

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期： 2025年03月26日



目录

一、企业基本情况 1

二、企业业绩 33

三、企业信用情况 39

四、不违法转包分包承诺书 33

五、诚信投标承诺书 39

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403001923249228	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	500	注册地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238
企业法定代表人	张建刚	建立日期	1995 年 3 月 25 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级 水利水电工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



1、资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144006563
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司
经 济 性 质 : 有限责任公司
资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046086

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 00461274



证书延期		企业变更栏	
有效期延至_____年_____月_____日		详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****	
	核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 管理专用章 2024年05月10日	
有效期延至_____年_____月_____日		技术负责人变更为：段晓立。 *****	
	核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 管理专用章 2024年08月28日	
有效期延至_____年_____月_____日			变更核准机关（章） 年 月 日

<p>水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)</p> <p>经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。</p> <p>中华人民共和国水利部监制 No. 202510-B21479</p>				<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="5">深圳市银建安工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="5">深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼</td></tr><tr><td>类 型</td><td>有限责任公司</td><td>成立日期</td><td colspan="3">1995年3月25日</td></tr><tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914403001923249228</td><td>注册资金</td><td colspan="2">500.0万元</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>张建刚</td><td>职务</td><td>总经理</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>陈利</td><td>职务</td><td>技术负责人</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>联系电话</td><td>0755-82095522</td><td>传真</td><td>/</td><td>邮编</td><td>518000</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="5">水建监资字第 22025101B298 号</td></tr><tr><td>专业等级</td><td colspan="5">水利工程施工监理乙级</td></tr><tr><td>发证日期</td><td colspan="2">2025年1月17日</td><td>有效日期</td><td colspan="2">2030年1月8日</td></tr><tr><td colspan="6">业 务 范 围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理</td></tr><tr><td colspan="6"><p>中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位 资质认定专用章 2025年06月17日</p></td></tr></table>				企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司					详细地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼					类 型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日			统一社会信用代码	914403001923249228		注册资金	500.0万元		法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师	技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师	联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000	证书编号	水建监资字第 22025101B298 号					专业等级	水利工程施工监理乙级					发证日期	2025年1月17日		有效日期	2030年1月8日		业 务 范 围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理						<p>中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位 资质认定专用章 2025年06月17日</p>					
企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司																																																																														
详细地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼																																																																														
类 型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日																																																																												
统一社会信用代码	914403001923249228		注册资金	500.0万元																																																																											
法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师																																																																										
技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师																																																																										
联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000																																																																										
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号																																																																														
专业等级	水利工程施工监理乙级																																																																														
发证日期	2025年1月17日		有效日期	2030年1月8日																																																																											
业 务 范 围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理																																																																															
<p>中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位 资质认定专用章 2025年06月17日</p>																																																																															





工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期至: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
水利水电工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年08月23日



2、营业执照



统一社会信用代码
914403001923249228

名称

深圳市银建安工程项目管理有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

张建刚

成立日期

1995年03月25日

住所

深圳市宝安区福永街道兴华路北106号创业城238



登记机关

2024年05月07日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn



3、投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年03月26日 17:46:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物协大厦

承诺人（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签名）：张

日期：2025 年 03 月 26 日



二、企业业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：新建道路全长 1057m，道路等级为城市次干道；合同金额：333.3689 万元；合同签订日期：2022 年 10 月 11 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141>。
- 2、项目名称：沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路全长约 4.1km；合同金额：204.369104 万元；合同签订日期：2023 年 08 月 25 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2902910>。
- 3、项目名称：中心区 N28 区城市支路新建工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：新建三条城市支路，总长约 832.2m；合同金额：107.959 万元；合同签订日期：2022 年 08 月 09 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942068>。
- 4、项目名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理；
工程类型：市政道路工程；建设内容：涉及 6 条道路、3 个口袋公园、8 个花园路口；合同金额：286.88 万元；合同签订日期：2023 年 03 月 22 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213>。
- 5、项目名称：大井山路全过程监理服务；
工程类型：市政道路工程；建设内容：新建道路全长约 448m，红线宽为 12m；合同金额：54.2 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 09 日；竣工验收时间：2024 年 10 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888010>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

1、松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280333	省级项目编号	4403061707129938
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702721

