

标段编号：2410-440310-04-01-334319001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年01月20日

目 录

一、投标人基本情况	1
二、投标人业绩情况	75
三、投标人获奖情况	199
四、拟派项目总监情况	210
五、其他	230

一、投标人基本情况

1、投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403001923491180			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	2008			注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
成立时间	1995年6月13日			办公场所信息	777.49平方米
法定代表人	王苏夏	联系方式	18665924859	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			219名	
	国家行业监理工程师			219名	
	其他类执业注册工程师			55名	
现有工程监理资质类别及等级	工程监理通信工程专业乙级； 工程监理房屋建筑工程专业甲级； 工程监理市政公用工程专业甲级； 工程监理化工石油工程专业乙级； 工程监理航天航空工程专业乙级； 工程监理电力工程专业乙级； 工程监理机电安装工程专业乙级。			企业股东信息 (主要)	1、董事长：王苏夏 2、股东名称：王迎节、王苏夏、王雯、张宏利
企业总人数	792				

- 注： 1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

(1) 营业执照

			
统一社会信用代码 914403001923491180		营 业 执 照	
名 称	深圳科学工程顾问有限公司	成 立 日 期	1995年06月13日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法 定 代 表 人	王苏夏	登记机关 2020年12月03日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批后方可经营。 2. 商事主体经营范围或经营范围内的某种生产经营活动发生变化，应当及时办理变更登记。 3. 商事主体未按规定办理变更登记事项，将面临行政处罚，并记入信用记录，影响企业信用。 4. 商事主体未按规定办理变更登记事项，将面临行政处罚，并记入信用记录，影响企业信用。</div>			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

(2) 资质证书

房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级



企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中康祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

通信工程监理乙级



证书编号: E244007310

企 业 名 称：深圳科宇工程顾问有限公司

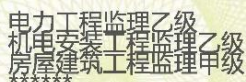
统一社会信用代码: 914403001923491180

法 定 代 表 人：王苏夏

注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有 效 期：至 2024年09月23日

资 质 等 级：市政、公路、桥梁、工程、监理、甲级、乙级

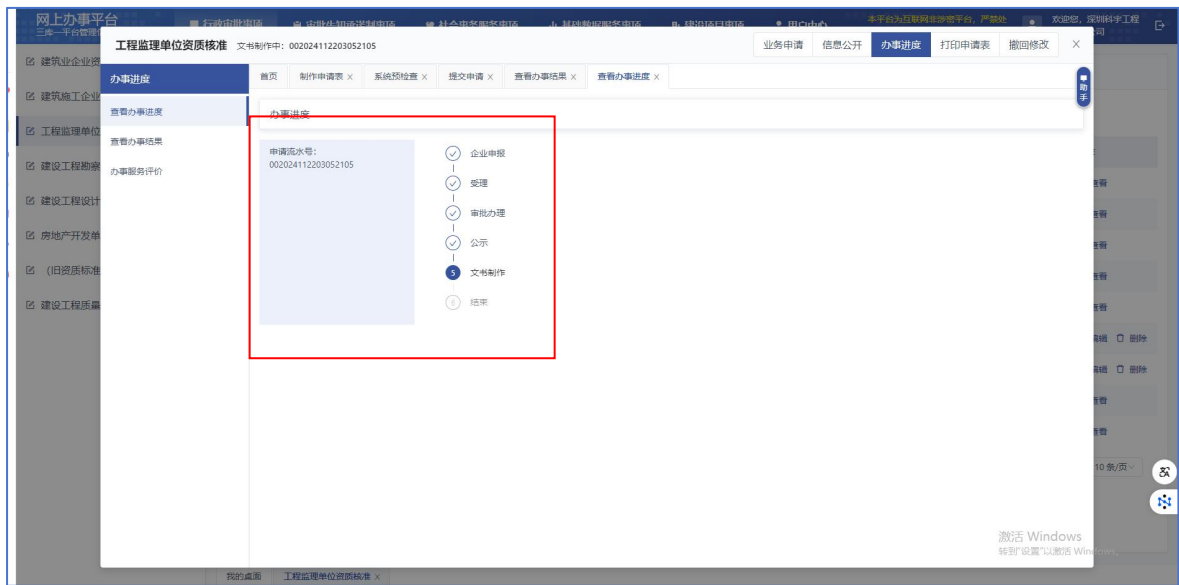


先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



(3) 办公场所房产证、购买合同
 办公场所、注册地产权证明 (777.49平方米)
 ①1601 室: 250.61 平方米
 房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权 利 人	深圳科学工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积: 250.61平方米	
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权 利 其 他 状 况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 164.21平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况: 无	

购买合同

中粮祥云广场 2栋 A座 1601 号房
按揭银行: 兴业
客户姓名: 侯洲科学工程顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号:

深圳市房地产买卖合同

(一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第32999号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

☒身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人: _____ 国籍: _____

☐ 身份证/☐ 护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

☐ 身份证/☐ 护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

☐ 身份证/☐ 护照号码: _____

卖方: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

☐ 身份证/☐ 护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

☐ 身份证/☐ 护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

☐ 身份证/☐ 护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____

☐ 身份证/☐ 护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%

公司或机构名称: 深圳科学工程顾问有限公司

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____

法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国

☒ 身份证/☐ 护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632

委托代理人: _____ 国籍: _____

☐ 身份证/☐ 护照号码: _____ 电话: _____

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448)，土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤10.09；土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1601号房_____
_____(房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准)，是
为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158201号。其用途为☐公寓/☐住宅/☐别墅/☒办公☐商业/☐厂房/☐_____
_____, 建筑面积250.61平方米，其中：套内建筑面积164.21平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时，转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：



卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

2019年9月9日

2019年9月9日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

	宗地编号	G04055-4-041				
	宗地代码	440407001006G04055-4-041				
	编号及名称	中国进出口商品交易会				
	层数	14-20 层数				
	房号	40				
	建设单位名称	加工贸易				
	建筑面积	259.61				
	其中	<table border="1"> <tr> <td>室内建筑面积</td> <td>394.21</td> </tr> <tr> <td>分摊公摊面积</td> <td>30.46</td> </tr> </table>	室内建筑面积	394.21	分摊公摊面积	30.46
	室内建筑面积	394.21				
	分摊公摊面积	30.46				
备注: 公用电话保障电话: 应分得的公用建筑面积: 不分得公用建筑面积: 其他内容说明: (公用建筑面积分摊汇总表): (公用建筑面积分摊分摊表): (房屋建筑面积分摊分摊表):						
测绘单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
测绘日期	2014年5月14日					

深圳市盛大房地产开发有限公司合同专用章
 开户银行: 中信银行深圳分行支行
 银行账号: 714331012100020000
 企业电话: 0755-83557199
 企业地址: 深圳市福田区大中华
 交易广场34楼
 卖方(盖章):



王蘇
夏印

买方代理人（签章）：

**②1602 室：102.07 平方米
房产证**

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权 利 人	深圳科学工程顾问有限公司(914403001923491180)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 市场商品房，取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 </div>
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权 利 其 他 状 况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无	

购买合同

中粮祥云广场 2 栋 A 座 1602 号房
按揭银行: 兴业
客户姓名: 深圳科宇工程技术有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号:

深圳市房地产买卖合同

(一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33023号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

☒身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448)，土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤10.09；土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1602号房_____ (房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准)，是为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158192号。其用途为☐公寓/☐住宅/☐别墅/☒办公☐商业/☐厂房/☐_____, 建筑面积102.07平方米，其中：套内建筑面积66.88平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时，转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明:

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号,深府办[2016]28号),并按要求提供相关真实的证明材料,对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任,本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示:请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中,并签名(全部买方)。

声明:



卖方(签章):

卖方代理人(签章):

2019年 9月 9日

卖方(签章):

卖方代理人(签章):

____年____月____日

卖方(签章):

卖方代理人(签章):

____年____月____日

卖方(签章):

卖方代理人(签章):

____年____月____日

买方(签章):

买方代理人(签章):

2019年 9月 9日

买方(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

买方(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

买方(签章):

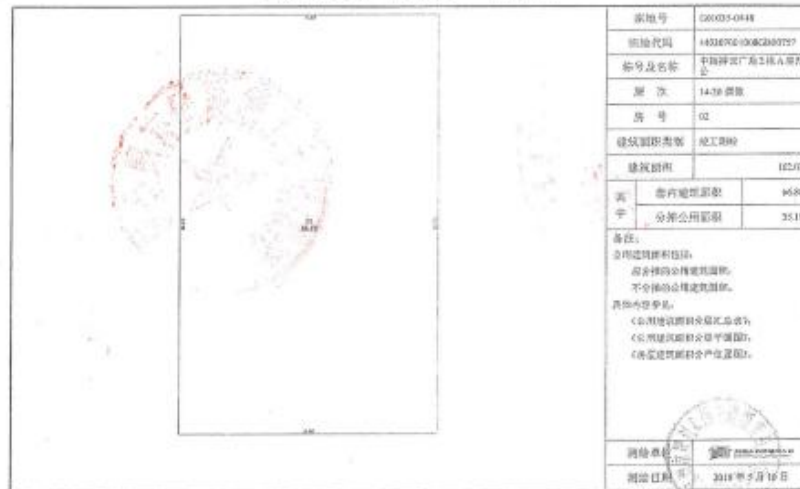
买方代理人(签章):

____年____月____日

附件一:

1. 本合同建筑面积计算的规则为: 国家规范或标准:《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定:《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



图一 (附)



卖方 (签章):

卖方代理人 (签章):



买方 (签章):

买方代理人 (签章):



③1603 室：79.74 平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号		附 记
权 利 人	深圳科学工程顾问有限公司 (914403001923491180)	<p>市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：79.74平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：52.25平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况：无	

购买合同

中微祥云广场 2 栋 A 座 603 号房
按揭银行: 兴业
客户姓名: 深圳 科宇工程顾问有限公司
合同编号:

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

深圳市房地产买卖合同

(一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33020号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

☒身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____

卖方: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%
公司或机构名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____
法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国
☒身份证/☐护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____ 电话: _____

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448)，土地面积为11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤10.09；土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1603号房_____ (房号以附图中楼层平面图为准，层号以附图中立面图为准)，是为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158187号。其用途为☐公寓/☐住宅/☐别墅/☒办公☐商业/☐厂房/☐_____, 建筑面积79.74平方米，其中：套内建筑面积52.25平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时，转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明:

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号,深府办[2016]28号),并按要求提供相关真实的证明材料,对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任,本人愿承担全部责任,特此声明。

系统提示:请买方将上述声明亲笔抄到下方框中,并签名(全部买方)。

声明:



卖方(签章):

卖方代理人(签章):

2019年9月9日

卖方(签章):

卖方代理人(签章):

____年____月____日

卖方(签章):

卖方代理人(签章):

____年____月____日

卖方(签章):

卖方代理人(签章):

____年____月____日



买方(签章):

买方代理人(签章):

2019年9月9日

买方(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

买方(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

买方(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日



附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图

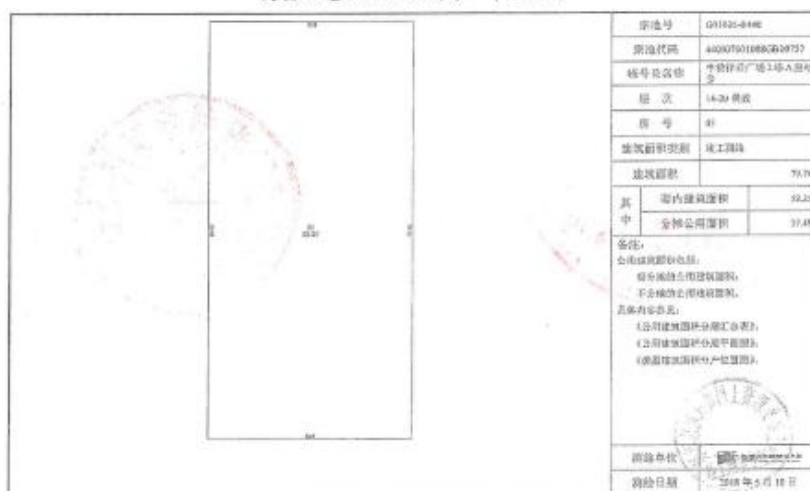


图 12-03.3



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

路剑锋



买方（签章）：

买方代理人（签章）：

夏王印

④1604 室：79.74 平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号		附 记
权 利 人	深圳科字工程顾问有限公司(914403001923491180)	<p>市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：79.74平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：52.25平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况：无	

购买合同

中融信云广厦 2 1604 号房
按揭银行: 兴业
客户姓名: 深圳科宇工程顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号:

深圳市房地产买卖合同

(一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33016号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

☒身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____

卖方: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%
公司或机构名称: 深圳科学工程顾问有限公司
注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____
法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国
☒ 身份证/ ☐ 护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____ 电话: _____

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448)，土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤10.09；土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1604号房_____ (房号以附图中楼层平面图为准，层号以附图中立面图为准)，是为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0157449号。其用途为☐公寓/☐住宅/☐别墅/☒办公☐商业/☐厂房/☐_____, 建筑面积79.74平方米，其中：套内建筑面积52.25平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时，转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下方方框中，并签名(全部买方)。

声明：



签名：

卖方(签章)：

卖方代理人(签章)：

2019年9月9日

卖方(签章)：

卖方代理人(签章)：

____年____月____日

卖方(签章)：

卖方代理人(签章)：

____年____月____日

卖方(签章)：

卖方代理人(签章)：

____年____月____日



买方(签章)：

买方代理人(签章)：

2019年9月9日

买方(签章)：

买方代理人(签章)：

____年____月____日

买方(签章)：

买方代理人(签章)：

____年____月____日

买方(签章)：

买方代理人(签章)：

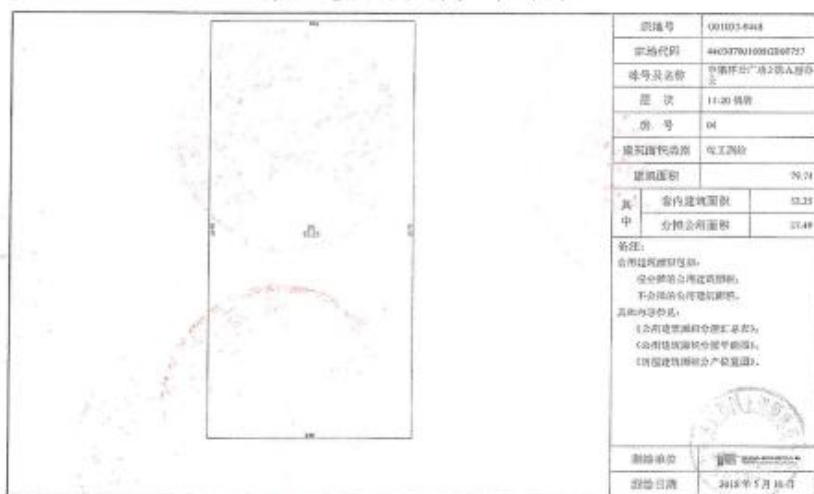
____年____月____日



附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



E - (201)



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：



⑤1605 室：102.07 平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号		附 记
权 利 人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况：无	

购买合同

合同编号	21A/605
按揭银行	兴业
客户姓名	深圳东宇工程 顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号：

深圳市房地产买卖合同

(一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33012号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

☒身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____

卖方: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%
公司或机构名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____
法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国
☒身份证/☐护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐身份证/☐护照号码: _____ 电话: _____

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448)，土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤10.09；土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1605号房_____
_____ (房号以附图中楼层平面图为准，层号以附图中立面图为准)，是为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158669号。其用途为☐公寓/☐住宅/☐别墅/☒办公☐商业/☐厂房/☐_____
_____, 建筑面积102.07平方米，其中：套内建筑面积66.88平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时，转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：



卖方(签章):

卖方代理人(签章):

2019年9月9日

卖方(签章):

卖方代理人(签章):

____年____月____日

卖方(签章):

卖方代理人(签章):

____年____月____日

卖方(签章):

卖方代理人(签章):

____年____月____日

买方(签章):

买方代理人(签章):

2019年9月9日

买方(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

买方(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

买方(签章):

买方代理人(签章):

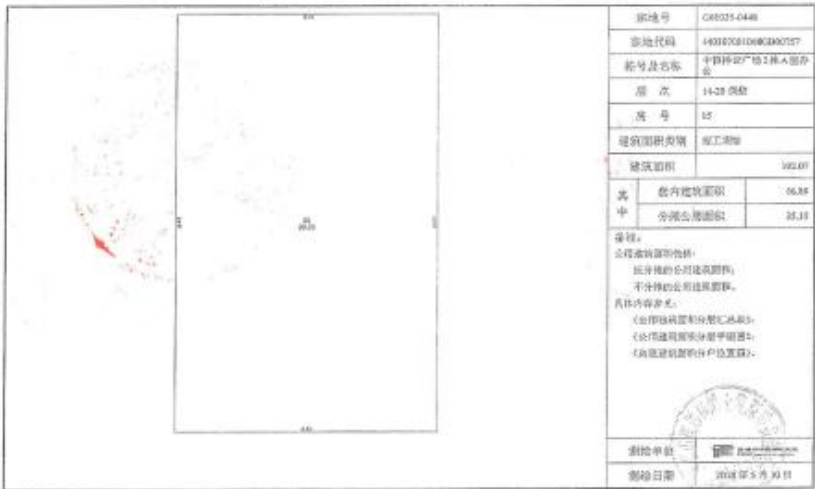
____年____月____日



附件一：

- 1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
- 2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



1:1000



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：

⑥1613 室：163.26 平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号		附 记
权 利 人	深圳科字工程顾问有限公司 (914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：163.26平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：106.98平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况：无	

购买合同


中城地产第 2 楼 A 座 163 号房
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳科宇工程顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让 合同编号：

深圳市房地产买卖合同

(一手房现售)

2016版



深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33002号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

☒身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

买方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____

卖方: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%
公司或机构名称: 深圳科学工程顾问有限公司
注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____
法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国
☒ 身份证/ ☐ 护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632
委托代理人: _____ 国籍: _____
☐ 身份证/ ☐ 护照号码: _____ 电话: _____

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448)，土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤10.09；土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1613号房_____
_____ (房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准)，是为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158758号。其用途为☐公寓☐住宅☐别墅☒办公☐商业☐厂房☐_____
_____, 建筑面积163.26平方米，其中：套内建筑面积106.98平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时，转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：



卖方(签章)：

买方(签章)：

卖方代理人(签章)：

买方代理人(签章)：

2019年9月9日

2019年9月9日

卖方(签章)：

买方(签章)：

卖方代理人(签章)：

买方代理人(签章)：

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章)：

买方(签章)：

卖方代理人(签章)：

买方代理人(签章)：

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章)：

买方(签章)：

卖方代理人(签章)：

买方代理人(签章)：

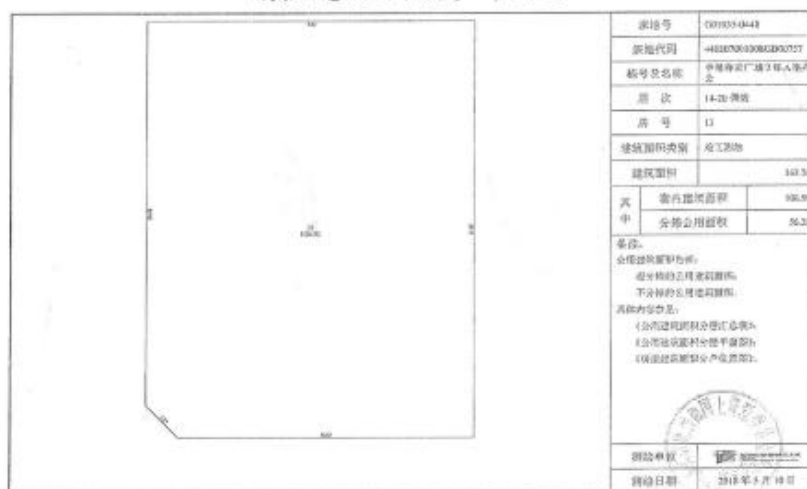
____年____月____日

____年____月____日

附件一:

1. 本合同建筑面积计算的规则为: 国家规范或标准:《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定:《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



图一(2/2)



卖方(签章):

卖方代理人(签章):



买方(签章):

买方代理人(签章):



(4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 投资项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄乃强	441282*****19	注册监理工程师	44013552
2	黄开保	411522*****18	注册监理工程师	44034649
3	黄德英	440803*****1X	注册监理工程师	44045034
4	刘良	421127*****19	注册监理工程师	44035173
5	董勤	511324*****58	注册监理工程师	32020451
6	赵青	210782*****16	注册监理工程师	44036390
7	姜杰	532423*****12	注册监理工程师	53007121
8	曾云龙	530323*****17	注册监理工程师	44044236
9	王新汉	422429*****53	注册监理工程师	42000368
10	张德亮	410826*****53	注册监理工程师	41010415
11	耿朝雷	445281*****10	注册监理工程师	44020553
12	夏剑红	430923*****18	注册监理工程师	50000000
13	周寿峰	440203*****39	注册监理工程师	44011891
14	吴朝成	510322*****1X	注册监理工程师	44036600
15	戴正	430611*****15	注册监理工程师	43004000

共219条

1 2 3 4 5 6 前往





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选项

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级注册师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	梅芳	340102*****28	注册监理工程师	44013368
17	董崇池	230302*****20	注册监理工程师	44015990
18	张德权	152127*****17	注册监理工程师	44018424
19	郑基雄	420222*****11	注册监理工程师	44025110
20	曾亮	130530*****13	注册监理工程师	44020792
21	肖文利	420107*****10	注册监理工程师	42005457
22	刘源	440883*****15	注册监理工程师	44047177
23	陈国梁	445221*****1X	注册监理工程师	44026026
24	郑平江	430419*****36	注册监理工程师	44013393
25	赖川	420107*****11	注册监理工程师	44026024
26	肖劲生	430421*****30	注册监理工程师	44013982
27	三德节	120108*****11	注册监理工程师	44033682
28	三盼	130627*****29	注册监理工程师	44033258
29	邓彬	230204*****22	注册监理工程师	44034608
30	周志刚	432502*****11	注册监理工程师	44033676

共219条

<

1

2

3

4

5

6

...

7

>

前往 2



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	肖荣浩	610103*****34	注册监理工程师	44014888
32	胡志仁	422130*****18	注册监理工程师	44011719
33	王敬山	412726*****50	注册监理工程师	44011670
34	孙梦露	142701*****22	注册监理工程师	44026030
35	潘伟松	450421*****15	注册监理工程师	44024393
36	柏华超	411123*****53	注册监理工程师	44016382
37	刘金桥	230406*****11	注册监理工程师	46001000
38	冯玉利	230903*****19	注册监理工程师	23001412
39	陈芳林	430422*****79	注册监理工程师	44031560
40	李浩坤	430121*****58	注册监理工程师	44014606
41	蔡秀霞	440582*****38	注册监理工程师	44026692
42	程晓冬	140102*****52	注册监理工程师	44011781
43	耿元来	410523*****99	注册监理工程师	44030603
44	杜磊	420683*****14	注册监理工程师	44030722
45	樊亮	220181*****13	注册监理工程师	44030722

共219条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	马耀	432301*****52	注册监理工程师	44011549
47	王飞	422322*****13	注册监理工程师	42008565
48	黄济	421223*****16	注册监理工程师	44024647
49	丁建龙	230183*****19	注册监理工程师	44026292
50	李巍	432426*****39	注册监理工程师	43004246
51	史秀芝	230204*****2X	注册监理工程师	45007300
52	孟亚	439004*****52	注册监理工程师	43005374
53	侯璋	420106*****95	注册监理工程师	42001809
54	张鹤阳	520103*****10	注册监理工程师	44016914
55	苏锦华	440301*****13	注册监理工程师	11013511
56	张国民	412901*****13	注册监理工程师	44003375
57	袁桂元	432524*****33	注册监理工程师	51007094
58	孙国雷	370620*****1X	注册监理工程师	11010661
59	李其	420704*****11	注册监理工程师	42028249
60	陈景	230103*****12	注册监理工程师	44025433

共219条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 >

前往 4 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科孚工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张惠民	230805*****19	注册监理工程师	44005025
62	邱德贵	441324*****14	注册监理工程师	44023123
63	戴双雄	432522*****78	注册监理工程师	32006910
64	黄庆瑞	440106*****39	注册监理工程师	44017919
65	赵渭良	430312*****16	注册监理工程师	44016910
66	胡绍祥	421222*****14	注册监理工程师	44023662
67	晏子超	512921*****94	注册监理工程师	44026029
68	彭灿	430302*****85	注册监理工程师	11006947
69	魏利永	412326*****38	注册监理工程师	11005818
70	蔡华耀	420704*****58	注册监理工程师	44012090
71	梅虎京	430502*****12	注册监理工程师	44027288
72	蒙益国	422323*****9X	注册监理工程师	44003781
73	朱永科	622826*****12	注册监理工程师	44020791
74	张松英	341227*****14	注册监理工程师	44029803
75	顾顺清	450922*****58	注册监理工程师	44030285

共219条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 >

前往 5 / 15



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

人员数据

修改筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证书: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	兰英	211221*****12	注册监理工程师	33016871
77	戴复良	430526*****10	注册监理工程师	44015672
78	邓海峰	440203*****56	注册监理工程师	44010254
79	郭小强	430922*****12	注册监理工程师	44021371
80	张强顺	432623*****19	注册监理工程师	43004828
81	梅帆	420106*****12	注册监理工程师	44021372
82	许燕	452729*****30	注册监理工程师	45007064
83	江真	342401*****11	注册监理工程师	44008381
84	袁谷平	620202*****37	注册监理工程师	44003788
85	谢晓	430922*****12	注册监理工程师	44024392
86	张书强	230202*****16	注册监理工程师	44017705
87	周力弘	430204*****1X	注册监理工程师	14009913
88	李元庆	232302*****12	注册监理工程师	30710999
89	薛锦龙	340202*****34	注册监理工程师	44005701
90	付顺	430123*****16	注册监理工程师	44016871

共219条


1 2 3 4 5 6 7 8

前10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) 收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科亨工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	王金安	420881*****75	注册监理工程师	44006978
92	高东升	210504*****75	注册监理工程师	44013554
93	王郁	432522*****90	注册监理工程师	52004524
94	陈阳	511621*****59	注册监理工程师	44026031
95	陈朝华	321087*****37	注册监理工程师	33021874
96	陈阳	430723*****12	注册监理工程师	44026324
97	李洋	430622*****11	注册监理工程师	44007281
98	李志刚	230102*****15	注册监理工程师	44016577
99	王增林	350521*****33	注册监理工程师	35014003
100	赵新兵	432321*****71	注册监理工程师	44010992
101	肖立	420105*****30	注册监理工程师	44017969
102	王纪	610322*****14	注册监理工程师	44008412
103	熊国栋	360425*****3X	注册监理工程师	44013823
104	王华忠	230204*****33	注册监理工程师	33001697
105	黄振	452626*****99	注册监理工程师	44030382

共219条

< 1 ... 5 6 7 8

前往





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

收起筛选

姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册类别: 注册监理工程师 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	刘季	440106*****11	注册监理工程师	44024389
107	高杰	412924*****14	注册监理工程师	44018554
108	吴爱华	510622*****53	注册监理工程师	44001020
109	张广厚	410305*****37	注册监理工程师	44034496
110	曾义	422301*****12	注册监理工程师	44041484
111	范立云	412824*****13	注册监理工程师	44043938
112	王俊	652328*****62	注册监理工程师	65005282
113	吴凤武	150203*****33	注册监理工程师	15000378
114	黎清	513822*****73	注册监理工程师	44047155
115	刘帆	230305*****3X	注册监理工程师	23010558
116	王松	230603*****16	注册监理工程师	23010558
117	魏永金	142601*****18	注册监理工程师	44003787
118	张忠利	142601*****17	注册监理工程师	44003787
119	李烈峰	452525*****14	注册监理工程师	44030617
120	刘剑江	610424*****79	注册监理工程师	35008345

共219条


< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 15 前往 8 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

姓名

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级注册师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	朱雪莉	652301*****41	注册监理工程师	65004455
122	陈勇	510722*****56	注册监理工程师	65004391
123	石海	432503*****51	注册监理工程师	43010126
124	陈强	421122*****36	注册监理工程师	44030207
125	朱海雄	612401*****55	注册监理工程师	44010993
126	林峰	362201*****94	注册监理工程师	44026027
127	杨和	430722*****19	注册监理工程师	44017920
128	刘群	430426*****18	注册监理工程师	44016440
129	彭成刚	422103*****70	注册监理工程师	42000222
130	董辉	420381*****39	注册监理工程师	42014389
131	邓和平	432503*****73	注册监理工程师	43801165
132	陈伟斌	441423*****13	注册监理工程师	44025067
133	申建平	140102*****1X	注册监理工程师	33001036
134	周志斌	420106*****36	注册监理工程师	44000814
135	仇建新	650104*****10	注册监理工程师	65000267

共219条

<

1

...

7

8

9

10

11

...

15

>

前往 0 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	刘继宁	430302*****34	注册监理工程师	43001169
137	倪新河	432321*****77	注册监理工程师	44019091
138	马旭	432301*****10	注册监理工程师	44015558
139	张建伟	420922*****5X	注册监理工程师	44000241
140	张亚娟	650105*****36	注册监理工程师	65003477
141	周顺	430124*****32	注册监理工程师	43010826
142	郭永杰	230102*****53	注册监理工程师	44017049
143	温泉	230105*****17	注册监理工程师	44026025
144	李顺	450881*****17	注册监理工程师	44027607
145	罗文刚	430521*****32	注册监理工程师	44016923
146	曹名河	430321*****31	注册监理工程师	44014722
147	三群群	372929*****22	注册监理工程师	37011331
148	赵贵娟	520103*****91	注册监理工程师	44013143
149	刘德安	420601*****18	注册监理工程师	44009371
150	郭泉	420112*****2X	注册监理工程师	44024435

共219条

<

1

...

