。

1.2 “甲方”：工程业主、委托监理业务的一方，以及其合法权利义务代为行使方。

1.3 “乙方”：承担监理业务和监理责任的一方，及其合法权利义务代为行使方。本合同签订时及履行过程中，乙方应持续具备法律规定及投标书要求的相应监理资质，否则，甲方有权解除本合同，并追究乙方相应的违约责任。

1.4 “监理机构”：乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织。

1.5 “总监理”：经甲方同意，乙方派到监理机构全面履行监理职责的全权负责人。

1.6 “第三方”：除甲方、乙方以外，与工程建设有关的当事人，包括但不限于工程的设计、施工、物资供应商。

1.7 “工程监理的正常工作”：双方在《专用条件》或采购文件中约定的甲方委托乙方实施的监理工作范围和内容。

1.8 “工程监理的附加工作”：①甲方委托监理范围以外，通过双方另行书面协议增加并补充纳入本合同的工作内容；②由于甲方或第三方的原因，使监理工作受到阻碍或延误、因增加工作量或持续时间而增加的工作。

1.9 “日”：任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.10 “月”：根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

**第二条** 本合同适用法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、规章。

### 第二章 甲方权利和义务

**第三条** 甲方有权选定工程设计单位、施工单位等第三方，并与其就具体的工程项目订立合同。甲方有权通过单位向乙方下发单项项目监理委托书。

**第四条** 甲方拥有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用

功能要求等的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

**第五条** 甲方应当明确工程项目的负责人，负责与乙方联系。负责人的确定，以《专用条件》约定为准。更换项目负责人的，应提前通知乙方。

**第六条** 当甲方发现乙方监理人员不按照约定履行监理职责，或与第三方串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员直至无条件终止、解除本合同，拒付合同款项，并可要求乙方承担相应的赔偿责任。

**第七条** 甲方有权要求乙方按期提交监理工作周报、月报及监理业务范围内的专项报告。

**第八条** 甲方应当在双方约定的时间内向乙方提供与工程有关的、为监理工作所需要的工程资料。

**第九条** 甲方应当将授予乙方的监理权利等有关情况，及时通知工程已选定的相关第三方。

**第十条** 为监理工作之需要，甲方为乙方提供如下协助：

13.1 获取工程使用的原材料、配件、机械设备等生产厂家的名录。

13.2 提供与工程有关的协作单位、配合单位的名录。

### 第三章 乙方权利和义务

**第十一条** 乙方的责任期即乙方履行本合同项下监理职责的期限。在监理过程中，如果因工程进度的推迟或延误而导致责任期超过约定的期限，双方应进一步书面约定相应延长的责任期。

**第十二条** 责任期内，乙方应当依据法律法规规定、本合同约定以及甲方要求履行各项监理义务。因乙方的过错而造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

**第十三条** 乙方应派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理及监理机构主要成员名单、监理资格或职称及联系方式。乙方调换包括总监理在内的监理人员，必须事先书面报经甲方同意。

**第十四条** 乙方应向甲方报送监理规划。责任期内，乙方应按本合同的约定，定期向甲方报告监理工作。

**第十五条** 责任期内，乙方应认真、勤勉工作，为甲方提供高水平的专业咨询意见，维护甲方的合法权益。

**第十六条** 乙方在甲方委托的监理范围内，享有以下一项或多项权利：

16.1 对工程建设的有关事项，包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求等，向甲方提出建议。

16.2 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计单位提出建议，并向甲方提出书面报告；如果拟提出的建议可能会提高工程造价、或延长工期，应当事先征得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的有线电视建设工程质量标准或设计、施工合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方，并要求设计单位或施工单位更正。

16.3 对工程施工的组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向施工单位提出建议，并向甲方提出书面报告；如果拟提出的建议将导致提高工程造价或延长工期，应当事先取得甲方同意。

16.4 根据甲方委托，主持工程建设的第三方的组织协调工作，但对影响工期或增加费用的协调事项应当事先向甲方报告，取得甲方书面同意。

16.5 具有对设计、施工进度检查、监督权。报经甲方同意后，乙方在工程施工中有权发布开工、停工、复工的指令。紧急情况下，乙方可以不经甲方同意自行发出停工令，但应在 24 小时内向甲方作出书面报告。

16.6 具有对工程上使用的设备、材料和施工质量的检验权。对不符合设计要求、合同约定及国家质量标准的设备、材料、配件等，有权通知施工单位停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全的施工作业，有权通知施工单位停工整改和返工，并向甲方提出书面报告。

**第十七条** 甲方提供的设施和物品属甲方的财产，乙方应谨慎、小心地使用该等设施和物品，避免损坏。在监理工作完成或本合同终止或解除时，应将该等设施和剩余的物品库存清单提交给甲方，并按甲方要求的时间和方式移交给甲方。

**第二十一条** 工程竣工后，乙方应及时向甲方报送工程监理资料，协助甲方办理工程决（结）算。

**第二十二条** 在委托的监理范围内，当甲方和第三方发生争议时，乙方应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当甲方和第三方的争议由行政主管部门、人民法院或仲裁机关进行调解、审理和仲裁时，乙方应当依法提供事实材料并履行作证义务。



**第二十三条** 乙方不得以任何理由留置任何工作成果及其他资料。

#### **第四章 监理费**

**第二十四条** 见《专用条件》的约定。

**第二十五条** 监理费包括正常的监理工作、附加工作和额外工作的费用，该等费用按照本合同《专用条件》中的有关计算方法和约定的时间、数额计算并支付。该等费用已包含乙方履行本合同的全部报酬和所需的全部费用。除另有约定外，就本合同项下监理工作，甲方无需向乙方另行支付该等费用之外的任何其他费用。

#### **第五章 违约责任**

**第二十六条** 甲方应当履行本合同约定的义务，如有违反则应承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

**第二十七条** 因乙方监理不力导致第三方违反法律法规或违反与甲方间合同约定的工程质量要求或完工（交图、交货等）时限的，乙方应承担相应责任。

**第二十八条** 乙方将本合同项下的任一监理工作转包或分包的，乙方应当按照转包或分包项目约定价款的[20]%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方的相应损失且甲方有权无条件解除本合同。

**第二十九条** 乙方应审查工程实际完成的工程量及工程结算书，如存在下列情况视为乙方违约，乙方应承担违约责任：

29.1 如经甲方审计机构或其委托的审计中介机构审查，工程量审减额为送审总额[10]%（不含）至[20]%的，则甲方有权在监理费最终结算金额中扣除同等比例款项作为乙方违约金。

29.2 如审减额超过总额[20]%（含）的，则甲方有权在监理费最终结算金额中扣除审减额的双倍比例款项作为乙方违约金。

**第三十条** 乙方未能按时、按质、按量履行监理义务的，甲方有权向乙方发出要求其改正的通知，若甲方发出通知后15日内乙方仍未改正的，乙方应按照单项项目监理委托书约定价款的[20]%向甲方支付违约金，甲方有权扣收全部履约保证金，无条件解除本合同。

**第三十一条** 乙方违反本合同约定的，甲方有权视情况扣收履约保证金。根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任的，甲方有权从任一笔款项中

直接扣除相应金额。上述款项的扣除不免除乙方其他违约责任，乙方所造成甲方的其他损失应予以赔偿。甲方因行使追索权而支付的合理费用包括但不限于律师费、公证费、鉴定费、差旅费及其他为实现权利而发生的费用由乙方承担。

## **第六章 不可抗力**

**第三十二条** 本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

**第三十三条** 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时，应当在不可抗力发生后[15]日内书面通知另一方，并向另一方提供由有关部门出具的不可抗力证明。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的责任。

**第三十四条** 因不可抗力致使本合同中止履行[30]日或以上，双方另行协商决定是否继续履行或终止本合同，并签署书面协议予以确定。如在一方发出协商书面通知之日起【10】日内双方无法就此达成一致，任何一方均有权单方解除合同而无需承担违约责任。

## **第七章 合同变更与终止**

**第三十五条** 由于甲方原因，使监理工作受到阻碍或延误，以致产生了附加工作的，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，经甲方核实书面认可附加工作量后，完成监理业务的时间可以相应延长，乙方监理费经甲方同意后可进行相应调整。

**第三十六条** 本合同签订后，实际情况发生变化(乙方自身原因造成的除外)，使得乙方不能全部或部分执行监理业务时，乙方应当立即书面通知甲方，有关解决方案应取得甲方书面同意。甲方同意前述方案后，可免除乙方的违约责任。

**第三十七条** 一方要求解除本合同时，应当提前[30]个工作日书面通知对方并征得对方同意后，双方签订书面解除协议。未达成书面解除协议前，本合同仍然有效，乙方仍应按本合同约定履行监理义务。

## **第八章 法律适用和争议解决**

**第三十八条** 本合同适用中华人民共和国法律。

**第三十九条** 所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

## **第九章 权利归属及保密**

**第四十条** 本合同监理成果（包括乙方为工程而编制的监理文件等）的所有权益，包括但不限于所有权和知识产权，归甲方所有。

**第四十一条** 乙方对甲方所提供的所有资料、与工程有关的一切资料、本合同签订及履行过程中所接触到的甲方及其关联公司的商业秘密、技术资料、客户信息等资料和信息，以及乙方依据本合同编制的各种文件（统称“保密资料”）负有保密义务。未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方泄露或提供，不得将保密资料的部分或全部用于本合同约定事项以外的其他用途。乙方有义务对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段予以保护。乙方仅可为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。

**第四十二条** 乙方仅得为履行本合同之目的对保密资料进行复制。乙方不得以任何方式（包括但不限于硬盘、图纸、彩样、照片、菲林、光盘）留存保密资料（包括但不限于素材、半成品、成品）。乙方应当在完成监理工作或本合同解除或终止后[15]日内，将保密资料原件全部返还甲方，并销毁所有复制件。乙方应当妥善保管保密资料，并对保密资料在乙方期间发生的被盗、泄露或其他有损保密资料保密性的事件承担全部责任，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

**第四十三条** 对本合同履行过程中所获知的工程第三方（包括设计人、承包商等）的信息、资料，乙方应承担本章约定的保密义务。

**第四十四条** 如乙方或乙方雇员违反本合同关于保密的约定，乙方应赔偿给甲方造成的一切损失。

**第四十五条** 本保密条款自保密资料提供或披露之日起至本合同终止或解除后[10]年内持续有效。

## **第十章 其它**

**第四十六条** 在监理业务范围内需聘用专家咨询或协调的，聘用专家的费用

乙方承担。

**第四十七条** 乙方在监理工作过程中应尽力提出合理化建议，以便甲方得到更好的经济效益。

**第四十八条** 乙方监理机构及其职员不得接受工程利害关系方的任何报酬或者经济利益，不得参与和本合同约定或甲方利益冲突或可能冲突的任何活动。否则，甲方可立即解除本合同，并要求乙方承担赔偿责任。

### 第三部分 专用条件

本专用条件系对通用条件中有关需要进一步明确的问题进行约定和规范。

本合同项下的“监理业务”是指：设计、施工及保修阶段的监理业务。

#### **第一条 适用法律及监理依据**

1.1 中华人民共和国有关法律法规、规章。

1.2 主管单位及甲方相关文件。

1.3 相关的工程合同文件。

#### **第二条 设计阶段乙方监理工作内容**

2.1 协助甲方核实设计单位的资质。

2.2 派员参加甲方组织的初步设计（或阶段设计）会审会议。

2.3 派员参加甲方组织的施工图设计交底会议，或受甲方委托组织设计单位、施工单位及有关单位在开工前进行施工设计的会审、技术交底工作；编写《会审纪要》文稿报送甲方。

