

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东省广大工程顾问有限公司

日期：2025年03月10日


目录

一、企业人员储备力量（不评审）	3
二、 财务情况（不评审）	26
1、2021 年度财务审计报告	27
2、2022 年度财务审计报告	28
3、2023 年度财务审计报告	82
三、企业业绩（不评审）	109
1、刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置区一期、安置区二期(含配套工程)、学校地块监理服务	110
2、广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目	122
3、洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）监理二标段委托监理合同	128
4、广州市黄埔区汤村项目融资地块二居住 ZSCXN-E5-4 建设工程监理服务合同	134
5、小鹏科技园工程监理项目	140
四、企业获奖情况（不评审）	146
五、项目总监业绩（不评审）	151
1、小鹏科技园工程监理项目	153
2、白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块监理服务项目	160
六、项目管理班子人员配备情况	166
广东省专业监理工程师证书	166
1、项目总监-张仁	169
2、土建监理工程师-汤剑升	178
3、土建监理工程师-廖相民	183
4、土建监理工程师-朱李俊	188
5、机电监理工程师-余保强	192
6、机电监理工程师-罗成华	197
7、装修监理工程师-谷红亮	204
8、装修监理工程师-刘刚	209

9、园林监理工程师-唐斌斌	214
10、造价监理工程师-黄耕	219
11、安全监理工程师-鲁战友	226
12、安全员-张毅聪	232
13、监理员-唐定忠	235
14、监理员-陈文鑫	238
15、监理员-李龙德	241
16、资料员-唐明	246
七、履约评价	249
1、广州番禺冠粤总部大厦	249
2、广州欢聚大厦	251
3、宝慧金融中心	253
4、万境水岸项目二标段	255
5、中交智造科创云廊（伦敦）	257

一、企业人员储备力量（不评审）

本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量为 168 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖奇
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文城路8号8楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	胡益良	440783198*****10	一级注册建造师	粤1442021202306671	建筑工程
47	张健良	440783199*****33	一级注册建造师	粤1442022202400002	建筑工程
48	徐诗伟	430422197*****5X	一级注册建造师	粤1442023202308043	建筑工程
49	傅斌	430724198*****18	一级注册建造师	粤1442023202501313	建筑工程
50	廖进达	441324199*****18	一级注册建造师	粤1442024202408974	建筑工程
51	许建发	350524196*****11	注册监理工程师	44000735	房屋建筑工程
52	许建发	350524196*****11	注册监理工程师	44000735	市政公用工程
53	王宇	210204196*****57	注册监理工程师	35000315	房屋建筑工程
54	王宇	210204196*****57	注册监理工程师	35000315	市政公用工程
55	邵华来	420111196*****34	注册监理工程师	44004147	房屋建筑工程
56	邵华来	420111196*****34	注册监理工程师	44004147	市政公用工程
57	赖育	452501197*****30	注册监理工程师	44011163	房屋建筑工程
58	赖育	452501197*****30	注册监理工程师	44011163	市政公用工程
59	熊文斌	420123196*****16	注册监理工程师	44004874	房屋建筑工程
60	熊文斌	420123196*****16	注册监理工程师	44004874	通信工程

共 388 条

<

1

2

3

4

5


6

...

26

>

前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 广东省广大工程顾问有限公司 广东省-广州市


统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖鸾
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文坂路8号8楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	黄耕	440603196*****15	注册监理工程师	44007072	房屋建筑工程
62	黄耕	440603196*****15	注册监理工程师	44007072	市政公用工程
63	邵晨东	420205196*****39	注册监理工程师	44007647	房屋建筑工程
64	邵晨东	420205196*****39	注册监理工程师	44007647	市政公用工程
65	钟胜	430624197*****15	注册监理工程师	44012151	房屋建筑工程
66	钟胜	430624197*****15	注册监理工程师	44012151	市政公用工程
67	朱凯	420111197*****16	注册监理工程师	44009901	房屋建筑工程
68	朱凯	420111197*****16	注册监理工程师	44009901	市政公用工程
69	肖伟文	441823196*****11	注册监理工程师	44012403	房屋建筑工程
70	肖伟文	441823196*****11	注册监理工程师	44012403	市政公用工程
71	梁明峰	430104196*****34	注册监理工程师	44002554	房屋建筑工程
72	梁明峰	430104196*****34	注册监理工程师	44002554	机电安装工程
73	张坤刚	210503196*****10	注册监理工程师	21004749	房屋建筑工程
74	张坤刚	210503196*****10	注册监理工程师	21004749	市政公用工程
75	曾镜泉	441424197*****11	注册监理工程师	44014165	房屋建筑工程

共 388 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 26 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖莺
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文岐路8号8楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	曾晓泉	441424197*****11	注册监理工程师	44014165	市政公用工程
77	杨爱文	430703196*****56	注册监理工程师	44014474	房屋建筑工程
78	杨爱文	430703196*****56	注册监理工程师	44014474	市政公用工程
79	郭志泉	510724196*****5X	注册监理工程师	44004388	房屋建筑工程
80	郭志泉	510724196*****5X	注册监理工程师	44004388	市政公用工程
81	周光文	362501196*****12	注册监理工程师	36000074	房屋建筑工程
82	周光文	362501196*****12	注册监理工程师	36000074	市政公用工程
83	罗成华	430422196*****10	注册监理工程师	44015601	房屋建筑工程
84	罗成华	430422196*****10	注册监理工程师	44015601	机电安装工程
85	张云先	440105197*****77	注册监理工程师	44015659	房屋建筑工程
86	张云先	440105197*****77	注册监理工程师	44015659	市政公用工程
87	隋磊	230805197*****29	注册监理工程师	23005128	房屋建筑工程
88	隋磊	230805197*****29	注册监理工程师	23005128	通信工程
89	区佳林	432301196*****15	注册监理工程师	44001269	房屋建筑工程
90	区佳林	432301196*****15	注册监理工程师	44001269	市政公用工程

共 388 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

26


>

前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖鸢
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文岐路8号8楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张仁	610323198*****3X	注册监理工程师	44016936	房屋建筑工程
92	张仁	610323198*****3X	注册监理工程师	44016936	市政公用工程
93	王美华	432502196*****47	注册监理工程师	33015322	电力工程
94	王美华	432502196*****47	注册监理工程师	33015322	房屋建筑工程
95	廖志军	441421197*****16	注册监理工程师	44017398	房屋建筑工程
96	廖志军	441421197*****16	注册监理工程师	44017398	市政公用工程
97	袁荣林	440902197*****17	注册监理工程师	44017670	房屋建筑工程
98	袁荣林	440902197*****17	注册监理工程师	44017670	市政公用工程
99	孙绿	440402198*****98	注册监理工程师	44017829	房屋建筑工程
100	孙绿	440402198*****98	注册监理工程师	44017829	市政公用工程
101	伍小林	430523198*****1X	注册监理工程师	44017840	房屋建筑工程
102	伍小林	430523198*****1X	注册监理工程师	44017840	市政公用工程
103	王泽欢	421126198*****3X	注册监理工程师	44017902	房屋建筑工程
104	王泽欢	421126198*****3X	注册监理工程师	44017902	市政公用工程
105	刘玮	430524198*****93	注册监理工程师	44017959	房屋建筑工程

共 388 条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

26

>

前往 7 页



广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖莺
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文发路8号8楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘玮	430524198*****93	注册监理工程师	44017959	市政公用工程
107	肖琼	430403196*****25	注册监理工程师	44018338	化工石油工程
108	肖琼	430403196*****25	注册监理工程师	44018338	市政公用工程
109	周国	511025197*****11	注册监理工程师	51013544	房屋建筑工程
110	周国	511025197*****11	注册监理工程师	51013544	市政公用工程
111	梁勇华	231004196*****1X	注册监理工程师	23004928	房屋建筑工程
112	梁勇华	231004196*****1X	注册监理工程师	23004928	市政公用工程
113	袁志秀	441283198*****77	注册监理工程师	44018811	房屋建筑工程
114	袁志秀	441283198*****77	注册监理工程师	44018811	市政公用工程
115	廖丹	230506197*****26	注册监理工程师	44019105	房屋建筑工程
116	廖丹	230506197*****26	注册监理工程师	44019105	市政公用工程
117	郑仲波	440525197*****18	注册监理工程师	44019278	房屋建筑工程
118	郑仲波	440525197*****18	注册监理工程师	44019278	市政公用工程
119	蓝昭艺	440981198*****36	注册监理工程师	44019335	房屋建筑工程
120	蓝昭艺	440981198*****36	注册监理工程师	44019335	市政公用工程

共 388 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖雪
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文坂路8号8楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 388 条

<

1

...

7

8

9

10


11

...

26

>

前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖莺
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文岐路8号8楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王青	130926197*****37	注册监理工程师	44019010	市政公用工程
137	刘嘉汉	430602196*****18	注册监理工程师	44004474	房屋建筑工程
138	刘嘉汉	430602196*****18	注册监理工程师	44004474	市政公用工程
139	黄玉刚	413023196*****54	注册监理工程师	44010096	房屋建筑工程
140	黄玉刚	413023196*****54	注册监理工程师	44010096	市政公用工程
141	刘念	450404197*****15	注册监理工程师	44020707	房屋建筑工程
142	刘念	450404197*****15	注册监理工程师	44020707	市政公用工程
143	杨什邦	440902198*****16	注册监理工程师	44020708	房屋建筑工程
144	杨什邦	440902198*****16	注册监理工程师	44020708	市政公用工程
145	刘伯华	422431197*****12	注册监理工程师	42005299	房屋建筑工程
146	刘伯华	422431197*****12	注册监理工程师	42005299	市政公用工程
147	罗来明	362101197*****57	注册监理工程师	44020771	房屋建筑工程
148	罗来明	362101197*****57	注册监理工程师	44020771	市政公用工程
149	荆洲	230805196*****13	注册监理工程师	44021006	房屋建筑工程
150	荆洲	230805196*****13	注册监理工程师	44021006	通信工程

共 388 条

<

1

...

8

9

10

11

12

...

26

>

前往 10 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖莺
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文岐路8号8楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	张晨	421081197*****49	注册监理工程师	44021324	房屋建筑工程
152	张晨	421081197*****49	注册监理工程师	44021324	市政公用工程
153	张宇	320112196*****34	注册监理工程师	34004973	房屋建筑工程
154	张宇	320112196*****34	注册监理工程师	34004973	市政公用工程
155	邓庆海	450981198*****32	注册监理工程师	45006735	房屋建筑工程
156	邓庆海	450981198*****32	注册监理工程师	45006735	市政公用工程
157	李国时	440104196*****3X	注册监理工程师	44010604	房屋建筑工程
158	李国时	440104196*****3X	注册监理工程师	44010604	市政公用工程
159	陈杰	500108198*****59	注册监理工程师	44022362	房屋建筑工程
160	陈杰	500108198*****59	注册监理工程师	44022362	市政公用工程
161	蒋朝晖	430404196*****14	注册监理工程师	44006055	房屋建筑工程
162	蒋朝晖	430404196*****14	注册监理工程师	44006055	通信工程
163	林洪	430124196*****10	注册监理工程师	44002707	房屋建筑工程
164	林洪	430124196*****10	注册监理工程师	44002707	市政公用工程
165	许少芳	440106196*****61	注册监理工程师	44002138	房屋建筑工程

共 388 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 26 > 前往 11 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖雪
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文城路8号8楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	许少芳	440106196*****61	注册监理工程师	44002138	通信工程
167	刘湘华	430421198*****11	注册监理工程师	44022895	房屋建筑工程
168	刘湘华	430421198*****11	注册监理工程师	44022895	市政公用工程
169	吕鸿儒	450921198*****15	注册监理工程师	44022897	房屋建筑工程
170	吕鸿儒	450921198*****15	注册监理工程师	44022897	市政公用工程
171	倪向阳	420106196*****19	注册监理工程师	44022898	房屋建筑工程
172	倪向阳	420106196*****19	注册监理工程师	44022898	通信工程
173	吴傲	362330199*****73	注册监理工程师	44022899	房屋建筑工程
174	吴傲	362330199*****73	注册监理工程师	44022899	市政公用工程
175	张耀泉	440524196*****33	注册监理工程师	44022900	房屋建筑工程
176	张耀泉	440524196*****33	注册监理工程师	44022900	机电安装工程
177	陈晓东	230231199*****16	注册监理工程师	44023185	房屋建筑工程
178	陈晓东	230231199*****16	注册监理工程师	44023185	市政公用工程
179	姜飞	370211198*****30	注册监理工程师	44023186	房屋建筑工程
180	姜飞	370211198*****30	注册监理工程师	44023186	市政公用工程

共 388 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 26 >

前往 12 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看广东省广大工程顾问有限公司广东省·广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖莺
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省·广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文岐路8号8楼		

企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	谢尚远	430422198*****12	注册监理工程师	44023889	房屋建筑工程
182	谢尚远	430422198*****12	注册监理工程师	44023889	市政公用工程
183	胡鑫	430981199*****11	注册监理工程师	44023910	房屋建筑工程
184	胡鑫	430981199*****11	注册监理工程师	44023910	通信工程
185	朱开业	420222198*****36	注册监理工程师	44024276	房屋建筑工程
186	朱开业	420222198*****36	注册监理工程师	44024276	市政公用工程
187	黄文东	441227197*****15	注册监理工程师	44015273	房屋建筑工程
188	黄文东	441227197*****15	注册监理工程师	44015273	市政公用工程
189	战楠清	230802197*****28	注册监理工程师	23000196	房屋建筑工程
190	战楠清	230802197*****28	注册监理工程师	23000196	通信工程
191	神李斌	440682198*****12	注册监理工程师	44025430	房屋建筑工程
192	神李斌	440682198*****12	注册监理工程师	44025430	市政公用工程
193	熊放明	432325197*****35	注册监理工程师	44025515	房屋建筑工程
194	熊放明	432325197*****35	注册监理工程师	44025515	市政公用工程
195	肖友丽	441323198*****20	注册监理工程师	44026008	房屋建筑工程

共 388 条

<1...1112131415...26>

前往13页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖莺
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文城路6号8楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	肖友丽	441323198*****20	注册监理工程师	44026008	机电安装工程
197	张明德	412701197*****13	注册监理工程师	44026009	房屋建筑工程
198	张明德	412701197*****13	注册监理工程师	44026009	市政公用工程
199	朱金锋	441481198*****33	注册监理工程师	44026010	房屋建筑工程
200	朱金锋	441481198*****33	注册监理工程师	44026010	市政公用工程
201	徐诗伟	430422197*****5X	注册监理工程师	44026307	房屋建筑工程
202	徐诗伟	430422197*****5X	注册监理工程师	44026307	市政公用工程
203	廖文记	430422197*****15	注册监理工程师	44026531	房屋建筑工程
204	廖文记	430422197*****15	注册监理工程师	44026531	市政公用工程
205	胡盛良	440783198*****10	注册监理工程师	44026599	房屋建筑工程
206	胡盛良	440783198*****10	注册监理工程师	44026599	市政公用工程
207	梁建辉	440883199*****18	注册监理工程师	44027275	房屋建筑工程
208	梁建辉	440883199*****18	注册监理工程师	44027275	通信工程
209	肖彤彤	430525199*****13	注册监理工程师	33026975	房屋建筑工程
210	肖彤彤	430525199*****13	注册监理工程师	33026975	市政公用工程

共 388 条

<

1

...

12

13

14

15

16

...

26

>

前往 14 页

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖莹
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文岐路8号8楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	黄华华	452128199*****10	注册监理工程师	44027378	房屋建筑工程
212	黄华华	452128199*****10	注册监理工程师	44027378	机电安装工程
213	郭泽能	522726199*****12	注册监理工程师	44027383	房屋建筑工程
214	郭泽能	522726199*****12	注册监理工程师	44027383	市政公用工程
215	邵天兴	232324198*****10	注册监理工程师	44027395	房屋建筑工程
216	邵天兴	232324198*****10	注册监理工程师	44027395	市政公用工程
217	严红军	321025197*****37	注册监理工程师	32090748	房屋建筑工程
218	严红军	321025197*****37	注册监理工程师	32090748	市政公用工程
219	李鹤鹏	420684198*****16	注册监理工程师	42012677	房屋建筑工程
220	李鹤鹏	420684198*****16	注册监理工程师	42012677	市政公用工程
221	傅斌	430724198*****18	注册监理工程师	44028483	房屋建筑工程
222	傅斌	430724198*****18	注册监理工程师	44028483	市政公用工程
223	刘晨	430424199*****38	注册监理工程师	44028616	房屋建筑工程
224	刘晨	430424199*****38	注册监理工程师	44028616	市政公用工程
225	蒋宛圆	430524198*****72	注册监理工程师	44032773	房屋建筑工程

共 388 条

<

1

...

13

14

15

16

17

...

26

>

前往 15 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106190533330	企业法定代表人	肖鸾
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文岐路8号8楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	蒋定国	430524198*****72	注册监理工程师	44032773	市政公用工程
227	陈宏江	230521197*****18	注册监理工程师	44032914	房屋建筑工程
228	陈宏江	230521197*****18	注册监理工程师	44032914	市政公用工程
229	刘海峰	210423197*****17	注册监理工程师	44047883	房屋建筑工程
230	刘海峰	210423197*****17	注册监理工程师	44047883	市政公用工程
231	谢新华	362525198*****15	注册监理工程师	44047966	房屋建筑工程
232	谢新华	362525198*****15	注册监理工程师	44047966	市政公用工程
233	袁金国	430221199*****37	注册监理工程师	44047982	房屋建筑工程
234	袁金国	430221199*****37	注册监理工程师	44047982	市政公用工程
235	张清德	430502197*****11	注册监理工程师	44013273	房屋建筑工程
236	张清德	430502197*****11	注册监理工程师	44013273	机电安装工程
237	关超	441702198*****13	注册监理工程师	44029035	房屋建筑工程
238	关超	441702198*****13	注册监理工程师	44029035	市政公用工程
239	肖毓明	441426199*****76	注册监理工程师	44029355	房屋建筑工程
240	肖毓明	441426199*****76	注册监理工程师	44029355	市政公用工程

共 388 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 26 > 前往 16 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖鸢
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文岐路6号8楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	朱清华	441821198*****13	注册监理工程师	44029602	房屋建筑工程
242	朱清华	441821198*****13	注册监理工程师	44029602	市政公用工程
243	胡明飞	440921199*****3X	注册监理工程师	44029894	房屋建筑工程
244	胡明飞	440921199*****3X	注册监理工程师	44029894	市政公用工程
245	杜亨翔	440102197*****37	注册监理工程师	44030633	房屋建筑工程
246	杜亨翔	440102197*****37	注册监理工程师	44030633	市政公用工程
247	曲志顺	420303197*****78	注册监理工程师	44030644	房屋建筑工程
248	曲志顺	420303197*****78	注册监理工程师	44030644	市政公用工程
249	袁達田	432501197*****39	注册监理工程师	44031097	房屋建筑工程
250	袁達田	432501197*****39	注册监理工程师	44031097	机电安装工程
251	杨明峰	430681196*****15	注册监理工程师	44020434	房屋建筑工程
252	杨明峰	430681196*****15	注册监理工程师	44020434	市政公用工程
253	区剑波	440721196*****31	注册监理工程师	44011761	房屋建筑工程
254	区剑波	440721196*****31	注册监理工程师	44011761	市政公用工程
255	刘海	360782199*****17	注册监理工程师	36008876	房屋建筑工程

共 388 条

<

1

...

15

16

17

18

19

...

