

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2025年03月18日

一、投标人基本情况

投标人名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		注册资本	500 万元
成立日期	2021 年 10 月 11 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101			
投标人简介	<p>我公司成立于 2021 年 10 月 11 日。目前注册在深圳市宝安区松岗街道，企业资质分别具有工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级(证书号:E244070688 号)，水利施工监理乙级（水利部）、注册资金达 500 万元，具备雄厚的技术人才及业务设备。</p> <p>主要经营范围是：工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程施工；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>我司是技术智力密集型企业,拥有建筑、市政路桥、预决算、财务、施工管理、工程造价审计等各类专业技术人员近百名，其中高级职称 5 名，中级职称 22 名;国家注册监理工程师 19 名，国家注册造价工程师 5 名，监理员数名。公司与省市有关工程建设管理部门和咨询单位建立了良好的协作关系，可提供从建设项目的施工到竣工验收全过程，或分阶段的工程监理服务和招投标、工程造价审核咨询服务。我公司自成立以来，在市建委领导和有关部门及建设单位的支持下，按照“依法监理，规范程序，优质服务，顾客满意的质量方针，坚持“立足服务，开拓市场”，本着“守法、诚信、公正、科学”的监理原则，在监理工作中坚持“四勤”（脑勤、腿勤、手勤、口勤）“五个一样”（甲方在场不在场一个样；对甲方乙方一个样；做的、写的一个样；领导在场、不在场一个样；酬金多少一个样），取得了较好的监理效果。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101		2. 邮编：518100	
	3. 电话：0755-23357422	4. 电子邮箱： 2998939885@qq.com	5. 联系人：刘汶源	

(一) 营业执照及市场监督管理局官网查询截图

统一社会信用代码 91440300MA5H15ET78		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市世正宏品项目管理有限公司		成 立 日 期 2021年10月11日			
类 型 有限责任公司(自然人独资)		住 所 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101			
法定代表人 傅延仲		登 记 机 关 		2024 年 11 月 26 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市世正宏品项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H15E11E
注册号:	440300215007202
商事主体名称:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101
法定代表人:	傅延坤
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2021-10-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-26
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市世正宏品项目管理有限公司海南分公司
备注:	

信息打印

(二) 企业资质

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244070688	
企业名称:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5H15ET78
法定代表人:	傅延伸
注册地址:	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101
有效期:	至2025年09月18日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



资质等级证书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B133号

有效期至：2029年2月23日



2024年12月5日



No. 202410-B211755

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211755

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101		
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2021年10月11日
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	注册资金	500.0万元
法定代表人	傅延仲	职务	董事长
技术负责人	傅延仲	职务	董事长
联系电话	0755-23357422	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101B133 号	职称	高级工程师
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年12月5日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			





环境管理体系认证证书

证书号:46523E10099R0S

兹证明

深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5H15ET78

注册地址:深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

经营地址:深圳市宝安区湖滨东路13号一楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围:资质范围内市政公用工程监理和房屋建筑工程监理;政府采购代理和工程造价咨询

IAF 代码:34

颁证日期:2023年09月28日

证书到期:2026年09月27日

换证日期:2024年09月26日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效



第二次
监督站标处



签发人
Issued by

朱明



深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心A904

本证书信息可在我公司网站(www.ztic.org.cn)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46523S10075R0S

兹证明

深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

经营地址: 深圳市宝安区湖滨东路 13 号一楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质范围内市政公用工程监理和房屋建筑工程监理; 政府采购代理和工程造价咨询

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 09 月 28 日

证书到期: 2026 年 09 月 27 日

换证日期: 2024 年 09 月 26 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审站标处



签发人
Issued by

朱明峰



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



质量管理体系认证证书

证书号: 46523Q10206R0S

兹证明

深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

经营地址: 深圳市宝安区湖滨东路 13 号一楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质范围内市政公用工程监理和房屋建筑工程监理; 政府采购代理和工程造价咨询

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 09 月 28 日

证书到期: 2026 年 09 月 27 日

换证日期: 2024 年 09 月 26 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监督贴标处



签发人
Issued by

朱明华



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

二、投标人业绩情况

投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区石岩街道	主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元，其中建筑安装工程费58980.33万元。	未开工	1206（其中工程监理服务酬金820.65）	
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道	本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40kmh，道路等级为城市次干道。	2023年07月20日至2026年03月16日	459.6118	
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区	新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等	2025年01月03日 竣工日期：在建	311.264193 （其中监理酬金261.150965）	
深圳市宝安区水务局	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约1.7公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程	未开工	合同金额：413.33（其中监理费211.82；联合体共同投标协议约定市政工程监理费占90%，折算计价为190.638）	
深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）	深圳市宝安区航城街道	本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约904.821m，实施长度为801.795m，红线宽30m，双向四车道，涉及速度30kmh，道路等级为城市次干路。	2024年03月01日 竣工日期：在建	120.01	

业绩一：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2285232>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库


关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）中标结果公示

发布时间: 2024-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1549

基本信息						
招标项目编号:	2018-440306-54-01-702804001					
招标项目名称:	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）					
标段编号:	2018-440306-54-01-702804001001					
标段名称:	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处					
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间:	2024-07-25 19:37 至 2024-07-30 19:37					
联系人:	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司				1206	按照招标文件规定执行

