

标段编号：2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2025年03月25日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑恒建筑工程监理有限公司
统一社会信用代码	91440300708415295R	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	300	注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区 中粮创智厂区 3 栋 509
企业法定代表人	李旋辉	建立日期	1998 年 5 月 22 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照

			
统一社会信用代码 91440300708415295R		营业执照 (副本)	
名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	成立日期	1998年05月22日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509
法定代表人	李旋辉	登记机关	2021年 07月 23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244012016

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708415295R

法定代表人: 李旋辉

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

有效期: 至 2029年05月10日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月10日

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System		Q 企业信用报告 经营异常名录 严重违法失信名单																			
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号		<input type="text"/>																			
<p>深圳市光耀星工程项目管理有限公司 [详细] [退出] [注销]</p> <p>统一社会信用代码：91440300708415295K</p> <p>注册号： 法定代表人：李俊辉 登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局 成立日期：1998年05月22日</p>																					
<p>企业信息</p> <p>行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息</p>																					
<p>■ 营业执照信息</p> <ul style="list-style-type: none"> 统一社会信用代码：91440300708415295K 注册号： 类型：有限责任公司 注册资本：300.000000万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局 住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区87区中骏创研厂区3E509 <p>* 经营范围：工程招标代理；房地产经纪业务；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程监理服务；工程技术服务（规划编制、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；商务咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>																					
<p>* 股权结构：工程招标代理；房地产经纪业务；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程监理服务；工程技术服务（规划编制、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；商务咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>* 经营范围：工程招标代理；房地产经纪业务；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程监理服务；工程技术服务（规划编制、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；商务咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>* 经营范围：工程招标代理；房地产经纪业务；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程监理服务；工程技术服务（规划编制、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；商务咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>* 经营范围：工程招标代理；房地产经纪业务；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程监理服务；工程技术服务（规划编制、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；商务咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>																					
<p>■ 营业期限信息</p> <p>* 营业期限自：1998年05月22日</p> <p>* 营业期限至：</p>																					
<p>■ 股东及出资信息</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>股东名称</th> <th>证件类型</th> <th>证件/证件类型</th> <th>证件/证件号码</th> <th>详情</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>吕海云</td> <td>自然人股东</td> <td>身份证</td> <td>身份证</td> <td>详情</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>李俊辉</td> <td>自然人股东</td> <td>身份证</td> <td>身份证</td> <td>详情</td> </tr> </tbody> </table> <p>共显示2条记录 共1页</p>				序号	股东名称	证件类型	证件/证件类型	证件/证件号码	详情	1	吕海云	自然人股东	身份证	身份证	详情	2	李俊辉	自然人股东	身份证	身份证	详情
序号	股东名称	证件类型	证件/证件类型	证件/证件号码	详情																
1	吕海云	自然人股东	身份证	身份证	详情																
2	李俊辉	自然人股东	身份证	身份证	详情																
<p>■ 主要人员信息</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>姓名</th> <th>职位</th> <th>身份证号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>李俊辉</td> <td>执行董事</td> <td>身份证</td> </tr> <tr> <td>吕海云</td> <td>监事</td> <td>身份证</td> </tr> <tr> <td>李俊辉</td> <td>执行董事</td> <td>身份证</td> </tr> </tbody> </table> <p>共计5位成员</p>				姓名	职位	身份证号	李俊辉	执行董事	身份证	吕海云	监事	身份证	李俊辉	执行董事	身份证						
姓名	职位	身份证号																			
李俊辉	执行董事	身份证																			
吕海云	监事	身份证																			
李俊辉	执行董事	身份证																			

承诺人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期: 2025 年 3 月 24 日

附件 2:

企业业绩一览表

<p>1、项目名称：阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程； 工程类型：市政道路工程；建设内容：环保中路长 510m,路宽 20m;环保一路长 880m，路宽 20m;内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、消防工程等；合同金额：50.8064 万元；合同签订日期：2020 年 12 月 14 日；竣工验收时间：2023 年 3 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2714745。</p> <p>2、项目名称：阳西县城育才路北段道路工程； 工程类型：市政道路工程；建设内容：道路总长约 1900 米，红线宽度 30 米，主要建设内容包括道路、排水、照明、绿化、交通设施等工程；：合同金额：128.5 万元；合同签订日期：2020 年 8 月 12 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734645。</p> <p>3、项目名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）； 工程类型：市政道路工程；建设内容：振能小学配套道路，为城市支路。道路红线宽度 12 米，双向 2 车道；合同金额：23.922 万元；合同签订日期：2021 年 1 月 21 日；竣工验收时间：2023 年 3 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1893035。</p> <p>4、项目名称：沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程； 工程类型：市政道路工程；建设内容：道路全长约 1.68KM；合同金额：90.75 万元；合同签订日期：2019 年 2 月 28 日；竣工验收时间：2024 年 1 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444761。</p> <p>5、项目名称：发财路迁改工程； 工程类型：市政道路工程；建设内容：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等；合同金额：50.42 万元；合同签订日期：2019 年 9 月 26 日；竣工验收时间：2021 年 6 月 23 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974708。</p>
--

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

1、阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程

广东省·阳江市·江城区

项目编号	4417022105260001	省级项目编号	4417022105250201
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C4296-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2771
立项级别	区县级	立项文号	江发改产文(2020)18号

项目地址：阳江市江城区墟场镇阳江市环保工业园内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建同工程技术咨询有限公司	91440101MA5ANRP97Y	劳佳麒	330222*****25
监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	田方平	421087*****10
勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	罗振令	441722*****18
设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	陈瑞	441702*****28
施工企业	广东万业建设集团有限公司	91441702351945794N	赵日东	440781*****12

监理合同

2021-58

编号: 20GC050243

**阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程
（监理）合同**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：阳江市环保工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程；

2. 工程地点：广东省阳江市江城区埠场镇阳江市环保工业园内；

3. 工程规模：环保中路长 510m, 路宽 20m；环保一路长 880 m, 路宽 20m；

内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、消防工程等；

4. 工程建安造价：2392 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 田方军, 身份证号码: 421087198208167910,
注册号: 44020812。

五、签约酬金

1、签约酬金(大写): 伍拾万零捌仟零陆拾肆元 (¥508064.00 元)。

2、酬金支付方式:按监理合同约定支付,根据工程完成情况,监理人按阶段、分期向有关部门申请拨付监理酬金,具体支付办法如下:

(1) 施工阶段,按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%;

(2) 工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 80%;
提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%;在工程结算经审核部门
审定后支付至监理酬金结算价的 95%;

(3) 待本项目有关监理资料移交完毕并办理备案手续,工程质量保修期满后,付清监理酬金总额的剩余款项。

六、期限

1. 监理期限:

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 14 日。

2. 订立地点: 阳江市环保工业园管理委员会。

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 阳江市环保工业园管理委员会 (盖章) 监理人: 深圳市光耀星工程项目管
理有限公司 (盖章)

住所：_____

住所：深圳市宝安区 21 区公园

路灵芝综合 楼 301

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____

的代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳建安支行

账号：_____

账号：755938859110806

电话：_____

电话：0755-29115686

传真：_____

传真：0755-29115686

电子邮箱：_____

电子邮箱：442489336@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程

建设单位（公章）： 阳江市环保工业园管理委员会






竣工验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月24日

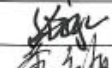
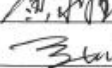
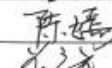
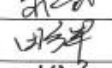
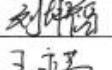
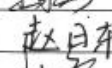
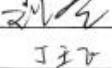
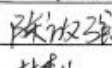

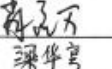
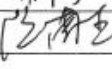

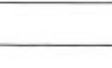
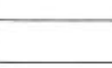



