

标段编号：4403922025011000101Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）

监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年01月23日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业注册资本	600 万元
企业地址	深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D		
企业法定代表人姓名	郑学军	企业曾用名	深圳市中行建设监理有限公司
企业信用信息情况	AA 级		
备注			



1、营业执照

统一社会信用代码 914403001922046212		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人	郑学军			登 记 机 关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2021年 10月 08日					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书

	企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
工 程 监 理 资 质 证 书	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006387	
有效期：至2029年02月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年04月30日 No.EZ 0047355

	企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
工 程 监 理 资 质 证 书	资质等级：电力工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006387（临）	
有效期：至2025年04月30日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年04月30日 No.EZ 0047356



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳内恒山混凝土有限公司

我单位参加深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）监理的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

郑昭军

日期：2025 年 1 月 22 日



4、深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置： 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 网站概况

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人



市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）





5、2023 年监理企业信用评价

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -



附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城） (广东省建设工程优质结构奖)	1923.3821	2018.6.28	2023.8.29
2	星河雅宝项目 4A#地块工程 (广东省建设工程优质结构奖)	821.32	2017.8.25	2023.3.15
3	星河雅宝项目 3#地块工程 (广东省建设工程优质结构奖)	645.32	2017.8.25	2023.3.15
4	万科沙井上星 (万科星辰大厦、星城商业中心) (深圳市优质结构工程、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)	898.9	2016.4.1	2021.2.17
5	紫元元大厦（广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市安全生产文明施工优良工地奖）	788.2	2016.4.10	2020.11.26



1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
监理合同


2018-84

工程编号：
合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 粤海置地深圳布心项目南北地块工程
工程地点： 深圳市罗湖区
委 托 人： 粤海置地（深圳）有限公司
受 托 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755
市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。
2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

（1）北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

（2）南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

（3）市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

（盖章）

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编：518019

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：775759010211

账号：44201508000052522534

电话：0755-25516328

电话：0755-83516318

传真：0755-2551603

传真：0755-83515633



建设单位名称变更



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎莹花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区布心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.36 8173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场检查评定，形成如下结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

园林绿化工程、燃气工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评价为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：韦宏

注册号：4400289-S019

有效期：至2025年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年8月29日

2023年8月29日

2023年8月29日

2023年8月29日

2023年8月29日

姓名：郭利
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月



北地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2024.9.8

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月18日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	还华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东煥、黄燃、王译升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日
<p>* GD - E1 - 914 *</p>			<p>姓名：覃志毅 注册号：4405483-AY002 有效期：至2024年12月</p>	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪瑞、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	邰华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

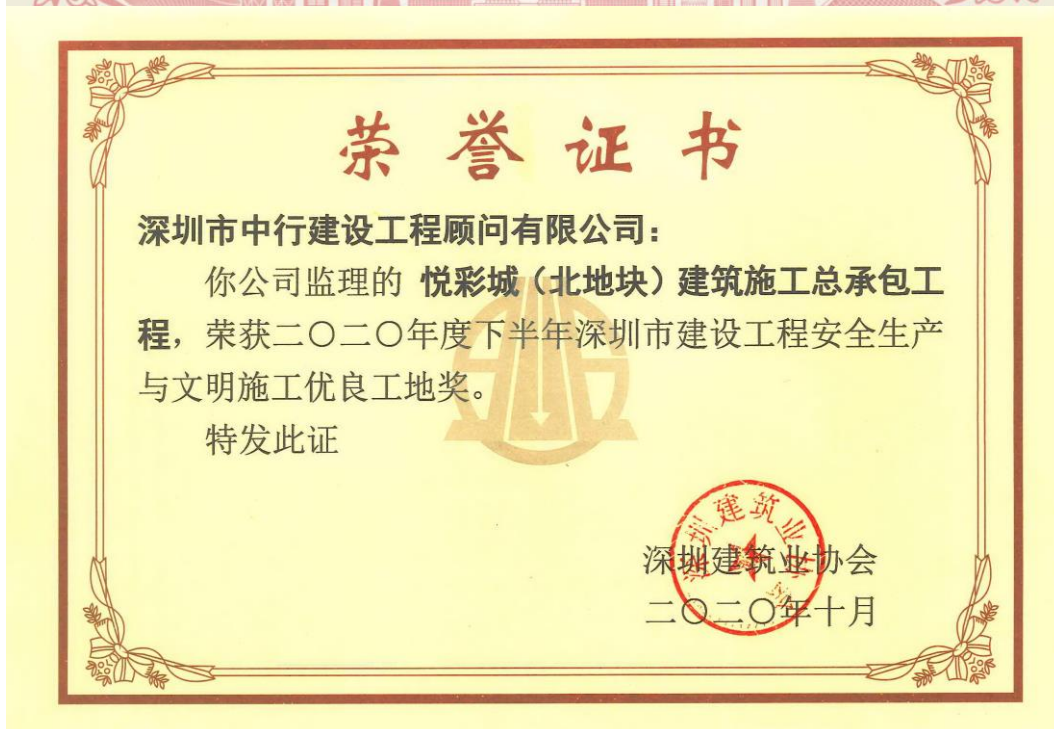
综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年7月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月28日
---	--	---	---	---





获奖证书





广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的 悦彩城（北地块）建筑施工总承包 工程
工程第I合同段、第II合同段
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-072C

项目总监：李伟杰



广东省建设工程优质结构奖证书

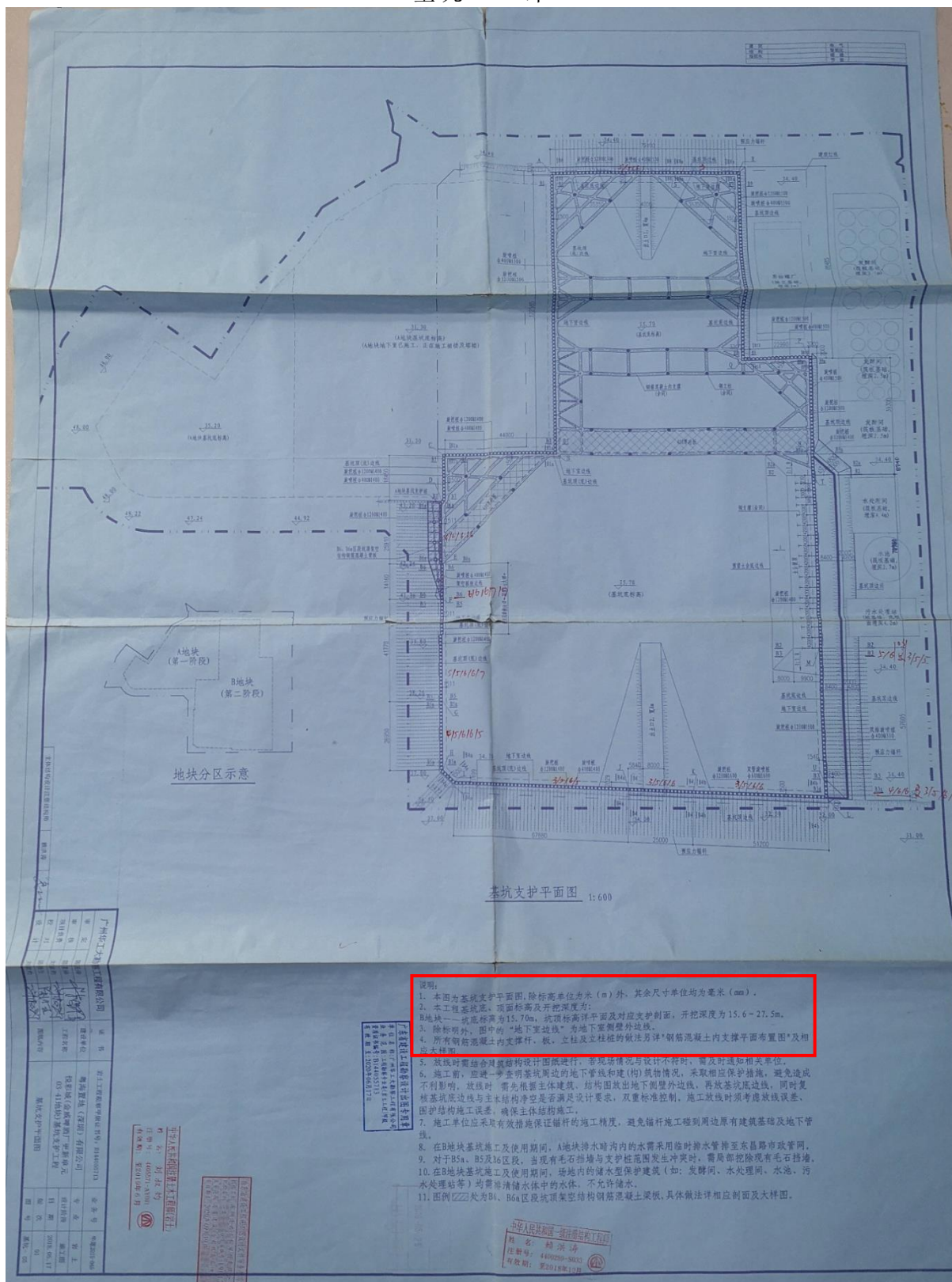
深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C 号



基坑 15.7 米






2、星河雅宝项目 4A#地块工程
监理合同

527

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 4A#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017045

工程名称: 星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科技创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)；

具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：贰拾万元整(¥200000.00 元)；

（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）。其中，不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 7748301.89 元），税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分（¥464898.11 元），增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币：捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)。

一	开办费包干总价（人民币）： <u>200000.00 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签订地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科技创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023. 3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年3月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年3月15日



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

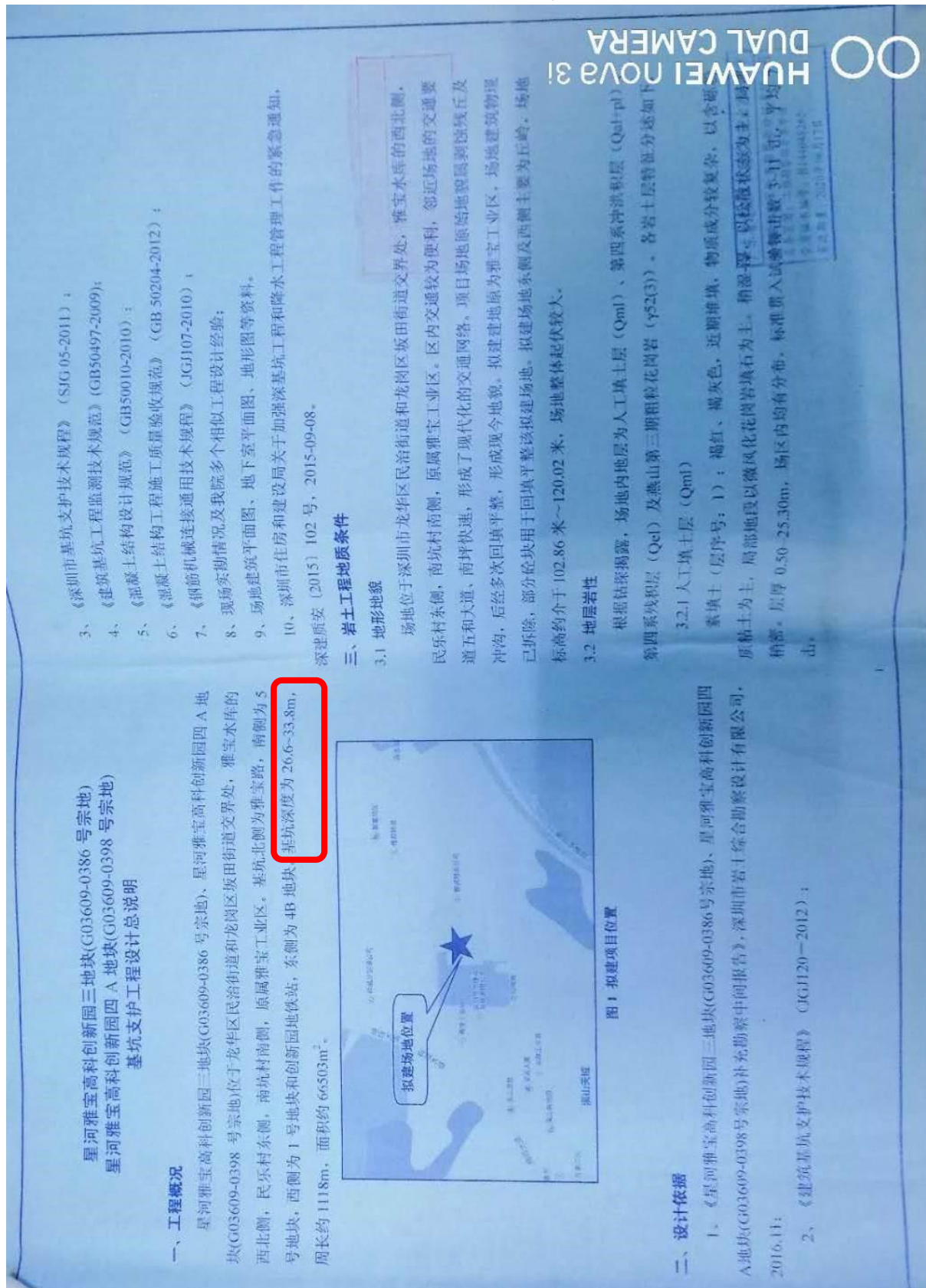
粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日





基坑 26.6~33.8 米






3、星河雅宝项目 3#地块工程
监理合同

526

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017046

工程名称: 星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整(¥0.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）

监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)，税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： <u>0 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签订地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 25 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年 3月 15</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>张</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张宏伟</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

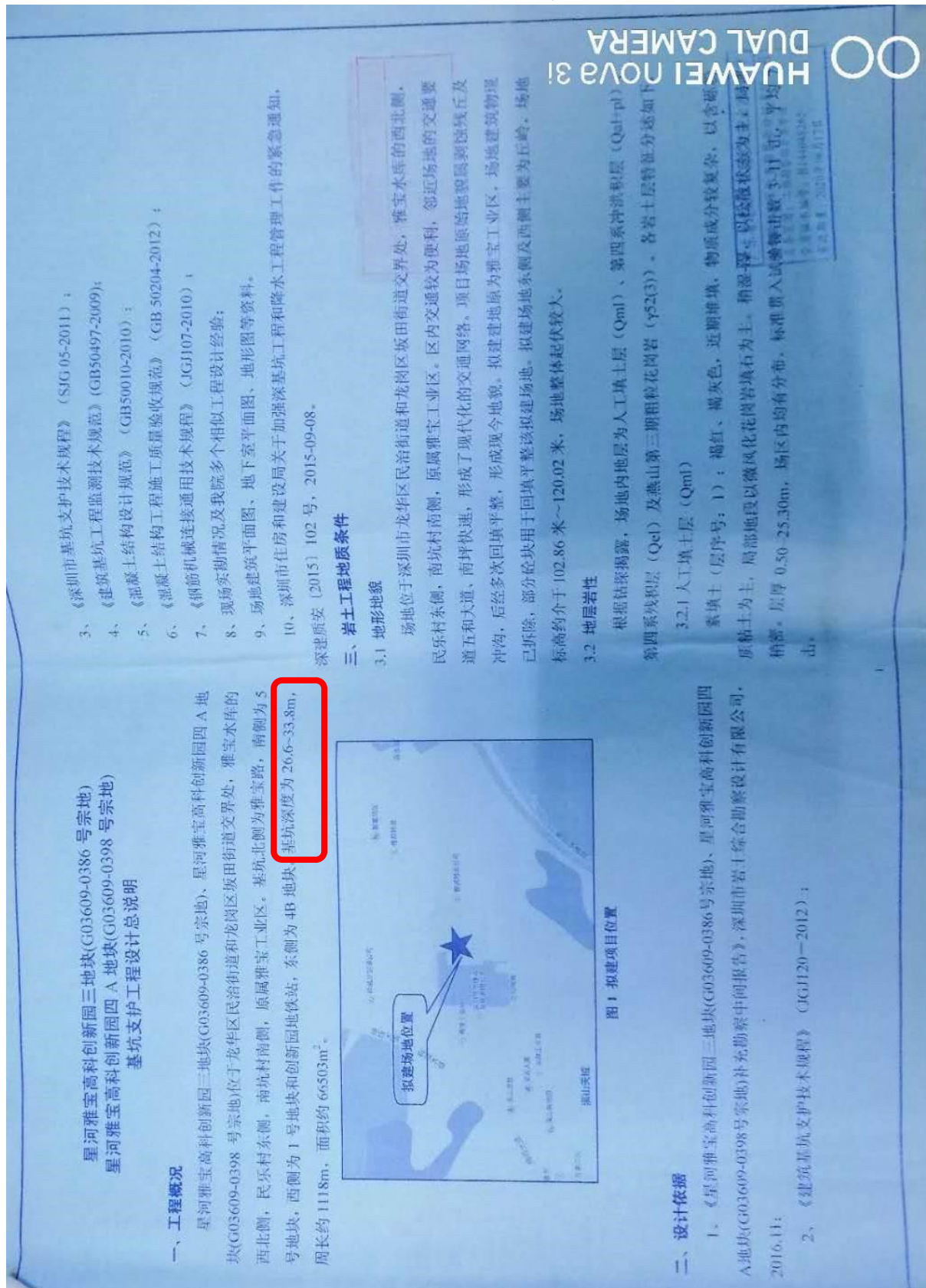
粤建工程优质结构证字（2022）176C 号

二〇二二年十月二十五日





基坑 26.6~33.8 米





4、万科沙井上星（万科星辰大厦、星城商业中心）
监理合同

中监合2017-16

深圳万科沙井上星建设工程监理合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

本补充合同作为《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》（以下简称原合同）（SZ-其他-2015-0166）的有效补充，未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程
2. 项目地点：深圳宝安沙井上星路
3. 甲方驻工地总代表：程 浩 联系方式：13510247069
4. 本工程总监：_____

