

标段编号：2501-440311-04-01-670024004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（二标段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州穗峰建设工程监理有限公司

日期：2025年03月10日

目 录

一、企业人员储备力量	3
二、财务情况	3
三、近 5 年企业业绩一览表	68
1、黄埔区将军山片区一号地住宅项目监理	70
2、广铝远大总部经济大厦项目	77
3、文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监 理服务	90
4、中交林岳大道南侧地块开发项目（中交云湾庭）	99
5、佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理	187
6、2021NJY-12 地块项目施工监理(标段二)	214
7、虎牙三龙湾总部项目工程监理服务	220
四、企业获奖情况	225
1、华润悦里公馆 8-14 栋、商铺 R5-R8 及地下室	227
2、首创禧瑞里花园 3 号住宅楼、18 号地下室	228
3、配套公共服务设施及住宅楼工程 1 幢(自编号 1#)、住宅(自编号 2#)垃圾收 集站及再生资源回收站工程 1 幢(自编号 3#)	230
4、华发水岸 5#及地下室工程	231
5、综合楼、总电房、地下消防水池	232
6、琶洲港澳客运口岸项目	233
五、项目总监业绩	234
1、首创禧瑞里花园工程监理	236
2、金满庭	347
六、项目管理班子人员配备情况	359
1、总监理工程师孔伟振	362
2、土建监理工程师卢永惠	368
3、土建监理工程师郑小焱	373
4、土建监理工程师廖坚松	377
5、土建监理工程师罗小峰	381

6、装修监理工程师刘纪伟	384
7、装修监理工程师罗业	388
8、机电监理工程师黄健琦	393
9、机电监理工程师肖星峰	396
10、造价监理工程师全健	399
11、安全监理工程师刘志群	403
12、监理员许启新	409
13、监理员-陈铨晖	412
14、安全员黄伟恒	415
15、资料员陈洲	418


一、企业人员储备力量

我单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量为 49 名，详见以下截图：

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码
			注册专业 1	注册专业 2	
1	全健	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	43011884
2	蔡祖升	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44040637
3	陈峰	注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44020803
4	陈华钦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046106
5	陈勇鹏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036414
6	翟贵龙	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038703
7	佃桂文	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023835
8	丁文俊	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035165
9	范昌海	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44018278
10	方文振	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44043963
11	侯京刚	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023701
12	胡鑫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045043
13	孔伟振	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44021019
14	李海科	注册监理工程师	房屋建筑工程	公路工程	44014680
15	李琼	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035288
16	李伟常	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44026264
17	梁伯肇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046090
18	廖凯旋	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31012642
19	刘兵杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44041067
20	刘炳辉	注册监理工程师	房屋建筑工程	港口与航道工 程	31003034
21	刘高文	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001169
22	刘志群	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017198
23	卢永惠	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027641


24	罗业	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038741
25	罗一帆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44043547
26	吕富荣	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018042
27	吕文洲	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	32095356
28	庞建	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44002200
29	彭志文	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	45000708
30	苏创丰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41017733
31	谭本浩	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046098
32	田 勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44002507
33	王昌伟	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047636
34	韦强	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44017923
35	吴福新	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026088
36	吴国伟	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44027636
37	吴汉东	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000141
38	吴居永	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027637
39	吴永庆	注册监理工程师	房屋建筑工程	港口与航道工 程	44012481
40	谢松志	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027638
41	许俊荣	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046096
42	杨熙球	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016758
43	岳佳佳	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034102
44	张志华	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31007914
45	赵峰	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038745
46	周任炎	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44040009
47	周仲坡	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016292
48	朱承坤	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	51034776
49	朱智杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	33032446

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)


[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

手机查看

广州穗峰建设工程监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440104633258845H	企业法定代表人	蔡建原
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	高建	510212196*****64	一级注册造价工程师	B11224400013720	土建
2	高建	510212*****36	一级注册造价工程师	B11224400013720	土建
3	全健	430422199*****18	一级注册造价工程师	B11244400032368	土建
4	梁伯望	440981199*****15	二级注册建造师	粤2442021202214081	建筑工程
5	陈伟民	441283199*****92	二级注册建造师	粤2442023202314627	建筑工程
6	阮建	440822196*****36	一级注册建造师	粤1442006200803519	机电工程
7	阮建	440822196*****36	一级注册建造师	粤1442006200803519	建筑工程
8	周仲坡	362322198*****14	一级注册建造师	粤1442019202200578	建筑工程
9	周仲坡	362322198*****14	一级注册建造师	粤1442019202200578	市政公用工程
8	周仲坡	362322198*****14	一级注册建造师	粤1442019202200578	建筑工程
9	周仲坡	362322198*****14	一级注册建造师	粤1442019202200578	市政公用工程
10	全健	430422199*****18	一级注册建造师	粤1442022202406404	建筑工程
11	罗业	440106197*****11	一级注册建造师	粤1442023202312259	建筑工程
12	罗业	440106197*****11	一级注册建造师	粤1442023202312259	市政公用工程
13	阮建	440822196*****36	注册监理工程师	44002200	房屋建筑工程
14	阮建	440822196*****36	注册监理工程师	44002200	机电安装工程
15	卓刚	430104196*****1X	注册监理工程师	44002518	港口与航道工程

广州穗峰建设工程监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440104633258845H	企业法定代表人	蔡建原
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	卓刚	430104196*****1X	注册监理工程师	44002518	公路工程
17	田勇	422724196*****3X	注册监理工程师	44002507	房屋建筑工程
18	田勇	422724196*****3X	注册监理工程师	44002507	机电安装工程
19	吴永庆	432503196*****70	注册监理工程师	44012481	房屋建筑工程
20	吴永庆	432503196*****70	注册监理工程师	44012481	港口与航道工程
21	刘高文	460031196*****35	注册监理工程师	44001169	房屋建筑工程
22	刘高文	460031196*****35	注册监理工程师	44001169	市政公用工程
23	吴汉东	440803196*****32	注册监理工程师	44000141	房屋建筑工程
24	吴汉东	440803196*****32	注册监理工程师	44000141	市政公用工程
25	高建	510212196*****64	注册监理工程师	44006333	电力工程
26	高建	510212196*****64	注册监理工程师	44006333	市政公用工程
27	张志华	430104197*****40	注册监理工程师	31007914	房屋建筑工程
28	张志华	430104197*****40	注册监理工程师	31007914	市政公用工程
29	彭志文	450305196*****17	注册监理工程师	45000708	房屋建筑工程
30	彭志文	450305196*****17	注册监理工程师	45000708	市政公用工程

广州穗峰建设工程监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440104633258845H	企业法定代表人	蔡建原
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李海科	431028197*****34	注册监理工程师	44014680	房屋建筑工程
32	李海科	431028197*****34	注册监理工程师	44014680	公路工程
33	杨照球	430422197*****56	注册监理工程师	44016758	房屋建筑工程
34	杨照球	430422197*****56	注册监理工程师	44016758	市政公用工程
35	刘志群	440105198*****37	注册监理工程师	44017198	房屋建筑工程
36	刘志群	440105198*****37	注册监理工程师	44017198	市政公用工程
37	周仲敏	362322198*****14	注册监理工程师	44016292	房屋建筑工程
38	周仲敏	362322198*****14	注册监理工程师	44016292	市政公用工程
39	吕富荣	442000198*****52	注册监理工程师	44018042	房屋建筑工程
40	吕富荣	442000198*****52	注册监理工程师	44018042	市政公用工程
41	范昌海	420601197*****10	注册监理工程师	44018278	房屋建筑工程
42	范昌海	420601197*****10	注册监理工程师	44018278	机电安装工程
43	陈峰	441402198*****12	注册监理工程师	44020803	电力工程
44	陈峰	441402198*****12	注册监理工程师	44020803	房屋建筑工程
45	孔伟振	412727198*****32	注册监理工程师	44021019	房屋建筑工程

广州穗峰建设工程监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440104633258845H	企业法定代表人	蔡建原
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	孔伟振	412727198*****32	注册监理工程师	44021019	机电安装工程
47	韦强	460026197*****11	注册监理工程师	44017923	房屋建筑工程
48	韦强	460026197*****11	注册监理工程师	44017923	机电安装工程
49	侯京刚	130682198*****12	注册监理工程师	44023701	房屋建筑工程
50	侯京刚	130682198*****12	注册监理工程师	44023701	市政公用工程
51	谢桂文	445121198*****13	注册监理工程师	44023835	房屋建筑工程
52	谢桂文	445121198*****13	注册监理工程师	44023835	市政公用工程
53	廖凯旋	430404197*****37	注册监理工程师	31012642	房屋建筑工程
54	廖凯旋	430404197*****37	注册监理工程师	31012642	市政公用工程
55	苏创丰	440111198*****34	注册监理工程师	41017733	房屋建筑工程
56	苏创丰	440111198*****34	注册监理工程师	41017733	市政公用工程
57	吴福新	432524198*****12	注册监理工程师	44026088	房屋建筑工程
58	吴福新	432524198*****12	注册监理工程师	44026088	市政公用工程
59	李伟常	441802198*****32	注册监理工程师	44026264	房屋建筑工程
60	李伟常	441802198*****32	注册监理工程师	44026264	机电安装工程

广州穗峰建设工程监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440104633258845H	企业法定代表人	蔡建原
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	吴国伟	422323196*****50	注册监理工程师	44027636	房屋建筑工程			
62	吴国伟	422323196*****50	注册监理工程师	44027636	机电安装工程			
63	吴居永	440922197*****19	注册监理工程师	44027637	房屋建筑工程			
64	吴居永	440922197*****19	注册监理工程师	44027637	市政公用工程			
65	谢松志	440111198*****31	注册监理工程师	44027638	房屋建筑工程			
66	谢松志	440111198*****31	注册监理工程师	44027638	市政公用工程			
67	卢永燕	440982199*****15	注册监理工程师	44027641	房屋建筑工程			
68	卢永燕	440982199*****15	注册监理工程师	44027641	市政公用工程			
69	全健	430422199*****18	注册监理工程师	43011884	房屋建筑工程			
70	全健	430422199*****18	注册监理工程师	43011884	市政公用工程			
71	岳佳佳	411327199*****23	注册监理工程师	44034102	房屋建筑工程			
72	岳佳佳	411327199*****23	注册监理工程师	44034102	市政公用工程			
73	吕文洲	321087197*****35	注册监理工程师	32095356	房屋建筑工程			
74	吕文洲	321087197*****35	注册监理工程师	32095356	市政公用工程			
75	朱智杰	441322199*****13	注册监理工程师	33032446	房屋建筑工程			

广州穗峰建设工程监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440104633258845H	企业法定代表人	蔡建原
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	朱智杰	441322199*****13	注册监理工程师	33032446	市政公用工程
77	丁文俊	445121199*****57	注册监理工程师	44035165	房屋建筑工程
78	丁文俊	445121199*****57	注册监理工程师	44035165	机电安装工程
79	李琼	420923199*****38	注册监理工程师	44035288	房屋建筑工程
80	李琼	420923199*****38	注册监理工程师	44035288	机电安装工程
81	陈勇刚	142603199*****16	注册监理工程师	44036414	房屋建筑工程
82	陈勇刚	142603199*****16	注册监理工程师	44036414	市政公用工程
83	霍贵龙	440823199*****37	注册监理工程师	44038703	房屋建筑工程
84	霍贵龙	440823199*****37	注册监理工程师	44038703	机电安装工程
85	罗业	440106197*****11	注册监理工程师	44038741	房屋建筑工程
86	罗业	440106197*****11	注册监理工程师	44038741	机电安装工程
87	赵峰	421281199*****10	注册监理工程师	44038745	房屋建筑工程
88	赵峰	421281199*****10	注册监理工程师	44038745	机电安装工程
89	周任炎	360428198*****10	注册监理工程师	44040009	房屋建筑工程
90	周任炎	360428198*****10	注册监理工程师	44040009	市政公用工程

广州穗峰建设工程监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440104633258845H	企业法定代表人	蔡建原
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱承坤	441322199*****37	注册监理工程师	51034776	房屋建筑工程
92	朱承坤	441322199*****37	注册监理工程师	51034776	市政公用工程
93	蔡祖升	440882198*****78	注册监理工程师	44040637	房屋建筑工程
94	蔡祖升	440882198*****78	注册监理工程师	44040637	市政公用工程
95	刘兵杰	441481199*****14	注册监理工程师	44041067	房屋建筑工程
96	刘兵杰	441481199*****14	注册监理工程师	44041067	机电安装工程
97	罗一帆	441521199*****19	注册监理工程师	44043547	房屋建筑工程
98	罗一帆	441521199*****19	注册监理工程师	44043547	市政公用工程
99	方文振	445224198*****13	注册监理工程师	44043963	房屋建筑工程
100	方文振	445224198*****13	注册监理工程师	44043963	机电安装工程
101	刘炳辉	610113196*****55	注册监理工程师	31003034	房屋建筑工程
102	刘炳辉	610113196*****55	注册监理工程师	31003034	港口与轨道工程
103	胡鑫	430724199*****13	注册监理工程师	44045043	房屋建筑工程
104	胡鑫	430724199*****13	注册监理工程师	44045043	市政公用工程
105	梁伯肇	440981199*****15	注册监理工程师	44046090	房屋建筑工程

广州穗峰建设工程监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440104633258845H	企业法定代表人	蔡建原
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	梁伯豪	440981199*****15	注册监理工程师	44046090	市政公用工程			
107	许俊荣	440923199*****76	注册监理工程师	44046096	房屋建筑工程			
108	许俊荣	440923199*****76	注册监理工程师	44046096	市政公用工程			
109	谭本洁	440881199*****39	注册监理工程师	44046098	房屋建筑工程			
110	谭本洁	440881199*****39	注册监理工程师	44046098	市政公用工程			
111	陈华欽	440883199*****7X	注册监理工程师	44046106	房屋建筑工程			
112	陈华欽	440883199*****7X	注册监理工程师	44046106	市政公用工程			
113	王昌伟	612430198*****18	注册监理工程师	44047636	房屋建筑工程			
114	王昌伟	612430198*****18	注册监理工程师	44047636	市政公用工程			

二、财务情况

投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

近三年营业额	2021 年	58908321.95 元
	2022 年	65532599.86 元
	2023 年	57265639.61 元

1、2021 年财务审计报告

防伪条形码：



防伪 编号：00202022040092482349

广州市光领有限责任会计师事务所已鉴

报告 文号：光领审字（2022）01-022 号

委托 单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

被审验单位名称：广州穗峰建设工程监理有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：广州市光领有限责任会计师事务所

报告 类型：财务报表审计（无保留意见）

报告 日期：2022 年 4 月 14 日

报备 时间：2022 年 4 月 14 日 10:25:26

签名注册会计师：周锦缘

黄建军

广州穗峰建设工程监理有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称：广州市光领有限责任会计师事务所

事务所电话：81325623 81325526

传 真：81325006

通信 地址：广州市越秀区寺贝通津 29 号 2 楼（自主申报）

电子 邮件：glcpa@china.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>

广州市光领有限责任会计师事务所

GUANGZHOU SHI GUANGLING Ltd., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号：光领审字（2022）01-022 号

广州穗峰建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州穗峰建设工程监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市光领有限责任会计师事务所

中国注册会计师：

周锦峰

中国注册会计师：

黄建军
440100480045

中国 广州

二〇二二年四月十四日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广州越秀建设工程监理有限公司				附注一	
				货币单位：人民币元	
项 目	年初数	期末数	项 目	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	7,656,623.85	3,247,586.23	短期借款		
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款		
应收股利			预收账款		
应收利息			应付工资	2,117,438.25	2,005,127.54
应收账款	10,578,187.71	14,206,812.01	应付福利费		
其他应收款	1,714,665.78	1,715,165.25	应付股利		
预付账款			应交税金	398,971.79	451,093.83
其他应收款			其他应付款	51,735.22	59,722.50
存 货			其他应付款	15,162,301.10	14,155,320.95
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期股权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	19,949,477.34	19,169,563.49	其他流动负债		
长期投资：			流动负债合计	17,730,446.36	16,671,264.82
长期股权投资					
长期股权投资			长期负债：		
长 期 投 资 合 计	-	-	长期借款		
固定资产：			应付债券		
固定资产原价	3,664,124.56	3,826,512.54	长期应付款		
减：累计折旧	1,551,844.97	1,985,488.63	专项应付款		
固定资产净值	2,112,279.59	1,841,023.91	其他长期负债		
减：固定资产减值准备			长期负债合计	-	-
固定资产净额	2,112,279.59	1,841,023.91	递延税项：		
工程物资			递延税款贷项		
在建工程			负债合计	17,730,446.36	16,671,264.82
固定资产清理					
固定资产合计	2,112,279.59	1,841,023.91	所有者权益（或股东权益）：		
无形资产及其他资产：			实收资本（或股本）	3,000,000.00	3,000,000.00
无形资产			减：已归还投资		
长期待摊费用			实收资本（或股本）净额	3,000,000.00	3,000,000.00
其他长期资产			资本公积	90,000.00	90,000.00
无形资产及其他资产合计	-	-	盈余公积	321,964.87	325,821.79
			其中：法定公益金		
递延税款：			未分配利润	919,345.70	923,530.79
递延税款借项			所有者权益（或股东权益）合计	4,331,310.57	4,339,352.58
资产总计	22,061,756.93	21,010,617.40	负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,061,756.93	21,010,617.40

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

利润表

2021年度

附表二

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

货币单位：人民币元

项目	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	59,261,442.97	58,908,321.95
其中：出口产品(商品)销售收入		
减：主营业务成本	50,359,268.66	50,274,364.27
其中：出口产品(商品)销售成本		
主营业务税金及附加	388,903.02	403,326.68
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	8,513,271.29	8,230,631.00
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		
减：营业费用		
管理费用	8,034,050.26	8,273,333.61
财务费用	-101,018.90	-33,959.06
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	580,239.93	-8,743.55
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
补贴收入		
营业外收入	50,638.92	18,900.44
减：营业外支出	550,000.00	
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	80,878.85	10,156.89
减：所得税	32,710.12	1,912.68
减：少数股东损益		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	48,168.73	8,244.21

补充资料

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

2021年度

附表三
货币单位：人民币元

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

项 目	金 额	项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量		补充资料	
销售商品、提供劳务收到的现金	45,637,481.97	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还		净利润	8,244.21
收到的其他与经营活动有关的现金	19,799,440.47	加：计提的资产损失准备	
现金流入小计	65,436,922.44	固定资产折旧	433,613.66
购买商品、接受劳务支付的现金	31,193,892.83	无形资产摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	24,194,417.96	长期待摊费用摊销	
支付的各项税费	3,989,971.85	待摊费用减少(减：增加)	
支付的其他与经营活动有关的现金	10,305,289.44	预提费用增加(减：减少)	
现金流出小计	69,683,572.08	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
经营活动产生的现金流量净额	-4,246,649.64	固定资产报废损失	
二、投资活动产生的现金流量		财务费用	
收回投资所收到的现金		投资损失(减：收益)	
取得投资收益所收到的现金		递延税款贷项(减：借项)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		存货的减少(减：增加)	
收到的其他与投资活动有关的现金		经营性应收项目的减少(减：增加)	-3,629,123.77
现金流入小计	-	经营性应付项目的增加(减：减少)	-1,059,181.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	162,387.98	其他	-202.20
投资所支付的现金		经营活动产生的现金流量净额	-4,246,649.64
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计	162,387.98		
投资活动产生的现金流量净额	-162,387.98	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计	-		
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金		现金的期末余额	3,247,586.23
现金流出小计	-	减：现金的期初余额	7,656,623.85
筹资活动产生的现金流量净额		加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响额		减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,409,037.62	现金及现金等价物净增加额	-4,409,037.62

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

广州穗峰建设工程监理有限公司

2021 年度财务报表附注

一、 公司基本情况

(一) 广州穗峰建设工程监理有限公司(以下简称“公司”)于1997年9月11日经批准成立,取得由广州市越秀区工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为91440104633258845H的企业法人营业执照;法定代表人:蔡建原;注册地址:广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房;公司经营范围:工程监理服务;工程建设项目招标代理服务。

(二) 公司注册资本人民币壹仟叁佰万元,其中,蔡建原认缴柒佰壹拾伍万元,杨硕认缴伍佰捌拾伍万元;实收资本叁佰万元,其中,蔡建原出资壹佰陆拾伍万元,杨硕出资壹佰叁拾伍万元。

二、 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计制度》的规定进行确认和计量,并在此基础上编制财务报表。

三、 遵循《企业会计制度》的声明

公司声明编制的财务报表符合《企业会计制度》的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计制度

执行《企业会计制度》其补充规定。

(二) 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

(四) 固定资产计价和折旧方法

1、 固定资产的标准:固定资产是公司销售商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用年限超过一年,单位价值较高的有形资产。在满足下列条件时确认固定资产:

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 固定资产计价:固定资产按取得时实际成本计价。其中:

外购的固定资产的成本包括买价、不作进项抵扣的增值税、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

3、折旧方法：固定资产折旧采用平均年限法。对已计提减值的固定资产按减值后的金额计提折旧。

4、按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	净残值率	年折旧率(%)
运输工具	10年	5%	9.5%
电子及办公设备	3-5年	0%-5%	19%-33.3%

（五）收入确认原则

公司的收入主要包括：提供劳务。

提供劳务

（1）劳务在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时确认收入。

（2）劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入公司，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

（六）所得税会计处理方法

企业所得税的会计处理方法是采用应付税款法。

五、税项

公司适用的主要税种及税率

主要税种	税率	计税基础
增值税	6%	按应税劳务收入计缴
城建税	7%	按应缴流转税额计缴
教育费附加	3%	按应缴流转税额计缴
地方教育费附加	2%	按应缴流转税额计缴
企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、利润分配

