标段编号： 2501-440311-04-01-670024004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（二标段）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期： 2025年03月05日

工程编号：2501-440311-04-01-670024004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（二标段）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2025 年 03 月 05 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员储备力量（不评审）	有关要求或说明 提供注册于投标人本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量 【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序中相关注册人员截图并加盖公章，查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/】
2	财务情况（不评审）	提供近3年（2021~2023年度）财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表） 注：财报审计报告要求统一提供单体口径（若投标人是母公司则只需提供母公司口径，若投标人是子公司则只需提供子公司口径）的财务报表。
3	企业业绩（不评审）	近5年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近5年内为准，在建工程以合同签订日期在近5年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。 具体格式详见第三章。
4	企业获奖情况（不评审）	近3年（从本工程第一次招标公告发布之日倒算，以获奖证书落款时间为准）提供投标人自认为最具代表性的项目获奖情况（同一项目获奖只计一次，按最高级别计取，不超过5项，若所提供奖项超过5项，统计时只计取前5项奖项）。 注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。 具体格式详见第三章。
5	项目总监业绩（不评审）	近10年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩，若为在建的，以合同签订时间为准；若为已验收的，以验收报告通过时间为准。（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：（1）业绩要求提供合同关键页（含项目名称、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明（如有）。（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。 具体格式详见第三章。
6	项目管理班子人员配备情况	提供项目管理班子人员配备表其中（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位（含分公司，不含子公司和其他）近3个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业人员储备力量（不评审）

1	企业人员储备力量（不评审）	有关要求或说明 提供注册于投标人本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量 【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序中相关注册人员截图并加盖公章，查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/】

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		法定代表人姓名	徐嘉乐
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级		取得符合招标工程监理资质要求时间	2009年4月
			招标工程所在城市初次开展业务时间	2005年4月
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	46名		
	国家行业监理工程师	50名		
	其他类执业注册工程师	28名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

提供注册于投标人本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量

【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序中相关注册人员截图并加盖公章，查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/】

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240499459

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

序号	姓名	职务
1	刘经韬（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
2	郭玉书（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
3	王有年（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
4	钟实民（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
5	罗斌（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
6	苏志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总经理
7	黄达林（房屋建筑工程、市政公用工程）	工程部部长
8	楚文盘（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
9	胡志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
10	叶敏灵（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
11	王田均（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
12	师清志（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
13	李新（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
14	李文杰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
15	刘洪斌（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
16	严勇（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
17	代愫雯（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
18	傅宇（房屋建筑工程、机电安装工程）	总监理工程师
19	贾超峰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
20	殷奎（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
21	袁杰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
22	周潮鹏（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
23	吴章华（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
24	张通武（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
25	陈玉新（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
26	陈鹏飞（房屋建筑工程、机电安装工程）	总监理工程师
27	刘志辉（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
28	徐超（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
29	姚扬（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
30	朱超（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
31	任军伟（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
32	李余辉（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
33	黎思楚（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
34	陈文国（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师

35	张安琦（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
36	凌利民（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
37	徐卫国（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
38	廖文文（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
39	黄志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
40	吴小剑（房屋建筑工程）	总监理工程师
41	刘强林（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
42	黄晓明（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
43	温新虾（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
44	潘健（房屋建筑工程）	总监理工程师
45	宋伟（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
46	徐友耿（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
47	合计人数	46 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240499459

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李维彬	230523198******12	二级注册造价工程师	B21224400009679	土建
2	徐进强	440803195******3X	一级注册造价工程师	B11014400009983	土建
3	郭玉书	410412196******13	一级注册造价工程师	A11034400002617	土建
4	刘经韬	310110196******7X	一级注册造价工程师	B11044400018858	土建
5	李文杰	440306198******18	一级注册造价工程师	B11194400023845	土建
6	曾辉全	362501197******3X	一级注册造价工程师	B11194400025263	土建
7	张芳	362425198******25	一级注册造价工程师	A11214400006770	土建
8	孙叶叶	420923198******27	一级注册造价工程师	A11214400006865	土建
9	苏志强	440923197******51	二级注册建造师	粤2442006200801936	建筑工程
10	苏志强	440923197******51	二级注册建造师	粤2442006200801936	市政公用工程
11	陈道于	511222198******90	二级注册建造师	粤2442007200801935	建筑工程
12	黄达林	440724197******39	二级注册建造师	粤2442008200807547	建筑工程
13	黄达林	440724197******39	二级注册建造师	粤2442008200807547	市政公用工程
14	李文杰	440306198******18	二级注册建造师	粤2442008201003358	建筑工程
15	张芳	362425198******25	二级注册建造师	粤2442013201403273	建筑工程

共 128 条

< 1 2 3 4 5 6 ··· 9 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴小剑	360481198******3X	二级注册建造师	粤2442014201600053	建筑工程
17	姚扬	420921199******74	二级注册建造师	粤2442020202104793	建筑工程
18	孙叶叶	420923198******27	二级注册建造师	粤2442020202118613	市政公用工程
19	徐超	420281199******1X	二级注册建造师	粤2442021202121335	建筑工程
20	何荣华	452424199******12	二级注册建造师	粤2442022202220499	建筑工程
21	邢锦辉	445202199******10	二级注册建造师	粤2442022202301879	建筑工程
22	黄建源	360702200******33	二级注册建造师	粤2442022202304346	建筑工程
23	黄志强	440982199******77	二级注册建造师	粤2442023202315089	建筑工程
24	宋雄杰	430423200******1X	二级注册建造师	粤2442023202323117	水利水电工程
25	陈文国	430623197******3X	一级注册建造师	粤1362006200903120	建筑工程
26	陈文国	430623197******3X	一级注册建造师	粤1362006200903120	市政公用工程
27	贾超峰	411122198******52	一级注册建造师	粤1372018202106469	建筑工程
28	袁杰	420902198******71	一级注册建造师	粤1422017201904082	建筑工程
29	李文杰	440306198******18	一级注册建造师	粤1442011201118625	建筑工程
30	苏志强	440923197******51	一级注册建造师	粤1442011201118626	建筑工程

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈鹏飞	412824196******18	一级注册建造师	粤1442014201425681	市政公用工程
32	李余辉	430422198******17	一级注册建造师	粤1442017201906693	建筑工程
33	吴章华	372523197******16	一级注册建造师	粤1442019202100218	建筑工程
34	张安琦	420983198******95	一级注册建造师	粤1442019202300284	建筑工程
35	张安琦	420983198******95	一级注册建造师	粤1442019202300284	市政公用工程
36	任军伟	370402198******14	一级注册建造师	粤1442020202205504	建筑工程
37	朱超	370481199******15	一级注册建造师	粤1442021202205168	市政公用工程
38	周潮鹏	440582198******91	一级注册建造师	粤1442022202309431	建筑工程
39	刘经韬	310110196******7X	注册监理工程师	44003653	房屋建筑工程
40	刘经韬	310110196******7X	注册监理工程师	44003653	市政公用工程
41	郭玉书	410412196******13	注册监理工程师	44007407	房屋建筑工程
42	郭玉书	410412196******13	注册监理工程师	44007407	市政公用工程
43	王有年	440924196******93	注册监理工程师	44011576	房屋建筑工程
44	王有年	440924196******93	注册监理工程师	44011576	市政公用工程
45	钟实民	432301197******13	注册监理工程师	11007341	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	钟实民	432301197******13	注册监理工程师	11007341	市政公用工程
47	罗斌	441402197******12	注册监理工程师	44013533	房屋建筑工程
48	罗斌	441402197******12	注册监理工程师	44013533	市政公用工程
49	苏志强	440923197******51	注册监理工程师	44014006	房屋建筑工程
50	苏志强	440923197******51	注册监理工程师	44014006	市政公用工程
51	黄达林	440724197******39	注册监理工程师	44015113	房屋建筑工程
52	黄达林	440724197******39	注册监理工程师	44015113	市政公用工程
53	楚文盘	412324197******37	注册监理工程师	11013721	房屋建筑工程
54	楚文盘	412324197******37	注册监理工程师	11013721	市政公用工程
55	胡志强	411302198******96	注册监理工程师	44016664	房屋建筑工程
56	胡志强	411302198******96	注册监理工程师	44016664	市政公用工程
57	叶敏灵	441421198******39	注册监理工程师	44017124	房屋建筑工程
58	叶敏灵	441421198******39	注册监理工程师	44017124	市政公用工程
59	王田均	421126198******15	注册监理工程师	33016522	房屋建筑工程
60	王田均	421126198******15	注册监理工程师	33016522	市政公用工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	师清志	211002197******16	注册监理工程师	21007881	房屋建筑工程
62	师清志	211002197******16	注册监理工程师	21007881	市政公用工程
63	李新	422224196******56	注册监理工程师	44012828	房屋建筑工程
64	李新	422224196******56	注册监理工程师	44012828	市政公用工程
65	李文杰	440306198******18	注册监理工程师	44019440	房屋建筑工程
66	李文杰	440306198******18	注册监理工程师	44019440	市政公用工程
67	刘洪斌	430419197******72	注册监理工程师	44019439	房屋建筑工程
68	刘洪斌	430419197******72	注册监理工程师	44019439	市政公用工程
69	严勇	420802196******52	注册监理工程师	31007680	房屋建筑工程
70	严勇	420802196******52	注册监理工程师	31007680	市政公用工程
71	代慷雯	522222198******34	注册监理工程师	44020810	房屋建筑工程
72	代慷雯	522222198******34	注册监理工程师	44020810	市政公用工程
73	傅宇	440301196******77	注册监理工程师	44007693	房屋建筑工程
74	傅宇	440301196******77	注册监理工程师	44007693	机电安装工程
75	贾超峰	411122198******52	注册监理工程师	41013567	房屋建筑工程

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	贾超峰	411122198******52	注册监理工程师	41013567	市政公用工程
77	殷奎	420111197******51	注册监理工程师	44014999	房屋建筑工程
78	殷奎	420111197******51	注册监理工程师	44014999	市政公用工程
79	袁杰	420902198******71	注册监理工程师	42010705	房屋建筑工程
80	袁杰	420902198******71	注册监理工程师	42010705	市政公用工程
81	周潮鹏	440582198******91	注册监理工程师	44025083	房屋建筑工程
82	周潮鹏	440582198******91	注册监理工程师	44025083	市政公用工程
83	吴章华	372523197******16	注册监理工程师	44025155	房屋建筑工程
84	吴章华	372523197******16	注册监理工程师	44025155	市政公用工程
85	张通武	510111197******14	注册监理工程师	51023488	房屋建筑工程
86	张通武	510111197******14	注册监理工程师	51023488	市政公用工程
87	陈玉新	450981198******51	注册监理工程师	44026480	房屋建筑工程
88	陈玉新	450981198******51	注册监理工程师	44026480	市政公用工程
89	陈鹏飞	412824196******18	注册监理工程师	44014833	房屋建筑工程
90	陈鹏飞	412824196******18	注册监理工程师	44014833	机电安装工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘志辉	430211197******3X	注册监理工程师	44015829	房屋建筑工程
92	刘志辉	430211197******3X	注册监理工程师	44015829	市政公用工程
93	徐超	420281199******1X	注册监理工程师	44032548	房屋建筑工程
94	徐超	420281199******1X	注册监理工程师	44032548	市政公用工程
95	姚扬	420921199******74	注册监理工程师	44033019	房屋建筑工程
96	姚扬	420921199******74	注册监理工程师	44033019	市政公用工程
97	朱超	370481199******15	注册监理工程师	44029624	房屋建筑工程
98	朱超	370481199******15	注册监理工程师	44029624	市政公用工程
99	任军伟	370402198******14	注册监理工程师	44029795	房屋建筑工程
100	任军伟	370402198******14	注册监理工程师	44029795	市政公用工程
101	李余辉	430422198******17	注册监理工程师	44030788	房屋建筑工程
102	李余辉	430422198******17	注册监理工程师	44030788	市政公用工程
103	黎思楚	430922199******72	注册监理工程师	44030802	房屋建筑工程
104	黎思楚	430922199******72	注册监理工程师	44030802	市政公用工程
105	陈文国	430623197******3X	注册监理工程师	44032250	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈文国	430623197******3X	注册监理工程师	44032250	市政公用工程
107	张安琦	420983198******95	注册监理工程师	44032378	房屋建筑工程
108	张安琦	420983198******95	注册监理工程师	44032378	市政公用工程
109	凌利民	430422197******57	注册监理工程师	44033069	房屋建筑工程
110	凌利民	430422197******57	注册监理工程师	44033069	市政公用工程
111	徐卫国	440221197******15	注册监理工程师	44034152	房屋建筑工程
112	徐卫国	440221197******15	注册监理工程师	44034152	市政公用工程
113	廖文文	450324198******5X	注册监理工程师	44038487	房屋建筑工程
114	廖文文	450324198******5X	注册监理工程师	44038487	市政公用工程
115	黄志强	440982199******77	注册监理工程师	44038850	房屋建筑工程
116	黄志强	440982199******77	注册监理工程师	44038850	市政公用工程
117	吴小剑	360481198******3X	注册监理工程师	44039980	房屋建筑工程
118	刘强林	431025199******12	注册监理工程师	44040148	房屋建筑工程
119	刘强林	431025199******12	注册监理工程师	44040148	市政公用工程
120	黄晓明	440582199******15	注册监理工程师	44040476	房屋建筑工程

