

标段编号：2409-440307-04-01-120104005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙街道雄鑫地块污染处理工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东省建筑工程监理有限公司、深圳优地环境科技有限公司

日期：2025年02月24日

## 1、综合实力；

### 1.1（主）广东省建筑工程监理有限公司

#### （1）质量管理体系认证证书





国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

请输入准确的证书编号

获证组织名称：

广东省建筑工程监理有限公司

认证项目：

国家地区：

中国境内

证书状态：

有效

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广东省建筑工程监理有限公司	914400001903464231

证书列表(点击查看详细信息)

广东省建筑工程监理有限公司

证书编号：0070023S0728R4M有效

发证机构：中鉴认证有限责任公司

认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2026-04-09

广东省建筑工程监理有限公司

证书编号：0070023Q05108SR8M有效

发证机构：中鉴认证有限责任公司

认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）

证书到期日期：2026-04-09

广东省建筑工程监理有限公司

证书编号：0070023E50754R4M有效

发证机构：中鉴认证有限责任公司

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2026-04-09

广东省建筑工程监理有限公司

证书编号：0350122IS20032R0M有效

发证机构：兴鹏认证中心(有限)公司

认证项目/产品类别：信息安全管理体系认证

证书到期日期：2025-01-16

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由获证组织向认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号：0070023Q05108SR8M

颁证日期：2023-04-10

初次获证日期：2023-04-10

监督次数：0

认证项目：质量管理体系认证（ISO9001）

认证标准：GB/T 19001-2016/ISO9001:2015

认证范围的业务范围：类别证书范围内的工程建设监理服务、工程咨询代理服务、工程造价服务、全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、建设工程项目管理服务、建设工程项目管理服务

是否覆盖多场所：否

认证机构的场所名称及地址：广东省广州市荔湾区花地大道55号

认证机构的认可标识：CNAS

颁证日期：2023-06-21

证书状态：有效

证书到期日期：2026-04-09

信息上报日期：2023-06-21

再认证次数：1

证书附件下载

获证组织基本信息

组织名称：广东省建筑工程监理有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码：914400001903464231

所在国家地区：中国 广东省

本证书获证人数：273

组织地址：广东省广州市荔湾区花地大道55号

发证机构信息

注：本证书、人员均不在有效期内

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	变更	变更内容：缩小业务范围； 变更日期：2023-06-21； 换证日期：2023-06-21；	2023-06-21		2023-06-21	
1	再认证审核	换证日期：2023-04-10；	2023-03-15 - 2023-03-18	曹瑞明（2020-N10QMS-2103666，审核员，再认证二阶段） 杨志江（2020-N10QMS-3088136，审核员，再认证二阶段） 周华群（2021-N10QMS-4086227，审核员，再认证二阶段） 叶荣（2023-N10QMS-4081992，审核员，再认证二阶段）	2023-04-13	

2


## (2) 环境管理体系认证证书

	
中鉴认证有限责任公司	
<b>环境管理体系认证证书</b>	
NO: 0070023E50754R4M	
兹 证 明	
广东省建筑工程监理有限公司	
广东省广州市荔湾区流花路 85 号	
统一社会信用代码: 914400001903464231	
环境管理体系符合	
<b>GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准</b>	
该环境管理体系适合	
资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、 工程咨询服务, 全过程建设工程咨询服务 (包含工程造价咨询)、 建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务及相关管理活动	
<small>(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)</small>	
颁证日期: 2023 年 04 月 10 日	换证日期: 2023 年 6 月 21 日
本证书有效期自 2023 年 04 月 10 日始至 2026 年 04 月 09 日	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
	
 公司代表 (签名)	 
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M	
<small>本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司</small>	





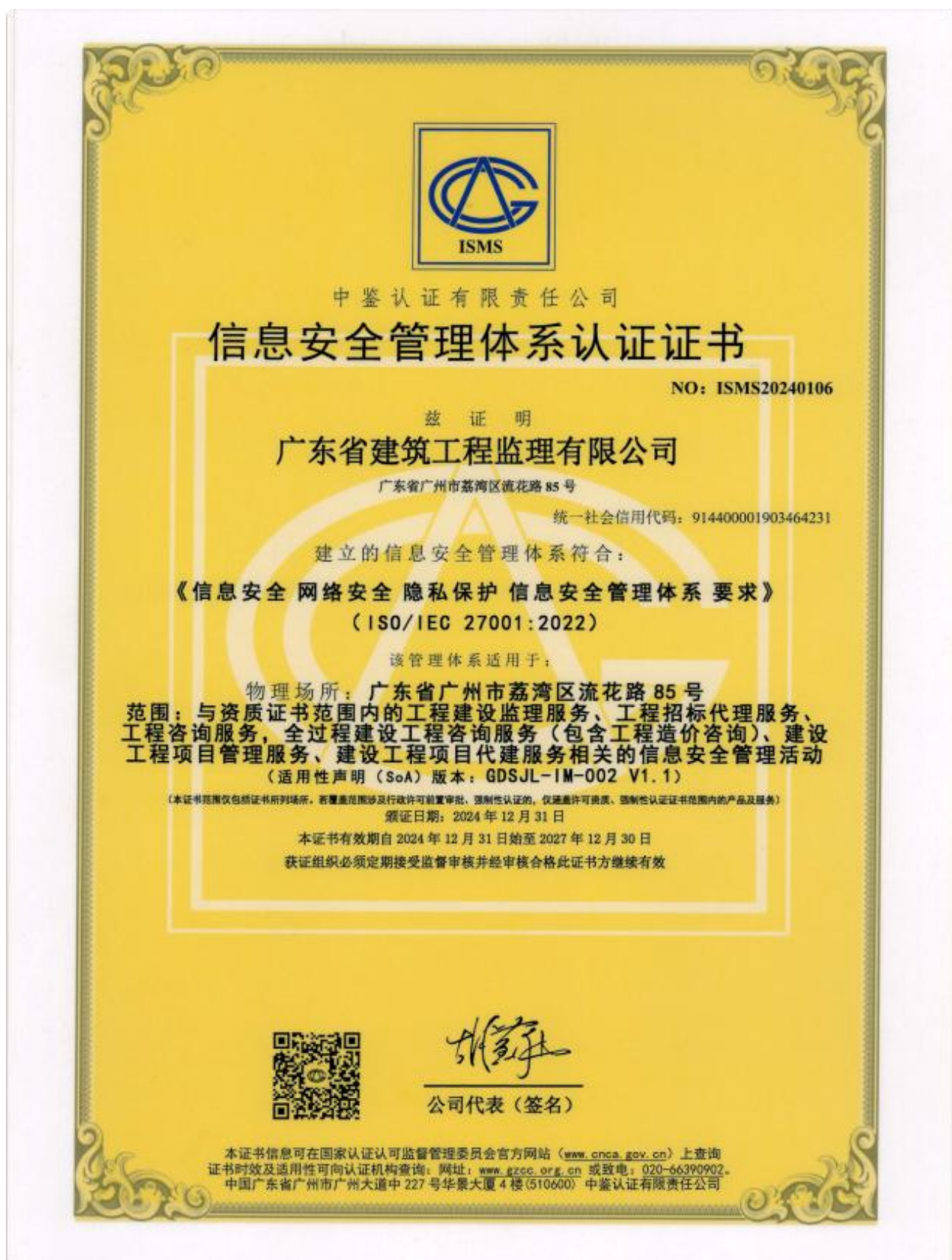
### (3) 职业健康安全管理体系认证证书

	
中鉴认证有限责任公司	
职业健康安全管理体系认证证书	
NO: 0070023S50728R4M	
兹 证 明	
广东省工程监理有限公司	
广东省广州市荔湾区流花路 85 号	
统一社会信用代码: 914400001903464231	
职业健康安全管理体系符合	
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准	
该职业健康安全管理体系适合	
资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、 工程咨询服务, 全过程建设工程咨询服务 (包含工程造价咨询)、 建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务及相关管理活动	
(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)	
颁证日期: 2023 年 04 月 10 日      换证日期: 2023 年 6 月 21 日	
本证书有效期自 2023 年 04 月 10 日始至 2026 年 04 月 09 日	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
	
	 
公司代表 (签名)	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司	





#### (4) 信息安全管理体系统认证证书







# 合规管理体系认证证书

证书编号: 33924LMS10008ROM

兹证明:

**广东省建筑工程监理有限公司**

统一社会信用代码: 914400001903464231

注册地址: 广东省广州市荔湾区流花路 8 5 号

审核地址: 广东省广州市荔湾区流花路 85 号第四层东面

经现场评审满足: **GB/T35770-2022/ISO37301:2021 标准**

认证范围: 资质范围内的工程建设监理服务, 工程招标代理服务、工程咨询服务、  
全过程建设工程咨询服务 (包含工程造价)、建设工程项目管理服务  
(含建设工程项目代建服务) 的合规管理活动

发证日期: 2024 年 06 月 05 日

有效期至: 2027 年 06 月 04 日

年检情况

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中企华信认证中心有限公司

签发人



中企华信认证中心有限公司 通讯地址/邮编: 中国安徽省合肥市经济开发区芙蓉路与翠微路交口葛洲坝国际中心 11 层, 230601

本证书的信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询或登录中企华信  
认证中心有限公司官方网站 ([www.zqhiso.com](http://www.zqhiso.com)) 查询





(5) 工程环境监理能力评价证书

	<b>工 程 监 理</b>
<b>资 质 证 书</b>	
<b>企 业 名 称：</b> 广东省建筑工程监理有限公司	<b>资 质 等 级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****
<b>经 济 性 质：</b> 有限责任公司（法人独资）	
<b>证 书 编 号：</b> E144005835	
<b>有 效 期：</b> 至2029年04月25日	
<b>发 证 机 关：</b> 中华人民共和国住房和城乡建设部	<b>2024年04月25日</b>  No.EZ.0047258
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	广东省建筑工程监理有限公司		
详细地址	广东省广州市荔湾区流花路85号		
建立时间	1992年10月10日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400001903464231		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144005835-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	黄伟中	职务	法定代表人
单位负责人	黄伟中	职务	企业负责人
技术人员	陈朝恩	职称或执业资格	正高级工程师/ 注册监理工程师

备注:

原企业名称: 广东省建筑工程监理公司

原发证日期: 2002年07月16日

# 业务范围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



2024 年 04 月 25 日  
No.EF 0186346





# 广东省建设工程环境监理能力评价证书

单位名称：广东省建筑工程监理有限公司

证书编号：粤环监证第2022038号

有效期至：2025年12月20日

等级类别：甲级（化工石化医药；农林水利；交通运输；

社会区域；输变电及广电通讯）

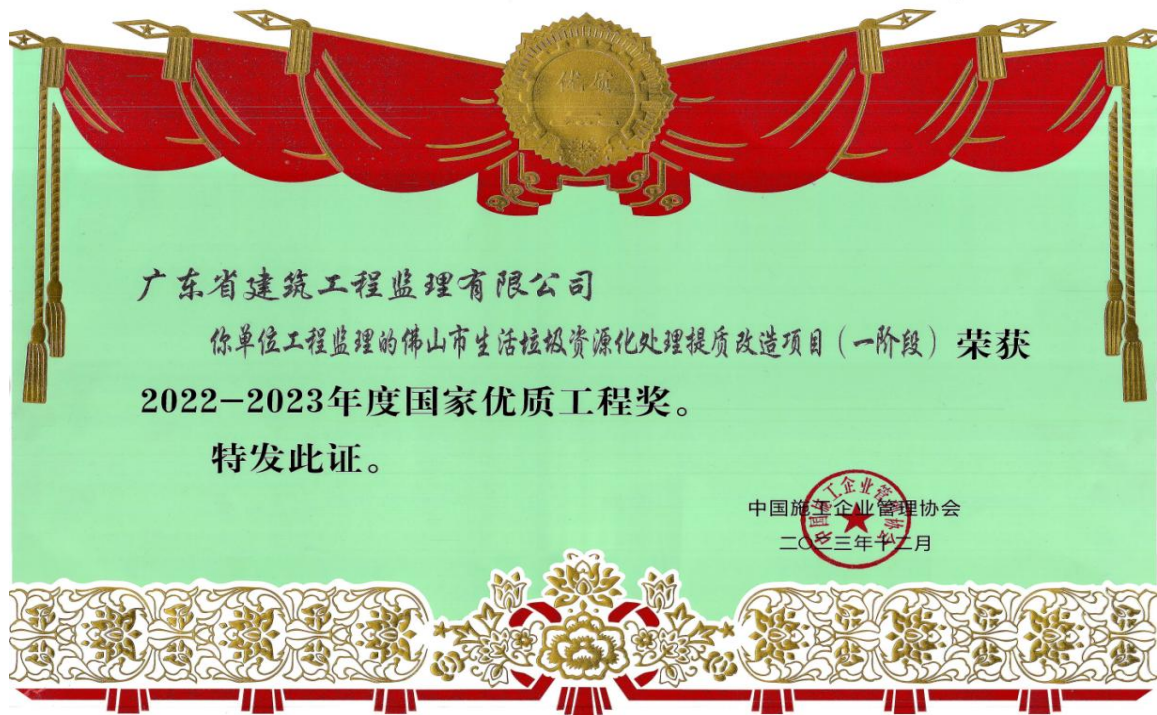
发证时间：2022年12月20日



广东省环境保护产业协会制



## (6) 业绩获奖情况



中国施工企业管理协会

中国社会组织政务服务平台

全国慈善组织信息公开平台

中国施工企业管理协会

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10-50万

50-100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.1060 秒。

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚渭涛

成立时间: 1994-04-29

1

10 条/页

# 荣誉证书

广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的无人船基地项目荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

# 荣誉证书

广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的顺德区德胜体育中心工程（一标）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月





## 广东省建设工程优质奖证书

广东省建筑工程监理有限公司监理的  
东岸名居（暂定名）4号楼B座及地下室 工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2023）070C号

二〇二三年五月三十一日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东省建筑工程监理有限公司监理的  
粮食仓储设施及小麦应急加工生产线建设项目工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）028C 号

二〇二三年五月八日

## 证书

广东省建筑工程监理有限公司：

你单位监理的 同泰路、尖彭路-白云大道立交工程 通过  
2024 年度市政工程最高质量水平评价。

编号：市 244408804

中国市政工程协会  
二零二四年七月



## (7) 企业信誉

证书编号: A44012023011171



### 纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工程监理有限公司:

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关(盖章):

出具时间: 2024年05月07日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

<https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtm>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

914400001903464231

广东省工程监理有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省工程监理有限公司	2023

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

证书编号: A44012022014357



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工程监理有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2023年05月04日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

<https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtm>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词：疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

#### 查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

请输入纳税人识别号

广东省工程监理有限公司

2022年度

提交

重置

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省工程监理有限公司	2022

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

#### 地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

证书编号: A44012021003637



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建筑工程监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2022年05月23日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

<https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtm>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

Q 搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

914400001903464231

广东省建筑工程监理有限公司

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省建筑工程监理有限公司	2021

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定



证书编号: A44012020000687



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建筑工程监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2021年04月28日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

<https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtm>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音

手机端

微博

微信

Q 搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

914400001903464231

广东省建筑工程监理有限公司

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省建筑工程监理有限公司	2020

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

证书编号: A44012019001051



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建筑工程监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2020年04月27日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

(<https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>)



### 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

##### 查询

纳税人识别号:

914400001903464231

请输入纳税人名称:

广东省建筑工程监理有限公司

评价年度:

2019年度

提交

重置

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省建筑工程监理有限公司	2019

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

##### 地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

证书编号: A44012018002479



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建筑工程监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2018 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2019年05月06日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

<https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtm>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

Q 搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

914400001903464231

广东省建筑工程监理有限公司

2018年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省建筑工程监理有限公司	2018

共1条 1页 1/1 转到 页 确定



证书编号: A 44012017001686



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建筑工程监理有限公司:

经 广州市国家税务局、广州市地方税务局 联合 评价为 2017 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2018年04月24日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

<https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtm>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



### 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

广东省建筑工程监理有限公司

2017年度

提交

重置

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省建筑工程监理有限公司	2017

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

编号 A44012016006820

## 纳税信用A级荣誉证书



广东省建筑工程监理有限公司：

经广州市国家税务局、广州市地方税务局联合评价为2016年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2017年12月26日



备注：本证书不做任何法定承诺、一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

<https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

本站热词： 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省建筑工程监理有限公司	2016

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

证书编号: 2015GSA282519

# 纳税信用A级证书

广东省建筑工程监理有限公司:

经广州市国家税务局评定, 你单位被评为2015年度  
纳税信用A级纳税人。



纳税信用等级实行动态管理, 评定级别如有变动, 请以国税局官方网站公告或查验网站实时信息为准 (扫描二维码进入查验页面)。

<https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府

 抖音

 手机端

 微博

 微信

 **国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称:

广东省建筑工程监理有限公司

评价年度:

2015年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省建筑工程监理有限公司	2015

共1条 1页 1/1 转到  页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市



## （8）企业技术管理能力（土壤修复方向）

### ①建设用地土壤修复工程及二次污染防治技术研究与应用科学技术奖



## ②重金属污染用地转工业用地土壤修复技术深化应用科学技术奖励



1.2（成）深圳优地环境科技有限公司

（1）质量管理体系认证证书





国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 > 管理体系认证

查询条件

证书编号：

请输入准确的证书编号

获证组织名称：

深圳优地环境科技有限公司

认证项目：

国家地区：

证书状态：

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳优地环境科技有限公司	91440300MA5EGW2571

证书列表(点击查看详细信息)

深圳优地环境科技有限公司

证书编号：15723Q20473R0S

有效

CNAS

认证项目：质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期：2026-09-03

发证机构：中煤协联合认证（北京）中心

深圳优地环境科技有限公司

证书编号：15723E20300R0S

有效

CNAS

认证项目：环境管理体系认证

证书到期日期：2026-09-03

发证机构：中煤协联合认证（北京）中心

深圳优地环境科技有限公司

证书编号：15723S20262R0S

有效

CNAS

认证项目：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2026-09-03

发证机构：中煤协联合认证（北京）中心

在线客服

证书信息

• 证书编号 15723Q20473R0S

• 颁证日期 2023-09-04

• 初次获证日期 2023-09-04

• 监督次数 1

• 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)

• 认证依据 GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

• 认证覆盖的业务范围 环境监测仪器销售；环境监测系统集成及运维；污染源自动监控智慧监管、非现场数据分析研判及执法辅助、生态环境执法咨询及技术服务

• 是否覆盖多场所 是

• 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4093号南山云谷创新产业园山水楼A座209

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-09-03

• 信息上报日期 2024-08-30

• 再认证次数 0

打印

证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳优地环境科技有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5EGW2571

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 25

• 组织地址 深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4093号南山云谷创新产业园山水楼A座209, 广东省深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4093号南山云谷创新产业园山水楼A座209

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-08-19 – 2024-08-21	吴明辉 (2024-N1QMS-3226540, 审核员, 监督审核)	2024-08-30	
1	初次审核		2023-08-21 – 2023-08-30	吴明辉 (2021-N1QMS-2226540, 审核员, 初审一阶段) 吴明辉 (2021-N1QMS-2226540, 审核员, 初审二阶段) 孔韦祥 (2022-N1QMS-3107881, 审核员, 初审一阶段) 黄福云 (2021-N1QMS-3072062, 审核员, 初审二阶段) 崔建 (2023-N1QMS-5050729, 审核员, 初审二阶段)	2023-09-25	

30

(2) 环境管理体系认证证书

		
<h1>环境管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 15723E20300ROS		
兹 证 明		
<b>深圳优地环境科技有限公司</b>		
统一社会信用代码: 91440300MA5EGW2571		
注册地址: 中国·深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 4093 号南山云谷创新产业园山水楼 A 座 209 (邮政编码: 518000)		
经营地址: 中国·广东省深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 4093 号南山云谷创新产业园山水楼 A 座 209 (邮政编码: 518000)		
<b>建立的环境管理体系符合</b>		
<b>GB/T24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》</b>		
<b>通过认证范围:</b>		
环境监测仪器销售; 环境监测系统集成及运维; 污染源自动监控智慧监管、非现场数据分析研判及执法辅助、生态环境执法咨询及技术服务所涉及的相关环境管理活动		
初次发证日期: 2023 年 09 月 04 日 有效期至: 2026 年 09 月 03 日 主任: 	中煤协联合认证(北京)中心 北京市朝阳区芍药居 39 号楼 5 层 	
		 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C157-M
	本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息 认证证书可在本机构网站 <a href="http://www.ccacc.net.cn">www.ccacc.net.cn</a> 上查询 还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询	





(3) 职业健康安全管理体系认证证书

		
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 15723S20262R0S		
兹 证 明		
<b>深圳优地环境科技有限公司</b>		
统一社会信用代码: 91440300MA5EGW2571		
注册地址: 中国·深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 4093 号南山云谷创新产业园山水楼 A 座 209 (邮政编码: 518000)	经营地址: 中国·广东省深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 4093 号南山云谷创新产业园山水楼 A 座 209 (邮政编码: 518000)	
<b>建立的职业健康安全管理体系符合</b>		
<b>GB/T45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》</b>		
<b>通过认证范围:</b>		
环境监测仪器销售; 环境监测系统集成及运维; 污染源自动监控智慧监管、非现场数据分析研判及执法辅助、生态环境执法咨询及技术服务所涉及的相关职业健康安全管理体系活动		
初次发证日期: 2023 年 09 月 04 日 有效期至: 2026 年 09 月 03 日 主任: 	中煤协联合认证(北京)中心 北京市朝阳区芍药居 39 号楼 5 层 	
		 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C157-M
	本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息 认证证书可在本机构网站 <a href="http://www.ccacc.net.cn">www.ccacc.net.cn</a> 上查询 还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询	

当前位置：认证结果 > 管理体系认证

查询条件

证书编号

请输入准确的证书编号

获证组织名称

深圳优地环境科技有限公司

认证项目

证书状态

国家地区

具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳优地环境科技有限公司	91440300MA5EGW2571

证书列表(点击查看详细信息)

<div>深圳优地环境科技有限公司</div> <div>证书编号：15723Q20473R0S</div> <div>有效</div> <div>CNAS</div> <div>认证项目：质量管理体系认证 (ISO9001)</div> <div>证书到期日期：2026-09-03</div> <div>发证机构：中煤协联合认证（北京）中心</div>
<div>深圳优地环境科技有限公司</div> <div>证书编号：15723E20300R0S</div> <div>有效</div> <div>CNAS</div> <div>认证项目：环境管理体系认证</div> <div>证书到期日期：2026-09-03</div> <div>发证机构：中煤协联合认证（北京）中心</div>
<div>深圳优地环境科技有限公司</div> <div>证书编号：15723S20262R0S</div> <div>有效</div> <div>CNAS</div> <div>认证项目：中国职业健康安全管理体系认证</div> <div>证书到期日期：2026-09-03</div> <div>发证机构：中煤协联合认证（北京）中心</div>

在线客服

证书信息

<div>• 证书编号 15723S20262R0S</div> <div>• 颁证日期 2023-09-04</div> <div>• 初次获证日期 2023-09-04</div> <div>• 监督次数 1</div> <div>• 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证</div> <div>• 认证依据 GB/T45001-2020/ISO 45001:2018</div> <div>• 认证范围 环境监测仪器销售；环境监测系统集成及运维；污染源自动监控装置监管、非现场数据分析研判及执法辅助、生态环境执法咨询及技术服务所涉及的相关职业健康安全管理活动</div> <div>• 是否覆盖多场所 是</div> <div>• 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4093号南山云谷创新产业园山水楼A座209</div> <div>• 证书使用的认可标识 CNAS</div>	<div>• 证书状态 有效</div> <div>• 证书到期日期 2026-09-03</div> <div>• 信息上报日期 2024-08-30</div> <div>• 再认证次数 0</div>	<div>打印</div>
---	---	---------------

获证组织基本信息

<div>• 组织名称 深圳优地环境科技有限公司</div> <div>• 所在国别地区 中国 广东省</div> <div>• 组织地址 深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4093号南山云谷创新产业园山水楼A座209, 广东省深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4093号南山云谷创新产业园山水楼A座209</div>	<div>• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5EGW2571</div> <div>• 本证书体系覆盖人数 25</div>
---	---


证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-08-19 – 2024-08-21	吴明辉 (2022-N10HSMS-2226540, 审核员, 监督审核)	2024-08-30	
1	初次审核		2023-08-21 – 2023-08-30	吴明辉 (2022-N10HSMS-2226540, 审核员, 初审—阶段) 吴明辉 (2022-N10HSMS-2226540, 审核员, 初审二阶段) 孔伟祥 (2022-N10HSMS-3107881, 审核员, 初审—阶段) 黄清云 (2021-N10HSMS-3072062, 审核员, 初审二阶段) 崔瑾 (2022-N10HSMS-4050729, 审核员, 初审二阶段)	2023-09-25	