2.4 根据本合同约定以及甲方要求开展的其他工作。

#### **第三条 施工阶段乙方监理工作内容**

3.1 协助甲方核实施工单位等第三方的资质。

3.2 核实施工单位投入工程项目的技术装备情况。

3.3 审查施工单位的开工报告，核实甲方与施工单位开工前基建程序所需的各种批准文件及手续，征得甲方书面同意后，宣布开工。

3.4 审查施工单位提出的施工组织设计和技术方案、施工进度计划及质量、安全和文明施工等方面的技术措施，向施工单位提出修改意见，并向甲方提交书



面报告。如果拟提出的建议会增加工程造价、延长工期，应事先取得甲方同意。

3.5 受甲方委托组织工程相关材料、构件和设备等现场开箱检查，提供检查报告。依据甲方认可的相关采购合同，审查用于工程的主要材料、构件和设备等的质量合格证明，防止不合格的材料、构件和设备等用于工程。

3.6 督促施工单位按照国家技术规范、标准、规程、设计图纸和与甲方之间合同的要求进行施工和安装。检查施工过程中的主要部位、重要环节及隐蔽工程的施工质量并会同甲方验收签证。

3.7 检查施工单位的工程进度计划实施情况，审核月度、季度报表，并提出意见。

3.8 根据工程进度及质量情况，会同甲方签发付款凭证。

3.9 审查施工单位提交的项目转固资料。

3.10 监督检查工程的文明施工及安全防护措施。

乙方应审查施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。在实施监理过程中，对发现存在生产安全事故隐患的，应要求施工单位整改或停工，并及时向甲方提交书面报告。

乙方审核时发现施工现场存在安全隐患的，应当责令施工单位立即整改。

3.11 协助处理工程出现的质量事故和安全事故，参与重大质量、安全事故分析和处理。对突然发生的事故，采取紧急措施，并及时向甲方报告。

3.12 征得甲方同意后，宣布工程停工、复工。

3.13 办理审定甲方（有关签证）决定更改、增减工程内容、数量事宜，审理施工单位申报的有关工程更改的请求，及负责工程相关费用结算审查，提出处理意见。

3.14 审查竣工文件内的相关工作量，编写工程验收结算清单表并在验收前（或验收期间）加盖乙方公章，提供甲方复核。

3.15 督促施工单位提交完整的工程竣工验收资料；并按工程档案要求（清单另提供）清点汇总工程档案资料送交甲方。

3.16 协助甲方组织政府质监部门、设计单位和施工单位及相关单位进行工程竣工初步验收，签署由施工单位提出的全部工程的竣工报告。安排验收前交工检查、并提供检查情况，按甲方确定时间，协助甲方组织工程相关单位验收，提

交《验收报告》，参加工程竣工验收（会议），按时组织工程移交。

3.17 负责跟踪工程试运行，提交《试运行报告》。

3.18 协助甲方组织政府质监部门、设计单位和施工单位及相关单位进行工程竣工终验，根据试运行报告，签署终验相关文件。

3.19 根据本合同约定以及甲方要求开展的其他工作。

#### **第四条 乙方基本监理职责**

除承担上述各阶段的监理职责外，任一阶段的监理工作中，乙方均应同时承担下述监理职责：

4.1 制定现场工程监理工作制度，填写监理日记及大事记。定期召开监理例会，通报监理情况及工程的有关事宜。

4.2 报送监理规划。根据甲方要求提交监理工作周报、月报及监理业务范围内的专项报告。

4.3 受甲方委托协调工程中设计单位、施工单位及工程所涉其他第三方之间的关系、工程现场出现的与工程有关的工作，对工程所涉设计、承建等合同出现的纠纷和索赔事项提出处理建议或意见。

4.4 受甲方委托负责设计文件（包括修正设计及修正概预算）、交工文件、监理文件、资产确认资料等工程资料的收集及整理，并在工程验收前将收集齐全的档案资料移交到甲方工程管理部门。

4.5 受甲方委托接收施工单位、设计单位提交的、符合甲方归档要求的全套设计文件及施工交工文件各两份，用于工程归档。

4.6 根据本合同约定以及甲方要求开展的其他工作。

#### **第五条 外部条件**

5.1 甲方负责完成工程开工的前期条件，并将已持有的以下资料的副本提供给乙方：

- （1）工程资料。
- （2）批准的设计文件及图纸。

5.2 工程初期，甲方应提供下述资料的副本给乙方：

- （1）已签署生效的与工程相关的合同。
- （2）工程中有关生产厂家、协作单位、配合单位的名录资料。

(3) 其他应由甲方提供的工程资料。在乙方提出合理要求且经甲方书面同意后[7]个工作日内, 甲方给予提供。

5.3 施工阶段甲方应负责以下工作, 并及时将有关资料的副本提供给乙方:

(1) 选择或委托工程设计单位、施工单位以及各专业工程分包商, 并签订工程设计、承包等合同。

(2) 用书面形式通知工程相关第三方, 明确乙方在工程建设监理过程的责任。

(3) 施工完成后, 组织办理工程验收、结算、审计等工作。

**第六条** 甲方应在[7]个工作日内对乙方书面提出并要求作出决定的事宜作出书面答复。

**第七条** 甲方确定本工程的项目负责人为[李发良]。乙方向甲方委派的总监理工程师为[李伟]。

## **第八条 监理费**

### **8.1 监理费计算**

监理服务含税总价为人民币¥13260.58元(大写: 壹万叁仟贰佰陆拾元伍角捌分);其中价款为人民币¥12509.98元(大写: 壹万贰仟伍佰零玖元玖角捌分), 税金为人民币¥750.60元(大写: 柒佰伍拾元陆角零分);甲方不再另付其它费用。计费方式如下:

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

施工监理服务收费基价=施工监理服务收费的计费额×基准费率

注: 1、下浮率为投标人投标报价确认;

2、确定调整系数: 专业调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0;

3、施工监理服务收费的计费额以实际验收的工程金额(由下浮前外包施工费和建设单位提供的工程材料费、设备费组成)为基数;实施营改增后, 上述计费额涉及增值税的, 按不含税金额计算。

4、基准费率取3.3%

5、本项目下浮率为20%

6、施工监理服务收费（不含税）=473862.93×3.3%×1×1×1×（1-20%）  
=12509.98元（不含税）

7、施工监理服务收费（含税）=12509.98×（1+6%）=13260.58元（含税）

#### 8.2 结算支付原则

在监理服务期限内，不论实际发生的工程总金额是多少，监理费率均不作调整。

#### 8.3 支付方式：

（1）工程完工后、通过验收且监理完善相关工作资料完成后（以施工单位提交完工报告或竣工验收报告为准），甲方按合同约定条款向乙方支付监理服务费总额的100%作为结算款，即人民币13260.58元（大写：壹万叁仟贰佰陆拾元伍角捌分）；

（2）若乙方须承担赔偿责任的，本合同约定的赔偿金甲方可直接在支付的监理费中冲抵；

（3）每笔款项付款前，乙方必须先开具合法有效增值税专用发票（税率6%）给到甲方付款单位。否则甲方付款单位有权延期付款而不负违约责任。

（4）甲方按要求将监理费用汇入乙方如下账户：

开户名称：深圳市广通工程顾问有限公司

银行帐号：41003800040004145

开户行：中国农业银行深圳高新区支行



验收报告



竣工验收报告

工程名称	阳江分公司肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输网施工工程		工程编号	GDYJ-ZGTX-GSSG-2023-010
工程地点	阳江市肇阳高速			
建设单位	广东省广播电视网络股份有限公司阳江分公司			
设计单位	中广电广播电视电视设计研究院			
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司			
施工单位	中国通信建设第三工程局有限公司			
开工日期	2023 年 12 月 1 日	交工日期	2023 年 12 月 31 日	
实际工期	30 日	竣工验收日期	2024 年 1 月 8 日	
竣工验收内容（包括验收地点、工艺、设备安装及设备性能测试情况，初验和试运行中的遗留问题的解决情况，工程施工中技术档案的整理情况等）： (1) 阳江西立交~海陵岛收费站高速光缆现场验收和测试。 (2) 阳江机房~海陵岛机房光缆 OTDR 测试。				
施工单位意见： 上述工程全部结束，验收资料完备，工程质量、技术指标符合设计要求，已经通过初验，经过 3 个月的试运行，初验和试运行中的遗留问题已全部妥善解决，各项指标运行良好。技术文件符合档案管理要求。请组织进行终验、决算工作。 附件：试运行报告 <div>业务专用章 (0) 章 2024 年 1 月 8 日</div>				
竣工验收意见（如有竣工会议纪要须另附）： <div>2024 年 1 月 8 日</div>				
竣工验收结论： <div>合格</div>				
竣工验收 人员 签字	施工单位	陈机以		
	监理单位	刘立		
	建设单位	王心		
	运维单位			
施工单位		监理单位		
<div>中国通信建设第三工程局有限公司 业务专用章 (42) 章 2024 年 1 月 8 日 对外签署合同无效</div>		<div>深圳市广通工程顾问有限公司 业务专用章 (42) 章 2024 年 1 月 8 日</div>		
建设单位		运维单位		
<div>广东省广播电视网络股份有限公司 业务专用章 (42) 章 2024 年 1 月 8 日 阳江分公司</div>		<div>盖章 2024 年 1 月 8 日</div>		

(2)福海街道老旧小区（景山花园）改造工程有限电视管线迁改（监理）  
合同关键页

合同编号	FH(HT)2022042-12
资金来源	区政府投资



## 深圳市工程监理合同

小型工程（监理）直接委托

（2023 年版范本）

工程名称：福海街道老旧小区（景山花园）改造工程有线电视  
管线迁改（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人：深圳市广通工程顾问有限公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳市广通工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 福海街道老旧小区(景山花园)改造工程有线电视管线迁改(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模: /

4、工程总概算投资额: 预算价 27.825592 万元

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、受托人委托函或中标通知书;
- 2、协议书;
- 3、通用条件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

6、补充条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：\_\_\_/\_\_\_，资格证书号：\_\_\_/\_\_\_；

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币：（小写）¥0.9159 万元（大写）玖仟壹佰伍拾玖元整。其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为 0.8723 万元；
- 2.保修阶段监理服务酬金为 0.0436 万元。

六、工作期限

本工程监理期限与项目施工、保修期限同期。具体以开工令中的开工时间与竣工验收通过时间为准。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份、乙方执叁份。（以下无正文）