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄晓明	440582199******15	注册监理工程师	44040476	市政公用工程
122	温新虾	445281198******74	注册监理工程师	44040481	房屋建筑工程
123	温新虾	445281198******74	注册监理工程师	44040481	市政公用工程
124	潘健	440711198******50	注册监理工程师	44040528	房屋建筑工程
125	宋伟	230105196******18	注册监理工程师	44040928	房屋建筑工程
126	宋伟	230105196******18	注册监理工程师	44040928	市政公用工程
127	徐友耿	452127198******34	注册监理工程师	44041552	房屋建筑工程
128	徐友耿	452127198******34	注册监理工程师	44041552	市政公用工程

公司简介

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级等资质。公司现有总人数 164 人，其中高级工程师 8 人、中级工程师 66 人、初级技术人员 60 人，后勤保障人员 30 人。

公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 3 年合计营业总额:11320.51 万元，年均营业额 3773.5033 万元；3 年来纳税总额为 919.847926 万元；年均纳税额为 306.615975 万元。公司涉及工程业绩有高层建筑、市政公用、民生等多种类型工程，做过深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、荣超后海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城（一区）工程、A907-1064 项目（荣超新时代广场暂命名）、福城时代广场工程等；公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项，广东省级奖 9 项，国家级奖 4 项。

公司成立以来，在全体员工的共同努力下，公司逐步发展为服务于建设工程的综合性公司。在服务于建设工程中，获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势，更好地服务于广大建设业主，更好地服务于社会。

公司自有的办公场所，位于深圳市福田区，地理位置优越，并配备现代公司管理的相关电子、软件等设备，工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件，办公实现自动化、宽带局域联网，相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多，有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等，作为建设工程专业公司，我们运用专业齐全、综合性强等优势，为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务，深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业，且在一起工作多年，配合默契，精通专业业务，具有丰富的作业经验及能力，具有高度的团队作业精神。经过多年发展，公司继承并积累了丰富的工程项目建设经验，为未来的发展奠定了坚实的基础。

深圳市振强建设工程管理有限公司将恪守**"诚信、公正、专业、科学"**的服务宗旨，为社会提供更加优质、专业的服务，**追求卓越、实现共赢**。

深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田南路 7 号皇城广场 507-513

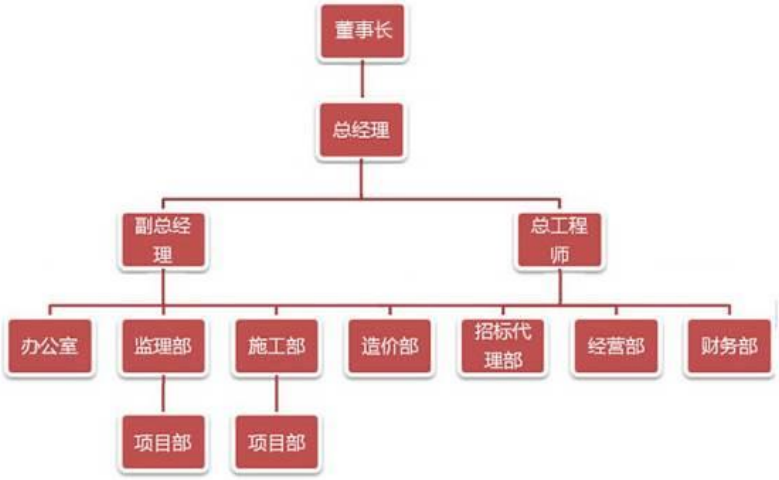
电话：（0755）83694220　　13590154951

传真：（0755）83694353

联系人：苏志强先生

E-Mail:zhenqianggl@163.com　网址：http://www.szzqgl.com

组织架构图



企业基本信息

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司			企业曾用名（如有）	无	
统一社会信用代码	914403007741072156			企业类型	（按营业执照填写）有限责任公司	
注册资金（万元）	3000.00 万元			注册地址	深圳市福田南路 7 号皇城广场 509、511-513	
成立时间	2005 年 4 月 18 日			在深办公场所情况	（填写面积，并提供证明材料）601.75 平方米	
法定代表人	徐嘉乐	联系方式	0755-83694220	企业股东信息（主要）	投资人名称	出资金额（万元） 比例
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级				徐嘉乐	1200 40%
企业总人数	164 人				徐进强	900 30%
企业总资产（亿元）	（至 2023 年末）2735.34 万元				张梅香	900 30%
年营业额（万元）	2021 年	3861.89 万元		纳税额（万元）	2021 年	239.65787 万元
	2022 年	3311.46 万元			2022 年	339.205306 万元
	2023 年	4147.16 万元			2023 年	340.98475 万元
一、近 3 年合计营业总额：11320.51 万元；近 3 年年均营业额：3773.50 万元。 二、近 3 年合计纳税额总额：919.847926 万元；近 3 年年均纳税额：306.6159 万元。						

提供“国家企业信用信息公示系统”查询截图；

https://www.gsxt.gov.cn/%7BAC8379DBC4A2D8093795BED8E67E5A45E757D9E78131A907FD9B842696E33092B909913FC5A32DFC3C23F232BC97197FE6C4596B924A243EE67B415B835544A5440E440E44FF8F6E24526A1CE256720712EDD34B6FF4DFC0FE7503753F75BA34E525AB1B3F018AFCB6FCB6FCB6-1671524579546%7D

企业资质：提供企业资质证书扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240499459

“企业资质”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344027075	建筑装修装饰工程专业承包二级	2023-12-27	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息
2			建筑工程施工总承包三级				
3	监理资质	E144007791	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
4		E244007798	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-02-01	2029-02-01	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市振强建设工程管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144007791

有 效 期：至2029年07月24日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 07月 24日

No.EZ 0048246

营业执照

统一社会信用代码

91440300774107215 6

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市振强建设工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年04月18日

法定代表人　徐嘉乐　　住　　所　深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 02 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007741072156
注册号：	440301102899008
商事主体名称：	深圳市振强建设工程管理有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人：	徐嘉乐
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-22
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司的许可经营信息

	一般经营项目：	在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
	许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐进强	监事	委派
徐嘉乐	总经理	选举
徐嘉乐	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

注册地办公场所证明材料

权利人			
徐述强(44080319571005073X)[100%]**********			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84㎡
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年，从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

深房地字第 3000493533 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局（印章）

登记日期 2007年08月22日

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦507		
建筑面积	49.18㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币329802.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房，于2007年7月24日购买。

中国大陆行深圳商业银行

权 利 人

徐进强(440803195710050 73X)[100%]**********

土 地

宗 地 号	B106-0052	宗地面积	123589.84㎡
土地用途	居住用地	所 在 区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年，从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

深房地字第 3000493536 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期：2007年08月22日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	皇城广场大厦508		
建筑面积	50.9㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	办公楼	竣 工 日 期	1997年04月18日
登 记 价	人民币341336.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房，于2007年7月24日购买。

权 利 人

徐进强(440803195710050 73X)[100%]**********

土 地

宗 地 号	B106-0052	宗地面积	123589.84㎡
土地用途	居住用地	所 在 区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年，从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

深房地字第 3000493532 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期：2007年08月22日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	皇城广场大厦509		
建筑面积	164.11㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	办公楼	竣 工 日 期	1997年04月18日
登 记 价	人民币1100522.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房，于2007年7月24日购买。

权　利　人

徐进强(440803195710050 73X)[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B106-0052	宗地面积	123589.84㎡
土地用途	居住用地	所 在 区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年，从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

深房地字第 3000493534 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2007年08月22日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	皇城广场大厦510		
建筑面积	72.19㎡	套内建筑面积	**㎡
用　　途	办公楼	竣 工 日 期	1997年04月18日
登 记 价	人民币484107.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房，于2007年7月24日购买。

用于公司地址变更。

权　利　人

张梅香(440824195805318024)[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B106-0052	宗地面积	123589.84㎡
土地用途	居住用地	所 在 区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年，从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

深房地字第 3000493539 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2007年08月22日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	皇城广场大厦511		
建筑面积	72.19㎡	套内建筑面积	**㎡
用　　途	办公楼	竣 工 日 期	1997年04月18日
登 记 价	人民币484107.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房，于2007年7月24日购买。

用于公司地址变更。

权利人	
张梅香(440824195805318024)[100%]**********	

土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84㎡
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年，从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

深房地字第 3000493537 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2007年08月22日

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦512		
建筑面积	157.08㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1053379.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房，于2007年7月24日购买。

用于公司地址变更。

权利人	
张梅香(440824195805318024)[100%]**********	

土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84㎡
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年，从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

深房地字第 3000493616 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2007年08月22日

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦513		
建筑面积	36.1㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币242087.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房，于2007-7-24购买。

用于公司地址变更。

场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦511（面积：72.19㎡）、512（面积157.08㎡）、513（面积36.1㎡）室，（总面积265.37㎡）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：

2023年11月1日

场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦507（面积：49.18㎡）、508（面积50.9㎡）、509（面积164.11㎡）、510（面积72.19㎡）室，（总面积336.38㎡）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：

2023年11月1日

质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。

ISO 认证证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	质量管理体系认证	11423Q42784R3M	2026-05-09
2	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
3	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09

合同编号：EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH

北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程管理有限公司 ：

我中心于 2024 年 08 月 13 日～2024 年 08 月 14 日对贵单位进行了■质量管理体系 / ■环境管理体系 / ■职业健康安全管理体系第一次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日 。

贵单位应在 2025 年 08 月 13 日 之前接受第 二 次监督审核，逾期不接受监督审核，贵单位的认证资格将被暂停。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站（http://www.eacc.com.cn/）下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2024 年 08 月 19 日

（副 本）

质量管理体系认证证书

证书号：11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路7号皇城广场509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理（该公司资质范围内）

初次发证日期：2014年05月12日

证书颁发日期：2023年04月28日

证书有效期至：2026年05月09日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　　证书查询

（副 本）

环境管理体系认证证书

证书号：11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路7号皇城广场509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理（该公司资质范围内）及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2014年05月12日

证书颁发日期：2023年04月28日

证书有效期至：2026年05月09日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　　证书查询

（副 本）

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路7号皇城广场509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理（该公司资质范围内）及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期　2014年05月12日