#### (4) 深圳市环境保护工程技术能力评价证书

					
<b>深圳市环境保护工程技术能力评价证书</b>					
(副 本)					
证书编号: ( 579 )					
发证机构: 深圳市环境保护产业协会					
发证时间: 二〇二四年 七月 廿日					
有效期至: 二〇二五年 六月 三十日					
持证单位: 深圳优地环境科技有限公司					
法定代表人: 戴福强					
核准承担环境治理工程种类和等级					
种类	废水	废气	噪声	固废	污染修复
等级	丙				
备注: 1、持证单位须在证书期满前二个月内向发证机构申请换证。否则,证书过期无效。 2、此证书不得转借、涂改。					
深圳市环境保护产业协会监制					

#### (5) 广东省环保技术咨询服务能力评价证书

	
<b>广东省环保技术咨询服务能力评价证书</b>	
单位名称: 深圳优地环境科技有限公司	
证书编号: 粤环咨证乙第0238号	
有效期至: 2026年9月17日	
等 级: 乙级	
服务优势类别: 其他环保咨询 (污染源智慧管控)、场地调查	
发证机构: 广东省环境保护产业协会	
发证日期: 2023年9月18日	
广东省环境保护产业协会制	



## 2、企业业绩情况；

### (1) 广州广船三期地块土壤污染修复项目工程及环境监理

项目名称	广州广船三期地块土壤污染修复项目工程及环境监理
项目所在地	广州市荔湾区芳村大道南 40 号
委托人名称	广船国际有限公司
委托人地址	广州市南沙区龙穴街启航路 18 号
委托人电话	13302569185
合同价格	350.154 万元
监理服务期限	监理服务期自合同签订之日起，至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交(含资料移交)、且完成保修期满和项目结算之日止。
监理内容	按招标文件要求
总监理工程师	黄隆盛
项目描述	广船地块三期地块位于广州市荔湾区芳村大道南 40 号，北侧和东临为珠江，西北侧为广州广船二期地块，西侧和南侧为居民区。总面积 143399 m <sup>2</sup> ，包括三期主场区 122525m <sup>2</sup> ，飞地 9070m <sup>2</sup> 和车歪岛 11804m <sup>2</sup>
备注	2

注：在本表后附相关证明材料。

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[06548]号

广东省建筑工程监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州广船三期地块土壤污染修复项目工程及环境监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰伍拾万零壹仟伍佰肆拾元整(¥350.154万元)。其中:

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

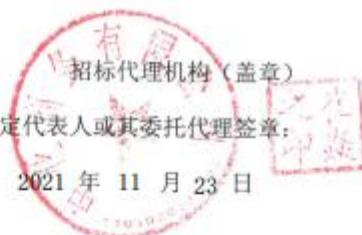
2021年11月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月23日



2021年11月24日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER

地址: 广州市天河区珠江新城华利路10号  
电话: 020-38777777



# 广州广船三期地块土壤污染修复项目 工程及环境监理合同

委托人(甲方): 广船国际有限公司

监理人(乙方): 广东省建筑工程监理有限公司

招标编号: 0747-2160SCCGD297

工程编号: 18933001

合同编号: X21规建保障部J055

签订日期: 2021年 11月

签订地点: 广州



## 第一部分 合同协议书

广船国际有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施广州广船三期地块土壤污染修复项目工程及环境监理（项目名称），已接受广东省工程监理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托人要求；
- (6) 监理报酬清单；
- (7) 监理大纲；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州广船三期地块土壤污染修复项目工程及环境监理

工程地点：广州市荔湾区芳村大道南 40 号

总投资：约 9032 万元

监理范围：结合广船三期地块实际情况及法律法规、广州市环保政策要求，对三期地块的污染土壤修复项目实施临时设施工程、污染土壤清挖（包括基坑支护、土方开挖）、转运外运以及修复过程、二次污染防治监测、修复效果评估、阻隔回填等全过程的工程及环境监理工作。对修复施工的质量和进度进行控制，以及对场地修复期间的安全施工的监理，确保修复工作符合环境保护有关法律法规的要求；按要求在土壤修复过程中监测大气、水、噪声、土壤等各项数据；根据最终经政府生态环境部门评审备案的《场地调查报告》和《风险评估报告》，按当地环境保护行政主管部门要求编制三期地块土壤污染修复项目的工程环境监理方案，通过专家评审会，报有关部门审查，并严格按照已审查的环境监理方案 and 环境保护相关要求要求进行监理；编制三期地块土壤污染修复项目的工程环境监理总结报告，通过广东省生态环境主管部门组织的专家评审，并完成修复效果评估的备案手续，并移出建设用地土壤污染风险管控和修复名录。

监理内容：三期地块污染土壤修复项目的工程监理及环境监理的全过程工作。监理单位应接受并配合招标人委托的修复单位、第三方检测及修复效果评估单位，按监理工作程序开展各项监督、检查、监测等工作，并为承担施工安全、质量、进度、投资的监理责任进行周密策划，制定目标和实施

目标的措施，以驻场、旁站或巡视、监理日志、函件往来等方式等实施监理，组织召开监理例会，提交监理周报、月报，并在三期项目竣工验收时提交项目所需的全部监理资料。监理单位应安排总监理工程师（项目负责人）、工程监理专业人员、环境监理专业人员进驻项目现场。

总监理费：固定总价人民币：（大写）叁佰伍拾万壹仟伍佰肆拾元整。小写：¥3501540.00元。

监理服务期：从中标通知书下达之日起至本项目修复工程完工，并通过广东省生态环境厅备案和竣工验收，直至项目结算完成。

4. 总监理工程师：黄隆盛。
5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 本合同协议书一式捌份，合同双方各执肆份。
9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：广船国际有限公司  
（盖单位章）

监理人：广东省建筑工程监理有限公司  
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

经办人：陈松印  
2021年11月30日

经办人：  
2021年11月30日

# 广州市生态环境局

## 广州市生态环境局关于广州广船三期地块土壤 污染修复效果评估报告评审意见的函

广州广船船业有限公司：

《广州广船三期地块土壤污染修复效果评估报告》（以下简称《报告》）及相关资料收悉。根据《报告》，该地块位于广州市荔湾区芳村大道南 40 号，总面积 143399 平方米，地块内三个区域的规划用途分别为：主场区为医疗卫生用地（A5）、公园绿地（非社区公园和儿童公园用地）（G1）、防护绿地（G2）、商住用地（R2）、道路与交通设施用地（S）；飞地为服务设施用地（幼儿园）（R22）、中小学用地（A33）、道路与交通设施用地（S）；车歪岛为公园绿地（非社区公园和儿童公园用地）（G1）、文物古迹用地（A7）。《报告》表明，地块修复和风险管控效果达到预期目标，满足上述规划用途的开发利用要求。专家审查认为，《报告》总体结论可信，可作为该地块后续再开发利用环境管理工作的依据。

经会同市规划和自然资源局组织评审，现原则同意《报告》结论。鉴于该地块部分区域按第二类用地土壤环境质量标准实施修复，这些区域如用途变更为第一类用地，应重新进行土壤污染状况调查等工作。部分区域采用原位固化/稳定化修复技术形成原



位阻隔区，后期应加强原位阻隔区的日常管理与监管，确保长期管控效果，并开展周边地下水长期监测。



(联系人：幸秋兰；电话：83203139)

公开方式：依申请公开

抄送：省生态环境厅。

市规划和自然资源局，市规划和自然资源局荔湾区分局，市生态环境局执法处、应急处、荔湾分局，广州监测中心站，市固体废物管理中心，市环境技术中心。

— 2 —

附件 2

广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移出清单

(2024 年 2 月更新)

序号	地块基本信息					风险管控或修复情况							移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (㎡)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
1	天河区牛利岗北街 168 号梅花铝材厂地块	广州市	广州市天河区牛利岗北街 168 号	东侧为燕塘企业地块 (包括广东大日生物制药有限公司、广东饲料厂有限公司等), 南侧为牛利岗村居民区和广日电梯厂旧改地块, 西侧为广东工贸职业技术学院, 北侧为怡新花园	106513	广东韶钢投资有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地土壤环境质量要求	广州穗土环保工程有限公司	广州穗土环保工程有限公司	广东韶钢投资有限公司	广州市环境保护科学研究院	2020 年 6 月 9 日
2	广州市天河区广园东路旧改地块	广州市	广州市天河区棠兴街 18 号	地块南侧为中森食博会和汽车 4s 店以及广园快速路, 地块西部与北部为汇景新城与省武警居民区, 地块北侧为高尔夫球场, 地块东侧为天河环卫之家和暨南大学科技园及科韵路	170688.14	北京中铁泰博房地产开发有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、公共管理与公共服务用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	北京中铁泰博房地产开发有限公司	广东中加检测技术有限公司	2020 年 6 月 9 日

— 1 —

序号	地块基本信息					风险管控或修复情况							移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (㎡)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
46	广州市海珠区南边路 6 号地块	广州市	广州市海珠区南边路 6 号	北侧为原中石油昌岗油库、广州锌片厂南区拆迁安置小区; 东侧紧邻世联空间创业社区、南石头街道庄头社区; 南侧紧邻北降涌; 西侧紧邻珠江航道	48247	广州纺联进出口有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地土壤环境质量要求	广州穗土环保工程有限公司	广州穗土环保工程有限公司	广州纺联进出口有限公司	暨南大学	2022 年 10 月 11 日
47	惠州市仲恺区岭南影音片区 ZKA-04 5-04-01 地块	惠州市	惠州市惠城区仲恺大道惠环段 438 号	西北侧为国 鹏·润德学府, 南侧为空地, 东侧为和畅六路, 南侧为仲恺大道, 西侧为空地, 北侧为马过渡河	42522	惠州仲恺高新技术产业开发区征地区征地与储备中心	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地土壤环境质量要求	广东禹航环保科技有限公司	广东禹航环保科技有限公司	惠州仲恺高新技术产业开发区征地区征地与储备中心	广东工业大学、广州沃索环境技术有限公司	2022 年 12 月 7 日
48	广州广船三期地块	广州市	广州市荔湾区芳村大道南 40 号	北至广船地块内二、三期分界线, 南至医药港, 西至东塱村, 东至珠江	143399	广州广船业有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足公共管理与公共服务用地、绿地与开敞空间用地、居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、特殊用地土壤环境质量要求	南京中船绿洲环保有限公司	南京中船绿洲环保有限公司	广州广船船业有限公司	广州德隆检测技术有限公司	2023 年 2 月 2 日

— 17 —

## (2) 白云区黄金围货运站地块土壤污染修复

项目名称	白云区黄金围货运站地块土壤污染修复
项目所在地	黄金围货运站地块
委托人名称	广州交通投资集团有限公司/广州交投置业有限公司
委托人地址	广州市越秀区嘉业大厦 19 楼
委托人电话	13798854003
合同价格	221.00 万元
监理服务期限	监理服务期自合同签订之日起,至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交(含资料移交)、且完成保修期满和项目结算之日止。
监理内容	按招标文件要求
总监理工程师	袁强
项目描述	本工程规模:黄金围货运站地块占地面积 158834.64 平 3、本工程规模:黄金围货运站地块占地面积 158834.64 平方米。根据该地块土壤污染状况调查报告表明,地块土壤存在重金属砷污染及有机物石油烃(C10-C40) 污染,须开展土壤污染修复工作。
备注	3

注: 在本表后附相关证明材料。

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03218] 号

广东省建筑工程监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰佰贰拾壹万元(¥221万元)。

其中:

项目负责人姓名: 袁强

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章

2021年6月29日

2021年6月29日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年6月29日  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





合同编号广交投资集团字(2021) 113 号

合同编号: 合同编号广交投资集团字(2021)第34号

GDS.II【21JL2040】号

## 白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与 工程监理项目合同

甲方: 广州交通投资集团有限公司

乙方: 广州交投置业有限公司

丙方: 广东省建筑工程监理有限公司

签订时间: 2021 年 月 日

## 目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 通用条款.....	7
第三部分 专用条款.....	17
第四部分 合同附件.....	32
附件 1: 廉洁合作协议.....	34
附件 2: 安全生产文明施工协议.....	38
附件 3: 中标通知书.....	41
附件 4: 监理投标书、投标函及投标函附录.....	42
附件 5: 招标限价.....	46
附件 6: 招标答疑.....	47
附件 7: 监理机构人员构架表、拟委任的主要人员汇总表、总 监理工程师及总监代表、监理员资料。.....	48

## 第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：广州交通投资集团有限公司

乙方（委托方）：广州交投置业有限公司

丙方（监理人）：广东省建筑工程监理有限公司

鉴于：甲方为黄金围货运站场地地块权属单位，乙方为甲方下属全资子公司，根据甲方相关工作安排，由乙方负责黄金围货运站项目开发盘活研究工作。按照有关工作推进计划，乙方开展白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工作，相关招标工作由乙方作为委托方组织实施。合同由甲方、乙方与丙方（监理人）共同签订。乙方将按照实际工程进度及阶段性完成的原则，按照相关财务制度向丙方（监理人）收取合法凭证后，及时把相关资料连同发票【发票由丙方（监理人）向甲方开具】交至甲方，甲方按照合同约定将款项拨付至丙方（监理人）的指定账号。

为配合和推进白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理服务合同工作，甲方、乙方决定委托丙方（监理人）实施白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理项目。依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，结合本项目的具体情况，为明确责任、协作配合，经三方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托方委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环

境与工程监理

2、本工程地点：黄金围货运站地块

3、本工程规模：黄金围货运站地块占地面积 158834.64 平方米。根据该地块土壤污染状况调查报告表明，地块土壤存在重金属砷污染及有机物石油烃（C10-C40）污染，须开展土壤污染修复工作。

## 二、监理费用及服务范围

1、本项目监理服务费用（含税）为：2,210,000.00 元（大写：贰佰贰拾壹万元整）。

### 2、监理范围：

2.1 丙方的监理工作包括本修复工作的环境监理、工程监理，以及代表委托方（甲、乙方）的项目组织、协调工作。

2.2 丙方须依据《黄金围货运站地块土壤污染修复方案》（修复技术方案）内容，结合本地块实际情况，根据法律法规及广州市环保政策要求，编制《环境监理大纲》（包括工程监理）、《环境监理方案》（包括工程监理），确保修复场地内无残留污染超标土壤，《修复效果评估报告》达到省、市生态环境主管部门的验收备案条件，最终完成广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移除工作。项目完工后的质保工作以及内外所需的各项协调事宜，并顺利通过各级主管部门验收。（具体验收程序及验收部门，以现行生态环境主管部门规定为准。）

2.3 丙方除按照监理工作规范、监理大纲和经审批的监理方



案，负责本修复工作的全部监理工作外，还需代表委托方（甲、乙方）负责本修复工作所需的一切内外协调和组织工作。主要包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工作收尾阶段、工作结算阶段及工作质量缺陷责任期阶段、风险管控阶段的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等监理工作；按照经批准的《土壤污染修复环境监理方案》，负责治理与修复工作的各项环境管理、检查、监测、检测等一切相关工作；负责组织项目所需的各项报审报批和内外协调、沟通工作；配合委托方、第三方机构、相关职能管理部门的各类检查、检测、监测、效果评估等工作；代表委托方（甲、乙方）负责组织验收、结算、保修等工作。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2、本合同/协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件；（如有则附）
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8、招标文件及有关问题澄清；

9、投标文件及投标文件问题澄清;

10、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为准。

五、丙方向委托方(甲、乙方)承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条款、通用条款中约定范围内的监理业务,服从甲方、乙方的管理。

六、委托方(甲、乙方)向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为:监理服务期自合同签订之日起,至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交(含资料移交)、且完成保修期满和项目结算之日止。

八、丙方收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经三方法定代表人签字并经单位盖章后生效,合同生效之后,三方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。三方确认本合同中约定的联系方式真实有效,三方依此向任一方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同一式十二份,签约方各执四份。

甲方：广州交通投资集团有限公司 乙方：广州交投置业有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或

(委托代理人)

法定代表人

(委托代理人)

经办人：王庚

经办人：卢伟

联系地址：/

联系地址：广州市越秀区嘉业大

厦 19 楼

邮政编码：510000

邮政编码：510000

电 话：/

电 话：13798854003

传 真：/

传 真：/

丙方：广东省工程监理有限公司

(公章)

法定代表人或

(委托代理人)

经办人：郑孝云

联系地址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510013

电 话：020-86687583

传 真：020-86687589

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐户：44001453102050285532

合同签订日期：2021 年 7 月 15 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工程项目

建设单位（公章）： 广州交通投资集团有限公司

竣工验收日期： 2022 年 3 月 31 日

发出日期： 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写，向建设单位提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、代建单位、效果评估单位、监理单位及施工单位各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工程	工程地点	广州市白云区黄金围货运站
工程规模	黄金围货运站地块占地19855.64m <sup>2</sup> ，陆污染土方量约9177.02m <sup>3</sup> ，有机磷石油烃污染约366.25m <sup>3</sup> 。	工程造价	41888073.21元
工程地点	黄金围货运站	开工日期	2021/8/30
施工许可证号	/	竣工日期	2022/3/30
监督单位	广州市生态环境局	修复方案备案日期	2021/8/24
建设单位	广州交通投资集团有限公司	代建单位	广州珠江实业环境保护有限公司
效果评估单位	生态环境部环境规划院	监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	广州市第一市政工程有限公司	工程检测单位	广东贝源检测技术股份有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件名称	对验收的意见
白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审会	2022/1/20	白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审意见	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
开工报告及开工令	经核查资料完整、有效		
施工总结报告	经核查资料完整、有效		
监理总结报告	经核查资料完整、有效		
效果评估单位总结报告	经核查资料完整、有效		
白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审意见	经核查资料完整、有效		

市政基础设施工程

工程 完成 情况	施工单位于2022年3月30日完成施工合同内全部施工工作，完成广州市生态环境局备案工作。		
工程 质量 情况	施工前上报修复方案并经主管部门备案，施工过程中依照程序及时报验，过程质量合格，施工完成后资料完整有效，并经专家评审会验收合格。		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 孙宇 2022年4月8日	代建单位 (公章) 项目负责人: 孙宇 2022年4月8日	修复效果评估单位 (公章) 项目负责人: 孙宇 2022年4月5日
	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年4月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年3月31日	

# 广州市生态环境局

## 广州市生态环境局关于白云区黄金围货运站 地块土壤污染修复效果评估报告 评审意见的函

广州交通投资集团有限公司：

《白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告》（以下简称《报告》）及相关资料收悉。根据《报告》，该地块位于广州市白云区石井街，总面积 158834.64 平方米，修复效果达到预期目标，满足下一阶段再开发利用要求。专家审查认为，报告总体结论可信，地块可安全利用。

经会同市规划和自然资源局组织评审，现原则同意《报告》结论。



（联系人：李龚程，幸秋兰；电话：83203138、83203139）



公开方式：依申请公开

抄送：市规划和自然资源局，市规划和自然资源局白云区分局，市生态环境局执法处、应急处、白云分局，广州监测中心站，市固体废物管理中心，市环境技术中心。

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况						移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
33	东莞市黄江镇北岸片区 H-05-04 地块一及原北边飞龙加油站补充地块	东莞市	东莞市黄江镇北岸村公常路东侧	东侧为北岸村排渠, 南侧为空地, 西侧为空地、公常公路, 北侧为北岸村排渠	8821.5	东莞市黄江镇人民政府	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、陆地水域、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广东西南建设集团有限公司	广东西南建设集团有限公司	东莞市黄江镇人民政府	广东三正检测技术有限公司	2022 年 2 月
34	白云区黄圃镇黄圃站地块	广州市	广州市白云区石井街	南至鹤岗南大道, 东至武广铁路, 北至地利街, 西至联滔路	158834.64	广州交通投资集团有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	广州交通投资集团有限公司	生态环境部环境规划院	2022 年 4 月
35	广东农垦南沙西部工业区工业四路地块	广州市	广州市南沙区西部工业区工业四路	西至滨江路, 东至工业四路, 北至环市大道西, 南至中铁隧道集团	28051	广东省农垦经济发展总公司	完成风险管控、修复效果评估	满足商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地土壤环境质量要求	香山红叶建设有限公司	香山红叶建设有限公司	广东省燕塘置业投资有限公司	广东工业大学	2022 年 4 月

### (3) 广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块 2 号区土壤修复项目环境与工程监理

项目名称	广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块 2 号区土壤修复项目环境与工程监理
项目所在地	广州市黄埔区洪圣沙地块中部和南部
委托人名称	广州港股份有限公司
委托人地址	广州市南沙区南沙街港前大道南 162 号 807 单元
委托人电话	020-83051108
合同价格	215.60 万元
监理服务期限	监理服务期自合同签订之日起,至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交(含资料移交)、且完成保修期满和项目结算之日止。
监理内容	按招标文件要求
总监理工程师	钟永明
项目描述	占地面积为 278675.145m <sup>2</sup> ,需修复的地块平面面积 83755.76 m <sup>2</sup> ,污染深度 0~6m;需修复土方量为 112421.96m <sup>3</sup> 。
备注	4

注：在本表后附相关证明材料。

# 中标通知书

广州公资文(建设)字[2021]第[05274]号

广东省建筑工程监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块2号区土壤修复项目环境与工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰壹拾伍万陆仟元整(¥215.6万元)。

其中:

项目负责人姓名:钟永明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字

2021年10月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字

2021年10月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

2021年10月13日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
地址:广州市天河区珠江新城花城大道8号  
电话:020-38633000

网址: www.gzpt.com.cn  
邮编: 510660  
邮箱: gzpt@163.com





GDSJL【2/JL2790】号



广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块2号区土  
壤修复项目环境与工程监理

合 同 文 件

合同编号：

甲方：广州港股份有限公司

乙方：广东省建筑工程监理有限公司

2021 年 10 月

1



## 目录

第一部分 合同协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	6
第三部分 专用条款.....	12
第四部分 合同附件.....	20
附件 1: 建设工程项目廉洁责任合同.....	21
附件 2: 安全生产文明施工协议.....	23
附件 3: 中标通知书.....	25
附件 4: 监理投标书、投标函及投标函附录.....	26
附件 5: 监理机构人员构架表、拟委任的主要人员汇总表、总监理工程师及总监代表、安全员资料.....	31
附件 6: 拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表.....	32

## 第一部分 合同协议书

甲方：广州港股份有限公司

乙方：广东省建筑工程监理有限公司

为配合和推进广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块2号区土壤修复项目环境与工程监理服务合同工作，甲方决定委托乙方（中标单位）实施广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块2号区土壤修复项目环境与工程监理项目。依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，结合本项目的具体情况，为明确责任、协作配合，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托方委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块2号区土壤修复项目环境与工程监理

2、本工程地点：广州市黄埔区洪圣沙地块中部和南部

3、本工程规模：广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块2号区位于广州市黄埔区洪圣沙地块中部和南部，占地面积为278675.145 m<sup>2</sup>。该地块未来拟规划作为商务兼容商业及娱乐康体用地（B2/B1/B3）、文化设施兼娱乐康体及交通枢纽用地（A2/B3/S3）以及公园绿地（G1，非社区公园和儿童公园用地），即第二类用地进行开发利用。土壤污染风险评估结果表明，土壤中砷、铅、镉、苯并（a）芘、苯并（a）蒽、苯并（b）荧蒹、萘并（1,2,3-cd）芘、二噁英浓度超过未来规划用地人群健康可接受风险水平；地下水、铁、锰等超标准污染物不具有挥发性且不存在饮用暴露途径，对人体健康风险可接受。地块土壤污染风险不可接受，需开展土壤污染修复或风险管控。需修复的地块平面面积83755.76 m<sup>2</sup>，污染深度0~6m；需修复土方量为112421.96m<sup>3</sup>。

二、监理费用及服务范围

1、本项目监理服务费用（含税）为：¥2156000元（大写：贰佰壹拾伍万陆仟元整），其中：不含税价为：¥2033962.26元（大写：贰佰零叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分），增值税税率为6%，增值税税额为¥122037.74（大写：壹拾贰万贰仟叁拾柒元柒角肆分）。如遇国家财税政策变更，合同的不含税价不变，税额及合同价相应调整。

2、监理范围：

2.1 乙方的监理工作包括本修复工作的环境监理、工程监理，以及代表委托方（甲

方)的项目组织、协调工作。

2.2 乙方须依据《广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块2号区土壤污染风险评估报告》、《广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块2号区土壤污染修复技术方案》和《广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块2号区土壤污染修复项目技术需求书》内容,结合本地块实际情况,根据法律法规及广州市环保政策要求,编制《环境监理大纲》(包括工程监理)、《环境监理方案》(包括工程监理),确保修复场地内无残留污染超标土壤,《修复效果评估报告》达到省、市生态环境主管部门的验收备案条件,最终完成广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移除工作。项目完工后的质保工作以及内外所需的各项协调事宜,并顺利通过各级主管部门验收。(具体验收程序及验收部门,以现行生态环境主管部门规定为准。)