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-24	176.07	4403061907280333-BB-001	4403061707129938-BB-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	17727.75	4403061907280333-BD-001	4403061707129938-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-08	333.37	4403061907280333-BE-001	4403061707129938-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		
工程名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)		
中标通知书编号	4403061907280333-BE-001	省级中标通知书编号	4403061707129938-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	333.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923249228
总监理工程师	张国祥	证件类型	身份证
身份证号码	430624*****50	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702721002001

标段名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 333.368900万元

中标工期: 1464(施工阶段734天, 保修阶段730天)

项目经理(总监): 张国祥



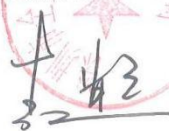
本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-11



查验码: 3035831611869196

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目北起桥山路，南接松福大道，全长 1057m，规划红线宽 40m，其中桥梁工程长 466m，宽 27m，采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥梁工程、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程（含多功能智能杆）、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设（不含电力管线迁改工程）。项目概算总投资 24901.29 万元，本次招标部分建安工程费为 20220.31 万元（不含电力管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：24901.29 万元 招标部分工程概算投资额：20220.31 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张国祥,身份证号码:430624196411267350,注册号:44010471

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):叁佰叁拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元整(¥333.3689万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	317.4942	15.8747	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 10 月 10 日起至 2026 年 10 月 13 日止,总计 1464 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自 2022 年 10 月 10 日起至 2024 年 10 月 13 日止,共 734 日历天;
5. 保修阶段:自 2024 年 10 月 14 日起至 2026 年 10 月 13 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.10.11
2. 订立地点: 深圳市宝安区松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理

有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社

区海滨新村二区一巷4号301

邮编：518126

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmg1@163.com

2、沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

宝安区沙井街道北环路交通整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206020002	省级项目编号	4403062206010001
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15115.06
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-833755

项目地址：现状北环路宝安大道至锦程路之间

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-09-14	271.88	4403062206020002-BA-001	4403062206010001-BA-001	查看
A	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-08-17	204.37	4403062206020002-BE-001	4403062206010001-BE-002	查看

招投标信息详情

项目名称	宝安区沙井街道北环路交通整治工程		
工程名称	沙井街道北环路(锦程路-宝安大道)交通整治工程(监理)		
中标通知书编号	4403062206020002-BE-001	省级中标通知书编号	4403062206010001-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-17	中标金额(万元)	204.37
建设规模	本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向6车道，岗头路-宝安大道为双向8车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广咨国际工程投资顾问(深圳)有限公司	统一社会信用代码	MA5H5Y68-5
中标单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923249228
总监理工程师	符茹	证件类型	身份证
身份证号码	440823*****14	记录登记时间	2024-08-14
数据来源	业务办理	数据等级	A

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2902910>

14

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440306-01-01-833755003001

标段名称: 沙井街道北环路(锦程路-宝安大道)交通整治工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 204.369104万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 符茹

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-17

查验码: 8557923486287437 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

沙井街道建书2023年 第1371号

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

（示范文本）

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治
工程名称：工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。本项目概算批复金额为 12777.41 万元，其中建安费为 9625.65 万元（不含管线迁改），预算审定金额为 9603.824616 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级5. 投资性质：政府 100%6. 工程总投资额：12777.41 万元 招标部分工程概算投资额 9625.65 万元（不含管线迁改） 万元其 它：本项目监理费暂定为人民币 204.369104 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。施工阶段及保修阶段监理服务，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 日历天）。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰零肆万叁仟陆佰玖拾壹元零肆分（¥ 204.369104 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 194.637242 万元；

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

2. 保修阶段服务酬金为 9.731862 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，注册号：44010220

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或其委

托代理人（签章）：符茹

托代理人（签章）：符茹

托代理人（签章）：符茹

开户银行：

开户银行：深圳市银建安工程项目管理有限公司

账 号：

账 号：44201532700050003391

住 所：

住 所：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三厂

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：



沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2023年8月25

经办人：肖宇

审核人：叶黎

沙井街道办事处

3、中心区 N28 区城市支路新建工程（监理）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

中心区N28区城市支路新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280165	省级项目编号	4403061103239902
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	793858524
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702620

项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	4944.98	4403061907280165-BD-001	4403061103239902-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-14	107.96	4403061907280165-BE-001	4403061103239902-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	中心区N28区城市支路新建工程		
工程名称	中心区N28区城市支路新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403061907280165-BE-001	省级中标通知书编号	4403061103239902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-14	中标金额(万元)	107.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923249228
总监理工程师	赵恒	证件类型	身份证
身份证号码	362523*****10	记录登记时间	2022-07-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942068>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702620002001

