

标段编号： 2502-440399-04-01-261950002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2025年03月12日

## 1、投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	注册资金	5000 万元	
成立日期	2018. 6. 22		企业性质	民企
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等, 限 200 字以内)	<p>公司具有工程监理综合资质；工程造价咨询资质；工程造价咨询企业信用 AAA;工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>公司在宝安区履约评价综合优秀，宝安区 2022 年第三季度安全生产示范工地 红榜单位！</p> <p>公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 170 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 36 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 102 人，其中国家注册监理工程师 79 人，国家注册造价工程师 15 人，二级造价师 2 人，一级建造师 18 人，二级建造师 8 人，一级建筑师 2 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国开拓市场，先后成立了，河南（郑州、平顶山、驻马店）、湖北（武汉、宜昌）、甘肃（定西市）、广东（韶关、东莞、佛山）等分公司。</p>			
公司联系方式	<p>1. 地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09</p> <p>2. 邮编：518100                      3. 电话：0755-27225570</p> <p>4. 传真：0755-27225570 5. E-mail：972228598@qq.com</p> <p>6. 联系人：赵卫兵</p>			
投标员联系方式	1. 姓名 赵卫兵 2. 手机：13077973123 3. 邮箱：972228598@qq.com			

营业执照


		
统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市中安项目管理有限公司	成立日期 2018年06月22日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09	
法定代表人 赵坤强		
<div><div>重要提示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>		
登记机关		
		2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 资质证书

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 7 月 日</p> <p>No.EF 0194406</p>



注册资金 5000 万元

商事主体名称：

深圳市中安项目管理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

6减5=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F6NTMXP
注册号：	440300204760664
商事主体名称：	深圳市中安项目管理有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人：	赵坤强
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2018-06-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-07-13
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司
备注：	

4

2、投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	深圳市宝安区燕罗街道	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m2	2021. 8. 17 — 2023. 6. 8	157. 36	
深圳市茂骏投资有限公司	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程	深圳市龙岗区	道路长度 274. 8m	2021. 6. 8 — 2022. 1. 27	85. 65	
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）新建工程	深圳市宝安区新桥街道恒达路	西起于广深高速东辅路，东止于规划丰泽路，全长 1. 06km	2022. 7. 25 —在建	95. 84	
深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程	深圳市宝安区航城街道	西起钟黄路，东接阳光路。	2023. 6. 2 ——在建	68. 38	

			道路全长 约 496m			
安康中心城市建 设投资开发有限 公司	滨河大道B标段新 建城市主干路工程	陕西省安 康市白河 县	道路全长 1.05 公 里，道路 宽度 24 米，道路 等级为城 市主干路	202212.28 —— 2023.3.30	258.64	

## 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

### 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656001001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：157.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21



查验码：9558599954435935

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

14JL-204001  
20060240

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



2021 年 7 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：  /  

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程：  /  

#### 五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 7 月 15 日起至年 2022 月 10 日 12 止, 共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 共 455 日历天）;

2. 保修阶段自 2022 年 10 月 13 日起至 2024 年 10 月 11 日止, 共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730 日历天）;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 7.26 万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89 万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323

罗街道  
同审核

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人: (签章) 深圳市宝安区燕罗街道  
办事处

监理人: (签章) 深圳市中安项目管理有  
限公司

法定代表人或其委托代理人

温德品

法定代表人或其委托代理人

李梓锐

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安支行

账号:

账号: 44250100001000002514

住所: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1  
号

住所: 深圳市宝安区新安街道建安社  
区前进一路 163 号大富豪前进  
一路 139 号 3A09

邮编:

邮编: 518100

电话:

电话: 0755-27225570

传真:

传真: 0755-27225570

电子邮箱:

电子邮箱: 577106939@qq.com

合同订立时间: 2021 年 07 月 14 日

合同签订地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

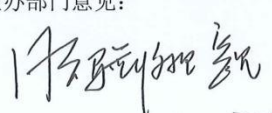
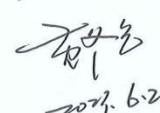

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

## 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成 员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成 员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成 员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成 员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成 员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成 员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成 员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成 员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成 员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
  2023.6.28		同意验收组意见 		



#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

何强

蔡泽彬

蔡泽彬

陈明

陈强



## 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

### 中标通知书

致：深圳市中安项目管理有限公司

由我单位发包的丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）工程确定贵单位承担本项目的监理工作，请贵单位接到通知十五日内与我单位签订工程监理合同。