二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：2016 年 4 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
- 2、计划交付日期：2019 年 12 月 31 日（实际交付日期以甲方书面通知时间为准）

三、监理期限：

监理期限：2016 年 4 月 1 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2021 年 12 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

2016 年 4 月提供全套施工图两套。

五、乙方现场监理人员的安排：

- 1) 监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 2) 全部人员全天在工地现场办公。

六、监理费用：详细见清单

本合同暂定总价为：人民币（大写）伍佰捌拾伍万捌仟圆整（小写）¥5,858,000.00 元。

七、乙方监理仪器设备：

- 1、本项目监理部固定用办公设备：电脑 2 台、打印机 1 台、复印机 1 台、照相机（或数码相机）1 台、卷尺（每人 1 把）、传真机 1 台、回弹仪 1 台、各种规范图集 1 套、档案柜 2 个、游标卡尺、30 米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检



测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1 台、
万用表 1 台、单臂电桥 1 台、其他常用检测工具相序仪 1 套，湿度测试仪 1 套。。

2、与乙方其他监理部共用办公设备：全站仪、经纬仪 1 台、水准仪 1 台、汽车 1 辆、
摄像机 1 部。

3、甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器（可与其它监理部共用）。

八、甲方项目经部补充内容：无

九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一
式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

深圳市西城房地产开发有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：



1-2-1

深圳市中行建设监理有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：



签约日期：2016 年 4 月 1



补充协议

深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同

补充合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经甲、乙双方友好协商，《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同），因甲方项目交付时间较原合同签订交付时间晚，根据交付时间调整合同周期，须签订本补充协议，本补充合同固定总价包干金额为人民币：叁佰壹拾叁万壹仟元整；小写：（¥3,131,000.00 元）；

1. 工期约定：按甲方的现场要求；
2. 计价原则：按原合同执行；
3. 未尽事宜，概以《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同，合同号为 SZ-SX-1Q-施工-0015 为准）；
4. 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
5. 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市西城房地产开发有限公司

法人代表（签字）：

翼赵
印偲

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法人代表（签字）：

乾尚
印斌

签署日期：2021年03月22日





建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201800086

深地名许字 BA201810068 号


申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKEXINGCHENGSHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018（合）
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司，项目位于上星路周边，取名“星城”；本地块是整个项目中商业集中的版块，因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2018-03-09</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件</p>			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201700639

深地名许字 BA201810001 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星宸大厦	汉语拼音	WANKEXINGCHEN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	14358.13 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道上星路东面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B019（合）
宗地代码	440306602026GB50009	宗地号	A314-0733
命名含义	用地单位为深圳市万科房地产有限公司的项目子公司；“星宸”形容万家灯火似繁星，并与周边上星路等地名契合；因该地块含有写字楼、商业、公寓等多种业态，称大厦。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50009 的土地上的建筑物命名为“万科星宸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星宸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星宸大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2018-01-10			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 万科星宸大厦

验收日期: 2021.2.7

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万科星宸大厦				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	128097.87m²	工程造价	23665.267635万元
结构类型	1栋框架-核心筒结构；2栋剪力墙结构；3栋框架-剪力墙结构；4栋框架结构	层数	地上：28/39/10/1 各1栋 层		
	框架结构		地下：3 层		
施工许可证号	2018-0338/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2021.2.7		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017002105-01		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市胜捷消防集团有限公司/深圳市麦驰物联股份有限公司/深圳市京新能电力工程有限公司/广州赛瓦特动力科技有限公司/深圳市长鹏网络工程技术有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司/深圳时代装饰股份有限公司/深圳唐彩装饰科技发展有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	马文超 何一兵 刘嘉辉 徐冰 宋勇飞 王兆彬 张恩利 石亮顶 王明迪 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 赵晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石亮顶	杨晋 简万成 刘嘉辉 王兆彬
建筑设备安装工程	马文超	张鹏 徐冰 张恩利 宋勇飞
工程质控资料	司建波	王明迪 赵晖 何子昂 何一兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 简 万 成

注册号: 1100761-AY004







有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨晋

注册号: 4401841-011

有效期：至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年2月7日	2021年2月7日	2021年2月7日	2021年2月7日	2021年2月7日



* GD- E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



9
/8



工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心					
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区		建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：29/30/9/30/39 层 地下：3 层			
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/			
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106			
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	湖南建工集团有限公司					
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司					
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司					
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

* GD- E1- 914/ 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量

情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

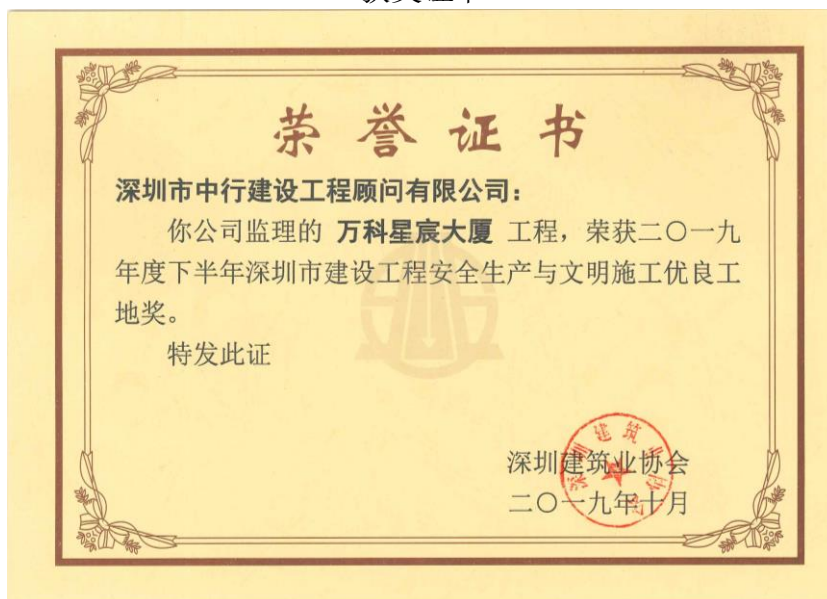


建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日

* GD-E1-914/6 *



获奖证书



深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	标段施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类型	建筑面积	施工 许可证	年度
1	龙岗区宝岗科技园西三地块 施工总承包工程	上海建工集团股份有限公司	刘清森	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	田国栋	框剪	3220.18		2022, 上半年
2	新桥学校（二期）续建工程	深圳市深铁企业集团有限公司	陈 林	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	刘 鹏	框剪	8160.1		2022, 上半年
3	松岗镇（松岗圩）建筑工务局 综合工务第14标段工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈 阳	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	陈开美	框剪	221785.3		2021, 下半年
4	万科新城城市中心	湖南建工集团有限公司	李文斌	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	司徒建	框剪	236460.29		2021, 下半年
5	深圳市公安局龙岗分局三队三 队一中心一中心地派出所基 工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	刘海平	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	唐彦宇	框剪	55562.67		2021, 下半年
6	坂雪岗新城二期（1#A、 B、C及1#塔楼）工程	深圳特发实业集团有限公司	尹旭峰	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	魏海富	框剪	139584		2021, 上半年
7	市属十八医院门诊	中建科技集团有限公司	吴贵	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	魏海富	框剪	73000		2021, 上半年
8	紫竹总部	深圳市建工集团股份有限公司	李林	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	梅伟强	框剪	100459.3		2020, 下半年
9	光雅里坊（光明光雅里国际 中心）工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈阳斌	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	谢 毅	框剪	161995.02		2020, 下半年
10	南坑中学主体结构	中建四局第五建筑工程有限公司	唐斌	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	黎世平	框剪	58125		2020, 下半年
11	坪山区第三实验学校施工总承包	深圳市深铁企业集团有限公司	黄小健	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	吴建强	框剪	115394.06		2020, 下半年
12	世界工厂城市更新配套小学 工总承包	中国建筑一局（集团）有限公司	赵海波	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	黄小健	框剪	46228.66		2020, 下半年
13	皇岗天地花园二期总承包工程	中国华西企业有限公司	黄军	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	刘启强	框剪	121444		2020, 下半年
14	健康科技中心建筑安装工程	中国华西企业有限公司	王真	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	唐红平	框剪	148126		2019, 下半年
15	深圳书城龙华城	中建一局集团有限公司	刘烈旺	深圳市中广建设工程有限公 司	深圳市中广建设工程有限公 司	李博	框剪	46179		2019, 下半年

1

1 2 3 4 5 7 下一页 1/1 0s 当前15条记录,共100条记录



5、紫元元大厦
监理合同

ZYTDS2016012

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：紫元元大厦
深圳市福田区滨河路与皇岗路交界处西
工程地点：南角
委 托 人：深圳市苏豪投资有限公司
监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市苏豪投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：紫元元大厦

2. 工程地点：深圳市福田区滨河路与皇岗路交界处西南角

3. 工程规模：地上计容积率建筑面积 40000 m²，包括办公、商业、公寓等建筑功能。总高度约 180 米，地下室四层。

4. 工程类别：房建 工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额：43000 万元 招标部分工程概算投资额：43000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 4 月 28 日 起至 2019 年 7 月 19 日止，共 1178 日历天；
2. 保修阶段自 2019 年 7 月 20 日起至 2022 年 7 月 19 日止，共 1095 日历天；



3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾捌万贰仟壹佰肆拾元整（¥788.214 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 750.68 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 37.534 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）	法定代表人或其委托代理人：_____（签字）
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
住所：_____	住所：_____
邮编：518034	邮编：_____
电话：_____	电话：_____
合同订立地点：_____	

合同订立时间：

2016 年 4 月 10 日



竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 紫元元大厦总承包工程

验收日期: 2020.11.26

建设单位(盖章): 深圳市苏豪投资有限公司





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		紫元大厦总承包工程				
工程地点	滨河大道与皇岗路交汇处西南		建筑面积	59650.66平方米	工程造价	51345.65万元
结构类型	部分框支剪力墙	层 数	地上:	47	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	440300201640002	监理许可证号	/			
开工日期	2017. 05. 20	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量检查 监督总站	监督编号	Q44030120160364-02			
建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	资 质 证 号	深房开字（2018）2060号			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579-6/5			
设计单位	深圳市华森建筑与工程 设计顾问有限公司		AW144016865			
总包单位	中国建筑第二工程局有限 公司		D111055309			
承建单位 （土建）	中国建筑第二工程局有限 公司		D111055309			
承建单位 （设备安装）	中国建筑第二工程局有限 公司		D111055309			
承建单位 （装修）	/		/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问 有限公司		E144006387			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公 司		19017			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘鹏
副组长	吴维
组员	徐峰、林羽弟、余格尔、曾耀松、代仲海、王毅、叶铺岸

2. 专业组


专业组	组长	组员
建筑工程	林羽弟	王瑜、张民锐、周慧、郑小鹏、黄唯真、刘斌、徐洪滨、施路、刘树鹏、谭超、周新红、周长印、胡安凯
建筑设备安装工程	徐峰	马建涛、穆赵强、杜寰玉、苏国金、米京献、袁金军、罗志宏、魏俊、王田、王科文
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料		倪晓琼、刘丹丹、李小双

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

工程验收结论： 紫元元大厦已按批准的设计文件和施工合同约定内容完成各项工程建设任务，施工质量符合设计和规范要求，同意竣工验收				
<div style="text-align: center;">  </div>				
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	
深圳市苏豪投资有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳地质建设工程公司	深圳华森建筑设计顾问有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



获奖证明

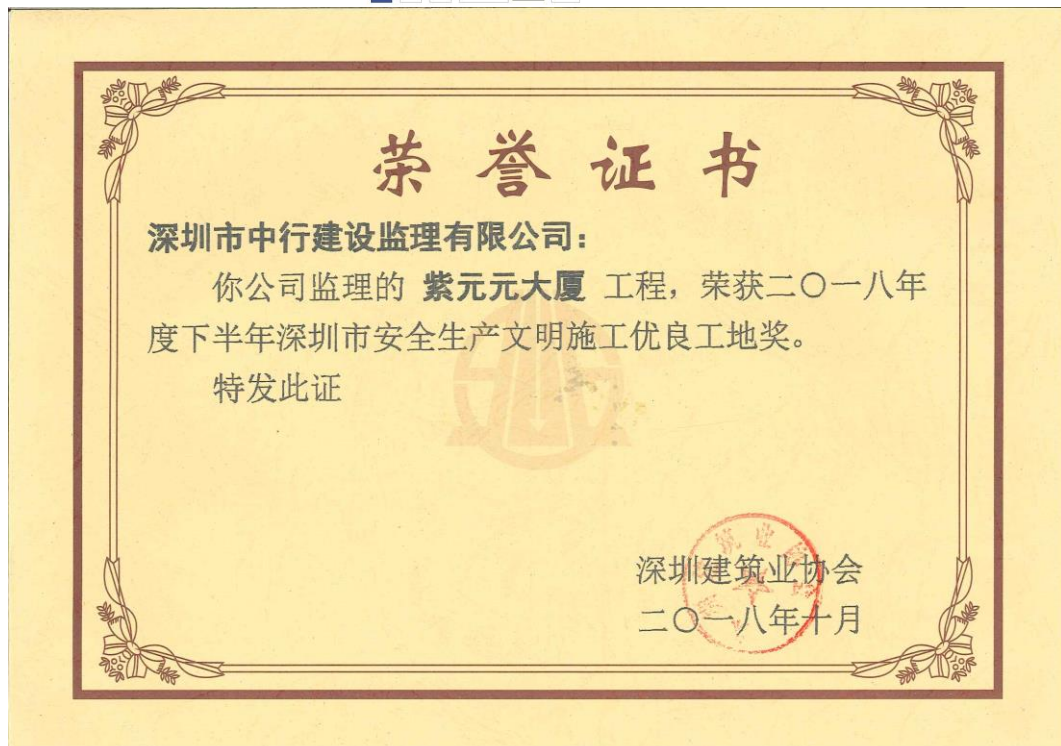


您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省安全生产文明施工优良样板工地-深圳地区

广东省安全生产文明施工优良样板工地-深圳地区

年度	工程名称	承建单位	监理单位	项目经理	年度
2020	中航华府花园2.1期5号楼-9号楼、14号楼、15号楼	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	张慧杰	2020
2020	誉瑞华庭	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	李林	2020
2019	光雅苑(光明光雅路保障房)	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	王国保	2019
2019	紫元元大厦总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	汤亮	2019
2019	星河天地花园二期总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	黄军	2019
2019	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	王真	2019
2019	实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)	中建三局第一建筑工程有限公司	中建深圳装饰工程有限公司	刘刚	2019
2019	观城苑项目桩基础及主体工程	中建三局第一建筑工程有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	任振国	2019
2018	湾景商务中心	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	黄强	2018
2018	中兴海上大厦	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	石伟国	2018
2018	星河雅宝高科技创新园 G03609-0355 宗地	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	吴小联	2018
2017	万科云城(五期)施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	中建四局安装工程有限公司	苏勇	2017
2017	美盈森大厦建设工程	中核华泰建设有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	赵建新	2017
2017	半岛城邦花园(四期)施工总承包工程-标段(1)	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市建升和鹏路构建筑安装工程有限公司	孙秀梅	2017
2016	中海鹿丹名苑A区(1-4栋)总承包工程	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	朱仕祥	2016

