

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期： 2025年03月25日

工程编号: 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 园兴路北延段工程 (监理)

投标文件内容: 业绩文件

投标人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期: 2025 年 3 月 25 日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	1.成都晨越建设 项目管理有限公司 2.成都晨越建设 项目管理股份有限公 司
统一社会信用代码	915101007653546522	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10400 万元	注册地址	中国（四川）自由 贸易试验区成都高 新区天府五街 777 号 21、22、23 楼
企业法定代表人	王宏毅	建立日期	2004 年 8 月 4 日
现有工程监理资质类 别及等级	工程监理综合资质		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照
营业执照扫描件

统一社会信用代码 915101007653546522		营业执照 (副本) 副本编号: 15 - 1		 扫描二维码 ，了解更多登记、备 案、许可、监管信息。	
名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司	注册资本	壹亿零肆佰万元整		
类型	其他股份有限公司(非上市)	成立日期	2004年08月04日		
法定代表人	王宏毅	住所	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		
经营范围	<p>许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 国土空间规划编制; 文物保护工程勘察; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程设计; 建设工程施工; 测绘服务; 人防工程设计; 轨道交通活动; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 园林绿化工程施工; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 基础地质勘查; 信息技术咨询服务; 工业设计服务; 规划设计管理; 企业管理咨询; 市政设施管理; 公路水运工程试验检测服务; 节能管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电子产品销售; 机械设备销售; 建筑材料销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 仪器仪表销售; 电子元器件批发; 电力电子元器件销售; 金属材料销售; 环境保护专用设备销售; 安防设备销售; 软件开发; 软件销售; 旅游开发项目策划咨询; 商务代理代办服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 非侵入式人防工程监理; 房地产经纪; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>				
登记机关					
2024年12月6日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

公司名称准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

(高新) 登记内变字[2015]第000103号

成都晨越建设项目管理有限公司:

经审查, 提交的名称变更(原名称

成都晨越建设项目管理有限公司,

变更后名称

成都晨越建设项目管理股份有限公司)

登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。我局
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



公司名称准予变更登记通知书 2

准予变更登记通知书

✓ (高新) 登记内变字[2017]第001919号

成都晨越建设项目管理股份有限公司:

经审查, 提交的名称变更(原名称

成都晨越建设项目管理股份有限公司 ,

变更后名称

晨越建设项目管理集团股份有限公司)

登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。我局
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



分公司营业执照扫描件


统一社会信用代码 91440300MA5FD0PE49		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司			成 立 日 期	2018年11月12日
类 型	其他股份有限公司分公司(非上市)			营 业 场 所	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1509
负 责 人	刘畅			登 记 机 关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2019 年 11 月 06 日					


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E151002795 有 效 期: 至2028年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企 业 名 称 : 晨越建设项目管理集团股份 有 限 公 司 经 济 性 质 : 其他股份有限公司 (非上市) 资 质 等 级 : 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理 业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。*****
发证机关:  2023 年 12 月 22 日 No.EZ 0045814	

企 业 名 称 晨越建设项目管理集团股份有限公司			
详 细 地 址 中国 (四川) 自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼			
建 立 时 间 2004年08月04日			
注 册 资 本 金 10400万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 915101007653546522			
经 济 性 质 其他股份有限公司 (非上市)			
证 书 编 号 E151002795-8/1			
有 效 期 至2028年12月22日			
法定代表人	王宏毅	职 务	法人代表
单位负责人	王宏毅	职 务	总经理
技术负责人	张述林	职称或执业资格	高级工程师
备 注: 原企业名称: 成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期: 2018年02月06日			

业 务 范 围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 22 日 No.EF 0180092

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章）</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	<div style="color: blue;"> 同意企业注册地址变更为：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼 </div> <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024年 01 月 29 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章）</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章）</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章）</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章）</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>



资质等级证书

晨越建设项目管理集团股份有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22022101A625号

有效期至：2025年6月30日



2023年12月6日



No. 202310-B112006

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202310-B112006

企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		
类型	其他股份有限公司（非上市）	成立日期	2004年8月4日
统一社会信用代码	915101007653546522	注册资金	10400.0万元
法定代表人	王宏毅	职务	董事长
技术负责人	张述林	职务	副总裁
联系电话	13388196960	传真	/
联系邮箱	610000		
证书编号	水建监资字第 22022101A625 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2023年12月6日	有效日期	2025年6月30日
业务范围 各等级水利工程的施工监理			





四川省建设工程项目管理协会
Sichuan provincial Association for Construction Project Management

四川省建设工程项目管理和 全过程工程咨询企业行业确认证

企业名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

行业等级: 甲级

证书编号: SCPM&WPEC A140

有效期: 至2028年03月19日



微信扫码

发证时间: 2024年03月19日



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都
高新区天府五街777号21、22、23
楼

统一社会信用代码: 915101007653546522

法定代表人: 王宏毅

技术负责人: 张述林

资信等级: 甲级

资信类别: 综合资信

业务: 所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号: 甲272024031085

有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位: 中国工程咨询协会



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有
限公司

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都
高新区天府五街777号21、22、23
楼

统一社会信用代码: 915101007653546522

法定代表人: 王宏毅

技术负责人: 张述林

资信等级: 甲级

资信类别: 专业资信

业务: 建筑, 水利水电, 公路, 市政公用工程, 生态建设和环境工程, 其他(土地整理)

证书编号: 甲272024011085

有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位: 中国工程咨询协会



诚信
服务



工程设计资质证书

企业名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司
详细地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街77号21、22、23楼
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 915101007653546522 **经济性质:** 其他股份有限公司(非上市)
证书编号: A251026127 **有效期:** 至2024年12月31日
法定代表人: 王宏毅
资质类别及等级:

市政(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)专业乙级;环境工程设计专项(污染修复工程、大气污染防治工程、物理污染防治工程、固体废物处理处置工程、水污染防治工程)乙级;风景园林设计专项乙级*****



发证机关:

四川省住房和城乡建设厅

2024年01月5日



工程勘察资质证书

企业名称: 晨越建设管理集团股份有限公司
详细地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街77号21、22、23楼
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 915101007653546522 经济性质: 其他股份有限公司(非上市)
证书编号: B251006302 有效期: 至2029年12月27日
法定代表人: 王宏毅
资质类别及等级:
工程勘察专业类(水文地质勘察、工程测量、岩土工程)乙级*****




发证机关:

四川省住房和城乡建设厅


2024年12月27日

注册人员情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

晨越建设项目管理集团股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101007653546522	企业法定代表人	王宏毅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	田晓娟	370982197*****18	注册土木工程师(道路工程)	5102612-AD001	--
2	罗雄轩	430104197*****3X	注册土木工程师(道路工程)	5102612-AD002	--
3	杨凯	513123198*****54	注册环保工程师	5102612-B001	--
4	蒋超	510724199*****48	二级注册造价工程师	A21215100001034	土建
5	李超	510722199*****7X	二级注册造价工程师	B21215100002100	土建
6	吴德强	510722199*****01	二级注册造价工程师	B21225100004053	土建
7	侯磊	511602199*****09	二级注册造价工程师	A21225100006586	土建
8	邓川	511602199*****16	二级注册造价工程师	A21235100000950	土建
9	陈豪峰	513021197*****10	二级注册造价工程师	B21235100001542	土建
10	易维金	532924198*****24	二级注册造价工程师	A21235100001559	土建
11	刘勇	510722199*****51	二级注册造价工程师	A21235100003599	土建
12	胡尚林	510504199*****17	二级注册造价工程师	A21235100004691	土建
13	陈京基	511011199*****79	二级注册造价工程师	A21235100004970	土建
14	王忠	510125198*****46	二级注册造价工程师	A21235100005000	土建
15	郭晓强	510703199*****24	二级注册造价工程师	B21245100002069	土建

共 1146 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 77 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

晨越建设项目管理集团股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101007653546522	企业法定代表人	王宏毅
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1141	赵家梅	220724198*****26	一级注册结构工程师	5102612-5011	--
1142	温林	510921198*****50	二级注册建造师	5100279-0003	--
1143	杨健	510524199*****18	二级注册建造师	5100279-0002	--
1144	张晓东	370725197*****95	一级注册建造师	5102612-002	--
1145	王承龙	110104197*****11	一级注册建造师	5102612-003	--
1146	沈粤	120101197*****40	一级注册建造师	5102612-013	--

共 1146 条

< 1 ... 72 73 74 75 76 77 > 前往 77 页

“成都晨越造价咨询有限公司”与“晨越建设项目管理集团股份有限公司”合并说明

情况说明

依据住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定[建设部令第 50 号]规定，2020 年 4 月 15 日成都晨越造价咨询有限公司在成都市高新区市场监督管理局完成了股权变更，由晨越建设项目管理集团股份有限公司 100%持股；故成都晨越造价咨询有限公司是晨越建设项目管理集团股份有限公司 100%控股子公司。

2020 年 10 月 27 日晨越建设项目管理集团股份有限公司向住建部申请将成都晨越造价咨询有限公司的造价咨询企业甲级资质证书合并到集团，并于 2020 年 11 月 16 日获得批准。

现对成都晨越造价咨询有限公司公司业务作如下说明：

- 1、成都晨越造价咨询有限公司于 2020 年 11 月 16 日正式更名为晨越建设项目管理集团股份有限公司。
- 2、原成都晨越造价咨询有限公司的项目业绩均由晨越建设项目管理集团股份有限公司承继。
- 3、原成都晨越造价咨询有限公司的所有人员证件及其社保全部转入晨越建设项目管理集团股份有限公司。

特此说明。

晨越建设项目管理集团股份有限公司

成都晨越造价咨询有限公司

2020 年 11 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD)

www.mohurd.gov.cn

2020年11月19日 星期四

检 索

电子邮箱: 用户名

密码

登录

设为首页

收藏本站

您现在的位置: 首页 > 政策发布

索引号: 000013338/2014-00321

发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部

文件名称: 住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知

文 号: 建市[2014]79号

废止情况:

主题信息: 建筑市场

生成日期: 2014年05月28日

有效 期: 2014年05月28日生效

主 题 词:

住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建设交通委），北京市规委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司（局），总后营房部工程管理局，国资委管理的有关企业：

为贯彻落实《国务院关于进一步优化企业兼并重组市场环境的意见》（国发〔2014〕14号），进一步明确工程勘察、设计、施工、监理企业及招标代理机构（简称建设工程企业）重组、合并、分立后涉及资质重新核定办理的有关要求，简化办理流程，方便服务企业，现将建设工程企业发生重组、合并、分立等情况后涉及资质办理的有关事项通知如下：

一、根据有关法律法规和企业资质管理规定，下列类型的建设工程企业发生重组、合并、分立等情况申请资质证书的，可按照有关规定简化审批手续，经审核注册资本和注册人员等指标满足资质标准要求，直接进行证书变更。有关具体申报材料按照《关于建设部批准的建设工程办理资质证书变更和增补有关事项的通知》（建市函〔2005〕375号）等要求办理。

1.企业吸收合并，即一个企业吸收另一个企业，被吸收企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请，企业申请被吸收企业资质；

2.企业新设合并，即有资质的几家企业，合并重组为一个新企业，原有企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请，新企业申请承继原有企业资质；

3.企业合并（吸收合并及新设合并），被吸收企业或原企业短期内无法办理工商注销登记的，在提出资质注销申请后，合并后企业可取得有效期1年的资质证书。有效期内完成工商注销登记的，可按规定换发有效期5年的资质证书；逾期未提出申请的，其资质证书作废，企业相关资质按有关规定重新核定；

4.企业全资子公司间重组、分立，即由于经营结构调整，在企业与其全资子公司之间、或各全资子公司间进行主营业务资产、人员转移，在资质总量不增加的情况下，企业申请资质全部或部分转移的；