特此通知！

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 2 月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司  
 监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：
- 4、工程类别：市政 工程                      等级：-----/----- 级
- 5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40%    工程概算投资额：3787.81 万元
- 6、招标部分工程建安费：3162.63 万元
- 7、其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：--/--

2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

**五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）**

1. 施工阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止；共   /   日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止；共   /   日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

4. 勘察阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

5. 设计阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

6. 其他服务自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天。

**六、工程监理服务酬金**

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 81.57 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.08 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/— 万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/— 万元；

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称: (盖章)  
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

纳税人识别号:

银行帐号:

监理人名称: (盖章)  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码: 515100

电 话:

传 真:

开户名称: 深圳市中安项目管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

纳税人识别号: 91440300MA5F6NTMXP

银行帐号: 44250100001000002514

签订时间: 2021 年 02 月 08 日

签订时间: 2021 年 02 月 08 日

合同签订地点: 深圳市龙岗区



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1 月 27 日

发出日期： 2022 年 1 月 21 日

## 市政基础设施工程





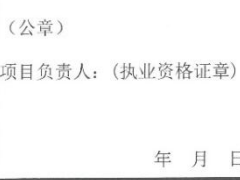


### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年 6 月 8 日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。 1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、经审阅工程档案资料齐全。 3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：	 总工程师：（执业资格证章）	 项目负责人：（执业资格证章）
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：（执业资格证章）	 项目负责人：（执业资格证章）	 项目负责人：（执业资格证章）

2022年1月27日

姓名：林昭哲  
注册号：4405485-A7001  
有效期至：2023年12月31日



新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）新建工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017557002001

标段名称：新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：95.840000万元

中标工期：940

项目经理(总监)：孙伯佐



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谢和平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-05

志明林

查验码：8380668190436543

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(2)年第919号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程  
(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市中安项目管理有限公司





## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道恒达路

3、工程规模: 本项目西起于广深高速东辅路,东止于规划丰泽路,全长 1.06km,规划红线宽 18m,双向两车道,设计速度 30km/h,道路等级为城市支路,沿线与规划的庄南路、洪田路及甘霖路相交。工程内容主要包括:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、绿化工程、交通监控设施工程、交通安全设施工程、道路附属工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持。项目投资总概算 7366.30 万元,其中,建安工程费 4686.38 万元(不含管线改迁工程)。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 叁级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 7366.30 万元

6、招标部分工程概算投资额: 4686.38 万元

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：\_\_\_/\_\_\_

2、市政公用工程：

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 07 月 25 日（以开工令为准）起至 2023 年 02 月 19 日止；共  
210 日历天

2. 保修阶段服务期限自 2023 年 02 月 20 日起至 2025 年 02 月 19 日止，  
共 730 日历天（或自竣工验收合格之日起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币玖拾伍万捌仟肆佰元整（¥95.84 万元）。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数（以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数），根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系取 1.0），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 91.28 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.56 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_/\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_/\_万元。

#### **七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：孙伯佐，

身份证号码：620503196304030014，注册号：44022726

#### **八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### **九、其他**

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执陆份，监理人执陆份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：(签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人



监理人：(签章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

账号：

账号：44250100001000002514

户名：

户名：深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路  
239号

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区  
前进一路163号大富豪前进一路  
139号3A09

经办人：

经办人：

电话：

电话：0755-27225570

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：577106939@qq.com

时间：2021年7月6日

时间：2021年7月6日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处



航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程（监理）(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20230425003

标段名称: 航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程（监理）  
(小型工程) (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 68.380000 万元

中标工期: 990 天



本工程于 2023-04-26 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-11



防伪码: 27341927567362336580230511152359956

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程  
（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程（监理）（小型工程）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目西起钟黄路，东接阳光路。道路全长约 496m，红线宽 22m，双向四车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。项目估算总投资 3071.38 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：      万元；建安费：      万元。

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘禹谷，身份证号码：430381199212180417，注册号：44032743

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾捌万叁仟捌佰元整（¥68.38 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				65.12	3.26	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 260 日历天；
5. 保修阶段：自  日起至  日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、协议订立

