

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年03月26日

## 一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1607	注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
企业法定代表人	曾保令	建立日期	1995 年 11 月 24 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

附件 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



统一社会信用代码  
914403001923951303

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 曾保令

成 立 日 期 1995年11月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1604

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2023 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144001983  
有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2023年12月22日  
No.EZ 0045374

企 业 名 称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建 立 时 间	1995年11月24日		
注 册 资 本 金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144001983-4/4		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	曾保令	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	曾保令	职 务	总经理
技 术 负 责 人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注：  原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章 2023年12月22日 No.EZ 0045374



企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：  
我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。  
特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

深圳市大兴工程管理有限公司

存续（在查、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001923951303

注册号：

法定代表人： 曾保全

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001923951303

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 6001.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区居民委员会笋岗东路2127号华通大厦1604

企业名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人： 曾保全

成立日期： 1995年11月24日

核准日期： 2023年10月30日

登记状态： 存续（在查、开业、在册）

经营范围： 经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理、工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理、政府采购招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程治理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护、智能及安防监控系统维护；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；城市绿化管理；人工造林；园林绿化工程施工；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣；房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。地质灾害治理工程治理；地质灾害危险性评估；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；测绘服务；建设工程设计；工程造价咨询业务；水利工程建设监理；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1995年11月24日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曾保令	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	桂凯	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

曾保令 总经理	桂凯 执行董事	吴伟峰 监事
------------	------------	-----------

■ 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司  
· 统一社会信用代码/注册号: 91445322MAEA908R;  
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局



承诺人(盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人(签名):

日期: 2025 年 03 月 26 日



## 二、企业业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：博罗县城滨江路东段道路工程监理； 工程类型：市政道路工程； 建设内容：路线全长约 2km,道路设计宽度 40 米,双向 6 车道,为城市主干路，设计速度 50km/h,采用沥青砼路面结构。本次工程内容包括:道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程(排水工程最大管径为 d600)、水利工程(城市防洪城市人口 20 万-50 万人)； 合同金额：284.8437 万元；合同签订日期：2020 年 09 月 11 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2801528xx>。
- 2、项目名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）；工程类型：市政道路工程；建设内容：道路全长约 1096 米。主要建设内容为:道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等；合同金额：194.95 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 28 日；竣工验收时间：2024 年 05 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703659>。
- 3、项目名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目--洋涌河（107 国道-松罗路）；工程类型：市政道路工程；建设内容：道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道；合同金额：162.16 万元；合同签订日期：2020 年 06 月 24 日；竣工验收时间：2021 年 09 月 02 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468366>。
- 4、项目名称：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程(监理)；工程类型：市政道路工程；建设内容：道路全长约 1096 米。主要建设内容为:本工程规划为城市次于道，双向四车道，路全长 0.84 公里，红线宽 25-30 米， 主要工程内容包括，道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、 交通疏解工程电力工程、给挂水工程、燃气工程、电力迁改工 程、通信迁改工程、水土保持工程等；合同金额：117.0631 万元；合同签

订日期：2020 年 11 月 20 日；竣工验收时间：2022 年 07 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2439831>。

5、项目名称：福城恒南路（观兴西路—电观路）新建工程等 5 个项目（监理）；工程类型：市政道路工程；建设内容：道路全长约 1096 米。主要建设内容为：主要建设内容为道路、交通、给排水、电气、绿化、水土保持工程及其他配套设施等；合同金额：93.971 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 15 日；竣工验收时间：2023 年 12 月 07 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549152>。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 41.215 万元）为符合本工程业绩。

企业业绩 1: 博罗县城滨江路东段道路工程监理

中标通知书

查看中标通知书

Page 1 of 1

中标通知书

工程编号: 惠公易建博罗【2020】037

深圳市大兴工程管理有限公司:

你方于2020年8月7日所递交的(博罗县城滨江路东段道路工程监理)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标浮动幅度值: 1.01%