1 2 3 下一页> 1 Go 每页15条记录,共44条记录





三、投标人拟派项目总监情况

（一）投标人拟派项目 02-01 地块总监田宏伟情况


姓名	田宏伟		职称	高级工程师	
专业	房屋建筑工程	执业资格	国家注册 监理工程师	证书编号	44023310
序号	项目名称		合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	星河雅宝项目 4A#地块工程 (广东省建设工程优质结构奖)		821.32	2017.8.25	2023.3.15
2	星河雅宝项目 3#地块工程 (广东省建设工程优质结构奖)		645.32	2017.8.25	2023.3.15
3	东莞极目机器有限公司 (东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地)		709.65	2023.3.15	2024.11.15



1、星河雅宝项目 4A#地块工程
监理合同

527

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 4A#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017045

工程名称: 星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于_____年_____月_____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币： 捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)；

具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币： 贰拾万元整(¥200000.00 元)；

（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）。其中，不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 7748301.89 元），税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分（¥464898.11 元），增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币： 捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)。

一	开办费包干总价（人民币）： <u>200000.00 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签订地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科技创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023. 3. 15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月15日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰</p> <p>2023年3月15日</p>	
监理单位 （公章） 总监理工程师：	<p>2023年3月15日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：傅长峰</p> <p>2023年3月15日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>2023年3月15日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年3月15日</p>



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

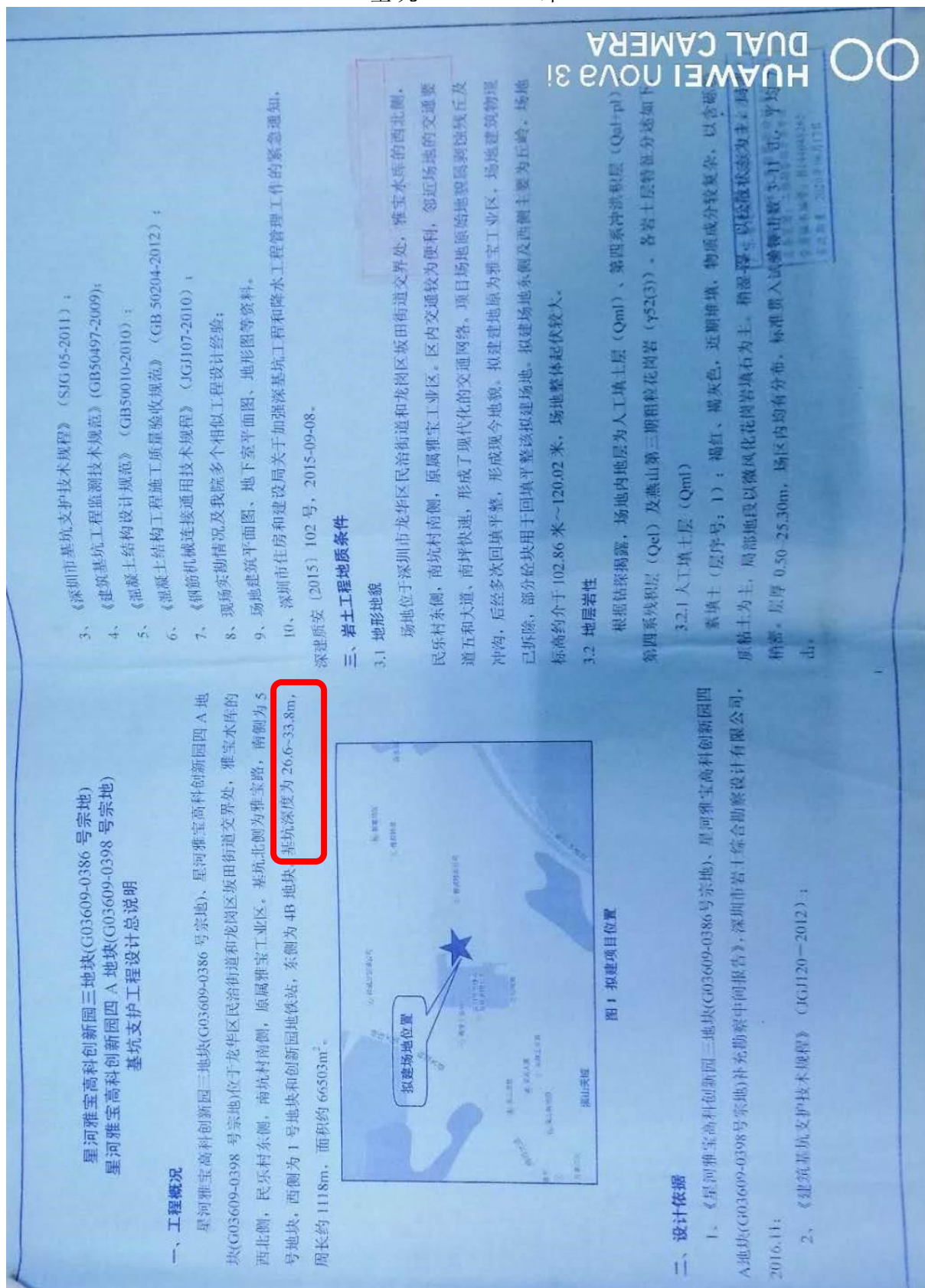
粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日





基坑 26.6~33.8 米






2、星河雅宝项目 3#地块工程
监理合同

526

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017046

工程名称: 星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整(¥0.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）

监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)，税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： <u>0 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签订地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 25 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年 3月 15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>张</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>苗宏伟</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

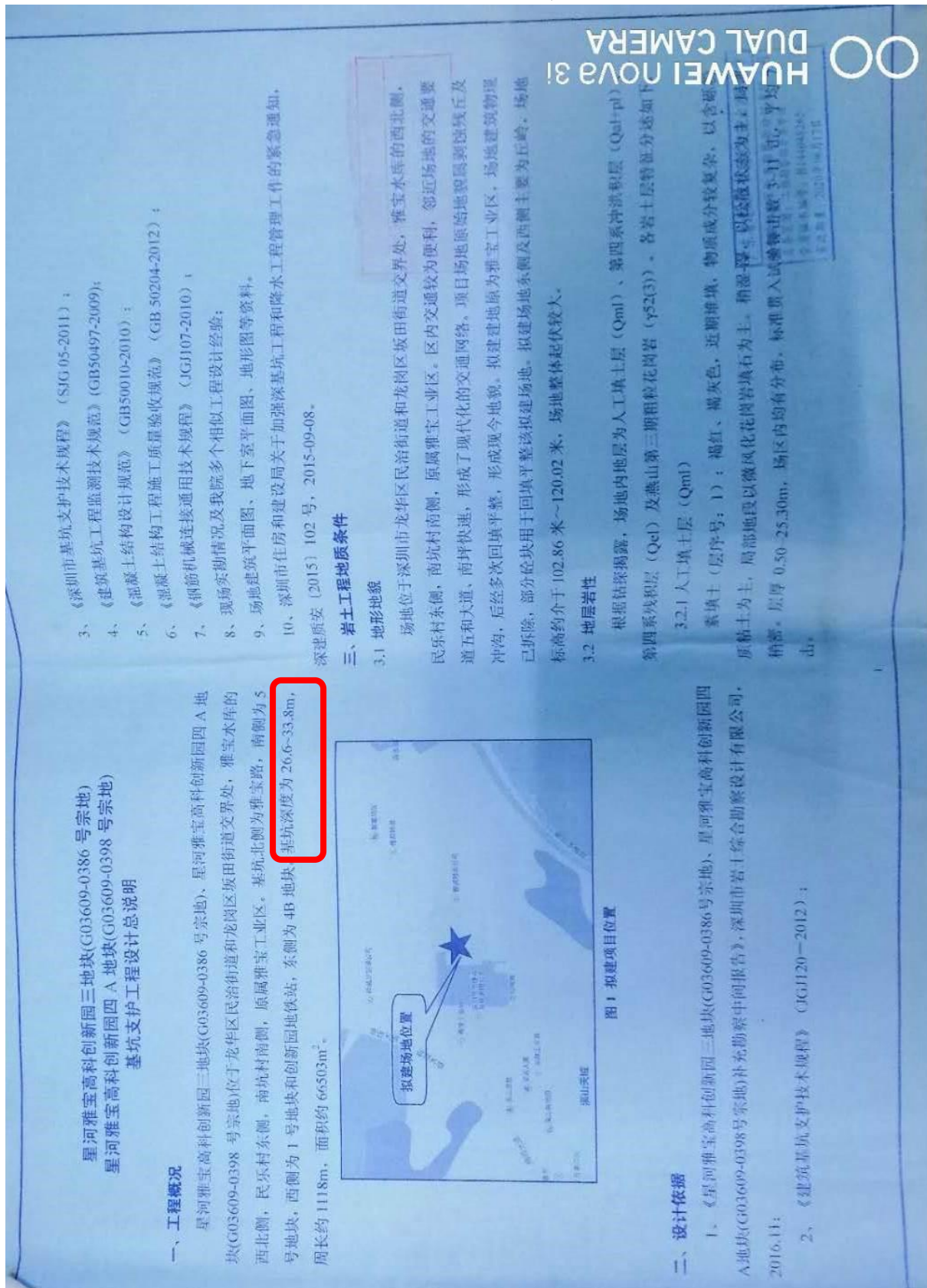
粤建工程优质结构证字（2022）176C 号

二〇二二年十月二十五日





基坑 26.6~33.8 米





3、极目科技园
监理合同

(GF—2012—0202)

P0-20230525-03B1

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞极目机器有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：极目科技园1号能源楼，2~4号厂房，5号丙类仓库，6号食堂，7号能源楼，8~10号厂房，11号地下室，12~19号宿舍，20~21号员工服务用房，22号更衣室，23号地下室，24~25号门卫房，26号丙类仓库，27号空压机房，28~29号甲类仓库，30号废水检测站、31号厂房，32号能源楼；

2. 工程地点：广东省东莞市蛟坪大道北侧；

3. 工程规模：本项目共32栋楼，用地面积为599982.08m²，总建筑面积为843010.61m²，其中1~30#单体总建筑面积为757318.71m²。名称1号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42720.16m²）、2号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73691.94m²）、3号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73447.9m²）、4号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、5号丙类仓库（地上3层，建筑面积为10433.54m²）、6号食堂（地上3层，建筑面积为21790.77m²）、7号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42696.96m²）、8号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73388.37m²）、9号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73443.99m²）、10号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、11号地下室（地下1层，建筑面积为96199.82m²）、12号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.47m²）、13号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.56m²）、14号宿舍（地上17层，建筑面积为13393.16m²）、15号宿舍（地上17层，建筑面积为13391.95m²）、16号宿舍（地上17层，建筑面积为13399m²）、17号宿舍（地上17层，建筑面积为13407.96m²）、18号宿舍（地上17层，建筑面积为13414.03m²）、19号宿舍（地上17层，建筑面积为13500.29m²）、20号员工服务用房（地上2层，建筑面积为848.1m²）、21号员工服务用房（地上2层，建筑面积为1056.04m²）、22号更衣室（地上1层，建筑面积为246.04m²）、



23号地下室（地下1层，建筑面积为41913.56m²）、24号门卫房（地上1层，建筑面积为69.65m²）、25号门卫房（地上1层，建筑面积为105.27m²）、26号丙类仓库（地上3层，建筑面积为12820.18m²）、27号空压机房（地上2层，建筑面积为831.41m²）、28号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、29号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、30号废水检测站（地下1层、地上1层，建筑面积为136.23m²）、31号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73667.67m²）、32号能源楼（地上3层，建筑面积为12024.23m²）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 田宏伟，身份证号码： 220202198312202711，注册号： 44023310。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 柒佰零玖万陆仟伍佰元整（¥7096500 元）。

包括：

1. 监理酬金： ¥7096500 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：



(1) 施工阶段服务酬金：¥7096500 元。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

以书面正式通知为准，工期暂定为 27 个月。

拟从 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 施工阶段服务期限自 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

(2) 保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 22 日始，至 2027 年 7 月 22 日止。

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式陆份，贰份正本，双方各执壹份；肆份副本，双方各执贰份，具有同等法律效力。



委托人：_____（盖章）

住所：_____东莞市塘厦镇田心社区

邮政编码：_____523808

法定代表人或其授权
代理人：（签字）_____

开户银行：_____ /

账号：_____ /

电话：_____ /

传真：_____ /

电子邮箱：_____ /

监理人：_____（盖章）

住所：_____深圳市福田区深南大道深圳特区
报业大厦 28D

邮政编码：_____518000

法定代表人或其授权
代理人：（签字）_____

开户银行：_____ /

账号：_____ /

电话：_____0755-83516318

传真：_____ /

电子邮箱：_____3012068464@qq.com

此页无正文



施工许可证（部分）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年04月23日

建设单位	东莞极目机器有限公司		
工程名称	极目科技园1号能源楼（框架3（1）层1幢）		
建设地址	塘厦镇田心社区		
建设规模	建筑面积 42720.16平方米	合同价格	9541.18 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注 地下室1层，建筑面积15679.51㎡。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-05;			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

version: 1

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年04月23日

建设单位	东莞极目机器有限公司		
工程名称	极目科技园2号厂房（框架3（1）层1幢）		
建设地址	塘厦镇田心社区		
建设规模	建筑面积 73691.94平方米	合同价格	16458.46 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注 地下室1层，建筑面积630.81㎡。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-08;			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

version: 1



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年04月23日

建设单位	东莞极目仪器有限公司		
工程名称	极目科技园5号丙类仓库（框架3层1幢）		
建设地址	塘厦镇田心社区		
建设规模	建筑面积 10433.54平方米	合同价格	2330.24 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06 至 2025-08-05		
备注 安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-11;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-11;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404231201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年04月23日

建设单位	东莞极目仪器有限公司		
工程名称	极目科技园12号宿舍（部分框支剪力墙17层1幢）		
建设地址	塘厦镇田心社区		
建设规模	建筑面积 13392.47平方米	合同价格	2991.09 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注 安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-07;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告~1 号能源楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园1号能源楼

验收日期：2024年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园1号能源楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	49017.83平方米	工程造价	9541.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：1层		
施工许可证号	441900202404230101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-05		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---





[illegible]


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="text-align: right;">  姓名: 方竹 注册号: 4406892-028 有效期: 至2025年6月 </div>				
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳市中行建设工程顾问有限公司		 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司		 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2024年12月
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人: 于涛	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



竣工验收报告~2号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园2号厂房

验收日期：2024年11月1日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园2号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73551.01平方米	工程造价	16458.46万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：1层		
施工许可证号	441900202404230201	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-08		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙文、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---



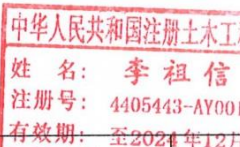




[illegible]


* GD - E1 - 914 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 方 竹 注册号： 4400292-028 有效期： 至 2025 年 6 月 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 </div> <div style="text-align: center;">  于涛 粤144202104865(00) 建 筑 2027.04.18 </div> <div style="text-align: center;">  李祖信 注册号： 4405443-AY001 有效期： 至2024年12月 </div> </div>			
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
			
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日


 * GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~3号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园3号厂房

验收日期：2024年11月11日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园3号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73365.14平方米	工程造价	16403.96万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：1层		
施工许可证号	441900202404230301	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-09		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：方竹</p> <p>注册号：4400292-028</p> <p>有效期：至2025年6月</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>田宏伟</p> <p>注册号 44023310</p> <p>有效期 2027.05.20</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>于涛</p> <p>粤144202104865(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.04.18</p> <p>中建三局集团(深圳)有限公司</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：李祖信</p> <p>注册号：4405443-AY001</p> <p>有效期：至2024年12月</p>
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年11月15日	田宏伟	于涛	方竹	李祖信
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日

* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~4号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园4号厂房

验收日期: 2024年11月15日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园4号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	41787.59平方米	工程造价	9228.17万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：1层		
施工许可证号	441900202404230401	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-10		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：方竹</p> <p>注册号：4400292-028</p> <p>有效期：至2025年6月</p>			
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>田宏伟</p> <p>注册号 44023310</p> <p>有效期 2027.05.20</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>于涛</p> <p>粤144202104865(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.04.18</p> <p>中建二局(深圳)有限公司</p>	
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：总监理工程师：</p> <p>2024年11月15日</p>		<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年11月15日</p>	
<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年11月15日</p>		<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年11月15日</p>	

