

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市国联工程顾问有限公司

日期： 2025年03月26日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市国联工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市安业工程监理有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5HL14D0J	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5500	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 317 号(深圳地铁 16 号线)101
企业法定代表人	陈勋浩	建立日期	2022-11-29
现有工程监理资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级/工程监理市政公用工程专业甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市国联工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

6加7=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市国联工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳锦洲工程管理有限公司	5500	本地企业	企业法人

承诺人（盖章）：深圳市国联工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：李响

日期：2025 年 3 月 25 日



统一社会信用代码
91440300MA5HL14D0J

营业执照



名称 深圳市国联工程顾问有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 陈勋浩

成立日期 2022年11月29日
住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路
317号(深圳地铁16号线)101

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年01月14日





工程监理资质证书

证书编号: E244806962

企业名称: 深圳市国联工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HL14D0J

法定代表人: 陈勋浩

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路317号(深圳地铁16号线)101

有效期: 至2027年05月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月23日



2、企业业绩

企业业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属；
工程类型：房建工程；
建设内容：厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼建筑面积合计约 6.6 万平方米；
合同金额：523.26 万元；
合同签订日期：2024 年 4 月 15 日；
竣工验收时间：/；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3260463。</p> <p>2、项目名称：铭德智能制造研发生产总部基地项目监理；
工程类型：房建工程；
建设内容：1#厂房、2#厂房、3#宿舍建筑面积约 67000.00m；
合同金额：160.80 万元； 合同签订日期：2023 年 10 月 23 日；
竣工验收时间：/； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。</p> <p>3、项目名称：小漠镇卫生站项目工程监理服务；
工程类型：房建工程；
建设内容：该项目为三所村卫生站，建筑总面积为 350.74m2；
合同金额：4.14909 万元；
合同签订日期：2023 年 12 月 5 日；
竣工验收时间：/； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。</p> <p>4、项目名称：深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目；
工程类型：房建工程；
建设内容：装修面积：1743m2；
合同金额：4.85 万元；
合同签订日期：2024 年 4 月 10 日；
竣工验收时间：/；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。</p> <p>5、项目名称：园山街道 2024 年度街属物业办公大楼日常零星维护修缮项目；
工程类型：房建工程；
建设内容：物业办公大楼日常零星维护修缮；
合同金额：2.3226 万元；
合同签订日期：2024 年 5 月 22 日；
竣工验收时间：/；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。</p> |
|---|

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

备注：我司于 2024 年 12 月 9 日变更单位名称，后附变更证明

变更前名称：深圳市安业工程监理有限公司

变更后名称：深圳市国联工程顾问有限公司

登记通知书

业务流程号:22410744442

深圳市国联工程顾问有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市安业工程监理有限公司

变更后名称：深圳市国联工程顾问有限公司



(1) 广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东富生高汇装配有限公司

监理人（全称）：深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属；

2. 工程地点：台山市冲葵镇；

3. 工程规模：厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼建筑面积合计约：6.6万m²；

4. 工程总投资额概算或建筑安装工程费30000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

无

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；无

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勋浩，身份证号码：440582199508036675，注册号：44036068。

五、签约酬金

本工程监理费暂定为：523.26 万元（大写：伍佰贰拾叁万贰仟陆佰元整）

计算依据：暂定 30000 万元为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号文）规定计算，并下浮 5%，最终以结算价作为计费基数。监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数暂定为 1.0、高程调整系数为 1.0。计算公式：监理服务收费基准价=【393.4+(708.2-393.4)÷(40000-20000)×(30000-20000)】×1.0×1.0×1.0=550.8 万元，下浮 5% 即为：550.8×95%=523.26 万元。

六、期限

1. 监理期限：

自签订开工令之日开始，至工程竣工验收止，其中监理工期 18 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 4 月 15 日。

2. 订立地点: 台山市。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 广东富生高汇装配有限公司

(盖章)

监理人: 深圳市安业工程监理有限公司

(盖章)