<div><div><div><div></div><div>深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)</div><div>深圳公共资源交易中心</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div><div><div>深圳公共资源交易平台</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div></div><div><div>请输入关键词</div><div>搜索</div></div></div>																							
<div><div>首页</div><div>交易公告</div><div>政策法规</div><div>信息公开</div><div>交易大数据</div><div>监管信息</div><div>营商环境</div><div>交易智库</div><div>关于我们</div></div>																							
<div>当前位置:首页/交易公告/建设工程</div>																							
<div><div>深圳市宝安区宝石路二期工程 (全过程工程咨询)</div><div>发布时间: 2024-06-21 信息来源: 本站 浏览次数: 989</div><div>(原项目编号: 2018-440306-54-01-702804001)</div><div>我的中标</div></div>																							
<div><div>一、招标概况</div><div>项目名称: 宝石路二期工程</div><div>项目编号: 2018-440306-54-01-702804</div><div>是否重大项目: 否</div><div>招标项目名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程 (全过程工程咨询)</div><div>招标项目编号: 2018-440306-54-01-702804001</div><div>工程类型: 营商环境</div><div>招标方式: 公开招标</div><div>资格审查方式: 资格后审</div><div>是否海外项目: 否</div><div>行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局</div></div>																							
<div><div>二、公告基本信息</div><div>公告发布时间: 2024-06-21 09:00 至 2024-07-10 18:00</div><div>公告质疑截止时间: 2024-06-30 18:00</div><div>公告答疑截止时间: 2024-07-05 18:00</div><div>招标文件获取方式: 网上获取</div><div>备注:</div></div>																							
<div><div>三、招标人与招标代理</div><table><tr><td rowspan="5">建设单位</td><td>单位名称</td><td>深圳市宝安区石岩街道办事处</td></tr><tr><td>通讯地址</td><td>深圳市宝安区石岩街道行政政法大楼</td></tr><tr><td>经办人</td><td>杨高彩、孙悦</td></tr><tr><td>办公电话</td><td>075527864219</td></tr><tr><td>电子邮箱</td><td>1120319051@qq.com</td></tr><tr><td rowspan="5">招标代理</td><td>单位名称</td><td>深圳市全安建设监理有限公司</td></tr><tr><td>经办人</td><td>李文涛、雷金辉、江刚、叶政、刘润坤</td></tr><tr><td>办公电话</td><td>075527864219</td></tr><tr><td>手机号码</td><td>15012894647</td></tr><tr><td>电子邮箱</td><td>1120319051@qq.com</td></tr></table></div>		建设单位	单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处	通讯地址	深圳市宝安区石岩街道行政政法大楼	经办人	杨高彩、孙悦	办公电话	075527864219	电子邮箱	1120319051@qq.com	招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	经办人	李文涛、雷金辉、江刚、叶政、刘润坤	办公电话	075527864219	手机号码	15012894647	电子邮箱	1120319051@qq.com
建设单位	单位名称		深圳市宝安区石岩街道办事处																				
	通讯地址		深圳市宝安区石岩街道行政政法大楼																				
	经办人		杨高彩、孙悦																				
	办公电话		075527864219																				
	电子邮箱	1120319051@qq.com																					
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司																					
	经办人	李文涛、雷金辉、江刚、叶政、刘润坤																					
	办公电话	075527864219																					
	手机号码	15012894647																					
	电子邮箱	1120319051@qq.com																					
<div><div>四、详细公告内容</div><div>深圳市宝安区宝石路二期工程 (全过程工程咨询) 【标段编号: 2018-440306-54-01-702804001001】</div></div>																							
<div><div>本次招标内容</div><div>本次拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的一体化全过程工程咨询服务模式, 具体内容包括但不限于: 1、全过程工程项目管理: 项目计划编制及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资(造价)管理、质量安全安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程施(决)算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需需组织专家论证等, 以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于场地移交、涉高深、涉铁路、树木迁移、各类安全评价(评估)、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。) 2、工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监督及后续服务管理以及工程与工程相关的其他工作。</div></div>																							
<div><div>本次发包工程估价</div><div>1206万元</div></div>																							
<div><div>工程地址</div><div>广东省深圳市宝安区石岩街道</div></div>																							
<div><div>拟采用评标方法</div><div>定性评审法</div></div>																							
<div><div>拟采用定方法</div><div>票决抽签</div></div>																							
<div><div>投标文件递交方式</div><div>线上递交</div></div>																							
<div><div>投标文件递交截止时间</div><div>2024-07-10 18:00</div></div>																							
<div><div>是否接受联合体投标</div><div>接受</div></div>																							
<div><div>联合体要求</div><div>本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过2家。若为联合体投标, 牵头单位必须为承担项目管理工作的单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)。联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不与其他单位组成联合体参加投标; 联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工内容; 联合体一方已承担的工作内容, 联合体其他成员不得重复承担, 联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)且应由同一资质(资格)企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。 工程类型: 市政公用工程</div></div>																							
<div><div>投标人资质要求</div><div>同时具备: 1、项目管理资格: 投标人应为在中华人民共和国境内注册的具有专业经营资质的独立法人、合伙企业或其他组织, 且须至少有1个近5年内(即以发布第一次招标公告之日起倒算, 中标时间或合同签订时间或施工许可证开工时间在近5年内) 承担市政公用工程全过程工程咨询项目或“项目管理+监理”业绩, 并提供有效证明文件。2、工程监理资质: 投标人应具备市政公用工程监理甲级或以上资质。3、本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过2家。若为联合体投标, 牵头单位必须为承担项目管理工作的单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)。联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不与其他单位组成联合体参加投标; 联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工内容; 联合体一方已承担的工作内容, 联合体其他成员不得重复承担, 联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)且应由同一资质(资格)企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。4、根据《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标投标相关事宜的通知》(深规建〔2018〕3号) 第四条第一款规定, 即“投标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下, 可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务等单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标文件(在5年内) 的市政公用工程全过程工程咨询项目或总承包项目的投标”, 故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究报告、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理) 的单位参加投标。</div></div>																							
<div><div>其他资质要求</div><div></div></div>																							
<div><div>项目负责人资格</div><div>1、项目总负责人要求: 工程类或工程经济类高级工程师及以上职称且取得工程建设类国家注册执业资格, 同类工程业绩要求: 且须至少有1个近5年内(即以发布第一次招标公告之日起倒算, 中标时间或合同签订时间或施工许可证开工时间在近5年内) 的市政公用工程全过程工程咨询项目或总承包项目人经验, 且该项目总投资不少于2.5亿元, 并提供有效证明文件。(若为联合体投标, 项目总负责人须由牵头单位委派。); 2、总监理工程师资格要求: 国家注册监理工程师(专业要求为: 市政公用工程专业)(若为联合体投标, 由承担监理工作的单位委派); 3、设计管理负责人资格要求: 高级工程师或以上职称(道路桥梁类专业)或注册土木工程师(道路工程); 4、造价管理负责人要求: 具有国家注册造价师或一级注册造价工程师职业资格, 特别说明: 项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价管理负责人不得相互兼任。总监理工程师的任职情况须满足《深圳市规范项目经理和项目负责人任职资格行为若干规定》的相关要求。</div></div>																							

2、中标通知书

中标通知书

中标金额

标段编号：2018-440306-54-01-702804001001

标段名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司/深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：1206万元

中标工期：按照招标文件规定执行

项目经理（总监）：

中标单位

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-21

查验码：JY20240725530427

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 2024年8月20日

道
合
人:
期:

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨 询 人: 云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理
有限公司

世正宏品
项目管理

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方，牵头单位）：云基智慧工程股份有限公司

咨询人（乙方，联合单位）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长3.34km，扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站及起点段范围1.28km后，本项目实施2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元，其中建筑安装工程费58980.33万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

市政道路工程

- ☒设计管理
- ☒合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证（评审）以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

2、工程监理

- ☐勘察设计阶段监理
- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐BIM 咨询

☐其他：_____

☐课题研究：具体工作内容详见专合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书号及编号：44022526，00587722，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

☒总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059，00459446

☒设计管理负责人：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书号及编号：/，职称、证书号：高级工程师、1300101085631

☒造价咨询负责人：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书号及编号：建[造]11184400016192

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟贰佰零陆万元整(¥1206.00万元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥820.65万元，项目管理酬金暂定为：¥385.35万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人

或授权委托人(签字):

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

潘敏

咨询人(牵头单位)(公章):

云基智慧工程股份有限公司

法定代表人

或授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300741243026T

住 所: 深圳市福田区梅坳一路268号深

大厦6楼601

电 话: 0755-33371161

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

红荔支行

帐 号: 44201592500052525319

邮政编码: 518049

联系人和电话: 黄学州 18899750116

咨询人(联合单位)(公章):

深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

住 所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区

新沙路530号永东兴大厦1009

电 话: 0755-23357422

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

新安支行

帐 号: 44250100008900004704

邮政编码: 518100

联系人和电话: 刘欢 18823396420

合同签订日期

合同签订时间: 2024年 8 月 30 日

附件5：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

云基智慧工程股份有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、云基智慧工程股份有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 云基智慧工程股份有限公司 承担 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）全过程工程项目管理。具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）工作；

(2) 联合体成员 深圳市世正宏品项目管理有限公司 承担 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）工程监理。具体内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何明

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何强

签订日期：2024年07月10日

市政工程
监理单位

业绩二：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1918676>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

发布日期：2023-09-04 信息来源：本站 浏览次数：907

招标项目编号：	2018-440306-54-01-702663003
招标项目名称：	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
标段名称：	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
项目编号：	2018-440306-54-01-702663
公示时间：	2023-09-04 17:00至2023-09-07 17:00
招标人：	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元)：	459.611800万元
中标工期：	按招标文件执行
项目经理：	傅延伸
资格等级：	无等级
资格证书编号：	44017059
是否暂定金额：	否

定标结果列表


抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市昊源建设监理有限公司	2023-08-21 10:39:36	<input type="checkbox"/>
2	深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023-08-22 10:53:33	<input checked="" type="checkbox"/>
3	广东远顺建设监理有限公司	2023-08-22 11:53:04	<input type="checkbox"/>
4	广东鲁班行技术管理有限公司	2023-08-22 14:58:33	<input type="checkbox"/>
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2023-08-22 15:18:22	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

 <p>深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p>	<p>全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p>	<input type="text" value="请输入关键词"/> 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999		
首页	交易公告	政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程		
松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)		
发布时间: 2023-08-03 信息来源: 本站 浏览次数: 548		
招标概况		申请电子保函 我要投标
项目名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程		
项目编号: 2018-440306-54-01-702663		
是否重大项目: 否		
招标项目名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)		
招标项目编号: 2018-440306-54-01-702663003		
工程类型: 监理		
招标方式: 公开招标		
资格审查方式: 资格后审		
是否预选招标: 否		
是否场外工程: 否		
行政监督部门: 宝安区住房和建设局		
标段: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理);		
公告基本信息		
公告性质: 正常公告		
公告发布时间: 2023-08-03 09:00 至 2023-08-22 18:00		
公告质疑截止时间: 2023-08-11 18:00		
公告答疑截止时间: 2023-08-17 18:00		
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取		
备注:		
招标人与招标代理		
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处		
经办人: 唐纤蕴		
办公电话: 0755-27097653		
传真:		
手机号码: 17825192190		
电子邮箱:		
通讯地址: 深圳市宝安区松岗街道办		
招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司		
经办人: 黎敬妍		
办公电话: 0755-29619898		
详细公告内容		
标段 1		
标段编号: 2018-440306-54-01-702663003001		
标段名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)		
递交投标文件截止时间: 2023-08-22 18:00		
本次发包工程估价: 459.6118 万元		
本次招标内容: 本次监理招标内容包括但不限于: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。		
计划总投资: 37621.67 万元		
工程地址: 深圳市宝安区松岗街道		
项目现场的具体位置和周边环境: 无		
计划开竣工日期: 2022-07-20 00:00:00.0 至 2026-03-16 00:00:00.0		
拟采用评标方法: 定性评审法		
拟采用定标方法: 票决抽签		
是否接受联合体投标: 否		
投标文件递交地点: /		
投标条件:		
投标申请人必须具备企业最低资质要求:		
以下条件部分满足:		
市政公用工程甲级		

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702663003001

标段名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价: 459.611800万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 傅延伸



