

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 建艺国际工程管理集团有限公司

日期： 2025年03月26日

# 目录

1、企业基本情况.....	2
1.1、资质证书.....	3
1.2、营业执照.....	4
1.3、投标人企业性质承诺书.....	5
2、企业业绩.....	6
企业业绩一览表.....	6
2.1、根玉路(南环大道-玉环路)改造工程 .....	7
2.2、深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理 .....	25
2.3、明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理） .....	33
2.4、明珠道改造工程北段(永安路—盐田路）（监理） .....	49
2.5、深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理 .....	64
3、企业信用情况.....	76
4、不违法转包分包承诺书.....	77
5、诚信投标承诺书.....	78

## 1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300192376140U	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10800	注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
企业法定代表人	罗泽锋	建立日期	1995年09月07日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级。		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1、资质证书



工程  
监 理  
资 质 证 书

证书编号: E144004375  
有 效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司  
经济性质: 有限责任公司  
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程  
监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程  
监理甲级; 机电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨  
询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年06月25日  
No.EZ 0047948

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效 期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职 务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职 务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备 注: 原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工  
程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程  
监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等  
业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024年6月5日  
No.EF 0189259



## 1.2、营业执照

统一社会信用代码 91440300192376140U		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 建艺国际工程管理集团有限公司		成 立 日 期 1995年09月07日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807			
法定代表人 罗泽锋					
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
		2023 年 10 月 09 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 1.3、投标人企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
建艺国际工程管理集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许泽峰	6480	自然人	自然人股东
罗泽峰	4320	自然人	自然人股东
打印时间：2025年03月17日15:2:56			
版权所有：深圳市市场监督管理局			
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			



承诺人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签名）：

罗泽峰

日期：2025年03月26日

2、企业业绩

企业业绩一览表

<p>1、项目名称：根玉路(南环大道-玉环路)改造工程(原名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）)；</p> <p>工程类型：市政道路工程；建设内容：道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市工程措施、交通、绿化、管线迁改等；合同金额：769.7472 万元；合同签订日期：2018 年 02 月 08 日；竣工验收时间：2024 年 06 月 05 日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969224">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969224</a>。</p>
<p>2、项目名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理；</p> <p>工程类型：市政道路工程；建设内容：新建封闭测试区内多种类型道路，包括高速环路、城市主干路、城市次干路、城市支路等；合同金额：675.0693 万元；合同签订日期：2021 年 02 月 25 日；竣工验收时间：2024 年 04 月 30 日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888336">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888336</a>。</p>
<p>3、项目名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）；</p> <p>工程类型：市政道路工程；建设内容：道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁(燃气、电力、通信)、绿化工程及低影响设施等；合同金额：625.085062 万元；合同签订日期：2018 年 12 月 29 日；竣工验收时间：2024 年 01 月 26 日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228</a>。</p>
<p>4、项目名称：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）；</p> <p>工程类型：市政道路工程；建设内容：道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁(燃气、电力、通信)、绿化工程及低影响设施等；合同金额：561.323019 万元；合同签订日期：2019 年 01 月 30 日；竣工验收时间：2024 年 12 月 10 日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228</a>。</p>
<p>5、项目名称：深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理；</p> <p>工程类型：市政道路工程；建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、交通工程、管线迁改工程及绿化工程等；合同金额：367.5 万元；合同签订日期：2019 年 06 月；竣工验收时间：2023 年 06 月 12 日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868723">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868723</a>。</p>

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

## 2.1、根玉路(南环大道-玉环路)改造工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969224>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明新区根玉路(南环大道-玉环路)改造工程 广东省-深圳市

项目编号	4403121709050201	省级项目编号	4403121709050201
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49396.98
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)94号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	38297.08	4403121709050201-BD-002	4403121709050201-BD-002	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	37361.61	4403121709050201-BD-001	4403121709050201-BD-001	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2017-12-01	769.75	4403121709050201-BE-001	4403121709050201-BE-001	查看

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

**变更前名称：**                    深圳市建艺国际工程顾问有限公司

**变更后名称：**                    建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开局增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2019〕35号