GD-E1-914/6*



竣工验收报告~6 号食堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园6号食堂

验收日期：2024 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园6号食堂				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	22124.38平方米	工程造价	4866.78万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	桩基础		地下：	/	层
施工许可证号	441900202404230601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-20		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：田宏伟 注册号：44023310 有效期至：2027.05.20 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：于涛 注册号：粤144202104865(00) 有效期至：2027.04.18 中建一局集团(深圳)有限公司</p>	
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：方竹 注册号：4400292-028 有效期至：至2025年6月</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李祖信 注册号：4405443-AY001 有效期至：至2025年6月</p>	
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日

* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~11 地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园11号地下室

验收日期：2021 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园11号地下室				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	96150.54平方米	工程造价	21485.41万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	桩基础		地下： -1 层		
施工许可证号	441900202404231101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-24		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 姓名：方竹 注册号：4400392-028 有效期：至2025年6月				
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳市中行建设工程顾问有限公司	 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司			
 姓名：李祖信 注册号：4405443-AV001 有效期：至2024年12月				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2024年11月15日	 2024年11月15日	 2024年11月15日		

* GD - E1 - 914 / 6 *




竣工验收报告~26号丙类仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园26号丙类仓库

验收日期：2024年11月11日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园26号丙类仓库				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	12844.26平方米	工程造价	2863.28万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	桩基础		地下：	/	层
施工许可证号	441900202404232601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-16		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 4405443-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 方竹</p> <p>注册号: 4400292-028</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>			
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>田宏伟</p> <p>注册号 44023310</p> <p>有效期 2027.05.20</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>于涛</p> <p>粤144202104865(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.04.18</p> <p>中建三局(深圳)有限公司</p>	
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日



GD-E1-914/6



竣工验收报告~27号空压机房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园27号空压机房

验收日期: 2021年11月11日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园27号空压机房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	1113.58平方米	工程造价	185.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	桩基础		地下：	/	层
施工许可证号	441900202404232701	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-04		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 4405443-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 方竹</p> <p>注册号: 4400292-028</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>	
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>田宏伟</p> <p>注册号 44023310</p> <p>有效期 2027.05.20</p> <p>深圳市中行建设咨询有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>于涛</p> <p>粤144202104865(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.04.18</p> <p>中建八局(深圳)有限公司</p>	
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日



* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~28号甲类仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园28号甲类仓库

验收日期: 2014年11月11日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园28号甲类仓库				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	774.81平方米	工程造价	173.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
	桩基础		地下：/层		
施工许可证号	441900202404232801	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-12		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

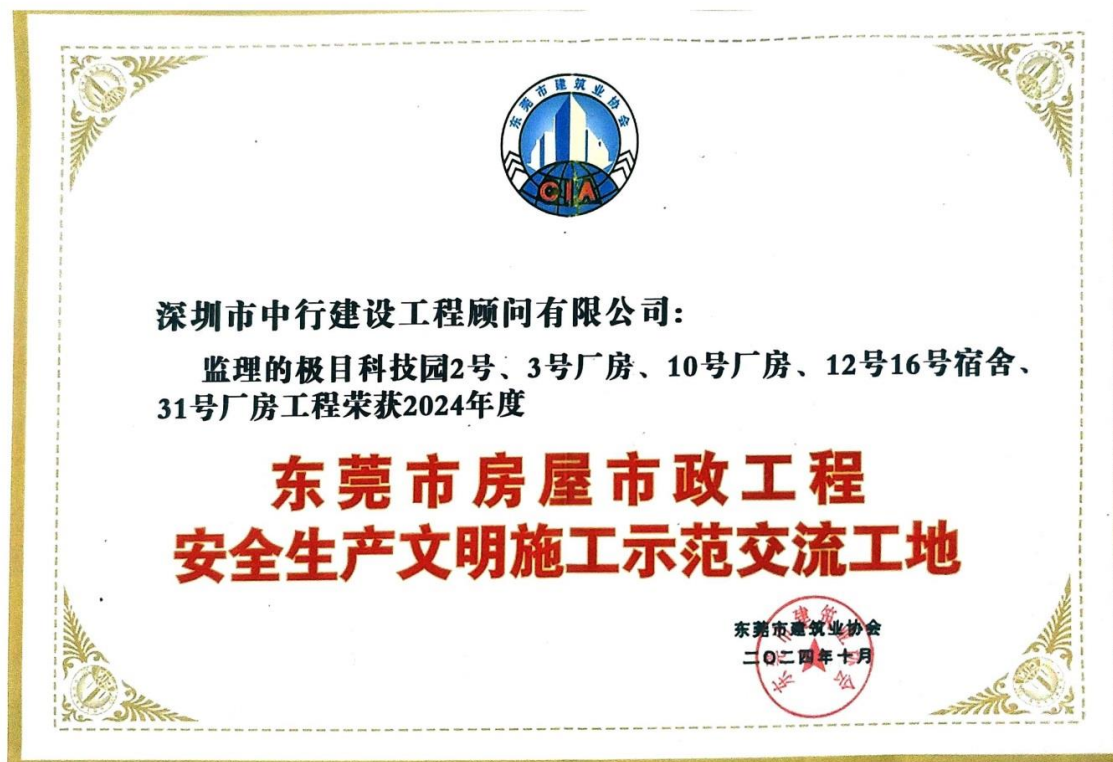
GD-EI-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：方竹</p> <p>注册号：4400292-028</p> <p>有效期：至2025年6月</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>田宏伟</p> <p>注册号 44023310</p> <p>有效期 2027.05.20</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>于涛</p> <p>粤144202104865(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.04.18</p> <p>中建三局集团(深圳)有限公司</p>		
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：李祖信</p> <p>注册号：4405443-AVG01</p> <p>有效期：至2024年12月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年11月13日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日

* GD - E I - 9 1 4 / 6 *



获奖证书





（二）投标人拟派项目 02-02 地块总监龚裕祥情况

姓名	龚裕祥		职称	工程师	
专业	房屋建筑工程	执业资格	国家注册 监理工程师	证书编号	44007111
序号	项目名称		合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城） （深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）		1923.38	2018.6.28	2023.8.29
2	塘朗城广场（西区）总承包工程		1808	2014.3.20	2018.1.30
3	妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程 （深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明施工优良工地奖）		208	2017.7.21	2019.1.30



1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
监理合同

2018-84

工程编号：
合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

工程地点： 深圳市罗湖区

委 托 人： 粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011、03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人(总监)姓名: 魏常富, 身份证号码: 230402196403030234, 注册号: 44003755
市政专业项目负责人(总监)姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517, 注册号: 44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期: 自合同签订之日起至工程正式开工之日(以委托人书面通知为准)止。
2. 施工阶段监理服务期限: 自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块(含北地块工业遗存, 下同)暂定【1249】个日历天(【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

（2）南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

（3）市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

（盖章）

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

邮编：518019

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

账号：775759010211

电话：0755-25516328

传真：0755-2551603

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

280

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633



建设单位名称变更



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎莹花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区布心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

 信息打印



竣工验收报告（竣工验收日期：2023. 8. 29）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.36 8173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上：62层		
	裙楼框架-剪力墙结构		地下：4层		
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设（深圳）股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕昶、 龚裕祥 、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕昶、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈兰海	粤海置地			陈兰海
2	陈兰海	粤海置地	项目经理	工程师	陈兰海
3	李扬	粤海置地	工程师		李扬
4	刘仁	粤海置地			刘仁
5	梁裕祥	深圳市中行工程顾问	总监		梁裕祥
6	吕英	深圳市中行工程顾问	李强		吕英
7	张智刚	深圳市中行工程顾问	李强		张智刚
8	欧阳源	深圳市中行工程顾问	李强		欧阳源
9	何建王	深圳市中行工程顾问	李强		何建王
10	吴伟基	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李强		吴伟基
11	陈忠元	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李强		陈忠元
12	陈飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李强		陈飞
13	吴盛田	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李强		吴盛田
14	张智刚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李强		张智刚
15	李强	粤海置地			李强
16	刘仁	中国建银第八工程局有限公司	项目经理		刘仁
17	欧阳源	粤海置地			欧阳源
18	黄红艳	中国建银第八工程局有限公司			黄红艳
19	吴也祥	中国建银第八工程局有限公司	项目总工		吴也祥
20	彭蔚	粤海置地			彭蔚
21	覃志毅	深圳市建筑设计综合研究所			覃志毅
22	李强	华南理工大学建筑设计研究院			李强
23					
24					
25					
26					
27					



（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场检查评定，形成如下结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

园林绿化工程、燃气工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评价为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：韦宏

注册号：4400289-S019

有效期：至2025年12月

建设单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

2023年8月29日

监理单位：

（公章）

总监理工程师：

2023年8月29日

施工单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

2023年8月29日

设计单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

2023年8月29日

勘察单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

2023年8月29日

姓名：

注册号：4405483-A7002

有效期：至2024年12月



获奖证书





2、塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标（塘朗城广场（西区）总承包工程）
监理合同

工程编号： 44030020130379001

合同编号： KF-TLD-JL006/2014

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标

工程地点： 深圳市南山区

委 托 人： 深圳市地铁集团有限公司

监 理 人： 深圳市中行建设监理有限公司

2014 年 2 月 深圳市



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标
2. 工程地点：深圳市南山区塘朗车辆段 A 地块西区
3. 工程规模：西区用地面积约 3.1 万 m²，其中办公面积约 50000 m²，酒店面积 18000 m²，商业面积 60000 m²，公寓面积 76000 m²，设置二层地下室，建筑高度控制在约 170m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有
6. 工程概算投资额：134400 万元， 招标部分工程概算投资额：134400 万元。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 8、附件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：塘朗车辆段综合体项目西区从开工到竣工验收的所有工程监理内容（包括基坑支护及土石方工程、基础、主体、电梯、人防、门窗工程、园林绿化、装饰装修、室外工程、配合销售、设备及安装工程等），监理期限从基坑支护工程开始至工程保修期满完成。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 1 月 25 日 起至 2017 年 12 月 31 日 止，共 1437 日历天；



2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰零柒万玖仟陆佰元整（¥ 18,079,600 元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1767.96 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 40 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：魏常富，身份证号：230402196403030234，注册号：44003755

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市地铁集团有限公司（盖章）

监理人：深圳市中行建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委

托代理人（签章）：

托代理人（签章）：

托代理人（签章）：

开户银行：深圳平安银行营业部

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：0012100185068

账号：44201508000052522534

住所：深圳市福田区福中一路 1016 号

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518026

邮编：518009






电话: 0755-82769507

电话: 0755-83516318

传真: 0755-23992574

传真: 0755-83515633

电子邮箱: zyx2036@shenzhenmc.com

电子邮箱: Lulin0220@126.com

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2014 年 3 月 20 日



竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘朗城(南区)西区) 总承包工程

验收日期: 2018年1月20日

建设单位(盖章): 深圳市朗通房地产开发有限公司





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		塘朗城广场（西区）总承包工程			
工程地点	南山区留仙道地铁5号线塘朗站D出口		建筑面积	277494.08平方米	工程造价 65179.69691万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：42、44、43层		
			地下：2层		
施工许可证号	4403002014006711	监理许可证号	440301102794469		
开工日期	2015年6月4日	验收日期	2018年1月30日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	4403002014006711		
建设单位	深圳市朗通房地产开发有限公司	资质证书号	深房开字（2014）729号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-18/17		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-18/17		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司、深圳市华创建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市华创建设集团有限公司		D111010151-18/17（总包）、D244006658（华创）、D244023230（中装）、D244043044（洲际）、C144003655（博大）、D244042946（华创）		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱春
副组长	刘兴福、龚裕祥、阴惜县、徐泰松、王润国
组员	邓星、唐玉明、罗雄伟、邵运宁、杨斌、樊奥、罗光印、陈第、潘闯、仲崇宁、刘时和、陈海波

2. 专业组

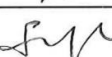
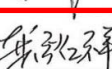

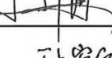
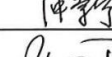
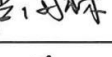
专业组	组长	组员
建筑工程	邓星	刘杨、龚裕祥、阴惜县、徐泰松、陈第、杨斌、王润国、潘闯、仲崇宁、刘时和
建筑设备安装工程	唐玉明	乔哲、樊奥、陈海波
通讯、电视、燃气等专业工程	刘兴福	段仕伦、邵运宁、陈建平
工程质控资料	陈茜	尚瑞华、谭丽丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张爱春	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
刘兴福	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
邓星	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
唐玉明	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
罗雄伟	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
邵运宁	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
阴惜县	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
陈第	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
乔哲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
段仕伦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
龚裕祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	
杨斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
樊奥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
罗光印	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
尚瑞华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
王润国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
仲崇宁	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	
潘闯	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	
刘时和	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	
卢凤林	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	
谭丽丽	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	



(五) 工程验收结论及备注

项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效；符合规定的要求，同意验收。

本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 明惜晨
 注册号: 4400030-174
 有效期: 至2019年12月



3、妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程
监理合同

中监合 2017-35(1)

正本

 深圳能源
SHENZHEN ENERGY

项目编号: MZ-F-021

合同书

合同编号: 0309-DJMZ-服务-2017-0003

项目名称: 妈湾电厂厂前区综合楼

合同名称: 妈湾电厂厂前区综合楼项目监理合同

甲方: 深圳妈湾电力有限公司

乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

制订日期: 二〇一七年七月

深圳中行建设监理有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳妈湾电力有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾电厂厂前区综合楼项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂与妈湾大道交汇处，地块号 2013-013-0082

3. 工程规模：本项目占地 8221.02 平方米，规划建筑面积为 19149.67 平方米、无地下室，建筑高度≤50 米，共 12 层；1-5 层为停车库、6 层为架空花园、7-12 层为办公及宿舍。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：∕ 招标部分工程概算投资额：8930.91 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金(含税)合计总金额为（大写）：贰佰零捌万肆仟贰佰伍拾元整（¥2,084,250 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	198.5	9.925	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 31 日止，总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 8 月 1 日（以业主通知时间为准）起至 2019 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 31 日止，共 366 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 7 月 21 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 十 份，甲方执 七 份，乙方执 三 份，双方签字盖章后本合同生效。



委托人：（盖章）
深圳妈湾电力有限公司
住所：
合同专用章
(3)

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（盖章）
深圳市中行建设监理有限公司

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区
报业大厦 28D

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

邮编：518009

电话：0755-83516318



竣工验收报告

6-15

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程

验收日期: 2019-1-30

建设单位(盖章):



- GD-E1-914 -



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程					
工程地点	深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂与妈湾大道交汇处		建筑面积	21668.56m²	工程造价	5187.2861万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：12层			
			地下：0层			
施工许可证号	2017-0678	监理许可证号	\			
开工日期	2017-09-08	验收日期	2019.1.30			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017-081			
建设单位	深圳妈湾电力有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马金富	深圳前海电业局	工长	中级	马金富
2	田成利	深圳前海电业局	工长	中级	田成利
3	冯治	深圳前海电业局	工长	中级	冯治
4	胡文波	深圳前海电业局	工长	中级	胡文波
5	张明平	深圳前海电业局	工长	中级	张明平
6	黄世平	深圳前海电业局	工长	中级	黄世平
7	刘国平	...			刘国平
8	钟子万	...			钟子万
9	符学振	...			符学振
10	何国平	深圳前海电业局			何国平
11	王成亮	深圳前海电业局	项目经理		王成亮
12	黄世平	...			
13	宋晓燕	...			
14					
15					
16					
17	刘春芬	深圳前海电业局	工长	中级	刘春芬
18	陈国平	...	工长	高级	陈国平
19	方红志	...	电气	中级	方红志
20	张明平	...	工长	中级	张明平
21	王天杰	...	工长	高级	王天杰
22					
23					
24					
25					



 * GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工单位已按要求完成合同约定和设计施工图纸及设计变更全部内容，各分部工程质量合格，涉及结构安全和使用功能性能检查符合要求，观感质量良好。施工技术和质量控制保证资料齐全、完整、真实有效，本单位工程质量综合验收评定为合格。

