

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2025年03月15日

工程编号：2017-440326-48-01-703097002001

# 深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025 年 3 月 15 日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市鲁班建设监 理有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	9144030019223197X G	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	3000	注册地址	深圳市福田区 沙头街道天安 社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107
企业法定代表人	吴曦	建立日期	1993 年 06 月 19 日
现有工程监理资质 类别及等级	房屋建筑工程监理甲级  市政公用工程监理甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 3 月 15 日







# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

 [重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

 信息打印

# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030019223197XG

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年06月19日

法定代表人 吴曦

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

### 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月11日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E144000625  
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市鲁班建设监理有限公司  
经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2023年12月22日  
No.EZ 0046507

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0123080

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安数码城天智大厦A座1107。 ***** 变更核准机关（章） 2024 年 11 月 19 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日



附件 2:

企业业绩一览表

1、项目名称：丹农路二期工程； 工程类型：如市政道路工程等；建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程等；合同金额：823.47 万元；合同签订日期：2021 年 3 月 24 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441739">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441739</a> 。
2、项目名称：南坪快速路三期工程 ； 工程类型：如市政道路工程等；建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程等；合同金额：1,889.5044 万元；合同签订日期：2015 年 5 月 5 日；竣工验收时间：2022 年 1 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=209198">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=209198</a> 。
3、项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程； 工程类型：如市政道路工程等；建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程等；合同金额：2345.99 万元；合同签订日期：2020 年 4 月 26 日；竣工验收时间：2023 年 8 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903178">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903178</a> 。
4、项目名称：彩田路、上步路、福强路提升工程； 工程类型：如市政道路工程等；建设内容：道路工程、市政管线工程、交通工程等；合同金额：828.9648 万元；合同签订日期：2021 年 3 月 24 日；竣工验收时间：2023 年 11 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441195">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441195</a> 。
5、项目名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程； 工程类型：如市政道路工程等；建设内容：道路工程、给排水工程等；合同金额：239.5443 万元；合同签订日期：2020 年 1 月 6 日；竣工验收时间：2025 年 1 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731</a> 。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

### 1、丹农路二期工程

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丹农路二期工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072004300328	省级项目编号	4403071511130202
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2015)874号

项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2021-05-07	238.7	4403072004300328-BB-001	4403071511130202-BB-001	查看
B	中铁四局集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-21	40022.43	4403072004300328-BD-001	4403071511130202-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-08-04	822.6	4403072004300328-BE-001	4403071511130202-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丹农路二期工程

广东省·深圳市·龙岗区

招投标信息详情

×

项目名称	丹农路二期工程		
工程名称	丹农路二期工程监理		
中标通知书编号	4403072004300328-BE-001	省级中标通知书编号	4403071511130202-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-04	中标金额(万元)	822.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	陶小利	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****54	记录登记时间	2021-08-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

合同编号： JL-16610

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 丹农路二期工程

工程地点： 平湖街道

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 丹农路二期工程监理

2. 工程地点: 平湖街道

3. 工程规模: 本项目位于平湖街道,道路呈东西走向,西起丹平快速路辅道,东至东泰路,与已建成的丹农路相接,道路全长 887.5 米(K0+19.5-K0+907),红线宽 25-30.1 米,为城市次干道,双向四车道,设计速度 40km/h。道路 K0+19.5-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段,隧道全长 478m,尺寸 2×(11.35×6.5)米;K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段,隧道最大埋深约 45 米,内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米,拱顶净高约 8.6 米,道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括:道路工程、隧道工程(长 478m)、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 53874.18 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 45312.87 (不包含燃气、电力迁改工程) 万元

7. 其它:         

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目总监

项目总监姓名：陶小利，身份证号码：420106197707073654，注册号：32001633

#### 五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的  
签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分（¥822.601751 万元）  
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止, 总计 1278 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 06 月 01 日止, 共 547 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021. 9. 2
2. 订立地点: \_\_\_\_\_
3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋
邮编: _____	邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户名称: _____	开户名称: _____
开户银行: _____	开户银行: 建设银行深圳园博园支行

2、南坪快速路三期工程

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市南坪快速路三期工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011407249901	省级项目编号	4403011407249901
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	2