5.国有企业改制重组、分立，即经国有资产监管部门批准，几家国有企业之间进行主营业务资产、人员转移，企业申请资质转移且资质总量不增加的；

6.企业外资退出，即外商投资企业（含外资企业、中外合资企业、中外合作企业）外国投资者退出，经商务主管部门注销外商投资批准证书后，工商营业执照已变更为内资，变更后新企业申请承继原企业资质的；

7.企业跨省变更，即企业申请办理工商注册地跨省变更的，可简化审批手续，发放有效期1年的证书。企业应在有效期内将有关人员变更到位，并按规定申请重新核定。

在重组、合并、分立等过程中，所涉企业如果注册在两个或以上省（自治区、直辖市）的，经资质转出企业所在省级住房城乡建设行政主管部门同意后，由资质转入企业所在省级住房城乡建设行政主管部门负责初审。

二、上述情形以外的建设工程企业重组、合并、分立，企业申请办理资质的，按照有关规定重新进行核定。企业重组、分立后，一家企业承继原企业某项资质的，其他企业同时申请该项资质时按首次申请办理。

三、内资企业被外商投资企业（含外资企业、中外合资企业、中外合作企业）整体收购或收购部分股权的，按照《外商投资建筑业企业管理规定》（建设部、外经贸部令第113号）、《外商投资建设工程设计企业管理规定》（建设部、外经贸部令第114号）、《外商投资建设工程服务企业管理规定》（建设部、商务部令第155号）及《外商投资建设工程设计企业管理规定实施细则》（建市〔2007〕18号）等有关规定核定，变更后的新企业申请原企业原有资质可不提交代表工程业绩材料。

四、发生重组、合并、分立等情况后的企业在申请资质时应提交原企业法律继承或分割情况的说明材料。

五、企业重组、合并、分立等涉及注册资本与实收资本变更的，按照实收资本考核。

六、重组、分立后的企业再申请资质的，应申报重组、分立后承接的工程项目作为代表工程业绩；合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报。


七、本通知自印发之日起执行。《关于建设工程企业发生改制、重组、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2007〕229

中华人民共和国住房和城乡建设部
2014年5月28日

[关闭窗口](#) [打印本页](#)

建设工程企业资质变更受理信息采集表(工程造价咨询)

省级或部门管理机构名称: 四川省

企业名称	晨越建设管理集团股份有限公司		统一社会信用代码	915101007653546522
企业地址 (按营业执照填写)	成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号			
成立日期 (按营业执照填写)	2004-08-04	经济类型	其他股份有限公司(非上市)	
开户银行	中国建设银行股份有限公司成都高新支行		注册资本	7360.0000 万元
营业执照注册号	915101007653546522			
法定代表人姓名	王宏毅		职称	高级工程师
技术负责人姓名	何勇	职称	高级工程师	一级造价工程师注册证号 建[造]11510004455
变更内容				
<input type="checkbox"/> 变更	变更类型	变更前内容	变更后内容	
 ZJ200193068	企业名称	成都晨越造价咨询有限公司	晨越建设管理集团股份有限公司	
	企业地址	四川省成都市高新区科技孵化园内7幢2层1号	成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号	
	经济类型	有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)	
	注册资本(万元)	1000.0000	7360.0000	
	营业执照注册号	915101000998745919	915101007653546522	
	机构代码	915101000998745919	915101007653546522	
	姓名	陈代莲	何勇	
	职称	高级工程师	高级工程师	
造价工程师注册证号	建[造]01510000319	建[造]11510004455		
<input type="checkbox"/> 更换	正本 份数	原因		
<input type="checkbox"/> 补证	正本 份数	遗失证书号		
<input type="checkbox"/> 增加副本	副本 份数			
住房和城乡建设部审批的资质内容	证书编号	证书数量	正	副
备注				

填报人: 何玉萍

联系电话: 13388196960

邮寄地址: 成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号



<https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/unittemp/view.do?op=printAll&servic...> 2020/10/22

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[使用帮助](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)

成都晨越造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 915101000998745919
注册号: 510109000447133
法定代表人: 王宏毅
登记机关: 成都高新区市场监督管理局
成立日期: 2014年05月21日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信企业名单\(黑名单\)信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 915101000998745919
- 注册号: 510109000447133
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 营业期限自: 2014年05月21日
- 登记机关: 成都高新区市场监督管理局
- 住所: 成都高新区科技孵化园内7幢2层1号
- 经营范围: 工程管理服务;工程监理服务;信息技术咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
- 企业名称: 成都晨越造价咨询有限公司
- 法定代表人: 王宏毅
- 成立日期: 2014年05月21日
- 核准日期: 2020年10月26日
- 营业期限至:
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晨越建设项目管理集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101007653546522	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[*上一页](#)
[1](#)
[下一页*](#)
[末页](#)

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司
认缴额(万元)	1000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2035年2月15日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 3 月 25 日

2、企业业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：自贡市东部新城二期基础设施建设项目；
工程类型：市政道路工程；建设内容：高铁连接线、汇兴路东段等道路，全长约 21.5 公里；桥梁及配套景观绿化、地下综合管廊、排水管网；和平安置点及沿线地块排水排污干管等；合同金额：7117.5（其中监理费 2353.9168 万元）万元；合同签订日期：2019 年 4 月 2 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1962996>。
- 2、项目名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（全过程工程咨询）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目北起大鹏街道水头片区现状坪西路，南至南澳街道新大路、为双向六车道，路基段红线宽 29.5 米，桥梁段红线宽 26.5 米，道路全长 4.11 公里；合同金额：3053.4（其中监理费 2145.6 万元）万元；合同签订日期：2021 年 3 月 5 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883145>。
- 3、项目名称：金北一路及周边道路改造工程（子项一：三店中路、金北二路、金北一路、黄狮海路）监理；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目共包含 4 条道路，道路全长 3133.99m；合同金额：167.6 万元；合同签订日期：2023 年 12 月 9 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3325767>。
- 4、项目名称：太阳路（松白路-东长路）市政工程监理；
工程类型：市政道路工程；建设内容：太阳路（松白路-东长路）市政工程位于马田街道，为城市次干道，双向四车道。红线宽度 30 米，道路全长 837 米；合同金额：121.9651 万元；合同签订日期：2020 年 12 月 12 日；竣工验收时间：2023 年 8 月 21 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901102>。
- 5、项目名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：对宝龙街道辖区内“机非混行”严重的环苑路、沙背坳二路、南创路、锦龙一路、乐其路、诚信路、打石岭路、爱南路、黄宝路、兴东大街、江南工业区路、景盛路、大浪路、新业路、兰水路、大坑路、涵头碧路、鸿基路、兰水三路、兰水二路、吓坑路、同富裕路、赖屋路、池屋路、榕树街、沙背坳东巷、沙背坳二区四巷等 27 条道路进行道路慢性系统改造；合同金额：60.298795 万元；合同签订日期：2023 年 1 月 16 日；竣工验收时间：2023 年 8 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899129>。
- 6、项目名称：麻章城区老旧小区综合改造工程；
工程类型：市政道路工程；建设内容：建设范围包括银海路、麻遂路、麻海路、福民路、育才

路、政通路、麻志路(政通路交叉以北)、长龙路、富通路、和通路、和通一路、和通二路、合流路、银海南路南段以及坑排下村水库截污管网；合同金额：995.63（其中监理费 301.09 万元）万元；合同签订日期：2020 年 10 月 23 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769048>。

7、项目名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项；

工程类型：市政道路工程；建设内容：新增公常路慢行系统改造 5 公里，约 6.5 万平方米，利用原有人行道和非机动车道打造公常路上从光侨路到公明北环线慢行系统；合同金额：320.094482 万元；合同签订日期：2020 年 5 月 28 日；竣工验收时间：2020 年 9 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445704>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

1. 自贡市东部新城二期基础设施建设项目

合同关键页

合同编号: ZGCT-HTZT-20190014

自贡市东部新城二期基础设施建设项目
全过程工程咨询服务合同

委托人: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

咨询人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司
成都晨越造价咨询有限公司

日期: 2019 年 4 月 2 日

第一部分 全过程工程咨询协议书

委托方: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

咨询方: 晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》有关规定及其他相关法律、法规,在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上,双方就下述项目全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本委托合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目;
2. 工程地点: 自贡市东部新城;
3. 工程规模: 高铁连接线、汇兴路东段等道路,全长约 21.5 公里;桥梁及配套景观绿化、地下综合管廊、排水管网;和平安置点及沿线地块排水排污干管等;
4. 工程估算投资额: 工程估算总投资约 44.85 亿元。

二、全过程工程咨询范围和内容

1. 正常工程咨询服务:是指项目建设单位委托咨询单位进行前期阶段、勘察设计阶段、施工阶段、工程竣工移交阶段的工程咨询和管理;
2. 相关具体工作服务:是指项目建设单位委托咨询单位办理建设程序手续、工程咨询方、造价咨询等具体工作。
3. 建设项目法人根据需要选择委托内容。

全过程工程咨询管理内容选择表

编号	类型	选择	备注
1	项目前期、勘察设计管理、办理建设程序手续、施工管理、竣工移交等全过程项目管理服务内容。	<input checked="" type="checkbox"/>	正常工程咨询服务
2	工程监理服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
3	法律咨询服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
4	BIM 咨询服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
5	工程造价咨询	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务

三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标: 项目投资控制在政府主管部门批准的投资估算范围之内。
2. 工程项目质量目标: 达到国家相关工程质量合格标准, 并创成天府杯金奖。
3. 项目工期目标: 建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求。
4. 项目安全管理目标: 实现项目建设单位在招标文件中规定的安全管理目标。

四、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化, 但不得违反法律、行政法规的强制性规定, 以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以做出不同约定外, 专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触, 否则相关内容无法律效力。除合同专用条款另有约定外, 合同文件的组成及优先顺序如下:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 合同补充协议;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件中的标准、规范及有关技术文件;
8. 投标文件中的全过程咨询项目管理方案、团队人员配置和其它投标承诺;
9. 委托方向咨询方发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要(含政府相关的会议纪要);
10. 其他合同文件。
11. 附录。即:

附录 A 相关咨询服务的范围和内容

五、全过程工程咨询项目负责人

工程咨询项目总负责人姓名: 张述林;

身份证号码: 510103196812087378;

执业资格证名称及注册号: 注册监理工程师 51007936。

注册造价工程师 建[造]09510003610

注册安全工程师 51120124198

注册咨询工程师 咨登(2720)111200001

全国建筑信息模型(BIM)资格 1610025366

六、工程咨询服务费

工程咨询服务总服务费(大写): 柒仟壹佰壹拾柒万伍仟元, (¥) 71175000 元。

七、期限

1. 全过程正常工程咨询服务期限: 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

2. 相关具体工作服务完成期限:

(1) 办理建设程序手续服务期限(分单项): 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

(2) 工程咨询服务期限(分单项): 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

(3) 造价咨询服务期限: 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

(4) 其他相关具体服务期限: 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

八、委托方的权利和义务

1. 委托方有权对咨询方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利。

2. 委托方有权对咨询方的《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》等咨询文件提出修改意见。

3. 委托方有权对工程咨询项目部的工作进行监督和考核。

4. 委托方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究咨询方的违约责任。

5. 委托方在合同签订后每一阶段咨询工作开始前日内为咨询方开展咨询管理提供

工作的基础数据、技术资料、项目建设依据文件、基本工作条件等。

6. 委托方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料,应及时提供给咨询方,必要时邀请咨询方人员参加。
7. 委托方按照本合同约定及时向咨询方支付咨询服务费用。
8. 委托方在合同期内项目发生变化时应及时通知咨询方。
9. 委托方在合同期内及时处理和回复咨询方的咨询文件和报告等。
10. 委托方的原因造成咨询方编制的咨询文件做出重大修改或返工时,应另行增加费用,其费用由双方另行协商解决。出现工期延误的其服务期相应顺延,并向咨询方支付工期延误费。