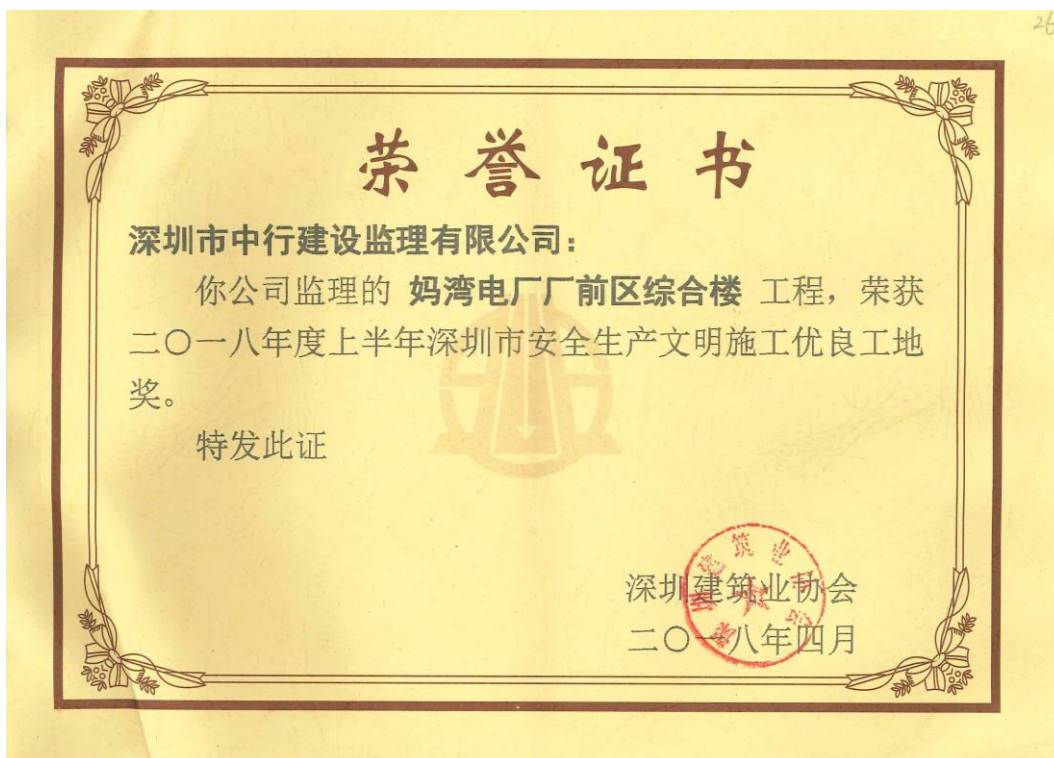
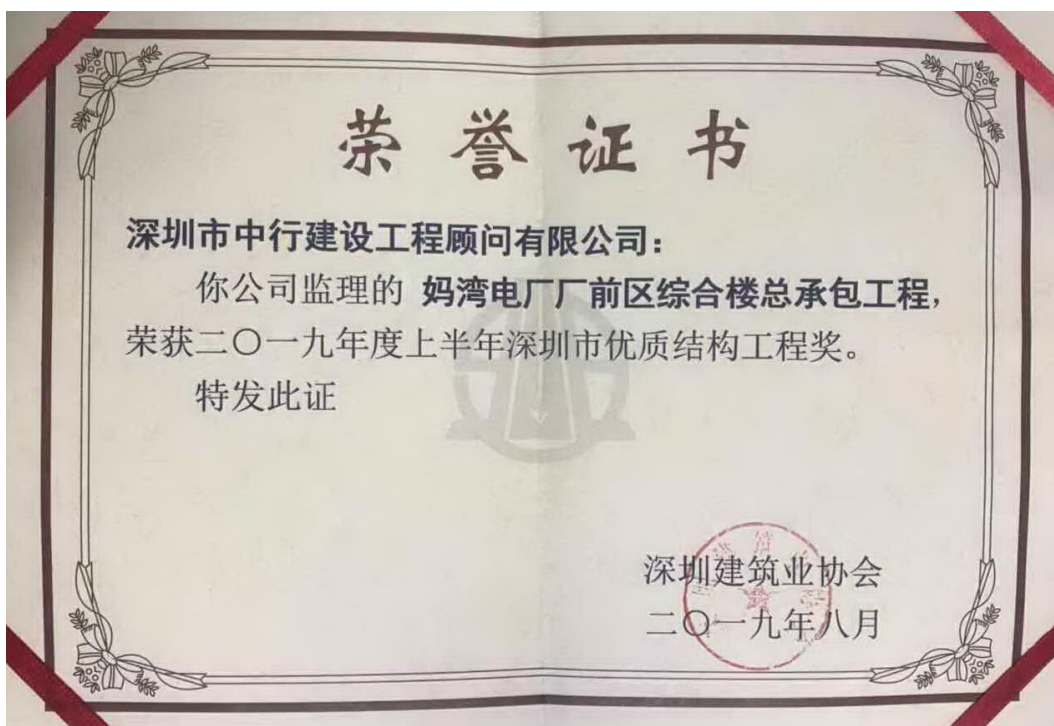
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日



* GD-E1-914/6 *



获奖证书





四、投标人企业获奖情况

投标人企业获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	贵安华为云数据中心项目-A 区 (一期)	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会
2	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋 项目	中国钢结构金奖	2023. 6	中国建筑金属结构协会
3	景兴海上大厦	广东省建设工程 金匠奖	2021. 5	广东省建筑业协会
4	星河雅宝高科创新园三地块施工 总承包工程	广东省建设工程 优质结构奖	2022. 10	广东省建筑业协会
5	星河雅宝高科创新园四 A 地块施 工总承包工程	广东省建设工程 优质结构奖	2022. 10	广东省建筑业协会
6	悦彩城（北地块）建筑施工总承 包工程第 I、II 合同段	广东省建设工程 优质结构奖	2021. 5	广东省建筑业协会

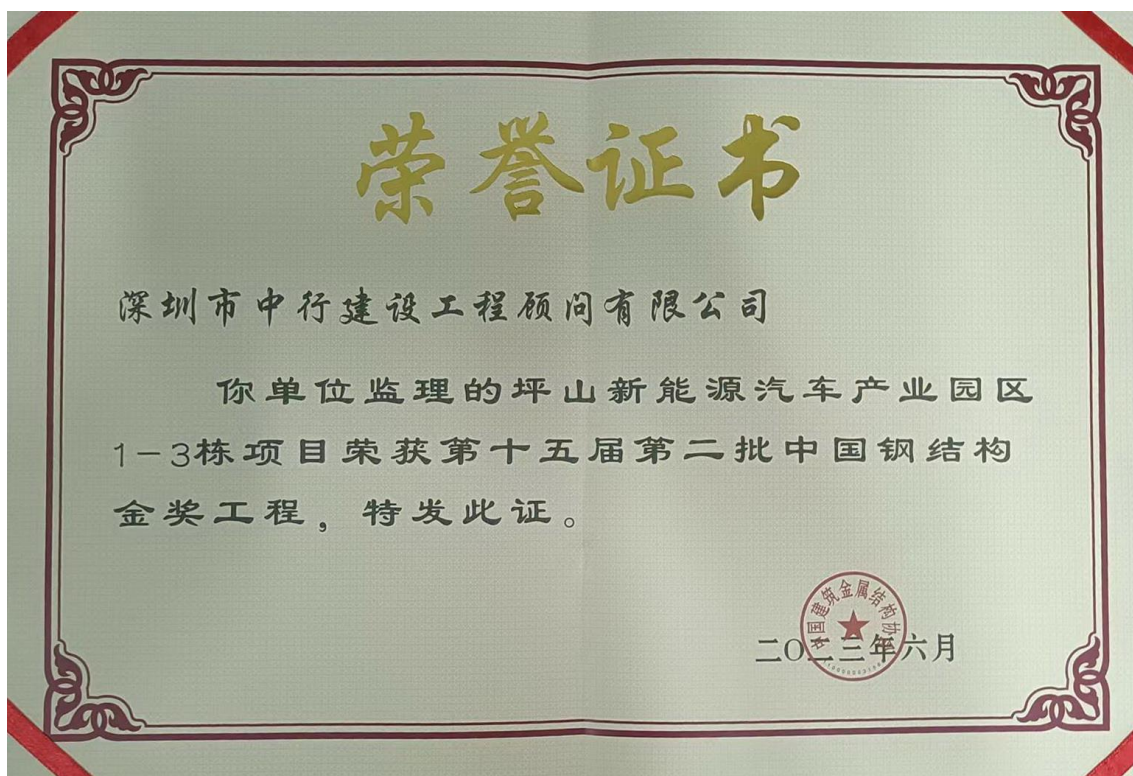


1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）

获奖证书

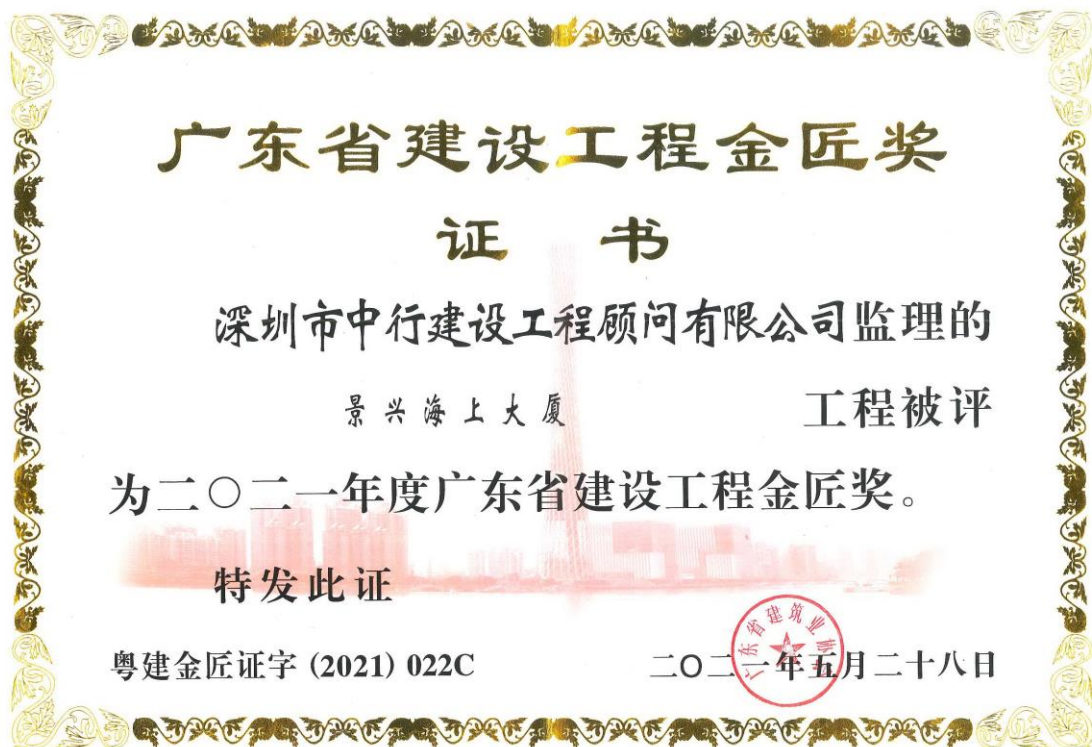


2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

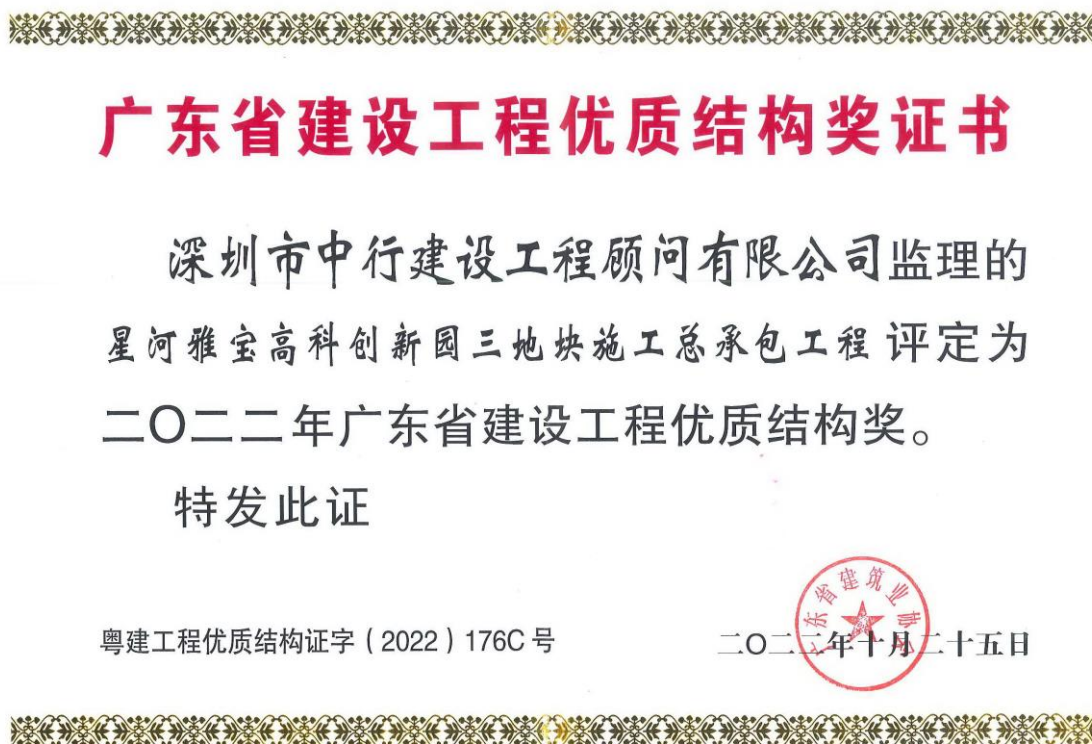




3、景兴海上大厦



4、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程





5、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C 号

二〇二二年十月二十五日



6、悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I、II 合同段



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C 号

二〇二二年十月二十五日





五、投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员情况

02-01 地块

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	田宏伟	41 岁	高级工程师	国家注册 监理工程师	44023310	房屋建筑工程	总监理工程师
2	娄海燕	40 岁	高级工程师	国家注册 监理工程师	33013387	房屋建筑工程	总监代表
3	廖湘辉	40 岁	工程师	广东省 监理工程师	B19060300	房屋建筑工程	土建监理工程师
4	杨忠华	46 岁	工程师	广东省 监理工程师	B22060254	机电安装工程	机电安装监理工程师
5	程端顺	49 岁	工程师	广东省 监理工程师	B18110041	房屋建筑工程	钢结构监理工程师
6	黄鹏贤	37 岁	工程师	广东省 监理工程师	B23040059	房屋建筑工程	幕墙监理工程师
7	陈笏	36 岁	工程师	广东省 监理工程师	B22100200	房屋建筑工程	精装监理工程师
8	王国斌	47 岁	工程师	广东省 监理工程师	B23120391	市政公用工程	市政景观监理工程师
9	杨超	36 岁	工程师	广东省 安全监理员	A18110110	房屋建筑工程	安全监理工程师
10	彭航	32 岁	技术员	广东省 监理工程师	B22070557	房屋建筑工程	土建监理员
11	王博	32 岁	技术员	广东省 监理工程师	B23090080	房屋建筑工程	土建监理员
12	林海鑫	32 岁	技术员	广东省 监理工程师	B23100209	房屋建筑工程	精装监理员
13	陈唯龙	25 岁	技术员	广东省 监理工程师	B24050345	房屋建筑工程	精装监理员
14	朱洪羽	31 岁	技术员	广东省 监理工程师	B22080843	机电安装工程	安装监理员
15	高光星	30 岁	技术员	广东省 监理工程师	B22080847	机电安装工程	安装监理员
16	黄瑞庆	27 岁	技术员	广东省 监理工程师	B22080873	房屋建筑工程	资料员



02-02 地块

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	龚裕祥	57 岁	工程师	国家注册 监理工程师	44007111	房屋建筑工程	总监理工程师
2	张耿	39 岁	工程师	国家注册 监理工程师	45020769	房屋建筑工程	总监代表
3	刘军伟	46 岁	工程师	广东省 监理工程师	B14061011	房屋建筑工程	土建监理工程师
4	朱领朋	57 岁	工程师	广东省 监理工程师	B19100394	机电安装工程	机电安装监理工程师
5	唐春勇	39 岁	工程师	广东省 监理工程师	B21060119	房屋建筑工程	钢结构监理工程师
6	王国栋	44 岁	工程师	广东省 监理工程师	B19050419	房屋建筑工程	幕墙监理工程师
7	吴伟基	49 岁	工程师	广东省 监理工程师	B19050575	房屋建筑工程	精装监理工程师
8	许为光	42 岁	工程师	广东省 监理工程师	B13030413	市政公用工程	市政景观监理工程师
9	曾宇	45 岁	工程师	广东省 安全监理员	A23090118	房屋建筑工程	安全监理工程师
10	郭云凯	29 岁	技术员	广东省 监理工程师	B22080850	房屋建筑工程	土建监理员
11	黄士青	34 岁	技术员	广东省 监理工程师	B23090078	房屋建筑工程	土建监理员
12	胡锐	32 岁	技术员	广东省 监理工程师	B22090419	房屋建筑工程	精装监理员
13	张宇航	26 岁	技术员	广东省 监理员	C23070226	房屋建筑工程	精装监理员
14	易泰杰	30 岁	助理 工程师	广东省 监理工程师	B22120508	机电安装工程	安装监理员
15	邱显富	31 岁	技术员	广东省 监理工程师	B22100278	房屋建筑工程	资料员