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2011-12-29	1725	4403011407249901-BB-001	4403011407249901-BB-001	查看
D	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2011-10-11	5750	4403011407249901-BA-001	4403011407249901-BE-001	查看
A	厦门安能建设有限公司	施工	公开招标	2015-06-08	54755	4403011407249901-BD-005	4403011407249901-BD-005	查看
D	广维建设集团有限公司	施工	公开招标	2015-10-23	43000	4403011407249901-BD-001	4403011407249901-BD-001	查看
D	福建省闽西交通工程有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	21215	4403011407249901-BD-004	4403011407249901-BD-002	查看
D	广维建设集团有限公司	施工	公开招标	2015-10-23	43000	4403011407249901-BD-002	4403011407249901-BD-003	查看
D	福建省闽西交通工程有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	21215	4403011407249901-BD-003	4403011407249901-BD-004	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2015-04-20	161585	4403011407249901-BE-001	4403011407249901-BE-002	查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 深圳市南坪快速路三期工程

广东省·深圳市

项目基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

招投标信息详情

项目名称	深圳市南坪快速路三期工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011407249901-BE-001	省级中标通知书编号	4403011407249901-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2015-04-20	中标金额(万元)	161585
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市交通公用设施建设中心	统一社会信用代码	69710956-6
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
总监理工程师	肖长信	证件类型	身份证
身份证号码	00000	记录登记时间	2014-12-03
数据来源	--	数据等级	D

关闭

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NPKS-JL-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月



## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：南坪快速路三期工程；
2. 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；
3. 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
4. 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：肖长启 44004754。

### 二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

### 三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

### 四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$= 2249.41 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2249.41$  万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取


经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

- 
3. 中标通知书;
  4. 合同专用条款;
  5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
  6. 合同通用条款;
  7. 投标文件;
  8. 监理规范;
  9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份, 副本十份, 合同双方各执正本一份, 甲方执副本七份, 乙方执副本三 份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

十一、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

合同订立时间 2015年5月5日

监理人

深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号



# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈 梁	开工日期	2015 年 08 月 08 日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉 彦	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022 年 01 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况：					
<p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山新区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线于聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。</p> <p>本标段为第二标段（土建），该标段共含两个路段：（K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交）、（K7+597.599~K9+640 中山立交），段落长度分别为 3.28km，2.042km，全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点，起点桩号为 K2+820，终点与宝坪立交起点相接，桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点，起点桩号为 K7+597.599，终点与宝汤立交起点相接，桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 5.030128 亿元。</p>					
工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N 匝道 ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段：主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 辅道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。			
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：B、E、ML、N 匝道桥。 中山立交段：主线桥、B、C、D 匝道桥、F 辅道桥、1#、2#、3#通道桥。			
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：I、N 匝道边坡。 中山立交段：主线、B、D 匝道、F 辅道边坡。			

设内容	通道桥涵	沙荷立交、东部过境高速立交段：P、R、S 通道桥 中山立交段：1#、2#、3#通道桥
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墙、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

(一) 勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时的对该工程各地段作出工程地质评价,为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料,并提出相应的建议,良好的履行了勘察单位的职责。

(二) 设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时修改并出具相关设计变更,参加有关工程质量问题的处理情况,出具设计单位工程质量检查报告,完成合同所约定的全部内容,良好的履行了设计单位的职责。

(三) 施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位,施工组织设计或施工方案有审批并执行;施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准;按工程技术标准及施工图文件实施;工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求,完成合同所约定的全部内容,较好的履行了自己的责任和义务。

(四) 监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;收集整理完成的监理资料,审查、监督施工单位的资料报验;出具监理单位工程质量评估报告;完成合同所约定的其它内容,履约情况良好。

## 二、提前投入使用竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤 程昌荣
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李 武茜 林育峰
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立嵩、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐凤、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

### （二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☐ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☐ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☐ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☐ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是☐ 否☐



(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:  已完成设计文件和合同约定的全部内容, 并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:  工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况: 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全, 工程质量检测 and 功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:  工程竣工验收质量检测已检测完毕, 检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况:  水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:  符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:  均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况:  已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:  符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论:

南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容;工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求,质量合格,资料齐全;提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》的有关规定;与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程提前投入使用竣工验收通过(通过日期为 2022 年 1 月 14 日)。	
	项目负责人(签字):	
	单位负责人(签字):	
	建设单位(盖章):	
	2022 年 1 月 14 日	
	单位负责人(签字):	单位负责人(签字):
	勘察负责人(签字):	设计负责人(签字):
	勘察单位(盖章):	设计单位(盖章):
	年 月 日	2022 年 1 月 14 日
	单位负责人(签字):	单位负责人(签字):
	项目经理(签字):	项目总监(签字):
	施工单位(盖章):	监理单位(盖章):
	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日



# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期工程路面 1 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：二〇一九年十一月二十六日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面1标				
建设单位	深圳市交通公用设施 建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证 号	DX【2016】016
勘察单位	深圳市勘察测绘院 有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市坪山
设计单位	深圳市市政设计研究 院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	24780.86 万
监理单位	深圳市鲁班建设监 理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期	2017. 2. 27
施工单位	福建省闽西交通工 程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期	2019. 11. 22
		技术负责人	陈小火	验收日期	2019. 11. 22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨 询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：南坪快速路三期工程路面1标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640`K19+500 及 K20+000`K22+120`K22+879.629，线路全长 12.74Km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为 K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为 K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号 K20+000，终点桩号 K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号 K22+120，终点桩号 K22+879.629，，本工程水稳工程量 820307.21 平方米，沥青路面工程量 1433948.97 平方米，路缘石总量 59004.24 米，透水砖工程量 13332.46 平方米，非机动车道总量 15324.74 平方米。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施	路缘石			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
<p>施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。</p>

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟 弈、 吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣煊 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高 仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣煊 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况











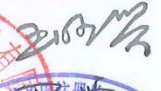




竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面1标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面1标勘察、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标试验报告齐全，并已完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标已完成项目管养建议书及项目执行报告

况	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程路面1标整改
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程路面1标质量保修书
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： <p>施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。</p>

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 已按要求完成南坪快速路三期工程路面1标设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2019年11月26日）。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 
	建设单位（盖章）： 
2019年11月26日	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 
勘察单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 
2019年11月26日	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 
2019年11月26日	

### 3、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907030985	省级项目编号	4403011906110201
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	052406037
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1311286
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	249826.05	4403011907030985-BD-001	4403011906110201-BD-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2019-09-19	58312.47	4403011907030985-BD-003	4403011906110201-BD-004	查看
B	中国新兴建设开发有限责任公司	施工	公开招标	2019-09-19	38815.68	4403011907030985-BD-004	4403011906110201-BD-005	查看
B	中国一冶集团有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	117099.05	4403011907030985-BD-005	4403011906110201-BD-003	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	155826.73	4403011907030985-BD-002	4403011906110201-BD-002	查看
D	深圳惠建工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2633.42	4403011907030985-BE-002	4403011906110201-BE-007	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1537.78	4403011907030985-BE-003	4403011906110201-BE-006	查看
D	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	628.48	4403011907030985-BE-006	4403011906110201-BE-001	查看
D	深圳科孚工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	858.47	4403011907030985-BE-007	4403011906110201-BE-002	查看
D	深圳市东部工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2918.91	4403011907030985-BE-005	4403011906110201-BE-004	查看
D	深圳市鲁恒建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2345.99	4403011907030985-BE-001	4403011906110201-BE-003	查看
D	广州万安建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1981.35	4403011907030985-BE-004	4403011906110201-BE-005	查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

广东省-深圳市

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

B

中

深

B

中

B

中

B

中

D

深

项目名称

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

工程名称

--

中标通知书编号

4403011907030985-BE-001

省级中标通知书编号

4403011906110201-BE-003

招标类型

监理

招标方式

公开招标

中标日期

2019-12-06

中标金额(万元)

2345.99

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理机构名称

深圳市综合交通设计研究院有限公司

统一社会信用代码

89222089-2

中标单位名称

深圳市鲁恒建设监理有限公司

统一社会信用代码

19223197-X

总监理工程师

邓波

证件类型

身份证

身份证号码

362424\*\*\*\*\*IX

记录登记时间

2019-12-13

数据来源

--

数据等级

D

编号

详情

-BD-001

查看

-BD-004

查看

-BD-005

查看

-BD-003

查看

-BD-002

查看

-BD-007

查看

关闭



正 本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监督

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2019 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;