证书颁发日期　2023年04月28日

证书有效期至　2026年05月09日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　证书查询

提供税务机关出具的纳税证明

近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税地区	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	深圳市福田区	239.65787 万元	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年度	深圳市福田区	339.205306 万元	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年度	深圳市福田区	340.98475 万元	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：___919.847926__万元；年均纳税额：__306.6159____万元					

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕124220号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	145,138.12	0
2	企业所得税	74,368.8	0
3	教育费附加	62,202.04	0
4	增值税	2,073,401.71	0
5	地方教育附加	41,468.03	0
	合　计	2,396,578.7	0
	其中，自缴税款	2,292,908.63	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年180,355.99元,2021年2,216,222.71元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201245531257888

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月24日

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕134795号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	109,671.49	0
2	企业所得税	1,060,323.82	0
3	教育费附加	46,292.76	0
4	增值税	2,139,690.77	0
5	地方教育附加	30,861.83	0
6	车辆购置税	5,212.39	0
	合　计	3,392,053.06	0
	其中，自缴税款	3,314,898.47	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年1,134,944.57元,2021年299,628.45元,2022年1,957,480.04元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302082443704597

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月8日

2023 年

纳税证明

深税纳证（2024）38562号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300774107215G）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	82,842.19	0
2	企业所得税	844,610.77	0
3	教育费附加	35,503.77	0
4	增值税	2,362,692.65	0
5	地方教育附加	23,669.18	0
6	车辆购置税	60,528.94	0
	合　计	3,409,847.5	0
	其中，自缴税款	3,350,674.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年66,375.94元,2021年778,234.83元,2022年108,847.11元,2023年2,456,389.62元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费151,375.94元（壹拾伍万壹仟叁佰柒拾伍圆玖角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401082330602933

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月8日

国家税务总局深圳市电子税务局
欢迎，深圳市振强建设工程管理有限公司 | 退出
首页 > 我的信息 > 纳税人信息
返回
纳税基本信息查询
税费种认定信息
发票核定信息查询
资格信息查询
核定征收信息
基础信息
注册经营信息
企业经营信息
税务信息
人员信息
投资方信息
总分机构信息
纳税人名称 深圳市振强建设工程管理有限公司
统一社会信用代码(纳税人识别号) 91440300774107215 6
纳税人状态 正常
税务登记日期 2005-04-25
登记注册类型 其他有限责任公司
组织机构代码 774107215
行业大类 商务服务业
主行业期细行业 其他专业咨询与调查
纳税信用评定等级 A
评价年度 2020
开业（设立）日期

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市振强建设工程管理有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91440300774107215G
法定代表人	姓名	徐嘉乐	财务负责人	姓名	梁天化
	身份证	440306********0378		身份证	440923********0315
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	张梅香
	身份证	-		身份证	440824********8024
注册地址		深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513			
生产经营地址		深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市福田区税务局　　出具时间： 2022年11月19日

国家税务总局深圳市税务局 01-(1) 业务专用章

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]6416号

深圳市振强建设工程管理有限公司（440300774107215）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2016年04月26日

2、财务情况（不评审）

2	财务情况（不评审）	提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表） 注：财报审计报告要求统一提供单体口径（若投标人是母公司则只需提供母公司口径，若投标人是子公司则只需提供子公司口径）的财务报表。

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	3861.89 万元	3311.46 万元	4147.16 万元
净利润	万元	87.99 万元	-242.9079 万元	162.2339 万元

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

2021 年

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号： 075520220410569848 59

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深中洲(2022)审字第017号
委托单位：	深圳市振强建设工程管理有限公司
被审验单位名称：	深圳市振强建设工程管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-01-24
报备日期：	2022-04-09
签名注册会计师：	马兴伟 陶美玲

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-82976412
传真： 0755-25989759
通信地址： 深圳市福田区彩田路新都海鹰大厦14AB
电子邮件： 1501448056@QQ.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

目　　录　　页 次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

（一）《营业执照》复印件

（二）《会计师事务所执业证书》复印件

审 计 报 告

深中洲(2022)审字第 017 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二二年一月二十四日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2021年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产：			
货币资金	1	12,544,607.91	13,992,705.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,943,291.94	8,154,149.23
预付款项	3	95,622.52	32,900.00
其他应收款	4	4,460,619.32	4,956,662.92
存　货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**27,859,008.43**	**30,951,284.41**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	785,778.06	828,654.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	40,981.15	71,716.99
开发支出			
商　誉			
长期待摊费用	8	726,451.18	972,220.06
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,553,210.39**	**1,872,591.62**
资产总计		**29,412,218.82**	**32,823,876.03**

资 产 负 债 表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2021年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	81,394.35	3,373,119.19
预收款项	10	282,954.14	282,884.48
应付职工薪酬	11	682,851.38	1,322,385.82
应交税费	12	293,082.21	174,929.63
其他应付款	13	779,888.18	836,628.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**2,120,170.26**	**5,989,947.83**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**2,120,170.26**	**5,989,947.83**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-2,707,951.44	-3,166,071.80
所有者权益合计		**27,292,048.56**	**26,833,928.20**
负债及所有者权益合计		**29,412,218.82**	**32,823,876.03**

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	**38,618,886.58**	**32,380,404.29**
减：营业成本	16	33,041,833.59	26,675,265.37
税金及附加		268,270.11	212,544.07
销售费用		-	-
管理费用	17	4,505,057.93	4,360,766.64
研发费用		-	
财务费用	18	-100,408.88	-94,122.36
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**904,133.83**	**1,225,950.57**
加：营业外收入	19	12,949.84	1,436.17
减：营业外支出	20	5,097.38	20,405.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**911,986.29**	**1,206,980.92**
减：所得税费用		32,156.56	40,582.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**879,829.73**	**1,166,398.46**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		879,829.73	1,166,398.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益:			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	42,146,947.41	28,968,459.31
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	612,523.48	1,257,792.65
经营活动现金流入小计	5	**42,759,470.89**	**30,226,251.96**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,027,930.52	10,395,192.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,000,943.59	13,920,217.16
支付的各项税费	8	2,578,919.16	2,115,968.84
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,329,892.96	1,252,701.44
经营活动现金流出小计	10	**43,937,686.23**	**27,684,080.18**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-1,178,215.34**	**2,542,171.78**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	269,882.27	945,688.99
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**269,882.27**	**945,688.99**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-269,882.27**	**-945,688.99**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-1,448,097.61**	**1,596,482.79**
加：期初现金及现金等价物余额	39	13,992,705.52	12,396,222.73
六、期末现金及现金等价物余额	40	**12,544,607.91**	**13,992,705.52**

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**879,829.73**	**1,166,398.46**
加：资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	80,854.51	92,463.72
无形资产摊销	5	30,735.84	20,490.56
长期待摊费用摊销	6	477,673.15	787,609.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	1,644,178.37	-2,115,940.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-4,291,486.94	2,591,149.63
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	**-1,178,215.34**	**2,542,171.78**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	12,544,607.91	13,992,705.52
减：现金的期初余额	25	13,992,705.52	12,396,222.73
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	**-1,448,097.61**	**1,596,482.79**

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司 **2021年12月31日** **货币单位：人民币元**

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-3,166,071.80**	**26,833,928.20**	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-3,855,542.20**	**26,144,457.80**
加： 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-421,709.37	**-421,709.37**					-476,928.06	**-476,928.06**
二、本年年初余额	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-3,587,781.17**	**26,412,218.83**	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-4,332,470.26**	**25,667,529.74**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-**	**-**	**-**	**-**	**879,829.73**	**879,829.73**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,166,398.46**	**1,166,398.46**
（一）净利润					879,829.73	**879,829.73**					1,166,398.46	**1,166,398.46**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	**1,166,398.46**
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积						-						-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-2,707,951.44**	**27,292,048.56**	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-3,166,071.80**	**26,833,928.20**

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福港路 20 号皇岗口岸车检大楼首层 101 室

法定代表人：徐进强

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭玉书	10	0.33	自然人	自然人股东
张梅香	20	0.67	自然人	自然人股东
徐进强	2970	99	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

(1)存货为工程施工。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用

在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

（十七）税项列示

税　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现 金	6,101.81	1,912.67
银行存款	12,538,506.10	13,990,792.85
合　　计	**12,544,607.91**	**13,992,705.52**

2、 应收账款

项　　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,028,500.00	服务款	1年以内	3,393,000.00
深圳市京基房地产股份有限公司	707,501.60	服务款	1年以内	396,001.60
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	594,458.00	服务款	1-2年	594,458.00
深圳市碧海投资发展有限公司	571,900.00	服务款	1年以内	294,000.00
欣旺达惠州新能源有限公司	490,000.00	服务款	1年以内	-
其他	3,550,932.34			3,476,689.63
合　　计	**6,943,291.94**			**8,154,149.23**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**6,943,291.94**			**8,154,149.23**

3、 预付款项

项　　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市弘正建设工程顾问有限公	62,722.52	预付款	1年以内	-
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	1-2年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	3年以上	10,000.00
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	3年以上	6,900.00
合　　计	**95,622.52**			**32,900.00**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**95,622.52**			**32,900.00**

4、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	343,991.08	往来款	1年以内	152,093.77
郑礼坤	204,280.33	往来款	1-2年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	139,509.00	服务费	1年以内	15,000.00
杨恒	116,106.86	往来款	1年以内	92,775.96
其他	415,932.31			1,251,713.12
合　　计	**4,460,619.32**			**4,956,662.92**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**4,460,619.32**			**4,956,662.92**

5、 存 货

项　　目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合　　计	**3,814,866.74**	**3,814,866.74**
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	**3,814,866.74**	**3,814,866.74**

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54
合　　计	**7,467,094.54**	**37,978.00**	**-**	**7,505,072.54**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
合　　计	**6,638,439.97**	**80,854.51**	**-**	**6,719,294.48**
固定资产净值	**828,654.57**			**785,778.06**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**828,654.57**			**785,778.06**

7、 无形资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15
合　　计	**71,716.99**	**-**	**30,735.84**	**40,981.15**

8、 长期待摊费用

项　　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18
合　　计	**972,220.06**	**231,904.27**	**477,673.15**	**726,451.18**

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1年以内	-
深州市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	19,369.45	应付款	1-2年	19,368.59
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	2-3年	17,197.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	2,344.80	应付款	1年以内	63,320.08
深圳市业友实业有限公司	0.02	应付款	1年以内	3,273,233.52
合　　计	**81,394.35**			**3,373,119.19**

10、 预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.00	服务款	1年以内	23,643.00
深圳市福田区福保街道办事处	9,752.78	服务款	1-2年	9,752.78
福田区城市管理局	5,800.00	服务款	1-2年	5,800.00
深圳市光明区光明街道办事处	4,999.99	服务款	1年以内	-
其他	18,746.77			243,688.70
合　　计	**282,954.14**			**282,884.48**

11、 应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
工资	756,351.38	1,322,385.82
福利费	-73,500.00	-
合　　计	**682,851.38**	**1,322,385.82**

12、 应交税费

税　　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	94,631.42	2,217,584.48	2,073,401.71	238,814.19
城市维护建设税	6,624.20	155,230.90	145,138.12	16,716.98
教育费附加	2,838.94	66,527.53	62,202.04	7,164.43
地方教育附加费	1,892.62	44,351.68	41,468.02	4,776.28
企业所得税	40,582.46	65,942.90	74,368.80	32,156.56
个人所得税	-6,610.72	180,244.96	180,180.47	-6,546.23
车船税	-	2,160.00	2,160.00	-
待抵扣进项税	34,970.71			-
合　　计	**174,929.63**	**2,732,042.45**	**2,578,919.16**	**293,082.21**