### 中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室 关于区机关事务管理局等单位更名的通知

各有关单位：

经区委研究决定，对区机关事业管理局等单位更名如下。

一、深圳市光明区机关事务管理局更名为深圳市光明区机关事务管理中心。

二、深圳市光明区建筑工务局（区政府投资工程项目前期工作办公室）更名为深圳市光明区建筑工务署（区政府投资工程项目前期工作中心）。

三、深圳市光明区城市发展促进中心（区轨道交通工作领导小组办公室）更名为深圳市光明区科学城开发建设署。

四、深圳市光明区土地整备局更名为深圳市光明区城市

- 1 -

更新和土地整备事务中心。

五、深圳市光明区政务服务局更名为深圳市光明区政务数据服务中心。

中共深圳市光明区委员会办公室



weichu 2025-02-20 17:06



监理 180212  
正本

合同编号：光建监理【2018】3号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造  
工程监理（二次）

工程地点：深圳光明新区

委 托 人：深圳市光明新区建筑工务局

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）

2. 工程地点：深圳光明新区

3. 工程规模：本工程投资估算为：49396.98 万元，建安费为 41982.57 万元。本项目扣减燃气工程建安费 224.62 万元（为可行性研究报告中燃气工程费额）即 41757.95 万元为取费基数进行计取，合同价最终以光明新区发展和财政局批复的该项目总概算批复中的建筑安装工程扣减燃气工程建安费为取费基数，光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程北起光明新区南环大道，南至玉环路，道路全长约 6.305 公里，按干线性城市主干道标准建设，设计车速 50 公里/小时，其中南环大道-塘明路段长约 3.9 公里，红线宽度 70 米，主线双向 6 车道+辅助双向 4 车道；塘明路-玉环路段长约 2.405 公里，红线宽度 80 米，双向 6 车道，全线增设人行天桥一座。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市工程措施、交通、绿化、管线迁改等。最终以施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：49396.98 万元 招标部分工程概算投资额：41757.95 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：万胜，身份证号码：422103197505240832，注册号：44011070

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰陆拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元整（¥ 7697472.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				733.0926	36.6546		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日 起至 2021 年 10 月 31 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日 起至 2019 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 01 日 起至 2021 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

(盖章)



住所：光明新区光明大道旁

邮编：/

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：/

账号：/

电话：0755-88211783

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

司 (盖章)



住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

(盖章)

开户银行：工商银行深圳分行东门支行

账号：4000027009200153170

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

监理 180212-01

正本

合同编号：光建监理【2018】3号补01号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

### 补充协议

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



## 补充协议

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于 2018 年 2 月 8 日签订了合同编号为光建监理【2018】3 号、工程名称为光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）的《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“主合同”），因根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（下称“本项目”）设计调整，增加地下给水、电力迁移，增加排洪渠等工程，本项目须重新进行标段划分：先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）、一标段 K0-K3+850 段及二标段 K3+850-K5+880 段。现经双方平等友好协商，遵循诚实信用的基本原则，就受托人完成本项目其中的先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）和一标段 K0-K3+850 段施工过程监理等事宜达成一致，特签订本补充协议。

### 一、工程概况

监理范围变更为：“先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工），包括道路、给排水、电气、交通等；一标段 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单

（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

【注：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资为 94907.93 万元。其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道

的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2017 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。】

## 二、工作期限

一标段 K0-K3+850 段工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2025 年 9 月 30 日止，总计 1461 日历天。

施工阶段变更为：“自 2021 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 730 日历天。

保修阶段变更为：自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止，共 731 日历天”。

先行段 K5+876.5-K6+305.5 段工程监理与相关服务期限已完成。

## 三、其他

1、本补充协议为主合同的补充，与主合同具有同等法律效力。本补充协议与主合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行主合同的约定。