中标单位

中标金额

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈彦宏

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-12

查验码: 1202848387588534 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）（本次招标范围不包括电力管线迁改工程）。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

工程类别

5.投资性质：政府投资100%。

6.工程概算投资额：37621.67万元建安工程费：31952.44万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：傅延仲，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整(¥459.6118万元)。其中：

监理费

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 07 月 20 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，总计 1700 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 07 月 20 日 起至 2026 年 03 月 16 日 止，共 970 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；

5.保修阶段：自 2026 年 03 月 16 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，共 730 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月12日。

2.订立地点：。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理
有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区新沙路530号永东兴大
厦1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

业绩三：外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2281163>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询中标结果公示

发布时间: 2024-07-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1215

基本信息						
招标项目编号:	2305-440306-04-01-120987003					
招标项目名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询					
标段编号:	2305-440306-04-01-120987003001					
标段名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局					
招标代理机构:	深圳市恒大建设监理有限公司					
公示时间:	2024-07-22 16:56 至 2024-07-25 16:56					
联系人:	曹工、林工、陈工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资质证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市世正宏品项目管理有限公司				311.264193	/



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#)

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

[关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-06-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1040

(招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003)

[我要投标](#)

一、招标概况

项目名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程

项目编号: 2305-440306-04-01-120987

是否重大项目：否

招标项目名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-12 09:00 至 2024-07-02 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-22 17:00
公告答疑截止时间	2024-06-27 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
	通讯地址	深圳市宝安区新安二路86号城管大院
	经办人	陈工
	办公电话	29977445
	电子邮箱	260320221@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司
	经办人	曹工、林工、陈工
	办公电话	15814436367
	手机号码	15814436367
	电子邮箱	260320221@qq.com

四、详细公告内容

外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询【标段编号: 2305-440306-04-01-120987003001】

本次招标内容	
本次发包工程估价	311.264193万元
工程地址	广东省深圳市宝安区外环高速(宝安段)桥下空间
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-02 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	1、本项目接受联合体投标，联合体成员不超过2家，牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。
投标人资质要求	
其他资质要求	(1) 具备市政公用工程监理甲级或以上资质；(2) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。其他：1、本项目接受联合体投标，联合体成员不超过2家，牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、根据《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标相关事宜的通知》(深建规〔2018〕3号)第四条第一点规定，即“招标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下，可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标项目的投标，但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”。故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理)的单位参加投标。

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440306-04-01-120987003001

标段名称： 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 311.264193万元

中标工期： /

项目经理（总监）：

中标单位

中标金额

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240722773508

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

合同编号：BACG-GW-2024-052

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程
（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

时 间：2024年8月7日

中标单位

中标日期

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

← 中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约4.6公里，涉及范围约272178m²。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，工程类别：市政公用工程。

← 工程类别

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资16896.27万元，其中建安工程费14233.76万元，工程建设其他费1410.93万元，预备费1251.58万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☐招标采购及合同管理（如有）

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理（全过程造价管理）

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

☐ 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，注册证书号及编号：23004230/00501892。

☒ 总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

☒ 设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

☒ 造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

监理费

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2611509.65

元，造价咨询酬金暂定：¥501132.28元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年08月07日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页, 无正文)

委托人(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人(公章): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人(签字): _____

或委托代理人(签字): _____

组织机构代码: 1144030600755062XA

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

地点: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

电话: 0755-29977445

电话: 0755-23357422

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号: 11003649078801

帐号: 44250100008900004704

时间: 2024年8月7日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

业绩四：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2049347>

<div><div><div><div><div><div></div></div><div>深圳交易集团</div></div><div><div>SHENZHEN EXCHANGE GROUP</div><div>深圳公共资源交易中心</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div></div><div><div>全国公共资源交易平台(广东·深圳市)</div><div>深圳公共资源交易中心</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div></div><div><div>请输入关键词</div><div>搜索</div></div><div>统一客服热线电话：0755-36568999</div></div>	
<div><div>首页</div><div>交易公告</div><div>政策法规</div><div>信息公开</div><div>交易大数据</div><div>监管信息</div><div>营商环境</div><div>交易智库</div><div>关于我们</div></div>	
<div>当前位置:首页/交易公告/建设工程</div>	
<div>茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）</div> <div>发布时间：2024-01-15 信息来源：本站 浏览次数：1143</div>	
招标项目编号：	2308-440306-04-01-380849002
招标项目名称：	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）
标段名称：	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）
项目编号：	2308-440306-04-01-380849
公示时间：	2024-01-15 17:09至2024-01-18 17:09
招标人：	深圳市宝安区水务局
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司// 深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元)：	413.33万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

 <p>深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p>	<p>全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p>	<input type="text" value="请输入关键词"/> 搜索
<p>统一客服热线电话: 0755-36568999</p>		
首页	交易公告	政策法规
信息公开	交易大数据	监管信息
营商环境	交易智库	关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站 浏览次数: 642

申请电子保函

我要投标

招标概况

项目名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）

项目编号: 2308-440306-04-01-380849

是否重大项目: 否

招标项目名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

招标项目编号: 2308-440306-04-01-380849002

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-12-04 09:00 至 2023-12-23 18:00

公告质疑截止时间: 2023-12-13 18:00

公告答疑截止时间: 2023-12-18 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

经办人: 李妍璇

办公电话: 29127201

传真:

手机号码: 18123938020

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路96号

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话: 27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2308-440306-04-01-380849002001

标段名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

递交投标文件截止时间: 2023-12-23 18:00

招标部分估价: 413.33 万元

本次招标内容: 招标内容为项目管理、造价咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。具体包括但不限于以下方面：（1）项目管理；（2）工程监理；（3）造价咨询；（4）专项工程技术咨询: 水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（6）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

工程地址: 深圳市宝安区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求:（1）本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过4家，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）为承担项目管理工作的单位，且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。（2）联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。（3）联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体一方已承担的工作内容，联合体其他成员不得重复承担，联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。（4）根据深建规〔2018〕3号文，本项目不接受为本工程前期准备提供设计、咨询服务（项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理）的单位，参加本次全过程工程咨询的投标。

投标文件递交地点: /

资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件: 投标人需同时具备以下资质：1. 项目管理资质: 投标人应在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的

2、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440306-04-01-380849002001

标段名称: 茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价: 413.33万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。




招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-19

查验码: 6248411053485786 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标单位

中标金额



3、合同关键页

已核，无	
深圳市宝安	
日期：	

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 6 日

中标
单位

合同签订日期

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

本工程为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约1.7公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等。

工程总投资暂定12000万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投

资金管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质（如地质灾害危险性评估等），则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，并签订委托合同，委

托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☒项目总负责人：莫永文，身份证号码：441224198509100516，注册证书号及编号：注册证书号：44022555、证书编号：00589821。

☒总监理工程师：李飞，身份证号码：430426198701115137，注册证书号及编号：注册证书号：44021539、证书编号：00556667。

☒造价咨询负责人：李雁，身份证号码：430103196809061118，注册证书号及编号：注册证书号：B11014400011531、证书编号：建[造]11014400011531。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）413.33万元，（大写）：人民币肆佰壹拾叁万叁仟叁佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 114.92 万元；

2. 工程监理费暂定为 211.82 万元；
3. 造价咨询费暂定为 40.8 万元；
4. 水土保持服务费暂定为 35.55 万元；
5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 10.24 万元。

合同监理费

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位共肆份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

合同
签订
日期

(本页无正文, 仅作为茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

经办人:

时间: 2024.2.6

工程咨询单位(联合体成员单位)

深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 广东省深圳市宝安区新安街
道大浪社区大宝路49-1号
金富来综合大楼313

法定(或授权)代表人:

工程咨询单位(联合体成员单位)

深圳市世正宏品项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘
社区新沙路530号永东兴大
厦1009

法定(或授权)代表人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号: 44250100008900004704

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

广东创南工程管理有限公司

住所: 佛山市南海区桂城街道简平路1号
天安南海数码新城1栋1014、1015室

法定(或授权)代表人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中深建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区福海街道展城社区福
园二路83号会展湾水岸广场T1栋
1008

法定(或授权)代表人:

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东创南工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室

邮编：528200

联系电话：0757-86360286 传真：0757-86316628

分工内容：（1）茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）项目管理工作；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

邮编：518100

联系电话：0755-23357422 传真：0755-23357422

分工内容：（1）茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）工程监理工作（市政公用工程监理）市政监理占监理总额90%；（2）依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

邮编：518101

联系电话：0755-27847460 传真：0755-27847460

分工内容：（1）茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）工程监理工作（水利水电工程监理）水利监理占监理总额10%；（2）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务；（3）依法承担与工程监理、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中深建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园二路83号会展湾水岸广场T1栋1008

邮编：518103

联系电话：0755-86641009 传真：0755-86641009


分工内容：（1）茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）造价咨询工作；（2）依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。