1. 订立时间：2023.5.26。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：（盖章）

住所：



邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

章）

部门负责人：

林亚东

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

1811

受托人：

住所：深圳市宝安区新安街道建安社

区前进一路163号大富豪前进一路

139号3A09



邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签

赵梓琨

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com

滨 河 大 道 B 标 段 新 建 城 市 主 干 路 工 程

中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）： 张良

日期：2022 年 2 月 18 日

# 建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

#### 六、期限

##### 1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

##### 2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （4）其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



#### 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

#### 六、期限

##### 1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

##### 2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （4）其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理

人：

(签字) 张良

(签字) 王坤

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



## 2、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1							
2							
3							
4							
5							

### 3、拟派项目负责人简历表

姓名	林昭哲	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业时间	2010 年 7 月 31 日		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	18			投标人企业 工作年限	7		技术特长	市政房建	
执业资格 类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				00510602	
主要工作经历	<p>2018 年入职我司</p> <p>2018 年 12 月 13 日担任竹溪县密云大道 I 标段市政道路综合工程总监</p> <p>2021 年 2 月 8 日担任丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)总监</p> <p>2021 年 3 月 8 日担任惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)总监</p>								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	竹溪县密云大道 I 标段市政道路综合工程	245.33 万	2018.12.13	市政工程	湖北省 十堰市 竹溪县	竹溪成美建设投资有限公司		总监理工程师	

2	丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)	85.65 万	2021. 2. 8	市政工程	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总监理工程师
3	惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)	24.99 万	2021. 3. 8	市政工程	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总监理工程师

毕业证书



职称证书



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1980年06月  
Date of Birth

资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 路桥  
Speciality  
授予时间 2019年9月28日  
Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149  
Certificate No.





# 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00510602</p>
---	---

 <p>408</p> <p>注册号 44019398</p> <p>姓名 林昭哲</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 06 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中正建设工程监 理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 01 月 23 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 01 月 01 日</p>
---	--



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)  
2020年1月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)  
2025年11月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01454806

认定机关(签章)  
2024年4月10日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

# 竹溪县密云大道I标段市政道路综合工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

竹溪县密云大道I标段市政道路综合工程

湖北省-十堰市-竹溪县

项目编号	4203242012010010	省级项目编号	4203241802280001
建设单位	竹溪成美建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420324MA48719A1D
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2490.65
立项级别	区县级	立项文号	竹发改(2018) 36号

项目地址: 湖北省十堰市竹溪县密云大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	长江勘测规划设计研究有限责任公司	勘察	公开招标	2018-12-10	--	4203242012010010-BB-001	4203241802280001-BB-001	查看
C	中冶南方工程技术有限公司	设计	公开招标	2018-12-10	--	4203242012010010-BA-001	4203241802280001-BA-001	查看
C	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-12-10	245.33	4203242012010010-BE-001	4203241802280001-BE-001	查看

项目名称	竹溪县密云大道I标段市政道路综合工程		
工程名称	竹溪县密云大道I标段市政道路综合工程		
中标通知书编号	4203242012010010-BE-001	省级中标通知书编号	4203241802280001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-10	市政综合工程。道路长4.85公里,包含市政道路、供水、排水、照明等工程。合同金额2485.33万元。本项目为全过程项目咨询(含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)	
建设规模	市政综合工程,道路长4.85公里,包含市政道路、供水、排水、照明等工程。合同金额2485.33万元。本项目为全过程项目咨询(含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	湖北天鰲招标代理有限公司	统一社会信用代码	91420111764624390L
中标单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
总监理工程师	林昭哲	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****93	记录登记时间	2020-11-27

# 工程咨询合同

工程名称：竹溪县密云大道 I 标段市政道路综合工程

工程地点：湖北省十堰市竹溪县

委托人：竹溪成美建设投资有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 竹溪成美建设投资有限公司

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 竹溪县密云大道 I 标段市政道路综合工程;
2. 工程地点: 湖北省十堰市竹溪县;
3. 工程规模: 市政综合工程,道路长 4.85 公里,包含市政道路、供水、排水、照明等工程。
4. 工程类别: 市政工程
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 2490.65 万元。
6. 工程范围: 本项目为全过程项目咨询(含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人

项目负责人姓名: 林昭哲, 身份证号码: 445221198006105993, 注



册号: 44019398。

### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰佰肆拾伍万叁仟叁佰元整 (¥: 2453300.00 元)。

### 六、双方承诺

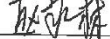
1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 七、合同订立


1. 订立时间: 2018 年 12 月 13 日。
2. 订立地点: 湖北省十堰市竹溪县。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 竹溪成美建设投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市中安项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

住所:

住 所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 密云大道 I 标段市政道路综合工程

施工单位： 深圳市中安建工集团有限公司

资质等级证书号： 叁级

施工 单位 人员	法人代表	肖宇	
	项目经理	张家荣	
	项目技术负责人	李宏武	
	质检员	李浩	
	施工员	陈菊	
工程名称	密云大道I标段市政道路综合工程	工程地点	湖北省十堰市
合同造价 (万元)	2485.33	施工结算 (万元)	2485.33
开工日期	2018年12月24日	完工日期	2019年06月25日
合同工期	6个月	竣工日期	2019年06月25日
验收范围及主要工程量			
验收范围: 本工程施工图纸范围内所有内容; 主要工程量: 施工图纸包含的所有工程量。			
存在问题及处理意见			
无			



## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 密云大道 I 标段市政道路综合工程

建设单位: 竹溪成美建设投资有限公司



工程名称	密云大道 I 标段市政道路综合工程		工程地址	湖北省十堰市竹溪县密云大道	
工程造价	2445.88 万元	结构形式	/	工程类别	市政道路
工程规模	市政综合工程, 道路长 4.85 公里, 包含市政道路、供水、排水、照明等工程			施工许可证号	420324201812200202
开工日期	2018 年 12 月 24 日	竣工验收日期		2019 年 06 月 25 日	
相 关 单 位 名 称				资 质 等 级	
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			乙级	
勘察单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司			甲级	
设计单位	中冶南方工程技术有限公司			甲级	
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司			叁级	
建设单位	竹溪成美建设投资有限公司				
监督机构	十堰市建设工程质量监督站				
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)                      负责人签字:                      报 送 时 间:      年    月    日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>年    月    日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

## 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

竹溪县密云大道 I 标段市政道路综合工程 采用公开招标方式进行招标，  
经依法组成的评标委员会推荐，评审结果如下：

采购内容	中标单位	中标金额
竹溪县密云大道 I 标段 市政道路综合工程	深圳市中安项目管理有限公司	245.33 万元

请贵公司收到此通知书后十个工作日内，按照招标文件规定要求与我方签订  
书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

特此通知！

招标人（盖章）：竹溪成美建设投资有限公司

日期：2018 年 12 月 10 日





丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段) 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907140102	省级项目编号	4403071901219928
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3800
立项级别	区县级	立项文号	2014-440307-48-01-701427



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	林昭哲	445221*****93
施工企业	深圳市中楚建设工程有限公司	91440300MA5EQYQ09B	林继林	440582*****7X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段) 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907140102	省级项目编号	4403071901219928
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3800
立项级别	区县级	立项文号	2014-440307-48-01-701427



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202109280199	720.93	--	2021-09-28	4403071907140102-SX-001	查看

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 2 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政工程 等级：-----/----- 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元

6、招标部分工程建安费：3162.63 万元

7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：--/--

2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

**五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）**

1. 施工阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止；共   /   日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止；共   /   日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

4. 勘察阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

5. 设计阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

6. 其他服务自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天。

**六、工程监理服务酬金**

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 81.57 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.08 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/— 万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/— 万元；

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人名称: (盖章)  
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

纳税人识别号:

银行帐号:

监理人名称: (盖章)  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码: 515100

电 话:

传 真:

开户名称: 深圳市中安项目管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

纳税人识别号: 91440300MA5F6NTMXP

银行帐号: 44250100001000002514

签订时间: 2021 年 02 月 08 日

签订时间: 2021 年 02 月 08 日

合同签订地点: 深圳市龙岗区



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市茂骏投资有限公司










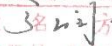
竣工验收日期: 2022 年 1 月 27 日

发出日期: 2022 年 1 月 21 日

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年 6 月 8 日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 <p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2022年1月27日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2022年1月27日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2022年1月27日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2022年1月27日

惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907140102	省级项目编号	4403071901219928
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3800
立项级别	区县级	立项文号	2014-440307-48-01-701427



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202109280199	720.93	--	2021-09-28	4403071907140102-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)		
工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程		
施工许可证编号	4403071907140102-SX-001	省级施工许可证编号	440307202109280199
项目代码	--	项目编号	4403071907140102
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071901219928-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	125	数据等级	B
项目经理	林继林	所属单位	深圳市中楚建设工程有限公司
总监理工程师	林昭哲	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司
合同金额(万元)	720.93	面积(平方米)	--

关闭

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 3 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政工程 等级：-----/----- 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：1154.79 万元

6、招标部分工程建安费：768.38 万元

7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：---/--

2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 8 月 20 日 起至 2022 年 1 月 22 日 止；共 155 个日历天；

2. 保修阶段自 2022 年 1 月 23 日 起至 2024 年 1 月 22 日 止；共 729 个日历天；

3. 设备采购建造自 年月日 起至 年月日 止；共 日 日历天；

4. 勘察阶段自 年月日 起至 年月日 止；共 日 日历天；

5. 设计阶段自 年月日 起至 年月日 止；共 日 日历天；

6. 其他服务自 年月日 起至 年月日 止；共 日 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：贰拾肆万玖仟玖佰元整（¥24.99 万元），支付酬金银行账户为深圳公司银行账户。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.80 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.19 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/— 万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/— 万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人名称：（盖章）  
深圳市茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