2、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式拾肆份，委托人执柒份，受托人执柒份。

3、本补充协议订立时间：2022 年 4 月 21 日，订立地点：深圳市光明区。

（以下无正文）





委托人（盖章）：深圳市光明区建筑工程工务署

法定代表人

或其委托代理人（签字）：蔡伟光

开户行：/

账号：/

单位地址：光明区商会大厦 8-10 楼

联系电话：18126015981

传真：/



受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：[Signature]

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区  
民乐工业区 4 栋 307

联系电话：0755-25413688

传真：/



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：根玉路（桩号K5+876.5~K6+305.5）先行施工段改造工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年6月1日


发出日期：2023年6月1日

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（桩号K5+876.5~K6+305.5） 先行施工段改造工程	工程地点	光明区玉塘街道玉律社区根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长0.429Km, 道路部分拓宽、加铺沥青混凝土、非机动车道、人行道板砖、铺设平道牙、立道牙	工程造价（万元）	2917.25万元
结构类型	市政道路	开工日期	2018 年 07 月 30 日
施工许可证号	4403872017018401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监【2018】50号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	湖南省怀化公路桥梁建设总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021 年 9 月 2 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018 年 6 月 12 日	/	已出具证明
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		/	合格
工程质量评估报告	2021 年 8 月 11 日	/	合格
勘察质量检查报告	2021 年 8 月 11 日	/	合格
设计质量检查报告		/	合格
工程质量保修书		/	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于2018年7月30日开工,至2020年7月20日完成所有施工项目,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,工程质量等级评定为合格,可交付使用。	
工程质量情况	土建	所有施工项目已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程质量等级评定为合格。
	设备安装	

工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月1日

注册号: 4405433-A7911  
有效期: 至2025年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署


竣工验收日期： 2024年6月5日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程			
工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工1标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张文华</p> <p>注册号: 4405483-AY011</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年6月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年6月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年6月5日



2.2、深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888336>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市智能网联交通测试示范平台

广东省-深圳市

项目编号	4403011907190188	省级项目编号	4403011811089901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	80094
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-74-01-718700

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁四局集团有限公司// 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2022-05-17	43730.05	4403011907190188-BD-001	4403011811089901-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-01-08	675.07	4403011907190188-BE-001	4403011811089901-BE-001	查看

监理210307 副本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 1679-[2021]538300009

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程) |  
监理  
工程地点: 深圳市坪山区  
委托人: 深圳市坪山区建筑工务署  
受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司

2016年4月版

1

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目半开放测试区位于出口加工区内，西起深汕路、东至绿荫路、北起丹梓西路、南至金牛西路，路网全长 25.69 公里，面积约 4.36 平方公里；开放测试区位于聚龙山生态公园南侧，西起翠景路，东至青兰二路，北起青松北路，南至兰竹东路，路网全长约 6.53 公里，面积约 1.06 平方公里；封闭测试区，位于坪山高新区南片区环境园内，面积约 0.52 平方公里。本项目土建部分各分期具体建设内容如下：一期建设内容：完善半开放测试区及开放测试区内交通安全管理设施，包括交通标志、标线、安全护栏等；新建配套业务用房，建筑面积约 4500 平方米。二期建设内容：新建封闭测试区内多种类型道路，其中：高速环路全长约 2183 米，道路红线宽 21.5 米，双向四车道，设计速度 50-100 公里/小时；城市主干路全长约 775 米，道路红线宽 31 米，双向六车道，设计速度 60 公里/小时；城市次干路全长约 901 米，道路红线宽 23.5 米，双向四车道，设计速度 40 公里/小时；城市支路全长约 972 米，道路红线宽 17.5 米，双向两车道，设计速度 30 公里/小时；山区路、联接路、匝道、社区路全长约 1789 米，道路红线宽 10 米，双向两车道，设计速度 20-30 公里/小时 ADAS 路全长约 819 米，道路红线宽 29 米，双向六车道，设计速度 100 公里/小时；动态广场，半径为 100 米，作为多功能的试验区域。

4. 工程类别：         工程等级：        

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：58197（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：46741.1（可研批复建安费）万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄国战，身份证号码：430402196912160018，注册号：44006006

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：（大写）陆佰柒拾伍万零陆佰玖拾叁元整（¥6750693.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	42.9232	32.1461	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年02月25日。
2. 订立地点：深圳坪山。
3. 本合同一式正本一式贰份，副本拾份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署  
(盖章)  
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司  
(公章)  
住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401

邮编：518118

法定代表人或

其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



邮编：518003

法定代表人或

其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

(Handwritten signature of the authorized representative of Jianyi International Engineering Management Group Co., Ltd.)