2.3 乙方除按照监理工作规范、监理大纲和经审批的监理方案,负责本修复工作的全部监理工作外,还需代表委托方(甲方)负责本修复工作所需的一切内外协调和组织工作。主要包括但不限于:施工准备阶段、施工阶段、工作收尾阶段、工作结算阶段及工作质量缺陷责任期阶段、风险管控阶段的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等监理工作;按照经批准的《土壤污染修复环境监理方案》,负责治理与修复工作的各项环境管理、检查、监测、检测等一切相关工作;负责组织项目所需的各项报审报批和内外协调、沟通工作;配合委托方、第三方机构、相关职能管理部门的各类检查、检测、监测、效果评估等工作;代表委托方(甲方)负责组织验收、结算、保修等工作。

三:本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件;(如有则附)
- 2、本合同/协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、本合同标准性文件;(如有则附)
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸;
- 8、招标文件及有关问题澄清;



9、投标文件及投标文件问题澄清；

10、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、乙方向委托方（甲方）承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从甲方的管理。

六、委托方（甲方）向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：监理服务期自合同签订之日起，至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交（含资料移交），且完成保修期满和项目结算之日止。

八、乙方收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经双方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向任一方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致，签订补充协议。本合同正本一式三份，签约方各执壹份，副本九份，签约方各执三份，与正本具有同等法律效力。

（此页无正文）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

日期：2021年11月3日

日期： 年 月 日

# 广州市生态环境局

## 广州市生态环境局关于广州港股份有限公司 黄埔洪圣沙地块2号区土壤污染修复效果 评估报告评审意见的函

广州港股份有限公司：

《广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块2号区土壤污染修复效果评估报告》（以下简称《报告》）及相关资料收悉。根据《报告》，该地块位于广州市黄埔区洪圣沙中部和南部，总面积278675.145平方米，规划为商务兼容商业及娱乐康体用地、文化设施兼娱乐康体及交通枢纽用地、体育设施兼容商业用地、公园绿地兼容城市轨道交通用地、公园绿地（非社区公园、儿童公园用地）。《报告》表明，地块修复效果达到预期目标，满足上述规划用途的开发利用要求。专家审查认为，《报告》总体结论可信，可作为该地块后续再开发利用环境管理工作的依据。

经会同市规划和自然资源局组织评审，现原则同意《报告》结论。鉴于该地块按第二类用地土壤环境质量标准实施修复，如用途变更为第一类用地，应重新进行土壤污染状况调查等工作。该地块部分区域采用化学氧化、固化/稳定化等修复技术形成原位修复区和阻隔填埋区，后期应加强原位修复区和阻隔填埋区的日

常管理，确保长期管控效果，并开展周边地下水长期监测。地块内超第一类用地筛选值的土壤，不得运至第一类用地。



(联系人：幸秋兰；电话：83203139)

公开方式：依申请公开

抄送：省生态环境厅。

市规划和自然资源局，市规划和自然资源局黄埔区分局，市生态环境局执法处、应急处，黄埔分局，广州监测中心站，市固体废物管理中心，市环境技术中心。

— 2 —

附件 2

广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移出清单  
(2024 年 2 月更新)

序号	地块基本信息					风险管控或修复情况							移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (㎡)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
1	天河区牛利岗北街 168 号梅花铝材厂地块	广州市	广州市天河区牛利岗北街 168 号	东侧为燕塘企业地块 (包括广东大日生物制药有限公司、广东饲料厂有限公司等), 南侧为牛利岗村居民区和广日电梯厂旧改地块, 西侧为广东工贸职业技术学院, 北侧为怡新花园	106513	广东韶钢投资有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地土壤环境质量要求	广州穗土环保工程有限公司	广州穗土环保工程有限公司	广东韶钢投资有限公司	广州市环境保护科学研究院	2020 年 6 月 9 日
2	广州市天河区广园东路旧改地块	广州市	广州市天河区棠兴街 18 号	地块南侧为中森食博会和汽车 4s 店以及广园快速路, 地块西部与北部为汇景新城与省武警居民区, 地块北侧为高尔夫球场, 地块东侧为天河环卫之家和暨南大学科技园及科韵路	170688.14	北京中铁泰博房地产开发有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、公共管理与公共服务用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	北京中铁泰博房地产开发有限公司	广东中加检测技术股份有限公司	2020 年 6 月 9 日

序号	地块基本信息					风险管控或修复情况							移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (㎡)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
62	广州港股份有限公司黄埔洪圣沙地块 2 号区	广州市	广州市黄埔区洪圣沙中部和南部	地块北邻洪圣沙地块 1 号区, 南依珠江, 西临长洲岛, 东连白兔沙	278675.15	广州港股份有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足商业服务业用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	广州港股份有限公司	生态环境部华南环境科学研究所	2024 年 2 月 29 日
63	广州东印厂地块	广州市	广州市海珠区工业大道 313 号	地块西侧紧邻工业大道中, 北侧为火地晋商务园以及南方医科大学珠江医院, 东侧为居民区, 南侧为地铁 11 号线在建施工场地	48012.42	广州市邦杰置业有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	广东禹航环保科技有限公司	广东禹航环保科技有限公司	广州市邦杰置业有限公司	广州市环境保护科学研究院有限公司	2024 年 2 月 29 日

环保举报电话: 12369



#### (4) 广州广船二期地块污染土壤修复项目工程及环境监理

项目名称	广州广船二期地块污染土壤修复项目工程及环境监理
项目所在地	荔湾区
委托人名称	广船国际有限公司
委托人地址	广州市南沙区龙穴街启航路 18 号
委托人电话	13302569185
合同价格	387.498000 万元
监理服务期限	监理服务期自合同签订之日起，至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交(含资料移交)、且完成保修期满和项目结算之日止。
监理内容	按招标文件要求
总监理工程师	杨敏
项目描述	污染土壤方量暂估约 10.5 万 m <sup>3</sup>
备注	1

注：在本表后附相关证明材料。

# 国信国际工程咨询集团股份有限公司

## 中标通知书

国信中[2020](28)133号

广东省工程监理有限公司：

很高兴地通知您：由广船国际有限公司委托国信国际工程咨询集团股份有限公司组织招标的广州广船二期地块污染土壤修复项目工程及环境监理（项目编号：GXTC-A1-2028105）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人审核确认，贵单位为该项目中标人。

**中标内容：**广州广船二期地块污染土壤修复项目工程及环境监理

**中标金额：**人民币 387.498000 万元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，按照相关法律规定及招标文件规定要求与招标人办理签订书面合同等有关事项。

特此通知

广船国际有限公司（盖章）

2020 年 11 月 23 日

国信国际工程咨询集团股份有  
限公司（盖章）

2020 年 11 月 23 日

联系人：陈旭荣、郑怀通  
联系电话：020-83180883

国信国际工程咨询集团股份有限公司  
地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层  
电 话：0086-10-68315588 传 真：0086-10-88356050  
电子邮箱：guoxin@chinabidding.com.cn 邮 箱：10044

(GF—2017—0201)

# 建设工程监理合同

招标编号: GXTA-A-2028105

合同编号: X20规建保障部J022

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 合同协议书

广船国际有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施广州广船二期地块污染土壤修复项目工程及环境监理（项目名称），已接受广东省建筑工程监理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）委托人要求；
- （6）监理报酬清单；
- （7）监理大纲；
- （8）其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：固定总价人民币（大写）叁佰捌拾柒万肆仟玖佰捌拾元整（小写：¥3874980元）。

4.总监理工程师：杨敏。

5.监理工作质量符合的标准和要求：合格。

6.监理人承诺按合同专用条款约定内容承担工程的监理工作。

7.委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：从中标通知书下达之日起。监理服务期限为：从中标通知书下达之日起至项目全部完工并完成环境主管部门验收备案为止。

9. 监理人接受委托人引入代建方，代建方在委托人授权范围内对广州广船地块二期场地污染土壤修复项目施工、监理、环境监理、第三方检测等单位的管理，并共同签署合同。

10. 本合同协议书一式九份，委托人执 三份，监理人执三份，代建方三份。

11.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



委托人（盖章）

法定代表人或授权代表

（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

日 期：2020年12月8日

代建方（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

日 期：2020年12月8日

监理人（盖章）

法定代表人或授权代表

（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

日 期：2020年12月8日

代建方（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

日 期：2020年12月8日

其他人员包括各专业的监理员、资料员等。

4.5.3 监理人应保证其主要监理人员在合同期限内的任何时候，都能按时参加委托人组织的工作会议。

4.5.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，委托人有权随时检查。委托人认为有必要时，可以进行现场考核。

#### 4.6 撤换总监理工程师和其他人员

监理人应对其总监理工程师和其他人员进行有效管理。委托人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的总监理工程师和其他人员的，监理人应予以撤换。

#### 4.7 保障人员的合法权益

4.7.1 监理人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.7.2 监理人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因监理需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.7.3 监理人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

#### 4.8 合同价款应专款专用

委托人按合同约定支付给监理人的各项价款，应专用于合同监理工作。

### 5. 监理要求

#### 5.1 监理范围

5.1.1 本合同的监理范围包括工程范围、阶段范围和工作范围，具体监理范围应当根据三者之间的关联内容进行确定。

5.1.2 工程范围指所监理工程的建设内容，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.3 阶段范围指工程建设程序中的勘察阶段、设计阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段中的一个或者多个阶段，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.4 工作范围指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和工程监理、环保监理中的一项或者多项工作，具体范围在专用合同条款中约定。

#### 5.2 监理依据

除专用合同条款另有约定外，本工程的监理依据如下：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的规范、标准、规程；
- (3) 工程勘察文件、设计文件及其他文件；

- (4) 本工程监理的委托合同及补充合同；
- (5) 委托人签订的勘察、设计和施工承包合同；
- (6) 合同履行中与监理服务有关的来往函件；
- (7) 其他监理依据。

### 5.3 监理内容

除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

#### 5.4 监理文件要求

5.4.1 监理文件的编制应符合法律、规范标准的强制性规定和委托人要求，相关的监理依据应当完整准确，文件内容和相应数据应当真实可靠。

5.4.2 监理文件的深度应满足本阶段相应监理工作的规定要求，满足委托人的下步工作需要，并应符合国家和行业现行规定。

5.4.3 本工程监理文件的具体类别、编制要求、编制内容、提交时间和份数等，在专用合同条款中约定。

### 6. 开始监理和完成监理

#### 6.1 开始监理

符合专用合同条款约定的开始监理条件的，委托人应提前7天向监理人发出开始监理通知。本项目的监理服务期限自本地块土壤修复施工单位进场时起计算。

#### 6.2 监理周期延误

在履行合同过程中，由于下列原因造成监理服务期限延误的，委托人应当延长监理服务期限，具体方法在专用合同条款中约定。

- (1) 合同变更；
- (2) 未按合同约定及时支付监理报酬；

#### 6.3 完成监理

6.3.1 监理人应当根据法律、规范标准、合同约定和委托人要求实施和完成监理，并编制和移交监理文件。

6.3.2 根据委托人要求或者基于专业能力判断，监理人认为能够提前完成监理的，可向委托人递交一份提前完成监理建议书，包括实施方案、提前时间、监理报酬变动等内容。除专用合同条款另有约定之外，委托人接受建议书的，不因提前完成监理而减少监理报酬。

6.3.3 缺陷修复监理指缺陷责任期间，监理人对承包人修复质量缺陷进行的监理。缺陷修复监理的责任由监理人负责。

6.3.4 委托人应当及时接收监理人提交的监理文件。如无正当理由拒收的，视为委托人已经接收监理文件。接收监理文件时，委托人应向监理人出具文件签收凭证，凭证内容包括文件名



- (3) 擅自拆除安全装置和安全设施、防台防汛、消防设施的;
- (4) 有辱骂他人、打架斗殴、偷窃等不文明行为的;
- (5) 进入施工现场未穿戴好工作服、工作鞋等劳动防护用品;
- (6) 现场无监理负责人或施监理负责人监控不到位的;
- (7) 酒后作业的;
- (8) 地面开挖工程现场无监控人员;
- (9) 车辆行驶违反公司交通管理规定;

3、发生安全事故等情况,按委托人《职业健康、安全、环境管理体系运行控制支持文件》和相关法律法规规定进行处理。以上规定如与委托人相关文件或相关法律法规冲突,按委托人相关文件或相关法律法规规定处理。

4、本协议书在执行过程中如遇有与国家、地方政府的有关规定不一致时,按照国家、地方的有关规定执行。

5、本协议书作为监理合同的附件,与监理合同具有同样法律效力。经协议双方签署后立即生效。

6、本协议书由委托人解释。

<p>甲方(委托方)(盖章)</p> <p>签约人: </p> <p>(法定代表人或授权代表)</p>	<p>乙方(监理人)(盖章)</p> <p>签约人: </p> <p>(法定代表人或授权代表)</p>
<p>甲方(代建方)(盖章)</p> <p>签约人: </p> <p>(法定代表人或授权代表)</p>	

签约日期: 2020 年 月 日

No 20220870

# 广州市生态环境局 广州市规划和自然资源局

## 广州市生态环境局 广州市规划和自然资源局 关于广州广船二期地块土壤污染修复 效果评估报告评审意见的函

广州广船船业有限公司：

《广州广船二期地块土壤污染修复效果评估报告》（以下简称《报告》）及相关资料收悉。根据《报告》，该地块位于广东省广州市荔湾区芳村大道南 40 号，总面积 274600 平方米，规划为商住用地（R2〔B1〕）、商务兼容业用地（B2〔A2/B1〕）、供电用地（U1）、商业用地（B1）、公园用地（G1），修复效果达到预期目标。专家审查认为，《报告》结论总体可信，可作为该地块后续再开发利用环境管理工作的依据。

经评审，现原则同意《报告》结论。

鉴于该地块部分区域按第二类用地土壤环境质量标准实施修复，这些区域如用途变更为第一类用地，应重新进行土壤污染状

况调查等工作。



广州市生态环境局



广州市规划和自然资源局

2022年5月23日

(联系人: 幸秋兰, 吴金涛; 电话: 83203138, 83177102)

公开方式: 依申请公开

抄送: 省生态环境厅。

- 2 -

附件 2

广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移出清单

(2024 年 2 月更新)

序号	地块基本信息					风险管控或修复情况							移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (m²)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
1	天河区牛利岗北街 168 号梅花铝材厂地块	广州市	广州市天河区牛利岗北街 168 号	东侧为燕塘企业地块 (包括广东大日生物制药有限公司、广东饲料厂有限公司等), 南侧为牛利岗村居民区和广日电梯厂旧改地块, 西侧为广东工贸职业技术学院, 北侧为怡新花园	106513	广东韶钢投资有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地土壤环境质量要求	广州穗土环保工程有限公司	广州穗土环保工程有限公司	广东韶钢投资有限公司	广州市环境保护科学研究院	2020 年 6 月 9 日
2	广州市天河区广园东路旧改地块	广州市	广州市天河区棠兴街 18 号	地块南侧为中森食博会和汽车 4s 店以及广园快速路, 地块西部与北部为汇景新城与省武警居民区, 地块北侧为高尔夫球场, 地块东侧为天河环卫之家和暨南大学科技园及科韵路	170688.14	北京中铁泰博房地产开发有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、公共管理与公共服务用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	北京中铁泰博房地产开发有限公司	广东中加检测技术股份有限公司	2020 年 6 月 9 日

— 1 —

序号	地块基本信息					风险管控或修复情况							移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (m²)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
39	东莞市洪梅镇污水处理中心地块	东莞市	东莞市洪梅镇河西工业区	北侧由西自东为东莞统领新型材料纳米科技有限公司、绿地及东莞耐仕特新型材料有限公司及东莞广慧企业管理有限公司; 南面为东莞市联谊管业有限公司	16019.3	东莞市洪梅镇人民政府	完成风险管控、修复效果评估	满足工矿用地土壤环境质量要求	上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司、东莞市慧丰环保科技有限公司	上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司、东莞市慧丰环保科技有限公司	东莞市洪梅镇人民政府	广东中健检测技术有限公司	2022 年 7 月 4 日
40	广州广船二期地块	广州市	广州市荔湾区芳村大道南 40 号	北至广船地块内一、二期分界线, 南至东塱村, 西至芳村大道, 东至珠江	274600	广州广船船业有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地、公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求	上海瑄域环境工程有限公司	上海瑄域环境工程有限公司	广州广船船业有限公司	广州德隆检测技术有限公司	2022 年 7 月 4 日

— 14 —



## （5）广东农垦南沙区西部工业区工业四路地块土壤修复监理服务项目

### 目

项目名称	广东农垦南沙区西部工业区工业四路地块土壤修复监理服务项目
项目所在地	南沙区西部工业区工业四路
委托人名称	广东燕塘置业投资有限公司
委托人地址	广州市南沙区环市大道西 203 号 301 室
委托人电话	020-61372007
合同价格	45.6320 万元
监理服务期限	监理服务期自合同签订之日起，至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交(含资料移交)、且完成保修期满和项目结算之日止。
监理内容	按招标文件要求
总监理工程师	林嘉丽
项目描述	本工程规模:黄金围货运站地块占地面积 158834.64 平 3、本工程规模:黄金围货运站地块占地面积 158834.64 平方米。根据该地块土壤污染状况调查报告表明，地块土壤存在重金属砷污染及有机物石油烃(C10-C40) 污染，须开展土壤污染修复工作。
备注	5

注：在本表后附相关证明材料。

## 中标通知书

**广东省建筑工程监理有限公司：**

广东农垦南沙区西部工业区工业四路地块土壤修复监理服务项目（招标编号：0692-206C06550060/01）招标的评标工作已圆满结束，经过评标委员会的评审和推荐，最终确定贵单位为该项目的中标人。

中标金额：人民币 肆拾伍万陆仟叁佰贰拾元（大写）  
人民币 456320 元（小写）

请务必于收到《中标通知书》起 30 天内带齐有关文件到广东燕塘置业投资有限公司完成合同的签订。

广东省机电设备招标中心有限公司

2020 年 08 月 14 日



GDSJL【20202660】号

## 监理服务合同

合同编号：

项目名称：广东农垦南沙区西部工业区工业四路地块土壤修复

监理服务项目

合同名称：监理服务合同

委托人(甲方)：广东燕塘置业投资有限公司

监理人(乙方)：广东省建筑工程监理有限公司

签订日期：2020年9月1日

## 第一部分 建设工程施工监理合同

委托人(甲方): 广东燕塘置业投资有限公司

监理人(乙方): 广东省建筑工程监理有限公司

经双方协商一致, 签订本合同。

一、监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1、工程名称: 广东农垦南沙区西部工业区工业四路地块土壤修复项目

2、工程地点: 南沙区西部工业区工业四路。

3、总投资: 5770253.26 元

4、工程内容及规模:

场地需修复范围分为 3 个, 分别是 Q-ZK10、Q-ZK15/18、Q-ZK16, 场地平面需修复总范围为 1253 m<sup>2</sup>, 需修复总土方量约 2302.94m<sup>3</sup>。

本场地污染土壤修复目标值(第二类用地性质)(单位: mg/kg)

编号	污染物	土壤风险控制值	土壤环境风险评估筛选值	土壤污染修复目标值
1	铅	663	800	800
2	砷	1.47	60	60

二、监理范围: 监理人提供广东农垦南沙区西部工业区工业四路地块土壤修复项目工程监理及环境监理全过程服务。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部份《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- ①本合同标准条件。
- ②本合同专用条件。
- ③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- ④标准、规范及有关技术文件、图纸。
- ⑤合同附件。

五、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同中约定范围内的监理业务。



六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式，向监理人支付报酬。

七、监理服务期：从合同签订之日开始直至项目场地在广东省建设用地上土壤污染风险管控和修复名录系统上直接移除名录之日止。

八、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

甲方（委托人）：广东燕塘乳业投资有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：广州市南沙区环市大道西 203 号 301 室

企业组织机构代码：91440101MA5D31X23L

邮政编码：

法定代表人：李鸿

授权代表：

电 话：020-61372007

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州燕塘支行

账 号：44058001040007931

乙方（委托人）：广东德建工程监理有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：广州市荔湾区流花路 85 号

企业组织机构代码：914400001903464231

邮政编码：

法定代表人：黄伟中

授权代表：

电 话：020-86687583

传 真：020-86687589

电子邮箱：

开户银行：建设银行广州流花支行

账 号：44001453102050285532

No 20220315

# 广州市生态环境局

## 广州市生态环境局关于广东农垦南沙区西部 工业区工业四路地块土壤污染修复效果 评估报告评审意见的函

广东燕塘置业投资有限公司：

《广东农垦南沙区西部工业区工业四路地块土壤污染修复项目效果评估报告》及相关资料收悉（以下简称《报告》）。根据《报告》，该地块位于南沙区明珠湾区起步区内，总面积 28051 平方米。专家审查认为，《报告》文本编制较规范，修复效果评估程序与方法符合国家相关标准规范要求，清挖后的基坑、污染土壤及二次污染区域等修复效果总体满足土壤污染风险评估报告等文件确定的修复目标，修复效果评估结论可信，地块可安全利用。《报告》可作为该地块后续再开发利用环境管理工作的依据。土地使用权人应对涉及阻隔填埋区部分，按照相关技术规定和效果评估报告等要求进行长期环境监测。

经会同市规划和自然资源局组织评审，现原则同意《报告》结论。



（联系人：宁红兵，电话：83203135）

公开方式：依申请公开

抄送：省生态环境厅。

市规划和自然资源局，市规划和自然资源局南沙区分局，市生态环境局执法处、应急处、南沙分局，广州监测中心站，市固体废物管理中心，市环境技术中心。

附件 2

广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移出清单

(2024 年 2 月更新)

地块基本信息						风险管控或修复情况							移出日期
序号	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (㎡)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
1	天河区牛利岗北街168号梅花铝材厂地块	广州市	广州市天河区牛利岗北街168号	东侧为燕塘企业地块(包括广东大日生物制药有限公司、广东饲料厂有限公司等),南侧为牛利岗村居民区和广日电梯厂旧改地块,西侧为广东工贸职业技术学院,北侧为怡新花园	106513	广东韶钢投资有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地土壤环境质量要求	广州穗土环保工程有限公司	广州穗土环保工程有限公司	广东韶钢投资有限公司	广州市环境保护科学研究院	2020年6月9日
2	广州市天河区广园东路旧改地块	广州市	广州市天河区棠兴街18号	地块南侧为中森食博会和汽车4s店以及广园快速路,地块西部与北部为汇景新城与省武警居民区,地块北侧为高尔夫球场,地块东侧为天河环卫之家和暨南大学科技园及科韵路	170688.14	北京中铁泰博房地产开发有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、公共管理与公共服务用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	北京中铁泰博房地产开发有限公司	广东中加检测技术股份有限公司	2020年6月9日

— 1 —

	地块基本信息					风险管控或修复情况							
序号	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积（㎡）	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	移出日期
33	东莞市黄江镇北岸片区 H-05-04 地块一及原北边飞龙加油站补充地块	东莞市	东莞市黄江镇北岸村公常路东侧	东侧为北岸村排渠，南侧为空地，西侧为空地、公常公路，北侧为北岸村排渠	8821.5	东莞市黄江镇人民政府	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、陆地水域、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广东西南建设集团有限公司	广东西南建设集团有限公司	东莞市黄江镇人民政府	广东三正检测技术有限公司	2022年3月7日
34	白云区黄金围货运站地块	广州市	广州市白云区石井街	南至鹤岗南大道，东至武广铁路，北至地利街，西至联滔路	158834.64	广州交通投资集团有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	广州交通投资集团有限公司	生态环境部环境规划院	2022年5月11日
35	广东农垦南沙西部工业区工业四路地块	广州市	广州市南沙区西部工业区工业四路	西至滨江路，东至工业四路，北至环市大道西，南至中铁隧道集团	28051	广东省农垦经济发展总公司	完成风险管控、修复效果评估	满足商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地土壤环境质量要求	香山红叶建设有限公司	香山红叶建设有限公司	广东省燕塘置业投资有限公司	广东工业大学	2022年5月11日

— 12 —



**(6) 广州市番禺区沙头街禺山大道南侧 STJ15-02 地块（原番禺水泥厂）土壤污染修复环境监理项目**

项目名称	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧 STJ15-02 地块（原番禺水泥厂） 土壤污染修复环境监理项目
项目所在地	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧 STJ15-02 地块（原番禺水泥厂）
委托人名称	广州市番禺区土地开发中心
委托人地址	广州市天河区牛利岗北街 168 号
委托人电话	020-83883934
合同价格	76.871678 万元
监理服务期限	监理服务期自合同签订之日起，至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交（含资料移交）、且完成保修期满和项目 结算之日止。
监理内容	按招标文件要求
总监理工程师	刘永荣
项目描述	本项目为广州市番禺区沙头街禺山大道南侧 STJ15-02 地块（原番禺水泥厂），工程主要内容包含：土壤修复方案、基坑开挖、修复施工、土方回填、树木迁移等。总污染土方量为 14101.90m <sup>3</sup> ，污染物为：砷、氧化物、铅，需进行土壤污染治理与修复工作。
备注	6