工期: 18个月(本工程监理服务期限从本工程施工图设计工作开始之日起,至本工程竣工验收合格后质保期满止)。

工程质量: 符合合格标准

总监理工程师: 柏良松(监理证书编号: 00442340)

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人: 博罗县公用事业管理局  
招标代理: 惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

2020年08月26日



## 监理合同

[2020]079号

合同编号: 20200903

### 建设工程监理合同

工程名称: 博罗县城滨江路东段道路工程监理

工程地点: 博罗县县城

业 主: 博罗县公用事业管理局

监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县公用事业管理局

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城滨江路东段道路工程监理；
2. 工程地点：博罗县县城；
3. 工程规模：博罗县城滨江路东段道路工程位于博罗县县城，起点为滨江路西段与博中路交叉口，终点至惠博沿江路，道路南侧为东江。本项目的建成将成为连接惠州市及东江岸边的景观大道，是县城向东延伸的主要市政道路。路线全长约 2km，道路设计宽度 40 米，双向 6 车道，为城市主干路，设计速度 50km/h，采用沥青砼路面结构。本次工程内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程（排水工程最大管径为 d600）、水利工程（城市防洪城市人口 20 万-50 万人）；
4. 工程概算：总投资概算人民币约为 16302.08 万元（其中建安费约为 13955.84 万元，工程设计费约 422.74 万元，监理费约 287.75 万元）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



## 中标通知书

工程编号：惠公易建博罗【2020】037

深圳市大兴工程管理有限公司；

你方于2020年8月7日所递交的《博罗县城滨江路东段道路工程监理》投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

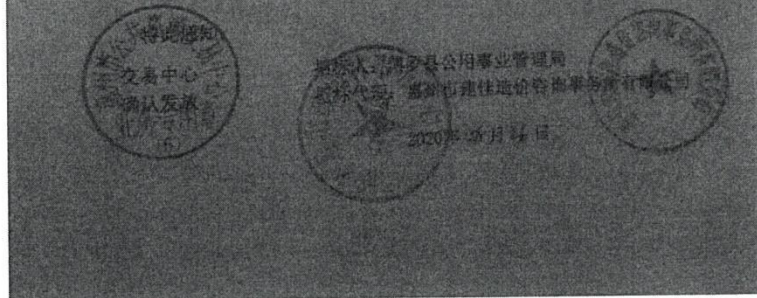
中标浮动幅度值：1.01%

工期：18个月（本工程监理服务期限从本工程施工图设计工作开始之日起，至本工程竣工验收合格后质保期满止）。

工程质量：符合合格标准

总监理工程师：柏良松（监理证书编号：00442340）

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师及工程监理人员

监理机构人数共 8 人，其中总监 1 人，专监 4 人，监理员 3 人。

总监姓名：柏良松，身份证号码：43010519800818251X，注册号：44016273。

现场总监代表：郑家呈，注册号：44020789。

其他现场监理人员：徐潭金、陈裴玲、刘巍、黄凯文、邓晓键、余俊。

在未经委托人许可，不得减少监理人数；否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标浮动幅度值-1.01%，贰佰捌拾肆万捌仟肆佰叁拾柒元贰角伍分（¥2848437.25 元）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

工期为 18 个月（本工程监理服务期限从本工程施工图设计工作开始之日起，至本工程竣工验收合格后质保期满止）。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 9月 11日。

2. 订立地点: 惠州市博罗县。

3. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,双方各执 三 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 中国建设银行深圳天健世

纪支行

账号: 账号: 44250100010000001586

电话: 电话: 13502269319

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱: 564219800qq.@.com

## 建设单位合同名称与盖章名称不一致证明材料

许可机关统一社会信用代码	11441322007198398F
数据来源单位	博罗县交通运输局
数据来源单位统一社会信用代码	11441322007198398F

