

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期： 2025年03月26日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030056275359XX	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	600	注册地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
企业法定代表人	郭斯微	建立日期	2010年09月28日
现有工程监理资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

统一社会信用代码

9144030056275359XX

营业执照

(副本)

名称

深圳天邦建设工程顾问有限公司

类型

有限责任公司(自然人独资)

成立日期

2010年09月28日

法定代表人

郭斯微

住所

深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 07 月 05 日

	<p>企业名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人独资）</p> <p>资质等级：市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144056803</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0046041</p>

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

<p>业 务 范 围</p> <p>市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0181074</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 03 月 26 日





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030056275359XX

商事主体名称:

深圳天邦建设工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳天邦建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭斯微	600	100	自然人	自然人股东

企业业绩一览表

- 1、项目名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路全 1.45km，道路红线宽 45m，双向六车道，设计速度 50km/h，道路等级为城市主干路。项目估算总投资 26203.66 万元；合同金额：347.0621 万元；合同签订日期：2022 年 08 月 18 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2613545>。
- 2、项目名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：（1）龙一路（含入口节点）、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路 5 条城市支路，道路红线宽 22~35m，总长 2.23 km；（2）位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路，总长约 1.3 km；（3）1 处口袋公园 4316 m²；（4）1 处生态停车场 3754 m²。本项目总投资约 15112.13 万元；合同金额：211.5141 万元；合同签订日期：2022 年 08 月 24 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385642>。
- 3、项目名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。总投资额 10289.18 万元；合同金额：204.9494 万元；合同签订日期：2020 年 07 月 29 日；竣工验收时间：2024 年 01 月 08 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396388>。
- 4、项目名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目大致呈南北走向，起点与前进二路相交，终点临近拓展路，道路全长约 554m，红线宽度为 20m，双向两车道，设计车速为 20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等；合同金额：142.134 万元；合同签订日期：2021 年/月/日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385785>。
- 5、项目名称：鹏毅南路工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：新建道路总长约 1223 米，采用城市支路标准建设，设计时速 30 公里/小时。其中，鹏隼路—创富路段长 764 米，红线宽 15 米，双向两车道；创富路—葵南路段长 459 米，红线宽 25 米，双向四车道；合同金额：117.779 万元；合同签订日期：2021 年 02 月 20 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2820516>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

①新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新桥街道洪田路(上南大道-甘霖路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012110016	省级项目编号	4403062012099904
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	26070
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017578



项目地址：新桥街道黄埔社区

招标投标信息详情

项目名称	新桥街道洪田路(上南大道-甘霖路)新建工程		
工程名称	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403062012110016-BE-001	省级中标通知书编号	4403062012099904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-11	中标金额(万元)	347.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	傅延伸	证件类型	身份证
身份证号码	430725*****97	记录登记时间	2022-08-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017578004001

标段名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 347.062100万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 傅延伸



本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-16



查验码: 5380357718264817

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第1164号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道洪田路

3、工程规模: 本项目呈南北走向, 道路全长 1.45km, 道路红线宽 45m, 双向六车道, 设计速度 50km/h, 道路等级为城市主干路。工程内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、箱涵工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程(多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等(不含电力迁改工程)。项目估算总投资 26203.66 万元, 建安费 21255.98 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 26203.66 万元

6、招标部分工程概算投资额: 21255.98 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：___/___
- 2、市政公用工程：___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 08 月 26 日（以开工令为准）起至 2024 年 02 月 16 日止；
共 540 日历天
2. 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止，
共 ___ 日历天（或自 竣工验收合格之日起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰肆拾柒万零陆佰贰拾壹元整（347.0621 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），最终不得超过发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 330.5353 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 16.5268 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：傅延仲，

身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：(签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

户名：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路
239 号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2022 年 8 月 18 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：(签章)

深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：44250100008600001530

户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区
龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

经办人：

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：327544058qq.com

时间：2022 年 8 月 18 日

②龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140075	省级项目编号	4403062001179954
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	20426
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010361

项目地址：龙王庙工业区

招标投标信息详情

项目名称	龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程		
工程名称	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)		
中标通知书编号	4403062002140075-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001179954-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-18	中标金额(万元)	211.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	刘时光	证件类型	身份证
身份证号码	430681*****11	记录登记时间	2022-08-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

深圳公共资源交易公共服务平台

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1455682>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)