监理人名称：（盖章）  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 5 月 16 日

发出日期： 2022 年 5 月 16 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

2022年5月16日

2022年5月16日



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2024年12月</div> <div>项目管理有限公司</div> <div>工程技术有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 林超</div> <div>2022年5月18日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监工程师: 林昭哲</div> <div>44019398</div> <div>2025.01.23</div> <div>2022年5月17日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 林继林</div> <div>2442013201404236(00)</div> <div>2023.07.07</div> <div>2022年5月17日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 刘似葵</div> <div>2022年5月17日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 周永</div> <div>2022年5月18日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 牛宝琪</div> <div>2022年5月18日</div>

## 五、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册 / 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退 场 时间
1	总监	林昭哲	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政	00510602	18	按需求
2	安全监理工程师	曹家华	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	市政	00476213	12	按需求
3	安全监理工程师	郭晓峰	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	市政	44015850	21	按需求
4	土建监理工程师	夏胜超	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	市政	00334930	10	按需求
5	测量监理工程师	张卫明	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	市政	00388426	24	按需求
6	给排水监理工程师	刘禹谷	工程师	给排水工程	注册监理工程师	市政	00687166	10	按需求
7	道路监理工程师	吴胜腾	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政	00235001	13	按需求
8	电气监理工程师	张卫永	工程师	电气工程	注册监理工程师	机电安装	00472857	17	按需求
9	造价工程师	张伟远	高级工程师	市政工程	一级注册造价工程师	土建	建【造】 11164400 003534	22	按需求

					师				
10	资料员	李意斌	助理工程师	市政工程	专业监理工程师	市政工程	B21090445	8	按需求
11	监理员	赵卫兵	助理工程师	市政工程	专业监理工程师	市政工程	B23110791	6	按需求
保修人员									
12	给排水监理工程师	刘禹谷	工程师	给排水工程	注册监理工程师	市政工程	00687166	10	按需求
13	资料员	李意斌	助理工程师	市政工程	专业监理工程师	市政工程	B21090445	8	按需求
14	监理员	赵卫兵	助理工程师	市政工程	专业监理工程师	市政工程	B23110791	6	按需求

2025 年 3 月 12 日



林昭哲

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部


中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00510602



408

注册号 44019398

姓名 林昭哲

性别 男

出生日期 1980 年 06 月 10 日

注册专业


1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监  
理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2010 年 01 月 01 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)  
2020年1月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)  
2025年1月23日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01454806

认定机关(签章)  
2024年1月10日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1980年06月  
Date of Birth

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 路桥  
Speciality

授予时间 2019年9月26日  
Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149  
Certificate No.



曹家华

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00476213</p>
 <p>注册号 44017648</p> <p>姓名 曹家华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 06 月 19 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 12 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017 年 12 月 18 日</p>



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00299248

认定机关(签章)  
2018年9月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年12月17日

No. 00641728

认定机关(签章)  
2020年11月19日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年12月17日

No. 01206140

认定机关(签章)  
2023年11月22日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



高级专业技术职务

资格证书



证书编码: B08073011400000183



持证人签名:

姓名: 曹家华  
性别: 男  
身份证号: 432503197406197318  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 高级工程师  
授予时间: 2017年6月16日  
工作单位: /

郭晓峰

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00533649



486

注册号 44015850

姓名 郭晓峰

性别 男

出生日期 1966 年 12 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有  
限公司

有效期至 2022 年 10 月 28 日

持证人签名



发证日期 2016 年 10 月 15 日



执业印章

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
深圳市中实项目管理有限公司  
执业资格注册专用章  
认定机关 (签章)  
2021年6月7日  
No. 00578781

延续/变更注册记录  
有效期至  
2025年10月28日  
认定机关 (签章)  
2022年08月31日  
No. 00935978

照片



郭晓峰 于二〇一三年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,  
施工管理  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日

粤高职称字第 1300101085123 号

夏胜超

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00473243



注册号 34006977

姓名 夏胜超

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 安徽省思远电力工程监  
理有限公司 [单位已变更]

有效期至 2020 年 09 月 30 日

持证人签名



发证日期 2017 年 10 月 01 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市中安项目管理咨询有限公司

No. 00349390

认定机关 (签章)