公司利润分配顺序如下：

- (一) 弥补亏损；
- (二) 提取法定公积金，提取比例为净利润的 10%；
- (三) 分配股利。

七、财务报表主要项目注释（以下金额单位除特别说明外，均指人民币元）

（一）资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细情况

种类	期末余额			期初余额		
	原币金额	汇率	折人民币	原币金额	汇率	折人民币
现金						
人民币	22,492.67	1.00	22,492.67	374,529.27	1.00	374,529.27
现金小计	22,492.67		22,492.67	374,529.27		374,529.27
银行存款						
人民币	3,225,093.56	1.00	3,225,093.56	7,282,094.58	1.00	7,282,094.58
银行存款小计	3,225,093.56		3,225,093.56	7,282,094.58		7,282,094.58
合计	3,247,586.23		3,247,586.23	7,656,623.85		7,656,623.85

(2) 截至 2021 年 12 月 31 日，无抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险

货币资金。

2. 应收款项

（1）应收账款

① 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	10,542,245.02	74.21%	7,794,777.42	73.69%
1-2 年	1,402,329.56	9.87%	2,088,316.59	19.74%
2-3 年	1,647,450.08	11.60%	297,306.71	2.81%
3-4 年	261,678.15	1.84%	-623.46	0.00%
4-5 年	-12,623.46	-0.09%	172,794.52	1.63%
5 年以上	365,732.66	2.57%	225,615.93	2.13%
合计	14,206,812.01	100.00%	10,578,187.71	100.00%

说明：应收账款期末余额中无持公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

② 期末余额较大客户/项目如下：

项目名称	金额	账龄
江门区域云沁路（南山路-柏凌路）项目监理费	151,500.00	1-2 年
泰禾红郡府一期项目监理费	136,802.69	1-2 年
万国七八期监理费	466,294.00	1 年以内
明显花园二期工程监理费	471,736.14	1 年以内

(2) 其他应收款

① 按账龄分类:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	471,327.30	27.48%	325,627.83	18.99%
1-2 年	20,000.00	1.17%	117,000.00	6.82%
2-3 年	35,000.00	2.04%	200,000.00	11.66%
3-4 年	150,000.00	8.75%	243,200.00	14.18%
4-5 年	210,000.00	12.24%	70,000.00	4.08%
5 年以上	828,837.95	48.32%	758,837.95	44.26%
合计	1,715,165.25	100.00%	1,714,665.78	100.00%

② 期末余额较大客户/项目如下:

项目名称	金额	账龄
金沙洲居住新城辅道及小区市政配套工程-履约保证金	429,140.00	5 年以上
广州土地开发中心-芳村医药港地块工程	265,960.00	5 年以上
新城控股一次性投标及履约保证金	150,000.00	3-4 年
星邦财税咨询(深圳)有限公司入库保证金	200,000.00	1 年以内

说明:其他应收款期末余额中无持公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

3. 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
运输工具	2,251,234.49	0.00	0.00	2,251,234.49
电子设备	1,412,890.07	162,387.98	0.00	1,575,278.05
合计	3,664,124.56	162,387.98	0.00	3,826,512.54
累计折旧				
运输工具	552,739.90	214,671.72	0.00	767,411.62
电子设备	999,105.07	218,941.94	0.00	1,218,047.01
合计	1,551,844.97	433,613.66	0.00	1,985,458.63
账面价值				
运输工具	1,698,494.59			1,483,822.87
电子设备	413,785.00			357,231.04
合计	2,112,279.59			1,841,053.91

4. 应付工资

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	2,117,438.25	24,082,107.25	24,194,417.96	2,005,127.54
合计	2,117,438.25	24,082,107.25	24,194,417.96	2,005,127.54

说明:公司无拖欠性质的未付工资。

5. 应交税金

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	285,729.01	3,377,077.76	3,293,774.08	369,032.69
城市维护建设税	20,001.03	235,273.90	229,442.64	25,832.29

企业所得税	4,043.94	30,781.06	32,912.32	1,912.68
个人所得税	60,531.63	253,129.94	259,345.40	54,316.17
合计	370,305.61	3,896,262.66	3,815,474.44	451,093.83

6. 其他应交款

税种	期末余额	期初余额
教育费附加	11,070.98	8,571.87
广东省地方教育附加	7,380.65	5,714.58
工会经费	41,270.87	37,448.77
合计	59,722.50	51,735.22

7. 其他应付款

(1) 按账龄分类:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	12,039,476.98	85.05%	13,256,167.13	87.43%
1-2 年	389,410.00	2.75%	334,300.00	2.20%
2-3 年	247,800.00	1.75%	250,748.00	1.65%
3-4 年	250,748.00	1.77%	336,360.02	2.22%
4-5 年	273,160.02	1.93%	119,988.00	0.79%
5 年以上	954,725.95	6.74%	864,737.95	5.70%
合计	14,155,320.95	100.00%	15,162,301.10	100.00%

(2) 期末余额较大客户/项目如下:

欠款人名称	金额	账龄
刘宏旺、私立华联、周伟文、南超、本部等费用	10,388,079.86	1 年以内
预收监理及代理费	392,155.10	1 年以内
暂扣责任工资	560,510.62	1 年以内
广东计安招标采购有限公司-履约保证金	100,000.00	1-2 年

说明: 其他应付款期末余额中无持公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

8. 实收资本

投资人	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
蔡建原	1,650,000.00	0.00	0.00	1,650,000.00
杨硕	1,350,000.00	0.00	0.00	1,350,000.00
合计	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00

公司实收资本业经北京中威华浩会计师事务所有限公司广东分公司出具报告号为 [中威华浩验字(2009)0003 号] 验资报告验证。

9. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00
合计	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00

10. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

法定盈余公积	105,118.82	3,856.92	0.00	108,975.74
任意盈余公积	216,846.05	0.00	0.00	216,846.05
合计	321,964.87	3,856.92	0.00	325,821.79

11. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
净利润	8,244.21	48,168.73
加：年初未分配利润	919,345.70	896,368.52
减：其他调整	3,068.82	0.00
减：提取盈余公积	990.30	4,816.87
减：缴上年税费	0.00	20,374.68
减：利润分配	0.00	0.00
期末未分配利润	923,530.79	919,345.70

12. 营业收入

主营业务收入情况：

业务类别	营业收入	
	本期金额	上期金额
监理费收入	55,544,551.22	55,273,522.55
代理费收入	3,363,770.73	3,987,920.42
合计	58,908,321.95	59,261,442.97

13. 营业外收入

营业外收入情况：

业务类别	营业收入	
	本期金额	上期金额
增值税进项税加计扣除	15,742.17	14,978.85
固定资产清理	0.00	35,660.07
其他	3,158.27	0.00
合计	18,900.44	50,638.92

14. 主营业务成本

项目	本期金额	上期金额
工资	24,048,282.92	21,721,332.01
监理费	4,493,776.66	3,648,786.57
社保费	3,064,984.80	2,380,255.64
咨询费	9,421,682.57	9,565,621.40
租赁费	128,800.00	92,600.00
水电费	51,403.50	57,842.30
折旧费	433,613.66	494,700.25
差旅费	3,980,596.45	6,021,131.60
其他	4,651,223.71	6,376,998.89

合计	50,274,364.27	50,359,268.66
----	---------------	---------------

15. 主营业务税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	235,273.90	226,860.09
教育费附加	100,831.67	97,225.75
地方教育费附加	67,221.11	64,817.18
合计	403,326.68	388,903.02

16. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工福利费	2,399,712.97	2,273,726.32
职工教育经费	641,612.00	347,671.53
业务招待费	159,749.25	68,418.73
工会经费	483,416.23	431,106.71
税金	84,797.10	83,513.30
办公费	526,142.62	1,367,551.56
会议费	3,000.00	5,634.00
住房公积金	285,210.00	266,615.00
车辆杂支费	105,367.56	142,225.50
电话费	16,334.72	28,837.28
汽油费	401,655.18	331,258.21
维修费	54,969.05	111,449.42
交通费	1,916,123.49	1,306,433.21
其他	1,195,243.44	1,269,609.49
合计	8,273,333.61	8,034,050.26

17. 财务费用

类别	本期金额	上期金额
利息支出	0.00	0.00
减：利息收入	42,055.29	107,737.86
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
银行手续费	8,096.23	6,718.96
合计	-33,959.06	-101,018.90

八、或有事项

截止资产负债表日，公司无应披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截止资产负债表日，公司无应披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止财务报告批准报出日，公司无应披露的重大资产负债表日后非调整事项。

十一、其他重要事项

截止财务报告批准报出日，公司已交 2021 年增值税 3,361,055.59 元；已交 2021 年企业所得税 1,912.68 元；已交 2021 年城市维护建设税 235,273.90 元；已交 2021 年教育费附加 100,831.67 元；已交 2021 年地方教育附加 67,221.11 元；已交 2021 年个人所得税 264,324.06 元。

十二、财务报表之批准

2021 年度财务报表已经公司董事会批准报出。

广州穗峰建设工程监理有限公司

二〇二二年四月十四日

编号: S0412019067708C(1-1)

统一社会信用代码

91440101716357654X

营业执照

(副本)



名称 广州市光领有限责任会计师事务所

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 杨虎洋

经营范围 商务服务业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询, 网址: <http://crs.gz.gov.cn>。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 贰佰万元 (人民币)

成立日期 1999年09月17日

营业期限 1999年09月17日至 长期

住所 广州市越秀区寺贝通津29号2楼 (自主申报)

登记机关

2019年05月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0002831

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称:广州市光领有限责任会计师事务所

首席合伙人:

主任会计师:杨虎祥

经营场所:

广州市越秀区寺贝通津29号2楼

(自主申报)

组织形式:有限责任

执业证书编号:44010048

批准执业文号:粤注协[1999]69号

批准执业日期:1999年08月20日

发证机关:广东省财政厅

二〇〇八年八月十五日

中华人民共和国财政部制



姓名 周锦峰
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1980.4
Date of birth
工作单位 广州市光领会计师事务所
Working unit
身份证号码 440902500412004
Identity card No.







姓 名	黄健三
Full name	黄健三
性 别	男
Sex	男
出 生 日 期	1965-11-05
Date of birth	1965-11-05
工 作 单 位	广州市光复有限公司会计师
Working unit	广州市光复有限公司会计师
身份证号码	440102196811054819
Identity card No.	440102196811054819



2、2022 年财务审计报告

广州市光领有限责任会计师事务所

GUANGZHOU SHI GUANGLING Ltd., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号：光领审字（2023）01-009 号

广州穗峰建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州穗峰建设工程监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤236F063366



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市光领有限责任会计师事务所



中国 广州

中国注册会计师：

周锦涛

中国注册会计师：

胡旭芳
140100480043

二〇二三年三月二十三日



2022年12月31日

编制单位: 广州穗峰建设工程有限公司

单位负责人:

制表人：

3



利润表

2022年度

附表二

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

货币单位：人民币元

项目	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	58,908,321.95	65,532,599.86
其中：出口产品(商品)销售收入		
减：主营业务成本	50,274,364.27	50,695,491.46
其中：出口产品(商品)销售成本		
主营业务税金及附加	403,326.68	214,161.90
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	8,230,631.00	14,622,946.50
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)		
减：营业费用		
管理费用	8,273,333.61	14,698,905.13
财务费用	-33,959.06	-66,304.35
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-8,743.55	-9,654.28
加：投资收益(损失以“-”号填列)		
补贴收入		
营业外收入	18,900.44	33,026.77
减：营业外支出		933.02
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	10,156.89	22,439.47
减：所得税	1,912.68	1,748.33
减：少数股东损益		
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	8,244.21	20,691.14

补充资料

项 目	本年累计数	上年实际数
1.出售、处置部门或投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加(或减少)利润总额		
4.会计估计变更增加(或减少)利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

2022年度

附表三
货币单位：人民币元

编制单位：广州穗峰建设工程有限公司

项 目	金 额	项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量		补充资料	
销售商品、提供劳务收到的现金	63,392,074.66	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还		净利润	20,691.14
收到的其他与经营活动有关的现金		加：计提的资产损失准备	
现金流入小计	7,918,398.47	固定资产折旧	403,608.21
购买商品、接受劳务支付的现金		无形资产摊销	
现金流出小计	71,310,473.13	长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	24,470,895.76	待摊费用减少(减：增加)	
支付的各项税费	23,256,007.56	预提费用增加(减：减少)	
支付的其他与经营活动有关的现金	4,406,969.29	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-100.00
现金流出小计	14,711,350.52	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	66,845,223.13	财务费用	
二、投资活动产生的现金流量	4,465,250.00	投资损失(减：收益)	
收回投资所收到的现金		递延税款贷项(减：借项)	
取得投资收益所收到的现金		存货的减少(减：增加)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	100.00	经营性应收项目的减少(减：增加)	-3,135,156.14
收到的其他与投资活动有关的现金		经营性应付项目的增加(减：减少)	7,184,955.35
现金流入小计	100.00	其他	-8,748.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	384,377.94	经营活动产生的现金流量净额	4,465,249.99
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计	384,377.94		
投资活动产生的现金流量净额	-384,277.94	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计	-		
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金		现金的期末余额	7,328,558.29
现金流出小计	-	减：现金的期初余额	3,247,586.23
筹资活动产生的现金流量净额	-	加：现金等价物的期末余额	
		减：现金等价物的期初余额	
四、汇率变动对现金的影响		现金及现金等价物净增加额	4,080,972.06
五、现金及现金等价物净增加额	4,080,972.06		

单位负责人：

财务负责人：

5

制表人：



广州穗峰建设工程监理有限公司

2022 年度财务报表附注

一、 公司基本情况

(一) 广州穗峰建设工程监理有限公司(以下简称“公司”)于1997年9月11日经批准成立,取得由广州市越秀区工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为91440104633258845H的企业法人营业执照;法定代表人:蔡建原;注册地址:广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房;公司经营范围:工程监理服务;工程建设项目招标代理服务。

(二) 公司注册资本人民币壹仟叁佰万元,其中,蔡建原认缴柒佰壹拾伍万元,杨硕认缴伍佰捌拾伍万元;实收资本叁佰万元,其中,蔡建原出资壹佰陆拾伍万元,杨硕出资壹佰叁拾伍万元。

二、 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计制度》的规定进行确认和计量,并在此基础上编制财务报表。

三、 遵循《企业会计制度》的声明

公司声明编制的财务报表符合《企业会计制度》的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计制度

执行《企业会计制度》其补充规定。

(二) 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

(四) 固定资产计价和折旧方法

1、 固定资产的标准:固定资产是公司销售商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用年限超过一年,单位价值较高的有形资产。在满足下列条件时确认固定资产:

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 固定资产计价:固定资产按取得时实际成本计价。其中:



外购的固定资产的成本包括买价、不作进项抵扣的增值税、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

3、折旧方法：固定资产折旧采用平均年限法。对已计提减值的固定资产按减值后的金额计提折旧。

4、按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	净残值率	年折旧率（%）
运输工具	10年	5%	9.5%
电子及办公设备	3-5年	0%-5%	19%-33.3%

（五）收入确认原则

公司的收入主要包括：提供劳务。

提供劳务

（1）劳务在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时确认收入。

（2）劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入公司，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

（六）所得税会计处理方法

企业所得税的会计处理方法是采用应付税款法。

五、税项

公司适用的主要税种及税率

主要税种	税率	计税基础
增值税	6%	按应税劳务收入计缴
城建税	7%	按应缴流转税额计缴
教育费附加	3%	按应缴流转税额计缴
地方教育费附加	2%	按应缴流转税额计缴
企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、利润分配

公司利润分配顺序如下：



- (一) 弥补亏损；
- (二) 提取法定公积金，提取比例为净利润的 10%；
- (三) 分配股利。

七、 财务报表主要项目注释（以下金额单位除特别说明外，均指人民币元）

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

种类	期末余额			期初余额		
	原币金额	汇率	折人民币	原币金额	汇率	折人民币
现金						
人民币	39,685.60	1.00	39,685.60	22,492.67	1.00	22,492.67
现金小计	39,685.60		39,685.60	22,492.67		22,492.67
银行存款						
人民币	7,288,872.69	1.00	7,288,872.69	3,225,093.56	1.00	3,225,093.56
银行存款小计	7,288,872.69		7,288,872.69	3,225,093.56		3,225,093.56
合计	7,328,558.29		7,328,558.29	3,247,586.23		3,247,586.23

(2) 截至 2022 年 12 月 31 日，无抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险

货币资金。

2. 应收款项

(1) 应收账款

① 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	10,956,231.33	63.26%	10,542,245.02	74.21%
1-2 年	3,564,454.46	20.58%	1,402,329.56	9.87%
2-3 年	1,143,973.53	6.60%	1,647,450.08	11.60%
3-4 年	1,222,412.08	7.06%	261,678.15	1.84%
4-5 年	220,992.95	1.28%	-12,623.46	-0.09%
5 年以上	212,650.93	1.22%	365,732.66	2.57%
合计	17,320,715.28	100.00%	14,206,812.01	100.00%

说明：应收账款期末余额中无持公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

② 期末余额较大客户/项目如下：

项目名称	金额	账龄
中新知识城项目 K 地块施工监理费	1,000,000.00	1 年以内
广州市荔湾区广钢新城地块项目监理费	558,835.34	1 年以内
万国七八期监理费	466,294.00	1-2 年
明显花园二期工程监理费	471,736.14	1-2 年



企业所得税	1,912.68	1,748.33	1,912.68	1,748.33
个人所得税	54,316.17	258,908.82	289,063.77	24,161.22
合计	451,093.83	4,016,531.32	4,254,234.49	213,390.66

6. 其他应交款

税种	期末余额	期初余额
教育费附加	2,717.12	11,070.98
广东省地方教育附加	1,811.41	7,380.65
工会经费	32,581.55	41,270.87
合计	37,110.08	59,722.50

7. 其他应付款

(1) 按账龄分类:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	19,756,503.14	89.93%	12,039,476.98	85.05%
1-2 年	387,151.40	1.76%	389,410.00	2.75%
2-3 年	249,410.00	1.14%	247,800.00	1.75%
3-4 年	237,800.00	1.08%	250,748.00	1.77%
4-5 年	140,728.00	0.64%	273,160.02	1.93%
5 年以上	1,197,885.97	5.45%	954,725.95	6.74%
合计	21,969,478.51	100.00%	14,155,320.95	100.00%

(2) 期末余额较大客户/项目如下:

欠款人名称	金额	账龄
刘宏旺、私立华联、周伟文、南超、本部等费用	18,627,671.95	1 年以内
预收监理及代理费	332,266.57	1 年以内
暂扣责任工资	528,120.62	1 年以内
广东计安招标采购有限公司-履约保证金	100,000.00	2-3 年

说明: 其他应付款期末余额中无持公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

8. 实收资本

投资人	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
蔡建原	1,650,000.00	0.00	0.00	1,650,000.00
杨硕	1,350,000.00	0.00	0.00	1,350,000.00
合计	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00

公司实收资本业经北京中威华浩会计师事务所有限公司广东分公司出具报告号为[中威华浩验字(2009)0003号]验资报告验证。

9. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00
合计	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00

10. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------



(2) 其他应收款

① 按账龄分类：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	206,852.87	11.91%	471,327.30	27.48%
1-2 年	285,727.30	16.45%	20,000.00	1.17%
2-3 年	20,000.00	1.15%	35,000.00	2.04%
3-4 年	35,000.00	2.02%	150,000.00	8.75%
4-5 年	150,000.00	8.64%	210,000.00	12.24%
5 年以上	1,038,837.95	59.83%	828,837.95	48.32%
合计	1,736,418.12	100.00%	1,715,165.25	100.00%

② 期末余额较大客户/项目如下：

项目名称	金额	账龄
金沙洲居住新城辅道及小区市政配套工程-履约保证金	429,140.00	5 年以上
广州土地开发中心-芳村医药港地块工程	265,960.00	5 年以上
新城控股一次性投标及履约保证金	150,000.00	4-5 年
星邦财税咨询（深圳）有限公司入库保证金	200,000.00	1-2 年

说明：其他应收款期末余额中无持公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

3. 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
运输工具	2,251,234.49	0.00	0.00	2,251,234.49
电子设备	1,575,278.05	384,377.94	713,215.81	1,246,440.18
合计	3,826,512.54	384,377.94	713,215.81	3,497,674.67
累计折旧				
运输工具	767,411.62	142,712.44	0.00	910,124.06
电子设备	1,218,047.01	260,895.77	713,215.81	765,726.97
合计	1,985,458.63	403,608.21	713,215.81	1,675,851.03
账面价值				
运输工具	1,483,822.87			1,341,110.43
电子设备	357,231.04			480,713.21
合计	1,841,053.91			1,821,823.64

4. 应付工资

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	2,005,127.54	21,572,841.67	21,941,728.28	1,636,240.93
合计	2,005,127.54	21,572,841.67	21,941,728.28	1,636,240.93

说明：公司无拖欠性质的未付工资。

5. 应交税金

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	369,032.69	3,602,584.70	3,790,476.22	181,141.17
城市维护建设税	25,832.29	153,289.47	172,781.82	6,339.94



法定盈余公积	108,975.74	2,278.82	0.00	111,254.56
任意盈余公积	216,846.05	0.00	0.00	216,846.05
合计	325,821.79	2,278.82	0.00	328,100.61

11. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
净利润	20,691.14	8,244.21
加：年初未分配利润	923,530.79	919,345.70
减：其他调整	0.00	3,068.82
减：提取盈余公积	2,278.82	990.30
减：缴上年税费	8,748.57	0.00
减：利润分配	0.00	0.00
期末未分配利润	933,194.54	923,530.79