九、咨询方的权利和义务

1. 咨询方有权依照工程咨询委托合同约定要求委托方提供相应工作条件。
2. 咨询方有权按照经委托方审核的《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》等咨询文件内容和计划开展独立的咨询工作。
3. 咨询方有权对委托方提出工程《咨询意见》,因委托方拒不接受或过时处理咨询方工程《咨询意见》而造成建设项目损失的,咨询方不承担相应责任。
4. 咨询方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究委托方的违约责任。
5. 咨询方应在合同约定的时间内完成本合同约定的工程咨询服务工作,并达到合同规定的要求。
6. 咨询方按相关规定和合同约定及时向委托方提供《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》、工程《咨询意见》等咨询文件。
7. 咨询方应对委托方提供的资料、专利技术、商业资讯和咨询结果保密。
8. 按照相关规定和工程咨询委托合同约定提供优质工程咨询服务。
9. 咨询方不得将咨询成果提供第三方使用,否则,咨询方承担由此发生的经济和法律责任。

十、双方承诺

1. 咨询方向委托方承诺,按照《中华人民共和国合同法》,遵守本工程咨询委托合同中的各项约定提供建设工程全过程优质咨询服务。

2. 委托方向咨询方承诺,按照相关规定和本工程咨询委托合同约定全面支持咨询方的工程咨询工作,为咨询方派遣项目建设现场的人员提供办公用房、资料等,并按时支付服务酬金。但中标人须缴纳办公用房使用费用及其他相关费用,具体金额由中标人和招标人协商。

3. 本工程咨询委托合同签订后,双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分。未尽事宜双方协商解决。

十一、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 4 月 2 日。

2. 订立地点: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司 5 楼会议室。

3. 本合同一式十四份,具有同等法律效力,双方各执 7 份。

委托方: (盖章)

自贡市城市投资开发有限公司

法定代表人或其授权

的代理人(签字):



住所: 自贡市大安区东源半岛 14 号楼

邮政编码: 643000

开户银行: 交行自贡汇兴支行

账号: 513631015018010027638

电话: 0813-8251823

传真: 0813-8251823

电子邮箱:

咨询方: (盖章)

晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人或其授权

的代理人(签字):



住所: 成都市高新区天府大道 1480 号拉德方斯东楼九楼

邮政编码: 610041

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

电话: 028-85336387

传真: 028-85336487

电子邮箱:

咨询方: (盖章)

成都晨越造价咨询有限公司

法定代表人或其授权

的代理人(签字):



住所: 成都高新区科技孵化园内7幢2层

1号

邮政编码: 610041

开户行: 中国建设银行股成都高新支行

帐号: 51001406137051631868

电话: 028-85336387

传真: 028-85336487

电子信箱:

证 明

兹证明自贡市东部新城二期基础设施建设项目全过程工程咨询(项目合同名称)由晨越建设管理集团股份有限公司负责合同中的全过程工程咨询服务,含:项目管理、工程监理、造价咨询、法律咨询、BIM咨询等工作,目前实体已完工验收。

工程咨询服务总服务费(大写):柒仟壹佰壹拾柒万伍仟元,(¥)71175000元,其中:

工程监理服务费:23539168元(根据四川中凯建设工程咨询有限公司川凯价咨[2018]05号《关于自贡市东部新城二期基础设施建设项目项目管理、监理、造价咨询、BIM技术咨询、法律咨询服务招标控制价的报告》进行测算)

项目管理、造价咨询、法律咨询、BIM咨询等工作服务费小计:47635832元

特此证明!

项目业主(盖章):自贡市城市建设投资开发集团有限公司

日期:2023年8月7日



联合体协议书

晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加自贡市东部新城二期基础设施建设项目且（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、晨越建设项目管理集团股份有限公司（某成员单位名称）为晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

晨越建设项目管理集团股份有限公司负责本项目全过程管理（含项目管理、监理、BIM服务、法律咨询服务）及其他工作，承担合同工作量的80%；成都晨越造价咨询有限公司负责本项目造价咨询服务，承担合同工作量的20%。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：成都晨越造价咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 3 月 15 日

竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目		工程地址	自贡市东部新城
	建筑面积	16.70km		道路等级	城市快速路、城市主干路、城市次干路
	设计车速	80km/h、50km/h、40km/h		设计年限	路面结构: 15年 排水管道: 50年防洪 人行地道结构: 50年 桥梁结构: 100年
	净空高度	/		红线宽度	48m、44m、34m
	开工日期	2019年9月12日		竣工验收日期	2022年12月30日(最后一子项工程验收时间)
	建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司
	勘察单位	天津市市政工程设计研究院		基础检测单位	自贡市盐都建设工程质量检测有限公司
	设计单位	自贡市城市规划设计研究院有限公司 天津市市政工程设计研究院		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	自贡市建设工程质量安全监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	梁建	项目负责人		
		王科	现场代表		
		刘鹏飞	现场代表		
		谢礼成	造价管理		
	监理单位	潘新文	项目总监		
		刘世成	项目专监		
		魏立勇	项目专监		
		彭万昌	项目专监		
		温磊	项目专监		
	施工单位	冯平	项目经理		
		胡建	技术负责人		
		吴俊	质量员		
		李雅颂	质量员		

晨越建管

验收组组成情况	设计单位	文继涛	项目负责人	
		傅伟栗	地道、涵洞、支挡负责人	
		张康	桥梁负责人	
		王永兵	道路负责人	
		钟希林	排水负责人	
		陈柏霖	交安负责人	
		高勤	景观绿负责人	
	勘察单位	孟庆林	项目负责人	
		田迪冲	专业负责人	
	相关单位			
	监督机构			

八、验收组组成情况

302

竣工验收内容	已按照工程设计文件、合同及自贡市自贡市人民政府办公室[2021]6号文件要求分段、分期完成全部拟建项目（高铁连接线、汇兴路东段、东城大街南一段、东城内环路、东城北环路、李白河西街南段、和平安置点污水主管工程）的软基处理、土石方工程、雨污水管网、桥涵工程、道面工程、景观绿化、照明工程、交安工程等所有工程内容，并分别完成竣工验收（各段竣工验收时间详见子项工程竣工验收报告）。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。组成市政一个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按照工程设计文件、合同约定及政府相关文件要求的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关质量完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /
	5、室内环境检测情况： /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

一
 通
 3

工 程 验 收 结 论	分部工程 质量 评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		道路路基、基层、面层、人行道、交安、车（人）行地道结构、挡土墙、附属构筑物	合格
		排水土方工程、管道主体、附属构筑物	合格
		景观栽植基础工程、栽植工程、养护、园林附属工程	合格
		桥梁地基与基础、墩台、盖梁、支座、桥梁承重结构、桥面系、附属结构	合格
	观感质量综合评价		
	质量 控制 资料 核查 情况	观感质量共抽查 28 项，其中好的 28 项，一般 0 项，差 0 项。	
		共核查 25 项 其中符合要求 25 项 经鉴定符合要求 25 项 核查结果： 资料完整	

1. 资料完整

工程验收结论

单位工程质量验收结论:


本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种施工功能均能满足要求。
5. 本工程共 25 分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

／ 敬告以来財をへ

项目负责人: 		建设单位: 	年 月 日
勘察负责人: 		勘察单位: 	年 月 日
设计负责人: 		设计单位: 	年 月 日
注册建造师 (项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位: 	2022 年 11 月 30 日
总监理工程师: 		监理单位: 	年 月 日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 			

JS-004


四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目（和平安置点污水干管工程）

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

	工程名称	北京市城市规划设计研究院市政设计院（原北京市城市规划设计研究所）		工程地址	北京市东直门内大街
主要成员	建筑师	王凯华		结构类型	框架结构
	设计人	王		基 础	
	主 绘	王		信息日期	
	开工日期	2007年8月12日		竣工验收日期	2008年11月8日
	建设单位	北京市城市规划设计研究院市政设计院		监理单位	北京城建集团市政监理有限公司 （中咨公司）
	勘察单位	河北省地质矿产勘查院地质队		结构设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司 （中咨公司）
	设计单位	北京市城市规划设计研究院市政设计院		勘测调查机构	中咨集团之全资子公司 中咨公司
	施工单位	中国中铁股份有限公司		质量监督机构	北京市建设工程质量监督站
	投资概算组成情况	单 价	姓 名	职 称（职务）	
李健			项目总负责人		
孙鹏飞			现场负责人		
周文成			设计管理		
监理单位		李树江	项目负责人		
		陈新	项目负责人		
施工单位		李健	项目经理		
		李安家	技术负责人		
		陈新	质量安全负责人		
		李安家	生产经理		
		李成斌	质量员		

装 收 租 租 成 增 况	经济单位	姓名	婚姻状况	
		职业	是否已购房	
	出租单位	房号	承租人数	
	租赁单位			
监管机构				

[illegible]

序号	分部工程名称	验收评定结果
1	土方工程	合格
2	砌筑工程	合格
3	钢筋混凝土工程	合格
4	装饰装修工程	合格
5	安装工程	合格
6	其他工程	合格
7	其他工程	合格
8	其他工程	合格
9	其他工程	合格
10	其他工程	合格
11	其他工程	合格
12	其他工程	合格
13	其他工程	合格
14	其他工程	合格
15	其他工程	合格
16	其他工程	合格
17	其他工程	合格
18	其他工程	合格
19	其他工程	合格
20	其他工程	合格
21	其他工程	合格
22	其他工程	合格
23	其他工程	合格
24	其他工程	合格
25	其他工程	合格
26	其他工程	合格
27	其他工程	合格
28	其他工程	合格
29	其他工程	合格
30	其他工程	合格
31	其他工程	合格
32	其他工程	合格
33	其他工程	合格
34	其他工程	合格
35	其他工程	合格
36	其他工程	合格
37	其他工程	合格
38	其他工程	合格
39	其他工程	合格
40	其他工程	合格
41	其他工程	合格
42	其他工程	合格
43	其他工程	合格
44	其他工程	合格
45	其他工程	合格
46	其他工程	合格
47	其他工程	合格
48	其他工程	合格
49	其他工程	合格
50	其他工程	合格
51	其他工程	合格
52	其他工程	合格
53	其他工程	合格
54	其他工程	合格
55	其他工程	合格
56	其他工程	合格
57	其他工程	合格
58	其他工程	合格
59	其他工程	合格
60	其他工程	合格
61	其他工程	合格
62	其他工程	合格
63	其他工程	合格
64	其他工程	合格
65	其他工程	合格
66	其他工程	合格
67	其他工程	合格
68	其他工程	合格
69	其他工程	合格
70	其他工程	合格
71	其他工程	合格
72	其他工程	合格
73	其他工程	合格
74	其他工程	合格
75	其他工程	合格
76	其他工程	合格
77	其他工程	合格
78	其他工程	合格
79	其他工程	合格
80	其他工程	合格
81	其他工程	合格
82	其他工程	合格
83	其他工程	合格
84	其他工程	合格
85	其他工程	合格
86	其他工程	合格
87	其他工程	合格
88	其他工程	合格
89	其他工程	合格
90	其他工程	合格
91	其他工程	合格
92	其他工程	合格
93	其他工程	合格
94	其他工程	合格
95	其他工程	合格
96	其他工程	合格
97	其他工程	合格
98	其他工程	合格
99	其他工程	合格
100	其他工程	合格

单位工程竣工验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料齐全完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能的检测符合要求。
5. 本工程共 4 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。

本工程质量验收合格。

单位工程竣工验收合格文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位和工程监理单位的质量检查报告，包括：单位工程、分部工程、分项工程、检验批、隐蔽工程、材料、构配件、设备的质量检查报告，以及工程安全和功能检验报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 检测与试验、主体结构和工程以及单位工程竣工验收报告。
6. 工程有关质量验收的试验报告。
7. 监理单位对工程质量的评估报告。
8. 验收人及监理单位的质量检查报告。
9. 竣工验收问题的处理结果。
10. 竣工验收的工程竣工验收书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：白夹市东郊新城二期基础设施建设项目—高铁连接线