2018年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299275

认定机关 (签章)

2018年 9月 14日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年 09月 30日

认定机关 (签章)

No. 00620227

2020年 8月 21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年 09月 30日

认定机关 (签章)

No. 01167851

2023年 09月 14日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



持证人签名:

姓 名: 夏胜超

性 别: 男

身份证号: 430903198607015458

专 业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2016 年 5 月 15 日



张卫明

23  
39



注册号 35005076

姓名 张卫明

性别 男

出生日期 1971 年 11 月 09 日

注册专业

1. 电力工程

2. \*\*\*\*\*

注册执业单位 福州源展电力工程监理有限公司

有效期至 2016 年 12月 24日

持证人签名




发证日期 2013年 12月 24日 (2)

执业印章

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为:  
福建源展电力工程监理有限公司



No. 00122933 认定机关 (签章)  
2014 年 10 月 23 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:  
2019 年 12 月 24 日

No. 00275259 认定机关 (签章)  
2017 年 1 月 9 日



延续/变更注册记录

注册专业变更为:

电力工程 房屋建筑工程

No. 00416472

认定机关 (签章)  
2018 年 11 月 14 日

注册证书信息

姓名: 张卫明

注册号: 35005076

注册证书编号: 00388426



该防伪贴真伪可通过扫描  
二维码进行校验, 校验  
信息由注册管理中心  
官方网站提供:  
<http://www.fjjszczx.org>

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00489448

认定机关 (签章)

2020 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市中安项目管理有限公司

No. 0040473(1)

认定机关 (签章)

2020 年 06 月 04 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

水利水电工程 通信工程

认定机关 (签章)

2018 年 11 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月24日

认定机关 (签章)

No. 01001087

2022 年 2 月 08 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 12 月 24 日

No. 00547547

认定机关 (签章)

2019 年 1 月 28 日

注册证书信息

姓名: 张卫明

注册号: 35005076

注册证书编号: 00388426



该防伪贴真伪可通过扫描  
二维码进行校验, 校验  
信息由注册管理中心  
官方网站提供:  
<http://www.fjjszczx.org>

从事专业 城建  
Speciality

专业技术职务  
任职资格 高级工程师  
Professional & Technical  
Qualifications

河南省建设工程系列高级  
评审组织 专业技术职务任职资格评  
审委员会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2008.11  
Time Of Adoption

发证单位 河南省人民政府  
Issuing Authority

文件号 豫职政[2008]150号



姓名 张卫明 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1971.11 籍贯  
Birthdate Native Place


工作单位 平顶山市自来水公司  
Work Unit

证书编号 B04080900028  
Credentials No.

2009 年 3 月 8 日



刘禹谷

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00687166</p>
---	--

<p>363</p> <div></div> <p>注册号 44032743</p> <p>姓名 刘禹谷</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 12 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中安项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div><p>发证日期 2023 年 03 月 23 日</p></div>
--	--





# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 刘禹谷

证件号码: 430381199212180417

性 别: 男

出生年月: 1992 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 27 日

管 理 号: 20221104844000000767



吴胜腾

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;"> 发证机关</div> <p>证书编号： 00350269</p>
---	---

<div style="text-align: center;"></div> <p>注册号 44012837</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2015 年 09 月 10 日</p>	<div style="text-align: right;">8</div> <p>姓名 吴胜腾</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 09 月 22 日</p> <p>身份证号码 352624197709221079</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 公路与桥梁</p> <p>持证人签名 吴胜腾</p> <div style="text-align: center;"> 行政许可专用章</div> <p>发证日期 2012 年 09 月 11 日</p>
---	---



05172

执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市恒浩建设工程有限公司

No. 00026250

认定机关 (签章)  
2013 年 6 月 7 日



延续/变更注册记录

有效期至：

2018 年 09 月 10 日

No. 00165640

认定机关 (签章)  
2015 年 10 月 16 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
水利水电工程 市政公用工程

No. 00298839

2018 年 1 月 1 日



备 注

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 09 月 10 日

No. 00720550

认定机关 (签章)  
2021 年 7 月 9 日



延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 09 月 10 日

No. 00391124

认定机关 (签章)  
2018 年 7 月 12 日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市建安项目管理有限公司

