

标段编号：4403922025011000101Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）

监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年01月23日

目录

一、投标人基本情况	1
(一) 投标人基本情况一览表	1
(二) 深圳市市场监督管理局的企业信息持股情况截图	8
(三) 企业性质承诺书	9
二、投标人业绩情况	10
(一) 投标人近 5 年业绩情况一览表	10
(二) 投标人业绩证明材料	11
三、投标人拟派项目总监情况	173
(一) 项目总监近 5 年业绩一览表	173
(二) 拟派项目总监同类工程监理业绩证明文件（朱清平）	174
(三) 拟派项目总监同类工程监理业绩证明文件（金文）	202
四、投标人企业获奖情况	297
(一) 投标人近 5 年获奖情况一览表	297
(二) 获奖情况证明文件	298
五、拟投标人拟派项目团队人员情况	338
(一) 项目团队人员情况一览表	338
(二) 拟派项目总监简历表	340
(三) 相关人员资格证明、学历、职称等文件扫描件	342
(四) 相关人员近 6 个月社保证明	353

一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况一览表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业注册资本	3000 万元
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901		
企业法定代表人姓名	钱英育	企业曾用名	深圳邦迪建设监理咨询有限公司 深圳市邦迪建设监理有限公司 深圳市邦迪地产顾问有限公司
企业信用信息情况	企业信用情况为：“AAA 级”		
备注	通过质量体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证等三项国际认证，获得国家高新技术企业证书。		

统一社会信用代码

914403001922440336

营业执照

(副本)

QR

名称

深圳市邦迪工程顾问有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1993年09月09日

法定代表人

钱英育

住所

深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			


业务范围



房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)

2023年02月29日

No. 0220758

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	技术负责人变更为：张杰。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2024 年 6 月 26 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏	企业变更栏
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****
变更核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2024 年 6 月 04 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日



中国工程监理AAA级信用企业证书 (2022-2023)

深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号: 202409300445

协会网址: www.caec-china.org.cn





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01923R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务

首次发证日期: 2014 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 11 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

董事长

董





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00888R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日

证书换证日期: 2023 年 11 月 29 日

证书有效日期: 2022 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 04 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneac.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



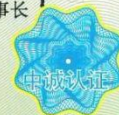
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈德平

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00718R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

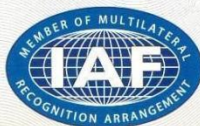
资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日
证书换证日期: 2023 年 11 月 29 日
证书有效日期: 2022 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 04 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长



(二) 深圳市市场监督管理局的企业信息持股情况截图

(二) 深圳市市场监督管理局的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	2400	其他投资者	企业法人
乐銮毅	150	自然人	自然人股东
罗云岩	150	自然人	自然人股东
周亚元	300	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月19日 15:56:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月19日 15:55:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



(三) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳内恒山混凝土有限公司

我单位参加深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）监理的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市邦通工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 1 月 23 日



二、投标人业绩情况

(一) 投标人近 5 年业绩情况一览表

投标人业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理	2502.50	2018.2.7	2023.10.27
2	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元(2018-00A-0006 地块) 监理(桩基础及主体工程)	2414.1234	2019.09.10	2024.09.26
3	宝安区沙井街道上星工业区域城市更新项目(监理)	2177.24	2016.4	2020.05.22
4	安托山停车场综合上盖项目一期工程监理	1724.51	2016.10.27	2022.12.27
5	合景同创广场一期、二期工程	1468.40	2017.12	2021.12.29

（二）投标人业绩证明材料

1、龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理

工程编号: <u>440310201703850001001</u>
合同编号: _____
深圳市工程监理与相关服务合同
工程名称: <u>龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理</u>
工程地点: <u>深圳市龙华区民治街道</u>
委 托 人: <u>万科企业股份有限公司</u>
受 托 人: <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>
投 资 人: <u>深圳市深国际联合置地有限公司</u>

第一部分协议书

委托人(全称): 万科企业股份有限公司

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

投资人(全称): 深圳市深国际联合置地有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道

3. 工程规模: 梅林关城市更新项目是集住宅、商务办公、商业、公寓、保障房于一体的大型综合体项目。项目总占地 9.6 万平方米,总建筑面积约为 65 万平方米,计容总建筑面积 48.64 万平方米,其中住宅面积 24.6 万平方米(含 4.2 万平方米保障房),商务公寓 11.2 万平方米,办公 7.8 万平方米,商业 3.5 万平方米及公共配套 1.54 万平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有控股 100%

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)

02-05 地块项目总监姓名: 孙斌辉, 身份证号码: 622826197212100414, 注册号: 44015415;

02-01 地块项目总监姓名: 杨跃明, 身份证号码: 432401196101054014, 注册号: 44012230;

01-01 地块项目总监姓名:邱学军, 身份证号码: 360102671116651, 注册号: 4000941。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰零贰万伍仟元整 (¥ 25025000.00), 前述酬金为含税价, 根据税法规定由受托人承担的税费。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	2463.5	39	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 30 日起至 2023 年 4 月 12 日止, 总计 1930 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 30 日起至 2021 年 4 月 12 日止, 共 1200 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 4 月 13 日起至 2023 年 4 月 12 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备。
3. 投资人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.2.7。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式份, 具有同等法律效力, 双方各执份。

委托人：
(盖章) 万科企业股份有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理
人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：
(盖章) 深圳市邦迪工程顾问有限
公司

住所：
深圳市福田区深南中路求
是大厦西座2009室

邮编：

法定代表人或
其授权代理
人：(签章)

开户银行：
中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：
44201569500052511499

电话：
0755-88318940

传真：
/

电子邮箱：
cobo91@126.com

投资人：
(盖章) 深圳市深国际联合置地有限公司

住所：
深圳市龙华新区民治街道梅观高速公路梅林收费站

邮编：
518000

法定代表人或
其授权代理
人：(签章)

开户银行：
平安银行深圳香蜜湖支行

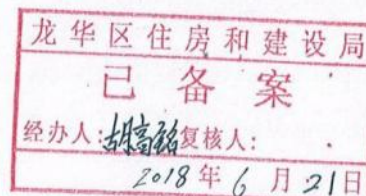
账号：
1101 4672 5750 08

电话：
0755-82521628

传真：
0755-82521808

机构代码：
91440300311781860K

电子邮箱：
yangyang@szlul.com



6 酬金的计取与支付

6.1 酬金计取

6.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 380000 万元，其中：建筑安装工程费 380000 万元，设备购置费万元，联合试运转费万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即万元；

☐ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

=（万元）×××

=万元。

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为%（建议浮动幅度±20%）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

=×（1+）

=万元

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

②委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室，或要

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2018〕46号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术 认定意见书

深圳市深国际联合置地有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），深圳市住房和建设局、龙华区住房和建设局联合组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你司的深国际万科和雅轩项目（原名：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块，用地规划许可号：LA-2015-0029，宗地号：A807-0635）中 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋属于建设单位在自有土地中自愿申请实施装配式建筑的商品房，申请建筑面积奖励范围为 2 栋住宅塔楼 40~42 层

(共 3 层 18 户)，以及 2 栋住宅塔楼 43 层 A 户型 (2 户)，共计 20 户。

经评审，深国际万科和雅轩项目中商品房 1 栋 A 座 (3~15 标准层、17~32 标准层、34~43 标准层)、1 栋 B 座 (3~15 标准层、17~32 标准层、34~43 标准层)、2 栋 (2~14 标准层、16~31 标准层、33~42 标准层) 的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

- 附件：1. 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见 (深国际万科和雅轩项目)
2. 申请装配式建筑奖励面积的说明 (深国际万科和雅轩项目)
3. 深国际万科和雅轩项目建筑物命名批复书



(联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，
传真：83788498)

抄送：市规划国土委龙华管理局、龙华区城市更新局、龙华区住建和建设局、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室

2018 年 7 月 26 日印发

深圳市龙华区住房和建设局

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术 认定意见书

龙建装配〔2018〕1号

深圳市深国际联合置地有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙华新区梅林关更新单元 02-05 地块的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：龙华新区梅林关更新单元 02-05 地块装配式建筑
项目设计阶段技术认定专家意见

深圳市龙华区住房和建设局

2018年4月27日

（联系人：汪波，电话：23446674、传真：23336620）

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.10.27

工程名称：深国际万科和颂轩一期主体工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司
深圳市深国际联合置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-089889	项目代码	
项目名称	深国际万科和颂轩一期主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	366842.37 m²	工程造价	143886.767623 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	最大层数（地上/地下）47/3
立项批准文号	深龙华发改备案〔2019〕0320号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0008（改1）
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2020.08.25	验收日期	2023年9月27日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程含涛
副组长	王永恒、高明峰、鲁洪波、陈学纯
组员	刘小刚、甘胜豹、王轶明、杨时濠、苟游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
防水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 5 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		万科企业股份有限公司	项目负责人		杨立伟
2		深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		杨立伟
3		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		何明
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		苏哲
5		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		鲁洪波
6		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		陈洪
7		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		杨明华
8		中建二局安装工程有限公司	项目负责人		刘昆
9		深圳市鹏城建科集团有限公司	项目负责人		袁敏
10		深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		张巴阳
11		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		罗李品
12		深圳市胜泽消防工程有限公司	项目负责人		李公平
13		深圳市汇城装饰工程有限公司	项目负责人		卢玲
14		深圳市麦驰物联股份有限公司	项目负责人		谢少平
15		深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		徐永志
16		广东印象园建设有限公司	项目负责人		黄祥号
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		


- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2023 年 12 月 27 日 2023 年 12 月 27 日
勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2023 年 12 月 27 日 2023 年 12 月 27 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深国际万科和雅轩主体工程

验收日期: 2020.11.17

建设单位(盖章): 深圳市深国际联合置地有限公司
万科企业股份有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际万科和雅轩主体工程			地上 43 层，可证明为超高层	
工程地点	深圳市龙华新区民治街道梅观高速公路梅林收费站	建筑面积	113761.22平方米	工程造价	43039.868886万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：43 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	4403102018009803	监理许可证号			
开工日期	2018.5.1	验收日期	2020.11.17		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019018		
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司、深圳市辉煌电力工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	官有凤
副组长	纪辉彬、杨跃明、梁武
组员	江海平、陈小波、符润红、简万成、黄蓬江、叶永福、石瑞祥、陈华良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江海平	李文军、胡小勇、刘振、朱德华、苏哲、陈文、刘江涛、孙丽军、丘义和、汪成刚、陈根、胡磊、邓龙华、陈宇嘉、贺哲
建筑设备安装工程	李晨	王洪军、王娜、纪传伟、石国华、钟鸿、李清生、黄蓬江、叶永福、梁文锋、张清琴、许晓鑫、李姗
工程质控资料	张艳艳	林福如、杨艳琴、张红菲、李燕萱、韩凯利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给、排 水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官旭凡	深圳市深国际联合置地有限公司 万科企业股份有限公司	项目负责人		官旭凡
2	纪辉林	深圳市深国际联合置地有限公司	负责人		纪辉林
3	江清平	万科企业股份有限公司	设备专员	工程师	江清平
4	李昆	万科企业股份有限公司	设备专员	工程师	李昆
5	梁武	湖南建工集团有限公司	项目经理		梁武
6	杨以明	深圳市邦迪工程顾问	总监		杨以明
7	李娜	筑博设计有限公司	建筑专员		李娜
8	苏哲	华阳国际	建筑专员		苏哲
9	陈文	华阳国际	结构专员		陈文
10	李珊	华阳国际	给排水		李珊
11	马隆	华阳国际	暖通		马隆
12	梁文峰	华阳国际	电气		梁文峰
13	李富仁	富银消防	项目经理		李富仁
14	唐伟平	富银消防	工程师		唐伟平
15	李博	深业泰然			李博
16	张强	筑博设计	结构设计		张强
17	李之军	湖南建工集团有限公司		高工	李之军
18	胡可勇	湖南建工集团有限公司		高工	胡可勇
19	刘振	湖南建工集团有限公司	项目经理、工程师		刘振
20	简成	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		简成
21	李川	综合勘察研究院	技术负责人		李川
22	谢江	筑博设计	给排水		谢江
23	李	筑博	电气		李
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深国际万科和风轩

验收日期：2019年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际万科和风轩				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	188074.78平方米	工程造价	81026.13万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下二层、半地下室一层/地上32层*5栋、33层*1栋、34层*1栋		
施工许可证号	4403102017035101	监理许可证号	/		
开工日期	2018/6/21	验收日期	2019年11月19日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018076		
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳唐彩装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	官有凤
副组长	符润红、高明锋、简万成、罗先军
组员	李斌、王冰科、张镇远、王铁明、颜慧琴、龚洁、王和庆、陈辉、谭君、李祺、叶永福、陈王泽豪、黄渊斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚洁	王和庆、李祺、陈王泽豪、黄渊斌
建筑设备安装工程	王铁明	李斌、王冰科、张镇远、叶永福
工程质控资料	陈辉	颜慧琴、谭君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官有凤	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目负责人		官有凤
2	纪辉斌	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目工程总监		纪辉斌
3	林艺彬	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目土建工程师		林艺彬
4	秦国奎	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目机电工程师		秦国奎
5	张艳艳	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目秘书		张艳艳
6	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	苏哲
7	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级	苏哲
8	陈可翰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		陈可翰
9	张镇远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	初级	张镇远
10	王冰科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	初级	王冰科
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人、总工程师		简万成
12	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察部经理		邹亮
13	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		高明锋
14	周诚恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		周诚恩
15	杨跃明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气专监		杨跃明
16	刘清康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水专监		刘清康
17	罗先军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		罗先军
18	常伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		常伟
19	龚洁	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师		龚洁
20	张涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		张涛
21	陈辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		陈辉
22	谭君	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		谭君
23	李祺	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		李祺
24	沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理		沈汀
25	何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理		何小强
26	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		周明
27	张木铎	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理		张木铎
28	叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理		叶永福
29	陈王泽豪	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	项目经理		陈王泽豪
30	黄渊斌	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目经理		黄渊斌

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求及设计图纸要求及相关工程验收标准,各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册设计单位: 4401870-002
有效期: 至2021年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年11月19日	高明锋 2019年11月16日	2019年11月19日	2019年11月19日

GD-E1-914/6

2、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元(2018-00A-0006 地块)监理(桩基础及主体工程)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006 地块) 监督 (桩基础及主体工程)

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市万畅房地产开发有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 监理（桩基础及主体工程）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：140835.672694 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：

44014146

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰壹拾肆万壹仟贰佰叁拾肆元整（¥ 2414.123400 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2299.1651	114.9583	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止，总计 1825 日历天。

其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 1095 日历天；
- 保修阶段：自 2022 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
- 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2019 年 8 月 15 日。
- 订立地点：深圳市龙岗区。
- 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：





法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 2019年09月10日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



2019年09月10日



深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2024. 9. 26

工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期：2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋一单元	项目曾用名	地上 40 层，可证明为超高层
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m²	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	万科	负责人		李成
2	赵明	万科	项目经理		赵明
3	王立	万科			王立
4	王立	万科	工程师		王立
5	林金宇	万科	项目经理		林金宇
6	杨德江	中建四局	项目经理		杨德江
7	王立	万科	工程师		王立
8	王立	深圳长勘	项目负责人	高工	王立
9	雷霞	万科	工程师		雷霞
10	王立	万科	项目负责人		王立
11	王立	上海安泰	项目经理		王立
12	王立	中建四局	生产经理		王立
13	王立	万科			王立
14	王立	浙江亚厦幕墙	项目经理		王立
15	程吉	中建四局			程吉
16	王立	筑博	专业负责人		王立
17	王立	王睿	现场生产经理		王立
18	王立	王睿	负责人	工程师	王立
19	王立	王睿	负责人		王立
20	王立	王睿	材料		王立
21	王立	中建四局	项目指挥长		王立
22	王立	中建四局	项目指挥长		王立
23	王立	邦迪监理	总监		王立
24	王立	邦迪监理	总监		王立
25	王立	王睿	施工员		王立
26	王立	王睿	监测		王立

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡明	中建四局	执行经理	工程师	蔡明
28	黄翔	中建四局	项目经理	助理工程师	黄翔
29					
30	陈	中建四局	项目经理	助理工程师	陈
31	杨明	中建四局	技术总工	工程师	杨明
32					
33	王清	中建四局	物资科长	助理工程师	王清
34	王清	中建四局	质量总监	技术员	王清
35	朱小	中建四局	施工员	助理工程师	朱小
36	张皓	中建四局	技术员	助理工程师	张皓
37	李林	中建四局	技术员	助理工程师	李林
38	王	中建四局	材料员	助理工程师	王
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨明	中建四局	物资科长	助理工程师	杨明
41					
42	王	中建四局	成本工程师	助理工程师	王
43	王	中建四局	造价工程师	造价工程师	王
44					
45	王	中建四局	项目经理		王
46	王	中建四局	测量经理	助理工程师	王
47	王	中建四局	BTM经理		王
48	王	中建四局	施工员		王
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		







☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月26日</p>	
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月26日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月26日</p>	
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月26日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月26日</p>	

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2024. 9. 26

工程名称： 万致天地商业中心1栋二、三、四单元

验收日期： 2024年9月26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处	48层、49层可证明为超高层	
建筑面积	164984.87 m²	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、蔡梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	蔡梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志辉、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	万科	总工		陈永
2	袁冰	万科	项目经理		袁冰
3	袁冰	万科	工程		袁冰
4	林金	万科	工程		林金
5	林金	万科	工程师		林金
6	杨德才	中建四局	项目经理		杨德才
7	雷震	万科	工程师		雷震
8	徐文成	上海宝盛	项目经理		徐文成
9	王世清	中建四局			王世清
10	吴一	万科	项目经理		吴一
11	程立	中建四局	生产经理		程立
12	陈晓东	万科	现场生产经理		陈晓东
13	汪武刚	万科	项目经理		汪武刚
14	杨利	万科			杨利
15	周四海	深圳地基	项目负责人	高工	周四海
16	刘勤	广东	专业负责人		刘勤
17	张进喜	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进喜
18	赵文	中建四局	负责人	工程师	赵文
19	黄渊斌	施工(总工)	负责人		黄渊斌
20	丁进喜	施工(监理)	总监		丁进喜
21	马学辉	项目指挥长	中建四局		马学辉
22	孙丽辉	项目副指挥长	中建四局		孙丽辉
23	杨伟	邦通监理	总监		杨伟
24	张杰	后瑞	施工员		张杰
25	田端	万科	资料员		田端
26	杨	万科			杨



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡树明	中建四局	执行经理	工程师	蔡树明
28					
29	莫树	中建四局	项目经理	助理工程师	莫树
30	熊宇隆	邦迪	监理员		熊宇隆
31	杨立	中建四局	技术负责人	工程师	杨立
32	阮	中建四局	质检员	助理工程师	阮
33	和仁	中建四局	质量总监	技术员	和仁
34	钟小剑	邦迪监理	主监		钟小剑
35	朱小名	中建四局	质检员	助理工程师	朱小名
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	李林洋	中建四局	物资部长	助理工程师	李林洋
39	王	中建四局	技术员	助理工程师	王
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	物资管理工程师	助理工程师	杨刚
42	武丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹
43	阮	中建四局	安全员	助理工程师	阮
44	李康	邦迪监理	主监	助理工程师	李康
45	王	中建四局	安全总监		王
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白湘	中建四局	BIM经理		白湘
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50	赵志能	邦迪监理	监理员		赵志能
51					
52					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  <u>2024年9月26日</u>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p><u>2024年9月26日</u></p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  <u>2024年9月26日</u>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p><u>2024年9月26日</u></p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110 千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 m²	工程造价	1200 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层，地上 4 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志烨、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心（裙楼）商业楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

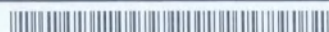
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	万科	项目经理		张
2	林	万科	项目经理		林
3	周	万科			周
4	梁	邦迪监理	总监		梁
5	赵	万科	项目经理		赵
6	王	万科	工长		王
7	王	万科	工长		王
8	雷	万科	工程师		雷
9					
10	刘	第十师	专业负责人		刘
11	朱	万科			朱
12	王	中国石化	生产经理		王
13	张	浙江亚厦幕墙	资料员		张
14	张	浙江亚厦幕墙	负责人		张
15	吴	万科	项目经理		吴
16	吴	邦迪监理	总监		
17	吴	邦迪监理	总监		吴
18	吴	亚厦幕墙	项目经理		吴
19	黄	启瑞	负责人		黄
20	王	东风日产	项目经理		王
21	马	中建四局	项目指挥长		马
22	孙	中建四局	项目副指挥长		孙
23	李	建设集团	工长		李
24	张	启瑞	工长		张
25	古	万科	监理		古
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡付亮	中建四局	执行经理	工程师	蔡付亮
28					
29	莫和	中建四局	项目书记	助理工程师	莫和
30	柏万全	中建四局	技术总工	工程师	柏万全
31	万	中建四局	资料员	助理工程师	万
32					
33					
34	和	中建四局	质量总监	技术员	和
35	万建林	中建四局	物资部长	助理工程师	万建林
36	朱小云	中建四局	施工员	助理工程师	朱小云
37	张皓东	中建四局	技术员	助理工程师	张皓东
38	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
39	李	中建四局	资料员	助理工程师	李
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	物资管理工程师	助理工程师	杨刚
42					
43	武丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹
44	王	中建四局	安全工程师	助理工程师	王
45	王	中建四局	项目经理		王
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白	中建四局	BIM经理		白
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		











☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年9月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月26日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月26日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月26日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期： 2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m ²	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、蔡梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	蔡梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永记	万科	项目经理		陈永记
2	胡伟初	万科			胡伟初
3	邓丁	那白管理	总监		邓丁
4	徐成成	上海宝装	项目经理		徐成成
5	梁展从	邦迪监理	总监		梁展从
6	谭桂林	万科			谭桂林
7	陈俊亮	朝通管理	资料员		陈俊亮
8	吴一龙	第一	项目负责人		吴一龙
9	汪成刚	建安人防	项目经理		汪成刚
10	程吉	中建四局	项目经理		程吉
11	王川	深圳万科	项目负责人		王川
12	杨永初	中建四局	项目经理		杨永初
13	陈永亮	中铁五局	项目经理		陈永亮
14	张进宝	浙江亚厦	项目经理		张进宝
15	赵文天	建安综合集团	负责人		赵文天
16	刘励	银博	负责人		刘励
17	吴永友	五福幕墙	负责人		吴永友
18	叶建忠	品立装饰	负责人		叶建忠
19	汤鑫	深圳燃气规划设计院	设计		汤鑫
20	林宝	水务			林宝
21	冯天翔	龙排			冯天翔
22	徐锐兴	深燃监理	燃气总监		徐锐兴
23	李宇辉	中建四局	项目指挥长		李宇辉
24	孙丽峰	中建四局	项目副指挥长		孙丽峰
25	黄永强	鼎信装饰	资料员		黄永强
26	陈晓霞	鸿机电	资料员		陈晓霞

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡时英	中建四局	执行经理	工程师	蔡时英
28	陈	中建四局	安全员	助理工程师	陈
29	黄	中建四局	资料员	助理工程师	黄
30					
31	杨	中建四局	技术总工	工程师	杨
32	杨	中建四局	质量总监	技术员	杨
33					
34					
35	朱小	中建四局	施工员	助理工程师	朱小
36					
37	李	中建四局	物资科长	助理工程师	李
38	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
39	李林泽	中建四局	技术员	助理工程师	李林泽
40	李	中建四局	安全员	助理工程师	李
41	熊	中建四局	质量员		熊
42	杨	中建四局	安全员	助理工程师	杨
43					
44	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
45	阮	中建四局	安全员	助理工程师	阮
46	王	中建四局	安全员		王
47	于洪军	中建四局	项目经理		于洪军
48					
49	谢	中建四局	施工员		谢
50	向	中建四局	BIM工程师		向
51	郑	中建四局	机电安装		郑
52					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

3、宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目(监理)
(万科星城上郡、万科星城名邸、万科星城华府及万科星城幼儿园工程监理)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：_____
宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目（监理）

工程地点：_____
深圳市宝安区沙井街道上星工业区

委 托 人：_____
深圳市西城房地产开发有限公司

受 托 人：_____
深圳市邦迪工程顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道上星工业区
3. 工程规模：本项目范围用地面积为 187125 m²，拆除用地面积为 166119 m²，开发建设用地面积为 122125.8 m²，总建筑面积为 916042 m²，分为两期开发建设。具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹资金 100%
6. 工程概算投资额：220000 万元 招标部分工程概算投资额：190000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰柒拾柒万贰仟叁佰捌拾元整（¥ 2177.238 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2073.56	103.678	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 4 月 5 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 总计 2277 日历天。

其中:

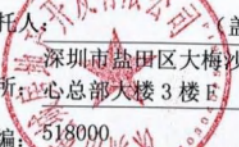
1. 决策阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 4 月 5 日起至 2020 年 6 月 30 日止, 共 1547 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:  (盖章)
 住所: 深圳市福田区大梅沙环梅路33号万科中心总部大楼3楼E
 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  (签字)

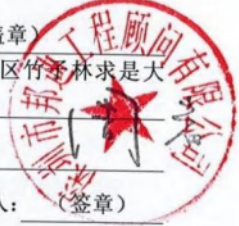
开户银行: _____

账号: _____

电话: 22186000

传真: 22186000

电子邮箱: _____

受托人:  (盖章)
 住所: 广东省深圳市福田区竹子林求是大厦厦西座20楼
 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)

开户银行: 建行园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 88318940

传真: 83111534

电子邮箱: 13714508986@139.com

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工〔2018〕2号

深圳市装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市西城房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的万科星城华府项目（宗地号：A314-0731）中1栋A座、1栋B座、1栋D座、1栋E座、1栋F座、1栋H座、1栋J座属于建设单位在自有土地上自愿申请实施装配式建筑的商品房。

经评审，万科星城华府项目1栋A座（3~33标准层），1栋B座（3~33标准层），1栋D座（3~17层、19~36标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~45标准层），1栋F座（3~17层、19~34层、36~45标准层），1栋H座（3~17层、19~34层、36~43标准层），1栋J座（3~17层、19~34层、36~43标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（万科星城华府项目）

深圳市宝安区住房和建设局

2018年5月7日



（联系人：邓长荣，电话：85901667）

公开方式：不公开

-2-

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年4月12日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市宝安区装配式建筑设计阶段技术认定会，对万科星城华府（1栋A、B、D、E、F、H、J座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 万科星城华府（1栋A、B、D、E、F、H、J座）采用剪力墙结构体系、部分框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙板、预制阳台、预制阳台栏板、预制空调板、轻质内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善首件构件成品联合验收要求；

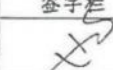
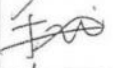
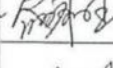
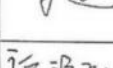
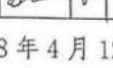
(2) 优化悬挑板（含空调板）与结构的连接；

(3) 细化外墙防水、保温构造。

5. 经过专家组评审，万科星城华府（1栋A、B、D、E、F、H、J座）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字
唐勇	深圳立得屋住宅科技有限公司	助理总裁/工程师	
赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	产业化公司副总经理、总工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理/工程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师/高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理/工程师	

2018年4月12日

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工〔2018〕3号

深圳市装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市西城房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的万科星城名邸项目（宗地号：A314-0730）中1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋E座、1栋F座、1栋H座、1栋J座、1栋K座属于建设单位在自有土地上自愿申请实施装配式建筑的商品房。

经评审，万科星城名邸项目1栋A座（3~34标准层），1栋B座（3~34标准层），1栋C座（3~17层、19~34、36~41标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋F座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋H座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋J座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋K座（3~17层、19~34层、36~43标准层）的装配式建筑住宅塔楼的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现

行相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家
评审意见（万科星城名邸项目）

深圳市宝安区住房和建设局

2018年5月7日



（联系人：邓长荣，电话：85901667）

公开方式：不公开

-2-

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年4月12日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市宝安区装配式建筑设计阶段技术认定会，对万科星城名邸（1栋A、B、C、E、F、H、J、K座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 万科星城名邸（1栋A、B、C、E、F、H、J、K座）采用剪力墙结构体系，部分框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙板、预制阳台栏板、预制阳台、预制叠合板、预制楼梯、预制空调板、轻质内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

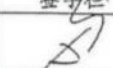



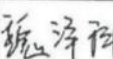
- (1) 完善首件构件成品联合验收要求；
- (2) 优化悬挑板（含空调板）与结构的连接；
- (3) 细化外墙防水、保温构造；

(4) 外架专项方案中补充1A1B栋、1E1F栋山墙夹角部位详细做法。

5. 经过专家组评审，万科星城名邸（1栋A、B、C、E、F、H、J、K座）

■符合□不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
唐勇	深圳立得屋住宅科技有限公司	助理总裁/ 工程师	
赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	产业化公司 副总经理、 总工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理/工 程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师 /高级工程 师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理/工 程师	

2018年4月12日

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工〔2018〕1号

深圳市装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市西城房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的万科星城上郡项目（宗地号：A314-0728）中1栋C座（3~17层、19~34层、36~39标准层），1栋D座（3~17层、19~34层、36~40标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~41标准层）属于建设单位在自有土地上自愿申请实施装配式建筑的商品房。

经评审，万科星城上郡项目中商品房1栋C座（3~17层、19~34层、36~39标准层），1栋D座（3~17层、19~34层、36~40标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~41标准层），保障房1栋A座（3~17层、19~37标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（万科星城上郡项目）

深圳市宝安区住房和建设局

2018年5月7日



（联系人：邓长荣，电话：85901667）

公开方式：不公开

-2-

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年4月12日,深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市宝安区装配式建筑设计阶段技术认定会,对万科星城上郡(1栋A、C、D、E座)进行技术认定,由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报,审查了该项目相关文件及资料,经质询形成以下评审意见:

1. 万科星城上郡(1栋A、C、D、E座)采用剪力墙结构体系、部分框支剪力墙结构体系;预制构件种类包含:预制外墙板、预制阳台、预制阳台栏板、预制空调板、轻质内隔墙条板;模板体系:铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核,项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核,符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全,方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工(包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工)等内容,经过专家评审认定,认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定,提出以下建议:

(1)完善首件构件成品联合验收要求;


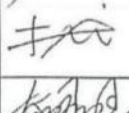
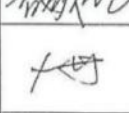
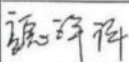

(2)优化悬挑板(含空调板)与结构的连接;

(3)细化外墙防水、保温构造。

5. 经过专家组评审,万科星城上郡(1栋A、C、D、E座)

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
唐勇	深圳立得屋住宅科技有限公司	助理总裁/工程师	
赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	产业化公司副总经理、总工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理/工程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师/高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理/工程师	

2018年4月12日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2020.5.22

工程名称：万科星城名邸

验收日期：2020年5月22日

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

工程名称		GD-E1-914/2 001	
工程地点		宝安区新桥街道上星工业区	
建筑面积		246445.41平方米	
工程造价		51564.104608万元	
结构类型	抗震剪力墙结构(装配式预制构件含凸窗、阳台、栏板、空调板及混凝土内墙板)	层数	地上: 34层/2栋 41层/1栋 44层/4栋 4层/2栋 43层/1栋 2层/1栋
框架结构		地下:	2层
施工许可证号	4403062017002106/XYJG2017062	监理许可证号	44013546
开工日期	2018.2.1	验收日期	2020.5.20
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180019
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市深安企业有限公司		
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	黄书韵 万浪 王成臣 谢军邦 李侠 杨晋 钟国戈 张涛 简万成 李江涛 丁磊 蔺正朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢军邦	万浪 黄书韵 王成臣 简万成 杨晋
建筑设备安装工程	邹敏政	丁磊 张元生 钟国戈
工程质控资料	湛晓旭	廖琪超 徐自立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 77 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	项目负责人	中级	张天一
2	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	工程经理	工程师	黄书韵
3	王成臣	深圳市西城房地产开发有限公司	总工程师	工程师	王成臣
4	万浪	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师	工程师	万浪
5		深圳市西城房地产开发有限公司			
6	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目经理	注册高工	杨晋
7	钟国戈	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	钟国戈
8	张涛	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	张涛
9		筑博设计股份有限公司			
10	李江涛	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	注册	李江涛
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
12	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工	工程师	金文
13	湛晓旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总工	湛晓旭
14	廖琪超	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	监理员	廖琪超
15	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工	工程师	张元生
16	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	丁磊
17	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	徐自立
18	谢伟邦	深圳市深安企业有限公司	项目经理	工程师	谢伟邦
19	李侠	深圳市深安企业有限公司	技术	高工	李侠
20	蒲正朝	深圳市深安企业有限公司	生产经理	助工	蒲正朝
21		深圳市深安企业有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
28					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照审批合格的设计图纸组织施工，保质保量的完成设计和合同约定的全部内容，工程使用的材料、构配件、成品在监理单位见证下取样送检，检测报告合格，齐全，现场实物检测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范，观感质量良好，各责任主体一致同意验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月11日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2020.5.19

工程名称：万科星城华府

验收日期：2020.05.19

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

工程名称		万科星城华府		GD-E1-914/2	
工程地点		宝安区新桥街道		建筑面积	198808.2m ²
工程造价		41639.51万		地上 43、45 层可证明为超高层	
结构类型	抗震剪力墙结构 (1A/1B/1D/1E/1F/1H/1J栋3层及以上预制构件凸窗、阳台、栏板、空调板及混凝土内墙板采用装配式)	层数	地上: 33/38/6/36/45/45/4/43/43/2 层 各1栋 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-0186/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2020.05.19		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180017		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳深港建设工程发展有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	王川 王书宇 汪田 邹敏政 程涛 徐自立 丁磊 曹侠 李海雨 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 林立锋 李强 林武标 刘旭佳 钟国戈 龙霖霜 赵晖 肖启进 夏镇宇 杨明文 许军跃 邓小湖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	王川 汪田 程涛 李强 杨晋 简万成 龙霖霜 夏镇宇 杨明文
建筑设备安装工程	邹敏政	林武标 刘旭佳 钟国戈 丁磊 张鹏
工程质控资料	肖启进	赵晖 何子昂 林立锋 徐自立 李海雨 许军跃 邓小湖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张天一
2	王川	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王川
3	汪田	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	汪田
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王书宇
5	邹敏政	深圳市西城房地产开发有限公司	机电专业负责人	工程师	邹敏政
6	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨晋
7	李强	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李强
8	林丽锋	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	林丽锋
9	林武标	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	林武标
10	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	钟国戈
11	刘旭佳	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	刘旭佳
12	龙霖霜	筑博设计股份有限公司	节能专业负责人	工程师	龙霖霜
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
14	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
15	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	金文
16	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	夏镇宇
17	肖启进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	肖启进
18	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	徐自立
19	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	丁磊
20	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	程涛
21	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	杨明文
22	许军跃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	许军跃
23	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邓小湖
24	曹侠	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	曹侠
25	李海雨	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	李海雨
26	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质量负责人	助理工程师	何子昂
27	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目安全负责人	高级工程师	张鹏

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：杨晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日	 单位(项目)负责人：金文 2020年5月19日	 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日	 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日	 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2020.5.19

工程名称：万科星城上郡

验收日期：2020.05.19

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科星城上郡			地上 40、41 层可证明为超高层	
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	111209.54m ²	工程造价	23169.28万元
结构类型	抗震剪力墙结构/部分框支剪力墙结构 (1A/1C/1D/1E栋3层及以上预制内窗、阳台、叠合阳台(只有保温层)、栏板、空调板及混凝土内墙板采用装配式)	层数	地上: 37/4/40/40/41/4 层 各1栋 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-0219/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2020.05.19		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180018		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳深港建设工程发展有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	王川 吴贞先 邹敏政 程涛 徐自立 丁磊 曹侠 李海雨 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 林立锋 李强 姜金峰 刘旭佳 钟国戈 龙霁霜 赵晖 肖启进 匡小明 殷清 谢辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	王川 吴贞先 程涛 李强 杨晋 简万成 龙霁霜 匡小明 殷清
建筑设备安装工程	邹敏政	姜金峰 刘旭佳 钟国戈 丁磊 张鹏
工程质控资料	肖启进	赵晖 何子昂 林立锋 徐自立 李海雨 谢辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐


分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张天一
2	王川	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王川
3	吴贞先	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	吴贞先
4	邹敏政	深圳市西城房地产开发有限公司	机电专业负责人	工程师	邹敏政
5	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨晋
6	李强	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李强
7	林丽锋	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	林丽锋
8	姜金峰	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	姜金峰
9	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	钟国戈
10	刘旭佳	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	刘旭佳
11	龙霖霜	筑博设计股份有限公司	节能专业负责人	工程师	龙霖霜
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
13	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
14	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	金文
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	程涛
16	肖启进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	肖启进
17	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	徐自立
18	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	丁磊
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	匡小明
20	殷清	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	殷清
21	谢辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	谢辉
22	曹侠	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	曹侠
23	李海雨	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	李海雨
24	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质量负责人	助理工程师	何子昂
25	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目安装技术负责人	高级工程师	张鹏


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万科星城幼儿园

验收日期: 2020.4.10

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城幼儿园					
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区		建筑面积	8248.26平方米	工程造价	1800.0万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	四	层	
			地下:	一	层	
施工许可证号	4403062017002107	监理许可证号	44013546			
开工日期	2018-5-30	验收日期	2019.7.30			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180096			
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市深安企业有限公司					
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司					
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	谢军邦 简万成 杨晋 罗鑫 邹国华 邹亮 湛晓旭 龙飞宇 李侠 简正朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗鑫	李江涛 简万成 杨晋 谢军邦 赵世军
建筑设备安装工程	黄立雄	廖社荣 李江涛 邹亮
工程质控资料	湛晓旭	龙飞宇 简正朝

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 的 1 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司			张天一
2	罗鑫	深圳市西城房地产开发有限公司			罗鑫
3	黄立雄	深圳市西城房地产开发有限公司			黄立雄
4	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司			金文
5	湛晓旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司			湛晓旭
6	龙飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司			龙飞宇
7	廖社荣	深圳市邦迪工程顾问有限公司			廖社荣
8	杨晋	筑博设计股份有限公司			杨晋
9	邹国华	筑博设计股份有限公司			邹国华
10	赵世军	筑博设计股份有限公司			赵世军
11	简万成	建设综合勘察研究设计股份有限公司			简万成
12	李江涛	建设综合勘察研究设计股份有限公司			李江涛
13	邹亮	建设综合勘察研究设计股份有限公司			邹亮
14	谢军邦	深圳市深安企业有限公司			谢军邦
15	李侠	深圳市深安企业有限公司			李侠
16	蔺正朝	深圳市深安企业有限公司			蔺正朝
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程严格按照经审查合格的设计图纸施工，已完成设计及合同约定的全部内容。本工程项目的质量控制资料齐全，工程使用的主要材料、构配件、成品在监理见证下取样送检，试验报告合格、齐全，现场实物检测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范要求。观感质量良好。五方责任主体一致同意验收，该工程质量评定为合格。

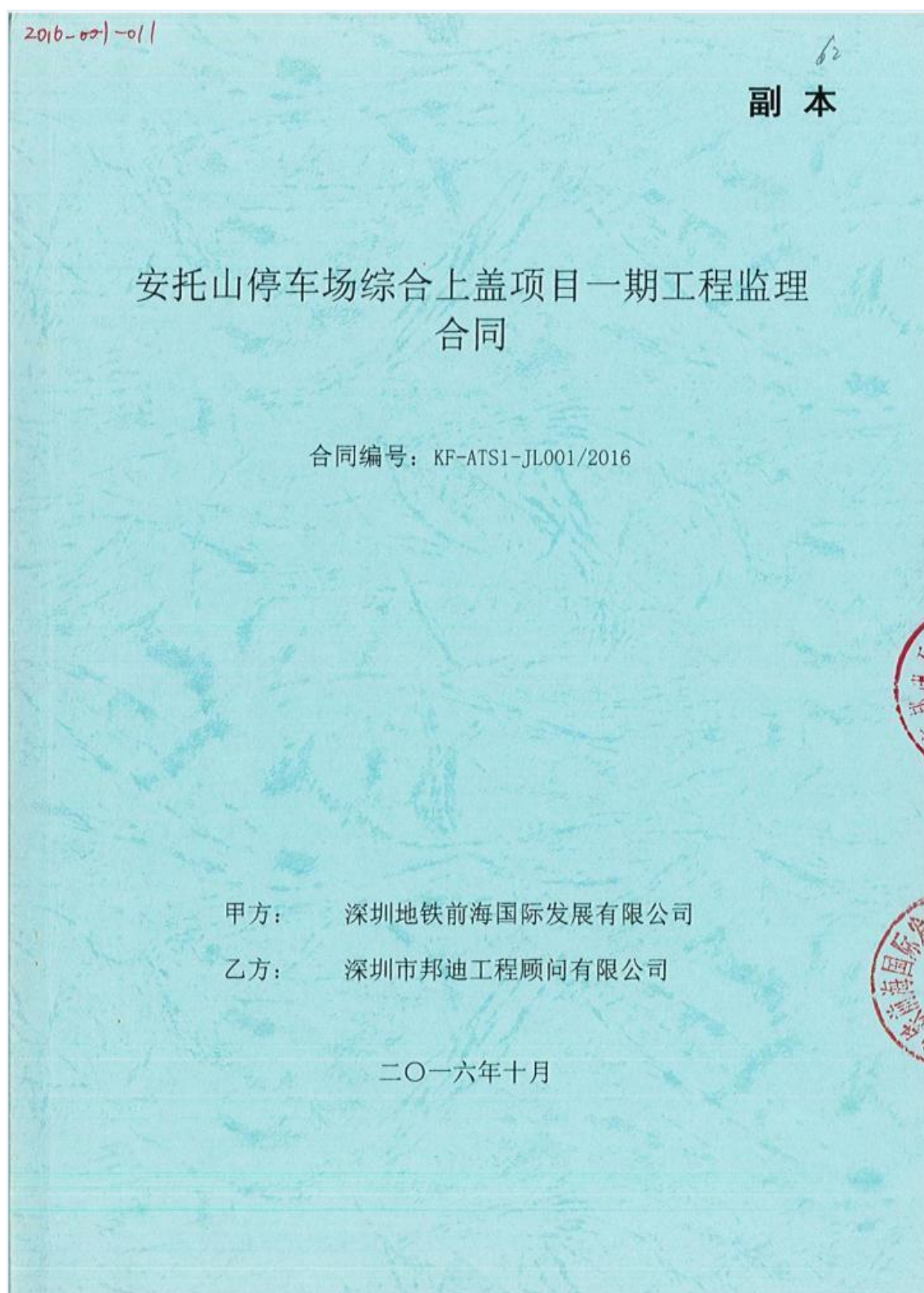
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨晋
注册号: 4401841-011
有效期: 至2021年12月