26

>

前往 17 页



广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖奇
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文岐路8号8楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	刘涛	360782199*****17	注册监理工程师	36008876	机电安装工程
257	刘晓琴	440203199*****36	注册监理工程师	44033201	房屋建筑工程
258	刘晓琴	440203199*****36	注册监理工程师	44033201	市政公用工程
259	刘欣	421087199*****13	注册监理工程师	44033226	房屋建筑工程
260	刘欣	421087199*****13	注册监理工程师	44033226	市政公用工程
261	张健良	440783199*****33	注册监理工程师	44033422	房屋建筑工程
262	张健良	440783199*****33	注册监理工程师	44033422	市政公用工程
263	陈济初	440883199*****33	注册监理工程师	44033967	房屋建筑工程
264	陈济初	440883199*****33	注册监理工程师	44033967	市政公用工程
265	刘志媛	430381199*****31	注册监理工程师	44034893	房屋建筑工程
266	刘志媛	430381199*****31	注册监理工程师	44034893	市政公用工程
267	张洪	610102196*****11	注册监理工程师	44001986	房屋建筑工程
268	张洪	610102196*****11	注册监理工程师	44001986	市政公用工程
269	郑继升	210881197*****59	注册监理工程师	21003984	房屋建筑工程
270	郑继升	210881197*****59	注册监理工程师	21003984	市政公用工程

共 388 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 26 > 前往 18 页

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖莺
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文城路8号8楼		

企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	吴连荣	440204197*****16	注册监理工程师	44012333	房屋建筑工程
272	吴连荣	440204197*****16	注册监理工程师	44012333	机电安装工程
273	崔良华	340221196*****1X	注册监理工程师	44001959	房屋建筑工程
274	崔良华	340221196*****1X	注册监理工程师	44001959	市政公用工程
275	梁卫红	441881198*****30	注册监理工程师	44035996	房屋建筑工程
276	梁卫红	441881198*****30	注册监理工程师	44035996	市政公用工程
277	谢泽坤	440203199*****16	注册监理工程师	44037548	房屋建筑工程
278	谢泽坤	440203199*****16	注册监理工程师	44037548	市政公用工程
279	俞传捷	440233198*****18	注册监理工程师	44037608	房屋建筑工程
280	俞传捷	440233198*****18	注册监理工程师	44037608	市政公用工程
281	罗海强	430522198*****16	注册监理工程师	44037668	房屋建筑工程
282	罗海强	430522198*****16	注册监理工程师	44037668	市政公用工程
283	彭海文	430321197*****72	注册监理工程师	44037757	房屋建筑工程
284	彭海文	430321197*****72	注册监理工程师	44037757	市政公用工程
285	侯利伟	230522199*****16	注册监理工程师	44037857	房屋建筑工程

共 388 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 26 >

前往 19 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖鸢
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文坂路8号8楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	侯利伟	230522199*****16	注册监理工程师	44037857	市政公用工程
287	刘可翔	430521199*****54	注册监理工程师	44037872	房屋建筑工程
288	刘可翔	430521199*****54	注册监理工程师	44037872	市政公用工程
289	韩福保	140103196*****92	注册监理工程师	44005149	房屋建筑工程
290	韩福保	140103196*****92	注册监理工程师	44005149	市政公用工程
291	李小升	430481199*****15	注册监理工程师	44038549	房屋建筑工程
292	李小升	430481199*****15	注册监理工程师	44038549	市政公用工程
293	詹寶	430922199*****1X	注册监理工程师	44039728	房屋建筑工程
294	詹寶	430922199*****1X	注册监理工程师	44039728	市政公用工程
295	梁秀梅	445321198*****27	注册监理工程师	44040220	房屋建筑工程
296	梁秀梅	445321198*****27	注册监理工程师	44040220	市政公用工程
297	叶腾飞	460003199*****11	注册监理工程师	44040244	房屋建筑工程
298	叶腾飞	460003199*****11	注册监理工程师	44040244	市政公用工程
299	刘腾飞	430424198*****16	注册监理工程师	44040252	房屋建筑工程
300	刘腾飞	430424198*****16	注册监理工程师	44040252	市政公用工程

共 388 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 26 >

前往 20 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人数
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖鸾
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文坂路8号8楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	钟明	432502199*****19	注册监理工程师	44040335	房屋建筑工程
302	钟明	432502199*****19	注册监理工程师	44040335	机电安装工程
303	蔡海蓬	411123197*****14	注册监理工程师	44020640	房屋建筑工程
304	蔡海蓬	411123197*****14	注册监理工程师	44020640	机电安装工程
305	刘刚	500381198*****32	注册监理工程师	44040475	房屋建筑工程
306	刘刚	500381198*****32	注册监理工程师	44040475	市政公用工程
307	朱秋雯	430407199*****1X	注册监理工程师	44040569	房屋建筑工程
308	朱秋雯	430407199*****1X	注册监理工程师	44040569	市政公用工程
309	廖进达	441324199*****18	注册监理工程师	44040863	房屋建筑工程
310	廖进达	441324199*****18	注册监理工程师	44040863	市政公用工程
311	朱茂泉	440883199*****31	注册监理工程师	44041048	房屋建筑工程
312	朱茂泉	440883199*****31	注册监理工程师	44041048	市政公用工程
313	李宏杰	440508198*****32	注册监理工程师	44041222	房屋建筑工程
314	李宏杰	440508198*****32	注册监理工程师	44041222	市政公用工程
315	翁雄	445121199*****73	注册监理工程师	44041224	房屋建筑工程

共 388 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 26 >

前往 21 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖菊
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文裕路8号8楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	力天鹏	320105198*****12	注册监理工程师	32018447	房屋建筑工程
332	力天鹏	320105198*****12	注册监理工程师	32018447	市政公用工程
333	李芳丽	420204196*****28	注册监理工程师	44008734	房屋建筑工程
334	李芳丽	420204196*****28	注册监理工程师	44008734	市政公用工程
335	欧袁基	440804199*****15	注册监理工程师	44044121	房屋建筑工程
336	欧袁基	440804199*****15	注册监理工程师	44044121	通信工程
337	吕海东	450924198*****31	注册监理工程师	44018376	房屋建筑工程
338	吕海东	450924198*****31	注册监理工程师	44018376	市政公用工程
339	黄盛裕	445281198*****35	注册监理工程师	44044345	房屋建筑工程
340	黄盛裕	445281198*****35	注册监理工程师	44044345	市政公用工程
341	何卫东	442801196*****38	注册监理工程师	44000609	房屋建筑工程
342	何卫东	442801196*****38	注册监理工程师	44000609	市政公用工程
343	王名坚	445381199*****18	注册监理工程师	36010799	房屋建筑工程
344	王名坚	445381199*****18	注册监理工程师	36010799	通信工程
345	张毅	432425197*****16	注册监理工程师	44017679	房屋建筑工程

共 388 条

<

1

...

21

22

23

24

25

26

>

前往 23 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖鸾
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文裕路8号8楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	张毅	432425197*****16	注册监理工程师	44017679	市政公用工程
347	曾柳凡	440982199*****10	注册监理工程师	44044642	房屋建筑工程
348	曾柳凡	440982199*****10	注册监理工程师	44044642	市政公用工程
349	谷红亮	430422198*****10	注册监理工程师	44044831	房屋建筑工程
350	谷红亮	430422198*****10	注册监理工程师	44044831	市政公用工程
351	廖相民	430422198*****17	注册监理工程师	44044836	房屋建筑工程
352	廖相民	430422198*****17	注册监理工程师	44044836	市政公用工程
353	黎斌	422324196*****17	注册监理工程师	44044907	房屋建筑工程
354	黎斌	422324196*****17	注册监理工程师	44044907	市政公用工程
355	谷文龙	430422198*****11	注册监理工程师	44045153	房屋建筑工程
356	谷文龙	430422198*****11	注册监理工程师	44045153	市政公用工程
357	徐雄	430422199*****7X	注册监理工程师	44045470	房屋建筑工程
358	徐雄	430422199*****7X	注册监理工程师	44045470	市政公用工程
359	李峰	445381199*****11	注册监理工程师	44045543	房屋建筑工程
360	李峰	445381199*****11	注册监理工程师	44045543	市政公用工程

共 388 条

<

1

...

21

22

23

24

25

26

>

前往 24 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖雪
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文城路8号8楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	赖伟东	441802199*****3X	注册监理工程师	44045617	房屋建筑工程
362	赖伟东	441802199*****3X	注册监理工程师	44045617	市政公用工程
363	陈罕湖	450881199*****36	注册监理工程师	44045688	房屋建筑工程
364	陈罕湖	450881199*****36	注册监理工程师	44045688	市政公用工程
365	周立	429006199*****13	注册监理工程师	44045708	房屋建筑工程
366	周立	429006199*****13	注册监理工程师	44045708	市政公用工程
367	陈伟健	441223199*****37	注册监理工程师	44046287	房屋建筑工程
368	陈伟健	441223199*****37	注册监理工程师	44046287	市政公用工程
369	肖柳建	452226199*****1X	注册监理工程师	44046661	房屋建筑工程
370	肖柳建	452226199*****1X	注册监理工程师	44046661	市政公用工程
371	谢行胜	362133198*****70	注册监理工程师	44047251	房屋建筑工程
372	谢行胜	362133198*****70	注册监理工程师	44047251	市政公用工程
373	陈财得	440583198*****57	注册监理工程师	44047286	房屋建筑工程
374	陈财得	440583198*****57	注册监理工程师	44047286	市政公用工程
375	曾志军	432503198*****75	注册监理工程师	44047376	房屋建筑工程

共 388 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 26 >

前往 25 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省广大工程顾问有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401061905333330	企业法定代表人	肖莺
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市番禺区东环街文裕路8号8楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	曾志军	432503198*****75	注册监理工程师	44047376	市政公用工程
377	廖艳云	432901196*****48	注册监理工程师	43000249	房屋建筑工程
378	廖艳云	432901196*****48	注册监理工程师	43000249	市政公用工程
379	盛文金	430522197*****36	注册监理工程师	44047524	房屋建筑工程
380	盛文金	430522197*****36	注册监理工程师	44047524	机电安装工程
381	凌亚东	440883198*****5X	注册监理工程师	44047615	房屋建筑工程
382	凌亚东	440883198*****5X	注册监理工程师	44047615	市政公用工程
383	徐超军	430921198*****73	注册监理工程师	44047659	房屋建筑工程
384	徐超军	430921198*****73	注册监理工程师	44047659	市政公用工程
385	马超	431022199*****72	注册监理工程师	44048079	房屋建筑工程
386	马超	431022199*****72	注册监理工程师	44048079	市政公用工程
387	冯嘉伟	445323199*****14	注册监理工程师	44048169	房屋建筑工程
388	冯嘉伟	445323199*****14	注册监理工程师	44048169	市政公用工程

共 388 条

<

1

...

21

22

23

24

25

26

>

前往 26 页

二、财务情况（不评审）

单位：人民币/元

	2021 年	2022 年	2023 年
流动资产	101122909.92	81965589.09	101009478.83
流动负债	86581853.84	65819001.31	83866551.64
流动资金	13914906.52	81965589.09	101009478.83
营业总收入	222245985.98	181074657.75	151517322.39
营业总成本	203698351.17	165858581.28	149156281.49
利润总额	2578448.20	2087649.48	1731505.98
资产总额	102717983.37	83457505.10	102642267.26
负债总额	86581853.84	65819001.31	83866551.64
净利润	1905644.45	1562083.75	1299372.42
固定资产	174284.99	101989.63	1023724.13

1、2021 年度财务审计报告

广州金本色会计师事务所

GUANGZHOU KINGBORTS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTS

审计报告

审计报告文号:金会审字【2024】222 号

广东省广大工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东省广大工程顾问有限公司合并财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2021 年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广东省广大工程顾问有限公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东省广大工程顾问有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东省广大工程顾问有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东省广大工程顾问有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应

- 1 -

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤24P2YHWS



当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东省广大工程顾问有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东省广大工程顾问有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东省广大工程顾问有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东省广大工程顾问有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基



于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东省广大工程顾问有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就广东省广大工程顾问有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州金本色会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二四年七月十二日



合并资产负债表					
编制单位：广东省广工程咨询有限公司			2021年12月31日		
单位：元			会合01表		
资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	13,914,906.52	7,725,858.54	短期借款	0.00	0.00
结算备付金	0.00	0.00	向中央银行借款	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00	拆入资金	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	吸收存款及同业存放	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
应收账款	69,359,012.58	54,478,565.02	应付票据	0.00	0.00
预付款项	446,911.42	304,479.61	应付账款	27,288,632.62	60,912,249.05
应收保费	0.00	0.00	预收款项	15,179,700.65	16,829,847.06
应收分保账款	0.00	0.00	卖出回购金融资产款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00	应付手续费及佣金	0.00	0.00
其他应收款	20,070,942.06	64,419,045.05	应付职工薪酬	444,376.31	40,329.81
买入返售金融资产	0.00	0.00	应交税费	1,150,366.61	2,182,275.20
存货	0.00	0.00	其他应付款	46,372,623.98	34,437,618.74
持有待售资产	0.00	0.00	应付分保账款	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	保险合同准备金	0.00	0.00
其他流动资产	1,184,983.67	0.00	代理买卖证券款	0.00	0.00
流动资产合计	104,976,756.25	126,927,948.22	代理承销证券款	0.00	0.00
非流动资产：			持有待售负债	0.00	0.00
发放贷款和垫款	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
可供出售金融资产	0.00	0.00	其他流动负债	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00	流动负债合计	90,435,700.17	114,402,319.86
长期应收款	0.00	0.00	非流动负债：		
长期股权投资	1,341,061.42	1,341,061.42	长期借款	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
固定资产	174,284.99	219,209.38	其中：优先股	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	永续债	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	长期应付款	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	递延收益	0.00	0.00
开发支出	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00	其他非流动负债	0.00	0.00
长期待摊费用	79,727.04	312,729.68	非流动负债合计	0.00	0.00
递延所得税资产	0.00	0.00	负债合计	90,435,700.17	114,402,319.86
其他非流动资产	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：		
非流动资产合计	1,595,073.45	1,873,000.48	实收资本(或股本)	10,010,000.00	10,010,000.00
			其他权益工具	0.00	0.00
			其中：优先股	0.00	0.00
			永续债	0.00	0.00
			资本公积	0.00	0.00
			减：库存股	0.00	0.00
			其他综合收益	0.00	0.00
			专项储备	0.00	0.00
			盈余公积	1,094,352.13	638,517.75
			一般风险准备	0.00	0.00
			未分配利润	5,031,777.40	3,750,111.09
			归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	16,136,129.53	14,398,628.84
			少数股东权益	0.00	0.00
			所有者权益(或股东权益)合计	16,136,129.53	14,398,628.84
资产总计	106,571,829.70	128,800,948.70	负债和所有者权益(或股东权益)总计	106,571,829.70	128,800,948.70



合并利润表

2021年度

会合02表

单位：元

编制单位：广东省广工程顾问有限公司

项	本期金额	上期金额
一、营业总收入	222,245,985.98	201,505,617.56
其中：营业收入	222,245,985.98	201,505,617.56
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	218,304,700.75	195,528,454.52
其中：营业成本	196,415,388.14	185,785,952.32
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	889,845.51	1,167,750.56
销售费用	0.00	0.00
管理费用	13,335,227.87	7,887,307.46
研发费用	7,282,963.03	0.00
财务费用	381,276.20	687,444.18
其中：利息费用	0.00	0.00
利息收入	58,371.03	89,080.93
加：其他收益	547,779.71	288,224.50
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业投资收益	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,692,724.59	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,796,340.35	6,265,387.54
加：营业外收入	38,199.62	0.00
减：营业外支出	256,091.77	1,015,496.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,578,448.20	5,249,890.77
减：所得税费用	672,803.75	1,312,475.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,905,644.45	3,937,414.94
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,905,644.45	3,937,414.94
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,905,644.45	3,937,414.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
.....	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	0.00	0.00
.....	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	1,905,644.45	3,937,414.94
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	1,905,644.45	3,937,414.94
（二）归属于少数股东的综合收益总额	0.00	0.00
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	0.00	0.00



合并现金流量表

2021年度

会合03表

单位: 元

编制单位: 广东省广工程顾问有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	216,717,885.62	213,794,648.09
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保险业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
处置交易性金融资产净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
收到的税费返还	547,779.71	288,224.50
收到其他与经营活动有关的现金	56,379,678.88	4,538,950.12
经营活动现金流入小计	273,645,344.21	218,621,822.71
购买商品、接受劳务支付的现金	137,535,601.77	92,970,758.36
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
为交易目的而持有的金融资产净增加额	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	103,798,103.37	72,865,469.93
支付的各项税费	10,916,738.11	11,853,271.14
支付其他与经营活动有关的现金	15,078,700.37	61,108,253.50
经营活动现金流出小计	267,329,143.62	238,797,752.93
经营活动产生的现金流量净额	6,316,200.59	-20,175,930.22
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	0.00	1,108,938.58
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	16,179.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	0.00	1,125,118.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	127,152.61	0.00
投资支付的现金	0.00	0.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	127,152.61	0.00
投资活动产生的现金流量净额	-127,152.61	1,125,118.19
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	0.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
四、汇率变动对现金的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	6,189,047.98	-19,050,812.03
加: 期初现金及现金等价物余额	7,725,858.54	26,776,670.57
六、期末现金及等价物余额	13,914,906.52	7,725,858.54



合并所有者权益变动表

2021年度

单位：元

本年金额														
项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	638,517.75	0.00	3,750,111.09	0.00	14,398,628.84	0.00	14,398,628.84
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-627,518.57	0.00	-627,518.57	0.00	-627,518.57
二、本年初余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	638,517.75	0.00	3,122,592.52	0.00	13,771,110.27	0.00	13,771,110.27
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455,834.38	0.00	1,909,184.88	0.00	2,365,019.26	0.00	2,365,019.26
(一)综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,909,184.88	0.00	1,909,184.88	0.00	1,909,184.88
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455,834.38	0.00	0.00	0.00	455,834.38	0.00	455,834.38
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455,834.38	0.00	0.00	0.00	455,834.38	0.00	455,834.38
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
五、其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	5,031,777.40	0.00	16,136,129.53	0.00	16,136,129.53





合并所有者权益变动表（续表）
2021年度

单位：元

上年金额											
项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
	优先股	永续债									
一、上年年末余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	638,517.75	0.00	-48,397.21	0.00	10,600,120.54	10,600,120.54
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-138,913.34	0.00	-138,913.34	-138,913.34
二、本年初余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	638,517.75	0.00	-187,310.55	0.00	10,461,207.20	10,461,207.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,937,421.64	0.00	3,937,421.64	3,937,421.64
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,937,421.64	0.00	3,937,421.64	3,937,421.64
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.对所有者（股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	638,517.75	0.00	3,750,111.09	0.00	14,398,628.84	14,398,628.84



广东省广大工程顾问有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东省广大工程顾问有限公司(以下简称本公司)系由刘兴、肖莺于 1994 年 3 月 16 日投资设立, 取得由广州市番禺区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914401061905333330 的《营业执照》;法定代表人: 肖莺;注册资本为 1,001.00 万元。

2. 本公司经营范围: 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程和技术研究和试验发展; 房地产咨询服务; 政府采购咨询服务; 风景园林工程设计服务; 工程造价咨询服务; 园林绿化工程服务; 工程结算服务; 招、投标咨询服务; 政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准); 室内装饰设计服务。

3. 本公司经营地址: 广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2021 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法



核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权



益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。



4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备



资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，



并计入当期损益；本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；



(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

(十七) 合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表按照 2014 年 2 月颁布的《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》执行。以控制为基础确定合并财务报表的合并范围，母公司控制的特殊目的主体也纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表以及其他资料为依据，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵消。

(2) 母公司与子公司采用的会计政策和处理方式无重大差异。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
----	-----	-------	-----



1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现 金	94,179.43	45,875.28
银行存款	13,820,727.09	7,679,983.26
合 计	13,914,906.52	7,725,858.54

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	48,080,265.27	67.67%	54,478,565.02	100.00%
1-2年	22,971,471.90	32.33%	0.00	0.00%
合计	71,051,737.17	100.00%	54,478,565.02	100.00%
减:坏账准备	1,692,724.59		0.00	
账面价值合计	69,359,012.58		54,478,565.02	

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	4,377,471.21	6.16%
广州市璧湖房地产开发有限公司	1,764,972.21	2.48%
广州市增城区城市建设投资集团有限公司	1,665,397.59	2.34%
云南碧宇房地产开发有限公司	1,593,031.79	2.24%
新兴县新成工业园开发有限公司	1,185,522.35	1.67%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	362,005.42	81.00%	304,479.61	100.00%
1-2年	84,906.00	19.00%	0.00	0.00%
合计	446,911.42	100.00%	304,479.61	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东联益糖烟酒贸易有限公司	158,890.00	35.55%
房租及水电费	68,000.00	15.22%



广州开发区财政投资建设项目管理中心	51,475.46	11.52%
成都市公共资源交易服务中心	30,000.00	6.71%
中国石化销售股份有限公司广东江门石油分公司	28,084.10	6.28%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,109,542.15	20.48%	64,419,045.05	100.00%
1-2年	15,961,399.91	79.52%	0.00	0.00%
合计	20,070,942.06	100.00%	64,419,045.05	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
永州市纳邦人力资源管理有限公司	8,463,622.93	42.17%
(黄宇略)江门分公司	2,288,575.44	11.40%
刘云波(佛山分公司)	1,563,009.03	7.79%
保函保证金	699,895.42	3.49%
员工社保	603,825.58	3.01%

5. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额(期末借方余额)	1,184,983.67	0.00
合计	1,184,983.67	0.00

6. 长期股权投资

被投资单位	期末余额	上年年末余额
广东省广大不动产服务有限公司	691,061.42	691,061.42
广州巽维技术咨询有限公司	650,000.00	650,000.00
合计	1,341,061.42	1,341,061.42

7. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	1,740,334.29	34,566.37	0.00	1,774,900.66
运输工具	988,334.77	0.00	0.00	988,334.77
电子办公设备	751,999.52	34,566.37	0.00	786,565.89
二、累计折旧合计	1,521,124.91	79,490.76	0.00	1,600,615.67
运输工具	854,057.73	49,169.76	0.00	903,227.49
电子办公设备	667,067.18	30,321.00	0.00	697,388.18
三、账面价值合计	219,209.38	34,566.37	79,490.76	174,284.99
运输工具	134,277.04	0.00	49,169.76	85,107.28
电子办公设备	84,932.34	34,566.37	30,321.00	89,177.71

8. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
固定资产改建支出	312,729.68	0.00	312,729.68	0.00



租入固定资产装修支出	0.00	92,586.24	12,859.20	79,727.04
合计	312,729.68	92,586.24	325,588.88	79,727.04

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	24,012,820.16	88.00%	60,912,249.05	100.00%
1-2年	3,275,812.46	12.00%	0.00	0.00%
合计	27,288,632.62	100.00%	60,912,249.05	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
佛山友谊人力资源服务有限公司	11,446,731.23	41.95%
广东竞成工程项目管理有限公司广州分公司	4,566,526.74	16.73%
广东邦鑫勘测科技股份有限公司	2,764,300.00	10.13%
陈凤渝	1,164,972.02	4.27%
广东广浩建设发展有限公司	600,000.00	2.20%

10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,265,638.26	28.10%	16,829,847.06	100.00%
1-2年	10,914,062.39	71.90%	0.00	0.00%
合计	15,179,700.65	100.00%	16,829,847.06	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州市璧湖房地产开发有限公司	1,604,787.48	10.57%
长沙初莲超市有限公司	1,014,600.00	6.68%
广州易初莲花连锁超市有限公司	891,017.50	5.87%
报名、投标文件费	580,456.29	3.82%
贵阳仟坤文创意置业有限公司	500,000.00	3.29%

11. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	16,770,770.84	36.17%	34,437,618.74	100.00%
1-2年	29,601,853.14	63.83%	0.00	0.00%
合计	46,372,623.98	100.00%	34,437,618.74	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
华南创图设计有限公司	15,400,000.00	33.21%
茂名市电白顺强建材经营部	15,000,000.00	32.35%
盟润建设	4,341,123.60	9.36%



陈庆良	2,416,758.69	5.21%
深圳市泰鸿鑫实业有限公司	807,063.40	1.74%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
应付工资	40,329.81	103,296,514.54	102,892,468.04	444,376.31
应付福利费	0.00	260,492.50	260,492.50	0.00
合计	40,329.81	103,557,007.04	103,152,960.54	444,376.31

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	711,690.05	1,199,257.67
企业所得税	309,349.00	797,330.29
城市维护建设税	50,687.99	84,817.72
个人所得税	35,385.87	33,660.43
教育费附加	21,723.42	36,350.45
地方教育附加	14,482.28	24,233.64
印花税	7,048.00	6,625.00
合计	1,150,366.61	2,182,275.20

14. 实收资本

股东名称	期末余额	上年年末余额
刘兴	8,759,751.00	10,010,000.00
肖莺	1,250,249.00	0.00
合计	10,010,000.00	10,010,000.00

15. 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	732,651.04	428,761.46
任意盈余公积	361,701.09	209,756.29
合计	1,094,352.13	638,517.75

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	3,750,111.09
加：以前年度追溯调整	-623,978.14
加：本期净利润	1,909,184.88
期末余额	5,035,317.83

17. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
项目管理收入	156,759,473.59	145,734,156.63
工程监理收入	40,566,675.07	34,326,526.52
招标代理收入	12,419,725.92	19,404,604.92
监理费收入	10,708,693.42	0.00



造价咨询收入	969,043.56	101,037.73
其它咨询收入	822,374.42	1,939,291.76
合计	222,245,985.98	201,505,617.56

18. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工资	86,776,997.68	60,151,111.02
咨询费	78,381,063.52	49,181,897.30
工程咨询费	9,547,530.44	0.00
技术服务费	9,491,863.40	816,494.66
业务宣传费	6,082,884.07	2,427,761.46
社保费	3,901,954.45	3,931,322.40
办公费	1,871,246.56	701,386.55
业务招待费	1,174,294.07	445,489.77
车辆费	715,353.01	577,818.87
福利费	402,248.30	318,499.89
交通费	325,645.66	85,304.81
差旅费	200,366.88	46,032.57
招投标费用	195,618.65	247,399.97
劳动保护费	190,992.95	76,803.48
设备租赁及维护费	167,707.40	13,568.69
制作打印费	79,188.74	24,901.00
办公房租	64,350.00	151,905.00
职工教育经费	48,438.81	155,362.72
住房公积金	30,420.00	20,958.00
监理费	44,975.05	29,983.37
办公楼物管费	28,376.36	8,489.31
快递费	23,709.61	10,885.31
证照费	16,066.00	11,200.00
图书资料费	9,245.65	22,346.00
资质费	7,600.00	30,683.79
招聘费	4,886.79	0.00
招标代理费	3,285.15	51,514.23
其它杂费	2,642.16	1,507.83
水电费	1,718.81	4,527.72
维修费	960.00	0.00
雇佣劳务费	0.00	13,400.00
通讯费	0.00	994.20
会议活动费	0.00	1,000.00
低值易耗品	0.00	218,149.13
其他劳务成本劳务费	-3,376,242.03	66,007,253.27
合计	196,415,388.14	185,785,952.32



19. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	482,036.00	645,920.41
教育费附加	206,586.86	276,823.05
地方教育附加	137,724.55	184,548.70
印花税	63,498.10	60,458.40
合计	889,845.51	1,167,750.56

20. 管理费用(含研发费用)

项目	本期金额	上期金额
研究开发费	7,282,963.03	0.00
工资薪金	5,065,552.23	4,300,861.99
招聘费	2,850,469.25	500.00
咨询顾问费	1,509,633.92	4,716.98
办公费	670,863.83	350,600.26
社保费	602,139.11	517,721.51
业务招待费	412,018.52	403,963.02
长期待摊费用摊销	325,588.88	938,188.68
中介服务费	270,594.19	0.00
招投标费	248,990.75	88,900.79
残疾人就业保障金	184,871.45	0.00
车辆费	178,102.83	188,636.35
培训费	161,554.14	45,342.31
打印制作费	146,116.65	32,603.01
福利费	116,223.85	274,865.57
住房公积金	107,264.00	127,744.00
资质费	97,476.21	4,720.00
证照费	88,300.00	0.00
折旧费	79,490.76	184,585.77
快递费	62,127.44	48,019.56
广告费	1,009.00	47,169.81
差旅费	34,781.81	42,879.58
修理费	4,373.67	1,903.54
通讯费	20,169.37	19,686.90
交通费	49,671.70	87,701.27
会议活动费	12,514.00	0.00
劳动保护费	23,739.21	44,683.81
税证费	0.00	54,000.00
低值易耗品	0.00	46,409.94
标书费	5,450.00	25,000.00
电话费	6,141.10	5,902.81
合计	20,618,190.90	7,887,307.46



21. 财务费用		
项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	58,371.03	89,080.93
金融机构手续费	439,647.23	776,525.11
合计	381,276.20	687,444.18
22. 资产减值损失（损失以“-”号填列）		
项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-1,692,724.59	0.00
合计	-1,692,724.59	0.00
23. 其他收益		
项目	本期金额	上期金额
加计抵减额	547,779.71	288,224.50
合计	547,779.71	288,224.50
24. 营业外收入		
项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	27,652.40	0.00
个税返还	6,986.35	0.00
其它	3,560.87	0.00
合计	38,199.62	0.00
25. 营业外支出		
项目	本期金额	上期金额
行政性罚款支出	126,000.00	600,000.00
公益性捐赠支出	120,000.00	30,142.76
违约金	8,934.94	0.00
税收滞纳金	1,156.83	15,056.15
处置固定资产净损失	0.00	358,997.86
经济类罚款(赔款)支出	0.00	11,300.00
合计	256,091.77	1,015,496.77
25. 所得税费用		
项目	本期金额	上期金额
所得税费用	672,803.75	1,312,475.83
合计	672,803.75	1,312,475.83

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负



债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

广东省广大工程顾问有限公司

2021 年 12 月 31 日





营业执照

(副本)

编号 S2652015006225 (1-1)

统一社会信用代码 914401135915413937

名称 广州金本色会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业(普通合伙)
主要经营场所 广州市番禺区市桥街富华中路39号702室
执行事务合伙人 谢芳
成立日期 2012年03月28日
合伙期限 2012年03月28日至 长期
经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2015 年 11 月 23 日

企业信用信息公示系统网址 <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 016736

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇一二年三月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广州金本色会计师事务所(普通合伙)

伙)

主任会计师: 谢芳

办公场所: 广州市番禺区市桥街富华中路39号
702室

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 44010203

注册资本(出资额): 300万元

批准设立文号: 粤财会[2012]24号

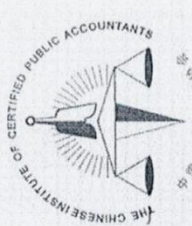
批准设立日期: 2012年3月






姓名 谢芳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-12-18
Date of birth
工作单位 广州金本色会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 440520197212162367
Identity card No.





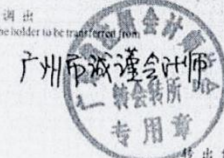
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 周强
性别: 男
出生日期: 1974-09-18
工作单位: 广州市诚通会计师事务所有限公司
身份证号: 510202197409186214



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

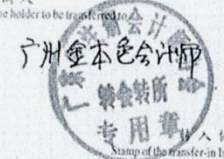
同意调出
Agree the holder to be transferred from


 广州市城通会计师
 转会转所
 专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 3 月 30 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to


 广州金本色会计师
 转会转所
 专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 3 月 30 日
y m d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d



2、2022 年度财务审计报告

广州金本色会计师事务所

GUANGZHOU KINGBORTS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTS

审计报告

审计报告文号：金会审字【2024】223 号

广东省广大工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省广大工程顾问有限公司合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东省广大工程顾问有限公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东省广大工程顾问有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东省广大工程顾问有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东省广大工程顾问有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应

- 1 -

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。



当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东省广大工程顾问有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东省广大工程顾问有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东省广大工程顾问有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东省广大工程顾问有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基



于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东省广大工程顾问有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就广东省广大工程顾问有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二四年七月十六日



合并资产负债表

2022年12月31日

会合01表

单位：元

编制单位：广东省广工程顾问有限公司

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	17,080,284.93	13,914,906.52	短期借款	0.00	0.00
结算备付金	0.00	0.00	向中央银行借款	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00	拆入资金	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	吸收存款及同业存放	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
应收账款	76,175,356.40	69,359,012.58	应付票据	0.00	0.00
预付款项	709,994.90	446,911.42	应付账款	26,894,303.91	27,288,632.62
应收保费	0.00	0.00	预收款项	14,406,816.36	15,179,700.65
应收分保账款	0.00	0.00	卖出回购金融资产款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00	应付手续费及佣金	0.00	0.00
其他应收款	21,249,741.96	20,070,942.06	应付职工薪酬	1,349,619.01	444,376.31
买入返售金融资产	0.00	0.00	应交税费	1,056,386.07	1,150,366.61
存货	0.00	0.00	其他应付款	55,486,199.46	46,372,623.98
持有待售资产	0.00	0.00	应付分保账款	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	保险合同准备金	0.00	0.00
其他流动资产	124,534.40	1,184,983.67	代理买卖证券款	0.00	0.00
流动资产合计	115,339,912.59	104,976,756.25	代理承销证券款	0.00	0.00
非流动资产：			持有待售负债	0.00	0.00
发放贷款和垫款	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
可供出售金融资产	0.00	0.00	其他流动负债	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00	流动负债合计	99,193,324.81	90,435,700.17
长期应收款	0.00	0.00	非流动负债：		
长期股权投资	1,341,061.42	1,341,061.42	长期借款	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
固定资产	101,989.63	174,284.99	其中：优先股	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	永续债	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	长期应付款	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	递延收益	0.00	0.00
开发支出	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00	其他非流动负债	0.00	0.00
长期待摊费用	48,864.96	79,727.04	非流动负债合计	0.00	0.00
递延所得税资产	0.00	0.00	负债合计	99,193,324.81	90,435,700.17
其他非流动资产	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：		
非流动资产合计	1,491,916.01	1,595,073.45	实收资本(或股本)	11,000,000.00	10,010,000.00
			其他权益工具	0.00	0.00
			其中：优先股	0.00	0.00
			永续债	0.00	0.00
			资本公积	0.00	0.00
			减：库存股	0.00	0.00
			其他综合收益	0.00	0.00
			专项储备	0.00	0.00
			盈余公积	1,094,352.13	1,094,352.13
			一般风险准备	0.00	0.00
			未分配利润	5,544,151.66	5,031,777.40
			归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	17,638,503.79	16,136,129.53
			少数股东权益	0.00	0.00
			所有者权益(或股东权益)合计	17,638,503.79	16,136,129.53
资产总计	116,831,828.60	106,571,829.70	负债和所有者权益(或股东权益)总计	116,831,828.60	106,571,829.70



合并利润表

2022年度

会合02表
单位: 元

编制单位: 广东省广工程集团有限公司

	本期金额	上期金额
一、营业总收入	181,074,657.75	222,245,985.98
其中: 营业收入	181,074,657.75	222,245,985.98
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	179,768,792.05	218,304,700.75
其中: 营业成本	156,755,584.93	196,415,388.14
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	748,160.22	889,845.51
销售费用	0.00	0.00
管理费用	12,800,977.82	13,335,227.87
研发费用	9,102,996.35	7,282,963.03
财务费用	361,072.73	381,276.20
其中: 利息费用	0.00	0.00
利息收入	100,213.00	58,371.03
加: 其他收益	405,411.64	547,779.71
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
汇兑收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	0.00	-1,692,724.59
资产处置收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,711,277.34	2,796,340.35
加: 营业外收入	419,568.31	38,199.62
减: 营业外支出	137,734.44	256,091.77
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,993,111.21	2,578,448.20
减: 所得税费用	525,565.74	672,803.75
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,467,545.47	1,905,644.45
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,467,545.47	1,905,644.45
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	0.00	0.00
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	1,467,545.47	1,905,644.45
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	0.00	0.00
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
.....	0.00	0.00
2. 将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
(2) 其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
(4) 其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
(5) 现金流量套期储备	0.00	0.00
(6) 外币财务报表折算差额	0.00	0.00
.....	0.00	0.00
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	1,467,545.47	1,905,644.45
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	1,467,545.47	1,905,644.45
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	0.00	0.00
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	0.00	0.00



合并现金流量表

2022年度

会合03表

单位: 元

编制单位: 广东省广大工程顾问有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	174,309,230.65	216,717,885.62
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同赔款取得的现金	0.00	0.00
收到再保险业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
处置交易性金融资产净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
收到的税费返还	405,411.64	547,779.71
收到其他与经营活动有关的现金	11,775,369.98	56,379,678.88
经营活动现金流入小计	186,490,012.27	273,645,344.21
购买商品、接受劳务支付的现金	109,681,229.70	137,535,601.77
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
为交易目的而持有的金融资产净增加额	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	67,128,782.47	103,798,103.37
支付的各项税费	659,716.68	10,916,738.11
支付其他与经营活动有关的现金	6,683,481.76	15,078,700.37
经营活动现金流出小计	184,153,210.61	267,329,143.62
经营活动产生的现金流量净额	2,336,801.66	6,316,200.59
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,016.82	127,152.61
投资支付的现金	0.00	0.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	6,016.82	127,152.61
投资活动产生的现金流量净额	-6,016.82	-127,152.61
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	990,000.00	0.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	126,664.60	0.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	1,116,664.60	0.00
偿还债务支付的现金	282,071.03	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	0.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	282,071.03	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	834,593.57	0.00
四、汇率变动对现金的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	3,165,378.41	6,189,047.98
加: 期初现金及现金等价物余额	13,914,906.52	7,725,858.54
六、期末现金及现金等价物余额	17,080,284.93	13,914,906.52





合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项 目	本年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	所有者权益合计
一、上年末余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	5,031,777.40	0.00	16,136,129.53	16,136,129.53
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-955,171.21	0.00	-955,171.21	-955,171.21
二、本年年初余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	4,076,606.19	0.00	15,180,958.32	15,180,958.32
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,467,545.47	0.00	2,457,545.47	2,457,545.47
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,467,545.47	0.00	1,467,545.47	1,467,545.47
（二）所有者投入和减少资本	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
1.所有者投入的普通股	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	990,000.00	990,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.对所有者（股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	11,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	5,544,151.66	0.00	17,638,503.79	17,638,503.79





合并所有者权益变动表（续表）

单位：元

2022年度

项目	上年金额										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
一、上年年末余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	638,517.75	0.00	3,750,111.09	0.00	14,398,628.84	14,398,628.84
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-627,518.57	0.00	-627,518.57	-627,518.57
二、本年年初余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	638,517.75	0.00	3,122,592.52	0.00	13,771,110.27	13,771,110.27
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455,834.38	0.00	1,909,184.88	0.00	2,365,019.26	2,365,019.26
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,909,184.88	0.00	1,909,184.88	1,909,184.88
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455,834.38	0.00	0.00	0.00	455,834.38	455,834.38
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455,834.38	0.00	0.00	0.00	455,834.38	455,834.38
3.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	5,031,777.40	0.00	16,136,129.53	16,136,129.53



广东省广大工程顾问有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东省广大工程顾问有限公司(以下简称本公司)系由广州大公工程咨询有限公司、广州通途工程咨询有限公司、广州恒基兆业实业有限公司投资设立, 取得由广州市番禺区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为: 914401061905333330 的《企业法人营业执照》; 法定代表人: 肖莺; 注册资本为 1,100.00 万元。

2. 本公司经营范围: 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程和技术研究和试验发展; 房地产咨询服务; 政府采购咨询服务; 风景园林工程设计服务; 工程造价咨询服务; 园林绿化工程服务; 工程结算服务; 招、投标咨询服务; 政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准); 室内装饰设计服务。

3. 本公司经营地址: 广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本



核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权



益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能



够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。



3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利



本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：



- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

(十七) 合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表按照 2014 年 2 月颁布的《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》执行。以控制为基础确定合并财务报表的合并范围，母公司控制的特殊目的主体也纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表以及其他资料为依据，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵消。

(2) 母公司与子公司采用的会计政策和处理方式无重大差异。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现 金	21,853.53	94,179.43
银行存款	17,058,431.40	13,820,727.09
合 计	17,080,284.93	13,914,906.52

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	42,713,807.57	54.85%	48,080,265.27	67.67%
1-2年	13,901,901.11	17.85%	22,971,471.90	32.33%
2-3年	21,252,372.31	27.29%	0.00	0.00%
合计	77,868,080.99	100.00%	71,051,737.17	100.00%
减:坏账准备	1,692,724.59		1,692,724.59	
账面价值合计	76,175,356.40		69,359,012.58	

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	5,871,893.88	7.54%
广州市璧湖房地产开发有限公司	3,364,083.21	4.32%
云南碧宇房地产开发有限公司	2,610,510.05	3.35%
广州市耀杰房地产开发有限公司	1,348,393.37	1.73%
东莞市百盛房地产开发有限公司	1,028,421.00	1.32%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	416,762.49	58.70%	362,005.42	81.00%
1-2年	230,525.41	32.47%	84,906.00	19.00%
2-3年	62,707.00	8.83%	0.00	0.00%
合计	709,994.90	100.00%	446,911.42	100.00%



(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州曦悦房地产服务有限公司	200,000.00	28.17%
广东联益糖烟酒贸易有限公司	158,890.00	22.38%
广州国合咨询服务有限公司	51,422.30	7.24%
佛山友谊人力资源服务有限公司	50,001.00	7.04%
房租及水电费	44,000.00	6.20%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,565,620.20	12.07%	4,175,199.24	20.80%
1-2年	3,461,256.99	16.29%	15,895,742.82	79.20%
2-3年	15,222,864.77	71.64%	0.00	0.00%
合计	21,249,741.96	100.00%	20,070,942.06	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
永州市纳邦人力资源管理有限公司	8,463,622.93	39.83%
(黄宇略) 江门分公司	2,710,382.09	12.75%
刘云波 (佛山分公司)	1,563,009.03	7.36%
员工社保	861,916.95	4.06%
中铁二十四局集团新余工程有限公司	700,000.00	3.29%

5. 其他流动资产

被投资单位	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额(期末借方余额)	124,534.40	1,184,983.67
合计	124,534.40	1,184,983.67

6. 长期股权投资

被投资单位	期末余额	上年年末余额
广东省广大不动产服务有限公司	691,061.42	691,061.42
广州巽维技术咨询有限公司	650,000.00	650,000.00
合计	1,341,061.42	1,341,061.42

7. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	1,774,900.66	6,016.82	0.00	1,780,917.48
运输工具	988,334.77	0.00	0.00	988,334.77
电子办公设备	786,565.89	6,016.82	0.00	792,582.71
二、累计折旧合计	1,600,615.67	78,312.18	0.00	1,678,927.85
运输工具	903,227.49	65,452.98	0.00	968,680.47
电子办公设备	697,388.18	12,859.20	0.00	710,247.38
三、账面价值合计	174,284.99	6,016.82	78,312.18	101,989.63
运输工具	85,107.28	0.00	65,452.98	19,654.30



电子办公设备	89,177.71	6,016.82	12,859.20	82,335.33
--------	-----------	----------	-----------	-----------

8. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	79,727.04	0.00	30,862.08	48,864.96
合计	79,727.04	0.00	30,862.08	48,864.96

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	20,327,466.83	75.58%	24,012,820.16	88.00%
1-2年	3,291,024.62	12.24%	3,275,812.46	12.00%
2-3年	3,275,812.46	12.18%	0.00	0.00%
合计	26,894,303.91	100.00%	27,288,632.62	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州天圣建筑劳务有限公司	9,455,000.00	35.16%
广东竞成工程项目管理有限公司广州分公司	3,201,271.83	11.90%
广东邦鑫勘测科技股份有限公司	2,764,300.00	10.28%
陈风渝	1,164,972.02	4.33%
广东臻兴建设有限公司	1,010,553.30	3.76%

10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,418,235.70	23.73%	4,265,638.26	28.10%
1-2年	3,466,127.80	24.06%	10,914,062.39	71.90%
2-3年	7,522,452.86	52.21%	0.00	0.00%
合计	14,406,816.36	100.00%	15,179,700.65	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州市璧湖房地产开发有限公司	2,311,261.32	16.04%
长沙初莲超市有限公司	1,014,600.00	7.04%
广州易初莲花连锁超市有限公司	959,267.50	6.66%
广东科荟生物科技产业有限公司	840,000.00	5.83%
报名、投标文件费	716,821.34	4.98%

11. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	12,426,427.83	22.40%	16,770,770.84	36.17%
1-2年	14,661,184.48	26.42%	29,601,853.14	63.83%
2-3年	28,398,587.15	51.18%	0.00	0.00%



合计	55,486,199.46	100.00%	46,372,623.98	100.00%
----	---------------	---------	---------------	---------

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
华南创图设计有限公司	15,400,000.00	27.75%
茂名市电白顺强建材经营部	15,000,000.00	27.03%
盟润建设	4,341,123.60	7.82%
茂名市电白区水东镇佳兴建材商店	3,000,000.00	5.41%
屠丹	2,890,778.59	5.21%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
应付工资	444,376.31	92,751,756.67	91,846,513.97	1,349,619.01
合计	444,376.31	92,751,756.67	91,846,513.97	1,349,619.01

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	648,197.56	711,690.05
企业所得税	299,648.89	309,349.00
城市维护建设税	46,074.25	50,687.99
个人所得税	24,501.90	35,385.87
教育费附加	19,631.84	21,723.42
地方教育附加	13,087.90	14,482.28
印花税	5,243.73	7,048.00
合计	1,056,386.07	1,150,366.61

14. 实收资本

股东名称	期末余额	上年年末余额
广州大公工程咨询有限公司	4,400,000.00	0.00
广州通途工程咨询有限公司	4,400,000.00	0.00
广州恒基兆业实业有限公司	2,200,000.00	0.00
刘兴	0.00	8,759,751.00
肖莺	0.00	1,250,249.00
合计	11,000,000.00	10,010,000.00

15. 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	732,651.04	732,651.04
任意盈余公积	361,701.09	361,701.09
合计	1,094,352.13	1,094,352.13

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	5,035,317.83
加: 以前年度追溯调整	-652,313.77
加: 本期净利润	1,161,147.60



期末余额	5,544,151.66
------	--------------

17. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
项目管理收入	124,803,554.65	156,759,473.59
工程监理收入	31,542,727.11	40,566,675.07
招标代理收入	23,247,465.61	23,128,419.34
其它咨询收入	1,196,046.64	822,374.42
造价咨询收入	284,863.74	969,043.56
合计	181,074,657.75	222,245,985.98

18. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	70,972,999.74	86,776,997.68
咨询费	59,958,852.33	78,381,063.52
工程咨询费	10,084,983.31	9,547,530.44
其它人力成本\劳务费	7,772,166.10	-3,376,242.03
社保费	2,996,161.55	3,901,954.45
办公费	1,546,625.31	1,871,246.56
业务招待费	1,118,623.61	1,174,294.07
车辆费	813,175.25	715,353.01
招投标费用	206,665.00	195,618.65
其他	1,285,332.73	17,227,571.79
合计	156,755,584.93	196,415,388.14

19. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	407,260.63	482,036.00
教育费附加	174,386.03	206,586.86
地方教育附加	116,257.35	137,724.55
印花税	50,256.21	63,498.10
合计	748,160.22	889,845.51

20. 管理费用(含研发费用)

项目	本期金额	上期金额
研究开发费	9,102,996.35	7,282,963.03
工资薪金	8,728,825.32	5,065,552.23
社保费	1,734,891.07	602,139.11
招投标费	335,090.02	248,990.75
业务招待费	310,373.61	412,018.52
办公费	252,624.27	468,225.66
福利费	222,349.86	116,223.85
办公楼物管费	175,729.00	202,638.17
车辆费	169,204.63	178,102.83



住房公积金	144,463.98	107,264.00
资质费	110,808.95	97,476.21
差旅费	101,312.20	34,781.81
残疾人就业保障金	89,436.89	184,871.45
折旧费	78,312.18	79,490.76
职工教育经费	55,580.88	161,554.14
中介服务费	42,782.56	270,594.19
快递费	40,008.27	62,127.44
打印制作费	38,209.94	146,116.65
长期待摊费用摊销	30,862.08	325,588.88
其他	140,112.11	4,571,471.22
合计	21,903,974.17	20,618,190.90

21. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	100,213.00	58,371.03
金融机构手续费	461,285.73	439,647.23
合计	361,072.73	381,276.20

22. 资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	0.00	-1,692,724.59
合计	0.00	-1,692,724.59

23. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
税费返还	405,411.64	547,779.71
合计	405,411.64	547,779.71

24. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	376,787.17	27,652.40
其它	42,781.14	10,547.22
合计	419,568.31	38,199.62

25. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款支出	112,295.69	126,000.00
公益性捐赠支出	10,000.00	120,000.00
违约金	15,331.69	8,934.94
税收滞纳金	107.05	1,156.83
其他	0.01	0.00
合计	137,734.44	256,091.77

26. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
----	------	------



所得税费用	525,565.74	672,803.75
合计	525,565.74	672,803.75

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

广东省广大工程顾问有限公司

2022 年 12 月 31 日





营业执照

(副本)

编号 S2652015006225 (1-1)

统一社会信用代码 914401135915413937

名称 广州金本色会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

主要经营场所 广州市番禺区市桥街富华中路39号702室

执行事务合伙人 谢芳

成立日期 2012年03月28日

合伙期限 2012年03月28日至 长期

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2015年11月23日

企业信用信息公示系统网址: cri.gz.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 016736

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广州金本色会计师事务所(普通合伙)

谢芳

主任会计师:

办公场所: 广州市番禺区市桥街富华中路30号

702室

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 44010203

注册资本(出资额): 300万元

批准设立文号: 粤财会[2012]24号

批准设立日期: 2012年3月





姓名 谢芳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-12-16
Date of birth
工作单位 广州金本色会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 440520197212162367
Identity card No.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

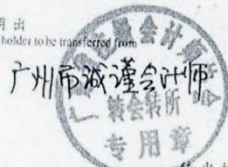
姓 名	周 强	性 别	男	出 生 日 期	1974-09-18	工 作 单 位	广州市诚谨会计师事务所有限公司	身 份 证 号 码	510202197409186214
Full name		Sex		Date of birth		Working unit		Identity card No.	





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

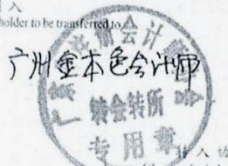
同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 3 月 30 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 3 月 30 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

3、2023 年度财务审计报告

广州金本色会计师事务所

GUANGZHOU KINGBORTS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTS

审计报告

审计报告文号:金会审字【2024】14 号

广东省广大工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东省广大工程顾问有限公司合并财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2023 年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广东省广大工程顾问有限公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东省广大工程顾问有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东省广大工程顾问有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东省广大工程顾问有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应

- 1 -

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。



当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东省广大工程顾问有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东省广大工程顾问有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东省广大工程顾问有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东省广大工程顾问有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基



于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东省广大工程顾问有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就广东省广大工程顾问有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二四年五月二十九日



合并资产负债表					
2023年12月31日					
会合01表					
单位：元					
编制单位：广东中大工程顾问有限公司					
资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	18,588,546.79	17,080,284.93	短期借款	0.00	0.00
结算备付金	0.00	0.00	向中央银行借款	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00	拆入资金	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	吸收存款及同业存放	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
应收账款	64,276,139.06	76,175,356.40	应付票据	0.00	0.00
预付款项	548,460.54	709,994.90	应付账款	19,674,929.13	26,894,303.91
应收保费	0.00	0.00	预收款项	3,007,039.01	14,406,816.36
应收分保账款	0.00	0.00	卖出回购金融资产款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00	应付手续费及佣金	0.00	0.00
其他应收款	17,266,854.35	21,249,741.96	应付职工薪酬	1,026,921.07	1,349,619.01
买入返售金融资产	0.00	0.00	应交税费	1,131,392.38	1,056,386.07
存货	0.00	0.00	其他应付款	59,026,270.05	55,486,199.46
持有待售资产	0.00	0.00	应付分保账款	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	保险合同准备金	0.00	0.00
其他流动资产	329,478.09	124,534.40	代理买卖证券款	0.00	0.00
流动资产合计	101,009,478.83	115,339,912.59	代理承销证券款	0.00	0.00
非流动资产：			持有待售负债	0.00	0.00
发放贷款和垫款	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
可供出售金融资产	0.00	0.00	其他流动负债	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00	流动负债合计	83,866,551.64	99,193,324.81
长期应收款	0.00	0.00	非流动负债：		
长期股权投资	591,061.42	1,341,061.42	长期借款	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
固定资产	1,023,724.13	101,989.63	其中：优先股	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	永续债	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	长期应付款	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	递延收益	0.00	0.00
开发支出	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00	其他非流动负债	0.00	0.00
长期待摊费用	18,002.88	48,864.96	非流动负债合计	0.00	0.00
递延所得税资产	0.00	0.00	负债合计	83,866,551.64	99,193,324.81
其他非流动资产	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：		
非流动资产合计	1,632,788.43	1,491,916.01	实收资本(或股本)	11,000,000.00	11,000,000.00
			其他权益工具	0.00	0.00
			其中：优先股	0.00	0.00
			永续债	0.00	0.00
			资本公积	0.00	0.00
			减：库存股	0.00	0.00
			其他综合收益	0.00	0.00
			专项储备	0.00	0.00
			盈余公积	1,094,352.13	1,094,352.13
			一般风险准备	0.00	0.00
			未分配利润	6,681,363.49	5,544,151.66
			归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	18,775,715.62	17,638,503.79
			少数股东权益	0.00	0.00
			所有者权益(或股东权益)合计	18,775,715.62	17,638,503.79
资产总计	102,642,267.26	116,831,828.60	负债和所有者权益(或股东权益)总计	102,642,267.26	116,831,828.60



合并利润表			会合02表
2023年度			单位: 元
编制单位: 广东省广大工程顾问有限公司			
项目	本期金额	上期金额	
一、营业总收入	151,517,322.39	181,074,657.75	
其中: 营业收入	151,517,322.39	181,074,657.75	
利息收入	0.00	0.00	
已赚保费	0.00	0.00	
手续费及佣金收入	0.00	0.00	
二、营业总成本	149,156,281.49	179,768,792.05	
其中: 营业成本	128,758,734.29	156,755,584.93	
利息支出	0.00	0.00	
手续费及佣金支出	0.00	0.00	
退保金	0.00	0.00	
赔付支出净额	0.00	0.00	
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00	
保单红利支出	0.00	0.00	
分保费用	0.00	0.00	
税金及附加	686,038.17	748,160.22	
销售费用	0.00	0.00	
管理费用	11,939,140.73	12,800,977.82	
研发费用	7,735,392.36	9,102,996.35	
财务费用	36,975.94	361,072.73	
其中: 利息费用	0.00	0.00	
利息收入	123,078.14	100,213.00	
加: 其他收益	179,616.06	405,411.64	
投资收益 (损失以“-”号填列)	-650,000.00	0.00	
其中: 对联营企业和合营企业投资收益	0.00	0.00	
汇兑收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00	
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-58,777.99	0.00	
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	1,831,878.97	1,711,277.34	
加: 营业外收入	14,071.92	419,568.31	
减: 营业外支出	114,444.91	137,734.44	
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	1,731,505.98	1,993,111.21	
减: 所得税费用	432,133.56	525,565.74	
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	1,299,372.42	1,467,545.47	
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	1,299,372.42	1,467,545.47	
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	0.00	0.00	
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	1,299,372.42	1,467,545.47	
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	0.00	0.00	
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00	
.....	0.00	0.00	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	0.00	0.00	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	0.00	0.00	
4. 现金流量套期损益的有效部分	0.00	0.00	
5. 外币财务报表折算差额	0.00	0.00	
.....	0.00	0.00	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00	
七、综合收益总额	1,299,372.42	1,467,545.47	
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	1,299,372.42	1,467,545.47	
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	0.00	0.00	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益	0.00	0.00	
(二) 稀释每股收益	0.00	0.00	



合并现金流量表		
2023年度		
会合03表		
单位: 元		
项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	160,974,078.51	174,309,230.65
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保险业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
处置交易性金融资产净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
收到的税费返还	0.00	405,411.64
收到其他与经营活动有关的现金	10,313,814.32	11,775,369.98
经营活动现金流入小计	171,287,892.83	186,490,012.27
购买商品、接受劳务支付的现金	73,755,931.08	109,681,229.70
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
为交易目的而持有的金融资产净增加额	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	82,285,592.71	67,128,782.47
支付的各项税费	6,656,676.01	659,716.68
支付其他与经营活动有关的现金	5,925,787.26	6,683,481.76
经营活动现金流出小计	168,623,987.06	184,153,210.61
经营活动产生的现金流量净额	2,663,905.77	2,336,801.66
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,155,643.91	6,016.82
投资支付的现金	0.00	0.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	1,155,643.91	6,016.82
投资活动产生的现金流量净额	-1,155,643.91	-6,016.82
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	0.00	990,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	126,664.60
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	1,116,664.60
偿还债务支付的现金	0.00	282,071.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	0.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	0.00	282,071.03
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	834,593.57
四、汇率变动对现金的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	1,508,261.86	3,165,378.41
加: 期初现金及现金等价物余额	17,080,284.93	13,914,906.52
六、期末现金及等价物余额	18,588,546.79	17,080,284.93



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元

项目	本年金额											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	11,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	5,544,151.66	0.00	17,638,503.79	0.00	17,638,503.79
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-162,160.59	0.00	-162,160.59	0.00	-162,160.59
三、本年年初余额	11,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	5,381,991.07	0.00	17,476,343.20	0.00	17,476,343.20
三、本年年初余额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,299,372.42	0.00	1,299,372.42	0.00	1,299,372.42
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,299,372.42	0.00	1,299,372.42	0.00	1,299,372.42
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	11,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	6,681,363.49	0.00	18,775,715.62	0.00	18,775,715.62



合并所有者权益变动表（续表）

单位：元

2023年度

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他
一、上年年末余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	5,031,777.40	0.00
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-955,171.21	0.00
二、本年年初余额	10,010,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	4,076,606.19	0.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,467,545.47	0.00
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,467,545.47	0.00
（二）所有者投入和减少资本	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.对所有者（股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	11,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,094,352.13	0.00	5,544,151.66	0.00
									17,638,503.79	0.00



广东省广大工程顾问有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东省广大工程顾问有限公司(以下简称本公司)系由广州大公工程咨询有限公司、广州通途工程咨询有限公司、广州恒基兆业实业有限公司投资设立, 取得由广州市番禺区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为: 914401061905333330 的《企业法人营业执照》; 法定代表人: 肖莺; 注册资本为 1,100.00 万元。

2. 本公司经营范围: 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程和技术研究和试验发展; 房地产咨询服务; 政府采购咨询服务; 风景园林工程设计服务; 工程造价咨询服务; 园林绿化工程服务; 工程结算服务; 招、投标咨询服务; 政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准); 室内装饰设计服务。

3. 本公司经营地址: 广州市番禺区东环街文城路 8 号 8 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法



核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权



益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。



4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备



资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，



并计入当期损益；本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；



(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

(十七) 合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表按照 2014 年 2 月颁布的《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》执行。以控制为基础确定合并财务报表的合并范围，母公司控制的特殊目的主体也纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表以及其他资料为依据，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵消。

(2) 母公司与子公司采用的会计政策和处理方式无重大差异。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
----	-----	-------	-----



1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现 金	76,924.21	17,245.49
银行存款	18,511,622.58	17,063,039.44
合 计	18,588,546.79	17,080,284.93

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	35,069,653.18	53.16%	42,713,807.57	54.85%
1-2年	14,370,190.97	21.78%	13,901,901.11	17.85%
2-3年	8,912,485.30	13.51%	21,252,372.31	27.29%
3-4年	7,616,534.20	11.55%	0.00	0.00%
合计	65,968,863.65	100.00%	77,868,080.99	100.00%
减:坏账准备	1,692,724.59		1,692,724.59	
账面价值合计	64,276,139.06		76,175,356.40	

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	8,067,337.18	12.55%
广州市耀杰房地产开发有限公司	1,348,393.37	2.10%
广州市碧湖房地产开发有限公司	1,052,821.89	1.64%
东莞市百盛房地产开发有限公司	1,028,421.00	1.60%
赣州慧谷房地产开发有限公司	1,017,503.61	1.58%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	422,946.44	77.12%	416,762.49	58.70%
1-2年	125,514.10	22.88%	230,525.41	32.47%
2-3年	0.00	0.00%	62,707.00	8.83%
合计	548,460.54	100.00%	709,994.90	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:



单位名称	期末余额	比例
招商蛇口三亚发展有限公司	245,000.00	44.67%
房租及水电	44,000.00	8.02%
成都市公共资源交易服务中心	30,000.00	5.47%
深圳市加乐咨询有限公司中部分公司	17,913.20	3.27%
广东长正数字科技有限公司	16,000.00	2.92%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	9,223,175.84	50.49%	2,565,620.20	12.07%
1-2年	1,939,970.15	10.62%	3,461,256.99	16.29%
2-3年	4,095,482.08	22.42%	15,222,864.77	71.64%
3-4年	3,008,226.28	16.47%	0.00	0.00%
合计	18,266,854.35	100.00%	21,249,741.96	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
永州市纳邦人力资源管理有限公司	8,463,622.93	49.02%
社会保险费	997,035.02	5.77%
中铁二十四局集团新余工程有限公司	700,000.00	4.05%
梅州市梅县区中冶管廊投资建设发展有限公司	430,000.00	2.49%
广州巽维技术咨询有限公司	250,000.00	1.45%

5. 其他流动资产

被投资单位	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额(期末借方余额)	329,478.09	124,534.40
合计	329,478.09	124,534.40

6. 长期股权投资

被投资单位	期末余额	上年年末余额
广东省广大不动产服务有限公司	591,061.42	691,061.42
广州巽维技术咨询有限公司	0.00	650,000.00
合计	591,061.42	1,341,061.42

7. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	1,780,917.48	1,355,643.91	1,603,855.26	1,532,706.13
运输工具	988,334.77	982,954.69	622,136.68	1,349,152.78
电子办公设备	792,582.71	372,689.22	981,718.58	183,553.35
二、累计折旧合计	1,678,927.85	20,706.64	1,190,652.49	508,982.00
运输工具	968,680.47	5,472.73	601,736.99	372,416.21
电子办公设备	710,247.38	15,233.91	588,915.50	136,565.79
三、账面价值合计	101,989.63	1,355,643.91	433,909.41	1,023,724.13
运输工具	19,654.30	982,954.69	25,872.42	976,736.57



电子办公设备	82,335.33	372,689.22	408,036.99	46,987.56
--------	-----------	------------	------------	-----------

8. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	48,864.96	0.00	30,862.08	18,002.88
合计	48,864.96	0.00	30,862.08	18,002.88