注：在本表后附相关证明材料。

# 广东国咨招标有限公司

## 成 交 通 知 书

广东省工程监理有限公司：

我司组织的广州市番禺区沙头街禺山大道南侧 STJ15-02 地块（原番禺水泥厂）土壤污染修复环境监理项目（项目编号：GZ2022F0117）于 2022 年 3 月 15 日采用竞争性磋商的方式进行了采购，根据磋商小组评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的成交单位。成交结果如下：

预算金额	成交下浮率	服务期限
人民币 76.871678 万元	7.00%	合同签订之日起至本合同约定的监理工作及土壤污染治理与修复工作完成（包括结算审核期配合服务）为止
采购单位联系人及电话：张小姐、梁先生 020-84642140		
采购代理机构联系人及电话：温小姐 020-34813694		



地址：广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 7 号楼 201 单元

电话：020-34813694

传真：020-34813864

广州市番禺区沙头街禺山大道南侧  
STJ15-02 地块（原番禺水泥厂）土壤污染  
修复环境监理项目服务合同

甲方：广州市番禺区土地开发中心

乙方：广东省工程监理有限公司

合同签订时间：2022年4月

合同签订地点：广州市番禺区

## 第一部分 土壤污染修复环境监理服务项目合同

甲方：广州市番禺区土地开发中心（建设管理单位/委托人）

乙方：广东省建筑工程监理有限公司（监理人）

经双方协商一致，签订本合同。

一、监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：广州市番禺区沙头街禺山大道南侧 STJ15-02 地块（原番禺水泥厂）土壤污染修复环境监理项目服务。

1. 本项目为广州市番禺区沙头街禺山大道南侧 STJ15-02 地块（原番禺水泥厂），工程主要内容包含：土壤修复方案、基坑开挖、修复施工、土方回填、树木迁移等。总污染土方量为 14101.90m<sup>3</sup>，污染物为：砷、氟化物、铅，需进行土壤污染治理与修复工作。

2. 项目对广州市番禺区沙头街禺山大道南侧 STJ15-02 地块（原番禺水泥厂）土壤污染修复环境的方案管控、进度控制、项目协调与计量控制等。

3. 本项目为大包干项目。报价包括完成本项目监理范围内的全部内容、方案编制、人工费用、备品备件、所有税费及供应商认为需要的其它费用等，如发生缺漏项视同已包含在报价之中。

### 4. 项目总体要求

4.1 结合地块实际情况及法律法规、政府主管部门相关要求，实施本项目。项目内容包括土壤修复方案、基坑开挖、修复施工、土壤清挖、场地硬化、危废处理以及降水排水、土方回填、树木迁移、效果评估等工作的全过程监理工作。对实施单位的质量和进度进行控制，以及对场地的安全施工的监理，确保土壤污染修复工作符合环境保护有关法律法规的要求；以驻场、旁站或巡视等实施监理，严格按照环境监理方案和环境保护相关要求，进行工程监理和环境监理，提交监理过程有关报告。

### 4.2 监理范围包括但不限于：

4.2.1 工程监理：从参与项目前期准备阶段的协助工作、施工阶段监理完成应承担的全部监理服务工作，并提交完整归档资料。乙方负责进行土壤修复技术方案编制工作的方案管控、进度控制、项目协调与计量控制等、合同管理、信息管理等，此外供应商还须按采购人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助采购人制定各参建方职责及有关事务性工作等。包括但不限于：

（1）项目前期准备阶段的协助工作。

（2）施工阶段监理：具体监理内容包括施工准备期、施工期的监理及验收工程量等全过程直至整个项目竣工结算完成的监理工作等过程。

（3）施工过程中临时增加的零星项目。

（4）修复竣工，编制工程报告交甲方存档。



4.2.2 环境监理,包括但不限于:

(1) 对修复地块进行环境监理,对实施工程中的工程质量、进度及防止二次污染等问题进行监督管理。

(2) 对清挖、暂存,以及外运至场外处置地的土壤及处置过程进行监控,防止二次污染。

(3) 审核项目中相关的环境保护措施是否符合国家法律法规的要求。

(4) 编制工程环境监理工作方案,并组建工程环境监理小组。建设项目修复期间,工程环境监理机构依据工程环境监理工作方案,采取巡视、旁站、组织监测等方式要求实施单位落实各项环境保护措施。

(5) 对实施单位负责,协调项目施工与环境管理的关系,搭建信息沟通平台,建立环保沟通、协调、会商机制,完善工程环境监理档案管理。

(6) 协助甲方配合好环境保护行政主管部门的日常监督管理。

5. 服务期限:合同签订之日起至本合同约定的监理工作及土壤污染治理与修复工作完成(包括结算审核期配合服务)为止。

6. 监理服务费:合同暂定价为¥ 714906.61 元,大写:柒拾壹万肆仟玖佰零陆元陆角壹分。成交下浮率为 7.00 %。

最终监理费以土壤污染治理与修复项目结算价为计费基数,根据国家发展改革委、国家建设部(发改价格[2007]670号)文件计取,并按成交下浮率下浮后结算。

报价包括完成本项目监理范围内的全部内容、方案编制、人工费用、备品备件、所有税费及供应商认为需要的其它费用等,如发生缺漏项视同已包含在报价之中。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部份《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

①本合同条件

②在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

四、监理人向建设管理单位承诺,按照本合同的规定,承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、建设管理单位向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式,向监理人支付报酬。

六、监理服务期:合同签订之日起至本合同约定的监理工作及土壤污染治理与修复工作完成(包括结算审核期配合服务)为止。

七、本合同一式 柒 份,甲方执 叁 份,乙方执 叁 份,采购代理机构壹份。

甲方（委托人）（盖章）

广州市番禺區土地开发中心

法人代表或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：孙卫和 董伟

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

乙方（监理人）（盖章）

广东省建筑工程监理有限公司

法人代表或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

单位地址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510010

联系电话：020-86687583

传 真：020-86687589

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐 号：44001453102050285532

签约日期：2022 年 4 月 8 日

附件 2

广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移出清单

(2024 年 2 月更新)

序号	地块基本信息					风险管控或修复情况							移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (㎡)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
1	天河区牛利岗北街 168 号梅花铝材厂地块	广州市	广州市天河区牛利岗北街 168 号	东侧为燕塘企业地块 (包括广东大日生物制药有限公司、广东饲料厂有限公司等), 南侧为牛利岗村居民区和广日电梯厂旧改地块, 西侧为广东工贸职业技术学院, 北侧为怡新花园	106513	广东韶钢投资有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地土壤环境质量要求	广州穗土环保工程有限公司	广州穗土环保工程有限公司	广东韶钢投资有限公司	广州市环境保护科学研究院	2020 年 6 月 9 日
2	广州市天河区广园东路旧改地块	广州市	广州市天河区棠兴街 18 号	地块南侧为中森食博会和汽车 4s 店以及广园快速路, 地块西部与北部为汇景新城与省武警居民区, 地块北侧为高尔夫球场, 地块东侧为天河环卫之家和暨南大学科技园及科韵路	170688.14	北京中铁泰博房地产开发有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、公共管理与公共服务用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	北京中铁泰博房地产开发有限公司	广东中加检测技术股份有限公司	2020 年 6 月 9 日

— 1 —

序号	地块基本信息					风险管控或修复情况							移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (㎡)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
56	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧 STJ15-02 地块 (原番禺水泥厂)	广州市	广州市番禺区沙头街北海村地段	东面为广州市番禺区北津纸品加工厂, 南面为市桥水道, 西面为板房及废旧车辆堆放点和建筑材料临时堆放场, 北面为各种小型加工厂房、北海村住宅、番禺水泥厂宿舍, 南面为废材料堆放场、农田、广州市番禺区北津纸品加工厂、市桥水道。	66940.3	广州市番禺区土地开发中心	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广西博世科环保科技股份有限公司	广西博世科环保科技股份有限公司	广州市番禺区土地开发中心	国科 (佛山) 检测认证有限公司	2023 年 8 月 17 日
57	广州浪奇化工厂地块一	广州市	广州市天河区黄埔大道东 128 号	东至浪奇运输办公室、成品仓库和磺化车间; 南至洗衣粉车间和液洗车间; 西至办公楼和浪宝更衣室; 北至黄埔大道东	12374.67	广州建鑫嵘赋有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足商业服务业用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广西博世科环保科技股份有限公司	广西博世科环保科技股份有限公司	广州建鑫嵘赋有限公司	广州润方环保科技有限公司	2023 年 8 月 17 日

— 21 —

## (7) 宝安区建筑施工噪声污染防治核查技术服务

项目名称	宝安区建筑施工噪声污染防治核查技术服务
项目所在地	深圳市宝安区
委托人名称	深圳市生态环境局宝安管理局
委托人地址	深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号
委托人电话	0755-22871572
合同价格	94.8 万元
服务期限	1、服务期自 2021 年 9 月 28 日起至 2022 年 9 月 27 日止。本次为项目第一次续签合同。 2、合同期满，经甲方考核优秀，在服务范围、合同价格不变和提高服务质量的前提下，甲方保留续签的权利，否则甲方有权不予续签。
服务内容	选宝安区建设工地、夜间超时施工工地进行排查，包括施工前准备(工地噪声污染防治责任制度建设，环保主任制度落实等)，施工工艺和设备选型，施工场地布置，噪音污染控制措施，施工行为控制措施，噪音在线监测系统运行等，为监管部门提供现专业性技术服务，根据核查情况提出工地噪声整改建议，减少噪声扰民。
项目描述	根据施工前准备(工地噪声污染防治责任制度建设，环保主任制度落实等)，施工工艺和设备选型，施工场地布置，噪音污染控制措施，施工行为控制措施，噪音在线监测系统运行等核查情况提出工地噪声整改建议，减少噪声扰民。
备注	7

注：在本表后附相关证明材料。

# 宝安区建筑施工噪声污染防治核查 技术服务合同

甲方：深圳市生态环境局宝安管理局

乙方：深圳优地环境科技有限公司

签订地点：深圳宝安





根据宝安区建筑施工噪声污染防治核查技术服务招标项目(项目编号:SZGX2020123-STHJ-017)的投标结果及上一年度项目服务合同履行情况,按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等法律法规规定,经深圳市生态环境局宝安管理局(以下简称甲方)和深圳优地环境科技有限公司(以下简称乙方)协商,就甲方委托乙方承担服务项目,达成以下合同条款:

### 一、服务项目概况

项目名称:宝安区建筑施工噪声污染防治核查技术服务

服务范围:

本项目主要服务内容包括:选宝安区建设工地、夜间超时施工工地进行排查,包括施工前准备(工地噪声污染防治责任制度建设,环保主任制度落实等),施工工艺和设备选型,施工场地布置,噪音污染控制措施,施工行为控制措施,噪音在线监测系统运行等,为监管部门提供现专业性技术服务,根据核查情况提出工地噪声整改建议,减少噪声扰民。

#### 1. 核查服务要求

##### 1.1 工地情况及施工前准备核查

建设工地情况重点核查施工单位环保手续办理情况,噪声管理制度、施工方案编制及落实情况。施工前准备核查:

① 工地噪声污染防治责任制度落实情况,建设工程的建设单位、施工单位、设计单位和监理单位等环节参与方应对噪声污染防治负有责任,并将各责任噪声防治管理措施落实到位。

② 环保主任责任制度落实情况,环保主任落实好主体责任,组织防治施工噪声等污染,建立工地管理台账,定期组织施工噪声污染防治知识规范指导,定期上报工地噪声污染防治动态信息等职责。

③ 申报登记落实情况,建筑施工作业向周围环境排放噪声的,施工

#### 4. 乙方义务

4.1. 应按照《宝安区建筑施工噪声污染防治核查技术服务》SZGX2020123-STHJ-017 号招标文件要求按期完成本项目服务工作。

4.2. 负责组织项目的实施，保证服务质量，并满足监管部门的相关考核要求。

4.3. 有责任协助甲方接受上级部门监督及兄弟单位的现场参观学习，并配合相关监管部门现场执法检查工作。

4.4 乙方不得将本项目合同转包或者分包。

4.5 乙方应当及时响应工作，工作日白天要求 2 小时内，非工作日要求 4 小时内响应处理相关工作。

4.6 每个季度委托专家现场指导，对排查成果进行评审。

#### 三、服务时间

1、服务期自 2021 年 9 月 28 日起至 2022 年 9 月 27 日止。本次为项目第一次续签合同。

2、合同期满，经甲方考核优秀，在服务范围、合同价格不变和提高服务质量的前提下，甲方保留续签的权利，否则甲方有权不予续签。

#### 四、合同价款及支付方式

1. 合同价款：本项目服务费用为包干费用，总费用人民币¥948000 元人民币（大写：玖拾肆万捌仟元整）。

2. 双方约定，分三期支付：

第一期，合同签订后，乙方提供相应金额的合法发票后 15 日内，支付合同总费用的 30%，即支付¥284400 元人民币（大写：贰拾捌万肆仟肆佰元整）。

第二期，2022 年 3 月前，乙方通过中期验收并提供相应金额的合法发票后 15 日内，支付合同总费用的 50%，即支付¥474000 元人民币（大写：

#### 九、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十、合同生效

(一) 本合同与项目招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。





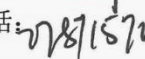
(二) 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 招标文件（宝安区建筑施工噪声污染防治核查技术服务）；
2. 投标文件；
3. 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。




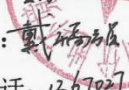

(三) 其他

乙方在合同履行过程中应对自身工作人员的安全负责，若因乙方人员履行本合同义务发生的各种事故，甲方不承担任何责任。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或被授权人签字盖章认可之日起生效。

甲方（盖章）：  
法定代表人或负责人：  
经办人：  
联系人：  
联系电话：

2021.9.26

乙方（盖章）：  
法定代表人或负责人：  
经办人：  
联系人：  
联系电话：

宝安区建筑施工噪声污染防治核查  
技术服务项目

核查总结报告

服务单位：深圳优地环境科技有限公司

日 期：2022 年 8 月



### (8) 深圳市坪山区创建生态环境“绿色示范工地”服务项目

项目名称	深圳市坪山区创建生态环境“绿色示范工地”服务项目
项目所在地	深圳市坪山区
委托人名称	深圳市生态环境局坪山管理局
委托人地址	广东省深圳市坪山区金牛西路8号荣德大厦7层705号
委托人电话	/
合同价格	19.13 万元
服务期限	本合同有效期为合同签订之日起三个月。
服务内容	<p>1、按坪山管理局工地扬尘噪声监管要求，对坪山管理局各下属环保所拟申报“绿色示范工地”名单进行资料性审核和现场访谈，确定名单。</p> <p>2、依据建设工程施工噪声污染防治技术规范(DB4403/T63-2020)进行现场全流程核查。</p> <p>3、依据建设工程施工噪声污染防治技术规范(DB4403/T63-2020)再次进行现场核查，重点确认初步核查阶段发现的问题及施工工地的整改情况。</p> <p>4、邀请施工工地噪声、扬尘污染防治方面的专家，严格按照技术规范现场指导全流程核查。</p> <p>5、专家核查阶段完成后施工工地整改完成，核查技术人员确认施工工地达到“绿色示范”后报送坪山管理局。坪山管理局组织相关执法人员现场检查，最终确认后集中授牌。</p> <p>6、完成以上工作基础上，协助坪山管理局建立“绿色示范”工地的全流程核查及现场核查评分考核机制。</p> <p>7、授牌后会同坪山管理局将“绿色示范”工地面向全区建筑工地施工单位进行直传并组织其他工地现场参观学习；创建工作中负责撰写宣传稿件。</p>
项目描述	按坪山管理局工地扬尘噪声监管要求，对坪山管理局各下属环保所拟申报“绿色示范工地”名单进行核查，达到“绿色示范”后并授牌。
备注	8

注：在本表后附相关证明材料。



合同编号:

## 深圳市坪山区创建生态环境“绿色示范 工地”服务项目合同

甲方： 深圳市生态环境局坪山管理局

乙方： 深圳优地环境科技有限公司

签订地点:	深圳
签订时间:	2021 年 9 月 / 日



## 一、委托事项

深圳市生态环境局坪山管理局（甲方）决定组织实施深圳市坪山区创建生态环境“绿色示范工地”服务项目，将相关工作委托深圳优地环境科技有限公司（乙方）承担。

## 二、乙方主要工作内容

### 1、确定名单

按坪山管理局工地扬尘噪声监管要求，对坪山管理局各下属环保所拟申报“绿色示范工地”名单进行资料性审核和现场访谈。查看静态申报资料并核对工地噪声污染防治责任制度落实情况，环保主任责任制度落实情况，申报登记落实情况，标识制度“八个必须”噪声污染防治标识牌落实情况。通过走访调研后确定 10 家施工工地为打造的“绿色示范工地”。

### 2、初步核查

依据建设工程施工噪声污染防治技术规范（DB4403/T 63-2020）进行现场全流程核查。核查施工前的申报手续的合规性，施工设备、施工工艺、场地布局、噪声污染防治措施是否符合技术规范要求；施工行为控制措施合理性以及降噪作用；TSP、噪音在线监控、视频监控安装、设备运行情况、与平台对接情况等是否符合技术规范要求；工地扬尘、噪音治理情况；与施工单位交谈，安民举措是否做到位；面对投诉的应对措施，整改情况等。根据《坪山区创建生态环境“绿色模范工地”现场核查评分表》打分，找出问题并出具整改建议。

### 3、确认检查

依据建设工程施工噪声污染防治技术规范（DB4403/T 63-2020）再次进行现场核查，重点确认初步核查阶段发现的问题及施工工地的

整改情况，再次按照《坪山区创建生态环境“绿色模范工地”现场核查评分表》打分，找出确认核查的问题并提供整改或者现有客观条件下的优化建议，协助坪山管理局帮扶工地整改。

#### 4、专家核查

邀请施工工地噪声、扬尘污染防治方面的专家，严格按照技术规范现场指导全流程核查。从专业的角度评价当前施工过程中噪声、扬尘防治方面存在的不足，按照打造生态环境“绿色示范工地”要求提供完善噪声、扬尘防治的专业建议，最终协助施工工地整改、优化。确认整改后打分达到“绿色示范”工地考核的分数要求（85分以上）。

#### 5、终审授牌

专家核查阶段完成后施工工地整改完成，核查技术人员确认施工工地达到“绿色示范”工地考核打分要求（85分以上）后报送坪山管理局。坪山管理局组织相关执法人员现场检查，最终确认后集中授牌。

终审授牌后坪山管理局会持续关注授牌施工污染防治工作落实情况，若有已授牌的“绿色示范工地”授牌满足了9条摘牌条件之一，则对已颁发牌匾的示范工地予以摘牌，并全区通报。

6、完成以上工作基础上，协助坪山管理局建立“绿色示范”工地的全流程核查及现场核查评分考核机制。

7、授牌后会同坪山管理局将“绿色示范”工地面向全区建筑工地施工单位进行宣传并组织其他工地现场参观学习；创建工作中负责撰写宣传稿件。

### 三、合同期限

本合同有效期为合同签订之日起三个月。

本项目费用合计为 ¥191300 元（大写：人民币壹拾玖万壹仟叁佰元整）。

## 2、支付方式

（1）本项目合同签订生效后 15 个工作日内，甲方将项目费用的 50% 支付给乙方。

（2）本合同约定的工作内容完成并经甲方验收通过后，甲方支付 50% 的项目费用给乙方（如提前完成合同约定内容并通过验收，可在合同有效期限内支付）。

甲方付款前，乙方须提供正规发票。上述付款方式，如因乙方原因或甲方财政审批程序导致甲方迟延付款的，甲方可顺延支付，不承担违约责任。

## 3、乙方单位名称、开户银行及账号如下：

单位名称：深圳优地环境科技有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳西丽支行

帐 号： 7559 3405 1610 601

## 九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，甲乙双方确认由甲方所在地人民法院管辖。

## 十、其他

1、乙方在协议签订后即成立工作组按照本协议约定的内容开展各项工作。工作开展过程中，工作组应服从甲方领导，并定期向甲方汇报工作进展。

2、本协议壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律

效力。

3、本协议自双方签字、盖章之日起生效。

4、本协议未尽事宜，双方协商解决。需要签订补充协议时，补充协议视为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

甲方：深圳市生态环境局坪山管理局

代表或授权签字人：



乙方：深圳优地环境科技有限公司

代表或授权签字人：



日期：2021 年 9 月 1 日



### (9) 龙华区大气侦测及辅助监管系统建设及技术服务项目合同

项目名称	龙华区大气侦测及辅助监管系统建设及技术服务项目合同
项目所在地	深圳市龙华区
委托人名称	深圳市生态环境局龙华管理局
委托人地址	广东省深圳市龙华区东环二路环保大楼五楼
委托人电话	/
合同价格	27.98 万元
服务期限	在甲方要求开展工作之日起 60 个日历天内完成本项目土壤环境初步调查，并完成《土壤环境初步调查报告》报区、市两级生态环境主管部门备案。
服务内容	1、根据《大气 PM25 网格化监测点位布设技术指南(试行)》、《大气污染防治网格化监测点位布设技术规范》(河北)再结合本项目的具体情况作出布点方案。 2、监测点设备安装完，调试结束之后，系统开始进入运行阶段，周需向甲方提供一份分析报告(周报)。
项目描述	根据《大气 PM25 网格化监测点位布设技术指南(试行)》、《大气污染防治网格化监测点位布设技术规范》(河北)再结合本项目的具体情况作出布点方案。监测点设备安装完，调试结束之后，系统开始进入运行阶段，周需向甲方提供一份分析报告(周报)。
备注	9

注：在本表后附相关证明材料。

合同编号：2023-017-01-0113

## 龙华区大气侦测及辅助监管系统建设 及技术服务项目合同

甲方：深圳市生态环境局龙华管理局

乙方：深圳优地环境科技有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市生态环境局龙华管理局（以下简称甲方）与深圳优地环境科技有限公司（以下简称乙方）就龙华区大气侦测及辅助监管系统建设及技术服务项目相关事宜协商达成以下合同条款：

## 一、服务项目概况

### 1. 服务内容

1.1 根据《大气 PM25 网格化监测点位布设技术指南(试行)》、《大气污染防治网格化监测点位布设技术规范》(河北),再结合本项目的具体情况作出布点方案。

为弄清国控站站点附近污染源对数据的影响情况,在其出现污染时快速处理,避免周边污染对国控站造成影响。故以国控站点为中心,对其周边 1km 范围内的东、西、南、北 4 个方向及 2km 范围内的东北、东南、西北、西南 4 个方向分别进行污染情况监控。共计布设 8 个点位。

1.2 监测点设备安装完,调试结束之后,系统开始进入运行阶段,每周需向甲方提供一份分析报告(周报),报告中需有以下几方面内容:

(1) 所有站点的监测数据统计。监测因子包括:PM<sub>2.5</sub>、PM<sub>10</sub>、VOC-o、O<sub>3</sub>。

(2) 数据分析。基于数据展示平台,针对龙华区观澜街道国控点周边站点监测参数数据进行统计、分析、识别,动态提醒,定期出具数据分析报告,根据数据分析结果对周边环境质量管控提出合理化建议。

### 2. 项目成果

2.1 制定大气侦测哨兵监测方案,开展观澜街道国控点 1 至 3km 范围内,布设 8 个大气侦测哨兵监测站。

#### 服务项目合同价款及支付方式

1. 合同价款：本项目服务费用为包干费用，总费用¥ 279,800.00 元（大写：人民币贰拾柒万玖仟捌佰元整）。

#### 2. 支付方式：

第一期：合同签订生效后，乙方提供相应金额的合法发票，甲方支付合同总费用的 70%，即支付¥195860 元（大写：人民币壹拾玖万伍仟捌佰陆拾元整）。

第二期：合同服务完成，乙方提供相关成果报告经甲方验收通过后，并提供合法发票后，甲方支付合同剩余款项，即支付¥83940 元（大写：人民币捌万叁仟玖佰肆拾元整）。

上述所有款项由甲方在收到乙方开具的相应金额的合法发票之后，按财政集中支付程序办理支付手续且在财政资金拨款到位后向乙方支付。

特别提示：甲方收到乙方提供的发票等付款材料后，支付合同项下约定的相关费用。甲方按财政集中付款程序办理付款手续，且在财政拨款到位后按财政支付程序支付费用，即视为按时支付，若因财政程序或中标供应商原因导致付款延迟的，甲方不承担任何责任，乙方应按本合同约定继续履行相关义务。若因财政原因无法继续履约，甲、乙双方经事先友好协商后，甲方书面告知中标供应商，乙方收到甲方书面通知解除合同时双方合同即告终止，双方无需承担任何违约责任，乙方应当立即停止相应工作，并及时提交相关结算材料，经甲方确认后，甲方按合同约定的价格或合同补充协议约定的价格支付相应价款。