第 34 条

行政许可决定书号	441322201901100102
行政许可决定书名称	博罗县城红花沥截污管网建设工程
许可证书名称	《建筑工程施工许可证》变更
许可类别	普通
许可编号	—
许可决定日期	2021-03-22
有效期自	2021-03-22
有效期至	2099-12-31
许可内容	该项目该项目施工单位项目负责人“秦光荣”变更为“郑昌梨”，资格证号：*****。建设单位：“博罗县公用事业管理局”更名为“博罗县市政园林事务中心”。
许可机关	博罗县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码	11441322007199032W
数据来源单位	博罗县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码	11441322007199032W

第 35 条

全国建筑市场监管网站截图

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

博罗县城滨江路东段道路工程设计、施工总承包(EPC)

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222111150001	省级项目编号	4413222111150001
建设单位	博罗县市政园林事务中心	建设单位统一社会信用代码	45667361-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	127600	总投资(万元)	16434.64
立项级别	区县级	立项文号	2020-441322-48-01-002482

项目地址: 惠州市博罗县罗阳街道滨江路东段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	柏良松	430105*****1X
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	李德平	420106*****18
设计企业	昆明市政工程设计研究院(集团)有限公司	43136043-8	张月梅	320722*****24
施工企业	广东铭濠润建工程有限公司	91441300766570779R	周杰	430624*****15

施工许可详情

项目名称

博罗县城滨江路东段道路工程设计、施工总承包(EPC)

工程名称

博罗县城滨江路东段道路工程设计、施工总承包(EPC)

施工许可证编号	4413222111150001-SX-001	省级施工许可证编号	441322202111120102
项目代码	--	项目编号	4413222111150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	609	数据等级	C
项目经理	周杰	所属单位	广东铭濠润建工程有限公司
总监理工程师	柏良松	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	15005.24	面积(平方米)	127600

关闭



企业业绩 2：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-318177003001

标段名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：194.950000万元

中标工期：1151

项目经理(总监)：王浩



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

  
  
日期：2022-11-28

查验码：8239417360644458

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

副本

工程编号:

合同编号: JL2022-030

深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 28 日



## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区新大片区，道路线位总体呈东西走向，西起规划仙人石路，东至规划新海大道，道路全长约 1096 米，道路红线宽 40 米，为城市次干路，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容为：道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9657.15 万元 招标部分工程概算投资额：8248.32 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 补充条款；
  5. 专用条款；
  6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
- 如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示

的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**王浩**，身份证号码：**422130198110034333**，注册号：**44017039**

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹佰玖拾肆万玖仟伍佰元整**（¥1,949,500.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				185.67	9.28		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，总计 1151 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日 起至 2023 年 12 月 24 日 止，共 421 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 25 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 28 日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执 壹 份,副本 壹拾 份,委托人执 柒 份,受托人 叁 份,均具有同等法律效力。

委托人:  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

电子邮箱:

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

委托代理人:

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电子邮箱: 865917284@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年5月0日

发出日期：2024年5月0日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程				
工程名称	银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）	工程地点	深圳市大鹏新区新大	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路，长约1096m	工程造价（万元）	6531.39368	
结构类型	/	开工日期	2023年 2 月 15 日	
施工许可证号	2023-1485	竣工日期	2024年 4 月 23 日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023008-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
			太科技术有限公司	
			深圳市天博检测技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年 4 月 23 日	市政竣·通-10	齐全
		2024年 4 月 23 日	市政竣·通-10	齐全
		/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日		
	环保验收认可文件	年 月 日		
	消防验收意见书	年 月 日		
	燃气验收合格证	年 月 日		
	电梯准用证	年 月 日		
	工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		2023年 9 月 21 日	2023-1485	齐全
施工图设计文件审查意见		2022年 10 月 21 日	大正建设审S2022-017	齐全
工程竣工报告		2024年 4 月 23 日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告		2024年 5 月 10 日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告		2024年 5 月 10 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告		2024年 5 月 10 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书		2024年 5 月 10 日	市政竣·通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人： 2024年5月0日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 注册号44021039 有效期2026.03.07 2024年5月0日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年5月0日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年5月0日</div>	<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：代仲海 （公章）注册号：4405557-AY011 项目负责人：（执业资格证章） 2024年5月0日</div>