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	14,246,305.78	72.41%	20,327,466.83	75.58%
1-2年	5,428,623.35	27.59%	3,291,024.62	12.24%
2-3年	0.00	0.00%	3,275,812.46	12.18%
合计	19,674,929.13	100.00%	26,894,303.91	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东远顺建设监理有限公司	5,726,607.13	29.11%
广东邦鑫勘测科技股份有限公司	2,764,300.00	14.05%
广东竞成工程项目管理有限公司广州分公司	1,800,000.00	9.15%
广东臻兴建设有限公司	1,422,925.75	7.23%
佛山友谊人力资源服务有限公司	1,300,000.00	6.61%

10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,290,850.91	42.93%	3,418,235.70	23.73%
1-2年	1,716,188.10	57.07%	3,466,127.80	24.06%
2-3年	0.00	0.00%	7,522,452.86	52.21%
合计	3,007,039.01	100.00%	14,406,816.36	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东电白一建集团有限公司	508,105.43	16.90%
贵阳仟坤文创置业有限公司	500,000.00	16.63%
都匀市恒源房地产开发有限责任公司	450,000.00	14.96%
惠州市拓普金属材料有限公司	218,656.80	7.27%
广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社	113,141.29	3.76%

11. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	12,989,872.56	22.01%	12,457,308.72	22.45%
1-2年	11,557,880.95	19.58%	14,630,303.59	26.37%
2-3年	10,079,929.39	17.08%	28,398,587.15	51.18%



3-4年	24,398,587.15	41.34%	0.00	0.00%
合计	59,026,270.05	100.00%	55,486,199.46	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
华南创图设计有限公司	15,400,000.00	26.50%
茂名市电白顺强建材经营部	15,000,000.00	25.81%
屠丹	6,397,829.43	11.01%
盟润建设	4,341,123.60	7.47%
茂名市电白区水东镇佳兴建材商店	3,000,000.00	5.16%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
应付工资	1,344,794.16	76,041,648.84	76,357,566.17	1,028,876.83
应付福利费	0.00	38,661.00	38,661.00	0.00
社会保险费	-737.15	3,736,272.14	3,743,052.75	-7,517.76
住房公积金	5,562.00	295,974.00	295,974.00	5,562.00
合计	1,349,619.01	80,112,555.98	80,435,253.92	1,026,921.07

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	604,744.85	648,197.56
企业所得税	432,133.56	299,648.89
城市维护建设税	42,332.14	46,074.25
个人所得税	20,281.20	24,501.90
教育费附加	18,142.35	19,631.84
地方教育费附加	12,094.90	13,087.90
印花税	1,663.38	5,243.73
合计	1,131,392.38	1,056,386.07

14. 实收资本

股东名称	期末余额	上年年末余额
广州大公工程咨询有限公司	4,400,000.00	4,400,000.00
广州通途工程咨询有限公司	4,400,000.00	4,400,000.00
广州恒基兆业实业有限公司	2,200,000.00	2,200,000.00
合计	11,000,000.00	11,000,000.00

15. 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	732,651.04	732,651.04
任意盈余公积	361,701.09	361,701.09
合计	1,094,352.13	1,094,352.13

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	5,544,151.66



加：以前年度追溯调整	-162,160.59
加：本期净利润	1,299,372.42
期末余额	6,681,363.49

17. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程监理收入	142,811,780.03	148,699,812.08
招标代理收入	6,639,546.42	30,893,935.29
造价咨询及其他咨询收入	2,065,995.94	1,480,910.38
合计	151,517,322.39	181,074,657.75

18. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	62,175,166.48	54,502,280.66
咨询服务费成本	59,566,241.39	59,602,712.63
社保费	2,527,618.16	1,003,276.06
办公费	1,104,498.33	1,576,950.61
汽车费用	709,375.36	685,134.64
业务招待费	623,243.01	965,421.61
劳务成本	598,324.41	7,715,812.94
劳动保护费	227,852.49	0.00
差旅费	211,229.71	0.00
其他	1,015,184.95	30,703,995.78
合计	128,758,734.29	156,755,584.93

19. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	381,532.20	407,260.63
教育费附加	163,448.59	174,386.03
地方教育附加	108,965.71	116,257.35
印花税	31,731.67	50,256.21
车船税	360.00	0.00
合计	686,038.17	748,160.22

20. 管理费用(含研发费用)

项目	本期金额	上期金额
研究开发费	7,735,392.36	9,102,996.35
工资薪金	7,579,074.95	8,728,825.32
社保费	1,808,464.04	1,734,891.07
专家费	395,466.22	0.00
业务招待费	323,943.94	310,373.61
咨询顾问费	251,720.25	16,300.99
差旅费	207,911.91	101,312.20
资质协会费	194,773.67	110,808.95



物业管理费	193,431.86	0.00
住房公积金	185,858.00	144,463.98
办公费	179,813.16	252,624.27
车辆使用费	141,828.78	169,204.63
福利费	90,865.88	222,349.86
残疾人就业保障金	60,504.49	89,436.89
制作打印费	60,110.34	38,209.94
物流快递费	46,073.76	40,008.27
聘师中介服务	33,663.37	42,782.56
职工教育经费	32,243.89	55,580.88
长期待摊费用摊销	30,862.08	30,862.08
其他	122,530.14	712,942.32
合计	19,674,533.09	21,903,974.17

21. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	0.00	0.00
减：利息收入	123,078.14	100,213.00
金融机构手续费	160,054.08	461,285.73
合计	36,975.94	361,072.73

22. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
长期股权投资	-650,000.00	0.00
合计	-650,000.00	0.00

23. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
增值税抵减	179,616.06	405,411.64
合计	179,616.06	405,411.64

24. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	10,500.00	333,235.20
进项加计	2,971.75	42,801.97
不征税收入	600.00	0.00
其他	0.17	43,531.14
合计	14,071.92	419,568.31

25. 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
固定资产清理	-58,777.99	0.00
合计	-58,777.99	0.00

26. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
----	------	------



经济类罚款(赔款)支出	104,000.00	127,734.43
公益性捐赠支出	10,000.00	10,000.00
税收滞纳金	444.91	0.00
其他	0.00	0.01
合计	114,444.91	137,734.44
27. 所得税费用		
项目	本期金额	上期金额
所得税费用	432,133.56	525,565.74
合计	432,133.56	525,565.74

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

广东省广大工程顾问有限公司

2023年12月31日





营业执照

(副本)

编号 S2652015006225 (1-1)

统一社会信用代码 914401135915413937

名称 广州金本色会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

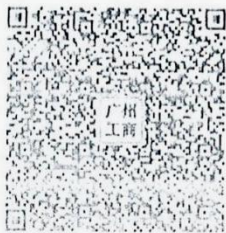
主要经营场所 广州市番禺区市桥街富华中路39号702室

执行事务合伙人 谢芳

成立日期 2012年03月28日

合伙期限 2012年03月28日至长期

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2015年11月23日

企业信用信息公示系统网址: credit.gd.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广州金本色会计师事务所(普通合伙)

伙)

主任会计师：谢芳

办公场所：广州市番禺区市桥街富华中路39号

702室

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：44010203

注册资本(出资额)：300万元

批准设立文号：粤财会[2012]24号

批准设立日期：2012年3月



证书序号：NO. 016736

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一二年三月二十一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 谢芳

Full name

性 别 女

Sex

出 生 日 期 1972-12-16

Date of birth

工 作 单 位 广州金本色会计师事务所(普通
合伙)

Working unit

身 份 证 号 码 440520197212162367

Identity card No.





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from


 广州市诚谨会计师事务所
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012 年 3 月 30 日
 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to


 广州金本色会计师
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012 年 3 月 30 日
 /y /m /d

事务所
CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from


 广州金本色会计师事务所
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

事务所
CPAs

三、企业业绩（不评审）

1：近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（m²）	合同金额 （万元）	合同签订日期 （年、月、日）	竣工日期 （年、月、日）
1	刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置区一期、安置区二期（含配套工程）、学校地块监理服务	711358.87	1840.691788	2024.1.24	2028.7.16
2	广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目	67 万	1200.429	2024.11.26	2028.6.28
3	洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）监理二标段委托监理合同	47.84 万	1463.55898	2021.6.24	2026.5.19
4	广州市黄埔区汤村项目融资地块二居住 ZSCXN-E5-4 建设工程监理服务合同	477687	318.824703	2021.12.20	2025.8.26
5	小鹏科技园工程监理项目	37 万	270	2021.12.1	2026.7.13

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

中标通知书



正本

2024-23

合同编号：（ ）

建设工程监理合同

项目名称：刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置区一期、安置区二期（含配套工程）、学校地块监理服务

委托人（甲方）：广州科源城市更新投资有限公司

监理人（乙方）：广东省广大工程顾问有限公司

合同签订日期：2024年 1 月 17 日

签订地点：广州市黄埔区

第一章 协议书

广州科源城市更新投资有限公司（以下称委托人）与广东省广大工程顾问有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置区一期、安置区二期（含配套工程）、学校地块监理工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置区一期、安置区二期（含配套工程）、学校地块监理服务。

（2）工程地点：刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置区一期、安置区二期（含配套工程）、学校地块。

（3）工程规模：安置区一期：建筑面积 244085.27 平方米（地上：162216.27 平方米，地下：81869.00 平方米）、安置区二期（含配套工程）：建筑面积 437633.60 平方米（地上：301033.60 平方米，地下：136600.00 平方米）、学校：建筑面积 29640.00 平方米（地上：20872.00 平方米，地下：8768.00 平方米）。

（4）工程总投资：930000 万元。

（5）工程质量标准：合格。

二、监理报酬

本合同工程监理报酬含税总额暂定为（大写）：人民币壹仟捌佰肆拾万陆仟玖佰壹拾柒元捌角捌分（¥18406917.88 元），不含税总额为¥17365016.87 元，税率为 6%，税金为¥1041901.01 元，[其中：安置区一期监理费（含税）暂定为 453.569268 万元；安置区二期（含配套工程）监理费（含税）暂定为 1267.166516 万元；学校监理费（含税）暂定为 119.956004 万元]最终结算的监理费以委托人或其授权委托单位审定为准且结算价不超本项目最高投标限价（18410600 元）。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，委托人有权据实要求监理人返还该部分款项。

本项目已发生部分历史监理工作[安置区一期的土方工程（含支护）、基础工程和地下防水、3层地下室和7栋地上结构钢筋混凝土工程（含人防）等内容]及费用，不含在本合同范围内，但不排除后期因开发报建等原因需对历史工作资料进行完善，后期历史工作资料的完善由监理人负责并自行承担全部费用，委托人无需另行支付费用。

本项目因国土、规划、建筑主管部门等原因，调增建设规模或终止实施，不构成委托人违约，监理人只能就完成通过委托人书面确认的工程量申请监理费，其他内容均不得索赔。监理人同意按此执行且无异议。

三、期限

施工准备阶段：从中标通知书发出到委托人下达开工令或开工报告审批之日；

施工阶段监理服务期：从委托人下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收合格、竣工结算、备案管理为止；

缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起2年。

竣工结算期：从结算送审到委托人或委托人委托的第三方单位终审（如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准）。

四、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》《标准条款》中赋予它们的定义相同。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于建筑工程的有关文件；
- （3）本协议；
- （4）中标通知书；
- （5）本合同专用条款；
- （6）本合同附件；
- （7）本合同标准条款；
- （8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
- （9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第7项内容的除外）；
- （10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- （11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

六、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经委托人审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

七、本合同正本一式贰份，委托人、监理人各执壹份；副本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：郭志泉，身份证号码：51072419670615245X，注册号：44004388。职务（职称）：总监理工程师。

第二章 标准条款

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人或受让人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理人派驻本合同工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，与委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在标准条款和专用条款中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②合同约定工程监理的正常工作以外监理人的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一日零时至第二日零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月份相应日期的前一日的时

- 1、本委托监理合同；
- 2、委托人和承包人签订的合同及补充协议或备忘录；
- 3、经委托人审查认可的本工程正式的工程地质勘察报告、施工图纸、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术、施工洽商记录、设计修改和变更文件；
- 4、省、市现行的有关工程预结算定额和文件；
- 5、国家和广州地区现行的设计规范（规程）、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范；
- 6、《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）
- 7、经委托人审批认可，由监理人编制的监理规划。

第三条 监理范围、监理工作内容及监理机构

（一）监理范围

1、监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、缺陷责任期、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系；概算、预算、结算的审核，进度款、变更、签证的审核等造价管理；竣工图审核等。

2、除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

3、监理服务期自中标通知书发出之日起，至本合同工程最后一期项目的（本项目暂定分3期建设）保修期结束且本合同工程结算金额经委托人或其授权委托单位审定且双方的责任义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

（二）监理人监理工作内容

1、建设工程监理一般规定：

（1）实行总监理工程师负责制。

（2）监理人应公正、独立、自主地开展监理工作，维护委托人的合法权益。

（3）监理人除应按《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）履行监理职责外，还应符合国家现行的有关强制性标准、规范的规定。

2、负责施工准备阶段的监理工作，包括但不限于以下内容：

（1）参加设计交底，对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议，做好图纸会审记录并书面提交给委托人。如需实施工程变更签证，监理人需在实施相应变更签证60日前向委托人书面提出（经双方书面确认确属不可预见因素除外）；否则工程实施过程

中每实施一项变更签证，监理人须按该变更签证工程价款的 1%向委托人支付违约金。

(2) 参加设计交底，对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议，做好图纸会审记录并书面提交给委托人。

(3) 审查承包人报送的施工组织设计(方案)；制定监理规划及监理实施细则并报委托人审定。

(4) 负责协调承包人进场前的现场准备和制定勘察清障方案，为承包人进场制定前期准备方案并组织实施。

(5) 审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并督促检查实施；协助审批各单项工程开工报告。

(6) 审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

3、施工阶段的监理工作，包括但不限于以下内容：

(1) 督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程、设计图纸文件的要求进行施工，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证；严格控制工程质量及安全，发现工程质量、安全问题，立即责令相关单位整改，并通知委托人。

(2) 督促承包人严格按进度计划实施，检查承包人填报的旬、月、季等报表，提出监理意见，控制工程进度。在施工过程中，当承包人对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时，应经专业监理工程师审查，并应由总监理工程师签认。发现施工单位进度落后的，应督促施工单位采取有效措施，防止工期延误事件发生。

(3) 对用于本工程的主要材料、设备等进行检查，检验，对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，监理人员应拒绝签认，并应签发监理工程师通知单，书面通知承包人限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场。

(4) 总监理工程师对本项目相关见证取样及送样工作负全部责任，总监理工程师需安排符合相关要求的见证人员对本项目建筑材料、各种试件的取样进行见证，并保证取样的真实性。

(5) 总监理工程师应安排监理人员对施工过程进行巡视和检查。对基础工程中土方回填，混凝土灌注桩浇筑，地下连续墙、土钉墙、后浇带及其他结构混凝土、防水混凝土浇筑，卷材防水层细部构造处理，钢结构安装和主体结构工程中梁柱节点钢筋隐蔽过程，混凝土浇筑，预应力张拉，装配式结构安装，钢结构安装，网架结构安装，索膜安装等，应安排监理员进行旁站，做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料。旁站监理人员应当认真履行职责，对需要实施旁站监理的关键部位、关键工序在施工现场跟班监督，及时发现和处理旁站监理过

程中出现的问题，责令施工企业进行整改。

(6) 根据承包人报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果进行现场检查，符合要求予以签认。

(7) 对工程发生质量、安全事故按相关规定保护好现场并及时处理，向委托人提交有关工程质量、安全事故的书面报告，并应将完整的事故处理记录整理归档。

(8) 根据《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）的规定，监理单位在对本工程实施监理的时候，应当履行下列管理责任：

①审核施工单位拟定的施工组织设计文件，督促施工单位落实文明施工管理措施，审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况。

②实施监理过程中，发现施工单位有违反文明施工管理规定的，应当要求施工单位整改；施工单位拒不整改的，应当要求施工单位暂停施工，并向建设单位报告。

③施工单位违反文明施工管理规定拒不整改或者不停止施工的，及时向工程行政管理部门报告。

(9) 根据《广州市建筑施工实名制管理办法》和《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》《广州市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于广州市建设领域工程项目全面实施农民工工资总包代发制度的通知》的规定，监理单位在对本工程实施监理的时候，应当履行下列管理责任：

①督促施工单位落实实名制、工人工资分账管理及总承包单位代发分包单位工人工资等制度，如施工单位未按规定执行的，应当要求施工单位整改；施工单位拒不整改的，须立即向建设业主及工程行政管理部门报告。

②审核施工单位报送的工人考勤、工资结算和支付等管理台账。如工人工资支付账户内资金少于应付支付工人工资的，监理单位应督促施工单位及时补足，确保工人工资按时足额支付。

③实施监理过程中，发现施工单位违反上述规定，存在拖欠工人工资、工人工资支付信息与实名制登记的用工信息严重不符、约定的工程进度款中的工人工资款比例低于参照比例下限、工资支付专用账户发生异常情况，应当要求施工单位立即整改并及时向建设业主报告；如发现施工单位转包或者违法分包造成拖欠工人工资的，须立即上报建设业主及工程行政管理部门严肃处理。

④审核确认工程完工及施工单位结清工人工资的情况，配合施工单位办理工人工资支付专用账户撤销手续。

4、监理人应严格按广州市、黄埔区有关施工现场余泥渣土排放、建筑垃圾运输管理、市

容卫生、文明施工管理规定的标准和要求，加强对承包人的监督和检查。监理人必须对施工承包人的土石方专业工程分包合同、建筑垃圾运输合同进行备案和跟踪管理。检查发现问题，应立即发出监理通知予以制止。监理人还必须审查余泥渣土、建筑垃圾运输单位的资质，发现问题立即予以制止，并同时向发包人、建设主管部门、余泥渣土排放主管部门及城管部门一并报告。监理人对每台出泥运输车应当现场做好出泥登记和双方签名确认，以供城市管理部门和建设主管部门随时抽查。

5、工程造价控制工作，包括但不限于以下工作：

(1) 监理人应每日统计承包人实际完成的工程量，并记录于监理日志中。

(2) 复核当期验收合格的工程量，按施工合同的约定审核承包人提交的工程量清单和工程款支付申请表并报委托人。

(3) 审核概算、施工图预算、进度款、工程变更、签证、竣工结算以及其他甲方要求的造价工作。

(4) 依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并应制定防范性对策。

6、按广州开发区、黄埔区及建设业主关于工程变更、签证管理的相关规定，从造价、项目的功能要求、质量和工期等方面对工程变更、签证进行审核，并督促相关单位按经审定的变更、签证实施。

7、按监理规范向委托人提交监理月报，内容包括但不限于本月工程实施概况，工程计量及支付情况，工程变更、签证及索赔情况，监理工作小结等。

8、工程收尾阶段，包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算、考核评价等方面的监理工作，包括但不限于以下内容：

(1) 依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对承包人报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的问题，应及时要求承包人整改。

(2) 参加由委托人组织的竣工验收。对验收中提出的整改问题，督促承包人进行整改。工程质量符合要求，会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

(3) 根据有关文件规定，督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，办理工程竣工档案备案手续。

(4) 负责对项目实施过程中形成的声像材料按广州市黄埔区档案局《关于加强声像档案管理工作的通知》（穗萝档【2010】7号）有关规定进行归档整理后，移交委托人。

(5) 组织或协助委托人、承包人和产权管理单位对项目进行移交。

(6) 按委托人和广州开发区有关规定组织编制及办理建设项目工程结算。工程完工经验收通过后 45 天内督促承包人提交工程结算文件，并在收到承包人结算资料后十日内，根据相关合同约定完成审核并提交委托人。

9、督促承包人在工程保修期内对工程进行保修，对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报委托人。

10、在整个监理服务期内，定期组织、主持现场工程协调会议，负责协调各承包人的配合穿插施工安排。

11、其他为完成本工程建设所需要的监理工作。

(三) 项目监理机构

1、本项目监理机构配备情况见附表，监理人必须按该附表在施工现场建立项目监理机构。项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。

2、监理人必须在委托人发出进场通知后，按委托人具体的要求进场，并立即开始履行本合同约定的服务。监理人必须按照其投标文件和监理规划的承诺，足额、按时派驻监理人员和投入设备（见合同附件 1），且派驻的监理人员中至少有 2 名装配式项目经验的监理人员并且满足装配式建筑建设进度的需求；本合同履行期间，监理人不得派驻本项目的监理人员参与委托人作为业主的其他建设项目。

3、监理人派驻到项目所在地履行监理服务的监理人员，必须常驻现场。

4、监理人应对其驻地监理人员的人身安全承担责任。

5、监理人在施工监理全过程中必须派驻至少 2 名注册造价工程师（建筑、安装专业各一名）提供驻场服务，并按委托人要求建立施工阶段工程造价管理台账。

第四条 监理人应履行的义务包括但不限于：

(一) 监理人在本合同履行期内必须接受委托人有关规定的约束，监理人应对提供给本项目服务的人员经常进行检查、指导、管理及后方支持，对他们完成的服务承担责任。

(二) 监理人必须在收到图纸、勘察资料等技术文件后 14 个日内向委托人提供针对本合同工程特点、重点、难点的《监理规划》、相应的《监理实施细则》，经委托人审核批准后执行。如委托人要求监理人对《监理规划》等进行调整，监理人必须在 3 个日内完成调整并报委托人审批。