住所: 台山市冲葵镇红岭北路 20 号厂房一之二

住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 317 号(深圳地铁 16 号线)101

邮政编码: 529223

邮政编码: 518100

法定代表人

或其授权的代理人: (签字)

法定代表人

或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号:

账号: 44250100006900003754

电话:

电话: 0755-89239965

传真:

传真: 0755-89239965

电子邮箱:

电子邮箱: 3817967849@gq.com



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东富生高汇装配有限公司年生产销售装配式钢结构材料6万吨项目

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812405130001	省级项目编号	4407812405110001
建设单位	广东富生高汇装配有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACKBF3T-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	66666.67	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2306-440781-04-01-120000



项目地址：江门市台山市冲蒺镇红岭北路22号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2306-440781-04-01-120000	项目编号	4407812405130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-台山市
具体地点	江门市台山市冲蒺镇红岭北路22号	经纬度	--
立项文号	2306-440781-04-01-120000	立项级别	区县级
立项批复机关	台山市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-06-09
建设单位	广东富生高汇装配有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACKBF3T-4
建设用地规划许可证编号	地字第4407812024YG0053438号	建设工程规划许可证编号	建字第4407812023GG0379342号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	66666.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积：66666.67平方米，总建筑面积：40237.5平方米。建设内容：2栋1层厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼。建设年生产销售装配式钢结构材料6万吨项目。主要设备：剪板机、冲床、数控钻床、组立机、CNC车床。主要生产工序：CNC下料、组立、埋弧焊、矫正、铆装、焊接、抛丸除锈、密闭喷涂、成品检验。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年08月01日	计划竣工	2026年07月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

广东富生高汇装配有限公司年生产销售装配式钢结构材料6万吨项目

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812405130001	省级项目编号	4407812405110001
建设单位	广东富生高汇装配有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACKBF3T-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	66666.67	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2306-440781-04-01-120000



项目地址：江门市台山市冲蒺镇红岭北路22号

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

<div> <div> 参与单位及相关负责人 </div> <div> 单体信息 </div> </div>				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东科宏工程咨询有限公司	914419003152804069	祁春罗	360102*****2X
<div> 监理企业 </div>	<div> 深圳市安业工程监理有限公司 </div>	<div> 91440300MA5HL14D0J </div>	<div> 陈勋浩 </div>	<div> 440582*****75 </div>
勘察企业	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	91442000282014936Q	彭呈辉	360424*****11
设计企业	广东中创设计工程有限公司	91441900315220227L	徐显军	360421*****7X
施工企业	广东富生建设（集团）有限公司	91440783MA4UHA9U43	张超凡	440783*****14

(2) 铭德智能制造研发生产总部基地项目监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾市铭德金属制品有限公司

监理人（全称）：深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铭德智能制造研发生产总部基地项目监理
2. 工程地点：汕尾市海丰县主城区以北海丰县生态科技园内
3. 工程规模：1#厂房、2#厂房、3#宿舍建筑面积约 67000.00 m²，用地面积 24500 m²

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

四、监理工程师

监理工程师姓名：宋金辉，身份证号码：210102196705195632，注册号：44010661

五、签约酬金

根据双方协商本工程的监理服务费用按建筑面积 24.00 元/m²计算，合同金额总价为（大写）：壹佰陆拾万零捌仟元整（¥1608000.00 元）人民币（含税）。超出工期后委托人需要监理工程师驻场时，监理费按 10000.00 元/月计取。

六、期限

1. 监理期限:

工期为 12 个月, 自 2023 年 10 月 23 日始, 至 2024 年 10 月 22 日止;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 10 月 23 日。

2. 订立地点: _____

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人 (签字): 徐和平

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市安业工程监理有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
如意路 317 号 (深圳地铁 16 号
线) 101

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人 (签字): 王明志

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号: 44250100006900003754

电话: 0755-89239965

电子邮箱: 1059996008@qq.com

(3) 小漠镇卫生站项目工程监理服务

建设工程监理合同

工程项目：小漠镇卫生站项目工程监理服务

委 托 人：海丰县小漠镇人民政府

监 理 人：深圳市安业工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 海丰县小漠镇人民政府

监理人(全称): 深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及合作区有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,为明确双方的权利义务,经友好协商,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程项目概况