#### 六、知识产权

甲方(公章)：深圳市生态环境局龙华管理局

法定代表人或授权委托人：

联系人：林晓深，13480665795

日期：2023年 11月 9日



乙方(公章)：深圳优地环境科技有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 4093 号南山云谷创新产业园山水楼 2 楼 A-209

开户行：招商银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：7559 3405 1610 601

法定代表人或授权委托人：戴福明

联系人：王工，18123859637

日期：2023年 11月 9日





# 龙华区大气侦测及辅助监管系统建设及 技术服务项目总结报告



### (10) 深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程

项目名称	深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程
项目所在地	深圳市
委托人名称	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
委托人地址	深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办
委托人电话	/
合同价格	6 万元
服务期限	在甲方要求开展工作之日起 60 个日历天内完成本项目土壤环境初步调查，并完成《土壤环境初步调查报告》报区、市两级生态环境主管部门备案。
服务内容	根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国土壤污染防治法》《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引(2021 年版)》《深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审工作程序(2021)》等法律、法规的规定，开展土壤环境初步调查工作。
项目描述	通过收集历史资料、现场踏勘和人员访谈，调查场地的现状与历史情况工业企业分布与生产情况、相邻场地的现状与历史情况、地质、水文地质情况并编制土壤环境初步调查报告。
备注	10

注：在本表后附相关证明材料。

合同编号:SSPSQRMF-008-2021



深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
土壤环境初步调查合同



项目名称: 深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程

合同名称: 深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程  
土壤环境初步调查合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人: 深圳优地环境科技有限公司

日 期: 2021 年 7 月

## 深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程土壤环境初步调查合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 (以下简称“甲方”)

承 包 人: 深圳优地环境科技有限公司 (以下简称“乙方”)

项目名称: 深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程 (以下简称“本项目”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国土壤污染防治法》及其国家、省、市现行有关编制土壤环境调查报告法规、规章和规定,结合本项目的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方委托乙方承担本项目土壤环境初步调查工作,并编制土壤环境初步调查报告等工作事项,乙方同意接受委托,双方经协商一致,订立本协议。

### 第一条 工作依据

- 1.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等;
- 1.2 甲方提交的基础资料;
- 1.3 投标文件;
- 1.4 甲方要求及其他有关资料;
- 1.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定;
- 1.6 深圳市建筑工务署及甲方发布的有关规范、规程和指引。

### 第二条 合同文件构成及其优先次序

以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

- 2.1 本合同及其补充协议;
- 2.2 中标通知书;
- 2.3 招标文件及其附件(含补遗文件);
- 2.4 投标文件及其附件(含补遗文件);
- 2.5 本合同当时各方各类有约束的往来函件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 第三条 建设项目土壤环境初步调查工作范围

3.1 本合同本项目土壤环境初步调查工作范围：乙方提供本项目土壤环境初步调查工作，编制完成《土壤环境初步调查报告》，并根据项目需要提供相关的服务工作。

3.2 调查范围：深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程建设用地红线范围内，包括但不限于原用地红线范围内工业项目。如地块边界附近土壤可能受到本地块污染的，需确定地块地下水污染范围的，地块周边存在环境敏感目标的（如学校、居民区等）等情形，可根据实际情况扩大到地块边界以外。

### 第四条 乙方的工作内容

4.1 根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国土壤污染防治法》《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021年版）》《深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审工作程序（2021）》等法律、法规的规定，开展土壤环境初步调查工作。

4.2 污染识别：通过收集历史资料、现场踏勘和人员访谈，调查场地的现状与历史情况、工业企业分布与生产情况、相邻场地的现状与历史情况、地质、水文地质情况等。

4.3 制定工作计划：根据第一阶段调查，确定场地内可能产生污染的位置和主要污染因子，制定监测工作计划。

4.4 现场钻孔和采样：由专业机械钻探设备进场钻孔，有针对性地设置土壤采样点、地下水监测井，进行土壤及地下水样品的采样与检测，由专业技术人员负责样品采集、保存、运输，并委托有资质的专业实验室完成样品测试，取得符合规范的土壤和地下水检测报告。

4.5 依据场地更新方向对应的风险筛选值，对土壤和地下水监测结果进行数据评估和结果分析。

4.6 对潜在的污染物进行风险评估，及时与甲方沟通，并提出相关应急措施，形成土壤环境初步调查结论。

4.7 编制完成《土壤环境初步调查报告》。

4.8 向区生态环境主管部门申请地块账号，提交报告通过区生态环境主管部门和市技术审查部门两级审查后，由主管部门组织专家评审。

4.9 通过专家评审后，将地块信息和土壤检测技术成果上传全国土壤管理系统，完成区、市两级生态环境主管部门备案。

4.10 提供过程中有关技术咨询服务。



## 第五条 乙方向甲方交付的成果文件

书面提交 10 份成果文件（含电子版，光盘形式），成果文件包括报告书、图件、附件材料等，具体要求如下：

1. 报告书：应包括调查评估工作方案、调查报告、风险评估报告等；
2. 图件应包括地块地理位置图、地块平面图、土壤污染物浓度分布平面图及截面图、地块土层分布截面图、地下水位等高线图、地下水污染物分布图等；
3. 附件材料应包括相关历史记录、现场状况及工作过程照片、钻孔柱状图、水文地质调查报告、测绘报告、建井记录、洗井记录、手持设备日常校准记录、原始采样记录、现场工作记录、实验室检测报告、专家咨询意见等。

## 第六条 土壤环境初步调查服务费用

本合同费用总价包干为人民币（大写）陆万元整（小写：¥60000.00），该合同费用包含深化土壤环境初步调查报告以及因区生态环境主管部门和市技术审查部门两级审查、主管部门组织的专家评审而出现的反复修改产生的费用，且包括但不限于人工费、材料费、管理费、住宿费、差旅费、保险费、许可费、资料费、布点费、规费、现场踏勘费监测方案编制费、打井采样及检测费、机械进出场费（含安拆二次搬运等）、检验试验费、监测（评估）报告编制及审查费、专家论证费（含会务费和专家费等）、税费等乙方完成本合同工作内容所需的全部费用。

## 第七条 费用支付

- 7.1 本合同费用分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分。
- 7.2 本工程不设预付款。
- 7.3 基本酬金支付：乙方向甲方提交满足《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国土壤污染防治法》《深圳市建设用土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021 年版）》《深圳市建设用土壤污染状况调查报告评审工作程序（2021）》规定的报告，完成本合同约定的所有工作内容，报告通过区生态环境主管部门和市技术审查部门两级审查、主管部门组织的专家评审，将地块信息和土壤检测技术成果上传全国土壤管理系统，完成区、市两级生态环境主管部门备案后，支付基本酬金的 90%。
- 7.4 绩效酬金支付：乙方本合同约定的所有工作后，甲方对乙方履约情况进行最终履约评价，并根据评价结果支付绩效酬金。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、中等（70≤评分<80 分）、合格（60≤评分<70 分）、不合格（评分<60 分）五个等级，对应的绩效酬金支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

7.5 上述费用均须政府发改及财政部门划拨款项到位后支付,甲方不承担因财政或发改审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

7.6 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准,余款待审计后一次性付清。

7.7 支付方式:每次付款前,乙方需提交符合甲方要求的付款申请资料,并提供等额合法有效的发票,在收到乙方提供的付款申请资料和发票后,所有费用以银行转账的方式予以支付。

#### **第八条 工期**

乙方应在甲方要求开展工作之日起 60 个日历天内完成本项目土壤环境初步调查,并完成《土壤环境初步调查报告》报区、市两级生态环境主管部门备案。

#### **第九条 甲方的权利和义务**

9.1 甲方对土壤环境初步调查过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理,协调和监督土壤环境初步调查工作开展,控制土壤环境初步调查过程,组织成果审查。

9.2 检查乙方土壤环境初步调查的组成和人员到位情况、人员稳定情况,考核主要技术骨干的工作能力,如因人力、能力不足致使调查工作可能不能按计划完成时,可要求乙方增加或替换相应的技术人员,乙方不得拒绝。

9.3 负责组织审查和确认各阶段的土壤环境初步调查成果及重大技术方案。

9.4 负责提供满足土壤环境初步调查所需要的基础资料。

9.5 指派专人与乙方保持密切联系,对乙方提供的土壤环境初步调查报告应及时组织审查上报,及时答复乙方提出的有关问题。

9.6 按合同约定支付合同费用。

9.7 甲方根据项目需要,提出本合同范围以外的工作内容,乙方应予以执行,所发生费用,由双方协商解决。

9.8 乙方因履行本合同而产生的项目成果的知识产权归甲方所有,乙方未经甲方事先书面许可不得擅自使用或许可第三人使用。

#### **第十条 乙方的权利和义务**

10.1 乙方收到甲方提供的土壤环境初步调查所需要的基础资料后,应仔细阅读并准确理解资料内容,如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷,应在 5 日内向甲方提出书面意见,乙方对甲方提供资料理解的准确性自行负责。

10.2 乙方必须根据基础资料及有关的技术要求、国家有关的标准、技术规范、规程完

甲方名称:

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址:深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

电话:

纳税识别号:

开户银行:

银行账号:

签订地点:深圳市福田区

签订日期: 2021 年 7 月 19 日

乙方名称:

深圳优地环境科技有限公司

(盖章)

法定代表人:戴福强

(签字):

委托代理人(签字):

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

# 深圳市坪山区人民法院审判法庭建设 工程项目土壤污染状况初步调查

委托单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

编制单位：深圳优地环境科技有限公司

编制日期：2021年8月

广东省建设用地污染地块信息系统

待办事项

地块管理

现场监督

坪山区人民法院审判法庭建设工程项目

地块信息

地块调查

填报进度

处理时间

2021-09-30 10:23:30

指导意见

(一) 已核, 该地块土壤污染状况调查报告已通过深圳市生态环境局坪山管理局组织的专家评审。根据现有调查结果, 该地块未发现污染迹象, 现将该地块移出土壤污染状况调查名录。 (二) 该地块在后续开发建设过程中仍应关注土壤环境质量状况, 如发现土壤颜色、气味异常或有固体废物填埋堆积等土壤环境异常情况的, 应及时报告深圳市生态环境局坪山管理局, 并封闭现场, 做好已挖出疑似污染土壤的单独存储、防淋防渗等二次污染防治措施。 (三) 如该地块在开发建设过程中涉及土壤转运和迁移, 应了解接收地的土壤环境管理要求, 防止对接收地及周边土壤造成二次污染。

阶段

地块调查

意见下发者

深圳市生态环境局

处理时间

2021-09-29 10:23:40

指导意见

土壤污染状况调查评审结果: 予以通过。该地块已完成土壤污染状况初步调查, 提交土壤污染状况初步调查报告并通过专家评审, 同意备案。

阶段

地块调查

意见下发者

市生态环境局坪山管理局

处理时间

2021-09-29 10:23:20

填报进展

已通过专家组组长复核。

阶段

地块调查

意见下发者

市生态环境局坪山管理局

处理时间

2021-09-29 10:00:24

填报进展

土地使用权人提交数据

阶段

地块调查

填报人

坪山区人民法院审判法庭建设工程项目



## (11) 深圳市污染源监控设备采购项目（一期）第三方运维监管服务项目

项目名称	深圳市污染源监控设备采购项目（一期）第三方运维监管服务项目
项目所在地	深圳市
委托人名称	深圳市生态环境综合执法支队
委托人地址	深圳市福田区保街道桂花路一号3楼
委托人电话	13590319309
合同价格	266.24 万元
服务期限	1 年，自甲方书面确认的项目实施之日起计算。该项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，或者因财政部门调整项目预算等其他情形导致合同实质性条款发生变化，需重新采购的情况下，甲方不再续约。
服务内容	本项目对深圳市污染源监控设备运维项目(以下“577 运维项目”)进行监管，确保运维工作按照国家、广东省、深圳市等相关污染源自动监控技术规范及监管要求开展。协助甲方建立科学的运维监管考评体系，规范运维单位运维工作，保证“577 运维项目”运维质量;分析平台数据，核查现场监控设备运行情况对问题高发监控点重点监管，协助甲方打击不正常运维自动监控设备、数据等作假行为;利用“577 运维项目”内自动监控数据分析成果锁定违法嫌疑企业，接受任务后负责到现场核查企业的自动监控设施，全流程技术支援，配合甲方开展执法行动，协助固定证据。
项目描述	本项目对深圳市污染源监控设备运维项目(以下“577 运维项目”)进行监管，确保运维工作按照国家、广东省、深圳市等相关污染源自动监控技术规范及监管要求开展。
备注	11

注：在本表后附相关证明材料。

深圳市污染源监控设备采购项目（一期）  
第三方运维监管服务项目合同

甲方：深圳市生态环境综合执法支队

乙方：深圳优地环境科技有限公司

2023 年



根据招标结果，深圳优地环境科技有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等法律法规之规定，经深圳市生态环境综合执法支队（以下简称甲方）和深圳优地环境科技有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市污染源监控设备采购项目（一期）第三方运维监管服务项目，达成以下合同条款：

#### **第一条 项目概况**

**项目名称：**深圳市污染源监控设备采购项目（一期）第三方运维监管服务项目

**项目内容：**本项目对深圳市污染源监控设备运维项目（以下“577 运维项目”）进行监管，确保运维工作按照国家、广东省、深圳市等相关污染源自动监控技术规范及监管要求开展。协助甲方建立科学的运维监管考评体系，规范运维单位运维工作，保证“577 运维项目”运维质量；分析平台数据，核查现场监控设备运行情况对问题高发监控点重点监管，协助甲方打击不正常运维自动监控设备、数据等作假行为；利用“577 运维项目”内自动监控数据分析成果锁定违法嫌疑企业，接受任务后负责到现场核查企业的自动监控设施，全流程技术支援，配合甲方开展执法行动，协助固定证据。

**服务期限：**1 年，自甲方书面确认的项目实施之日起计算。该项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，或者因财政部门调整项目预

算等其他情形导致合同实质性条款发生变化，需重新采购的情况下，甲方不再续约。

**合同价款：**合同总价为 2,662,400.00 元（大写：贰佰陆拾陆万贰仟肆佰元整），含一切税费。本合同总价包括但不限于乙方为实施本项目所需的设备仪器费、试剂、标液费，车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付。

## **第二条 项目服务范围**

### **1、运维监管服务内容**

根据“577 运维项目”招标文件、合同约定、甲方相关要求，参照《环境保护设施运营单位运营服务能力要求》T/CAEPI 2-2016、《水污染源在线监测系统（COD<sub>Cr</sub>、NH<sub>3</sub>-N 等）运行技术规范》HJ 355-2019、《广东省环境保护厅关于重点污染源自动监控设施社会化运营管理的指导意见》、《深圳市在线监测系统建设、验收、运行与考核及数据审查技术规范》等要求，建立与完善监管工作机制、考评机制、监管实施方案及督办机制。

#### **（1）常规监管**

按招标文件日、周、月、季、年的运维监管要求（详见附件），开展常规监管工作，按时对运维单位实行考核评价。监管抽查过程发现

问题，提供问题清单，依据国家、省、深圳市污染源自动监控相关技术要求提供规范性的整改建议。监督指导运维单位整改，确保运维发现问题得到及时解决，保障“577工程”项目监控系统正常运行。

## （2）重点监管

按招标文件重点监管工作要求（详见附件），对监控平台数据分析，找出问题高发监测点，得出初步结论，安排外场技术人员到现场全流程核查，找出问题的产生节点及具体原因。对一般性问题，督导运维单位进行整改，对可能存在的违法行为，及时报告甲方，协助甲方固定证据，打击违法犯罪行为，实现对问题高发点的重点监管。

## 2、运维质量考评

按甲方要求制定“577运维项目”运维工作考评标准，并按标准开展月度、季度、年度考评，包括但不限于以下几个方面：

（1）人员：运维单位运维人员是否按照“577运维项目”招标要求配备系统应用相关性分析人员、平台监控人员、区域办公室管理人员及现场运维人员等。

（2）设备：运维单位是否按照“577运维项目”运维要求配置合理的在线监测仪器备用设备及运维比对在线监测仪器需要的便携式分析仪。

（3）备品备件：运维单位是否按照“577运维项目”运维要求配置合理的备品备件及在线监测设备需要的标液、试剂、耗材等。

（4）管理制度：运维单位是否按照“577运维项目”运维要求建立在线监测运维技术体系及管理体系等，技术体系包含仪器校准、设



备维护、质量检查、质量监督等技术规程及操作，管理体系包含人力资源（人员职责、培训、考核等）。

（5）工作场地：运维单位是否按照“577 运维项目”运维要求配置运维服务需要的服务场所、实验场地。

（6）运维工作日常监管的情况。

（7）运维工作重点监管的情况。

### 3、执法辅助

协助甲方对“577 运维项目”内的重点嫌疑线索的内容进行分析确认，通过比较与分析“577 运维项目”内自动监控数据、排污企业在线监测数据、运维过程审核发现、实验室分析数据与第三方资质单位检测报告数据等内容，提供行动建议，分析排查存在问题高发企业的专项核查清单。分析确认的重点嫌疑线索包括但不限于：

（1）污水排放智能监控系统的监测数据与排污单位自建在线监测设备的监测数据相比偏差较大，比较偏差大于相关标准规定的允许误差值；

（2）多次远程质控核查不合格的企业；

（3）水量平衡监测不一致的，出现严重不明水量、出水大于进水等情况；

（4）污水排放智能监控系统的监测日均值超标；

（5）视频拍摄的嫌疑环境违法行为；

（6）超标留样复测结果为超标的情形。

利用“577 运维项目”内自动监控数据分析成果锁定违法嫌疑企业，

(1) SZDL2021340726 号招标文件、答疑及补充通知;

(2) 投标文件;

(3) 本合同履行中共同签署的补充与修正文件。

2、乙方应严格按照本合同及本合同组成部分履行义务,如本合同及本合同组成部分存在不一致的,优先适用对乙方要求更为严格的规定或约定(本合同生效后另行签订的补充协议除外)。

3、本合同一式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份,经双方签字盖章后具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章认可之日起生效。

4、本合同未尽事宜,双方友好协商,达成书面补充协议,经双方签字盖章后,与本合同具有同等法律效力,作为本合同的有效附件。

(以下无正文,为盖章内容)

甲方: 深圳市生态环境综合执法支队

(盖章)

地址: 深圳市福田区福保街道桂花路一号  
3楼

法定代表人/委托代理人(盖章):

联系人: 蒋玉萍

电话: 13590319309

日期: 2023年10月10日

乙方: 深圳优地环境科技有限公司

(盖章)

地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区留  
仙大道 4093 号南山云谷创新产业园山水  
楼 A 座 209

法定代表人/委托代理人(盖章):

联系人: 戴福强

电话: 13670279860

日期: 2023年10月10日

深圳市污染源监控设备采购项目（一期）  
第三方运维监管服务项目  
（第二运维年）

年度运维监管工作报告

服务单位：深圳优地环境科技有限公司

2024年11月



优地环境科技

深圳市生态环境局政府采购履约情况反馈表

日期：2024. 11. 26

项目名称		深圳市污染源监控设备采购项目 (一期) 第三方运维监管服务项目		项目经办人	练桂宏
中标供应商名称		深圳优地环境科技有限公司		供应商 联系人及电话	戴福强 13480996599
中标金额		2, 662, 400. 00 元		合同履行时间	自 2023 年 11 月至 2024 年 11 月
履约 情况 评价	总体评价			<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
	分项 评价	合同约定工作内容		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
		质量方面		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
		价格方面		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
		服务方面		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
		时间方面		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
		环境保护		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
	项目处室领导意见		本项目服务内容为：（1）运维监管服务（含常规监管、重点监管）；（2）运维质量考评；（3）执法辅助； 服务单位按要求开展深圳市污染源监控设备采购项目（一期）第三方运维监管服务工作，提交的各项成果报告内容完整，完成了合同约定的各项内容，满足项目绩效考核指标要求。 （注：本项目负责人及主要参与人员名单见附件）		
分管处领导意见					

说明：  
1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为非常满意、满意、一般三个等级，请在对应的框前打“√”。

附件:

序号	姓名	学历	专业	主要资格证书	备注
1	戴福强	研究生	化学工程与工艺	环境监测高级工程师 自动监控(污废水) 运行工证书	项目负 责人
2	杨苗	本科	环境工程	生态环境监测中级 工程师	
3	刘慧	本科	环境工程	自动监控(污废水) 运行工证书	
4	高薛斌	本科	化学工程与工艺	自动监控(污废水) 运行工证书	
5	彭博	本科	环境科学与工程	自动监控(污废水) 运行工证书	
6	黄晓依	研究生	资源利用与植物保 护	自动监控(污废水) 运行工证书	
7	陈聪	本科	应用化学	自动监控(污废水) 运行工证书	
8	吴迪	本科	生物工程	自动监控(污废水) 运行工证书	
9	李任金	本科	电气工程及自动化	自动监控(污废水) 运行工证书	
10	王顺明	本科	光信息科学与技术	自动监控(污废水) 运行工证书	
11	马永宁	本科	化学工程与工艺	自动监控(污废水) 运行工证书	





## (12) 宝安区污染源自动监控智慧监管技术服务项目

项目名称	宝安区污染源自动监控智慧监管技术服务项目
项目所在地	深圳市
委托人名称	深圳市生态环境局宝安管理局
委托人地址	深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号
委托人电话	13656640648
合同价格	99.83 万元
服务期限	服务期自 2022 年 10 月 22 日起至 2023 年 2 月 21 日止
服务内容	本合同主要服务内容包括：负责甲方“市平台”、“国发平台”、“省平台”、智慧环境综合平台(VOC 工况监控平台)等涉及污染源自动监控的平台(包括签订合同后新开发的污染源自动监控平台)日常值守，保证平台正常运行；对宝安辖区内重点污染源自动监控设施在线监测数据进行统计、分析，找出问题高发企业反馈给甲方及现场核查人员;根据对平台数据检查及分析的情况，对宝安区污染源自动监控问题高发企业进行现场核查及辅助执法，通过全流程核查明确现场自动监控设施运行真实情况及问题关键环节；根据甲方要求参与污染源自动监控运行维护单位的考核，对运维单位运维能力、运维质量进行考核，并建立运维考核管理档案，同时，做好汇总统计和整改跟踪工作，促进宝安区自动监控设施规范运行。
项目描述	负责甲方“市平台”、“国发平台”、“省平台”、智慧环境综合平台(VOC 工况监控平台)等涉及污染源自动监控的平台(包括签订合同后新开发的污染源自动监控平台)日常值守，保证平台正常运行。
备注	12

注：在本表后附相关证明材料。

宝安区污染源自动监控智慧监管  
技术服务合同

甲方：深圳市生态环境局宝安管理局

乙方：深圳优地环境科技有限公司

丙方：浙江浙鉴环境技术服务有限公司

签订地点：深圳宝安

根据宝安区污染源自动监控智慧监管技术服务招标项目（项目编号：SZDL2020335512）的投标结果及上一年度项目服务合同履行情况，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等法律法规规定，经深圳市生态环境局宝安管理局（以下简称甲方）和深圳优地环境科技有限公司（以下简称乙方）、浙江浙鉴环境技术服务有限公司（以下简称丙方）联合体协商，就甲方委托乙方、丙方承担服务项目，达成以下合同条款：

### 一、服务项目概况

项目名称：宝安区污染源自动监控智慧监管技术服务

#### 1. 服务范围：

本合同主要服务内容包括：负责甲方“市平台”、“国发平台”、“省平台”、智慧环境综合平台（VOC 工况监控平台）等涉及污染源自动监控的平台（包括签订合同后新开发的污染源自动监控平台）日常值守，保证平台正常运行；对宝安辖区内重点污染源自动监控设施在线监测数据进行统计、分析，找出问题高发企业反馈给甲方及现场核查人员；根据对平台数据检查及分析的情况，对宝安区污染源自动监控问题高发企业进行现场核查及辅助执法，通过全流程核查明确现场自动监控设施运行真实情况及问题关键环节；根据甲方要求参与污染源自动监控运行维护单位的考核，对运维单位运维能力、运维质量进行考核，并建立运维考核管理档案，同时，做好汇总统计和整改跟踪工作，促进宝安区自动监控设施规范运行。

#### 1.1 监控平台值守

（1）负责“市平台”、“国发平台”、“省平台”、智慧环境综合平台（VOC 工况监控平台）等涉及污染源自动监控的平台（包括签订合同后新开发的污染源自动监控平台）的网络检查、各平台的通讯连接检查，确保能正常查看、调取各平台数据信息。