No. 00711111

认定机关 (签章)  
2021 年 05 月 05 日



备 注

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年09月10日

No. 01384566

认定机关（签章）

2024 08 28 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

# 广东省职称证书

姓名：吴胜腾

身份证号：352624197709221079



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139375

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

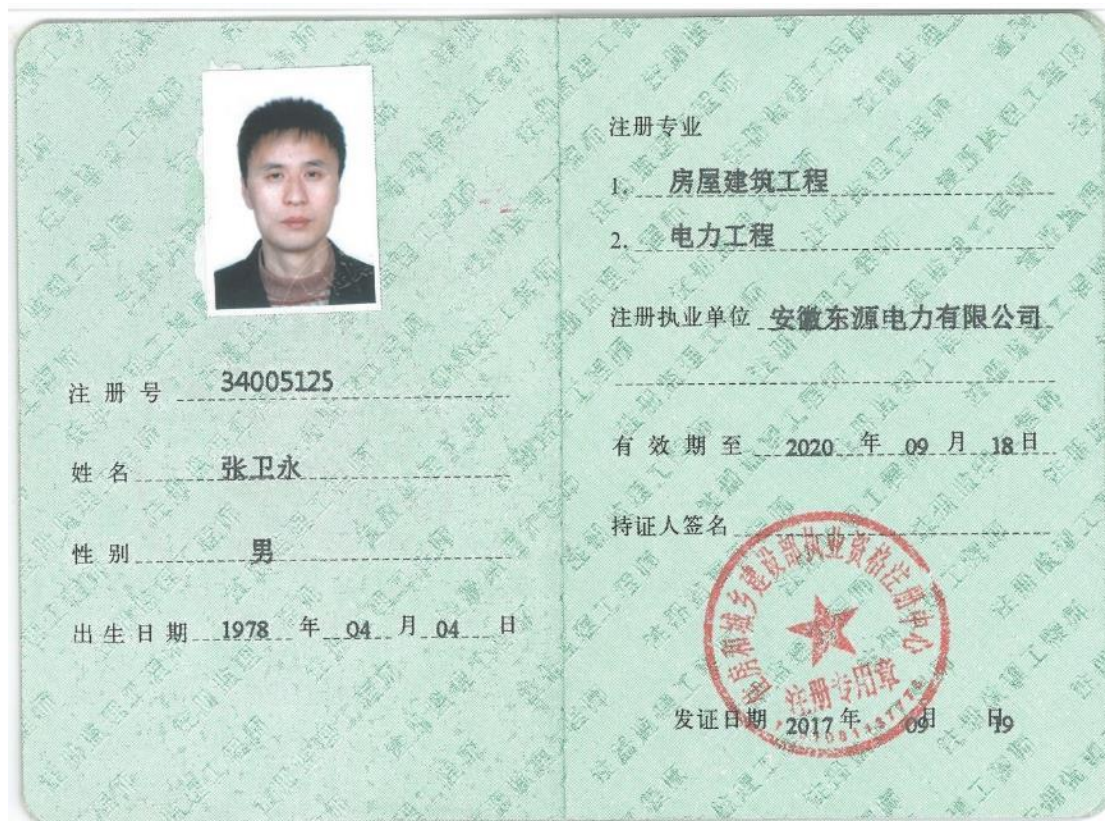
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



张卫永





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
安徽正衡工程监理有限公司

No. 00397083

认定机关（签章）  
2018年 8月 3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00487970

认定机关（签章）  
2019年 11月 18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00488294

认定机关（签章）  
2019年12月23日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2023年09月18日

No. 00620229

认定机关（签章）  
2020年 8月 21日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 00772323

认定机关（签章）  
2022年 6月 30日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年09月18日

No. 01167852

认定机关（签章）  
2023年09月14日



从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

平顶山市工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审  
委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2004. 12

发证单位  
Issuing Authority

平顶山市人民政府

文件号

平职政[2005]53号



姓名张卫永  
Full Name

性别男  
Sex

出生年月1978. 04  
Birthdate

籍贯  
Native Place

工作单位平顶山市公路工程公司  
Work Unit

证书编号 B04151040000027  
Credentials No

2006 年 8 月 3 日



张伟远

一级注册造价工程师证书



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公章

年 月 日

年 月 日



## 高级工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 李意斌

01

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年12月22日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS



姓名：李意斌

性别：男

身份证号：440582199110190939

岗位名称：资料员

证书编号：44171140015641

ZJBKHZS



赵卫兵



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名

赵卫兵

性 别

男

身份证号

622826199610292115

专 业

房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位

深圳市中安项目管理有限公司

证书编号

B23110791

初次发证日期

2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期

年 月 日

有 效 期 至

2026 年 11 月 20 日





广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2023 年 11 月 21 日

姓 名

赵卫兵

性 别

男

身份证号

622826199610292115

专 业 1

房屋建筑工程

专 业 2

市政公用工程

工作单位

深圳市中安项目管理有限公司

有效期至

2026 年 11 月 20 日

证书编号

B23110791



Y6V2USU0

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部  
建设部监制，各省、自治区、直辖市住房  
城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明  
持证人已通过住房城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年8月10日