13、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
江海区江工装修部（帕佳图）	166,814.28	往来款	1年以内	166,814.28
郑泽鑫（郑国坤）	153,737.00	往来款	2-3年	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
中国移动通信集团广东有限公司	118,876.00	往来款	1年以内	-
易金越	46,405.42	往来款	1年以内	-
其他	170,769.50			392,791.45
合　　计	**779,888.18**			**836,628.71**

14、 **实收资本**

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
徐进强	29,700,000.00	99.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	200,000.00	0.67%	200,000.00	0.67%
郭玉书	100,000.00	0.33%	100,000.00	0.33%
合　计	**30,000,000.00**	**100.00%**	**30,000,000.00**	**100.00%**

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、 **未分配利润**

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44
合　计	**-3,166,071.80**	**879,829.73**	**421,709.37**	**-2,707,951.44**

（二）利润表有关项目注释

16、 **营业收入及成本**

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
监理收入	35,137,876.45	26,913,453.32	8,224,423.13
造价咨询	3,367,111.03	5,900,909.47	-2,533,798.44
招投标收入	113,899.10	227,470.80	-113,571.70
合　计	**38,618,886.58**	**33,041,833.59**	**5,577,052.99**

17、 **管理费用**

项　目	本期发生额
工资	1,315,700.33
社保费	738,731.96
长期待摊费摊销	477,673.15
租金	466,361.42
办公费	217,709.81
行政部工资	211,100.00
福利	192,945.34
汽车费用	161,403.15
招待费	160,322.48
其他	563,110.29
合　计	**4,505,057.93**

18、 **财务费用**

项　目	本期发生额
利息收入	-103,530.04
手续费	3,121.16
合　计	**-100,408.88**

19、 营业外收入

项　　目	本期发生额
政府补助	12,949.84
合　　计	**12,949.84**

20、 营业外支出

项　　目	本期发生额
项目罚款	5,097.38
合　　计	**5,097.38**

六、或有事项

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内无与主要投资者往来事项

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 11 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供专项审计、验资报告使用，再次复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

证书序号：0003952

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用，再次复印无效

2022 年

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2022 年度

此纸用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“全国会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤23ORSRNRRW

目　　录　　页 次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

（一）《会计师事务所执业证书》复印件

（二）《营业执照》复印件

审 计 报 告

深中洲(2023)审字第 033 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表 ，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二三年二月十日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2022年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产：			
货币资金	1	8,938,721.86	12,544,607.91
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,578,219.24	6,943,291.94
预付款项	3	489,875.29	95,622.52
其他应收款	4	4,504,077.11	4,460,619.32
存　货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**25,325,760.24**	**27,859,008.43**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	923,123.92	785,778.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	10,245.31	40,981.15
开发支出			
商　誉			
长期待摊费用	8	615,136.64	726,451.18
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,548,505.87**	**1,553,210.39**
资产总计		**26,874,266.11**	**29,412,218.82**

资 产 负 债 表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2022年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	301,140.55	81,394.35
预收款项	10	1,508,687.59	282,954.14
应付职工薪酬	11	576,104.26	682,851.38
应交税费	12	90,819.94	293,082.21
其他应付款	13	891,167.19	779,888.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**3,367,919.53**	**2,120,170.26**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**3,367,919.53**	**2,120,170.26**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-6,493,653.42	-2,707,951.44
所有者权益合计		**23,506,346.58**	**27,292,048.56**
负债及所有者权益合计		**26,874,266.11**	**29,412,218.82**

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	**33,114,566.70**	**38,618,886.58**
减：营业成本	16	30,563,173.09	33,041,833.59
税金及附加		155,174.11	268,270.11
销售费用		-	-
管理费用	17	5,014,961.13	4,505,057.93
研发费用		-	-
财务费用	18	-61,520.37	-100,408.88
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-2,557,221.26**	**904,133.83**
加：营业外收入	19	134,114.72	12,949.84
减：营业外支出	20	5,972.32	5,097.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-2,429,078.86**	**911,986.29**
减：所得税费用			32,156.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-2,429,078.86**	**879,829.73**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,429,078.86	879,829.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,692,247.49	42,146,947.41
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	309,715.30	612,523.48
经营活动现金流入小计	5	**36,001,962.79**	**42,759,470.89**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,296,830.06	24,027,930.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,913,594.40	16,000,943.59
支付的各项税费	8	2,606,193.91	2,578,919.16
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,288,580.70	1,329,892.96
经营活动现金流出小计	10	**39,105,199.07**	**43,937,686.23**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-3,103,236.28**	**-1,178,215.34**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**-**	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	502,649.77	269,882.27
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	**-**	**-**
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**502,649.77**	**269,882.27**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-502,649.77**	**-269,882.27**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	**-**	**-**
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	**-**	**-**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-**	**-**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	**-**	**-**
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-3,605,886.05**	**-1,448,097.61**
加：期初现金及现金等价物余额	39	12,544,607.91	13,992,705.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	**8,938,721.86**	**12,544,607.91**

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**-2,429,078.86**	**879,829.73**
加：资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	67,426.18	80,854.51
无形资产摊销	5	30,735.84	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	403,714.54	477,673.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	5,477.73	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-1,072,637.86	1,644,178.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-108,873.85	-4,291,486.94
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	**-3,103,236.28**	**-1,178,215.34**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	8,938,721.86	12,544,607.91
减：现金的期初余额	25	12,544,607.91	13,992,705.52
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	**-3,605,886.05**	**-1,448,097.61**

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司 **2022年12月31日** **货币单位：人民币元**

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-2,707,951.44**	**27,292,048.56**	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-3,166,071.80**	**26,833,928.20**
加： 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-1,356,623.12	**-1,356,623.12**					-421,709.37	**-421,709.37**
二、本年年初余额	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-4,064,574.56**	**25,935,425.44**	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-3,587,781.17**	**26,412,218.83**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-**	**-**	**-**	**-**	**-2,429,078.86**	**-2,429,078.86**	**-**	**-**	**-**	**-**	**879,829.73**	**879,829.73**
（一）净利润					-2,429,078.86	**-2,429,078.86**					879,829.73	**879,829.73**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	**-**	-	-	-	-	-	**-**
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	**879,829.73**
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积						-						-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-6,493,653.42**	**23,506,346.58**	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-2,707,951.44**	**27,292,048.56**

深圳市振强建设工程管理有限公司

2022 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

（1）存货为工程施工。

（2）各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

（3）周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

（4）期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

（十七）税项列示

税　　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、车辆购置税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现 金	2,676.17	6,101.81
银行存款	8,936,045.69	12,538,506.10
合　　计	**8,938,721.86**	**12,544,607.91**

2、 应收账款

项　　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
惠州市正豪置业投资有限公司	1,276,286.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	2-3年	594,458.00
惠州中城投资有限公司	586,400.00	服务款	1年以内	-
深圳市京基房地产股份有限公司	533,566.12	服务款	1年以内	707,501.60
深圳市福田区政府物业管理中心	397,800.00	服务款	1年以内	-
其他	3,779,709.12			5,641,332.34
合　　计	**7,578,219.24**			**6,943,291.94**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**7,578,219.24**			**6,943,291.94**

3、 预付款项

项　　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市道则工程咨询有限公司	385,669.68	预付款	1年以内	-
深圳市弘正建设工程顾问有限公司	62,722.52	预付款	1-2年	62,722.52
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	2-3年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	1-2年	10,000.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	8,583.09	预付款	1年以内	-
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	1-2年	6,900.00
合　　计	**489,875.29**			**95,622.52**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**489,875.29**			**95,622.52**

4、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	335,991.08	往来款	1年以内	343,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	2-3年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	152,430.00	服务费	1年以内	139,509.00
杨恒	116,106.86	往来款	1-2年	116,106.86
其他	454,469.10			415,932.31
合　　计	**4,504,077.11**			**4,460,619.32**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**4,504,077.11**			**4,460,619.32**

5、 存 货

项　　目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合　　计	**3,814,866.74**	**3,814,866.74**
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	**3,814,866.74**	**3,814,866.74**

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71
合　　计	**7,505,072.54**	**210,249.77**	**109,554.60**	**7,605,767.71**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
合　　计	**6,719,294.48**	**67,426.18**	**104,076.87**	**6,682,643.79**
固定资产净值	**785,778.06**			**923,123.92**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**785,778.06**			**923,123.92**

7、 无形资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31
合　　计	**40,981.15**	**-**	**30,735.84**	**10,245.31**

8、 长期待摊费用

项　　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64
合　　计	**726,451.18**	**292,400.00**	**403,714.54**	**615,136.64**

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深州市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	199,252.45	应付款	1年以内	19,369.45
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1-2年	42,483.08
广东骅敦建设工程管理有限公司	38,669.00	应付款	1年以内	-
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	3年以上	17,197.00
深圳市中天源建筑劳务工程有限公司	3,539.00	应付款	1年以内	-
其他	0.02			2,344.82
合　　计	**301,140.55**			**81,394.35**

10、 预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,000,000.00	服务款	1年以内	-
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1-2年	223,011.60
中冶京城工程技术有限公司	100,000.00	服务款	1年以内	-
深圳市公安局	92,519.52	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.80	服务款	1-2年	20,643.00
其他	72,512.67			39,299.54
合　　计	**1,508,687.59**			**282,954.14**

11、 应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
工资	576,104.26	756,351.38
福利费	-	-73,500.00
合　　计	**576,104.26**	**682,851.38**

12、 应交税费

税　　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	238,814.19	1,908,225.65	2,044,353.89	102,685.95
城市维护建设税	16,716.98	89,874.93	102,997.90	3,594.01
教育费附加	7,164.43	37,808.51	43,432.65	1,540.29
地方教育附加费	4,776.28	25,205.67	28,955.09	1,026.86
企业所得税	32,156.56	-	32,156.56	-
个人所得税	-6,546.23	354,084.09	352,012.82	-4,474.96
车船税	-	2,285.00	2,285.00	-
待抵扣进项税	-			-13,552.21
合　　计	**293,082.21**	**2,417,483.85**	**2,606,193.91**	**90,819.94**

13、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
张梅香	280,464.52	往来款	1年以内	-
郑泽鑫（郑国坤）	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
张汉升	84,600.00	往来款	1年以内	-
李文江	49,999.62	往来款	1年以内	36,999.62
其他	199,080.07			465,865.58
合　　计	**891,167.19**			**779,888.18**

14、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合　　计	**30,000,000.00**	**100.00%**	**30,000,000.00**	**100.00%**

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、 未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42
合　　计	**-2,707,951.44**	**-**	**3,785,701.98**	**-6,493,653.42**

（二）利润表有关项目注释

16、 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
监理收入	29,816,630.68	25,540,265.94	4,276,364.74
造价咨询	3,034,196.40	4,673,164.55	-1,638,968.15
招投标收入	263,739.62	349,742.60	-86,002.98
合　　计	**33,114,566.70**	**30,563,173.09**	**2,551,393.61**

17、 管理费用

项　　目	本期发生额
行政部工资	1,444,364.00
社保费	1,065,235.88
长期待摊费摊销	403,714.54
福利	289,517.61
培训费	266,048.33
财务部工资	253,915.00
租金	227,494.64
汽车费用	223,585.58
办公费	131,950.86
招待费	131,110.67
其他	578,024.02
合　　计	**5,014,961.13**

18、 财务费用

项　　目	本期发生额
手续费	2,801.20
利息收入	-64,321.57
合　　计	**-61,520.37**

19、 营业外收入

项　　目	本期发生额
政府补助	134,114.72
合　　计	**134,114.72**

20、 营业外支出

项　　目	本期发生额
固定资产清理	5,477.73
税收滞纳金	494.59
合　　计	**5,972.32**

六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	280,464.52	-

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300717284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项以开报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 11 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供专项审计、验资报告使用，再次复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