委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2023 年 08 月 01 日

验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道老旧小区（景山花园）改造工程（有线电视管线迁改）

验收日期：2024 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区福海街道办事处

一、工程概况

工程名称	福海街道老旧小区（景山花园）改造工程（有线电视管线迁改）	工程地点	景山花园小区
工程规模	本工程为福海街道景山花园小区共3栋9单元房屋的有线电视迁改工程	工程造价（万元）	25.5995
结构类型		工程用途	有线电视迁改
施工许可证证号		开工日期	2024年1月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
施工单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司		1602056000228
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		E244041074
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	任鹏飞
副组长	刘立、彭荣
组员	左应锋、林楚练、李高伟、何景行、梁勇

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
有线电视迁改工程	刘立	左应锋、林楚练、李高伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



可  
之  
也

[illegible]

### 签到表

会议名称		福海街道老旧小区（景山花园）改造工程 有线电视管线迁改竣工验收会议			
时间		2024 年 4 月 10 日 上午10点00分			
地点		景山花园一期一楼办公室			
序号	单位	姓名	职务	电话	备注
1	福海街道办事处（城建办）	郑铁鹏		15976889345	
2	福海街道综合事务中心（工务）	任旭		13760628500	
3	福海街道综合事务中心（工务）				
4	深圳市广通工程顾问有限公司	刘立	总监	15768393738	监理
5	深圳市广通工程顾问有限公司	林震东		13798330333	
6	深圳市天宝广播电视网络有限公司	叶宁		13828728392	设计
7	深圳市天宝广播电视网络有限公司	何瑞		13590823380	
8	深圳市天宝广播电视网络有限公司	吕振华		19200212989	施工
9	深圳市天宝广播电视网络有限公司				
10	深圳市天宝广播电视网络有限公司				
11	深圳市天宝广播电视网络有限公司				
12	深圳市天宝广播电视网络有限公司				
13	深圳市天宝广播电视网络有限公司				
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

验收日期: 2024 年 4 月 10 日

监理单位  
(公章)

项目总监: 刘立



施工单位  
(公章)

项目负责人: 李高伟

设计单位  
(公章)

项目负责人: 李高伟

建设单位  
(公章)

项目负责人: 李高伟

法人代表:

(3)智慧前海大数据应用项目（二期）项目监理服务  
合同关键页

甲方合同编号：ZHQRH-202112-04。

乙方合同编号：QT-QHGL-20211214。

## 信息工程监理服务合同书

工程名称：智慧前海大数据应用项目二期

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

签订时间：2021 年 12 月





甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人：曾湃

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 23 号综合办公楼

乙方：深圳市广通工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区福田街道深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B 座 1702

法定代表人：高松

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的有关规定，甲方通过询价比选方式采购前海管理局智慧前海大数据应用项目二期监理项目，确定乙方作为成交单位。甲乙双方经协商达成一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订：

建设工程监理与相关服务收费管理规定（发改价格〔2007〕670 号）

国家电子政务工程建设项目管理暂行办法（发展改革委令 55 号）

深圳市政电子政务项目建设管理暂行办法（深府〔2006〕142 号）

#### 第二条 本合同监理项目的内容：

2.1 工程名称：智慧前海大数据应用项目二期

2.2 工程类型：软件工程

2.3 监理主要内容

参与项目建设的各方面监理工作。工作内容包含但不限于项目施工阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织与协调、风险管理、现场安全文明管理及保修阶段监理工作，以及其他按项目监理规范需做的事项。

本项目为软件开发工程，主要包括以下建设内容：

（一）前海大数据管理与服务平台。包括数据治理系统、数据管理工具、数据挖掘分析工具、信息资源交换系统、大数据服务门户、大数据平台运维与监控系统。

（二）前海大数据中心。包括法人基础信息库、空间地理基础信息库、宏观经济基础信息库等三个基础信息库，以及企业服务、人才服务、信用信息、城市建设、物联网感知、产业分析、人口监测等七个主题库。

（三）前海大数据业务应用系统。包括深港合作、联动指挥、政务服务、人口

监测、新城建设、经产分析等六个专题分析平台；港澳青年发展扶持资金申报系统（升级）、对外合作信息管理系统、应急管理综合指挥系统、疫情风险防控作战系统、在地企业信息系统等五个业务应用系统。

（四）手机信令数据采购与服务。采购中国移动、中国联通、中国电信三大运营商一年时间的手机信令数据，包括前海区域内总人口数量、流入流出人口数量、人口结构统计统计数据、流入人口手机归属地信息、香港市民流入流出信息、工作人口数据、居住人口数量、特定人群在前海的分布情况等信息数据，以及开发相应的信令数据处理系统及服务。

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	项目批复文件	1	合同签订之日三天内
2	项目资金申请报告	1	合同签订之日三天内
3	相关项目的招投标文件	1	合同签订之日三天内

### 第四条 乙方应向甲方交付的监理资料及文件

乙方应按照《信息化工程监理规范》（GB/T 19668）和甲方的监理要求进行开展监理工作，监理项目执行期间，若有重大修改，监理完成时间顺延。

按《信息化工程监理规范》（GB/T 19668）收集整理文件资料，形成完备的项目文档并装订成册移交甲方，同时提交电子版。

### 第五条 监理费用

1. 本协议项下监理服务费总金额共计人民币大写叁拾肆万捌仟陆佰元整（¥348600.00元）。服务费用中包括乙方提供本合同项下服务的全部费用，包括但不限于如下内容：

- （1）乙方为甲方所提供的所有服务和技术支持费用；
- （2）乙方工作人员工资、差旅费、人员派驻费；
- （3）乙方的办公、通讯、交通费用；
- （4）项目材料统计、分析费用；

- (5) 项目成果文本印刷费用；
- (6) 乙方以各种方式将文件资料发送至甲方的费用；
- (7) 乙方培训甲方掌握监理内容及技术支持的相关费用；
- (8) 本协议项下产生的一切税费。

3. 监理费支付进度

付费次序	占总监理费%	付费额(元)
签订合同	30	104580.00 (大写: 人民币壹拾万零肆仟伍佰捌拾元整)
完成初步验收	40	139440.00 (大写: 壹拾叁万玖仟肆佰肆拾元整)
完成竣工验收 (由验收小组 根据验收意见 和相关资料得 出验收合格结 论,并出具验收 证书)	30	104580.00 (大写: 壹拾万零肆仟伍佰捌拾元整)

说明:

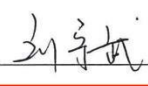
上述各期款项均在满足付款条件,乙方应在每一阶段工作完成后的 30 天内向甲方提出付款申请,甲方审查无误、签署同意,且甲方收到乙方开具的载明相应金额的正式发票后 15 个工作日内付至乙方指定银行账户。如未及时收到发票,则甲方相应付款时间顺延。若因甲方付款审批影响支付进度,请乙方予以谅解,并不得就此向甲方索赔。在此之前,乙方应提供专用账户报甲方备案,以便合同费用的及时支付。

帐户名称:	深圳市广通工程顾问有限公司
开户行:	中国农业银行深圳高新区支行
账 号:	41003800040004145

若上述账户信息有任何变动,乙方应当提前 10 个工作日书面通知甲方;若乙方未按本条约定将账户信息变动情况书面通知甲方,由此导致甲方付款时间延迟或


(以下无正文)

甲方(盖章):  深圳前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人或授权代表(签字): 

签约时间: 2021年12月15日

乙方(盖章):  深圳市彦通工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表(签字): 

签约时间: 2021年12月15日



附件 1 监理服务人员名单

监理服务人员名单

序号	姓名	职务	资质	资质证书编号	联系方式
1	刘立	总监理工程师	信息系统 监理师	14144440034	15889493610
2	张波	监理工程师	信息系统 监理师	2018244440201 044	13352999767

# 验收报告

## 初步验收报告

项目名称	智慧前海大数据应用项目二期项目
建设单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
初步验收日期	2022 年 9 月 20 日

### 一、基本信息

项目名称	智慧前海大数据应用项目二期项目		
项目编号	QHCG2021003	投资规模	¥16,680,000.00 元
投资计划 下达文号	深前海函【2021】5 号		
建设单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
承建单位	平安国际智慧城市科技股份有限公司		
开工日期	2021 年 12 月		

### 项目验收程序、内容、组织形式:

由承建单位提交验收申请表后,经监理审核项目资料基本齐全,并由建设、监理、用户、承建单位进行验收或出具整改意见书,经承建单位整改及监理验收后,建设单位按规定组织成立验收小组并制定验收方案,于 2022 年 9 月 20 日对该项目建设质量及有关资料进行现场验收。

验收参加人员:深圳市前海深港现代服务业合作区管理局、深圳市广通工程顾问有限公司、平安国际智慧城市科技股份有限公司

### 二、合同的建设内容:

#### 1、前海大数据管理与服务平台建设

建立前海大数据管理与服务平台,包括数据治理系统、数据管理工具、数据挖掘分析工具、信息资源交换系统、大数据服务门户、大数据平台运维与监控系统和手机信令数据处理系统。提供数据治理、管理能力,支撑跨层级、跨部门、跨业务领域的前海大数据资源建设;提供挖掘分析、信息资源共享等能力,为各业务处室

提供相应接口，支撑业务的整合和应用建设。

## **2、前海大数据中心建设**

### **2.1 数据体系设计**

对前海智慧前海大数据应用项目（一期）的数据成果进行全面集成，对前海智慧前海大数据应用项目二期数据体系进行详细设计，一期中指标数据成果作为城市运营中心业务数据库的一个子项，企业数据作为内容整合至二期法人与企业服务主题数据中。

### **2.2 大数据资源池建设**

在一期汇聚的企业、指标等数据的基础上，打造出前海大数据中心。汇聚前海管理局内部各处室数据以及深圳市资源共享平台中基础、业务数据资源形成归集库，通过数据管理与服务平台的数据清洗、信息原子化等处理，构建包括“归集库、中心库、主题库”3个数据库在内的前海管理局大数据资源池。

本项目将建设3个基础信息库，分别是法人基础信息库、空间地理基础信息库和宏观经济基础信息库；7个主题库，分别是企业服务、人才服务、信用信息、城市建设、物联网感知、产业分析、人口监测。

### **2.3 数据治理流程**

数据治理流程包括数据采集汇聚、数据清洗治理、数据关联融合和业务数据上图。

## **3、业务应用系统建设**

### **3.1 前海专题分析**

#### **3.1.1 深港合作专题**

深港合作专题将全面展现港资企业在前海的发展态势，并以港人发展为目标，对港人发展、港人申报、港人流动、港人管理等进行全链分析，构建港人态势分析。功能包括港企态势分析和港人态势分析。

#### **3.1.2 联动指挥专题**

联动指挥专题将通过快速展现突发事件事发地点定位及相关要素信息，为领导提供一张图可视化事件态势研判辅助，各类防控资源在地图上展示，直观精确的了解的各类资源的分布，各类资源支持直观的点击获取，支持搜索查询，可以更高效的调用和获取，有助于提升日常视频巡逻及应急指挥效率。功能包括应急作战一张