4、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）

3、工程规模：本次招标为宗地 T407-0026 的 1#、2#、3#、5#地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地 84481.69 平米；计容面积 269228 平米，含住宅 213878 平米（包括 15 万平米人才公寓），商业 21850 平米，九年一贯制学校 18000 平米，公交首末站 5000 平米，幼儿园 3400 平米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施 7500 平米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

张香娟

- 5、附件；
- 6、投标文件；
- 7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程等。

2. 市政公用工程：市政道路（建安路、建协路）。

3. 其他工程: _____ /

五、工程监理服务期限

自 2016 年 9 月 30 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段自 2016 年 9 月 30 日起至 2019 年 12 月 31 日止; 保修阶段自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止。

六、工程监理服务酬金

施工阶段监理酬金的计取原则：市政道路部分按投资额乘以固定费率计取监理酬金，市政道路部分施工阶段监理固定费率为 0.833%，暂定监理酬金为 249,900.00 元；房建部分按计容面积乘以固定单价计算监理酬金，施工阶段固定单价为 61.64 元/平方米，暂定监理酬金 16,595,183.10 元。市政道路部分按监理范围内的市政道路工程结算价作为监理酬金计取的最终投资额；房建部分计容面积最终以政府下达的规划指标的计容建筑面积（按深圳市最新建筑面积测量技术规范计算）为准。扣除暂列金后的施工阶段监理酬金为 16,002,828.95 元。

暂列金：提取施工阶段监理酬金的 5%作为本项目暂列金，暂列金按本合同和委托人相关规定使用，未使用的暂列金不支付监理人。本合同暂列金为 842,254.15 元。

保修阶段监理酬金：市政道路部分及房建部分保修阶段监理酬金暂定为 40 万元。

总监理酬金=扣除暂列金后的施工阶段监理酬金+暂列金+保修阶段监理酬金
=16,002,828.95 元+842,254.15 元+400,000.00 元。

张香娟 2004

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：

17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：

44014146

八、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 深圳地铁前海国际发展
有限公司
法定代表人（或
授权代表）： 杨坤

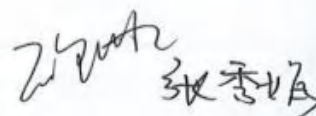
地址：深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦 14 楼
联系人：赵其山
电话：0755-82769517
传真：0755-23992574

乙方（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限
公司
法定代表人（或
授权代表）：

地址：深圳市福田区深南中路求
是大厦西座 2009 室
联系人：刘树恒
电话：0755-88318940
传真：0755-83111534
开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳园博园支行
开户账号：44201569500052511499

合同订立时间：2016 年 10 月 27 日

合同签订地点：深圳市

 张雪峰

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020年6月5日，深圳市住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地 2#地块建筑工程项目（6#、7#、8#）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地 2#地块建筑工程项目（6#、7#、8#）均采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、轻质内隔墙条板。

2. 深圳市电子院设计顾问有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家在评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

经过专家评审认定，提出以下建议：

- （1）完善组织架构及主要职责、验收制度；
- （2）完善施工总平面图；
- （3）完善预制凸窗防水及防雷节点做法；
- （4）完善塔吊吊重能力分析；
- （5）完善装配式模板与预制构件连接大样及防漏浆措施。

4. 经过专家组评审，安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地 2#地块建筑工程（6#、7#、8#）项目

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
李义娟	深圳市花样年地产集团有限公司	高级经理	
练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
万俊飞	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	高级工程师	

2020年6月5日

深圳市住房和建设局文件

深建装配〔2020〕2号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳地铁前海国际发展有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的深铁懿府项目一期工程2#地块（原安托山停车场综合上盖项目0026宗地2#地块建筑工程，T407-0026号宗地，建设用地规划许可证号：NS-2016-0028）中人才房6栋（2~43标准层）、7栋（2~43标准层）以及8栋（2~43标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：1. 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见

2. 深铁懿府项目建筑物命名批复书

深圳市住房和建设局

2020年07月16日

（联系人：邓文敏、覃轲，联系电话：83785138、83788039）

抄送：市规划和自然资源局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心、市人才安居集团有限公司

深圳市住房和建设局

2020年07月16日印发

此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。

1017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2022. 12. 27

工程名称：安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包

验收日期：2022 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

工程名称		安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包				GD-E1-914/2	
工程地点		深圳市南山区沙河街道		建筑面积	142563.25m ²	工程造价	404131495.95元
结构类型		框架剪力墙		层数	地上: 1栋A座43层、1栋B座43层、1栋C座43层、1栋D座27层、1栋E座27层 地下: 2层		
施工许可证号		2016-440300-47-03-07679902、证书序列号: 2020-1091		监理许可证号	/		
开工日期		2020/7/28		验收日期	2022/12/27		
监督单位		深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120160375-05		
建设单位		深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位		深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位		深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位		中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(土建)		中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(设备安装)		中国建筑第四工程局有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司					
承建单位(装修)		深圳派成铝业科技有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司					
监理单位		深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位		深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	张文军、李涛、康啸虎、张永寿、张瀚之、陈发波、杨顺康、刘伟、周峰、胡广坛、马建衡、樊卡、麦小波、李春湖、袁裕权、刘波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军	文毅、陈杰雄、刘伟、魏源锋、胡楠、纪文全、刘伟、胡广坛袁世伦、赖文帅、顾尚文、陈焕坤、黄泽和
建筑设备安装工程	李涛	杨明、刘波、曾令祥、麦小波、袁裕权、李春湖、方臻、祝心龙、谢淑平
工程质控资料	张翰之	王晨晓、余君莲、郑小红、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、陈月梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑月	深圳地铁	项目组长		
2	李辉	天津局	签字人		李辉
3	叶强	深圳地铁	工程师		
4	王长	深圳地铁	工程师		
5	张强	深圳地铁			
6	刘强	深圳地铁			
7	李强	深圳市政设计院	设计负责人		李强
8	李强	深圳市政设计院	地质负责人	高工	李强
9	李强	深圳地铁			
10	李强	深圳地铁	项目经理	高级工程师	李强
11	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
12	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
13	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
14	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
15	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
16	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
17	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
18	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
19	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
20	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
21	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
22	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
23	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
24	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
25	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
26	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明华	中建四局	副经理	工程师	刘明华
2	袁世俊	中电四局			袁世俊
3	邵政	通地城			邵政
4	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
5	袁小波	爱德威			袁小波
6	袁小波	爱德威			袁小波
7	袁小波	爱德威			袁小波
8	袁小波	爱德威			袁小波
9	袁小波	爱德威			袁小波
10	袁小波	爱德威			袁小波
11	袁小波	爱德威			袁小波
12	袁小波	爱德威			袁小波
13	袁小波	爱德威			袁小波
14	袁小波	爱德威			袁小波
15	袁小波	爱德威			袁小波
16	袁小波	爱德威			袁小波
17	袁小波	爱德威			袁小波
18	袁小波	爱德威			袁小波
19	袁小波	爱德威			袁小波
20	袁小波	爱德威			袁小波
21	袁小波	爱德威			袁小波
22	袁小波	爱德威			袁小波
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div style="text-align: center;"></div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程
(2号地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园)

验收日期：____年____月____日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2号地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	61183.83 m ²	工程造价	22001 万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上:	4A4B栋: 29层, 5栋: 3层	
			地下:	2层	
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679904 证书序列号: 2020-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 09 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-03		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、 深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、李涛
组员	韦明、罗建海、李康、姜志强、刘超群、袁裕权、周勇、王健、杨爱琴、李铿、吴小林、麦小波、周勇、刘波、邓太阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	韦明、陈发波、罗建海、姜志强、刘超群、周勇、王健
建筑设备安装工程	李涛	李康、袁裕权、杨爱琴、刘波、麦小波
工程质控资料	王艳刚	龚盼、李铿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军				刘军
2	吴强	深圳地铁前海国际发展有限公司	企业文化	工程师	吴强
3	王铁刚	深圳市邦通工程顾问有限公司	项目总监	工程师	王铁刚
4	李保	深圳市邦通	总代		李保
5	郑西平	深圳市中装园林	项目经理	高工	郑西平
6	袁裕友	深圳消防	项目经理	工程师	袁裕友
7	周国	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		周国
8	刘波	深圳市博信系统工程有限公司	项目经理	工程师	刘波
9	陈林	通力电梯有限公司	项目经理		陈林
10	袁小波	爱得威电力	项目经理		袁小波
11	周冲	深圳市建通工程	总代	工程师	周冲
12	杨明	深圳市港务建设有限公司	项目经理	项目经理	杨明
13	吴小林	深圳市兆华中空玻璃幕墙有限公司	项目经理		吴小林
14	郭志梅	中建一局第三建筑工程有限公司	质量总监	高工	郭志梅
15	杨德胜	市设院	设计院		杨德胜
16	陈发波	深圳市政设计院	勘察负责人		陈发波
17	曹建	深圳地铁	勘察负责人		曹建
18	韦明	深圳市市政设计院	负责人		韦明
19	张永平	深圳地铁			张永平
20	郭志梅	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理		郭志梅
21	袁小波	深圳地铁	景观设计负责人		袁小波
22	袁小波	深圳地铁	景观设计负责人		袁小波
23					
24					
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格
2. 排水设施 验收合格
3. 水土保持设施 验收合格
4. 环境保护设施 验收合格
5. 无障碍设施 验收合格
6. 燃气工程 验收合格
7. 城建档案 验收合格
8. 住宅光纤到户 验收合格
9. 住宅信报箱 验收合格
10. 海绵设施 验收合格
11. 绿色建筑 验收合格
12. 新能源汽车充电设施 验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韦明
注册号：4400207-009
有效期：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：建筑 2019.01.26 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

注册号44014146
有效期2022.11.19
E 轮刚
GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐☐☐

工程名称: 安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程 (2#地
块2、3栋及2#地块地下室)

验收日期: 2021年12月31日

建设单位 (盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地块2、3栋及2#地块地下室）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	92349 m ²	工程造价	25459.48 92 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 2A2B栋:43层, 3A3B栋: 29层, 局部裙房2层 地下： 2层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679903, 证书序列号：2020-1291	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月26日	验收日期	2021 年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-06		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市博铭维系统有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司				
承建单位（装修、园林）	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	王璐、张文军、康啸虎、李涛、张永寿、张立、张翰之、韦明、罗建海、陈发波、李炜、秦锐、黄馨、袁裕权、刘波、周勇、麦小波、唐林、邓太阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王璐	韦明、罗建海、胡翰、陈发波、王中华、周坤、李康、龙刚、秦锐、王胜利、黄馨、胡玉锁
建筑设备安装工程	李涛	孟凡琦、颜陈忠、艾东祥、陈光耀、张伟权、袁裕权、刘波、麦小波、唐林
工程质控资料	张翰之	庄小微、徐炳南、庄煜祺、王义福、刘缓清、韦建禄、李尉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	中铁置业	项目负责人		郑军
2	王强	深圳地铁前海国际发展有限公司	业主代表	工程师	王强
3	王静	深圳市轨道交通集团有限公司	项目总监	工程师	王静
4	李伟	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	李伟
5	秦锐	中建一局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	秦锐
6	李强	深圳市邦迪工程有限公司	总代		李强
7	叶文	深圳市中兴国际	项目经理	高工	叶文
8	李强	深圳消防	项目经理	工程师	李强
9	叶文	深圳博纳	项目经理	工程师	叶文
10	周强	深圳市万通建设集团	项目经理		周强
11	张林	通力电梯有限公司	项目经理		张林
12	袁小波	爱得威电力	项目经理		袁小波
13	黄强	金信嘉信公司	项目经理		黄强
14	袁小波	深圳市环境科学研究院	建筑设计		袁小波
15	袁小波	深圳地铁	总代	工程师	袁小波
16	周强	深圳市邦迪工程有限公司	总代	工程师	周强
17	张林	深圳市港华燃气有限公司	项目经理	项目经理	张林
18	张永林	中铁置业			张永林
19	陈发波	深圳市地铁	勘察		陈发波
20	张林	深圳地铁			张林
21	李强	深圳市政院	设计负责人		李强
22	李强	深圳地铁			李强
23	袁小波	市政院	暖通		袁小波
24	袁小波	市政院	给排水		袁小波
25	袁小波	——	暖通		袁小波
26	袁小波	——	电气		袁小波
27	袁启生	广东省院	智		袁启生

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶亚星	广东省院	智能化		叶亚星
29	杨白鹏	市交院	建筑		杨白鹏
30	王峰	深圳地铁运营有限公司			王峰
31	张松	深圳地铁运营有限公司			张松
32	杨明	深圳地铁运营有限公司			杨明
33	杨明	深圳地铁运营有限公司			杨明
34	杨明	深圳地铁运营有限公司			杨明
35	杨明	深圳地铁运营有限公司			杨明
36	杨明	深圳地铁运营有限公司			杨明
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格
2. 排水设施 验收合格
3. 水土保持设施 验收合格
4. 环境保护设施 验收合格
5. 无障碍设施 验收合格
6. 燃气工程 验收合格
7. 城建档案 验收合格
8. 住宅光纤到户 验收合格
9. 住宅信报箱 验收合格
10. 海绵设施 验收合格
11. 绿色建筑 验收合格
12. 新能源汽车充电设施 验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李 明
注册号：4400237-000
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：王 刚
注册号：京111060807031(00)
专业：建筑
2011.03.09
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：王 刚
注册号：44014146
有效期：2022.11.19

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

5、合景同创广场一期、二期工程

38

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____合景同创广场一期、二期工程_____

工程地点：_____海山街道与沙头角保税区相邻_____

委 托 人：_____深圳市创世和实业有限公司_____

监 理 人：_____深圳市邦迪工程顾问有限公司_____

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创世和实业有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合景创广场一期、二期工程
2. 工程地点：海山街道与沙头角保税区相邻
3. 工程规模：计容积率建筑面积 197000 平方米，项目位于海山街道与沙头角保税区相邻。西侧紧靠城市主干道深盐路，东紧邻城市支路临海路，由 1#楼（100 米高）、3A、3B、3C（二栋约 100 米高）、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼（四栋 20 米高）和 2A、2B、2C（约 200 米高和 25 米高）组成，具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：120000.00 万元 招标部分工程概算投资额：120000.00 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

200 米可证明为超高层

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：其内容包括：土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、屋面及防水工程、一次装修

工程、高低压配电工程、太阳能工程、室外环网、室外环境及室外附属工程、具体详见施工图纸及工程量清单。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 12 月 30 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 547 日历天；
2. 保修阶段自 2029 年 07 月 01 日起至 2021 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万肆仟零肆拾元（¥1468.404 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1398.48 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 69.924 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；
6. 其他服务服务酬金为万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张智风，身份证号码：362502198608092813，注册号 44018708。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：	 深圳市创世和实业有限公司（盖章）	监理人：	深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章） 
法定代表人或其委托代理人：	 （签章）	法定代表人或其委托代理人：	 （签章）
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账号：	_____	账号：	_____
住所：	_____	住所：	_____
邮编：	_____	邮编：	_____
电话：	_____	电话：	_____
传真：	_____	传真：	_____
电子邮箱：	_____	电子邮箱：	_____
合同订立时间：	_____年 月 日		

房屋建筑工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2021.12.22

工程名称： 合景同创广场（一期）

验收日期： 2021 年 12 月 22 日

建设单位： 深圳市创世和实业有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	合景同创广场（一期）		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2001 号		
结构类型	框架剪力墙、框架核心筒	建筑面积	128273.02m ²
栋/层	地下室 2 层； 3A\3B\3C 均为地上 34 层； 1 栋地上 23 层；4~7 栋地上 2 层	工程造价	66327.2246 万元
施工许可证号	S-2018-K07-71703402	开工日期	2019 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-022
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619	
设计单位	筑博设计股份有限公司	A144018415	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	E244004590	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	D111020307	
分包单位 (基坑支护)	/	/	
分包单位 (桩基)	/	/	
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	D244023352	
分包单位 (门窗、幕墙)	深圳市启瑞建设工程有限公司（门窗单位） 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙单位）	D344107788 D244037556	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	D244244918	
分包单位 (空调)	/	/	
分包单位 (燃气)	/	/	
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509	
分包单位 (智能化)	/	/	

第1页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董小松
副组长	
组 员	雷军红、张智风、吴国营、简万成、吴楚伟、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董小松	雷军红、廖柏林、吴东荣、吴国营、谭兴、林鸿发、林庆然
给排水工程	周俊	刘士彪、梁超、孙占龙、刘会琴
电气工程	贾林	孙中华、吴楚伟、徐自立、赖宏昌
通风空调工程	吴楚伟	何迎春、曾懿恒
质量控制资料	莫蕾蕾	徐洪千

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

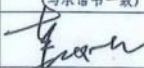

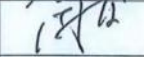

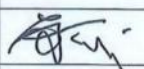

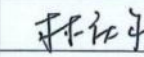
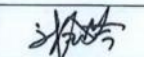
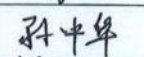
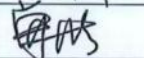
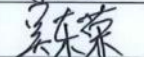
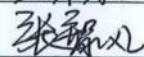
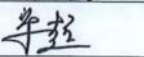
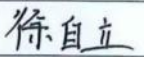
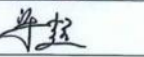
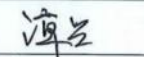
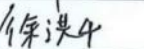
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线, 其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护</u> 、土方、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(<u>含消火栓给水、喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、 <u>太阳能</u> 、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

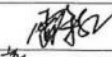
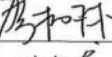
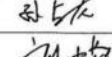
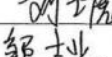
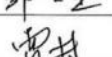
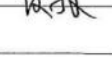


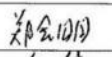
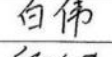
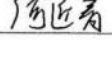
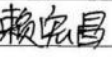
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
装饰 装修	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 5 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
建筑 屋面	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
通风 空调	共 69 项, 经核查符合规定 69 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
建筑 电气	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
智能 建筑	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
燃气 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
室外 工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	项目负责人 (土建)	董小松	
		工程师 (给排水)	吴楚伟	
		工程师 (电气)	周俊	
		工程师 (通风空调)	丁博	
		工程师 (资料)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	简万成	
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑)	吴国营	
		工程师 (结构)	林庆然	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘会琴	
		工程师 (电气)	孙中华	
		工程师 (通风空调)	曾懿恒	
		工程师 (建筑)	吴东荣	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张智风	
		监理工程师 (给排水)	梁超	
		监理工程师 (电气)	徐自立	
		监理工程师 (通风空调)	梁超	
		监理工程师 (土建)	谭兴	
		监理工程师 (资料)	徐洪千	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	雷军红	
		项目技术负责人	廖柏林	
		质量主任	孙占龙	
		现场工程师 (给排水)	刘士彪	
		现场工程师 (电气)	邹士业	
		现场工程师 (通风空调)	贾林	
		现场工程师 (资料)	莫蕾蕾	
分包单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李贻海	
分包单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	郑会明	
		项目经理 (注册建造师)	白伟	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	何迎春	
分包单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	
分包单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

<div style="text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: L108761-AY004 有效期: 至2022年12月 </div>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
		姓名: 吴国管 注册号: A101841-012345 有效期至: 2023年06月	 江苏工程咨询集团有限公司 注册号: J1201700000000 有效期至: 2024.11.07	
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	
2021年12月2日 (盖章日期)	2021年12月2日 (盖章日期)	2021年12月2日 (盖章日期)	2021年12月2日 (盖章日期)	2021年12月2日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 合景同创广场（二期）
验收日期： 2021 年 12 月 29 日
建设单位： 深圳市创世和实业有限公司
(盖公章)

一、工程概况

地上 57 层可证明为超高层

工程名称	合景同创广场（二期）		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2001 号		
结构类型	2 栋（2A\2B）为框架抗震墙结构， 2C 栋为框架结构	建筑面积	68543.52m ²
栋/层	2 栋（2A\2B）为地上 57 层； 2C 栋地上 3 层	工程造价	66327.2246 万元
施工许可证号	2018-440308-70-03-71718501	开工日期	2019 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-022B
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619	
设计单位	筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司	A144018415 A144018053	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	E244004590 E244007650	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	D111020307	
分包单位 （基坑支护）	/	/	
分包单位 （桩基）	/	/	
分包单位 （防水）	深圳市禹安防水工程有限公司	D244023352	
分包单位 （门窗、幕墙）	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司（门窗单位） 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙单位）	D244130923 D244037556	
分包单位 （消防）	深圳市胜泽消防工程有限公司	D244244918	
分包单位 （空调）	/	/	
分包单位 （燃气）	深圳市金顶建设安装有限公司	D344126700	
分包单位 （高低压配电）	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509	
分包单位 （智能化）	/	/	