全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

银湾路(仙人石路-新海大道)工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012104300007	省级项目编号	4403012104289910
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1637-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8960
立项级别	地市级	立项文号	2104-440343-04-01-318177

项目地址: 南澳办事处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	王浩	422130*****33
施工企业	中铁四局集团有限公司	14918552-5	徐斌	340122*****14

施工许可详情

项目名称	银湾路(仙人石路-新海大道)工程
工程名称	银湾路 (仙人石路-新海大道) 工程

施工许可证编号	4403012104300007-SX-001	省级施工许可证编号	440301202403201802
项目代码	--	项目编号	4403012104300007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	420	数据等级	C
项目经理	徐斌	所属单位	中铁四局集团有限公司
总监理工程师	王浩	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	6531.39	面积(平方米)	--

关闭

企业业绩 3: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107 国道—松罗路)、河堤路(松罗路—东路)、松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)(监理)

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030620200009002001

标段名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路  
(107国道—松罗路)、河堤路(松罗路—朗东路)、松罗路  
(沙江路—燕山大道)(一期)(监理)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 162.160000万元

中标工期: 790

项目经理(总监): 秦振飞



本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-08



查验码: 6086481522084487

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路（107 国道  
一松罗路）（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

2020 年 6 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107国道—松罗路)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107国道—松罗路),道路西起107国道,东至松罗路,全长约2080米,宽25-32.5米,城市次干道。项目投资匡算为4930.71万元,由区政府全额投资建设。结算价不超过发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 4930.71万元

6. 招标部分工程概算投资额: 约3944万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程:   /  

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107国道—松罗路)施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程:   /  

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止, 共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止, 共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 82.53 万元 (大写): 捌拾贰万伍仟叁佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 78.6 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 3.93 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本工程计费额为估算建安费, 最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额, 并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金, 合同价且不超概算批复的监理费。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 秦振飞 身份证号码: 44142519780402415X

注册号: 44013549

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。



委托人 (签章)

法定代表人或其委托代理人

翟德品

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020年6月24日

合同签订地点: 燕罗街道办事处

此页无正文为签章页



监理人 (签章)

法定代表人或其委托代理人

保留  
令

罗保全

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账号: 44250100010000001586

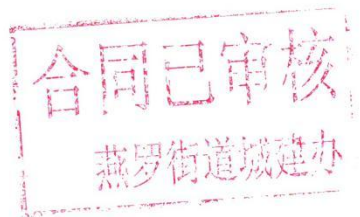
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编: 518172

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com



正本

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路（松罗路  
一朗东路）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

2020年6月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路—朗东路)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路—朗东路),道路西起松罗路,东至朗东路,全长约800米,宽27.5米,支路等级。主要建设内容为机动车道沥青罩面并划标线,人行道及非机动车道提升改造,绿化景观提升,更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙,更换现有标牌。项目投资匡算为2126.32万元,由政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 2126.32万元

6. 招标部分工程概算投资额: 约1041万元(扣除电力迁改部分)

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程:   /  

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路(松罗路—朗东路)施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程:   /  

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止,共 60 日历天(或自   工程开工之日   起至   工程竣工验收之日   止,共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止,共 730 日历天(或自   工程竣工验收之日   起至   满两年   止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 26.12 万元 (大写): 贰拾陆万壹仟贰佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 24.88 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 1.24 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为   /   万元;

4. 勘察阶段服务酬金为   /   万元;

5. 设计阶段服务酬金为   /   万元;

6. 其他服务服务酬金为   /   万元。

本工程计费额为估算建安费,最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额,并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金,合同价且不超过概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：秦振飞 身份证号码：44142519780402415X