(2) 填写检查记录, 发现故障及时向各平台建设方提供信息反馈, 保障平台的稳定运行。

(3) 针对各平台发布、通报的数据异常等问题进行整理分析、下发至各监管部门, 对各企业的反馈信息进行审查, 并把最终处理结果向各平台监控人员进行反馈。

(4) 定期统计整理分析平台常见的异常问题, 提出整改方案, 并指导企业进行整改, 减少辖区内的平台数据异常率。

#### 1.2. 平台数据分析

(1) 每个工作日对宝安区辖区内污染源自动监控平台数据(包括但不限于联入国家、省、市污染源自动监控平台的宝安区污染源在线监测数据)进行智能巡检分析, 查出数据掉线、缺失、恒值、零值、突变值、超标等异常问题, 进行预警发布、督办反馈、统计、跟踪反馈等工作。

(2) 每周对所有监控站点网络检查, 对分析出的问题数据及故障进行统计分析并排名, 将异常排名靠前的企业反馈给宝安管理局及现场核查人员。

#### 1.3. 现场设备运行情况核查及分析服务

(1) 负责宝安区辖区内安装自动监控设施的重点监控企业现场核查, 不低于 70 家次。根据现场核查情况, 协助环保部门下达监察整改意见不低于 17 单, 协助立案不低于 1 宗。重点核查每周网络巡检锁定的问题高发企业及上级通报问题高发企业, 接受任务后负责到现场巡检企业的自动监控设施全流程真实情况(包括采样、预处理、分析、数据传输等), 通过现场对问题企业的全流程核查, 分析采样单元、预处理单元、分析单元(标样、水样等分析)、数据传输单元运行的合理性, 分析数据逻辑性, 找出问题的产生节点及具体原因, 并同比、环比污染源自动监控平台在线监测数据逻辑关联性分析等, 分析出企业问题清单及可能存在的违法行为; 配

合执法部门对重点线索开展专项执法行动,协助固定证据,打击违法犯罪。

(2) 完成“现场核查表单”、“核查技术报告”等各项报告编制、汇总、通报及跟踪工作,并建立现场核查管理档案。各表单、报告和档案均须按期及时提交监管部门,并应监管部门要求,将现场核查情况通过相应渠道予以发布或通报,做好汇总统计和整改跟踪工作。

#### 1.4. 运维单位考核及污染源自动监控规范指导

(1) 根据甲方要求对承担宝安区自动监控运维服务的第三方运维单位进行考核,对运维单位运维能力、运维质量进行考核,并建立运维考核管理档案,建立信用打分制度,并根据甲方要求将考核结果公布。

(2) 针对污染源自动监控国家、省、深圳市规范性要求进行指导,使第三方运维单位、安装自动监控的污染源企业了解污染源自动监控设施的建设、运行、验收等技术规范。对现场端的自动监控设施全流程的运行(采样、预处理、分析、数据采集传输)进行规范性指导,使第三方运维单位及安装自动监控设施的污染源企业熟悉并了解规范性运行的要求,促进宝安区污染源自动监控系统规范性运行。

#### 2. 服务实施

2.1 根据甲方要求制定宝安区污染源自动监控监管核查工作方案,包括人员和车辆安排、监控平台日常值守、平台数据分析、现场设备运行情况核查及分析、运维单位考核及污染源自动监控规范指导、报告编制等。

2.2. 根据宝安区污染源自动监控监管核查工作的要求,安排监控平台值守人员驻宝安管理局值守监控平台,并对平台污染源自动监控设施在线监测数据进行智能巡检分析,查出数据掉线、缺失、恒值、零值、突变值、超标等异常问题,进行预警发布、督办反馈、统计、跟踪反馈。

2.3. 根据对平台数据检查及分析的情况,对宝安区污染源自动监控问题高发企业进行现场核查,通过现场全流程核查,分析采样单元、预处理



单元、分析单元（标样、水样等分析）、数据传输单元运行的合理性，分析数据逻辑性，找出问题的产生节点及具体原因，并同比、环比污染源自动监控平台在线监测数据逻辑关联性分析等，分析出企业问题清单及可能存在的违法行为；

2.4. 根据甲方要求对污染源自动监控运行维护单位运维能力、运维质量进行考核，并建立运维考核管理档案，建立信用打分评价制度；同时，做好汇总统计和整改跟踪工作，提供技术规范培训服务，对污染源自动监控国家、省、深圳市规范性要求进行详细的讲解，促使宝安区污染源自动监控设施规范运行。

### 3. 服务成果

3.1 及时提交企业现场核查报告：每核查1家企业形成1份现场核查报告，内容包括现场情况核查表、自动监控系统现场分析情况、现场存在的问题及整改建议等。

3.2 通过监控各平台数据情况以及网络巡检情况、现场核查情况，每月形成1份工作分析报告，内容包括：当月监控平台日常维护及网络巡检情况、当月辖区内监控企业（主要为水质污染源重点管控企业）的总体情况、当月的企业现场核查情况等。

3.3 提交1份总结分析报告，包括：本服务辖区内企业数据异常情况分析（含数据异常率分析、数据异常情况变化趋势分析等）、辖区内监控企业（主要为水质污染源重点管控企业）水质自动监控系统的总体情况分析、现场核查情况分析（含协助环保执法部门下达监察整改意见情况以及协助立案情况）、运维单位考核工作情况、自动监控培训服务情况等。

### 4. 质量保障要求

4.1 按《深圳市水和废气污染源在线监测系统建设、验收、运行与考

2.1.3 在本项目服务过程中，涉及到进出安装自动监控设施重点污染企业及现场核查自动监控设施等事宜有权要求甲方提供协助，保证核查工作能顺利开展。

#### 2.2 乙方、丙方义务

2.2.1 乙方、丙方应按照《宝安区污染源自动监控智慧监管技术服务》SZDL2020335512 号招标文件、投标文件以及本合同约定要求按期完成本项目服务工作。

2.2.2 负责组织项目的实施，保证服务质量，并满足监管部门的相关考核要求。

2.2.3 有责任协助甲方接受上级部门监督及相关单位的现场参观学习，并配合相关监管部门现场执法检查等工作。

2.2.4 乙方、丙方不得将本项目合同转包或者分包。

2.2.5 乙方、丙方应当及时响应工作，工作日白天 2 小时内，非工作日要求 4 小时内处理故障。

#### 三、根据联合体投标协议，乙方和丙方分工明细如下：

1. 乙方承担招标技术要求工作内容中第（一）、（三）部分工作内容；
2. 丙方负责承担招标技术要求工作内容中第（二）、（四）部分工作内容。

#### 四、服务时间

服务期自 2022 年 10 月 22 日起至 2023 年 2 月 21 日止。本次为项目第二次续签合同。

#### 五、付款方式

服务项目合同价款及支付方式

1. 合同价款：本项目服务费用为包干费用，总费用人民币¥998300 元（大写：人民币玖拾玖万捌仟叁佰元整）。

本合同未尽事宜，经甲方与承担方（乙方、丙方）友好协商解决并签订补充协议，补充协议经各方签章后与本合同效力相同。

本合同一式肆份，甲、承担方（乙方、丙方）双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或被授权人签字盖章认可之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或负责人：林福海

科室负责人：王安

经办人：王安

联系电话：

签订日期：2022-10-21

乙方（盖章）：

法定代表人或负责人：戴福强

经办人：戴福强

联系人：戴福强

联系电话：13670279860

丙方（盖章）：

法定代表人或负责人：王义斌

经办人：王义斌

联系人：王义斌

联系电话：13656640608

宝安区污染源自动监控智慧监管  
技术服务项目

总 结 报 告

服务单位：深圳优地环境科技有限公司

浙江浙鉴环境技术服务有限公司

日 期： 2022 年 10 月

## 服务项目履约验收单

服务项目	宝安区污染源自动监控智慧监管技术服务项目	合同编号	2022-015-01-0142
委托方（甲方）	深圳市生态环境局宝安管理局	合同金额	998300
服务商（乙方）	深圳优地环境科技有限公司		
服务商（丙方）	浙江浙鉴环境技术服务有限公司		
合同起止时间	2022/10/22-2023/2/21	考核时间	2023年2月
服务内容、过程及结果	<p>该项目已按合同约定，完成了各平台值守、数据分析、在线设备运行情况核查、自动监控规范指导帮扶、运维单位考核等工作，协助立案3宗。2023年2月23日提交了服务成果并于2月24日通过专家验收。我方认为，该服务项目符合合同履行条件要求。</p>		
服务团队	<p>项目负责人：吴迅海，项目组成员：孔祥扇，戴福强，张健，马永宁，翁晓燕，彭博，吴迪，覃金热，张翼航、冯振威</p>		
验收内容	1、是否已完成本项目合同服务所有内容	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	2、是否能及时沟通存在的问题并提供相关解答	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	3、是否能及时处理业务范围内的问题	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
工作质量	工作成果	<input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
	问题解决	<input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
服务质量	工作态度	<input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
	沟通协调	<input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
委托单位（验收方）盖章 验收人签名：张长何豪  部门负责人签名：彭博 分管局领导签名：林博 2023年2月24日		服务单位盖章 项目负责人：吴迅海   年 月 日	

注：1、50万元及以上的采购项目，须成立三人（含）以上验收小组进行验收；  
 2、100万元（含）以上的集中采购项目还须经业务分管领导签字确认；  
 3、此验收报告一式两份，甲乙双方各执一份。



(13) 涉气重点源自动监控核查辅助服务

项目名称	涉气重点源自动监控核查辅助服务
项目所在地	深圳市
委托人名称	深圳市生态环境综合执法支队
委托人地址	深圳市福田区桂花路1号3楼
委托人电话	18565638960
合同价格	32.585 万元
服务期限	自合同签订日起至 2024 年 2 月 29 日内
服务内容	开展涉气重点污染源企业现场辅助核查；协助开展自动监控系统运行情况现状诊断评估与原因分析；精准帮扶助力提升企业自动监控设施管理水平。
项目描述	为规范深圳市涉气重点源自动监控设备建设和运行管理，提升数据传输有效率和企业自行监测管理水平，发挥污染源自动监控系统效能，落实省厅《关于开展涉气重点源自动监控专项整治工作的通知》(粤环函〔2023〕539号)相关工作要求，全面核查涉气重点源自动监控设备安装联网、调试、验收合规情况和日常运行维护质量，确保污染源在线监控数据真实、准确、有效完整，提高企业主体责任意识和政府监管效能，助力打赢蓝天保卫战。
备注	13

注：在本表后附相关证明材料。

## 涉气重点源自动监控核查辅助服务合同

甲方：深圳市生态环境综合执法支队

乙方：深圳优地环境科技有限公司

签订地点：深圳

— 1 —

根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关法律法规之规定，本着诚信合作、互利互惠的原则，经深圳市生态环境综合执法支队（以下简称“甲方”）和深圳优地环境科技有限公司（以下简称“乙方”）协商，就甲方委托乙方承担《涉气重点源自动监控核查辅助服务》项目，达成以下合同条款：

### **第一条 项目背景**

为规范深圳市涉气重点源自动监控设备建设和运行管理，提升数据传输有效率和企业自行监测管理水平，发挥污染源自动监控系统效能，落实省厅《关于开展涉气重点源自动监控专项整治工作的通知》（粤环函〔2023〕539号）相关工作要求，全面核查涉气重点源自动监控设备安装联网、调试、验收合规情况和日常运行维护质量，确保污染源在线监控数据真实、准确、有效、完整，提高企业主体责任意识和政府监管效能，助力打赢蓝天保卫战。

本项目通过购买技术服务，辅助支撑涉气重点污染源自动监控系统现场排查工作，形成问题清单，帮扶指导企业落实问题整改和自动监控系统升级改造。

### **第二条 服务内容**

2.1 开展涉气重点污染源企业现场辅助核查：按照固定污染源烟气（SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、颗粒物）排放连续监测技术规范（HJ 75-2017）、固定污染源烟气（SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、颗粒物）排放连续监测系统技术要求及检测方法（HJ 76-2017）、固定污染源废气非甲烷总烃连续监测技术规范（HJ 1286-2023）技术规范及相关要求，协助甲方

对不少于 90 家涉气重点污染源企业开展自动监控系统设备及运行技术性核查，填写现场核查表，对日常监管中通报企业及经常性出现的异常问题重点核查，重点核查企业的自动监控设施全流程运转情况（包括采样单元、预处理单元、分析单元、数据传输单元等），分析数据逻辑性，找出问题的产生节点及具体原因，整理出重点污染源企业问题清单及可能存在的违法行为。

2.2 协助开展自动监控系统运行情况现状诊断评估与原因分析：针对分析梳理出的重点污染源企业问题清单，主要从设备安装的投入时间、备品备件及耗材更换频次、运维单位每周、每月、每季度完成的运维工作内容、日常运维工作及时性等方面开展运行情况现状诊断评估与原因分析，评估企业当前污染源废气自动监控系统现状，深度分析出涉气重点污染源自动监控不规范运行的主要原因。

2.3 精准帮扶助力提升企业自动监控设施管理水平：协助甲方针对涉气重点污染源自动监控设施的问题症结，组织专家团队帮扶指导涉气重点污染源企业提出“一企一策”整改意见，指导企业开展规范化整改提升，确保整改到位，切实提升企业污染源自动监控设施日常运行管理能力和水平。

### **第三条 工作计划和服务期限**

3.1 计划：服务期开始后，完成项目人员的配备，其他工作依照所需频次按计划开展；

3.2 期限：自合同签订日起至 2024 年 2 月 29 日内。

### **第四条 提交成果和验收**

4.1 在合同期限结束后 5 个工作日内提交如下成果：

(1) 不少于 90 家重点企业现场核查表, 形成“一企业一档”核查成果;

(2) 涉气重点源自动监控设备辅助核查工作总结报告, 1 份;

4.2 验收: 乙方按照甲方要求完成服务内容, 在项目结束后五个工作日内提交合同规定的成果文件, 并经甲方审查确认通过。

4.3 其他: 核查企业数量应不少于 90 家, 并编制相应的成果文件。超出企业数量不大于 10% 时, 由服务单位免费提供辅助核查服务; 超出企业数量大于 10% 时, 双方按照合同价格签署补充协议, 予以执行。

#### **第五条 人员要求**

为确保服务工作进度, 根据需求, 安排不少于 6 名专业技术人员辅助开展设备技术支持、现场核查和服务保障等工作, 至少 1 名高级工程师、2 名中级工程师和 3 名助理工程师。

#### **第六条 合同价款**

合同总价为¥465,500 元(大写: 人民币肆拾陆万伍仟伍佰元整), 含一切税、费。本合同总价为固定不变价格, 且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用。如发生本合同规定的不可抗力, 合同总价可经双方友好协商予以调整。

#### **第七条 付款方式**

7.1 甲乙双方一致确定采用分期付款的方式支付项目价款:

7.1.1 首期款: 自合同签订生效且收到提供合法等额完税有效发票后 15 日内, 支付合同总价 70%, 即¥325,850.00(大写:



甲方：深圳市生态环境综合执法支队

(盖章)

地址：深圳市福田区桂花路1号3楼

法定代表人或委托代理人(签章):

联系人:

电话: 18565638960

2023年12月14日

乙方：深圳优地环境科技有限公司

(盖章)

地址：深圳市南山区桃源街道南山云谷创新产业园山水楼A209

法定代表人或委托代理人(签章):

联系人: 孔祥彪

电话: 18938926051

2023年12月14日

# 涉气重点源自动监控核查辅助 服务项目

## 总结报告

服务单位：深圳优地环境科技有限公司

日 期：2024 年 1 月



### 3、总监理工程师业绩情况；

#### 总监业绩 1-白云区黄金围货运站地块土壤污染修复

<div>2</div> <div><h1>中标通知书</h1><p>广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03218] 号</p><p>广东省建筑工程监理有限公司:</p><p>经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰佰贰拾壹万元(¥221万元)。</p><p>其中:</p><p>项目负责人姓名: 袁强</p><table><tr><td>招标人(盖章)</td><td>招标代理机构(盖章)</td></tr><tr><td>法定代表人或其委托代理签章: </td><td>法定代表人或其委托代理签章: </td></tr><tr><td>2021年6月29日</td><td>2021年6月29日</td></tr></table></div>		招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)	法定代表人或其委托代理签章: 	法定代表人或其委托代理签章: 	2021年6月29日	2021年6月29日
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)						
法定代表人或其委托代理签章: 	法定代表人或其委托代理签章: 						
2021年6月29日	2021年6月29日						
<div>广州公共资源交易中心</div> <div>见证(盖章)</div> <div>2021年6月29日</div> <div>交易确认章</div>							
<div><p>广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER</p></div> <div><p>Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN</p></div> <div></div>							

合同编号广交投资集团字(2021) 113 号

合同编号: 合同编号广交投资集团字(2021)第34号

GDS.11【21JL2040】号

## 白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与 工程监理项目合同

甲方: 广州交通投资集团有限公司

乙方: 广州交投置业有限公司

丙方: 广东省建筑工程监理有限公司

签订时间: 2021 年 月 日

## 目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 通用条款.....	7
第三部分 专用条款.....	17
第四部分 合同附件.....	32
附件 1: 廉洁合作协议.....	34
附件 2: 安全生产文明施工协议.....	38
附件 3: 中标通知书.....	41
附件 4: 监理投标书、投标函及投标函附录.....	42
附件 5: 招标限价.....	46
附件 6: 招标答疑.....	47
附件 7: 监理机构人员构架表、拟委任的主要人员汇总表、总 监理工程师及总监代表、监理员资料。.....	48



## 第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：广州交通投资集团有限公司

乙方（委托方）：广州交投置业有限公司

丙方（监理人）：广东省建筑工程监理有限公司

鉴于：甲方为黄金围货运站场地地块权属单位，乙方为甲方下属全资子公司，根据甲方相关工作安排，由乙方负责黄金围货运站项目开发盘活研究工作。按照有关工作推进计划，乙方开展白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工作，相关招标工作由乙方作为委托方组织实施。合同由甲方、乙方与丙方（监理人）共同签订。乙方将按照实际工程进度及阶段性完成的原则，按照相关财务制度向丙方（监理人）收取合法凭证后，及时把相关资料连同发票【发票由丙方（监理人）向甲方开具】交至甲方，甲方按照合同约定将款项拨付至丙方（监理人）的指定账号。

为配合和推进白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理服务合同工作，甲方、乙方决定委托丙方（监理人）实施白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理项目。依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，结合本项目的具体情况，为明确责任、协作配合，经三方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托方委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环

境与工程监理

2、本工程地点：黄金围货运站地块

3、本工程规模：黄金围货运站地块占地面积 158834.64 平方米。根据该地块土壤污染状况调查报告表明，地块土壤存在重金属砷污染及有机物石油烃（C10-C40）污染，须开展土壤污染修复工作。

二、监理费用及服务范围

1、本项目监理服务费用（含税）为：2,210,000.00 元（大写：贰佰贰拾壹万元整）。

2、监理范围：

2.1 丙方的监理工作包括本修复工作的环境监理、工程监理，以及代表委托方（甲、乙方）的项目组织、协调工作。

2.2 丙方须依据《黄金围货运站地块土壤污染修复方案》（修复技术方案）内容，结合本地块实际情况，根据法律法规及广州市环保政策要求，编制《环境监理大纲》（包括工程监理）、《环境监理方案》（包括工程监理），确保修复场地内无残留污染超标土壤，《修复效果评估报告》达到省、市生态环境主管部门的验收备案条件，最终完成广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移除工作。项目完工后的质保工作以及内外所需的各项协调事宜，并顺利通过各级主管部门验收。（具体验收程序及验收部门，以现行生态环境主管部门规定为准。）

2.3 丙方除按照监理工作规范、监理大纲和经审批的监理方

案，负责本修复工作的全部监理工作外，还需代表委托方（甲、乙方）负责本修复工作所需的一切内外协调和组织工作。主要包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工作收尾阶段、工作结算阶段及工作质量缺陷责任期阶段、风险管控阶段的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等监理工作；按照经批准的《土壤污染修复环境监理方案》，负责治理与修复工作的各项环境管理、检查、监测、检测等一切相关工作；负责组织项目所需的各项报审报批和内外协调、沟通工作；配合委托方、第三方机构、相关职能管理部门的各类检查、检测、监测、效果评估等工作；代表委托方（甲、乙方）负责组织验收、结算、保修等工作。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2、本合同/协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件；（如有则附）
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8、招标文件及有关问题澄清；

9、投标文件及投标文件问题澄清;

10、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为准。

五、丙方向委托方(甲、乙方)承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条款、通用条款中约定范围内的监理业务,服从甲方、乙方的管理。

六、委托方(甲、乙方)向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为:监理服务期自合同签订之日起,至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交(含资料移交)、且完成保修期满和项目结算之日止。

八、丙方收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经三方法定代表人签字并经单位盖章后生效,合同生效之后,三方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。三方确认本合同中约定的联系方式真实有效,三方依此向任一方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同一式十二份,签约方各执四份。

甲方：广州交通投资集团有限公司 乙方：广州交投置业有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或

(委托代理人)

杨泽心

法定代表人

(委托代理人)

卢伟

经办人：王庚

经办人：卢伟

联系地址：/

联系地址：广州市越秀区嘉业大

厦 19 楼

邮政编码：510000

邮政编码：510000

电 话：/

电 话：13798854003

传 真：/

传 真：/

丙方：广东省工程监理有限公司

(公章)

法定代表人或

(委托代理人)

郑孝云

经办人：郑孝云

联系地址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510013

电 话：020-86687583

传 真：020-86687589

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐户：44001453102050285532

合同签订日期：2021 年 7 月 15 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工程项目

建设单位（公章）： 广州交通投资集团有限公司

竣工验收日期： 2022 年 3 月 31 日

发出日期： 年 月 日







## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写，向建设单位提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、代建单位、效果评估单位、监理单位及施工单位各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工程	工程地点	广州市白云区黄金围货运站
工程规模	黄金围货运站地块占地19855.64m <sup>2</sup> ，除污染土方量约9177.02m <sup>3</sup> ，有机磷石油烃污染约366.25m <sup>3</sup> 。	工程造价	41888073.21元
工程地点	黄金围货运站	开工日期	2021/8/30
施工许可证号	/	竣工日期	2022/3/30
监督单位	广州市生态环境局	修复方案备案日期	2021/8/24
建设单位	广州交通投资集团有限公司	代建单位	广州珠江实业环境保护有限公司
效果评估单位	生态环境部环境规划院	监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	广州市第一市政工程有限公司	工程检测单位	广东贝源检测技术股份有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件名称	对验收的意见
白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审会	2022/1/20	白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审意见	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
开工报告及开工令	经核查资料完整、有效		
施工总结报告	经核查资料完整、有效		
监理总结报告	经核查资料完整、有效		
效果评估单位总结报告	经核查资料完整、有效		
白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审意见	经核查资料完整、有效		

市政基础设施工程			
工程完成 情况	施工单位于2022年3月30日完成施工合同内全部施工工作，完成广州市生态环境局备案工作。		
工程 质量 情况	施工前上报修复方案并经主管部门备案，施工过程中依照程序及时报验，过程质量合格，施工完成后资料完整有效，并经专家评审会验收合格。		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	代建单位	修复效果评估单位
	 (公章) 项目负责人: 李东 2022年4月8日	 (公章) 项目负责人: 周德 2022年4月8日	 (公章) 项目负责人: 孙宁 2022年4月5日
	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 袁强 注册号45000000000000000000 有效期至2024.10.26 广东建邦工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 周德 注册号45000000000000000000 有效期至2024.10.26 广东建邦工程管理有限公司	 魏伟明 注册号07200808491(00) 市政水利建筑 2024.09.23 广州市第一市政工程有限公司

# 广州市生态环境局

## 广州市生态环境局关于白云区黄金围货运站 地块土壤污染修复效果评估报告 评审意见的函

广州交通投资集团有限公司：

《白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告》（以下简称《报告》）及相关资料收悉。根据《报告》，该地块位于广州市白云区石井街，总面积 158834.64 平方米，修复效果达到预期目标，满足下一阶段再开发利用要求。专家审查认为，报告总体结论可信，地块可安全利用。