3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约 6.0km;按城市主干路标准建设,双向 8 车道,设计时速 60km/h,红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m<sup>2</sup>,新建桥梁面积 4.95 万 m<sup>2</sup>,旧桥改造面积 1.52 万 m<sup>2</sup>,地下通道长约 0.69km,棚洞长约 0.36km,管廊长约 2.7km (含新增管廊 0.14 km)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元,其中建筑安装工程费约为 244175.52 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

### 五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金(B)			111.71	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:

深圳市深汕特别合作区  
住房建设和水务局  
(盖章)

理:

深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

住 所:

深汕特别合作区管委  
会仁和楼2栋3楼

住 所:

深圳市福田区竹子林三路竹盛  
花园15栋210-5

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

陈锦

委托代理人:

王明

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

# 完工报告

## 一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

## 二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

## 三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

## 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

## 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

## 六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



总包单位（签章）

2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师（签章）

2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。



设计单位（签章）

2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。



代建单位（签章）

2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位（签章）

2023年8月17日



4、彩田路、上步路、福强路提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042004300112	省级项目编号	4403042004100201
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3624-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	63100
立项级别	地市级	立项文号	福田区市政道路指挥部会议纪要

项目地址：深圳市福田区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	设计	公开招标	2021-01-06	--	4403042004300112-BA-001	4403042004100201-BA-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-28	217.54	4403042004300112-BD-002	4403042004100201-BD-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	8457.7	4403042004300112-BD-003	4403042004100201-BD-003	查看
B	中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	6878.29	4403042004300112-BD-004	4403042004100201-BD-004	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-28	515.5	4403042004300112-BD-001	4403042004100201-BD-002	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-02-01	828.96	4403042004300112-BE-002	4403042004100201-BE-002	查看
B	深圳地铁工程咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-28	--	4403042004300112-BE-001	4403042004100201-BE-001	查看

201-B 表三

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步  
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并己接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

## 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

## 三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

## 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

## 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段



5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费 (万元)	施工期监理费用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路 (彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准, 且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

#### 六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局 (以下简称“业主”) 及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担, 且发包人怠于行使起诉权利的, 项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行  
监理服务。

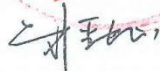
十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的  
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，  
本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法  
律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。


发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司 盖章

法定代表人  
或其委托代  
理人



(签字)

法定代表人  
或其委托代  
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021 年 3 月 24 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位（公章）：深圳市福田区交通运输局福田管理局

竣工验收日期：2023.11.24

发出日期：2023.11.24

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格. 同意验收.
	代建单位	合格.
	勘察单位	合格.
	设计单位	合格.
	监理单位	合格.
	施工单位	合格.
对各管理环节评价		

## 市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价 (万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见		JD-SZ-2021001	2022年 03月 17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书		市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	   		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	建设单位（公章） 项目负责人：陈伟 2023年11月24日	监理单位（公章） 总监理工程师：（执业资格证件章） 2023年11月24日	施工单位（公章） 项目负责人：阮瑞涛 2023年11月24日
	代建单位（公章） 项目负责人：陈伟 2023年11月24日	设计单位（公章） 项目负责人：（执业资格证件章） 2023年11月24日	勘察单位（公章） 项目负责人：（执业资格证件章） 2023年11月24日
	分包单位（公章） 项目负责人：（执业资格证件章） 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人：（执业资格证件章） 2023年11月24日	勘察单位（公章） 项目负责人：（执业资格证件章） 2023年11月24日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期：2023年8月25日

发出日期：2023年8月25日

市政基础设施工程			
工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺装28201㎡，人行道石材铺装11733㎡，自行车道透水混凝土铺装2988㎡，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543㎡，热熔标线1600㎡，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年07月23日
施工许可证号	深福建施函〔2021〕10号	竣工日期	2023年08月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程检测单位	深圳深圳市福田区工程建设质量检测中心
			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年01月06日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。</p>		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：林镇 2023年8月25日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 张才铭 注册2023年8月25日 有效期至2024.11.25	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 李勇 注册2023年8月25日 有效期至2024.11.25
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 邓志军 2023年8月25日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 邓志军 2023年8月25日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 陈鹏 2023年8月25日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2023 年 12 月 8 日