注册号：44013549

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)  此页无正文为签章页 监理人：(签章) 

法定代表人或其委托代理人：温德品 法定代表人或其委托代理人：曾令

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账号：44250100010000001586

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

合同订立时间：2020年6月24日

合同签订地点：燕罗街道办事处

合同已审核  
燕罗街道城建办

正本

深圳市建设工程监理与相关服务合同

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路  
工程名称：一燕山大道）（一期）（监理）  
工程地点：深圳市宝安区燕罗街道  
委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处  
监理人：深圳市大兴工程管理有限公司



2020 年 6 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期),道路南起从松福松罗立交,北至燕山大道,城市次干道。主要建设内容为机动车道修复及沥青罩面并划标线,人行道及非机动车道提升改造,绿化景观提升,更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙,美化现状人行天桥。项目投资匡算约为3109万元,由区政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 3109 万元

6. 招标部分工程概算投资额: 估算建安费约 2400 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程:   /  

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程:   /  

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止,共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止,共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止,共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 53.5 万元 (大写): 伍拾叁万伍仟壹佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 50.96 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 2.55 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为   /   万元;

4. 勘察阶段服务酬金为   /   万元;

5. 设计阶段服务酬金为   /   万元;

6. 其他服务服务酬金为   /   万元。

本工程计费额为估算建安费,最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额,并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金,合同价且不超概算批复的监理费。



七、总监理工程师

总监理工程师姓名：秦振飞 身份证号码：44142519780402415X

注册号：44013549

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022年6月24日

合同签订地点：燕罗街道办事处

此页无正文为签章页

监理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健支行

账号：44250100010000001586

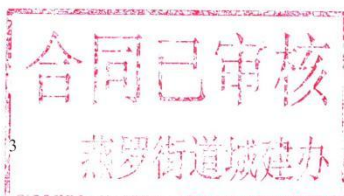
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾  
飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com



## 竣工验收报告 1

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）

验收日期: 2021 年 9 月 2 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。	合同造价（万元）	3569.494397
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020 年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤 144060701490
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

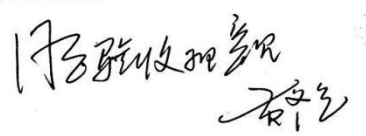

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。






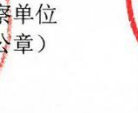



## 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	秦振飞	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	秦振飞
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭清	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭清
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:		城建部门意见:		
				
日期:		日期: 2021.9.17		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人：	 泰振飞 注册号44013549 责任期限：2022.09.21 监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
4385 16/9	泰振飞	王伟民		傅范亨
	 王伟民 号144060701490(00) 建筑 市政 2010.12.16 汕头市建筑工程总公司			



## 竣工验收报告 2

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路（松罗路—朗东路）

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路（松罗路—朗东路）

验收日期: 2024 年 9 月 2 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。	合同造价（万元）	1179.403078
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020 年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 2 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤 144060701490
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、主要工程量清单



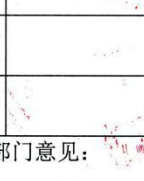

本工程包括：

本项目道路道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有标牌等。



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）








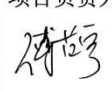
### 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭谓	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭谓
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:			城建部门意见:	
  日期:			  日期: 2021.9.17	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 	 	 		 

### 竣工验收报告 3

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

验收日期: 2024 年 9 月 2 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，全长 1060m，宽度 50m。	合同造价（万元）	2226.141983
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020年7月1日	完工日期	2021年8月20日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		44013549
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		粤 144060701490
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、主要工程量清单

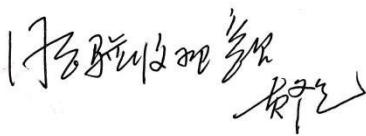

本工程包括：

本项目道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，城市次干道。双向六车道，全长 1060m，红线宽 50m。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