12. 营业收入

主营业务收入情况：

业务类别	营业收入	
	本期金额	上期金额
监理费收入	62,645,637.86	55,544,551.22
代理费收入	2,886,962.00	3,363,770.73
合计	65,532,599.86	58,908,321.95

13. 营业外收入

营业外收入情况：

业务类别	营业收入	
	本期金额	上期金额
增值税进项税加计扣除	32,938.27	15,742.17
固定资产清理	88.50	0.00
其他	0.00	3,158.27
合计	33,026.77	18,900.44

14. 主营业务成本

项目	本期金额	上期金额
工资	21,558,204.62	24,048,282.92
监理费	4,255,613.93	4,493,776.66
社保费	2,930,781.74	3,064,984.80
咨询费	12,271,254.45	9,421,682.57
租赁费	132,000.00	128,800.00
水电费	92,060.18	51,403.50
折旧费	403,608.21	433,613.66
差旅费	2,898,967.35	3,980,596.45
其他	6,153,000.98	4,651,223.71



合计	50,695,491.46	50,274,364.27
----	---------------	---------------

15. 主营业务税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	124,927.80	235,273.90
教育费附加	53,540.47	100,831.67
地方教育费附加	35,693.63	67,221.11
合计	214,161.90	403,326.68

16. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工福利费	2,658,808.79	2,399,712.97
职工教育经费	106,629.90	641,612.00
业务招待费	92,443.65	159,749.25
工会经费	438,541.82	483,416.23
税金	4,680.00	84,797.10
办公费	516,845.08	526,142.62
会议费	0.00	3,000.00
住房公积金	279,125.00	285,210.00
车辆杂支费	339,765.10	105,367.56
电话费	32,018.32	16,334.72
汽油费	410,615.96	401,655.18
维修费	60,110.05	54,969.05
交通费	4,799,391.49	1,916,123.49
其他	4,959,929.97	1,195,243.44
合计	14,698,905.13	8,273,333.61

17. 财务费用

类别	本期金额	上期金额
利息支出	0.00	0.00
减：利息收入	75,965.70	42,055.29
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
银行手续费	9,661.35	8,096.23
合计	-66,304.35	-33,959.06

18. 营业外支出

类别	本期金额	上期金额
滞纳金	933.02	0.00

八、或有事项

截止资产负债表日，公司无应披露的重大或有事项。



九、承诺事项

截止资产负债表日，公司无应披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止财务报告批准报出日，公司无应披露的重大资产负债表日后非调整事项。

十一、其他重要事项

截止财务报告批准报出日，公司无应披露的其他重要事项。

十二、财务报表之批准

2022 年度财务报表已经公司董事会批准报出。

广州穗峰建设工程监理有限公司

二〇二三年三月二十三日





营业执照

(副本)

编号: S0412019067708G(1-1)

统一社会信用代码

91440101716357654X



名称 广州市光领有限责任会计师事务所

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 杨虎祥

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://crs.gz.gov.cn>,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰万元(人民币)

成立日期 1999年09月17日

营业期限 1999年09月17日至长期

住所 广州市越秀区寺贝通津29号2楼(自主申报)



登记机关



2020年 09月 22日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名 称：广州市光领有限责任会计师事务所

首席合伙人：

主任会计师：杨虎祥

经 营 场 所：广州市越秀区寺贝通津 29 号 2 楼

(自主申报)

组 织 形 式：有限责任公司

执业证书编号：44010048

批准执业文号：粤注协[1999]69 号

批准执业日期：1999 年 08 月 20 日



证书序号：0002831

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年八月十五日

中华人民共和国财政部制



姓名 周锦峰
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1950-04-01
Date of birth
工作单位 广州市光领会计师事务所
Working unit
身份证号码 440902500412004
Identity card No.

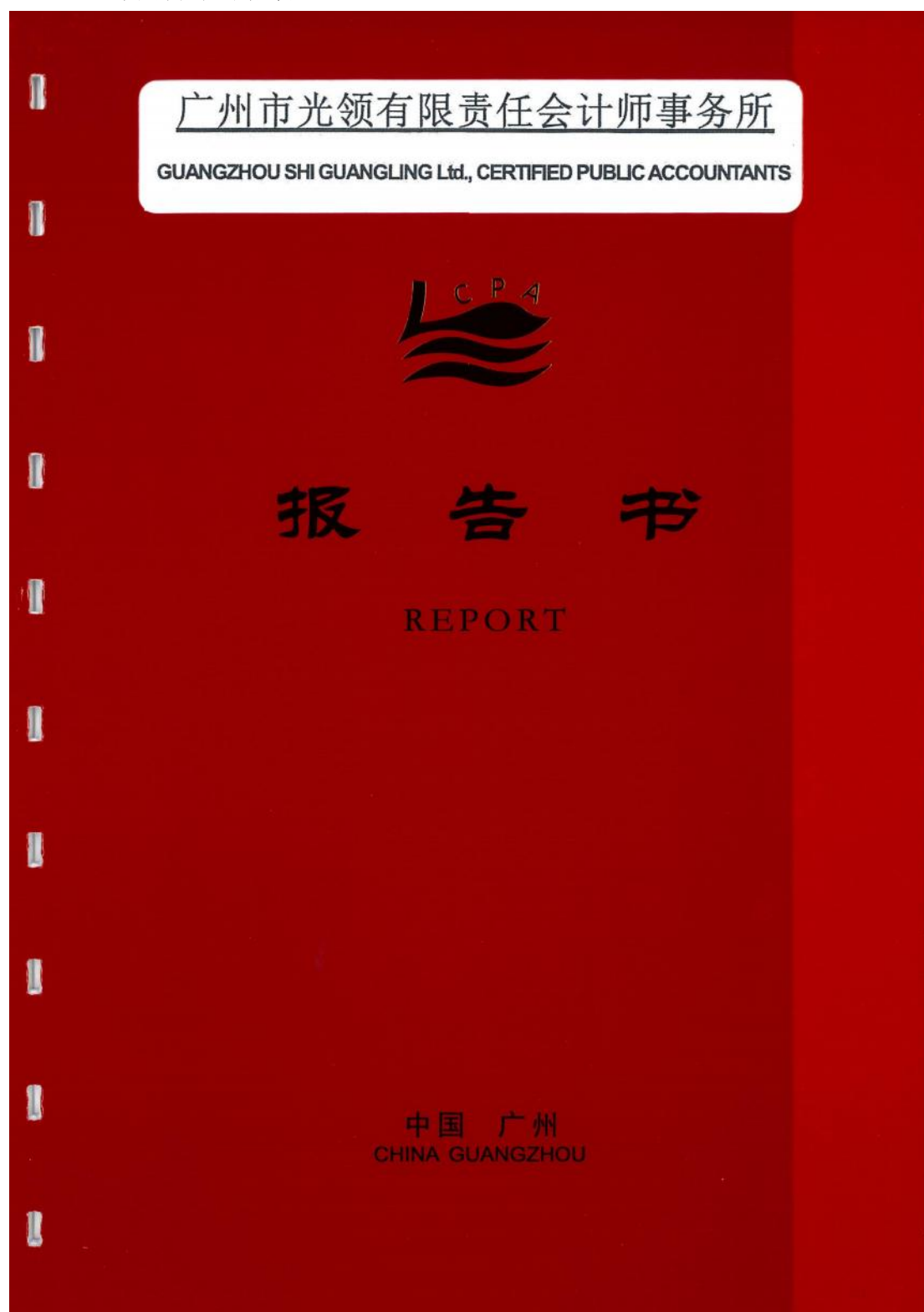




姓 名 胡旭芳
Full name 胡旭芳
性 别 女
Sex 女
出生日期 1974-06-18
Date of birth 广州市天河区
工作单位 会计师事务所
Working unit 会计师事务所
身份证号码 440106197406180080
Identity card No. 440106197406180080



3、2023 年财务审计报告



广州市光领有限责任会计师事务所

GUANGZHOU SHI GUANGLING Ltd., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号：光领审字（2024）01-013 号

广州穗峰建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州穗峰建设工程监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24H7D6S4JY



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

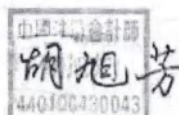
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市光领有限责任会计师事务所

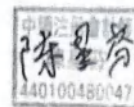


中国 广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十二日



资产负债表

2023年12月31日

附注一
货币单位：人民币元

编制单位：广州穗城建设工程有限公司

项 目	年初数	期末数	项 目	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	7,328,558.29	12,205,101.32	短期借款		
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款		34,126.00
应收账款			预收账款		324,073.81
应收利息			应付工资	1,636,240.93	1,124,669.14
应收股利	17,320,715.28	18,113,026.94	应付福利费		
其他应收款	1,736,418.12	2,048,486.69	应付股利		
预付账款		1,762,455.07	应交税金	213,390.66	171,360.26
应收补贴款			其他应交款	37,110.08	27,977.65
存货			其他应付款	21,969,478.51	29,189,921.53
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	25,385,691.69	34,129,070.02	其他流动负债		
长期投资：			流动负债合计	23,856,220.18	30,872,128.39
长期股权投资					
长期债权投资			长期负债：		
长期投资合计	-	-	长期借款		
固定资产：			应付债券		
固定资产原价	3,497,674.67	3,649,075.67	应付利息		
减：累计折旧	1,675,851.03	2,051,706.95	长期应付款		
固定资产净值	1,821,823.64	1,597,368.72	专项应付款		
减：固定资产减值准备			其他长期负债		
固定资产净额	1,821,823.64	1,597,368.72	长期负债合计	-	-
工程物资			递延税款：		
在建工程			递延税款贷项		
固定资产清理			负债合计	23,856,220.18	30,872,128.39
固定资产及其他资产：					
无形资产	1,821,823.64	1,597,368.72	所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	3,000,000.00	3,000,000.00
其他长期资产			减：已归还投资		
无形资产及其他资产合计	-	-	实收资本（或股本）净额	3,000,000.00	3,000,000.00
			资本公积	90,000.00	90,000.00
			盈余公积	328,106.61	378,402.13
			其中：法定公益金		
递延税款：			未分配利润	933,194.54	1,385,906.22
递延税款借项			所有者权益（或股东权益）合计	4,351,295.15	4,854,310.35
资产总计	28,207,515.33	35,726,438.74	负债和所有者权益（或股东权益）总计	28,207,515.33	35,726,438.74

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

利润表 2023年度

附表二

编制单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

货币单位：人民币元

项目	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	65,532,599.86	57,265,639.61
其中：出口产品(商品)销售收入		
减：主营业务成本	50,695,491.46	45,692,123.51
其中：出口产品(商品)销售成本		
主营业务税金及附加	214,161.90	168,851.12
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	14,622,946.50	11,404,664.98
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		
减：营业费用		1,937,288.17
管理费用	14,698,905.13	8,945,755.75
财务费用	-66,304.35	-8,025.17
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-9,654.28	529,646.23
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
补贴收入		
营业外收入	33,026.77	29,845.31
减：营业外支出	933.02	30,001.87
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	22,439.47	529,489.67
减：所得税	1,748.33	26,474.48
减：少数股东损益		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	20,691.14	503,015.19

补充资料

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

2023年度

附表三
货币单位：人民币元

编制单位：广州穗峰建设工程有限公司

项 目	金 额	项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量		补充资料	
销售商品、提供劳务收到的现金	60,058,911.35	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还		净利润	503,015.19
收到的其他与经营活动有关的现金		加：计提的资产损失准备	
现金流入小计	2,179,802.74	固定资产折旧	375,855.92
购买商品、接受劳务支付的现金	62,238,714.09	无形资产摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	32,241,633.41	长期待摊费用摊销	
支付的各项税费	20,199,659.08	待摊费用减少(减：增加)	
支付的其他与经营活动有关的现金	3,367,099.46	预提费用增加(减：减少)	
现金流出小计	1,410,774.32	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
经营活动产生的现金流量净额	57,219,166.27	固定资产报废损失	
二、投资活动产生的现金流量	5,019,547.82	财务费用	
收回投资所收到的现金	15,450,653.65	投资损失(减：收益)	-8,396.21
取得投资收益所收到的现金	8,396.21	递延税款贷项(减：借项)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		存货的减少(减：增加)	
收到的其他与投资活动有关的现金		经营性应收项目的减少(减：增加)	-2,866,835.30
现金流入小计	15,459,049.86	经营性应付项目的增加(减：减少)	7,015,908.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	151,401.00	其他	
投资所支付的现金	15,450,653.65	经营活动产生的现金流量净额	5,019,547.82
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计	15,602,054.65		
投资活动产生的现金流量净额	-143,004.79	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金		融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计	-		
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金		现金的期末余额	12,205,101.32
现金流出小计	-	减：现金的期初余额	7,328,558.29
筹资活动产生的现金流量净额	-	加：现金等价物的期末余额	
		减：现金等价物的期初余额	
四、汇率变动对现金的影响额		现金及现金等价物净增加额	4,876,543.03
五、现金及现金等价物净增加额	4,876,543.03		

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



广州穗峰建设工程监理有限公司

2023 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一) 广州穗峰建设工程监理有限公司(以下简称“公司”)于1997年9月11日经批准成立,取得由广州市越秀区工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为91440104633258845H的企业法人营业执照;法定代表人:蔡建原;注册地址:广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房;经营范围:工程监理服务;工程建设项目招标代理服务。

(二) 公司注册资本人民币壹仟叁佰万元,其中,蔡建原认缴柒佰壹拾伍万元,杨硕认缴伍佰捌拾伍万元;实收资本叁佰万元,其中,蔡建原出资壹佰陆拾伍万元,杨硕出资壹佰叁拾伍万元。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本财务报表仅为公司2023年度的财务报表数据,不包含独立核算的分公司财务报表数据。公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计制度》的规定进行确认和计量,并在此基础上编制财务报表。

三、遵循《企业会计制度》的声明

公司声明编制的财务报表符合《企业会计制度》的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计制度

执行《企业会计制度》其补充规定。

(二) 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

(四) 固定资产计价和折旧方法

1、固定资产的标准:固定资产是公司销售商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用年限超过一年,单位价值较高的有形资产。在满足下列条件时确认固定资产:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。



2、固定资产计价：固定资产按取得时实际成本计价。其中：

外购的固定资产的成本包括买价、不作进项抵扣的增值税、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

3、折旧方法：固定资产折旧采用平均年限法。对已计提减值的固定资产按减值后的金额计提折旧。

4、按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	净残值率	年折旧率(%)
运输工具	10年	5%	9.5%
电子及办公设备	3-5年	0%-5%	19%-33.3%

（五）收入确认原则

公司的收入主要包括：提供劳务。

提供劳务

（1）劳务在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时确认收入。

（2）劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入公司，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

（六）所得税会计处理方法

企业所得税的会计处理方法是采用应付税款法。

五、税项

公司适用的主要税种及税率

主要税种	税率	计税基础
增值税	6%	按应税劳务收入计缴
城建税	7%	按应缴流转税额计缴
教育费附加	3%	按应缴流转税额计缴
地方教育费附加	2%	按应缴流转税额计缴
企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、利润分配



公司利润分配顺序如下：

- (一) 弥补亏损；
- (二) 提取法定公积金，提取比例为净利润的 10%；
- (三) 分配股利。

七、 财务报表主要项目注释（以下金额单位除特别说明外，均指人民币元）

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

种类	期末余额			期初余额		
	原币金额	汇率	折人民币	原币金额	汇率	折人民币
现金						
人民币	0.00	1.00	0.00	39,685.60	1.00	39,685.60
现金小计	0.00		0.00	39,685.60		39,685.60
银行存款						
人民币	12,205,101.32	1.00	12,205,101.32	7,288,872.69	1.00	7,288,872.69
银行存款小计	12,205,101.32		12,205,101.32	7,288,872.69		7,288,872.69
合计	12,205,101.32		12,205,101.32	7,328,558.29		7,328,558.29

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日，无抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险

货币资金。

2. 应收款项

(1) 应收账款

① 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	13,396,717.47	73.96%	10,956,231.33	63.26%
1-2 年	1,045,605.72	5.77%	3,564,454.46	20.58%
2-3 年	1,912,166.18	10.56%	1,143,973.53	6.60%
3-4 年	944,661.55	5.22%	1,222,412.08	7.06%
4-5 年	380,232.14	2.10%	220,992.95	1.28%
5 年以上	433,643.88	2.39%	212,650.93	1.22%
合计	18,113,026.94	100.00%	17,320,715.28	100.00%

说明：应收账款期末余额中无持公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

② 期末余额较大客户/项目如下：

项目名称	金额	账龄
东莞首至星客物流有限公司	813,797.93	1 年以内
佛山鼎图房地产有限公司	1,100,625.00	1 年以内
广州威新睿达房地产开发有限公司	856,393.70	1 年以内



中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司-平山二期项目	933,700.00	1 年以内
-----------------------------	------------	-------

(2) 其他应收款

① 按账龄分类:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	566,497.34	27.65%	206,852.87	11.91%
1-2 年	20,000.00	0.98%	285,727.30	16.45%
2-3 年	248,151.40	12.11%	20,000.00	1.15%
3-4 年	20,000.00	0.98%	35,000.00	2.02%
4-5 年	25,000.00	1.22%	150,000.00	8.64%
5 年以上	1,168,837.95	57.06%	1,038,837.95	59.83%
合计	2,048,486.69	100.00%	1,736,418.12	100.00%

② 期末余额较大客户/项目如下:

项目名称	金额	账龄
金沙洲居住新城辅道及小区市政配套工程-履约保证金	429,140.00	5 年以上
广州土地开发中心-芳村医药港地块工程	265,960.00	5 年以上
星邦财税咨询(深圳)有限公司	200,000.00	2-3 年
广东钰顺数字科技有限公司	268,081.19	1 年以内

说明:其他应收款期末余额中无持公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

3. 预付账款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
佛山市华祥房地产开发有限公司	0.00	8,372.81	8,372.81	0.00
广东逸涛万国房地产有限公司	0.00	118,678.31	0.00	118,678.31
广州市增轩房地产开发有限公司	0.00	1,443,776.76	0.00	1,443,776.76
广州景泽置业有限公司	0.00	200,000.00	0.00	200,000.00
合计	0.00	1,770,827.88	8,372.81	1,762,455.07

4. 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
运输工具	2,251,234.49	0.00	0.00	2,251,234.49
电子设备	1,246,440.18	0.00	0.00	1,246,440.18
房屋及建筑物	0.00	151,401.00	0.00	151,401.00
合计	3,497,674.67	151,401.00	0.00	3,649,075.67
累计折旧				
运输工具	910,124.06	129,237.18	0.00	1,039,361.24
电子设备	765,726.97	245,987.90	0.00	1,011,714.87
房屋及建筑物	0.00	630.84	0.00	630.84
合计	1,675,851.03	375,855.92	0.00	2,051,706.95



账面价值				
运输工具	1,341,110.43			1,211,873.25
电子设备	480,713.21			234,725.31
房屋及建筑物				150,770.16
合计	1,821,823.64			1,597,368.72

5. 应付账款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广东有信工程咨询有限公司	0.00	24,126.00	0.00	24,126.00
广东政蓝科技发展有限公司	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00
合计	0.00	34,126.00	0.00	34,126.00

6. 预收账款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
预收监理及代理费	0.00	324,073.81	0.00	324,073.81
合计	0.00	324,073.81	0.00	324,073.81

7. 应付工资

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	1,636,240.93	16,545,847.69	17,057,419.48	1,124,669.14
合计	1,636,240.93	16,545,847.69	17,057,419.48	1,124,669.14

说明：公司无拖欠性质的未付工资。

8. 应交税金

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	181,141.17	2,838,832.23	2,906,615.97	113,357.43
城市维护建设税	6,339.94	98,321.53	100,686.96	3,974.51
企业所得税	1,748.33	27,638.50	2,740.34	25,482.47
个人所得税	24,161.22	260,078.35	258,532.65	25,706.92
教育费附加	0.00	42,137.76	40,434.40	1,703.36
广东省地方教育附加	0.00	28,091.83	26,956.26	1,135.57
车船税	0.00	300.00	300.00	0.00
合计	213,390.66	3,295,400.20	3,336,266.58	171,360.26

9. 其他应交款

税种	期末余额	期初余额
教育费附加	0.00	2,717.12
广东省地方教育附加	0.00	1,811.41
工会经费	27,977.65	32,581.55
合计	27,977.65	37,110.08

10. 其他应付款



(1) 按账龄分类:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	26,972,246.16	92.40%	19,756,503.14	89.93%
1-2 年	26,000.00	0.09%	387,151.40	1.76%
2-3 年	376,151.40	1.29%	249,410.00	1.14%
3-4 年	249,110.00	0.85%	237,800.00	1.08%
4-5 年	227,800.00	0.78%	140,728.00	0.64%
5 年以上	1,338,613.97	4.59%	1,197,885.97	5.45%
合计	29,189,921.53	100.00%	21,969,478.51	100.00%

(2) 期末余额较大客户/项目如下:

欠款人名称	金额	账龄
刘宏旺、私立华联、周伟文、南超、本部等费用	25,500,341.51	1 年以内
广州市双盛实业发展有限公司-曾光锐	709,885.03	1 年以内
暂扣责任工资	468,420.62	1 年以内
丁鹏程	200,000.00	2-3 年

说明: 其他应付款期末余额中无持公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

11. 实收资本

投资人	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
蔡建原	1,650,000.00	0.00	0.00	1,650,000.00
杨硕	1,350,000.00	0.00	0.00	1,350,000.00
合计	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00