图和应急态势分析。

#### 3.1.3 政务服务专题

政务服务专题将对前海重点企业信用评价以及重点关注的金融业、信息服务业、专业服务业、科技服务业的信用评价进行分析，并实施展示大厅运行情况，以提高窗口的办事效率。功能包括企业信用分析和大厅运行监测。

#### 3.1.4 人口监测专题

人口监测专题将汇总三大运营商手机信令数据，实时掌握人员流动情况，以便掌握前海规划建设发展动态，开展精准政务服务和及时处置应急事件。功能包括就业人群监测、交通出行洞察、静态人口指标统计监测、规划与自然资源人口监测、综合治理感知监测。

#### 3.1.5 新城建设专题

新城建设专题将按照数据建设要求，结合城市建设业务实际需求，通过对相关数据进行清洗汇总，形成统一的新城建设数据库。一是为各业务大数据分析提供数据支撑，依托态势分析模型，提升城市建设预测、预警、预防能力；二是为智慧前海提供城市建设数据，依托综合完善多级联动的管理方式，提升城市治理信息化水平。功能包括城市建设全景、城市发展分析、城市固投分析、城市建设安全分析、人才房分析及城市地图基座。

#### 3.1.6 经产分析专题

经产分析专题将按照“规划-政策-产业-企业”的宏观、中观与微观结合的建设思路，围绕宏观经济调控、产业链强链补链、拓展企业发展三个核心目的，打造经济运行的“中枢神经”和“智慧大脑”。功能包括经济概览、产业运行及企业发展。

### 3.2 前海业务应用

#### 3.2.1 港澳青年发展扶持资金申报系统（升级）

港澳青年发展扶持资金申报系统是在原有系统的基础上进行升级，将实现前海就业发展的符合相关资金扶持的港澳台人才和单位的申请、审批、监管一体化。加强深港澳台之间的信息交流，促进深港澳台之间的就业发展，形成关于涉港澳涉台涉外人员的大数据中心平台，同时为粤港澳台青年人物画像分析提供数据支撑。功能包括资金申报管理、业务审批管理、查询与统计分析、投诉建议管理、申报记录管理。





### 3.2.2 对外合作信息管理系统

对外合作信息管理系统将通过系统管理对外合作信息中的接待信息、客户信息等，构建对外合作信息的集中化、系统化平台，实现对外合作信息的快速录入，历史合作信息的快速获取，客户基本信息以及历年合作信息的快速查询，节省人工处理资源耗费的时间，提高工作效率。

### 3.2.3 应急管理综合指挥系统

应急指挥应用系统将在统一的框架下将应急数据资源进行整合，形成既包含基础地理空间信息又包含突发事件、危险源、防护目标和保障资源等专题信息的数据库，用于各级政府、机关的应急指挥，从而实现应急资源的“一张图”管理，应急指挥“一张图”决策。系统主要功能包括应急值守管理、应急机构管理、应急指挥调度、应急信息管理、应急场所管理和应急力量管理。

### 3.2.4 疫情风险防控作战系统

前海疫情风险防控作战系统将通过疫情防控填报、疫情防控日报、疫情防控管理、疫情作战地图展示等，将前海所有在建工地、楼宇、园区全部纳入 89 个网格管理中，最短时间内构建起疫情防控“横到边纵到底”的格局，利用大数据分析技术在响应挂图作战、图揽全局、精准研判、全面掌控等方面助力疫情科学防控。功能包括疫情防控管理、疫情作战地图、疫情防控填报及疫情防控日报。

### 3.2.5 在地企业信息监管系统

在地企业信息监管系统将通过入驻企业和二房东/小业主/孵化器的信息填报、大业主审核的模式来进行信息核查上报，建立起经营场所管理核查机制，形成前海经营场所统一地址核查库，解决企业经营信息滞后、缺失、虚假等问题。功能包括入驻企业填报、注册地址审批、统计分析、后台管理。

## 4、手机信令数据采集和服务

### 4.1 手机信令数据采集

见附件。

### 4.2 手机信令数据处理系统

手机信令数据处理系统由数据整合模块、数据导入模块、数据存储模块、数据分析模块、权限管理模块、对外接口模块组成，提供后续引入手机信令数据，进行三大运营商轨迹数据碰撞的计算分析，为前海人员轨迹分析提供计算基础。

### 三、合同的建设内容完成情况

- 1、完成第二点“合同的建设内容”中的所有建设内容。
- 2、完成系统环境搭建及系统的设计、开发工作。
- 3、完成数据接口对接工作。
- 4、完成系统安装部署，系统运行正常。
- 5、完成系统测试，结果满足合同要求。
- 6、完成用户试用，达到用户使用要求。

### 四、验收意见

承建单位意见：（附手机信令数据到货确认单）

符合合同及招投标文件要求。

承建单位代表签字（单位盖章）：徐长远

日期：2022年9月20日

监理单位意见：

同意通过验收

监理单位代表签字（单位盖章）：刘立

日期：2022年9月20日

建设单位意见：

同意

建设单位代表签字（单位盖章）：秦睿杰

日期：2022年9月21日

验收小组意见：

经验收小组一致确认，项目已达成合同约定内容，项目资料齐全规范，符合项目要求，同意通过初步验收。

验收小组签字：

李如

2022.9.20

王如

2022.9.20

秦睿杰

王如

日期：2022年9月20日

(二)拟派项目总监简历表（二）

拟派项目总监简历表（二）

（房屋建筑工程专业）

企业名称：深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

填报日期：2025年01月23日

姓名	陆明	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安交通大学			毕业时间	2018/07		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	29 年			投标人企业工作年限	25 年		技术特长	房屋建筑工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44008418 房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	起止时间			服务单位及从事工作				担任职务	
	1998/01-2000/03			赣州市解放建筑工程公司				工程师	
	2000/11-至今			建艺国际工程管理集团有限公司				总监理工程师	
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 3 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	平湖商住小区发展项目，御峰园	建筑面积：304227m <sup>2</sup>	672.00	2006.09.20	房屋建筑工程	龙岗区	总监		
2	留学生创业大厦二期	建筑面积：30830m <sup>2</sup>	455.39	2013.12.26	房屋建筑工程	南山区	总监		
3	奥比科技大厦	总建筑面积：约 37000m <sup>2</sup>	270.00	2020.11:03	房屋建筑工程	南山区	总监		
4	海苑居	总建筑面积 85826m <sup>2</sup>	797.07	2017.01.23	房屋建筑工程	盐田区	专监		
5	南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理	计容总建筑面积为 246140m <sup>2</sup>	2251.12	2018.12.18	房屋建筑工程	南山区	专监		



# 1. 提供拟派项目总监

学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单等证明文件

## (1)国家监理工程师注册证书

 注册号 44008418 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 有效期至 2014 年 01 月 07 日	姓名 陆明 性别 男 出生日期 1967 年 11 月 04 日 身份证号码 362132671104085 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名 发证日期 2011 年 04 月 02 日
执业印章	备注 延续/变更注册记录 有效期至 2017 年 01 月 07 日 No. 00085600 认定机关(签章) 2014 年 2 月 11 日
	备注 延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00128645 认定机关(签章) 2014 年 12 月 9 日
备注 延续/变更注册记录 有效期至 2020 年 01 月 07 日 No. 00284200 认定机关(签章) 2017 年 2 月 17 日	备注 延续/变更注册记录 聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司 No. 0057802d1 认定机关(签章) 2020 年 12 月 01 日
备注 延续/变更注册记录 有效期至 2023 年 01 月 07 日 No. 00541932 认定机关(签章) 2019 年 11 月 8 日	备注 延续/变更注册记录 有效期至 2026 年 01 月 07 日 No. 00980767 认定机关(签章) 2022 年 11 月 09 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122577004>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陆明

证件类型	居民身份证	证件号码	362132*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442006200804367

注册专业：建筑工程

有效期：2027年10月28日

查看证书变更记录 (3)

注册监理工程师

注册单位：建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号：00274193

注册编号/执业印章号：44008418

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年01月07日

查看证书变更记录 (5)

# 国家监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No.: 0102073



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442177  
File No.:

姓名:  
Full Name 陆明  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1967年11月  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007 年 08 月 12 日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓 名：陆明  
身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师  
专 业：施工管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月27日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证书

西安交通大学		
毕业证书		
学生 陆明	性别男	一九六七年十一月四日生，于二〇一六年三月
至二〇一八年七月	在本校网络教育学院	土木工程专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学	校长：王树强	
证书编号：106987201805018556	二〇一八年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.edu.cn

## 身份证

姓名 陆明	
性别 男 民族 汉	
出生 1967年11月4日	
住址 广东省深圳市罗湖区深南 东路1086号集浩大厦401	
公民身份号码 362132196711040859	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2009.01.05-2029.01.05	



拟派项目总监在投标人企业缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆明

社保电脑号：600029348

身份证号码：362132196711040859

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			8436.51	4355.6			5469.38	2076.94			494.42	122.08		334.88		96.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e5986944a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091  
单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年1月8日

证明专用章

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建艺国际顾问有限公司 监理的  
留学生创业大厦二期施工总承包 工程评定为  
二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2015）016C1号

二〇一五年十二月三十一日



## 荣誉证书

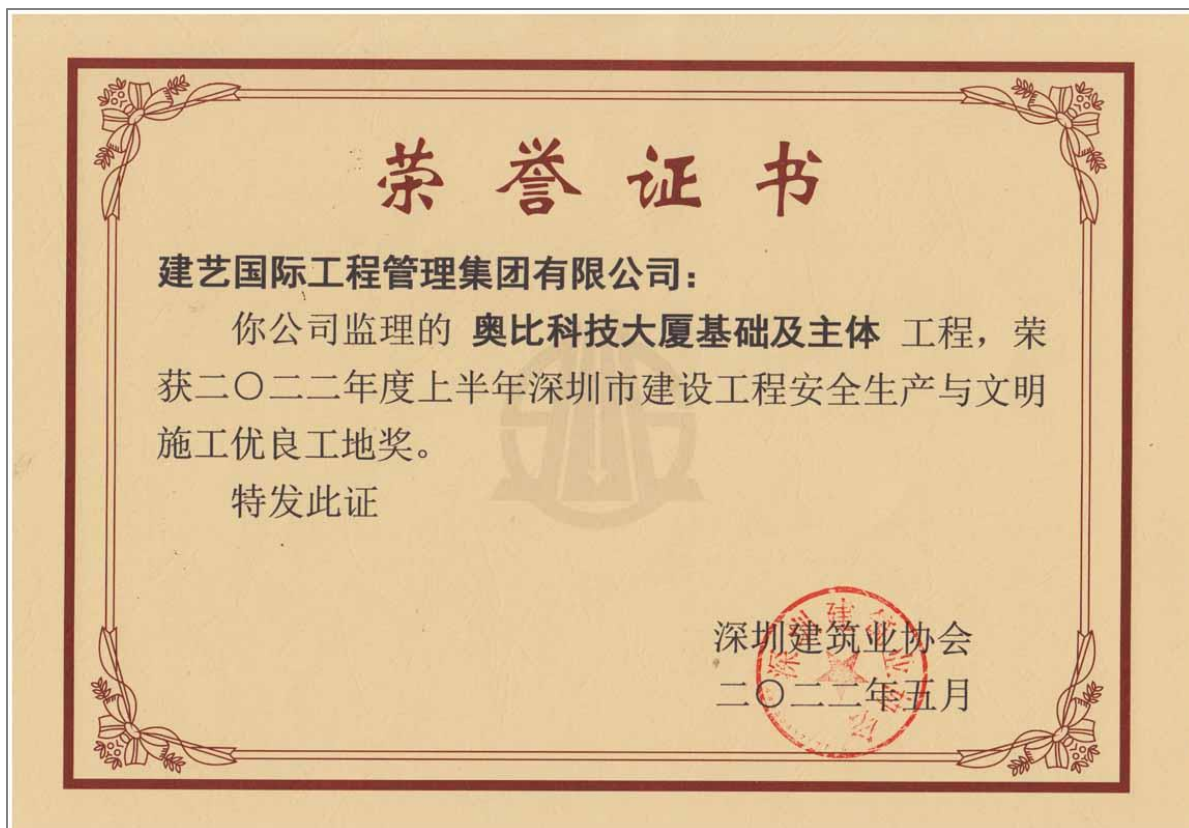
由 深圳市建艺国际顾问有限公司 陆明 同志任项目总监的  
留学生创业大厦二期施工总承包 工程  
评定为二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2015）016C1号