签订日期：2023年12月12日

业绩五：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914527>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 926

招标项目编号:	2112-440306-04-01-150601003
招标项目名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）
标段名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）
项目编号:	2112-440306-04-01-150601
公示时间:	2023-08-28 13:02至2023-08-31 13:02
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元):	120.010000万元
中标工期:	1160
项目经理:	郑石曾
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00564900
是否暂定金额:	否


定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安项目管理有限公司	2023-08-12 15:15:16	<input type="checkbox"/>
2	深圳市鲁班建设监理有限公司	2023-08-15 10:24:54	<input type="checkbox"/>
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023-08-15 12:17:34	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	2023-08-16 17:10:11	<input type="checkbox"/>
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2023-08-17 11:04:15	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 



深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程(监理)

发布时间: 2023-08-11 信息来源: 本站 浏览次数: 440

招标概况

项目名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程

项目编号: 2112-440306-04-01-150601

是否重大项目: 否

招标项目名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程(监理)

招标项目编号: 2112-440306-04-01-150601003

工程类型: 监理

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段:航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程(监理);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-08-11 09:00 至 2023-08-17 18:00

公告质疑截止时间: 2023-08-14 18:00

公告答疑截止时间: 2023-08-15 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

经办人: 陈工

办公电话: 85905785

传真:

手机号码: 13823397660

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区航城街道

招标代理机构: 深圳市锦绣工程造价咨询有限公司

经办人: 胡葵、彭翔、肖新明

办公电话: 23228905、13798242499

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2112-440306-04-01-150601003001

标段名称:航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程(监理)

递交投标文件截止时间:2023-08-17 18:00

本次发包工程估价: 120.01 万元

本次招标内容: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。主要建设内容包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电缆型管廊、照明)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。

计划总投资: 6608.24 万元

工程地址: 深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工竣工日期: 2023-08-05 00:00:00.0 至 2024-10-07 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程乙级

申请电子保函

我要投标

2、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2112-440306-04-01-150601003001	
标段名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程(监理)	
建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司	中标单位
中标价: 120.010000万元	中标金额
中标工期: 1160	
项目经理(总监): 郑石曾	
本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-31 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 郑石曾	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 廖永强 日期: 2023-09-04
查验码: 7552926460746122 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3、合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6608.24 万元；建安费：5363.50 万元。

7. 其它：/

工程类别

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号 44021957

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零壹佰元整（¥120.01 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				114.3	5.71	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

监理费

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 430 日历天；
- 5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

- 1. 订立时间：2023年09月12日
- 2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
- 3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

合同签订日期

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新

沙路 530 号永东兴大厦 1009

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

三、企业“百千万工程”项目业绩

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区石岩街道办事处	1206（其中工程 监理服务酬金820.65）	2024/07/25	傅延伸	中标通知书、合同、业绩查询网址	深圳市宝安区石岩街道
2	松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	459.6118	2023/09/04	傅延伸	中标通知书、合同、业绩查询网址	深圳市宝安区松岗街道
3	外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	311.264193（其中监 理酬金261.150965）	2024/07/22	傅延伸	中标通知书、合同、业绩查询网址	深圳市宝安区
4	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区水务局	合同金额：413.33（其中 监理费211.82；联 合体共同投标协议 约定市政工程监 理费占90%，折 算计价为190.638）	2024/01/15	李飞	中标通知书、合同、业绩查询网址	深圳市宝安区
5	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）	深圳市宝安区航城街道办事处	120.01	2023/08/28	郑石曾	中标通知书、合同、业绩查询网址	深圳市宝安区航城街道

业绩一：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2285232>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）中标结果公示


发布时间: 2024-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1549

基本信息						
招标项目编号:	2018-440306-54-01-702804001					
招标项目名称:	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）					
标段编号:	2018-440306-54-01-702804001001					
标段名称:	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处					
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间:	2024-07-25 19:37 至 2024-07-30 19:37					
联系人:	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司				1206	按照招标文件规定执行

中标日期

中标金额

中标单位

<div><div><div><div></div><div>深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)</div><div>深圳公共资源交易中心</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div><div><div>深圳公共资源交易平台</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div></div><div><div>请输入关键词</div><div>搜索</div></div></div>																							
<div><div>首页</div><div>交易公告</div><div>政策法规</div><div>信息公开</div><div>交易大数据</div><div>监管信息</div><div>营商环境</div><div>交易智库</div><div>关于我们</div></div>																							
<div>当前位置: 首页/交易公告/建设工程</div>																							
<div><div>深圳市宝安区宝石路二期工程 (全过程工程咨询)</div><div>发布时间: 2024-06-21 信息来源: 本站 浏览次数: 989</div><div>(原项目编号: 2018-440306-54-01-702804001)</div><div>我的中标</div></div>																							
<div><div>一、招标概况</div><div>项目名称: 宝石路二期工程</div><div>项目编号: 2018-440306-54-01-702804</div><div>是否重大项目: 否</div><div>招标项目名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程 (全过程工程咨询)</div><div>招标项目编号: 2018-440306-54-01-702804001</div><div>工程类型: 营商环境</div><div>招标方式: 公开招标</div><div>资格审查方式: 资格后审</div><div>是否海外项目: 否</div><div>行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局</div></div>																							
<div><div>二、公告基本信息</div><div>公告发布时间: 2024-06-21 09:00 至 2024-07-10 18:00</div><div>公告质疑截止时间: 2024-06-30 18:00</div><div>公告答疑截止时间: 2024-07-05 18:00</div><div>招标文件获取方式: 网上获取</div><div>备注:</div></div>																							
<div><div>三、招标人与招标代理</div><table><tr><td rowspan="5">建设单位</td><td>单位名称</td><td>深圳市宝安区石岩街道办事处</td></tr><tr><td>通讯地址</td><td>深圳市宝安区石岩街道行政政法大楼</td></tr><tr><td>经办人</td><td>杨高彩、孙悦</td></tr><tr><td>办公电话</td><td>075527864219</td></tr><tr><td>电子邮箱</td><td>1120319051@qq.com</td></tr><tr><td rowspan="5">招标代理</td><td>单位名称</td><td>深圳市全安建设监理有限公司</td></tr><tr><td>经办人</td><td>李文涛、黄鑫辉、江刚、叶政、刘润坤</td></tr><tr><td>办公电话</td><td>075527864219</td></tr><tr><td>手机号码</td><td>15012894647</td></tr><tr><td>电子邮箱</td><td>1120319051@qq.com</td></tr></table></div>		建设单位	单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处	通讯地址	深圳市宝安区石岩街道行政政法大楼	经办人	杨高彩、孙悦	办公电话	075527864219	电子邮箱	1120319051@qq.com	招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	经办人	李文涛、黄鑫辉、江刚、叶政、刘润坤	办公电话	075527864219	手机号码	15012894647	电子邮箱	1120319051@qq.com
建设单位	单位名称		深圳市宝安区石岩街道办事处																				
	通讯地址		深圳市宝安区石岩街道行政政法大楼																				
	经办人		杨高彩、孙悦																				
	办公电话		075527864219																				
	电子邮箱	1120319051@qq.com																					
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司																					
	经办人	李文涛、黄鑫辉、江刚、叶政、刘润坤																					
	办公电话	075527864219																					
	手机号码	15012894647																					
	电子邮箱	1120319051@qq.com																					
<div><div>四、详细公告内容</div><div>深圳市宝安区宝石路二期工程 (全过程工程咨询) 【原编号: 2018-440306-54-01-702804001001】</div></div>																							
<div><div>本次招标内容</div><div>本次拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的一体化全过程工程咨询服务模式, 具体内容包括但不限于: 1、全过程工程项目管理: 项目计划编制及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资(造价)管理、质量安全安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程施(决)算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需需组织专家论证等, 以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于场地移交、涉高深、涉铁路、树木迁移、各类安全评价(评估)、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。) 2、工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监督及后续服务管理以及工程与工程相关的其他工作。</div></div>																							
<div><div>本次发包工程估价</div><div>1206万元</div></div>																							
<div><div>工程地址</div><div>广东省深圳市宝安区石岩街道</div></div>																							
<div><div>拟采用评标方法</div><div>定性评审法</div></div>																							
<div><div>拟采用定方法</div><div>票决抽签</div></div>																							
<div><div>投标文件递交方式</div><div>线上递交</div></div>																							
<div><div>投标文件递交截止时间</div><div>2024-07-10 18:00</div></div>																							
<div><div>是否接受联合体投标</div><div>接受</div></div>																							
<div><div>联合体要求</div><div>本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过2家。若为联合体投标, 牵头单位必须为承担项目管理工作的单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)。联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不与其他单位组成联合体参加投标; 联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工内容; 联合体一方已承担的工作内容, 联合体其他成员不得重复承担, 联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)且应由同一资质(资格)企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。 工程类型: 市政公用工程</div></div>																							
<div><div>投标人资质要求</div><div>同时具备: 1、项目管理资格: 投标人应为在中华人民共和国境内注册的具有专业经营资质的独立法人、合伙企业或其他组织, 且须至少有1个近5年内(即以发布第一次招标公告之日起倒算, 中标时间或合同签订时间或施工许可证开工时间在近5年内) 承担市政公用工程全过程工程咨询项目或“项目管理+监理”业绩, 并提供有效证明文件。2、工程监理资质: 投标人应具备市政公用工程监理甲级或以上资质。3、本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过2家。若为联合体投标, 牵头单位必须为承担项目管理工作的单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)。联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不与其他单位组成联合体参加投标; 联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工内容; 联合体一方已承担的工作内容, 联合体其他成员不得重复承担, 联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)且应由同一资质(资格)企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。4、根据《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标投标相关事宜的通知》(深规建〔2018〕3号) 第四条第一款规定, 即“投标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下, 可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务等单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标文件(在5年内) 的市政公用工程全过程工程咨询项目总负责人经签, 且该项目总投资不少于2.5亿元, 并提供有效证明文件。(若为联合体投标, 项目总负责人须由牵头单位担任)。5、2、总监理工程师资格要求: 国家注册监理工程师(专业要求为: 市政公用工程专业)(若为联合体投标, 由承担监理工作的单位委派)。3、设计管理负责人资格要求: 高级工程师或以上职称(道路桥梁专业)或注册土木工程师(道路工程)。4、造价管理负责人要求: 具有国家注册造价师或一级注册造价工程师资格, 特别注明: 项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价管理负责人不得相互兼任。总监理工程师的任职情况须满足《深圳市规范项目经理和项目负责人任职资格行为若干规定》的相关要求。</div></div>																							
<div><div>其他资质要求</div><div>同时具备: 1、项目管理资格: 投标人应为在中华人民共和国境内注册的具有专业经营资质的独立法人、合伙企业或其他组织, 且须至少有1个近5年内(即以发布第一次招标公告之日起倒算, 中标时间或合同签订时间或施工许可证开工时间在近5年内) 的市政公用工程全过程工程咨询项目总负责人经签, 且该项目总投资不少于2.5亿元, 并提供有效证明文件。(若为联合体投标, 项目总负责人须由牵头单位担任)。5、2、总监理工程师资格要求: 国家注册监理工程师(专业要求为: 市政公用工程专业)(若为联合体投标, 由承担监理工作的单位委派)。3、设计管理负责人资格要求: 高级工程师或以上职称(道路桥梁专业)或注册土木工程师(道路工程)。4、造价管理负责人要求: 具有国家注册造价师或一级注册造价工程师资格, 特别注明: 项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价管理负责人不得相互兼任。总监理工程师的任职情况须满足《深圳市规范项目经理和项目负责人任职资格行为若干规定》的相关要求。</div></div>																							
<div><div>项目负责人资格</div><div>1、项目总负责人要求: 工程类或工程经济类高级工程师或以上职称且取得工程建设类国家注册执业资格, 同类工程业绩要求: 且须至少有1个近5年内(即以发布第一次招标公告之日起倒算, 中标时间或合同签订时间或施工许可证开工时间在近5年内) 的市政公用工程全过程工程咨询项目总负责人经签, 且该项目总投资不少于2.5亿元, 并提供有效证明文件。(若为联合体投标, 项目总负责人须由牵头单位担任)。5、2、总监理工程师资格要求: 国家注册监理工程师(专业要求为: 市政公用工程专业)(若为联合体投标, 由承担监理工作的单位委派)。3、设计管理负责人资格要求: 高级工程师或以上职称(道路桥梁专业)或注册土木工程师(道路工程)。4、造价管理负责人要求: 具有国家注册造价师或一级注册造价工程师资格, 特别注明: 项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价管理负责人不得相互兼任。总监理工程师的任职情况须满足《深圳市规范项目经理和项目负责人任职资格行为若干规定》的相关要求。</div></div>																							