发布时间: 2022-07-19 信息来源: null 浏览次数: 38

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程
项目编号: 2020-440306-48-01-010361
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)
招标项目编号: 2020-440306-48-01-010361005
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 宝安区住房和建设局
标段: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-07-19 09:00 至 2022-08-07 18:00
公告质疑截止时间: 2022-07-28 18:00
公告答疑截止时间: 2022-08-02 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处
经办人: 李振明
办公电话: 0755-27392109
传真:
手机号码: 13684988097
电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区福永街道
招标代理机构: 深圳市福日升建设监理有限公司
经办人: 韦新宇、相丽、林义、徐靖晴、莫广基
办公电话: 0755-27393811

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440306-48-01-010361005001
标段名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)
递交投标文件截止时间: 2022-08-07 18:00
本次发包工程估价: 211.5141 万元
本次招标内容: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(不含管线迁改工程)全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。
计划总投资: 15112.13 万元
工程地址: 深圳市宝安区福永街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2022-09-10 00:00:00.0 至 2024-03-11 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件部分满足:
市政公用工程乙级

其他要求:

1、投标申请人必须具备企业资质要求: 具有市政公用工程监理乙级或以上资质; 2、拟派项目总监必须具备: 国家注册监理工程师执业资格, 专业为: 市政公用工程; 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; (2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; (4) 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的; (5) 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的; (6) 依法应当拒绝投标的其他情形。
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有
项目总监专业要求: 市政公用工程
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 是
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010361005001

标段名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 211.514100万元

中标工期: /

项目经理(总监): 刘时光



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张时那

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王招锦

日期: 2022-08-23

查验码: 9561182834252750

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.11.9

正本

深宝福(招标办)[2022]130号

合同编号	FY(HT)2020005-26
资金来源	宝发改概算[2021]117号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永
合

工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约88074 m²,其中包括:(1)龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路,道路红线宽22~35m,总长2.23 km;(2)位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约1.3 km;(3)1处口袋公园4316 m²;(4)1处生态停车场3754 m²。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 15112.13万元,其中建筑安装工程费: 13060.80万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款

- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、投标文件;
- 7、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 姓名:刘时光 资格证书号:00556662。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写):贰佰壹拾壹万伍仟壹佰肆拾壹元整 小写:(¥211.5141 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 201.442 万元;
2. 保修阶段监理服务酬金为 10.0721 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1278 日历天。其中:

1. 施工阶段:自____年____月____日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准)至____年____月____日止,共 548 日历天;
2. 保修阶段:自____年____月____日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至____年____月____日止,共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间:2022 年 8 月 24 日

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 陆 份,双方各执 叁 份,双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

(以下无正文)

委托人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



开户行: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
开户行: 建行景苑支行
账号: 44250100008600001530

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 陈强

合同复核人: 招招 江江

③大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情

广东省·深圳市·龙华区

大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

项目编号	4403092002270001	省级项目编号	4403092002260201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10289
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财(2020)33号



项目地址：深圳市大鹏新区

招标投标信息详情

项目名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程		
工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）		
中标通知书编号	4403092002270001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092002260201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-17	中标金额(万元)	204.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	李明强	证件类型	身份证
身份证号码	510702*****19	记录登记时间	2020-06-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

荣誉证书

深圳天邦建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年四月

中标通知书

标段编号: 44030920200007001001

标段名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 204.949400万元

中标工期: 1330

项目经理(总监): 李明强



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-28



李明强

查验码: 2484631045932310

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

202008

副本

工程编号:

合同编号: JL2020-036

深圳市工程监理合同

工程名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 7 月 29 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：10289.18 万元招标部分工程概算投资额：8754.78 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名:李明强,身份证号码:510702196402030519,注册号:44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写):**贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整(¥204.9494万元)**。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	195.1899	9.7595	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 23 日止,总计 1330 日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共__日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共__日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共__日历天;
4. 施工阶段:自 2020 年 6 月 1 日起至 2022 年 1 月 22 日止,共 600 日历天;
5. 保修阶段:自 2022 年 1 月 23 日起至 2024 年 1 月 23 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.7.29。
2. 订立地点: 甲方办公室。
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾贰 份,发包人执 玖 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：薛建权

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：邵斯微
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路8号东江豪苑19B2