第1页共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董小松
副组长	
组 员	雷军红、张智风、吴国营、简万成、吴楚伟、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董小松	雷军红、廖柏林、吴东荣、吴国营、谭兴、林鸿发、林庆然
给排水工程	周俊	刘士彪、梁超、孙占龙、刘会琴
电气工程	贾林	孙中华、吴楚伟、徐自立、赖宏昌
通风空调工程	吴楚伟	何迎春、曾懿恒
质量控制资料	莫蕾蕾	徐洪千

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

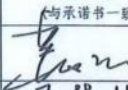
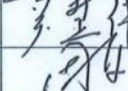
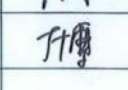
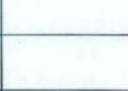
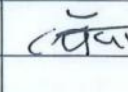
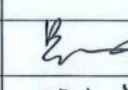
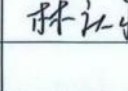
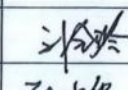
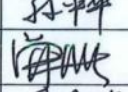
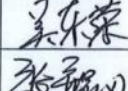
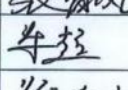
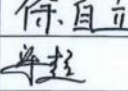
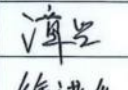
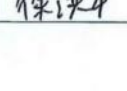


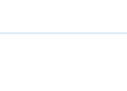
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下室</u> 、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、 <u>型钢混凝土结构</u> 、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (<u>内</u> 、 <u>外墙</u>)、吊顶、饰面板、 <u>涂饰</u> (<u>内</u> 、 <u>外墙</u>)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

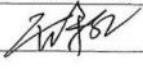

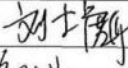






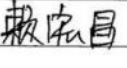
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
主体 结构	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项 经返修处理符合要求 项	合格
装饰 装修	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	项目负责人 (土建)	董小松	
		工程师 (给排水)	吴楚伟	
		工程师 (电气)	周俊	
		工程师 (通风空调)	丁博	
		工程师 (资料)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	简万成	
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑)	吴国营	
		工程师 (结构)	林庆然	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘会琴	
		工程师 (电气)	孙中华	
		工程师 (通风空调)	曾懿恒	
		工程师 (建筑)	吴东荣	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张智风	
		监理工程师 (给排水)	梁超	
		监理工程师 (电气)	徐自立	
		监理工程师 (通风空调)	梁超	
		监理工程师 (土建)	谭兴	
		监理工程师 (资料)	徐洪千	

(四) 验收人员签名(2):


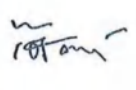
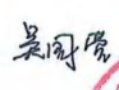


主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	雷军红	
		项目技术负责人	廖柏林	
		质量主任	孙占龙	
		现场工程师 (给排水)	刘士彪	
		现场工程师 (电气)	邹士业	
		现场工程师 (通风空调)	贾林	
		现场工程师 (资料)	莫蕾蕾	
分包单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李贻海	
分包单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	郑会明	
		项目经理 (注册建造师)	白伟	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	何迎春	
分包单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (燃气)	深圳市金顶建设安装有限公司	项目经理 (注册建造师)	周明	/
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	
分包单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年12月11日。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 吴国管
注册号: 440141-01
有效期: 至2023年06月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年12月11日 (盖章日期)	2021年12月11日 (盖章日期)	2021年12月11日 (盖章日期)	2021年12月11日 (盖章日期)	2021年12月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三、投标人拟派项目总监情况

（一）项目总监近 5 年业绩一览表

投标人拟派项目总监情况（朱清平）

姓名	朱清平		职称	高级工程师	
专业	房屋建筑工程 市政公用工程	执业资格	国家注册监理 工程师	证书编号	44018404
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期		竣工日期
1	万科香蜜府工程（监理）	695.8612	2016.4		2020.06.30
2	红岭教育集团（高中部） 改扩建工程监理	780.78	2019.6.4		2023.04.07

投标人拟派项目总监情况（金文）

姓名	金文		职称	工程师	
专业	房屋建筑工程 市政公用工程	执业资格	国家注册监理 工程师	证书编号	44013546
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期		竣工日期
1	宝安区沙井街道上星工业 区城市更新项目（万科 星城名邸、万科星城 华府、万科星城上郡、 万科星城幼儿园）	2177.238	2016.4		2020.05.22
2	宝安区尖岗山建设用地 项目（宗地号： A122-0371）监理工程	1503.939367	2020.12		2023.6.27

(二) 拟派项目总监同类工程监理业绩证明文件（朱清平）

1、万科香蜜府工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：_____ 万科香蜜府工程（监理）

工程地点：_____ 深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路东面

委托人：_____ 深圳市名爵房地产开发有限公司

受托人：_____ 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市名爵房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万科香蜜府工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路东面

3. 工程规模：项目总用地面积 16501.37 平方米，总建筑面积 95756 平方米。其中计容建筑面积约 90756m²。住宅面积 72156 m²，商业面积 18000 m²，物业管理用房 200 m²，社区服务中心 400 m²；不计容积率面积 5000 m²（地下商业）。具体详见施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：其他 100%

6. 工程概算投资额：48827.10 万元 招标部分工程概算投资额：48489.14 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓成军，身份证号码：430623196904088119，注册号：44012207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰玖拾伍万捌仟陆佰壹拾贰元整（¥695.8612 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	662.7250	33.1362	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 04 月 25 日起至 2020 年 08 月 09 日止, 总计 1566 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 04 月 25 日起至 2018 年 08 月 09 日止, 共 836 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 08 月 10 日起至 2020 年 08 月 09 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 4 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:

(盖章)
深圳市盐田区大梅沙环梅路 87 号万科中
住所: 心总部大楼 3 楼 F
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 816480983810001

电话: 22186000

传真: 22186000

电子邮箱: wangh26@vanke.com

受托人:

(盖章)
广东省深圳市福田区竹子林求是大
住所: 厦西座 20 楼
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 建行园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 88318940

传真: 83111534

电子邮箱: 13714508986@139.com

建筑工程施工许可证

工程编号:440300201610102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-02-21

证书序列号:2017-0117

建设单位	深圳市名爵房地产开发有限公司		
工程名称	万科香蜜府		
建设地址	深圳市福田区安托山四路与侨香五道交汇处东南侧		
建设规模	134161.77平方米	合同价格	48489.143369万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2016-04-25	合同竣工日期	2018-08-29
备注	项目经理:刘永平 注册证书号:粤144101115533(00)		
	项目总监:朱清平 注册证书号:44018404		
变更登记	范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
	2018-06-26:◆项目总监由何兴(44010339)变更为朱清平(44018404) 2017-07-20:◆项目总监由邓成军(44012207)变更为何兴(44010339)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

178

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

竣工验收日期：2020.6.30

单位(子单位)工程名称： 万科香蜜府

验收日期： 2020年6月30日

建设单位(盖章)： 深圳市名爵房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科香蜜府			
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香五道交汇处东南侧		建筑面积	136926.63m²	工程造价 48489.143369万元
结构类型	框剪	层数	地上: 37/38/40 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	440300201610102		监理许可证号		
开工日期	2016-04-25		验收日期		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120160138	
建设单位	深圳市名爵房地产开发有限公司		资质证书号	深房开字(2015)742号	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			B144041043	
设计单位	筑博设计股份有限公司			A144018415-6/2	
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司			D344017387	
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			E144004593-4/1	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		JSSC15091502-JD074		

地上 40 层可证明为超高层

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾文字
副组长	朱清平、潘启钊、杨晋、刘永春
组员	刘增印、吴金泉、黄成科、曾玉冰、吴茂竹、刘豹、周明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾文字	朱清平、刘永春、崔纪乐、华永锋、曾祥旭、张定军、程涛、陈武海、满岸、唐磊、黄华伦、尚良屿、林嘉庆、陈驰、单小波、陆超、刘强锋
建筑设备安装工程	朱亚雄	徐自立、彭福威、宋天宇、刘增印、吴金泉、黄成科、曾玉冰、吴茂竹
通讯、电视、燃气等专业工程	袁梓华	肖启进、刘豹、周明
工程质控资料	陈佳玥	蓝宇辉、许云妮、胡小蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 7 项
燃气系统	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

项目总监：朱清平

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
朱清平	深圳市鹏城建筑集团有限公司	总监	朱清平
管工号	深圳市万科发展约次项目负责人		管工号
刘仁春	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目负责人	刘仁春
陈祥十四	深圳市鹏城建筑集团	技术负责人	陈祥十四
张进学	深圳市邦迪工程咨询有限公司	总监代表	张进学
梁武海	深圳市邦迪工程咨询有限公司	监理工程师	梁武海
杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	杨晋
潘启元	深圳市工勘岩土	项目负责人	潘启元
耿林	深圳市邦迪工程咨询有限公司	监理工程师	耿林
李绍夏	深圳市邦迪工程咨询有限公司	监理工程师	李绍夏
蓝奇辉	深圳市邦迪工程咨询有限公司	资料员	蓝奇辉
唐磊	深圳市鹏城建筑集团	技术员	唐磊
李平	深圳市鹏城建筑集团有限公司	资料员	李平
林嘉庆	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术员	林嘉庆
尚永峰	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术员	尚永峰
黄华佑	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术员	黄华佑
陈驰	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术员	陈驰
许云妮	深圳市鹏城建筑集团有限公司	资料员	许云妮

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经建设、监理、设计、勘察、施工五方责任主体单位共同验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整, 本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。

项目总监: 朱清平

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨晋

注册号: 4401841-011

有效期: 至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4401304-AY005

有效期: 至2020年12月

建设单位:

深圳市名爵房地产开发有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:

深圳市邦迪工程顾问有限公司

(公章)

总监理工程师:

2020年6月30日

总承包施工单位:

深圳市鹏城建筑集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年6月30日

勘察单位:

深圳市工勘岩土集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

设计单位:

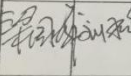
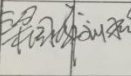
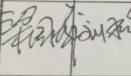
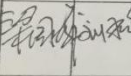
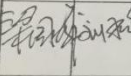
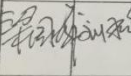
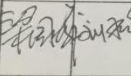
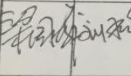
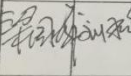
筑博设计股份有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

深圳市地铁集团有限公司资源开发分公司合同签字审批表

合同名称 地铁2号线安托山站与万科安托山项目连通管理协议书		合同编号 LH22-LT005/2016	
主要内容 (商业项目需注明招商建筑面积)		合同金额及主要原则 地铁2号线安托山站与万科安托山项目连通,收取连通接口费300万元及运营保证金10万元。	
归属核算单元		采购方式 <input type="checkbox"/> 招 标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 询 价 <input type="checkbox"/> 直接委托	
项目类别 <input type="checkbox"/> 场地租赁 <input type="checkbox"/> 广告及电子媒体 <input type="checkbox"/> 通信 <input type="checkbox"/> 连通管理 <input type="checkbox"/> 咨询服务 <input type="checkbox"/> 其他			
资源分公司项目主办部门			
经办人 		经办部门 经营管理部	
财务管理部 		专职律师 	
分公司分管领导 		分公司领导 	
资源开发分公司分管领导 		集团公司相关领导 	
集团公司总经理 		集团公司董事长 	
招租3000方以上施工总承包、专业工程、设备采购及200方以下工程服务;非招租10方以上150方以下施工总承包、专业工程、设备采购及10方以上20方以下工程服务;招租50方以上120方以下经营管理服务;非招租10方以上50方以下经营管理服务;6年以上建筑面积60000㎡以上1万㎡以下的物业招商;6年以上、无法以面积衡量、合同总金额300万元以上1000方以下的资源招商		招租3000方以上1000方以下施工总承包、专业工程、设备采购及200方以下工程服务;非招租50方以上200方以下(设备采购100方以下)施工总承包、专业工程、设备采购及20方以上50方以下工程服务;招租200方以上1亿以下经营管理服务;6年以上建筑面积1万㎡以上1200方以下的物业招商;6年以上、无法以面积衡量、合同总金额1000方以上13000方以下的资源招商	
招租1000方以上施工总承包、专业工程、设备采购及300方以下工程服务;招租1亿元以上经营管理服务;6年以上(不含面积、合同金额大小)的物业招商;6年以上、建筑面积2万㎡以上的物业招商;6年以上、无法以面积衡量、合同总金额6000方以上的资源招商			
对方单位名称 深圳市万科房地产有限公司		联系人及电话 秦朝胜 13510006519	
备注			

深圳市万科安托山项目(宗地号:B401-0017号)
与地铁2、7号线安托山站连通及管理协议书

合同编号: LH22-LT005/2016

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市万科房地产有限公司

18 王

2016 年 12 月

深圳市万科房地产有限公司
项目与地铁 2、7 号线安托山站
连通及管理协议书

(通道连通类型)

甲方：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 26 楼

法定代表人：林茂德

乙方：深圳市万科房地产有限公司

地址：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号

法定代表人：周彤

经甲乙双方协商，乙方申请万科安托山项目（宗地号：B401-0017 号）（暂定名称，以下简称项目）与地铁 2、7 号线安托山站 C 出入口连通。甲方按照深圳市地铁集团有限公司《建筑物地下空间连通地铁车站管理暂行办法》的规定，经技术评审，报政府有关部门批准后同意乙方连通申请。为明确甲乙双方责任，本着方便民众、互惠互利、友好协商的原则，根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，特签订本协议书，以共同遵守。

连通设施部分

一. 连通设施工程概况

1.1 地铁车站与出入口：地铁 2、7 号线安托山站 C 出入口（下称“出入口”）

1.2 连通建筑物：万科安托山项目（宗地号：B401-0017 号）项目

1.3 连通建筑物性质：商业连接

1.4 连通方式：通道连通类型（指地铁出入口通道增设一个连通接口，使建筑物地下空间与地铁车站连通，地铁车站原设计出入口仍保留，该出入口通道的地铁乘客可选择是否经过连通部分进出地铁车站）。

1.5 连通设施范围：具体范围及对应坐标点详见本协议书附图“地铁通道平面图”。

二. 设计、施工及验收

2.1 地铁 2、7 号线安托山站 C 出入口与万科安托山项目（宗地号：B401-0017 号）连通，其设计分界线坐标为：①：X=20378.783，Y=109440.202；②：X=20378.804，Y=109448.702，乙方负责连通设施及其附属设施的土建、装修、安装方面的设计、施工，并按本协议书 3.2 条规定负责工程投资，甲方应给予配合。

2.2 乙方负责完成连通设施及其附属设施的施工图、室内外装修风格等设计文件，该设计文件经甲乙双方确定后方可施工。

2.3 除双方另有约定外，连通设施工程设计的技术要求如下：

2.3.1 连通通道弯折不宜过多，宜控制在两个弯折之内，弯折角度不小于 90°。

2.3.2 连通通道客流通通过能力应按远期客流量考虑，但通道净宽不得小于 2500 毫米；净高不得小于 2500 毫米。

2.3.3 出入口防淹: 连通后的出入口防淹标准不应低于地铁车站出入口防淹标准, 出入口室内地坪应较室外地坪高出 450 毫米; 如果连通设施建筑物的出入口处于洪水泛滥线以下或经常积水的地区, 连通设施建筑物的出入口应设防洪插板等防淹措施, 防淹高度不小于 1200 毫米, 室内地坪高度应根据水位另行确定。

2.3.4 连通设施内应设置由地铁车站控制的防盗卷帘, 便于地铁非运营期间关闭。

2.3.5 连通设施工程应按一级耐火等级考虑。在甲乙双方管理范围分界线的位置设置双控防火卷帘, 并于卷帘两侧各设一组感温感烟探测器, 及各增加一组模块箱, 以达到接受对方火灾信息和控制防火卷帘的关闭。

2.3.6 连通设施工程的防水等级必须与地铁出入口通道防水等级一致, 即为一级防水。对于接口位置的附加防水层处理应设计详细施工图。

2.3.7 连通设施范围内的出入口在设计上应能保证在地铁运营时间内通行无阻。

2.3.8 连通设施工程的设计应与人防设计密切配合, 不得降低地铁车站人防设防等级。

2.3.9 连通设施及其附属设施的设备选型应与连通车站同类设备型号一致。

2.3.10 连通设施范围内的设计、装修标准应与连通车站出入口通道的设计、装修风格协调。

2.3.11 连通设施工程必须设置导向标志。连通区域应设置一定数量的导向标志牌和紧急疏散指示牌, 并标出导向对方的指示信息, 地铁区域范围内的标识等改造及费用应由乙方一并承担。

2.3.12 连通设施工程的低压配电、环控、消防、监控等系统应独立设置, 原则上不得接入地铁车站设备系统。连通设施工程的照明亮度必须符合《地铁设计规范》。

2.3.13 乙方红线内的排水设施(如有)不得排放到甲方的产权、管理范围内,乙方在通道内设计集水坑并安装排水泵。

2.3.14 防火卷帘技术要求:”

1. 防火卷帘的手动开关按钮应在卷帘两侧分别安装,都应能控制升降。

2. 控制箱安装应牢固,控制箱的电源进线应采用下进线的方式,线路端子有标识。

3. 控制箱应提供完整的说明书,每个控制箱内提供端子接线说明。

4. 防火卷帘的安装部位和顶部墙体不应有空间,应密闭。

5. 相关连电气部份的设计安装必须符合电气安全技术要求。

6. 所有卷帘门的金属部位必须可靠接地。

2.4 连通设施工程的开工

2.4.1 乙方需将承包商资质材料与连通工程施工组织设计文件报地铁公司审查批准,同时还需提供连通工程施工对地铁土建结构影响的分析报告,并按照本协议约定缴纳连通接口费、连通工程建设保证金、连通运营保证金后,领取地铁公司签发的《连通设施工程开工通知书》。

2.4.2 乙方在获得地铁公司签发的《连通设施工程开工通知书》后方可进行连通工程的施工。

2.4.3 连通设施工程施工期间应采取密闭措施,防止灰尘、雨水进入车站通道影响运营。”

2.5 连通设施工程的验收

2.5.1 连通设施工程设备的调试需与连通车站统一联调。

2.5.2 连通设施工程验收执行国家有关工程验收标准和深圳地铁公司有关工程验收标准(见附件)。甲方应组织其运营分公司、资源分公司、深圳市地铁运营管理办公室等有关部门人员参加。

2.5.3 连通通道必须通过国家消防验收。

2.6 连通设施一经建成使用，任何一方不得任意拆除、封闭、停运、改建或挪作他用，因地铁运营需要或地铁建设需要临时拆除、封闭、改建除外。

2.7 乙方可在万科安托山项目（宗地号：B401-0017 号）内设置文字形式的地铁乘客导向标志，但不能使用地铁标志徽。地铁导向标志设计应符合《深圳市城市轨道交通公共标志系统实施方案》的要求，设计方案经甲乙双方确认后方可实施。

三. 乙方支付的费用

3.1 连通接口费：为本协议书所指连通设施工程，甲方向乙方收取连通接口费人民币叁佰万元整（3000000.00 元）。

连通接口费由深圳市地铁集团有限公司资源开发分公司收取，深圳市地铁集团有限公司出具发票。付款方式为：本协议书签订之日起 20 天内，一次性付清，以银行转账方式支付到以下帐号。

户名：深圳市地铁集团有限公司资源开发分公司

开户行：平安银行深圳分行营业部

账号：0012 1004 9916 0

3.2 连通设施及附属设施的建设总费用

3.2.1 土建工程建设费用：连通设施工程及其附属设施的土建工程的建设费用包括设计、绿化迁移恢复、管线改移、交通疏解、土建及装修工程的费用。该费用由乙方承担；

3.2.2 设备采购及安装费用：附属设施的设备采购及安装费用由乙方承担。

3.3 连通工程建设保证金：

3.3.1 连通设施工程由乙方自行负责建设，为促进乙方按地铁公司要求的时间建成并投入运营，乙方应向甲方缴纳连通工程建设保证金人民币壹拾万元（100000.00）或向甲方提供相等金额的银行

保函以替代缴纳上述连通工程建设保证金。若连通工程不能完成，建设保证金不予退还。

户名：深圳市地铁集团有限公司资源开发分公司

开户行：平安银行深圳分行营业部

账号：0012 1004 9916 0

3.3.2 乙方取得地铁公司签发的《连通设施工程开工通知书》及建设主管部门签发的《施工许可证》并在连通设施工程开工后十五日内，向甲方缴纳连通工程建设保证金或者相等金额的银行保函。甲方在连通设施工程取得政府主管部门出具的竣工验收备案回执后十五日内，将所收取的连通工程建设保证金或者银行保函无息退还乙方。

3.3.3 如乙方违反本协议第二条项下约定的，甲方有权没收连通工程建设保证金，并要求乙方负责赔偿由此给甲方造成的经济损失。

3.4 连通运营保证金：

3.4.1 为保证乙方管理范围的连通设施及其附属设施在地铁运营期间的正常运行，在连通设施工程取得政府主管部门出具的竣工验收备案回执且甲乙双方就连通设施工程签署移交协议后十五日内，乙方向甲方缴纳连通运营保证金人民币伍万元。