1. 工程项目名称: 小漠镇卫生站项目;
2. 工程项目地点: 小漠镇旺渔村、东旺村及南香村;
3. 工程项目规模: 该项目为三所村卫生站,建筑总面积为 350.74m²,其中旺渔村卫生站建筑面积 123.82m²,层高 5.35m;东旺村卫生站建筑面积 125.44m²,层高 5.35m;南香村卫生站建筑面积 101.48m²,层高 7.85m;
4. 建安工程费: 139.70 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 通用条件;
3. 专用条件;
4. 附件

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋金辉, 身份证号码: 210102196705195632, 注册号: 44010661。

五、签约酬金

依据关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通

知深价规[2009]1号文件计算为 139.70 万元*3.3%=46101.00 元,合同金额按投标报价下浮 10%计算暂定为(大写):肆万壹仟肆佰玖拾元玖角(¥ 41490.90 元)人民币(含税)。最终结算以财政局审核为准。

六、期限

1. 监理期限:

自 2023 年 12 月 5 日始,至 2024 年 01 月 19 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 12 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人(盖章): 海丰县小漠镇人民政府 监理人(盖章): 深圳市安业工程监理有限公司

地址: 海丰县小漠镇旺官圩内 地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路

317 号(深圳地铁 16 号线) 101

邮政编码: _____

邮政编码: 518049

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 胡长明

的代理人(签字): 何楚雄

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林

支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0069 0000 3754

电话: _____

电话: 0755-89239965

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____/_____

(4) 深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目

合同编号: LHP5-HZJC-008

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修
项目

工程地点: 龙华区

委 托 人: 深圳市华章检测技术有限公司

受 托 人: 深圳市安业工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市华章检测技术有限公司

受托人（全称）：深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目

2. 工程地点：龙华区

3. 工程规模：完成对检测公司租用的观澜科兴科学园2栋13楼南侧共计1743平方米毛坯房装修，包含会议室、打印室、实验准备型房间、预处理房间、特殊环境要求房间、仪器室、辅助型房间，危险防护功能区等的墙面喷刷涂料、地面铺装、天花吊顶、门窗安装、新风排风空调，水电安装等施工图全部内容（最终以发包人设计文件为准）。

4. 工程类别：

工程等级：

5. 投资性质：国有100%

6. 工程概算投资额：项目总投资325.21万元，其中建安费265.19万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人（总监）姓名：徐天平，身份证号码：422201197509210019，注册号：42004407

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万捌仟伍佰元整，税率为 6%，合同价为结算最高上限价。该酬金为受托人完成本合同工作所需的包括但不限于全部人力成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用等）、通讯费、办公设施设备费用、印刷费、赶工费、返工费及其他任何成本、管理费、利润及税金等全部费用。

本项目总投资 325.21 万元，监理费暂定计费额=投标控制价 2621385.43 元，计费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）。本项目复杂程度调整调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，高程系数取 1.0。

本工程所有工程监理的签约酬金计费基数暂按 262 万元计算，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，受托人按下浮率 44%报价，取整数 4.85 万元整。

计算式如下：

施工阶段：16.5/500*262*(1-0.44)*95%=4.61 万元。

保修阶段：4.6075 *5%=0.24 万元

合计：4.61+0.24=4.85 万元

2. 委托人采用银行汇款方式支付款项的，应当支付至受托人指定的如下银行账号：

开户名称：深圳市安业工程监理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44250100006900003754

委托人按照受托人提供的银行账户支付货款后，因受托人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由受托人自行承担。

3. 委托人付款前，受托人应先向委托人开具合格足额的增值税专用发票（适用税率为 6%），若未开具发票或开具不合格发票的，委托人有权延期支付或不支付款项，并不承担因此产生的任何责任。

六、工作期限

工程监理期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自____/____起至____止，共____日历天；