建设单位：白夹市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的市政道路、桥梁、景观工程等所需工程内容。
竣工验收 组织形式 和验收 程序	由建设单位项目负责人组织实施（含主要分包单位）、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，形成纪要。道路两个标段先组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行验收，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位项目部监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 项 目	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监测、环境保护等有关部门专项验收情况 已完成规划、环境保护有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境质量情况 /
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署质量保修书和市政基础设施工程质保协议书。

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 质 量 评 定	分部工程	地基与基础工程	合格
		砌体工程	合格
		混凝土工程	合格
		安装工程	合格
		钢筋混凝土结构工程	合格
		桥梁工程	合格
		附属结构	合格
		装饰与装修工程	合格
		油漆工程	合格
		涂料工程	合格
		裱糊工程	合格
		人工费工程	合格
		人行道铺装	合格
		挡土墙工程	合格
		土方工程	合格
		排水工程	合格
		专业工程	附属构筑物工程
桥梁基础工程	合格		
油漆工程	合格		
养护工程	合格		
园林附属工程	合格		
交通与安全工程	合格		
观感质量综合评价	观感质量抽查 11 项, 其中好的 11 项, 一般 1 项, 差 1 项, 综合得分优良。		
质量验收综合评价	共抽查 10 项, 其中符合要求 10 项, 不符合要求 0 项, 优良 100%, 优良。		

单位工程验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:工程按图施工,施工质量良好,质量控制资料完整,符合要求。

本工程能够按使用要求完成设计,施工规范施工,施工质量满足有关验收规范要求。各方对项目的抽查符合相关要求,工程质量验收合格。

本工程施工过程中发现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

本工程桥梁工程4个分部,道路工程7个分部,景观工程4个分部。

本工程质量验收优良。

[illegible]



JIS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目-汇兴路东段 (K5+200-K7+289.40)

建设单位：_____贵阳市城市建设投资开发有限公司_____

四川省建设厅制

[illegible]

参 观 项 目 详 情	设计单位	主创设计	项目负责人	
		创意	项目负责人	
		效果图	项目负责人	
		材料费	项目负责人	
		管理费	项目负责人	
		正负零	项目负责人	
		封顶	项目负责人	
	监理单位	监理单位	项目负责人	
		监理单位	项目负责人	
	施工单位			
监理单位				
监理单位				

工程概况	江溪路第14标段(K12+00~K12+88.95) 道路全长1.180公里。道路宽30m(包含两侧各10m绿化带)的填方与下渡。工程设计文件与合同符合国家中概算批准、土石方工程、涵洞工程、景观绿化、水稳稳定碎石基层、沥青混凝土面层、低洼地带设排水沟、侧沟设置石材料护砌挡墙、边沟工程、交通标志等。景观及给排水系统。等所有工程内容。
验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工、监理、设计、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。组织一个旁站验收小组。并进行工程资料审查。然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论。形成验收结论。整个验收过程由监理单位、监理单位监督执行。
验收内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况。 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况。 档案具有质量资料完整、符合规范。 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况。 有关单位已分别签署质量合格文件。 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况。 5. 室内环境检测情况。 6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况。 无。 7. 工程质量保修书的签署情况。 已签署工程保修书。

单位工程质量的结论:

经天路市政(Ky+200~Ky+289.6)桥已按设计文件、建设单位要求及合同的规定工程内容全部完成。经各方检查验收合格，认为：

该施工已按设计文件、建设单位要求及合同的规定工程内容全部完成。经各方检查验收合格。

(1)工程技术档案、施工组织设计、质量管理、质量控制资料齐全、完整，符合要求。

(2)工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关规定和标准要求。

(3)主要功能项目均符合国家标准及质量验收规范要求。

(4)材料质量合格，各种使用功能均能满足要求。

本工程共20个分部，全部质量评定为合格。观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	四川省水利枢纽工程基础设施建设项目-汇兴路车路37-393-02-006、37-393-06-47-430		工程地址	宜宾市南溪新城
	建筑面积	1,550m ²		结构等级	城市主干道
	设计车速	50km/h		设计年限	路面结构：15年 排水管道：50年 桥梁结构：100年 人行设施结构：50年
	设计荷载	/		抗震等级	8度
	开工日期	2019年9月12日		竣工验收日期	2022年12月20日
	建设单位	宜宾市城市规划设计院宜宾市龙泰集团有限公司		监理单位	嘉州建设项目管理有限公司
	勘察单位	广元市市政工程设计研究院		规划勘察单位	宜宾市规划和建设工程测量队有限公司
	设计单位	宜宾市城市规划设计研究院有限公司 广元市市政工程设计研究院		勘察中介机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
施工单位	中国华西企业股份有限公司		监理单位名称	宜宾市建设工程监理咨询有限公司	
参建单位	建设单位	建设	项目负责人		备注
		工程	现场代表		
		建设代表	项目负责人		
	监理单位	监理单位	项目负责人		
		监理单位	项目负责人		
		监理单位	项目负责人		
		监理单位	项目负责人		
		监理单位	项目负责人		
		监理单位	项目负责人		
	施工单位	冯平	项目经理		
		胡雄	项目负责人		
关鑫		质量员			

参 考 选 取 成 果	设计单位	总建筑师	项目负责人	
		总协调	协调、谈判、汇报负责人	
		总工	项目负责人	
		总工程师	项目负责人	
		结构师	项目负责人	
		暖通	暖通负责人	
	勘察单位	总工	项目负责人	
		地质师	专业负责人	
	监理单位			
监理单位				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求中地基处理、土石方工程、污水主管网、桥涵工程、景观绿化、水环境定碑石基座、沥青混凝土面层、照明工程、火灾工程所有工程内容。
竣工验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。组成市政一个验收小组，先进行工程资料审核。然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p> <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关质量完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /</p> <p>5、室内环境检测情况： /</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部工程质量控制情况	分部工程名称	质量评价结果	
		堤防除险、加固、疏浚、人行桥、农桥、人行通道结构、附属构筑物	合格	
		堤本土体工程、管理主体、附属构筑物	合格	
		房屋构筑物基础工程、挡墙工程、养护、附属附属工程	合格	
		堤防地基与基础、堤心、堤脚、天棚、防浪墙等结构、护岸石、附属结构、其他与堤防	合格	
	验收结论	堤防质量共抽查 28 项，其中合格的 28 项，一般 0 项，差 0 项。		
		质量验收资料核查情况	共抽查 25 项 其中符合率 25 抽查符合率 0 抽查结果： 资料完整。	项 项 项

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种施工功能均能满足要求。 5. 本工程共 22 分部、分项质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

<p>监理单位(项目监理):</p>	<p>监理单位负责人: </p> <p>监理单位:  (公章) 地址:  (公章) 电话: </p>
<p>监理单位(项目监理):</p>	<p>监理单位负责人: </p> <p>监理单位:  (公章) 地址:  (公章) 电话: </p>
<p>监理单位(项目监理):</p>	<p>监理单位负责人: </p> <p>监理单位:  (公章) 地址:  (公章) 电话: </p>

工程概况	工程名称	2019年市政新建工程基础设施建设项目		工程地点	2019年市政新建工程
	建设规模	正十座1.11km²(建设)；在右10m		建设等级	建设、设计、验收
	设计年限	2019年		设计年限	建设年限；100年
	设计标准	2019年		设计标准	建设年限；100年
	开工日期	2019年8月12日		竣工日期	2020年10月30日
	建设单位	北京市城市基础设施投资有限公司		监理单位	北京建设监理咨询有限公司
	监理单位	天津市政工程设计研究院		监理单位	北京建设监理咨询有限公司
	设计单位	北京市城市基础设施投资有限公司		设计单位	北京市城市基础设施投资有限公司
单位概况	建设单位	中国市政工程集团有限公司		监理单位	北京建设监理咨询有限公司
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	监理单位	经理	项目经理人		
		正科	技术负责人		
		技术负责人	技术负责人		
		技术负责人	技术负责人		
	监理单位	总工程师	总工程师		
		副经理	副经理		
		副经理	副经理		
		总工程师	总工程师		
		总工程师	总工程师		
		总工程师	总工程师		
		总工程师	总工程师		
		总工程师	总工程师		
	监理单位	总工程师	总工程师		
		总工程师	总工程师		
		总工程师	总工程师		
		总工程师	总工程师		

编 制 说 明 书 及 图 纸	设计单位	王峰涛	项目负责人	
		赵亮	综合管理组组长	
		傅连方	综合管理工段负责人	
		肖海荣	地质、测绘、生物负责人	
		董康	核算负责人	
		王成兴	核算负责人	
		侯青	核算负责人	
	勘察单位	孟庆林	项目负责人	
		郭锦冲	专业负责人	
	编写单位			
盖章和印				

项目 实施 内容		<p>李台河桥南岸至干渠 (K1+257.710~K1+687.710), 全长 430m。南岸引渠 (不含西侧 10m 绿化带) 李台河和西南引渠道 (K1+690~K1+730) 长 401m, 宽 8m。桥设计为双向 4 车道城市道路中高架处理, 主跨 2 跨, 站基水沟按该桥 2 基点, 沿桥面设置 2 条, 两侧设边沟, 管涵排水, 侧沟与边沟连接, 就近接入农田水利, 跨河桥梁不设工程, 不通车路基填筑时须洒水养生所有工程内容。</p>
	竣工验收报告格式和内容附件	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收(组成一个专项验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论, 整个过程由监理单位各部门监督和协调。</p>
		<ol style="list-style-type: none"> 设计文件和合同约定内容的完成情况; 已完成的附件和公司约定的全部内容 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况; 档案具有质量何记录资料完整, 符合合格。 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况; 有各方已签字, 签署质量合格证明 规划、公安消防、技术装备、环保等有关部门专项验收情况; 室内环境检测情况; 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况。 无 工程质量保修书的签署情况; 已签署工程质量保证书

工 程 收 法 定	分部 工程 数量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		桥面上部工程、桥涵主体、桥面铺装	合格
		桥面铺装、基层、面层、人行道、附属构筑物	合格
		桥涵附属设施工程、防撞工程、养护	合格
		涵洞附属工程	合格
		涵洞地基处理工程、涵洞附属设施制	合格
		、桥灯安装	合格
		涵洞管节设置、涵洞及涵洞盖板	合格
	工程数量		
	数量 综合 评价	合格数量占总数量 9 项，其中好的 9 项，一般 0 项，差 0 项。	
质量 控制 资料 检查 情况	合格率	100%	
	其中符合规范	100%	
质量 控制 资料 检查 情况	符合规范要求	0	
	检查情况：	质量符合规范要求。	

单位工程竣工验收结论:

青白河西街南段(K+12+711~K+1666.75), 青白河西街南段辅道(K+760~K+761.98), 已按设计文件图纸及合同的要求, 工程内容为全部完成, 经各方检查验收, 认为:

其使用已按设计文件, 建办单位验收, 符合国家规定的工程全部内容要求, 经各方检查验收:

1. 工程技术资料, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合图纸。
2. 按照使用要求设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关规定验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关工程的质量验收规范和标准。
4. 中间验收施工质量控制, 各种使用功能均满足要求。
5. 中间验收 16 个分部、分项工程, 质量评定的合格, 观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目-东大街南一段

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目-东大街南一段

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目-东大街南一段

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目-东大街南一段

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

竣工验收内容	工程设计文件及其合同要求中地基处理、土石方工程、雨水管网、景观绿化、水泥稳定碎石基层、沥青混凝土面层、照明工程、交安工程等所有工程内容。
竣工验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。组成或成一个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件和合同约定的内容的完成情况； 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况； 档案及有关质量完整，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况； 有关各方已分别签署质量合格文件。 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况； / 5、室内环境检测情况； / 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况； 无 7、工程质量保修书的签署情况； 已签署工程质量保修书。