1、拟派项目机构总监理工程师田宏伟简历表

姓名	田宏伟		性 别	男	年 龄	41 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	220202198312202711	手机号码	13798530935
参加工作时间		2007 年 7 月		从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号			44023310			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金 （万元）	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园 3#地块项目		645. 32	2019. 5. 16-2023. 3	已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园 4A#地块项目		821. 32	2019. 4. 3-2023. 3. 15	已完	广东省建设工程优质结构奖
东莞极目机器有限公司	极目科技园		709. 65	2023. 4. 6-2024. 11. 15	已完	东莞市房屋市政 工程安全生产 文明施 工示范交 流工地



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606639</p>
 <p>注册号 44023310</p> <p>姓名 田宏伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 12 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024 年 05 月 20 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01260902</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>2024 年 03 月 07 日</p> <p>粘贴处</p>



资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：田宏伟
证件号码：220202198312202711
性 别：男
出生年月：1983年12月
专 业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000000968

高级职称证



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名：_____

身份证号码：220202198312202711

姓 名：田宏伟
性 别：男
出生年月：1983年12月
专业名称：土木工程
资格名称：高级工程师
授予时间：2022年10月28日
授予部门：

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 田宏伟 性别 男，1983 年 12 月 20 日生，于 2013 年 01 月至 2015 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

批准文号：吉教委计字[1988]80号
证书编号：101915201505701624



校（院）长：

2015 年 07 月 16 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



获奖证书

荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田宏伟 社保电话号：634019672 身份证号码：220202196312202711 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6813.51 3459.6			3885.0 1554.0				388.56			283.32 70.8				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747c782f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司








2、拟派项目机构总监理工程师龚裕祥简历表

姓名	龚裕祥	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36242619670820951X	手机号码	13798530935
参加工作时间		1988 年 7 月	从事项目总监年限		23 年
项目总监 资格证书编号		0002817			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
粤海置地(深圳)有限公司	粤海置地深圳布心项目 南北地块工程(粤海置地大厦、悦彩城)	1923.38 万元	2020.3.17- 2023.8.29	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市地铁集团有限公司/深圳市朗通房地产开发有限公司	塘朗城广场（西区） 总承包工程	1808 万元	2015.6.4- 2018.1.30	已完	合格
深圳妈湾电力有限公司	妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程	208 万元	2017.9.8- 2019.1.30	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明施工优良工地奖



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00230545</p>
 <p>注册号 44007111</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 03 日</p>	<p>姓名 龚裕祥</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 08 月 20 日</p> <p>身份证号码 36242619670820951X</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 水利水电工程建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 07 月 29 日</p>



<p>执业印章</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 苏裕祥 注册号44007111 有效期2016.07.03 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年07月03日</p> <p>认定机关（签章） No. 00062710 2013年8月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年07月03日</p> <p>认定机关（签章） No. 00218657 2016年6月16日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00298659 2017年12月8日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年07月03日</p> <p>认定机关（签章） No. 00478590 2022年5月9日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） No. 00495517 2020年11月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年07月03日</p> <p>认定机关（签章） No. 00853959 2022年04月27日</p>






资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="371 600 681 929">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="901 548 1211 878">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. 0002817</p>
<div data-bbox="432 1021 655 1326">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名: <u>莫裕祥</u> Full Name <u>莫裕祥</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1967.8</u> Date of Birth <u>1967.8</u> 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: Approval Date <u>2000.5.14</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2000年 11月 15日</u> Issued on</p> <div data-bbox="1018 1451 1270 1691">  </div>



职称证

中级专业技术职务 资格证书	
 	
姓 名	李强辉
性 别	男
出生年月	1961.8
专 业	工程管理
任职资格	工程师
评审时间	96年05月03日
所在单位	省水利设计院
	
发证单位	江西省人力资源和社会保障厅
编 号	80-022084
发证时间	96年10月11日



毕业证



荣誉证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚裕祥		社保电脑号：600138845				身份证号码：36242619670820951X				页码：1							
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	262475	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	262475	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	262475	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	262475	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	262475	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	262475	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	262475	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	262475	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	262475	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	262475	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	262475	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	4800.0			3897.9	1559.16			389.85				210.0	80.0	120.0

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db62854aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司








3、投标人派任项目总监代表娄海燕简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		总监代表							
姓 名	娄海燕	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	高级 工程师
毕 业 院 校	重庆大学				毕业 时间	2013 年 6 月	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		18 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		1 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	注册监理工程师		证书编号		33013387		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2006.06-2011.03 上海宏波工程咨询管理有限公司 监理员 2011.03-2018.09 浙江正业项目管理有限公司 总监代表、总监理工程师 2018.10 - 2023.02 贵州弘典建设咨询有限公司 总监理工程师 2023.03 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监代表/总监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、贵州毕节市乡村振兴农旅综合项目：工程造价 1.1 亿元，任总监理工程师； 2、贵州毕节市纳雍供电局其他业务用房（含公寓）项目：建筑面积 1.5 万平米，荣获 “贵州省工程质量结构优质、安全文明施工样板奖”，任总监理工程师； 3、贵阳市经开区专用车二期标准厂房项目：建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，建 筑面积 4 万平米，工程造价 3 亿元，任总监理工程师； 4、深圳市南山中医院项目：建筑面积 15.6 万平米，床位数 800 张，总投资 18.85 亿 元，任总监代表； 5、东莞松山湖团泊洼 5G 实验室修复项目：建筑面积 1 万平米，建筑高 50 米，任总监 理工程师； 6、深圳南山区科技联合大厦：建筑面积 22.5 万平米，建筑高度约 307.2 米，包含研 发用房，配套商业、食堂、公交场站及物业服务用房，任总监代表								



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00431808</p>
 <p>注册号 33013387</p> <p>姓名 娄海燕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 08 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江正业项目管理有限 公司</p> <p>有效期至 2019 年 01 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 02 月 01 日</p>



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 杭州天恒投资建设集团有限公司</p> <p>注册管理专用章</p> <p>No. 00296422 认定机关（签章） 2017年 5月 4日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 贵州弘典工程建设咨询有限公司</p> <p>行政审批服务专用章</p> <p>No. 00431709 认定机关（签章） 2018 12 27</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 贵州弘典工程建设咨询有限公司</p> <p>行政审批服务专用章</p> <p>No. 00431709 认定机关（签章） 2018 12 27</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 弘典建设咨询有限公司</p> <p>行政审批服务专用章</p> <p>No. 00526294 认定机关（签章） 2019 年 9 月 5 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 贵州弘典建设咨询有限公司</p> <p>行政审批服务专用章</p> <p>No. 00983646 认定机关（签章） 2022 年 11 月 03 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市中行建设工程有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00047032 认定机关（签章） 2023 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00206092
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20150213302120
File No. 14430010000300

姓名: 姜海燕
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年08月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月10日
Issued on





职称证

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：姜海燕
性 别：男
出 生 年 月：1984年08月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程监理
取得资格时间：2018年12月28日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任
职资格第三评审委员会

身 份 证 号：522122198408093612
证 书 编 号：G3300301951
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：16MPZ4RN

发证时间：2019年03月04日





毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜海燕 性别 男，一九八四年八月九日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点（土木工程（工业与民用建筑方向）专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学 校（院）长：林建华

证书编号：106117201305303024 二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海燕 社保电话：812657899 身份证号码：522122198408093612 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		2360	6.61	2360	56.61	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40747c646c2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
 单位编号：262475









4、投标人派任项目总监代表张耿简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		总监代表							
姓 名	张耿	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	武汉理工大学				毕业 时间	2012 年 7 月	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	11 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		2 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	注册监理工程师		证书编号		45020769		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2013.3-2016.2 广西建工集团第一安装有限公司 项目经理助理 2016.2-2020.1 深圳科宇工程顾问有限公司 监理工程师 2020.3-2023.1 广西名辰房地产开发有限公司 业主主管工程师 2023.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监代表/总监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西省南宁市武警水电第三支队那马大队营建项目：建筑面积 2 万平米，任项目经理助理； 2、广西省南宁市保利心语项目：建筑面积 31 万平米，一期项目为 2015 年南宁市创建“国家卫生城市”复审工作的重点检查项目，荣获“广西建设工程施工安全文明标准化工地”称号，任土建监理工程师； 3、广西省南宁市蓝光雍锦澜湾项目：建筑面积 31.68 万平米，获“中国房地产开发企业典型住宅项目”殊荣，任土建监理工程师； 4、广西省百色市田阳名辰花园壹号项目：建筑面积 2.7 万平米，荣获“2021 年广西第二批建设工程优质结构奖”，任业主主管工程师； 5、华为上海青浦研发项目 EF 组团：建筑面积 44.5 万平米，含办公、实验室、数据中心、图书廊、餐厅食堂、火车站等，获“上海市文明工地奖”，任总监理工程师。								






注册证




<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00713807</p>
 <p>注册号 45020769</p> <p>姓名 张耿</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 01 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广西玖鼎工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 04 月 14 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2017 年 04 月 13 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>专用企业变更章</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>  <p>No. 00547007 2023 认定机关 (签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>



资格证

<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
 		<p>姓 名：张 耿</p> <p>证件号码：452730198501050910</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1985 年 01 月</p> <p>专 业：土木工程</p> <p>批准日期：2021 年 05 月 16 日</p> <p>管 理 号：20210504845000000879</p>

职称证

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p>		<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.</p>
  <p>Approved by: Guangxi Leading Group of Professional Title Reform</p> <p>Issued by: Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>		<p>证书编号： No. 1439496</p>
 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p>		<p>姓 名：张 耿 性 别：男</p> <p>Name: Zhang Qian Gender: Male</p> <p>身份证号：452730198501050910</p> <p>ID Number: 452730198501050910</p> <p>职称系列：工程系列</p> <p>Category of Profession: Engineering Series</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>Qualification: Engineer</p> <p>专 业：土木工程</p> <p>Speciality: Civil Engineering</p> <p>授予时间：2015年7月</p> <p>Date of Conferment: July 2015</p> <p>评审机构：工程系列南宁市非公中评委</p> <p>Accrediting Agency: Engineering Series Nanning Non-Public Medium and Senior Professional Title Evaluation Committee</p> <p>批准机关（盖章）：南宁市职称改革工作领导小组</p> <p>Issued by: Nanning Professional Title Reform Work Leading Group</p> <p>2015 年 9 月 29 日</p> <p>南职字〔2015〕68号</p>
<p>持证人签名 _____</p> <p>Signature of the bearer _____</p> <p>管理号：_____</p> <p>File No. _____</p>		



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张耿 性别 男，一九八五年 一月 五 日生，于二〇一〇年 三月 至 二〇一二 年 七月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号
证书编号： 104975201205000989 二〇一二年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耿 社保电话：644297352 身份证号：452730198501050910 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		99.15	226.56			56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6292e4t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目土建监理工程师廖湘辉简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师								
姓 名		廖湘辉	性别	男	年龄	40 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校		湖南工学院				毕业 时间	2005 年 6 月	所学 专业	建筑工程技术	
工程 建设 行业 工 作 年 限		7 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B19060300		登记 专业	房屋建筑工程	
<div>主要 工作 经 历</div> <div><div>2017. 7-2019. 6</div><div>广东宏信项目管理有限公司</div><div>监理工程师</div></div> <div><div>2019. 7-至今</div><div>深圳市中行建设工程顾问有限公司</div><div>土建监理工程师</div></div>										
<div>工程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div><div>1、南峰碧水天源：建筑面积 11 万平米，投资 1.35 亿元，任监理工程师</div><div>2、万科水岸双城：建筑面积 8.2 万平米，投资 3.6 亿元，任监理工程师</div><div>3、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任土 建监理工程师</div><div>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程:建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工 程师</div></div>										



职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div data-bbox="386 607 655 875"> </div> <p>编号： NO 成建局中11306</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>
<p>姓 名 廖湘辉</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1984年1月13日</p> <p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格名称 工程师</p>	<div data-bbox="979 1075 1182 1361"> </div> <p>成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会</p> <p>成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组</p> <p>审批机关</p> <p>批准时间 2011年7月16日</p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>廖湘辉</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430422198401130030</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B19060300</u> 初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日 换 证 日 期: 2019 年 9 月 17 日 有 效 期 至: 2025 年 5 月 29 日
--	---


 广东省建设监理协会
 (盖章)

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 廖湘辉 性别 男 ，一九八四年 一 月 十三日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 湖南工学院	校（院）长: 張力
证书编号:	115281200506000445	二〇〇五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖湘辉 社保电话号：802624891 身份证号码：430422198401130030 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			2360	6.61	2360	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747c8a419 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目土建监理工程师刘军伟简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师									
姓 名		刘军伟	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	工程师	
毕 业 院 校		华中科技大学			毕业 时间	2007 年 1 月		所学 专业	土木工程		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限		17 年	监 理 服 务 工 作 年 限	17 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		17 年	技术 特长	工民建		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书 编号	B14061011			登记 专业	房屋建筑工程		
<div>主 要 工 作 经 历</div> <div>2007.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</div>											
<div>工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div>1、中海鹿丹名苑：超高层住宅，建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元，获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任土建监理工程师</div> <div>2、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.9 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任土建监理工程师</div> <div>3、水岸新都：建筑面积 13.2 万平米，投资 1.7 亿元，任土建监理工程师</div> <div>4、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任土建监理工程师</div> <div>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师</div>											



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>刘军伟</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>429004197805203176</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B14061011</u> 初次发证日期: <u>2011 年 10 月 13 日</u> 换 证 日 期: <u>2017 年 10 月 12 日</u> 有 效 期 至: <u>2026 年 5 月 29 日</u>
	

职称证

 姓 名: <u>刘军伟</u> 性 别: <u>男</u> 证书编号: <u>JA3200502886</u> 发证日期: <u>2005 年 7 月</u>	出生年月: <u>1978 年 5 月</u> 专业名称: <u>工 民 建</u> 资格名称: <u>工 程 师</u> 批准时间: <u>2005 年 7 月 20 日</u> 批准单位: <u>黄冈市职改办</u> 批准文号: <u>黄职改办[2005]50 号</u> 评审组织: <u>黄冈市非公有制经济组织中级职务评委会</u>
---	--



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘军伟** 性别 **男**，一九七八年五月二十日生，于二〇〇四年二月至二〇〇七年一月在本校 **土木工程**（专科起点本科）专业函授学习，修完 **本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）： **华中科技大学**

批准文号： **教育部[83]教成字002号**

证书编号： **104875200705110182**

二〇〇七年一月三十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军伟 社保电脑号：614989848 身份证号码：429004197805203176 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		233.9	23.32			70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db629aed7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人派任项目机电安装监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电安装监理工程师								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程 建设 行业 工 作 年 限	26 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	安装
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电安装监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电安装监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电安装监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电安装监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	杨忠华	
	性 别	男	
	身份证号	21030219780306333X	
	专 业	机电安装工程	
		工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	证书编号	B22060254	
	初次发证日期:	2018 年 8 月 30 日	
	换 证 日 期:	2022 年 6 月 13 日	
	有 效 期 至:	2025 年 6 月 12 日	

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 杨忠华			
身份证号: 21030219780306333X			
证书编号: 65210301991337567			
参加	工业自动化	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。			
			
2009 年 06 月 30 日		2009 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华 社保电话号：647352906 身份证号码：21030219780306333X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56				283.32		70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747c92793 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任项目机电安装监理工程师朱领朋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		机电安装监理工程师							
姓 名	朱领朋	性别	男	年龄	57 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	苏州大学				毕业 时间	1997 年 7 月	所学 专业	电气工程及其 自动化	
工程建设行业 工 作 年 限	33 年	监理服务 工作年限		4 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技术 特长	机电安装
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19100394		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	1991 年-1993 年		普宁建筑公司				水电安装		
	1994 年-1999 年		中国水电八局				机电安装		
	2000 年-2003 年		思歌源建筑公司				水电安装及机电维修		
	2004 年-2008 年		华西建筑公司				电气工程师		
	2008 年-2019 年		中建三局第二工程处				电气工程师		
	2020.6-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				机电监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、丰盛集团：总建筑面积 48000 平方米，总投资 1 亿元，任电气工程师								
	2、民盛花园：总建筑面积 7 万平方米，总投资 1.8 亿元，任电气工程师								
	3、星慧绿洲：总建筑面积 16 万平方米，总投资 4.1 亿元，任电气工程师								
	4、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）：建筑面 积 25 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房；建筑类型主要有多层、高层、超高 层，投资 13.45 亿元，任机电监理工程师								
	5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急） 诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，任 机电监理工程师								