8

9

10


11

12

15

>

前往 10 页



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳科学工程顾问有限公司

电子证照:

目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	蔡朝炎	430403*****52	注册监理工程师	44016380
152	周发余	321011*****18	注册监理工程师	44016041
153	姚进发	411002*****12	注册监理工程师	44007840
154	孔时丰	430626*****28	注册监理工程师	44026028
155	杜碧	420202*****19	注册监理工程师	44014156
156	洪强	420303*****12	注册监理工程师	44030884
157	苏国强	440982*****16	注册监理工程师	44032887
158	潘世杰	452624*****3X	注册监理工程师	44032884
159	张海东	150404*****38	注册监理工程师	44032880
160	刘毛	430381*****11	注册监理工程师	44032885
161	陈瑞刚	421222*****38	注册监理工程师	44033004
162	钟锦源	441621*****10	注册监理工程师	44032883
163	樊成彬	230502*****15	注册监理工程师	44032881
164	张文	421081*****12	注册监理工程师	44034390
165	于冰	231002*****19	注册监理工程师	44033347

共219条

<

1

...

9

10

11

12

13


...

15

>

前往 11 页






中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[人员数据](#)

收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	李朝义	230902*****16	注册监理工程师	44033228
167	郑海波	440509*****19	注册监理工程师	44033861
168	徐学祥	513023*****15	注册监理工程师	44034467
169	申晓东	420682*****18	注册监理工程师	44034648
170	叶博	231083*****10	注册监理工程师	44034690
171	陈文涛	445222*****10	注册监理工程师	44041490
172	余机平	362525*****15	注册监理工程师	36003585
173	张旭东	440302*****15	注册监理工程师	44036419
174	李峰	430421*****31	注册监理工程师	44036422
175	蔡奕群	452629*****13	注册监理工程师	44037501
176	郭武周	513701*****38	注册监理工程师	44037601
177	钱智成	230202*****21	注册监理工程师	44037157
178	徐帆	230606*****57	注册监理工程师	44036635
179	王久宁	232131*****19	注册监理工程师	44036367
180	姚逸军	422126*****12	注册监理工程师	44036417

共219条

<

1

...

10

11

12

13

14

15


>

前往 12 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选


重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级注册师 查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	李浩	430921*****10	注册监理工程师	44036418
182	江博	360428*****14	注册监理工程师	44036377
183	肖建华	430481*****90	注册监理工程师	44036394
184	蔡威	421125*****12	注册监理工程师	44036427
185	李章涛	450481*****18	注册监理工程师	44037543
186	郑和念	420222*****12	注册监理工程师	44037177
187	李敏	512928*****15	注册监理工程师	44036556
188	郑和强	420222*****59	注册监理工程师	44036421
189	曹英	430922*****13	注册监理工程师	44037122
190	何伟荣	440921*****11	注册监理工程师	44036392
191	陈良航	441423*****18	注册监理工程师	44036397
192	陈景庆	450821*****35	注册监理工程师	44036443
193	赵耀成	230124*****13	注册监理工程师	44038305
194	金家丰	430406*****18	注册监理工程师	44038297
195	刘友刚	420106*****14	注册监理工程师	44039037

共219条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	刘柏奇	362430*****37	注册监理工程师	44039660
197	赵雅洁	421022*****36	注册监理工程师	44039653
198	龙峰	430523*****08	注册监理工程师	44039438
199	刘江	650203*****1X	注册监理工程师	44039978
200	刘江生	654223*****17	注册监理工程师	44040419
201	赵高欢	532128*****70	注册监理工程师	44041038
202	卓进	430821*****16	注册监理工程师	43007416
203	陈夏武	452526*****19	注册监理工程师	44044067
204	周立平	230221*****18	注册监理工程师	44044128
205	王照柳	231024*****6X	注册监理工程师	44044822
206	陈铭利	430422*****17	注册监理工程师	44044828
207	刘军	431028*****1X	注册监理工程师	44045057
208	卢华	422422*****18	注册监理工程师	44044854
209	王庆长	432325*****14	注册监理工程师	44044832
210	马振兴	142701*****17	注册监理工程师	44044846

共219条

<

1

...

10

11

12


13

14

15

>

前往 14 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	朱锦涛	445224*****12	注册监理工程师	44044924
212	三叶梅	430422*****11	注册监理工程师	44046324
213	肖海草	432325*****12	注册监理工程师	44045658
214	蔡江	430621*****19	注册监理工程师	44045717
215	曾慧慧	432524*****51	注册监理工程师	44000254
216	钟伟健	441381*****19	注册监理工程师	44047226
217	刘永东	232321*****27	注册监理工程师	44047863
218	刘婧	421087*****13	注册监理工程师	44047863
219	张振坤	441426*****32	注册监理工程师	44047863

共219条

<

1

...

10

11

12

13

>



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

您当前的位置: [首页](#) > [商事登记第](#)

统一社会信用代码: 914403001923491180

严重违法失信信息

成员名称		成员信息
张元	董事长	董事
王	副董事长	执行董事
李	经理	副经理
张	监事	监事



(6) 企业属性的证明文件

关于企业属性的说明

依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，我司企业属性为民营企业。

深圳科宇工程顾问有限公司

2025年1月20日

“深圳市市场监督管理局”查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 统一社会信用代码：914403001923491180

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中横街云2栋A座1601	成立日期	1993-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构设计咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王进节	502万元	25%
王斐	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张德利	20.08万元	1%

成员信息

成员名称	职务
余劲豪	董事
王苏夏	执行董事
王进节	总经理
张晋芳	监事

(7) 深圳市参保单位社会保险参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 01月 — 2025年 01月)

单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	745	745	743	743	743
2	202402	737	737	735	735	735
3	202403	741	741	739	739	739
4	202404	761	761	759	759	759
5	202405	776	776	774	774	774
6	202406	790	790	788	788	788
7	202407	825	825	823	830	823
8	202408	830	830	828	828	828
9	202409	826	825	824	828	824
10	202410	810	809	808	811	808
11	202411	806	805	804	807	804
12	202412	806	806	805	808	805
13	202501	792	792	791	791	791

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590c29b5a7f6d5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月21日 16:19:28



2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》

(1) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目(监理)		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺:我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令 第 279 号)及《深圳经济特区建设工程监理条例》,本工程不得转让(包)、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为,招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位(公章):深圳科宇工程顾问有限公司 时间:2025年1月20日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。		
	董事长(签名): 时间:2025年1月20日		
	法定代表人(签名): 时间:2025年1月20日		

- 注:
- 1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署,签名或签章均可;
 - 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
 - 3. 若投标单位未设董事长一职的,由法定代表人进行签署,并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图,若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的,则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料,以便招标人核查相关信息。
 - 4. 以上资料联合体各方均需提供。

“深圳市市场监督管理局”查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司统一社会信用代码：914403001923491180

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道陂社区丰粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、装修设计咨询、建筑装饰技术咨询、绿色装饰及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王远书	502万元	25%
王震	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张亨利	20.08万元	1%

成员信息

成员名称	职务
余劲豪	董事长
王苏夏	执行董事
王远书	总经理
张亨利	监事

深圳科宇工程顾问有限公司

(2) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子成员不得更换承诺书

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目(监理)
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳科宇工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺:</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理班子人员,确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前,项目总监不到岗或中标人更换项目总监的,招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续后,中标人对项目管理机构核心成员进行更换的,需支付违约金,中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价5%作为违约金。但符合(深府〔2015〕73号)文第五十四条第(一)(二)(六)(八)款约定情形更换的,中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位(公章):  深圳科宇工程顾问有限公司 时间: 2025年1月20日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长(签名):  时间: 2025年1月20日</p> <p>法定代表人(签名):  时间: 2025年1月20日</p>

注: 1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署, 签名或签章均可;

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;

3. 若投标单位未设董事长一职的, 由法定代表人进行签署, 并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图, 若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的, 则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料, 以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

“深圳市市场监督管理局”查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台			
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询			
您当前的位置：首页 > 商事登记簿			
深圳科宇工程顾问有限公司 统一社会信用代码：914403001923491180			
商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息
行政处罚信息	严重违法失信信息		
基本信息			
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中横街云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、装修设计咨询、建筑装饰技术咨询、绿色建筑装饰材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		
股东信息			
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例	
王逸节	502万元	25%	
王墨	301.20万元	15%	
王苏夏	1184.72万元	59%	
张德利	20.08万元	1%	
成员信息			
成员名称	职务		
余劲豪	董事长		
王苏夏	执行董事		
王逸节	总经理		
陈晋芳	监事		

(3) 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
914403001923491180，法定代表人：王苏夏，230804195907010915，均无行贿犯罪
记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿
意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳科学与工程顾问有限公司

董事长签名：

时间：2025 年 1 月 20 日

法定代表人签名：

时间：2025 年 1 月 20 日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

“深圳市市场监督管理局”查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司统一社会信用代码：914403001923491180

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、装修设计咨询、建筑装饰技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王苏节	502万元	25%
王震	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张德利	20.08万元	1%

成员信息

成员名称	职务
余劲豪	监事
王苏夏	执行董事
王苏节	总经理
毕雪芳	监事

印章

深圳科宇工程顾问有限公司

(4) 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）
项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民
营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳科孚工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年1月20日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

“深圳市市场监督管理局”查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中横街云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、装修设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王远节	502万元	25%
王亮	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张忠利	20.08万元	

成员信息

成员名称	职务
余朝聚	监事
王苏夏	执行董事
王远节	总经理
王苏芳	监事

74

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	坪山城投智园项目（监理）	1756.9305	房建工程	2023 年 12 月 15 日	王金安	深圳市坪山区	深圳市坪山区城市建设投资有限公司/ 0755-84539660	总建设用地面积 45205.92 平方米，总建筑面积为 239985.94 平方米。	1、2023 年度第三批广东省建设工程优质结构奖； 2、2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”； 3、2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”； 4、2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖； 5、2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖； 6、2021 年度坪山区生态环境绿色示范工地。	
2	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理--深科技城（一期）	2238.165	房建工程	2023 年 5 月 23 日	耿天来	深圳市福田区	深圳长城开发科技股份有限公司/ 0755-83032000	总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米。		

3	黎光物流园监理	1089.048240	房建工程	2023年1月11日	冯玉利	深圳市龙华区	深圳市深国际现代城市物流港有限公司/ 0755-29838935	占地面积 45331 m²。	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖	
4	悦都会项目工程	892.29	房建工程	2019年4月2日	郑平江	深圳市坪山区	深圳市泰富华悦都会置业有限公司/ 0755-86962953	总用地面积 16827 平方米，总建筑面积约 106351 平方米。	1、2018 年广东建设工程优质结构奖； 2、2018 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖； 3、2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖； 4、2018 年度深圳市绿色施工示范工程奖； 5、2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。	
5	深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理	748.46	房建工程	2023年6月29日	张宏利	深圳市龙华区	深圳市深国际华南物流有限公司/ 0755-29838960	总占地面积约为 42660.5 m²，总建筑面积约为 130000 m²。	/	
6	南山区百校焕新工程 IV 标段二期(监理)	264.8856	房建工程	2022年10月12日	付鹏	深圳市南山区	深圳市南山建筑工程工务署/ 0755-26560365	总用地面积 105358.15 平方米，总建筑面积 87756.31 平方米。		
7	2018 年福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑立面刷新项目三标段(监理)	111.002746	房建工程	2019年9月10日	宋鸿斌	深圳市福田区	中铁十四局集团有限公司/ 0531-88385114	梅林街道项目计划刷新面积 23302.22 平方米； 福保街道项目计划刷新面积 37956.46 平方米； 香蜜湖街道项目计划刷新面积 29097.48 平方米； 莲花街道香梅路项目计划刷新面积 152445.13 平方米。	/	

8	坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期	2341.815	房建工程	在建	张国伟	深圳市坪山区	深圳市东凯置地投资有限公司/ 0755-83674811	建筑面积约 234600 平方米。		
9	深圳市第二十六高级中学	1996.875187	房建工程	在建	封需要	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署/ 0755-23336978	项目用地面积 80413 平方米，拟建总建筑面积 166232.57 平方米。	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	

注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**通信工程**）相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在评标时仅考虑表中的前 5 项。**

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



1、坪山城投智园项目（监理）
监理合同

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440317-70-03-107480002001	
标段名称: 坪山城投智园项目（监理）	
建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科学工程顾问有限公司	
中标价: 1756.930500万元	
中标工期: 1796	
项目经理(总监): 王金安	
本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招 标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-04-26
查验码: 8561258991131049	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²，其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.267 2	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所: 深圳市坪山区马峦街道

东纵路 147 号地税 9 楼

邮编: 518018

法定代表人

或

其授权代理人: (签字或盖章)

开户银行: 建设银行深圳坪山支行

账号: 44201611600052504409

电话: 0755-84539660

传真: /

电子邮箱: /

受托人: (盖章)

深圳科学工程顾问有限公司

住所: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046 号

邮编: 518000

法定代表人

或

其授权代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788492

传真: /

电子邮箱: /

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录A、附录B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程		
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m²
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：20、24 层
	框架-剪力墙结构		地下：2 层
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号	
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银峰	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银峰
2	黄文字	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文字
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群












• GD-E1-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99㎡	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟霓、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孔宪明	坪山城投公司	项目负责人	工程师	孔宪明
	康坤的	坪山城投公司	土建	工程师	康坤的
	孔宪明	坪山城投公司	电气	工程师	孔宪明
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	王杰	坪山城投公司	给排水	工程师	王杰
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全安	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全安
	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	建造师	邱伟峰
	左星星	深圳科宇工程顾问有限公司	助理员	助理员	左星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	梁明	悉地国际设计	项目负责人	高工	梁明
	梁明	悉地国际设计	电气	工程师	梁明
	李以	悉地国际设计	给排水	工程师	李以
	黄敬勇	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬勇
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张泽明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张泽明
	洪立群	广东建工集团	测量主任	高工	洪立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明昌	广东建工	资料		何明昌
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张景文	广东建工	土建		张景文
	罗志坚	广东建工	管理	中工	罗志坚
	邱远权	广东建工	机电	工程师	邱远权
	张沛东	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	张沛东



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日



获奖情况
2023 年度第三批广东省建设工程优质结构奖

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办更建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年12月18日

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

101

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
33	广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙燕	上海市建设工程 监理咨询有限公司	候超
34	金融城站综合交通枢纽项目	中铁建工集团有限公司	李平	广东重工建设监 理有限公司	黄华兵
35	广州铁路枢纽新建广州白云站 (棠溪站)工程白云站站房及 相关工程 BYZSG3 标	中铁建工集团有限公司	钟万才	四川铁科建设监 理有限公司	苟兴坤
36	黄埔化工改造居住地块项目	中天建设集团有限公司	董金	广州越建工程管 理有限公司	吴金华
37	白云城投总部大厦	中建新疆建工 (集团)有限公司	厉城	广州市云兴建设 工程监理有限公司	张杰
38	广州市工贸技师学院迁建工程 (教学区)	上海宝冶集团有 限公司	陈正欢	广州建筑工程监 理有限公司	马楚斌
深圳市 (27 项)					
39	坪山城投智园项目 (施工总承包)	广东省建筑工程 集团有限公司	梅冬	深圳科字工程顾 问有限公司	王金安
40	寰侨商务大厦施工总承包工程	深圳市建工集团 股份有限公司	王靖	深圳市特发工程 管理有限责任公司	姚贞强
41	深圳市医疗卫生专业服务中心 二期工程施工总承包	深圳市建工集团 股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	匡小明
42	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋 及 5-8 栋主体工程	深圳市建设 (集 团) 有限公司	冯永智	广东华杰建设工 程监理咨询有限 公司	吕玉新
43	深国际鹏深智慧保税物流园施 工总承包	深圳市建安 (集 团) 股份有限公 司	孟凡钢	深圳现代建设监 理有限公司	邓思琼
44	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工 程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设 监理有限公司	赵承建

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2022〕20 号

关于 2022 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评审项目的公示

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》和《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安〔2017〕4 号）（以下简称“省示范工地、省标化工地”），我会组织专家完成了 2022 年上半年“省示范工地、省标化工地”评审复查工作，现将通过评审复查的 420 项（其中：“省示范工地”初评通过 214 项、复评通过 206 项；“省标化工地”初评通过 213 项、复评通过 202 项）予以公示，公示期 7 天（公示时间自 2022 年 6 月 9 日至 15 日）。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见，单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

另请各相关单位对公示的相关信息（工程名称、承建单位、参建单位、建造师（项目经理）、监理单位、总监理工程师等）进行核对，如有变更请将修正意见及相关凭证发我协会邮箱。

联系人：曾敏 胡阳

电话：020-81253010

传真：020-81253013

电子邮箱：cisagd@163.com

地址：广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元

附件：

1. 2022年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地初评通过项目名单
2. 2022年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评通过项目名单



附件

2022 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

排名不分先后

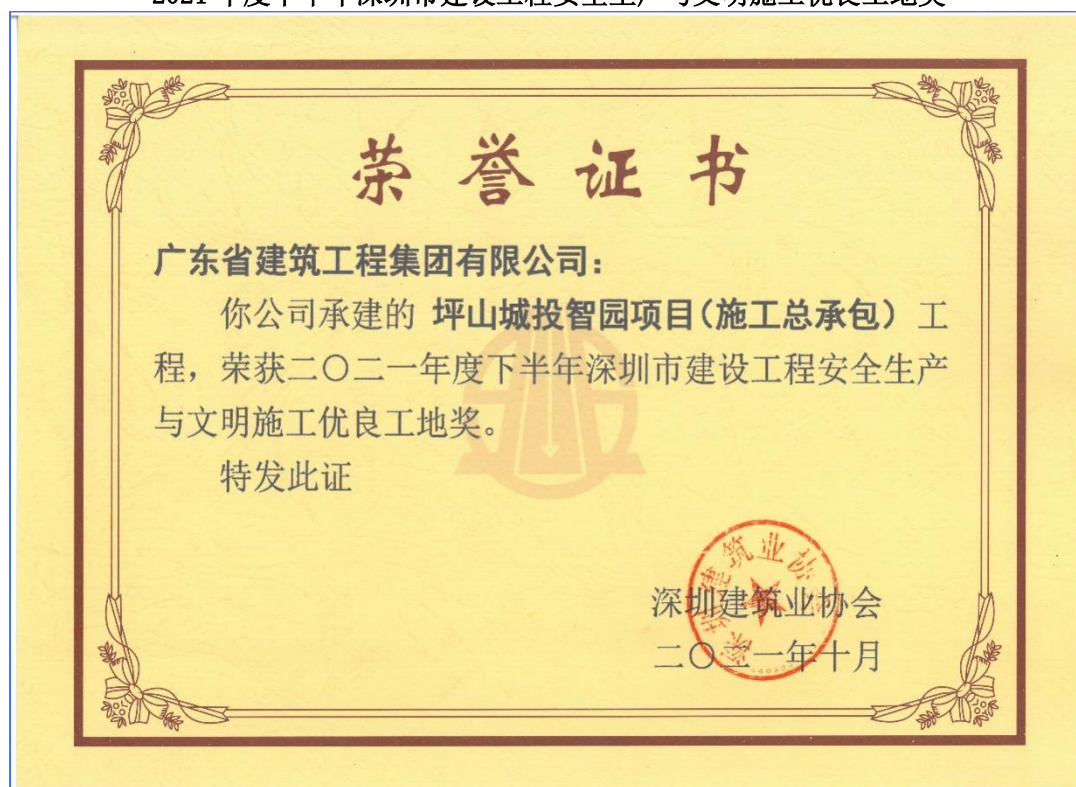
序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 56 项				标化工地 54 项		
1	商业、办公楼工程 1 幢（自编南岸壹号）工程	广东荣基鸿业建筑工程总公司 参建单位： 广东 华海建设集团有限公司	邱剑峰	广州建达建设管理有限公司	向翾龙	✓
2	广州白云国际机场综合服务大楼项目	广州机施建设集团有限公司	李祥	广东海外建设咨询有限公司	彭燕斌	✓
3	住宅（自编号 13#、14#、15#），地下室（自编号 DX01）；住宅（自编号 8#、9#）	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼	✓
4	鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司	郑柯仔 方迪新	广州建筑工程监理有限公司	吴东波	✓
5	广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114 地块）办公楼（自编号 ABCD#）	中建新越建设工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	敬永强 钟恩	广州建筑工程监理有限公司	袁耀晖	✓
6	白云区大源容发货运市场地块-标段一 住宅楼（自编号	中建三局集团有	陈中辉	广东重工建设监理	刘世	✓

103	深圳市第十四高级中学主体工程	中建五局第三建设有限公司	刘杰	浙江江南工程管理有限公司	桑文国	✓
104	坪山城投智园项目（施工总承包）	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科宇工程顾问有限公司	王金安	✓
105	锦绣学校项目	中国建筑第四工程局有限公司	李庆	深圳市特发工程建设监理有限公司	赵晓辉	✓
106	和城里项目主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	周国九	深圳市中侨物业工程监理有限公司	马东	✓
107	深圳市城市轨道交通8号线二期工程8141标土建一工区	中交第二公路工程局有限公司	云建平	广州轨道交通建设监理有限公司	谢伦胜	✓
108	深圳市城市轨道交通8号线二期工程8141标土建三工区	中交一公局集团有限公司	段岳强	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	赵晓军	✓
109	前海中集国际商务中心（T102-0289）一期主体工程	中建三局集团有限公司	吴习元	中海监理有限公司	吴儒儒	✓
110	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳华西建设工程有限公司	钟风万	✓

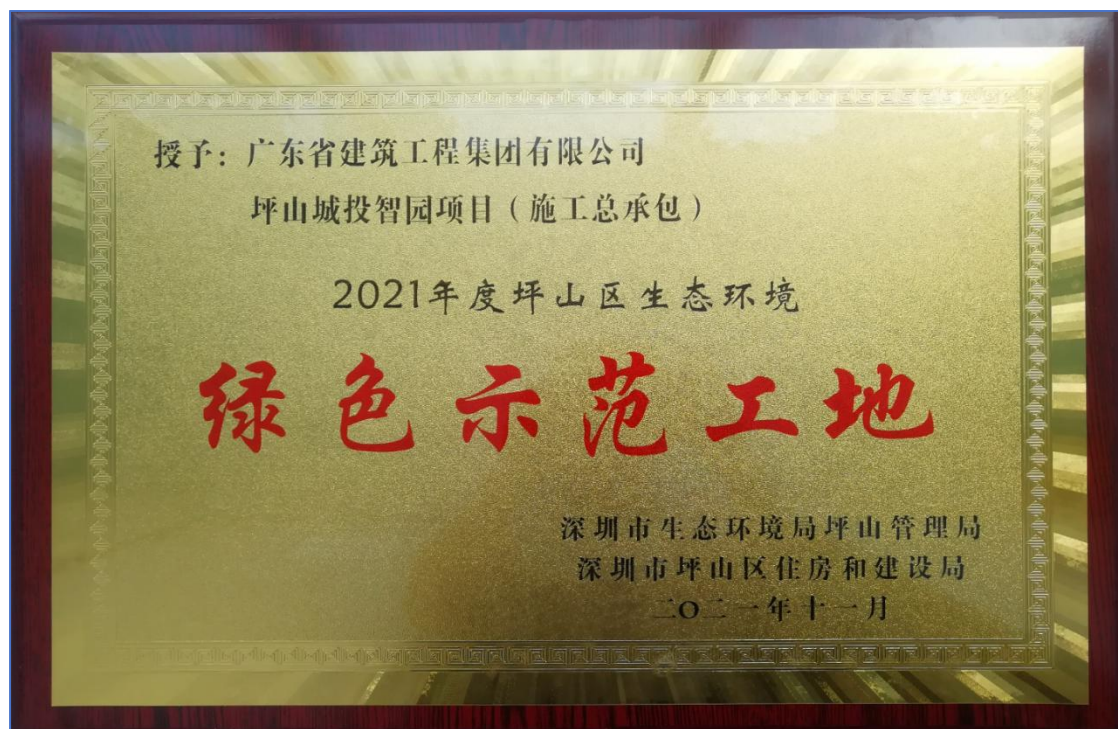
2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2021 年度坪山区生态环境绿色示范工地



2、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理—深科技城（一期）
监理合同

深圳市福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理—深科技城（一期）
工程编号：440304201700040007001
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监督

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳长城开发科技股份有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 本工程总建筑面积约 26.7 万平方米,其中地下四层,地下建筑面积约 8.6 万平方米,地上建筑面积约 18.1 万平方米(三栋塔楼:01 楼 21 层,高 94.2m; 02 楼 22F,高 98.6m; 03 楼 47F,高 215m)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 壹级

5. 投资性质: 自有资金

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 180000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿云来, 身份证号码: 410523197311017599, 注册号: 44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元 (¥ 2238.165 万)

元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.6.9
2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)
住所: 住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人:
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



Handwritten signature of the contractor.

第四部分 补充条款

第1条 监理任务和内客

监理人为本工程提供的监理服务,应符合及满足《建设工程监理规范》(GB50139-2000)以及《深圳市建设工程施工监理规范》(SJG17-2009)的要求,且不限于以下具体服务内容:

- (1) 建筑安装工程
- (2) 项目用地范围内招标人委托的其他工程。
- 1、正式开工前监理人协助委托人开展的具体工作内容包括但不限于:
 - (1) 协助委托人对重大技术问题进行分析,决策或建议。
 - (2) 协助委托人处理一般技术问题,及时发现并提交书面处理意见。
 - (3) 协助委托人签订与工程有关的合同。
- 2、合同履行期间监理人协助委托人开展的具体工作内容包括但不限于:
 - (1) 协助参与现场勘察工作的监督、管理。
 - (2) 协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划,包括工程进度计划、资金需求计划及招标准计划;
 - (3) 做好现状管线的调查核实工作;
 - (4) 协助委托人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续;
 - (5) 协助委托人办理交通疏解、管线迁改等工程所需的相关手续,并负责相关的协调工作;
 - (6) 协助委托人做好施工现场或红线外临建场地生产、办公、生活区的规划;
 - (7) 协助委托人办理施工现场和红线外临建场地临时用电、用水、用地、道路占用及恢复、余泥渣土排放、排水排污、消防报批等相关手续和协调工作,并负责相关的监理工作;
 - (8) 协助委托人办理施工许可证,以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续;
 - (9) 协助委托人办理工程施工有关的报建、报批手续;
 - (10) 检查承包商有关保险办理情况;
 - (11) 协助委托人办理合同文件的备案工作;
 - (12) 协助委托人对重大技术问题进行分析,决策或建议。
 - (13) 协助委托人处理一般技术问题,及时发现并提交书面处理意见。
 - (14) 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。
3. 承担下列工程信息管理工作:
 - (1) 项目信息是预测项目未来、决策项目实施方案以及追溯项目实施过程的依据,是项目管理的重要基础资源,监理人要全面掌握信息源,灵活运用信息处理工具,收集相关信息资料。监理人必须进行管理的工程信息资料包括但不限于:
 - 1) 有关政策文件、法规、技术规范、质量标准等。
 - 2) 设计及有关批准文件、图纸会审记录、设计变更设计文件等。
 - 3) 招投标文件、工程建设合同、协议、补充协议等。
 - 4) 与委托人、承包人及工程有关单位之间的往来文件。

- 5) 承包人施工组织设计、临时工程设计、方案等资料。
- 6) 各种材料报验、材料、构配件、机械设备的技术资料、检测、试验报告等资料。
- 7) 各种报验、验收、报告、报表、计量、支付、施工记录、现场签证、质量、进度状况记录等资料。
- 8) 监理日记、巡查、旁站记录、工程照片、事故处理资料、关键检查资料。
- 9) 监理通知、会议纪要、备忘录、合同执行情况、监理月报、监理报告、总结、评估等。
- 10) 工序验收、检验批验收、分项验收、分部(或子分部)验收、中间验收、竣工验收资料。
- 11) 消防验收、防疫验收、环保验收、装修室内辐射/空气等专项验收资料。
- 12) 监理制度、规定与管理办法等内部文件。
- 13) 安全、文明生产控制资料等。

(2) 建立信息管理制度, 严格信息采集、编排、查阅、归档保存的管理办法, 由专人实施, 监理资料的管理必须满足以下要求:

- 1) 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。
 - 2) 监理资料的管理应由总监理工程师负责, 并指定专人具体实施。
 - 3) 监理资料应在各阶段监理工作结束后及时整理归档。
 - 4) 监理档案的编制及保存应按有关规定执行。
 - 5) 能随时向委托人进行提供或查阅。
4. 承担工程项目沟通与协调工作:

(1) 建立项目沟通与协调管理系统, 健全各项制度, 并本着“严格守法、遵守公德”的原则, 应用先进、实用的方法和手段, 有效解决项目实施过程中的问题。

(2) 制定项目沟通管理计划, 按内容分主要有: 施工进度、质量、安全、成本、资金、环保、设计变更、索赔、材料供应、设备使用、人力资源、文明工地建设等; 按时间分主要有: 项目管理实施规划、年度计划、半年计划、季度计划、月计划、旬计划、周计划等。

(3) 项目沟通管理计划明确沟通的具体内容、对象、方式、目标、责任人、完成时间、奖罚措施等, 并定期或不定期地进行检查、考核和评价, 确保沟通计划落到实处。

(4) 对项目实施各阶段出现的矛盾和问题, 根据沟通与协调的进展情况和结果, 按程序要求通过各种方式及时将信息反馈给各相关方, 实现共享, 提高沟通与协调的效果。通过有效地计划、组织和协调, 监督相关各方履行各自的职责, 协调参与工程建设各方关系, 充分利用各方优势为本工程建设服务。

(5) 定期组织召开委托人、设计人、监理人、承包人参加的工地现场会, 协调施工过程中出现的各种矛盾和问题, 会前一天, 就质量、安全、进度、资金、技术、材料等需要协调的问题等议题征求意见, 分送有关单位, 以便会前做好充分准备, 会后写出会议纪要发与会各单位, 并督促执行。

(6) 妥善处理各分项工程之间的施工配合, 要求各承包人提出需要配合的问题, 如施工场地的要求、施工用水、用电、交叉作业的相互影响, 施工收口处理、成品保护要求及需要采取的配合措施等。

第2条 工程监理一般规定

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发科技园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科字工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	李泞含	深圳科字工程顾问有限公司	专业监理工程师		李泞含
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		王敏龙
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴莲花
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		熊贤敏
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		叶锐敏
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期: 至2023年12月



建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月23日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 4400030-156
有效期: 至2024年04月

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副总经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月29日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

3、黎光物流园监理 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403102016209008001