市政基础设施工程

工程名称	阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程	工程地点	阳江市环保工业园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要对现有环保中路、环保一路（长1434.97米，路宽20米）进行改造，建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等。	工程造价（万元）	2202.986337万元
结构类型	/	开工日期	2021年05月29日
施工许可证号	441702202105250102	竣工日期	2023年03月24日
监督单位	阳江市江城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（2021）026
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会	总施工单位	广东万业建设集团有限公司
勘察单位	一方设计集团有限公司	施工单位（土建）	广东万业建设集团有限公司
设计单位	一方设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	广东万业建设集团有限公司
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	<div> <div>华测工程检测有限公司阳江分公司</div> <div>广东裕皓建设工程质量检测有限公司</div> </div>
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年03月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441702202105250102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程按设计图纸、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工内容已全部完成，施工质量合格，施工过程中没有发生质量和安全事故，观感质量一般，各项质保资料和管理类资料齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：</p> <p>道路工程、给水工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程质量均评为合格。</p> <p>观感质量评定情况：一般。</p> <p>根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程，同意工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	道路工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程质量评为合格，同意工程竣工验收。	
	设备安装	照明工程质量评为合格，同意工程竣工验收。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	阳江市环保工业园管理委员会	深圳市光屿景工程管理有限公司	广东万业建设集团有限公司
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2023年3月24日	总监理工程师:  2023年3月24日	项目负责人:  2023年3月24日
分包单位	设计单位	勘察单位	
/	一方设计集团有限公司	一方设计集团有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	
/	 2023年3月24日	 2023年3月24日	

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张家礼	阳江市环保工业园管理委员会	项目负责人	
2	黄永恒	阳江市环保工业园管理委员会		
3	罗振令	一方设计集团有限公司	项目负责人	
4	陈嫣	一方设计集团有限公司	项目负责人	
5	蔡云长	一方设计集团有限公司	市政路桥设计工程师	
6	田方军	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	
7	刘坤福	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监代表	
8	王永芳	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
9	赵日东	广东万业建设集团有限公司	项目负责人	
10	刘冬	广东万业建设集团有限公司	公司技术负责人	
11	丁王飞	广东万业建设集团有限公司	项目技术负责人	
12	陈放强	广东万业建设集团有限公司	安全员	
13	林李龙	广东万业建设集团有限公司	质量员	
14	冯建	广东万业建设集团有限公司	施工员	
15	肖启万	广东万业建设集团有限公司	施工员	
16	梁华亨	广东万业建设集团有限公司	资料员	
17	阮南杰	广东万业建设集团有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

2、阳西县城育才路北段道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

阳西县城育才路北段道路工程

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417212106300001	管级项目编号	4417212106290201
建设单位	阳西县政府服务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C0993-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1900	总投资(万元)	8654
立项级别	地市级	立项文号	2019-441721-48-01-061262

项目地址: 阳江市阳西县城育才路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

2020-107

编号: _____

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：阳西县市政服务中心

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳西县城育才路北段道路工程项目；

2. 工程地点：阳西县城育才路；

3. 工程规模：道路总长约 1900 米，红线宽度 30 米，主要建设内容包括道路、排水、照明、绿化、交通设施等工程；

4. 工程概算投资额：8654 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 田方军, 身份证号码: 421087198208167910, 注册号: 44020812。

五、签约酬金

正常工作酬金的支付: 结算时以财政部门或相关单位审定的建安工程结算造价(未下浮前)作为计费基数, 并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

签约酬金(大写): 壹佰贰拾捌万伍仟元整 (¥1285000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1285000.00 元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

3. 支付方式:

- (1) 施工阶段, 按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%;
- (2) 工程竣工验收合格或交付使用单位使用后, 提供完善的竣工验收资料, 在工程结算经审核部门审定后支付至监理酬金结算价的 90%;
- (3) 待本项目有关监理资料移交完毕并办理备案手续, 工程质量保修期满后, 付清监理酬金总额的剩余款项。

六、期限

1. 监理期限:
自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
2. 相关服务期限:

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 12 日。

2. 订立地点：阳西县市政服务中心。

3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：阳西县市政服务中心（盖章） 监理人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市宝安区21区公园路灵芝综合楼301

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：_____

账号：755938859110806

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

3、围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

围光路(新围仔路-观光大道)工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907130300	省级项目编号	4403011812269913
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900
立项级别	地市级	立项文号	2017-440326-48-01-703132