职称证

		专业技术职称证书	
			
		苏州市人事局	
		经 苏州市建设工程专业中 级资格评审委员会 于 2000 年 5 月 20 日 评审， 朱领朋 已具备 工程师 职称资格。	
			
姓 名	朱领朋		
性 别	男		
出生年月	1967.04		
工作单位	苏州明顺建设工程有限公司		
编 号	78314926		
		发证机关：  2000年5月30日	



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>朱领朋</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>422129196704081335</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19100394</u>	
	初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日	
	换 证 日 期: 2020 年 7 月 8 日	
	有 效 期 至: 2025 年 9 月 29 日	

毕业证

普通高等学校	学生朱领朋 性别 男,一九六七年
毕 业 证 书	四 月 八 日 生, 于九八六年 九 月
	至一九九〇 年 七 月在本校
	电气工程及其自动化 专业四年制
	本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 苏州大学
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九〇 年 七 月 十 日
No. 00675460	学校编号: 111172199005003652



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱领明			社保电话号：642404022			身份证号码：422129196704081335			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31 3924.72			1169.43 389.85			389.85			26.96 56.64					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db62a617n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目钢结构监理工程师程端顺简历表

派任项目机构 岗位职务		钢结构监理工程师							
姓名	程端顺	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	上海交通大学				毕业 时间	1998. 7	所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	27 年	监理服务 工作年限		9 年	投标人企业 工作年限		4 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B18110041		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经 历	1997. 7-2005. 12 衡南三湘建筑工程有限公司 技术员 2015. 12-2018. 9 广东力达建设工程项目管理有限公司 监理员 2018. 9-2006. 6 深圳市赛格监理有限公司 监理工程师 2020. 6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 钢结构监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、谷仓吓项目：建筑面积 22 万平方米，任监理工程师 2、万科观澜凌屋：观澜凌屋项目：用地面积 1.6 万平方米，规划容积 9.2 万平方米，其中住宅 8.3 万平方米（含保障性住房 0.9 万平方米）、商业 0.2 万平方米、公共配套设施 0.7 万平方米，任监理工程师 3、坪山新能源汽车产业园区项目项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.02 万平米，包括研发用房、厂房及配套用房、地下车库（含人防）等，采用 PC 构件装配式施工，任钢结构监理工程师								



职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名：程端顺
	性 别：男
	身份证号：430422197504266032
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：2004年8月25日
持证人签名：	工作单位：衡南县三湘建筑工程有限公司
	系统编码：B08040452000000302





岗位证

 实时数据，扫码验证	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>程端顺</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430422197504266032</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B18110041</u></p> <p>初次发证日期：2018 年 10 月 30 日</p> <p>换 证 日 期：2020 年 7 月 8 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 10 月 29 日</p>
--	---



广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	<p>学生 <u>程端顺</u> 性别 <u>男</u>，一九七五年四月二十日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)</p> <p>工业与民用建筑 专业 <u>函授</u> 学习，修完 <u>三</u> 年制 <u>老</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：<u>(86)教字037号</u></p> <p>证书编号：<u>P803031125</u></p>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> 校(院)长 <u>曾俊期</u> </div> <div>  </div> </div> <p>一九九八年X月一日</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程端顺 社保电脑号：801343347 身份证号码：430422197504266032 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56				528.56	56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747c97c21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、投标人派任项目钢结构监理工程师唐春勇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	钢结构监理工程师								
姓 名	唐春勇	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南大学				毕业 时间	2018 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	17 年	监理服务 工作年限		16 年	投标人企业 工 作 年 限		16 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21060119		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2007.2-2008.2 湖南同辉建筑工程股份有限公司 施工员</p> <p>2008.3—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 钢结构监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、万科金域蓝湾一期：建筑面积 11 万平米，地上 33 层，投资 1.4 亿元，任监理工程师</p> <p>2、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，地下 1 层、地上 32 层，投资 8 亿元，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任监理工程师</p> <p>3、星河盛世花园：建筑面积 47 万平米，投资 9.5 亿元，获得广东省优良样板工程、深圳市优质结构工程、深圳市优质工程，任监理工程师</p> <p>4、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 2.8 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任钢结构监理工程师</p>								



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>中级专业技术 职称证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. 00009956</p>
<p></p> <p>持证人签名： </p>	<p>姓名：唐春勇</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：431222198503040714</p> <p>职称名称：工程师</p> <p>专业类别：工程施工与概预算</p> <p>确认日期：2020年12月30日</p> <p>工作单位：湖南省龙洋立业建设有限公司</p> <p>系统编码：B08201010000006201</p>



岗位证

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>唐春勇</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>431222198503040714</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B21060119</u></p> <p>初次发证日期: 2011 年 11 月 20 日</p> <p>换 证 日 期: 2021 年 5 月 31 日</p> <p>有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日</p>
--	--

毕业证

 <p>湖南大学 HUNAN UNIVERSITY</p> <p>毕 业 证 书</p>  <p>证书编号: No. C 01683958</p>	<p>学生唐春勇，性别男，1985 年 03 月 04 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校 长: </p> <p style="text-align: right;">二〇一八年六月二十八日</p> <p>电子注册编号: 105325201805000815</p>
--	--



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐春勇			社保电脑号：617383795			身份证号码：431222198503040714			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31 3924.72			1169.43 389.85			389.85			226.96		56.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db68a10d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、投标人派任项目幕墙监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		幕墙监理工程师									
姓 名		黄鹏贤	性别	男	年龄	37 岁	学历	本科	职称	工程师	
毕 业 院 校		广东工业大学				毕业 时间	2015 年 1 月	所学 专业	建筑学		
工程 建设 行业 工 作 年 限		10 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	工民建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B23040059		登记 专业	房屋建筑工程		
<div>主 要 工 作 经 历</div> <div>2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 幕墙监理工程师</div>											
<div>工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div>1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，获得（II 标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地，任监理工程师</div> <div>2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任监理工程师</div> <div>3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任幕墙监理工程师</div> <div>4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任幕墙监理工程师</div>											



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	黄鹏贤	
	性别	男	
	身份证号	440506198709080719	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23040059	
	初次发证日期:	2013 年 7 月 30 日	
	换证日期:	2023 年 4 月 3 日	
	有效期至:	2026 年 4 月 2 日	

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 黄鹏贤	性别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇一二年	
一 月至 二〇一五 年 一 月在本校	建筑学	
专业 函授	学习业修完 专升本	
合格，准予毕业。	科教学计划规定的全部课程，成绩	
校 名: 广东工业大学	校(院)长:	
批准文号: (85)教高三字003号		
证书编号: 118455201505101502	二〇一五 年 一 月 二十五日	
		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤 社保电话号：625683799 身份证号码：440506198709080719 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6813.51 3459.6			3885.0 1554.0				388.56			283.32 70.8				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747ca7955 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





12、投标人派任项目幕墙监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		幕墙监理工程师							
姓 名	王国栋	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学				毕业 时间	2014 年 1 月	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	25 年	监理服务 工作年限		6 年	投标人企业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19050419		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人 2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人 2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 幕墙监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元， 获得广东省建设工程金匠奖 ，任幕墙监理工程师 2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任幕墙监理工程师 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任幕墙监理工程师								



职称证

<p>编号: 00172598 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p> <p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 王国栋 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1980. 03 Date of Birth</p> <p>工作单位 阜矿集团开大公司 Establishment</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> <p>专业名称 土建 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2010 年 9 月 Conferment Date</p> <p> 发证机关 Issued by</p>
---	---



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	王国栋	
	性 别	男	
	身份证号	210903198003150017	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B19050419	
	初次发证日期:	2019 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2025 年 4 月 29 日	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 王国栋 性别 男，一九八〇年三月十五日生，于二〇一一年二月 至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业		
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。		
校 名:	中国矿业大学	校(院)长:
批准文号:	教成[1987]5号	
证书编号:	102905201405000548	二〇一四年一月十九日
		
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋 社保电话号：650353210 身份证号码：210903198003150017 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			2360	6.61	2360	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747cbe163 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





13、投标人派任项目精装监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	精装监理工程师								
姓 名	陈笏	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕业 时间	2009.6	所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工 作 年 限	15 年	监理服务 工作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		3 年	技术 特长	装饰装修
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22100200		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<div>2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员</div> <div>2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师</div> <div>2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</div> <div>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任监理工程师；</div> <div>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</div> <div>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任监理工程师；</div> <div>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，，采用装配式施工，任精装监理工程师</div>								



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p>	
<p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	
	<p>签发单位：</p> <p>编号：E3 00013522</p>
	<p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u></p>
<p>姓名： Full Name <u>陈笏</u></p>	<p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p>
<p>身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u></p>	<p>批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u></p>
<p>管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p>	<p>批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u></p>
<p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p>批准文号 <u>宜市职改办[2016]47号</u> Approval No. <u></u></p>
	<p>评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization <u></u></p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈 笏</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420502198802290316</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22100200</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>7</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈 笏</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八八年二月二十九</u> 日生，于 <u>二〇〇六</u>		
年 <u>九</u> 月至 <u>二〇〇九年六月</u> 在本校 <u>工程造价</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名: <u>长江工程职业技术学院</u>		校（院）长: 
证书编号: <u>132661200906768047</u>		<u>二〇〇九年六月三十</u> 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈舒 社保电话号：808985665 身份证号码：420502198802290316 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56	120.36		283.32		70.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747cadf04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





14、投标人派任项目精装监理工程师吴伟基简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		精装监理工程师							
姓 名	吴伟基	性别	男	年龄	49 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	中国地质大学				毕业 时间	2006.1	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	29 年	监理服务 工作年限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		13 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19050575		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1995.7-2008.8 广东十六冶建设有限公司 工程部部长 2008.9-2011.6 宁夏集美装饰工程公司 工程师 2011.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、塘朗城广场（西区）总承包工程：建筑面积 27.7 万平米，地上 42-44 层，地下 2 层； 框架剪力墙，投资 6.5 亿元，任精装监理工程师 2、星河雅宝高科创新园一期工程二地块：建筑面积 17.9 万平米，地下 3 层，地上 32 层，投资 3.5 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任精装监理工程师 3、深圳市住宅及部队活动用房：建筑面积 25 万平米，任精装监理工程师 4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米， 办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任精装监理工 程师								



岗位证

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div></div> <p>姓 名 <u>吴伟基</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440204197510235038</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B19050575</u></p> <p>初次发证日期：2016 年 9 月 30 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2025 年 9 月 29 日</p>
--	---

职称证

  <p>粤中职称字第 0700102399572 号</p>	<p>吴伟基 于二〇〇六年十二月，经 广晟资产经营公司建筑工程技术工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关：</p> <p>二〇〇七年 六月二十一日</p>
---	--



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴伟基 性别 男，一九七五年十月二十日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年一月在本校网络教育学院（专科起点本）土木工程 专业 二年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：吴淦国

证书编号：114157200605001713 二〇〇六年一月十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟基 社保电话号：614721817 身份证号码：440204197510235038 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		253.32		70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db62c9bc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





15、投标人派任项目市政景观监理工程师王国斌简历表

派任项目机构 岗位职务		市政景观监理工程师							
姓名	王国斌	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	延边大学				毕业 时间	2016. 6	所学 专业	林学	
工程建设行业 工作年限	25 年	监理服务 工作年限		4 年	投标人企业 工作年限		1 年	技术 特长	园林绿化
工程建设类执 业资格类型	监理工程师			证书 编号	B23120391		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	<div>1999-2012<div>阜新建设监理总公司</div>监理工程师</div> <div>2013-2023<div>阜矿集团林业分公司</div>工程师</div> <div>2023. 8-至今<div>深圳市中行建设工程顾问有限公司</div>市政景观监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、阜新市细河工程治理：河流治理及沿岸绿化景观、设施配套工程，任景观绿化专业监 理工程师；</div> <div>2、阜新市迎宾馆工程：任专业监理工程师；</div> <div>3、深圳福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理 I 标段：建筑面积 50 万平米，主 要包括 13 栋住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房、社区警务室、邮政所）、9 班幼儿园、公共充电站以及配套的九年一贯制学校，另含与项目配套的市政道路工程及箱 涵改迁工程，任市政景观监理工程师。</div>								



职称证

<p>编号: 00041202 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 王国斌 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1976.09 Date of Birth</p> <p>工作单位 阜矿集团林业处 Establishment</p>	<p>专业名称 林业 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2014.11 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王国斌</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>210903197609010014</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23120391</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日	

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>王国斌</u> 性别 <u>男</u> ，一九七六年 九 月 一 日生，于 二〇一四 年 一 月至 二〇一六年 六 月在本校		
专业 <u>函授 学习，修完</u>	<u>林学</u>	
成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>延边大学</u>	专升本科教学计划规定的全部课程，	
批准文号: <u>教成字(83)002号</u>	校(院)长: <u>朴永</u>	
证书编号: <u>101845201605605752</u>	二〇一六年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国斌

社保电话号: 813575762

身份证号码: 210903197609010014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			2360	6.61	2360	56.64

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747cd8484 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





16、投标人派任项目市政景观监理工程师许为光简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	市政景观监理工程师								
姓 名	许为光	性别	男	年龄	42 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湛江海洋大学				毕业 时间	2004. 6	所学 专业	园艺	
工程建设行业 工 作 年 限	20 年	监理服务 工作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	园林绿化
工 程 建 设 类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B13030413		登记 专业	市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2004. 7-2007. 6 广东景丰生态科技绿化有限公司 园林工程师</p> <p>2007. 11-2012. 8 广东省建东工程监理有限公司湛江分公司 市政监理工程师</p> <p>2012. 9-2018. 5 湛江市新圆景观工程有限公司 园林工程师</p> <p>2018. 6-2019. 3 广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司 园林监理工程师</p> <p>2019. 3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 绿化监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、湛江南国热带花园项目：总面积约 64 公顷，任市政、园林工程师</p> <p>2、阳茂高速公路生态景观林带：项目总长（两侧）约 102 公里，任园林监理工程师</p> <p>3、东莞市樟木头镇市政绿化养护工程：合计绿化养护面积约 41 万平方米，任园林监理工程师</p> <p>4、华为松山湖南区员工公寓项目：建筑面积 30 万平方米，由 7 栋 15-28 层精装修公寓、1 栋 3 层配套商业、1 栋 1 层泳池配套房、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任绿化监理工程师</p> <p>5、湖岸花园（01、03 号地块）项目：建筑面积 49.37 万平方米，由 19 栋塔楼、一栋一层的配套商业楼、一栋三层幼儿园、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任绿化监理工程师</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>许为光</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>445281198206120377</u></p> <p>专 业 <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B13030413</u></p> <p>初次发证日期：2013 年 7 月 30 日</p> <p>换 证 日 期：2019 年 4 月 26 日</p> <p>有 效 期 至：2025 年 7 月 29 日</p>
--	--


 广东省建设监理协会
(盖章)

职称证

	<p><u>许为光</u> 于二〇一三年</p> <p><u>十月</u>，经 <u>湛江市农业中级</u></p> <p><u>专业技术资格</u></p> <p><u>评审委员会评审通过</u>，</p> <p>具备 <u>园林工程师</u></p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关：</p> <p>二〇一四年 二 月 二十日</p>
---	--


 广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中取证字第 B00092197025 号




毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许为光 社保电脑号：801586365 身份证号码：445281198206120377 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		99.44	2360	56.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db62e5d4k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：262475
单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





17、投标人派任项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理工程师							
姓 名	杨超	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学				毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理	
工程 建设 行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作 年限		15 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		15 年	技术 特长	安全管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A18110110		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员 2007-2008 中天七建 施工员 2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员 2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员 3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层， 获得广东省 AA 级安全文明标准化工地 ，任安全监理工程师 4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构， 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程 ，任安全监理工程师 5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师								



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p style="text-align: center;">中级专业技术职务 资格证书</p> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. 00105840</p>
<div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">持证人签名： _____</p>	<p>姓 名： <u>杨超</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>430681198807209313</u></p> <p>任职资格： <u>工程师</u></p> <p>专业类别： <u>建筑工程</u></p> <p>批准日期： <u>2018年06月20日</u></p> <p>工作单位： <u>岳阳市营田建筑有限公司</u></p> <p>系统编码： <u>B08181012400000089</u></p>



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	杨超	
	性 别	男	
	身份证号	430681198807209313	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A18110110	
			
初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日			
换 证 日 期: 年 月 日			
有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日			

