

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期： 2025年03月26日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市边城工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	500	注册地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101
企业法定代表人	傅延伸	建立日期	2021 年 10 月 11 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利施工监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市世正宏品项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5H15ET78

注册号： 91440300MA5H15ET78

法定代表人： 傅延伟

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年10月11日

发布报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5H15ET78

企业名称： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册号： 91440300MA5H15ET78

法定代表人： 傅延伟

类型： 有限责任公司(自然人独资)

成立日期： 2021年10月11日

注册资本： 500.000000万人民币

核准日期： 2024年11月26日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市宝安区西乡街道社区上裕美工业区A1栋101

经营范围： 工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程监理；建设工程施工；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理登记不实公示信息的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将对登记不实公示信息进行清理，详见https://www.samr.gov.cn/zv/zfxxgk/fdzdgkml/djzc/art_9c67139da37e46fc8955d42d130647b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2021年10月11日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	傅延伟	自然人股东	居民身份证	傅公司第	

共 1 页 第 1 页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

承诺人（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签名）：傅延伟

日期：2025年03月17日

企业业绩一览表

- 1、项目名称：松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约 1797m，红线宽 50m，双向四车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为 37621.67 万元，其中建安工程费 3195244 万元。；合同金额：459.6118 万元；合同签订日期：2023 年 09 月 12 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444764>。
- 2、项目名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。；合同金额：120.01 万元；合同签订日期：2023 年 09 月 12 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815479>。
- 3、项目名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目；
工程类型：市政道路工程；建设内容：宝润路道路设计全长 229.365 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级为城市支路，设计车速 20km/h；现状华阳路为水泥混凝土路面，暂作为施工临时路段，需要破除新建，设计起点顺接现状太白路，设计终点顺接现状珠宝广场路，道路全长 240.054 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级城市支路，设计时速 20km/h。；合同金额：58.289889 万元；合同签订日期：2023 年 10 月 17 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2784981>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

业绩一：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444764>

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding and Tendering Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page shows the following information:

项目名称	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程		
工程名称	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)		
中标通知书编号	4403062005010289-BE-001	省级中标通知书编号	4403061507049913-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-09-07		
建设规模	本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。		
面积(平方米)	89850		
招标代理机构名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	深圳市世正益品项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78
总监理工程师	傅延伟	证件类型	身份证
身份证号码	430725*****97	记录登记时间	2024-08-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

The page also includes a map on the right side showing the project location in Songgang Street, Shenzhen, and a sidebar with navigation links.

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702663003001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：459.611800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：傅延伸



中标单位

中标金额

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈彦宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12

傅延伸

查验码：1202848387588534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）（本次招标范围不包括电力管线迁改工程）。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

工程类别

5.投资性质：政府投资100%。

6.工程概算投资额：37621.67万元建安工程费：31952.44万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：傅延仲，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整（¥459.6118 万元）。其中：

监理费

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶 段 （万 元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万 元）	其他服务 （万元）
工 程 监 理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

- 工程监理与相关服务期限自 2023 年 07 月 20 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，总计 1700 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：
- 1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 07 月 20 日 起至 2026 年 03 月 16 日 止，共 970 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；
- 5.保修阶段：自 2026 年 03 月 16 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，共 730 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；
- 6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月12日。

2.订立地点：。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理
有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区新沙路530号永东兴大
厦1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

业绩二：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815479>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

动态核查

手机查看

项目数据

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

A

招标投标信息详情

项目名称

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程

工程名称

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

中标通知书编号

4403062112110006-BE-001

省级中标通知书编号

4403062112100020-BE-002

招标类型

监理

招标方式

公开招标

中标日期

2023-08-31

中标金额（万元）

120.01

建设规模

本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约904.821m,实施长度为801.795m,红线宽30m,双向四车道，涉及速度30km/h,道路等级为城市次干路。