2、中标通知书

中 标 通 知 书

中标金额

标段编号：2018-440306-54-01-702804001001

标段名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司/深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：1206万元

中标工期：按照招标文件规定执行

项目经理（总监）：

中标单位

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-21

查验码：JY20240725530427

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 2024年8月20日

道合同人期

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人: 云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理
有限公司

世正宏品
项目管理

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方，牵头单位）：云基智慧工程股份有限公司

咨询人（乙方，联合单位）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长3.34km，扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站及起点段范围1.28km后，本项目实施2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元，其中建筑安装工程费58980.33万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

市政道路工程

- ☒设计管理
- ☒合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证（评审）以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

2、工程监理

- ☐勘察设计阶段监理
- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐BIM 咨询

☐其他：_____

☐课题研究：具体工作内容详见专合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书号及编号：44022526，00587722，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

☒总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059，00459446

☒设计管理负责人：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书号及编号：/，职称、证书号：高级工程师、1300101085631

☒造价咨询负责人：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书号及编号：建[造]11184400016192

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟贰佰零陆万元整(¥1206.00万元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥820.65万元，项目管理酬金暂定为：¥385.35万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(公章):
深圳市宝安区石岩街道办事处
法定代表人
或授权委托人(签字):
组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人: 潘敏



咨询人(牵头单位)(公章):
云基智慧工程股份有限公司
法定代表人
或授权委托人(签字):
组织机构代码: 91440300741243026T

住 所: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深
大厦 6 楼 601

电 话: 0755-33371161

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
红荔支行

帐 号: 44201592500052525319

邮政编码: 518049

联系人和电话: 黄学州 18899750116



咨询人(联合单位)(公章):
深圳市世正宏品项目管理有限公司
法定代表人
或授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

住 所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区
新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电 话: 0755-23357422

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
新安支行

帐 号: 44250100008900004704

邮政编码: 518100

联系人和电话: 刘欢 18823396420

合同签订日期

合同签订时间: 2024 年 8 月 30 日

附件5：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

云基智慧工程股份有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、云基智慧工程股份有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 云基智慧工程股份有限公司 承担 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）全过程工程项目管理。具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）工作；

(2) 联合体成员 深圳市世正宏品项目管理有限公司 承担 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）工程监理。具体内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何明

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何强

签订日期：2024年07月10日

市政工程
监理单位

业绩二：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1918676>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

发布日期: 2023-09-04 信息来源: 本站 浏览次数: 907

招标项目编号:	2018-440306-54-01-702663003
招标项目名称:	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
标段名称:	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
项目编号:	2018-440306-54-01-702663
公示时间:	2023-09-04 17:00至2023-09-07 17:00
招标人:	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元):	459.611800万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	傅延伸
资格等级:	无等级
资格证书编号:	44017059
是否暂定金额:	否

定中标结果列表


抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市昊源建设监理有限公司	2023-08-21 10:39:36	<input type="checkbox"/>
2	深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023-08-22 10:53:33	<input checked="" type="checkbox"/>
3	广东远顺建设监理有限公司	2023-08-22 11:53:04	<input type="checkbox"/>
4	广东鲁班行技术管理有限公司	2023-08-22 14:58:33	<input type="checkbox"/>
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2023-08-22 15:18:22	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

发布时间: 2023-08-03 信息来源: 本站 浏览次数: 548

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程

项目编号: 2018-440306-54-01-702663

是否重大项目: 否

招标项目名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

招标项目编号: 2018-440306-54-01-702663003

工程类型: 监理

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-08-03 09:00 至 2023-08-22 18:00

公告质疑截止时间: 2023-08-11 18:00

公告答疑截止时间: 2023-08-17 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

经办人: 唐纤蕴

办公电话: 0755-27097653

传真:

手机号码: 17825192190

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区松岗街道办

招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司

经办人: 黎敬妍

办公电话: 0755-29619898

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440306-54-01-702663003001

标段名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

递交投标文件截止时间: 2023-08-22 18:00

本次发标工程估价: 459.6118 万元

本次招标内容: 本次监理招标内容包括但不限于: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

计划总投资: 37621.67 万元

工程地址: 深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-07-20 00:00:00.0 至 2026-03-16 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程甲级

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702663003001

标段名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价: 459.611800万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 傅延伸



中标单位

中标金额

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈彦宏

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-12

查验码: 1202848387588534 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）（本次招标范围不包括电力管线迁改工程）。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

工程类别

5.投资性质：政府投资100%。

6.工程概算投资额：37621.67万元建安工程费：31952.44万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：傅延仲，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整（¥459.6118 万元）。其中：

监理费

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 07 月 20 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，总计 1700 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 07 月 20 日 起至 2026 年 03 月 16 日 止，共 970 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；

5.保修阶段：自 2026 年 03 月 16 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，共 730 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月12日。