二〇一五年十二月三十一日





深圳建筑业协会

查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&keyword=%u5965%u6BD4%u79D1%u6280>



**深圳建筑业协会**  
Shenzhen Construction Industry Association  
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **[评优评奖](#)** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

请输入检索关键词

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地**

年度

奥比科技

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	奥比科技大厦基础及主体工程	中建二局集团有限公司	罗文斌	38965.31	建艺国际工程管理集团有限公司	陆明	2022上半年

1 1

Go

每页20条记录, 共1条记录

陆明



(2)拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩

①平湖商住小区发展项目，御峰园

企业名称变更通知书 1

变更通知书	
深圳市建艺国际工程顾问有限公司已于二〇〇八年四月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：	
变更前企业名称：	深圳市建艺建设监理有限公司
变更后企业名称：	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
深圳市工商行政管理局 二〇〇八年四月九日	



## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同号:

正本

深建艺(监理)合同 060924

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称 平湖商住小区发展项目,御峰园  
工程地点 深圳市龙岗区平湖镇凤凰大道东北侧地块编号 G05426-0033  
业 主 深圳和记黄埔龙岗地产有限公司  
监理单位 深圳市建艺建设监理有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制

# 合 同 书

业主：深圳和记黄埔龙岗地产有限公司

监理单位：深圳市建艺建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称: 平湖商住小区发展项目, 御峰园

工程地点: 深圳市龙岗区平湖镇凤凰大道东北侧地块编号 G05426-0033

工程规模: 总用地面积 223696 平方米, 总建筑面积 304227 平方米

工程类别: 房屋建筑	工程等级: 一等
------------	----------

投资性质:        外资        总投资: 40000 万元

其 它:

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

### 施工阶段及保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按工程投资额的百分比计取:

监理酬金率取:  $2.1\% \times 80\% = 1.68\%$ ;

监理酬金总额:  $40000 \text{ 万元} \times 1.68\% = 672 \text{ 万元}$  (人民币陆佰柒拾贰万元整);

(监理酬金总额=工程投资额 $\times$ 监理酬金率)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额=          /          元/人.日 (月)  $\times$  投入人数 $\times$ 工作  
日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 21 日内业主应支付监理酬金总额的 10 %,作为预付款;即 67.2 万元。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 A 执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金= (监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即  
16.24 万元。

B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金= (实物工作量+设备购置费) $\cdot$ 监理酬金率;即  
         /         。

5.2.3 工程竣工之日起 10 日内,业主应支付至监理酬金总额的 97%,余



下部分在保修满 10 日内结清。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金,并应按银行同期贷款利率尝付利息。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2006 年 10 月 1 日开始实施,至 2009 年 9 月 30 日完成,保修阶段从竣工之日起共计 24 个月。

6.2 本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本五份,双方各执二份,报建设行政主管部门备案一份。

业 主: (签章)

监理单位: (签章)

法定代表人

或授权代表: (签章)

法定代表人

或授权代表: (签章)

地 址:

地 址: 深南东路集浩大厦

开户银行:

开户银行: 建行建艺支行

账 号:

账 号: 095002610008839

邮 编:

邮 编: 518003

电 话:

电 话: 0755-25413688

签于 2006 年 9 月 20 日

签于 2006 年 9 月 20 日

备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳平湖御峰园G2-G4栋、J2-J4栋总承包工程

验 收 日 期: 二〇二〇年三月二十日

建设单位(盖章): 深圳和记黄埔龙岗地产有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳平湖御峰园G2-G4栋、J2-J4栋总承包工程			
工程地点	龙岗区平湖街道凤凰大道北		建筑面积	40487.12m²	工程造价 14105.0182万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	44030020060355009	监理许可证号			
开工日期	2011年8月9日	验收日期	2013年12月16日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳和记黄埔龙岗地产有限公司	资质证书号	深房开字(2012)029号		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	深圳市陈世民建筑师事务所有限公司/深圳市方佳建筑设计有限公司		440301103105928/A144018385		
总包单位	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/6		
承建单位(土建)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/6		
承建单位(设备安装)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/6		
承建单位(装修)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/6		
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭伟
副组长	李佳、孙德基
组员	熊益善、陆明、骆景春、刘鸿、刘伟、钟成民、李宏、陈世民、彭在前、葛建军、陈卫和、陈润林、张铁宝、熊立东、邓韩、李红安、余益军、吴少娜、欧阳炬初、李秋、奚英、王建生、王庆富。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢广永	林克生、许益然、朱杰、李春、万胜、谷祖海、李剑、麦志彪、毛镇昭、吴军、胡新民、汤名生、张伯忠、翁孟驰
建筑设备安装工程	赵文	伍兆基、张科、林士钦、王敏育、邓光沼、赵文
通讯、电视、燃气等专业工程	李佳	方锦洪、肖林为、王敏育
工程质控资料	叶剑男	夏佳旺、李敬英、杨永平、郑伟标、黄凯旋、刘文龙、夏利雪萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

### (五)工程验收结论及备注

该工程符合国家及地方、法律、法规、建设工程强制性标准、规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。按合同文件，工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳和记黄埔龙树地产有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	汕头市建安(集团)有限公司	深圳市大升高科技工程有限公司	深圳市陈世民建筑师事务所有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2013年12月16日	2013年12月16日	2013年12月16日	2013年12月16日	2013年12月16日

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳平湖御峰园四期I1-I5栋总承包工程

验收日期: 二〇二〇年十二月

建设单位(盖章): 深圳和记黄埔龙岗地产有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳平湖御峰园四期I1-I5栋总承包工程			
工程地点	龙岗区平湖街道凤凰大道北		建筑面积	116723.62m²	工程造价 25145.8916万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	44030020060355011	监理许可证号			
开工日期	2011年9月8日	验收日期	2013年12月16日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳和记黄埔龙岗地产有限公司	资质证书号	深房开字(2012)029号		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	深圳市陈世民建筑师事务所有限公司/深圳市方佳建筑设计有限公司		440301103105928/A144018385		
总包单位	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/6		
承建单位(土建)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/6		
承建单位(设备安装)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/6		
承建单位(装修)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/6		
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭伟
副组长	李佳、孙德基
组员	熊益善、 <b>陆明</b> 、吴少娜、欧阳炬初、骆景春、刘鸿、彭在前、刘伟、钟成民、李宏、葛建军、张铁宝、熊立东、邓韩、李红安、余益军、陈卫和、陈润林、李秋、奚英、王建生、王庆富。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃康群	林克生、许益然、朱杰、郑永兴、杜汉宙、陈汉武、惠佳熙、吴烈宏、李加兴、万胜、张伟、邹新国、余宏梅、李春、林渊、李剑、汤名生、胡新民、张伯忠、翁孟弛
建筑设备安装工程	赵文	伍兆基、肖林为、张兴华、王敏育、邓光铭、赵怀斌
通讯、电视、燃气等专业工程	李佳	方锦洪、黎明、蒋道军、田顺雨
工程质控资料	叶剑男	肖志明、杨永平、李敬英、郑伟标、黄凯旋、刘文龙、利雪萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

## (五)工程验收结论及备注

该工程符合国家及地方、法律、法规、建设工程强制性标准、规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。按合同文件，工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳和记黄埔龙岗地产有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	汕头市建安(集团)有限公司	深圳市大升高科技工程有限公司	深圳市陈世民建筑师事务所有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2013年12月16日	2013年12月16日	2013年12月16日	2013年12月16日	2013年12月16日



## ②留学生创业大厦二期

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







201312

留学生创业大厦二期项目监理工程

## 留学生创业大厦二期监理工程

### 中标通知书

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

根据我司采购决策小组综合评审意见，现确定贵司为 留学生创业大厦二期监  
理工程 中标单位，并就此明确以下中标条件：

中标价格	暂定总价：¥1036200.00 元(大写：人民币壹佰零叁万陆仟贰佰元整)。
工 期	暂定总工期：22 个月 开工日期：2013 年 12 月 20 日；暂定完工日期：2015 年 9 月 30 日

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，与我司采购部联系合同签订事宜。

在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人。

深圳市传承房地产开发有限公司

二〇一三年十二月十二日

2014.11.17

工程编号：\_\_\_\_\_

**正 本**

合同编号：\_\_\_\_\_

深建艺(监理)合同 131237B

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：留学生创业大厦二期

工程地点：南山区高新南环路和高新南九道交汇处

委 托 人：深圳市传承房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市传承房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 留学生创业大厦二期

2. 工程地点: 深圳市南山区高新南环路和高新南九道交汇处

3. 工程规模: 计容建筑面积 30830 平方米

4. 工程类别: 房屋建筑工程

工程等级:

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额:

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 建筑工程、建筑安装工程、园区配套工程

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 20 日起至 2015 年 9 月 30 日止,共 649 日历天;

2. 保修阶段自 2015 年 10 月 1 日起至 2016 年 9 月 30 日止,共 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止,共 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止,共 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止,共 日历天;

6. 其他服务自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 肆佰伍拾伍万叁仟玖佰肆拾柒元整 (¥ 455.3947 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 433.7092 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 21.6855 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为     /     万元;
4. 勘察阶段服务酬金为     /     万元;
5. 设计阶段服务酬金为     /     万元;
6. 其他服务服务酬金为     /     万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 八 份, 双方各执 四 份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 工行东门支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4000027009200153170

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 罗湖区集浩大厦 401

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 518003

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 075525413688

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 075525426802

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2013 年 12 月 26 日 合同订立时间: 2013 年 12 月 26 日