工 程 竣 工 验 收 评 定	分部工程数量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		堤防除险、基础、护岸、人行堤、交叉、附属构筑物	合格
		围堰土方工程、管渠工程、附属构筑物	合格
		浆砌块石基础工程、砌体工程、养护、围堰附属工程	合格
竣工验收综合评价	堤防除险加固工程 21 项，其中合格 21 项，一般 0 项，差 0 项。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 20 其中符合要求 20 质量评定合格率 100% 核查结果： 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种施工功能均能满足要求。
5. 本工程共 13 分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

	 设计单位：(公章) 审核人： 项目负责人：	
	 项目负责人： 林兵 设计单位：(盖章)	
工程名称： 工程地点：	 审核人： 企业技术负责人： 	
编制日期： 批准日期：	 总工程师： 	

附本工程设计质量检查报告内容：

- 勘察单位对工程勘察文件的质量检查结果；
- 设计单位对施工图设计文件的质量检查结果；
- 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括：单位工程、分部工程质量评价记录，工程施工质量控制点巡查、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和质量问题服务点的汇总表，涉及工程安全和功能的试验、试件以及有关材料的试（验）检验汇总表格和监理单位核定表，该环境检测报告、工程款、竣工图。
- 监理单位对工程质量的评估报告；
- 规划为基础，主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 工程有质量问题按照合同进行处罚；
- 建设单位管理部门，质量监督机构责令整改问题的整改情况；
- 施工人员在施工过程中出现的问题处理结果；
- 施工进度控制与问题的处理结果；
- 竣工验收合格后的工程质量管理结论；
- 结论：质量保证书必须填写其他工作。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目

江慎故居红色教育基地项目

建设单位： 贵阳市城市建设投资开发有限公司

四川省建设厅制

工 程	分部	分项工程名称	质量评定标准		
			合格	优良	
收 证 论	工程	地基与基础工程	合格	优良	
		主体结构工程	合格	优良	
		建筑装饰装修工程	合格	优良	
		建筑防水工程	合格	优良	
		建筑电气工程	合格	优良	
		建筑给排水工程	合格	优良	
		通风与空调工程	合格	优良	
		电梯安装工程	合格	优良	
		智能建筑工程	合格	优良	
		建筑节能工程	合格	优良	
		消防工程	合格	优良	
		质量	基础分部	合格	优良
			主体分部	合格	优良
			入口大厅分部	合格	优良
			附属构筑物分部	合格	优良
	地基与基础分部		合格	优良	
	情况	装饰分部	合格	优良	
		给排水分部	合格	优良	
		暖通空调分部	合格	优良	
		建筑电气分部	合格	优良	
		建筑与结构分部	合格	优良	
		地基与基础分部	合格	优良	
		主体分部	合格	优良	
		土方工程分部	合格	优良	
		管道工程分部	合格	优良	
		防腐涂装分部	合格	优良	
	验收	装饰装修工程	合格	优良	
给排水工程		合格	优良		
暖通工程		合格	优良		
电气工程		合格	优良		
消防工程		合格	优良		
土方工程		合格	优良		
管道工程		合格	优良		
园林绿化	园路铺装工程	合格	优良		
	栽植工程	合格	优良		
	养护	合格	优良		
	园路及广场铺装工程	合格	优良		
	假山、叠石、置石工程	合格	优良		
	园林建筑工程	合格	优良		
	园林设施安装	合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		
园林设施安装		合格	优良		
园路铺装工程		合格	优良		
假山叠石置石工程		合格	优良		
园林建筑工程		合格	优良		

工 程 概 况	工程名称	贵阳市东郊新城二期基础设施 施建项目江韵筑里红色教 育基地项目		工程地址	贵阳市六安市	
	建设规模	江韵文化艺术中心建筑面积 12063.75 m ² , 故居提升改造 (含修缮、装饰)建筑面积 3401.33 m ² , 市公园及配套 设施(其中:主墓室观礼厅 8.3万 m ² , 山体景观建筑3.1 万 m ² , 山体整治5.4万 m ²)		结构类型	江韵文化艺术中心结构 类型为框架	
	开工日期	2017年8月12日		竣工验收日期	年 月 日	
	建设单位	贵阳市城市建设投资开发集 团有限公司		监理单位	筑地建设项目管理集团 股份有限公司	
	设计单位	四川省川建勘察设计研究院 有限公司		监理单位	贵州省建筑设计工程有 限公司	
	审计单位	贵州省建筑设计研究院有限公 司		监理单位	贵州省健捷建设工程有 限公司	
	施工单位	贵州省第十一建筑工程有限公司		监理单位	贵州省建设工程质量监督 安全监督站	
施 工 组 织 成 员 表	单 位	姓 名			职 务 (职务)	备 注
	建设单位					
	监理单位					
	施工单位					

[illegible]

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程房屋部分包括演艺厅、临展区、游客服务中心等单位工程；市政景观部分包括道路、连廊、栈道、梯水、园林绿化等单位工程；以及江面游船停泊、江面风台主雕塑、原雕塑迁移等。各单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，本工程的质量验收合格，同意竣工验收。

施工验收内容	三阳湖善美雕塑提升改造（含新铸三阳雕塑、湖塘雕塑迁及亭廊架置）、江都文化艺术中心（金湖营销中心、临展厅、演艺厅）、江都公园（即东都新城公园）以及江都文化艺术中心配套设施、设备购置等所有工作内容。
施工验收的形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先行进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行验收，形成验收结论。整个验收过程由监理单位旁站监督执行。
竣工验收	<ol style="list-style-type: none"> 1.设计文件和合同约定的内容完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2.工程技术档案、施工管理资料、质量检测报告的情况 档案及有关资料完整，检查合格。 3.勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。 4.规划、公安消防、技术监测、环境等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。 5.室内环境检测情况 满足专项检测要求，合格。 6.工程竣工验收中发现的问题和整改情况 工程竣工验收中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。 7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

	监理单位(公章)
项目经理人:	年 月 日
	监理单位(公章)
勘察负责人:	年 月 日
	设计单位(公章)
设计负责人:	年 月 日
注册建造师(项目经理):	签字: [Signature] 执业印章: [Red Seal]
专业监理工程师:	签字: [Signature] 执业印章: [Red Seal]
总监理工程师:	年 月 日

附监理单位工程质量验收附件:

- 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告。
- 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
- 施工过程中工程涉及重要部位检查、检测、单位工程、分部工程质量合格证、工程竣工资料自查表、竣工验收、竣工验收、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场验收报告的汇总表。涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料试验(检)检测报告汇总表和质量合格证明文件。
- 监理单位对工程质量的评估报告。
- 地基与基础、主体结构分部工程以及装饰工程质量管理报告。
- 有关工程质量和安全和文明施工问题的整改记录。
- 建设单位提供的竣工验收报告。
- 竣工验收问题的处理结果。
- 施工单位签署的工程质量管理报告。
- 法律、法规规定必须提供其他文件。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1962996>

施工许可详情

项目名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	5103041909170001-SX-001	省级施工许可证编号	510300201909120102
项目代码	--	项目编号	5103041909170001
建设用地规划许可证编号	510304201812141	建设工程规划许可证编号	510304201901008
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	冯平、吴健	所属单位	中国华西企业股份有限公司、中国华西企业股份有限公司
总监理工程师	潘新文、冯玉翔	所属单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司、晨越建设项目管理集团股份有限公司
合同金额(万元)	448500	面积(平方米)	--

关闭

建设规模

--

发证日期

2019-09-12

记录登记时间

2019-09-12

数据来源

--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	总监理工程师	潘新文	510128*****38
2	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	总监理工程师	冯玉翔	510102*****11
3	勘察企业	天津市市政工程设计研究院	91120101401203300M	项目负责人	徐鹏涛	133001*****56
4	勘察企业	天津市市政工程设计研究院	91120101401203300M	暂无	--	--
5	施工企业	中国华西企业股份有限公司	915100002018088908	项目经理	吴健	510224*****33

关闭

2. 坪西路（水头-新大段）市政工程（全过程工程咨询）
合同关键页

工程编号: 44030920200057001
合同编号: QT2021-018

副本

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 坪西路（水头-新大段）市政工程（全过程工程咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委 托 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程咨询单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司//浙江五洲工
程项目管理有限公司

2021年3月5日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程咨询单位(全称): 晨越建设(集团)股份有限公司//浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程(全过程工程咨询)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本项目北起大鹏街道水头片区现状坪西路,南至南澳街道新大路、为双向六车道,路基段红线宽 29.5 米,桥梁段红线宽 26.5 米,道路全长 4.11 公里。全线设置海滨、新大、仙人石等立交 3 座,设有主线桥 4 座、匝道桥 6 座及箱涵 12 座;新建水头村连接通道约 620 米,现状新大路改线长 630 米,改造现状新大路约 1090 米、现状葵南路约 520 米及河道约 405 米。主要建设内容包括:道路交通、桥涵、河道改造、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、交通疏解及水土保持等工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目投资估算为 102423 万元,其中建安工程费为 86753 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

四、工程咨询单位项目主要负责人

项目负责人姓名: 雷仕春, 身份证号码: 512930197212299130;

设计管理负责人姓名: 马能刚, 身份证号码: 429006197410085235;

总监理工程师姓名: 李志东, 身份证号码: 441425197406080893;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟玖佰捌拾肆万捌仟玖佰贰拾伍元整(小写: ¥19,848,925.00 元)

其中:

项目咨询费(大写): 伍佰柒拾柒万贰仟伍佰元整(小写: ¥5,772,500.00 元)

工程监理费(大写): 壹仟肆佰零柒万陆仟肆佰贰拾伍元整(小写: ¥14,076,425.00 元)

下浮率为 0%。

(一) 投标报价: 投标报价采用固定价格, 全过程工程咨询费包括项目管理费、工程监理费(工程监理费包含施工阶段监理费和保修阶段监理费)。投标人所报全过程工程咨询费已包括公司管理费、利润、税金等为实施全过程咨询服务所需的一切费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持等)。

(二) 工程监理费暂定为 1407.6425 万元。参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号), 专业调整系数 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.0, 高程调整系数 1, 下浮率为 0%。施工阶段监理收费的计费额暂定为 86752.54 万元, 施工阶段监理服务费为 1340.6119 万元, 保修阶段监理按施工阶段监理服务费 5% 为 67.0306 万元。监理服务费报价为 1407.6425 万元, 监理费最终结算价不超过概算批复的监理费金额, 最终以政府相关部门的结算审核价为准, 若政府审计相关政策法规发生变化, 按政府审计最新政策法规执行。

(三) 项目管理费暂定为 577.25 万元。参考《工程勘察设计费管理规定》(计价格〔2002〕10 号文) 规定, 专业调整系数 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.0, 附加调整系数 1, 下浮率为 0%。设计费计费额暂定为 86752.54 万元, 计算设计费为 2274.90 万元, 勘察费暂按设计费的 30% 计算, 勘察费为 682.47 万元。项目管理费按监理费 20%+ (设计

费+勘察费) 10%计取为 577.25 万元, 项目管理费最终结算价不超过: 概算批复的监理费的 20%+(概算批复的设计费+概算批复的勘察费) 的 10%, 最终以政府相关部门的结算审核价为准, 若政府审计相关政策法规发生变化, 按政府审计最新政策法规执行。

因法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化, 物价上涨或通货膨胀而引起监理服务费用增加, 在服务期内监理费用将不予调整。监理服务时间应根据工程进度的实际情况予以延长或缩短, 但监理服务费用不随工程咨询时间的延长或缩短而增加或减少。最终结算价不超过概算批复的监理费金额, 最终以政府相关部门的结算审核价为准, 若政府审计相关政策法规发生变化, 按政府审计最新政策法规执行。

六、服务期

- 1、工期目标: 计划开工时间为 2021 年 7 月; 计划竣工时间为 2023 年 9 月;
- 2、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算评审完成;
- 3、保修阶段监理服务期: 竣工后 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定支付费用。

八、合同份数

本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 工程咨询单位执 叁 份, 均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间: 2021 年 8 月 5 日