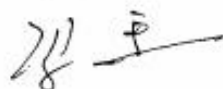
连通运营保证金付款方式为：连通设施开通前，一次性付清，以银行转账方式支付。

开户行：中国银行深圳分行福田支行

帐号：747157946672

户名：深圳市地铁集团有限公司运营总部

3.4.2 乙方管理范围内的连通设施及其附属设施出现故障，乙方须及时修复；如乙方不修复或者在甲方书面通知限期内未能修复的，



2、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

工程编号_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号
3. 工程规模：主要建设内容为：拟拆除原有体育馆5000平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约75000平米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：50000 招标部分工程概算投资额：42500 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰捌拾万柒仟捌佰元整（¥780.78万）



元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				743.6	37.18		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 总计 2434 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止, 共 1704 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 _____。
2. 订立地点: 深圳市 _____。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。





委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权代理人：
（签章）

开户银行： 2019年06月04日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权代理人：
（签章）

开户银行： 2019年06月04日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2023. 04. 07

工程名称：红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包

验收日期：2023 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区安托山九路三号	建筑面积	29483.26m2	工程造价	21510.997382万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：局部四层 地下：二 层		
施工许可证号	2021-0684	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 5 月 17 日	验收日期	2023 年 4月7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021032		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛
组员	向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛、向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林
建筑设备安装工程	朱尤爱	丁磊、陈南威、曾庆雄、刘文涛、万勋坤、邓丽
工程质控资料	尚军强	吴俊伙、刘取

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
连廊	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
围墙	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

总监：朱清平

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建成	福田区建设二名界	项目经理	工程师	李建成
2	朱清平	深圳市机电配孔有限公司	总监	工程师	朱清平
3	郭修洪	中智设计集团	项目负责	高工	郭修洪
4	何阳	深圳市机电配孔有限公司	主任	工程师	何阳
5	刘行	深圳市机电配孔有限公司	数量	高工	刘行
6	邓明	中智设计	设计	工程师	邓明
7	郭明	中智设计	设计	工程师	郭明
8	刘立涛	中智设计	设计	工程师	刘立涛
9	赵正青	中智设计	设计	工程师	赵正青
10	丁磊	深圳市机电配孔有限公司	机电安装	工程师	丁磊
11	刘明	深圳市机电配孔有限公司	项目经理	高工	刘明
12	周润林	深圳市机电配孔有限公司	副经理	工程师	周润林
13	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
14	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
15	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
16	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
17	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
18	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
19	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
20	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
21	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
22	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
23	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
24	陈利	深圳市机电配孔有限公司	经理	工程师	陈利
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

项目总监：朱清平



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日



(三) 拟派项目总监同类工程监理业绩证明文件(金文)

1、宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目(监理)

(万科星城上郡、万科星城名邸、万科星城华府及万科星城幼儿园工程监理)

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称 : 宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道上星工业区

委 托 人 : 深圳市西城房地产开发有限公司

受 托 人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道上星工业区
3. 工程规模：本项目范围用地面积为 187125 m²，拆除用地面积为 166119 m²，开发建设用地面积为 122125.8 m²，总建筑面积为 916042 m²，分为两期开发建设。具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹资金 100%
6. 工程概算投资额：220000 万元 招标部分工程概算投资额：190000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰柒拾柒万贰仟叁佰捌拾元整（¥ 2177.238 万元）。其中：

总监：金文

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2073.56	103.678	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 4 月 5 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 总计 2277 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 4 月 5 日起至 2020 年 6 月 30 日止, 共 1547 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)
 住所: 深圳市福田区大梅沙环梅路 33 号万科中心总部大楼 3 楼 E
 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: 22186000

传真: 22186000

电子邮箱: _____

受托人: _____ (盖章)
 住所: 广东省深圳市福田区竹子林求是大厦厦西座 20 楼
 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: 建行园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 88318940

传真: 83111534

电子邮箱: 13714508986@139.com

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工〔2018〕2号

深圳市装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市西城房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的万科星城华府项目（宗地号：A314-0731）中1栋A座、1栋B座、1栋D座、1栋E座、1栋F座、1栋H座、1栋J座属于建设单位在自有土地上自愿申请实施装配式建筑的商品房。

经评审，万科星城华府项目1栋A座（3~33标准层），1栋B座（3~33标准层），1栋D座（3~17层、19~36标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~45标准层），1栋F座（3~17层、19~34层、36~45标准层），1栋H座（3~17层、19~34层、36~43标准层），1栋J座（3~17层、19~34层、36~43标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（万科星城华府项目）

深圳市宝安区住房和建设局

2018年5月7日



（联系人：邓长荣，电话：85901667）

公开方式：不公开

-2-

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年4月12日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市宝安区装配式建筑设计阶段技术认定会，对万科星城华府（1栋A、B、D、E、F、H、J座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 万科星城华府（1栋A、B、D、E、F、H、J座）采用剪力墙结构体系、部分框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙板、预制阳台、预制阳台栏板、预制空调板、轻质内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善首件构件成品联合验收要求；

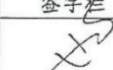

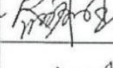
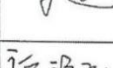
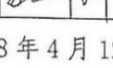
(2) 优化悬挑板（含空调板）与结构的连接；

(3) 细化外墙防水、保温构造。

5. 经过专家组评审，万科星城华府（1栋A、B、D、E、F、H、J座）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字
唐勇	深圳立得屋住宅科技有限公司	助理总裁/ 工程师	
赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	产业化公司 副总经理、 总工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理/工 程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师 /高级工程 师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理/工 程师	

2018年4月12日

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工〔2018〕3号

深圳市装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市西城房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的万科星城名邸项目（宗地号：A314-0730）中1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋E座、1栋F座、1栋H座、1栋J座、1栋K座属于建设单位在自有土地上自愿申请实施装配式建筑的商品房。

经评审，万科星城名邸项目1栋A座（3~34标准层），1栋B座（3~34标准层），1栋C座（3~17层、19~34、36~41标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋F座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋H座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋J座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋K座（3~17层、19~34层、36~43标准层）的装配式建筑住宅塔楼的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现

行相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家
评审意见（万科星城名邸项目）

深圳市宝安区住房和建设局

2018年5月7日



（联系人：邓长荣，电话：85901667）

公开方式：不公开

-2-

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年4月12日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市宝安区装配式建筑设计阶段技术认定会，对万科星城名邸（1栋A、B、C、E、F、H、J、K座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 万科星城名邸（1栋A、B、C、E、F、H、J、K座）采用剪力墙结构体系，部分框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙板、预制阳台栏板、预制阳台、预制叠合板、预制楼梯、预制空调板、轻质内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

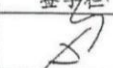
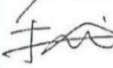
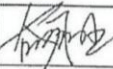

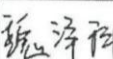
- (1) 完善首件构件成品联合验收要求；
- (2) 优化悬挑板（含空调板）与结构的连接；
- (3) 细化外墙防水、保温构造；

(4) 外架专项方案中补充1A1B栋、1E1F栋山墙夹角部位详细做法。

5. 经过专家组评审，万科星城名邸（1栋A、B、C、E、F、H、J、K座）

■符合□不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
唐勇	深圳立得屋住宅科技有限公司	助理总裁/ 工程师	
赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	产业化公司 副总经理、 总工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理/工 程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师 /高级工程 师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理/工 程师	

2018年4月12日

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工〔2018〕1号

深圳市装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市西城房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的万科星城上郡项目（宗地号：A314-0728）中1栋C座（3~17层、19~34层、36~39标准层），1栋D座（3~17层、19~34层、36~40标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~41标准层）属于建设单位在自有土地上自愿申请实施装配式建筑的商品房。

经评审，万科星城上郡项目中商品房1栋C座（3~17层、19~34层、36~39标准层），1栋D座（3~17层、19~34层、36~40标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~41标准层），保障房1栋A座（3~17层、19~37标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（万科星城上郡项目）

深圳市宝安区住房和建设局

2018年5月7日



（联系人：邓长荣，电话：85901667）

公开方式：不公开

-2-

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年4月12日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市宝安区装配式建筑设计阶段技术认定会，对万科星城上郡（1栋A、C、D、E座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 万科星城上郡（1栋A、C、D、E座）采用剪力墙结构体系、部分框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙板、预制阳台、预制阳台栏板、预制空调板、轻质内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善首件构件成品联合验收要求；


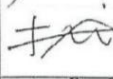
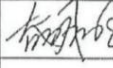

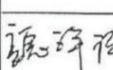
(2) 优化悬挑板（含空调板）与结构的连接；

(3) 细化外墙防水、保温构造。

5. 经过专家组评审，万科星城上郡（1栋A、C、D、E座）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
唐勇	深圳立得屋住宅科技有限公司	助理总裁/工程师	
赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	产业化公司副总经理、总工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理/工程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师/高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理/工程师	

2018年4月12日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2020.5.22

工程名称：万科星城名邸

验收日期：2020年5月22日

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

工程名称	地上 41、43、44 层可证明为超高层 万科星城名邸		
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	246445.41 平方米
工程造价	51564.104608 万元		
结构类型	抗震剪力墙结构 (装配式预制构件含凸窗、阳台、栏板、空调板及混凝土内墙板)	层数	地上: 34层/2栋 41层/1栋 44层/4栋 4层/2栋 43层/1栋 2层/1栋
	框架结构	地下:	2 层
施工许可证号	4403062017002106/XYJG2017062	监理许可证号	44013546
开工日期	2018.2.1	验收日期	2020.5.20
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180019
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市深安企业有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司/深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	黄书韵 万浪 王成臣 谢军邦 李侠 杨晋 钟国戈 张涛 简万成 李江涛 丁磊 蔺正朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢军邦	万浪 黄书韵 王成臣 简万成 杨晋
建筑设备安装工程	邹敏政	丁磊 张元生 钟国戈
工程质控资料	湛晓旭	廖琪超 徐自立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 77 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	项目负责人	中级	张天一
2	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	工程经理	工程师	黄书韵
3	王成臣	深圳市西城房地产开发有限公司	总工程师	工程师	王成臣
4	万浪	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师	工程师	万浪
5		深圳市西城房地产开发有限公司			
6	杨晋	筑博设计股份有限公司	执行副总裁	注册高工	杨晋
7	钟国戈	筑博设计股份有限公司	总工程师	工程师	钟国戈
8	张涛	筑博设计股份有限公司	总工程师	工程师	张涛
9		筑博设计股份有限公司			
10	李江涛	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	注册	李江涛
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
12	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工	工程师	金文
13	湛晓旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总工	湛晓旭
14	廖琪超	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	监理员	廖琪超
15	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工	工程师	张元生
16	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	丁磊
17	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	徐自立
18	谢军邦	深圳市深安企业有限公司	项目经理	工程师	谢军邦
19	李侠	深圳市深安企业有限公司	技术	高工	李侠
20	蒲正朝	深圳市深安企业有限公司	生产经理	高工	蒲正朝
21		深圳市深安企业有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
28					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照审批合格的设计图纸组织施工，保质保量的完成设计和合同约定的全部内容，工程使用的材料、构配件、成品在监理单位见证下取样送检的试验报告合格、齐全，现场实物检测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范，观感质量良好，各责任主体一致同意验收，工程质量评定为合格。



总监：金文



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张天一 2020年5月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 池卫文 2020年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张天一 2020年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张天一 2020年5月11日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2020.5.19

工程名称：万科星城华府

验收日期：2020.05.19

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

工程名称		万科星城华府		GD-E1-914/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
工程地点		宝安区新桥街道		建筑面积	198808.2m ²
工程造价		41639.51万			
结构类型	抗震剪力墙结构 (1A/1B/1D/1E/1F/1H/1J栋3层及以上预制构件凸窗、阳台、栏板、空调板及混凝土内墙板采用装配式)	层数	33/38/6/36/45/45/4/43/43/2		
	地上: 各1栋		层		
	框架结构		地下: 2	层	
施工许可证号	2018-0186/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2020.05.19		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180017		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳深港建设工程发展有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	王川 王书宇 汪田 邹敏政 程涛 徐自立 丁磊 曹侠 李海雨 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 林立锋 李强 林武标 刘旭佳 钟国戈 龙霁霜 赵晖 肖启进 夏镇宇 杨明文 许军跃 邓小湖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	王川 汪田 程涛 李强 杨晋 简万成 龙霁霜 夏镇宇 杨明文
建筑设备安装工程	邹敏政	林武标 刘旭佳 钟国戈 丁磊 张鹏
工程质控资料	肖启进	赵晖 何子昂 林立锋 徐自立 李海雨 许军跃 邓小湖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张天一
2	王川	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王川
3	汪田	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	汪田
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王书宇
5	邹敏政	深圳市西城房地产开发有限公司	机电专业负责人	工程师	邹敏政
6	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨晋
7	李强	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李强
8	林丽锋	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	林丽锋
9	林武标	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	林武标
10	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	钟国戈
11	刘旭佳	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	刘旭佳
12	龙霖霜	筑博设计股份有限公司	节能专业负责人	工程师	龙霖霜
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
14	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
15	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	金文
16	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	夏镇宇
17	肖启进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	肖启进
18	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	徐自立
19	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	丁磊
20	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	程涛
21	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	杨明文
22	许军跃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	许军跃
23	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邓小湖
24	曹侠	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	曹侠
25	李海雨	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	李海雨
26	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质量负责人	助理工程师	何子昂
27	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目安全负责人	高级工程师	张鹏

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：杨晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月



总监：金文

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日	 单位(项目)负责人：金文 2020年5月19日	 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日	 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日	 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2020.5.19

工程名称：万科星城上郡

验收日期：2020.05.19

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万科星城上郡			地上 40、41 层可证明为超高层	
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	111209.54m ²	工程造价	23169.28万元
结构类型	抗震剪力墙结构/部分框支剪力墙结构 (1A/1C/1D/1E栋3层及以上预制内窗、 阳台、叠合阳台(只有保障房)、 栏板、空调板及混凝土内墙板采用装 配式)	层数	37/4/40/40/41/4 地上: 各1栋 层		
	框架结构		地下: 2 层		
施工许可证号	2018-0219/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2020.05.19		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180018		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳深港建设工程发展有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	王川 吴贞先 邹敏政 程涛 徐自立 丁磊 曹侠 李海雨 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 林立锋 李强 姜金峰 刘旭佳 钟国戈 龙霁霜 赵晖 肖启进 匡小明 殷清 谢辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	王川 吴贞先 程涛 李强 杨晋 简万成 龙霁霜 匡小明 殷清
建筑设备安装工程	邹敏政	姜金峰 刘旭佳 钟国戈 丁磊 张鹏
工程质控资料	肖启进	赵晖 何子昂 林立锋 徐自立 李海雨 谢辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张天一
2	王川	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王川
3	吴贞先	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	吴贞先
4	邹敏政	深圳市西城房地产开发有限公司	机电专业负责人	工程师	邹敏政
5	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨晋
6	李强	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李强
7	林丽锋	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	林丽锋
8	姜金峰	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	姜金峰
9	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	钟国戈
10	刘旭佳	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	刘旭佳
11	龙霖霜	筑博设计股份有限公司	节能专业负责人	工程师	龙霖霜
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
13	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
14	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	金文
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	程涛
16	肖启进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	肖启进
17	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	徐自立
18	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	丁磊
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	匡小明
20	殷清	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	殷清
21	谢辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	谢辉
22	曹侠	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	曹侠
23	李海雨	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	李海雨
24	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质量负责人	助理工程师	何子昂
25	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目安装技术负责人	高级工程师	张鹏

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐






根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
曹侠
鄂142171828937(00)
建筑
2021.08.14

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

总监：金文

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万科星城幼儿园

验收日期: 2020.4.10

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城幼儿园					
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区		建筑面积	8248.26平方米	工程造价	1800.0万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	四	层	
			地下:	一	层	
施工许可证号	4403062017002107		监理许可证号	44013546		
开工日期	2018-5-30		验收日期	2019. 7. 30		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ20180096		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市深安企业有限公司					
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司					
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	谢军邦 简万成 杨晋 罗鑫 邹国华 邹亮 湛晓旭 龙飞宇 李侠 简正朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗鑫	李江涛 简万成 杨晋 谢军邦 赵世军
建筑设备安装工程	黄立雄	廖社荣 李江涛 邹亮
工程质控资料	湛晓旭	龙飞宇 简正朝

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 的 1 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司			张天一
2	罗鑫	深圳市西城房地产开发有限公司			罗鑫
3	黄立雄	深圳市西城房地产开发有限公司			黄立雄
4	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司			金文
5	湛晓旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司			湛晓旭
6	龙飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司			龙飞宇
7	廖社荣	深圳市邦迪工程顾问有限公司			廖社荣
8	杨晋	筑博设计股份有限公司			杨晋
9	邹国华	筑博设计股份有限公司			邹国华
10	赵世军	筑博设计股份有限公司			赵世军
11	简万成	建设综合勘察研究设计股份有限公司			简万成
12	李江涛	建设综合勘察研究设计股份有限公司			李江涛
13	邹亮	建设综合勘察研究设计股份有限公司			邹亮
14	谢军邦	深圳市深安企业有限公司			谢军邦
15	李侠	深圳市深安企业有限公司			李侠
16	蔺正朝	深圳市深安企业有限公司			蔺正朝
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程严格按照经审查合格的设计图纸施工，已完成设计及合同约定的全部内容。本工程项目的质量控制资料齐全，工程使用的主要材料、构配件、成品在监理见证下取样送检，试验报告合格、齐全，现场实物检测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范要求。观感质量良好。五方责任主体一致同意验收，该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

总监：金文

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
张天一 (公章) 单位(项目)负责人	简万成 (公章) 单位(项目)负责人	简万成 (公章) 单位(项目)负责人	简万成 (公章) 单位(项目)负责人	简万成 (公章) 单位(项目)负责人
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月

2、宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）监理工程

002

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安区尖岗山建设用地项目

（宗地号：A122-0371）监理工程

工程地点：深圳市宝安区龙辉路与尖岗山大道中间

委托人：深圳市万三置业有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万三置业有限公司

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371) 监理工程
2. 工程地点: 宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处
3. 工程规模: 本项目总占地面积 85320.53 平方米,其中:居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米,道路面积 13149.33 平方米(其中无偿配建 4139 平方米);居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4,计容面积 189575 平方米具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: 176441.7857 万元, 招标部分工程概算投资额: 123509.25 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监: 金文

四、项目总监

项目总监姓名: 金文, 身份证号码: 220202196907250617, 注册号: 44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰零叁万玖仟叁佰玖拾叁元陆角柒分（¥ 15039393.67）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1432.3232 07	71.61616		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：深圳市万三置业有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83111534

电子邮箱：13714508986@139.com

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021年3月5日，深圳市万三置业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号 A122-0371）3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、11 栋、12 栋、13 栋、18 栋进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善项目相关验收制度；
 - (2) 完善外墙防水及保温构造设计；
 - (3) 完善施工总平面布置图；
 - (4) 优化工具式及悬挑式脚手架施工方案；
 - (5) 完善预制构件配模方案及安全运输保障措施。

经过专家组评审，宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号 A122-0371）3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、11 栋、12 栋、13 栋、18 栋 ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化（深圳）有限公司	工程师	

2021 年 3 月 5 日



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

深圳市宝安区住房和建设局
业务办理专用章
日期 2021年07月06日
4103065767079

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园（07-03地块）		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	71523.35 平方米	合同价格	44680.90330 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2023年01月13日
备注	项目经理: 王洁 注册证书号: 粤111131324972		
	项目总监: 金文 注册证书号: 44013546		
	范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 万科都会四季花园 (07-03地块) 包含1栋、2栋—单元、2栋—单元、3栋、4栋; 燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-01施工范围由基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 万科都会四季花园 (07-03地块) 包含1栋、2栋—单元、2栋—单元、3栋、4栋; 变更为: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 万科都会四季花园 (07-03地块) 包含1栋、2栋—单元、2栋—单元、3栋、4栋; 燃气工程		

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期申请办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

深圳市宝安区住房和建设局
业务办理专用章
日期 2021年07月06日
4103063767679

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园（07-04-01地块）		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	80416.72 平方米	合同价格	35727.44362 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2023年01月13日
备注	<p>项目经理: 王洁 注册证书号: 粤111131324972</p> <p>项目总监: 金文 注册证书号: 44013546</p> <p>范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 万科都会四季花园（07-04-01地块）包含10栋、11栋、12栋、13、14栋、15栋、16栋、17栋、公配、燃气工程</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2021-11-01施工范围由基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖; 建筑电气工程和智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程、室外工程、万科都会四季花园（07-04-01地块）包含10栋、11栋、12栋、13、14栋、15栋、16栋、17栋、公配、燃气工程、通风与空调; 装饰装修工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程、室外工程、万科都会四季花园（07-04-01地块）包含10栋、11栋、12栋、13、14栋、15栋、16栋、17栋、变更为基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 万科都会四季花园（07-04-01地块）包含10栋、11栋、12栋、13、14栋、15栋、16栋、17栋、公配</p>		

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

宝安区住房和城乡建设局

4403063767679

发证机关 深圳市宝安区住房和城乡建设局
日期 2021年03月16日
业务办理专用章

工程编号: 2020-440306-47-03-01749203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