本证书查询网址：[www.urdt.cn](http://www.urdt.cn)

ZJBKHZS



姓 名：赵国兵  
性 别：男

身份证号：622826199610292115

岗位名称：安全员

证书编号：36181311209524

ZJBKHZS



## 6、履约评价情况

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价情况	评价日期
1	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程(监理)	优秀	2023 年 7 月 15 日
2	深圳市光明区 马田街道市政管理和建设工程事务中心	滨河东路（民众学校至周家大道段）路灯整治工程	优秀	2019 年 8 月 20 日
3	深圳市宝安区 凤岗小学	凤岗小学校园围墙改造工程	优秀	2019 年 8 月 5 日
4	深圳市宝安区 海港小学	海港小学电梯安装工程	优秀	2019 年 9 月 6 日
5	深圳市宝安区 孝德学校	孝德学校校园文化建设工程	优秀	2019 年 7 月 22 日

# 1 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程(监理)

## 履约评价

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同金额	157.36 万元	合同签订时间	2021 年 7 月 14 日
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	完成时间	2023 年 6 月 26 日
服务范围或服务内容	本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div></div> <div>日期：2023 年 7 月 15 日</div>		

## 2 滨河东路（民众学校至周家大道段）路灯整治工程

建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	滨河东路（民众学校至周家大道段）路灯整治工程		发包人	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	
合同总价	1.38 万元		承包商	深圳市中安项目管理有限公司	
评价期	2019 年 3 季度		完成投资	41.8253 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员（总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	2
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	3
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	3
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	4
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	3
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工	6	5

			程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
			配合发包人完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	2
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	3
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	4
18	合计得分				93
评价成员签名				日期	
评价组长签名				日期	



### 3 凤岗小学校园围墙改造工程



建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	凤岗小学校园围墙改造工程		发包人	深圳市宝安区凤岗小学	
合同总价	99.958764 万元		承包商	深圳市中安项目管理有限公司	
评价期	2019 年 3 季度		完成投资	100 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
			与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	2
2	主要监理人员 （总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	3
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	3
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	1
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	3
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	3
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	3
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确	6	5

			认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
			配合发包人完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	2
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	4
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	4
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	4
18	合计得分				94
评价成员签名				日期	
评价组长签名		陈永芳		日期	2019.8.5

## 4 海港小学电梯安装工程

建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	海港小学电梯安装工程		发包人	深圳市宝安区海港小学	
合同总价	75.500338 万元		承包商	深圳市中安项目管理有限公司	
评价期	2019 年 3 季度		完成投资	76 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员 (总监代表、专业工程师、造价工程师、专取资料员等)	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	2
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	3
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	3
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	1
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	3
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	3
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	3
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确	6	5

			认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
			配合发包人完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	2
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	4
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	4
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	4
18	合计得分				94
评价成员签名				日期	
评价组长签名				日期	



## 5 孝德学校校园文化建设工程

### 建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	孝德学校校园文化建设工程		发包人	深圳市宝安区孝德学校	
合同总价	278.2100 万元		承包商	深圳市中安项目管理有限公司	
评价期	2019 年 3 季度		完成投资	完成	
序号	分项内容	满分	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员 (总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等)	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	2
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	3
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或劣质材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	3
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	1
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	3
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	3
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确	6	4

			认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
			配合发包人完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	2
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	4
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	4
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	4
18			合计得分		92
评价成员签名			日期	2019.7.22	
评价组长签名			日期	2019.7.22	

## 4、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（以下简称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书，附法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件。

投标人名称（单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵卫兵

授权委托人（签字或盖章）：赵卫兵

单位地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 139 号 3A09

邮编：518100 联系电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

日期：2025 年 3 月 12 日



## 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人林昭哲，身份证号码：445221198006105993；为深圳市中安项目管理有限公司拟派3号、9号地块配套工程项目监理服务项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的项目总监。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总负责人；☐其他岗位      ；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☒空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：                    

本人同意担任本项目的 项目总监，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

承诺人（签字）：林昭哲

日期：2025年3月12日

## 6、中小企业声明函（如需）

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司的3号、9号地块配套工程项目监理服务招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中安项目管理有限公司 从业人员 170 人，营业收入为 39631556.61 万元，资产总额为 63,192,075.78 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 服务行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025年3月12日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。