2.订立地点：。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理
有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区新沙路530号永东兴大
厦1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

业绩三：外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2281163>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询中标结果公示

发布时间: 2024-07-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1215

基本信息						
招标项目编号:	2305-440306-04-01-120987003					
招标项目名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询					
标段编号:	2305-440306-04-01-120987003001					
标段名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局					
招标代理机构:	深圳市恒大建设监理有限公司					
公示时间:	2024-07-22 16:56 至 2024-07-25 16:56					
联系人:	曹工、林工、陈工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市世正宏品项目管理有限公司				311.264193	/

第 71 页

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-06-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1040

(招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003)

[我要投标](#)

一、招标概况

项目名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程

项目编号: 2305-440306-04-01-120987

是否重大项目：否

招标项目名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-12 09:00 至 2024-07-02 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-22 17:00
公告答疑截止时间	2024-06-27 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
	通讯地址	深圳市宝安区新安二路86号城管大院
	经办人	陈工
	办公电话	29977445
	电子邮箱	260320221@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司
	经办人	曹工、林工、陈工
	办公电话	15814436367
	手机号码	15814436367
	电子邮箱	260320221@qq.com

四、详细公告内容

外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询【标段编号：2305-440306-04-01-120987003001】

本次招标内容	
本次发包工程估价	311.264193万元
工程地址	广东省深圳市宝安区外环高速(宝安段)桥下空间
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-02 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	1、本项目接受联合体投标,联合体成员不超过2家,牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、联合体投标的,已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。
投标人资质要求	
其他资质要求	(1)具备市政公用工程监理甲级或以上资质;(2)投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。其他:1、本项目接受联合体投标,联合体成员不超过2家,牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、根据《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标相关事宜的通知》(深建规〔2018〕3号)第四条第一点规定,即“招标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下,可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标项目的投标,但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”。故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理)的单位参加投标。

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440306-04-01-120987003001

标段名称： 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 311.264193万元

中标工期： /

项目经理（总监）：

中标单位

中标金额

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240722773508

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

合同编号：BACG-GW-2024-052

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程
（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

时 间：2024 年 8 月 7 日

中标单位

中标日期

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

← 中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约4.6公里，涉及范围约272178m²。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，工程类别：市政公用工程。

← 工程类别

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资16896.27万元，其中建安工程费14233.76万元，工程建设其他费1410.93万元，预备费1251.58万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☐招标采购及合同管理（如有）

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理（全过程造价管理）

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

☐ 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，注册证书号及编号：23004230/00501892。

☒ 总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

☒ 设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

☒ 造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

监理费

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2611509.65

元，造价咨询酬金暂定：¥501132.28元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年08月07日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页, 无正文)

委托人(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人(公章): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人(签字): _____

或委托代理人(签字): _____

组织机构代码: 1144030600755062XA

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

地点: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

电话: 0755-29977445

电话: 0755-23357422

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号: 11003649078801

帐号: 44250100008900004704

时间: 2024年8月7日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局



深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站 浏览次数: 642

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）

项目编号: 2308-440306-04-01-380849

是否重大项目: 否

招标项目名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

招标项目编号: 2308-440306-04-01-380849002

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段:茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-12-04 09:00 至 2023-12-23 18:00

公告质疑截止时间: 2023-12-13 18:00

公告答疑截止时间: 2023-12-18 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

经办人: 李妍璇

办公电话: 29127201

传真:

手机号码: 18123938020

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路96号

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话: 27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2308-440306-04-01-380849002001

标段名称:茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

递交投标文件截止时间:2023-12-23 18:00

招标部分估价: 413.33 万元

本次招标内容: 招标内容为项目管理、造价咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。具体包括但不限于以下方面：（1）项目管理；（2）工程监理；（3）造价咨询；（4）专项工程技术咨询:水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（6）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

工程地址: 深圳市宝安区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求:（1）本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过4家，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）为承担项目管理工作的单位，且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。（2）联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。（3）联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体一方已承担的工作内容，联合体其他成员不得重复承担，联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。（4）根据深建规〔2018〕3号文，本项目不接受为本工程前期准备提供设计、咨询服务（项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理）的单位，参加本次全过程工程咨询的投标。

投标文件递交地点: /

资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件: 投标人需同时具备以下资质：1. 项目管理资质: 投标人应在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的

第 81 页

2、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440306-04-01-380849002001

标段名称: 茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价: 413.33万元

中标单位

中标金额

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-19

查验码: 6248411053485786 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第 82 页

3、合同关键页

已核，无	
深圳市宝安	
日期：	

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 6 日

合同签订日期

中标
单位

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

本工程为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约1.7公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等。

工程总投资暂定12000万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投

资金管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质（如地质灾害危险性评估等），则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，并签订委托合同，委

托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☒项目总负责人：莫永文，身份证号码：441224198509100516，注册证书号及编号：注册证书号：44022555、证书编号：00589821。

☒总监理工程师：李飞，身份证号码：430426198701115137，注册证书号及编号：注册证书号：44021539、证书编号：00556667。

☒造价咨询负责人：李雁，身份证号码：430103196809061118，注册证书号及编号：注册证书号：B11014400011531、证书编号：建[造]11014400011531。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）413.33万元，（大写）：人民币肆佰壹拾叁万叁仟叁佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 114.92 万元；

2. 工程监理费暂定为 211.82 万元；
3. 造价咨询费暂定为 40.8 万元；
4. 水土保持服务费暂定为 35.55 万元；
5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 10.24 万元。

合同监理费

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位共肆份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。


合同
签订
日期

(本页无正文, 仅作为茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章): 
深圳市宝安区水务局
住所:

法定(或授权)代表人:
经办人: 


时间: 2024.2.6
工程咨询单位(联合体成员单位)
深圳市昊源建设监理有限公司
住所: 广东省深圳市宝安区新安街
道大浪社区大宝路49-1号
金富来综合大楼313

法定(或授权)代表人: 

工程咨询单位(联合体成员单位)
深圳市世正宏品项目管理有限公司
住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘
社区新沙路530号永东兴大
厦1009

法定(或授权)代表人: 
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
帐 号: 44250100008900004704

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
广东创南工程管理有限公司
住所: 佛山市南海区桂城街道简平路1号
天安南海数码新城1栋1014、1015室

法定(或授权)代表人: 

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市中深建设监理有限公司
住所: 深圳市宝安区福海街道展城社区福
园二路83号会展湾水岸广场T1栋
1008

法定(或授权)代表人: 

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东创南工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室

邮编：528200

联系电话：0757-86360286 传真：0757-86316628

分工内容：（1）茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）项目管理工作；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

邮编：518100

联系电话：0755-23357422 传真：0755-23357422

分工内容：（1）茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）工程监理工作（市政公用工程监理）市政监理占监理总额90%；（2）依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

邮编：518101

联系电话：0755-27847460 传真：0755-27847460

分工内容：（1）茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）工程监理工作（水利水电工程监理）水利监理占监理总额10%；（2）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务；（3）依法承担与工程监理、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中深建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园二路83号会展湾水岸广场T1栋1008

邮编：518103

联系电话：0755-86641009 传真：0755-86641009

分工内容：（1）茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）造价咨询工作；（2）依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。

签订日期：2023年12月12日

业绩五：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914527>

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 926

中标日期

招标项目编号:	2112-440306-04-01-150601003
招标项目名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）
标段名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）
项目编号:	2112-440306-04-01-150601
公示时间:	2023-08-28 13:02至2023-08-31 13:02
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元):	120.010000万元
中标工期:	1160
项目经理:	郑石曾
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00564900
是否暂定金额:	否

中标单位

中标金额

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安项目管理有限公司	2023-08-12 15:15:16	<input type="checkbox"/>
2	深圳市鲁班建设监理有限公司	2023-08-15 10:24:54	<input type="checkbox"/>
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023-08-15 12:17:34	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	2023-08-16 17:10:11	<input type="checkbox"/>
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2023-08-17 11:04:15	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

发布时间: 2023-08-11 信息来源: 本站 浏览次数: 440

招标概况

项目名称: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程

项目编号: 2112-440306-04-01-150601

是否重大项目: 否

招标项目名称: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

招标项目编号: 2112-440306-04-01-150601003

工程类型: 监理

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-08-11 09:00 至 2023-08-17 18:00

公告质疑截止时间: 2023-08-14 18:00

公告答疑截止时间: 2023-08-15 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

经办人: 陈工

办公电话: 85905785

传真:

手机号码: 13823397660

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区航城街道

招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

经办人: 胡葵、彭翔、肖新明

办公电话: 23228905、13798242499

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2112-440306-04-01-150601003001

标段名称: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

递交投标文件截止时间: 2023-08-17 18:00

本次发包工程估价: 120.01 万元

本次招标内容: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。主要建设内容包括: 道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含管线型管廊、照明）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。