标段名称: 中心区N28区城市支路新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 107.959000万元

中标工期: 915

项目经理(总监): 赵恒

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-08-01

查验码: 7896950987885979

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 29-8

新安街道建设工程监理合同

工程名称: 中心区 N28 区城市支路新建工程 (监理)

工程地点: 宝安区新安街道

委 托 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中心区 N28 区城市支路新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目为新建三条城市支路，总长约 832.2m，其中：兰安街起点接 110kv 裕华变电站，终点接金科路，全长约 237.6m；兰宝街起点接江湾大道，终点接金科路，全长约为 336.6m；滨港三路起点接罗田路，终点接兰安路，全长约 258m。道路红线宽度均为 15m，车道宽 7.5m，双向两车道，设计速度 20km/h，采用沥青混凝土路面。道路沿线布设相关灯光照明、绿化等市政设施。本项目满足海绵城市设计要求。项目概算总投资 6518.59 万元，其中，建安工程费 5384.85 万元，工程建设其他费 823.33 万元，预备费 310.41 万元。资金来源为区政府投资。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：甲级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 6518.59 万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 5384.85 万元。

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程： /
- 2.市政公用工程：包括但不限于道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、通信、照明）、燃气工程等。本项目监理内容为施工、保修阶段监理服务。

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自（暂定）2022 年 8 月 1 日起至（暂定）2023 年 2 月 1 日止，共（暂定）185 日历



天;

2.保修阶段自(暂定)2023年2月2日起至(暂定)2025年1月31日止,共(暂定)730日历天;

天;

3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;

4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;

5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;

6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1079590.00,人民币大写:壹佰零柒万玖仟伍佰玖拾元整。其中:

1.施工阶段监理服务酬金为暂定102.8181万元;

2.保修阶段服务酬金为暂定5.1409万元;

3.设备采购建造服务酬金为____/____万元;

4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;

5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:赵恒,身份证号码:362523198908160410,注册号:44028241。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章):
深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路

202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2022年8月09日

监理人(盖公章):
深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨

新村二区一巷4号301

邮编:518102

电话:

传真:

电子邮箱:

4、中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心区N28区城市支路新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280165	省级项目编号	4403061103239902
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	793858524
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702620



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	4944.98	4403061907280165-BD-001	4403061103239902-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-14	107.96	4403061907280165-BE-001	4403061103239902-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	中心区N28区城市支路新建工程		
工程名称	中心区N28区城市支路新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403061907280165-BE-001	省级中标通知书编号	4403061103239902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-14	中标金额(万元)	107.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923249228
总监理工程师	赵恒	证件类型	身份证
身份证号码	362523*****10	记录登记时间	2022-07-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213>



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061004001

标段名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)
监理

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 286.880000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 符茹



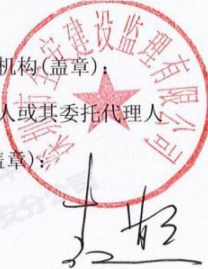
本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-09



查验码: 4986465640495387 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

23-05

合同编号(甲方): BACG-GW-2023-014

工程监理与相关服务合同

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期: 2023年3月22日

第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人：韩竞

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：陈海峰

联系方式：0755-27870003

乙方（监理人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷 4 号 301

法定代表人：张建刚

统一社会信用代码：914403001923249228

联系人：张建刚

联系方式：0755-82095522

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及6条道路，分别为：罗田路（宝安大道-宝源路）、裕安一路（宝安大道-宝源路）、宝源路（罗田路-裕安一路）、创业一路（裕安一路-新湖路）、新湖路（罗田路-新安西路）、新安西路（宝安大道-海府路）；3个口袋公园（宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园）、8个花园路口。详见施工图纸和工程造价预算审定书。

4.工程类别：市政公用工程 等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：暂定 17032.66 万元，该项目工程监理费暂定为人民币 286.88 万元。

7.其它：/。

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：1

2. 市政公用工程：本工程的招标范围包括中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

施工及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程：1

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止：自_____起至
止，共 352 日历天；

☒ 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天。

第六条 工程监理费

本合同价款为人民币：贰佰捌拾陆万捌仟捌佰元整（¥：286.88 万元）其中：

1. 施工阶段监理费为 273.22 万元；

2. 保修阶段监理费为 13.66 万元；

3. 设备采购建造监理费为 0 万元；

4. 勘察阶段监理费为 0 万元；

5. 设计阶段监理费为 0 万元；

6. 其他服务监理费为 0 万元。



第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，手机号码：13421340338，注册号：44010220。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关费用。