标段名称: 黎光物流园监理

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 1089.048240万元

中标工期: 1680

项目经理(总监): 冯玉利



本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26

查验码: 7487475444834285

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: 2017-LG-01-D-002

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

—1—

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 警光物流园监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧、红线西侧及西南侧为观澜三壠水库, 西北侧是山丘生态用地, 红线距离三壠水库最近坝口 22.9 米, 东侧紧邻梅观高速公路, 红线与高速之间有两座高压电塔, 距离红线最近的电塔距离为 20.7 米, 占地面积 45331m², 建筑总面积 264465.26m², 计容建筑面积 169594.23m²。项目总投资 18.35 亿元。
4. 工程类别: 公共建筑工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 183500 万元, 本次招标部分工程概算投资额: 99982.11 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 冯玉利, 身份证号码: 230903196611300319, 注册号: 23001412

五、簽約酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：_____ / _____（¥ / ）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路

60 号康淮工业园 1 号厂房 2001 室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮

祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、基本要求：1)必须按本合同组建项目监理部。2)监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3)必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4)熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5)施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6)督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各个不同承包商之间的关系。7)制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8)对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9)按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10)按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11)根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12)督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13)组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14)项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15)向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16)按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记

录,包括检验批记录、进度偏离记录等;17)每天检查现场施工工序,检查工程质量,工程施工进度,检查工程整改效果及整改完成时间,形成监理日志;并在监理日志上认真如实记录工程质量、工程进度、工程协调存在的问题及相关解决办法,让相关监理人员及时跟进;监理日志应由相关监理人员填写并签字,总监或总监理工程师必须每天审查监理日志并签字确认。委托人不定期抽查监理日志。18)根据工作需要,受托人监理人员,须按委托人要求,及时记录及收集委托人需要的现场资料(包括现场照片),及时填写委托人下发的各种管理表格,并根据委托人要求及时进行整理、提交。19)对于监理工作的实施,工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。20)对于法定节假日,应制订现场监理服务人员值班计划报委托人审核,应确保法定节假日现场值班监理人员不少于现场监理人员总数的一半,同时满足现场有施工就有监理人员进行监督。

2. 施工准备阶段:1)协助招标人做好施工招标的各项工作;2)制定详细的监理规划报委托人审批;按照批复的监理规划制定详细的监理实施细则;3)熟悉工程设计图纸和放样定线数据;4)审查承包人的施工进度计划,以及与施工进度计划匹配的人料机投入进场计划;5)审查承包人的施工组织设计,工程用款计划,临时用地计划;6)审查承包人的材料进场以及施工人员、施工装备进场情况等;7)对承包人(包括分包人)的进场队伍的施工技术水准进行评估;8)协助对项目施工场地布置进行规划设计,协助办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作;9)协助办理《施工许可证》;10)熟悉施工合同文件的内容;11)准备举行第一次工地会议等;12)受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,按照监理规范(GB50319-2013)要求,编制安全生产监理规划,明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施,以及人员配备计划和职责等;13)对危险性较大的分部分项工程,受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点,以及对施工单位安全技术措施的检查方案。14)审查施工总包单位,各专业分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括:a)施工单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求;b)模板、起重吊装、脚手架、拆除等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求;c)施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求;d)冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求;e)施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求,办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。15)审查施工单位各项施工准备工作,下达开工令。

3. 施工阶段主要监理工作内容:1)严格按照材料见证送检制度对进场材料取样、送检,检查施工试验及材料检验报告。检查落实承包商不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作,对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品限其按时退场。2)按质量验收规范要求组织或参加对隐蔽工程、重要工序、分部分项工程、单位工程进行检查验收,并签署验收意见。对重要工序、重要部位及其他委托人要求进行旁站的工程部位,按照《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》(建市[2002]189号文)要求全程进行旁站监理(受托人务必做好旁站工作值

班安排，确保夜间混凝土浇筑全程旁站）。3）按照监理规范、施工规范、质量验收规范及施工承包合同、标准等的要求，对工程质量、安全、进度等进行巡检、检查和验收；4）每周组织一次安全大检查，并于次日形成检查报告，跟踪承包商的整改落实情况，并在工程例会上通报安全检查和整改情况；对承包人未及时调整的安全隐患及时通知委托人并按承包合同提出相关处理建议；5）每周组织一次质量大检查，质量检查应包括严格按照相关规范、设计要求、技术标准等进行的实测实量，并于次日形成检查报告。根据检查结果，要求承包人采取修复、返工等整改措施，并跟踪整改情况；每周工程例会上通报质量检查及整改情况，以及对承包人、劳务班组、施工质检人员的奖惩建议；6）审核承包人上报的质量缺陷修复方案，并跟踪、督促承包人严格按照批复的修复方案进行修复。

4. 项目竣工验收及整改交付阶段主要监理工作内容：1）组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等；2）参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收，在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作；3）督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；4）协助取得各项竣工证书；5）审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程；6）督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

5. 工程保修阶段主要监理工作内容：1）协助委托人查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至委托人满意。2）按委托人要求，审查维修/整改的工程量。3）检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。4）安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。5）配合委托人与各承包人的合同结算工作，协助结算中的文件补充和资料提交、签字确认等工作。

6. 组织或参加委托人项目的检查活动；

7. 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导的准备工作，包括准备汇报材料、会议组织等工作。

8. 按规定其他应监理单位承担的工作；

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同、深圳市工程监理通用工作标准、深圳市工程监理专项工作标准，保修阶段的服务依据同上2.2.1。

2.3 项目机构和人员

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		建筑面积	264638.83m²	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20层		
	钢结构		地下:	2/3层		
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047			
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2023年01月11日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190149-03			
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

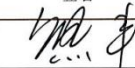
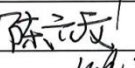
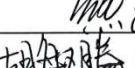
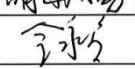
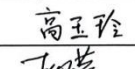

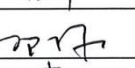
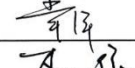
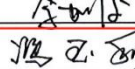

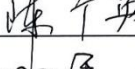
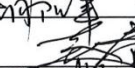
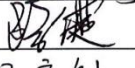
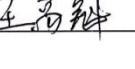
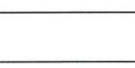



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		













GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023 年 / 月 / 日	 (公章) 总监理工程师：  2023 年 / 月 / 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023 年 / 月 / 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023 年 / 月 / 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023 年 / 月 / 日

GD-E1-914/6

获奖情况
2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖



4、悦都会项目工程
监理合同

AKJ-2016-059

合同编号: TSZ-YDH-GC(2016)0068

深圳市工程监督与相关服务合同

(副本)

工程名称 : 悦都会项目工程

工程地点 : 深圳市坪山新区

委 托 人 : 深圳市泰富华悦都会置业有限公司

监 理 人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市泰富华悦都会置业有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 悦都会项目工程

2. 工程地点: 深圳市坪山新区

3. 工程规模: 悦都会项目工程位于坪山新区,项目总用地面积 16827 m²,总建筑面积约 106351 m²,其中高层地上约 75721.05 平方米,地下室约 30630 平方米,地下室共二层,人防设施在地下室。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一等

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 50000 万元 招标部分工程概算投资额: 50000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 工业区工程施工及保修阶段全过程监理,对工程进行进度、质量、投资三控制,合同、信息、安全三管理,并协调施工现场各方面关系,在工程实施过程中工程规模的调整及各种工程变更均属于本监理范围(含建筑工程、安装工程、人防、室外配套工程、绿化、消防、智能化、装饰装修、交通导视及其它所有范围内的工程)。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 05 月 05 日起至 2018 年 07 月 04 日止, 共 790 日历天 (具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);

2. 保修阶段自 2018 年 7 月 5 日起至 2020 年 7 月 5 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计算》的计费, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 捌佰玖拾贰万贰仟玖佰元整 (¥ 892.29 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 849.80 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 42.49 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑平江, 身份证号码: 430419198112062336, 注册号: 44013393

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市泰富华悦置业有限公司 (盖章)

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 王平发 (盖章)

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳福田保税区支行

账号: _____

账号: 44201540600052518476

住所: 深圳市南山区智慧广场 A802

住所: 深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508 室

邮编: _____

邮编: 518038

电话: 0755-86962953

电话: 0755-82788462

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 悦都会华庭项目施工总承包工程

验收日期: 2019年4月2日

建设单位(盖章):

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		悦都会华庭项目施工总承包工程			
工程地点	坪山新区比亚迪路和新合路交汇处以西		建筑面积	106974.03m²	工程造价 42056.248万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	29	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440382201610102	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2016年4月3日	验收日期	2019年4月2日		
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016078-1		
建设单位	深圳市泰富华悦都会置业有限公司	资质证书号	深房开字(2016)857号		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		Z60007-kj		
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司		A144021061-6/1		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		DW111055019		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		DW111055019		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司		A144012787		
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司		DW111055019		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		E144007313-8/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤红旗
副组长	邓春涛、况卫东、范纯青、郑平江、刁三筠
组员	冯雁波、夏春阳、马涛、何关虎、欧阳琼、李伟明、黄海华、廖若海、李桥智、姜云龙、邓宗权、梁爽、江小周、康柚元、王金安、李勇、罗晓生、翟志梅、许迪圣、李欢欢、黄良才、张宁慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤红旗	夏春阳、康柚元、姜云龙、黄海华
建筑设备安装工程	刁三筠	冯雁波、李桥智、王金安、罗晓生
通讯、电视、燃气等专业工程	况卫东	马涛、邓宗权、廖若海、李勇
工程质控资料	郑平江	欧阳琼、李伟明、梁爽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 31 项, 其中: 经审查符合要 31 项 经核定符合要 31 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 189 项, 其中: 经审查符合要 189 项 经核定符合要 189 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 162 项, 其中: 经审查符合要 162 项 经核定符合要 162 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要 54 项 经核定符合要 54 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 43 项, 其中: 经审查符合要 43 项 经核定符合要 43 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 3 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 17 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 113 项, 其中: 经审查符合要 113 项 经核定符合要 113 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要 29 项 经核定符合要 29 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 41 项, 其中: 经审查符合要 41 项 经核定符合要 41 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
汤红旗	深圳市泰富华悦都会置业有限公司	建设方项目经理	汤红旗
姜云龙	深圳市泰富华悦都会置业有限公司	建设方土建设计师	姜云龙
邓宗权	深圳市泰富华悦都会置业有限公司	建设方建筑设计师	邓宗权
梁爽	深圳市泰富华悦都会置业有限公司	建设方资料员	梁爽
邓春涛	深圳市库博建筑设计事务有限公司	设计副总	邓春涛
黄海华	深圳市库博建筑设计事务有限公司	建筑设计师	黄海华
廖若海	深圳市库博建筑设计事务有限公司	结构设计师	廖若海
李桥智	深圳市库博建筑设计事务有限公司	电气设计师	李桥智
罗和明	深圳市库博建筑设计事务有限公司	暖通设计师	罗和明
凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司副总	凌明俊
刁三瑞	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	刁三瑞
罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司技术负责人	罗晓生
翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司质量负责人	翟志梅
杨峰	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司工程负责人	杨峰
况卫东	中国有色金属工业线勘察设计研究院有限公司	勘察项目经理	况卫东
许迪圣	爱德威幕墙	幕墙项目经理	许迪圣
王应华	深圳市鹏城建筑工程有限公司	燃气施工项目经理	王应华
钟燕晨	科顺防水	科顺副总	钟燕晨
林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计	林贵华
黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监	黄良才
李欢欢	深圳粤源	幕墙分包项目经理	李欢欢

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对悦都华府项目施工总承包工程进行,验收结论如下:

1. 悦都华府项目施工总承包工程验收合同及设计内容。
2. 验收结果符合国家相关规范要求
3. 质量验收资料齐全
4. 安全和功能检查及抽检结果合格
5. 观感质量良好

同意悦都华府项目施工总承包工程竣工验收合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2019年4月2日	2019年4月2日	2019年4月2日	2019年4月2日	2019年4月2日

获奖情况
2018 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
悦都会华庭项目施工总承包工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）037C号


二〇一八年八月十五日

2018 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖（附协会网站查询截图）



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-深圳地区

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-深圳地区

年度 悦都会 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	悦都会华庭	中建二局第一建筑工程有限公司		深圳科宇工程顾问有限公司	刁三筠	2018

1 1 Go 每页15条记录, 共1条记录

2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖（附协会网站查询截图）



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 悦都会 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	地基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	施工许可证	年度
1	悦都会华庭项目	中建二局第一建筑工程有限公司	刁三筠		深圳科宇工程顾问有限公司	郑平红		106900		2018, 上半年

1 1 Go 每页15条记录, 共1条记录

2018 年度深圳市绿色施工示范工程奖（附协会网站查询截图）

<div>  <div> 深圳建筑业协会 Shenzhen Construction Industry Association </div> <div> 促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益 </div> </div>										
<div> 协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心 <div>请输入检索关键词</div> </div>										
<div> 工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆 </div>										
<div> 您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市绿色施工示范工程 </div>										
<div> <div> 年度 </div> <div> 评优会 </div> <div> 搜索 </div> </div>										
序号	奖项	工程名称	承建单位	项目经理	监理单位	总监理	建设单位	参建单位	建设规模	年度
1	绿色施工示范工程	悦都会华庭项目施工总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司	刁三琦	深圳科字工程顾问有限公司	郑平江	深圳市泰富华悦都会置业有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	总建筑面积106227.78平方米, 地下2层, 地上包括集中商业、住宅、办公楼, 地上部分分为A、B、C、D四栋塔楼, 其中A座建筑总高度98.6m, B、C座建筑总高度103.8m, D座建筑总高度96.95m。	2018

2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖（附协会网站查询截图）



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词



工程评优

信用评价

优秀人物

申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

悦都会

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	悦都会华庭	中建二局第一建筑工程有限公司	刁三琦	深圳科字工程顾问有限公司	郑平江	10.6万	2017,下半年

1

1

Go

每页15条记录, 共1条记录

5、深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513003001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理 (二次)

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 748.463760万元

中标工期: 1277

项目经理(总监): 张宏利

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30

查验码: 7591686996882982

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点: 广东省深圳市

委托人: 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人(全称): 深圳科学工程顾问有限公司

管理人(全称): 深国际商业管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目

2. 工程地点: 深圳市龙华区民治民康路1号园区,梅观高速以东,华南路以西,民康路(在建)以北

3. 工程规模: 深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区,总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为130000m²,其中计容建筑面积约为81069.45m²,包括仓储78992.64m²、配套办公1381.66m²,地下室建筑面积约49235.23m²,项目总投资约81000万元,其中监理部分的建安工程费投资约72000万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: 81000万元, 招标部分工程概算投资额: 72000万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张宏利, 身份证号码: 142601196110022817, 注册号: 00230594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角(¥7,484,637.60元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				748.463 76	0.00		
项 目 管 理							
工程 监理 与 项目 管理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 1 日 起至 2023 年 9 月 30 日 止，共 1033 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 244 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 12 月 7 日 。
2. 订立地点： 广东省深圳市 。
3. 本合同一式 壹拾肆份 份，具有同等法律效力，委托人执 四 份、管理人执 陆 份，受托人执 陆 份。

(以下无正文)

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403007231580852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路1号华
南国际物流中心服务楼

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

电话：0755-29838960

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场2栋A
座16楼

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82542249

传真：0755-82788459

电子邮箱：

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司
(盖章)

组织机构代码：91440300094276939J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海
大道59号海运中心口岸楼0204(主塔楼1202-2号)

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

电话：0755-83571336

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 深国际华南物流城四期项目主体工程

验收日期：_____ 2023 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深国际华南物流有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层	
	框架剪力墙结构		地下:	1层层	
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年 8 月 28 日	验收日期	2023 年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项，其中： 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项，其中： 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（土建）		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（机电）		王家义
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树刚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树刚
13	黄旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		黄旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		许腾晖
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		程杰
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		孙梦茹
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		石志宇
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		曾庆就
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		杨磊
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		林安兴
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		姜来
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程竣工验收对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图 and 施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意竣工验收。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日
---	--	---	---	---



GD-EI-914/6



6、南山区百校焕新工程 IV 标段二期(监理)
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520220034004001	
标段名称: 南山区百校焕新工程IV标段二期(监理)(简易招标)	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 264.885600万元	
中标工期: 770天	
项目经理(总监): 付鹏	
本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-13 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-18
查验码: 5999978576568520	查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2022F137JL002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 南山区百校焕新工程IV标段二期(监理)

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段二期（监理）（简易招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模及特征：

1、深圳市南山区华侨城中学深圳湾部：位于深圳市南山区白石二道 1 号，用地面积 62921.9 m²，总建筑面积 62744.18 m²。本次改造内容包括但不限于教学楼及行政楼等屋顶改造、教学楼改造、行政楼更换栏杆、宿舍改造、老宿舍楼更换太阳能热水系统、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等，建安费暂定为 2721.3 万元。

2、深圳市南山区城市花园幼儿园：位于深圳市南山区海德二道 389 号，用地面积 3000.2 m²，总建筑面积 3016.13 m²。本次改造内容包括但不限于外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等，建安费暂定为 1139 万元。

3、育才四小：位于深圳市南山区工业七路 1 号，用地面积 20000 m²，总建筑面积 11039 m²。本次改造内容包括但不限于外立面改造、教育楼屋顶改造、教学楼加建、食堂楼加装餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等，建安费暂定为 2280 万元。

4、深圳市南山区教育幼儿园：位于深圳市南山区书山路 66 号，用地面积 1314 m²，总建筑面积 2357 m²。本次改造内容包括但不限于外立面改造，增设金属空调格栅，室内装饰及安装改造，加建活动厅、功能房等设施，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造等，建安费暂定为 1168.2 万元。

5、深圳大学附属教育集团实验小学：位于深圳市南山区桃源街道塘朗社区学苑大道 1129 号，用地面积 18122 m²，总建筑面积 8600 m²。本次改造内容包括但不限于外立面改造，屋顶改造，教学楼消防改造，教学楼门及门套更换，室外及配套设施翻新，挡土墙改造，食堂改造，面向社区开放改造，标识工程改造等，建安费暂定为 1932 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：/万元，招标部分工程建安费：9240.5万元

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付鹏，身份证号码：430123197503225116，注册号：44016371

项目负责人（总监）姓名：王慧敏，身份证号码：230227198106152724，注册号：44027751

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾肆万捌仟捌佰伍拾陆元整（¥264.8856 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				252.272	12.6136		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 16 日起至 2024 年 8 月 25 日止，总计 770 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 16 日起至 2022 年 8 月 25 日止，共 40 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 8 月 26 日起至 2024 年 8 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

注：具体实施项目根据发包人要求、施工内容及范围变化经发包人审批后可相应调整工期。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。



委托人: (盖章)

住所: 合同专用章

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:




账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告
华侨城中学深圳湾部

场地移交记录			
工程名称	南山区百校焕新工程IV标段二期	工程地点	白石路一道2号
学校名称	华侨城中学深圳湾部	移交日期	2022年10月12日
移交部位	1、旧宿舍楼翻新改造工程； 2、高中部首层地砖更换； 3、初中部一至二层地砖更换； 4、初中部二层新建心理咨询室。		
交验简要说明	交接原因：南山区百校焕新工程IV标段二期（华侨城中学深圳湾部）工程已完成上述移交部位施工内容，且施工验收完成。因学校开学原因暂无法继续施工，对未完部分工程推迟至2023年暑期施工，现针对上述已完施工内容移交建设单位交付使用。		
场地交付查收建议	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> 1. 旧宿舍楼门禁系统需恢复； 2. 旧宿舍水压较小，需增加加压设备； 3. 旧宿舍楼楼梯平台需封闭； 4. 旧宿舍楼过道地面不平整，存在积水需处理； 5. 食堂靠教学楼一侧覆土区域需整平及绿化； 6. 教学楼首层地砖铺贴区域存在返碱，建筑需处理； 7. 心理咨询室地面或管需及主墙面； </div> <div style="width: 50%;"> 8. 心理咨询室外部材料存在色差需整改； 9. 心理咨询室门口需增加排水沟以防雨水渗漏； 10. 心理咨询室外侧桥架风管需整理后封闭桥架； 11. 初中部二层伸缩缝部位存在渗水需整改。 </div> </div>		
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司  项目负责人：周二 2022年10月12日		监理单位：深圳科学工程顾问有限公司  总监理工程师：张 2022年10月12日	
移交单位（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署 （公章） 年 月 日 项目负责人：		接收单位（使用单位）：华侨城中学深圳湾部  （公章） 2022年10月12日 项目负责人：	

深圳大学附属教育集团实验小学

工程中间验收单							
编号: BXHX-SDFX-001							
工程名称	南山区百校焕新工程IV标段二期工程深圳大学附属教育集团实验小学						
移交单位	深圳市建工集团股份有限公司			接收单位	深圳大学附属教育集团实验小学		
完成部位	2#综合楼、C庭院、D庭院、F庭院、田径跑道、原广场升旗台			验收时间			
<p>交接内容:</p> <p>2#综合楼已按照图纸要求完成拆除、走廊天地墙翻新、走廊及楼梯间栏杆、走廊装饰柱、庭院看台、舞台等工作;</p> <p>C庭院已按照图纸要求完成地面破除翻新、花池改造等工作;</p> <p>D庭院已按照图纸要求完成地面乒乓球桌、地面、树池、花池、宣传栏拆除、地面翻新、挡土墙翻新、新建树池等工作;</p> <p>F庭院已按照图纸要求完成地面破除、重新铺贴石材等工作;</p> <p>田径跑道已按照图纸要求完成旧跑道破除,新做跑道、人工草皮、新做升旗台、跑道大灯等工作;</p> <p>原广场升旗台已按照图纸要求完成旧升旗台拆除、地面石材铺贴、新做玻璃栏板、看台两侧栏杆等工作;</p> <p>我司已自检合格,请各单位领导检阅。</p>							
<p>见证单位(监理单位)意见:</p> <p>验收合格!</p>							
<p>接收单位意见:</p> <p>部分工作已做,但不代表全部,如楼梯间栏杆、走廊装饰柱等,具体数量、面积,学校未做复核,中间验收部分尚在整改。</p>							
移交单位	深圳市建工集团(盖章)	见证单位	深圳科学工程顾问有限公司(盖章)	接收单位	深圳大学附属教育集团实验小学(盖章)	建设单位	深圳市南山区建筑工务署(盖章)
移交人	(签字)	见证人	(签字)	接收人	黄光宇	建设方	李强
<p>移交人: (盖章) 见证人: (盖章) 接收人: (盖章) 建设方: (盖章)</p> <p>2024.10.26</p>							

育才教育集团第四小学

场地移交记录			
工程名称	南山区百校焕新工程IV标段二期	工程地点	深圳市南山区工业七路 1 号
学校名称	育才教育集团第四小学	移交日期	2022年 10月 13日
移交部位	1、学校围墙改造翻新； 2、新建器材室； 3、足球场改造翻新； 4、篮球场改造翻新； 5、排球场改造翻新； 6、升旗台部位树下活动空间改造； 7、教学楼首层庭院一、庭院二改造； 8、教学楼二层平台（3个）改造； 9、屋面女儿墙栏杆； 10、教学楼二层、三层、四层玻璃栏杆； 11、教学楼庭院一、庭院二悬挑雨棚； 12、消防道路改造翻新。		
交验简要说明	交接原因：南山区百校焕新工程IV标段二期（育才四小）工程已完成上述移交部位施工内容，且施工验收完成，因学校开学暂无法继续施工，未完成部分工程内容顺延至2023年暑期施工，现将上述已完施工内容移交建设单位交付使用。		
场地交付查收建议	1. 局部EPPM清理。 2. 排球场训练墙确认做法。 3. 校方建议滑梯侧边花池拆除。 4.		
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 (公章) 项目负责人：[签名] [日期] 月/3日	监理单位：深圳科安工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：[签名] [日期] 月/3日		
移交单位（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署 (公章) 项目负责人：[签名] [日期] 年 月 日	接收单位（使用单位）：育才教育集团第四小学 (公章) 项目负责人：[签名] 2022年10月13日		

7、2018 年福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑立面刷星项目三标段（监理）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440304201802230006001

标段名称：2018年福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑立面刷新项目三标段（监理）

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：111.002746万元

中标工期：823日历天

项目经理(总监)：宋鸿斌



本工程于 2018-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-14



查验码：9875849497907001

查验网址：www.szjsjy.com.cn

K782-2019-027

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 2018 年福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑
立面刷新项目三标段(监理)

工程地点: 深圳市福田区莲花街道、沙头街道、梅林街道、
福保街道、香蜜湖街道

委 托 人: 中铁十四局集团有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：中铁十四局集团有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2018年福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑立面刷新项目三标段（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区莲花街道、沙头街道、梅林街道、福保街道、香蜜湖街道

3. 工程规模：2018年福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑立面刷新项目三标段由莲花街道、沙头街道、梅林街道、福保街道、香蜜湖街道组成，其中莲花街道项目计划刷新面积149309.53平方米；沙头街道项目计划刷新面积91446.34平方米；梅林街道项目计划刷新面积23302.22平方米；福保街道项目计划刷新面积37956.46平方米；香蜜湖街道项目计划刷新面积29097.48平方米；莲花街道香梅路项目计划刷新面积152445.13平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：5894.689356万元，招标部分工程概算投资额：5304.041483万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 宋鸿斌

身份证号码: 612401196702190955

注册号: 44010993

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾壹万零贰拾柒元肆角陆分 (¥: 1110027.46 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				111.002746			
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 / 起至 / 止(具体开始时间以实际开工之日起计算), 总计 821 日历天。其中:

1. 施工阶段：自 / 起至 / 止（具体开始时间以实际开工之日起计算），共 92 日历天；

2. 保修阶段：自 / 起至 / 止（具体开始时间以实际保修期开始之日起计算），共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____深圳市福田区_____。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

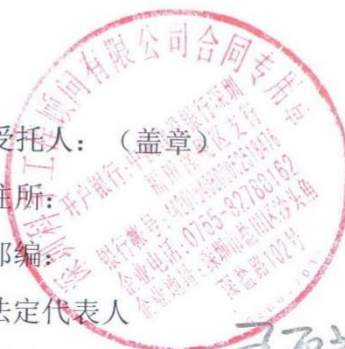
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



己不节

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 2018年福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑外立面刷新项目三标段

验收日期: 2019年9月10日

建设单位(盖章): 中铁十四局集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		2018年福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑立面刷新项目三标段				
工程地点	深圳市福田区		建筑面积	/	工程造价 (万元)	/
结构类型	/	层 数	/			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019年05月15日		验收日期	2019年09月10日		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	中铁十四局集团有限公司		资质证书号	D137003483		
勘察单位	深圳市铭高科信息产业股份有限公司			甲测资字4400451		
设计单位	中国电建华东勘测设计研究院有限公司			A133000751-10/1		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			E144007313		
施工单位	深圳市路安达工程有限公司			D144045487		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李永康
副组长	宋鸿斌, 赵明哲, 龙韶武, 王建.
组员	刘志坤, 杨华忠, 龙韶武, 洪生锐, 易翔欧, 江廷军, 李海龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	宋鸿斌	刘志坤, 杨华忠, 龙韶武, 洪生锐, 易翔欧, 江廷军, 李海龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
装饰工程	合格	合格	合格	合格

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

一、工程完成设计与合同所约定内容情况

该项目已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。施工内容包括:莲花街道、梅林街道、香蜜湖街道、沙头街道、福保街道等外立面刷新工程内容包括建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理,施工单位严格按设计图纸进行实施。

二、对工程设计工作的评价:

该工程设计成果能够满足施工要求,设计单位根据工作需要,并应业主要求,及时委派设计代表进驻工地,与参建单位一起多次深入施工现场,及时解决施工中的设计及其它技术问题,保障了工程的顺利施工。










三、对工程监理工作的评价

监理公司签订监理合同后,能够迅速对工程项目的各个环节和程序进行认真管理监督,并能遵循工程监理规范和监理大纲的要求,对工程进度、质量、投资做到有效的控制,对合同信息实施认真管理。对建设单位与参建单位能够做好协调工作,现场监理具有良好的职业道德,能坚持原则,严格监理,热情服务,秉公办事,一丝不苟,确保了工程施工安全、质量、进度,使投资能够控制在合理的范围。

四、对工程施工质量和各管理环节等方面作出总体评价

本工程按有关规定和程序立项,资料完善,有合法的项目管理结构;设计、监理单位择优委托,施工单位通过公开招标中标;业主与参建各方形成了有效的合同关系,且使用专用合同条款规范各方行为,并严格进行合同管理,有效防止质和量的混乱;监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制,并进行合同和信息的管理服务和协调,通过认真设计、精心组织、合理安排,在参建各方的共同努力下,本工程良好的完成了工程任务,达到了预期目标。

通过审阅资料和现场施工质量检测,根据相关规范,确认该项目为“合格工程”。

建设单位:	勘察单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:
				
2019年9月10日	2019年9月10日	2019年9月10日	2019年9月10日	2019年9月10日



8、坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期
监理合同

工程编号：_____

合同编号：JBYQJL01

KYJ-2019-235

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市东凯置地投资有限公司

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市东凯置地投资有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 建筑面积约 234600 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: /万元 招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 建筑及结构(包括土方开挖、基坑支护、桩基础、主体结构等)、普通装修(不含二次精装修)、安装(包括强弱电、电梯、消防、空调等设备)等的施工、保修阶段监理(具体的内容详见施工图)

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 05 月 1 日起至 2021 年 06 月 19 日止，共 780 日历天；
2. 保修阶段自（暂定）2021 年 06 月 19 日起至 2023 年 06 月 19 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元（¥ 2341.815 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2230.3 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 111.515 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张国伟，身份证号码：412901196903051513，注册号：44003273

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市东凯置地投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行：

账号

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：深圳科学工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

住所：深圳市福田保税区长平商务大厦 1508

邮编：518038

电话：0755-82788462

传真：0755-82788459

电子邮箱：scb_ky@sina.com

2019 年 4 月 30 日

9、深圳市第二十六高级中学
监理合同

副本

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]工程咨询-22

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学

合同名称: 深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳科宇工程顾问有限公司 // 北京城建设计发展
集团股份有限公司

日 期: _____

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有
限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市第二十六高级中学

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模:项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村,项目用地面积 80413 平方米,拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中,拟建总建筑面积 166232.57 平方米,其中计容建筑面积 148802.44 平方米;教学及辅助用房 50237.40 平方米,办公用房 5034.17 平方米,生活服务用房 60842.60 平方米,教师宿舍 8832.78 平方米,微格教室 365.78 平方米,室内游泳池 3889.65 平方米,架空层及连廊 13385.82 平方米,风雨连廊 2710.82 平方米,人行天桥 3503.42 平方米。不计容建筑面积为 17430.13 平方米;地下车库 13057.38 平方米,设备用房 4372.75 平方米。项目包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。