建筑工程
工程施工
许可证

证书序列号: 2021-0405

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园 (07-05地块)		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	91493.01 平方米	合同价格	39973.10076 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2023年01月13日
备注	项目经理: 王洁 注册证书号: 粤111131324972 项目总监: 金文 注册证书号: 44013546 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建 筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工 程;万科都会四季花园 (07-05地块) 包含5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、 19栋;燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-01施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风 与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程; 建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园 (07-05地块) 包含5 栋、6栋、7栋、8栋、9栋、19栋;变更为:基础;主体结构工程;装饰装修 工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及 防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园 (07-05地 块) 包含5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、19栋;燃气工程		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

宝安区住房和城乡建设局

发证机关 深圳市宝安区住房和城乡建设局
日期 2021年04月02日
业务办理专用章

工程编号: 2020-440306-47-03-01749205

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

建筑工程
工程施工
许可证

证书序列号: 2021-0453

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园一期 (九年一贯制学校)		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	31000 平方米	合同价格	11928.220040 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-03-15	合同竣工日期	2023-01-13
备注	项目经理: 王洁 注册证书号: 粤111131324972 项目总监: 金文 注册证书号: 44013546 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建 筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.6.27

工程名称：万科都会四季花园（07-03 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

宝安区尖岗山建设用地项目
(宗地号: A122-0371)

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	71523.35 m ²	工程造价	44680.903301 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 2/2/7/33 层 地下: 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749 201/2020-440306-47-03-0 1749202	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 202
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞泰装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、林雪辉、李江涛
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张恒瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智凤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张恒瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03 地块）2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书忠	万科	项目经理		李书忠
2	王浩	中建四局	项目经理		王浩
3	李鑫	万科	技术负责人		李鑫
4	余文	万科	总监		余文
5	林雪辉	深圳地质建设工程公司	勘察		林雪辉
6	余武	金顶建设	管理		余武
7	张明	深圳市燃气集团有限公司	燃气设施		张明
8	周明	深圳市建筑设计研究总院	项目经理		周明
9	王书	万科	工程师		王书
10	王书	深圳设计服务有限公司	次级负责人		王书
11	李书	万科	动力		李书
12	王浩	深圳市燃气工程技术有限公司	设计		王浩
13					
14	张明	深圳市燃气工程技术有限公司	总代	工程师	张明
15	李书	深圳市燃气工程技术有限公司	专监	助理工程师	李书
16	黄俊	胜年消防	项目负责人		黄俊
	赵阳伟	深圳市燃气工程技术有限公司	专监		赵阳伟
	白阳	深圳市燃气工程技术有限公司	专监		白阳
	张明	深圳市燃气工程技术有限公司	专监		张明

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟科	钟科	资料员		钟科
3	贺臣	中建四局	资料		贺臣
4	杨臣	邦通	资料		杨臣
5	程红	中建四局	资料员		程红
6	郭旭	中建四局	技术负责人		郭旭
7	王承德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	王承德
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市机电工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	李正阳	深圳市机电工程顾问有限公司	总监	助理工程师	李正阳

七、工程验收结论及备注

姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY025
有效期: 至2024年6月



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 且工程资料齐全, 同意通过验收。

姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月



姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2023年6月



经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 李书华



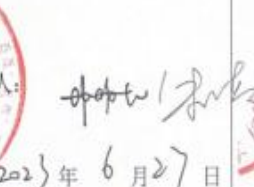
姓名: 钟锦招
注册号: 4401841-108
有效期: 至2024年07月
2023年6月27日



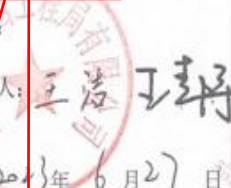
监理单位(公章):
总监理工程师: 李书华



设计单位(公章):
单位(项目)负责人: 李书华



施工单位(公章):
单位(项目)负责人: 王浩



勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: 林雪辉



总监: 金文

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.6.27

工程名称：万科都会四季花园（07-04-01 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	80416.72 m²	工程造价	35727.443628 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：31/19/31/2/2/2 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749 201/2020-440306-47-03-01749204	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 204
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市启瑞建设工程有限公司/深圳瑞豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张恒瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智凤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张恒瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）15 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）17 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□/已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书子	万科	项目经理		李书子
2	李鑫	万科	技术负责人		李鑫
3	田文邦	田文邦	总监		田文邦
4	王浩	中建四局	项目经理		王浩
5	林雪辉	深圳地铁建设工程有限公司	勘察		林雪辉
6	余凯	余凯	管理		余凯
7					
8	李书	大中建设	勘察		李书
9	张军	深圳燃气工程设计有限公司	燃气设计		张军
10	李书	深圳燃气工程设计有限公司	设计		李书
11	王书	深圳市燃气工程设计有限公司	设计		王书
12	王书	深圳燃气工程设计有限公司	燃气设计	工程师	王书
13	周明	深圳市燃气工程设计有限公司	项目管理		周明
14	张军	深圳市燃气工程设计有限公司	总代	工程师	张军
15	赵阳伟	深圳市燃气工程设计有限公司	专监		赵阳伟
16	黄俊	胜泽消防	项目负责人		黄俊
	李书	深圳市燃气工程设计有限公司	专监	助理工程师	李书
	张军	深圳市燃气工程设计有限公司	专监		张军
	周明	深圳市燃气工程设计有限公司	专监		周明

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟娟	万科	资料员		钟娟
3	贺佳	中建四局	资料员		贺佳
4	杨运安	邦迪	资料员		杨运安
5	程江	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		程江
6	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		郭旭彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市邦迪工程咨询有限公司	总监	深圳市	程涛
16	熊明	深圳市邦迪工程咨询有限公司	总监	注册工程师	熊明

七、工程验收结论及备注

注册号: 440557-AY017

有效期: 至2023年6月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

姓名: 朱玉清

注册号: 4404304-AY025

有效期: 至2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛

注册号: 4404695-AY005

有效期: 至2025年12月

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 钟锦招

注册号: 4401841-108

有效期: 至2024年07月

2023年6月27日

监理单位(公章):

总监理工程师:



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年6月27日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年6月27日

总监: 金文



深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023. 6. 27

工程名称：万科都会四季花园（07-05 地块）

验收日期：2023. 6. 27

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	91493.01 m ²	工程造价	39973.100768 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：25/31/31/31/3 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/2020-440306-47-03-01749203	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023.6.27
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 203
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张恒瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智凤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张恒瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05地块）6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05地块）7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05地块）9栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书子	万科	项目经理		李书子
2	王浩	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王浩
3	吴白	深圳市邦通工程顾问有限公司	总监	高工	吴白
4	李鑫	万科	技术负责人		李鑫
5	林雪辉	深圳地质工程建设局	勘察	高工	林雪辉
6	余斌武	深圳市金顶建设	管理		余斌武
7	李永红	深圳市工勤事务局	值班员	高工	李永红
8	李永红	深圳市燃气集团股份有限公司	燃气设计	高工	李永红
9	张维	深圳市燃气集团股份有限公司	燃气管理		张维
10	张维	张博设计股份有限公司	设计	高工	张维
11	张维	张博设计股份有限公司	设计	高工	张维
12	周明	深圳市金顶建设	燃气设计		周明
13	吴贞光	万科	工程师	工程师	吴贞光
14	张维	深圳市金顶建设	设计	工程师	张维
15	张维	万科	工程师	工程师	张维
16	张维	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	张维

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张培	万科	资料员		张培
3	贾佳	中建四局	资料员		贾佳
4	杨廷贤	科迪	资料员		杨廷贤
5	程红	中国建筑第三工程局有限公司	质量负责人		程红
6	郭旭哲	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		郭旭哲
7	王永德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	王永德
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市科迪工程顾问有限公司	专监	工程师	程涛
16	黄正阳	深圳市科迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	黄正阳

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

注册号：4401304-AY025
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2023年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李江涛
注册号：4404005-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)
建设单位(公章)：[Redacted]
单位(项目)负责人：[Redacted]
姓名：钟锦招
注册号：4401841-108
有效期：至2024年07月

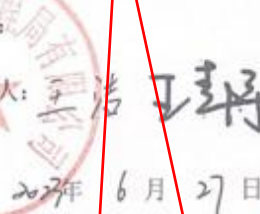
监理单位(公章)：
总监理工程师：



设计单位(公章)：
单位(项目)负责人：



施工单位(公章)：
单位(项目)负责人：



勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：



总监：金文

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023. 6. 27

工程名称：万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司



宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	31000 m ²	工程造价	11928.22004 万元
结构类型	框架结构	层数	7 层
立项批准文号	深宝发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0031 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/ 2020-440306-47-03-01749205	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 205
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	文勋、彭峰、王孝博、胡爱、张桓瑞、廖棋超、梁文轩、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、陈瑛、叶佐竞、潘涛、冯哲、何广东、邓宇飞、林经欣、周明、彭小华、张道品

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文勋	左人宇、钟锦招、胡爱、金文、张桓瑞、廖棋超、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	彭峰	梁文轩、刘永安、陈瑛、冯哲、彭小华、邓宇飞、周明、张道品
工程质控资料	钟婷	贺佳、任晓艳、赵淑森、王欢、王强、黄宝云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书子	万科	项目经理		李书子
2	李书	万科	技术负责人		李书
3	田 〇 中 田		总 监		田 〇
4	王浩	中建四局	项目经理		王浩
5	杜晓辉	深圳地质建设工程公司	勘察		杜晓辉
6	余晋成	金顶建设	管理		余晋成
7	张永军	深圳市燃气工程有限公司	燃气监理		张永军
8					
9	李书	万科地产	勘察		李书
10	张永军	深圳市燃气工程有限公司	项目负责人		张永军
11	周明	深圳市金顶建设咨询有限公司	项目经理		周明
12	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计		姜涛
13					
14	张世伟	深圳市邦建工程有限公司	总代	工程师	张世伟
15	赵阳伟	深圳市邦建工程有限公司	专监		赵阳伟
16	黄俊	胜海有限	项目负责人		黄俊
	肖阳	深圳市邦建工程有限公司	专监	助理工程师	肖阳
	张阳伟	深圳市邦建工程有限公司	专监		张阳伟
	肖阳	深圳市邦建工程有限公司	专监		肖阳

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟培	万科	资料员		钟培
2	贺臣	中建四局	资料员		贺臣
3	胡运贤	邦迪	资料员		胡运贤
4	程江文	中国建筑第三工程有限公司	质量负责人		程江文
5	郭旭彬	中国建筑第四工程有限公司	技术负责人		郭旭彬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	黄正阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	黄正阳

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2023年6月

姓名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2024年6月

姓名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

王浩
粤111131324972(00)
建筑
2023.12.24
中国建筑第四工程局有限公司

王宇博
粤144181908775(00)
建筑
2023.01.09
中国建筑第四工程局有限公司

建设
单位
审查
情况
2023.09.21

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月27日）。

姓名：钟锦招
注册号：1401841-108
有效期：至2024年07月

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年6月27日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年6月27日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年6月27日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年6月27日

总监：金文

四、投标人企业获奖情况

(一) 投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人企业获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	安托山停车场综合上盖项目 施工总承包一标工程	2022 年广东省建设 工程优质结构奖	2023 年 1 月 16 日	广东省建筑业协会
2	SZX-GF01 字节跳动后海中心 项目施工总承包工程	2024 年第十六届广东钢 结构金奖“粤钢奖”	2024 年 9 月	广东省钢结构协会
3	万科香蜜府工程	2020 年广东省建设 工程优质结构奖	2020 年 4 月 22 日	广东省建筑业协会
4	南山科技创新中心(留仙洞 六街坊)(二标)施工总承包	2023 年第十五届广东钢 结构金奖“粤钢奖”	2023 年 12 月	广东省钢结构协会
5	合景同创广场(二期)	2021 年度深圳市优质 结构工程奖	2021 年 8 月	深圳建筑业协会

(二) 获奖情况证明文件

- 1、安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2022 年广东省建设工程优质结构奖）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4栋商品
房及5栋幼儿园）、（2#地块6、7、8栋人才房）、（3#地块公交场站）
评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）367C 号

二〇二三年一月十六日



2016-02-01

62
副本

安托山停车场综合上盖项目一期工程监理 合同

合同编号：KF-ATS1-JL001/2016

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

二〇一六年十月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）

3、工程规模：本次招标为宗地 T407-0026 的 1#、2#、3#、5#地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地 84481.69 平米；计容面积 269228 平米，含住宅 213878 平米（包括 15 万平米人才公寓），商业 21850 平米，九年一贯制学校 18000 平米，公交首末站 5000 平米，幼儿园 3400 平米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施 7500 平米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

张香娟

- 5、附件；
- 6、投标文件；
- 7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程等。

2. 市政公用工程：市政道路（建安路、建协路）。

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

自 2016 年 9 月 30 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段自 2016 年 9 月 30 日起至 2019 年 12 月 31 日止; 保修阶段自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止。

六、工程监理服务酬金

施工阶段监理酬金的计取原则：市政道路部分按投资额乘以固定费率计取监理酬金，市政道路部分施工阶段监理固定费率为 0.833%，暂定监理酬金为 249,900.00 元；房建部分按计容面积乘以固定单价计算监理酬金，施工阶段固定单价为 61.64 元/平方米，暂定监理酬金 16,595,183.10 元。市政道路部分按监理范围内的市政道路工程结算价作为监理酬金计取的最终投资额；房建部分计容面积最终以政府下达的规划指标的计容建筑面积（按深圳市最新建筑面积测量技术规范计算）为准。扣除暂列金后的施工阶段监理酬金为 16,002,828.95 元。

暂列金：提取施工阶段监理酬金的 5%作为本项目暂列金，暂列金按本合同和委托人相关规定使用，未使用的暂列金不支付监理人。本合同暂列金为 842,254.15 元。

保修阶段监理酬金：市政道路部分及房建部分保修阶段监理酬金暂定为 40 万元。

总监理酬金=扣除暂列金后的施工阶段监理酬金+暂列金+保修阶段监理酬金
=16,002,828.95 元+842,254.15 元+400,000.00 元。

张香娟 2004

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：

17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：

44014146

八、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十六 份，委托人执 十二 份，监理人执 四 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 深圳地铁前海国际发展
有限公司
法定代表人（或
授权代表）： 杨坤

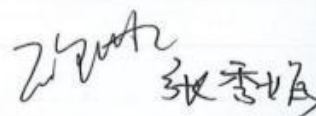
地址：深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦 14 楼
联系人：赵其山
电话：0755-82769517
传真：0755-23992574

乙方（盖章）： 深圳市邦油工程顾问有限
公司
法定代表人（或
授权代表）：

地址：深圳市福田区深南中路求
是大厦西座 2009 室
联系人：刘树恒
电话：0755-88318940
传真：0755-83111534
开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳园博园支行
开户账号：44201569500052511499

合同订立时间：2016 年 10 月 27 日

合同签订地点：深圳市

 张雪峰

1017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2022. 12. 27

工程名称：安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包

验收日期：2022 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

工程名称		安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包				GD-E1-914/2	
工程地点		深圳市南山区沙河街道	建筑面积	142563.25m²	工程造价	404131495.95元	地上 43 层可证明为超高层
结构类型		框架剪力墙	层数	地上: 1栋A座43层、1栋B座43层、1栋C座43层、1栋D座27层、1栋E座27层 地下: 地下: 2层			
施工许可证号		2016-440300-47-03-07679902、证书序列号: 2020-1091		监理许可证号		/	
开工日期		2020/7/28		验收日期		2022/12/27	
监督单位		深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号		Q44030120160375-05	
建设单位		深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位		深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位		深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位		中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(土建)		中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(设备安装)		中国建筑第四工程局有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司					
承建单位(装修)		深圳派成铝业科技有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司					
监理单位		深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位		深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	张文军、李涛、康啸虎、张永寿、张瀚之、陈发波、杨顺康、刘伟、周峰、胡广坛、马建衡、樊卡、麦小波、李春湖、袁裕权、刘波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军	文毅、陈杰雄、刘伟、魏源锋、胡楠、纪文全、刘伟、胡广坛袁世伦、赖文帅、顾尚文、陈焕坤、黄泽和
建筑设备安装工程	李涛	杨明、刘波、曾令祥、麦小波、袁裕权、李春湖、方臻、祝心龙、谢淑平
工程质控资料	张翰之	王晨晓、余君莲、郑小红、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、陈月梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张月	深圳地铁	项目组长		
2	李辉	天津地铁	专业主任		李辉
3	叶强	深圳地铁	工程师		
4	王长	深圳地铁	工程师		
5	张强	深圳地铁			
6	刘强	深圳地铁			
7	李强	深圳地铁设计院	设计负责人		李强
8	李强	深圳地铁设计院	项目负责人	高工	李强
9	李强	深圳地铁			
10	李强	深圳地铁	项目经理	高级工程师	李强
11	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
12	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
13	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
14	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
15	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
16	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
17	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
18	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
19	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
20	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
21	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
22	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
23	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
24	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
25	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
26	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明华	中建四局	副经理	工程师	刘明华
2	袁世俊	中电四局			袁世俊
3	邵政	通用电梯			邵政
4	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
5	袁小波	爱德威			袁小波
6	袁小波	爱德威			袁小波
7	袁小波	爱德威			袁小波
8	袁小波	爱德威			袁小波
9	袁小波	爱德威			袁小波
10	袁小波	爱德威			袁小波
11	袁小波	爱德威			袁小波
12	袁小波	爱德威			袁小波
13	袁小波	爱德威			袁小波
14	袁小波	爱德威			袁小波
15	袁小波	爱德威			袁小波
16	袁小波	爱德威			袁小波
17	袁小波	爱德威			袁小波
18	袁小波	爱德威			袁小波
19	袁小波	爱德威			袁小波
20	袁小波	爱德威			袁小波
21	袁小波	爱德威			袁小波
22	袁小波	爱德威			袁小波
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



建设单位: 深圳地铁前海国际发展有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限 公司 (公章) 总监理工程师: 2022年12月16日	施工单位: 中国建筑第四工程局有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	设计单位: 深圳市市政设计研究院 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	勘察单位: 深圳市市政设计研究院 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日
--	--	---	--	--



2、SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程（2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”）





正本

中华人民共和国

广东省

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

施工全过程监理服务

合同文件

委托人 : 深圳今日头条科技有限公司

受托人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

合同编号 :

日期 : 二零二零年十二月



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳今日头条科技有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1 工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
- 2 工程地点：深圳南山区后海商务金融总部基地
- 3 工程规模：项目用地面积为 4,091.88 m²，总建筑面积约 76,600 m²，其中地上建筑面积约 62,600 m²，地下建筑面积约 14,000 m²。
- 4 用地性质：办公、商业
- 5 项目定位：名片效应的深圳湾一线地标。具备智慧、动态、共享、自然、创意、绿色生态、国际优先的综合办公楼。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1 第一部分 合同协议书；
- 2 第三部分 专用条件；
- 3 第二部分 通用条件；
- 4 报价过程往来函件；
- 5 技术要求；
- 6 附件
附件 1 报价明细
附件 2 付款条件
附件 3 保密协议
附件 4 反商业贿赂协议

- 7 报价文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

四、项目总监

项目总监姓名：杜守煜，身份证号码：23010719630814081X，监理工程师注册号：23001834。

五、签约酬金

- 1 签约酬金：本合同为固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆佰玖拾陆万玖仟捌佰零捌元整（¥4,969,808.00），税率6%。
- 2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。在监理服务过程中，委托人有权对本工程内任意一项或多项内容取消，故相关费用亦应从合同总价内扣减，受托人不得因此为由拒绝履约其余未取消内容，亦不得向委托人提出任何索赔。本合同总价不会因人工费、物价、暂估总建筑面积等变动而有所调整（除非本合同条款另有规定）。

六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日为止。本项目监理服务预计开工日期为2020年12月1日（即进场日期），预计现场监理服务截止日期为2024年1月29日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），受托人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为6天（周六、周日及节假日轮休需安排足够的值班人员）。受托人需要提供6个月免费服务期和项目移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

七、双方承诺

- 1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月1日。
2. 订立地点：北京市海淀区。



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(此页以下无正文)

委托人：深圳今日头条科技有限公司

(公章)

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳邦迪工程顾问有限公司

(公章或合同专用章)