证书序号：0003952

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用，重复复印无效

2023 年

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2023 年度

目　录　　页 次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

(一)《会计师事务所执业证书》复印件

(二)《营业执照》复印件

审 计 报 告

深中洲(2024)审字第 013 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表 ，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二四年二月二日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产：			
货币资金	1	6,783,461.31	8,938,721.86
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,225,503.14	7,578,219.24
预付款项	3	16,000.00	489,875.29
其他应收款	4	4,131,086.23	4,504,077.11
存　货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**24,970,917.42**	**25,325,760.24**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,428,394.55	923,123.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7		10,245.31
开发支出			
商　誉			
长期待摊费用	8	954,100.81	615,136.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**2,382,495.36**	**1,548,505.87**
资产总计		**27,353,412.78**	**26,874,266.11**

资 产 负 债 表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,065,203.90	301,140.55
预收款项			1,508,687.59
应付职工薪酬	10	270,359.87	576,104.26
应交税费	11	107,677.32	90,819.94
其他应付款	12	1,727,453.48	891,167.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**3,170,694.57**	**3,367,919.53**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**3,170,694.57**	**3,367,919.53**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	-5,817,281.79	-6,493,653.42
所有者权益合计		**24,182,718.21**	**23,506,346.58**
负债及所有者权益合计		**27,353,412.78**	**26,874,266.11**

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	**41,471,555.66**	**33,114,566.70**
减：营业成本	15	34,187,670.90	30,563,173.09
税金及附加		143,392.75	155,174.11
销售费用		-	-
管理费用	16	5,472,130.28	5,014,961.13
研发费用		-	-
财务费用	17	-34,084.05	-61,520.37
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,702,445.78**	**-2,557,221.26**
加：营业外收入	18	23,726.04	134,114.72
减：营业外支出	19	103,832.06	5,972.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**1,622,339.76**	**-2,429,078.86**
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,622,339.76**	**-2,429,078.86**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,622,339.76	-2,429,078.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,803,878.30	35,692,247.49
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,266,792.95	309,715.30
经营活动现金流入小计	5	**41,070,671.25**	**36,001,962.79**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,882,721.06	15,296,830.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,366,421.44	18,913,594.40
支付的各项税费	8	3,853,575.65	2,606,193.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,676,403.01	2,288,580.70
经营活动现金流出小计	10	**41,779,121.16**	**39,105,199.07**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-708,449.91**	**-3,103,236.28**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	8,350.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**8,350.00**	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,455,160.64	502,649.77
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	**-**	**-**
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**1,455,160.64**	**502,649.77**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,446,810.64**	**-502,649.77**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	**-**	**-**
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	**-**	**-**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-**	**-**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	**-**	**-**
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-2,155,260.55**	**-3,605,886.05**
加：期初现金及现金等价物余额	39	8,938,721.86	12,544,607.91
六、期末现金及现金等价物余额	40	**6,783,461.31**	**8,938,721.86**

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**1,622,339.76**	**-2,429,078.86**
加：资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	167,961.01	67,426.18
无形资产摊销	5	10,245.31	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	437,183.83	403,714.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	-2,569.00	5,477.73
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-1,800,417.73	-1,072,637.86
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-1,143,193.09	-108,873.85
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	**-708,449.91**	**-3,103,236.28**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	6,783,461.31	8,938,721.86
减：现金的期初余额	25	8,938,721.86	12,544,607.91
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	**-2,155,260.55**	**-3,605,886.05**

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司 **2023年12月31日** **货币单位：人民币元**

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-6,493,653.42**	**23,506,346.58**	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-2,707,951.44**	**27,292,048.56**
加：会计政策变更						**-**						**-**
前期差错更正					-945,968.13	**-945,968.13**					-1,356,623.12	**-1,356,623.12**
二、本年年初余额	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-7,439,621.55**	**22,560,378.45**	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-4,064,574.56**	**25,935,425.44**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,622,339.76**	**1,622,339.76**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-2,429,078.86**	**-2,429,078.86**
（一）净利润					1,622,339.76	**1,622,339.76**					-2,429,078.86	**-2,429,078.86**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	**-**	-	-	-	-	-	**-**
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						**-**
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						**-**
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						**-**
4.评估增值摊销的影响						-						**-**
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	**-2,429,078.86**
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
1．所有者投入资本						-	-					**-**
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						**-**
3．其他						-						**-**
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
1．提取盈余公积						-						**-**
2．对所有者（或股东）的分配						-						**-**
3．其他						-						**-**
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
1．资本公积转增资本（或股本）						-						**-**
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						**-**
3．盈余公积弥补亏损						-						**-**
4．其他						-						**-**
四、本年年末余额	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-5,817,281.79**	**24,182,718.21**	**30,000,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-6,493,653.42**	**23,506,346.58**

深圳市振强建设工程管理有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

（1）存货为工程施工。

（2）各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

（3）周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

（4）期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

（十七）税项列示

税　　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现 金	19,858.06	2,676.17
银行存款	6,763,603.25	8,936,045.69
合　　计	**6,783,461.31**	**8,938,721.86**

2、 应收账款

项　　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市福田区政府物业管理中心	2,339,600.00	服务款	1年以内	397,800.00
深圳市财富城投资有限公司	1,889,484.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	3年以上	1,004,458.00
深圳市南山区建筑工务署	617,854.00	服务款	1年以内	-
深圳市万科发展有限公司	479,452.00	服务款	1年以内	162,842.00
其他	3,894,655.14			6,013,119.24
合　　计	**10,225,503.14**			**7,578,219.24**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**10,225,503.14**			**7,578,219.24**

3、 预付款项

项　　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	2-3年	10,000.00
深圳市振东招标代理有限公司	6,000.00	预付款	1年以内	16,000.00
其他	-			463,875.29
合　　计	**16,000.00**			**489,875.29**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**16,000.00**			**489,875.29**

4、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	345,991.08	往来款	1年以内	335,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	3年以上	204,280.33
深圳交易集团有限公司	143,803.00	服务费	1年以内	152,430.00
保证金	66,397.45	保证金	2-3年	66,397.45
其他	129,814.63			504,178.51
合　　计	**4,131,086.23**			**4,504,077.11**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**4,131,086.23**			**4,504,077.11**

5、 存 货

项　　目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合　　计	**3,814,866.74**	**3,814,866.74**
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	**3,814,866.74**	**3,814,866.74**

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35
合　　计	**7,605,767.71**	**679,012.64**	**115,620.00**	**8,169,160.35**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
合　　计	**6,682,643.79**	**167,961.01**	**109,839.00**	**6,740,765.80**
固定资产净值	**923,123.92**			**1,428,394.55**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**923,123.92**			**1,428,394.55**

7、 无形资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	10,245.31		10,245.31	-
合　　计	**10,245.31**	**-**	**10,245.31**	**-**

8、 长期待摊费用

项　　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81
合　　计	**615,136.64**	**776,148.00**	**437,183.83**	**954,100.81**

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市零碎企业管理咨询有限公司	345,100.00	应付款	1年以内	-
深圳市光明区公明街道金蝠来商行	299,369.00	应付款	1年以内	-
深圳市莫川工程技术咨询中心	145,404.05	应付款	1年以内	-
浙商银行股份有限公司深圳分行	126,160.00	应付款	1年以内	-
深圳市道则工程咨询有限公司	118,230.95	应付款	1年以内	-
其他	30,939.90			301,140.55
合　　计	**1,065,203.90**			**301,140.55**

10、 应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
工资	270,359.87	576,104.26
合　　计	**270,359.87**	**576,104.26**

11、 应交税费

税　　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	102,685.95	2,362,653.05	2,362,692.65	102,646.35
城市维护建设税	3,594.01	82,840.80	82,842.19	3,592.62
教育费附加	1,540.29	35,503.17	35,503.77	1,539.69
地方教育附加费	1,026.86	23,668.78	23,669.18	1,026.46
企业所得税	-	945,968.13	945,968.13	-
个人所得税	-4,474.96	404,866.89	401,519.73	-1,127.80
车船税	-	1,380.00	1,380.00	-
待抵扣进项税	-13,552.21			-
合　　计	**90,819.94**	**3,856,880.82**	**3,853,575.65**	**107,677.32**

12、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
张梅香	889,588.52	往来款	1年以内	280,464.52
王莉元	380,000.00	往来款	1年以内	-
郑泽鑫（郑国坤）	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
张政为	151,300.00	往来款	1年以内	-
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
其他	29,541.98			333,679.69
合　　计	**1,727,453.48**			**891,167.19**

13、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合　　计	**30,000,000.00**	**100.00%**	**30,000,000.00**	**100.00%**

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

14、 未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79
合　　计	**-6,493,653.42**	**1,622,339.76**	**945,968.13**	**-5,817,281.79**

（二）利润表有关项目注释

15、 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
监理收入	39,434,758.92	23,589,218.45	15,845,540.47
造价咨询	2,020,559.53	10,384,375.45	-8,363,815.92
招投标收入	16,237.21	214,077.00	-197,839.79
合　　计	**41,471,555.66**	**34,187,670.90**	**7,283,884.76**

16、 管理费用

项　　目	本期发生额
社保费	1,043,426.80
行政部工资	1,001,473.65
租金	801,231.96
工资	568,611.00
长期待摊费摊销	437,183.83
福利	311,926.37
住房公积金	191,288.98
财务部工资	169,717.07
招待费	169,700.56
折旧	167,961.01
汽车费用	165,676.43
其他	443,932.62
合　　计	**5,472,130.28**

17、 财务费用

项　　目	本期发生额
利息收入	-36,358.74
手续费	2,274.69
合　　计	**-34,084.05**

18、 营业外收入

项　　目	本期发生额
政府补助	21,157.04
固定资产清理	2,569.00
合　　计	**23,726.04**

19、 营业外支出

项　　目	本期发生额
税收滞纳金	103,832.06
合　　计	**103,832.06**

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	889,588.52	280,464.52

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项以开报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供专项审计、验资报告使用，再次复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

证书序号：0003952

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用，再复印无效

3、企业业绩（不评审）

3	企业业绩（不评审）	近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。 具体格式详见第三章。

1：近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（㎡）	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工日期（年、月、日）
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）工程监理	02 地块用地面积约 36233.5 平方米，规划容积率 5.8，总建筑面积约 301300 平方米	703.2259 万元	2023.11.29	2023.11.29 开工
2	深业中城部分楼层改造工程项目监理	总建筑面积 65090.08 平方米	294.18 万元	2021.2.9	2021.2.9～2021.7.22
3	博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程	总建筑面积 44934 平方米	271.7232 万元	2021.12.15	2021.12.15～2022.1.20
4	红树华府部分楼层改造工程	总建筑面积 7144.11 平方米	87.1423 万元	2020.10.15	2020.10.15～2021.1.20
5	内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理	占地面积 18981 ㎡，总建筑面积 169471 ㎡（计容建筑面积为 113890 ㎡，不计容建筑面积约为 55581 ㎡）	240.74 万元	2019.11.27	2019.11.27～2021.1.29
6	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)	用地面积 8.491 万平方米，建筑面积约 22.21 万平方米	1063.302188 万元	2022.1.21	2022.1.21～2024.05.21
7	御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务	项目用地面积 12290.47 平方米，总建筑面积 107120.74 平方米	322 万元	2022.2.25	2022.2.25～2024.07.26
8	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	建筑面积约 9200 平方米	83.215 万元	2021.4.15	2021.4.15～2021.10.12
9	深九科技创业园 B 栋物业改造工程（监理）	建筑面积 3660 平方米	83.538 万元	2021.11.30	2021.11.30～2022.01.30
10	广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程	建筑面积 71513 平方米	743.41 万元	2019.09.28	2019.09.28～2021.11.30
11	福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）	总建筑面积 139861.35 平方米	1424.8404 万元	2019.11.4	2019.11.20～2023.11.19
12	罗湖区翠竹街道水贝村城	建筑面积	1392.4575 万	2018.03.01	2018.03.01～