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）  
(EPC)

建设单位（公章）：深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 4 月 30 日

发出日期：2024 年 4 月 30 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳智能网联交通测试示范平台 (土建工程) (EPC)	工程地点	深圳市石井街道田心社区水祖坑村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	新建路网约8.9km; 桥梁184.37m/5座; 建筑面积6472.3m²	工程造价 (万元)	43730 万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022 年 9 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022001
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (土建)	中铁四局集团有限公司
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	中铁四局集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 15日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2022 年 9 月 25日		合格
工程竣工报告	2024 年 4 月 28日	市政管-4	齐全、有效
工程质量评估报告	2024 年 4 月 28日	市政竣·通-5	齐全、有效
勘察质量检查报告	2024 年 4 月 28日	市政竣·通-6	齐全、有效
设计质量检查报告	2024 年 4 月 28日	市政竣·通-7	齐全、有效
工程质量保修书	2024 年 4 月 28日	市政竣·通-8	齐全、有效



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容已按设计图纸及合同约定全部完成，并验收通过。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及合同约定，并验收通过。
	设备安装	工程质量符合设计图纸及合同约定，并验收通过。

工程未达到使用功能的部位(范围)	无
------------------	---

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 苏付能 2024年4月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 简万成 注册号44006006 有效执业资格证书 2024年4月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 康超 (执业资格证书) 2024年4月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年4月30日
			姓名: 简万成 注册号: 44006006 有效期至: 2025年12月

## 2.3、明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 明珠道改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

**变更前名称：**                    深圳市建艺国际工程顾问有限公司

**变更后名称：**                    建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开局增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



盐	项目编号:2018 -
工	合同编号: 监 合字-735
务	流水号: 7587

工程编号: 监理1812103

合同编号: 正本

## 建设工程监理合同

工程名称: 明珠苗改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：明珠道改造工程主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。其中明珠道主体改造工程南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km 左右。盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米，全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。盐田港 A 入闸迁移配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)以及在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)等；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)，客运通道设计起点位于 A0+843.427，货运通道设计起点位于 B0+848.493，终点位于深盐路明珠立交，全长约 1.45km，其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投[2018]256 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：90511 万元 招标部分工程概算投资额：46162.131469 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充条款；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《监理机构人员配置表》

附录 D《拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰贰拾伍万零捌佰伍拾元陆角贰分(¥625.085062 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				<u>595.319107</u>	<u>29.765955</u>		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月14日 起至 2022年11月03日 止（具体以实际开工日期为准），总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月14日 起至 2020年11月03日 止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年11月03日 起至 2022年11月03日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2018.12.29 。
2. 订立地点： \_\_\_\_\_ 。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 \_\_\_\_\_ 份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局  
(盖章)

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
(盖章)

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼 住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518081

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人： (签章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：office@jyiec.com

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

验收日期：2024年11月26日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）		
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等	工程造价	40186 万元
施工许可证号	:2015-440300-54-01-10223101	开工日期	2019 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-003
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018120400
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张万宝
副组长	魏星、吴斌
组 员	孙明、王千龙、龚旭亚、何会雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏星	黄敬
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
综合管廊	包博	周斌
交通设施	魏星	郑俊宏
园建工程	黎丽娜	杨霞晖
给水排水	岳洋洋	邓光洺
燃气工程	吴蓬伟	刘亚坤
电力电信	陈润佳	刘连盛
其他工程	/	/

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程(消防,智能化,电气,给排水、通信)等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水等
7	给水排水	给水管道、排水管道
8	燃气工程	燃气管道
9	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道等
10	其他工程	