公司实收资本业经北京中威华浩会计师事务所有限公司广东分公司出具报告号为[中威华浩验字(2009)0003号]验资报告验证。

12. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00
合计	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00

13. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	111,254.56	50,301.31	0.00	161,556.07
任意盈余公积	216,846.05	0.00	0.00	216,846.05
合计	328,100.61	50,301.31	0.00	378,402.12

14. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
净利润	503,015.19	20,691.14
加: 年初未分配利润	933,194.54	923,530.79
减: 其他调整	0.00	0.00
减: 提取盈余公积	50,301.51	2,278.82
减: 缴上年税费	0.00	8,748.57



减：利润分配	0.00	0.00
期末未分配利润	1,385,908.22	933,194.54

15. 营业收入

主营业务收入情况：

业务类别	营业收入	
	本期金额	上期金额
监理费收入	51,148,953.38	62,645,637.86
代理费收入	1,670,831.34	2,886,962.00
报名费	3,679.26	0.00
TIS 项目收入	4,442,175.63	0.00
合计	57,265,639.61	65,532,599.86

16. 营业外收入

营业外收入情况：

业务类别	营业收入	
	本期金额	上期金额
增值税进项税加计扣除	29,845.31	32,938.27
固定资产清理	0.00	88.50
合计	29,845.31	33,026.77

17. 主营业务成本

项目	本期金额	上期金额
业务支出	2,243,329.68	0.00
工资	17,267,182.36	21,558,204.62
TIS 项目费用	10,305,518.81	0.00
监理费	3,716,490.76	4,255,613.93
社保费	2,553,169.21	2,930,781.74
咨询费	8,049,345.49	12,271,254.45
工程技术服务费	734,444.75	0.00
监理、代理服务	16,056.18	0.00
劳务派遣服务	549,728.19	0.00
汽油费	52,729.66	0.00
中标服务费	11,320.75	0.00
车辆杂支费	22,418.00	0.00
演练服务费	10,000.00	0.00
测量费	160,389.67	0.00
租赁费	0.00	132,000.00
水电费	0.00	92,060.18
折旧费	0.00	403,608.21
差旅费	0.00	2,898,967.35
其他	0.00	6,153,000.98



合计	45,692,123.51	50,695,491.46
----	---------------	---------------

18. 主营业务税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	98,321.53	124,927.80
教育费附加	42,137.76	53,540.47
地方教育费附加	28,091.83	35,693.63
车船税	300.00	0.00
合计	168,851.12	214,161.90

19. 营业费用

项目	本期金额	上期金额
工程费用	1,937,288.17	0.00

20. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工福利费	536,943.87	2,658,808.79
职工教育经费	60,331.93	106,629.90
业务招待费	54,520.50	92,443.65
工会经费	362,033.60	438,541.82
税金	4,080.00	4,680.00
办公费	282,676.94	516,845.08
住房公积金	234,071.00	279,125.00
车辆杂支费	72,850.34	339,765.10
电话费	12,543.45	32,018.32
汽油费	136,321.58	410,615.96
维修费	45,170.60	60,110.05
交通费	3,108,171.59	4,799,391.49
住宿费	15,344.33	0.00
路桥费	324,590.03	0.00
租金	92,600.00	0.00
tis 费用	1,398,317.87	0.00
车辆保管费	2,100.00	0.00
中介费	900.00	0.00
差旅费	39,503.47	0.00
快递费	1,598.60	0.00
律师费	34,716.98	0.00
标书费	250.00	0.00
租赁费	82,800.00	0.00
物业管理费	20,825.50	0.00
水电费	48,449.60	0.00
工资	340,928.00	0.00
车辆保险费	2,312.80	0.00



折旧费	375,855.92	0.00
其他	1,254,947.25	4,959,929.97
合计	8,945,755.75	14,698,905.13

21. 财务费用

类别	本期金额	上期金额
利息支出	0.00	0.00
减：利息收入	-16,734.75	75,965.70
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
银行手续费	8,709.58	9,661.35
合计	-8,025.17	-66,304.35

22. 营业外支出

类别	本期金额	上期金额
滞纳金	0.58	933.02
捐赠费	30,000.00	0.00
其他	1.29	0.00
合计	30,001.87	933.02

八、或有事项

截止资产负债表日，公司无应披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截止资产负债表日，公司无应披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止财务报告批准报出日，公司无应披露的重大资产负债表日后非调整事项。

十一、其他重要事项

截止财务报告批准报出日，公司无应披露的其他重要事项。

十二、财务报表之批准

2023 年度财务报表已经公司董事会批准报出。

广州穗峰建设工程监理有限公司

二〇二四年三月十四日





营业执照

(副本)

编号: S0412019067708G(1-1)

统一社会信用代码

91440101716357654X



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市光领有限责任公司(自然人投资或控股)
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 杨虎祥
住所 广州市越秀区寺贝通津29号2楼(自主申报)

注册资本 贰佰万元(人民币)

成立日期 1999年09月17日

住所 广州市越秀区寺贝通津29号2楼(自主申报)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2023年03月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：广州市光领有限责任会计师事务所
首席合伙人：杨虎祥
主任会计师：杨虎祥
经营场所：广州市越秀区寺贝通津 29 号 2 楼



(自主申报)

组织形式：有限责任
执业证书编号：44010048
批准执业文号：粤注协[1999]69 号
批准执业日期：1999 年 08 月 20 日



证书序号：0002831

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：广东省财政厅
二〇一八年八月十五日

中华人民共和国财政部制





姓 名 陈彦彦
Full name 陈彦彦
性 别 女
Sex 女
出 生 日 期 1968-11-24
Date of birth 1968-11-24
工 作 单 位 广州市光领有限责任
Working unit 会计师事务所
身 份 证 号 码 440100196811241843
Identity card No. 440100196811241843



三、近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（m²）	合同金额（万元）	合同签订日期 （年、月、日）	竣工日期 （年、月、日）
1	黄埔区将军山片区一号地住宅项目监理	145000.00	251.15	2025.1.21	2026.11.7
2	广铝远大总部经济大厦项目	209342.00	299.9888	2013.12.20	2023.4.10
3	文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务	385550.32	641.820418	2024.8.8	2027.5
4	中交林岳大道南侧地块开发项目（中交云湾庭）	150000.00	208.60	2020.8.13	2023.9.15
5	佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理	169029.81	260.3384	2021.6.20	2024.9.1
6	2021NJY-12 地块项目施工 监理(标段二)	249702.68	485.2980	2024.3.29	2027.4

7	虎牙三龙湾总部项目工程监理服务	182840 m²	558.055529	2022.4	2026.2.28
---	-----------------	-----------	------------	--------	-----------

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

1、黄埔区将军山片区一号地住宅项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[00330]号

广州穗峰建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄埔区将军山片区一号地住宅项目监理【JG2024-6946】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰伍拾壹万壹仟伍佰元整(¥ 251.15万元)。

其中:

项目负责人姓名:周仲坡

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年01月20日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年01月20日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2025-01-21

建设工程交易
业务专用章



广州交易集团



监理合同

2025-01

SF-2019-0206

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程监理合同

工程名称: 黄埔区将军山片区一号地住宅项目监理

工程地点: 广州市黄埔区

委 托 人: 广州中宜埔峻房地产开发有限公司

监 理 人: 广州穗峰建设工程监理有限公司



广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州中宜埔峻房地产开发有限公司

监理人（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2411-440112-04-01-701914

项目名称：黄埔区将军山片区一号地住宅项目监理

工程规模：项目位于黄埔区南岗街道广深沿江高速以南、开发大道以东。用地面积 33900 平方米，总建筑面积约 14.5 万平方米。建设内容为住宅、底部为商业及物业用房等。

投资金额：227400.00 万元

资金来源：企业自筹

建设工期或周期：645 日历天

其他：/

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周仲坡，身份证号码：362322198402141514，注册号：44016292。

五、签约酬金

签约酬金（大写：贰佰伍拾壹万壹仟伍佰元整，¥ 2511500.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2511500.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

★六、期限

1. 监理期限：

自 2025 年 2 月 1 日始，至 2026 年 11 月 7 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间： 2025 年 1 月 21 日。

本合同订立地点： 广州市 。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

(以下无正文)

(本页为签署页,无正文)

委托人: (盖章)

地 址: 广州市黄浦区
科学大道 237 号 701

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

地 址: 广州市越秀区先烈中路
83 号 306 房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-37662595

传 真: 020-37662595

开户银行: 中国银行广州先烈中路支行

账 号: 725057741944

邮政编码: 510070

电子邮箱: 297255884@qq.com

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 其他文件：_____ / _____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程前期准备阶段、工程施工及保修阶段全过程监理，包含前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的所有一切监理工作，以及在工程实施过程中工程规模的调整、各种工程变更及配合工程竣工结算审计及竣工决算。

2.1.2 监理工作内容还包括：质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全监理工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)国家、地方现行建设法律法规；(2)正式的工程项目施工图纸、说明及施工规范等；(3)委托人与承包人的正式合同或协议，本合同所规定的条款；(4)国家、地方现行相关监理规范。

2.2.2 相关服务依据包括：本合同所规定的条款。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：不能按照监理合同的规定履行监理服务的。

2.4 履行职责

2、广铝远大总部经济大厦项目

监理合同

2013-13

合同编号: GLYD-20130010

广铝远大总部经济大厦项目 工程建设监理合同

委 托 人: 广铝集团有限公司 广州远大置业有限公司

监 理 人: 广州穗峰建设工程监理有限公司

签订时间: 2013 年 12 月 20 日

签订地点: 广州市海珠区

一、建设工程监理协议书

广铝集团有限公司 广州远大置业有限公司（以下简称“委托人”或“甲方”或“业主”）与 广州穗峰建设工程监理有限公司（以下简称“监理人”）经过友好协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.1 工程名称：广铝远大总部经济大厦项目；

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲；

1.3 建筑类型：框架核心筒 等建筑；

1.4 建筑面积：约 196259 平方米

二、监理范围：

本工程的土建（包括桩基础工程）、基坑支护、土方、机电安装工程、人防工程、消防工程、电梯、建筑智能化工程、幕墙、市政给排水工程、红线内市政道路、园林绿化工程、室内外装修等全项目监理。负责与质检站、安监站协调等工作（包括报建阶段、施工阶段、竣工阶段），监理报价已包含本项服务费用。

三、监理期限：

本工程全项目监理工期：48 个月。开工日期暂定 2013 年 12 月 2 日，竣工日期暂定 2017 年 12 月 1 日。

具体开工日期以甲方发出的开工通知书为准，以上工期含周末及法定节假日。

以上时间包括人员进场、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准为：达到国家规范及广东省政府相关要求，符合合同约定质量要求，政府各专业监管部门一次验收合格；

五、本工程监理费用：

按本工程要求的监理范围、工期和本合同通用、专用条款中监理服务内容，本工程监理费用实行固定单价包干：

包干单价为人民币：15.28 元/建筑面积平方米，本包干单价包括但不限于直接费、间接费、利润、税金、保险费、管理费、加班费、不可预见费以及由监理人上缴政府部门规定的监理招标管理费用等所有费用。

本合同暂估总价人民币 2999888.00 元（大写：贰佰玖拾玖万玖仟捌佰捌拾捌元整），其中广铝集团有限公司支付合同总价的 50%，即 ¥1499944.00 元（大写：壹佰肆拾玖万玖仟玖佰肆拾肆元整），广州远大置业有限公司支付合同总价的 50%，即 ¥1499944.00 元（大写：壹佰肆拾玖万玖仟玖佰肆拾肆元整）

结算总价=本工程竣工项目建筑面积×本合同包干单价 15.28 元/平方米+延期补偿（如有）—扣款（如有）。

六、监理费支付方式：

本合同签订后付款方式如下：

6.1 委托人应在监理人进场开展监理业务起，三个月后支付一次监理费用 18 万元，每次支付监理费用的时间间隔为三个月，施工期间每次支付监理费用为 18 万元，支付至合同总价的 85%。

6.2 在本工程办理完竣工验收后按实际竣工建筑面积进行监理结算，签定结算确认书后委托人向监理人支付至监理费结算价的 95%。

6.3 余留结算价的 5% 监理费待竣工验收满一年后无息付清。

6.4 每次申请付款时必须分开提供合法有效并同等金额的税务发票。

七、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、合同文件及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （2）委托人制定的本工程建设管理的各项制度和规定；

附件四：穗峰监理第一次补充资料

附件五：穗峰监理第二次补充资料

(以下无正文)

委托人 1: (盖章) 集团有限公司

监理人: (盖章) 广州穗峰建设工程

法定代表人 (签字)

法定代表人 (签字):

地址: 广州市白云区江高镇青云路 55 号

地址: 广州市先烈中路 83 号 306

电话: 020-38355191

电话: 020-37662595

委托人 2: 广州远大置业有限公司

账号: 725057741944

法定代表人 (签字):

日期: 2013 年 12 月 20 日

地 址: 广州天河区珠江新城华夏路

49 号津滨腾越大厦北塔 2509 室

电 话:

日期: 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：商务办公楼（自编：广铝、远大总部经济大厦）

验收日期：2023年4月10日

建设单位（盖章）广州远大置业有限公司/广铝集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

汇编

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	商务办公楼（自编：广铝、远大总部经济大厦）				
工程地点	海珠区琶洲AH040139地块	建筑面积	209342.4m ²	工程造价	100800万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：	41	层
			地下：	5	层
施工许可证号	440105201711300101	监理许可证号			
开工日期	2015.12.02	验收日期	2023年4月10日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017110068		
建设单位	广州远大置业有限公司/广铝集团有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/广东天一建设工程有限公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司/北京港源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯麒麟、叶志浩
副组长	吕富荣
组员	曾亢洵、张红伟、洪炎、余曦、蒋东、田路、许智伦、李钱秀、李伟、郑富熙、刘星明、肖景、李美瑾、吴永锋、沈高杰、梁钧均、李洁沂、刘敏昌、曹传耀、卢勇、陈炳荣、孙亚洲、张帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	曾亢洵、张红伟、洪炎、余曦、蒋东、郑富熙、沈高杰、田路、许智伦、孙亚洲、张帆
建筑设备安装工程	吴永锋	刘星明、刘敏昌、曹传耀、卢勇、陈炳荣
工程质控资料	李美瑾	肖景、李洁沂、李钱秀、梁钧均

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯麒麟	广州远大置业有限公司	项目负责人		冯麒麟
2	叶志浩	广铝集团有限公司	项目负责人		叶志浩
3	吕富荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	项目总监		吕富荣
4	曾亢洵	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人		曾亢洵
5	张红伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		张红伟
6	洪炎	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		洪炎
7	余曦	中建三局第二建设工程有限责任公司	公司技术负责人		余曦
8	蒋东	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目执行经理		蒋东
9	田路	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术总监		田路
10	许智伦	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造师		许智伦
11	李铁秀	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		李铁秀
12	李伟	广州远大置业有限公司			李伟
13	郑富照	广州远大置业有限公司			郑富照
14	刘星明	广州远大置业有限公司			刘星明
15	肖景	广州远大置业有限公司			肖景
16	李美瑾	广州远大置业有限公司			李美瑾
17	吴永锋	广铝集团有限公司			吴永锋
18	沈高杰	广铝集团有限公司			沈高杰
19	梁钧均	广铝集团有限公司			梁钧均
20	李洁沂	广铝集团有限公司			李洁沂
21	刘敏昌	广州穗峰建设工程监理有限公司	设备专监		刘敏昌
22	曹传建	广东天一建设工程有限公司			曹传建
23	卢勇	中建三局第二建设工程有限责任公司			卢勇
24	陈炳荣	广州市东亚消防工程有限公司			陈炳荣
25	孙亚洲	北京承达创建装饰工程有限公司			孙亚洲
26	张帆	北京港源建筑装饰工程有限公司			张帆

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后,建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行检查,审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料并实地查验工程质量,其结论为:

1. 工程施工质量满足设计及规范要求,资料齐全可靠,各项功能满足要求;
2. 实体观感良好,主要功能检查结果合格;
3. 工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效,符合要求;
4. 本工程质量等级自评合格,同意竣工验收;
5. 消防工程、人防工程、海绵城市配套设施、无障碍设施、配套材料绿色化工程符合设计及规范要求,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *



[首页](#)
[社会组织](#)
[活动异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)
[已取缔非法社会组织](#)
[涉嫌非法社会组织](#)

微信扫一扫

广东省建筑安全协会

[注册](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 51440000678829744L
 法定代表人: 王崇
 成立时间: 2008-08-18

[网页打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[年检（年报）信息](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L			社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体			业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-02-18至2026-02-17			登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王崇			成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询、科技研究、组织培训、技术推广、编辑刊物、行业自律、考察交流、承担政府有关部门委托的其他事项。						
住所	广州市越秀区环市东路334号市政丰大厦2301、02、08、09单元						

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

[点击查看或下拉加载更多](#)

3、文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[08412]号

广州穗峰建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务【JG2024-2924-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟贰佰零肆元壹角捌分(¥641.820418 万元)。

其中：

项目负责人姓名：侯京刚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 7 月 24 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 7 月 24 日

日期：2024-07-24

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)（盖章）
业务专用章



文冲街文冲（渡头、文元、江北片）
旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块
监理服务合同
（范本）

项目地点：_____
合同编号：_____
甲方：广州黄埔文冲东片投资有限公司
乙方：广州穗峰建设工程监理有限公司
签订日期：2024.8.8

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

乙方（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务；

1.2 工程地点：

标段一：F-R-6（一期）地块四至范围为东至文元路，南至广新路，西至 R-R-2 地块，北至风水塘。F-R-7 地块四至范围为东至 F-R-6 一期、F-R-7、F-R-6 二期地块，南至黄埔东路，西至丽枫酒店，北至广新路。F-R-6（二期）地块四至范围为东至文元路，南至风水塘、F-R-6（一期），西至 R-R-2 地块，北至 R-A-2 地块。

1.3 工程规模：

标段一：F-R-6（一期）、F-R-7 地块，用地性质为二类居住用地，暂定总用地面积约为 29,139.00 m²，暂定总建筑面积为 189,985.76 m²。

F-R-6（二期）地块，用地性质为二类居住用地，暂定总用地面积约为 29,449.00 m²，暂定总建筑面积为 189,942.92 m²。

2.管理目标

确保按照达到如下目标的标准和要求工作：

2.1 质量目标：1.工程合格率 100%，一次性通过竣工验收；2.第三方检查确保名列公司前三，力争第一名；3.创市、省优质工程；4.到访收房率保持 95%以上，户均问题不超过 3 条。

2.2 安全文明施工目标：1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌，年度轻伤事故频率 \leq 3%；2. 创市、省安全文明标准化工地；3. 创局观摩工地。

3.词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

4.组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程监理管理实施细则

附录 D 监理工作基本要求

附录 E 廉洁合作协议

附录 F 工程建设监理标准

附录 G 工序一览表

附录 H 总监理工程师履历表

2、工程具体开工日期以业主或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

3、监理期限：服务期自甲方正式书面通知乙方进场时间起算，以交付小业主交房时间为止，暂定服务期限为1012个日历天，交房入伙后2个月为配合服务期，配合服务期内，乙方须依据甲方需要进行全面配合，费用已包含在合同价款中。无论服务期满与否，乙方均负责验收资料的整理、归档和移交政府有关部门等相关工作，直至交付政府部门，此费用已包含在合同价款中。

4、因甲方原因总工期延误，延期按甲方要求人员配置发放工资（实际配置需甲方确认），延误3个月内不另计监理费，工期延误第4个月起，人员工资标准执行附录K增加监理费用。

6.总监理工程师

总监理工程师姓名：侯京刚，身份证号码：130682198512066912，注册号：44023701。

7.签约酬金

本合同为固定综合单价合同。**F-R-6一期、F-R-7地块**：综合单价为17.29元/平米，其中，不含税综合单价为16.31元/平米，增值税率为6%，增值税额为0.98元/平米，该综合单价包含人防监理服务。F-R-6一期、F-R-7地块监理服务面积暂估为：189985.76平米，签约酬金暂定总价为：3284258.21元，（大写）：叁佰贰拾捌万肆仟贰佰伍拾捌元贰角壹分，其中不含增值税暂定总价为3098356.80元，（大写）：叁佰

零玖万捌仟叁佰伍拾陆元捌角整，增值税率为 6 %，增值税额为 185901.41 元。

F-R-6 二期地块：综合单价为 16.50 元/平米，其中，不含税综合单价为 15.57 元/平米，增值税率为 6 %，增值税额为 0.93 元/平米，该综合单价包含人防监理服务。F-R-6 二期地块监理服务面积暂估为：189942.92 平米，签约酬金暂定总价为：3133945.97 元，（大写）：叁佰壹拾叁万叁仟玖佰肆拾伍元玖角柒分，其中不含增值税暂定总价为 2956552.80 元，（大写）：贰佰玖拾伍万陆仟伍佰伍拾贰元捌角整，增值税率为 6 %，增值税额为 177393.17 元。

F-R-6 二期地块开工前若甲方对监理人员数量有调整，乙方须无条件响应并承诺在各类监理人员单价不变的前提下重新核算平米单价，甲乙双方以补充协议的形式对该部分监理费用进行调整。

如遇增值税税率调整，则不含增值税价格保持不变，增值税税额根据适用的税率计算调整。结算时，工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

上述价格包含但不限于完成本合同所约定的服务范围和内容的工
作所需要的直接成本、间接成本（含防疫相关费用）、公开招标时的
各类手续费及招标补偿费、合同备案费，以及利润、增值税专项税额
及相关税费。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和
地方教育费附加。本项目服务费根据上述单价及面积计算，不随服务
期限的调整而增加。