	市更新单元三期	256497.44 平方米	元		2022.10.27
13	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期	建筑面积 276201.81 平方米	1503.0477 万元	2018.03.01	2018.03.01～2022.04.13
14	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期	总建筑面积 41490.78 ㎡	1179.78 万元	2017.11.15	2017.12.01～2021.07.07

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02地块）工程监理	703.2259万元	2023.11.29	02地块用地面积约36233.5平方米，规划容积率5.8，总建筑面积约301300平方米	22.4368亿元	建安工程总造价	计划	2023.11.29开工	深圳市龙华区
								实际	2024.01.15～在建	
2	深圳市福田区政府物业管理中心	深业中城部分楼层改造工程项目监理	294.18万元	2021.2.9	总建筑面积65090.08平方米	1.9600亿元	建安工程总造价	计划	2021.2.9～2021.7.22	深圳市福田区
								实际	2021.2.9～2021.7.22	
3	深圳市福田区政府物业管理中心	博今商务广场A座29-51层改造工程	271.7232万元	2021.12.15	总建筑面积44934平方米	1.8021亿元	建安工程总造价	计划	2021.12.15～2022.1.20	深圳市南山区
								实际	2021.12.15～2022.1.20	
4	深圳市福田区政府物业管理中心	红树华府部分楼层改造工程	87.1423万元	2020.10.15	总建筑面积7144.11平方米	0.4029亿元	建安工程总造价	计划	2020.10.15～2021.1.20	深圳市福田区
								实际	2020.10.15～2021.1.20	
5	深圳市光明人才安居有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理	240.74万元	2019.11.27	占地面积18981㎡，总建筑面积169471㎡（计容建筑面积为113890㎡，不计容建筑面积约为55581㎡）	0.9879亿元	建安工程总造价	计划	2019.11.27～2021.1.29	深圳市光明区
								实际	2019.11.27～2021.1.29	
6	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)	1063.302188万元	2022.1.21	用地面积8.491万平方米，建筑面积约22.21万平方米	8.6949亿元	建安工程总造价	计划	2022.1.21～2024.05.21	深汕特别合作区
								实际	2022.1.21～2024.05.21	
7	深圳市百纳投	御景荟都1栋	322万元	2022.2.25	项目用地面积12290.47平方米，	6.7460亿元	建安工程	计划	2022.2.25～2024.07.26	深圳市龙岗区

	资有限公司	（2018-63D-0006地块）、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）监理服务			总建筑面积107120.74平方米		总造价	实际	2022.2.25～2024.07.26	
8	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳市福田区政府物业管理中心	深九科技创业园G栋物业改造工程	83.215万元	2021.4.15	建筑面积约9200平方米	0.4980亿元	建安工程总造价	计划	2021.4.15～2021.10.12	深圳市福田区
								实际	2021.4.15～2021.10.12	
9	深圳市福田区政府物业管理中心	深九科技创业园B栋物业改造工程（监理）	83.538万元	2021.11.30	建筑面积3660平方米	0.3855亿元	建安工程总造价	计划	2021.11.30～2022.01.30	深圳市福田区
								实际	2021.11.30～2022.01.30	
10	广州新滔环保科技有限公司	广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程	743.41万元	2019.09.28	建筑面积71513平方米	4.0亿元	建安工程总造价	计划	2019.09.28～2021.11.30	广州市增城区
								实际	2019.09.28～2021.11.30	
11	深圳市百年春投资发展有限公司	福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程）	1424.8404万元	2019.11.4	总建筑面积139861.35平方米	9.8056028亿元	建安工程总造价	计划	2019.11.20～2023.11.19	深圳市宝安区
								实际	2019.11.20～2023.6.16	
12	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期	1392.4575万元	2018.03.01	建筑面积256497.44平方米	7.4350亿元	建安工程总造价	计划	2018.03.01～2022.10.27	深圳市罗湖区
								实际	2018.03.01～2022.10.27	
13	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期	1503.0477万元	2018.03.01	建筑面积276201.81平方米	8.6349亿元	建安工程总造价	计划	2018.03.01～2022.04.13	深圳市罗湖区
								实际	2018.03.01～2022.04.13	

14	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期	1179.78 万元	2017.11.15	总建筑面积 41490.78 ㎡	7.5406 亿元	建安工程总造价	计划	2017.12.01 ～ 2021.07.07	深圳市罗湖区
								实际	2017.12.01 ～ 2021.07.07	

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）工程监理

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023008400100l

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块工程监理

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：703.225950万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：钟实民

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-24

查验码：9402190836847729 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：LHA-G-2023-MGCX-119

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿，公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：海观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块位于深圳龙华区景福路与观兴东路交汇处东南侧。02地块用地面积约36233.5平方米，规划容积率5.8，总建筑面积约301300平方米，其中计容建筑面积约211381平方米。拟规划建设7栋超高层住宅（不超过150米）及相关配套工程。本项目基坑支护面积约35540平方米，支护周长约768米，根据周边场地地形，基坑开挖深度约12.50~17.80米。本项目基坑整体拟采用排桩+锚索的支护型式，工程桩拟采用混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：　/　万元；招标部分工程概算投资额：　/　万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录；

附件-1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰零叁万贰仟贰佰伍拾玖元伍角（小写：**7032259.50** 元），不含税金额为：6634207.08 元，增值税税金为：398052.42 元，增值税税率为：6.0 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	669.739000	33.486950	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2029 年 5 月 22 日止，总计 2053 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 8 日起（具体开工时间以甲方下发的书面开工

令为准）至 2027 年 6 月 2 日止，共 1333 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 6 月 3 日起至 2029 年 5 月 22 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 29日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5DC34X3K
住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层
开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行
账号：41033100040026345

电话：0755-23336898
邮编：518000
传真：/
电子邮箱：/
委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：914403007741072156
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513
纳税人识别号：914403007741072156

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694220
邮编：518033
传真：0755-83694677
电子邮箱：

深业中城部分楼层改造工程项目监理

中 标 通 知 书

标段编号：4403042021000400l001

标段名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：343.677600万元

中标工期：870日历天（含保修阶段）

项目经理(总监)：罗斌

本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-20

查验码：6255650740197335

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理

工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城

委 托 人：深圳市福田区政府物业管理中心

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城

3. 工程规模：该项目位于福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城项目6栋内，其中6栋A座6-34层（12和25层避难层）面积58508.44平方米，属区政府物业；6栋裙楼3-4层面积6581.64平方米，上述面积共计65090.08平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾肆万壹仟捌佰元整（¥2941800.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				280.171429	14.008571		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 01 月 11 日起至 2023 年 05 月 30 日止，总计 870 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 01 月 11 日起至 2021 年 05 月 30 日止，共 140 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 05 月 31 日起至 2023 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 9 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：（盖章）　　受托人：（盖章）

住所：　　住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮编：　　邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：　　账号：44250100010000001243

电话：　　电话：0755-83694220

传真：　　传真：0755-83694677

电子邮箱：　　电子邮箱：zhenqianggl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业中城部分楼层改造工程

验收日期：2021年7月22日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处B302-0040地块二期6号楼、6A塔楼	建筑面积		工程造价	19600万
结构类型	框架 /	层数	地上：42层 地下：3层		
施工许可证号	440304500101758601	监理许可证号			
开工日期	2021年03月18日	验收日期	2021年7月22日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局质量监督站	监督编号	2021030		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	丁毅、仝振奇、郭金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	仝振奇、郭金、林成宏、刘辉
建筑设备安装工程	陈东明	苗建慧、高剑华、丁光旭、刘志明、蔡东、高九心
工程质控资料	颜天潭	杨刘伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1			项目经理	工程师	
2		〃 〃 〃	设计负责人	高级工程师	
3		〃 〃 〃	技术负责人	工程师	
4		深圳市标准建设工程管理有限公司	总监	工程师	
5		运营物业管理中心	项目经理		
6		招标管理有限公司	暖通给排水	工程师	
7		〃 〃 〃 〃	建筑工程师	工程师	
8		〃 〃 〃 〃	电气工程师	工程师	
9		〃 〃 〃 〃	装饰工程师	工程师	
10		〃 〃	智能化工程师	中级	
11		苏州金螳螂	装饰工程师	初级	
12		苏州金螳螂	建筑设计	工程师	
13		苏州金螳螂	暖通设计	副总	
14		苏州金螳螂	给排设计	工程师	
15		苏州金螳螂	电气	工程师	
16		〃 〃	给排水	工程师	
17		苏州金螳螂	资料员		
18		苏州金螳螂	装饰工程师	工程师	
19		招标管理有限公司	资料员		
20		苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	
21		苏州金螳螂	精装设计师	工程师	
22		新大洋 消防	资料员		
23		招标	装饰工程师	工程师	
24		苏州金螳螂	电气工程师	工程师	
25		苏州金螳螂	暖通工程师	工程师	
26		苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	
		苏州金螳螂	智能化工程师	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深业中城部分楼层改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程资料完善。

经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感质量为好，工程质量评定为合格。

工程档案资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区政府物业管理中心	评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2021 年 5 月 30 日
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509		
工程名称	深业中城部分楼层改造工程	承包范围	工程监理
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城 6A 栋	工程合同价	19600 万元

合同开工日期	2021 年 3 月	合同竣工日期	2021 年 5 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2021 年 3 月	实际竣工日期	2021 年 7 月	实际工期	126 天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	22
2、履约质量	48 分	42
3、进度控制	10 分	8
4、协调配合与服务	18 分	16
合计	100 分	88

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□	良好☑	较好□	一般□	差□
	90 分以上	80-89 分	70-79 分	60-69 分	59 分以下

博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

博今商务广场A座29-51层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109280009	省级项目编号	4403042109269907
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-635135

项目地址：车公庙泰然七路1号博今商务广场

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-25	18021.5	4403042109280009-BD-001	4403042109269907-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-25	271.72	4403042109280009-BE-001	4403042109269907-BE-001	查看

2021－6

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440304-04-05-635135002001

标段名称：博今商务广场A座29-51层改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：271.723200万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：黄达林

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：1286772170179569

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：博今商务广场A座29-51层改造工程

工程地点：深圳市福田区车公庙片区

委 托 人：深圳市福田区政府物业管理中心

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区车公庙片区

3. 工程规模：本项目为博今国际商务综合楼 A 座，车公庙片区 B107-0009 地块，位于深圳市福田区车公庙片区，南临城市主干道滨河大道。裙房和塔楼底层为商业配套功能，面积 25080 平方米；塔楼为产业办公功能，面积共计 133370 平方米。A 座塔楼高 260 米，共 55 层，包含三个避难层，首层高度 12 米，标准层高度 4.5 米。本次改造范围为 29-51 层，总共改造建筑面积 44934 平方米。本项目为博今国际配物业，原定位为办公，现根据用户需求，5F 商业部分功能修改为健身房，29F-51F 办公修改平面布置，原毛坯进行精装并交付使用。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号 44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万柒仟贰佰叁拾贰（¥2717232.00）。其中：

六、工作期限

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				258.7840	12.9392		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年10月25日起至2024年01月23日止，总计820日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2021年10月25日起至2022年01月23日止，共90日历天；
5. 保修阶段：自2022年01月24日起至2024年01月23日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.12.15。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：博今商务广场A座29-51层改造工程