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
综合管廊	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 7 项, 经核查符合规定 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 项	合格
其他工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张万宝	张万宝
		现场工程师		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	龚旭亚	龚旭亚
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	项目负责人	魏星	魏星
		设计工程师	道路	包博
			结构	陈润佳
			电气	岳洋洋
			给排水	周斌
			暖通	吴蓬伟
			燃气	李玉玲
			建筑	贺莹
			景观	贺莹
		岩土	刘亚坤	刘亚坤
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	孙明	孙明
		监理工程师	给排水	邓光洛
			电气	刘连盛
			土建	胡伟
			资料	胡伟
		项目总监 (注册监理工程师)	王干龙	王干龙

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	单位技术负责人	吴斌	吴斌
		项目经理 (注册建造师)	何会雄	何会雄
		项目技术负责人	黄敬	黄敬
		质量主任	郑俊宏	郑俊宏
		现场工程师	土建 杨霞晖	杨霞晖
分包单位	基坑支护 /	项目经理 (注册建造师)		
	桩基 /	项目经理 (注册建造师)		
	预应力 /	项目经理 (注册建造师)		
	燃气 /	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电 /	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁 /	项目经理 (注册建造师)		
	隧道 /	项目经理 (注册建造师)		
	/	项目经理 (注册建造师)		



(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

## 证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市金河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）”、“明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2025 年 02 月 24 日



## 2.4、明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 明珠道改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

**变更前名称：**                    深圳市建艺国际工程顾问有限公司

**变更后名称：**                    建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开局增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





盐	项目编号: 201 <u>9</u> -
工	合同编号: <u>监</u> 合字- <u>743</u>
务	流水号: <u>7658</u>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

# 建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路-盐田路)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）（施工）主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。工程位于盐田港后方陆域，其中明珠道主体改造工程南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造（长约 0.2 公里）、在梧桐山立交处新建立交匝道（长约 0.5 公里）以及盐田港 A 闸改造工程。明珠道主体工程全长 2.3 公里左右，盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米；全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造（长约 0.2 公里）、在梧桐山立交处新建立交匝道（长约 0.5 公里）以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程北段（永安路—盐田路），客运通道设计起点位于 A0+843.427，货运通道设计起点位于 B0+848.493，终点位于深盐路明珠立交，全长约 1.45km，其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投[2018]256 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：90511 万元 招标部分工程概算投资额：37461.352509 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍佰陆拾壹万叁仟贰佰叁拾元壹角玖分 (¥ 561.323019 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	534.593351	26.729668	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 01 日 起至 2021 年 5 月 18 日 止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 5 月 19 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 1 月 30 日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务局 (盖章)

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问

有限公司 (盖章)

住所: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼

住所: 深圳市南山区深南东集浩大厦

401

邮编: 518081

邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人 (签字)

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号:

账号: 44201521700051008839

电话:

电话: 0755-25413688

传真:

传真: 0755-25426802

电子邮箱:

电子邮箱:

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）

验收日期：2024年12月10日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程北段（永安路--盐田路）		
工程地址	盐田区明珠大道		
主要工程内容	道路、桥梁、管廊及配套等	工程造价	32471.2629 万元
施工许可证号	2019-0221	开工日期	2019 年 5 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-004
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	B144048265	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	A151006751	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	E144004375	
总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司	D144045873	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电	深圳市运达来电力建设工程有限公司	D344020013
	桥梁		
	隧道		
	铁路		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张大成
副组长	刘连盛
组 员	刘深元、邓光洺、王敏育、杨俊、王于龙、龚旭亚、魏星、王今武、包博、贺莹、徐桂林、陈润佳、高洪敬、郝家标、刘楚华、陈友锐、黄驰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张大成	刘连盛、刘深元、杨俊、龚旭亚、魏星、高洪敬、陈友锐、黄驰
桥梁工程	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、王今武、高洪敬、陈友锐、黄驰
管廊工程	张大成	刘连盛、刘深元、龚旭亚、魏星、包博、高洪敬、陈友锐、刘楚华
交通设施	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、高洪敬、陈友锐、黄驰
园建工程	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、贺莹、高洪敬、陈友锐、黄驰
给水排水	张大成	刘连盛、邓光洺、龚旭亚、魏星、徐桂林、高洪敬、陈友锐、黄驰
燃气工程	张大成	王于龙、杨俊、龚旭亚、魏星、岳洋洋、陈友锐、黄驰
电力电信	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、陈润佳、高洪敬、陈友锐、郝家标
其他工程	/	/