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

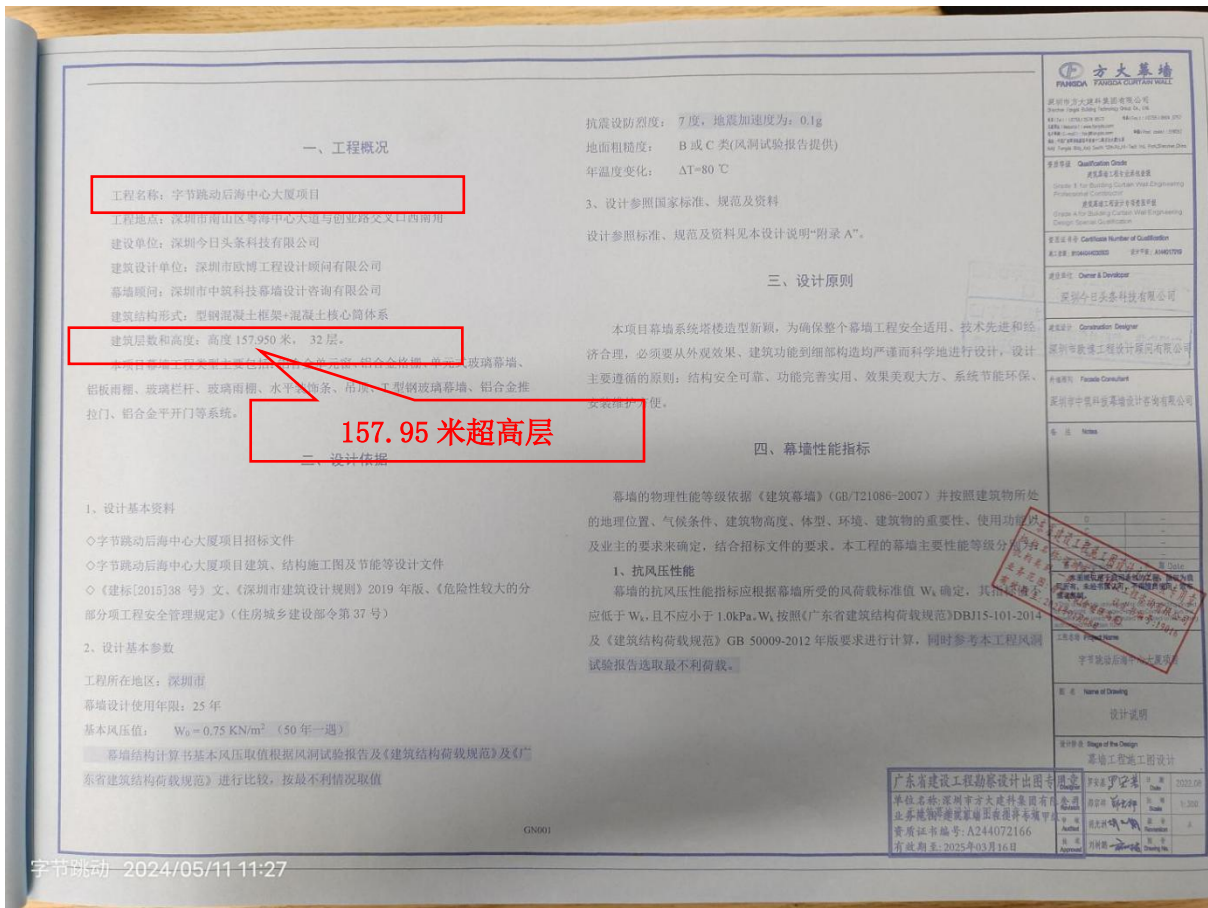
账号：

电话：

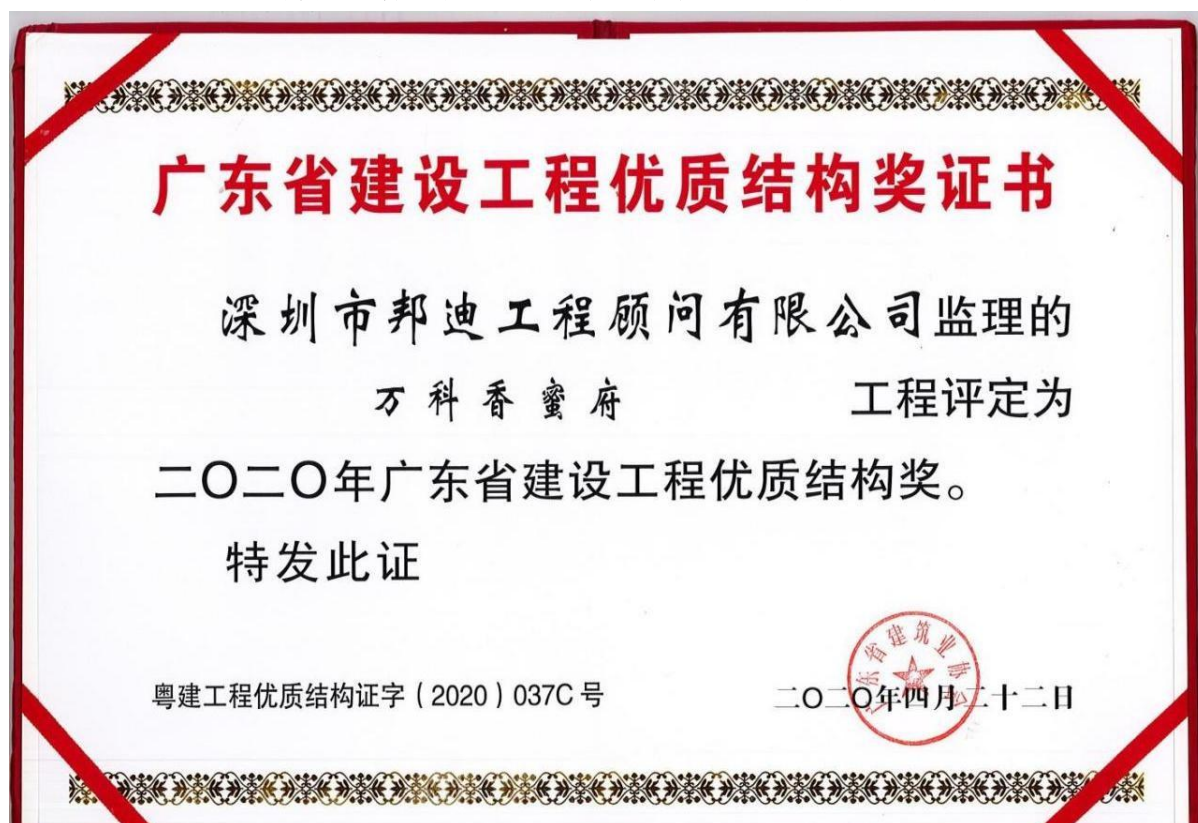
传真：

电子邮箱：





3、万科香蜜府工程（2020 年广东省建设工程优质结构奖）



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：_____ 万科香蜜府工程（监理）

工程地点：_____ 深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路东面

委托人：_____ 深圳市名爵房地产开发有限公司

受托人：_____ 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市名爵房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万科香蜜府工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路东面

3. 工程规模：项目总用地面积 16501.37 平方米，总建筑面积 95756 平方米。其中计容建筑面积约 90756m²。住宅面积 72156 m²，商业面积 18000 m²，物业管理用房 200 m²，社区服务中心 400 m²；不计容积率面积 5000 m²（地下商业）。具体详见施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：其他 100%

6. 工程概算投资额：48827.10 万元 招标部分工程概算投资额：48489.14 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓成军，身份证号码：430623196904088119，注册号：44012207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰玖拾伍万捌仟陆佰壹拾贰元整（¥695.8612 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	662.7250	33.1362	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 04 月 25 日起至 2020 年 08 月 09 日止, 总计 1566 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 04 月 25 日起至 2018 年 08 月 09 日止, 共 836 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 08 月 10 日起至 2020 年 08 月 09 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 4 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:

(盖章)
深圳市盐田区大梅沙环梅路 87 号万科中心
住所: 心总部大楼 3 楼 F
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 816480983810001

电话: 22186000

传真: 22186000

电子邮箱: wangh26@vanke.com

受托人:

(盖章)
广东省深圳市福田区竹子林求是大厦
住所: 厦西座 20 楼
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 建行园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 88318940

传真: 83111534

电子邮箱: 13714508986@139.com

178

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

竣工验收日期：2020.6.30

单位(子单位)工程名称： 万科香蜜府

验收日期： 2020年6月30日

建设单位(盖章)： 深圳市名爵房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科香蜜府				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香五道交汇处东南侧		建筑面积	136926.63m²	工程造价	48489.143369万元
结构类型	框剪	层数	地上：37/38/40层			
			地下：3层			
施工许可证号	440300201610102	监理许可证号				
开工日期	2016-04-25	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160138			
建设单位	深圳市名爵房地产开发有限公司	资质证书号	深房开字（2015）742号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144041043			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/2			
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D344017387			
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		JSSC15091502-JD074			

地上 40 层可证明为超高层

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾文字
副组长	朱清平、潘启钊、杨晋、刘永春
组员	刘增印、吴金泉、黄成科、曾玉冰、吴茂竹、刘豹、周明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾文字	朱清平、刘永春、崔纪乐、华永锋、曾祥旭、张定军、程涛、陈武海、满岸、唐磊、黄华伦、尚良屿、林嘉庆、陈驰、单小波、陆超、刘强锋
建筑设备安装工程	朱亚雄	徐自立、彭福威、宋天宇、刘增印、吴金泉、黄成科、曾玉冰、吴茂竹
通讯、电视、燃气等专业工程	袁梓华	肖启进、刘豹、周明
工程质控资料	陈佳玥	蓝宇辉、许云妮、胡小蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 7 项
燃气系统	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
朱红	深圳市鹏城建筑集团有限公司	总监	朱红
管工兵	深圳市万科发展集团有限公司	项目负责人	管工兵
刘仁春	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目负责人	刘仁春
陈祥十四	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术负责人	陈祥十四
张进学	深圳市邦迪工程检测有限公司	总监代表	张进学
梁武海	深圳市邦迪工程检测有限公司	监理工程师	梁武海
杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	杨晋
潘启元	深圳市工勘岩土	项目负责人	潘启元
耿林	深圳市邦迪工程检测有限公司	监理工程师	耿林
李绍文	深圳市邦迪工程检测有限公司	监理工程师	李绍文
蓝奇辉	深圳市邦迪工程检测有限公司	资料员	蓝奇辉
唐磊	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术员	唐磊
李平	深圳市鹏城建筑集团有限公司	资料员	李平
林嘉庆	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术员	林嘉庆
尚永峰	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术员	尚永峰
黄华佑	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术员	黄华佑
陈驰	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术员	陈驰
许云妮	深圳市鹏城建筑集团有限公司	资料员	许云妮

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经建设、监理、设计、勘察、施工五方责任主体单位共同验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨 晋

注册号: 4401841-011

有效期: 至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4401304-AY005

有效期: 至2020年12月



建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

深圳市名爵房地产开发有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市鹏城建筑集团有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

筑博设计股份有限公司

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

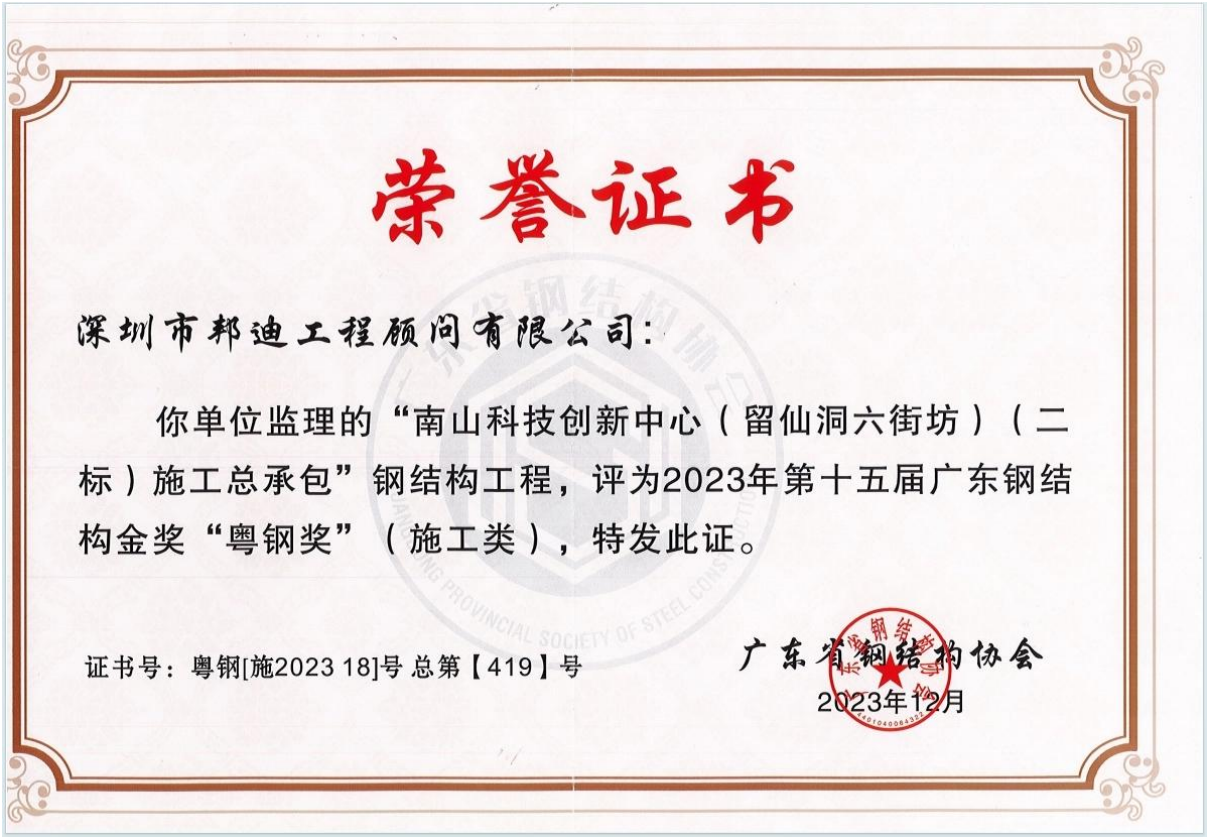
2020年 6月 30日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

4、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)(二标)施工总承包(2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”)



工程编号: 440305201701520010001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。本标段用地面积约 6.79 万平方米，建筑面积 65.6 万平方米。投资估算 524800 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：800000 万元 招标部分工程概算投资额：524800 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴晓真，身份证号码：360302196610252036，注册号：44006699



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍仟壹佰贰拾伍万零柒佰元整（¥ 5125.07 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4881.02	244.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日 起至 2025 年 8 月 31 日 止，总计 2557 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日 起至 2023 年 9 月 1 日 止，共 1827 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 2 日 起至 2025 年 8 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。



委托人：万科城市建设管理有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：/

账号：/

电话：

传真：

电子邮箱：



2018年09月10日

受托人：

深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

邮编：518040

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-88318940

传真：0755-83111534

电子邮箱：z13715385697@126.com



附件4

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞公街坊）

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署

代建单位(盖章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

2020年08月

徐网

一、项目概况

南山科技创新中心（留仙洞公街坊）位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西接创科路，南邻茶光路，东侧同发南路，总用地面积11791.02 m²。项目建设用地面积95485.51 m²，道路用地面积16599.80 m²，公共绿化用地面积1683.42 m²，其他用地面积4141.47 m²；总建筑面积1047747.88 m²。项目总规定建筑面积76.12万平方米，包括研发用房63.943万平方米（其中地下1.2万平方米），宿舍7.2万平方米，商业3.48万平方米（其中地下1.2万平方米），物业管理用房1020 m²，文化活动1000 m²，社康中心2000 m²，公交首末站4000 m²，信息通信机房4620 m²，体育运动中心2300 m²，警务室30 m²，规定容积率7.98。

地上建筑由1单体50米大板（4栋）、5座超高层研发用房（1栋、3栋、5栋、6栋、7栋）和1座超高层宿舍（2栋）组成，功能为研发用房、商业、宿舍及其配套设施。地下共3层地下室，地下一层主要功能为商业、研发用房、城市公共通道、设备房及停车，地下二层及地下三层主要功能为车库、设备用房和人防工程。

本项目设置12处地块机动车出入口，包括2个公交车出入口，4个大巴车小汽车合用入口，3个大巴车、小汽车合用出口，2个大巴车、货车、小汽车合用出口，2个货车、小汽车合用入口。地下一层城市公共通道在西北角、东北角分别预留地铁15号线、13号线接口，在用东南角分别设置两处与西丽高铁站的接口。

项目共7栋楼，1栋、3栋、5栋、6栋、7栋皆为钢管混凝土框架-钢筋混凝土

土核心筒结构，采用的预制构件为钢管混凝土柱、钢框架梁、金属楼承板、预制内隔墙条板；4栋为框架-剪力墙-部分钢结构，采用的预制构件为钢柱、钢支撑、钢梁、金属楼承板、预制内隔墙条板；2栋为部分框支剪力墙结构，其5层以上标准层为装配式结构，采用的预制构件为预制外墙板（凸窗）、叠合楼板、金属楼承板、预制内墙条板等，实施装配式各塔楼技术总评分均不低于50分，且各技术项均满足最低分要求。

根据《深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）要求，本项目超高层研发用房1栋、3栋、5栋、6栋、7栋和超高层宿舍（2栋）应实施装配式建筑；4栋与3栋连接，属于大板群房，因项目分期、结构体系不同、总包不同，考虑现场施工情况编号为4栋，4栋1~3层建筑高度不一致，建筑功能为公共通道、物业用房、商业用房及部分研发用房，功能较多，标准化程度不高，取4~9层实施装配式。实施装配式建筑楼栋情况如下：

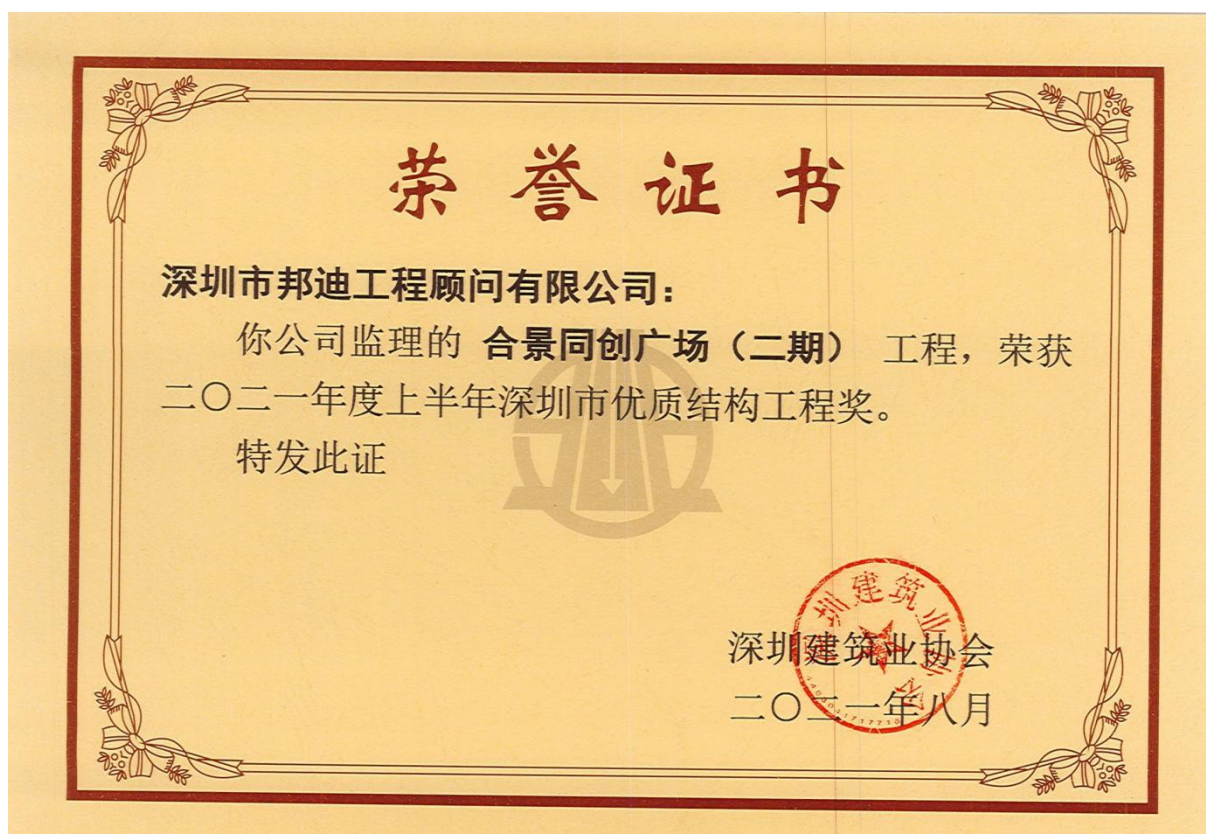
建设单位	深圳市南山区建筑工务署
代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司
主体/装配式设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程有限公司（一标段） 深圳市邦迪工程顾问有限公司（二标段）
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司（一标段） 中国建筑第四工程局有限公司（二标段）
咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司（一标段）

楼栋	建筑高度	预制构件种类	技术评分
1 栋	200.85m	钢管混凝土柱、钢梁、金属楼承板、预制内隔墙条板	80.9
2 栋	148.65m	预制外墙板（凸窗）、叠合楼板、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙条板	59.5
3 栋（主楼）	249.8m	钢管混凝土柱、钢梁、金属楼承板、预制内隔墙条板	80.9
3 栋（裙房）	49.7m	箱形混凝土柱、钢梁、金属楼承板、预制内隔墙条板	78
4 栋	42.35m	钢柱、钢支撑、钢梁、金属楼承板、预制内隔墙条板	65.4
5 栋	200.75m	钢管混凝土柱、钢梁、金属楼承板、预制内隔墙条板	80.9
6 栋	156.05m	钢管混凝土柱、钢梁、金属楼承板、预制内隔墙条板	80.9
7 栋	203.85m	钢管混凝土柱、钢梁、金属楼承板、预制内隔墙条板	80.9

可证明为超高层

可证明为超高层

5、合景同创广场(二期) (2021 年度深圳市优质结构工程奖)