合同签订地点: 大鹏新区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章)

工程咨询单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 (公章)

住 所:

住 所: 成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:



委托代理人:



电 话:

电 话: 028-85336387

传 真:

传 真: 028-85336387

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都高新支行

帐 号:

帐 号: 51001406137050390206

邮政编码:

邮政编码: 610042

工程咨询单位: 浙江五洲工程项目管理
有限公司 (公章)

住 所: 杭州市滨江区东信大道
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人或



委托代理人:

电 话: 0755-23919667

传 真: 0755-23919667

开户银行: 建行杭州浦沿支行

帐 号: 33001618184052500224

邮政编码: 310051

正本

工程编号: 44030920200057001

合同编号: QT2021-018-001



深圳市建设工程项目全过程工程咨询委托合同 补充协议书



工 程 名 称 : 坪西路(水头-新大段)市政工程
(全过程工程咨询)

工 程 地 点 : 深圳市大鹏新区

委 托 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程咨询单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司/
五洲工程顾问集团有限公司

签 订 日 期 : 2022 年 5 月 31 日



深圳市建设工程项目全过程工程咨询委托合同 补充协议书

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程咨询单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司/五洲
工程顾问集团有限公司

委托人与工程咨询单位晨越建设项目管理集团股份有限公司/五洲工程顾问集团有限公司(曾用名:浙江五洲工程项目管理有限公司)于2021年3月5日签订了坪西路(水头-新大段)市政工程《深圳市建设工程项目全过程工程咨询委托合同》(合同编号:QT2021-018,下称“原咨询合同”)。该项目已于2021年3月开始推进前期各项工作,包括可研、初设等工作。

现由于本项目涉及到坪西路、新大路存在空间共线的问题,根据新区党工委管委会领导办公会议纪要(29号)《新大旅游项目相关工作情况汇报会议纪要》要求:为确保片区交通组织和道路通行的合理性,认为有必要在原项目基础上进一步论证坪西路和新大路空间线位关系,即进入复合共线论证研究阶段。2021年6月8日,大鹏新区管委会副主任夏东主持召开了坪西路和新大路复合共线方案研究项目汇报会(新区党工委管委会领导办公会议纪要(78号文)《坪西路和新大路复合共线方案研究项目汇报会议纪要》):会议原则同意按照方案一处理复合共线方案与原新大路、坪西路

第 1 页 共 4 页

项目关系，即按照坪西路（水头-新大段）市政工程项目予以推进，由大鹏新区建筑工务署以快速路双侧布置辅道方案开展该项目可研修编、初步设计、施工图设计、施工招标及建设等工作。

目前坪西路（水头-新大段）市政工程项目可行性研究报告已上报并取得《深圳市大鹏新区发展和财政局关于坪西路（水头-新大段）市政工程项目可行性研究报告的批复》（深鹏发财〔2022〕29号）。

基于此，因坪西路（水头-新大段）市政工程项目的建设范围、边界条件、投资规模均发生较大变化，为顺利推进该项目建设的全过程工程咨询工作，经委托人与工程咨询单位协商一致，本着互利和诚信原则，签订本补充协议如下：

一、双方协商一致同意将原咨询合同第一部分合同协议书第一条工程概况第4款“工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为102423万元，其中建安工程费为86753万元”修改为“工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为173222万元，其中建安工程费为144498万元。”

二、双方协商一致同意将原咨询合同第一部分合同协议书第五条合同费用：“合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰捌拾肆万捌仟玖佰贰拾伍元整（小写：19,848,925.00元）。其中项目咨询费（大写）：伍佰柒拾柒万贰仟伍佰元整（小写：¥5,772,500.00元）；工程监理费（大写）：壹仟肆佰零柒万陆仟肆佰贰拾伍元整（小写：¥14,076,425.00元）；

下浮率为 0%”修改为：“合同价为人民币：叁仟零伍拾叁万肆仟元整（小写：30,534,000.00 元），其中项目咨询费（大写）：玖佰零柒万捌仟元整（小写¥9,078,000.00 元）；工程监理费（大写）：贰仟壹佰肆拾伍万陆仟元整（小写：¥21,456,000.00 元）。最终合同结算价以概算批复建安费的计费基数为准。”

三、双方一致同意将原咨询合同第一部分合同协议书第六条服务期第 1 款“工期目标：计划开工时间为 2021 年 7 月；计划竣工时间为 2023 年 9 月”修改为“工期目标：计划开工时间为 2022 年 5 月；计划竣工时间为 2024 年 12 月。”

四、本补充协议是原咨询合同不可分割的组成部分，与原咨询合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原咨询合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所修改的条款之外，其他事项仍按原咨询合同执行。

五、根据工作需要，要求工程咨询单位增至 4 名人员驻点协助委托人开展相关工作。

六、本补充协议正本一式两份，协议双方各执一份；副本十二份，委托人执九份，工程咨询单位执三份，均具有同等法律效力。

七、本补充协议自协议双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为合同签署页）

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人(签名):

或授权代表(签名):

蒋建权

工程咨询单位: 晨越建设项目管理

集团股份有限公司(公章)

法定代表人(签名):

五洲工程顾问集团有限公司

(公章)

法定代表人(签名):

签订地址: 深圳市大鹏新区

签订日期: 2022 年 5 月 31 日

单位地址: 成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号 邮编: 610042

联系电话: 028-85336387 传真: 028-85336387

联合体成员 (盖章): 浙江五洲工程管理有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 柴恩海

授权委托人 (签字或盖章): _____

单位地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 邮编: 310053

联系电话: 0571-56975000 传真: 0571-56975131

签订日期: 2021 年 01 月 04 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883145

施工许可详情			
项目名称	坪西路市政工程		
工程名称	坪西路（水头-新大段）市政工程二标（施工）		
施工许可证编号	4403011907030833-SX-001	省级施工许可证编号	440301202411110302
项目代码	--	项目编号	4403011907030833
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	915	数据等级	C
项目经理	朱董、杨绪明	所属单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司
总监理工程师	李志东	所属单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
合同金额(万元)	40248.9	面积(平方米)	--

合同金额(万元)	40248.9	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2024-11-11
记录登记时间	2024-11-11	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	76535465-2	总监理工程师	李志东	441425*****93
2	施工企业	深圳市华晨建设集团股份有限公司	91440300746623159N	项目经理	朱董	412328*****35
3	施工企业	深圳市华晨建设集团股份有限公司	91440300746623159N	主要负责人	朱董	412328*****35
4	施工企业	中国水利水电第十四工程局有限公司	21657907-4	项目经理	杨绪明	370982*****97

3. 金北一路及周边道路改造工程（子项一：三店中路、金北二路、金北一路、黄狮海路）监理
合同关键页

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金北一路及周边道路改造工程(子项一:三店中路、金北二路、金北一路、黄狮海路) 监理

2. 工程地点: 武汉市东西湖区

3. 工程规模: 项目位于武汉市东西湖区径河街道范围内;本项目共包含 4 条道路,道路全长 3133.99m。其中:金北一路为城市主干路;现状道路及部分管网改造,红线宽 50m,全长约 760m;三店中路为城市次干路;现状道路及部分管网改造,红线宽 40m,全长约 720m;金北二路为城市次干路;现状道路及部分管网改造,红线宽 40m,全长约 1138m;黄狮海路为城市支路;道路及配套管网新建,红线宽 25m,全长约 518m。项目总投资约 24106.47 万元

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程费用 13479.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件及附录;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工

程)；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程项目监理人员配置参照表

附录 D 地下管线保护管理工作协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及人员配备

1. 总监理工程师姓名：杨永刚，身份证号码：

512929197206020732，注册号：51005711。

2. 监理人应配备符合条件的监理人员至少 12 名并常驻工程地点，具体人员为 杨永刚、黄威、梁杨、胡志强、赵亮、张述林、杨军、雷仕春、李勇、李江坤、何博文、胡洋洋。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：监理费暂定 167.6 万元，（大写）人民币壹佰陆拾柒万陆仟元整。最终施工监理服务收费必须以东西湖区工程建设招投标拦标价审查委员会审定确定的工程控制价为计费基数，在根据发改价格[2007] 670 号文相关规定计算施工监理服务费基准价标准值，再按下述公式计算最终施工监理服务收费：

最终施工监理服务收费=施工监理服务费基准价标准值×60%×

(监理费投标报价÷1676488.01) 。

包括:

1. 监理酬金: ____/____。
2. 相关服务酬金: ____/____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: ____/____。
- (2) 设计阶段服务酬金: ____/____。
- (3) 保修阶段服务酬金: ____/____。
- (4) 其他相关服务酬金: ____/____。

六、期限

1. 监理期限:

自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。(在
施工工期的基础上增加 90 日历天)

2. 相关服务期限: 监理服务期在施工工期的基础上增加 90 日
历天。

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____
年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____
年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____
年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____
年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提

供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月9日。

2. 订立地点：东西湖城投。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：武汉市东西湖城市建设
投资发展有限公司（盖章）

住所：东西湖西馆一中心20楼
（区域投公司）

邮政编码：430040

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：晨越建设项目管理集
团股份有限公司（盖章）

住所：中国（四川）自由贸易试验区成
都高新区大源街道777号21、22、23楼

邮政编码：610041

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：建设银行成都高新支行

账号：51001406137050390206

电话：028-85336387

传真：028-85336387

电子邮箱：zhoumingling@cdcy.cn

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3325767>

施工许可详情

项目名称	金北一路及周边道路改造工程 (子项一: 三店中路、金北二路、金北一路、黄师海路)		
工程名称	金北一路及周边道路改造工程 (子项一: 三店中路、金北二路、金北一路、黄师海路)		
施工许可证编号	4201122409070001-SX-001	省级施工许可证编号	4201122309210001-SX-040
项目代码	--	项目编号	4201122409070001
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	150	数据等级	C
项目经理	杨立文	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	杨永刚	所属单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
合同金额 (万元)	13002.39	面积 (平方米)	--

关闭

建设规模	0	发证日期	2024-06-05
记录登记时间	2024-06-05	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	总监理工程师	杨永刚	512929*****32
2	勘察企业	湖北省电力规划设计研究院有限公司	91420000177571044N	项目负责人	彭斌	420103*****79
3	设计企业	中国市政工程西北设计研究院有限公司	916200002243468875	项目负责人	代方国	430103*****74
4	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	914201007483157744	项目负责人	杨立文	421181*****91
5	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	914201007483157744	项目经理	杨立文	421181*****91

关闭

4. 太阳路（松白路-东长路）市政工程监理

合同关键页

副本

项目编号: 2018-440309-48-01-716541

合同编号: 光建监理(2020)36号

深圳市工程监理合同

工程名称: 太阳路(松白路-东长路)市政工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 太阳路(松白路-东长路)市政工程监理
2. 工程地点: 深圳市光明区马田街道
3. 工程规模: 太阳路(松白路-东长路)市政工程位于马田街道,为城市次干道,双向四车道。红线宽度30米,道路全长837米。项目总投资7786.58万元,其中建安工程费4782.536866万元(扣除燃气工程及电力管线迁改工程建安工程费)。具体以概算批复为准。
4. 工程类别: 市政工程 等级: Ⅱ级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 7786.58 万元, 招标部分工程概算投资额: 4782.536866 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 熊高君, 身份证号码: 421023197810148513, 注册号: 44015375

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰贰拾壹万玖仟陆佰伍拾壹元整(¥1219651.00元)。

其中施工阶段 116.1572 万元，保修阶段 5.8079 万元，最终结算价以相关审核机构审定金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 30 日起至 2024 年 09 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 01 日起至 2024 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 23 日
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 委托 人 5 份，监理人 6 份，其余 4 份用于办理施工许可证。