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构
3	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程
4	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控
5	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水
6	给水排水	给水管道、排水管道
7	燃气工程	燃气管道
8	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道
9	其他工程	/
10	/	/

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 检查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
综合管廊	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建工程	共 19 项, 经核查符合规定 19 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力电信	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	/

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年12月10日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 张大成	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期至: 2026年12月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 魏星	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 刘建盛 注册号 44012203 有效期至 2026-07-31	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 高红新
(盖公章) 2024年12月10日 (盖章日期)	(盖公章) 2024年12月10日 (盖章日期)	(盖公章) 2024年12月10日 (盖章日期)	(盖公章) 2024年12月10日 (盖章日期)	(盖公章) 2024年12月10日 (盖章日期)

#### 说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市金河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）”、“明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署


2025 年 02 月 24 日



## 2.5、深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理


“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868723>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳国际低碳城吉桥路

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907030533	省级项目编号	4403071811120202
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25235.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2015)301号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-05-14	367.5	4403071907030533-BE-001	4403071811120202-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳国际低碳城吉桥路
工程名称	深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理



## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

**变更前名称：**                    深圳市建艺国际工程顾问有限公司

**变更后名称：**                    建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开局增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理190639

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JL-13632

## 深圳市工程监理与相关 服务合同



工程名称：深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2018年3月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称) 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称) 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理

2. 工程地点: 龙岗区坪地街道

3. 工程规模: 吉桥路位于深圳国际低碳城启动区的西北侧,是国际低碳城衔接坪地街道中心区域、外环高速公路、惠州新圩的南北向主要出入通道,现状为双向二车道。本次项目道路全长2.3km,采用城市主干道标准,计算行车速度50km/h,双向6车道。建设内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、交通工程、管线迁改工程及绿化工程等。目前前期计划已经下达、选址意见书已经取得,可行性研究报告已经获批,经批复的投资估算15520万元,估算建安费13253.79万元。根据《政府投资项目建设协调会议纪要》(20)的会议精神,吉桥路采用主线线调整为双向6车道的方案,调整后的投资估算约21000万元。估算建安费暂按可行性研究报告批复中建安费所占比例(85%)暂估为17850万元,监理费计费基数为17520万元(不含绿化工程)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 21000万元(估算) 万元 招标部分工程概算投资额: 17520万元(估算,不含绿化工程)

7. 其它:         

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（暂估）叁佰陆拾柒万伍仟圆整（¥367.5万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				350	17.5		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年05月10日起至2022年12月30日止，总计1330日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2019年05月10日起至2020年12月30日止，共600日历天；
5. 保修阶段：自2020年12月31日起至2022年12月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019.6.

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，具有同等法律效力，双方各



执委托人执 九 份，监理人执 三 份。

深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

委托人: \_\_\_\_\_

住所: 龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



受托人: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

深圳市建艺国际工程咨询有限公司  
44201521700051006039  
建行报华支行

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城吉桥路市政工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：

## 一、工程概况

工程名称	深圳国际低碳城吉桥路市政工程	工程地点	深圳龙岗区坪地街道
工程规模	起点桩号: K0+008.887, 终点桩号: K2+153.829, 道路全长 2.145km, 道路红线宽度 31.5m~40m。	工程造价 (万元)	总造价约 17033
结构类型	沥青混凝土	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2020 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200014
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市勘察研究院有限公司		A144002073 B144046787
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
	/		/
	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程概况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈李潮
副组长	伍明华、孙明、马昌龙、黄海
组 员	邹城基、郭思漫、伍明华、危春华、邓丹、孙明、林鑫海、李新林、祝微、马昌龙、官倩倩、黄俊琪、王得铨、谢煜、徐筑林、金怡美、兰起金、