发出日期: 2023 年 12 月 8 日



市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021 年 7 月 13 日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023 年 12 月 8 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格</p>		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈鹏</p> <p>注册号: 4400207-AY015</p> <p>有效期: 至2024年06月</p> </div>  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证书章)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章)</p> <p></p> <p>2023年12月8日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章)</p> <p></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章)</p> <p></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章)</p> <p></p> <p>2023年12月8日</p>
	<p>深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>注册执业证书编号: 00000990</p> <p>有效期至: 2024年07月27日</p>		
			

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061909100115	管级项目编号	4403061707139908
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007550654
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	22479.74
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702730

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

管级中标通知书编号

详情

D

中一信建设有限公司

施工

公开招标

2019-12-11

12561.64

4403061909100115-BD-001

4403061707139908-BD-001

查看

B

深圳市鲁班建设监理有限公司

监理

公开招标

2019-12-27

239.54

4403061909100115-BE-001

4403061707139908-BE-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程

广东省·深圳市·宝安区

项目名称	沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程		
工程名称	沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)综合改造工程(监理)		
中标通知书编号	4403061909100115-BE-001	省级中标通知书编号	4403061707139908-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-27	中标金额(万元)	239.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市金安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	谭海东	证件类型	身份证
身份证号码	440822*****34	记录登记时间	2019-12-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

沙井街道建书2020年第0043号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 本工程位于沙井街道,设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口,终点位于新和大道与松福大道交叉口,大致呈东西走向。道路总长为3082.2米,红线宽70米,设计行车速度为50km/h,双向六车道,道路等级属城市主干路。项目总投资概算22479.74万元,其中建安工程费13808.463794万元(不含管线迁改工程)。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100% 政府投资
6. 工程总概算投资额: 22479.74 万元, 招标部分工程概算投资额: 13808.463794 万元  
其 它: 本项目监理费暂定为人民币 239.5443 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:  
\_\_\_\_\_
2. 市政公用工程:  
\_\_\_\_\_
3. 其他工程:  
\_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;(或自发出开工令为准起至竣工验收合格止,暂计540日历天)。
2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;(或自竣工验收合格起至保修期完成止,暂计730日历天)。
3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;



4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;  
5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;  
6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):贰佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾叁元整(¥239.5443万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为228.1375万元;  
2. 保修阶段服务酬金为11.4068万元;  
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;  
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;  
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;  
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

项目负责人(总监)姓名:谭海东,身份证号码:422722196405210035,注册号:44011237

1. 确认中标候选人后,中标候选人不可更换项目负责人,除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖章):深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人(盖章):深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代

理人(签章):

法定代表人或其委

托代理人(签章):

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账 号:

账 号: 44201569500050000912

住 所:

住 所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

邮 编:

邮 编: 518000

电 话:

电 话: 83159380

传 真:

传 真: 83138145

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间： 2020 年 1 月 6

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

验收日期：2025 年 1 月 15 日

建设单位：（章）深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价（万元）	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG

安

325

永隆有

2020

2020

1

1

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳



（中国科学院图书馆藏）

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	联系电话
袁嘉祺	沙井街道办事处			3640911036
沈建 沈建	深圳市宝安区建设局	高工	负责人(姓)	13530316481
沈建	天佳建设集团有限公司		项目经理	13560314485
沈建	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	13332903199
朱三	深圳市鲁班建设监理有限公司		专监	18002541919
关子	深圳市鲁班建设监理有限公司		专监	155162743
夏永全	中机岩土工程有限公司		项目负责人	18607171123

# 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2025.1.15

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目总监:</p>	<p>项目经理:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

附件 3：企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13560...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鲁班建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

注册号:

法定代表人: 吴曦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

## 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83159320

传真：83138145

承诺日期：2025 年 3 月 15 日





附件 5：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83159320 传真：83138145

日期：2025 年 3 月 15 日