(三) 委托人委托监理人承担本合同工程范围内的协调管理工作，包括工程施工的进场、

1、本工程暂定监理合同含税价为 18406917.88 元。暂按 273167.20001 万元为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格[2007]670 号文)规定计算的施工监理收费基价并结合各调整系数、下浮率计算：监理收费=[监理服务收费基价×(1-中标下浮率)]；监理服务收费基价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0 、高程调整系数为 1.0。

2、监理报酬以基础报酬部分+绩效部分组成。

2.1 监理基础报酬以经委托人审定的建筑安装工程费结算价为计费基数，按上述第 1 点监理收费的计算公式所得金额计取。

2.2 当经委托人审定的建筑安装工程费结算价比委托人审定概算价中建筑安装工程费节省 3%及以上时，绩效奖励费以建筑安装工程费结算价与概算价中建筑安装工程费的差额为计费基数，按上述第 1 点监理收费的计算公式所得金额的 2 倍计取。

当经委托人审定的建筑安装工程费结算价比委托人审定概算价中建筑安装工程费节省大于 1%且小于 3%时，绩效处罚金以建筑安装工程费结算价与概算价中建筑安装工程费的差额为计费基数，按上述第 1 点监理收费的计算公式所得金额计取。

当经委托人审定的建筑安装工程费结算价比委托人审定概算价中建筑安装工程费节省大于 0 且小于或等于 1%时，绩效处罚金以建筑安装工程费结算价与概算价中建筑安装工程费的差额为计费基数，按上述第 1 点监理收费的计算公式所得金额的 2 倍计取。

2.3 监理报酬最终以委托人或其授权委托单位审定结算价为准且结算价不超本项目最高投标限价(18410600 元)。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，委托人有权据实要求监理人返还该部分款项。

3、在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

4、在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

5、除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，各种费率和费用不因物价变动而给予弥补或调整。

6、在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不作调整，双方另有约定的除外。

7、如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工

(本页为签署页)

委托人: 广州科城城市更新投资有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住所: 广州市黄埔区刘村路1号

电话: 020-82513200

传真:

开户银行: 广州农村商业银行股份有限公司
云埔支行

账号: 04711616000000267

监理人: 广东省广工程顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住所: 广州市番禺区东环街文坡路8号8楼

电话: 020-38293607

传真:

开户银行: 中信银行广州番禺支行

账号: 8110901014101412704

签订地点: 广东省广州市黄埔区。

签订日期: 年 月 日

2、广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目

SF-2019-0206

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程监理合同

工程名称：广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工监理（JL03 标段）

工程地点：广州市增城区中新镇

委 托 人：广州市综合交通枢纽有限公司

监 理 人：广东省广大工程顾问有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市综合交通枢纽有限公司

监理人（乙方）：广东省广大工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改核准（2021）39号文件

项目名称：广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目（JL03标段）

工程规模：本项目位于东部枢纽 1-4 地块；福隆西路东侧、纵一路西侧、经一路南侧、广汕南路北侧；总体划分为两大功能区，场地中心位置为作业区，其余为辅助配套区。

（1）辅助配套区：

主要包含展 1 栋宿舍、2 栋食堂，2 栋垃圾收集站、4 设备间及相关停车配套服务设施。

（2）作业区：

主要包含 9 栋物流仓库，1#、3#、5#~9#仓库为四层坡道物流仓库，2#、4#仓库为五层坡道物流仓库。

建设总用地面积约为 26.3 万平米，建筑占地面积约为 15.9 万平方米，总建筑面积约为 67 万平方米，各具体建筑面积如下所示：

一、建筑	预估面积（m ² ）
1#仓库	48588.30
2#仓库	60240.10
3#仓库	64519.67
4#仓库	60240.10

5#仓库	48588.30
6#仓库	58687.67
7#仓库	48588.30
8#仓库	48588.30
9#仓库	32670.95
10#汽车平台	54496.90
11#汽车平台	57069.42
12#汽车盘道	13013.68
13#汽车盘道	9760.26
14#汽车盘道	9760.26
15#汽车盘道	9760.26
16#宿舍楼	33048.14
17#食堂	1911.58
18#食堂	1911.58
19#设备间	576.00
20#设备间	576.00
21#设备间	576.00
22#设备间	576.00
23#垃圾收集站及公厕	253.60
24#门卫	20.64
25#门卫	20.64
26#门卫	20.64
27#连廊	6196.5
二、其他	
室外工程	51080.39

注：本招标项目建设内容与规模详见发布的设计图纸，以最终批复的施工图设计为准。

投资金额：建筑安装工程费约 25 亿元。

资金来源：企业自筹及银行贷款

建设工期或周期：暂定 42 个月，其中施工准备阶段 1 个月，施工阶段 17 个月，工程收尾及缺陷责任阶段 24 个月。

（一）本项目施工监理贯穿项目实施建设周期，包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调工程建设有关方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求协助制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以实际实施的监理范围为准。

（二）监理服务期

暂定 42 个月，其中施工准备阶段 1 个月，施工阶段 17 个月，工程收尾及缺陷责任阶段 24 个月。

具体自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算,至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾及缺陷责任阶段和质量保修阶段,监理人须实行全过程监理服务。

(三) 质量目标、职业健康安全管理目标、环境管理目标策划建议

1、进度控制目标:按委托人对工期的要求进行进度目标控制。

2、质量目标:一次竣工验收合格。

3、安全生产文明施工控制目标:严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度,确保不发生亡人事故。

4、职业健康安全管理目标:杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

5、环境管理目标:严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(2018年修改)、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质(2008)1008号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质(2015)1347号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质(2018)1394号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集(V2.0版)》(穗建质(2020)1号)及其相关规定,以及项目建设期间新颁布的管理办法和法律、法规等,加强建筑工地文明施工管理,控制施工扬尘、噪声污染,推进生态文明建设;确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、投资控制目标:确保本项目工程费用不超过委托人上级单位批准的相应工程投资目标。

7、智慧工地建设目标:严格执行《广州市住房和城乡建设局文件会关于进一步推进全市房屋建筑工地智慧工地建设的通知》(穗建质(2023)683号)应建设二星级智慧工地,实现在建项目集成管理、实时协同等功能,并通过政企互联信息交换方式与智慧工地监管平台进行有效对接。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款及专用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同专用条款第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张云先，身份证号码：440105197912115777，注册号：44015659。

五、签约酬金

1. 监理服务费用暂定价为：含税价为 ¥12004290.00 元，人民币大写：壹仟贰佰万零肆仟贰佰玖拾元整（其中，不含税价为 ¥ 11324801.89 元，税金为 ¥ 679488.11 元），增值税专用发票税率为 6.00 %。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

监理服务费用已包含本工程监理的正常工作、安全监理费、监理人人员的工资、住宿、福利、保险、办公、交通、差旅费、检测仪器和设备、通讯及附加工作、额外工作的全部成本、管理费、利润、税金等所有相关费用。

本合同监理服务费用的计算、支付及调减等适用本合同第三部分专用条件第 5 条的相关规定。

★六、期限

监理人计划开始监理日期：2024 年 月 日实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为暂定 42 个月，其中施工准备阶段 1 个月，施工阶段 17 个月，工程收尾及缺陷责任阶段 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 26 日。

本合同订立地点：广州市增城区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：广州市综合交通枢纽有限公司
(盖章)

地 址：广州市增城区中新镇乌石
二路64号
法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-84015219

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司广州
南方报业支行

账 号：120918633410202

邮政编码：

电子邮箱：

监理人：广东省广大工程顾问有限公司
(盖章)

地 址：广州市番禺区东环街文
坡路8号8楼
法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38293607

传 真：020-38760595

开户银行：中信银行广州番禺支行

账 号：8110901014101412704

邮政编码：510000

电子邮箱：gzgd@vip.126.com

3、洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）监理二标段委托监理合同

2021-325

合同编号：（2021）浦控合字第 249 号

洋浦产城融合安居工程及配套设施项目
（ 一 期 ） 监 理 二 标 段
委 托 监 理 合 同

项目名称：洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一
期）监理二标段

委 托 人：海南省洋浦开发建设控股有限公司

监 理 人：广东省广大工程顾问有限公司

签订日期：2021 年 6 月 24 日

第一节 协议书

委托人（全称）：海南省洋浦开发建设控股有限公司；

监理人（全称）：广东省广大工程顾问有限公司；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）监理二标段；

2. 工程地点：洋浦经济开发区；

3. 工程规模：本项目为洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期），监理二标段为地块III、地块IV建设内容，地块III对应规划地块3，地块IV对应规划地块2，用地面积约159892平方米，建设商业综合体，建设安置公寓楼，PC装配式建筑，总建筑面积约47.84万平方米，建设内容包括住宅（90平方米户型、120平方米户型和150平方米户型）、停车楼、商业、地下室等主体工程，以及给排水、道路和绿化等配套工程。（具体详见施工图纸纸涵盖的内容及工程量清单）。

4. 建筑安装工程费：¥2,020,129,411.60元，其中暂列金为¥174,200,000.00元。（其中地块III建安费为608,621,192.93元，其中暂列金为44,200,000.00元；地块IV建安费为1,411,508,218.67元，其中暂列金为130,000,000.00元。）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用合同条款及附录A、附录B；
3. 通用合同条款；
4. 其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚振华，身份证号码：230407198306130314，注册号：41013062。

五、酬金

酬金（含税）大写：壹仟肆佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾玖元捌角整（¥14,635,589.80 元）。

六、期限

监理期限：由工程开工准备之日起至全部工程竣工验收为止，施工阶段监理 540 日历天，缺陷责任期监理自工程竣工验收合格之日起 2 年。

七、质量要求

质量要求：合格。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 24 日。
2. 订立地点：洋浦经济开发区。
3. 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人伍份，监理人伍份。

委托人：海南省洋浦开发建设控股有限公司

住所：洋浦经济开发区洋浦大厦 605 室

邮政编码：578101

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

电话：0898-28810567

传真：0898-28810555

监理人：广东省广大工程顾问有限公司

住所：广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼

邮政编码：510000

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

电话：020-38293607

传真：020-38760595

开户银行：华夏银行股份有限公司广州猎德大道支行

账号：8110901012500764482

中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;

(14) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;

(15) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;

(20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章;

(2) 与工程有关的标准;

(3) 工程设计及有关文件;

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点, 在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构, 配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中, 总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定, 以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时, 应提前 7 天向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换; 监理人更换项目监理机构其他监理人员, 应以相当资格与能力的人员替换, 并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员:

(1) 严重过失行为的;

(2) 有违法行为不能履行职责的;

- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范,严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内,委托人和承包人提出的意见和要求,监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时,监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内,处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围,应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下,为了保护财产和人身安全,监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时,应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外,监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的,有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内,监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后,应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外,委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产,监理人应妥善保管,在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人,并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更,应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定,无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中,

4、广州市黄埔区汤村项目融资地块二居住 ZSCXN-E5-4 建设工程监理服务合同

2021-573

服务类

合同编号: GZSLJS-TC-CB-2021-021

广州市黄埔区汤村项目
融资地块二居住 ZSCXN-E5-4
建设工程监理服务合同

委托单位: 广州升龙锦盛置业有限公司

监理单位: 广东省广大工程顾问有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 20 日

签订地点: 广州市天河区

第 1 页, 共 28 页

广州市黄埔区汤村项目

融资地块二居住 ZSCXN-E5-4 建设工程监理服务合同

委托单位（以下简称甲方）：广州升龙锦盛置业有限公司

监理单位（以下简称乙方）：广东省广大工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方因工程需要委托乙方提供广州市黄埔区镇龙汤村项目融资地块二居住 ZSCXN-E5-4的监理服务事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、监理项目概况

1.1 项目名称：广州市黄埔区汤村项目融资地块二居住 ZSCXN-E5-4（以下简称本项目）

1.2 项目地点：广州市黄埔区汤村

1.3 项目规模：融资地块二居住 ZSCXN-E5-4 包括超高层住宅、高层住宅、幼儿园、配套公建等，规划可用地面积约为 83311 平方米，总建筑面积约为 477687 平方米，由 2 层地下室、16 栋住宅和两栋幼儿园组成（其中 31 层住宅 4 栋，32 层住宅 10 栋，40 层住宅 2 栋，12 班和 18 班幼儿园均为 3 层），拟分三个批次建设。

1.4 监理质量目标：工程质量标准应达到国家质量评定 合格 标准

1.5 安全管理目标：杜绝一般事故等级（含一般事故）以上的生产安全事故且工伤责任事故死亡人数为零。

二、监理服务阶段、内容和范围

2.1 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、质量保修阶段。

2.2 监理服务内容

质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等；包括并不限于以下具体内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、

投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

2.3 监理服务范围

包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程的全过程监理服务，主要包括但不限于：

(1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；

(2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括标段围墙）工程、变电站、泵房、垃圾站及小区附近租用土地的大配套环境工程；

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：精装修工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5) 其他：乙方需配合甲方完成报建工作，提供相关资料并安排相关人员出场，相关费用已包含在综合单价中，甲方不再另行支付。

三、监理服务期限

3.1 监理服务期限

3.1.1 监理服务期限包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，乙方须实行全过程监理服务，其中施工阶段、工程收尾阶段为驻场服务，施工准备阶段和质量保修阶段乙方须按照甲方指令及时提供相应监理服务。

3.1.2 驻场服务期限：

(1) 首批次（5 栋住宅<11#楼~15#楼>、两栋幼儿园）：驻场服务期限 910 天，暂定进场日期为 2021 年 10 月 20 日；

(2) 二批次（6 栋住宅<5#楼~10#楼>）：驻场服务期限 910 天，暂定进场日期为 2021 年 10 月 20 日；

(3) 三批次（5 栋住宅<1#楼~4#楼、16#楼>）：驻场服务期限 910 天，暂定进场日期为 2022 年 04 月 25 日；

以上共计驻场服务期限为 1097 天，具体进场日期及服务周期以甲方正式书面通知为准，如甲方未做书面通知变更上述驻场服务期限的，则本项目驻场服务期限以上述时限为准，自

上述时限到期后计算监理免费延长服务期。

3.2 监理免费延长服务期

自本合同约定服务期到期后，非因乙方原因顺延不超过 90 天(含 90 天)，该 90 天属于监理免费延长服务期；该期间所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

3.3 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合施工单位的工程进度进行监理，不得影响施工单位的工程进度。

3.4 相关补充条款

乙方须按甲方要求提供驻场监理服务直至本项目完成竣工验收备案，不得因甲方原因导致的监理服务期限超期或缩短等情况而拒绝提供监理服务或索要其他任何额外费用。

四、监理服务要求

4.1 乙方自进场后一个半月内，应在现场备齐满足监理服务所需的仪器设备；同时应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准供学习、培训及检查验收查阅，仪器设备、规范标准等详见附件。

4.2 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求执行。

五、监理费用

5.1 计价方式

(1) 本监理服务为 全费用综合单价包干 计价，不再另行计取其他费用，每月监理费用以甲方确认的监理人员出勤数量*相应监理人员计费综合单价按实计费，综合单价采用价税分离原则，具体详见附件。如非因乙方原因导致监理服务期限延长，如涉及延长费用按合同约定相关约定执行。

(2) 以上价格包含了乙方为完成承包内容及乙方责任所需的一切费用，包括并不限于人工费（含人员工资、住宿费、餐费、加班费、福利津贴费以及社保费用等）、办公材料设备费、检测工具/仪器费、标准图集/规范资料费、管理费、利润、税金（含增值税、所得税、印花税、附加税、环保税等）、前后期服务与配合费等全部费用。

(3) 以上价格已经充分考虑可能存在的各种风险因素（具体包括但不限于监理服务内容、监理服务具体要求、监理人员投入、食宿及办公条件、实际监理服务期与暂定监理服务期的差异等），除甲乙双方另有约定外一律不予调整。

(4) 除非有特殊说明, 本合同所提及不含税单价、不含税合同总价均为不含增值税金额。

(5) 除非有特殊说明, 本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。

5.2 合同价款

暂定不含增值税合同总价为: 人民币大写 叁佰万柒仟柒佰捌拾元贰角贰分 (¥3,007,780.22);

暂定增值税税金 (税率 6%, 开具发票类型 ☒ 增值税专票, ☐ 增值税普票) 为: 人民币大写 壹拾捌万零肆佰陆拾陆元捌角壹分 (¥180,466.81);

暂定含增值税合同总价为: 人民币大写 叁佰壹拾捌万捌仟贰佰肆拾柒元零叁分 (¥3,188,247.03);

最终以实际结算金额为准。

5.3 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排, 乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监/总监代表、监理工程师、监理员、资料员等人次安排应达到合同约定要求。以上合同价款均为合格价款, 如乙方的监理服务未达到本合同约定, 按本合同约定承担违约责任。

5.4 乙方对合同中所写明的合同价和相关费率的正确性及完备程度不存在异议, 乙方履行合同约定范围内的义务时, 不得以任何理由要求甲方支付合同价以外的费用, 更不得以甲方未确定相关合同价和费率为由延误工程进度或拒绝提供监理服务。

5.5 在合同约定的乙方服务内容中, 所有服务内容均已在计价项目所包含, 乙方不得以此为由向甲方提出增加支付合同价的请求。

5.6 如因政府新规导致增值税率变动的, 合同总价按以下原则调整: 新规执行日前已发生的产值, 该部分合同价不予调整, 乙方需依照旧税率开具合法合规的增值税发票, 如无法开具旧税率的增值税发票, 则按照新税率调整合同价; 新规执行日后发生的产值, 按照 不含税单价 结合新税率进行合同价调整。

六、监理费用支付

6.1 付款方式

6.1.1 预付款: 本工程无预付款。

6.1.2 监理费用申报

(以下无正文)

(本页为《广州市黄埔区汤村项目融资地块二居住 ZSCXN-E5-4 建设工程监理服务合同》
签署页, 合同编号 GZSLJS-TC-CB-2021-021, 以下无正文)



甲方: 广州升盛置业有限公司

法定代表人或授权代表:



乙方: 广东省广达工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:



5、小鹏科技园工程监理项目

GZXP-JSGC-20211219-07863

第五册

建设工程监理合同

委托人（全称）：广州鹏跃汽车发展有限公司

监理人（全称）：广东省广大工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：广州鹏跃汽车发展有限公司

监理人（全称）：广东省广大工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小鹏科技园工程监理项目；

2. 工程地点：广州市天河区岑村；

3. 工程规模：项目总占地面积约 10.24 万 m²，建筑用地面积为 6.8 万 m²，可设计容面积合计约 15.6 万 m²；总建筑面积约 37 万 m²，地上约 16 万 m²，地下室约 21 万 m²。含 3 栋办公楼及配套建筑，其中地下最低四层，地上最高 10 层。；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中选通知书；
3. 竞争性比选邀请文件（含比选过程中形成的答疑、澄清文件等）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 开标现场报价书；



7. 监理人投标文件（含投标过程中提交的承诺文件等）；

8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 主要监理人员表

附录 C 监理人拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表

附录 D：技术规格书

附录 E：《监理单位考核表》

附录 F 报价单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张仁，身份证号码：61032319860917263X，注册号：44016936。

五、签约酬金

监理服务酬金为（大写）人民币贰佰柒拾万元整，（小写）2700000.00元（含6%增值税），不含税价为（大写）人民币贰佰伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，（小写）2547169.81元，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

若本合同执行期间内遇国家政策变化致税率调整的，则合同双方同意不含税价不变，具体适用税率依据国家相关规定执行。

六、期限

监理期限暂定自2021年12月1日始，至2023年5月31日止，监理期限共计547天（日历天，包含法定节假日）。监理服务期的具体开始日期以进场通知书载明的日期为准。前述日期如有调整，以委托人另行书面通知为准，监理人不得以任何理由拖延本合同工作。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月1日。
2. 订立地点：广州市天河区。
3. 本协议自双方盖章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

【以下为签署页】

委托人：广州鹏跃汽车发展有限公司

监理人：广东省广太工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：



(8) 监理大纲;

(9) 其他合同文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;

(8) 检查施工承包人的试验室;

(9) 审核施工分包人资质条件;

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

(11) 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;