38

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 合景同创广场一期、二期工程

工程地点：_____ 海山街道与沙头角保税区相邻

委 托 人：_____ 深圳市创世和实业有限公司

监 理 人：_____ 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创世和实业有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合景同创广场一期、二期工程
2. 工程地点：海山街道与沙头角保税区相邻
3. 工程规模：计容积率建筑面积 197000 平方米，项目位于海山街道与沙头角保税区相邻。西侧紧靠城市主干道深盐路，东紧邻城市支路临海路，由 1#楼（100 米高）、3A、3B、3C（二栋约 100 米高）、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼（四栋 20 米高）和 2A、2B、2C（约 200 米高和 25 米高）组成，具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：120000.00 万元 招标部分工程概算投资额：120000.00 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

200 米可证明为超高层

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：其内容包括：土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、屋面及防水工程、一次装修

工程、高低压配电工程、太阳能工程、室外环网、室外环境及室外附属工程、具体详见施工图纸及工程量清单。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 12 月 30 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 547 日历天；
2. 保修阶段自 2029 年 07 月 01 日起至 2021 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万肆仟零肆拾元（¥1468.404 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1398.48 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 69.924 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；
6. 其他服务服务酬金为万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张智风，身份证号码：362502198608092813，注册号 44018708。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：	深圳市创世和实业有限公司（盖章）	监理单位：	深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	（签章） 	法定代表人或其委托代理人：	（签章） 
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账号：	_____	账号：	_____
住所：	_____	住所：	_____
邮编：	_____	邮编：	_____
电话：	_____	电话：	_____
传真：	_____	传真：	_____
电子邮箱：	_____	电子邮箱：	_____
合同订立时间：	_____ 年 月 日		

五、拟投标人拟派项目团队人员情况

（一）项目团队人员情况一览表

02-01 地块总监及其他监理人员基本配置表（根据招标文件要求时间进场）							
序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	朱清平	44	高级工程师	国家注册 监理工程师	44018404	房屋建筑工程 市政公用工程	总监理工程师
2	张智风	38	工程师	国家注册 监理工程师	44018708	房屋建筑工程	总监代表
3	习鑫权	30	/	广东省监 理工程师	B22010049	房屋建筑工程 市政公用工程	安全监 理工程 师
4	朱志豪	27	助理工程师	广东省监 理工程师	B22090290	房屋建筑工程 市政公用工程	土建监 理工程 师
5	丁磊	37	/	广东省监 理工程师	B13030931	房屋建筑工程 机电安装工程	机电监 理工程 师
6	魏鑫	26	/	广东省监 理工程 师	B24080574	房屋建筑工程	钢结构监 理工程 师
7	谭兴	41	/	广东省监 理工程 师	B21040342	房屋建筑工程	幕墙监 理工程 师
8	陈南威	29	/	广东省监 理工程 师	B22090124	房屋建筑工程 市政公用工程	市政景观监 理工程 师
9	徐洪千	25	/	广东省监 理工程 师	B23090097	房屋建筑工程 市政公用工程	精装修监 理工程 师
10	王惠利	27	/	广东省监 理工程 师	B22080993	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员
11	朱洪涛	26	/	广东省监 理工程 师	B24010178	房屋建筑工程 机电安装工程	监理员
12	欧阳稳	21	/	广东省 监理员	C24010139	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员
13	朱嘉炜	23	/	广东省 监理员	C23110378	房屋建筑工程 机电安装工程	监理员
14	黄芳林	21	/	广东省 监理员	C24080351	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员
15	欧阳钦	24	/	广东省 监理员	C22120171	房屋建筑工程 机电安装工程	监理员
16	陈彦博	23	/	广东省 监理员	C22120376	房屋建筑工程 机电安装工程	资料员
02-02 地块总监及其他监理人员基本配置表（根据招标文件要求时间进场）							
序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	金文	55	工程师	国家注册 监理工程师	44013546	房屋建筑工程 市政公用工程	总监理工程师
2	肖继庆	33	/	国家注册 监理工程师	44043293	房屋建筑工程 农林工程	总监代表
3	袁文	35	/	广东省监 理工程 师	B22010187	房屋建筑工程 市政公用工程	安全监 理工程 师
4	张桓瑞	41	工程师	广东省监 理工程 师	B17090457	房屋建筑工程	土建监 理工程 师
5	梁新	28	/	广东省监 理工程 师	B23040621	房屋建筑工程 机电安装工程	机电监 理工程 师

6	向阳	33	/	广东省监理工程师	B24050365	房屋建筑工程	钢结构监理工程师
7	刁利晖	51	/	广东省监理工程师	B24080573	房屋建筑工程 市政公用工程	幕墙监理工程师
8	宗锡爱	29	/	广东省监理工程师	B22080352	房屋建筑工程 市政公用工程	精装修监理工程师
9	张明	35	/	深圳市监理工程师	B20181092	房屋建筑工程 市政公用工程	市政景观监理工程师
10	黄明江	27	/	广东省监理工程师	B24080575	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员
11	张曹威	27	/	广东省监理工程师	B23110117	房屋建筑工程 机电安装工程	监理员
12	廖辉	28	/	广东省监理工程师	B23110361	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员
13	徐杰	25	/	广东省监理工程师	B23110510	房屋建筑工程 机电安装工程	监理员
14	黄耀政	20	/	广东省 监理员	C24090137	房屋建筑工程 机电安装工程	监理员
15	甘莉	25	/	/	/	/	资料员

（二）拟派项目总监简历表

1、投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	朱清平	性 别	男	年 龄	44 岁
职 务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430724198010115035	手机号码	13714508986
参加工作时间	2002 年 7 月		从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号		44018404			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市名爵房地产开发有限公司	万科香蜜府工程	695.8612 万元	2016.4.25-2020.6.30	已完	2020 年广东省建设工程优质结构奖
深圳市万科发展有限公司	红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理	780.78 万元	2019.5.1-2023.4.7	已完	2022 年广东省建设工程优质结构奖

2、投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	金文	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220202196907250617	手机号码	18607655808
参加工作时间	1990 年 7 月	从事项目总监年限	11 年		
项目总监 资格证书编号	44013546				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市西城房地产开发有限公司	宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目（万科星城名邸、万科星城华府、万科星城上郡、万科星城幼儿园）	2177.238 万元	2016. 4-2020. 6	已完	2020 年广东省建设工程优质结构奖
深圳市万三置业有限公司	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371） 监理工程	1503. 939367 万元	2020. 12. 30-2023. 6. 27	已完	合格

(三) 相关人员资格证明、学历、职称等文件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00488776</p>	<p>129</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>注册号：44018404</p> <p>姓名：朱清平</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1980年10月11日</p> <p>有效期至：2021年05月10日</p> <p>持证人签名：[Signature]</p> <p>发证日期：2018年05月11日</p>
<p>执业印章</p> <p>朱清平</p> <p>注册号44018404</p> <p>有效期2027.05.10</p>	<p>执业印章</p> <p>朱清平</p> <p>注册号44018404</p> <p>有效期2021.05.10</p>	<p>执业印章</p> <p>朱清平</p> <p>注册号44018404</p> <p>有效期2027.05.10</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 00685892</p> <p>2024年03月28日</p>
<p>广东省职称证书</p> <p>姓名：朱清平</p> <p>身份证号：4307241980010115035</p> <p>职称名称：高级工程师</p> <p>专业：装配式建筑</p> <p>级别：副高</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2023年05月13日</p> <p>评审组织：会</p> <p>证书编号：2303001118712</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2023年07月10日</p>	<p>湖南大学</p> <p>HUNAN UNIVERSITY</p> <p>毕业证书</p> <p>学生朱清平，性别男，1980年10月11日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校长：段高波</p> <p>二〇二一年六月二十八日</p> <p>证书编号：No. 00213571</p> <p>电子注册编号：105325202105003671</p>	

姓名 习鑫权

性别 男

身份证号 36242519940403181X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B22010049

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日

换证日期: 2022 年 1 月 4 日

有效期至: 2028 年 1 月 3 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证

普通高等学校

毕业证书

学生 习鑫权 性别男, 一九九四年四月二日生,

于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 软件工程

专业 四年制本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校名: 江西理工大学 校(院)长: 杨斌

证书编号: 104071201705004728 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱志豪

性别 男

身份证号 362531199707200337

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B22090290

初次发证日期: 2022 年 8 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证

广东省职称证书

姓名 朱志豪

身份证号: 362531199707200337

职称名称: 助理工程师

专业: 建筑工程技术

级别: 助理级

取得方式: 考试认定

通过时间: 2020年10月29日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 200304006657

发证单位: 深圳市福田区人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年11月18日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/zjzc/>

成人高等教育

毕业证书

学生 朱志豪 性别男, 一九九七年七月二十日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,

成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 校(院)长: 陈峰光

批准文号: 国家教委教成字(93)002号

证书编号: 104035202405018264 二〇一四年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 丁磊

性别 男

身份证号 430721198701167011

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B13030931

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日

换证日期: 2021 年 4 月 29 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证

普通高等学校

毕业证书

学生 丁磊 性别男, 一九八七年一月十六日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 机电一体化 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东机电职业技术学院 校(院)长: 杜纯梓

证书编号: 513061200806001971 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 魏鑫

性别 男

身份证号 511322199810054374

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B24080574

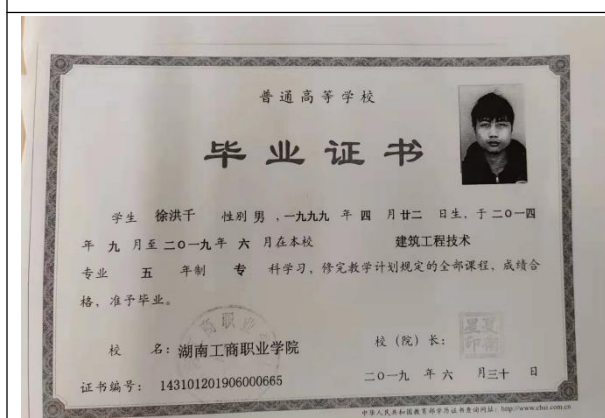
初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日

换证日期: 2024 年 8 月 21 日

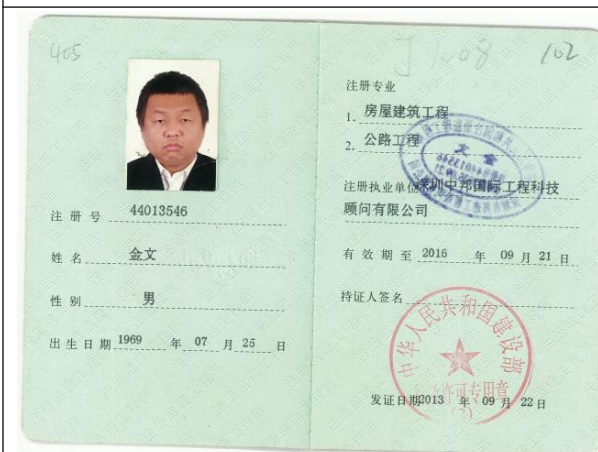
有效期至: 2027 年 8 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证







延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期限: 2022年09月21日

No. 00511482 认定机关(签章)
2019年7月18日

延续/变更注册记录
有效期限: 2025年09月21日

No. 00910720 认定机关(签章)
2022年07月13日

延续/变更注册记录
注册专业: 房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01096074 认定机关(签章)
2022年07月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部注册监理工程师
注册编号: 44013546
有效期: 2022.09.21
深圳市邦迪工程顾问有限公司

住房和城乡建设部注册监理工程师
注册编号: 44013546
有效期: 2022.09.21
深圳市邦迪工程顾问有限公司

执业印章

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部注册监理工程师
注册编号: 44013546
有效期: 2022.09.21
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部注册监理工程师
注册编号: 44013546
有效期: 2022.09.21
深圳市邦迪工程顾问有限公司

本证书由吉林省人事厅
制发,它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。

吉林省人事厅

This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.

吉林省人事厅

姓名: 金文
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969.7.25
Date of Birth

所在单位: 吉林省二建公司
Unit

编号: 0122028
Code

资格名称: 工程师
Qualification Level

专业: 民建
Speciality

取得任职
资格时间: 2001年7月1日
Acquirement Date

批准机关: 年 月 日
Approval Organ

办证人: 周秀国
Seal of Person handling the
qualification certificate

毕业证书

学生金文自一九八八年
九月至一九九〇年六月在本院
土木工程系工民建专业
二年制专科学习,修业期满,
成绩合格,准予毕业。

兰州铁道学院
院长 宋海

一九九〇年六月三十日

姓名: 金文
性别: 男
出生年月: 一九六九年七月十五日
籍贯: 吉林省辉南县

证书编号: 院毕字(专) 881758号

本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监
理工程师名称,有权执行注册监
理工程师业务,有权在工程监
理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00849792

注册专业
房屋建筑工程
1. 农林工程

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至: 2027年03月27日

持证人签名

注册号: 44043293

姓名: 肖继庆

性别: 男

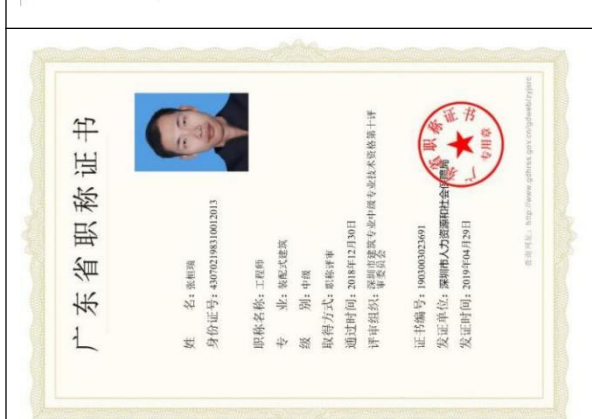
出生日期: 1991年07月13日

发证日期: 2022年03月28日

住房和城乡建设部注册监理工程师
注册编号: 44043293
有效期: 2027.03.27
深圳市邦迪工程顾问有限公司

执业印章

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册编号: 44043293
有效期: 2027.03.27
深圳市邦迪工程顾问有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律记录页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

有效日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书

学生 张明 性别男, 1989 年 12 月 27 日生, 于 2020 年 02 月至 2022 年 07 月在本校 工商管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林财经大学 校(院)长: 印童猛

批准文号: 教发函(85)教高三字003号 证书编号: 102075202205071351 2022 年 07 月 07 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄明江

性别 男

身份证号 440882199704155715

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B24080575

初次发证日期: 2021 年 3 月 31 日

换证日期: 2024 年 8 月 21 日

有效期至: 2027 年 8 月 20 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

成人高等教育

毕业证书

学生 黄明江 性别男, 一九九七年 四月 十五 日生, 于二〇一七年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东警官学院 校(院)长: 李龙图

批准文号: 教发函[2003]142号 证书编号: 125725202006000040 二〇二〇 年 一 月 三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 张曹成

性别 男

身份证号 431021199711271370

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B23110171

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 张曹成 性别男, 一九九七年 十一月 廿七 日生, 于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 建筑智能化工程技术 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南机电职业技术学院 校(院)长: 胡黎明

证书编号: 130331201906102755 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖辉

性别 男

身份证号 362427199611292812

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B23110361

初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日

换证日期: 2023 年 11 月 11 日

有效期至: 2026 年 11 月 10 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 廖辉 性别男, 一九九六年 十一月 廿九 日生, 于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 赣南学院 校(院)长: 张玉清

证书编号: 11508120190600980 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐杰

性别 男

身份证号 43102619990625357X

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B23110510

初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐杰 性别 男, 一九九九年 六月 廿五 日生, 于 二〇一六年 九月至二〇一九年 六月 在本校 建筑智能化工程技术 专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南机电职业技术学院 校(院)长: 杨翠明

证书编号: 130331201906102856 二〇一九年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄耀政

性别 男

身份证号 450106200407313038

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 C24090137

初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 9 月 1 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄耀政 性别 男, 二〇〇四年 七月 三十一 日生, 于 二〇二一年 九月至二〇二四年 六月 在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 吴昆

证书编号: 131381202406005714 二〇二四年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 甘莉 性别 女, 一九九九年 七月 十八 日生, 于 二〇一八年 九月至二〇二一年 六月 在本校 建筑设计 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 杜永

证书编号: 137121202106004785 二〇二一年 六月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

学生 甘莉 性别 女, 一九九九年 七月 十八 日生, 于 二〇一八年 九月至二〇二一年 六月 在本校 建筑设计 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 杜永

证书编号: 137121202106004785 二〇二一年 六月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(四) 相关人员近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱清平 社保电脑号：601150812 身份证号码：430724198010115035 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001951	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	02	60001951	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	03	60001951	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	04	60001951	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	60001951	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	60001951	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	60001951	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	60001951	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	09	60001951	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	10	60001951	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	11	60001951	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	12	60001951	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	01	60001951	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
合计			33990.0	17160.0			10725.0	4290.0			1072.5		739.2		1716.0		429.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421737a8d68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001951 深圳市邦迪工程顾问有限公司



姓名: 张智凤	社保电脑号: 635128861	身份证号码: 362502198608092813	页码: 1
参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司		单位编号: 60001951	计算单位: 元

9.44			18.88	4
0	9.44	2360	18.88	4
	9.44	2360	18.88	4
	9.44	2360	18.88	4
	9.44	2360	18.88	4
	9.44	2360	18.88	4
	9.44	2360	18.88	4
	72.69		151.04	3

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421739e1e66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：习鑫权

社保电脑号：644114912

身份证号码：36242519940403181X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计				4864.44	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69	51.04	37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173a37de7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志豪

社保电脑号：647469285

身份证号码：362531199707200337

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173a3a6a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁磊

社保电脑号：647314823

身份证号码：430721198701167011

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173a8bf25 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏鑫

社保电脑号：649723634

身份证号码：511322199810054374

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173a9bf96 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭兴

社保电脑号：624933842

身份证号码：430224198309043614

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173ab3362 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈南威

社保电脑号：647544828

身份证号码：460033199406254515

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173b0d88s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洪千

社保电脑号：800722817

身份证号码：430528199904223050

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173b32b6p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王惠利

社保电脑号：647810164

身份证号码：431127199701017815

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173b6a53t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洪涛

社保电脑号：805082668

身份证号码：421022199802135117

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计				4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69	51.04	37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173b8942h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳稳

社保电脑号：814857378

身份证号码：430321200308040071

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
合计				4034.77	2127.92			683.78	227.95			227.95		66.68	32.16	33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173b98431 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



姓名：朱嘉伟 社保电脑号：811710684 身份证号码：360424200108171575 页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

72.69 151.04

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173bb6c84 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林

社保电脑号：814936962

身份证号码：431025200308293212

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
合计				4034.77	2127.92			683.78	227.95			227.95		66.68	32.16	33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173be0cc7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳钦

社保电脑号：810136475

身份证号码：430124200101185634

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173bf1d76 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦博

社保电脑号：809966628

身份证号码：431103200109160019

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计				4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69	51.04	37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173c023cw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金文
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社保电脑号：627128432
单位编号：60001951

身份证号码：220202196907250617
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计				7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		105.74	45.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421739afb0e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

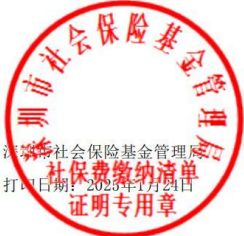
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖继庆

社保电脑号：629481938

身份证号码：36242619910713953X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4864.44	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173c1a6fh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁文

社保电脑号：634772706

身份证号码：362326198903143011

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173c25fd5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒瑞

社保电脑号：622375995

身份证号码：430702198310012013

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173c37a3p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



姓名: 梁新	社保电脑号: 804655964	身份证号码: 450923199607305416	页码: 1
参保单位名称: 深圳市邦油工程顾问有限公司		单位编号: 60001951	计算单位: 元

9.44		18.88	4
0	9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88	4
9.44	2360	18.88	4
9.44	2360	18.88	4
9.44	2360	18.88	4
9.44	2360	18.88	4
9.44	2360	18.88	4
72.69		151.04	3

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173c49ecq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向阳

社保电脑号：638624379

身份证号码：431222199109292811

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	07	60001951	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	08	60001951	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	09	60001951	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	60001951	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	60001951	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	60001951	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	60001951	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			14190.0		7040.0		4400.0		1760.0		440.0			338.8		176.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173c3c90i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁利晖

社保电脑号：801415367

身份证号码：32020319731229093X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173c6fdaf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



姓名: 宗锡爱	社保电脑号: 647022439	身份证号号码: 360430199507201139	页码: 1
参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司		单位编号: 60001951	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173c725f4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明

社保电脑号：632162809

身份证号码：362426198912271811

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计				4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69	51.04	37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173c8d11e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明江

社保电脑号：802270554

身份证号码：440882199704155715

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173ca22f1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曹威

社保电脑号：643597592

身份证号码：431021199711271370

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173cb4e2e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖辉

社保电脑号：644051697

身份证号码：362427199611292812

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173ccf9dn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐杰

社保电脑号：802196229

身份证号码：43102619990625357X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69		51.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173cef8e9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄耀政

社保电脑号：813683554

身份证号码：450106200407313038

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
合计				4034.77	2127.92			683.78	227.95			227.95		66.68	32.16	33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173d01b49 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘莉

社保电脑号：502205139

身份证号码：441424199907186349

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计				4563.22	2409.76			2602.9	1041.16			260.33		72.69	51.04	37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173a28801 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司