经会同市规划和自然资源局组织评审，现原则同意《报告》结论。



（联系人：李龚程，幸秋兰；电话：83203138、83203139）



公开方式：依申请公开

抄送：市规划和自然资源局，市规划和自然资源局白云区分局，市生态环境局执法处、应急处、白云分局，广州监测中心站，市固体废物管理中心，市环境技术中心。

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况						移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积 (m²)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
33	东莞市黄江镇北岸片区 H-05-04 地块一及原北边飞龙加油站补充地块	东莞市	东莞市黄江镇北岸村公常路东侧	东侧为北岸村排渠, 南侧为空地, 西侧为空地、公常公路, 北侧为北岸村排渠	8821.5	东莞市黄江镇人民政府	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、陆地水域、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广东西南建设集团有限公司	广东西南建设集团有限公司	东莞市黄江镇人民政府	广东三正检测技术有限公司	2022 年 2 月
34	白云区黄圃镇黄圃站地块	广州市	广州市白云区石井街	南至鹤岗南大道, 东至武广铁路, 北至地利街, 西至联滔路	158834.64	广州交通投资集团有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	广州交通投资集团有限公司	生态环境部环境规划院	2022 年 4 月
35	广东农垦南沙西部工业区工业四路地块	广州市	广州市南沙区西部工业区工业四路	西至滨江路, 东至工业四路, 北至环市大道西, 南至中铁隧道集团	28051	广东省农垦经济发展总公司	完成风险管控、修复效果评估	满足商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地土壤环境质量要求	香山红叶建设有限公司	香山红叶建设有限公司	广东省燕塘置业投资有限公司	广东工业大学	2022 年 4 月

#### 4、项目管理机构设置及其他人员配备要求；

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	监理项目负责人（总监理工程师）	袁强	高级工程师	符合招标文件要求	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44015021/00409313	22 年	按招标文件要求
2	专业监理工程师（环境类）	历红	工程师	符合招标文件要求	注册环保工程师	安全环保	HB00006444	28 年	按招标文件要求
3	专业监理工程师（环境类）	何放	助理工程师	符合招标文件要求	注册环保工程师	环境工程	0000207	32 年	按招标文件要求
4	专业监理工程师（环境类）	谭颖	高级工程师	符合招标文件要求	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44019891/201805021420000743	9 年	按招标文件要求
5	专业监理工程师（工程类）	冯晓锐	高级工程师	符合招标文件要求	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44036216/20230504844000001249	15 年	按招标文件要求
6	专业监理工程师（工程类）	林嘉丽	工程师	符合招标文件要求	注册监理工程师	市政公用工程、电力工程	44025627/20210504844000001309	9 年	按招标文件要求
7	造价工程师	王志亮	高级工程师	符合招标文件要求	注册造价工程师	土木建筑	建[造]11104400019735	24 年	按招标文件要求
8	监理员	胡灼辉	助理工程师	符合招标文件要求	专业监理工程师上岗证	房屋建筑工程、市政公用工程	B23070794	10 年	按招标文件要求

9	监理员	陈泽彬	助理工程师	符合招标文件要求	监理上岗证	房屋建筑工程、市政公用工程	C23030030	6 年	按招标文件要求
10	监理监测工程师（项目第二负责人/环境监理主要负责人）	戴福强	生态环境监测高级工程师	符合招标文件要求	/	/	/	19 年	按招标文件要求
11	监理员（环境类）	杨苗	生态环境监测中级工程师	符合招标文件要求	/	/	/	14 年	按招标文件要求
12	监理员（环境类）	刘慧	生态环境监测助理工程师	符合招标文件要求	/	/	/	10 年	按招标文件要求
13	监理员（环境类）	高薛斌	生态环境监测助理工程师	符合招标文件要求	/	/	/	6 年	按招标文件要求
14	监理员（环境类）	张健	生态环境监测助理工程师	符合招标文件要求	/	/	/	10 年	按招标文件要求
15	监理员（环境类）	王顺明	生态环境监测助理工程师	符合招标文件要求	/	/	/	14 年	按招标文件要求



2025 年 2 月 24 日

**投标人派任项目总监简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	袁强	性 别	男	年 龄	46 岁
职 务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师证	证件号码	00409313	手机号码	13533410398
参加工作时间	2002 年 9 月		从事项目总监年限		22 年
项目总监 资格证书编号		0134510			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州交通投资集团有限公司	白云区黄金围货运站地块土壤污染修复	221 万	2021.8.30-2022.3.30	已完	合格



(1) 监理项目负责人（总监理工程师/项目总负责人）-袁强

①注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="418 718 711 1012"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="912 640 1205 934"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. : 0134510</p>
<div data-bbox="451 1186 652 1474"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10214442109440212 File No. :</p>	<p>姓名: 袁强 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年05月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年05月09日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2010年 08月 09日 Issued on</p> <div data-bbox="1003 1501 1279 1759"></div>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00409313



注册号 44015021

姓名 袁强

性别 男

出生日期 1978 年 05 月 02 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 广东省工程监理公  
司

有效期至 2017 年 10 月 26 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2014 年 10 月 27 日





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：  
广东省建筑工程监理有限公司

No. 00173019

认定机关（签章）  
2015 年 12 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020 年 10 月 26 日

No. 00337343

认定机关（签章）  
2017 年 10 月 19 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2023 年 10 月 26 日

No. 00628753

认定机关（签章）  
2020 年 10 月 13 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026 年 10 月 26 日

No. 01167839

认定机关（签章）  
2023 年 9 月 14 日


延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



## ②职称证书

<p>建181</p>   <p>粤高职证字第 1700101012334 号</p>	<p>袁强 于2016 年 12月，经 广东省建筑工 程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程管理高级工程师 资格。特发此证</p>  <p>发证单位 2017 年 03 月 09 日</p>
---	---

### ③学历证明





④社保缴纳证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：袁强 性别：男  
证件号码：431021197805020514 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴141个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120425
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202408	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202409	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202410	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202411	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202412	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202501	112200020062	11250	900.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-05. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020062:广东省工程监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月06日

## ⑤总监业绩 1-白云区黄金围货运站地块土壤污染修复

<div>2</div> <div>中 标 通 知 书</div> <div>广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03218] 号</div> <div>广东省建筑工程监理有限公司:</div> <div>经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰佰贰拾壹万元(¥221万元)。</div> <div>其中:</div> <div>项目负责人姓名:袁强</div> <div>招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2021年6月29日</div> <div>招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2021年6月29日</div> <div>广州公共资源交易中心 见证(盖章) 交易确认章 2021年6月29日</div>	
<div><div>广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div> <div>Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN</div>	

◆同编号广交投资集团字(2021) 113 号

合同编号: 合同编号广交投资集团字(2021)第34号

GDS.IL【21JL2040】号

## 白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与 工程监理项目合同

甲方: 广州交通投资集团有限公司

乙方: 广州交投置业有限公司

丙方: 广东省建筑工程监理有限公司

签订时间: 2021 年 月 日

## 目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 通用条款.....	7
第三部分 专用条款.....	17
第四部分 合同附件.....	32
附件 1: 廉洁合作协议.....	34
附件 2: 安全生产文明施工协议.....	38
附件 3: 中标通知书.....	41
附件 4: 监理投标书、投标函及投标函附录.....	42
附件 5: 招标限价.....	46
附件 6: 招标答疑.....	47
附件 7: 监理机构人员构架表、拟委任的主要人员汇总表、总 监理工程师及总监代表、监理员资料。.....	48

## 第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：广州交通投资集团有限公司

乙方（委托方）：广州交投置业有限公司

丙方（监理人）：广东省工程监理有限公司

鉴于：甲方为黄金围货运站场地地块权属单位，乙方为甲方下属全资子公司，根据甲方相关工作安排，由乙方负责黄金围货运站项目开发盘活研究工作。按照有关工作推进计划，乙方开展白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工作，相关招标工作由乙方作为委托方组织实施。合同由甲方、乙方与丙方（监理人）共同签订。乙方将按照实际工程进度及阶段性完成的原则，按照相关财务制度向丙方（监理人）收取合法凭证后，及时把相关资料连同发票【发票由丙方（监理人）向甲方开具】交至甲方，甲方按照合同约定将款项拨付至丙方（监理人）的指定账号。

为配合和推进白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理服务合同工作，甲方、乙方决定委托丙方（监理人）实施白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理项目。依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，结合本项目的具体情况，为明确责任、协作配合，经三方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托方委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环



境与工程监理

2、本工程地点：黄金围货运站地块

3、本工程规模：黄金围货运站地块占地面积 158834.64 平方米。根据该地块土壤污染状况调查报告表明，地块土壤存在重金属砷污染及有机物石油烃（C10-C40）污染，须开展土壤污染修复工作。

## 二、监理费用及服务范围

1、本项目监理服务费用（含税）为：2,210,000.00 元（大写：贰佰贰拾壹万元整）。

### 2、监理范围：

2.1 丙方的监理工作包括本修复工作的环境监理、工程监理，以及代表委托方（甲、乙方）的项目组织、协调工作。

2.2 丙方须依据《黄金围货运站地块土壤污染修复方案》（修复技术方案）内容，结合本地块实际情况，根据法律法规及广州市环保政策要求，编制《环境监理大纲》（包括工程监理）、《环境监理方案》（包括工程监理），确保修复场地内无残留污染超标土壤，《修复效果评估报告》达到省、市生态环境主管部门的验收备案条件，最终完成广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移除工作。项目完工后的质保工作以及内外所需的各项协调事宜，并顺利通过各级主管部门验收。（具体验收程序及验收部门，以现行生态环境主管部门规定为准。）

2.3 丙方除按照监理工作规范、监理大纲和经审批的监理方

案，负责本修复工作的全部监理工作外，还需代表委托方（甲、乙方）负责本修复工作所需的一切内外协调和组织工作。主要包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工作收尾阶段、工作结算阶段及工作质量缺陷责任期阶段、风险管控阶段的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等监理工作；按照经批准的《土壤污染修复环境监理方案》，负责治理与修复工作的各项环境管理、检查、监测、检测等一切相关工作；负责组织项目所需的各项报审报批和内外协调、沟通工作；配合委托方、第三方机构、相关职能管理部门的各类检查、检测、监测、效果评估等工作；代表委托方（甲、乙方）负责组织验收、结算、保修等工作。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2、本合同/协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件；（如有则附）
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8、招标文件及有关问题澄清；

9、投标文件及投标文件问题澄清;

10、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为准。

五、丙方向委托方(甲、乙方)承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务,服从甲方、乙方的管理。

六、委托方(甲、乙方)向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为:监理服务期自合同签订之日起,至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交(含资料移交)、且完成保修期满和项目结算之日止。

八、丙方收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经三方法定代表人签字并经单位盖章后生效,合同生效之后,三方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。三方确认本合同中约定的联系方式真实有效,三方依此向任一方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同一式十二份,签约方各执四份。

甲方：广州交通投资集团有限公司 乙方：广州交投置业有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或

法定代表人

(委托代理人)

(委托代理人)

经办人：王庚

经办人：卢伟

联系地址：/

联系地址：广州市越秀区嘉业大厦 19 楼

邮政编码：510000

邮政编码：510000

电 话：/

电 话：13798854003

传 真：/

传 真：/

丙方：广东省建筑工程监理有限公司

(公章)

法定代表人或

(委托代理人)

经办人：郑孝云

联系地址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510013

电 话：020-86687583

传 真：020-86687589

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐户：44001453102050285532

合同签订日期：2021 年 7 月 15 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工程项目

建设单位（公章）： 广州交通投资集团有限公司

竣工验收日期： 2022 年 3 月 31 日

发出日期：          年          月          日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写，向建设单位提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、代建单位、效果评估单位、监理单位及施工单位各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工程	工程地点	广州市白云区黄金围货运站
工程规模	黄金围货运站地块占地19883.64m <sup>2</sup> ，砷污染土方量约2477.02m <sup>3</sup> ，有机物石油烃污染约366.35m <sup>3</sup> 。	工程造价	41888073.21元
工程地点	黄金围货运站	开工日期	2021/8/30
施工许可证号	/	竣工日期	2022/3/30
监督单位	广州市生态环境局	修复方案备案日期	2021/8/24
建设单位	广州交通投资集团有限公司	代理单位	广州珠江实业环境保护有限公司
效果评估单位	生态环境部环境规划院	监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	广州市第一市政工程有限公司	工程检测单位	广东贝源检测技术股份有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件名称	对验收的意见
白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审会	2022/1/20	白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审意见	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
开工报告及开工令	经核查资料完整、有效		
施工总结报告	经核查资料完整、有效		
监理总结报告	经核查资料完整、有效		
效果评估单位总结报告	经核查资料完整、有效		
白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审意见	经核查资料完整、有效		

市政基础设施工程			
工程完成 情况	施工单位于2022年3月30日完成施工合同内全部施工工作，完成广州市生态环境局备案工作。		
工程 质量 情况	施工前上报修复方案并经主管部门备案，施工过程中依照程序及时报验，过程质量合格，施工完成后资料完整有效，并经专家评审会验收合格。		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 王东 2022年4月8日	代建单位 (公章) 项目负责人: 叶峰 2022年4月8日	修复效果评估单位 (公章) 项目负责人: 孙宁 2022年4月5日
	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年4月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年3月31日	

No 20220599

# 广州市生态环境局

---

## 广州市生态环境局关于白云区黄金围货运站 地块土壤污染修复效果评估报告 评审意见的函

广州交通投资集团有限公司：

《白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告》（以下简称《报告》）及相关资料收悉。根据《报告》，该地块位于广州市白云区石井街，总面积 158834.64 平方米，修复效果达到预期目标，满足下一阶段再开发利用要求。专家审查认为，报告总体结论可信，地块可安全利用。

经会同市规划和自然资源局组织评审，现原则同意《报告》结论。



（联系人：李龚程，幸秋兰；电话：83203138、83203139）

---

公开方式：依申请公开

抄送：市规划和自然资源局，市规划和自然资源局白云区分局，市生态环境局执法处、应急处、白云分局，广州监测中心站，市固体废物管理中心，市环境技术中心。



序号	地块基本信息						风险管控或修复情况						移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(㎡)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
33	东莞市黄江镇北岸片区H-05-04地块一及原北边飞龙加油站补充地块	东莞市	东莞市黄江镇北岸村公路东侧	东侧为北岸村排渠，南侧为空地，西侧为空地、公常公路，北侧为北岸村排渠	8821.5	东莞市黄江镇人民政府	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、陆地水域、绿地与开放空间用地土壤环境质量要求	广东西南建设集团有限公司	广东西南建设集团有限公司	东莞市黄江镇人民政府	广东三正检测技术有限公司	2022年2月
34	白云区黄金围货运站地块	广州市	广州市白云区石井街	南至鹤岗南大道，东至武广铁路，北至地利街，西至联滔路	158834.64	广州交通投资集团有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开放空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	广州交通投资集团有限公司	生态环境部环境规划院	2022年4月
35	广东农垦南沙西部工业区工业四路地块	广州市	广州市南沙区西部工业区工业四路	西至滨江路，东至工业四路，北至环市大道西，南至中铁隧道集团	28051	广东省农垦发展总公司	完成风险管控、修复效果评估	满足商业服务业用地、绿地与开放空间用地、交通运输用地土壤环境质量要求	香山红叶建设有限公司	香山红叶建设有限公司	广东省燕塘置业投资有限公司	广东工业大学	2022年4月

# 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称: (主) 广东省工程监理有限公司 (成) 深圳优地环境科技有限公司

序号	姓名	职务
1	袁强	监理工程师
2	谭颖	监理工程师
3	冯晓锐	监理工程师
4	林嘉丽	监理工程师
	合计人数	4 人



## (1) 监理项目负责人（总监理工程师/项目总负责人）-袁强

### ①注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134510</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442109440212 File No. :</p>	<p>姓名： 袁强 Full Name</p> <p>性别： 男 Sex</p> <p>出生年月： 1978年05月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on</p>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00409313



注册号 44015021

姓名 袁强

性别 男

出生日期 1978 年 05 月 02 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 广东省工程监理公  
司

有效期至 2017 年 10 月 26 日

持证人签名

发证日期 2014 年 10 月 27 日



(2)



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：  
广东省建筑工程监理有限公司

No. 00173019

认定机关（签章）  
2015 年 12 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020 年 10 月 26 日

No. 00337343

认定机关（签章）  
2017 年 10 月 19 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2023 年 10 月 26 日

No. 00628753

认定机关（签章）  
2020 年 10 月 13 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026 年 10 月 26 日

No. 01167839

认定机关（签章）  
2023 年 9 月 14 日


延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



## ②职称证书

<p>建181</p>   <p>粤高职称字第 1700101012334 号</p>	<p>袁强 于2016 年 12月，经 广东省建筑工 程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程管理高级工程师 资格。特发此证</p>  <p>发证单位 2017 年 03 月 09 日</p>
---	---

### ③学历证明



④社保缴纳证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：袁强 性别：男  
证件号码：431021197805020514 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴141个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120425
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202408	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202409	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202410	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202411	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202412	112200020062	11250	900.0	已参保	/	
202501	112200020062	11250	900.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月06日



## ⑤总监业绩 1-白云区黄金围货运站地块土壤污染修复

<div>2</div> <h1>中标通知书</h1> <p>广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03218] 号</p> <p>广东省建筑工程监理有限公司:</p> <p>经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰佰贰拾壹万元(¥221万元)。</p> <p>其中:</p> <p>项目负责人姓名:袁强</p> <p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理签章: 易小军 2021年6月29日</p> <p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理签章: 海旭 2021年6月29日</p> <p>广州公共资源交易中心 见证(盖章): 交易确认章 2021年6月29日</p>	
<div><p>广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p></div> <div><p>Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN</p></div>	<div></div>

◆同编号广交投资集团字(2021) 113 号

合同编号: 合同编号广交投置业字(2021)第34号

GDS.IL【21JL2040】号

## 白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与 工程监理项目合同

甲方: 广州交通投资集团有限公司

乙方: 广州交投置业有限公司

丙方: 广东省建筑工程监理有限公司

签订时间: 2021 年 月 日



## 目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 通用条款.....	7
第三部分 专用条款.....	17
第四部分 合同附件.....	32
附件 1: 廉洁合作协议.....	34
附件 2: 安全生产文明施工协议.....	38
附件 3: 中标通知书.....	41
附件 4: 监理投标书、投标函及投标函附录.....	42
附件 5: 招标限价.....	46
附件 6: 招标答疑.....	47
附件 7: 监理单位人员构架表、拟委任的主要人员汇总表、总 监理工程师及总监代表、监理员资料。.....	48

## 第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：广州交通投资集团有限公司

乙方（委托方）：广州交投置业有限公司

丙方（监理人）：广东省建筑工程监理有限公司

鉴于：甲方为黄金围货运站场地地块权属单位，乙方为甲方下属全资子公司，根据甲方相关工作安排，由乙方负责黄金围货运站项目开发盘活研究工作。按照有关工作推进计划，乙方开展白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工作，相关招标工作由乙方作为委托方组织实施。合同由甲方、乙方与丙方（监理人）共同签订。乙方将按照实际工程进度及阶段性完成的原则，按照相关财务制度向丙方（监理人）收取合法凭证后，及时把相关资料连同发票【发票由丙方（监理人）向甲方开具】交至甲方，甲方按照合同约定将款项拨付至丙方（监理人）的指定账号。

为配合和推进白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理服务合同工作，甲方、乙方决定委托丙方（监理人）实施白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环境与工程监理项目。依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，结合本项目的具体情况，为明确责任、协作配合，经三方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托方委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：白云区黄金围货运站地块土壤污染修复环

境与工程监理

2、本工程地点：黄金围货运站地块

3、本工程规模：黄金围货运站地块占地面积 158834.64 平方米。根据该地块土壤污染状况调查报告表明，地块土壤存在重金属砷污染及有机物石油烃（C10-C40）污染，须开展土壤污染修复工作。

二、监理费用及服务范围

1、本项目监理服务费用（含税）为：2,210,000.00 元（大写：贰佰贰拾壹万元整）。

2、监理范围：

2.1 丙方的监理工作包括本修复工作的环境监理、工程监理，以及代表委托方（甲、乙方）的项目组织、协调工作。

2.2 丙方须依据《黄金围货运站地块土壤污染修复方案》（修复技术方案）内容，结合本地块实际情况，根据法律法规及广州市环保政策要求，编制《环境监理大纲》（包括工程监理）、《环境监理方案》（包括工程监理），确保修复场地内无残留污染超标土壤，《修复效果评估报告》达到省、市生态环境主管部门的验收备案条件，最终完成广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录移除工作。项目完工后的质保工作以及内外所需的各项协调事宜，并顺利通过各级主管部门验收。（具体验收程序及验收部门，以现行生态环境主管部门规定为准。）

2.3 丙方除按照监理工作规范、监理大纲和经审批的监理方

案，负责本修复工作的全部监理工作外，还需代表委托方（甲、乙方）负责本修复工作所需的一切内外协调和组织工作。主要包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工作收尾阶段、工作结算阶段及工作质量缺陷责任期阶段、风险管控阶段的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等监理工作；按照经批准的《土壤污染修复环境监理方案》，负责治理与修复工作的各项环境管理、检查、监测、检测等一切相关工作；负责组织项目所需的各项报审报批和内外协调、沟通工作；配合委托方、第三方机构、相关职能管理部门的各类检查、检测、监测、效果评估等工作；代表委托方（甲、乙方）负责组织验收、结算、保修等工作。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2、本合同/协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件；（如有则附）
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8、招标文件及有关问题澄清；

9、投标文件及投标文件问题澄清;

10、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为准。

五、丙方向委托方(甲、乙方)承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务,服从甲方、乙方的管理。

六、委托方(甲、乙方)向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为:监理服务期自合同签订之日起,至完成全部治理与修复工作、经生态部门验收合格、完成移交(含资料移交)、且完成保修期满和项目结算之日止。

八、丙方收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经三方法定代表人签字并经单位盖章后生效,合同生效之后,三方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。三方确认本合同中约定的联系方式真实有效,三方依此向任一方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同一式十二份,签约方各执四份。



甲方：广州交通投资集团有限公司 乙方：广州交投置业有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或

(委托代理人)

杨晖

法定代表人

(委托代理人)

易小军

经办人：王庚

经办人：卢伟

联系地址：/

联系地址：广州市越秀区嘉业大厦 19 楼

邮政编码：510000

邮政编码：510000

电 话：/

电 话：13798854003

传 真：/

传 真：/

丙方：广东省建筑工程监理有限公司

(公章)

法定代表人或

(委托代理人)

郑孝云

经办人：郑孝云

联系地址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510013

电 话：020-86687583

传 真：020-86687589

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐户：44001453102050285532

合同签订日期：2021 年 7 月 15 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工程项目

建设单位（公章）： 广州交通投资集团有限公司

竣工验收日期： 2022 年 3 月 31 日

发出日期：          年          月          日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写，向建设单位提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、代建单位、效果评估单位、监理单位及施工单位各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白云区黄金围货运站地块土壤污染修复工程	工程地点	广州市白云区黄金围货运站
工程规模	黄金围货运站地块占地19883.64m <sup>2</sup> ，砷污染土方量约2477.02m <sup>3</sup> ，有机物石油烃污染约366.25m <sup>3</sup> 。	工程造价	41888073.21元
工程地点	黄金围货运站	开工日期	2021/8/30
施工许可证号	/	竣工日期	2022/3/30
监督单位	广州市生态环境局	修复方案备案日期	2021/8/24
建设单位	广州交通投资集团有限公司	代理单位	广州珠江实业环境保护有限公司
效果评估单位	生态环境部环境规划院	监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	广州市第一市政工程有限公司	工程检测单位	广东贝源检测技术股份有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件名称	对验收的意见
白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审会	2022/1/20	白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审意见	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
开工报告及开工令	经核查资料完整、有效		
施工总结报告	经核查资料完整、有效		
监理总结报告	经核查资料完整、有效		
效果评估单位总结报告	经核查资料完整、有效		
白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告专家评审意见	经核查资料完整、有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	施工单位于2022年3月30日完成施工合同内全部施工工作，完成广州市生态环境局备案工作。		
工程 质量 情况	施工前上报修复方案并经主管部门备案，施工过程中依照程序及时报验，过程质量合格，施工完成后资料完整有效，并经专家评审会验收合格。		
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 王东 2022年4月8日	代建单位 (公章) 项目负责人: 叶峰 2022年4月8日	修复效果评估单位 (公章) 项目负责人: 孙宁 2022年4月5日
	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年4月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年3月31日	



No 20220599

# 广州市生态环境局

## 广州市生态环境局关于白云区黄金围货运站 地块土壤污染修复效果评估报告 评审意见的函

广州交通投资集团有限公司：

《白云区黄金围货运站地块土壤污染修复效果评估报告》（以下简称《报告》）及相关资料收悉。根据《报告》，该地块位于广州市白云区石井街，总面积 158834.64 平方米，修复效果达到预期目标，满足下一阶段再开发利用要求。专家审查认为，报告总体结论可信，地块可安全利用。