4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额:项目总投资暂估约 124403.68万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），不含造价咨询，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

4.其他服务：（1）、专项工程技术咨询；以招标人实际需求为准。（2）、

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：殷华斌，身份证号码：420704197610010358，注册证书号：44012090，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：1861093703，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号；

造价合约管理负责人姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：封需要，身份证号码：430602196306141037，注册证书号：43005611，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

合同价为人民币(大写): 壹仟玖佰玖拾陆万捌仟柒佰伍拾壹元捌角柒分 (¥: 19968751.87 元)。包括:

□其他：_____。

七、服务期限

3. 专业咨询服务期: _____

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

- 1.合同订立时间：2022年 9月 09日
- 2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
- 3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
- 4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章)

深圳市龙华区建筑工程署

住 所：

深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

行政服务中心 3 栋 4-5 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人(联合体主体单位)：

深圳科宇工程顾问有限公司(公章)

住

所：深圳市龙岗区龙城街道

爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82788492

传 真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人(联合体成员单位)：

北京城建设计发展集团股份有限公司(公章)

住

所：北京市西城区阜成门北大街五

号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13651318887

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：010-88336666

传 真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：11001028700056034719

邮政编码：100037



三、投标人获奖情况

《投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）同类工程监理项目获奖情况表》

（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

填报日期：2025 年 1 月 20 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组 织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组 织机构	获奖时间	
1	西北工业大学三航科技大厦	38000	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021. 12	2020 年度广东省 建设工程金匠奖 /2020 年度广东 省建设工程优质 奖	广东省建筑业 协会	2020. 06				
2	沙浦工业区片区更新 单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工 程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项 目）	86385	2018-2019 年度 国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2019.12							
3	坪山城投智园项目	142727. 73				2023 年度第三批 广东省建设工程 优质结构奖 /2022 年“广东 省房屋市政工程 安全生产文明施	广东省建筑业 协会/ 广东省建筑安 全协会	2023. 12/ 2024. 01	2023 年度上半 年深圳市优质 结构工程奖/ 2021 年度下半 年深圳市建设 工程安全生产 与文明施工优 良工地/2021	深圳建筑业协 会/深圳市生 态环境局坪山 管理局、 深圳市坪山区 在房和建设局	2023. 08/ 2021. 10/ 2021. 11	

						工示范工地” /2022 年“广东 省建设工程项目 施工安全生产标 准化工地”			年度坪山区生 态环境绿色示 范工地			
4	深科技城（一期）A 座、 B 座、C 座	181468.94				2022 年广东省建 设工程优质结构 奖	广东省建筑业 协会	2023.01				
5	梅江区元城小学、幼儿 园建设工程项目	41110				2022 年度广东省 建设工程金匠奖	广东省建筑业 协会	2022.06				

备注：1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**通信工程**）相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接监理项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人。**

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

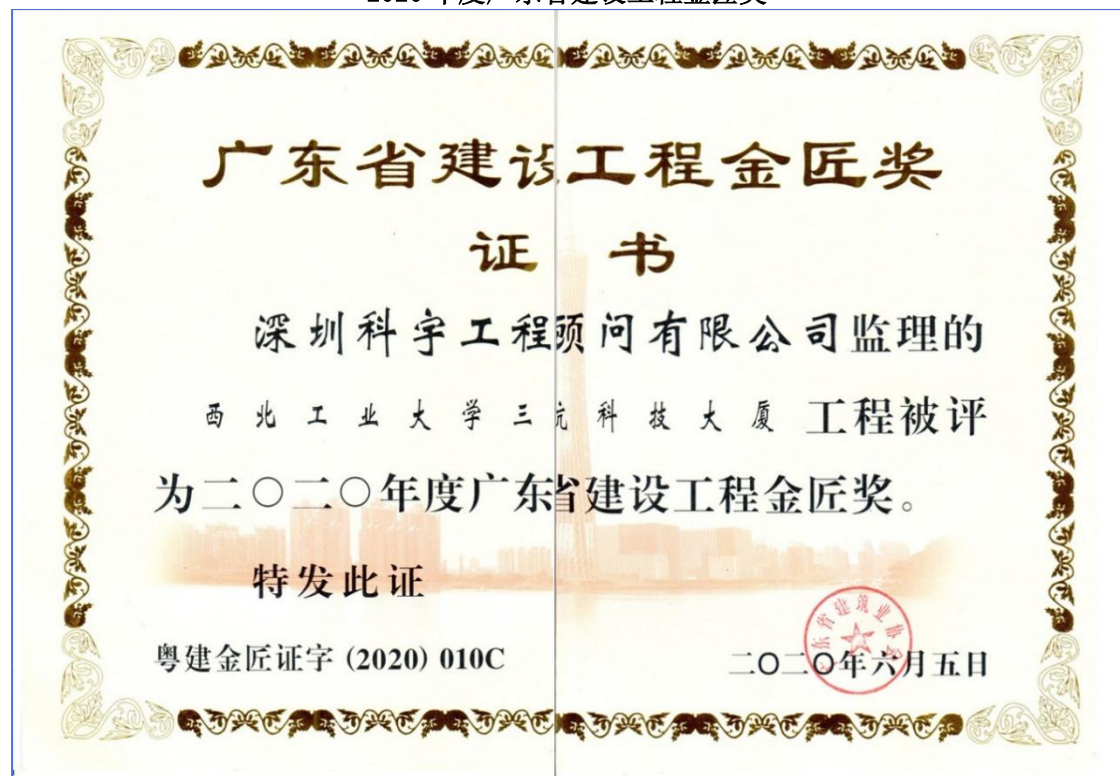
5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

1、西北工业大学三航科技大厦

2020-2021 年度国家优质工程奖



2020 年度广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
西北工业大学三航科技大厦 工程评定为
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

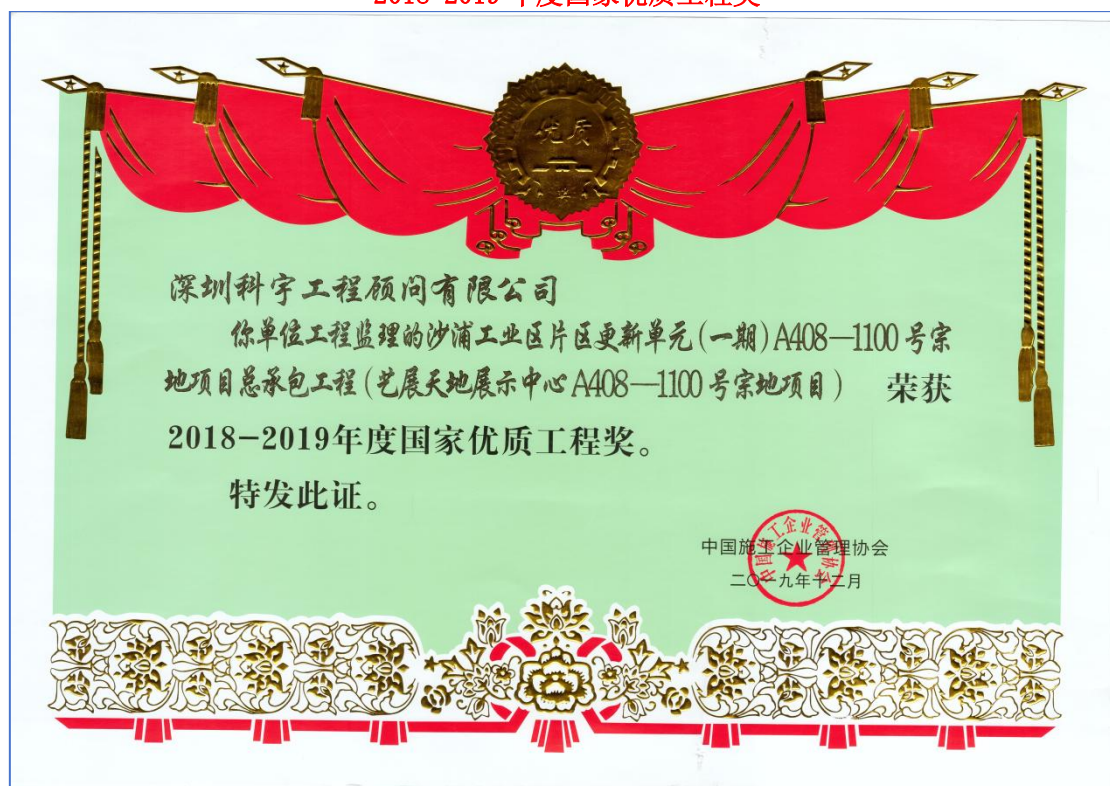
粤建工程优质证字（2020）018C 号

二〇二〇年六月五日



2、沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）

2018-2019 年度国家优质工程奖



3、坪山城投智园项目
2023 年度第三批广东省建设工程优质结构奖

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年12月18日

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
33	广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙燕	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超
34	金融城站综合交通枢纽项目	中铁建工集团有限公司	李平	广东重工建设监理有限公司	黄华兵
35	广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程白云站站房及相关工程 BYZSG3 标	中铁建工集团有限公司	钟万才	四川铁科建设监理有限公司	苟兴坤
36	黄埔化工改造居住地块项目	中天建设集团有限公司	董金	广州越建工程管理有限公司	吴金华
37	白云城投总部大厦	中建新疆建工（集团）有限公司	厉城	广州市云兴建设工程监理有限公司	张杰
38	广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）	上海宝冶集团有限公司	陈正欢	广州建筑工程监理有限公司	马楚斌
深圳市（27 项）					
39	坪山城投智园项目（施工总承包）	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科宇工程顾问有限公司	王金安
40	寰侨商务大厦施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	王靖	深圳市特发工程管理有限责任公司	姚贞强
41	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明
42	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	深圳市建设（集团）有限公司	冯永智	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	吕玉新
43	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	深圳市建安（集团）股份有限公司	孟凡钢	深圳现代建设监理有限公司	邓思琼
44	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建

2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



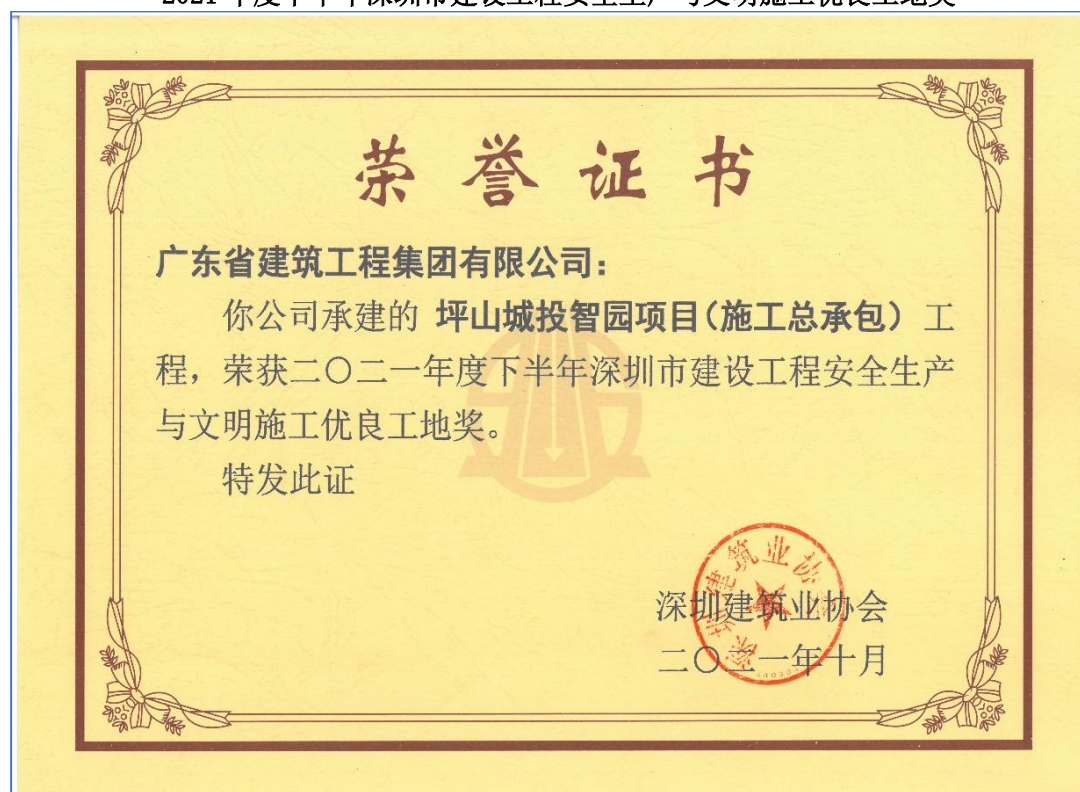
2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2021 年度坪山区生态环境绿色示范工地



4、深科技城（一期）A座、B座、C座

2022 年广东省建设工程优质结构奖



5、梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目

2022 年度广东省建设工程金匠奖



四、拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

(通信工程、房屋建筑工程专业)

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司 (公章)

填报日期：2025 年 1 月 20 日

姓名	陈国深	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	广州大学			毕业时间	2010.06		所学专业	电子信息科学与技术	
工程建设行业工作年限	14 年			投标人企业工作年限	4 年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				00638445/ 房屋建筑工程 通信工程	
主要工作经历	2021 年 1 月，深圳科宇工程顾问有限公司，担任项目总监。								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 1 项。(数量上限为 2 项)									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	汕头华润海湾中心项目三期商业工程建设监理	15.2 万 m²	401.0934	2019 年 6 月	房建工程	汕头市东海岸华侨经济文化合作试验区	总监		

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别(通信工程专业)相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在评标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书(若有)、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、项目总监证明材料

身份证



毕业证书


普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈国深 性别 男，一九八七年九月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电子信息科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 广州大学	校（院）长：康建设
证书编号：	110781201005001523	二〇一〇年六月二十一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



执业资格证书

监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
	姓 名: 陈国华
	证件号码: 44522119870920711X
	性 别: 男
	出生年月: 1987年09月
	专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日	
管 理 号: 20210504844000005640	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。	
	姓 名: 陈国华
	证件号码: 44522119870920711X
	性 别: 男
	出生年月: 1987年09月
	专 业: 机电工程
批准日期: 2020年09月20日	
管 理 号: 20200903444000010748	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部

执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00638445</p>
---	--

 <p>374</p> <p>注册号 44026026</p> <p>姓名 陈国深</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 09 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 1月 1日</p>
---	---

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录
主册专业变更为：

房屋建筑工程、通信工程

No. 00866858 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01412745 2024 认定机关 (签章)
年 月 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国深

社保电脑号：625422788

身份证号码：44522119870920711X

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	205447	2200.0	308.0	176.0	2	10696	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	205447	2200.0	308.0	176.0	2	10696	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	205447	2200.0	308.0	176.0	2	10696	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	205447	2200.0	308.0	176.0	2	10696	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	08	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	09	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	10	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	11	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2022	01	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	04	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	05	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52
2022	06	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52
2022	07	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52
2022	08	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52
2022	09	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52
2022	10	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52
2022	11	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52
2022	12	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52
2023	01	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52
2023	02	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52
2023	03	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52
2023	04	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52
2023	05	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	06	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	07	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	08	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	09	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	10	205447	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	205447	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	205447	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	35.93	4492	35.93
合计			17390.66	9750.8			3626.23	1233.41			813.06				322.45	

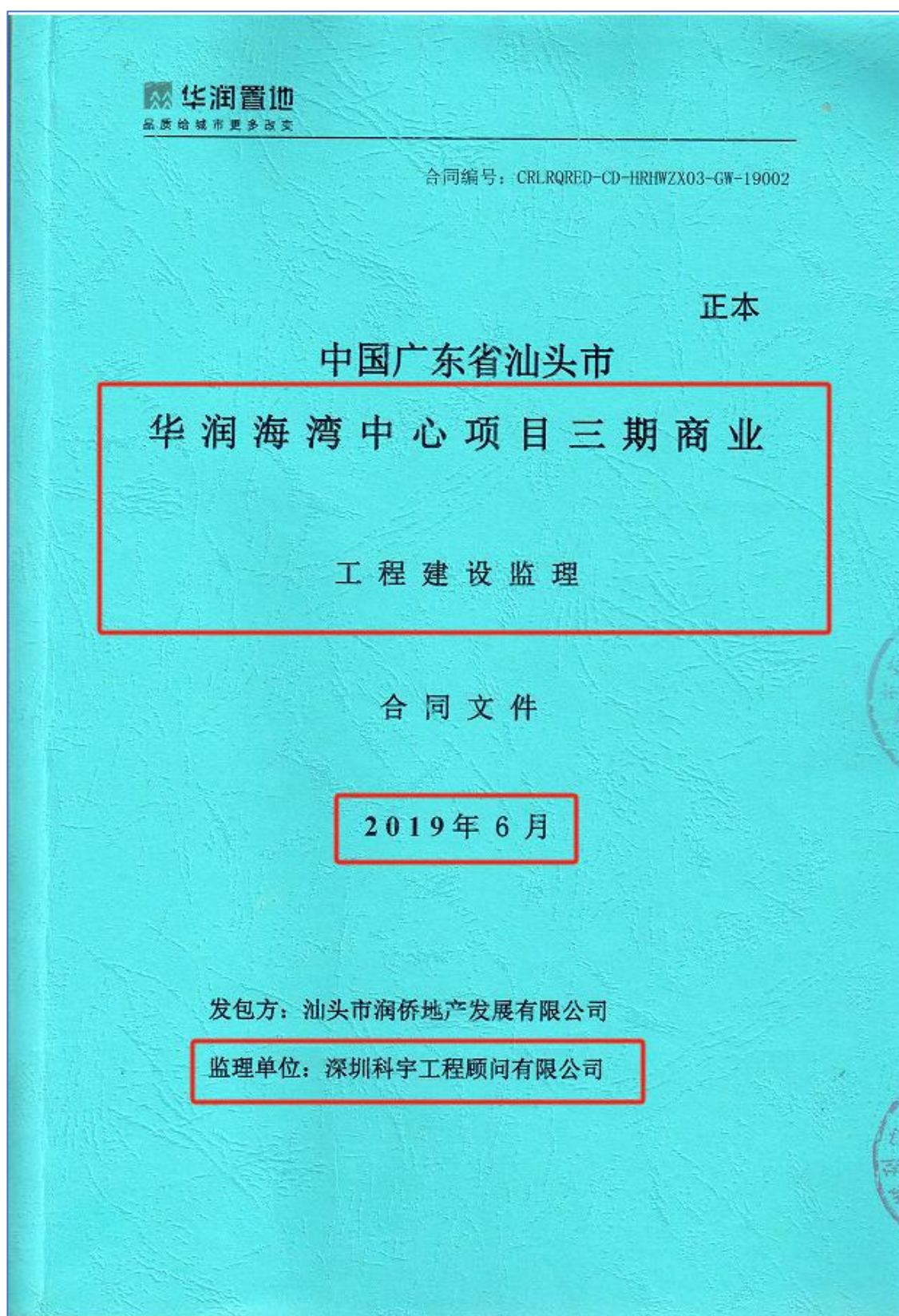
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed15be5839 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科学工程顾问有限公司



2、项目总监业绩证明材料

华润海湾中心项目三期商业工程建设监理



合同书

本合同书

由

发包方：汕头市润侨地产发展有限公司

注册地址：汕头市龙湖区长平路95号华润大厦北塔5楼02

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕头市的工地兴建名为“汕头市华润海湾中心项目三期商业工程建设监理”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：肆佰零壹万零玖佰叁拾肆圆整(RMB元)；4010,934.00,或按合同约定的结算金额。其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监理工程师	总监理工程师代表	专业监理工程师	监理员/资料员
人月不含税工资单价(元)	20800.00	14700.00	11200.00	7600.00
不含税实发工资最低标准(元)	17000.00	11000.00	8000.00	5500.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。
- 监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工

资。

序	岗位名称	人月数	不含税人月工资(元)	不含税合计(元)	备注: 不含税实发工资最低标准(元)
1. 汕头市华润海湾中心项目三期商业					
(1)	总监理工程师	36	20800.00	748800.00	17000.00
(2)	总监理工程师代表	29	14700.00	426300.00	11000.00
(3)	专业监理工程师	161	11200.00	1803200.00	8000.00
(4)	监理员/资料员	106	7600.00	805600.00	5500.00
不含增值税总价			3783900.00		
按6%计算的增值税税金			227034.00		
含税总价			4010934.00		

4. “合同文件”由以下文件组成,双方皆须遵守其规定:

- (a) 本合同书;
- (b) 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
- (c) 技术要求;
- (d) 中标通知函;
- (e) 来往文件;
- (f) 合同附件;
- (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件;

5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。

7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 合同附件:

附件1: 保函格式

附件2: 阳光宣言

附件3: 廉洁协议书

附件4: 监理组织机构与人员配置

附件5: 监理单位工作基本要求

合同书/2

附件6:《汕头市华润海湾中心项目三期商业工程建设监理技术标》

备注:附件4至附件6之相关内容如与技术要求约定不符,则与技术要求为准。

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本合同书上各自
签字盖章,以资证明。

双方于年月日盖章/签署:

发包方:汕头市润侨地产发展有限公司

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:汕头市龙湖区长平路95号华润大厦北塔5楼02

电话:传真:



监理单位:深圳科学工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话:传真:

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

盖章

第 7 章 专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1.1 工程地址

汕头华润海湾中心项目三期，位处汕头市东海岸华侨经济文化合作试验区，属东海岸新城新津片区 C02-08 地块，位于华侨大道与阿里山路的东南侧。

1.1.2 工程规模

本项目总用地面积为 2.56 万 m^2 ，总建筑面积约 15.2 万 m^2 ，地下部分约 10.2 万 m^2 ，地下两层，由六层购物中心和两栋公寓塔楼（27F，100m）组成的商业综合体项目。

1.2 工程进度计划

主要节点的进度安排如下：

- (1)、主体结构出正负零：购物中心、写字楼 2020 年 10 月 30 日；
- (2)、主体结构封顶：购物中心 2021 年 2 月 28 日，写字楼 2021 年 6 月 30 日；
- (3)、屋面闭水：购物中心 2021 年 10 月 30 日；
- (4)、外墙闭水：购物中心 2021 年 10 月 30 日；
- (5)、竣工备案：购物中心 2021 年 11 月 30 日，写字楼 2021 年 12 月 30 日；
- (6)、开业、交付：购物中心 2022 年 1 月 5 日，写字楼 2022 年 6 月 30 日；

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

2020 年 10 月 30 日写字楼达到预售，2021 年 2 月 28 日购物中心封顶，2021 年 6 月 30 日写字楼封顶，2021 年 11 月 30 日购物中心竣工验收，2021 年 12 月 30 日写字楼竣工验收。

第 2 章 一般要求

2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关汕头海湾中心三期项目的建设文件、设计图纸。

2.1.5 《汕头市施工监理规程》。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 置地公馆(华润海湾中心二期)

验收日期： 2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市润侨地产发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	置地公馆 (华润海壹中心三期)				
工程地点	广东省汕头市东海岸新城新津片区C02-08地块	建筑面积	152511.1 m²	工程造价	56953.802 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	28	层
	钻孔 (旋挖) 灌注桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	440540202103230101	监理许可证号	E144007313		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登[2021] 016号 (桥)		
建设单位	汕头市润侨地产发展有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	厦门第一建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD - E1 - 914 / 2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	井锦河
副组长	陈伟林 叶明 陈建峰
组员	魏松山 黄富山 侯松 陈伟林 叶明 陈建峰
组员	孙松 陈伟林
组员	
组员	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄富山	魏松山 陈伟林 孙松 侯松 叶明 陈建峰 倪惠明 刘亚 傅正华 冯其斌 方文斌 关陈斌
建筑设备安装工程	陈伟林	叶明 陈建峰
工程质控资料	黄富山 叶明	侯松 关陈斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许锦河	汕头市润侨地产发展有限公司	项目负责人	助工	许锦河
2	林利忠	汕头市润侨地产发展有限公司	专业负责人	高工	林利忠
3	薛伟林	汕头市润侨地产发展有限公司	专业负责人	高工	薛伟林
4	黄高山	汕头市润侨地产发展有限公司		助工	黄高山
5	黄璇	汕头市润侨地产发展有限公司	资料员		黄璇
6	丁其江	汕头市润侨地产发展有限公司	资料	中工	丁其江
7	魏书恩	汕头市润侨地产发展有限公司	技术负责人	助工	魏书恩
8	徐平	汕头市润侨地产发展有限公司	质检	中工	徐平
9	谢德林	汕头市润侨地产发展有限公司	专业负责人	助工	谢德林
10	李月	汕头市润侨地产发展有限公司		中工	李月
11	侯雁群	汕头市润侨地产发展有限公司	专业负责人	助工	侯雁群
12	刘世	汕头市润侨地产发展有限公司	专业负责人	中工	刘世
13	林国康	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级	林国康
14	林哲	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	助工	林哲
15	高阳	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		高阳
16					
17					
18	陈嘉懿	厦门第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师	陈嘉懿
19	王坤	厦门第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	工程师	王坤
20	刘亚	厦门第一建筑工程集团有限公司	生产经理	工程师	刘亚
21	何崇明	厦门第一建筑工程集团有限公司	质检		何崇明
22	高阳	厦门第一建筑工程集团有限公司	安全员	中工	高阳
23	吴强	厦门第一建筑工程集团有限公司	施工员		吴强
24	冯楷斌	厦门第一建筑工程集团有限公司	技术员	助工	冯楷斌
25	方文斌	厦门第一建筑工程集团有限公司	技术员	中工	方文斌
26	吴东耀	厦门第一建筑工程集团有限公司	资料员	助工	吴东耀
27	郑强	厦门第一建筑工程集团有限公司	施工员		郑强



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡晓庆	厦门第一建筑工程集团有限公司	预算员	助工	蔡晓庆
29	叶思璐	厦门第一建筑工程集团有限公司	预算员	助工	叶思璐
30	林锦颖	厦门第一建筑工程集团有限公司	预算员		林锦颖
31	丁易	厦门第一建筑工程集团有限公司	安全员		丁易
32	李琳	厦门第一建筑工程集团有限公司	质检员		李琳
33	黄婷婷	厦门第一建筑工程集团有限公司	资料员		黄婷婷
34	傅正华	厦门第一建筑工程集团有限公司	安全员		傅正华
35					
36					
37					
38					
39	许崇书	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责	高级	许崇书
40	李秋	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	高级	李秋
41	叶凡	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	工程师	叶凡
42	陈少平	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	高级	陈少平
43	黄明	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	工程师	黄明
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

该工程竣工验收,对工程竣工资料的检查和实体检查,认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全,勘察设计报告符合要求,设计审图符合国家标准要求,设计人员及时到位服务,发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件和国家标准进行施工,企业标准组织施工,质量达到设计验收规范要求。

监理单位能认真按照监理规范和设计文件,验收规范,控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求,工程质量符合分部验收质量为合格,结构安全和使用功能结果符合要求,经竣工验收一致评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 许岳松

注册号: 4401373-123

有效期: 至2024年5月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年9月30日

2022年9月30日

2022年9月30日

2022年9月30日

2022年9月30日

GD-EI-914/6

五、其他

《投标人近一年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果》（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程 地点	建设单位、联系人及 联系方式	评价时间	评价 等级	备注
1	坪山城投智园项目 (监理)	1756.9305	房建工程	深圳市坪山区	深圳市坪山区城市建设投资有限公司/ 刘工/13652671942	2023 年 6 月	优秀	
2	翠竹外国语学校(一部) 改建工程	510.2828	房建工程	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区建筑工务署/陈工/ 0755-82224099	2023 年 2 月 13 日	优秀	
3	大亚湾核电基地核能科普展览馆项目 (监理)	496	房建工程	深圳市大亚湾核电基地	广东核电合营有限公司/游工/ 18126152868	2023 年 12 月 21 日	优秀	
4	谭屋围城市更新配套学校(监理)	441.93	房建工程	深圳市大鹏新区	深圳市大鹏新区建筑工务署/魏工/ 0755-89365226	2023 年 4 月 25 日	优秀	
5	深圳市光明区上村文体中心新建项目 监理	413.7	房建工程	深圳市光明区	深圳市光明天健文体发展有限公司/ 郑工/15815514900	2023 年 4 月 19 日	优秀	

注:

1. 投标人如实填写相关信息,表中所有空格均要求填写,若表内项目没有内容填写的,则写“无”。
2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件,履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果,项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”,同一项目履约评价只计最高等级效力的。
3. 提供的履约评价信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在评标时仅考虑表中的前 5 项。
4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 坪山城投智园项目
表扬信

表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022年1月12日

履约评价

2023年6月份监理履约评价

合同附件 5: 监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比,比例在 0~1/3 (不含)之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比,比例在 1/3 (含)~2/3 (不含)之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职务	扣 15 分	日常	
2	设备	5	1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况:与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
				2.1 仪器设备配置情况(未按规定配置或与投标承诺不一致)	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
二	过程	65	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图,参加设计交底会议,提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准,设计文件、合同和施工图,在图纸会审时,很多问题都还不知道的,或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施工组织设计,核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
				3.3.1 未针对本项目的情况,进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点,各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备,未就地封存,未做好记录,未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	

4	安全文明管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施,人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点,对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
				4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	扣2分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
				4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.4 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
				4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节,事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	1
			4.6 资格审查	4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
				4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
				4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	

				4.8.4 未按规定检查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常				
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	1			
				4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况						
				4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常				
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常				
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常				
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常				
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求督促承包单位采取必要的措施加快施工进度	扣2分/次	日常				
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常				
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分	日常				
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项	成果				
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	1	成果			
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常				
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常				
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常				
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常				
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常				
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣5分/次		成果			
			7	竣工结算监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
							7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次				日常				
	7.2.2 未及时送审	扣2分					成果			
7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次								
7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次				日常				
	7.4.2 不及时督促	扣1分/次				日常				

8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	1	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全,未按规定上报或未及时报送	扣1分/次	日常		
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常		
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常		
		8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关事宜	扣1分/次	日常			
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在未有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料,	扣5分	日常		
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	扣5分	日常		
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备; 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位,书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。				
合计		100					93	

注:优秀分值:90分(不含本数)-100分(含本数),良好分值:80分(不含本数)-90分(含本数),合格分值:60分(不含本数)-80分(含本数),不合格分值:0分-60分(含本数)。