计划总投资: 6608.24 万元

工程地址: 深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2023-08-05 00:00:00.0 至 2024-10-07 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程乙级

2、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2112-440306-04-01-150601003001	
标段名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程(监理)	
建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司	中标单位
中标价: 120.010000万元	中标金额
中标工期: 1160	
项目经理(总监): 郑石曾	
本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-31 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-09-04
查验码: 7552926460746122 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3、合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6608.24 万元；建安费：5363.50 万元。

7. 其它：/

工程类别

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号 44021957

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零壹佰元整（¥120.01 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				114.3	5.71	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

监理费

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 430 日历天；
- 5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

- 1. 订立时间：2023年09月12日
- 2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
- 3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

合同签订日期

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新

沙路 530 号永东兴大厦 1009

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

四、总监理工程师业绩情况

拟派项目负责人简历表

姓名	张义	性别	男	年龄	40	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖北交通职业技术学院			毕业时间	2006年06月30日		所学专业	工程监理	
工程建设行业工作年限	18			投标人企业工作年限		1	技术特长	市政工程	
执业资格类型	注册监理工程师证书			执业资格证书编号				00523284	
主要工作经历	2024年在深圳市世正宏品项目管理有限公司担任总监理工程师职位								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计2项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程（监理）（小型工程）	20.91	竣工验收日期：2022/09/03	市政工程	深圳市宝安区燕罗街道	深圳市宝安区燕罗街道办事处	总监理工程师		


2	新桥街道东环路（外环路—南浦路）等12条道路及新桥市民广场综合整治工程（含健步道）（监理）（小型工程）	40.1339	合同签订日期： 2024/08/14	市政工程	深圳市宝安区新桥街道	深圳市宝安区新桥街道办事处	总监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00523284



注册专业


1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

有效期至 2022 年 06 月 10 日

持证人签名



注册号 44020051

姓名 张义

性别 男

出生日期 1985 年 01 月 26 日

发证日期 2019 年 09 月 01 日

<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更</p> <p>深圳市鹏城建设监理有限公司</p> <p>No. 0011908 (1)</p> <p>2022年 月 日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2022年06月10日</p> <p>No. 00879383</p> <p>2022年 05月 26日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更</p> <p>深圳市世正宏品项目管理有限公司</p> <p>No. 011090 (1)</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00004954



姓名：

Full Name 张义

身份证号：

ID No. 421022198501266039

管理号：

Administration No. GB-1313869

发证日期：

Issue Date 2013年4月

专业名称：

Professional Field 道路与桥梁

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年3月

批准单位：

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

Approval No. 鄂州人社职[2013]58号

评审组织：

Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义		社保电脑号：632573423				身份证号码：421022198501266039				页码：1								
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司						单位编号：30665353						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05	
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05	
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05	
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
合计			7530.64		3720.4		3587.05		1434.82		358.76				309.98		77.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a53cb2g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353
单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司



业绩一：燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程（监理）（小型工程）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2020-440306-48-01-01037100101Y	
标段名称：燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程（监理）（小型工程）	
建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市鹏城建设监理有限公司	
中标价：20.91万元	总监任职信息
中标工期：施工阶段150日历天，保修阶段730日历天	
项目经理(总监)：张义	
本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-09 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-09-02
查验码：6121248657511808	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

YJL-20220014
2200603

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同

燕罗街道沙江路（杰盛石材店-松山路）综合改造工程（监
工程名称：理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市鹏城建设监理有限公司

2022年9月

深圳市宝安区燕罗街道
燕罗合

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市鹏城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目起点接现状沙江路段(107国道-杰盛石材店),终点接松白路品质提升沙江路段,全长约 223.166m,规划用地红线宽 40m,双向六车道,设计时速 60km/h,道路等级为城市主干道。建设内容主要包括对现状道路进行品质提升,新建非机动车道、修缮机动车道及人行道,更换路缘石,完善交通安全设施,更换检查井盖、雨水井,更换现状路灯为多功能智能杆等内容。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 986.75 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 809.09 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道沙江路（杰盛石材店-松山路）综合改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 2 月 26 日止，共 150 日历天
（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 150 日历天）；

2. 保修阶段自 2023 年 2 月 27 日起至 2025 年 2 月 26 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾万零玖仟壹佰元整
（¥ 20.91 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 19.92 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.99 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为/万元；

4. 设备采购建造服务酬金为/万元；

5. 勘察阶段服务酬金为/万元；

6. 设计阶段服务酬金为/万元；

7. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

合同金额

总监理工程师姓名: 张义 身份证号码: 421022198501266039 注册号: 44020051

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

总监任职信息

此页无正文为签章页

委托人：(签章)

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡大道支行

账号：

账号：

44250100018700002167

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋904

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2022年9月3日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

合同已审核
燕罗街道城建办

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程

验收日期: 2023 年 10 月 18 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

竣工验收日期

一、工程概况：

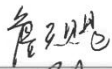

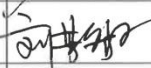
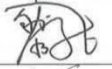
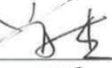

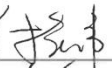

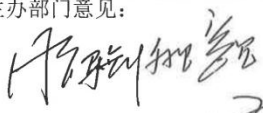
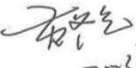


工程名称	燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价(万元)	645.331507
工程类型	道路改造	合同工期	150 日历天
开工日期	2022 年 10 月 28 日	完工日期	2023 年 04 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证书号	332018121030
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司		E244065328
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

竣工验收日期

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	张国栋	城市建设办公室	工程师	
成 员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	
成 员	黎龙	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	
成 员	肖杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	
成 员	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监理工程师	
成 员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	
成 员	曾千	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
主办部门意见：		城建部门意见：		
  日期：2023.11.15		  日期：2023.11.15		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：
该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

总监任职信息



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

业绩二：新桥街道东环路（外环路—南浦路）等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程（含健步道）（监理）（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20240719005

标段名称：新桥街道东环路（外环路—南浦路）等12条道路及新桥市民广场综合整治工程（含健步道）（监理）（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：40.1339万元

本工程于 2024-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王峰

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

志明林

打印日期：2024-07-26

查验码：JY20240726175388

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第 926 号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模: 本项目包含三个子项:

(1) 东环路(外环路-南浦路)健步道贯通工程,道路长度约2.9km,新增健步道,优化建筑前空间,增加标识系统。

(2) 市民广场健步道贯通工程,健步道长度约0.55km,现状健步道更换面层。

(3) 标线标志牌工程: 11条道路的健步道标线标志工程,道路总长度约14.05km,包括蚝乡路(中心路-永荣路)、北环路(宝安大道-广深公路)、新和大道(宝安大道-广深公路)、新沙路(广深公路-东环路)、新沙路(宝安大道-广深公路)、永荣路(北环路-南美西路)、洋下四路(新和大道-北环路)、南美西路(永荣路-广深公路)、上星南路(中心路-广深公路)、南浦路-洪田路连接段、洪田路-新桥河连接段。主要为在现有人行道上完善慢行标线、标志牌等。

建设内容主要包括: 增设人行道、健步道及非机动车道,整理现状绿化带,对沿线市政设施等进行提升,完善交通安全设施等。

工程内容主要包括: 道路工程(含健步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、电气工程、园建工程等。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：1515.41 万元

6、招标部分工程概算投资额：

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日（以开工令为准）起至 年 月 日止；
共 150 日历天

2. 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 日历天）；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币肆拾万零壹仟叁佰叁拾玖元整（40.1339万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）》进行计算后并下浮10%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 38.2228 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.9111 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张义，
身份证号码：421022198501266039，注册号：44020051

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

- 1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，委托人执 6 份，监理人执 6 份，均具有同等法律效力。
- 2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：(签章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

户名：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路
239号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2024年8月14日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：(签章)
深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
新安支行

账号：44250100008900004704

户名：深圳市世正宏品项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区
新沙路530号永东兴大厦1009

经办人：

电话：0755-23357422

传真：0755-23357422

电子邮箱：2998939885@qq.com

时间：2024年8月14日

合同签订日期

五、拟派项目团队人员配备情况

1、总监理工程师—张义

(1) 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00523284</p>
 <p>注册号 44020051</p> <p>姓名 张义</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 01 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市天创健建设监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 06 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2019年 09 月 01</p>

执 业 印 章	延续/变更注册记录 聘用企业变更 深圳市鹏城建设监理有限公司 No. 0011908 2022年 月 日
	延续/变更注册记录 有效期至 2022年06月10日 No. 00879383 2022年 05月 26日

延续/变更注册记录 聘用企业变更 深圳市世正宏品项目管理有限公司 No. 01090 2022年 月 日	延续/变更注册记录 粘贴处
粘贴处	粘贴处

使用有效期: 2025年05月06日
2025年05月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 张义