第九条 其他

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
2. 本合同一式 12 份，甲方执 6 份，乙方执 6 份，均具有同等法律效力。

第十条 其他双方需补充内容： /



(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）：宝安区城市管理和综合执法局 乙方（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司


法定代表人：_____ 法定代表人：张建新

或授权代表(签章)：_____ 或授权代表(签章)：_____

时间：2023年3月22日 地点：宝安区城市管理和综合执法局


5、大井山路全过程监理服务

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190086	省级项目编号	4403061901319912
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处 (中共深圳市宝安区新安街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007544115
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	6000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100736



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

B

440306202303160599 3589.31 -- 2023-03-16 4403061907190086-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程		
工程名称	新安街道大井山路 (上合社区综合服务中心至上川二路) 新建工程		
施工许可证编号	4403061907190086-SX-001	省级施工许可证编号	440306202303160599
项目代码	--	项目编号	4403061907190086
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	B
项目经理	刘勇	所属单位	广东广基建设集团有限公司
总监理工程师	曾青松	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	3589.31	面积 (平方米)	--

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888010>

合同关键页

28-13

工程编号:

合同编号:

深圳市宝安区建设工程 工程监理合同

工程名称: 大井山路全过程监理服务

工程地点: 新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）

委 托 人: 深圳市尖岗山置业有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2021 年 9 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大井山路全过程监理服务
2. 工程地点：新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）
3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区新安街道上合社区，南起现状上川二路，西接现状大井山路（一期），道路全长约 448m，红线宽为 12m。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、土石方挖运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：人民币 3200 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434，电话：15118016278。

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）：¥350000.00 元（大写：人民币叁拾伍万元整），不含税酬金：¥330188.68 元（大写：人民币叁拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），税率 6%。

2. 本项目建安工程费暂定为人民币 3200 万元, 暂定签约含税酬金¥350000.00 元, 监理酬金后期结算按实际施工的建安工程费的 1.094% 计算。因甲方原因工程延期 2 个月以上, 超出 2 个月的部分, 按¥15000 元补贴监理人每月酬金, 但停工期间委托人不予支付监理人监理酬金, 停工期间监理人无须派人驻场, 监理人的监理期限相应顺延。

六、工作期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2021 年 10 月 20 日始, 至 2022 年 10 月 20 日止, 具体开工时间以委托人的书面文件为准。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019 修订) 规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 9 日。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 深圳市尖岗山置业有限公司 (盖章)

开户银行: 农行深圳新安支行

银行账号: 41021700040069429

企业电话: 0755-27217267

法定代表人或: 深圳市宝安区西乡街道

委托代理人: 宝源财富港大厦 1701-D 号

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 D 座 1701-D 号

电话: 0755-27217267

开户银行: 中国农业银行深圳新安支行

账号: 41021700040069429

纳税人识别号: 91440300MA5DK6N42P

监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或

委托代理人:

地址: 深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

电话: 0755-25950189

开户银行: 中国建设银行深圳住房城建支行

账号: 44201532700050003391

纳税人识别号: 914403001923249228

合同补充协议

深圳市宝安区建设工程
工程监理合同
补充协议一



工程名称: 大井山路全过程监理服务合同

工程地点: 新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)

委 托 人: 深圳市尖岗山置业有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



双方于 2021 年 11 月 9 日签订了《深圳市宝安区建设工程工程监理合同》(以下简称“原合同”), 现因工期延期, 导致监理服务期限增加。经友好协商, 在“原合同”的基础上订立本补充协议, 供双方共同遵守:

一、 协议内容

1、延期监理期限: 自 2023 年 7 月 1 日起, 至本工程竣工验收移交及保修期监理服务在内的全部监理服务工作完成止。

2、本协议延期监理服务费总价包干, (含 6 %增值税): 人民币(小写)¥192,000.00 元, (大写: 壹拾玖万贰仟元整)。不含税价: 人民币(小写)¥181,132.08 元, (大写: 壹拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分)。