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈李潮	林鑫海、李新林、黄俊琪、谢煜、金怡美
排 水 工 程	陈李潮	林鑫海、李新林、黄俊琪、谢煜、金怡美
给 水 工 程	陈李潮	林鑫海、李新林、黄俊琪、谢煜、金怡美
电 气 工 程	孙明	祝微、邓丹、李丽媛、王得铨
绿 化 工 程	孙明	祝微、邓丹、李丽媛、王得铨
交 通 工 程	孙明	祝微、邓丹、李丽媛、王得铨
交 通 监 控 工 程	孙明	祝微、邓丹、李丽媛、王得铨
岩 土 工 程（含 边 坡 支 护）	孙明	祝微、邓丹、李丽媛、王得铨
海 绵 城 市	伍明华	邹城基、郭思漫、危春华、谢煜
管 线 迁 改 工 程	伍明华	邹城基、郭思漫、危春华、谢煜
通 信 工 程	伍明华	邹城基、郭思漫、危春华、谢煜
照 明 工 程	伍明华	邹城基、郭思漫、危春华、谢煜
交 通 疏 解 工 程	伍明华	邹城基、郭思漫、危春华、谢煜
边 坡 支 护 工 程	马昌龙	官倩倩、徐筑林、朱永科、陈友国
湿 地 恢 复 工 程	马昌龙	官倩倩、徐筑林、朱永科、陈友国
水 土 保 持 工 程	马昌龙	官倩倩、徐筑林、朱永科、陈友国

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道 路 工 程	合 格	好	合 格	合 格
排 水 工 程	合 格	好	合 格	合 格
给 水 工 程	合 格	好	合 格	合 格
电 气 工 程	合 格	好	合 格	合 格
交 通 工 程	合 格	好	合 格	合 格
交通监控工程	合 格	好	合 格	合 格
边坡工程	合 格	好	合 格	合 格
海绵城市工程	合 格	好	合 格	合 格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈李潮	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	项目负责人	陈李潮
邹城基	深圳市龙岗区建筑工务署		业主代表	邹城基
郭思漫	深圳市龙岗区建筑工务署		业主代表	郭思漫
孙明	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	总监	孙明
王敏育	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师	王敏育
李新林	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师	李新林
林鑫海	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师	林鑫海
祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	祝微
马昌龙	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	道路专业工程师	马昌龙
张聊	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	排水专业工程师	张聊
王得铨	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	电气专业工程师	王得铨
黄俊琪	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	岩土专业工程师	黄俊琪
赵建军	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	边坡设计负责人	赵建军
黄海	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	边坡设计工程师	黄海
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	注册岩土工程师	全永庆
徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	注册岩土工程师	徐筑林
李彬	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	测量工程师	李彬
伍明华	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理	伍明华
危春华	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人	危春华
金怡美	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术经理	金怡美
兰起金	中国建筑第五工程局有限公司	初级工程师	安全员	兰起金
邓丹	中国建筑第五工程局有限公司	初级工程师	质量员	邓丹






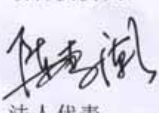
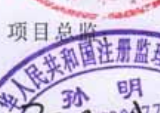
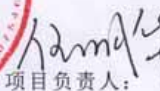

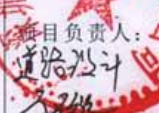
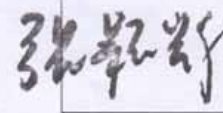


深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，达到合格标准。

2024年6月12日

									
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)					
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 					
法人代表: 		法人代表: 							

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3、企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13692...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**建艺国际工程管理集团有限公司** 存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192376140U

注册号:

法定代表人: 罗泽锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 1995年09月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。



## 4、不违法转包分包承诺书

附件4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

承诺日期：2025年03月26日

## 5、诚信投标承诺书

附件 5：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

邮政编码：518110

公司总部电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

日期：2025 年 03 月 26 日