性 别: 男

出生日期: 1985年01月26日

注册编号: 44020051

注册执业单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期: 2025年06月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: 张义

签名日期: 2025.2.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张义

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442019202110048

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年04月23日

查看证书变更记录 (5)

注册监理工程师

注册单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号：00523284

注册编号/执业印章号：44020051

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年06月10日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年06月10日

查看证书变更记录 (4)

(2) 职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：G3 00004954</p>
 <p>姓名：张义</p> <p>Full Name</p> <p>身份证号：421022198501266039</p> <p>ID No.</p> <p>管理号：GB-1313869</p> <p>Administration No.</p> <p>发证日期：2013年4月</p> <p>Issue Date</p>	<p>专业名称：道路与桥梁</p> <p>Professional Field</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>Qualificational Title</p> <p>批准时间：2013年3月</p> <p>Approval Date</p> <p>批准单位：鄂州市人社局</p> <p>Approved by</p> <p>批准文号：鄂州人社职[2013]58号</p> <p>Approval No.</p> <p>评审组织：市非公有制企业工程技术评委会</p> <p>Evaluation Organization</p>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义

社保电脑号：632573423

身份证号码：421022198501266039

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7530.64	3720.4				3587.05	1434.82			358.76	364.28	3523	309.98	77.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a53cb2g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353
单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局


社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年02月28日

2、道路监理工程师—吴有根

(1) 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00769523</p>
<p>212</p>  <p>注册号 44034309</p> <p>姓名 吴有根</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 11 月 19 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市世正宏品项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 07 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 05 月 08 日</p>



(2) 职称证书

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20210031SZC001026864
	姓 名: 吴有根
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 36220219901119281X
	级 别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 公路与桥梁工程
	批准文号: 陕工信发〔2021〕31号
	授予时间: 2020-12-14
	申报单位: 陕西诺舍建筑工程有限公司
签发机关: (盖章) 2021年2月9日	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴有根

社保电脑号：805678689

身份证号：36220219901119281X

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10532.41	5701.44			1915.53	638.58			553.8					148.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a4fc200 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30665353

单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月28日

3、专业监理工程师—郑石曾

(1) 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00564900</p>
 <p>435</p> <p>注册号 44021957</p> <p>姓名 郑石曾</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 04 月 15 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 05 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2020 年 03 月 06 日</p>

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市具海建设监理有限公司</p> <p>No. 00490083 认定机关 (签章) 2020年 07月 09日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 市政公用工程 铁路工程</p> <p>No. 00490083 认定机关 (签章) 年 月 日</p>
-------------	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00490180 认定机关 (签章) 2020年 11月 24日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年05月25日</p> <p>No. 01051155 认定机关 (签章) 2023年03月15日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市世正宏品项目管理有限公司</p> <p>No. 00541814 认定机关 (签章) 2023年 月 日</p> <hr/> <p>粘贴处</p>
--	--

(2) 职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08163011500000133</p>
<p></p> <p>持证人签名: <u>郑石曾</u></p>	<p>姓 名: <u>郑石曾</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430403198204151036</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2016年9月3日</u></p>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑石曾

社保电脑号：604174945

身份证号码：430403198204151036

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11518.85 6265.12			2109.79 703.34			618.56			461.27 413.0			129.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a6a3f2j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353

单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年2月28日

证明专用章

4、安全监理工程师—侯伟

(1) 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2022)0000547

姓 名:侯伟

性 别:男

出 生 年 月:1998年09月12日

企 业 名 称:深圳市世正宏品项目管理有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月04日

有 效 期:2022年01月04日 至 2025年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 侯伟	
身份证号: 431224199809125435	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年03月02日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006070078	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯伟

社保电脑号：809278414

身份证号码：431224199809125435

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11518.85 6265.12			2109.79 703.34			618.56		461.27		413.0		129.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a49851b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353

单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

5、机电监理工程师—彭志平

(1) 专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	彭志平	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430725199511154471	
	专 业	市政公用工程	
		电力工程	
	工作单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
	证书编号	B24060510	
	初次发证日期:	2024 年 6 月 21 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2027 年 6 月 20 日	

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志平

社保电码号：814736228

身份证号码：430725199511154471

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		391.76	338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a57232n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353

单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

社会保险基金管理中心



社会保险基金管理中心

打印日期：2025年2月28日

证明专用章

6、给排水监理工程师—李飞

(1) 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00556667</p>
 <p>注册号 44021539</p> <p>姓名 李飞</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 01 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 公路工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市深水水务咨询有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 03 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 03 月 25 日</p>

<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳天和建设工程有限公司</p>  <p>No. 00490265 (1) 2020年11月6日</p>
	<p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>No. 00490265 (1) 2020年11月6日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年03月24日</p>  <p>No. 01020443 认定机关(签章) 2023年01月18日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 机电安装工程 市政公用工程</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>No. 009474601 2023年08月10日 认定机关(签章)</p>
<p>聘用企业变更为 深圳市世正宏品项目管理有限公司</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>No. 00942685 2023年06月05日 认定机关1(签章)</p>	<p>注册专业变更为 水利水电工程 市政公用工程</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>No. 0109254 2024年01月24日 认定机关2(签章)</p>

(2) 职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08143010400000013</p>	
<p></p> <p>持证人签名: <u>李 飞</u></p>	<p>姓 名: <u>李 飞</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430426198701115137</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2014 年 9 月 27 日</u></p>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李飞 社保电话号: 645039265 身份证号码: 430426198701115137 页码: 1

参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号: 30665353 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				11947.99	6076.32			8071.64	2968.5			606.76			446.51	396.48	122.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a5d7a9f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353 单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司



7、造价工程师—李军锋

(1) 一级注册造价工程师证书

		姓 名: 李军锋
		身份证号码: 410426197609034512
		性 别: 男
		专 业: 安装工程
		聘 用 单 位: 深圳市诚泰工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]14064400019590		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日		发 证 日 期: 2022 年 11 月 23 日
变更注册登记栏		
现聘用单位:	现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	
现聘用单位:	现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	
		李军锋 深圳市诚泰工程监理有限公司 注册受理机关 公 章 2024 年 11 月 23 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

(2) 职称证书

广东省职称证书	
姓名：李军锋	
身份证号：410426197609034512	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月02日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903001025680	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsro	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军锋

社保电脑号：604231675

身份证号：410426197609034512

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	28.18	7.05
2024	09	30665353	0.0										3523	27.48	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
合计			4247.12	2078.64			1968.3	787.32			196.86		238.86	169.08		42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a5b6913 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353

单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

社会保险基金管理局

社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月28日

证明专用章

8、资料员—牛昊田

(1) 监理员证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	牛昊田		
	性 别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	412825200203196118		
	专 业	市政公用工程		
		房屋建筑工程		
	工作单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
	证书编号	C23090197		
	初次发证日期:	2023 年 8 月 31 日		
	换 证 日 期:	年 月 日		
	有 效 期 至:	2026 年 8 月 30 日		

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛昊田 社保电脑号：813171935 身份证号码：412825200203196118 页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				10527.65	5698.72			1876.45	625.55			583.16					

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a5f316s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353 单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司



9、监理员—刘汶源

(1) 监理员证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	刘 汶 源	
	性 别	男	
	身份证号	431023200009134817	
	专 业	电力工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
	证书编号	C24100128	
	初次发证日期:	2024 年 10 月 8 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2027 年 10 月 7 日	

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘议源

社保电脑号：810776039

身份证号码：431023200009134817

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11518.85	6265.12			2109.79	703.34			618.56		461.27	413.0		129.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a4d151h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353
单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年2月28日

六、履约评价情况

履约评价			
工程名称	深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段(独树村城市更新范围)市政工程		
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
履约单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
合同金额	582898.089 元	合同签订时间	2023 年 10 月 23 日
工程地点	罗湖区	完成时间	2024 年 3 月 2 日
服务范围或 服务内容	实施阶段、保修阶段监理		
项目团队成员	施志向、易海燕、侯伟、刘汶源		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div>独树房地产开发有限公司</div> <div>日期: 2024 年 3 月 2 日</div>		

七、廉政承诺函

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市世正宏品项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：张仲（签字）

或其授权的代理人：刘淑珍（签字）

日期：2025年03月17日

八、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人张义，身份证号码：421022198501266039；为（深圳市世正宏品项目管理有限公司）拟派（3号、9号地块配套工程项目监理服务）项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总负责人；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期
- ☐施工期；
- ☐竣工和结算期；
- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；
- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

承诺人（签字）：

日

期：2025年03月17日

九、中小企业声明函

6、中小企业声明函（如需）

本企业参加（深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司）的（3号、9号地块配套工程项目监理服务）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市世正宏品项目管理有限公司企业从业人员 45 人，营业收入为 416.779904 万元，资产总额为 101.994525 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑行业的（微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2025 年 03 月 17 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。