告知性备案



GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留学生创业大厦二期施工总承包

验 收 日 期: 2015年10月14日

建设单位(盖章): 深圳市传承房地产开发有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		留学生创业大厦二期施工总承包			
工程地点	深圳市南山区科技园科苑南路高新南区		建筑面积	36777.06m²	工程造价 10138.76万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	25	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	44030020140001005	监理许可证号	440301103167844		
开工日期	2014年6月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市传承房地产开发有限公司	资质证书号	深房开字(2015)039号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳清华苑建筑设计有限公司		A144016751		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司/深圳市胜捷消防器材工程有限公司		D132023226-12/1 1114044030409		
承建单位(装修)	深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市茂华装饰工程有限公司		B1114044030401 B1034044030402-4/1		
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐和均
副组长	叶佳 陆明 蒋新
组员	何颖端 李放 陈晨 周蓬勃 辛焕明 邓光洺 黄国战 姜方敏 宋天宇 夏淑琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶佳	周杰 陈晨 陆明 蒋亮亮 李剑 蒋新 姜方敏 吴刚 常金时 杨志朝
建筑设备安装工程	陈晨	李放 周蓬勃 辛焕明 邓光洺 宋天宇 徐留华 曹阳
通讯专业工程	何颖端	廖宁、黄燮、梁誉
工程质控资料	夏淑琴	郑义 徐恒 傅裕

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



(五)工程验收结论及备注

本工程已完成全部图纸设计内容,各分部分项工程验收合格,经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位和施工单位共同验收,并经深圳市建设工程质量监督总站监督,本工程验收合格,同意竣工。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市传承房地产开发有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳清华苑建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年10月9日	2015年10月9日	2015年10月9日	2015年10月9日	2015年10月9日

陆 明

### ③奥比科技大厦

企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 201171

工程编号:

合同编号:

## 奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道  
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

#### 1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；



1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

## 五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

## 七、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2023 年 12 月 27 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项,其中:资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中:评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
屋面	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
通风与空调	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
智能建筑	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
电梯	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
黄锦燕  
粤1422015202000405(00)  
建筑  
2023.10.11

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月03日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2022年12月03日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月03日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月03日</p>

陆明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技股份有限公司





## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m²	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
基层	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核实符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
面层	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核实符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
广场与停车场	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
人行道	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核实符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
围墙	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
大门	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑小品	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
水景	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核实符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核实符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2026年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月14日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	2023年12月14日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	2023年12月14日

陆明

## ④海苑居

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目名称变更通知书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：37A-201700026

深地名许字 YT201710207 号

申请单位	深圳市盐田区住房和建设局		
批准名称	海苑居	汉语拼音	HAIYUAN JU
建筑性质	二类居住用地, 交通场站用地	用地面积	12406.18 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道	土地合同或房地产证	2017-3002 (合)
宗地代码	440308003001GB00042	宗地号	J312-0307
命名含义	第七期保障房		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 J312-0307 的土地上的建筑物命名为 “海苑居 ”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “海苑居 ” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“海苑居 ” 内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处罚。		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件			

日期: 2017-06-23



正本

工程编号: 监理170614  
合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田区第七期人才房项目(曾用名: 盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点: 深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人: 深圳市盐田区住房和建设局

委托人: 深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区住房和建设局（简称甲方）

委托人（全称）：深圳市华嵘投资集团有限公司（简称乙方）

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第七期人才房项目（曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目）

2. 工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目位于盐田区北山道与永安路交汇处东北侧，规划总用地面积12406.44平方米，总建筑面积85826平方米，其中交通枢纽功能面积12794平方米，道班房1058平方米、商业6800平方米、保障性住房及相关配套用房38882平方米、地下室20892平方米。（准确的面积、规模以规划国土部门最终批准的规划文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：48085万元（暂定）招标部分工程概算投资额：41531.17万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《甲乙两方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册

号: 44000988

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰贰拾玖万捌仟捌佰元(¥ 729.88 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	695.12	34.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 08 日起至 2021 年 09 月 05 日止,总计 1731 日历天(以监理《中标通知书》中标工期为准)。其中:

1. 决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自 2016 年 12 月 08 日起至 2019 年 09 月 04 日止,共 1000 日历天。
5. 保修阶段:自 2019 年 09 月 05 日起至 2021 年 09 月 04 日止,共 731 日历天。
6. 设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

## 七、三方承诺

1. 丙方向甲乙两方承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲乙两方向丙方承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备。
3. 乙方向丙方承诺,按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 1 月 23 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式拾伍份,具有同等法律效力,三方各执伍份。



甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



丙方：（盖章）

住所：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

邮编：

法定代表人或  
授权代理人：（签章）

张智全

其法定代表人或  
授权代理人：（签章）

郭

其法定代表人或  
授权代理人：（签章）

解

开户银行：

开户银行：

开户银行：

深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
4000027009200153170  
工行东门支行

账号：

账号：

账号：

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：



工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同

### 补充协议一

工程名称：盐田区第七期人才房项目(曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人：深圳市盐田区住房和建设局

委托人：深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

**盐田区第七期人才房项目**  
**《深圳市工程监理与相关服务合同》补充协议一**

甲方：深圳市盐田区住房和建设局

乙方：深圳市华嵘投资集团有限公司

丙方：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

鉴于盐田区第七期人才房项目(曾用名:盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)的容积率由 4.8 调整到 5.7,经友好协商,甲乙丙三方就原《深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)未尽事宜订立本补充协议,补充条款如下:

一、工程规模调整如下:规划总用地面积 12406.19 平方米,容积率 5.7,计入容积率总建筑面积 70715 平方米,其中交通枢纽功能面积 13788 平方米(不含核增部分面积 2680.07 平方米),道班房 1058 平方米、商业 6607 平方米、保障性住房及相关配套用房 49262 平方米。不计容积率地下室 18723.94 平方米。

根据《盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告》和《关于盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告的批复》(深盐发改投批[2015]91 号)中的建筑安装工程费用计算依据,本工程调整建设规模后的建筑安装工程费用为 43595.13 万元。

调整工程规模后监理酬金按照原招标文件规定的计算方法,工程监理酬金采用新计算的建筑安装工程费用 43595.13 万元为计费基数重新

计算，监理酬金由施工阶段监理酬金和保修阶段监理费用组成，监理酬金经计算并经三方确认为 797.07 万元（大写：人民币柒佰玖拾柒万零柒佰元整），其中施工阶段为 759.11 万元，保修阶段为 37.96 万元，此监理酬金为该工程监理费包干价。监理酬金计算如下：

由原招标文件和委托监理合同计费额 41531.17 万元，调整到 43595.13 万元。

1、施工阶段监理酬金计算：

根据“工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670 号）”，施工  
监理服务收费基价=708.2+（991.4-708.2）×（43595.13-40000）/  
（60000-40000）=759.11 万元

施工监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工  
程复杂程度调整系数×高程调整系数=759.11×1.0×1.0×1.0=759.11  
万元

综上，施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度  
值）=759.11×（1+0）=759.11 万元

2、保修阶段监理费用

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%  
=759.11×5%=37.96 万元

二、乙方自本监理合同补充协议签订之日起 10 日内支付施工阶段监  
理酬金总额的 15%作为预付款。监理酬金按期中月度支付每月一次，丙  
方应在每月 28 日前（逾期乙方不承担）向甲乙双方提交支付申请书，随同  
附等额金额合法增值税专用发票给乙方。支付申请书应当列明合同总金



5、要求驻厂监理强化验收工作以及督促厂家注重成品的养护和管理等工作。

6、遵循国家及行业对驻厂监理的相关规定和要求。

四、丙方驻厂监理人员同样适用于上述第三条以及原合同的相关约定条款。

五、其余条款按原合同约定执行，如原合同与本协议有冲突之处，以本协议约定为准。

六、本协议一式壹拾伍份，三方各持伍份，具有同等法律效力。本协议自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之后开始生效。

附件：工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



张智星

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



王

丙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



解

签署日期：2017年6月6日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海苑居

验收日期：2020年8月28日

建设单位(盖章)：深圳市华嵘投资集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	海苑居				
工程地点	深圳市盐田区北山道与永安路交叉口		建筑面积	93052.33m²	工程造价 39323.780763万元
结构类型	框剪+装配式	层数	地上:	31	层
	钻孔灌注桩、抗浮锚杆		地下:	2	层
施工许可证号	4403082017003902 证书序列号: 2018-0475		监理许可证号		
开工日期	2017年11月29日		验收日期	2020年8月28日	
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2017-065		
建设单位	深圳市华嵘投资集团有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华信现代建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中扬建设集团有限公司(消防)、深圳市杭奥电梯有限公司(电梯)、深圳市宇维视通科技有限公司(智能化)、深圳市利业机电设备有限公司(变配电)、深圳市粤安燃气工程有限公司(燃气)				
承建单位 (装修)	深圳市华信现代建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟东
副组长	魏胜军、王党生、熊跃清
组员	袁俊、刘月中、黄少锋、夏桂花、李吉本、帅振中、刘选、马定军、王冰芬、王福全、邓光洛、卓建国、李晓明、陆明、罗增侠、马晓帆、李镇明、杨翹、韩超、王宜彬、吴海辉、姚章锋、蔡佳锋、林松平、吴永利、陈继明、罗文、丁伊章、李湘念、刘泽鸿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏胜军	黄少锋、王党生、李吉本、刘选、帅振中、清、李镇明、姚章锋、杨翹、蔡佳锋 陆明、李晓明、罗增侠、熊跃
建筑设备安装工程	袁俊	刘月中、马定军、王冰芬、王福全、邓光洛、吴永利、卓建国、陈继明、罗文、丁伊章、林松平、李湘念、刘泽鸿
工程质控资料	夏桂花	马晓帆、韩超、王宜彬、吴海辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟东	深圳市华嵘投资集团有限公司	项目负责人	工程师	钟东
2	刘月中	深圳市华嵘投资集团有限公司	给排水工程师	工程师	刘月中
3	袁俊	深圳市华嵘投资集团有限公司	电气工程师	工程师	袁俊
4	魏胜军	深圳市华嵘投资集团有限公司	结构工程师	工程师	魏胜军
5	黄少锋	深圳市华嵘投资集团有限公司	土建工程师	工程师	黄少锋
6	夏桂花	深圳市华嵘投资集团有限公司	资料员	助理工程师	夏桂花
7	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	注册岩土工程师	李吉本
8	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	注册建筑师	帅振中
9	刘选	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师	工程师	刘选
10	王冰芬	中国华西工程设计建设有限公司	给排水工程师	工程师	王冰芬
11	马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气工程师	工程师	马定军
12	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通工程师	工程师	王福全
13	王竞生	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	王竞生
14	邓光洛	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	给排水监理	监理工程师	邓光洛
15	卓建国	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	电气监理	监理工程师	卓建国
16	李晓明	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	土建监理	监理工程师	李晓明
17	陆明	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	土建监理	监理工程师	陆明
18	罗增侠	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	罗增侠
19	马晓帆	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	马晓帆
20	熊跃清	深圳市华信现代建筑工程有限公司	项目经理	工程师	熊跃清
21	李镇明	深圳市华信现代建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	李镇明
22	杨超	深圳市华信现代建筑工程有限公司	质量主任	工程师	杨超
23	韩超	深圳市华信现代建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	韩超
24	王宜彬	深圳市华信现代建筑工程有限公司	资料员		王宜彬
25	吴海辉	深圳市华信现代建筑工程有限公司	资料员		吴海辉
26	姚章峰	深圳市华信现代建筑工程有限公司	技术负责	工程师	姚章峰
27	蔡佳峰	深圳市华信现代建筑工程有限公司	现场工程师	工程师	蔡佳峰