委托人：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区华夏一路商会大厦 8-10 楼

邮编：518107

法定代表人

或其授权代理人：（盖章）

开户银行：/

账号：/

电话：88211542

传真：/

电子邮箱：/

受托人：晨越建设项目管理集团股份有限公司（盖章）

地址：成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼 8 号

邮编：610042

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都高新支行

账号：51001406137050390206

电话：028-85336387

传真：028-85336387

电子邮箱：/

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 太阳路(松年路-东岭路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年08月21日

发出日期: 2023年08月22日

市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路~东长路）市政工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长837.495m，总面积20843.9㎡； (K0+045.084~K0+365.886、K0+485.402~K0+837.495)	工程造价 (万元)	4335.121752
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2021 年 04 月 12 日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71654101	竣工日期	2023 年 04 月 11 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-030
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总承包单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测 单 位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要 参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023 年 04 月 20 日	市政验·通-18	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71654101	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位
	 项目负责人: 陈耀强 2023年08月21日	 总监监理工程师: (执业资格证章) 高曙光 注册号 4401837 有效期 2024.04.15 2023年08月21日	 项目负责人: (执业资格证章) 高曙光 2023年08月21日
	分包单位	设计单位	检测单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章) 陈耀强 2023年08月21日	 项目负责人: (执业资格证章) 高曙光 2023年08月21日

姓名: 卢亮
身份证号: 1100702306084124
有效期至: 至2024年12月

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901102>

施工许可详情

项目名称	太阳路(松白路-东长路)市政工程		
工程名称	太阳路 (松白路-东长路) 市政工程		
施工许可证编号	4403091907250226-SX-001	省级施工许可证编号	440309202103290199
项目代码	--	项目编号	4403091907250226
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403091808099907-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	B
项目经理	高曙光	所属单位	中核华泰建设有限公司
总监理工程师	熊高君	所属单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
合同金额(万元)	4335.12	面积(平方米)	--

关闭

合同金额(万元)	4335.12	面积(平方米)	--	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为0;金额为4335.121752		发证日期	2021-03-29
记录登记时间	2021-03-29	数据来源	共享交换	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	76535465-5	总监理工程师	熊高君	421023*****13
2	施工企业	中核华泰建设有限公司	91440300699064840R	项目经理	高曙光	320381*****13
3	施工企业	中核华泰建设有限公司	91440300699064840R	主要负责人	高曙光	320381*****13

关闭

5. 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（监理）
合同关键页

工程编号：	_____
合同编号：	_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

监 理 人(受托人)：晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期：2023 年 1 月 16 日

2021 年 6 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

受托人(监理人)(全称): 晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

3. 工程规模: 本项目对宝龙街道辖区内“机非混行”严重的环苑路、沙背坳二路、南创路、锦龙一路、乐其路、诚信路、打石岭路、爱南路、黄宝路、兴东大街、江南工业区路、景盛路、大浪路、新业路、兰水路、大坑路、涵头路、鹤基路、兰水三路、兰水二路、吓坑路、同富裕路、魏屋路、池屋路、榕树街、沙背坳东巷、沙背坳二区四巷等27条道路进行道路慢行系统改造。

4. 工程类别: 市政公用工程

工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 2694.17 万元, 招标部分工程概算投资额: 2264.58 万元。

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 魏洁, 身份证号码: 430524198701030013, 注册号: 51019602。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾万贰仟玖佰捌拾柒元玖角伍分（¥602987.95 元）。
（工程建安费≤200 万元的，监理费最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，监理费最终以区审计局结算审核为准。）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，总计 545 日历天。

施工阶段开工时间以开工令时间为准。其中：

1. 施工阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 180 日历天；
2. 保修阶段：自 2023 年 6 月 30 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 365 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同价款转入受委托人指定的如下账户中：

开户名：晨越建设管理集团股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号：91440300MA5FD0PE49

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙城支行


账号：40001 0980 9100 273734

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 16 日。
2. 订立地点：宝龙街道办事处。
3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

以下无正文。


 委托人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处
 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____


 受托人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司
 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳
 龙城支行

账号: 40001 0980 9100 273734

住所: _____

邮编: 610042

电话: 028-85336387

传真: +86 28 85336487

电子邮箱: cyhr@cdcy.cn

2023 年 ____ 月 ____ 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程(二标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期: 2023年7月25日







发出日期: 2023年7月25日

市政基础设施工程

工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行” 严重路段整治工程（二标段）	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	共计11条道路机非混行严重道路整治	工程造价 （万元）	945.750611
结构类型	道路整治	开工日期	2023年02月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年07月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限 公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年07月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		负责人	刘作
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		设计	刘
	晨越建设项目管理集团股份有限公司		总监	魏
	深圳中绿环境集团有限公司		项目经理	黄

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按施工图纸完成全部内容。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月24日	 (公章) 总监/监理工程师: (执业资格印章) 2023年7月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程(一标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期: 2023年8月25日

发出日期: 2023年8月27日

市政基础设施工程			
工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	10955821.40元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年2月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月25日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设集团管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定内容及设计图纸要求完成施工。		
工程质量情况	土建	本工程材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，工程使用要求及外观质量符合设计图纸要求及相关规范规定。确认该项目为“合格工程”。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 施伟 2023年8月25日	监理单位 (公章) 监理工程师: 刘立 2023年8月25日	施工单位 (公章) 项目负责人: 薛家博 2023年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899129>

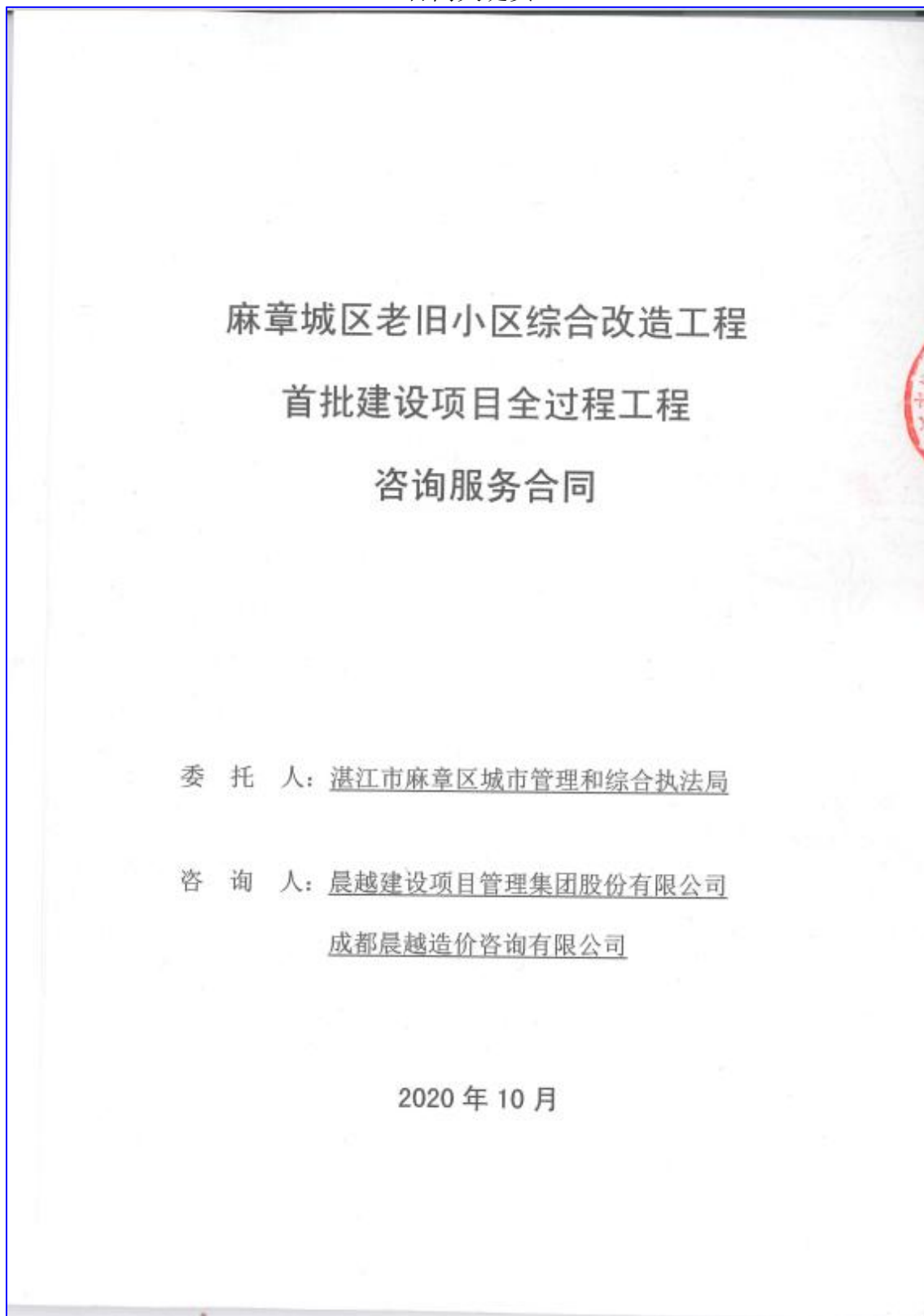
招标投标信息详情

项目名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程		
工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程(监理)		
中标通知书编号	4403072205260007-BE-001	省级中标通知书编号	4403072205250007-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-06	中标金额(万元)	60.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市鑫润招标代理有限公司	统一社会信用代码	MA5FH3M7-8
中标单位名称	晨越建设(集团)股份有限公司	统一社会信用代码	76535465-2
总监理工程师	魏清	证件类型	身份证
身份证号码	430524*****13	记录登记时间	2023-01-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

6. 麻章城区老旧小区综合改造工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湛江市麻章区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：（主）晨越建设项目管理集团股份有限公司，（成）成都晨越造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：麻章城区老旧小区综合改造工程首批建设项目全过程工程咨询服务
2. 项目地点：湛江市麻章区
3. 项目规模及内容：建设范围包括银海路、麻遂路、麻海路、福民路、育才路、政通路、麻志路（政通路交叉以北）、长龙路、富通路、和通路、和通一路、和通二路、合流路、银海南路南段以及坑排下村水库截污管网，建设内容是对道路（含人行道）、排水（雨污分流）、照明、绿化、交通设施、环卫垃圾箱等相关配套设施进行升级改造。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

负责麻章城区老旧小区综合改造工程首批建设项目全过程工程咨询服务服务，包括但不限于以下工作内容：项目管理、招标代理服务、勘察设计、造价咨询工作、工程监理服务等。

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：
2. 咨询项目总负责人：雷仕春

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）玖佰玖拾伍万陆仟叁佰元整（¥9956300.00 元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2〔服务费用和支付〕。

五、 服务期限

服务期限从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束并完成工程结算之日止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3〔进度计划〕。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1） 本协议书；
- （2） 专用合同条件及其附件；
- （3） 通用合同条件；
- （4） 中标通知书；
- （5） 投标函及其附录（如有）；
- （6） 技术标准和要求；
- （7） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。







九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2020 年 10 月 23 日

2. 合同订立地点: 湛江市麻章区城市管理和综合执法局办公室

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执肆份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立, 并自签订之日起生效。

		
委托人: (公章)	咨询人: (公章)	咨询人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: _____	915101007653546522	915101000998745919
地址: _____	成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号	成都高新区科技孵化园内 7 幢 2 层 1 号
邮政编码: _____	610000	610000
法定代表人: _____	王宏毅	王宏毅
委托代理人: _____	_____	_____
电话: _____	028-85336387	028-85336387
传真: _____	028-85336487	028-85336487
电子邮箱: _____	_____	_____
开户银行: _____	中国建设银行成都高新支行	中国建设银行成都高新支行
账号: _____	51001406137050390206	51001406137051531868

附件 2 服务费用 and 支付

一、 服务费用的计取

合同所列的服务费用均包含国家规定的增值税税金，税率为 6%。服务费用包括本项目所需全部费用。具体计取方式如下：

按单项服务酬金费用计取

对委托的工程项目管理、招标代理、勘察设计造价咨询、工程监理（列出委托服务内容）单项服务酬金，可按相关取费标准和收费管理规定计算（此类计费方法适用于可执行国家、地方、行业的相关收费标准或收费管理规定的单项咨询服务）：