(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。



四、企业获奖情况（不评审）

2：近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2022 年度广东省建设工程优质奖	矿荣地产茅岗路项目住宅，公建(自编号 1#)，地下室工程 1 幢(自编号矿荣地产茅岗路项目地下室)	2022. 6. 27	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx
2	省级	2023 年度广东省建设工程优质奖	光大科技智慧谷三区 3 号、5 号厂房	2023. 5. 31	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx
3	省级	2023 年度广东省建设工程优质奖	纳思达打印科技产业园一期 F1、-F2 型厂房	2023. 5. 31	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx
4	省级	2023 年广东省建设工程优质结构奖	河源金三维智造产业园(宿舍楼)(不含 1#值班室、2#值班室、危废品仓库	2024. 1. 20	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
5	省级	2023 年广东省建设工程优质	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	2024. 1. 20	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/s

		结构奖				how/15923 .aspx
共计		国家级奖项__0__项；省级奖项__5__项；市级奖项__0__项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

广东省建设工程优质奖证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的
矿荣地产茅岗路项目住宅、公建（自编号1#），地下室工程评定为
工程1幢（自编号矿荣地产茅岗路项目地下室）
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）012C号

二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程优质奖证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的
光大科技智慧谷三区3号、5号厂房工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）119C号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质奖证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的
纳思达打印科技产业园一期F1、-F2型厂房 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）061C号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的
河源金三维智造产业园（宿舍楼）（不含1#值班室、2#值班室、危废品仓库）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）617C号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的
广东榕宇服饰有限公司服饰厂区建设项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）477C号

二〇二四年一月二十日



五、项目总监业绩（不评审）

3：近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	张仁	性别	男	年龄	39
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			JL00230092		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	小鹏科技园 工程监理项目	项目总占地面积约 10.24 万 m ² ，建筑用地面积为 6.8 万 m ² ，可建设计容面积合计约 15.6 万 m ² ；总建筑面积约 37 万 m ² ，地上约 16 万 m ² ，地下室约 21 万 m ² 。含 3 栋办公楼及配套建筑，其中地下最低四层，地上最高 10 层。	270	2026. 3. 22	广州市天河区
2	白云区地铁	用地面积 6791	614. 37	2025. 8. 7	广州市白云区

	13 号线二期 槎头站场站 综合体地块 监理服务项 目	5 m², 建筑面积 339807 m²			
<u>3</u>	/	/	/	/	/

注：（1）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩，若为在建的，以合同签订时间为准；若为已验收的，以验收报告通过时间为准。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），优先提供项目建筑面积更大的业绩。

（2）业绩要求提供合同关键页（含项目名称、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明（如有）。

1、小鹏科技园工程监理项目

GZXP-JSGC-20211219-07863

建设工程监理合同

委托人（全称）：广州鹏跃汽车发展有限公司

监理人（全称）：广东省广大工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：广州鹏跃汽车发展有限公司

监理人（全称）：广东省广大工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小鹏科技园工程监理项目；

2. 工程地点：广州市天河区岑村；

3. 工程规模：项目总占地面积约 10.24 万 m²，建筑用地面积为 6.8 万 m²，可建设计容面积合计约 15.6 万 m²；总建筑面积约 37 万 m²，地上约 16 万 m²，地下室约 21 万 m²。含 3 栋办公楼及配套建筑，其中地下最低四层，地上最高 10 层。；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中选通知书；
3. 竞争性比选邀请文件（含比选过程中形成的答疑、澄清文件等）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 开标现场报价书；



7. 监理人投标文件（含投标过程中提交的承诺文件等）；

8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 主要监理人员表

附录 C 监理人拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表

附录 D：技术规格书

附录 E：《监理单位考核表》

附录 F 报价单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张仁，身份证号码：61032319860917263X，注册号：44016936。

五、签约酬金

监理服务酬金为（大写）人民币贰佰柒拾万元整，（小写）2700000.00元（含6%增值税），不含税价为（大写）人民币贰佰伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，（小写）2547169.81元，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

若本合同执行期间内遇国家政策变化致税率调整的，则合同双方同意不含税价不变，具体适用税率依据国家相关规定执行。

六、期限

监理期限暂定自2021年12月1日始，至2023年5月31日止，监理期限共计547天（日历天，包含法定节假日）。监理服务期的具体开始日期以进场通知书载明的日期为准。前述日期如有调整，以委托人另行书面通知为准，监理人不得以任何理由拖延本合同工作。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月1日。
2. 订立地点：广州市天河区。
3. 本协议自双方盖章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

【以下为签署页】

委托人：广州鹏跃汽车发展有限公司

监理人：广东省广太工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：



(8) 监理大纲;

(9) 其他合同文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;

(8) 检查施工承包人的试验室;

(9) 审核施工分包人资质条件;

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

(11) 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;



(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。



广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

张仁 (**032319*****)

基本信息

已参与项目

填报中项目

基本信息

担任职务

项目总监

锁定状态

否

锁定日期

解锁日期

2025-02-21

已参与项目

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
1	小鹏科技园-办公楼工程 (自编小鹏科技园1号) 【±0.000以上】	4401062112220001	440106202404090401	广东省广大工程顾问有限公司	2024-04-09 11:51:49
2	小鹏科技园-办公楼工程 (自编小鹏科技园3号会议中心) 【±0.000以上】	4401062112220001	440106202404090301	广东省广大工程顾问有限公司	2024-04-09 10:11:33
3	小鹏科技园-办公楼工程 (自编小鹏科技园4号模型工作室) 【±0.000以上】	4401062112220001	440106202404090201	广东省广大工程顾问有限公司	2024-04-09 10:06:25
4	小鹏科技园-商业、办公楼工程 (自编小鹏科技园2号) 【±0.000以上】	4401062112220001	440106202404090101	广东省广大工程顾问有限公司	2024-04-09 09:58:59
5	小鹏科技园-2号办公楼 【地下室】	4401062112220001	440106202210210401	广东省广大工程顾问有限公司	2022-10-21 00:00:00
6	小鹏科技园-1号办公楼 【地下室】	4401062112220001	440106202210210301	广东省广大工程顾问有限公司	2022-10-21 00:00:00
7	小鹏科技园 【基坑支护和土方开挖】	4401062112220001	440106202210130101	广东省广大工程顾问有限公司	2022-10-13 00:00:00
8	白云区地铁13号线二期槎头站场站综合体地块-住宅及公建配套工程 (自编号A5#、G4#)、住宅楼 (自编号A6、A7) 工程	4401112010290102	440111202107220201	广东省广大工程顾问有限公司	2021-07-22 00:00:00
9	白云区地铁13号线二期槎头站场站综合体地块-住宅 (自编号A2)、公建配套工程 (自编号G1# 垃圾收集站)	4401112010290102	440111202107060801	广东省广大工程顾问有限公司	2021-07-06 00:00:00
10	白云区地铁13号线二期槎头站场站地下空间综合开发项目	4401112010290102	440111202010290401	广东省广大工程顾问有限公司	2021-01-19 16:57:21

2、白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块监理服务项目

2020-820

白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地
块监理服务项目合同

[合同编号：PCHY-005]

项目名称：白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块

合同甲方：广州市品诚房地产开发有限公司

合同乙方：广东省广大工程顾问有限公司

合同签订日期：2020 年 11 月

第 1 章 合同协议书

本合同由广州市品诚房地产开发有限公司（以下简称业主）与 广东省广大工程顾问有限公司（以下简称监理单位）商定并签署。

一、业主委托监理单位监理的工程概况如下：

- 1、工程名称：白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块
- 2、工程地点：本项目位于白云区松洲街广海路地段。
- 3、工程规模：红线范围内用地面积 67915 m²，可开发总建筑面积 339807 m²。
- 4、工程总投资：196565.74 万元。

二、监理目标：（包括但不限于）

- 1、投资控制目标：不超过项目可研测算成本（以审定为准）
- 2、进度控制目标：施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，施工总工期约 60 个月，以业主与施工单位签订的施工合同工期为准。

3、质量控制目标：工程质量达到合格工程。

4、安全文明控制目标：确保工程无安全等级事故。

三、监理服务费为人民币 6,143,700.00 元（大写：陆佰壹拾肆万叁仟柒佰元整），其中不含税金额为 5,795,943.40 元（大写：伍佰柒拾玖万伍仟玖佰肆拾叁元肆角），增值税金额为 347,756.60 元（大写：叁拾肆万柒仟柒佰伍拾陆元陆角），税率为 6 %）的综合单价包干作为本工程的监理服务所做的投标，双方达成如下协议：

1. 本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本合同的一部分看待：

- 1) 合同补充协议（若有）；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 合同条款；
- 4) 合同附件；
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下章规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》。

7. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，双方同意按以下方式处理：向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字（或签章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。合同生效日期以较晚签字盖章的日期为准。工程完工及资料移交完毕且缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 4 份，正本双方各执 1 份，副本双方各执 2 份。正本副本具有同等法律效力。

业 主：广州市品诚房地产开发有限公司

法定代表人签字：_____

或授权代表签字：_____



监理单位：广东省广大工程顾问有限公司

法定代表人签字：_____

或授权代表签字：_____



日 期：____年____月____日

第3章 合同附件

附件 A: 项目工期及监理范围

1、项目工期

施工标段序号	工程标段名称	规划总建筑面积	计划施工工期
1	白云区地铁 13 号线二期 槎头站场站综合体地块 工程	33.98 万平方米	60 个月

以上工期是指整个项目的计划施工合同工期，实际工期以业主发出开工令为准，监理服务期直到工程缺陷责任期结束为止。

2、监理范围

白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块工程建设红线范围内的土建工程、机电工程、机电设备安装工程、市政配套工程、公共配套工程、园林绿化及地铁保护工程等所有专业工程。具体包括但不限于以下内容：项目建设期间所有的前期管线迁改、绿化迁改、场地平整、临水临电架设，土方、基坑支护、桩基础、土建、水电安装（含永久用电）、精装修、环保、园林绿化、设备安装、消防工程、人防工程、弱电信息、市政道路、煤气管道安装、给排水等本项目及其附属工程施工及保修阶段的全过程监理，包括协助业主做好开工前准备工作；负责安全、质量、进度（月报、周报）、投资控制及合同管理（包括投资月报、审核工程量、审核工程预算和结算、工程进度款、合同支付、变更台帐等）；组织协调、安全文明施工管理、组织各类验收；组织、审核竣工资料。在工程实施过程中工程量、工程规模调整或设计变更，监理单位在投标报价时应作充分考虑。

关于变更广州市白云区地铁 13 号线二期槎头站场站地下空间综合开发项目项目总监的申请

广州市白云区住房和城乡建设局：

我公司承建广州市白云区地铁 13 号线二期槎头站场站地下空间综合开发项目工程原项目总监张章涛同志，因职务变动不能继续履职，现申请该工程原项目总监张章涛同志变更为张仁同志（注册编号：44016936）。我们郑重承诺，变更后项目总监张仁同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。



2021 / 1 / 10

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

张仁 (**032319*****)

基本信息

已参与项目

填报中项目

基本信息

担任职务

项目总监

锁定状态

否

锁定日期

解锁日期

2025-02-21

已参与项目

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
1	小鹏科技园-办公楼工程（自编小鹏科技园1号）【±0.000以上】	4401062112220001	440106202404090401	广东省广大工程顾问有限公司	2024-04-09 11:51:49
2	小鹏科技园-办公楼工程（自编小鹏科技园3号会议中心）【±0.000以上】	4401062112220001	440106202404090301	广东省广大工程顾问有限公司	2024-04-09 10:11:33
3	小鹏科技园-办公楼工程（自编小鹏科技园4号模型工作室）【±0.000以上】	4401062112220001	440106202404090201	广东省广大工程顾问有限公司	2024-04-09 10:06:25
4	小鹏科技园-商业、办公楼工程（自编小鹏科技园2号）【±0.000以上】	4401062112220001	440106202404090101	广东省广大工程顾问有限公司	2024-04-09 09:58:59
5	小鹏科技园-2号办公楼【地下室】	4401062112220001	440106202210210401	广东省广大工程顾问有限公司	2022-10-21 00:00:00
6	小鹏科技园-1号办公楼【地下室】	4401062112220001	440106202210210301	广东省广大工程顾问有限公司	2022-10-21 00:00:00
7	小鹏科技园【基坑支护和土方开挖】	4401062112220001	440106202210130101	广东省广大工程顾问有限公司	2022-10-13 00:00:00
8	白云区地铁13号线二期槎头站场站综合体地块-住宅及公建配套工程（自编号A5#、G4#）、住宅楼（自编号A6、A7）工程	4401112010290102	440111202107220201	广东省广大工程顾问有限公司	2021-07-22 00:00:00
9	白云区地铁13号线二期槎头站场站综合体地块-住宅（自编号A2）、公建配套工程（自编号G1#垃圾收集站）	4401112010290102	440111202107060801	广东省广大工程顾问有限公司	2021-07-06 00:00:00
10	白云区地铁13号线二期槎头站场站地下空间综合开发项目	4401112010290102	440111202010290401	广东省广大工程顾问有限公司	2021-01-19 16:57:21

六、项目管理班子人员配备情况

4: 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务工作 年限	备注
1	项目 总监	张仁	高级 工程 师	全面 管理	国家注册监 理工程师证 书、注册安全 工程师证书	房屋建筑 工程、建 筑施工安 全	440169 36、 201810 033440 000402	14 年	/
2	土建监 理工程 师	汤剑升	工程 师	土建 施工	广东省专业 监理工程师 证书	房屋建筑 工程	B16110 146	12 年	/
3	土建监 理工程 师	廖相民	工程 师	土建 施工	广东省专业 监理工程师 证书	房屋建筑 工程	B14040 069	16 年	/
4	土建监 理工程 师	朱李俊	/	土建 施工	国家注册监 理工程师证 书	房屋建筑 工程	440417 28	6 年	/
5	机电监 理工程 师	余保强	工程 师	机电 工程	广东省专业 监理工程师 证书	机电安装 工程	B17070 225	15 年	/
6	机电监 理工程 师	罗成华	工程 师	机电 工程	国家注册监 理工程师证 书	机电安装 工程	440156 01	19 年	/

7	装修监理工程师	谷红亮	工程师	装修工程	广东省专业监理工程师证书	房屋建筑工程	B19050083	11 年	/
8	装修监理工程师	刘刚	工程师	装修工程	广东省专业监理工程师证书	房屋建筑工程	B17070220	9 年	/
9	园林监理工程师	唐斌斌	工程师	园林绿化	广东省专业监理工程师证书	市政公用工程	B19080621	10 年	/
10	造价监理工程师	黄耕	工程师	成本控制	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11154400027559	17 年	/
11	安全监理工程师	鲁战友	工程师	现场安全	注册安全工程师证书	建筑施工安全	19220327153	16 年	/
12	安全员	张毅聪	/	现场安全	广东省安全监理员证书	房屋建筑工程	A20050049	5 年	/
13	监理员	唐定忠	/	日常监督	广东省监理员证书	房屋建筑工程	B23100021	6 年	/
14	监理员	陈文鑫	/	日常监督	广东省监理员证书	房屋建筑工程	C23120057	3 年	/
15	监理员	李龙德	助理工程师	日常监督	广东省专业监理工程师证书	房屋建筑工程	B21100774	10 年	/
16	资料员	唐明	/	文档管理	广东省监理员证书	房屋建筑工程	C23110242	3 年	/

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水

水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位（含分公司，不含子公司和其他）近 3 个月社保证明材料的扫描件。

1、项目总监-张仁



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 83

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00456234



注册号 44016936

姓名 张仁

性别 男

出生日期 1986 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东竞成工程项目管理
有限公司

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名

发证日期 2017 年 02 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年02月09日

No. 00554469

认定机关(签章)
2019年12月26日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州市市政工程监理有限公司

No. 00488886

认定机关(签章)
2020年4月15日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东省广大工程顾问有限公司

No. 00579303

认定机关(签章)
2020年11月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年02月09日

No. 01017875

认定机关(签章)
2023年01月11日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00230092
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212014449931000095
File No.

姓名: 张仁
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月13日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：张仁

身份证号：61032319860917263X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001150894

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0156



张仁 61032319860917263X



姓 名 张仁

性 别 男

证件号码 61032319860917263X

级 别 中 管 级

执业证号 19200250132

发证日期 2020年8月25日

本人签名

职业资格证书管理号 201810033440000402



注册记录	注册记录
张仁 61032319860917263X	B0175 张仁 61032319860917263X
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广州市市政工程监理有限公司	聘用单位: 广东省广大工程顾问有限公司
有效期至: 2025年8月25日	有效期至: 2021年2月1日至2025年8月25日

注册安全工程师	注册安全工程师
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国应急管理部</p>	<p>姓名: 张仁</p> <p>证件号码: 61032319860917263X</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1986年09月</p> <p>批准日期: 2018年10月28日</p> <p>管理号: 201810033440000402</p>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张仁
证件号码：61032319860917263X
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201608	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201608	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201312	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

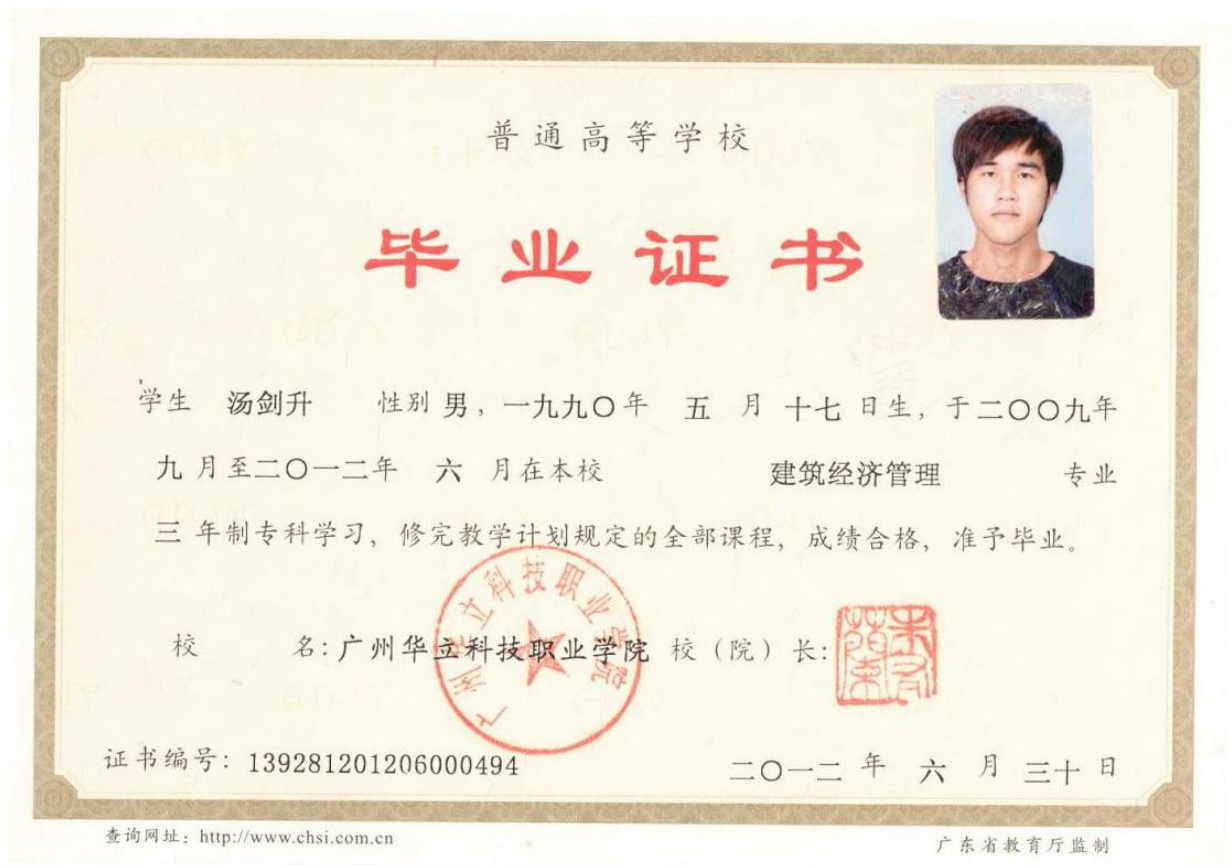
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴、新办参保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月28日

2、土建监理工程师-汤剑升



广东省职称证书

姓 名：汤剑升

身份证号：440183199005173410



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008078

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 汤剑升

性 别 男

身份证号 440183199005173410

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 B16110146

初次发证日期：2016 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2017 年 10 月 23 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：汤剑升

证件号码：440183199005173410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201411	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201411	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201411	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴、缓缴企业单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月03日

3、土建监理工程师-廖相民





西南科技大学 毕业证书



学生 廖相民 ，性别 男，1983年 04 月 25 日生，
于 2019 年 03 月至 2022 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年 一 月 十 日

证书编号：106197202205104358

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 廖相民

性 别 男

身份证号 430422198304259617

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 B14040069



初次发证日期: 2014 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2021 年 4 月 25 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220008XAC001076652