8. 双方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

9.合同订立

订立时间：2024年8月8日。

订立地点：_____。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

甲方：_____（盖章）
合同专用章
住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订日期：

乙方：广州穗峰建设工程监理有限公司
（盖章）
住所：广州市越秀区先烈中路83号306房

邮政编码：510070

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行广州先烈中路支行

账号：725057741944

电话：020-37662595

传真：020-37662595

电子邮箱：297255884@qq.com

第三部分 合同专用条款

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件使用汉语言文字书写、解释和说明。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，除非另有明确定义约定，则根据如下优先次序来判断；如果上一条中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

1. 协议书；

2. 专用条款；

3. 通用条款；

4. 附录；

5. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

2. 乙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：本工程建设红线范围内的项目住宅、附属用房和售楼处设计图纸内所有±0.00以下（其中：含土方、基坑支护、降排水、桩）基础及以上主体结构、二次结构、防水、屋面工程、门窗工程、住宅室内及公共部分精装修、配套用房室内初装、售楼处室内精装、外立面、电气、给排水、燃气、通风空调、电梯、智能化系统、消防、人防、园林景观绿化、道

路、小市政外管网（其中含：雨污排水、给水、采暖热力、电气）等所有分部分项工程，本地块红线周边、改造范围内，需甲方代建的市政工程：包括道路、绿化、管道等市政工程监理。以及所有为完成专业分包工程所需配合的土建项目等所有分部分项工程的质量、进度、安全和投资进行管理，与工程有关的合同管理、安全文明施工监督管理和信息管理及协调甲方、设计单位、政府部门等之间关系的监理服务工作。完成本工程勘察设计、施工阶段、竣工验收备案完成至保修期满为止的全过程监理工作。也包括本合同全部工程施工图纸、设计变更修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部范围内工程项目勘察、设计、施工阶段全过程以及保修阶段监理。施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产和文明施工监督管理、合同、信息等方面的协调管理，并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。保修期：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

具体监理内容见本合同附录 A《相关服务的范围和内容》和附录 C《工程监理管理实施细则》以及附录 D《监理工作基本要求》。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用条款 2.1.2 执行，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工合同及信息管理、施工阶段组织协调及保修阶段监理等。

2.2 监理与相关服务依据

4、中交林岳大道南侧地块开发项目（中交云湾庭）

业主履约评价

工程监理服务履约评价表

经过我们的努力和您的大力支持，项目已圆满完成。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的服务提出宝贵的意见，我们将不胜感激并不断改进，以更好地为贵单位服务。

项目名称	中交林岳大道南侧地块开发项目 01 标（中交云湾庭）					
项目地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧					
合同签订日期	2020 年 8 月 13 日	合同金额	2086000.00 元			
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	建设单位	佛山南海中衡置业有限公司			
主要工程服务内容：						
负责中交林岳大道南侧地块开发项目 01 标（中交云湾庭）监理。						
序号	评价内容	非常满意 (10-8 分)	满意 (8-6 分)	基本满意 (6-4 分)	不满意 (4-2 分)	很不满意 (2-0 分)
1	工程项目服务过程 控制能力 (技术能力)		7			
2	工程项目服务成绩 效果	8				
3	工程项目服务态度		7			
4	公司整体实力 (综合评价)	8				
请对我们的服务提出您宝贵的意见和建议：						
<div style="text-align: right;">  日期：2024年 2月 28日 </div>						



扫描全能王 创建

监理合同

建设工程监理合同

委托人（全称）：佛山南海中衡置业有限公司

监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期：2020 年 8 月 13 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山南海中衡置业有限公司

监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中交林岳大道南侧地块开发项目施工监理（01标）（第二次）；

2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧。

3. 工程规模：中交林岳大道南侧地块开发项目（01标）范围内的高层住宅楼、九年一贯制学校以及部分商业的施工监理工作，总建筑面积约 15 万平方米；主要工程内容包括：本项目工程范围内的建筑主体工程、结构工程、室内装修工程、室外装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、节能工程、室外工程以及绿色建筑等工程内容。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田勇，身份证号码：42272419680818003X，注册号：44002507。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零捌万陆仟元整（¥2086000.00元）。包括：

1. 监理酬金：¥2086000.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年8月20日始，至2023年2月20日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月13日。

2. 订立地点：佛山市南海区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：佛山南海中衡置业有限公司（盖章）

监理人：广州穗峰建设工程
监理有限公司（盖章）

住所： 佛山市南海区桂城街道 住所： 广州市越秀区先烈中路 83 号 306

林岳市场海怡公寓 房

邮政编码： 邮政编码： 510070

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行： 中国银行广州先烈中路支行

账号： 账号： 725057741944

电话： 电话： 020-37662595

传真： 传真： 020-37662595

电子邮箱： 电子邮箱： 1078042113@qq.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____(1) 协议书；(2) 专用条件；(3) 通用条件_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目工程范围内的建筑主体工程、结构工程、室内装修工程、室外装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、节能工程、室外工程以及绿色建筑等工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 监理人作为委托人的顾问，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当利益，在受委托的监理业务范围内，向委托人负责；

(2) 协助委托人核实承包人的资质及签订建设工程承包合同；

(3) 合同委托人组织设计单位、承包人及有关单位在开工前对设计图纸的会审、技术交底工作；由总监理工程师编写监理规划并及时报委托人审批；

(4) 核实承包人投入该项目技术装备情况；

(5) 协助委托人做好开工前的准备工作；审查承包人的开工报告，核实委托人与承包人开工前基建程序所需的各种批准文件及手续，征得委托人同意后，发布开工令；

(6) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；并向委托人提出书面报告。如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当立即书面报告委托人并要求设计人更正；

(7) 审批工程施工组织设计和技术方案及进度计划，按照保安全、

工程名称变更证明

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号440605202007300201-00</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关佛山市南海区住房和城乡建设和水利局</p> <p>发证日期 2020年7月20日</p>		<p>同意工程名称变更为：中文云湾庭1栋。2020.9.1</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">佛山南海中衡置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">中文林岳大道南侧地块开发项目2栋</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>框架-剪力墙/33.0/15621.71</td> <td>合同价格 8000.00 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">中文第二公路勘察设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">广东省建筑设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中文路桥建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">广州穗峰建设工程监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>余祥宏</td> <td>设计单位项目负责人 洪卫</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>李晓波</td> <td>总监理工程师 周仲坡</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">638</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="2">专业监理工程师：杨朝青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑞，张涛，王世玉。</td> </tr> <tr> <td colspan="3">通过合同变更，该工程包含装饰装修内容。2020.9.19</td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 <p>同意总建筑面积由 33.0 平方米变更为 15621.71 平方米。2020.9.19</p>	建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		工程名称	中文林岳大道南侧地块开发项目2栋		建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建设规模	框架-剪力墙/33.0/15621.71	合同价格 8000.00 万元	勘察单位	中文第二公路勘察设计院有限公司		设计单位	广东省建筑设计研究院		施工单位	中文路桥建设有限公司		监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人 洪卫	施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师 周仲坡	合同工期	638		备注	专业监理工程师：杨朝青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑞，张涛，王世玉。		通过合同变更，该工程包含装饰装修内容。2020.9.19		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司																																								
工程名称	中文林岳大道南侧地块开发项目2栋																																								
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧																																								
建设规模	框架-剪力墙/33.0/15621.71	合同价格 8000.00 万元																																							
勘察单位	中文第二公路勘察设计院有限公司																																								
设计单位	广东省建筑设计研究院																																								
施工单位	中文路桥建设有限公司																																								
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司																																								
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人 洪卫																																							
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师 周仲坡																																							
合同工期	638																																								
备注	专业监理工程师：杨朝青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑞，张涛，王世玉。																																								
通过合同变更，该工程包含装饰装修内容。2020.9.19																																									

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号440605202007300301-00</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关佛山市南海区住房和城乡建设和水利局</p> <p>发证日期 2020年7月30日</p>		<p>同意工程名称变更为：中文云湾庭2栋。2020.9.1</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">佛山南海中衡置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">中文林岳大道南侧地块开发项目2栋</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>板柱-剪力墙/33.0/15615.57</td> <td>合同价格 8000.00 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">中文第二公路勘察设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">广东省建筑设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中文路桥建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">广州穗峰建设工程监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>余祥宏</td> <td>设计单位项目负责人 洪卫</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>李晓波</td> <td>总监理工程师 周仲坡</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">638</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="2">专业监理工程师：杨朝青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑞，张涛，王世玉。</td> </tr> <tr> <td colspan="3">通过合同变更，该工程包含装饰装修内容。2020.9.19</td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 <p>同意总建筑面积由 15615.57 平方米变更为 33.0 平方米。2020.9.19</p>	建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		工程名称	中文林岳大道南侧地块开发项目2栋		建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建设规模	板柱-剪力墙/33.0/15615.57	合同价格 8000.00 万元	勘察单位	中文第二公路勘察设计院有限公司		设计单位	广东省建筑设计研究院		施工单位	中文路桥建设有限公司		监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人 洪卫	施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师 周仲坡	合同工期	638		备注	专业监理工程师：杨朝青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑞，张涛，王世玉。		通过合同变更，该工程包含装饰装修内容。2020.9.19		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司																																								
工程名称	中文林岳大道南侧地块开发项目2栋																																								
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧																																								
建设规模	板柱-剪力墙/33.0/15615.57	合同价格 8000.00 万元																																							
勘察单位	中文第二公路勘察设计院有限公司																																								
设计单位	广东省建筑设计研究院																																								
施工单位	中文路桥建设有限公司																																								
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司																																								
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人 洪卫																																							
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师 周仲坡																																							
合同工期	638																																								
备注	专业监理工程师：杨朝青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑞，张涛，王世玉。																																								
通过合同变更，该工程包含装饰装修内容。2020.9.19																																									

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007300401-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市南海区住房和城乡建设和水务局

发证日期 2020 年 7 月 30 日

同意工程名称变更为：中交云尚庭3栋，2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目B2栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧，广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/15622.61	合同价格	8000.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州博峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑶，王世玉，张涛。 通过合同增项，该工程包含装饰装修内容，2022.5.19		

注意事项：

- 一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期失效，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 15622.61 平方米变更为 15622.77 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007300501-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市南海区住房和城乡建设和水务局

发证日期 2020 年 7 月 30 日

同意工程名称变更为：中交云尚庭4栋，2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目B23栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧，广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/15654.73	合同价格	8000.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州博峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：王世玉，周瑶，张涛。 通过合同增项，该工程包含装饰装修内容，2022.5.19		

注意事项：

- 一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期失效，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 15654.73 平方米变更为 15654.77 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440605202007300701-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关佛山市南海区住房和城乡建设和水务局

发证日期 2020 年 07 月 30 日

同意工程名称变更为: 中文云湾庭 5 栋, 2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中文林岳大道南侧地块开发项目B22栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧, 广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/15620.46	合同价格	8000.00 万元
勘察单位	中文第二公路勘察设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中文路桥建设有限公司		
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李锐波	总监理工程师	周仲坡
合同工期	639		

备注: 专业监理工程师: 杨胡青, 总监代表: 许俊荣, 专职安全员: 张满, 周瑞, 王世玉。

通过网签合同增项, 该工程包含装饰装修工程。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数、时间超过规定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 15620.46 平方米变更为 15623.20 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440605202007300601-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关佛山市南海区住房和城乡建设和水务局

发证日期 2020 年 07 月 30 日

同意工程名称变更为: 中文云湾庭 6 栋, 2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中文林岳大道南侧地块开发项目B21栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧, 广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/15614.45	合同价格	8000.00 万元
勘察单位	中文第二公路勘察设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中文路桥建设有限公司		
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李锐波	总监理工程师	周仲坡
合同工期	639		

备注: 专业监理工程师: 杨胡青, 总监代表: 许俊荣, 专职安全员: 张满, 周瑞, 王世玉。

通过网签合同增项, 该工程包含装饰装修工程。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数、时间超过规定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 15614.45 平方米变更为 15622.57 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007310101-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期2020年7月31日

同意工程名称变更为：中交云湾庭7栋、2023.4.12

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目A3栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/18457.30	合同价格	9500.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨炳青，总监代表：许俊荣，专职安全员：张涛，周瑞，王世玉。		

通过网签合同填写，该工程包含装饰装修内容。2023.4.12

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007310201-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期2020年7月31日

同意工程名称变更为：中交云湾庭6栋、2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中交林岳大道南侧地块开发项目A3栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/18484.67	合同价格	9500.00 万元
勘察单位	中交第二公路勘察设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交路桥建设有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨炳青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑞，王世玉，张涛。		

通过网签合同填写，该工程包含装饰装修内容。2023.4.12

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007310301-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市南海区住房和城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 7 月 31 日

同意工程名称变更为：中文云湾庭 9 栋。2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中文林岳大道南侧地块开发项目A2栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠东线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/18457.30	合同价格	9500.00 万元
勘察单位	中文第二公路勘察设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中文路桥建设有限公司		
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：周瑞，王世玉，张涛。		

通过网签合同填报，该工程包含装饰装修内容。2023.4.12

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 18457.30 平方米变更为 18452.54 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440605202007310401-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市南海区住房和城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 7 月 31 日

同意工程名称变更为：中文云湾庭 10 栋。2020.9.1

建设单位	佛山南海中衡置业有限公司		
工程名称	中文林岳大道南侧地块开发项目A1栋		
建设地址	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠东线东侧		
建设规模	框架-剪力墙/33.0/18517.88	合同价格	9500.00 万元
勘察单位	中文第二公路勘察设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中文路桥建设有限公司		
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余祥宏	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	李晓波	总监理工程师	周仲城
合同工期	638		
备注	专业监理工程师：杨胡青，总监代表：许俊荣，专职安全员：王世玉，张涛，周瑞。		

通过网签合同填报，该工程包含装饰装修内容。2023.4.12

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同意总建筑面积由 18517.88 平方米变更为 18509.05 平方米

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中交云湾庭1栋

验收日期: 2023年4月12日

建设单位(盖章): 佛山南海中衡置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	15630.71m²	工程造价8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202007300201-00	监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0387		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位(土建)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(装修)	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

112

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎猷纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎猷纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶峰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶峰
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	洪卫
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎献纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全、有效、完整，单位工程使用功能和安全性能符合设计及规范要求，观感质量良好，单位工程质量验收综合评定为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：洪卫

注册号：4401373-013

有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：余祥宏

注册号：4200116-AY028

有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 中交云湾庭2栋

验收日期: 2023年4月12日

建设单位(盖章): 佛山南海中衡置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

二、工程变更

三、工程验收

四、工程总结

五、工程附件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭2栋					
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	15622.64m²	工程造价	8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上:	33	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	440605202007300301-00	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年4月12日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0386			
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司					
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交路桥建设有限公司					
承建单位 (土建)	中交路桥建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	中交路桥建设有限公司					
承建单位 (装修)	中交路桥建设有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

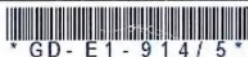
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶峰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶峰
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	洪卫
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎献纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全、有效、完整，单位工程使用功能和安全性能符合设计及规范要求，观感质量良好，单位工程质量验收综合评定为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期至：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师
李晚波
京161050803064
公路 建筑
2023 01.19
中交路桥建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期至：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州博峰建设工程监 理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公 司 (公章)	广东省建筑设计研究 院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设 计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 中交云湾庭3栋

验收日期: 2023年4月12日

建设单位(盖章): 佛山南海中衡置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭3栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧		建筑面积	15627.17m²	工程造价 8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202007300401-00	监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0385		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位 (土建)	中交路桥建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中交路桥建设有限公司				
承建单位 (装修)	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	曾晋诚
2	蓝 艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝 艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶 峰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶 峰
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	洪卫
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎献纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全、有效、完整，单位工程使用功能和安全性能符合设计及规范要求，观感质量良好，单位工程质量验收综合评定为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

建设单位： 佛山南海中衡置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日	监理单位： 注册号44016292 有效期限： 周仲坡 (公章) 总监理工程师： 2023年4月12日	施工单位： 中交路桥建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日	设计单位： 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日	勘察单位： 中交第二公路勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日
---	---	---	---	--

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 中交云湾庭4栋

验收日期: 2022年4月12日

建设单位(盖章): 佛山南海中衡置业有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭4栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧	建筑面积	15660.42m²	工程造价	8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202007300501-00	监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0384		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位(土建)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(装修)	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶峰、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶峰	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶峰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶峰
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	洪卫
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎猷纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎猷纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全、有效、完整，单位工程使用功能和安全性能符合设计及规范要求，观感质量良好，单位工程质量验收综合评定为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期至：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期至：至2024年12月

周仲坡
注册号44016292
有效期2025.07.05

李晚斌
京161050803964
公路 建筑
2023.04.19

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有 限公司 (公章)	广州德峰建设工程监 理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公 司 (公章)	广东省建筑设计研究 院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设 计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 中交云湾庭5栋

验收日期: 2025年9月15日

建设单位(盖章): 佛山南海中衡置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭5栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧	建筑面积	15623.20m²	工程造价	8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202007300701-00	监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0383		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位(土建)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(装修)	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶峰、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶峰	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶皞	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶皞
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	洪卫
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎献纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月5日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

- 1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 2、工程设计变更执行情况良好。
- 3、法定报建手续齐全。
- 4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期2025.07.05
广州穗峰建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
李晓波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20
中交路桥建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月5日	总监理工程师： 周仲坡 2023年9月5日	单位(项目)负责人： 李晓波 2023年9月5日	单位(项目)负责人： 2023年9月5日	单位(项目)负责人： 余祥宏 2023年9月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 中交云湾庭6栋

验收日期: 2023年9月5日

建设单位(盖章): 佛山南海中衡置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭6栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧	建筑面积	15622.57m²	工程造价	8000万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202007300601-00	监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0382		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位(土建)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(装修)	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

15
第1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶峰、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶峰	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶峰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶峰
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	洪卫
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎献纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月15日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期至：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期至：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期至2025.07.05
广州德峰建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
李晓波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20
中交路桥建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期至：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州德峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 中交云湾庭7栋

验收日期: 2023年9月6日

建设单位(盖章): 佛山南海中衡置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭7栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧	建筑面积	18450.28m²	工程造价	9500万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 33 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	440605202007310101-00	监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0394		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位(土建)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(装修)	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶峰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶峰
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	洪卫
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎献纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月6日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

- 1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 2、工程设计变更执行情况良好。
- 3、法定报建手续齐全。
- 4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：洪卫

注册号：4401373-013

有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：洪卫

注册号：4401373-013

有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：余祥宏

注册号：4200116-AY028

有效期：至2024年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月6日	总监理工程师： 周仲坡 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 李晚波 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 余祥宏 2023年9月6日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 中交云湾庭8栋

验收日期: 2023年9月6日

建设单位(盖章): 佛山南海中衡置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	中交云湾庭8栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧	建筑面积	18487.70m²	工程造价	9500万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202007310201-00	监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0393		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位(土建)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(装修)	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶皞、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶皞	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶峰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶峰
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	洪卫
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎献纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月6日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

- 1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 2、工程设计变更执行情况良好。
- 3、法定报建手续齐全。
- 4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
周仲坡
注册号44016292
有效期2025.07.05
广州穗峰建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师
李晚波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20
中交路桥建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月6日	总监理工程师： 周仲坡 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 李晚波 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 余祥宏 2023年9月6日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 中交云湾庭9栋

验收日期: 2023年9月6日

建设单位(盖章): 佛山南海中衡置业有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭9栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧	建筑面积	18452.53m²	工程造价	9500万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202007310301-00	监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0392		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位(土建)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(装修)	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶焯、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶焯	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶峰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶峰
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、 建筑负责人	建筑高级工程 师（教授级）	洪卫
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎献纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责 人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月6日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

- 1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 2、工程设计变更执行情况良好。
- 3、法定报建手续齐全。
- 4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月6日	总监理工程师： 周仲坡 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 李晚波 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 余祥宏 2023年9月6日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 中交云湾庭10栋

验收日期: 2023年9月6日

建设单位(盖章): 佛山南海中衡置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交云湾庭10栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧	建筑面积	18509.05m²	工程造价	9500万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202007310401-00	监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2023 年 9 月 6 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0391		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位 (土建)	中交路桥建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中交路桥建设有限公司				
承建单位 (装修)	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	洪卫、周仲坡、余祥宏、李晓波
组员	蓝艺、王能杰、叶崑、陈玉萍、张国忠、许俊荣、向前、郑永、黎献纲、张美玲、张宁丰、叶盼、龙江、李俊红、张艳、卢占元、杨胡青、胡明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、向前、叶盼、张艳、许俊荣
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、郑永、黎献纲、龙江、张美玲
通讯、燃气等专业工程	叶崑	卢占元、杨胡青
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	中级工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	王能杰
4	叶峰	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	中级工程师	叶峰
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业负责人	助理工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	技术员	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人、建筑负责人	建筑高级工程师（教授级）	洪卫
13	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
14	郑永	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	郑永
15	黎献纲	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	黎献纲
16	张美玲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	张美玲
17	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
18	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
19	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于2023年9月6日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

- 1、勘察单位及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 2、工程设计变更执行情况良好。
- 3、法定报建手续齐全。
- 4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山南海中衡置业有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	中交路桥建设有限公司 (公章)	广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月6日	总监理工程师： 周仲坡 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 李晓波 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 2023年9月6日	单位(项目)负责人： 余祥宏 2023年9月6日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 三龙湾学校主教学楼