委托代理人：

电话：0755-82554127

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

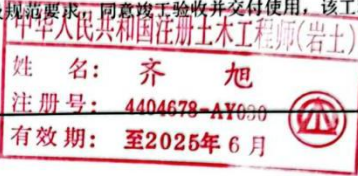




建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	工程地点	大鹏新区迎宾路北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道路、双向4车道	工程造价（万元）	7557.044548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件 审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/

市政基础设施工程		
工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。	
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。 
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2024年1月8日	(公章) 总监理工程师:  2024年1月8日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	施工单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024年1月8日	(公章) 项目负责人:  2024年1月8日
		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

④西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140143	省级项目编号	4403062001179920
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处（中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	K3173485-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7446.2
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010402

项目地址：前进二路至拓展路

招标投标信息详情

项目名称	西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程		
工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403062002140143-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001179920-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-26	中标金额(万元)	142.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	傅延伸	证件类型	身份证
身份证号码	430725*****97	记录登记时间	2021-02-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010402003001
标段名称: 西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程
(监理)
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
中标价: 142.134000万元
中标工期: 1339
项目经理(总监): 傅延伸



本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 任志雄

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 李长茂

日期: 2021-03-09

查验码: 2801385664356601

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）

新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：8833.69 万元，招标部分工程概算投资额：8833.69 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延仲，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179069

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥ 1421340.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135.3658	6.7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 28 日止, 总计 1339 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 28 日止, 共 609 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 10 月 28 日起至 2024 年 10 月 28 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 西乡街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
(盖章)
住所:

邮编:
法定代表人或其授权代理人: 赖学翔
(签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
邮编: 518101
法定代表人或其授权代理人: 斯微郭
(签章)
开户银行: 建行景苑支行
账号: 44250100008600001530
电话: 0755-82554127
传真: 0755-82554127
电子邮箱: tb0755@126.com

⑤鹏毅南路工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鹏毅南路工程、坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092012160005	省级项目编号	4403092012150202
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署_业务2	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财(2020)40号、深鹏发财(2020)20号



项目地址：深圳市大鹏新区

招标投标信息详情

项目名称	鹏毅南路工程、坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)		
工程名称	鹏毅南路工程（监理）		
中标通知书编号	4403092012160005-BE-001	省级中标通知书编号	4403092012150202-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-04	中标金额(万元)	117.78
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	李明强	证件类型	身份证
身份证号码	510702*****19	记录登记时间	2021-02-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44030920200058004001

标段名称: 鹏毅南路工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 117.779000万元

中标工期: 1180

项目经理(总监): 李明强



本工程于 2021-01-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-18



查验码: 2927356059252699

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021028

正本

工程编号: _____

合同编号: JL2021-003

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同

工程名称: 鹏程南路工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2021年 2月20日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹏毅南路工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：鹏毅南路工程位于大鹏新区大鹏办事处辖区，北起鹏隼路，南至葵南路，新建道路总长约 1223 米，采用城市支路标准建设，设计时速 30 公里/小时。其中，鹏隼路—创富路段长 764 米，红线宽 15 米，双向两车道；创富路—葵南路段长 459 米，红线宽 25 米，双向四车道。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 鹏毅南路工程概算投资额：5713.27 万元，招标部分工程概算投资额：4595.81 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李明强，身份证号码：510702196402030519，注册号：00473512

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，其中
鹏毅南路工程工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹佰壹拾柒万柒仟柒佰玖拾元整（117.7790万元）。其中：
施工阶段监理服务费：112.1705万元；保修阶段监理服务费：5.6085万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年3月1日起至2024年5月24日止，总计1180日历天。其中：

1. 施工阶段：自2021年3月1日起至2022年5月25日止，共450日历天；

2. 保修阶段：自2022年5月26日起至2024年5月24日止，共730

日历天;

3. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.2.20。

2. 订立地点: 深圳与武汉。

3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

监理人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

委托代理人: _____

电话: 0755-82554127

传真: 0755-82554127

开户银行: 中国建设银行景苑支行

账号: 44250100008600001530

企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳天邦建设工程顾问有限公司

[存续（在营、开业、在册）](#)

统一社会信用代码：9144030056275359XX

注册号：440301104968066

法定代表人：郭斯微

登记机关：宝安局

成立日期：2010年09月28日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。


不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程(监理) 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

承诺日期：2025 年 03 月 26 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

日期：2025年03月26日