张明敏 胡 袁

张明敏



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车停车位1190个，非机动车停车位120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程投资估算金额：142727.73 万元 其中建安费为：125862.19 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王安安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）**壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）**，其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率6%）。如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.2672	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年05月20日起至2025年04月20日止，总计1796日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年05月20日起至2023年04月20日止，共1065日历天；
5. 保修阶段：自2023年04月20日起至2025年04月20日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020年05月20日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月22日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路 147 号地稅 9 楼

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

深圳科学工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046 号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

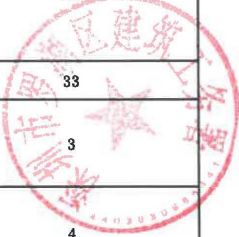
传真：/

电子邮箱：/

(2) 翠竹外国语学校（一部）拆建工程
履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			翠竹外国语学校（一部）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商			深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总 得 分			91		评价时间	2023. 2. 13
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准		得分情况	
一	人员配备	24			24	
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		10	
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10	
二	履约质量	34			33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		5	



7	安全生产 监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>6分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>0分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	4
15	诚信情况	4	<p>4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4

五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对应得分按百分比进行折算。



翠竹外国语 2021-001

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧,用地南侧为木头龙小区,东北侧为华丽路,西北侧为翠竹地铁站,西南侧为海洋大厦与翠园中学,占地面积约1.13万m²,拆除原教学楼1栋,原办公楼1栋,原综合楼1栋,原居民楼1栋,建筑面积共计约1.26万m²;新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋,教师宿舍楼1栋,建筑面积总计约4.40万m²。其中:地下3层,建筑面积约1.97万m²;教学综合楼地上6层,建筑面积为2.06万m²;教师宿舍楼地上5层,建筑面积为约0.4万m²,并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室,可提供约1600个学位,并配有1个200米操场,1个450人多功能报告厅,1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 暂定 33601.52 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王成山, 身份证号码: 412726198012297750, 注册号: 44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整(¥5,102,828.00 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 \text{ 万元}$$

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止, 总计 1706 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止, 共 975 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年01月15日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:



(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳科学工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场2栋A座1601室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:



(签章)

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788459

传真: 0755-82788459

电子邮箱: 894889870@qq.com

(3) 大亚湾核电基地核能科普展览馆项目(监理)

履约评价

《大亚湾核电基地核能科普展览馆监理合同》履约评价报告

一、监理合同签订时间

《大亚湾核电基地核能科普展览馆监理合同》于2019年3月11日由公司商务部门与深圳市科宇工程顾问有限公司签订,合同暂定服务时间为2019年4月1日至2020年8月15日,共500日历天。因现场场地条件等原因监理进场时间推迟到2019年4月24日,合同实际到期日为2020年9月3日。

二、监理服务合同变更

由于大亚湾核电基地核能科普展览馆项目投资规模扩大,由原来10000万元增至约30000万元(包含主体工程合同包;幕墙工程合同包;室外工程合同包;展陈及二次装修工程等),各合同包工作内容增加,施工工期由原合同500天增加至约1500天。《大亚湾核电基地核能科普展览馆监理合同》于2021年1月26日批准同意按原合同意思相应顺延,由原合同结束时间2020年9月4日起至大亚湾核电基地核能科普展览馆竣工时止,及至2023年8月15日科普展览馆竣工时结束(项目于2023年8月7日完成联合竣工验收,8月15日发出监理退场通知单)。

三、监理合同服务范围

1、服务范围:科宇监理公司服务范围为各合同包的施工准备及施工阶段(含主体工程合同包;幕墙工程合同包;室外工程合同包;展陈及二次装修工程合同包;山体边坡加固及排洪合同包)。

2、施工准备阶段监理工作包括但不限于以下内容:

- 审核施工图设计的内容和范围是否符合设计合同要求;
- 审核施工图纸质量:审核施工图是否符合相应规程规范要求,审查设计计算方法及采用参数是否正确,图面表达是否准确、清楚,各专业施工图是否协调一致,对设计图纸提出审核意见;
- 审查主要设备、材料性能及数量清单;
- 对重大的设计调整提出审查意见和建议;
- 协助委托人进行消防、环境设计的报审工作;
- 协助组织现场勘察和答疑会。
- 审查承包商施工组织设计、专项施工方案、安全方案。

3、项目施工阶段:项目施工阶段监理的工作内容和技术要求按照《建设工程监理规范 GB50319-2013》执行,并须满足现行国家工程建设政策、法律、法规和规范、标准的要求。监理工作内容包括但不限于:监理单位应定期召开工地例会,处理现场变更,进行现场工程计量,通过旁站、巡视、平行检查等方法进行现场施工质量监督,负责工程过程验收、阶段验收、竣工预验收等,参加竣工验收。

对现场施工承包商及其分包商进行严格工程管理，进行工程质量、进度、费用、安全和环保等方面的控制，确保工程按设计、合同要求及相关规范、标准完成承建工程，满足委托人的各项工程控制目标。

四、监理合同履行评价意见

根据大亚湾核电基地核能科普展览馆项目监理机构管理考核评分表及合同要求从项目开工至项目整体全面竣工履约情况分析如下：

- (一)人力资源：配备监理人员数量满足合同及监理工作实际要求且能及时到位；监理人员专业满足监理合同需求且相对稳定；项目总监常驻现场，具有责任心和现场组织协调能力和专业业务水平。
- (二)硬件设施：项目监理机构办公设备、检测设备及工器具满足现场实际需求。
- (三)履约质量：施工准备阶段能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作，配合各合同包施工许可证办理。施工阶段监理质量符合监理合同要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、技术标准及设计文件、建设工程承包合同和监理合同对工程施工质量有效监理并对施工质量尽到监理责任，未发生一般及以上工程质量事故。
- (四)安全生产监督管理：监理安全符合合同要求，监理工程师能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担责任；危险性较大分部分项工程编制安全监理方法和控制要点，监督施工企业按照施工组织设计中安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。安全检查记录完整，日常巡检，周巡检，专项巡检满足合同要求，未发生一般及以上安全事故。
- (五)变更处理及投资控制：能够完成监理合同规定的施工过程计量、工程支付审核工作内容。现场签证、变更处理依据充分，处理意见明确、清晰、规范。
- (六)进度控制：主体工程合同因现场场地、地质条件导致设计重大变更和新冠疫情不可抗力因素导致工程有所延期，但监理对承包商的资源投入，施工组织等工期管理已尽责。
- (七)协调配合与服务：能够认真主动推动项目各分包之间相关协调工作；主动配合建设单位及其他相关部门工作，对建设单位工作指令响应积极。

以上合同情况已考核，无违约现象，特此报告。

附：1《大亚湾核电基地核能科普展览馆项目监理机构管理考核评分表》2022-2023

2 深圳市建设工程竣工联合验收意见书

3 监理退场通知单

服务部核能展览馆项目组

编制：1885 2023.12.15

审核：2023.12.19.

批准：2023.12.21

根据“广东核电合营有限公司”的工程管理规定，履约评价报告不进行盖章。

监理合同

工程编号: 4403092016038

合同编号: 3100093063

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大亚湾核电基地核能科普展览馆项目(监理)

工程地点: 大亚湾核电基地岭澳观景平台

委托人: 广东核电合营有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



五

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东核电合营有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾核电基地核能科普展览馆项目监理

2. 工程地点：大亚湾核电基地岭澳观景平台

3. 工程规模：拟建项目总用地面积为 28031.56 m²

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：16689.00，招标部分工程概算投资额：10000 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 监理任务委托书及验收及支付文件（格式）；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：康柚元，身份证号码：432524197402030133，注册号：51007024。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾捌万陆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（¥1,886,666.66）。其中：

合同编号: 3100093063

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工程监理	/	/	/	188.666666	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 01 日 起至 2020 年 08 月 15 日 止, 总计 500 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 04 月 01 日 起至 2020 年 08 月 15 日 止, 共 500 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019-3-11
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 两 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人(签章): 广东核电合营有限公司 受托人(签章): 深圳科学工程顾问有限公司

住所: 深圳市大鹏新区大亚湾核电站 BA311 住所: 深圳市盐田区深盐路 3046 号

邮编: 518124

邮编: 518000

开户银行: 中国银行深圳市分行

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 753657928060

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-84473769

电话: 0755-82788462

传真: 0755-84473922

传真: 0755-82788459

电子邮箱: xisharvan@cnnpc.com.cn

电子邮箱: scb_keyu@163.com

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

(签章)

日期

日期:

合同变更通知



核能 大亚湾核电运营管理有限责任公司
Nuclear Power Daya Bay Nuclear Power Operations And Management Co., Ltd.

合同变更通知 VARIATION ORDER

合同名称 大亚湾核电基地核能科普展览馆项目监理合同 合同编号 3100093063
CONTRACT TITLE ORDER No.
合同商 深圳科学工程顾问有限公司 通道号
CONTRACTOR REF. No.

项目内容及变更理由 DESCRIPTION OF SUBJECT AND REASON 大亚湾核电基地核能科普展览馆项目监理合同变更

项目工期延期,经双方友好协商后对原合同进行变更,自2022年1月1日起计算监理服务延期费用,每月监理服务酬金为人民币壹拾壹万圆整(¥110,000.00元)。监理服务期限延长以甲方书面通知结束监理服务止。

对价格的影响 合同总价暂定为¥4,960,000.00元,最终监理费用以实际结算金额为准。
EFFECT on PRICE

支付办法 变更生效后,每月支付上个月监理服务延期费用,工程竣工支付至合同结算价的95%,工程结算完成后支付剩余监理酬金。
PAYMENT TERMS

对进度的影响 施工阶段监理截止期限暂定延期至2023年4月30日,最终实际情况为准。
EFFECT on SCHEDULE

备注 因不可抗力导致的项目延期,不计算延期监理费用。
REMARKS

购买方 广东核电合营有限公司
PURCHASER

部门/人员 签字 SIGNATURE 日期 DATE
Dept./Person

商务代表
COMMERCIAL OFFICER

批准人
APPROVED by

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第一季度政府 工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标投标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

- 附件：1.2023 年一季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履约评价一览表

(此页无正文)



公开方式：主动公开

附件3:

代建项目2023年第一季度履约评价备案一览表						
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷 坝光居住区级文 化中心	中国建筑第六工 程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷 坝光居住区级文 化中心	浙江江南工程管 理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷 坝光居住区级文 化中心	深圳市勘察测绘 院（集团）有限 公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷 坝光居住区级文 化中心	深圳市宏华明工 程造价咨询事务 所（特殊普通合 伙）	91440300748854524T	合格	造价咨 询	坝光部
5	深圳国际生物谷 坝光居住区级文 化中心	深圳迪远工程审 图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图 审查	坝光部
6	国际生物谷坝光 综合体育中心项 目	深圳市欧博工程 设计顾问有限公 司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
7	国际生物谷坝光 综合体育中心项 目	深圳市鼎兴工程 造价有限公司	91440300755685319N	合格	造价咨 询	坝光部
8	国际生物谷坝光 综合体育中心项 目	深圳市勘察测绘 院（集团）有限 公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
9	国际生物谷坝光 综合体育中心项 目	深圳迪远工程审 图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图 审查	坝光部

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
10	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A	合格	精装修施工	坝光部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	91440300708491845P	合格	施工	坝光部
12	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市深水水务咨询有限公司	91440300708411905B	合格	监理	坝光部
13	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	合格	设计	坝光部
14	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	91440300763476453X	合格	造价咨询	坝光部
15	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	合格	勘察	坝光部
16	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	合格	设计	坝光部
17	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园景观连桥	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	施工	坝光部
18	盐灶路等10条城市支路工程-盐灶路和红树路项目	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	基本合格	施工	坝光部
19	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	基本合格	设计	坝光部

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
20	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	不合格	施工	坝光部
21	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	不合格	监理	坝光部
22	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
23	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
24	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组
25	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程有限公司	914403001921930610	合格	监理	代建组
26	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	代建组
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	代建组
28	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	合格	燃气监理	代建组
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	合格	测绘	代建组

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
30	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	室内环境检测	代建组
31	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	节能专项检测	代建组
32	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	能效测评	代建组
33	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	绿建专项	代建组
34	大鹏新区养老院工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价咨询	代建组
35	大鹏新区养老院工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	代建组
36	大鹏新区养老院工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	914403002795212083	合格	设计	代建组
37	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
38	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
39	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组
40	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	水土保持	代建组
44	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构检测	代建组
45	谭屋围城市更新配套学校	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	合格	施工	代建组
46	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	代建组
47	谭屋围城市更新配套学校	深圳机械院建筑设计有限公司	91440300667063165R	合格	设计	代建组

监理合同

副本

工程编号: 44030920190108001001

合同编号: JL2020-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 谭屋围城市更新配套学校(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳科学工程顾问有限公司

签订日期: 2020年5月26日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳科字工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内，拟建一所36班小学，提供小学学位1620个。项目新建七层教学综合楼1栋及二层风雨操场1栋，总用地面积为13123.60平方米，总建筑面积为33670平方米，其中，必配校舍用房面积21426平方米，选配校舍用房面积12244平方米。主要建设内容包括：土石方及基础、地下室、教学综合楼、风雨操场、配套等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：估算25939.60万元 招标部分工程概算投资额：建安工程费估算21746.72万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：宋晓玉，身份证号码：429006197710264833，注册号：44012536

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰肆拾壹万玖仟叁佰元整（441.93 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				420.89	21.04		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 31 日起至 2024 年 02 月 28 日止，总计 1369 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 31 日起至 2022 年 02 月 28 日止，共 639 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工程署。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市盐田区深盐路 3046 号

委托代理人：_____

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

账号：914403001923491180

(5) 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

履约评价

履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: 工程施工阶段 (2023年02月份、03月份、04月份)) <input checked="" type="checkbox"/> (□ 单项) 工程最终履约评价		
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目	承包商	深圳科宇工程顾问有限公司
总得分	98.1	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2023年4月19日
序号	分项内容	满分值	得分
一	人员配备	24	24
1	人员数量要求	4	4
2	专业配置要求	10	10
3	项目总监要求	10	10
二	过程监管	56	33.5
4	前期阶段	6	1
5	设计阶段	6	1

			<p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	1
7	工程质量监理	6	<p>优秀_6_分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>一般_3_分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格_0_分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	5.5
8	工程安全监理	6	<p>优秀_6_分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>一般_3_分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>不合格_0_分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	5.5
9	合同管理	6	<p>优秀_6_分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等</p>	6

			有关合同管理的工作内容； 良好_5_分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般_4_分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格_0_分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀_3_分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好_2_分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般_1_分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	/
11	资料管理	3	优秀_3_分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好_2_分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般_1_分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格_0_分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料。	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀_6_分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好_5_分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格_4_分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格_0_分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般_6_分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>综合得分 98.1 分</p> <p>张川永</p> </div> <div> <p>评价人签字： </p> <p>2023 年 4 月 19 日</p> </div> </div>				

深圳市光明天健文体发展有限公司



监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
工程监理合同
正 本

工程名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区公民街道上村社区, 公明北环大道
与长春北路交汇处东南侧

委 托 人: 深圳市光明天建文体发展有限公司

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧；

3. 工程规模：项目位于公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 17277.19 m²，总建筑面积为 53042 m²。主要建设内容包括（以政府批复为准）：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 12300 m²，文化馆建筑面积 8000 m²，上村社区党群服务中心建筑面积 4637 m²，公交首末站建筑面积 1265 m²；（二）地下建筑工程：地下建筑面积 26840 m²。包括地下车库、人防、设备用房，共提供 670 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、高低压配电工程、泛光照明工程、标识系统、大门及围墙。（四）设备及其他包括现状场地管线及道路拆除工程、高压进线及电缆保护管等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件；
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗文刚，身份证号码：430521197206177532，注册号：44016923。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价，含税总价为（小写）：¥4137000元，人民币（大写）：肆佰壹拾叁万柒仟元整；不含税总价为（小写）：¥3902830.19元，人民币（大写）：叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分；税率6%，税金为（小写）：¥234169.81元，人民币（大写）贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
监理酬金(A)	小计(A)	/	413.70	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10	41.37	/
说明：A1=A*90%，A2=A*10% 基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2022 年 4 月 16 日始（以开工令为准），至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年5月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

监 理 人：(公章)

住 所：深圳市光明区上方中心 11 楼

住 所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23401960

电 话：0755-82788490

传 真：0755-23401960

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

帐 号：755958238710901

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

邮政编码：518000

2、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）【格式自拟】

（1）公司简介

深圳科宇工程顾问有限公司是国家住建部批准的具备工程监理、造价咨询、招标代理等多项甲级资质的综合型工程顾问企业。

科宇顾问起源于 1982 年，正式成立于 1995 年，从事工程项目管理已有 40 余年的经历，是深圳市监理信用评价满分企业，连续多年进入国家住建部统计的全国监理百强企业名单。

科宇顾问是一家专注于工程监理、工程咨询等领域的行业领先企业，业务范围涉及工程项目管理、工程技术咨询、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程第三方评估、TIS 服务、BIM 设计与咨询等。

科宇顾问自成立以来，始终致力于为客户提供高质量的工程管理咨询服务，秉承着做业主工程管理延伸的服务理念，通过不断地创新和技术积累，成为行业内的佼佼者，现公司年合同额近 4 亿元，主营收近 3 亿元，纳税额近 1800 万元。

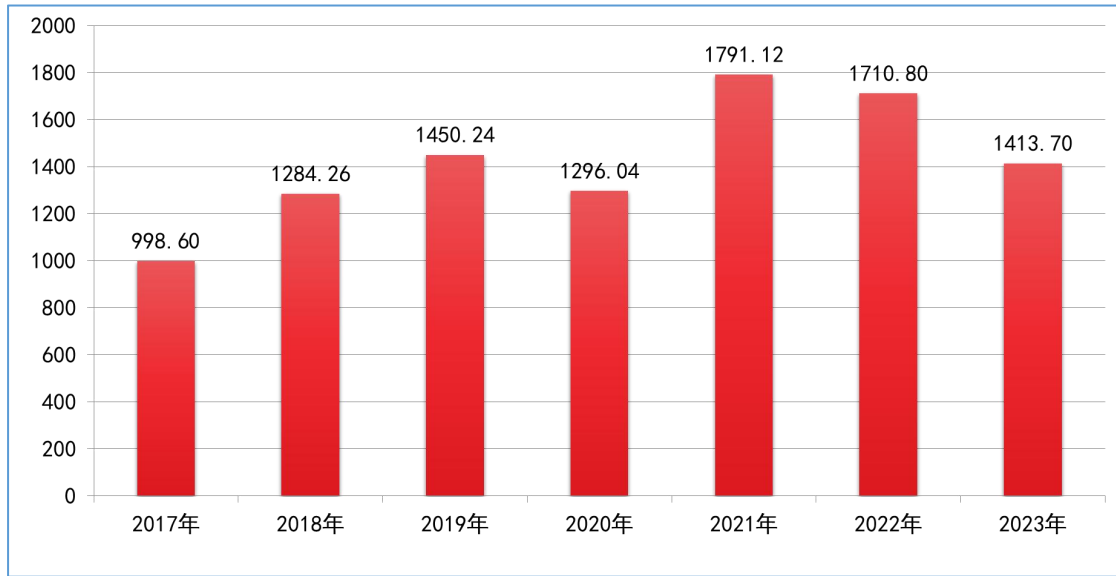
科宇顾问一直着力整合工程建筑界和房地产行业各类资源，努力汇聚业内优秀专业人士，注重专业人才的培养和储备。我司现有员工 1300 余人，各类注册工程师 300 余人，数量位列深圳市前茅，整体员工年龄及专业结构合理，储备充足。

科宇顾问本着扎根深圳、深耕湾区、辐射全国的战略方针，通过不断的市场开拓和业务创新，业务服务足迹曾遍布国内 120 余个城市。凭借完善的管理方案、卓越的工作质量，赢得了良好的服务口碑。其中有深入合作代表性服务客户包括：百强房地产开发商（华润、万科、中海、星河、保利、金地等）；科技金融企业（腾讯、中兴、迅雷、各大银行等）；各地市政府机构、事业单位和国资企业，为客户提供全过程、全方位的优质服务。

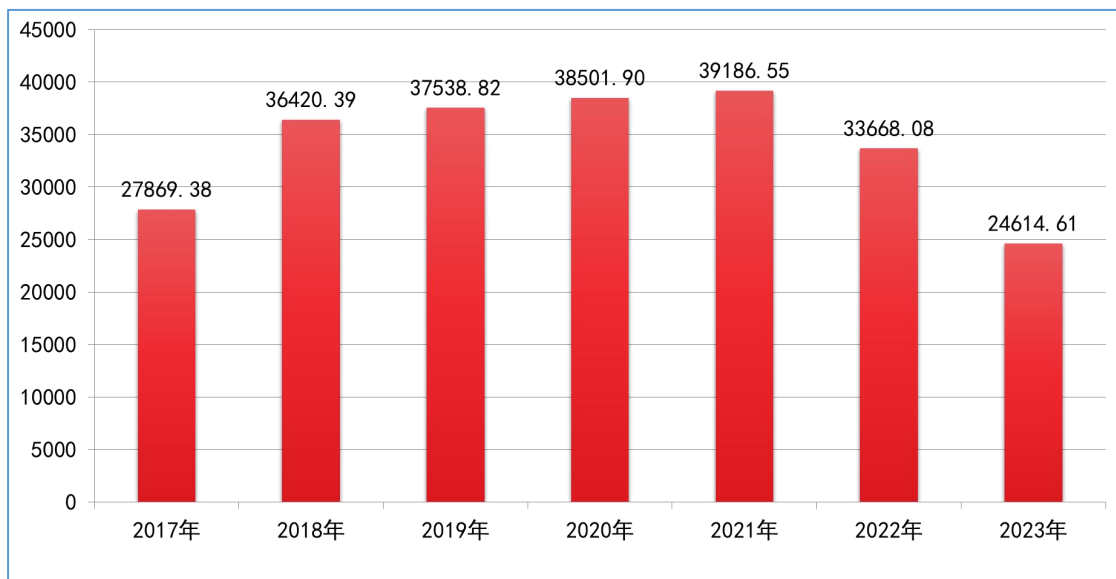
科宇顾问一直遵循“诚信守约、科学规范、优质公正、追求卓越”的质量方针，不断完善管理制度，通过优质的解决方案，收获大量的成功案例，服务项目曾获得百余项国家、省、市级奖项，以及各大客户项目评比履约表彰。

科宇顾问秉承“细致贴心、以客为尊、稳中求变”的商业原则，致力于优秀工程建设咨询和管理文化的实践与传扬，竭诚为社会各界提供专业的工程建设咨询与管理服务！

公司近年纳税额



公司近年合同总额（万元）



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏童
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地:

请选择省级

请选择市级

请选择县级

项目类别:

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1801	4502022501070005	华润凯旋门10#楼及地下室	广西壮族自治区-柳州市-城中区	房屋建筑工程	华润置地(柳州)有限公司
1802	4502022501070006	华润凯旋门9#楼及地下室	广西壮族自治区-柳州市-城中区	房屋建筑工程	华润置地(柳州)有限公司
1803	6531262501150084	叶城县2019年公共租赁住房建设项目	新疆维吾尔自治区-喀什地区-叶城县	房屋建筑工程	叶城县住房和城乡建设局
1804	6529012501150041	阿克苏市城镇保障性住房(还建公租房)西城片区管委会建设项目	新疆维吾尔自治区-阿克苏地区-阿克苏市	房屋建筑工程	阿克苏市城镇住房保障管理办公室
1805	6529222501150011	温宿县2020年城镇幼儿园建设项目	新疆维吾尔自治区-阿克苏地区-温宿县	房屋建筑工程	温宿县教育和科学技术局
1806	6530242501150032	马山县实验中学、实验小学配套设施建设项目	新疆维吾尔自治区-克孜勒苏柯尔克孜自治州-乌恰县	市政工程	马山县教育局
1807	6532212501150012	和田县经济新区北京路(315国道向北延伸)建设项目	新疆维吾尔自治区-和田地区-和田县	市政工程	和田县住房和城乡建设局
1808	6529222501150027	温宿县第三中学运动场及校园优化提升项目-看台	新疆维吾尔自治区-阿克苏地区-温宿县	房屋建筑工程	温宿县教育和科学技术局
1809	6532212501150016	和田县经济新区北京路(315国道向北延伸)建设项目	新疆维吾尔自治区-和田地区-和田县	市政工程	和田县住房和城乡建设局
1810	6501002501150082	乌鲁木齐水业集团供水工程-	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-乌鲁木齐	市政工程	乌鲁木齐水业集团有限公司
1811	6529202501180001	阿克苏经济技术开发区装备制造产业园标准化厂房建设项目	新疆维吾尔自治区-阿克苏地区	房屋建筑工程	阿克苏经济技术开发区管理委员会

共 1811 条

<

1

...

116

117

118

119

120

121

>

前往

121

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	钟伟建	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	市政公用工程
497	刘永东	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	房屋建筑工程
498	刘永东	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	市政公用工程

共 498 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 34 页

(2) 连续 5 年进入住建部发布的全国工程监理收入百强名单，2023 年我司位列深圳市第 2 名，广东省第 14 名，全国第 77 名。

2023年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员(人)
69	广州市汇源通信建设监理有限公司	广东省	通信工程	甲级	24953.62	355
70	广东创成建设监理咨询有限公司	广东省	电力工程	甲级	24717.64	363
71	广东建设工程监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	24276.00	949
72	河南万安工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	24033.42	1265
73	上海宝钢工程咨询有限公司	上海市	冶炼工程	综合资质	24007.00	902
74	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	23751.09	1403
75	河南海纳建设管理有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	23211.12	1025
76	江苏中源工程管理股份有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	23204.63	1227
77	深圳科字工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	22952.59	1036
78	湖南长顺项目管理有限公司	湖南省	房屋建筑工程	综合资质	22681.89	932
79	中新创达咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	22585.11	913
80	北京华城工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	甲级	22459.62	697
81	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	广东省	铁路工程	综合资质	22407.66	1263
82	四川铁科建设监理有限公司	四川省	铁路工程	甲级	22208.22	1019
83	中海监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	22179.39	926
84	内蒙古康远工程建设监理有限责任公司	内蒙古	电力工程	甲级	22172.00	687
85	中国水利水电建设工程咨询中南有限公司	湖南省	水利水电工程	综合资质	22144.62	801
86	浙江天成项目管理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	22127.68	522
87	安徽省建设监理有限公司	安徽省	房屋建筑工程	综合资质	22009.00	790
88	成都交大工程建设集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	21712.95	988
89	英泰克工程顾问(上海)有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	21552.06	699
90	国网江苏省电力工程咨询有限公司	江苏省	电力工程	甲级	21374.25	887
91	上海建浩工程顾问有限公司	上海市	房屋建筑工程	甲级	21342.54	1156
92	鼎信项目管理咨询有限公司	重庆市	通信工程	甲级	21101.38	1025
93	广东国晟建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	21054.18	650
94	新恒丰咨询集团有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	21022.83	889
95	昆明建设咨询管理有限公司	云南省	房屋建筑工程	综合资质	20716.85	623
96	四川同创建设工程管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	20682.14	657
97	成都大西南铁路监理有限公司	四川省	铁路工程	综合资质	20587.11	961
98	北京中城建建设管理有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	20325.97	349
99	上海先行建设监理有限公司	上海市	铁路工程	甲级	20199.26	923
100	河南宏业建设管理股份有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	20104.12	566

(3) 2022 年监理企业信用评价结果

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2023）12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

- 2 -

(4) 坪山区住房和建设局关于 2022 年第一轮常态化飞行检查情况的通报

坪山区市管项目 2022 年第一轮飞行检查安全文明施工及疫情防控评分排名第二

深圳市坪山区住房和建设局

坪山区住房和建设局关于 2022 年第一轮 常态化飞行检查情况的通报

各相关单位：

根据《坪山区建设工程质量安全文明施工 2022 年第一轮常态化飞行检查工作方案》要求，我局开展了 2022 年第一轮常态化飞行检查工作，现将相关情况通报如下：

一、总体情况

本轮共检查 75 个项目，包括随机抽选的区住建局监管的 47 个项目和未参与 2021 年第二轮常态化飞行检查的市住建局监管的 28 个项目。

本轮检查重点检查了工程实体质量、项目风险分级管控和隐患排查治理落实、安全生产责任落实等内容，并突出季节特点，检查岁末年初安全防范及疫情防控工作的部署落实情况等。

本轮检查共发出《坪山区建设工程质量安全文明施工飞行检查评估简报》75 份、《项目现场快报》6 份、《现场复查记录表》3 份、《责令限期整改通知书》3 份、《责令停工整改通知书》3 份。

检查发现，大部分项目质量安全控制体系较完善，责任主体质量安全意识较强，能认真执行有关法律法规和强制性条文，安全文明施工标准措施落实基本到位，常态化疫情防控关键措施落

实到位，在建工程质量、安全及文明施工、常态化疫情防控总体上处于受控状态。

二、存在主要问题

（一）区管项目检查问题情况

本轮检查 47 个区管项目，质量指标平均得分为 78.52 分，安全文明施工指标平均得分为 76.48 分，疫情防控指标平均得分为 84.19 分，综合平均评估得分为 78.84 分，总体评估为一般等级。其中质量安全文明施工综合得分评估为优秀等级项目有 11 个（占比 23.40%），一般等级项目有 36 个（占比 76.60%），无不合格等级项目。区管项目与上一轮飞行检查综合平均评估得分 77.56 分相比，2022 年第一轮得分比 2021 年第二轮得分有较大提升，区管项目质量、安全文明施工总体水平呈总体向上良好态势。

本轮检查共发现区管项目安全文明施工问题 777 项，其中较为突出的安全文明施工问题（隐患）为：安全管理行为 93 项（占比 12.06%）、施工用电 174 项（占比 22.41%）、文明施工 100 项（占比 12.84%）、高处作业 138 项（占比 17.82%）、施工机具 113 项（占比 14.55%）。施工用电、高处作业、脚手架、施工机具类安全隐患占比较大，为现场安全薄弱环节。

本轮检查共发现区管项目质量问题 508 项，其中较为突出的质量问题（隐患）为：实体质量问题 259 项（占比 51%）、施工单位质量管理行为问题 135 项（占比 27%）、监理单位质量管理

行为问题 114 项（占比 22%）。其中工程实体质量问题中钢筋、装饰装修、市政道路、混凝土等类别问题较为突出；施工单位的质量管理行为问题主要为技术交底不完善、进场材料（包括设备、半成品、构配件）送检报审滞后、隐蔽验收制度执行不到位，流于形式、施工日志记录不及时不完善等；监理单位质量管理行为问题主要为监理规划及实施细则编制不完善、针对性不强、监理旁站记录不完善不及时、监理单位人员未按合同要求配备等。