### 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭渭	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭渭
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见：			城建部门意见：	
				
日期：			日期：2021.9.17	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路(107国道—松罗路)、河堤路(松罗路—朗东路)、松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062006110002	省级项目编号	4403062006040201
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2020)91号

项目地址: 深圳市宝安区燕罗街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-06-16	6975.04	4403062006110002-BD-001	4403062006040201-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-06-16	162.16	4403062006110002-BE-001	4403062006040201-BE-001	查看

企业业绩 4: 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440307-54-01-705207001001

标段名称: 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 117.063100万元

中标工期: 1000

项目经理(总监): 熊运轩



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-24



查验码: 9761751559095596

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

PDZD 2016 - 012 - 002

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委 托 人 : 深圳市龙岗区坪地街道办事处

受 托 人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_深圳市龙岗区坪地街道办事处\_\_\_\_

受托人（全称）：\_\_\_\_深圳市大兴工程管理有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）
2. 工程地点：\_\_\_\_龙岗区坪地街道\_\_\_\_
3. 工程规模：\_\_\_\_本工程规划为城市次干道，双向四车道，路全长 0.84 公里，红线宽 25-30 米，主要工程内容包括：道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。\_\_\_\_
4. 工程类别：\_\_\_\_市政工程\_\_\_\_ 工程等级：\_\_\_\_/\_\_\_\_
5. 投资性质：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_
6. 工程概算投资额：\_\_\_\_/\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额：5153.31 万元
7. 其它：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊运轩，身份证号码：432325196912283537，

注册号：44021692。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：人民币117.0631万元，（大写）：壹佰壹拾柒万零仟陆佰叁拾壹元整。其中：施工阶段监理费为111.4887万元整。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	111.4887	5.5744	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月20日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处。

3. 本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本陆份，委托人执叁份，监理人执叁份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：

518115

法定代表人或其授权代理人：

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：天健世纪支行

账号：

4425 0100 0100 0000 1586

电话：

0755-89230658

传真：

电子邮箱：

范俊涛

李新

# 竣工验收报告

抄物

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期: 2022年7月15日

发出日期: 2022年7月15日



市政基础设施工程

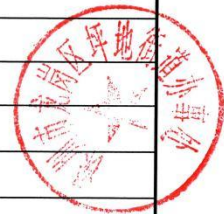
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）	工程地点	吉祥一路北段（环城西路至花园路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长840.194米	工程造价（万元）	4141.815099
结构类型	/	开工日期	2021年3月12日
施工许可证号	2021-0213	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210027
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-0213		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。	
	设备安装	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有设备安装工程为合格工程。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:  注册监理工程师 注册号44021692 有效期2023.03.24 深圳市大兴工程管理有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 

手机查看

吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300016	省级项目编号	4403071607229911
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2016〕680号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可详情

项目名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程		
工程名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)道路工程		
施工许可证编号	4403072004300016-SX-001	省级施工许可证编号	440307202102050299
项目代码	--	项目编号	4403072004300016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071607229911-BD-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	270	数据等级	B
项目经理	凌玲	所属单位	广东联富建设工程有限公司
总监理工程师	熊运轩	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	4141.82	面积(平方米)	27083.37

关闭

企业业绩 5: 福城电观路（恒生北路—恒南路）新建工程

监理合同

福城城建合同  
编号: 200871 1130

工程编号:

合同编号:

建设工程委托监理合同

(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

项目名称: 福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目  
(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监 理 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局制定



Handwritten signature

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人深圳市龙华区福城街道办事处与监理人深圳市大兴工程管理有限公司经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 本项目包含福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程、福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程、福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程、福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程等五条新建道路,主要建设内容为道路、交通、给排水、电气、绿化、水土保持工程及其他配套设施建设(不含燃气工程)等施工阶段及保修阶段的监理服务,具体详见各工程的施工图纸

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

① 监理投标书或中标通知书; ② 本合同标准条件;