验收日期: 2023年8月8日

建设单位（盖章）: 佛山南海中衡置业有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	三龙湾学校主教学楼				
工程地点	广东省佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧	建筑面积	21309.66m²	工程造价	38000元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202103080101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/6/24	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0151		
建设单位	佛山南海中衡置业有限公司				
勘察单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	中交路桥建设有限公司				
承建单位(土建)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥建设有限公司				
承建单位(装修)	中交路桥建设有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晋诚
副组长	周仲坡、余宏祥、李晓波、叶丽雅
组员	蓝艺、王能杰、叶峰、陈玉萍、张国忠、许俊荣、杨胡青、张宁丰、李俊红、叶盼、龙江、卢占元、张艳、胡明、林忠明、陈泽楠、李塑宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晋诚	蓝艺、李晓波、周仲坡、叶盼、张艳、许俊荣、叶丽雅、李塑宇
建筑设备安装工程	王能杰	张国忠、龙江、林忠明、陈泽楠
工程质控资料	陈玉萍	张宁丰、胡明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晋诚	佛山南海中衡置业有限公司	项目负责人	工程师	曾晋诚
2	蓝艺	佛山南海中衡置业有限公司	专业责任人	工程师	蓝艺
3	王能杰	佛山南海中衡置业有限公司	专业责任人	工程师	王能杰
4	叶峰	佛山南海中衡置业有限公司	专业责任人	工程师	叶峰
5	陈玉萍	佛山南海中衡置业有限公司	专业责任人	工程师	陈玉萍
6	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	中级工程师	周仲坡
7	许俊荣	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	许俊荣
8	杨胡青	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	杨胡青
9	张国忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	张国忠
10	张宁丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员	工程师	张宁丰
11	余祥宏	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	余祥宏
12	叶丽雅	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	叶丽雅
13	李塑宇	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	建筑负责人	工程师	李塑宇
14	林忠明	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	结构负责人	高级工程师	林忠明
15	陈泽楠	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	给排水负责人	高级工程师	陈泽楠
16	梁丹宁	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	暖通负责人	工程师	梁丹宁
17	黄志澄	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	电气负责人	高级工程师	黄志澄
18	李晓波	中交路桥建设有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓波
19	李俊红	中交路桥建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李俊红
20	叶盼	中交路桥建设有限公司	施工负责人	高级工程师	叶盼
21	龙江	中交路桥建设有限公司	施工负责人	中级工程师	龙江
22	卢占元	中交路桥建设有限公司	质检员	中级工程师	卢占元
23	张艳	中交路桥建设有限公司	施工员	中级工程师	张艳
24	胡明	中交路桥建设有限公司	资料员	中级工程师	胡明
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已于 2023 年 8 月 28 日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

- 1、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
 - 2、工程设计变更执行情况良好。
 - 3、法定报建手续齐全。
 - 4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
 - 5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。
- 参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：叶丽雅
注册号：4400597-009
有效期：至2024年7月

李晓波
京1612005200803964
市政 铁路 建筑 公路
2024.07.20

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：余祥宏
注册号：4200116-AY028
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	 (公章) 总监理工程师： 2023年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日

* GD- E1- 914/ 6 *

5、佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理

业主履约评价

2021-027

工程监理服务评价表

经过我们的努力和您的大力支持，项目已圆满完成。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的服务提出宝贵的意见，我们将不胜感激并不断改进，以更好地为贵单位服务。

项目名称	佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理					
项目地址	佛山市顺德区乐从镇佛山大道以东、裕和路以北					
合同签订日期	2021年6月20日	合同金额	2603384.00元			
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	建设单位	佛山华标房地产开发有限公司			
业主联系人	钱炳旭	联系电话	13902874568			
主要工程服务内容：						
负责佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理。						
序号	评价内容	非常满意 (10-8分)	满意 (8-6分)	基本满意 (6-4分)	不满意 (4-2分)	很不满意 (2-0分)
1	工程项目服务过程控制能力 (技术能力)		8			
2	工程项目服务成绩效果		8			
3	工程项目服务态度	9				
4	公司整体实力 (综合评价)		8			
<p>请对我们的服务提出您宝贵的意见和建议：</p> <p>工作配合良好，望后期加强对现场质量监督。</p> <p>建设单位（盖章）</p> <p>日期： 2021.2.12 年 月 日</p>						

监理合同

佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理

合同编号：FSHBHT（PD）2021103S

建设工程监理合同

工程名称：佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理

委托人：佛山华标房地产开发有限公司

监理人：广州穗峰建设工程监理有限公司

时间：2021年6月20日



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山华标房地产开发有限公司

监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理。

2. 工程地点：佛山大道以东、裕和路以北。

3. 工程规模：拟建 7 栋塔楼，地上 33 层，地上建筑面积 131753.99 m²，地下 37275.83 m²，总建筑面积 169029.81 m²，项目用途为商业、住宅、公建配套等。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件组成及解释顺序

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- (1) 在合同履行实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款；
- (4) 附录，即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、资料和设施设备；

附录 C——投入本项目监理人员配置表；

- (5) 合同清单；
- (6) 《佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理工程技术要求》；
- (7) 通用条款；
- (8) 供应商廉政建设管理公约；
- (9) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。

四、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务期限具体为：

1. 施工监理服务期限：暂定为 860 个日历天，从实际开工之日起至工程竣工备案之日止（实际开工日期以项目书面通知为准）

本工程通过竣工验收且实物移交完成后，监理人须积极配合工程结算等工作，直至全部完成为止。

2. 保修监理服务期限：2 年，住宅类项目以甲方发出的入伙通知书上列明的集中交付时间起开始计算，非住宅类项目以交付管理者或使用人时（以接收单位确认的《工程移交验收表》）起开始计算。

3. 开工日期：具体以委托方发出的开工令为准。

五、酬金（监理服务费）

1. 本工程正常工作酬金是监理人完成本工程全部监理工作（包括施工监理、保修监理两个阶段）的总监理费用，不因总造价改变而调整。本工程总监理费暂定为人民币（大写）贰佰陆拾万叁仟叁佰捌拾肆元整（¥2,603,384.00 元），不含税总价为人民币（大写）贰佰肆拾伍万陆仟零贰拾贰元陆角肆分（¥2,456,022.64 元），增值税税率为 6%。

2. 上述监理费包括但不限于人工费、加班费（含节假日加班费）、管理费、审查费、交通费、住宿费、通讯费、办公费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用，不随市场波动、工程造价、投资额的增减而调整。除双方另有约定外，委托人不再支付任何费用。

3. 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础为不含税价不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。

4. 结算办法：按合同清单要求结算。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，承担本合同中约定范围内的服务，在收取监理服务费用前，向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按合同约定向监理人支付监理服务费用。

七、合同的订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 6 月 20 日。
2. 合同订立地点：广州市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：佛山华标房地产开发有限公司（盖章）



法定代表人或委托代表人：（签章）

1. 李鹏

单位地址：广州天河区珠江东路 6 号
周大福国际金融中心 52 层

邮编：510623

单位固定电话：020-39654800

传真：020-39654800

邮箱：sun.jungz@cnhuafas.com

监理人：广州穗峰建设工程监理有限公司（盖章）



法定代表人或委托代表人：（签章）

单位地址：广州市越秀区先烈中路 83 号 306

邮编：510070

单位固定电话：020-37662595

传真：020-37662595

邮箱：1291402007@qq.com

*如是法定代表人授权代表签署则须提供授权委托书附后

附录 A 服务范围和內容

A-1 服务范围

服务范围为项目施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、整改、工程移交、工程结算决算及工程质量保修结算的监理服务，涵盖基坑及土方开挖工程、桩基础、主体建安工程及人防工程、总图（配套）工程、装修工程等相关监理服务的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、风险管理、质量保修期的监理等全过程监理，以及开工前配合办理施工许可证等相关证件、负责协调与工程有关的各方关系（包括业主、施工、设计、勘察等），并协助委托人就本工程有关事项与政府职能部门（包括质检、安检、造价、档案、环保、消防、人防、建设、计划、规划、计监等部门）进行协调，并完成监理人应完成的其他监理工作。保修阶段，以委托人为主导，监理人可不驻现场，涉及监理事务及责任时，监理人必须派相关人员到场。

A-2 服务内容

A-2-1 正常服务

1. 主体建安工程及总图（配套）工程服务内容

1.1 质量控制

- 1101 监理人员必须严格执行《珠海华发房地产开发有限公司-主体建安工程质量控制标准化管理工作程序》及建设单位其他质量管理程序及管理办法。
- 1102 工程使用的所有材料，进场前必须申报样板，经合同各方确认后，样板封存在建设单位项目部。所有合同清单上的材料进场后和使用前均须进行报验比对，若与样板不符的，需监督施工单位做好将该批、次的材料退场工作
- 1103 对本项目工程进场的各种原材料、成品和半成品构配件进行外观检查、见证取样送检合格后才能使用，杜绝送检的材料与使用不一致的情况发生。所有使用材料，必须符合合同约定品牌要求。
- 1104 对材料进场情况进行有效监察，杜绝材料未经报审就进场使用的情况发生。
- 1105 监理人员须做好技术交底工作，将建设单位对工程的要求，准确地向施工单位进行交底（交底至班组层级）。
- 1106 监理人员须执行好建设单位的“样板先行”制度，并按照确定的

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山大道以东、裕和路以北地块第1-2栋、
11-12栋、13栋及地下室

验收日期：2013 年 9 月 27 日

建设单位(盖章)：佛山华标房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山大道以东、裕和路以北地块第1-2栋、11-12栋、13栋及地下室				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇佛山大道以东、裕和路南 北两侧	建筑面积	72886.48m²	工程造价	16869998 9元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	17/33	层
			地下:	1-2	层
施工许可证号	440606202309010501、440606202212160801、 440606202212160701、440606202301130101	监理许可证号	91440104633258845H		
开工日期	2024 年 11 月 13 日	验收日期	2024 年 9 月 27 日		
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局 (乐从)	监督编号	2021120105005		
建设单位	佛山华标房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中如建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中如建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中如建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中如建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	符合要求				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	钟镇文
副组长	卢妙
组员	刘志群、林文滨、冯龙飞、陈一峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一峰	黄伟斌、周炜贤、萧增枢、李军华、陈伟民、王柏林
建筑设备安装工程	王建超	赖冠树
工程质控资料	李静	张勇佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	钟镇文	佛山华标房地产开发有限公司	项目负责人		钟镇文
2	卢妙	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		卢妙
3	王建超	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		王建超
4	周炜贤	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		周炜贤
5	陈一峰	中如建设集团有限公司	项目经理		陈一峰
6	黄伟斌	中如建设集团有限公司	副经理		黄伟斌
7	萧增枢	中如建设集团有限公司	生产经理		萧增枢
8	李静	中如建设集团有限公司	技术负责人		李静
9	张勇佳	中如建设集团有限公司	资料员		张勇佳
10	刘志群	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理总监		刘志群
11	李军华	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监		李军华
12	陈伟民	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		陈伟民
13	王柏林	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		王柏林
14	赖冠树	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		赖冠树
15	林文滨	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		林文滨
16	冯龙飞	广东省工程勘察院	勘察负责人		冯龙飞



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年9月27日

2023年9月27日

2023年9月27日

2023年9月27日

2023年9月27日



*GD-E1-914/6001



有效期: 至2024年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山大道以东、裕和路以北地块第3-10栋

验收日期：2021年11月1日

建设单位(盖章)：佛山华标房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山大道以东、裕和路以北地块第3-10栋					
工程地点	佛山市顺德区乐从镇佛山大道以东、裕和路南 北两侧		建筑面积	36912.57m²	工程造价	16777685 7元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：17 层			
			地下：2 层			
施工许 可证号	440606202212160601、 440606202301160201		监理许 可证号	91440104633258845H		
开工日期	2021 年 11 月 15 日		验收日期	2023 年 11 月 1 日		
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局 (乐从)		监督编号	2022070605005		
建设单位	佛山华标房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	中如建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	中如建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中如建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	中如建设集团有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	符合要求					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	钟镇文
副组长	卢妙
组员	刘志群、林文滨、冯龙飞、陈一峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一峰	黄伟斌、周炜贤、萧增枢、李军华、陈伟民、王柏林
建筑设备安装工程	王建超	赖冠树
工程质控资料	李静	张勇佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	钟镇文	佛山华标房地产开发有限公司	项目负责人		钟镇文
2	卢妙	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		卢妙
3	王建超	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		王建超
4	周炜贤	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		周炜贤
5	陈一峰	中如建设集团有限公司	项目经理		陈一峰
6	黄伟斌	中如建设集团有限公司	副经理		黄伟斌
7	萧增枢	中如建设集团有限公司	生产经理		萧增枢
8	李静	中如建设集团有限公司	技术负责人		李静
9	张勇佳	中如建设集团有限公司	资料员		张勇佳
10	刘志群	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理总监		刘志群
11	李军华	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监		李军华
12	陈伟民	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		陈伟民
13	王柏林	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		王柏林
14	赖冠树	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		赖冠树
15	林文滨	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		林文滨
16	冯龙飞	广东省工程勘察院	勘察负责人		冯龙飞



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯龙飞
注册号：4405549-AY010
有效期：至2024年12月

刘建群
注册号 44017198
有效期至 2026.07.31

陈一峰
苏1322020202300196(00)
建筑
2026.03.22

林文滨
注册号：4401692-014
有效期至：2024年4月20日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 佛山大道以东、裕和路以北地块第14-15栋

验收日期: 2024年9月1日

建设单位(盖章): 佛山华标房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山大道以东、裕和路以北地块第14-15栋				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇佛山大道以东、裕和路南 北两侧		建筑面积	59644.49m²	工程造价 26807132元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	49	层
			地下：		层
施工许可证号	440606202212160501、 440606202301310101		监理许可证号	91440104633258845H	
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局		监督编号	2022070605005	
建设单位	佛山华标房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中如建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中如建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中如建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中如建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	符合要求				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	钟镇文
副组长	卢妙
组员	刘志群、林文滨、冯龙飞、陈一峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一峰	黄伟斌、周炜贤、萧增枢、李军华、陈伟民、王柏林
建筑设备安装工程	王建超	赖冠树
工程质控资料	李静	张勇佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	钟镇文	佛山华标房地产开发有限公司	项目负责人		钟镇文
2	卢妙	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		卢妙
3	王建超	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		王建超
4	周炜贤	佛山华标房地产开发有限公司	工程师		周炜贤
5	陈一峰	中如建设集团有限公司	项目经理		陈一峰
6	黄伟斌	中如建设集团有限公司	副经理		黄伟斌
7	萧增枢	中如建设集团有限公司	生产经理		萧增枢
8	李静	中如建设集团有限公司	技术负责人		李静
9	张勇佳	中如建设集团有限公司	资料员		张勇佳
10	刘志群	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理总监		刘志群
11	李军华	广州穗峰建设工程监理有限公司	专监		李军华
12	陈文轩	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		陈文轩
13	陈勇鹏	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		陈勇鹏
14	陈华钦	广州穗峰建设工程监理有限公司	监理员		陈华钦
15	林文滨	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		林文滨
16	冯龙飞	广东省工程勘察院	勘察负责人		冯龙飞



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：冯 龙 飞
注册号：4405549-AY010
有效期：至 2024 年 12 月

中华人民共和国注册监理工程师
刘冠群
注册号44017198
有效期2026.07.31
广州穗峰建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈一峰
苏1322020202300196(00)
建筑
2026.03.22
中如建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
林文滨
姓名：4401632-014
注册号：4401632-014
有效期至：至2025年12月20日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024 年 9 月 1 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024 年 9 月 1 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024 年 9 月 1 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024 年 9 月 1 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024 年 9 月 1 日
---	--	---	---	---


GD-E1-914/6

6、2021NJY-12 地块项目施工监理(标段二)
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[01282]号

广州穗峰建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为 2021NJY-12 地块项目施工监理(标段二)【JG2024-0743】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆佰捌拾伍万贰仟玖佰捌拾元整(¥485.298 万元)。

其中:

项目负责人姓名:吕富荣



法定代表人或其委托代理签章:

2024年3月14日

高虹



法定代表人或其委托代理签章:

2024年3月14日

孙权



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2024-03-14



监理合同



合同编号: CRCCRE-NS-GZNS-GZSNSQHLDJHYZXXCDK-KF.QQ.04-2024-002

2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二） 服务合同



签约时间: 2024 年 3 月 29 日

签约地点: 广州市南沙区

第 1 页 共 52 页

第一章 协议书

发包人（甲方）：广州南沙横城置业有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y5FAL84

注册地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2201房 邮编：511400

通讯地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2201房 邮编：511400

法定代表人：高虹

承包人（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440104633258845H

注册地址：广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房 邮编：51070

通讯地址：广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房 邮编：51070

法定代表人：蔡建原

鉴于乙方拟承担 2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二） 的工程监理工作，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二）监理服务

1.2 工程范围及规模：

标段二：横沥岛 2021NJY-12 地块项目东北 027 地块、西北 026 地块（不含 8#楼塔楼地上部分）所有工程建设（含办公、商业及配套工程建设等）进行委托监理，建筑面积约 25.0 万平方米，以及发包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。

1.3 工期：详见《技术标准及要求》（附件 3）

第二条 委托监理工作范围及工作内容：

2.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到交付阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程的审核。特别注意：本工程已委托全过程造价咨询管理公司负责对工程造价

- 2.6.4 参加工程整改后的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 2.7 监理服务内容以本招标文件、合同、甲方确认的监理大纲、规划、细则所描述的内容为准；不一致之处，以甲方取舍决定为准。

第三条 监理费用

3.1 本合同监理费用：

本本合同以人民币为报价和结算货币，甲乙双方另有约定除外。本合同暂定总价为¥ 4852980.00 元（大写：人民币肆佰捌拾伍万贰仟玖佰捌拾元整）（含税）。其中：不含税价为¥： 4578283.02 元，增值税税额为¥： 274696.98 元，暂列金为¥： 200000.00 元，增值税税率 6 %。详细清单如下：

报价汇总表（单位：元）								
序号	地块	不含税合计	税金合计	含税合计			暂列金	合计
				总价	其中：绩效金额	其中：非绩效金额		
一	2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二）	4389603.77	263376.23	4652980.00	697947.00	3955033.00	200000.00	4852980.00
说明：绩效金额，占合计金额 15%，非绩效金额占合计金额 85%，此费率不可竞争								

报价明细表（单位：元）								
序号	工作内容	暂定建筑面积（m ² ）	综合单价（元）			合计（元）		
			不含税	税金	合计	不含税	税金	合计
一	2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二）	249702.68	17.58	1.05	18.63	4389603.77	263376.23	4652980.00

每项合同单价已包含乙方为实施和完成本合同所需的的全部费用，包含但不限于人员工资、办公费用、驻场人员住宿、工作用餐、交通费、传真、长途电话、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、办理备案手续产生的费用、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

项目，则该笔暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

第九条 其它条款详见施工监理合同标准条款、施工监理合同专项条款。

第十条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份；具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，构成本合同的组成部分。所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以甲方单方书面确定的要求/约定为准。

附件1《廉洁共建协议书》

附件2《安全生产合同》

附件3《技术标准及要求》

附件4《监理绩效考核办法》

附件5《监理人员配备计划表》

附件6《诚信合规协议》

第十三条 本合同自双方有权签署人签名并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：

有权签署人（签名）：

日期：



乙方（盖章）：

有权签署人（签名）：

日期：



高虹

附件3《技术标准及要求》

一、工程项目概况：

横沥岛 2021NJY-12 地块项目工程位于广东省广州市南沙区横沥岛合兴路以北、论坛路以西、金融大道以南、丝路大道以东。总用地面积 54633 平方米，总建筑面积约 450939.82 平方米，计容面积 315569 平方米。包含住宅、办公、商业、公寓、幼儿园、地下室、公共配套等。

现场条件和周围环境：由投标人自行现场查勘。

二、招标范围：

1. 招标范围包括：

1.1 标段二：横沥岛 2021NJY-12 地块项目东北 027 地块、西北 026 地块（不含 8#楼塔楼地上部分）所有工程建设（含办公、商业及配套工程建设等）进行委托监理，建筑面积约 25.0 万平方米，以及发包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。

2. 承包范围外的工作：/。

3. 横沥岛 2021NJY-12 地块项目监理共分为 2 个标段。

三、基本要求：

1. 工期要求：从项目实施、竣工验收到交付使用并整改完成后为止。

1.1 标段二：/。

工程开工至交付暂定自 2024 年 3 月 开始实施，至 2027 年 10 月 结束，共 44 个月，共两个地块 3 栋超高层塔楼及商业裙房一个批次交付，交付时间为 2027 年年底，具体时间以建设单位通知为准；

工程交付后整改期暂定自 2027 年 11 月 开始实施，至 2028 年 4 月 结束，共 6 个月。

2. 监理人数及人员素质要求：

2.1 各施工阶段人员需求

7、虎牙三龙湾总部项目工程监理服务

中标通知书

中标通知书

致：广州穗峰建设工程监理有限公司

由我司组织的虎牙三龙湾总部项目工程监理服务招标，在公平、公正原则的基础上，经我司根据招标文件评标要求对贵司投标文件进行评审，确定贵司为中标人。中标金额为：

大写：人民币伍佰伍拾捌万零伍佰伍拾伍元贰角玖分（小写：¥5,580,555.29 元），余详见招标文件。

请贵司在收到中标通知书后签署回执，并在 15 日内与我司根据招标文件及定标结果签订合同，否则视为自动放弃，贵司需承担相应责任。

特此通知。

佛山虎融科技有限公司（公章）

2022 年 4 月 14 日

2022-11

合同编号: FSHRKJ20220926R3

【虎牙三龙湾总部】项目

建设工程监理合同

发 包 人: 佛山虎融科技有限公司

监 理 人: 广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 日

工程地点: 佛山市南海区



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：佛山虎融科技有限公司

监理人（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：虎牙三龙湾总部项目；
- 1.2 工程地点：项目位于距离广州南站 3 公里的文翰湖国际科创小镇核心区，坐落佛山市南海区桂城三山新城魅奇路以北、泰山路以西地段；
- 1.3 工程概况：本工程总建筑面积 182,840.00 平方米，包括 2 栋办公楼，1 栋公寓楼，多栋特色商业等。