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	杨超	性别男，一九八八年 七 月 二十 日生，于二〇一二年
三 月 至	二〇一四年 七 月	在本校 建筑工程管理 专业
专科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:		校(院)长: 
证书编号:	101417201406417434	二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超 社保电脑号：621103488 身份证号码：430681198807209313 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56				528.56	56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747cdf304 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





18、投标人派任项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	45 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	5 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	安全 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师 3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师								



职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	曾宇	
	性 别	男	
 	身份证号	210903197901090015	
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23090118	
	初次发证日期:	2023 年 8 月 31 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2026 年 8 月 30 日	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年		
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名: 广东创新科技职业学院		校（院）长: 
批准文号: 粤教规函【2011】94号		
证书编号: 143635202306001897		二〇二三年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇		社保电脑号：801586703				身份证号码：210903197901090015				页码：1							
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31 3924.72			1169.43 389.85			389.85			99.13 236.56		56.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db630370y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





19、投标人派任项目土建监理员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	彭航	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院				毕业 时间	2015 年 6 月	所学 专业	工程监理	
工程建设行业 工 作 年 限	9 年	监理服务 工作年限		9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		9 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22070557		登记专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元， 获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 ，任土建监理员 2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元， 获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖 ，任土建监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	彭航	
	性别	男	
	身份证号	440921199209060017	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22070557	
	初次发证日期:	2012 年 8 月 15 日	
	换证日期:	2022 年 7 月 21 日	
	有效期至:	2025 年 7 月 20 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	彭航	性别男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:	广州华立科技职业学院校（院）长:	
证书编号:	139281201506000569	二〇一五 年 六 月 二十六日
本馆网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭航 社保电脑号：642139137 身份证号：440921199209060017 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			26.56		56.64	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747ced7e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





20、投标人派任项目土建监理员王博简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理员							
姓 名	王博	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	武汉理工大学				毕业 时间	2016 年 1 月	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	11 年	监理服务 工作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23090080		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2013.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、西藏林芝丽沃思工布庄园一期工程项目施工监理：建筑面积 4.5 万平米，任土建监 理员 2、紫金湾 D 区一标：建筑面积 5 万平米，投资 0.9 亿元，任土建监理员 3、卓越御山海花园项目：建筑面积 18.6 万平米，投资 6 亿元，任土建监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>王博</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>513723199202146654</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23090080</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>王博</u> 性别 <u>男</u> ，一九九二年 二月 十四日生，于二〇一三年 九月		
至二〇一六年 一月在本校网络教育 <u>建筑工程技术</u> 专业 2.5 年制		
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	<u>武汉理工大学</u>	校 长: 
证书编号:	<u>104977201606002557</u>	<u>二〇一六年 一月三十一日</u>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王博 社保电脑号：636335693 身份证号码：513723199202146654 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56				56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747d001d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





21、投标人派任项目土建监理员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	郭云凯	性 别	男	年 龄	29 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	湖北工业学			毕 业 时 间	2015.7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限	6 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	6 年	技 术 特 长	工民建	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080850	登记专业		房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任土建监理员； 2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任监理员。								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	郭云凯	
	性 别	男	
	身份证号	420117199511122731	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22080850	
 广东省建设监理协会 (盖章)		初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日 换 证 日 期: 2022 年 8 月 22 日 有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日	

毕业证

成人高等教育		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 郭云凯 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校		
专业	建筑工程管理	
成绩合格，准予毕业。		
校 名	富刘印德	
批准文号: (86)教高3字004号	证书编号: 105005201506601262	二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云凯		社保电脑号：649894148		身份证号码：420117199511122731						页码：1							
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31 3924.72			1169.43 389.85			389.85			26.96		56.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6ac2493 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





22、投标人派任项目土建监理员黄士青简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	黄士青	性别	男	年龄	34 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	湖南城建职业技术学院				毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工 作 年 限	12 年	监理服务 工作年限		9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		9 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23090078		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2012.2-2012.6 湖南省慈利县建筑工程总公司 技术员 2013.3-2013.8 惠州市博罗县匡湖国际新城发展有限公司 技术员 2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期：建筑面积 31.9 万平米，地上 32 层，投资 8 亿元， 获得广东省 AA 级安全文明标准化工地 ，任土建监理员 2、南山区科技联合大厦项目工程监理：建筑面积 18.5 万平米，由研发用房、商业、公交场站等组成，建筑高度约 300 米，任土建监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	黄士青	
	性 别	男	
	身份证号	430821199007010030	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B23090078	
	初次发证日期	2014 年 1 月 30 日	
	换 证 日 期	2023 年 8 月 31 日	
	有 效 期 至	2026 年 8 月 30 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄士青 性别 男，一九九〇年 七 月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城建职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：130441201206003210	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄士青

社保电脑号: 649664417

身份证号码: 430821199007010030

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85					56.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e41db63311fy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





23、投标人派任项目精装监理员林海鑫简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		精装监理员							
姓 名	林海鑫	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	深圳信息职业技术学院				毕业 时间	2015 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	9 年	监理服务 工作年限		8 年	投标人企业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	装饰 装修
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23100209		登记专业		房屋建筑工程
主 要 工 作 经 历	2015.3-2016.7 深圳市六和房地产开发有限公司 施工技术员 2016.7-2019.7 深圳市特发工程建设监理有限公司 监理员 2019.8-至今 深圳中行建设工程顾问有限公司 精装监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、惠州小径湾三期项目：建筑面积 15 万平米，任监理员 2、万科金蝶产业园：建筑面积 9.3 万平米，投资 5 亿元，任精装监理员								



岗位证

	姓 名	林海鑫	
	性 别	男	
实时数据，扫码验证	身份证号	445224199209150077	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23100209	
初次发证日期:		2017 年 10 月 30 日	
换 证 日 期:		2023 年 10 月 11 日	
有 效 期 至:		2026 年 10 月 10 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林海鑫 性别 男，一九九二年 九 月 十五 日生，于二〇一二年		
九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	深圳信息职业技术学院	校（院）长: 
证书编号:	129571201506062517	二〇一五年 七 月 一 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海鑫 社保电话号：500164487 身份证号码：445224199209150077 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6813.51		3459.6	3885.0		1554.0	388.56		120.36		283.32		70.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747d05d6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





24、投标人派任项目精装监理员陈唯龙简历表

派任项目机构 岗位职务	精装监理员								
姓名	陈唯龙	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广东机电职业技术学院			毕业 时间	2019. 6	所学 专业	电气自动化技术		
工程建设行业 工作年限	5 年	监理服务 工作年限		5 年	投标人企业 工作年限		5 年	技术 特长	装饰 装修
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B24050345		登记专业		房屋建筑工程
主要 工作 经历	2019. 2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、海德园项目：建筑面积 23.3 万平方米，工程投资 27 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，获 深圳市优质结构工程奖 ，任精装监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈唯龙</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441322199902150234</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24050345</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>21</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈唯龙</u> 性别 <u>男</u> ，一九九九年 二 月 十五 日生，于二〇一七年		
九 月至二〇一九年 六 月在本校 <u>电气自动化技术</u> 专业		
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东机电职业技术学院 校（院）长: 	
证书编号: <u>127431201906000691</u>		二〇一九年 六 月二十六日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈唯龙		社保电脑号: 802134679				身份证号码: 441322199902150234				页码: 1							
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号: 262475						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6813.51		3459.6		3885.0		1554.0		388.56		263.32		70.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747d18506 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





25、投标人派任项目精装监理员胡锐简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	精装监理员								
姓 名	胡锐	性别	男	年龄	32 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	华南理工大学广州学院				毕业 时间	2015 年 6 月	所学 专业	交通工程	
工程建设行业 工 作 年 限	10 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	装饰 装修
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22090419		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2014. 7-2014. 9 深圳市首嘉工程顾问有限公司 监理员</p> <p>2015. 1-2019. 4 深圳市振强建设工程管理有限公司 监理员</p> <p>2019. 5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市南园枫叶大厦：建筑面积 7.8 万平米，甲级写字楼，任监理员</p> <p>2、东莞清溪水榭兰亭： 建筑面积 4.17 万平米，商业住宅楼，任监理员</p> <p>3、恒力集团深圳湾超级总部基地：建筑面积 13 万平米，结构高度 240 米，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任精装监理员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	胡锐	
	性别	男	
	身份证号	441481199207180357	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22090419	
	初次发证日期	2019 年 5 月 30 日	
	换证日期	2022 年 9 月 13 日	
	有效期至	2025 年 9 月 13 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 胡锐 性别 男，1992 年 7 月 18 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程学院 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华南理工大学广州学院 校（院）长：	 彭新一
证书编号：	126171201505003724	二〇一五年 六 月 二十三日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡锐 社保电话号: 641797762 身份证号码: 441481199207180357 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31 3924.72			1169.43 389.85			389.85			26.96		56.64			

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db6336e31) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





26、投标人派任项目精装监理员张宇航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	精装监理员								
姓 名	张宇航	性别	男	年龄	26 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	商洛学院				毕业 时间	2021 年 6 月	所学 专业	电子商务	
工程建设行业 工 作 年 限	3 年	监理服务 工作年限		3 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		3 年	技术 特长	装饰 装修
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理员		证书编号		C23070226		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2021.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、沙头角梧桐路棚户区改造项目工程监理：建筑面积 18.8 万平米，投资 14.4 亿元，主要包含 12 栋老旧建筑（其中 11 栋 6-8 栋框架和砖混结构建筑，1 栋 1 层仓库），任精装监理员</p> <p>2、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任精装监理员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	张宇航	
	性 别	男	
	身份证号	610328199808144216	
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	C23070226	
	初次发证日期	2023 年 7 月 11 日	
	换 证 日 期	年 月 日	
	有 效 期 至	2026 年 7 月 10 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张宇航 性别 男，一九九八年 八 月 十四 日生，于二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 电子商务 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名：	 商洛学院	校 长：
证书编号：	113961202105401843	 二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇航		社保电脑号：807136678				身份证号码：610328199808144216				页码：1							
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			7823.9 3924.72			3897.9 1559.16			389.85			263.32			70.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db633a92c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





27、投标人派任项目安装监理员朱洪羽简历表

派任项目机构岗位职务	安装监理员								
姓名	朱洪羽	性别	男	年龄	31岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	吉林工业职业技术学院				毕业时间	2016年6月	所学专业	机电设备维修与管理	
工程建设行业工作年限	8年	监理服务工作年限		8年	投标人企业工作年限		8年	技术特长	安装
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080843		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员								
工程监理服务业绩	1、美盈森大厦建设工程：建筑面积 7.6 万平米，投资 1.8 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任安装监理员 2、华为终端二期：建筑面积 12 万平米，投资 7.3 亿元，获得国家优质工程奖，任安装监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	朱洪羽	
	性 别	男	
	身份证号	220381199306125436	
	专 业	机电安装工程	
		工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号		B22080843	
初次发证日期:		2018 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期:	2022 年 8 月 22 日	
	有 效 期 至:	2025 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 朱洪羽 性别 男，一九九三年 六 月 十二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 机电设备维修与管理		
专业 三 年制专科(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	吉林工业职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	129031201606002068	二〇一六年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洪羽 社保电脑号：644785647 身份证号码：220381199306125436 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56				56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747d1a5c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





28、投标人派任项目安装监理员高光星简历表

派任项目机构岗位职责	安装监理员								
姓名	高光星	性别	男	年龄	30岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院			毕业时间	2016年7月	所学专业	制冷与冷藏技术		
工程建设行业工作年限	7年	监理服务工作年限		7年	投标人企业工作年限		7年	技术特长	安装
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080847		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2017.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员								
工程监理服务业绩	1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋混凝土框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元， 获得深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任安装监理员 2、大磡小学过度校舍：建筑面积 0.8 万平米，地上 1-2 层；钢框架结构，投资 1 亿元， 获得广东省装配式建筑示范项目 ，任安装监理员 3、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任安装监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>高光星</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>36042419941105689X</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	证书编号 <u>B22080847</u>
	初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日	
	换 证 日 期: 2022 年 8 月 22 日	
	有 效 期 至: 2025 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>高光星</u> 性别 <u>男</u> ，一九九四年 十一月 五 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 七月在本校 <u>制冷与冷藏技术</u> 专业 <u>三 年制</u> 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	<u>江西工业贸易职业技术学院</u>	校 (院) 长: 
证书编号:	<u>134231201606000264</u>	<u>二〇一六年 七 月 十 日</u>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高光星 社保电话：645275743 身份证号码：36042419941105689X 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		36.9	26.96		56.64	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747d1ead5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





29、投标人派任项目安装监理员易泰杰简历表

派任项目机构岗位职务		安装监理员							
姓名	易泰杰	性别	男	年龄	30岁	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	广东石油化工学院				毕业时间	2017年6月	所学专业	电气自动化技术	
工程建设行业工作年限	7年	监理服务工作年限		7年	投标人企业工作年限		2年	技术特长	安装
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22120508		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2017.7-2019.3 珠海度假村酒店（工程部） 安装监理员 2019.4-2023.6 广东鼎耀工程技术有限公司 安装监理员 2023.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员								
工程监理服务项目业绩	1、珠海市度假村酒店（工程部）：负责主楼、别墅区机电设备安装监督协调，任安装监理员 2、茂名市保利东湾一期二期项目：建筑面积 41 万平米，地下 2 层，两栋地上 32 层，一栋地上 39 层，任安装监理员 3、茂名市堂悦项目：建筑面积 10 万平米，获“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明示范工地”、“茂名市建设工程优质结构奖”、“茂名市房屋市政工程安全生产文明施工示范地”，任安装监理员 4、先进功率器件工业园项目建设工程：建筑面积 50 万平米，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等，任安装监理员								



职称证

广东省职称证书	
姓名：易泰杰 身份证号：440902199403212898	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑机电设备安装	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年07月29日	
评审组织：茂名市电白区建筑工程技术人员初级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2209236003939	
发证单位：茂名市电白区人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年08月18日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>易泰杰</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440902199403212898</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22120508</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>2</u> 月 <u>28</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 <u>易泰杰</u> 性别 <u>男</u> ，一九九四年 三 月二十一日生，于二〇一五年		
三 月至二〇一七年 六 月在本校	电气自动化技术	
专 业 <u>函授</u> 学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名: <u>广东石油化工学院</u>	校（院）长: 	
批准文号: 教发函[2010]76号	二〇一七 年 六 月 十六 日	
证书编号: 116565201706002243		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易泰杰			社保电脑号：640078091			身份证号码：440902199403212898						页码：1					
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31 3924.72			1169.43 389.85			389.85			226.36			56.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db635550e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





30、投标人派任项目资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		资料员							
姓 名	黄瑞庆	性别	男	年龄	27 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	贺州学院				毕业 时间	2020 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	6 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		1 年	技术 特长	档案管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080873		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员 2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成， 获广西建设工程优质结构奖 ，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成， 获柳州市安全文明标准化工地 ，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张）， 获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任资料员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄瑞庆</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>450803199710188034</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080873</u>	
	初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日	
	换 证 日 期: 2023 年 9 月 21 日	
	有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理		
专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>贺州学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: 118381202005100412	二〇二〇年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄瑞庆	社保电话号: 802624054	身份证号码: 450803199710188034	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	单位编号: 262475		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6				1165.56	388.56			388.56				56.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40747d2b54h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





31、投标人派任项目资料员邱显富简历表

派任项目机构 岗位职务		资料员							
姓名	邱显富	性别	男	年龄	31 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广西生态工程职业技术学院				毕业 时间	2017.6	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	8 年	监理服务 工作年限		8 年	投标人企业 工作年限		6 年	技术 特长	档案管理
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100278		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2016.2-2017.7 育才布朗交通咨询代理有限公司 实习监理员 2017.7-2018.6 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 监理员 2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、杭州艺尚二期：建筑面积 35 万平方米，分东西两区，中间为地铁线，任监理员 2、光侨雅苑（光明光侨路保障房）：建筑面积 16.19 万平方米，工程投资 6 亿元，装配式住宅，地上 33/34 层，地下 2 层，获广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员 3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：建筑面积 35.89 万平方米，投资 4 亿元，超甲级写字楼、商务公寓、商业及配套，任资料员 4、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任资料员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	邱显富	
	性 别	男	
	身份证号	52424199307131638	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
证书编号			B22100278
初次发证日期			2019 年 3 月 0 日
换 证 日 期			2022 年 0 月 1 日
有 效 期 至			2025 年 0 月 0 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邱显富 性别 男 ,一九九三 年 七 月 十三 日生,于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	广西生态工程职业技术学院	校 (院) 长: 华罗印掌
证书编号:	123441201706001853	二〇一七 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱显富			社保电脑号：648685238			身份证号码：452424199307131638			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7333.31 3924.72			1169.43 389.85			389.85			226.96		56.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6348135 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