经会同市规划和自然资源局组织评审，现原则同意《报告》结论。



（联系人：李龚程，幸秋兰；电话：83203138、83203139）

公开方式：依申请公开

抄送：市规划和自然资源局，市规划和自然资源局白云区分局，市生态环境局执法处、应急处、白云分局，广州监测中心站，市固体废物管理中心，市环境技术中心。

序号	地块基本信息						风险管控或修复情况						移出日期
	地块名称	所在市	详细地址	四至范围	地块面积(㎡)	土地使用权人、土壤污染责任人	进展情况/所在阶段	风险管控或修复目标	风险管控或修复方案编制单位	风险管控或修复单位	风险管控或修复委托人	风险管控或修复效果评估单位	
33	东莞市黄江镇北岸片区H-05-04地块一及原北边飞龙加油站补充地块	东莞市	东莞市黄江镇北岸村公路东侧	东侧为北岸村排渠, 南侧为空地, 西侧为空地、公常公路, 北侧为北岸村排渠	8821.5	东莞市黄江镇人民政府	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、陆地水域、绿地与开放空间用地土壤环境质量要求	广东西南建设集团有限公司	广东西南建设集团有限公司	东莞市黄江镇人民政府	广东三正检测技术有限公司	2022年2月
34	白云区黄金围货运站地块	广州市	广州市白云区石井街	南至鹤岗南大道, 东至武广铁路, 北至地利街, 西至联滔路	158834.64	广州交通投资集团有限公司	完成风险管控、修复效果评估	满足居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开放空间用地土壤环境质量要求	广州市第一市政工程有限公司	广州市第一市政工程有限公司	广州交通投资集团有限公司	生态环境部环境规划院	2022年4月
35	广东农垦南沙西部工业区工业四路地块	广州市	广州市南沙区西部工业区工业四路	西至滨江路, 东至工业四路, 北至环市大道西, 南至中铁隧道集团	28051	广东省农垦发展总公司	完成风险管控、修复效果评估	满足商业服务业用地、绿地与开放空间用地、交通运输用地土壤环境质量要求	香山红叶建设有限公司	香山红叶建设有限公司	广东省燕塘置业投资有限公司	广东工业大学	2022年4月

## (2) 专业监理工程师（环境类）-历红

### ①注册环保工程师证书





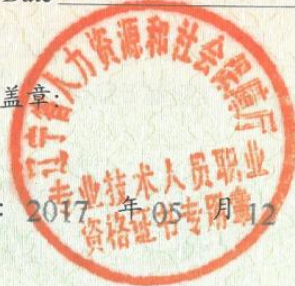


持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.  
2016078210782016211516000366

姓名:  
Full Name 历红  
性别:  
Sex  
出生年月:  
Date of Birth 197205  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date 201609

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017 年 05 月 12 日  
Issued on





## ②职称证书



	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 安全环保 Speciality
	批准日期: 2016 年 12 月 Date of Approval
姓 名: 厉红 Full Name	
性 别: 男 Sex	
出生年月: 1972 年 05 月 Date of Birth	
	评审委员会盖章: Issued by
	签发日期: 2017 年 1 月 7 日 Issued on
	编号: 130320165148



### ③学历证明

	<p>学生厉红，性别男，一九七二年五月二十日生。于一九九五年八月至一九九八年十二月在本校(院)机械设计及制造专业夜大学学习，修完叁年半年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长 学校(院)</p>
<p>批准文号: (86)教高三字004号</p>	
<p>证书编号: 900084</p>	<p>一九九八年十二月三十日</p>

<p>姓名 厉红</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1972年5月10日</p> <p>住址 辽宁省鞍山市铁西区交通路52栋6单元5层70号</p>	
<p>公民身份号码 210311197205101232</p>	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
<p>签发机关 鞍山市公安局铁西分局</p>	
<p>有效期限 2009.10.14-2029.10.14</p>	

④社保缴纳证明



验证号: 202502104818665013

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 历红 性别: 男  
证件号码: 210311197205101232 人员状态: 参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020062	5500	440.0	已参保	/	

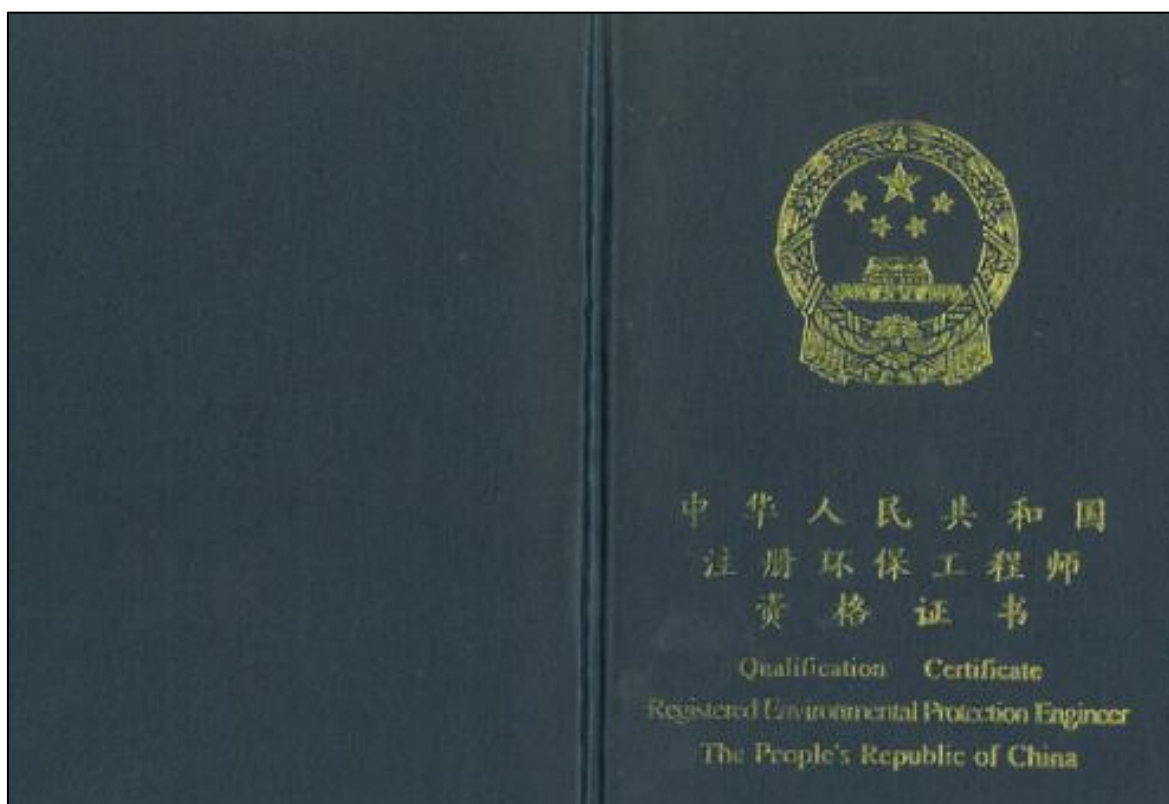
备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-09,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200020062: 广东省工程监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2025年02月10日

(3) 专业监理工程师（环境类）-何放


①注册环保工程师证书





本证书由中华人民共和国人事部和建设  
 部和国家环境保护总局批准颁发。它表明持  
 证人通过国家统一组织的考试，取得注册环  
 保工程师资格。


This is to certify that the bearer of the Certificate  
 has passed national examination organized by the  
 Chinese government departments and has obtained  
 qualifications for Registered Environmental  
 Protection Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China




approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
the People's Republic of China



approved & authorized  
by  
State Environmental Protection Administration  
the People's Republic of China

编号：  
 No. : 0000207



持证人签名：  
 Signature of the Bearer

管理号：  
 File No. : 07781120122101907

姓名：  
 Full Name 何放

性别：  
 Sex 男

出生年月：1970.10  
 Date of Birth

专业类别：  
 Professional Type

批准日期：2007年9月23日  
 Approval Date

签发单位盖章：  
 Issued by




签发日期：2008年3月11日  
 Issued on



上海市人民政府  
职称专用章  
(1)



## ②职称证书

	<p>初级专业技术职务任职 <b>资格证书</b></p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF JUNIOR PROFESSIONAL RANK</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE TITLE REFORM LEADING GROUP OFFICE OF HEBEI PROVINCE</p> 
<p>专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>环境工程</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u> Name of Qualification</p> <p>评审委员会 <u>唐山市职称改革领导小组办公室</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>95.10</u> Date of Conferment</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>何 故</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>70年 10月</u> Date of Birth</p> <p>证书编号: <u>0570601</u> Certificate No.</p> <p>一九九五年 五月十日</p>



③学历证明



④社保缴纳证明



验证码: 202502108963971670

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何放

性别: 男

证件号码: 510102197010108497

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020062	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-09,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年02月10日



#### (4) 专业监理工程师（环境类）-谭颖

##### ①注册监理工程师证书





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00519888



209

注册号 44019891

姓名 谭颖

性别 女

出生日期 1990 年 09 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

有效期至 2022 年 04 月 24 日

持证人签名



发证日期 2019 年 04 月 25 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00489584

认定机关（签章）  
2020 年5 月28 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00579397

认定机关（签章）  
2020 年11 月25 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月24日

No. 00826526

认定机关（签章）  
2022 年 03月 17日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

## ②职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：谭颖

身份证号：500225199009246523



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277720

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





### ③学历证明



④社保缴纳证明



验证码: 202502079286368412

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谭颖 性别: 女  
证件号码: 500225199009246523 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴83个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020062	19603	1568.24	已参保	/	
202402	112200020062	19603	1568.24	已参保	/	
202403	112200020062	19603	1568.24	已参保	/	
202404	112200020062	19603	1568.24	已参保	/	
202405	112200020062	19603	1568.24	已参保	/	
202406	112200020062	19603	1568.24	已参保	/	
202407	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202408	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202409	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202410	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202411	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202412	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202501	112200020062	11668	933.44	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-06。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年02月07日



(5) 专业监理工程师（工程类）-冯晓锐

①注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800529

408



注册号 44036216

姓名 冯晓锐

性别 女

出生日期 1983 年 12 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

\_\_\_\_\_

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

\_\_\_\_\_

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章



## ②职称证书

广东省职称证书	
姓名：冯晓锐	
身份证号：440103198312116022	
职称名称：工程师	
专    业：建筑工程管理	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年11月19日	
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会	
证书编号：1900103066035	
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司	
发证时间：2019年03月06日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

### ③学历证明





④社保缴纳证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯晓锐 性别：女  
证件号码：440103198312116022 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴196个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081007
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020062	9588	767.04	已参保	/	
202402	112200020062	9588	767.04	已参保	/	
202403	112200020062	9588	767.04	已参保	/	
202404	112200020062	9588	767.04	已参保	/	
202405	112200020062	9588	767.04	已参保	/	
202406	112200020062	9588	767.04	已参保	/	
202407	112200020062	8586	686.88	已参保	/	
202408	112200020062	8586	686.88	已参保	/	
202409	112200020062	8586	686.88	已参保	/	
202410	112200020062	8586	686.88	已参保	/	
202411	112200020062	8586	686.88	已参保	/	
202412	112200020062	8586	686.88	已参保	/	
202501	112200020062	8586	686.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-06。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020062：广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

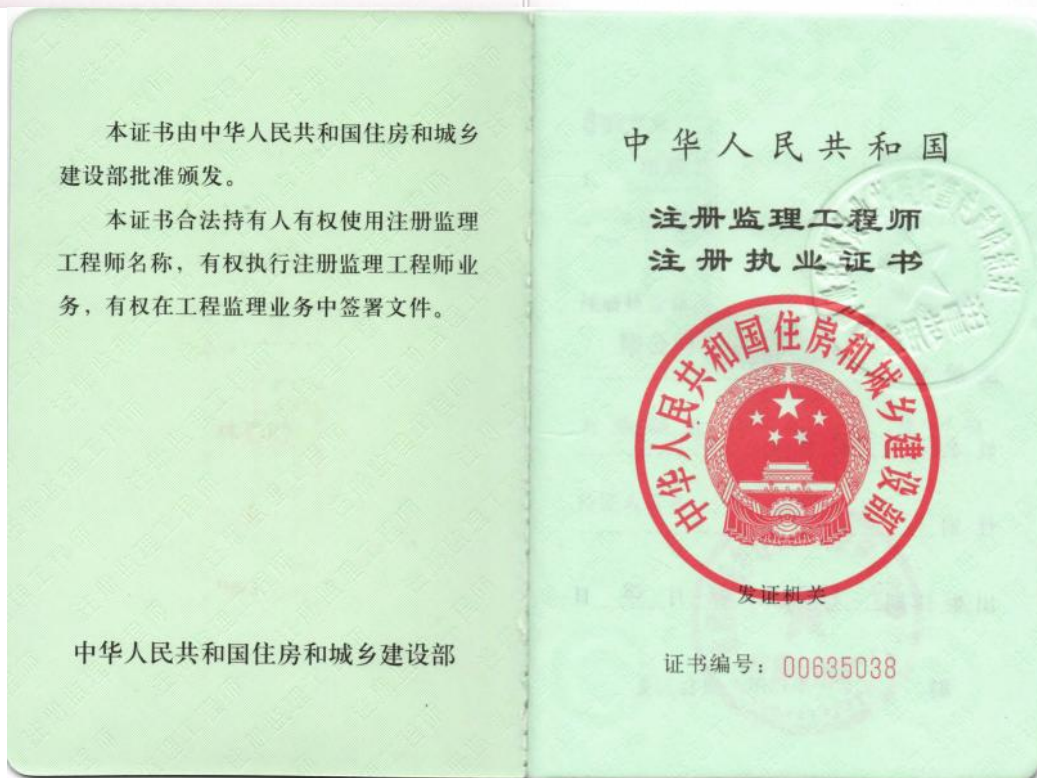
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月07日

(6) 专业监理工程师（工程类）-林嘉丽

①注册监理工程师证书





208



注册号 44025627

姓名 林嘉丽

性别 女

出生日期 1993 年 07 月 28 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 电力工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名

发证日期 2021 年 10 月 28 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01380224 2024 年 10 月 28 日

认定机关(签章)

粘贴处

## ②职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：林嘉丽

身份证号：445221199307284141



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191118

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### ③学历证明

GDJY GDJY GDJY

# 毕业证书

GDJY GDJY GDJY

学生 **林嘉丽** 性别 **女**，一九九三年 七 月二十八日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北工业大学** 校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997201905108119 二〇一九年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 819

姓名 **林嘉丽**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1993 年 7 月 28 日

住址 广东省揭阳市揭东区玉湖镇坪上村龙向东二巷一四号

公民身份号码 445221199307284141

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2020.09.01-2040.09.01

④社保缴纳证明



验证码: 202502081176268097

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林嘉丽 性别: 女  
证件号码: 445221199307284141 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴91个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020062	18266	1461.28	已参保	/	
202402	112200020062	18266	1461.28	已参保	/	
202403	112200020062	18266	1461.28	已参保	/	
202404	112200020062	18266	1461.28	已参保	/	
202405	112200020062	18266	1461.28	已参保	/	
202406	112200020062	18266	1461.28	已参保	/	
202407	112200020062	14825	1186.0	已参保	/	
202408	112200020062	14825	1186.0	已参保	/	
202409	112200020062	14825	1186.0	已参保	/	
202410	112200020062	14825	1186.0	已参保	/	
202411	112200020062	14825	1186.0	已参保	/	
202412	112200020062	14825	1186.0	已参保	/	
202501	112200020062	14825	1186.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200020062: 广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年02月08日



## (7) 造价工程师-王志亮

### ①一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王志亮

证件类型	居民身份证	证件号码	441611*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省建筑工程监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省建筑工程监理有限公司

证书编号：建[造]11104400019735

注册编号：B11104400019735

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.:

0095774



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09234442304442826  
File No.:

姓名:

Full Name

王志亮

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年10月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2010年 01月 22日



## ②职称证书

34



证书编号: 建[造]11104400019735

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

姓 名: 王志亮

身份证号码: 441611197410102453

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 广东省工程监理有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 23 日

建工 118




粤高取证字第 1500101102085 号



王志亮 于二〇一四年十二月, 经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备建筑管理高级工程师资格。特发此证

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年七月十六日





### ③学历证明



④社保缴纳证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王志亮 性别：男  
证件号码：441611197410102453 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴233个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200020062	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200020062	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200020062	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200020062	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200020062	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200020062	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200020062	27501	2200.08	已参保	/	

备注：  
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020062：广东省工程监理有限公司  
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期： 2025年02月06日

(8) 监理员-胡灼辉

① 监理证书

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>胡灼辉</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>440184199405050635</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>广东省建筑工程监理有限公司</u>
	证书编号 <u>B23070794</u>
	初次发证日期: 2023 年 3 月 1 日
	换 证 日 期: 2023 年 9 月 26 日
	有 效 期 至: 2026 年 2 月 28 日



## ②职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：胡灼辉

身份证号：440184199405050635



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：2400106249383

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月17日



### ③学历证明





④社保缴纳证明



验证码: 202502073052829868

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 胡灼辉 性别: 男  
证件号码: 440184199405050635 人员状态: 参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴49个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150203
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202402	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202403	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202404	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202405	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202406	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202407	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202408	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202409	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202410	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202411	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202412	112200020062	6924	553.92	已参保	/	
202501	112200020062	6924	553.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-06。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年02月07日

(9) 监理员-陈泽彬

① 监理证书





## ②职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：陈泽彬

身份证号：440506199707030034



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106188861

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### ③学历证明



④社保缴纳证明



验证号: 202502081163265068

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈泽彬 性别: 男  
证件号码: 440506199707030034 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202402	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202403	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202404	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202405	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202406	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202407	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202408	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202409	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202410	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202411	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202412	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202501	112200020062	6625	530.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200020062: 广东省工程监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2025年02月08日



(10) 监理监测工程师（项目第二负责人/环境监理主要负责人）-戴福强





普通高等学校

# 毕业证书



学生 戴福强 性别男，一九八二年十月 日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校 化学工程与工艺 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖北大学

校（院）长： 吴世雄

证书编号：10512120050601968

二〇〇五年 六 月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴福强  
参保单位名称：深圳优地环境科技有限公司

社保电脑号：608518259  
单位编号：30331299

身份证号码：421122198210010119  
单位编号：30331299

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	08	30331299	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	09	30331299	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	10	30331299	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	11	30331299	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	12	30331299	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2025	01	30331299	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
合计				3737.08	1846.08			1955.4	782.16			195.57		36.64	13.28	28.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b740d07y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30331299

单位名称  
深圳优地环境科技有限公司



(11) 监理员-杨苗

①职称证书

广东省职称证书	
姓名: 杨苗	
身份证号: 421087198610270051	
职称名称: 工程师	
专 业: 生态环境监测	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月15日	
评审组织: 深圳市生态环境专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203003068594	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## ②学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 杨苗 性别男, 一九八六年十月二十七日 生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 环境工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院

校(院)长: 邓宗跨

证书编号: 123621201005179988

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



③社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨苗

社保电脑号：625660777

身份证号码：421087198610270051

页码：1

参保单位名称：深圳优地环境科技有限公司

单位编号：30331299

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30331299	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30331299	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3506.32	1846.08			1955.4	782.16			195.57		113.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7428a8x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

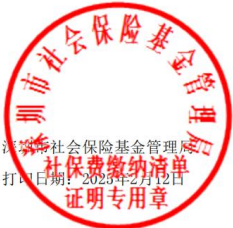
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30331299

单位名称  
深圳优地环境科技有限公司

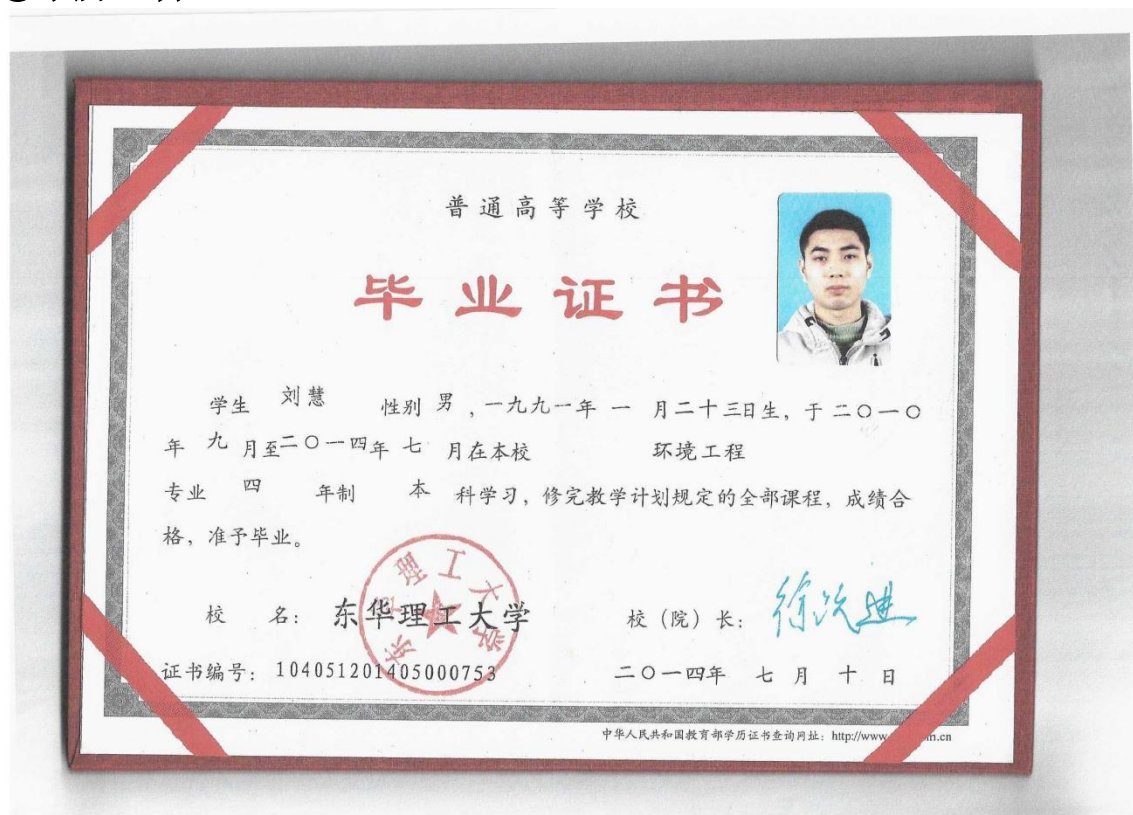


(12) 监理员-刘慧

①职称证书

广东省职称证书	
姓名: 刘慧	
身份证号: 362204199101233315	
职称名称: 助理工程师	
专    业: 生态环境监测	
级    别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月15日	
评审组织: 深圳市生态环境专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006068754	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## ②学历证明



③社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘慧

社保电脑号：629514550

身份证号码：362204199101233315

页码：1

参保单位名称：深圳优地环境科技有限公司

单位编号：30331299

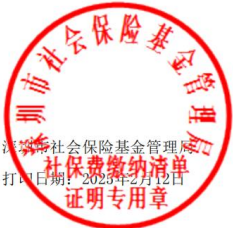
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	30331299	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	30331299	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计				3506.32	1846.08			1955.4	782.16			195.57		86.64	113.28	28.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7436226 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30331299

单位名称深圳优地环境科技有限公司





(13) 监理员-高薛斌

①职称证书

广东省职称证书	
姓名: 高薛斌	
身份证号: 430703199512248471	
职称名称: 助理工程师	
专    业: 生态环境监测	
级    别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月15日	
评审组织: 深圳市生态环境专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006068501	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## ②学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 高薛斌 性别 男，一九九五年十二月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 化学工程与工艺 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：105311201805002252 二〇一八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

③社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高薛斌

社保电脑号：806105029

身份证号码：430703199512248471

页码：1

参保单位名称：深圳优地环境科技有限公司

单位编号：30331299

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	30331299	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	30331299	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
合计				3506.32	1846.08			1955.4	782.16			195.57	86.64	113.28	28.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b7449821 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30331299

单位名称深圳优地环境科技有限公司



(14) 监理员-张健

①职称证书

广东省职称证书	
姓名: 张健	
身份证号: 430421199204148934	
职称名称: 助理工程师	
专业: 生态环境监测	
级别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月15日	
评审组织: 深圳市生态环境专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006068537	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



## ②学历证明



③社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健		社保电脑号：805358805			身份证号码：430421199204148934			页码：1							
参保单位名称：深圳优地环境科技有限公司			单位编号：30331299			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	08	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	30331299	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	30331299	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	30331299	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
合计			3506.32 1846.08			1955.4 782.16			195.57			113.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b74441e9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30331299  
单位名称  
深圳优地环境科技有限公司



(15) 监理员-王顺明

①咨询工程师证书



## ②职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王顺明

身份证号：632123198801175616



职称名称：助理工程师

专业：生态环境监测

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月28日

评审组织：深圳市生态环境专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006166848

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年6月24日





### ③学历证明



④社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王顺明		社保电脑号：805252419		身份证号码：632123198801175616		页码：1											
参保单位名称：深圳优地环境科技有限公司		单位编号：30331299		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30331299	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30331299	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30331299	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30331299	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30331299	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30331299	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3737.08	1846.08			1955.4	782.16			195.57		113.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a17d05b19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30331299  
单位名称  
深圳优地环境科技有限公司