③ 本合同专用条件; ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

1、本合同暂定自 2021 年    月    日开始实施,至 2021 年    月    日完工。

具体开工、竣工时间以开工竣工报告为准。

2、本合同工程监理费总价为:(小写) ¥93.971 万元 (大写) 人民币玖拾叁万玖仟柒佰壹拾元整。(本合同含2年质保期)。

3、本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人:(签章)

住所:

法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

开户银行:

帐号:

电话:

监理人:

住所:

法定代表人:

或委托代理人:

经办人: 王圣

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001586

电话: 13824386464

本合同签订于: 2021 年 11 月 15 日



# 竣工验收报告—福城电观路

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章)：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2023 年 12 月 07 日

发出日期：2023 年 12 月 07 日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,呈南北走向,北起规划恒生北路,南至规划恒南路,长310米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程 完成 情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程 质量 情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：鲁志杰 注册号：4403999-AY007 有效期：至2025年6月</div>	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div>无</div> <div>李厚学 注册号44016658 有效期2025.12.27 深圳市大兴工程管理有限公司</div> <div>孙广斌 粤2442020202110445(00) 市政 2024.05.07 深圳金瑞建设集团有限公司</div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：[Signature] 2023年12月 日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 李厚学 2023年12月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 林建强 2023年12月 日
	燃气设计单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 2023年12月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 鲁志杰 2023年12月 日

# 竣工验收报告—福城恒南路

原印

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月07 日

发出日期： 2024年12月07 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖志伦 注册号：4405589-AY001 有效期：至2026年06月</div>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div>光田 注册号44020787 有效期2025.12.30 深圳市大兴工程管理有限公司</div> <div>林耀斌 粤2442020202110445(00) 市政 2024.05.07 深圳金瑞建设集团有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：[Signature] 2023年12月7日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) [Signature] 2023年12月7日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 2023年12月7日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 肖志伦 2023年12月7日



# 竣工验收报告—恒生北路

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月7日

发出日期: 2023年12月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月9日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)  
姓名: 杨成成  
注册号: 210100000000005  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
李厚学  
注册号44016658  
有效期2025.12.27  
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
周绍峰  
粤2442020202110438(00)  
市政  
2024.05.07  
深圳金藏建设集团有限公司

# 竣工验收报告—恒生路

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月7日

发出日期： 2023年12月7日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长290米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年12月7日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 王圣 2023年12月7日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 杨定文 2023年12月7日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月7日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月7日</div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李声立  
注册号：4405589-AY004  
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册监理工程师  
王圣  
注册号44022644  
有效期2024.05.13  
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
杨定文  
粤1442016201738815(00)  
市政  
2024.10.31  
深圳市金瑞建设集团有限公司

竣工验收报告—恒西路

原图

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章)：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2024年12月07日

发出日期：2024年12月07日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h。	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李江涛  
注册号: 4404695-AY005  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业资格章  
杨定文  
粤1442016201738815(00)  
市政  
2024.10.31  
深圳金瑞建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
王圣  
注册号44022644  
有效期2024.05.13  
中大工程管理有限公司



全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012010100309	省级项目编号	4403012010019913
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1324
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-48-01-015996

翰林院遗址

正义路

北京市政府(原址)

奥林匹克生活区

项目地址: 曹坑社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	尤田	421127*****10
施工企业	深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	林燕坑	445201*****19

施工许可详情

项目名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程		
工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程		
施工许可证编号	4403012010100309-SX-001	省级施工许可证编号	440301202306080299
项目代码	--	项目编号	4403012010100309
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	169	数据等级	C
项目经理	林燕坑	所属单位	深圳金瑞建设集团有限公司
总监理工程师	尤田	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	1057.02	面积(平方米)	--

关闭

### 三、企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13418...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年11月24日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

## 四、不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

承诺日期： 2025 年 03 月 26 日

## 五、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

日期：2025年03月26日