3. 设计阶段：自____/____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 保修阶段：自____/____年____月____日起至____/____年____月____日止，共____/____日历天；

6. 设备监造：自____/____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____/____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024.4.10。
2. 订立地点： 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，己方执 肆 份。

委托人：深圳市华章检测技术有限公司（盖章） 受托人： 深圳市安业工程监理有限公司（盖章）

住所：龙华区锦鲤大厦1509

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路

317号(深圳地铁16号线)101

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳龙华支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

户名： 深圳市华章检测技术有限公司

户名： 深圳市安业工程监理有限公司

账号： 755968804910703

账号： 44250100006900003754

电话：

电话： 0755-89239965

传真：

传真： 0755-89239965

电子邮箱：

电子邮箱： 3817967849@qq.com

履约评价表

业主评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我司项目监理部的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的重要依据，感谢您的支持！

深圳市安业工程管理有限公司

2024年07月30日

考评时间：2024年04月至2024年07月

工程项目名称：深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的整体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
5、对监理人员主动发现问题和解决问题的能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
请您对上述七项评价给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：70。		95

请您对监理工作提出改进性意见或要求：

专业能力优秀，可以按照国家法律法规和技术规范组织工作，服务态度和沟通协调能力强，及时响应建设单位需求，组织施工，监理单位配合工作，质量把控严格，对安全措施和工程质量管理有效。

建设单位：深圳市华章检测技术有限公司

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024年07月30日

(5) 园山街道 2024 年度街属物业办公大楼日常零星维护修缮项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：园山街道 2024 年度街属物业办公大楼日常零星维护修缮项目（监理）

工程地点：深圳市龙岗区园山街道一、二、三办等

委托人：深圳市龙岗区园山街道行政事务中心

监理人：深圳市安业工程监理有限公司

协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区园山街道行政事务中心

监理人(全称): 深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 园山街道街属物业办公大楼日常零星维护修缮工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道一、二、三办、劳动办、安良党群服务中心、大康民兵应急分队等街属物业。
3. 工程类别: 零星维修工程 工程等级: 三级
4. 投资性质: 政府投资
5. 工程概算投资额: / 中标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2024 年 06 月 5 日起至 2025 年 06 月 4 日止,共 365 日历天;
(或自本监理合同成立之日起至工程移交证书签发之日止,暂计 365 日历天)。
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
(或自工程移交证书签发之日起至贰年保修期满止,计 / 日历天)。

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、监理酬金的计取及支付方式

1. 监理酬金的计取, 按工程投资额的百分比计取:

监理酬金: 取费标准按深价规 2009 (01) 号执行

监理酬金暂定价: 2.3226 万元 (大写: 贰万叁仟贰佰贰拾陆元整)

(最终金额以结算审核为准支付)

2. 监理酬金的支付方式:

2.1 零星维修维护工程所有项目完工后一次性结算, 监理人须按委托人的请款程序准备资料, 待该项目资金指标到达后由委托人进行审批、支付。委托人因行政审批流程造成的延迟付款, 监理人不得要求委托人承担违约责任。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈勋浩, 身份证号: 440582199508036675, 注册号: 44036068

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、争议的解决方式

甲、乙双方在履行合同发生争议时, 应当友好协商解决, 协商不成的均可向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

十、其他

本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区园山街道行政事务中心	监理人: 深圳市安业工程监理有限公司
法定代表人或其委托代理人: 石基敏 (签章)	法定代表人或其委托代理人: 庄楚雄 (签章)
开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号: _____	44250100006900003754
住所: _____	罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2407
联系人: _____	联系人: 庄楚雄
电话: _____	电话: 13923890948
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2024 年 5 月 22 日



深圳市国联工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5HL14D0J

注册号：

法定代表人： 陈勋浩

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2022年11月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

4、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002 的 园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市国联工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：陈东（签字或盖章）

联系电话：0755-89239965

传真：0755-89239965

承诺日期：2025 年 3 月 25 日

5、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：


（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市国联工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路317号（深圳地铁16号线）101

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-89239965

传真：0755-89239965

日期：2025年3月25日