区管项目排名前三名项目依次为：安居凤凰苑主体工程、深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程、坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南工程；排名后三名项目依次为：金田东路道路改造工程、花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程、花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程。

（二）市管项目检查问题情况

本轮检查市管项目 28 个，安全文明施工指标综合评估百分比得分为 75.22 分，总体评估为一般等级。其中综合得分评估为优秀等级项目 4 个（占比 14.3%），一般等级项目 23 个（占比 82.1%），不合格等级项目 1 个（占比 3.6%）。

本轮飞行检查共发现市管项目安全文明施工问题 567 项，其中较为突出的安全文明施工问题（隐患）为：施工用电 125 项（占比 21.98%）、安全管理行为 77 项（占比 13.55%）、文明施工 91 项（占比 16.12%）、施工机具 52 项（占比 9.16%）、高处作业 83

项（占比 14.65%）、消防安全 46 项（占比 8.06%）等。施工用电、高处作业、施工机具、消防安全等，为现场安全管控薄弱环节。

市管项目排名前三名项目依次为：创新型装配式产业用房（坪山新能源汽车产业园）、坪山城投智园（一、二期）、坪山生物医药企业加速器二期项目；排名后三名项目依次为：沙湖整村统筹土地整备项目留用地 7 号地块基坑支护及土石方工程、贝特瑞新材料科技厂区、沙湖整村统筹土地整备项目留用地 5 号地块基坑支护及土石方工程。

三、工作要求

（一）落实问题隐患闭环管理。各项目责任主体务必高度重视对问题隐患的整改闭环，以飞行检查为契机，全面开展项目自查，对问题隐患进行台账化消项处理，确保建设工地安全生产，建设单位组织监理单位对问题进行复查，落实闭环管理。

（二）严格落实安全生产主体责任。各项目参建单位要严格落实安全生产措施，加强现场管理，按照近期“十五”条措施、大排查等要求开展风险隐患排查，切实履职到位。加强高风险作业和重点领域（岗位）“一线三排”工作，全方位消除安全隐患。

（三）强化汛期施工安全管理。各项目及时关注行业主管部门通知信息，清晰掌握了解目前气象预警信息和防汛响应等级要求采取的措施，组织开展相应的工作，根据应急响应等级落实暂停户外、高空作业，撤离危险区域人员等有关要求。

（四）严格落实疫情防控常态化措施。各项目要严管新进场

工人，实时更新工地“白名单”人员清单并同步报送至相关行业主管部门，严格落实围合管理及出入口“3个100%”要求。按要求对建设工地进行防疫卫生消杀，储备足够的防疫物资和生活物资。强化工地“精神文明”建设相关工作，确保项目人员稳定，有序进行建设安全生产，切实筑牢疫情防线。

（五）加强建筑工地文明环保措施的落实。各项目要严格落实扬尘污染防治、市容环境卫生、文明城市创建等文明施工主体责任。重点加强裸露土及易起尘物料覆盖，车辆出入口冲洗，场地内车行道硬底化，配备并按要求开启喷淋装置湿法作业，安装TSP在线监测设备并保持扬尘在线监测系统上线工作，加大工地围挡破损脏污、乱张贴、乱涂写，工地出入口路面破损、脏污，工地周边建筑材料乱堆放、暴露垃圾、积存污水等情况的排查整治。

四、下一步工作安排

对本轮检查综合排名前三名的企业，鼓励和支持工程创优，在质量安全可控的情况下，适当减少监督抽查频率；对综合排名后三名的企业，对项目实施督办，实行差异化监管，一年内把企业列入重点监管对象，建设单位在定标环节应充分评估其履约能力；对责任落实不到位、措施落实不到位、风险管控和隐患排查治理不到位、现场管理薄弱的工程，依法从严查处，并加强警示通报，层层压实企业主体责任；严查质量安全文明施工（含环境卫生）违规违法行为，严重的按“铁十条”予以责令停工整改，

依法予以严厉的行政处罚，并在区有关工作会议上进行警示通报，全力确保全区建设工程质量安全形势平稳可控。

特此通报。

附件：2022 年坪山区建设工程质量安全第一轮常态化飞行
检查第三方机构评估报告

深圳市坪山区住房和建设局

2022 年 6 月 27 日



（联系人：刘宇驰，联系电话：89369340）

公开方式：不予公开

	有限公司厂区二期工程 1# 楼工程				
32	坪山区秀河路市政工程	76.84	74.89	86.09	77.91
33	汤坑小学扩建工程	78.83	80.83	70.00	77.86
34	坪河北路市政工程	77.03	73.30	87.83	77.70
35	京鼎大厦坑支护、土石方工程	77.34	73.15	87.20	77.63
36	坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程 A 段	77.90	73.96	84.35	77.61
37	夹圳岭南路市政工程	76.33	72.34	89.47	77.36
38	坪山区宝岭路市政工程	76.20	74.18	84.62	77.08
39	康泰健科技大楼	78.17	70.97	86.67	76.99
40	坪山区黄竹坑路市政工程（一期）	75.18	80.01	74.29	76.93
41	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程	75.60	77.02	78.46	76.74
42	坪山区龙勤路市政工程	76.48	73.64	82.61	76.57
43	深圳市大工业区水厂二期扩建项目	75.56	72.08	87.20	76.50
44	坪山区新坝坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段人行天桥施工	78.78	63.25	95.56	75.92
45	金田东路道路改造工程	74.35	71.51	75.65	73.47
46	花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程	73.23	72.51	67.06	71.71
47	花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程	73.10	73.48	56.36	69.90
平均分		78.52	76.48	84.19	78.84

附件:2.坪山区市管项目 2022 年第一轮飞行检查安全文明施工及疫情防控评分排名

排名	项目名称	安全文明得分	疫情防控得分	综合得分
1	创新型装配式产业用房(坪山新能源汽车产业园)	80.90	91.30	82.98
2	坪山城投智园(一、二期)	82.50	80.00	82.00

(5) 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖【西北工业大学三航科技大厦】	中国施工企业管理协会	2021. 12	
2	2018-2019 年度国家优质工程奖【沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）】	中国施工企业管理协会	2019. 12	
3	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024. 07	
4	广东省建设工程优质结构奖【中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目--学生体能训练与活动中心、宿舍 1、2】	广东省建筑业协会	2023. 12	
5	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024. 01	
6	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 11	
7	广东省建设工程优质结构奖【联泰科技园 A-1 地块建设工程-厂房 1】	广东省建筑业协会	2023. 01	
8	广东省建设工程优质结构奖【深科技城（一期）A 座、B 座、C 座】	广东省建筑业协会	2023. 01	
9	广东省建设工程优质结构奖【麦克韦尔电子科技产业园项目】	广东省建筑业协会	2022. 10	
10	广东省建设工程优质结构奖【传音大厦】	广东省建筑业协会	2021. 12	
11	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024. 07	
12	广东省建设工程优质结构奖【星河盛世】	广东省建筑业协会	2024. 01	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
13	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
14	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
15	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024.01	
16	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑安全协会	2023.12	
17	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑安全协会	2023.12	
18	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【北溶镇群力围片区03-02-03地块（金地博裕花园）A区一期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
19	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【北溶镇群力围片区03-02-03地块（金地博裕花园）A区一期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
20	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
21	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
22	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园A1区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
23	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园A1区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
24	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园A1区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
25	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园A1区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
26	广东省建设工程优质结构奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑业协会	2023. 12	
27	广东省建设工程优质结构奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑业协会	2023. 12	
28	广东省建设工程优质结构奖【北溶镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期】	广东省建筑业协会	2023. 09	
29	广东省建设工程优质结构奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑业协会	2023. 09	
30	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 11	
31	广东省建设工程优质结构奖【星河明珠湾花园（五期）一标段】	广东省建筑业协会	2023. 09	
32	广东省建设工程优质结构奖【悦海幸福里花园—一期、二期】	广东省建筑业协会	2023. 09	
33	广东省建设工程金匠奖【凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
34	广东省建设工程优质奖【凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
35	广东省建设工程优质结构奖【凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
36	广东省建设工程优质结构奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 01	
37	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【东关珥府主体工程】	广东省建筑业协会	2022. 12	
38	广东省建设工程优质结构奖【天河区广氮 AT0607113 地块】	广东省建筑业协会	2022. 10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
39	广东省建设工程优质结构奖【置地公馆】	广东省建筑业协会	2022. 10	
40	广东省建设工程优质结构奖【阳西县教师发展中心建设项目】	广东省建筑业协会	2022. 10	
41	广东省建设工程金匠奖【梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目】	广东省建筑业协会	2022. 06	
42	广东省建设工程优质奖【高弘花园（1-15 栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2022. 06	
43	广东省建设工程优质结构奖【商业楼工程（自编信达金茂广场）】	广东省建筑业协会	2022. 01	
44	广东省建设工程优质结构奖【住宅楼（1-6 号楼）、商业楼（17 号楼）、幼儿园（18 号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）】	广东省建筑业协会	2021. 12	
45	广东省建设工程优质结构奖【中洲璞悦花园】	广东省建筑业协会	2021. 12	
46	广东省建设工程优质结构奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2021. 12	
47	广东省建设工程优质结构奖【南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室】	广东省建筑业协会	2021. 12	
48	广东省建设工程优质结构奖【榕江悦府一期】	广东省建筑业协会	2021. 05	
49	广东省建设工程金匠奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021. 05	
50	广东省建设工程优质奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021. 05	
51	广东省建设工程金匠奖【住宅楼工程（自编 6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021. 05	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
52	广东省建设工程优质奖【住宅楼工程（自编 6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021.05	
53	广东省建设工程优质结构奖【河谷花园 1 幢至 9 幢、地下室、垃圾收集站、门卫室】	广东省建筑业协会	2021.03	
54	广东省建设工程优质结构奖【高弘花园（1-15 栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2021.03	
55	广东省建设工程优质结构奖【九里怡园二期】	广东省建筑业协会	2021.03	
56	广东省建设工程金匠奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
57	广东省建设工程优质奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
58	广东省建设工程优质结构奖【月亮湾综合车场工程】	广东省建筑业协会	2020.04	
59	广东省建设工程优质结构奖【绿景东路南侧、规划十二路东侧地块 1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）】	广东省建筑业协会	2019.11	
60	广东省建设工程优质结构奖【佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼】	广东省建筑业协会	2019.11	
61	2021 年度深圳市守信工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2022.07	
62	2019 年度深圳市先进工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2020.04	
63	深圳市优质结构工程奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
64	深圳市优质结构工程奖【蔚蓝左岸花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
65	深圳市优质结构工程奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
66	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【缙熙园主体工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
67	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【楼村商业大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
68	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【太子湾大成广场施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
69	深圳市优质结构工程奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024.01	
70	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工】	深圳建筑业协会	2023.10	
71	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房】	深圳建筑业协会	2023.10	
72	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
73	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠竹外国语学校（一部）拆建工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
74	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
75	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
76	深圳市优质结构工程奖【星河天地华邸主体工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
77	深圳市优质结构工程奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	深圳建筑业协会	2023.08	
78	深圳市优质结构工程奖【满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2023.08	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
79	深圳市优质结构工程奖【龙岗区 RWB(新营区) 建设工程】	深圳建筑业协会	2023. 08	
80	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【深圳市第二十六高级中学主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 04	
81	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【沙湖御景花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 04	
82	深圳市优质结构工程奖【黎光物流园主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 01	
83	深圳市优质工程奖【坪山新区马峦小学】	深圳建筑业协会	2023. 01	
84	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【岗厦汇花园施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2022. 05	
85	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【盛合天宸家园】	深圳建筑业协会	2021. 04	
86	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021. 04	
87	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华艺展天地广场桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021. 04	
88	深圳市优质结构工程奖【沙河西大冲人行天桥】	深圳建筑业协会	2021. 01	
89	深圳市优质工程奖【月亮湾综合车场】	深圳建筑业协会	2021. 01	
90	深圳市优质结构工程奖【邦彦绿谷工厂 1 栋, 2 栋主体总承包工程】	深圳建筑业协会	2021. 01	
91	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠湖大厦】	深圳建筑业协会	2020. 10	
92	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【银海蓝天华庭】	深圳建筑业协会	2020. 10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
93	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【传音大厦】	深圳建筑业协会	2020.04	
94	深圳市优质结构工程奖【深城投中诚花园项目 2、3、4 栋】	深圳建筑业协会	2020.01	
95	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目】	惠州市建筑业协会	2024.01	
96	汕头市金凤杯奖优质工程奖【九里怡园二期 8、9、10 幢工程】	汕头市住房和城乡建设局	2021.03	
97	茂名市房屋市政工程安全生产文明示范工地奖【高州中梁国宾壹号工程】	茂名市建设安全协会	2020.12	
98	肇庆市建设工程优质奖【中海新城公馆 14~15 座】	肇庆市建筑业协会	2020.12	
99	柳州市安全文明标准化工地奖【中海天钻】	柳州市工程建设质量安全管理协会	2020.11	
100	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【高弘花园（1-15 栋及地下室）】	惠州市建筑业协会	2020.07	
101	柳州市工程质量“龙城杯”奖（市优质工程）【华润凯旋门工程】	柳州市建筑业联合会	2019.11	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

2020-2021 年度国家优质工程奖
西北工业大学三航科技大厦



2018-2019 年度国家优质工程奖

沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖

中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目学生体能训练与活动中心、宿舍 1、2



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程
项目--学生体能训练与活动中心、宿舍1、2 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）425C 号

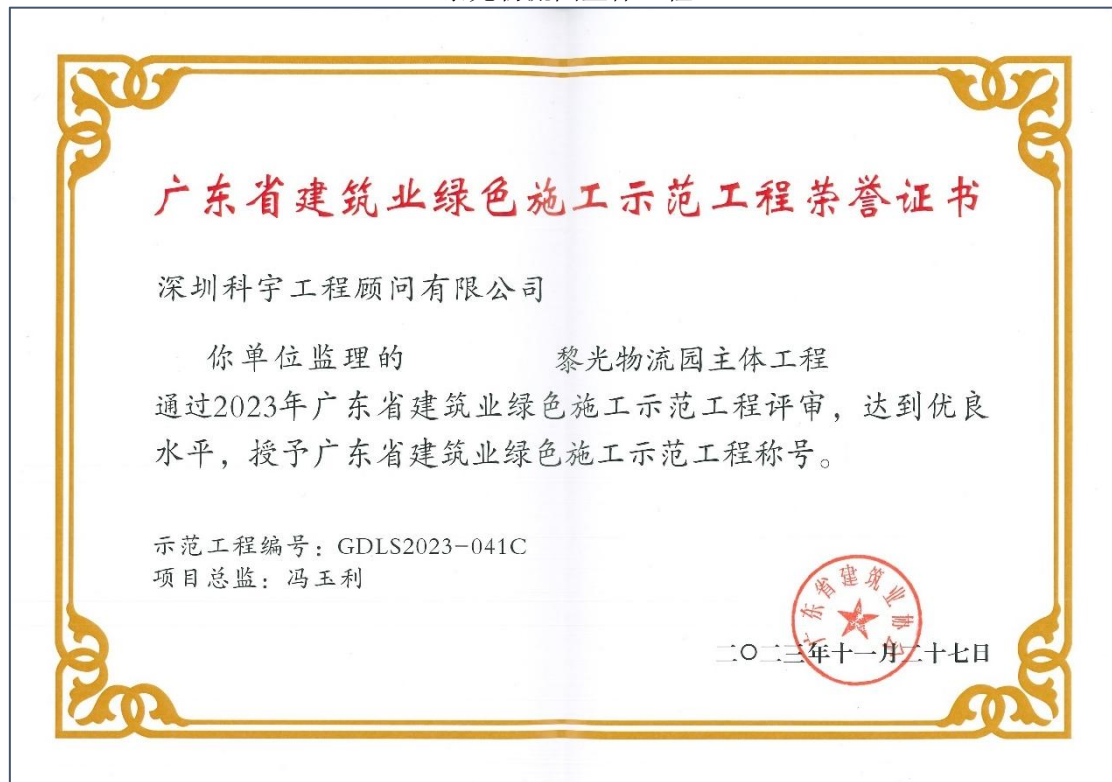
二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
黎光物流园主体工程



广东省建设工程优质结构奖
联泰科技园 A-1 地块建设工程-厂房 1

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
联泰科技园A-1地块建设工程-厂房1 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）424C 号

二〇二二年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖
深科技城（一期）A座、B座、C座

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C 号

二〇二二年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖
麦克韦尔电子科技产业园项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）214C号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖
传音大厦

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
传音大厦 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）163C号

二〇二一年十二月十六日

广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖
星河盛世

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河盛世 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）659C 号

二〇二四年一月二十日

广东省建设工程优质结构奖
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）662C号

二〇二四年一月二十日

广东省建设工程优质结构奖
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）663C号

二〇二四年一月二十日

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
星河湖山春晓花园一期、二期



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
星河湖山春晓花园一期、二期



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程



广东省建设工程优质结构奖
坪山城投智园项目（施工总承包）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C 号

二〇二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
始兴县中等职业学校搬迁新建项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）388C号

二〇二三年十月十八日

广东省建设工程优质结构奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
佛山市北滘镇群力围片区03-02-03地块（金地博裕花园）A区一期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）177C号

二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖
星河湖山春晓花园一期、二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河湖山春晓花园一期、二期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）154C号

二〇二三年九月二十七日

广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与
主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到合格
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-049C
项目总监：米永科

二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖
星河明珠湾花园（五期）一标段

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河明珠湾花园（五期）一标段 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）263C号

二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖
悦海幸福里花园一期、二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
悦海幸福里花园一期、二期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）155C号

二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程金匠奖
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）

广东省建设工程金匠奖 证 书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）工程被评为
二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）006C

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）007C号

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质结构奖

凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园商业楼（自编1#）、住宅楼（自编2#、14#-17#）；工程评定为
住宅楼（自编18#-19#）、公建配套（自编G-9）
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）003C 号



广东省建设工程优质结构奖
黎光物流园主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C 号



广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
东关珺府主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 东关珺府主体工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-069C
项目总监：张国伟

二〇二二年十月三十日

广东省建设工程优质结构奖
天河区广氮 AT0607113 地块

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
天河区广氮AT0607113地块 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）125C号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖
置地公馆

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
置地公馆 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）202C 号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖
阳西县教师发展中心建设项目

广东省建设工程优质结构奖证书

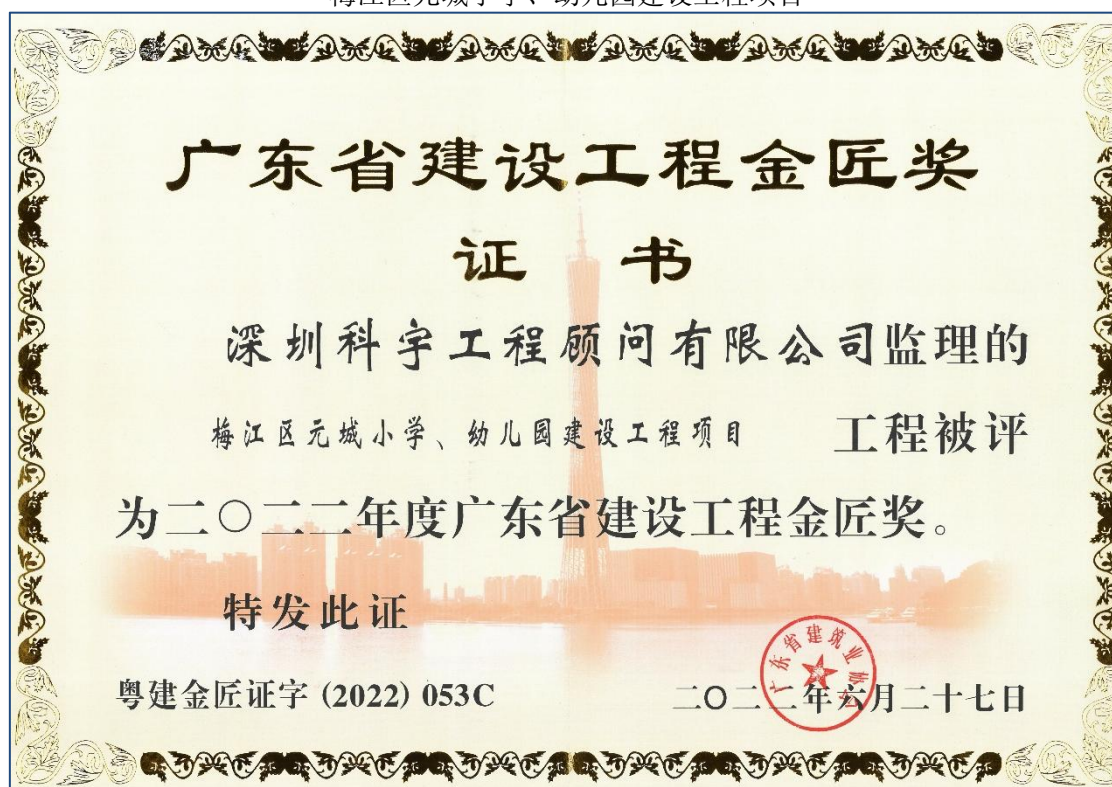
深圳科宇工程顾问有限公司监理的
阳西县教师发展中心建设项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）238C 号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程金匠奖
梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目



广东省建设工程优质奖
高弘花园 (1-15 栋及地下室)



广东省建设工程优质结构奖
商业楼工程（自编信达金茂广场）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
商业楼工程（自编信达金茂广场） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）003C号

二〇二二年一月十四日



广东省建设工程优质结构奖
住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园
（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园） 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）303C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
中洲璞悦花园

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
中洲璞悦花园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）271C号

二〇二一年十二月十六日

广东省建设工程优质结构奖
东关珺府主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
东关珺府主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）187C号

二〇二一年十二月十六日

广东省建设工程优质结构奖
南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）131C 号

二〇二一年十二月十六日

广东省建设工程优质结构奖
榕江悦府一期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
榕江悦府一期工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）086C 号

二〇二一年五月十七日

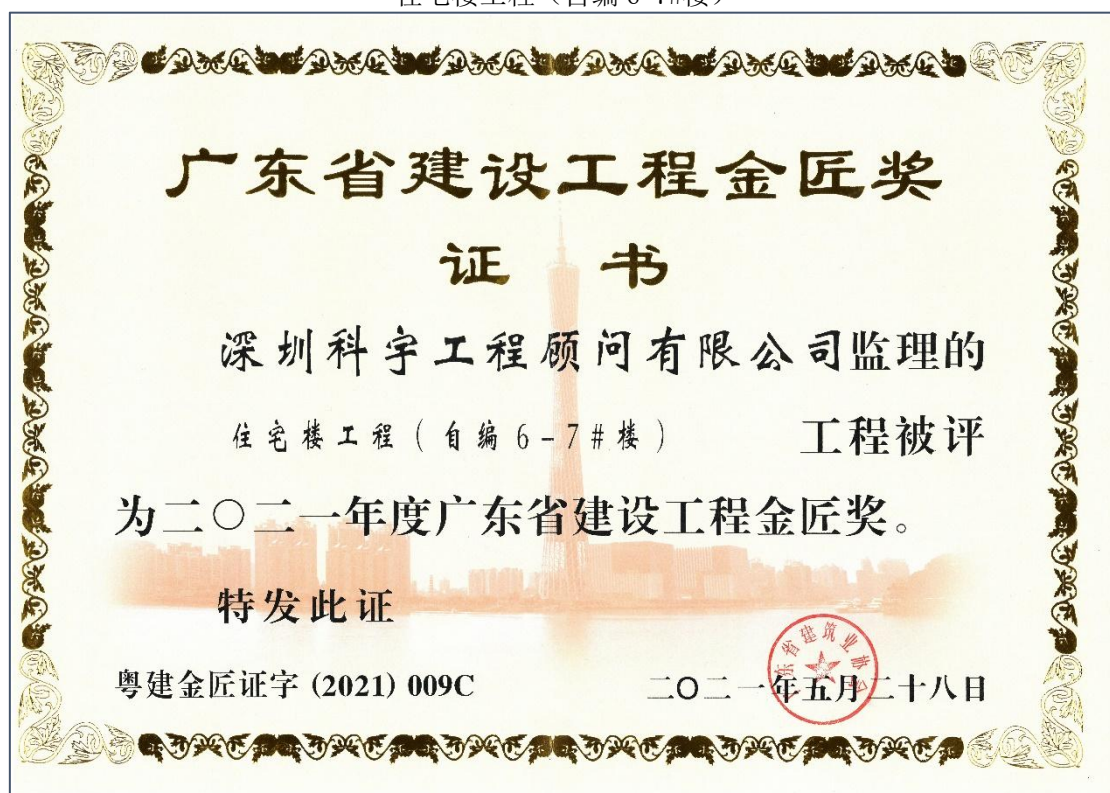
广东省建设工程金匠奖
月亮湾综合车场



广东省建设工程优质奖
月亮湾综合车场



广东省建设工程金匠奖
住宅楼工程（自编 6-7#楼）



广东省建设工程优质奖
住宅楼工程（自编 6-7#楼）



广东省建设工程优质结构奖
河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)286C号

二〇二一年三月十七日

广东省建设工程优质结构奖
高弘花园(1-15栋及地下室)

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
高弘花园(1-15栋及地下室)工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)285C号

二〇二一年三月十七日

广东省建设工程优质结构奖
九里怡园二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
九里怡园二期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)243C号

二〇二〇年三月十七日

广东省建设工程金匠奖
西北工业大学三航科技大厦

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
西北工业大学三航科技大厦工程被评为
二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。
特发此证

粤建金匠证字(2020)010C

二〇二〇年六月五日

广东省建设工程优质奖
西北工业大学三航科技大厦

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
西北工业大学三航科技大厦 工程评定为
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2020）018C号

二〇二〇年六月五日

广东省建设工程优质结构奖
月亮湾综合车场工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
月亮湾综合车场工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）026C号

二〇二〇年四月二十二日

广东省建设工程优质结构奖

绿景东路南侧、规划十二路东侧地块 1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
绿景东路南侧、规划十二路东侧地块1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）098C号

二〇一九年十一月十一日

广东省建设工程优质结构奖
佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼

广东省建设工程优质结构奖证书

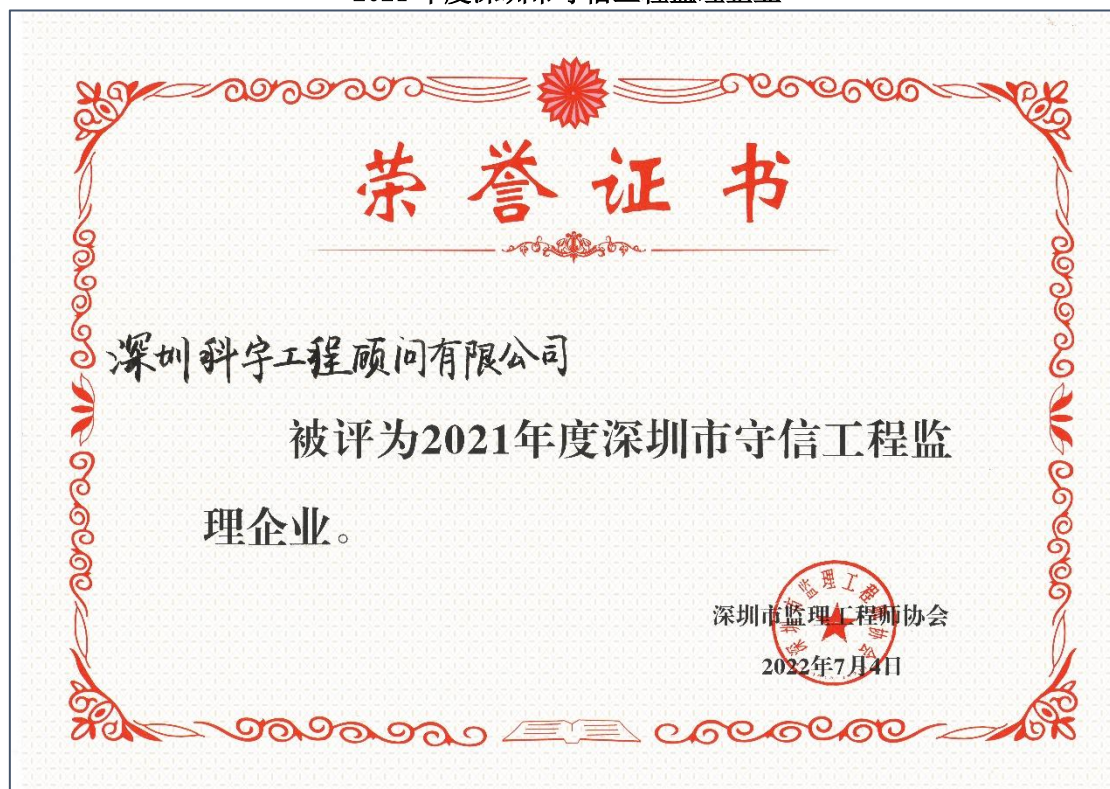
深圳科宇工程顾问有限公司监理的
佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）103C号

二〇一九年十一月十一日

2021 年度深圳市守信工程监理企业



2019 年度深圳市先进工程监理企业



深圳市优质结构工程奖
安居荟智苑主体工程



深圳市优质结构工程奖
蔚蓝左岸花园项目主体工程



深圳市优质结构工程奖
中佳大厦主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
缙熙园主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
楼村商业大厦主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
太子湾大成广场施工总承包工程



深圳市优质结构工程奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
翠竹外国语学校（一部）拆建工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
安居荟智苑主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
中佳大厦主体工程



深圳市优质结构工程奖
星河天地华邸主体工程



深圳市优质结构工程奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



深圳市优质结构工程奖
满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程



深圳市优质结构工程奖
龙岗区 RWB（新营区）建设工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市第二十六高级中学主体工程