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	陈贵和	440301*****14
施工企业	深圳市路润达控股集团有限公司	91440300192362435N	邱高新	430421*****51

中标通知书

中标通知书

编号: GDJZ20210107001

深圳市龙华区观湖街道办事处(招标人名称)的围光路(新围仔路-观光大道)
工程(监理)(工程项目名称), 2020年12月28日10时00分, 经 抽签法
定标后, 确定深圳市光辉星工程项目管理有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 23.922万元

金额(大写): 贰拾叁万玖仟贰佰贰拾元整

工期 120 日历天。

项目负责人: 赵亚强。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件
与招标人签订本招标项目承包合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 田永浩

招标代理机构(盖章): 广东巨正建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 华侯印平

日期: 2021年1月7日

监理合同

2021-7

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务
合同



工程名称: 围光路(新围仔路-观光大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委 托 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

受 托 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道
3. 工程规模：振能小学配套道路，为城市支路。道路红线宽度 12 米，双向 2 车道。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：1370.33 万元 招标部分工程概算投资额：建安费 1130.12 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈贵和，身份证号码：440301196303081314，注册号：44003355

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾陆万伍仟捌佰元整（¥26.58 万元），下浮 10% 后为贰拾叁万玖仟贰佰贰拾元整（¥23.9220 万元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止(以甲方具体通知为准)，总计 120 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天；
2. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

委托人：深圳市龙华区观湖街道办事处（盖章）

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳建安支行

账号：

账号：7559 3885 9110 806

电话：

电话：0755-25596322

经办人：

经办人：

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 围光路（新围仔路-观光大道）工程

验收日期： 2024 年 3 月 30 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	围光路（新围仔路-观光大道）工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模	道路全长296.21米，其中有道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程等内容	工程造价 (万元)	977.326742万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工 许可证号	2021-0928	开工日期	2021年4月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021022
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳城建交通设计研究院有限公司		A244059944
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴浪平
副 组 长	/
组 员	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
给排水工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
电气工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
交通工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴治平	深圳市龙华区观湖街道办事处		建设	吴治平
				程志雄
陈贵和	深圳市光耀星工程项目管理有限公司		总造	陈贵和
徐立平	深圳城建交通设计研究院有限公司			徐立平
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	全永庆
邹高新	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	邹高新

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

围光路(新围仔路-观光大道)工程具备施工条件的施工区域已完工,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
					
项目负责人: 吴江	项目负责人: 陈建	项目负责人: 李刚	项目负责人: 李刚		
法人代表: 2023年3月30日	法人代表: 2023年3月30日	法人代表: 2023年3月30日	法人代表: 2023年3月30日		



深圳市光晖星工程项目管理有限公司

会议签到表

会议时间: 2023.3.31

会议地点: 振能小学5楼会议室

会议主题: 国水站(新南庄站-国水站)设计会议 会议主持单位(人): 吴维平

序号	姓名	部门(单位)	职务	联系电话	备注
1	吴维平	深圳新南庄街道办事处	书记	13400891400	
2					
3					
4	陈永华	深圳市水务局(罗湖分局)	总工程师	13687536691	
5	陈永华	深圳市水务局(罗湖分局)	总工程师	13899797195	
6	陈永华	深圳市水务局(罗湖分局)	总工程师	15915320912	
7	李永华	深圳市水务局(罗湖分局)	总工程师	13826576093	勘察
8	李永华	深圳市水务局(罗湖分局)	总工程师	15776810013	
9	陈永华	深圳城建交通设计研究院	设计	13976635085	
10	陈永华	龙华水质监测站		13570727529	
11	陈永华	质安站		10135385098	
12	陈永华	质安站		15516930939	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

4、沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010287	省级项目编号	4403061707159924
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5893
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702580



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	胡青林	430682*****3X
施工企业	深圳市第一建筑工程有限公司	914403001921916487	徐益民	330719*****13