验收日期：2022年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	博今商务广场A座29-51层改造工程				
工程地点	深圳市福田区车公庙泰然七路1号博今国际A座	建筑面积	26000平方米	工程造价	18021.5万
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月28日	验收日期	2022年1月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	束正明、仝振奇、李瑞金、陈东明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	孙建、郭金、李华章
建筑设备安装工程	苗建慧	祁建勇、李小军、林子安、赵华林
工程质控资料	黄京城	杨刘伟、陈旭佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位负责人	工程师	
2	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	束正明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	束正明
4	仝振奇	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
5	李瑞金	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	消防设备安装	高级工程师	
6	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	智能化专业监理	中级工程师	
7	左华智	深圳市振强建设工程管理有限公司	建筑工程监理	中级工程师	
8	孙健	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	建筑工程施工员	中级工程师	
9	郭金	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
10	李华章	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员	中级工程师	
11	苗建慧	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备安装工程监理	中级工程师	
12	祁建勇	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	
13	林子安	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	
14	赵华林	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	
15	黄京城	深圳市振强建设工程管理有限公司	资料员	初级工程师	
16	杨刘伟	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	初级工程师	
17	陈旭佳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	初级工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对博今商务广场A座29-51层改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程资料完善。

经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感质量为好，工程质量评定为合格。

工程档案资料齐全

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年01月20日	2022年01月20日	2022年01月20日	2022年01月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

红树华府部分楼层改造工程

红树华府部分楼层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042007100010	省级项目编号	4403042007019901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4606
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2020) 366号

项目地址：深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00061	项目编号	4403042007100010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。	经纬度	--
立项文号	深福发改(2020) 366号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-01
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一信用社会代码	G3478857-7

合同编号：ZTSSJ-RMFY-006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 红树华府部分楼层改造工程

工程地点： 深圳市福田区

甲方（委托方）： 中铁十四局集团有限公司

乙方（受托方）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

2020 年 10 月

第一部分协议书

甲方（委托方全称）：中铁十四局集团有限公司

乙方（受托方全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红树华府部分楼层改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目位于福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。现对红树华府A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部进行装修，建筑面积共计7144.11平方米，建设内容包括：装饰工程、给排水工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、弱电智能化工程、家具及厨房设备购置等。

4. 工程类别：改造工程　工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：

附件1《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万壹仟肆佰贰拾叁元整（注：此监理酬金为暂定价，最终监理酬金将根据区发改局批复的项目概算中建安费进行调整得出。）（¥87.1423万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	82.9927	4.1496	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期： 2020 年 10 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2020 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 72 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1.乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 15 日

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

甲方（委托人）：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

乙方（受托人）：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513
邮编：5180333
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694677
传真：0755-83694677
电子邮箱：zhenqianggl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上： 3 层		
	核心筒+框架结构		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶[illegible]	中铁[illegible]集团有限公司	法人代表	高级工程师	叶[illegible]
3	黄[illegible]	深圳市振强建设工程[illegible]有限公司	总监	工程师	黄[illegible]
4	罗[illegible]	〃 〃 〃 〃 〃	电气专业	专监	罗[illegible]
5	黄家伟	〃 〃 〃 〃	给排水	专监	黄家伟
6	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	建筑	朱华
7	刘文东	深圳聚豪装饰工程有限公司	项目经理	建造师	刘文东
8	袁聚庆	物业中心			袁聚庆
9	陈未明	振强	智能化	专监	陈未明
10	[illegible]	勘察	设计	工程师	[illegible]
11	郭玉龙	深圳市聚豪装饰	技术负责人	工程师	郭玉龙
12	周日生	〃 〃 〃 〃	电气工程师	电气工程师	周日生
13	熊杰	〃 〃 〃	给排水工程师	工程师	熊杰
14	王能永	〃 〃 〃	暗通工程师	工程师	王能永
15	陶海燕	勘察	设计	工程师	陶海燕
16	贺利刚	勘察	设计	工程师	贺利刚
17	蒋剑	勘察	设计	工程师	蒋剑
18	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		工程师	文华敏
19	刘志学	〃 〃 〃 〃		工程师	刘志学
20	侯建佳	〃 〃 〃 〃	资料员	资料员	侯建佳
21	罗宁	勘察	设计	工程师	罗宁
22	[illegible]	振强	装饰	专监	[illegible]
23	皮小军	勘察	项目负责人	建筑师	皮小军
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
深圳市福田区政府物业管理中心	中铁九四局集团有限公司	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	深圳市振业建设工程管理有限公司	深圳市聚豪装饰工程有限公司	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年1月20日	年 月 日

*GD-E1-914/6

内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 / 项目数据 / 项目详情

手机查看

内衣基地产业配套宿舍项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030180	省级项目编号	4403121906240101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU74
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	84000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0036号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	奥意建筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-08-29	--	4403121907030180-BA-001	4403121906240101	查看
D	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2019-09-25	9880.03	4403121907030180-BD-001	4403121906240101	查看
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-09-17	240.74	4403121907030180-BE-001	4403121906240101	查看

中 标 通 知 书

标段编号：4403872019009200300l

标段名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：240.740000万元

中标工期：1096

项目经理(总监)：钟实民

本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-26

查验码：3628721822585241

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：GM-G-2019-059

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：内衣基地产业配套宿舍项目用地面积为 18981 ㎡，总建筑面积约 169471 ㎡（计容建筑面积约为 113890 ㎡，不计容建筑面积约为 55581 ㎡）。

上述数据均为暂定值，具体以政府相关职能部门审批数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 建筑安装工程费暂定：96163.64 万元，招标部分工程概算投资额：16232 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零柒仟肆佰元整（¥2407400.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				229.28	11.46		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止，总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2020 年 09 月 29 日止，共 366 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2020 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与深河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2021 年 1 月 29 日

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处</td><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价</td><td>5736.1394万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：/层
地下：/层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2019-1474</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">E144007791-4/2</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2019年11月27日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2021年01月29日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市光明区住房和建设局</td><td>监督编号</td><td colspan="3">深光监-申报（登记）[2019]68号</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市光明人才安居有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳高速工程顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳高速工程顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市振强建设工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市深勘工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟宏元
副组长	李保宏
组员	苏晓晖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	分部	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人		李保堂
2	钟实民	深圳市振强建设工程有限公司	总监理工程师		钟实民
3	苏昕晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		苏昕晖
4	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	设计单位项目负责人		
5	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	勘察单位项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李保建	总监理工程师：钟宝民	单位(项目)负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程

验收日期：2021 年 1月29日

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处	建筑面积	/	工程造价	4143.886729万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2020-0816	监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年06月12日	验收日期	2021年01月29日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]038号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟宝民
副组长	李保度 [illegible]
组员	[illegible]

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟宝民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		钟宝民
2	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目经理		李保堂
3	苏明军	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		苏明军
4	关文活	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	秦[illegible]	中国建筑第二工程局有限公司	项目总[illegible]		秦[illegible]
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

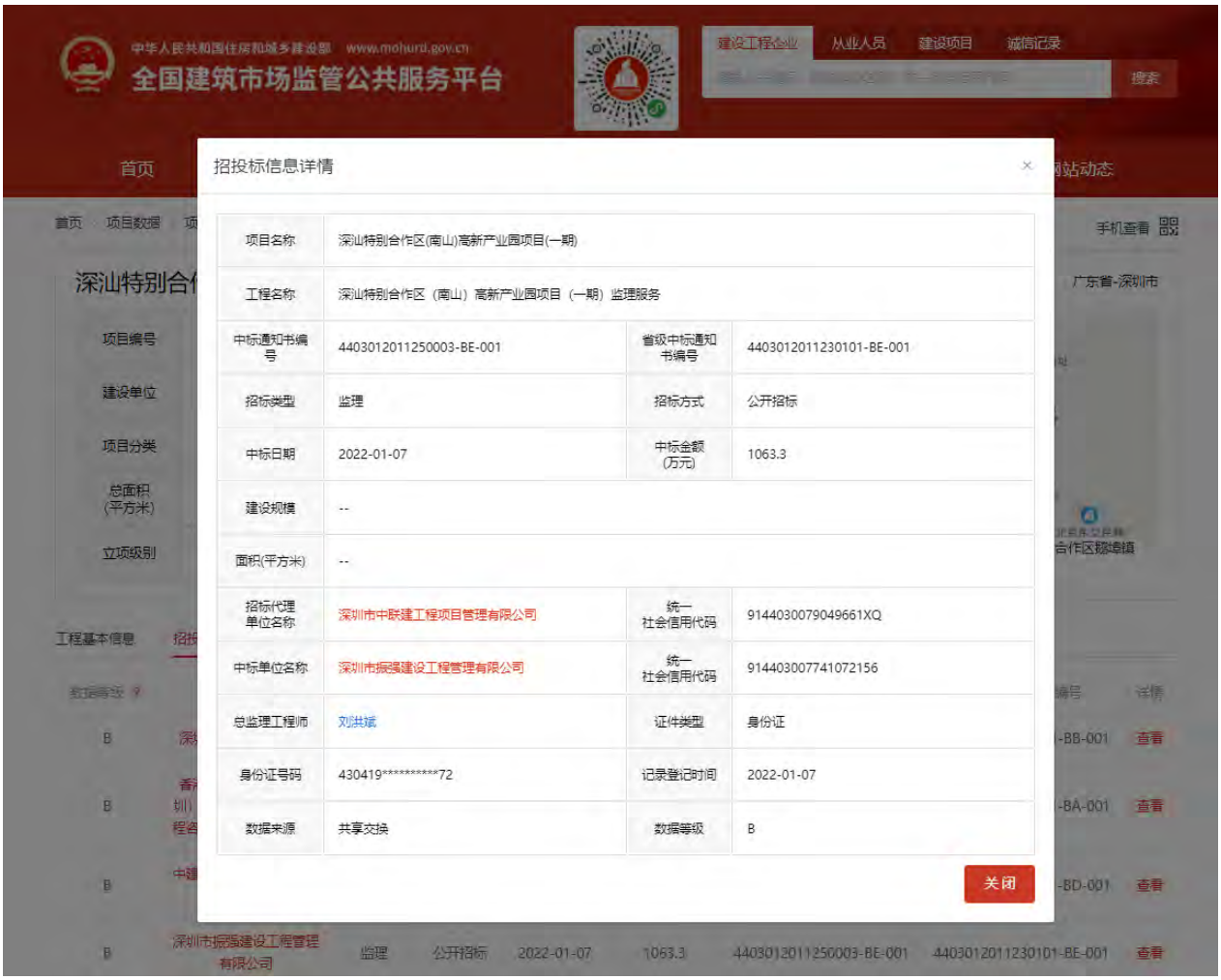
GD-E1-914/6□□□

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日

GD-E1-914/6

深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)



中 标 通 知 书

标段编号：44030020200111004001

标段名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务

建设单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：1063.302188万元

中标工期：1583

项目经理(总监)：刘洪斌

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-13

查验码：8884790680095103

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505202210240101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

日　　期：2022年10月24日

证书序列号:2022-039

建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司		
工程名称	南山智造深汕高新产业园		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧		
建设规模	229354.43 平方米	合同价格	68642.67 万元
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 10 日
备注	项目经理：初广瑞　　No:粤 1442018201904492 项目总监：刘洪斌　　No:44019439 建设单位项目负责人：林新茂 允许施工范围:基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-002

深圳市工程监理合同

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

委 托 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：110000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾叁万叁仟零贰拾亿元捌角捌分（¥1063.302188万元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 13 日起至 2026 年 5 月 10 日止，总计 1578 日历天。其中：

1. . 施工阶段：自 2022 年 1 月 13 日起至 2024 年 5 月 10 日止，共 848 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 11 日起至 2026 年 5 月 10 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.1.21。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园C栋607、608。

3. 本合同一式14份，发包人执8份，承包人执6份。

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年1月21日

统一社会信用代码：91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园C栋607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755950833210105