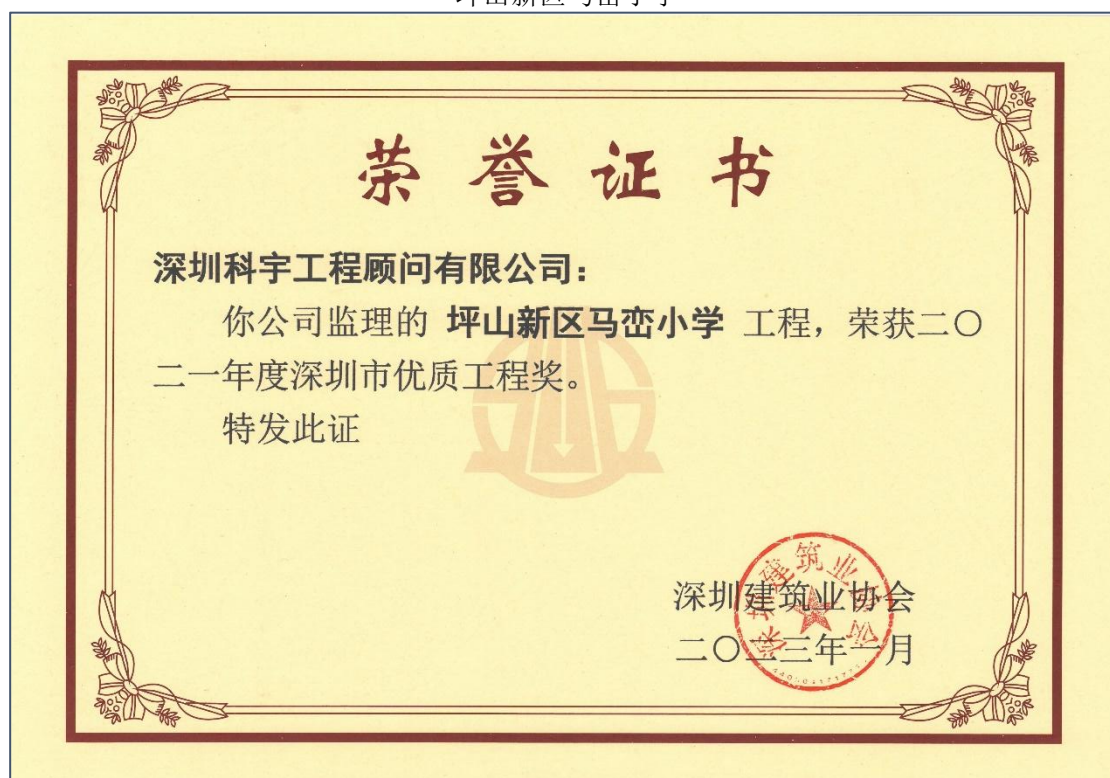
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
沙湖御景花园项目主体工程



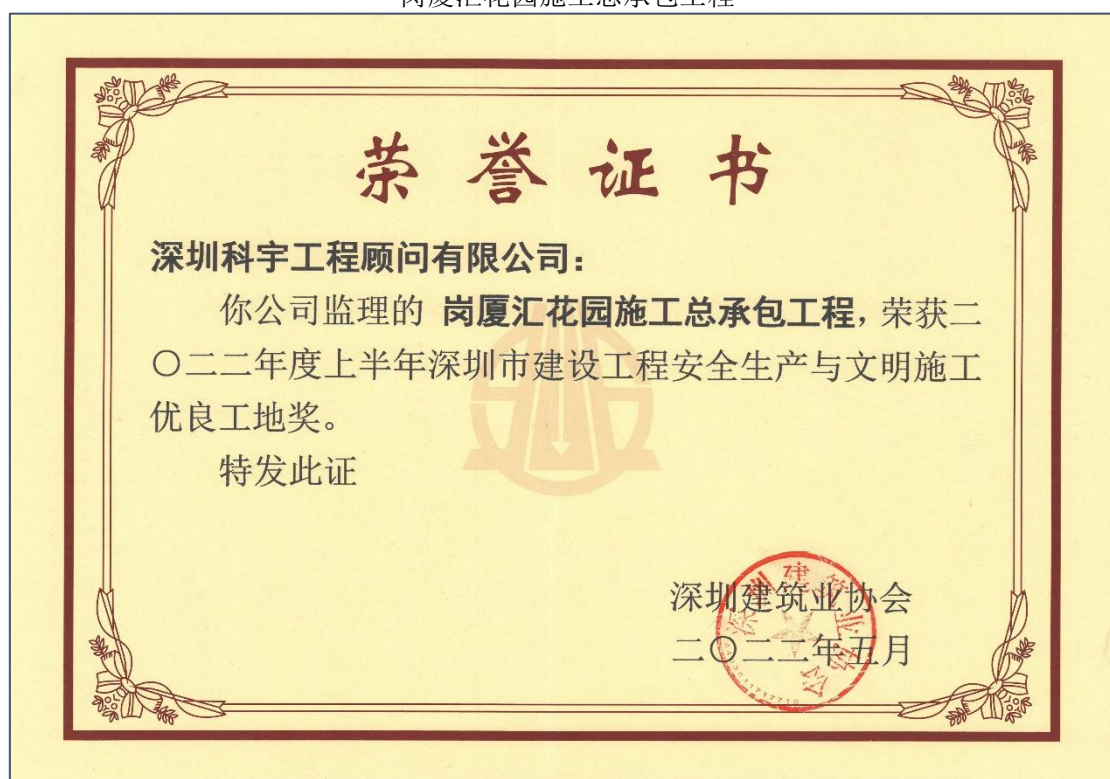
深圳市优质结构工程奖
黎光物流园主体工程



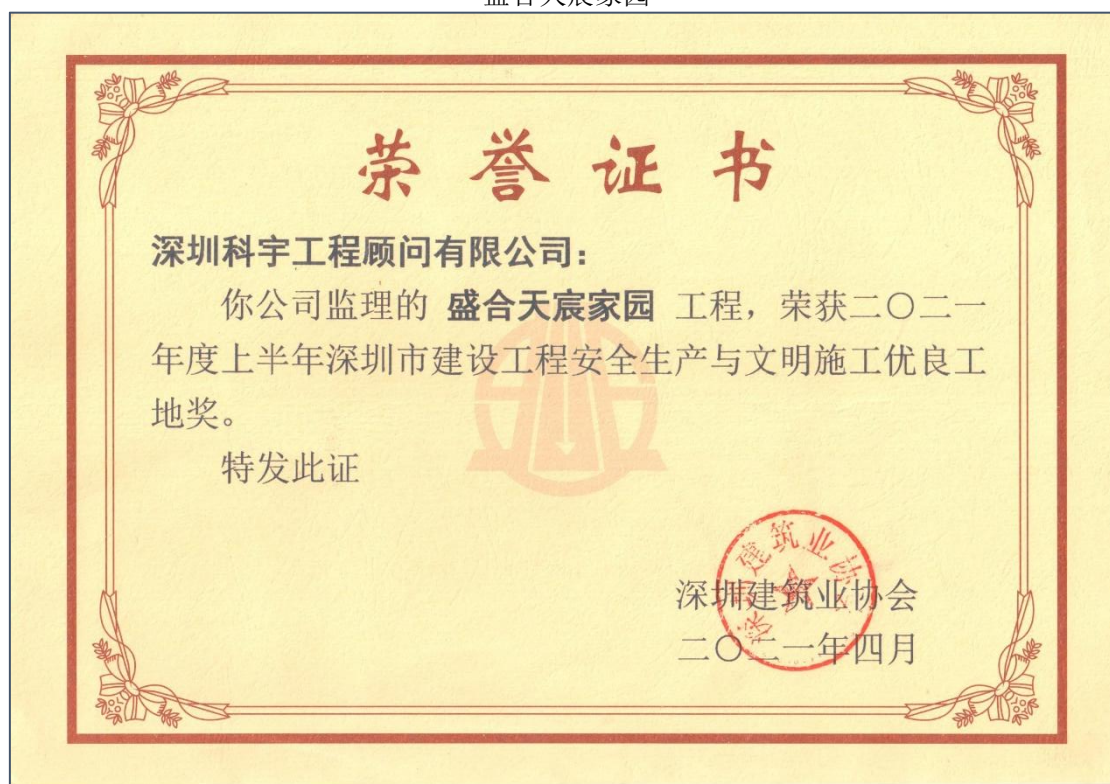
深圳市优质工程奖
坪山新区马峦小学



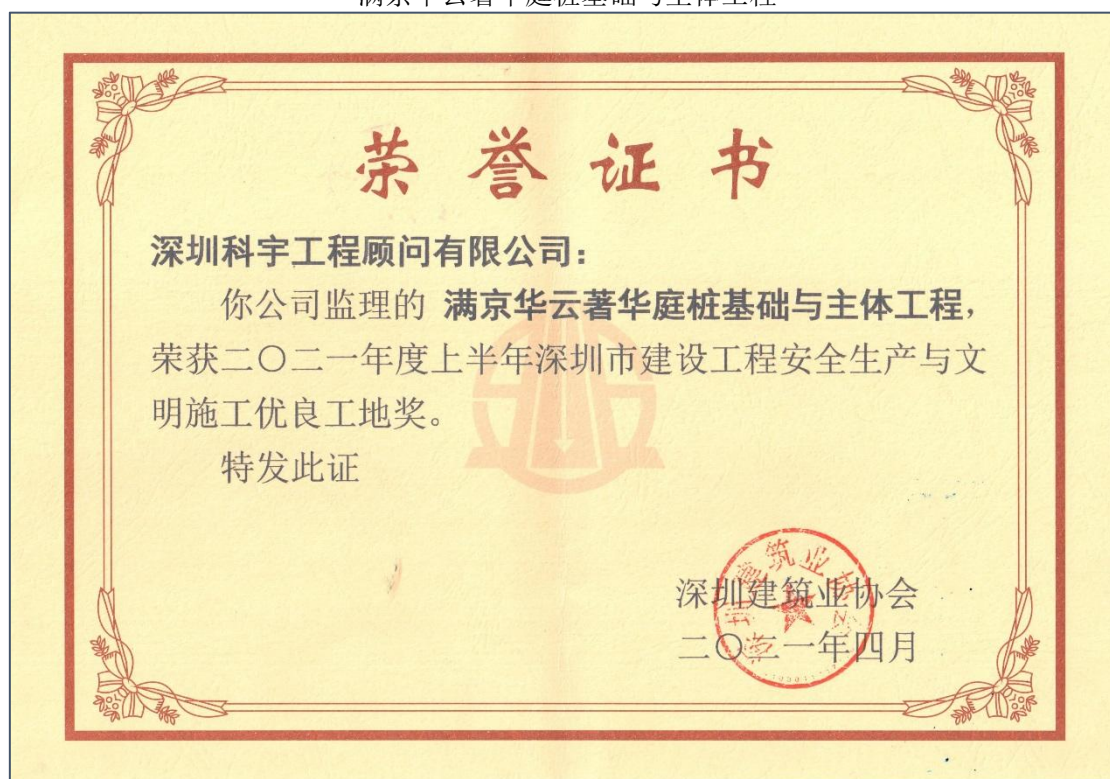
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
岗厦汇花园施工总承包工程



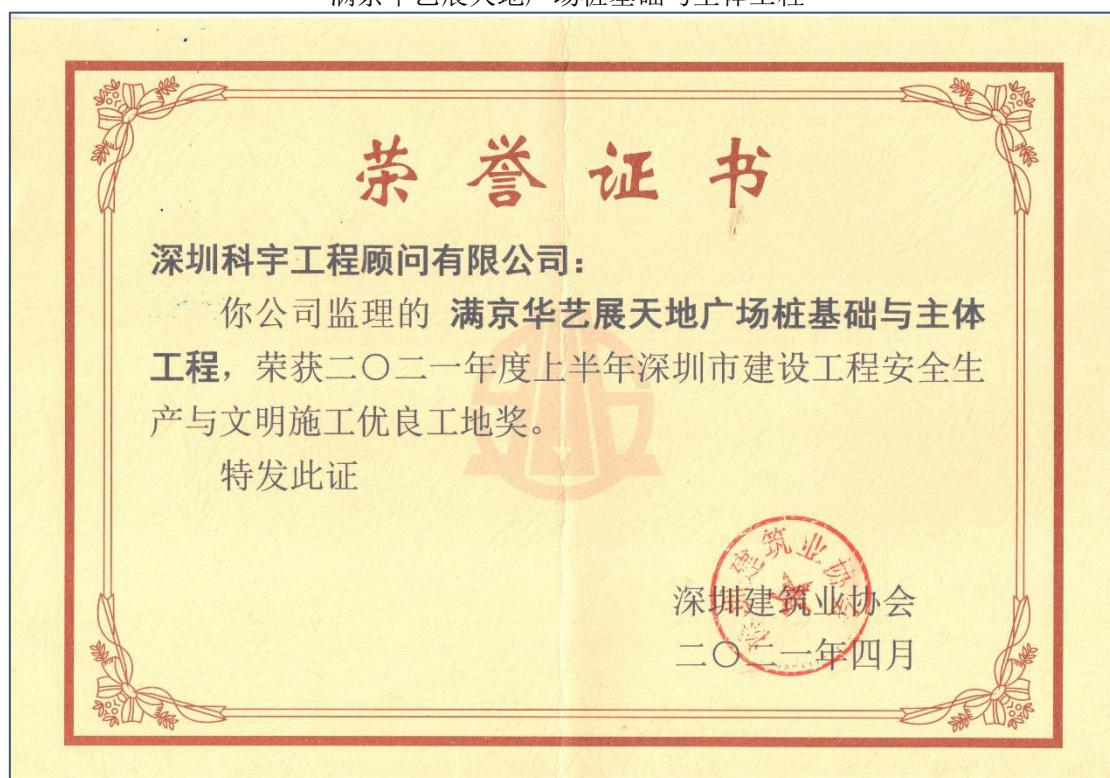
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
盛合天宸家园



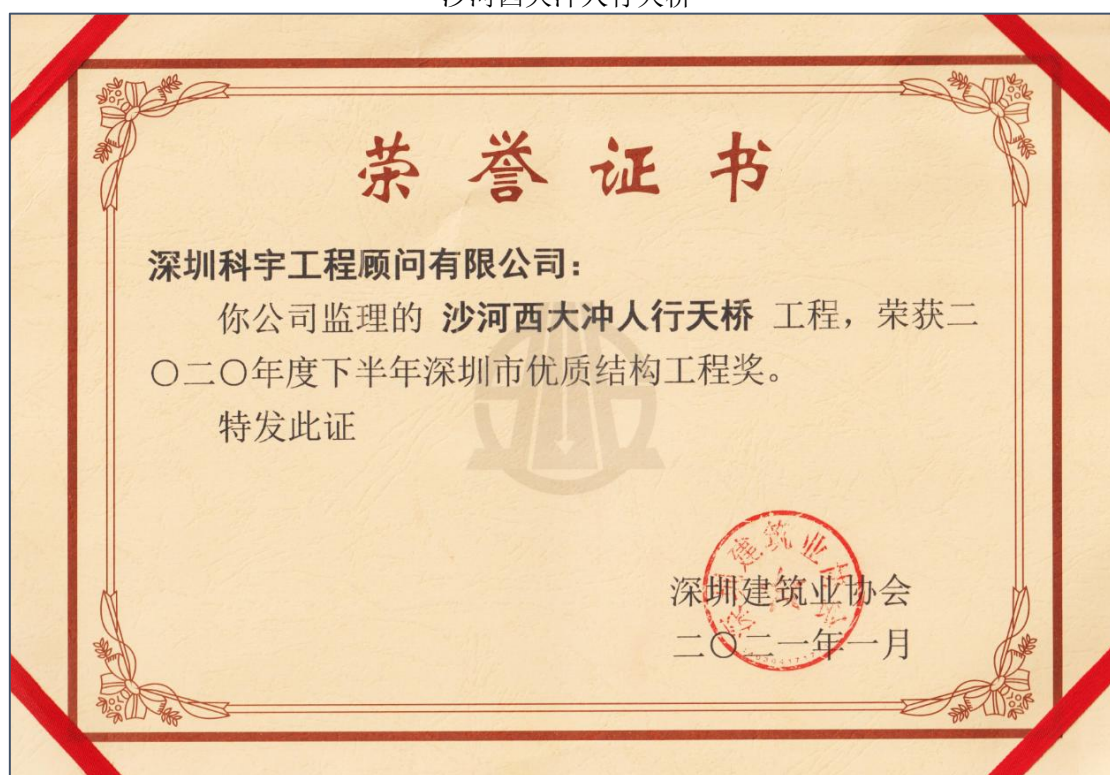
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
满京华云著华庭桩基础与主体工程



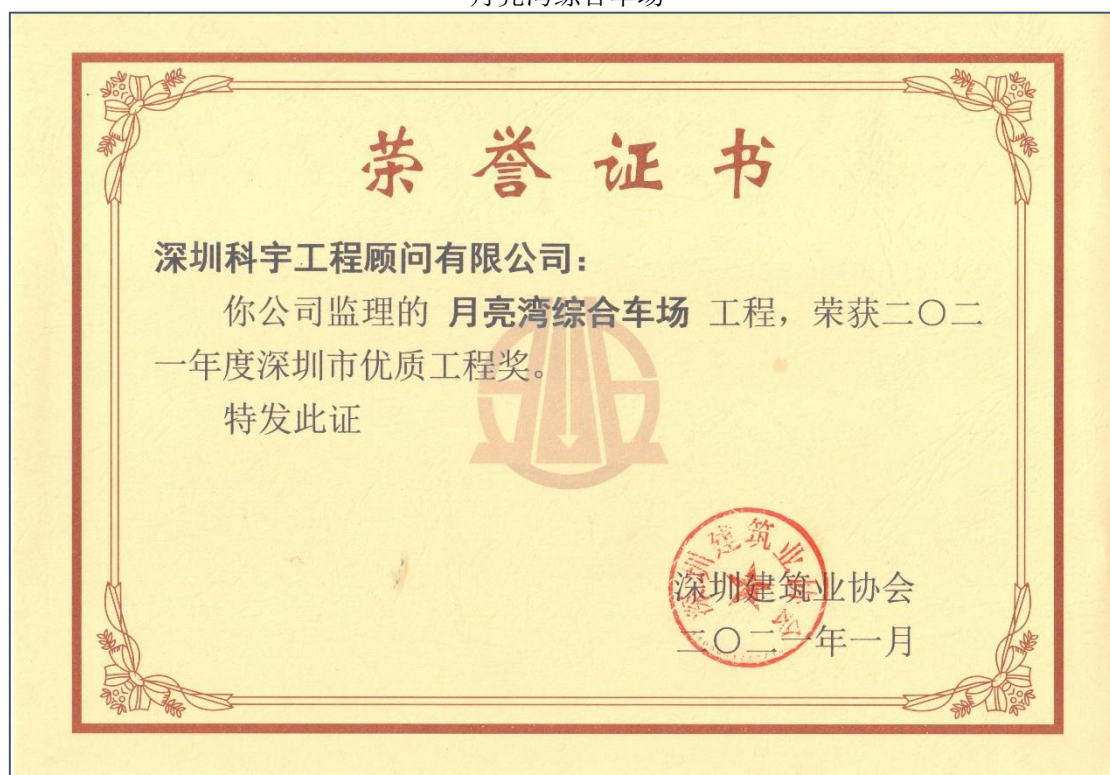
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
满京华艺展天地广场桩基础与主体工程



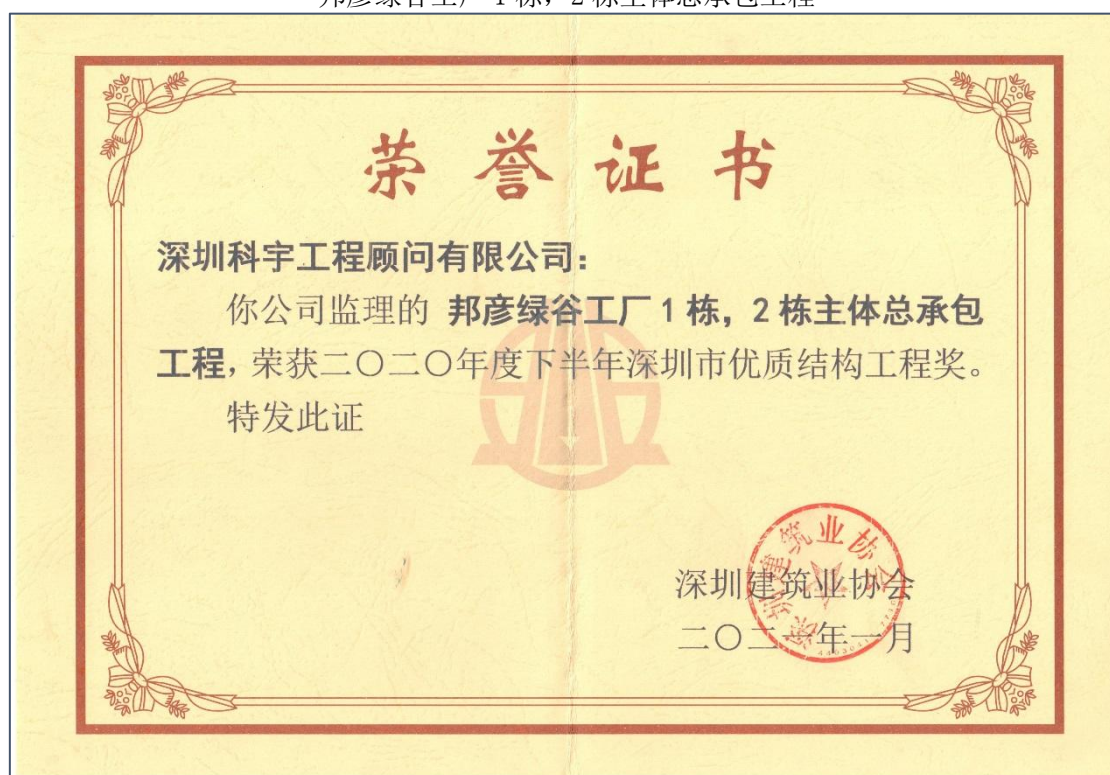
深圳市优质结构工程奖
沙河西大冲人行天桥



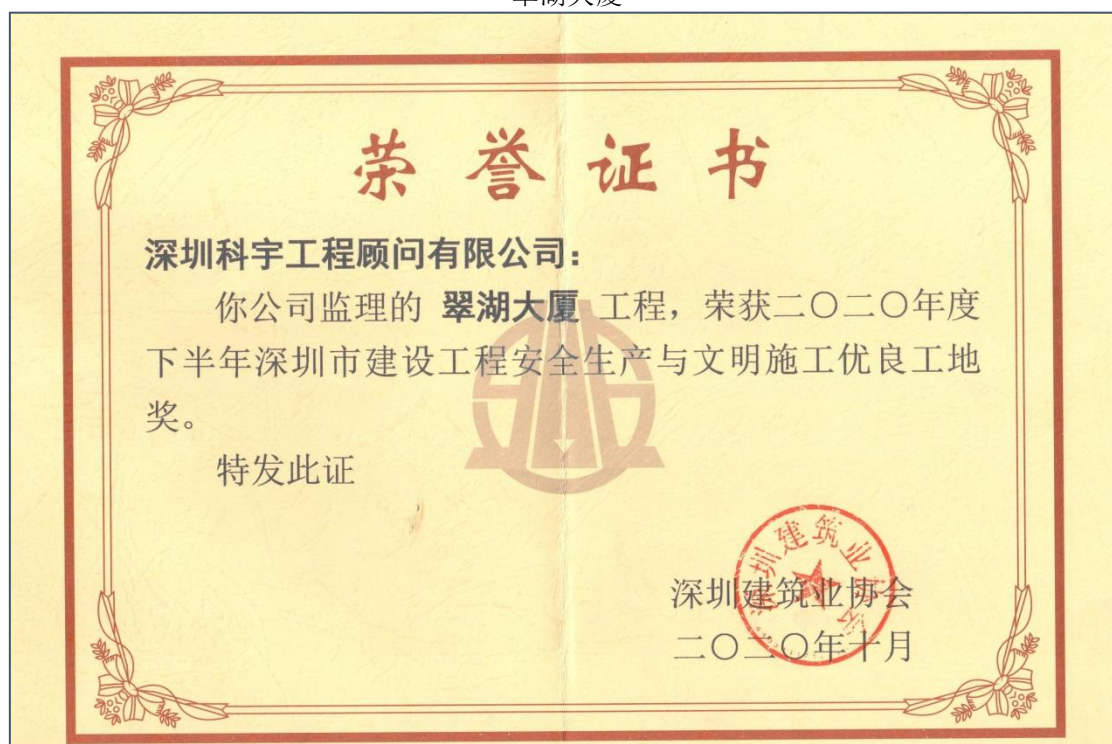
深圳市优质工程奖
月亮湾综合车场



深圳市优质结构工程奖
邦彦绿谷工厂1栋，2栋主体总承包工程



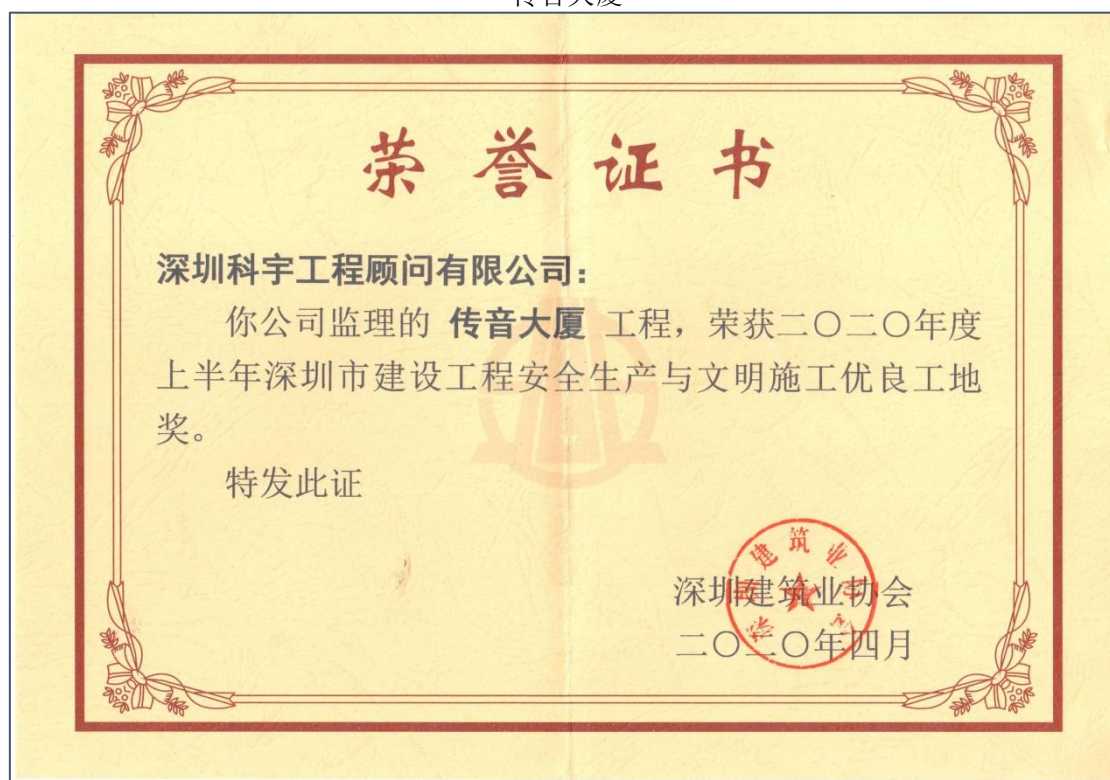
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
翠湖大厦



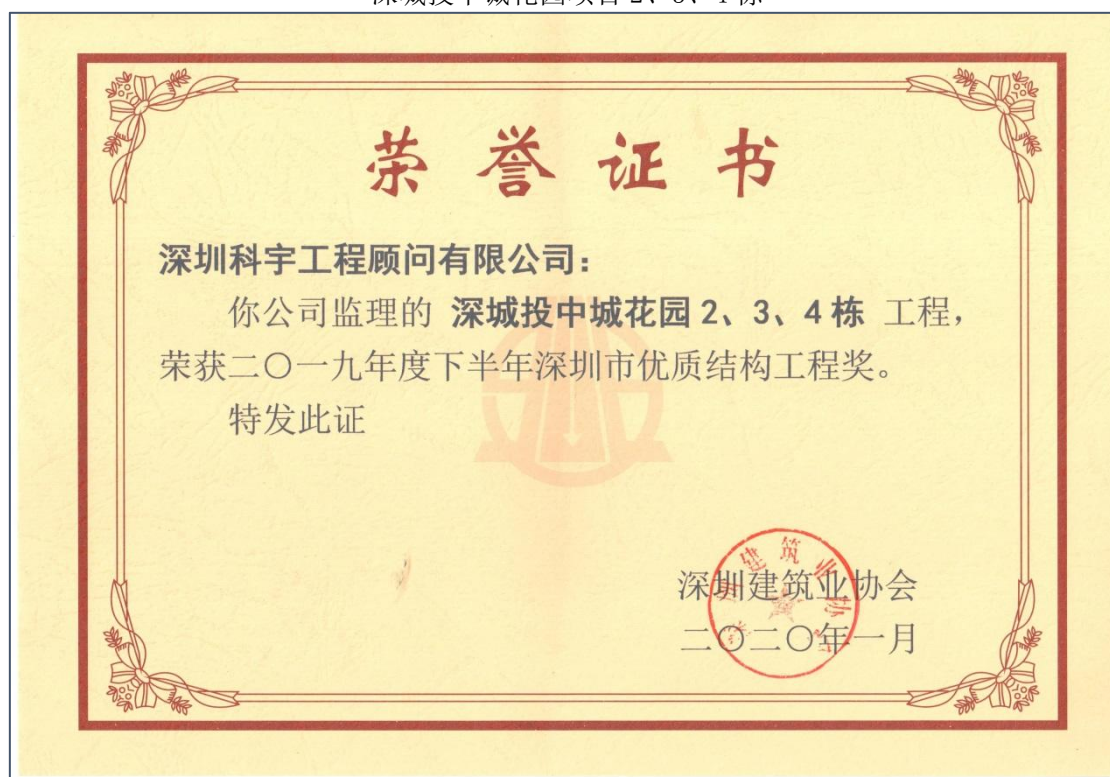
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
银海蓝天华庭