2. 工程监理范围

- 2.1 **监理人工作内容：**【熟悉所监理项目的合同条款、规范、设计图纸，有效开展现场监理工作，及时报告施工过程中出现的问题；检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录；督促、检查施工单位安全措施的投入等相关的监理工作】，包括：基坑施工阶段、主体施工阶段、装饰及室外总体阶段（含代建红线外排污管零星工程）、入住配合阶段以及保修阶段的全过程工程监理服务（不含人防监理，燃气监理）。具体工作内容详见附件 2《监理工程技术要求》。
- 2.2 **监理人配合内容：**包括质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助发包人进行投资控制，合同管理等。具体配合工作内容详见附件 2《监理工程技术要求》。
- 2.3 **另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工作，监理人须无条件实施。
- 2.4 **其他约定：**如因项目实际需要，本项目后期办理基坑总承包及主体总承包单

位变更备案事宜，乙方必须无条件配合发包人进行相关手续办理。

2.5 发包人有权根据实际需要调整上述范围，监理人必须遵从。

3. 监理服务期限

- 3.1 **暂定监理期限：**暂定自【2022】年【4】月20日始，至【2026】年【2】月28日完工交付，及保修期2年。监理服务阶段包括施工准备阶段、施工阶段、交付准备阶段和保修阶段，具体进场日期以发包人通知进场时间为准。
- 3.2 若出现因不可抗力或者发包人开发节奏调整等原因导致停工缓建，停工期间监理人次需按发包人指令要求进行调整、合理安排，直至发包人发出复工令为止，停工缓建期间的监理费按以下原则计算：附加监理费用优先按合同单价（包括其组成明细）或按合同单价进行换算计算，如无法按前述单价计算的，则按经双方协商达成一致的工时工资，并按发包人审核确认的投入工时计算附加监理费用。

4. 合同价款

4.1 合同价款

本合同总额（含税）【5,580,555.29】元，（大写）【伍佰伍拾捌万零伍佰伍拾伍元贰角玖分】。本合同发票票面内容【*鉴证咨询服务*监理费】，本合同增值税税率【6】%，其中不含税金额为：【5,264,674.80】元，增值税额为【315,880.49】元，（大写）【叁拾壹万伍仟捌佰捌拾元肆角玖分】如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订和变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需做相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

- 本合同监理费用按工程监理范围、监理方案（含人员配置、工作内容）总价包干。合同包干总价已包含监理服务期限内为完成合同文件约定的各项工作所需的全部费用，包括现场项目团队人员工资、食宿费、交通费、节假日及夜间加班费、工具及仪器、管理费、保险费、税金等一切费用，该价款不因物价的涨跌等一切因素的变化而调整。

【本页为签字盖章页】

发包人（盖章）：

佛山虎融科技有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：

广州穗峰建设工程监理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

四、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖	华润悦里公馆 8-14 栋、商铺 R5-R8 及地下室	2023. 5. 31	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
2	省级	广东建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖	首创禧瑞里花园 3 号住宅楼、18 号地下室	2023. 5. 31	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
3	省级	广东省建设工程优质奖	配套公共服务设施及住宅楼工程 1 幢(自编号 1#)、住宅(自编号 2#)垃圾收集站及再生资源回收站工程 1 幢(自编号 3#)	2022. 6. 27	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
4	省级	广东省建设工程优质结构奖	华发水岸 5#及地下室工程	2023. 9. 27	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	综合楼、总电房、地下室消防水池	2023. 9. 27	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
6	省级	广东省钢结构金奖	琶洲港澳客运口岸项目	2023. 12	广东省钢结构协会	http://gdsgjgqh.com/
共计		国家级奖项 <u>0</u> 项；省级奖项 <u>6</u> 项；市级奖项 <u>0</u> 项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

1、华润悦里公馆 8-14 栋、商铺 R5-R8 及地下室



广东省建设工程优质奖证书

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的
华润悦里公馆8-14栋、商铺R5-R8及地下室工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2023) 073C号

二〇二三年五月三十一日



[首页](#)
[社会组织](#)
[活动异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)
[已取缔非法社会组织](#)
[涉嫌非法社会组织](#)

微信扫一扫

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

2、首创禧瑞里花园 3 号住宅楼、18 号地下室



广东省建设工程优质奖证书

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的
首创禧瑞里花园3号住宅楼、18号地下室 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）127C号

二〇二三年五月三十一日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

3、配套公共服务设施及住宅楼工程 1 幢(自编号 1#)、住宅(自编号 2#)垃圾收集站及再生资源回收站工程 1 幢(自编号 3#)



全国社会组织信用信息公示平台(试运行)

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一撤一补”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

4、华发水岸 5#及地下室工程



广东省建设工程优质结构奖证书

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的
华发水岸5#及地下室工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）192C号



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一表一评”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

5、综合楼、总电房、地下消防水池



广东省建设工程优质结构奖证书

广州穗峰建设工程监理有限公司监理的
综合楼、总电房、地下消防水池 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）166C号

二〇二三年九月二十七日



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页社会组织活动异常名录严重违法失信名单已取缔非社会组织涉嫌非法社会组织

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

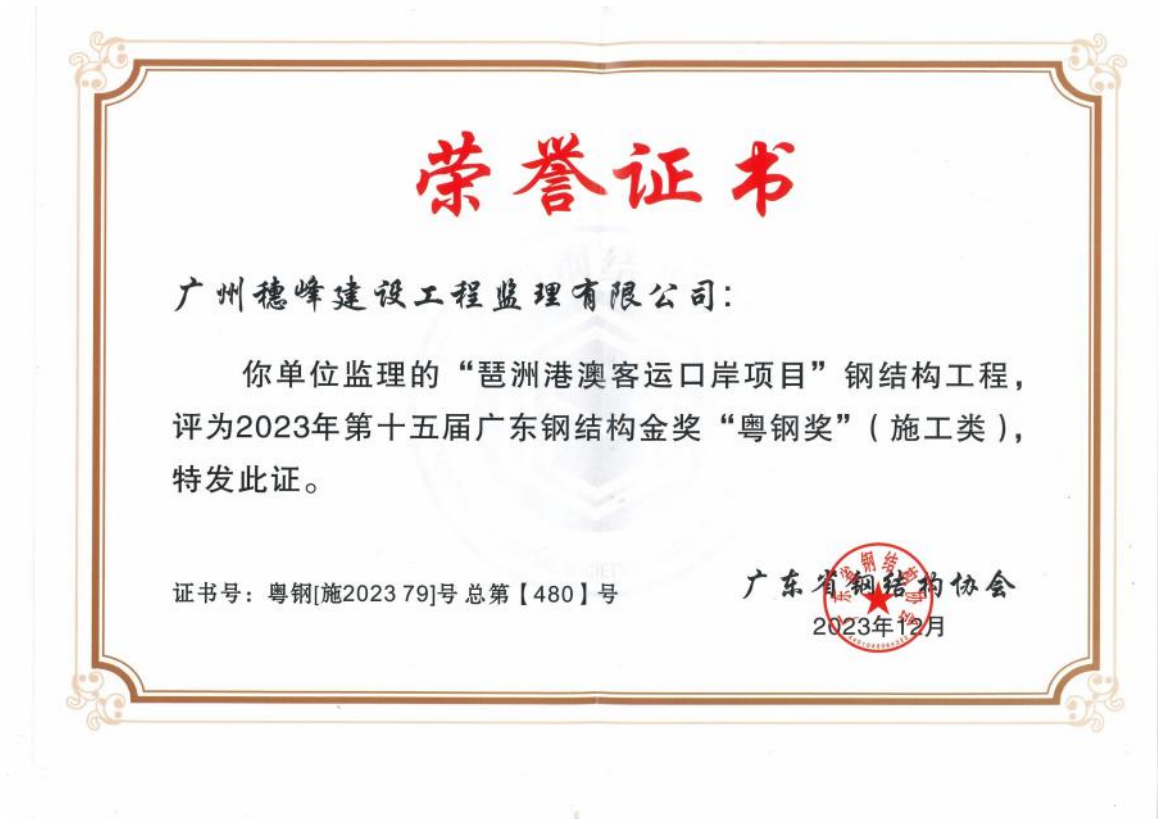
基础信息行政许可信息年检(年报)信息评估信息表彰信息行政处罚信息失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

网站声明: 按照“一放一严”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

6、琶洲港澳客运口岸项目



民政部统一社会登记公示平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省钢结构协会 正常 行业自律组织

统一社会信用代码: 514400007076944724 法定代表人: 陈振明 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
------	--------	----------	------	------	--------	------

登记证书信息

统一社会信用代码	514400007076944724	社会组织名称	广东省钢结构协会			
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记			
证书有效期	2021-11-23至2025-11-22	登记管理机关	广东省民政厅			
法定代表人	陈振明	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	3万元	
业务范围	开展理论研究、学术交流、讲座培训、咨询服务、技术服务、刊物出版、促进钢结构产业链的创新发展。					
住所	广州市天河区侨燕街3号首层108房					

五、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	孔伟振	性别	男	年龄	45
职务	总监	职称	/	学历	本科
项目总监资格证书编号			201905021440000609		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	首创禧瑞里花园工程监理	项目总用地面积 38796.38 平方米，总建筑面积 142341 平方米，其中计容建筑面积 96990.5 平方米，包括住宅 93640.50 平方米，商业 3000 平方米；不计容建筑面积 42193.25 平方米，主要为地下车库及设备用房。	402.931831	2021.11	东莞市

<u>2</u>	金满庭	项 目 建 筑 面积 57423 平方 米， 由 2 栋 33 层住宅楼组成， 地下室 2 层。	130.00	2024.10.17	惠州市
<u>3</u>					

注：（1）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩，若为在建的，以合同签订时间为准；若为已验收的，以验收报告通过时间为准。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），优先提供项目建筑面积更大的业绩。

（2）业绩要求提供合同关键页（含项目名称、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明（如有）。

1、首创禧瑞里花园工程监理

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞首望房地产开发有限公司

监理人(全称): 广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 首创禧瑞里花园工程监理;

2. 工程地点: 东莞市望牛墩镇;

3. 工程规模: 本项目占地面积约 38796.38 平方米,总建筑面积约 142341 平方米,建筑高度≤100 米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 108154.80 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 叶秀学, 身份证号码: 430526196703270014, 注册号: 44014653。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰零贰万玖仟叁佰壹拾捌元叁角壹分 (¥4029318.31 元)。

包括:

1. 监理酬金: 项目的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之总
(约 166392.00 万元) 作为施工监理服务收费的计费额, 按《国家发展改革
委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》
(发改价格〔2007〕670 号文) 的规定计算得出的监理费乘以 25.1% 后作
为监理服务收费执行的依据, 施工监理服务费为人民币 4029318.31 (RMB
元)。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 8 月 10 日始, 至 2021 年 8 月 9 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____/____ 日始, 至 ____/____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____/____ 日始, 至 ____/____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 8 月 10 日始, 至 2023 年 8 月 9 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____/____ 日始, 至 ____/____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设
备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 3 日。

2. 订立地点: 广东省东莞市。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)
住所: 广东省东莞市望牛墩镇
镇中路27号四季名苑9栋184室
邮政编码:
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户名称:
开户银行: 中国银行股份有限公司
东莞望牛墩支行
账号: 674371833377
电话:
传真:
电子邮箱:

监理人: (盖章)
住所: 广州市越秀区先烈中路
83号806房
邮政编码: 510070
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户名称:
开户银行: 中国银行广州
先烈中路支行
账号: 725057741944
电话: 020-37662595
传真: 020-37662595
电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 直街瑞里花园住宅楼

验收日期: 2021 年 10 月 2 日

建设单位（盖章）: 东莞首望房地产开发有限公司



GD-E1-914

160

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



61

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园1号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	18555.74m²	工程造价	4539.85万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912230101	监理许可证号			
开工日期	2019年9月7日	验收日期	2021年11月8日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-01		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

462

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赖湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赖湘
工程质控资料	陈赖湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

63

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

64

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

65

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程,建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 东莞百望房地产开发有限公司 (公章)	 广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	 中国建筑第二工程集团有限公司 (公章)	 广东华方工程设计有限公司 (公章)	 深圳地质建设工程公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2021 年 11 月 29 日	总监理工程师:  2021 年 11 月 29 日	项目负责人:  2021 年 11 月 29 日	项目负责人:  2021 年 11 月 29 日	项目负责人:  2021 年 11 月 29 日

GD-E1-914/6

66

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园4号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	13038.98m²	工程造价	3190.12万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	31	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912230301	监理许可证号			
开工日期	2019年9月7日	验收日期	2021年11月19日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-03		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏维忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏维忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

33

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

34

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程,建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞首望房地产开发有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	广东华方工程设计有限公司	深圳地信建设工程有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
谭俊	郭利伟	郭利伟	郭利伟	郭利伟
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

GD-E1-914/6

35

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: _____

首创禧瑞里花园5号商业、住宅楼

验收日期: _____

2021 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）: _____

东莞首望房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	17606.1m²	工程造价	4464.518万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	30	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912230501	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021 年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-05		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

36

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程,建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 东莞尚望房地产开发有限公司 (公章)		 广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)		 中国建筑第三工程局有限公司 (公章)		 广东华方工程设计有限公司 (公章)		 深圳地质建设工程公司 (公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
 谭伟		 张杰		 高振		 梁		 陈	
2021 年 11 月 28 日		2021 年 11 月 28 日		2021 年 11 月 28 日		2021 年 11 月 28 日		2021 年 11 月 28 日	

GD-E1-914/6

38

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 首创禧瑞里花园6号住宅楼

验收日期: 2021年11月29日

建设单位（盖章）: 东莞市玺玺房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园6号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	2617.52m²	工程造价	640.402万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912230701	监理许可证号			
开工日期	2019年9月7日	验收日期	2021年11月8日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-07		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈贻湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈贻湘
工程质控资料	陈贻湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

35

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程,建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞首望房地产开发有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	中建三局集团有限公司	广东中元工程设计有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2021年11月8日	2021年11月8日	2021年11月8日	2021年11月8日	2021年11月8日

GD-E1-914/6

36

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 首创禧瑞里花园7号住宅楼

验收日期: 2021年11月8日

建设单位（盖章）: 东莞普望房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园7号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	2617.52m²	工程造价	640.402万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912230701	监理许可证号			
开工日期	2019年9月7日	验收日期	2021年11月28日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-07		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赖湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赖湘
工程质控资料	陈赖湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

36

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程,建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞首望房地产开发有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	广东东方工程设计有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章)	(公章)	中华人民共和国一级注册建造师	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2021 年 11 月 28 日	2021 年 11 月 24 日	2021 年 11 月 9 日	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日



GD-E1-914/6

37

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：普创禧瑞里花园8号住宅楼
验收日期：2021 年 1 月 21 日
建设单位（盖章）：东莞首望房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园8号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	1739.86m²	工程造价	425.675万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912230801	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021 年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-08		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈贻湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈贻湘
工程质控资料	陈贻湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈贻湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈贻湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程,建筑节能工程验收均为合格。观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞首望房地产开发有限公司	广州德峰建设工程监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	广东华为工程设计有限公司	深圳地质建设工程有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
谭伟	张伟	郭利伟	何	何
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

GD-E1-914/6

36

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



45
47

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

46
50

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园9号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	1004.99m²	工程造价	245.881万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912230901	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021年 11 月 28日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-09		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

47
51

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭佩
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈贻湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈贻湘
工程质控资料	陈贻湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

48

52

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD-E1-914/4 *

49
53

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭佩	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭佩
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



50
54

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程,建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞首望房地产开发有限公司	广州德峰建设工程监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	广东华立工程设计有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
谭信	郭利伟	郭利伟	李	谭
2021 年 11 月 28 日	2021 年 11 月 28 日	2021 年 11 月 28 日	2021 年 11 月 28 日	2021 年 11 月 28 日

GD-E1-914/6

51
55

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 首创禧瑞里花园10号住宅楼

验收日期: 2021 年 11 月 19 日

建设单位（盖章）: 东莞首望房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	首创禧瑞里花园10号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	1430.32m²	工程造价	349.942万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	4419002019122301001	监理许可证号			
开工日期	2019年9月7日	验收日期	2021年11月9日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-11		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

30

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



31

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

32

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏维忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏维忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

133

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程，建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞首望房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月29日	广东地信工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年11月29日	中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年11月29日	广东方工程设计有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年11月29日	深圳地质建设工程公司 (公章) 项目负责人:  2021年11月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 创瑞里花园11号住宅楼

验收日期: 2021年11月9日

建设单位（盖章）: 东莞首地房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园11号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	1430.32m²	工程造价	349.942万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	441900201912231101	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021 年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-12		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

30

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

32

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赖湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赖湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

33

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程,建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞首望房地产开发有限公司	广州德峰建设工程管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	广东华力工程设计有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日

GD-E1-914/6

34

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：自创禧瑞里花园12号住宅楼

验收日期：2021年11月29日

建设单位（盖章）：东莞首望房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园12号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	1430.32m²	工程造价	349.942万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912231201	监理许可证号			
开工日期	2019年9月7日	验收日期	2021年11月9日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-13		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏维忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏维忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

32

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

33

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程,建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞普瑞房地产开发有限公司 (公章)	广州穗峰建设工程有限公司 (公章)	中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	广东华方工程设计有限公司 (公章)	深圳地质建设工程公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2021 年 11 月 27 日	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____

验收日期: 2021.11.27

建设单位（盖章）： 东莞森堡房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园13号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	1430.32m²	工程造价	349.942万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912231301	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021年 11月29 日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-14		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭佩
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

32

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈贻湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈贻湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

..

33

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程,建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 东莞胜德房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021 年 11 月 29 日	 广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021 年 11 月 29 日	 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 项目负责人:  2021 年 11 月 29 日	 广东华方工程设计有限公司 (公章) 项目负责人:  2021 年 11 月 29 日	 深圳地质建设工程公司 (公章) 项目负责人:  2021 年 11 月 29 日

GD-E1-914/6

34

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 首创禧瑞里花园14号住宅楼

验收日期: 2021年11月9日

建设单位（盖章）: 东莞首望房地产开发有限公司



28

27

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



29

28

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园14号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	1430.32m²	工程造价	349.942万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	441900201912231401	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021 年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-15		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-EI-914/2

30
29

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赣湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赣湘
工程质控资料	陈赣湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

31

30

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

32

31

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

33

32

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程,建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
东莞首望房地产开发有限公司	广州穗峰建设工程有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	广东华方工程设计有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园15号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	1430.32m²	工程造价	349.942万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912231501	监理许可证号			
开工日期	2019年9月7日	验收日期	2019年11月28日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-16		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赖湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赖湘
工程质控资料	陈赖湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程，建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 东莞首望房地产开发有限公司 (公章)	 广州穗峰建设工程监理有限公司 (公章)	 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	 广东华方工程设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
 2021年11月29日	 2021年11月29日	 2021年11月29日	 2021年11月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园15号住宅楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	1430.32m²	工程造价	349.942万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912231501	监理许可证号			
开工日期	2019年9月7日	验收日期	2019年11月28日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-16		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭侃
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈赖湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈赖湘
工程质控资料	陈赖湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气分部工程，建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

							
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
东莞首望房地产开发有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	广东华方工程设计有限公司	深圳地加建设工程有限公司			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
							
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日			

GD-E1-914/6

34

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 首座瑞里花园18号地下室

验收日期: 2021 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）: 东莞首望房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



· GD - E1 - 914 / 1 ·

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首创禧瑞里花园18号地下室				
工程地点	东莞市望牛墩镇宝华路与镇南路交汇处	建筑面积	41375.27m²	工程造价	10122.883万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900201912231801	监理许可证号			
开工日期	2019年 9 月 7 日	验收日期	2021年 11月 29日		
监督单位	东莞市水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201937017-19		
建设单位	东莞首望房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭佩
副组长	孔伟振、郭利伟
组员	徐龙、覃锋、张金国、李晓冰、晏继忠、彭小军、罗育农、彭远新、肖星星、陈贻湘、刁梅邦、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔伟振	郭利伟、肖星星、李晓冰、覃锋
建筑设备安装工程	张金国	蔡洁忠、张宇星、鲍志、陈健灿、彭小军、陈贻湘
工程质控资料	陈贻湘	梁巧兰、晏继忠

(二) 验收程序

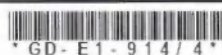
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

32

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭侃	东莞首望房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	谭侃
2	徐龙	东莞首望房地产开发有限公司	项目经理	工程师	徐龙
3	覃峰	东莞首望房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	覃峰
4	张金国	东莞首望房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	张金国
5	孔伟振	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	孔伟振
6	李晓冰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李晓冰
7	晏继忠	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	晏继忠
8	彭小军	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭小军
9	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	罗育农
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	彭远新
11	郭利伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	郭利伟
12	肖星星	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星星
13	陈赣湘	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	陈赣湘
14	刁梅邦	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刁梅邦
15	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

33

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
该工程地基与基础、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风分部工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 东莞双望房地产开发有限公司 (公章)	 广州穗修建设工程监理有限公司 (公章)	 中国建筑第二工程集团有限公司 (公章)	 广东华方工程设计有限公司 (公章)	 深圳地地建设工程公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2021 年 11 月 29 日	总监理工程师:  2021 年 11 月 29 日	项目负责人:  2021 年 11 月 29 日	项目负责人:  2021 年 11 月 29 日	项目负责人:  2021 年 11 月 29 日