面积（平方米）

27144.63

招标代理单位名称

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码

91440300736253545T

中标单位名称

深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5H15ET78

总监理工程师

郑石青

证件类型

身份证

身份证号码

430403*****36

记录登记时间

2024-08-18

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭

动态核查

广东省-深圳市-宝安区

安居公寓

电信大厦

电子1

电子2

电子3

电子4

电子5

电子6

电子7

电子8

电子9

电子10

电子11

电子12

电子13

电子14

电子15

电子16

电子17

电子18

电子19

电子20

电子21

电子22

电子23

电子24

电子25

电子26

电子27

电子28

电子29

电子30

电子31

电子32

电子33

电子34

电子35

电子36

电子37

电子38

电子39

电子40

电子41

电子42

电子43

电子44

电子45

电子46

电子47

电子48

电子49

电子50

电子51

电子52

电子53

电子54

电子55

电子56

电子57

电子58

电子59

电子60

电子61

电子62

电子63

电子64

电子65

电子66

电子67

电子68

电子69

电子70

电子71

电子72

电子73

电子74

电子75

电子76

电子77

电子78

电子79

电子80

电子81

电子82

电子83

电子84

电子85

电子86

电子87

电子88

电子89

电子90

电子91

电子92

电子93

电子94

电子95

电子96

电子97

电子98

电子99

电子100

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-150601003001

标段名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：120.010000万元

中标工期：1160

项目经理(总监)：郑石曾



中标单位

中标金额

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-04

查验码：7552926460746122

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建
工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6608.24 万元；建安费：5363.50 万元。

7. 其它：/

工程类别

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号 44021957

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零壹佰元整（¥120.01 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理				114.3	5.71	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

监理费

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 430 日历天；
- 5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

- 1. 订立时间：2023年09月12日
- 2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
- 3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

合同签订日期

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新

沙路 530 号永东兴大厦 1009

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

业绩三：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2784981>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址：太白路与布吉路交汇处

项目编号	4403032110150006	省级项目编号	4403032110149902
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	05399231-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1778.55
立项级别	地市级	立项文号	2110-440303-04-05-984392

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市世正宏品项目管理有限公司	91440300MA5H15ET78	施志向	362123*****16
施工企业	深圳市工勘建设集团有限公司	91440300775568873E	杨庆定	452123*****37

2、合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个
市政工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市独树房地产开发有限公司

受 托 人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市独树房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树阳光里

3. 工程规模：宝润路道路设计全长 229.365 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级为城市支路，设计车速 20km/h；现状华阳路为水泥混凝土路面，暂作为施工临时路段，需要破除新建，设计起点顺接现状太白路，设计终点顺接现状珠宝广场路，道路全长 240.054 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级城市支路，设计时速 20km/h。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：叁级

5. 投资性质：政府投资 49%，企业自筹 51%

6. 招标部分工程概算投资额约：2200 万元

7. 其它：_____

市政道路工程

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：施志向，身份证号码：362123197807011516，注册号：44035679（市政专业）：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万贰仟捌佰玖拾捌元捌角玖分（¥58.289889万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				55.51418	2.775709		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

合同金额

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 15 日起至 2026 年 01 月 20 日止，总计 815 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 15 日起至 2024 年 01 月 20 日止，共 85 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 21 日起至 2026 年 01 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

具体工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东晓街道。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

合同签订日期

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司（盖章）

受托人：深圳市世正宏品项目管理
有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新
安支行

账号：44201550900052538670

账号：44250100008900004704

电话：0755-25177077

电话：0755-29666683

传真：

传真：0755-29666683

电子邮箱：

电子邮箱：

企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市世正宏品项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5H15ET78

注册号：

法定代表人： 傅延伸

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年10月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市世正宏品项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5H15ET78

注册号：

法定代表人： 傅延伸

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年10月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

第 20 页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5H15ET78
注册号：
法定代表人： 傅延仲
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2021年10月11日

存续（在营、开业、在册）
发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市世正宏品项目管理有限公司

Q 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5H15ET78

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息公示异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

Q 异议申诉

Q 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	傅延仲	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2021-10-11	住所	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

行政管理 8

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 8

行政许可（新标准） 8

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

不违法转分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23357422

传真：/

承诺日期：2025 年 03 月 25 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-23357422 传真：/

日期：2025年03月25日