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



姓 名： 廖相民
身份证号： 430422198304259617
级 别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 建筑工程
批准文号： 市人社办函〔2022〕8号
授予时间： 2021-12-10
申报单位： 陕西毅丰鸿安建设工程有限公司

姓名: 廖相民	社保电脑号: 642593206	身份证号码: 430422198304259617	页码: 1
参保单位名称: 广东省广大工程顾问有限公司深圳第一分公司	单位编号: 30565476		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6bccbf2bf9n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30565476 单位名称 广东省广大工程顾问有限公司深圳第一分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月4日
证明专用章

4、土建监理工程师-朱李俊



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00835800



注册号 44041728

姓名 朱李俊

性别 男

出生日期 1995 年 09 月 03 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东国基建设有限公司

有效期至 2026 年 12 月 07 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广东省广大工程顾问有限公司

No. 01242023(3) 认定机关(签章)
2023年10月09日

粘贴处



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 朱李俊
证件号码: 44142319950903583X
性 别: 男
出生年月: 1995年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000002221





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱李俊

证件号码：44142319950903583X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月04日

5、机电监理工程师-余保强



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 余保强
性 别 男
身份证号 440923198304287031
专 业 机电安装工程
工作单位 广东省广大工程顾问有限公司
证书编号 B17070225



初次发证日期：2017 年 6 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040906

姓 名: 余保强

性 别: 男

身份证号: 440923198304287031



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 机电工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余保强

证件号码：440923198304287031

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201702	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201702	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴、暂扣养老保险费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月03日



6、机电监理工程师-罗成华



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00424516



注册号 44015601

姓名 罗成华

性别 男

出生日期 1967 年 10 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 广州广大工程项目管理
有限公司

有效期至 2018 年 07 月 20 日

持证人签名

发证日期 2015 年 07 月 21 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00177464

认定机关 (签章)
2016 年 1 月 12 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为
广东省广大工程顾问有限公司

No. 00299750

认定机关 (签章)
2017 年 8 月 29 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021 年 07 月 20 日

No. 00391191

认定机关 (签章)
2018 年 7 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027 年 07 月 20 日

No. 0133001

认定机关 (签章)
2024 年 5 月 30 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 07 月 20 日

No. 00717675

认定机关 (签章)
2021 年 7 月 2 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00201141
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021430212013439903001245

姓名: 罗成华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年5月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年10月24日
Issued on



0325376



	出生年月: 1967年10月
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
姓名: 罗成华	批准时间: 2005.12
性别: 男	批准单位: 襄樊市人事局
证书编号: 2005303617	批准文号: 襄人职[2006]9号
发证日期: 2006.3	评审组织: 襄樊市工程中级评委会



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗成华

证件号码：430422196710189010

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201007	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201007	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200907	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴、缓缴单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月03日



7、装修监理工程师-谷红亮



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 谷红亮

性别 男

身份证 粤30422198903299610

专 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 B19050083

初次发证日期 2019 年 01 月 01 日

换证日期 2019 年 06 月 01 日

有效期至 2025 年 09 月 01 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谷红亮
性 别 男
身份证号 430422198903299610
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101002114



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷红亮
参保单位名称：广东省广大工程顾问有限公司深圳第一分公司

社保电脑号：808491565
单位编号：30565476

身份证号码：430422198903299610
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	02	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	03	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	04	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	05	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	06	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	07	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30565476	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30565476	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30565476	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	30565476	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	30565476	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	30565476	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	30565476	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		175.76	443.68	146.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e380193ez ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30565476
单位名称
广东省广大工程顾问有限公司深圳第一分公司





202503044330848301

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谷红亮

证件号码：430422198903299610

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201910	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201910	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月04日

8、装修监理工程师-刘刚

姓名 刘 刚

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 28 日

住址 重庆市江津区德感街道杨林12组

公民身份号码 500381198508281632

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 重庆市公安局江津分局

有效期限 2012.01.31-2032.01.31

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 刘刚 性别 男, 一九八五年八月廿八日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑工程技术专业 二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院 校(院)长: 刘林

证书编号: 134271200506000766 二〇〇五年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 刘刚
性 别 男
身份证号 500381198508281632
专 业 房屋建筑工程
工作单位 广东省广大工程顾问有限公司
证书编号 B17070220



初次发证日期：2017 年 6 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日

广东省职称证书

姓 名：刘刚

身份证号：500381198508281632



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029250

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘刚
证件号码：500381198508281632
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201611	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201611	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201611	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月03日



9、园林监理工程师-唐斌斌



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 唐斌斌

性别 男

身份证号 430422199011279731

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 B19080621



初次发证日期：2019 年 7 月 30 日

换证日期：2021 年 6 月 28 日

有效期至：2025 年 7 月 29 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐斌斌
性别 男
身份证号 430422199011279731
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101001181



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐斌斌

证件号码：430422199011279731

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210501	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴、缓缴企业单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月03日

10、造价监理工程师-黄耕





黄耕 于一九九七
年十一月，经 佛山市建筑
工程技术中级

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师 资
格。特发此证。



粤中取证字第 426725 号

发证机关：



一九九七年十二月八日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 黄耕
身份证号码: 440603196712164515
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027559

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 01 月 06 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄耕

证件类型	居民身份证	证件号码	440603*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省广大工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东省广大工程顾问有限公司

证书编号：00253137

注册编号/执业印章号：44007072

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年07月03日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年07月03日

查看证书变更记录 (8)

一级注册造价工程师

注册单位：广东省广大工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400027559

注册编号/执业印章号：B11154400027559

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (3)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0052098



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 黄耕
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年12月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004 年 02 月 26 日
Issued on



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄耕

证件号码：440603196712164515

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19880701	实际缴费45个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19880701	实际缴费48个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19880701	实际缴费45个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202103	110340296864	0	0	0	0	0	0	0	2.1	
202104	110340296864	0	0	0	0	0	0	0	2.1	
202105	110340296864	0	0	0	0	0	0	0	2.1	
202106	110340296864	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202107	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	4.2	
202108	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	4.2	
202109	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	4.2	
202110	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	4.2	
202111	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	4.2	
202112	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	4.6	
202201	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	4.6	
202202	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	4.6	
202203	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	4.6	
202204	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	4.6	
202205	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	7.36	
202206	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	7.36	
202207	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202208	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202209	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202210	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202211	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202212	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202301	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	

202305	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月03日

11、安全监理工程师-鲁战友

姓名 鲁战友
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 28 日
住址 重庆市江津区德感街道篆
山坪13组27号4-1
公民身份号码 232301196909280337

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局江津分局
有效期限 2022.03.31-长期

高等学历继续教育

毕业证书

鲁战友, 男, 一九六九年九月二十八日生,
于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校
安全工程专业 2.5 年制 函授 学习,
修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南科技大学 校长 唐其江

证书编号: 105345202305601027 二〇二三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0039



鲁战友 232301196909280337

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046440002371



姓 名 鲁战友

性 别 男

证件号码 232301196909280337

级 别 中 级

执业证号 19220107153

发证日期 2022年12月20日



190-0039

注册记录

鲁战友 232301196909280337

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省广大工程顾问有限公司

有效期至: 2027年12月20日



注册记录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 鲁战友

证件号码: 232301196909280337

性 别: 男

出生年月: 1969年09月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2019年11月17日

管 理 号: 201911046440002371





(无钢印无效)

姓 名: 鲁战友

身份证号: 232301196909280337

证书编号: NCEE12023002000005

此证书持有人 2012 年 3 月 25 日
通过全国电气智能应用水平二级(中级)
考试达到该认证级别所要求的水平,证明
其具备电路与电磁场、电子技术、电气工
程与设备、计算机技术、现代电力电子技
术、检测与转换技术、专业智能技术的技
能,达到电气智能工程师的任职资格和水平

特颁发此证。



2012 年 4 月 15 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：鲁战友

证件号码：232301196909280337

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴、暂不缴纳社会保险费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月28日



12、安全员-张毅聪

姓名 张毅聪
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 3 月 5 日
住址 广东省五华县水寨镇府前
居委前进街纬丰花园丰景
楼8-C
公民身份号码 44142419970305001X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局
有效期限 2017.11.17-2027.11.17



普通高等学校

毕业证书

学生 张毅聪 性别 男，一九九七年 三 月 五 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 劳汉生

证书编号： 127491201906002044 二〇一九 年 六 月 二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 张毅聪

性 别 男



身份证号 44142419970305001X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 A20050049

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 6 月 6 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅聪 社保电脑号：809952900 身份证号码：44142419970305001X 页码：1
参保单位名称：广东省广大工程顾问有限公司深圳第一分公司 单位编号：30565476 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	02	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	03	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	04	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	05	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	06	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	07	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30565476	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30565476	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30565476	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	30565476	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	30565476	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	30565476	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	30565476	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	30565476	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			12510.05	6831.52				2343.13	781.13			653.96			162.56	151.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc0e5a0i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30565476
单位名称
广东省广大工程顾问有限公司深圳第一分公司



13、监理员-唐定忠



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 唐定忠

性 别 男



身份证号 430523199712230932

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 B23100021

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期: 2024 年 9 月 26 日

有 效 期 至: 2026 年 10 月 6 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐定忠

证件号码：430523199712230932

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20210501	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月04日

14、监理员-陈文鑫



本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



1层

姓 名 陈文鑫

性 别 男

身份证号 441581199812057993

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 C23120057



初次发证日期：2023 年 12 月 1 日

换 证 日 期： 年 月 日

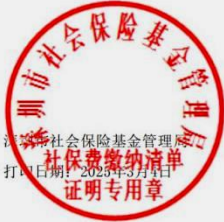
有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文鑫 社保电脑号：814054952 身份证号码：441581199812057993 页码：1
参保单位名称：广东省广大工程顾问有限公司深圳第一分公司 单位编号：30565476 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30565476	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30565476	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30565476	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30565476	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30565476	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30565476	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30565476	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30565476	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30565476	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30565476	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9536.45	5132.32			1643.11	547.76			547.76		135.07	313.88		87.32	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bccbd3db72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30565476 单位名称 广东省广大工程顾问有限公司深圳第一分公司



15、监理员-李龙德



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李龙德
性 别 男
身份证号 44081119880811001X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东省广大工程顾问有限公司
证书编号 B21100774



初次发证日期：2021 年 10 月 21 日
换 证 日 期：2022 年 3 月 23 日
有 效 期 至：2027 年 10 月 20 日

广东省职称证书

姓名: 李龙德

身份证号: 44081119880811001X



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年04月19日

评审组织: 广州市番禺区工程系列建筑工程专业初级
职称评审委员会

证书编号: 2401136018151

发证单位: 广州市番禺区人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年06月17日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李龙德

证件号码：44081119880811001X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202002	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202002	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201304	实际缴费26个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110340296864	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110340296864	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340296864	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴、缓缴企业单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月03日



16、资料员-唐明

姓名 唐 明

性别 男 民族 土家

出生 2000 年 5 月 13 日

住址 湖南省桑植县人潮溪镇石
门垭村沙州坪组024号

公民身份号码 430822200005134859



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桑植县公安局

有效期限 2021.06.23-2031.06.23

普通高等学校

毕 业 证 书



学生唐明 性别 男，二〇〇〇年五 月 十三 日生，于 二〇一八
年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 邓晓阳

证书编号： 141661202106001122

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 唐明

性 别 男



身份证号 430822200005134859

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 C23110242

初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日

换 证 日 期: 2024 年 9 月 30 日

有 效 期 至: 2026 年 11 月 10 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐明

证件号码：430822200005134859

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210801	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210801	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210801	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110340296864	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110340296864	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296864:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月04日

七、履约评价

1、广州番禺冠粤总部大厦

工程监理履约评价表

广州番禺冠粤总部大厦 工程项目业主：

项目概况：建设三栋集办公、研发及培训的高层楼，总建筑面积约 7 万平方米，占地面积：14102 平方米。

序号	评价内容	优秀	优良	合格	不合格
1	您对我公司履行工程监理服务合同的总体评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	您对我公司领导和管理部门对该项目的重视程度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	您对项目监理部在工程建设质量控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	您对项目监理部在工程建设进度控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	您对项目监理部在工程建设安全控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	您对项目监理部在工程建设投资控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	您对项目监理部在工程建设合同管理方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	您对项目监理部在工程建设信息管理方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	您对项目监理部(组)在工程建设中的协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	您对项目监理部对环境管理的评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	您对项目监理部贯彻业主的意图和要求	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	您对项目监理部《监理规划》的执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	您对项目监理部及时解决工程问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	您对项目监理部处理问题的快速回应	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	您对项目监理部文件资料的管理和移交	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	您对监理工程师的工作责任心	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	您对监理工程师的工作态度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	您对监理工程师的工作作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	您对项目监理部在重要、关键部位实施旁站监理的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	您对项目监理部在隐蔽工程验收的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

21	您对项目监理部在施工记录方面的跟踪督促工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	您对项目监理部参加各种会议的表现	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长工作的总评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长的协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	您对监理工程师专业知识的时效性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长的现场巡查工作及处理问题的评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(业主): 广东冠粤路桥有限公司

盖章:

2021年10月25日

广东广大

2、广州欢聚大厦



广东省广大工程顾问有限公司
Guangdong Guangda Project Management & Consultancy Co., Ltd

工程监理工作满意度调查表

广州欢聚大厦

工程项目业主:

为了充分了解您单位对我公司工程监理工作的满意程度，不断提高监理工作质量，请您对以下调查项目给予客观评价，以便我们为您提供更满意的服务。

顺致诚挚的谢意！

序号	调查内容	很满意	满意	一般	不满意
1	您对我公司履行工程监理服务合同的总体评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	您对我公司领导和管理部门对该项目的重视程度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	您对项目监理部在工程建设质量控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	您对项目监理部在工程建设进度控制方面的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	您对项目监理部在工程建设安全控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	您对项目监理部在工程建设投资控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	您对项目监理部在工程建设合同管理方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	您对项目监理部在工程建设信息管理方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	您对项目监理部(组)在工程建设中的协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	您对项目监理部对环境管理的评价	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	您对项目监理部贯彻业主的意图和要求	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	您对项目监理部《监理规划》的执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	您对项目监理部及时解决工程问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	您对项目监理部处理问题的快速回应	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	您对项目监理部文件资料的管理和移交	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	您对监理工程师的工作责任心	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	您对监理工程师的工作态度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	您对监理工程师的工作作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19	您对项目监理部在重要、关键部位实施旁站监理的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	您对项目监理部在隐蔽工程验收的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	您对项目监理部在施工记录方面的跟踪督促工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	您对项目监理部参加各种会议的表现	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长工作的总评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长的协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	您对监理工程师专业知识的时效性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长的现场巡查工作及处理问题的评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

您对我公司、项目监理部(组)、监理人员的其它意见、建议与要求(可另附页),同时真心期望您对本表予以中肯评价后直接扫描发件至我工程部邮箱:GDGCB800820@163.COM
万分感激您的宝贵意见!



2020 年 12 月 30 日



2020 年 12 月 29 日

3、宝慧金融中心



广东省广大工程顾问有限公司
Guangdong Guangda Project Management & Consultancy Co., Ltd

工程监理工作满意度调查表

宝慧金融中心

工程项目业主：

为了充分了解您单位对我公司工程监理工作的满意程度，不断提高监理工作质量，请您对以下调查项目给予客观评价，以便我们为您提供更满意的服务。

顺致诚挚的谢意！

序号	调查内容	很满意	满意	一般	不满意
1	您对我公司履行工程监理服务合同的总体评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	您对我公司领导和管理部门对该项目的重视程度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	您对项目监理部在工程建设质量控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	您对项目监理部在工程建设进度控制方面的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	您对项目监理部在工程建设安全控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	您对项目监理部在工程建设投资控制方面的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	您对项目监理部在工程建设合同管理方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	您对项目监理部在工程建设信息管理方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	您对项目监理部(组)在工程建设中的协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	您对项目监理部对环境管理的评价	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	您对项目监理部贯彻业主的意图和要求	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	您对项目监理部《监理规划》的执行情况	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	您对项目监理部及时解决工程问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	您对项目监理部处理问题的快速回应	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	您对项目监理部文件资料的管理和移交	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	您对监理工程师的工作责任心	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	您对监理工程师的工作态度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	您对监理工程师的工作作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19	您对项目监理部在重要、关键部位实施旁站监理的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	您对项目监理部在隐蔽工程验收的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	您对项目监理部在施工记录方面的跟踪督促工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	您对项目监理部参加各种会议的表现	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长工作的总评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长的协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	您对监理工程师专业知识的时效性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长的现场巡查工作及处理问题的评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

您对我公司、项目监理部(组)、监理人员的其它意见、建议与要求(可另附页),同时真心期望您对本表予以中肯评价后直接扫描发件至我工程部邮箱:GDGCB800820@163.COM

万分感激您的宝贵意见!

(业主)签名

蔡文彬

广东省广大工程顾问有限公司

盖章:

盖章:

2020 年 12 月 30 日

2020 年 12 月 27 日

4、万境水岸项目二标段

工程监理工作满意度调查表

万境水岸项目二标段 工程项目业主:

为了充分了解您单位对我公司工程监理工作的满意程度，不断提高监理工作质量，请您对以下调查项目给予客观评价，以便我们为您提供更满意的服务。

顺致诚挚的谢意！

序号	调查内容	很满意	满意	一般	不满意
1	您对我公司履行工程监理服务合同的总体评价	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	您对我公司领导和管理部门对该项目的重视程度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	您对项目监理部在工程建设质量控制方面的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	您对项目监理部在工程建设进度控制方面的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	您对项目监理部在工程建设安全控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	您对项目监理部在工程建设投资控制方面的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	您对项目监理部在工程建设合同管理方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	您对项目监理部在工程建设信息管理方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	您对项目监理部(组)在工程建设中的协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	您对项目监理部对环境管理的评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	您对项目监理部贯彻业主的意图和要求	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	您对项目监理部《监理规划》的执行情况	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	您对项目监理部及时解决工程问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	您对项目监理部处理问题的快速回应	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	您对项目监理部文件资料的管理和移交	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	您对监理工程师的工作责任心	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	您对监理工程师的工作态度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	您对监理工程师的工作作风	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19	您对项目监理部在重要、关键部位实施旁站监理的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	您对项目监理部在隐蔽工程验收的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	您对项目监理部在施工记录方面的跟踪督促工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	您对项目监理部参加各种会议的表现	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长工作的总评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长的协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	您对监理工程师专业知识的时效性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长的现场巡查工作及处理问题的评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

您对我公司、项目监理部(组)、监理人员的其它意见、建议与要求(可另附页),同时真心期望您对本表予以中肯评价后直接扫描发件至我工程部邮箱:GDGCB800820@163.COM

万分感谢您的宝贵意见!

(业主)

盖章:



2024年7月22日

广东省广火工程顾问有限公司

盖章:



2024年7月22日

5、中交智造科创云廊（伦敦）

工程监理工作满意度调查表

中交智造科创云廊（伦敦）工程业主：

为了充分了解您单位对我公司工程监理工作的满意程度，不断提高监理工作质量，请您对以下调查项目给予客观评价，以便我们为您提供更满意的服务。

顺致诚挚的谢意！

序号	调查内容	很满意	满意	一般	不满意
1	您对我公司履行工程监理服务合同的总体评价	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	您对我公司领导和管理部门对该项目的重视程度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	您对项目监理部在工程建设质量控制方面的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	您对项目监理部在工程建设进度控制方面的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	您对项目监理部在工程建设安全控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	您对项目监理部在工程建设投资控制方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	您对项目监理部在工程建设合同管理方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	您对项目监理部在工程建设信息管理方面的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	您对项目监理部(组)在工程建设中的协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	您对项目监理部对环境管理的评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	您对项目监理部贯彻业主的意图和要求	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	您对项目监理部《监理规划》的执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	您对项目监理部及时解决工程问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	您对项目监理部处理问题的快速回应	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	您对项目监理部文件资料的管理和移交	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	您对监理工程师的工作责任心	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	您对监理工程师的工作态度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	您对监理工程师的工作作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19	您对项目监理部在重要、关键部位实施旁站监理的工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	您对项目监理部在隐蔽工程验收的工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	您对项目监理部在施工记录方面的跟踪督促工作	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	您对项目监理部参加各种会议的表现	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长工作的总评价	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长的协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	您对监理工程师专业知识的时效性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	您对项目总(副总)监理工程师或监理组长的现场巡查工作及处理问题的评价	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

您对我公司、项目监理部(组)、监理人员的其它意见、建议与要求(可另附页),同时真心期望您对本表予以中肯评价后直接扫描发件至我工程部邮箱:GDGCB800820@163.COM

万分感激您的宝贵意见!

(业主) 签名:

盖章:



2024 年 10 月 21 日

广东省广大大工程顾问有限公司

盖章:



2024 年 10 月 16 日