\* GD-E1-914/5 \*

五、其他

(一)提供《投标人近一年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果》（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	三联一期项目通讯迁改回迁工程	1	通信管线改迁	深圳市	惠州幸福城商贸有限公司 13430888475	2024. 9. 18	优秀	/
2	阳江分公司肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输光缆施工项目	1. 326	通信	阳江市	广东省广播电视网络股份有限公司 阳江分公司 0662-6663013	2024. 5. 20	优秀	/
3	西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-有线电视网络迁改工程补充协议	6. 3868	监理服务	深圳市	深圳市天宝广播电视网络有限公司 1501344660	2023. 4. 2	优秀	/
4	龙岗区行政服务大厅综合改造项目监理服务	9	监理服务	深圳市	深圳市龙岗区政务服务和数据管理局 0755-89250634	2024. 6. 18	优秀	/
5	南山区圳智慧·经济分析决策支撑系统建设项目监理服务	65. 6830	监理服务	深圳市	深圳市南山区政务服务数据管理局 0755-88168281	2024. 4. 19	优秀	/

注：

- 1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。

3. **提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解**，数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
4. 投标人需将提供的证明文件**关键内容用红色方框明确**。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1. 三联一期项目通讯迁改回迁工程

履约情况表

工程/项目名称	三联一期项目通讯迁改回迁工程	工程/项目类别	通信管线迁改
建设单位	惠州幸福城商贸有限公司	工程/项目地址	深圳市龙岗区
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司	监理服务费	10000.00 元
服务范围	对施工阶段实行全方位（四控制、三管理、一协调）的监理。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 集体		
工程/项目评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
工程/项目服务满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
合同签订时间	2023 年 11 月 4 日	项目负责人	侯贺龙
建设单位联系人	曾祥易	联系电话	13430888475
建设单位意见：  贵司在监理本项目的过程中表现优秀，主要体现在“积极主动、责任心强、专业水平高、廉洁从业、沟通能力强”等。			
建设单位（盖章） 			
日 期：2024 年 9 月 18 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



2. 阳江分公司肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输光缆施工项目

履约情况表

工程/项目名称	阳江分公司肇阳高速阳江西立交至海陵岛收费站干线传输光缆施工项目	工程/项目类别	通信
建设单位	广东省广播电视网络股份有限公司阳江分公司	工程/项目地址	阳江市
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司	监理服务费	13260.58 元
服务范围	对施工阶段实行全方位（四控制、三管理、一协调）的监理。		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
工程/项目服务满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
合同签订时间	2023 年 11 月 28 日	项目负责人	刘立
建设单位联系人	李发良	联系电话	0662-6663013
建设单位意见：按监理服务合同要求完成监理事宜。			
<div> <div>  </div> <div>           建设单位（盖章）：           <div>             日             期：2024 年 5 月 20 日           </div> </div> </div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		

### 3. 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-有线电视网络迁改工程补充协议

履约情况表

工程/项目名称	西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）——有线电视网络迁改工程补充协议		工程/项目类别	通信工程
建设单位	深圳市天宝广播电视网络有限公司		工程/项目地址	深圳市西乡街道
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		监理服务费	63868.4元
服务范围	对施工阶段实行全方位（四控制、三管理、一协调）的监理。			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
工程/项目服务满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意			
合同签订时间	2020/12/23		项目负责人	祝文伦
建设单位联系人	陈文伦		联系电话	1501344060
建设单位意见：  团队协作默契，效率高。				
			建设单位（盖章）： 	
			日期：2021年4月2日	
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			

4. 龙岗区行政服务大厅综合改造项目监理服务

服务类项目合同履约验收评价表

项目名称	龙岗区行政服务大厅综合改造项目监理服务					
供应商名称	深圳市广通工程顾问有限公司					
合同编号	深龙政数合同（2021）C50-28号				合同金额（万元）	9
服务期限	监理服务期从本合同签订之日起至本工程最终验收完成。项目审计和保修期间，监理方仍需提供阶段性服务。					
验收日期	2024年6月18日					
验收地点	龙岗区政务服务中心2楼会议室					
验收清单	序号	合同约定类目名称	单位	合同约定数量	实际完成数量	备注
	1	合同约定的全部监理服务内容	项	1	1	/
验收记录	验收项目			验收情况		备注
	在合同要求的时间内提供了完整的服务。			是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	人员配备齐全			是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	服务响应时间及时			是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	供应商专业能力满足采购需求			是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	履约进度控制满足采购单位要求			是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	成果文件满足采购单位要求（如有）			是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	供应商对采购单位人员进行了技术培训、技术交底（如有）			是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	无
	售后服务已向采购单位作书面说明（如有）			是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	是否存在与采购需求（包括投标响应文件）不符情况			是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
其他服务内容			是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>		
验收结论	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
签名	甲方： 深圳市龙岗区政务服务和数据管理局 验收小组： 邓明辉 邓明辉 邓明辉 (公章) 2024年6月18日					
盖章	乙方： 深圳市广通工程顾问有限公司 验收人员： (公章) 张燕 2024年6月18日					

## 5. 南山区圳智慧·经济分析决策支撑系统建设项目监理服务

### 项目履约评价表

项目名称：南山区圳智慧·经济分析决策支撑系统建设项目监理服务		项目类别：服务类				
采购单位：深圳市南山区政务服务数据管理局		联系人：叶文汇				
承建单位：深圳市广通工程顾问有限公司		联系人：王永清				
中标金额：¥656,830.00 元（大写：陆拾伍万陆仟捌佰叁拾元）		项目实施周期：自合同生效之日起至所监理项目最终验收和结(决)算通过之日止。				
履约验收内容	履约验收分项		履约验收情况			
	1. 按照《信息化工程监理规范》等相关文件要求，对所监理项目进行全过程监理服务；		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
	2. 根据甲方要求及项目需要配置监理人员；		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
	3. 提供与本项目相适应的监理和咨询意见，维护甲方的合法权益，为甲方提供科学、客观、公正、高质量的监理服务；		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
	4. 根据甲方的要求提供相应的工作报告；		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
	5. 配合造价单位做好结(决)算审核工作；		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
	6. 所监理项目通过最终验收和结(决)算审核后 30 个日历日内，整理与监理相关的资料并移交给甲方。		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>			
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 (√)	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	服务质量	20 (√)	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	沟通协调	20 (√)	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	进程管理	20 ( )	15 (√)	10 ( )	5 ( )	0 ( )



	项目效果	20 (√)	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
最终评分		95				
验收结果		<input type="checkbox"/> 不合格[0-60分]; <input type="checkbox"/> 合格[60-79分]; <input type="checkbox"/> 良好[80-89分]; <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100分];				
验收与履约 评价结论		服务单位已按要求完成项目服务内容,项目按计划推进实施,经验收小组验收,履约评价结果为优秀。				
验收人员(签字)		建设单位代表: 梁中 张博 魏 监理单位代表: 张波				
监理单位意见		建设单位意见:				
<div>监理单位(公章): 监理工程师(签字): 张波</div>		<div>建设单位(公章): 分管领导(签字):</div>				
日期: 2020.4.19		日期: 2024.4.19				

投标人近一年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工同类工程监理项目的  
建设单位履约评价结果表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	1941.72	房屋建筑工程	深汕合作区	广东深汕投资控股集团有限公司 王盘洋: 15323725030	2024.02.06	优秀	/
2	安居高新花园	2251.12	房屋建筑工程	南山区	深圳市南山人才安居有限公司 武琰玮: 13620932180	2023.05.19	良好	/
3								
4								
5								

注:

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
2. 提供近一年**已完工**同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力**“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”**，同一项目履约评价只计最高等级效力的。
3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
4. 投标人需将提供的证明文件**关键内容用红色方框明确**。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕51号

## 广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年度履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年年度合同履约评价工作，对2023年为我公司提供服务的303家单位进行综合评价，现就2023年年度履约评价结果进行通报。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

### 一、予以通报表扬的单位

(一) 下述单位2023年年度履约评价等级为优秀，现予以通报表扬：

- 福州市规划设计研究院集团有限公司（合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同）
- 广东国晖律师事务所（合同名称：广东深汕投资控股集

团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书)

4. 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (合同名称: 深汕锐博特创新产业园(监测)合同)

5. 深圳职业技术大学 (合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 VI (视觉识别系统) 设计竞赛合同)

6. 建艺国际工程管理集团有限公司 (合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同、创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务合同)

7. 公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所 (合同名称: 2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同)

8. 天津城建设计院有限公司 (合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同)

(二) 我公司对此次评价优秀的单位表示由衷的感谢和衷心的祝贺, 希望各单位再接再厉, 继续提高履约能力。因组织架构调整, 我公司后续招标工作统一交由深汕国际汽车城公司实施, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十条, 我公司将对上述承包商采取下列鼓励措施:

1. 未来集团公司组织招标的项目, 涉及过多投标人淘汰环节入围程序的, 年度履约优秀单位将优先入围 (深汕国际汽车城公司实施)。



2. 年度履约评价优秀的,由主管部门统一向其发布感谢信或其他经领导班子会批准的激励措施(建设管理部、深汕国际汽车城公司实施)。

3. 当发生急需、抢险救灾或者突发性事项需采取单一来源选聘方式的,将优先选择年度履约评价优秀且具备承接条件的承包商(深汕国际汽车城公司实施)。

## **二、评价等级为“基本合格”的处理措施**

根据年度履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

(一)年度履约评价为“基本合格”的,将根据招标文件及合同约定的其它违约处罚(各合同管理部门实施)。

(二)年度、最终履约评价为“基本合格”的,自评价结果确定之日起6个月内不得邀请参与集团公司项目的投标,公开招标项目涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(深汕国际汽车城公司招采合约部实施)。

## **三、工作要求**

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

附件: 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年度合同履约  
评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司  
2024 年 2 月 6 日

---

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日印发

---

## (2) 安居高新花园

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居高新花园、庆宜华苑。我司现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作,其中监理类共 61 家(项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居高新花园	良好	吴国祥	44003237
庆宜华苑棚改项目	合格	江勇	44000987

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080052 (工程管理部)

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 5 月 19 日



## (二)提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明

### 1. 信息安全管理软件

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第1356003号	
软件名称：	信息安全管理软件 V1.0
著作权人：	深圳市广通工程顾问有限公司
开发完成日期：	2015年11月24日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2016SR177386
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 01117885	 2016年07月12日





首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2016SR177386

信息安全管理软件

查询

公告类型:

全部

计算机软件著作权登记公告 计算机软件著作权转让合同登记公告 计算机软件著作权许可合同登记公告

计算机软件著作权变更补充登记公告 计算机软件著作权撤销公告 计算机软件著作权质押合同登记公告

计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2016SR177386 计算机软件著作权登记公告

软件全称: 信息安全管理软件

著作权人: 深圳市广通工程顾问有限公司

简称:

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记日期: 2016年07月12日

## 2. 质量控制管理软件

	
<b>中华人民共和国国家版权局</b>	
<b>计算机软件著作权登记证书</b>	
证书号： 软著登字第1360648号	
软 件 名 称：	质量控制管理软件 V1.0
著 作 权 人：	深圳市广通工程顾问有限公司
开发完成日期：	2016年04月07日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2016SR182031
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 01118935	2016年07月15日



首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2016SR182031

质量控制管理软件

查询

公告类型:

全部

计算机软件著作权登记公告 计算机软件著作权转让合同登记公告 计算机软件著作权许可合同登记公告

计算机软件著作权变更补充登记公告 计算机软件著作权登记撤销公告 计算机软件著作权质押合同登记公告

计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2016SR182031

计算机软件著作权登记公告

软件全称: 质量控制管理软件

著作权人: 深圳市广通工程顾问有限公司

简称:

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记日期: 2016年07月15日



3. 广通项目建设进度信息化监管平台

	
中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第9434315号	
软 件 名 称：	广通项目建设进度信息化监管平台 V1.0
著 作 权 人：	深圳市广通工程顾问有限公司
开发完成日期：	2022年01月05日
首次发表日期：	2022年01月18日
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2022SR0480116
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	计算机软件著作权 登记专用章
No. 10514846	2022年04月18日



https://register.ccopyright.com.cn/publicInquiry.html?type=softList&registerNumber=2022SR0480116&keyWord=广通项目...

中国版权保护中心

CHINA COPYRIGHT PROTECTION CENTER

著作权登记系统

首页

版权登记

版权查询

大厅网点

帮助中心

用户中心

首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2022SR0480116

广通项目建设进度信息化监管平台

查询

公告类型: 

全部

计算机软件著作权登记公告

计算机软件著作权转让合同登记公告

计算机软件著作权许可合同登记公告

计算机软件著作权变更补充登记公告

计算机软件著作权登记撤销公告

计算机软件著作权质押合同登记公告

计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2022SR0480116

计算机软件著作权登记公告

深圳市广通工程顾问有限公司

软件全称: 广通项目建设进度信息化监管平台

著作权人: 深圳市广通工程顾问有限公司

简称:

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记日期: 2022年04月18日

< 1 >

共 1 页

< 1 >

#### 4. 工程档案安全管理平台

		证书号： 软著登字第3320230号
<b>中华人民共和国国家版权局</b>		
<b>计算机软件著作权登记证书</b>		
软 件 名 称： 工程档案安全管理平台 V1.0		
著 作 权 人： 深圳市广通工程顾问有限公司		
开发完成日期： 2018年09月18日		
首次发表日期： 2018年09月20日		
权利取得方式： 原始取得		
权 利 范 围： 全部权利		
登 记 号： 2018SR991135		
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。		
		
No. 03196685		2018年12月07日

https://register.ccopyright.com.cn/publicInquiry.html?type=softList&registerNumber=2018SR991135&keyWord=工程档案安...

🔍 A ☆ 中

CP

中国版权保护中心

CHINA COPYRIGHT PROTECTION CENTER

著作权登记系统

首页

版权登记

版权查询

大厅网点

帮助中心

👤

用户中心

首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2018SR991135

工程档案安全管理平台

查询

公告类型: 

全部

 计算机软件著作权登记公告 计算机软件著作权转让合同登记公告 计算机软件著作权专有许可合同登记公告 计算机软件著作权变更补充登记公告 计算机软件著作权登记撤销公告 计算机软件著作权质押合同登记公告 计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2018SR991135 

计算机软件著作权登记公告

软件全称: 工程档案安全管理平台

著作权人: 深圳市广通工程顾问有限公司

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

简称:

登记日期: 2018年12月07日

权利范围: 全部权利

< 1 >

共 1 页

< 1 >



## 5. 工程项目综合评价分析系统

	
<b>中华人民共和国国家版权局</b>	
<b>计算机软件著作权登记证书</b>	
证书号： 软著登字第3976045号	
软 件 名 称：	工程项目综合评价分析系统 V1.0
著 作 权 人：	深圳市广通工程顾问有限公司
开发完成日期：	2019年03月12日
首次发表日期：	2019年03月14日
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2019SR0555288
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 04070213	 2019年05月31日



首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2019SR0555288

工程项目综合评价分析系统

查询

公告类型:

全部

计算机软件著作权登记公告

计算机软件著作权转让合同登记公告

计算机软件著作权许可合同登记公告

计算机软件著作权变更补充登记公告

计算机软件著作权撤销公告

计算机软件著作权质押合同登记公告

计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2019SR0555288 计算机软件著作权登记公告

软件全称: 工程项目综合评价分析系统

著作权人: 深圳市广通工程顾问有限公司

简称:

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记日期: 2019年05月31日

6. 项目风险评估与管理系统

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11530846号

软件名称：

广通项目风险评估与管理系统  
[简称：风险评估与管理系统]  
V1.0

著作权人：

深圳市广通工程顾问有限公司

开发完成日期：

2023年06月17日

首次发表日期：

2023年06月18日

权利取得方式：

原始取得

权利范围：

全部权利

登记号：

2023SR0943673

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权  
登记专用章

2023年08月16日



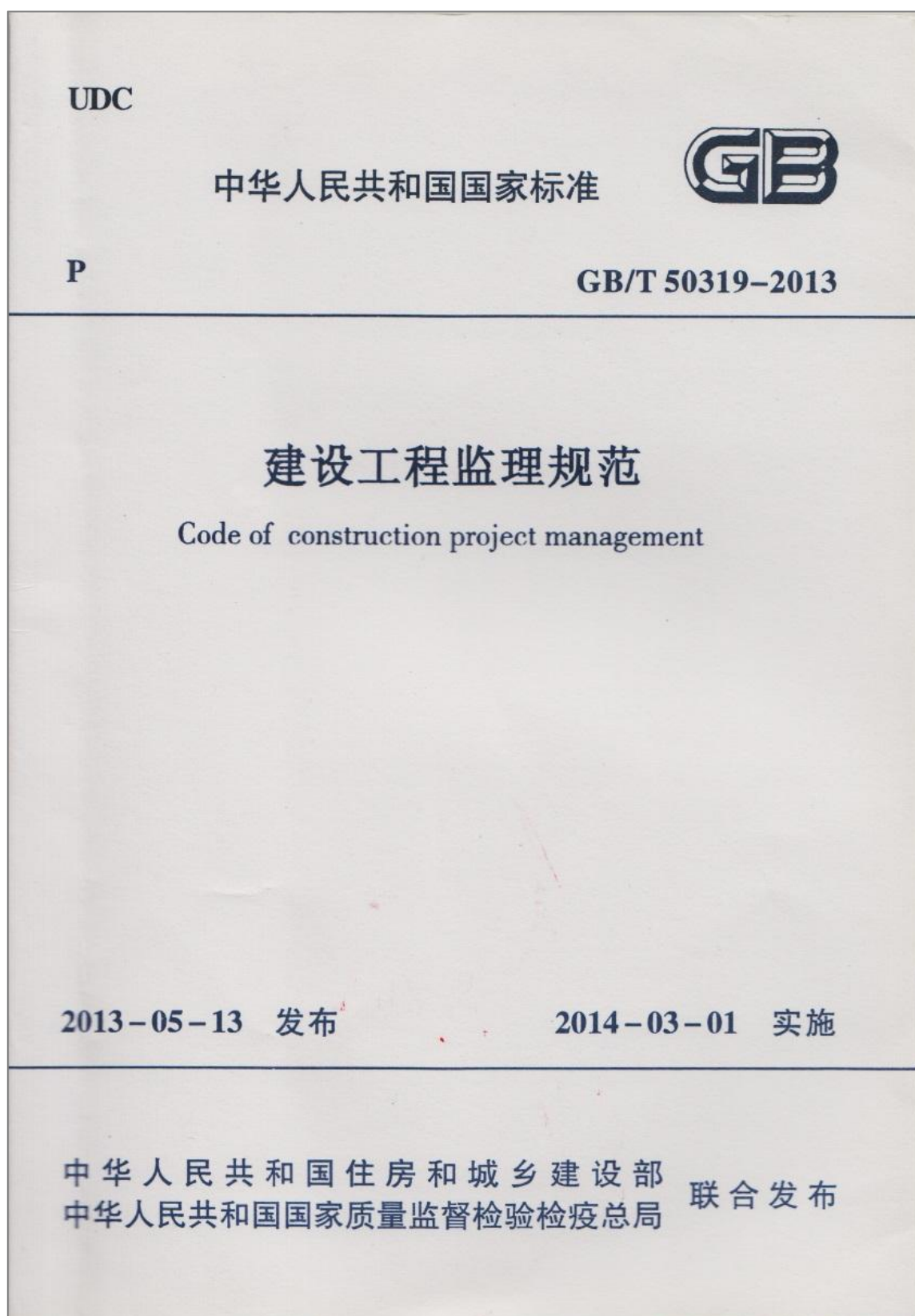


7. 信息系统工程造价指导(2019 版)参编单位





8. 建设工程监理规范 GB/T50319-2013 参编证明



本规范主编单位：中国建设监理协会

本规范参编单位：北京交通大学

华北电力大学

深圳大学

哈尔滨工业大学

北京建筑工程学院

北京方圆工程监理有限公司

北京建工京精大房工程建设监理公司

上海市建设工程咨询行业协会

上海同济工程咨询有限公司

上海市建设工程监理有限公司

广东省建设监理协会

深圳市建艺国际工程顾问有限公司

广东创成建设监理咨询有限公司

四川兴旺建设工程项目管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站

上海市建筑科学研究院

京兴国际工程管理公司

本规范主要起草人员：刘伊生 杨卫东 龚花强 孙占国

李 伟 田成钢 黄文杰 李清立

林之毅 温 健 朱本祥 高来先

付晓明 张守健 杨效中 王家远

周 密 刘 潞 周力成 李明安

李维平 姜树青

本规范主要审查人员：刘长滨 刘洪兵 张元勃 周崇浩

商 科 陆 霖 丁维克 何红锋

安玉杰 邓铁军 董晓辉 黄 慧

何锡兴 周文杰

## 9. 企业专利发明

证书号第 4197722 号		
<h1>发 明 专 利 证 书</h1>		
发 明 名 称：一种具有优化控制系统的桥梁施工装置		
发 明 人：杨炳		
专 利 号：ZL 2016 1 0043826.5		
专利申请日：2016 年 01 月 21 日		
专 利 权 人：建艺国际工程管理集团有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401		
授权公告日：2021 年 01 月 08 日		授权公告号：CN 105626247 B
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见背面		

证书号 第4197722号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

杨炳

发明人：

杨炳