具体酬金为：

（1）工程项目管理服务费 184.62 万元；最终以发改部门批复的工程费用概算总额为基数，参照《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504 号）并下浮 10%计取。

（2）勘察设计造价咨询服务费 464.45 万元；最终以财政部门审定的工程预算总额为基数，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），取费系数全部按 1.0 计取，并下浮 10%。

（3）工程监理服务费 301.09 万元；最终以施工合同总额为基数，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号），取费系数全部按 1.0 计取，并下浮 10%。

（4）招标代理服务费 45.47 万元；最终以相应的招标控制价为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）并下浮 10%计取。

当（1）（2）（3）（4）项费用最终计取的总额超过各自投标价时，以各自投标价为结算价。

本项合计服务酬金为 9956300.00 元（大写：玖佰玖拾伍万陆仟叁佰元整）。

二、 服务费用的支付

（1）工程项目管理服务费：合同签订后，支付至合同价的 30%；项目施工进度完成 30%时，支付至合同价的 50%；项目施工竣工验收合格后，支付至合同价的 80%；项

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769048>

招标投标信息详情

项目名称	麻章城区老旧小区综合改造工程		
工程名称	麻章城区老旧小区综合改造工程首批建设项目--长龙路升级改造工		
中标通知书编号	4408112109130001-BD-002	省级中标通知书编号	4408112109130201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-21	中标金额(万元)	10228.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司	统一社会信用代码	76535465-2
中标单位名称	广州公路工程集团有限公司	统一社会信用代码	91440101190435178U
项目负责人	文治哲	证件类型	身份证
身份证号码	430581*****90	记录登记时间	2022-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

7. 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项

合同关键页

工程编号:
合同编号: EPC-TA-GCL-2020-017

深圳市工程监理合同
(示 范 文 本)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段施工(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

受 托 人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段工程内容为:

新增公常路慢行系统改造 5 公里,约 6.5 万平方米,利用原有人行道和非机动车道打造公常路上从光侨路到公明北环线慢行系统。道路绿化及公园景观提升约 11.5 万平方米。道路绿化提升中分带、侧分带和附属绿地的绿化品质。打造一条高品质的城市生态大道。提升圳美社区公园、北环线街角公园和三处楼村口袋公园景观形象。

(1) 公常路沿线中分带侧石拆除新建约 6050 米;

(2) 公常路沿线中分带、侧分带、附属绿地、街角及口袋公园的绿化工程约 11.2 万平方米;

(3) 配套景观水电工程的喷、滴灌系统,线路铺设,园路铺装;

(4) 场地平整、微地形塑造约 11.2 万平方米;

(5) 公共卫生间 2 座,建筑面积约 300 平方米,含主体结构和装饰装修;

(6) 配套设施工程:定制隔离栏杆约 900m、人行道德式栏杆约 6750m、定制车挡(内发光)40 组、花箱 200 组、不锈钢雕塑 10 座、预制混凝土座椅 200m、景观廊架 10 座、公园标识系统 1 项、垃圾桶 400 个等;

(7) 原有绿化清表、移植、土壤改良约 11.2 万平方米;

(8) 水土保持及环境保护、交通疏解等。

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目总投资约为 30031.35 万元,其中 I 标段工程建安费约 10945.21 万元,最终以概算批复为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II 级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目总投资为 30031.35 万元,最终以概算批复为准。 招标部分工程概算投资额: / 万元。

7. 其它: 受托人提供服务内容包括但不限于图纸所含内容的施工阶段及保修阶段监理工作。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陈刚, 身份证号码: 421002197108070013, 注册号: 51009843;

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额 (暂定) 为 (大写): 贰佰肆拾陆万捌仟柒佰元整 (¥2468700.00)。其中: 不含税总价为 ¥ 2328962.26 元 (大写: 贰佰叁拾贰万捌仟玖佰陆拾贰元贰角陆分); 税款总价 ¥ 139737.74 元 (大写: 壹拾叁万玖仟柒佰叁拾柒元柒角肆分)。因本项目政府代建项目, 监理酬金最终结算价以政府审计机构审定为准, 并以委托人收到政府相关部门的款项为前提办理支付。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				235.12	11.75		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 05 月 01 日起至 2022 年 09 月 30 日止, 总计 882 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 05 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止, 共 152 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 01 日起至 2022 年 09 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;

7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人(即受托人, 下同)向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人承诺其及其委派人员承诺具有履行本合同的合法资质和能力, 提供给委托人的相关企业资料及资质文件均合法真实有效, 否则, 委托人有权解除本合同, 并要求监理人支付本合同签约价 30% 的违约金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 28 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101。

3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份, 其余 4 份用于办理施工许可。

委托人:

(盖章)

深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

住所: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

邮编: 518129

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行: 中国建设银行坂田支行

账号: 44250100015900000888

税务识别号: 91440300MA5ECM920M

(一般纳税人)

电话: 0755-89396868

传真: 0755-21022306

电子邮箱:

受托人:

(盖章)

晨越建设项目管理集团股份有限公司

住所: 成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号

邮编: 610041

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

税务识别号:

电话: 028-85336387

传真: 028-85336387

电子邮箱: cyhr@cdcy.cn

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段

监理合同补充协议

合同编号: EPC-TA-GCL-2020-017-B-01

甲方: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

乙方: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年 05 月就公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段工程(以下简称“本工程”)签订《公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段工程监理合同》(合同编号: EPC-TA-GCL-2020-017, 以下简称“监理合同”)。按照合同约定, 甲方委托乙方完成本工程的监理工作, 合同价为¥2468700.00 元(大写人民币: 贰佰肆拾陆万捌仟柒佰元整)。

2、本工程公开招标是以立项为依据进行, 并以此签订的监理合同。因公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目慢性系统人行道铺装节点工期目标提前至 2020 年 6 月 30 日, 原监理单位深圳市华建工程项目管理有限公司(简称“华建公司”)难以协调能满足慢性系统人行道铺装部分节点工期目标需求数量的监理人员到岗, 故华建公司向甲方申请自愿放弃慢性系统人行道铺装部分(含原人行道拆除)剩余的监理工作。甲方经慎重考虑, 为确保慢性系统人行道铺装节点进度目标的实现, 甲方同意深圳市华建工程项目管理有限公司申请, 并拟另行委托乙方进行慢性系统人行道铺装部分(含原人行道拆除)剩余工程监理工作。

3、甲、乙双方确认, 对公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段监理范围调整为: (1) 2020 年 6 月 2 日(含)前已完工程量, 由甲方牵头华建公司和乙方进行联测确认, 该部分至保修期结束仍由华建公司承担监理责任; (2) 从 2020 年 6 月 3 日至项目保修期结束, 联测确认已完工程量以外的慢性系统人行道铺装部分由甲方另行委托乙方进行监理, 由乙方承担该部分的监理责任, 华建公司不再承担该部分的监理责任; (3) 经核算, 慢性系统人行道铺装剩余工程造价约为 2650.740956 万元(原有铺装拆除剩余 116.643731 万元+路面拆除后新建铺装 2534.097225 万元), 参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号), 在原监理合同价基础上增加监理费暂定为 73.224482 万元, 73.224482 万元 =

1/3

$(30.1 + (2650.740956 - 1000) / (3000 - 1001) * (78.1 - 30.1)) * 1.0 * 1.0 * 1.0 * 1.05$ (其中: 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 高程附加调整系数取 1.0, 含保修阶段监理费酬金率为 1.05。), 结算时以概算备案(或批复)建安费并扣除不在监理范围内的建安费为计费基数, 且以概算备案(或批复)的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程附加调整系数为准, 按实结算。

基于以上情况施工量增加, 故甲、乙双方经协商一致, 在监理合同基础上对合同价进行调整, 并达成本补充协议如下:

一、补充协议费用:

1.1 依据联测确认已完实际发生工程量结果, 经甲、乙双方协商一致, 在监理合同约定合同价的基础上, 本补充协议增加的费用为人民币¥732244.82 (大写人民币: 柒拾叁万贰仟贰佰肆拾肆元捌角贰分), 其中不含税总价为¥690797.00 元 (大写人民币: 陆拾玖万零柒佰玖拾柒元整), 税款总价为¥41447.82 元 (大写人民币: 肆万壹仟肆佰肆拾柒元捌角贰分)。即原合同价¥2468700.00 元 (大写人民币: 贰佰肆拾陆万捌仟柒佰元整) 变更为¥3200944.82 元 (大写人民币: 叁佰贰拾万零玖佰肆拾肆元捌角贰分)。

1.2 本工程的计价原则及工程量计算规则仍按监理合同条款执行。

二、付款方式:

2.1 本补充协议项下的付款以甲方收到政府部门拨付的工程款为前提, 具体付款方式仍按监理合同约定执行。

2.2 甲方以支票或银行转账的方式支付本合同款项, 乙方向甲方申请款项前, 应按甲方提供正规的增值税专用发票及其他付款申请资料 (包括但不限于付款申请单、工程量申报单等); 否则甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

2.3 甲方在付款期限内支付到乙方指定的银行账号中, 乙方银行开户信息应确保真实有效, 如需要变更应在甲方付款前提前 15 天的以书面方式提供给甲方, 否则因银行开户信息错误导致的甲方损失由乙方承担。

三、其他约定:

3.1 本补充协议是系对监理合同的补充说明, 作为监理合同的有效组成部分, 与监理合同具有同等法律效力; 本补充协议未约定之处, 甲乙双方仍应按原合同约定执行。

3.2 本补充协议自甲、乙双方加盖公章之日起生效。

3.3 本补充协议一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 均具同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

甲 方:	乙 方:
(盖章)	(盖章)
深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	晨越建设项目管理集团股份有限公司
法定代表人:	法定代表人:
(签字)	(签字)
委托代理人:	委托代理人:
(签字)	(签字)
通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101	通讯地址: 成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号
邮政编码:	邮政编码: 610041
电 话:	电 话:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行成都高新支行
账 号:	账号: 51001406137050390206

签字日期: 2020 年 7 月 14 日

市政园林绿化工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段

验收日期: 2020年8月29日

建设单位(盖章): 深圳大安实业投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	新增公常路慢行系统改造5公里, 约6.5万平方米; 道路绿化及公园景观提升约11.5万平方米。	工程造价 (万元)	9785.01774 (万元)
结构类型	市政园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳天安置业投资发展(集团)有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
施工单位	杭州南园林绿化股份有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
电力及照明工程		
绿化工程		
园林工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、听取建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
暖通工程				
电气工程				
污水处理工程				
市政工程				
供配电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常, 达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行竣工验收, 工程质量等级为合格, 验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全, 符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	代建单位 (公章)
 项目负责人: <u>吴金</u>	 项目负责人: <u>王立杰</u>	 项目总监: <u>李成</u>	 项目负责人: <u>李</u>
年 月 日	年 月 日	 年 月 日	年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445704>

招投标信息详情
 ×

项目名称	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目		
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段 (监理)		
中标通知书编号	4403122005010037-BE-002	省级中标通知书编号	4403122004299903-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-15	中标金额 (万元)	246.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市睿泓国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FQM4U2H
中标单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司	统一社会信用代码	76535465-5
总监理工程师	陈刚	证件类型	身份证
身份证号码	421002*****13	记录登记时间	2020-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3、企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)

13638...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

晨越建设项目管理集团股份有限公司

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 915101007653546522
注册号:
法定代表人: 王宏毅
登记机关: 成都高新区市场监督管理局
成立日期: 2004年08月04日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

4、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）王宏毅

联系电话： 028-85336387

传真： 028-85336387

承诺日期： 2025 年 3 月 25 日



5、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏毅

公司总部地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼

邮政编码：610042

公司总部电话：028-85336387 传真：028-85336387

日期：2025年3月25日