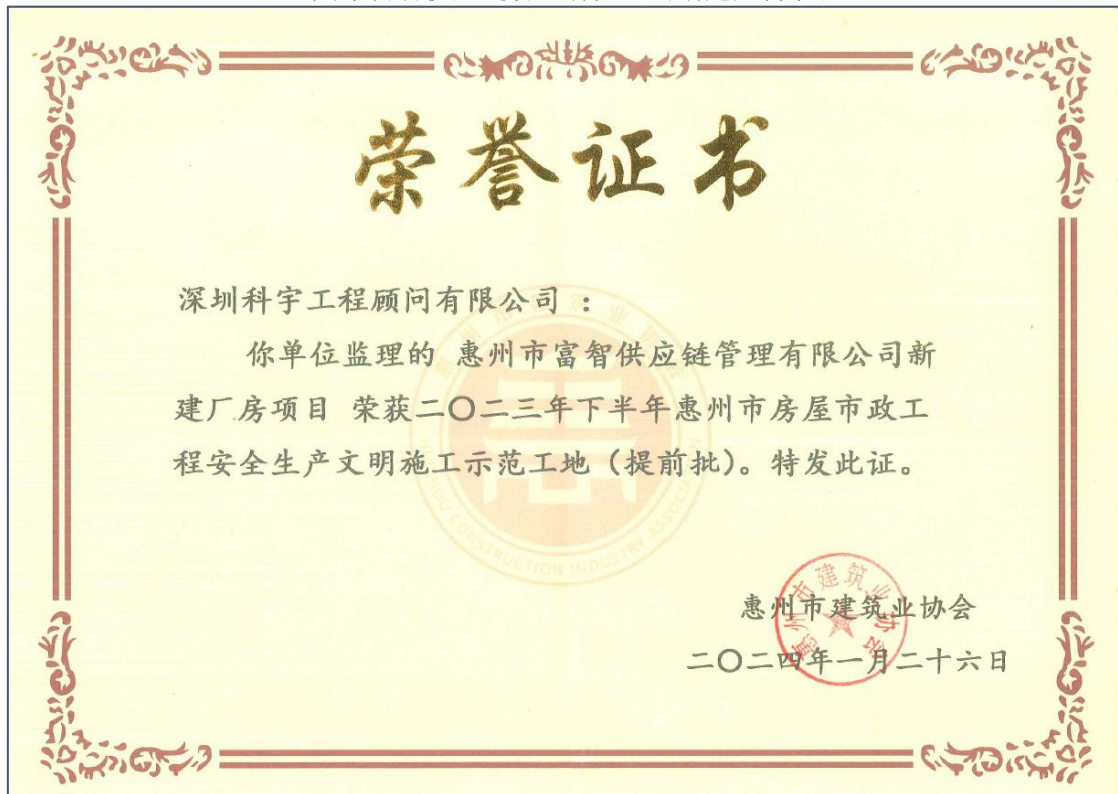
深圳市安全生产文明施工优良工地奖
传音大厦



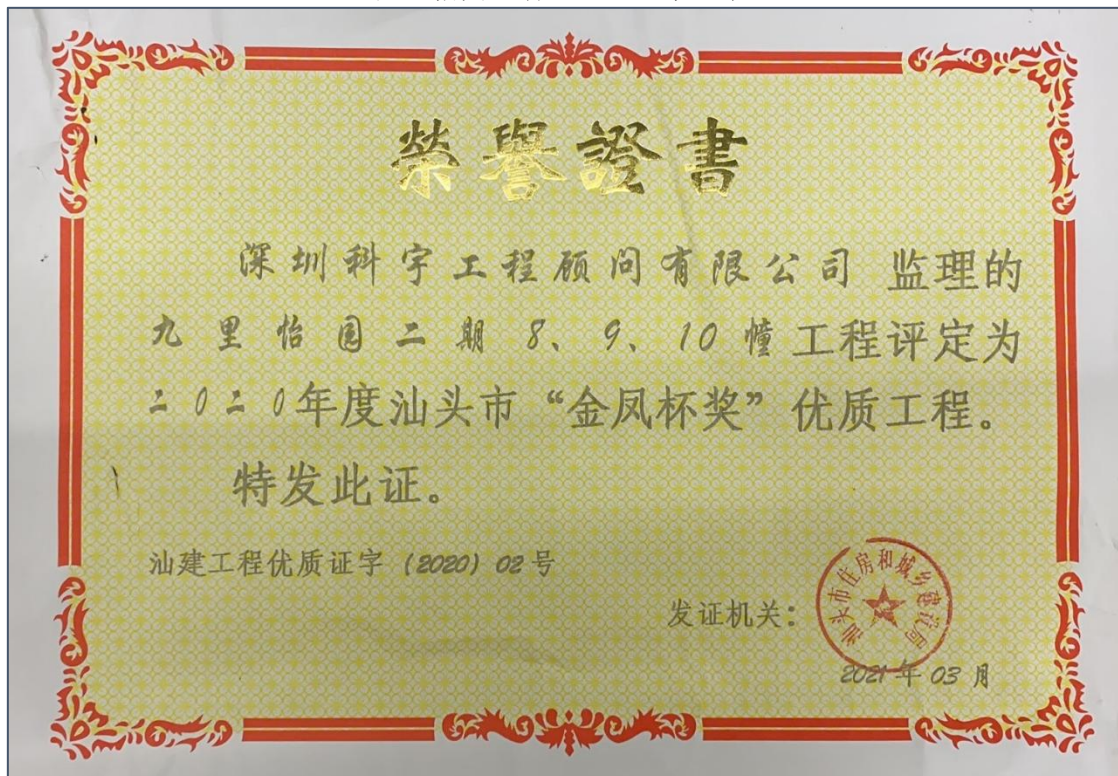
深圳市优质结构工程奖
深城投中诚花园项目 2、3、4 栋



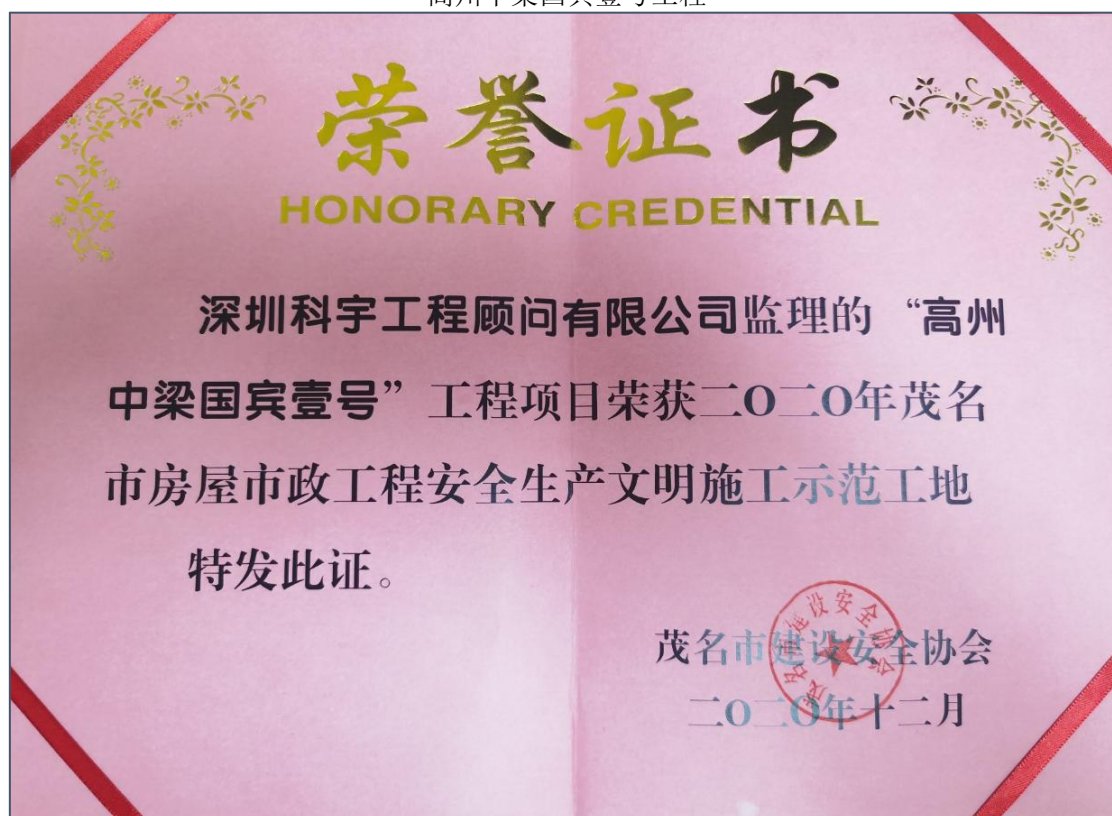
惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目



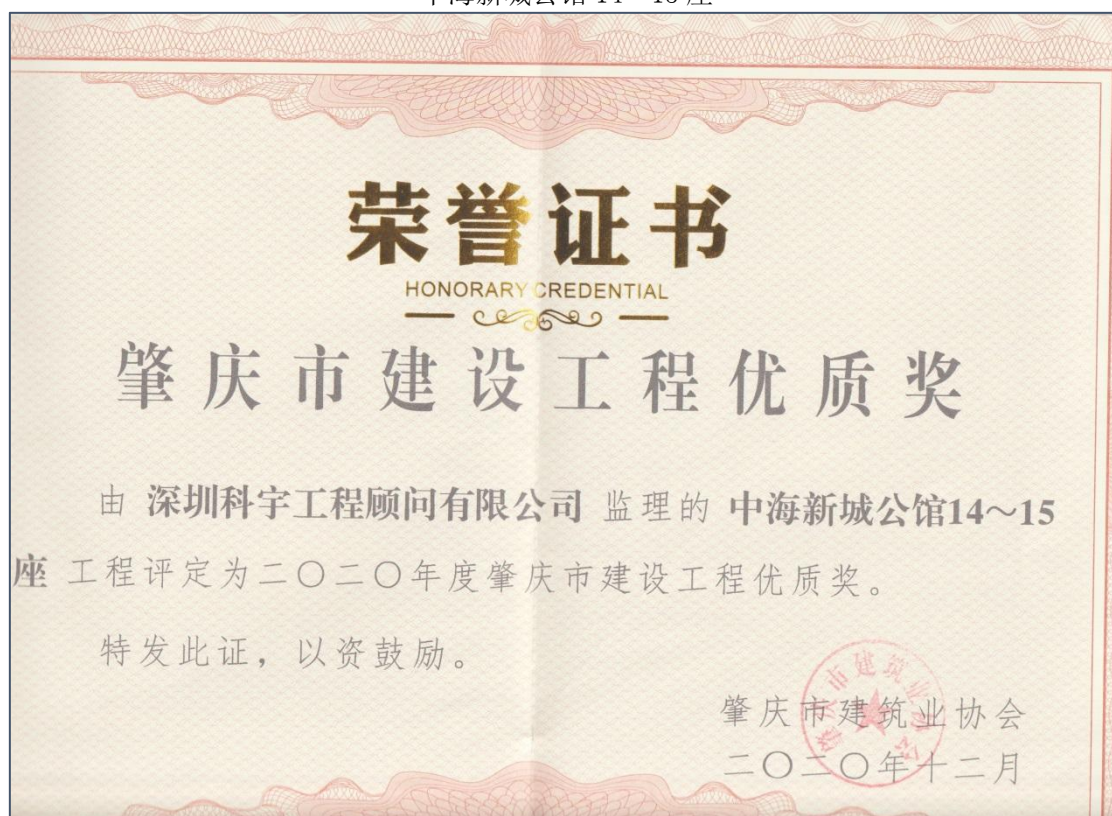
汕头市金凤杯奖优质工程奖
九里怡园二期 8、9、10 幢工程



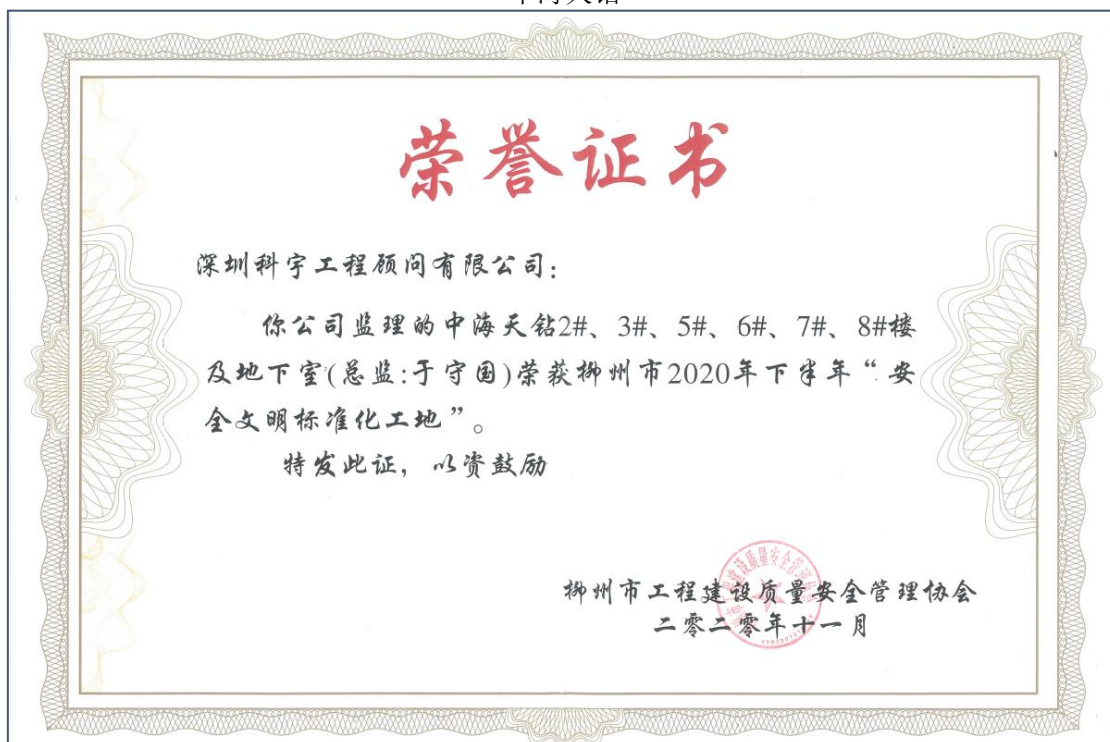
茂名市房屋市政工程安全生产文明示范工地奖
高州中梁国宾壹号工程



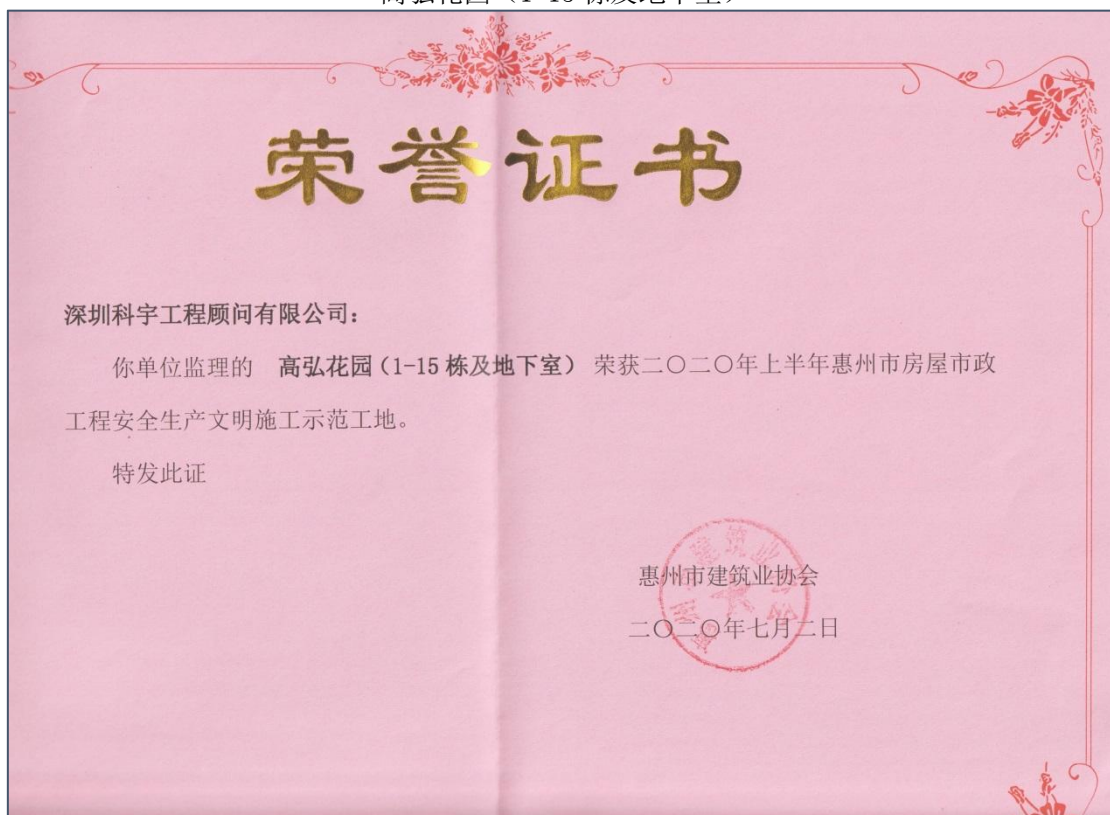
肇庆市建设工程优质奖
中海新城公馆 14~15 座



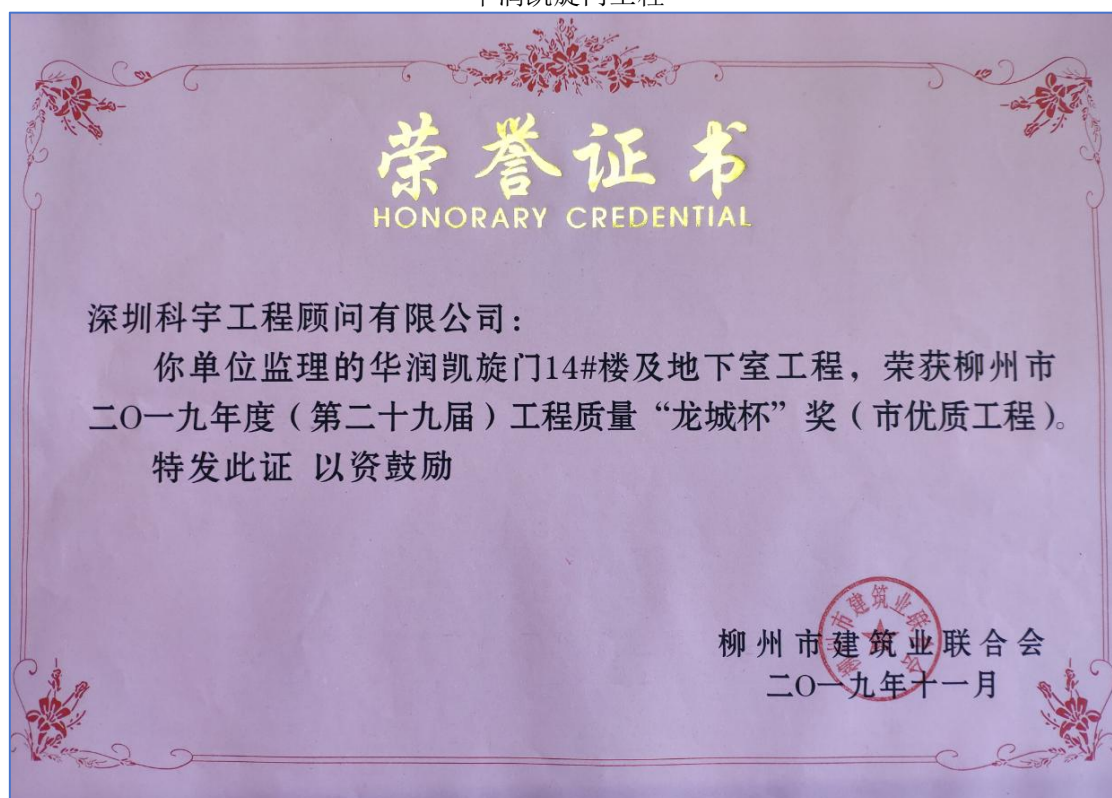
柳州市安全文明标准化工地奖
中海天钻



惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
高弘花园(1-15栋及地下室)



柳州市工程质量“龙城杯”奖（市优质工程）
华润凯旋门工程



(6) 工程造价咨询甲级资质证书（正本）



我司具有甲级造价咨询资质，拥有高效专业的造价工程师团队，对投资控制有着独特的技术优势，除进行优化施工组织和现场预控，减少合同外的支付和索赔事件等的发生外，我司还可以提供相应的增值服务，如：优化设计服务（限额设计）、造价专项咨询服务等，对投资的控制更加起到事半功倍的作用。

(7) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 等级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2023021	
企业名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
详细地址:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人:	王苏夏
技术负责人:	王迎节
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403001923491180
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年01月28日



2023年01月28日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网站: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2023年02月01日

我司具有招标代理资质，拥有专业、高效的招标、合约工程师团队，在招投标阶段可以协助业主优化招标文件、合同结构、合同模式及合同条款，防备合同风险，确保合同达到有效落实，减少工程中的变更、合同纠纷和索赔的发生。

(8) 中央投资项目招标代理资质（正本）

	
中华人民共和国中央投资项目招标代理机构	
预备级资格证书	
机构名称：深圳科宇工程顾问有限公司	证书编号：ZYFZ-C2016-104
有效期至：二〇二一年八月十六日	发证机关：国家发展改革委 二〇一六年八月十七日
中华人民共和国国家发展和改革委员会	

(9) 人防工程监理乙级资质证书（正本）

	<p>广东省人民防空工程建设监理单位</p> <p>资质等级证书</p> <p>深圳科宇工程顾问有限公司 经审查核定为</p> <p><u>乙</u> 级监理单位，特发此证书。</p> <p>发证机关：广东省人民防空办公室 2016年05月23日</p> <p>证书编号：粤人防建监资字第0062号</p> <p>广东省人民防空办公室 监制</p>
--	--

(10) 重合同守信用企业认证证书



(11) AAA 资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2020 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二〇年十二月一日至
二〇二一年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2020 年 12 月 01 日

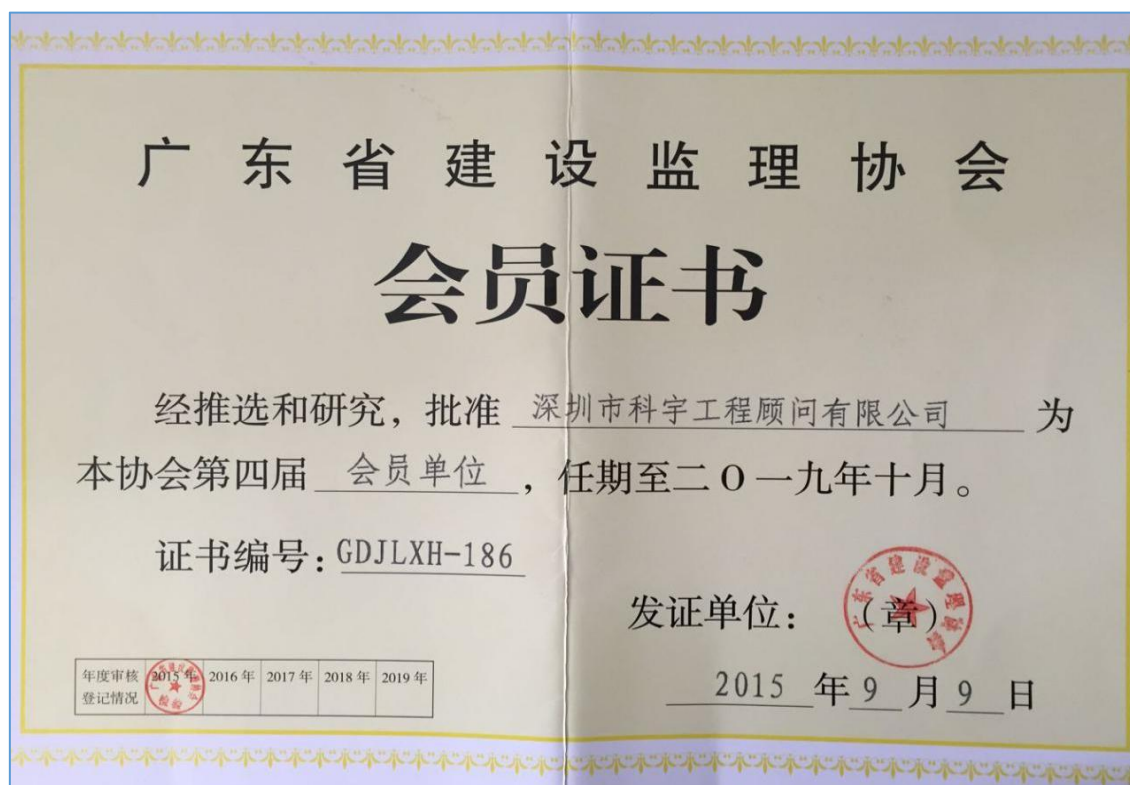
(12) 工程造价 AA 级信用企业



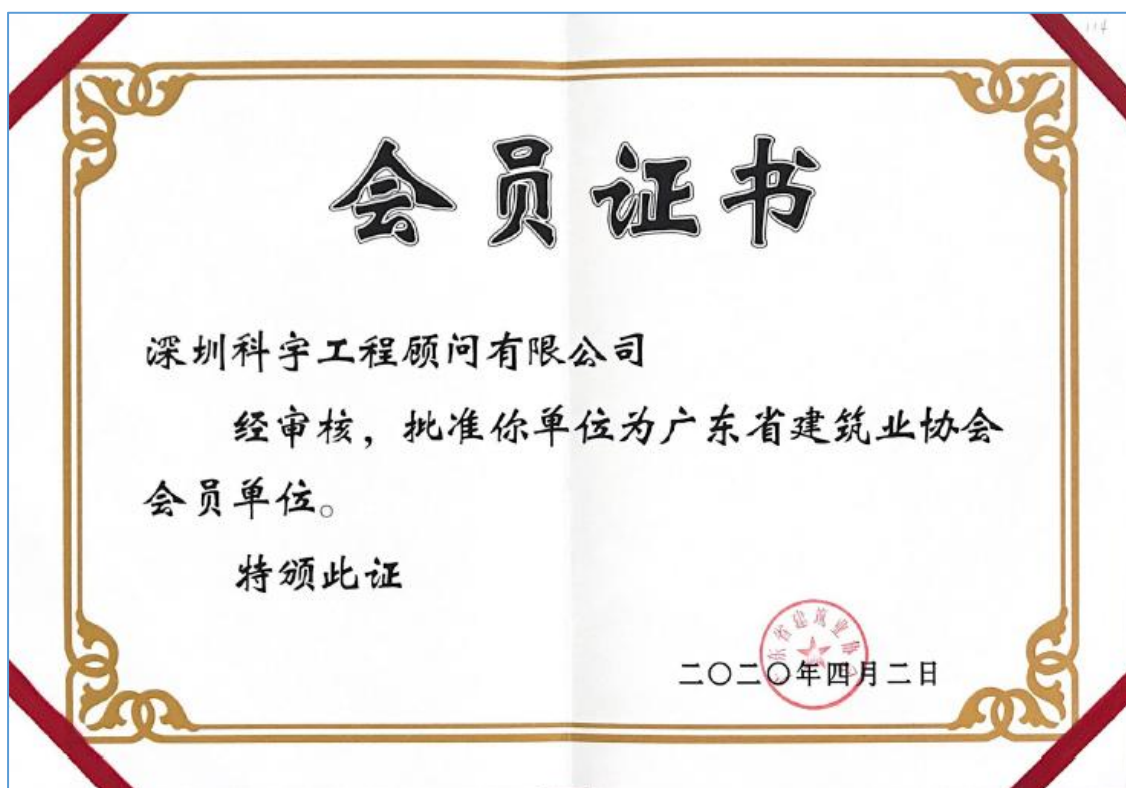
(13) 深圳市监理工程师协会会员证书



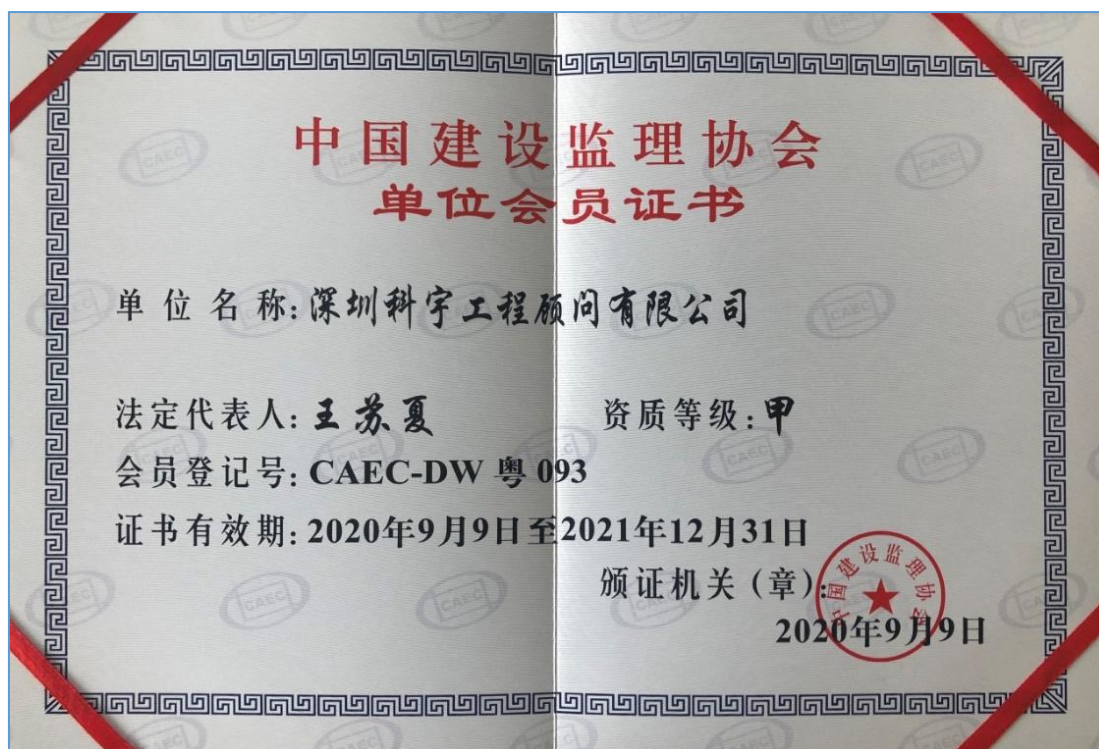
(14) 广东省监理协会会员证



(15) 广东省建筑业协会会员单位会员证书



(16) 中国建设监理协会单位会员证书



(17) 深圳市造价工程师协会理事单位证书



(18) 中国建设工程造价管理协会会员证书



(19) 深圳市政府采购供应商注册卡