沙井街道建书201(4)年第368号

2019-005

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合
改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: /
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
5. 投资性质: 100% 政府投资
6. 工程总投资额: 5439.43 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 4460.052797 万元
其 它: 本项目监理费暂定为人民币 90.75 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:
/
2. 市政公用工程:
/
3. 其他工程:
/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 4 月 10 日起至 2020 年 1 月 14 日止,共 280 日历天;(或自发出开工令为准 起至 竣工验收合格 止,暂计 / 日历天)。
2. 保修阶段自 2020 年 1 月 14 日起至 2022 年 1 月 14 日止,共 730 日历天;(或自 竣工验收合格 起至 保修期完成 止,暂计 730 日历天)。
3. 设备采购建造 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾万柒仟伍百元整（¥ 90.75 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 86.2125 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.5375 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：

深圳市光辉星工程项目管理有
限公司

法定代表人或其委托代
理人（签章）：



法定代表人或其委
托代理人（签章）：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

住 所：

住 所：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2019 年 2 月 28

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道向兴路(沙井路-葵涌河涌)综合改造工

建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期: 2020年11月08日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道向兴路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约1.68KM	工程造价(万元)	3799.422728
结构类型	道路改造工程	开工日期	2019年 08 月 16 日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70258001	竣工日期	2020年 / 月 26 日
监理单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	备案登记号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赵家祺
副组长	曾浩波
组 员	胡青林、侯伟伟、李宜国、朱辉、苏冬明、方润林、文柱威、杨杰、徐益民

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程、绿化工程、交通工程	赵家祺	胡青林、徐益民、朱辉
给排水工程	曾浩波	徐益民、侯伟伟、李宜国
电气工程、燃气工程	曾浩波	方润林、文柱威、苏冬明

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议：

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计及施工合同约定的内容全部完成施工。		
工程质量情况	土建	已达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果符合相关专业质量验收规定；工程验收程序、执行验收标准等均符合国家、省、市有关法律、法规、及工程建设验收规范、标准；在施工期间未发生任何质量、安全事故。该单位工程评定为合格，同意竣工验收。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年1月26日	（公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年1月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年1月26日

5、发财路迁改工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 器

中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路PPP项目

广东省-阳江市-江城区

项目编号	4417021910080001	省级项目编号	4417021909300201
建设单位	阳江长大市政项目投资建设	统一社会信用代码	MA51BXNK7
项目分类	市政基础设施工程	社会信	其他
总商积	1877590.22	建设性	
(平方		总投资	201220.51
立项级		(万	
别	地市级	立项文	阳发改投资〔2019〕89号
		号	



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东城建项目管理有限公司	72290256-7	叶恒健	441721*****11
监理企业	阳江泰安工程监理有限公司	66816159-2	莫田青	441702*****58
监理企业	广东广信建筑工程有限公司	23112090-7	陈树华	440181*****14
监理企业	广东广信建筑工程有限公司	91440000231120907W	葛泽明	432325*****38
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林权辉	441702*****19
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林振奇	441723*****1X
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	91441700197323988R	陈宏栋	441702*****14
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	61840881-7	林良谋	441702*****17
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	70841529-5	刘坤福	441425*****98
勘察企业	韶关地质工程勘察院	9144020019152421XW	李祖信	441824*****17

2019-12/

发财路迁改工程（监理） 三方协议

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



协议书

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目前期工作在确定社会资本方前，已由甲方开展相关工作，并已由阳江市财政垫付部分相关费用，鉴于前期费用纳入工程项目总投资，根据甲乙双方签订的《中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目合同》

7.3.14 “因项目进度需要，甲方（或政府授权单位）已为本项目开展的部分前期工作并已按有关规定与相关单位签订了委托合同和商定了相关协议的，乙方应对甲方的前期工作和各项委托合同予以认可并及时向甲方（或政府授权单位）支付已垫付的费用（如果有）。另外，依照本合同的约定，需要乙方支付的费用（如征地拆迁费、施工监理费等），乙方应按照甲方核定的金额及时支付。”的约定，甲、乙、丙三方经充分协商，在真实表达各自意愿的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方与丙方于2018年2月2日签订的编号YJCG-2018-D008《发财路迁改工程监理合同》（下称原合同），涉及的应支付费用均纳入中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条道路PPP项目总投资（纳入发财路迁改工程子项）。