GD-E1-914/6

荣誉证书

广州穗峰建设工程监理有限公司孔伟振同志任
项目总监的 首创禧瑞里花园3号住宅楼、18号地下室 工程
被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）088C号

二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

由 广州穗峰建设工程监理有限公司 孔伟振 同志任
项目总监的 首创禧瑞里花园3号住宅楼、18号地下室 工程
评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2023）127C号

二〇二三年五月三十一日



广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

2、金满庭

监理合同

(GF—2012—0202)

2020-14

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市泰蓝枫实业有限公司

监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金满庭；
2. 工程地点：广东省惠州市惠城区江北新湖一路；
3. 工程规模：建筑面积 57315 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约人民币 1.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及人员架构

1. 总监理工程师姓名：孔伟振，身份证号码：412727198003088232，注册号：44021019。
2. 现场专监土建专业 1 员以上，专职资料员 1 员。

五、监理项目

建筑工程施工阶段监理含人防工程专项监理

六、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾捌万元整（¥ 1380000.00 元）。包括：

1. 监理酬金及税金: ¥1380000.00 元。(含 6 % 的增值税专用发票)

2. 相关服务酬金: /。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

七、期限

1. 监理期限:

自 委托人向监理人发出工程开工书面通知入场 监理日始, 至工程完工竣工日止, 监理工
期为 18 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并
按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 28 日。

2. 订立地点: 广州市越秀区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章) 惠州市

泰盛和实业有限公司

监理人: (盖章) 广州穗峰建设工

程监理有限公司

住所: 惠州市南湖一路 83 号二楼

住所: 广州市越秀区先烈中路 83 号 306

室

邮政编码: 516001

邮政编码: 510070

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话: 0752-2526790

传真: 0752-2526790

电子邮箱: hzgdmzy@163.com

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行广州先烈中路支行

账号: 725057741944

电话: 020-37662595

传真: 020-37662595

电子邮箱: 1078042113@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：金满庭一期（住宅楼1号-2号楼、地下室）

验收日期：2024年01月17日

建设单位（盖章）：惠州市泰蓝枫实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金满庭一期（住宅楼1号-2号楼、地下室）				
工程地点	惠州市惠城区江北南湖一路JB27-4-2地块	建筑面积	57423m ²	工程造价	20586.7万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	33	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302202009290101 441302202009290101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2024年10月17日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2020097		
建设单位	惠州市泰蓝枫实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	广东铭濠润建工程有限公司				
承建单位（土建）	广东铭濠润建工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东铭濠润建工程有限公司				
承建单位（装修）	广东铭濠润建工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汪铁生
副组长	徐清华
组员	孔伟振、李永明、吕永森、周小建、罗雨生、刘兵杰、吕辉、丁良秋、苏少辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪铁生	徐清华、孔伟振、周小建、吕永森、罗雨生
建筑设备安装工程	吕永森	邹志平、刘紫霞、李俊鸿
工程质控资料	孔伟振	罗雨生、刘兵杰、邓亚利

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王敏生	第一	现场代表		
2	陈伟		项目负责人		
3	陈伟	新城投建(惠州)轨道交通设计有限公司			
4	周伟	广东经海源建设	项目负责人		
5	陈伟	广州地铁集团工程管理有限公司	总监		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD · E1 · 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

金满庭一期(住宅楼1号-2号楼、地下室)项目工程,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位组成的验收组现场验收检查,该工程已按合同及设计图纸的全部内容要求完成;在整个施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设强制性标准,对涉及结构安全的混凝土及工程中使用的原材料,均按规定进行见证取样检测全部符合要求;质量保证资料齐全,验收组一致确认工程质量达到合格要求。现给予验收“合格”结论。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吕永森
注册号: 4401042-024
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永明
注册号: 6600710-AT003
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月17日
--	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

总监获奖证明



统一社会信用代码平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

惠州市建筑业协会
统一社会信用代码: 51441300663343995A
法定代表人: 黄光欣
成立时间: 2007-06-23

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51441300663343995A	社会组织名称	惠州市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-08-05至2024-12-19	登记管理机关	惠州市民政局		
法定代表人	黄光欣	成立登记日期	2007-06-23	注册资金	3万元
业务范围	研究建筑企业发展; 促进本行业间的交流协作; 开展工程咨询、技术培训; 维护会员的合法权益。				
住所	惠州市江北文咸路1号工程监督大楼3楼、4楼				

点击或者下拉加载更多

六、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	备注
施工阶段									
1	总监理工程师	孔伟振	/	组织、协调	注册监理 工程师	房屋建筑工程、 机电安装工程	44021019	14 年	
2	土建监理工程师	卢永惠	工程师	土建工程管理	注册监理工 程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	44027641	8 年	
3	土建监理工程师	郑小焱	工程师	土建工程管理	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程	B14040308	11 年	
4	土建监理工程师	廖坚松	工程师	土建工程管理	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程	B18070298	18 年	
5	土建监理工程师	罗小峰	/	建筑工程管理	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B19080659	13 年	
6	装修监理工程师	刘纪伟	工程师	装修工程管理	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程	B20050410	16 年	
7	装修监理工程师	罗业	工程师	装修工程管理	注册监理工程 师	房屋建筑工程、 机电安装工程	44038741	12 年	

8	机电监理工程师	黄健琦	工程师	机电工程管理	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B13020102	22 年	
9	机电监理工程师	肖星峰	/	机电工程管理	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B21071007	25 年	
10	造价监理工程师	全健	工程师	工程造价管理	注册造价师	土木建筑工程	建 [造]11244400 032368	8 年	
11	安全监理工程师	刘志群	工程师	施工安全管理	注册安全 工程师	建筑施工安全	201503344033 201444011300 0552	19 年	
12	监理员	许启新	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23020200	7 年	
13	监理员	陈铨晖	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、 机电安装工程	B23100205	5 年	
14	安全员	黄伟恒	/	安全管理	广东省安全 监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	A20050465	5 年	
15	资料员	陈洲	/	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程、 机电安装工程	C21120120	3 年	
保修阶段									
1	土建监理工程师	廖坚松	工程师	土建工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B18070298	18 年	
2	装修监理工程师	刘纪伟	工程师	装修工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20050410	16 年	
3	机电监理工程师	黄健琦	工程师	机电工程管理	广东省专业	机电安装工程	B13020102	22 年	

					监理工程师				
4	资料员	陈洲	/	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程、 机电安装工程	C21120120	3 年	

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位（含分公司，不含子公司和其他）近 3 个月社保证明材料的扫描件。

1、总监理工程师孔伟振

身份证








毕业证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理工程师资格证

	监理工程师 Consultant Engineer		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <div></div> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		姓 名:	孔伟振
		证件号码:	412727198003088232
		性 别:	男
		出生年月:	1980 年 03 月
		批准日期:	2019 年 05 月 19 日
		管 理 号:	201905021440000609

监理工程师资格注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00549071</p>
---	---

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">794</div> <div style="text-align: center;"></div> <p>注册号 44021019</p> <p>姓名 孔伟振</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 03 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 农林工程</p> <p>注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 01 月 30 日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;"><p>注册专用章</p></div> <p>发证日期 2020 年 01 月 21 日</p>
--	--

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、港口与航道工程

No. 00710814 认定机关(签章)
2022年04月25日

延续/变更注册记录
有效期至:

2026年01月30日

No. 01025238 认定机关(签章)
2023年1月30日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01097926 认定机关(签章)
2024年05月06日

粘贴处

粘贴处

执 业 印 章

执 业 印 章

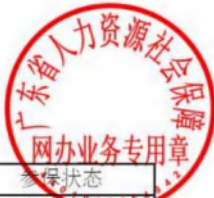


社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孔伟振
证件号码：412727198003088232
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

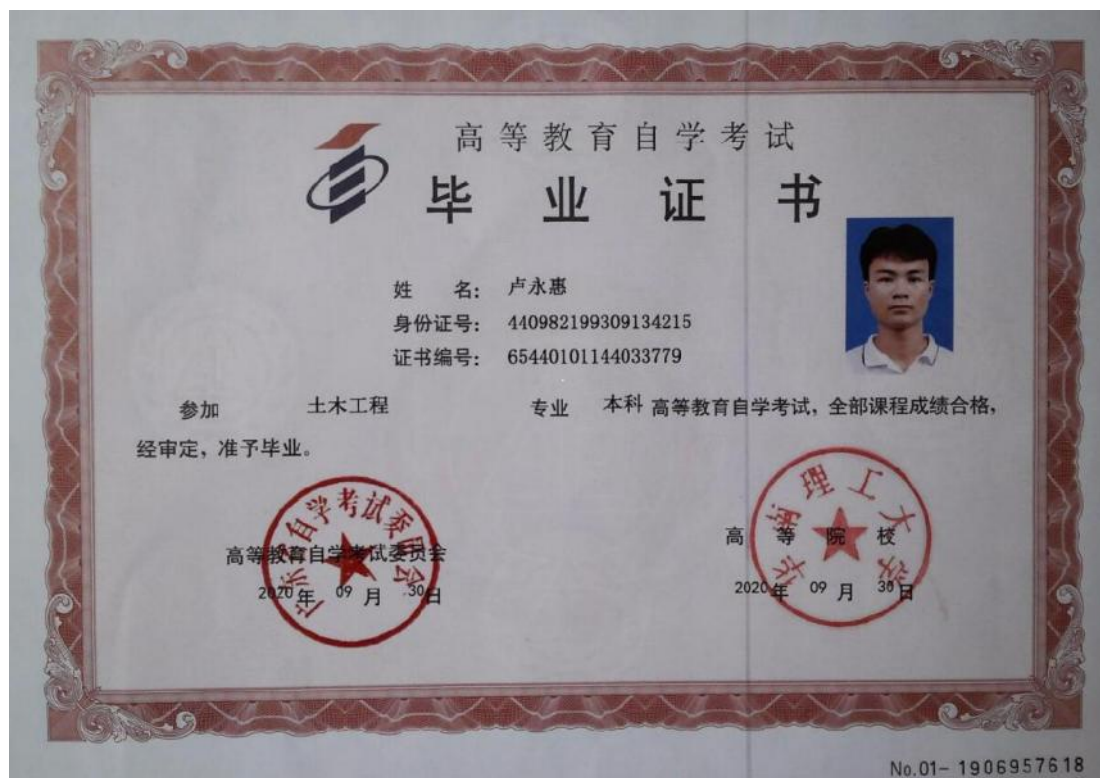
证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月02日

2、土建监理工程师卢永惠

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 卢永惠
性 别 男
身份证号 440982199309134215
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101010591

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。


监理工程师资格证



监理工程师资格注册执业证书



97



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限
公司

注册号 44027641


姓名 卢永惠

性别 男

出生日期 1993 年 09 月 13 日

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名 _____



发证日期 2022 年 01 月 11 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月10日



No. 01468970

认定机关(签章)
2024年12月26日

粘贴处

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢永惠

证件号码：440982199309134215

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201803	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201803	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201803	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月06日

3、土建监理工程师郑小焱

身份证



毕业证



职称证



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	郑小焱	
	性 别	男	
	身份证号	440882198311238814	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B14040308	
	初次发证日期:	2014 年 3 月 30 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2026 年 3 月 29 日	

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑小焱
证件号码：440882198311238814
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200810	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200810	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200810	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-02， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月06日

4、土建监理工程师廖坚松

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 廖坚松
性 别 男
身份证号 430422197507090036
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101001312



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	廖坚松	
	性别	男	
	身份证号	430422197507090036	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B18070298	
	初次发证日期:	2018 年 6 月 30 日	
	换证日期:	2019 年 4 月 30 日	
	有效期至:	2027 年 6 月 29 日	

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖坚松
证件号码：430422197507090036
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-03， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月07日

5、土建监理工程师罗小峰

身份证



毕业证



岗位证

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>罗小峰</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430481198910072457</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>广州穗峰建设工程监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B19080659</u></p> <p>初次发证日期：2019 年 7 月 30 日</p> <p>换 证 日 期：2020 年 12 月 1 日</p> <p>有 效 期 至：2025 年 7 月 29 日</p>
---	--

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗小峰
证件号码：430481198910072457
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：
一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201609	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201203	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201609	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

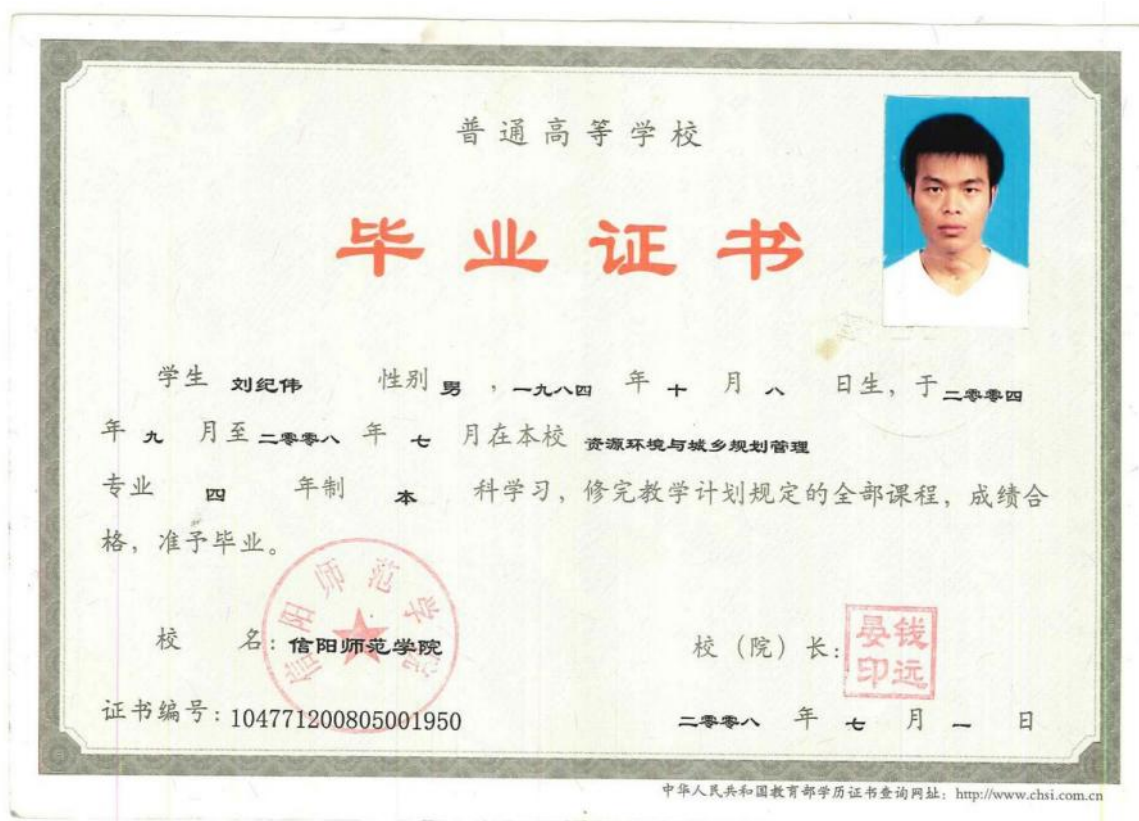
证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月02日

6、装修监理工程师刘纪伟

身份证



毕业证



职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘纪伟

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：411122198410088154

证书编号：鲁221310133300603

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K0D848JW



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日



岗位证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>刘纪伟</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>411122198410088154</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	工作单位 <u>广州穗峰建设工程监理有限公司</u>
	证书编号 <u>B20050410</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2018 年 3 月 30 日 换 证 日 期：2020 年 4 月 30 日 有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日

毕业证



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘纪伟

证件号码：411122198410088154

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201801	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201801	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201801	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月02日

7、装修监理工程师罗业

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：罗业

身份证号：440106197608284011



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003110391

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理工程师资格证

	<h1>监理工程师</h1> <p>Supervising Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		<p>姓名：罗 业</p> <p>证件号码：440106197608284011</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1976年08月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2023年05月14日</p> <p>管 理 号：202305048440000001315</p>	
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

监理工程师资格注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00811911

729



注册号 44038741

姓名 罗业

性别 男

出生日期 1976 年 08 月 23 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

机电安装工程

2. _____

注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限
公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 注册专用章 09 月 25 日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗业
证件号码：440106197608284011
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：
一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201904	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月02日

8、机电监理工程师黄健琦

身份证



毕业证



职称证

	姓名: <u>黄健琦</u>
	身份证号: <u>440103198008310613</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>机电</u>
	批准日期: <u>2012年6月2日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2012]29号</u>
工作单位: <u>鹰潭市人力资源开发交流服务中心</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600612300914</u>	签发日期: <u>2012</u> 年 <u>6</u> 月 <u>18</u> 日

岗位证

	姓名: <u>黄健琦</u>	
实时数据, 扫码验证	性别: <u>男</u>	
	身份证号: <u>440103198008310613</u>	
	专业: <u>机电安装工程</u>	
	工作单位: <u>广州穗峰建设工程监理有限公司</u>	
广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号: <u>B13020102</u>	
	初次发证日期: <u>2013</u> 年 <u>4</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>9</u> 日	

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄健琦
证件号码：440103198008310613
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200802	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200507	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-01， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月05日

9、机电监理工程师肖星峰

身份证



毕业证



岗位证

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：肖星峰

性 别：男

身份证号：321002197904207638

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：机电安装工程

证书编号：B21071007

工作单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

有效期至：2027 年 7 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 10 月 31 日

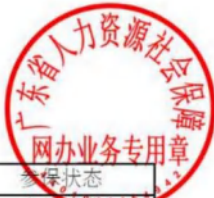


社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖星峰
证件号码：321002197904207638
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201204	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201204	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月02日

10、造价监理工程师全健

身份证




毕业证



16219750

No.01- 1604857400

职称证

	姓 名: <u>全 健</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430422199309250018</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
证书编号: B08203010400000170	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

监理工程师资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。	
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名: <u>全 健</u>
	证件号码: <u>430422199309250018</u>
中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1993年09月</u>
	专 业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2023年10月29日</u>
	管 理 号: <u>20231004544000000507</u>
	

造价工程师注册证

279



姓名: 全 健

身份证号码: 430422199309250018

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 广州穗峰建设工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11244400032368

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2024 年 06 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

全健

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	广州穗峰建设工程监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州穗峰建设工程监理有限公司证书编号: 建[造]11244400032368注册编号/执业印章号: B11244400032368

注册专业: 土建有效期: 2028年06月19日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：全健
证件号码：430422199309250018
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：
一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230501	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230501	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230501	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月02日

11、安全监理工程师刘志群

身份证



毕业证



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00007378

3)



姓名: 刘志群
Full Name

身份证号: 440105198308284237
ID No.

管理号: GB-1317653
Administration No.

发证日期: 2013.11.12
Issue Date

专业名称: 建筑
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00265344
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015033440332014440113000552

姓名:

Full Name 刘志群

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年08月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2015年09月06日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



注册安全工程师执业证

		中华人民共和国	
		注册安全工程师执业证	
		中华人民共和国应急管理部	
190-0102			
 <small>刘志群 440105198308284237</small>	姓 名 <u>刘志群</u>		
	性 别 <u>男</u>		
	证件号码 <u>440105198308284237</u>		
	级 别 <u>中 管 级</u>		
	执业证号 <u>19240301263</u>		
本人签名 _____	发证日期 <u>2024年6月16日</u>		
职业资格 证书管理号 <u>2015033440332014440113000552</u>			

190-0102

注册记录

刘志群 440105198308284237

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州穗峰建设工程有限公司

有效期至：2029年6月16日



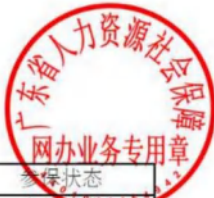
注册记录

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘志群
证件号码：440105198308284237
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200608	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200608	实际缴费7个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	200608	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月02日

12、监理员许启新

身份证



毕业证



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	许启新	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)公	身份证号	440783199411080335	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	
	证书编号	B23020200	
	初次发证日期:	2018 年 2 月 28 日	
	换 证 日 期:	2023 年 10 月 17 日	
	有 效 期 至:	2026 年 2 月 12 日	

毕业证



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许启新

证件号码：440783199411080335

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201604	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201604	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201604	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月02日

13、监理员-陈铨晖

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证

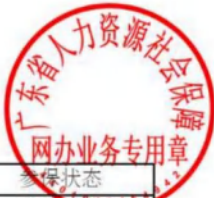
 实时数据，扫码验证	姓名	陈铨晖	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440681199804285931	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	
	证书编号	B23100205	
	初次发证日期:	2022 年 8 月 11 日	
	换 证 日 期:	2023 年 10 月 11 日	
	有 效 期 至:	2026 年 10 月 10 日	

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈铨晖
证件号码：440681199804285931
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月02日

14、安全员黄伟恒

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>黄伟恒</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>440781199802102316</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>广州穗峰建设工程监理有限公司</u>
	证书编号 <u>A20050465</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日
 广东省建筑安全协会 (盖章)	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄伟恒
证件号码：440781199802102316
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210501	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月02日

15、资料员陈洲

身份证



毕业证



岗位证

广东省监理员培训证书

姓 名： 陈洲

性 别： 男

身份证号： 445121199907013614

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 机电安装工程

证书编号： C21120120

工作单位： 广州穗峰建设工程监理有限公司

有效期至： 2027 年 11 月 30 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 11 月 27 日



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈洲
证件号码：445121199907013614
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：
一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210701	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210701	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110353004015	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110353004015	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110353004015:广州市:广州穗峰建设工程有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-29， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年03月02日