3、付款: 本工程全部施工完成支付本协议总价的 97%, 剩余 3%作为保修金与原合同保修金一并支付。

二、 本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与“原合同”就同一事项约定不一致时, 均以本补充协议为准, 其它未明确的事项按“原合同”有关条款执行。

三、 其他

1、本协议一式 5 份, 甲方持 3 份, 乙方持 2 份, 具有同等法律效力。

2、协议生效: 双方当事人约定本协议自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



甲方（盖章）：深圳市尖岗山置业有限公司	乙方（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：[Signature]
(签字)	(签字)
签订时间：2023 年 11 月 01 日	
签订地点：深圳市宝安区	

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新安街道大井山路（上合社区综合服
务中心至上川二路）新建工程

验收日期：2024.10.10

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处
深圳市尖岗山置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-48-01-1 00736	项目代码	SZ20202030
项目名称	新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程	项目曾用名	大井山路
工程地点	新安街道上合社区综合服务中心至上川二路		
建筑面积	边坡 5743.96 m ² 、道路 448m	工程造价	3589.312873 万元
结构类型		层数	
立项批准文号	宝发改概算[2021]137号	宗地号	A012-0115
用地规划许可证号	地字第 440306202200174 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 BA-2022-0020 号
施工许可证号	2019-440306-48-01-1 0073601	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 26 日	验收日期	2024 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2022026
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处、深圳市尖岗山置业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司、江苏省地质工程勘察院		
总包单位	广东广基建设集团有限公司		
承建单位（土建）	广东广基建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东广基建设集团有限公司		
承建单位（装修）	广东广基建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限责任公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	毛湛、张彦明
副组长	鄢良萍
组员	曾青松、王运喜、徐欣、唐花香、全永庆、刘勇、李宪文、马智远、黄检、陈晓辉、林宇希、李易铨、陈上泉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦明	王运喜、林悦鹏
建设设备安装工程	鄢良萍	曾伟杰、梁雄国
工程质控资料	曾青松	陈晓辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础（边坡工程）	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
道路工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
交通工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛湛	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		毛湛
2	张彦明	深圳市尖岗山置业有限公司(代建)	甲方代表		张彦明
3	鄢良萍	深圳市尖岗山置业有限公司(代建)	甲方代表	鄢良萍	
4	卓华林	深圳市尖岗山置业有限公司(代建)	甲方代表		卓华林
5	黄俭	深圳市尖岗山置业有限公司(代建)	资料员		黄俭
6	马智远	深圳市尖岗山置业有限公司(代建)	工程师	建造师	马智远
7	唐花香	深圳市华方工程设计顾问有限公司	项目负责人		唐花香
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
9	孔令新	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		孔令新
10	曾青松	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	曾青松
11	王运喜	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专监	注册监理工程师	王运喜
12	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	水电	注册监理工程师	汤勇
13	刘勇	广东广基建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	刘勇
14	徐欣	广东广基建设集团有限公司	工程师	一级建造师	徐欣
15	李宪文	广东广基建设集团有限公司	项目负责		李宪文
16	陈晓辉	广东广基建设集团有限公司	工程师	建造师	陈晓辉
17	曾伟杰	广东广基建设集团有限公司	技术负责	中级工程师	曾伟杰
18	林悦鹏	广东广基建设集团有限公司	质量负责	中级工程师	林悦鹏
19	林宇希	广东广基建设集团有限公司	工程师	建造师	林宇希
20	陈上泉	广东广基建设集团有限公司	施工员	施工员	陈上泉
21	李易铨	广东广基建设集团有限公司	工程师	建造师	李易铨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	同意验收
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	同意验收
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	同意验收
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年10月10日)。
建设单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]
2024年10月10日

监理单位(公章): [Red Seal]
总监理工程师: [Signature]
设计单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]
2024年10月10日

施工单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]
勘察单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]
2024年10月10日

中华人民共和国注册监理工程师
曾青松
注册号44026983
有效期2024.12.09
深圳市银建安工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442018201903964(00)
建筑市政
2025.07.12
广东广基建设集团有限公司

三、企业信用情况

企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市银建安工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923249228
注册号:
法定代表人: 张建刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年03月25日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市银建安工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923249228
注册号:
法定代表人: 张建刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年03月25日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)**■ 行政处罚信息**

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

四、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82095522

传真：/

承诺日期：2025 年 03 月 26 日

五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

邮政编码：518103

公司总部电话：0755-82095522

传真：/

日期：2025年03月26日