二、乙方确认甲方与丙方签订的原合同有效。本协议签订前，如甲方与丙方已履行的原合同已支付的发财路迁改工

程监理费，乙方应予以确认。如甲方在此前根据原合同已由市财政垫支拨付给丙方的费用，由甲、乙、丙三方共同确认后，乙方按已拨付款额返还给甲方，再由甲方退还市财政。如市财政无垫支拨付给丙方费用，则乙方不需返还。

三、同意由乙方支付尚未支付的发财路迁改工程监理费给丙方。丙方应依据原合同约定申请发财路迁改工程监理费，经甲方审批同意后，丙方向乙方开具可用于抵扣的增值税专用发票，并由乙方根据原合同约定支付给丙方。


四、甲方负责发财路迁改工程监理费支付申请审批工作；乙方仅履行按照甲方审定的工程监理费支付给丙方的义务，原合同约定的其他事宜和责任，由原合同双方按原合同的相关约定执行。

五、本协议书自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

六、本协议书一式九份，甲、乙、丙三方各执三份，具有同等法律效力。

附件：《发财路迁改工程监理合同》(YJCG-2018-D008)

(本页为签署页)

甲方：阳江市城市管理和综合执法局
法定代表人 



乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司
法定代表人 



丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（
法定代表人 



签订日期：2019年9月26日

2017-57

(GF—2012—0202)

编号: YCG-2018-D008

发财路迁改工程 监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：发财路迁改工程；
2. 工程地点：西平北路高架桥北侧；
3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42 万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42 万元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、监理期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 2 月 2 日。
2. 订立地点: 阳江市城市综合管理局。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起生效

发包人: (盖章) 阳江市城市综合管理局

监理人: (盖章) 深圳市光辉星工程项目管理有限
公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

住所: 广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号 住所: 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮政编码:

邮政编码: 518100

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号:

账号: 44201538900052545023

电话:

电话: 13480475072

传真:

传真: 0755-29115686

电子邮箱:

电子邮箱: 402439534@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 发财路迁改工程

建设单位(公章): 阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期: 2021年6月23日

发出日期: 2021年6月23日

市政基础设施工程

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	（2019）082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

(发财经还政工程竣工验收) 会议

参加会议人员签到表

主持会议单位: 阳江市市政项目 阳江市城市管理和
 投资建设有限公司 时间: 2021.06.23 地点: 综合执法局二楼会议室

姓名	单位 (部门)	职务	姓名	单位 (部门)	职务
李永江	阳江长大	项目负责人			
阮永峰	阳江长大	项目负责人			
邓和丰	阳江长大	项目负责人			
潘磊	广州弘基	设计			
杨强	珠海设计	勘察			
李海为	广州弘基	设计			
曾锦志	广州弘基	设计			
刘坤福	陈坤福工程	监理			
李永江	陈坤福工程	监理			
陈强	陈坤福工程	监理			
魏红宇	广州公路	项目负责人			
唐展明	广州公路	项目负责人			
周林	广州公路	项目负责人			
莫永武	阳江长大	项目负责人			
马华西	阳江长大	项目负责人			

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	<div> <div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 杨 涛</div> <div>注册号: 4400374-AY003</div> <div>有效期: 至2021年6月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册结构工程师</div> <div>姓名: 温锦志</div> <div>注册号: 4400920-S003</div> <div>有效期: 至2024年6月</div> </div> </div>
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2021年6月23日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>刘坤福</div> <div>注册号44005594</div> <div>有效期2022.05.08</div> <div>总监工程师: (执业资格印章)</div> <div>[Signature]</div> <div>2021年6月23日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>周林</div> <div>注册号4441315280000000</div> <div>项目负责人: (执业资格印章)</div> <div>[Signature]</div> <div>2021年6月23日</div> </div>
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2021年6月23日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格印章)</div> <div>[Signature]</div> <div>2021年6月23日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格印章)</div> <div>[Signature]</div> <div>2021年6月23日</div> </div>

附件 3：企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。



注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

承诺日期：2025 年 3 月 25 日

附件 5：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

日期：2025 年 3 月 25 日