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年1月21日

统一社会信用代码：914403007741072156

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

邮政编码：518026

电话：0755-83694220

电子信箱：zhenqianggl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93㎡	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上： 21 层		
	地下框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	刘升				刘升
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910㎡，规划总建筑面积228776.93㎡，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵志龙
注册号：4407726-003
效　期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐超
注册号44032548
有效期2026.03.22
深圳市振强建设工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日

GD-E1-914/6

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务

合同编号：采购-南约项目 202200003

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务合同

工程名称：御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）

建设单位：深圳市百纳投资有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

签订时间：2022 年 2 月 7 日

御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）监理服务合同

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市百纳投资有限公司　　（以下简称甲方）

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）的建设监理任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条　委托监理工程概况：

1.1 工程名称：御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）监理服务

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

1.3 工程规模：御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）项目用地面积12290.47㎡，总建筑面积107120.74㎡，其中计容建筑面积88209.70㎡，地下建筑面积18911.04㎡，具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等，其中商务公寓面积75473㎡，商业面积1800㎡，社康服务中心1000㎡，社区管理用房250㎡。御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）项目用地面积23675.65㎡，总建筑面积190811.79㎡，其中计容建筑面积159315.99㎡，地下建筑面积31495.8㎡，具体建筑业态包括公寓、办公、商业等，其中商务公寓面积52370㎡，人才公寓面积13347㎡，商业面积2750㎡，办公面积69500㎡。

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 本合同协议书；

3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书（如有）；

3.6 监理投标书；

3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条　监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 应急发电机环保工程；

4.2.6 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.7 室外总图工程；

4.2.8 节能工程；

4.2.9 人防工程；

4.2.10 白蚁防治工程；

4.2.11 绿色建筑工程；

4.2.12 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.13 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.14 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.15 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.16 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条　监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段 。

第六条　监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2022 年 3 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 40 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后**两年（防水工程五年）**，保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条　监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价￥11500.00 元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币叁佰贰拾贰万元整（小写：￥3220000.00 元），其中不含税金额￥3037735.85 元，税率 6%，增值税额￥182264.15 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	主体施工至工程竣工阶段	40	7	280	平均每月人

计取。

11.6 有旁站要求的重要关键部位的施工，委托人发现监理人未进行旁站监理的，每发现一次，监理人向委托人支付违约金**人民币￥500 元整**。

11.7 材料（设备）进场时，监理工程师应检查到场材料的实际情况与所要求的材料在品种、规格、型号、强度等级、生产厂家与商标等方面是否相符，检查产品的生产编号或批号、型号、规格、生产日期与产品质量证明书是否相符，如有任何一项不符，应要求退货或要求供应商提供材料的证明资料。标志不清的材料可要求退货，并上报委托人。材料使用前按要求对材料进行复检（见证送检），检验合格后方可用于本工程。委托人在检查时，若发现监理人员有违反以上规定的，每发现一次扣罚**人民币￥500 元**，情节严重的将承担相应的经济损失。

第十二条　合同的变更、中断和终止

12.1 如果情况变化，致使合同条款需要变更，任何一方提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

12.2 倘若工程因故停建、缓建，则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

12.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前 28 日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

12.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：

乙方（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程

验收日期：2024 年 7 月 26日

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	107120.74m2	工程造价	67430.6456万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1栋一单元42 1栋二单元43 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192110	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-08		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李土信、周征宇、陈宏、王文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋、林全坤
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质控资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能 项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 严文昊 苏1322019202003367(00) 建筑 2026.04.05 紫光一建建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：马 骏 注册号：4401870-071 有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾有维 注册号：4403213-AY009 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：卢先军 注册号：4401870-S073 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师 刘洪斌 注册号44019439 有效期2025.01.23 深圳市振强建设工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年7月26日	2024年7月26日	2026年7月26日	2026年7月26日	2026年7月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程

验收日期：2024 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	190811.79m2	工程造价	123710.7691万元
结构类型	2栋一单元/2栋二单元/剪力墙 2栋三单元/四单元/五单元/框架-核心筒	层数	地上：2栋一单元44/2栋二单元43/2栋三单元31/2栋四单元31/2栋五单元30 层 地下：2 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192111	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-07		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李士信、周征宇、陈宏、王文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质控资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能 项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
严文昊
苏1322019202003367(00)
建筑
2026.04.05
泰兴一建建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：卢先军
注册号：4401870-S073
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册监理工程师
刘洪斌
注册号44019439
有效期2025.01.23
深圳市深强建设工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日

GD-E1-914/6

工程编号：

合同编号：2021-13

深圳市工程监理合同

工程名称：深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程地点：深圳市福田区深九科技创业园 G 栋

委 托 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委 托 人(甲方)：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

住　　所：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

联 系 人：林文奇

联系电话：15013762826

邮箱地址：272860616@qq.com

受 托 人（乙方）：深圳市振强建设工程管理有限公司

住　　所：福田区福田七号南路皇城广场509

联 系 人：黄达林

联系电话：83694220

传　　真：83694677

邮箱地址：zhenqianggl@163.com

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深九科技创业园G栋物业改造工程

2.工程地点：深圳福田区深九科技创业园G栋

3.工程规模：按要求改造深九科技园G栋9层-13层，建筑面积约9200平方米。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：4980.00万元，招标部分工程概算投资额：3984.00万元

7.资金来源：该项目为100%政府投资项目，甲方受深圳市福田区政府物业管理中心委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区政府物业管理中心将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条款；

3.通用条款；

4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄达林 ，身份证号码：440724197706142039，注册号： 44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾叁万贰仟伍佰壹拾元伍角陆分（¥832,510.56）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				79.28672	3.964336		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 1 日起至 2023 年 7 月 1 日止，总计 821 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 91 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 1 日起至 2023 年 7 月 1 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 15 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

（本页无正文，为深九科技创业园 G 栋物业改造工程监理合同签署页）

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司　　受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

（盖章）　　（盖章）

住所：/　　住所：福田区福田七号南路皇城广场509

邮编：/　　邮编：518000

法定代表人
或其授权代理人：（签章）　　法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行　　开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44201618500052500960　　账号：44250100010000001243

电话：0755-33336180　　电话：0755-83694220

传真：0755-33336180　　传真：/

电子邮箱：/　　电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深九科技创业园G栋物业改造工程

验收日期：2021年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深九科技创业园G栋物业改造工程				
工程地点	福田保税区槟榔道3号	建筑面积		工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上： 9～13 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7 月 15 日	验收日期	2021 年 10 月 12 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
代建单位	/				
设计单位	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈洁生
副组长	黄达林
组员	韩美园、黄宏钦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	李小波	郑谦、韩美园、孟凡军、毛启军、张春杰、张梦初
电气设备安装工程	张日华	陈壮、余毅
弱电智能化	陈东明	李义新
给排水暖通消防	苗建慧	庄京清、谢振、陈金朝
工程质控资料	肖部广	卓奕文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	深圳[illegible]有限公司			
3					
4	张雅琴	五物业管理中心			张雅琴
5	陈洁华	基地国际	总监		陈洁华
6	林之高	基地国际设计顾问(深圳)有限公司 项目经理			林之高
7	杨能宇	凯琳装饰设计	装修设计		杨能宇
8	黄[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	总监		黄[illegible]
9	李[illegible]	器械大道区分中心			李[illegible]
10	张宇雷	药品大道区分中心			张宇雷
11	黄宏[illegible]	深圳市建匠工程有限公司			黄宏[illegible]
12	李文[illegible]	智能化	弱电强电		
13	郑[illegible]	建匠工程			
14	[illegible]	凯[illegible]	精装负责		[illegible]
15	陈东北	〃	电气		陈东北
16	谢[illegible]		给排水		谢[illegible]
17	陈金[illegible]		暖通		陈金[illegible]
18	[illegible]		厨房		
19	陈未明	深圳市振强管理	智能化		陈未明
20	高建[illegible]	〃 〃	暖通给排水		高建[illegible]
21	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	总监		[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位：	代建单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：张雅荣	单位(项目)负责人：林文高	单位(项目)负责人：黄宏欣	单位(项目)负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	评价期限	2021 年 3 月 8 日 至 2021 年 7 月 16 日
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509		
工程名称	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	承包范围	工程监理
工程地点	深圳市福田保税区	工程合同价	3690.241664 万元

合同开工日期	2021 年 3 月	合同竣工日期	2021 年 7 月	合同工期	120 天
实际开工日期	2021 年 3 月	实际竣工日期	2021 年 7 月	实际工期	120 天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	24
2、履约质量	48 分	48

扫描全能王 创建

3、进度控制	10分	10
4、协调配合与服务	18分	16
合计		
备注：		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 该承包商履约评价优良。 （建设单位公章）		
评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□ 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下	

扫描全能王 创建

深九科技创业园 B 栋物业改造工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440304-04-05-546628002001

标段名称：深九科技创业园B栋物业改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：83.538000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：黄达林

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17

查验码：6979733749362521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深九科技创业园 B 栋物业改造工程

工程地点：福田保税区深九科技创业园

委 托 人：深圳市福田区政府物业管理中心

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深九科技创业园B栋物业改造工程（监理）

2. 工程地点：福田保税区深九科技创业园

3. 工程规模：深九科技创业园由7栋13层研发办公楼及1栋8米通高的高端多功能厅组成：容积率5.0，地下停车位1142个，建筑覆盖率50%，项目以研发设计办公物业为主。建筑高度均小于50米，为一类建筑。首层建筑层高5.4米，标准层高度3.65米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：左华智，身份证号码：510222196211294210，注册号：44025081

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾叁万伍仟叁佰捌拾元整（¥835380.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				79.56	3.978		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2024 年 01 月 30 日止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2022 年 01 月 30 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深九科技创业园B栋物业改造工程

验收日期：2022 年 1 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深九科技创业园B栋物业改造工程				
工程地点	深港科技创业园B栋5—7层	建筑面积	3660m2	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月17日	验收日期	2022年1月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位					
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	深装总建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深装总建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林宇	福田区政府物业管中心			林宇
2	王增培	华为技术有限公司			王增培
3	申艳玉	华为技术有限公司			申艳玉
4	张耿	深圳市[illegible]有限公司			张耿
5	马军	深圳市建设集团股份有限公司			马军
6	左军	深圳市振强建设工程管理有限公司			左军
7	林学位	深圳市[illegible]有限公司			林学位
8	朱喆	深圳市建设集团股份有限公司			朱喆
9	冯小平	深圳市振强建设工程管理有限公司			冯小平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家有关的建设法规和强制性标准要求，资料齐全、完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收条件，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年1月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区政府物业管理中心：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深九科技创业园B栋物业改造工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：宋剑锐

（公章）

2022年1月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区政府物业管理中心：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深九科技创业园B栋物业改造工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年1月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区政府物业管理中心：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深九科技创业园B栋物业改造工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年1月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程

已备案 2019-9-1

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广州新滔环保科技有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程

2. 工程地点：广州市增城区；

3. 工程规模：四幢（地下室二层）；总建筑面积为 72357 平方米；

4. 工程监理范围：施工阶段、竣工验收阶段过程监理。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 40000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李新，身份证号码：422224196906291756，注册号：44012828。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰肆拾叁万肆仟壹佰元正（¥7434100.00元）（包税），监理费支付方式：签订合同一周内付 20%，基础完成一周内付 30%，框架结构完成一周内付 30%，工程竣工验收一周内付 20%。

1. 监理酬金：¥7434100.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年9月20日始，至2021年9月18日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同自签订之日起开始实施，至全部工程完工及竣

工资料移交完毕，缺陷责任期满后结束，其中正常施工监理工期从土建工程开工之日起至工程移交备案之日止，保修期即缺陷责任期为12个月（自签署竣工报告开始计算）。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：广州市增城区。

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：建设银行天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001243
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）

验收日期：2021.11.30

建设单位(盖章)：广州新滔环保科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）					
工程地点	广州市增城区新塘镇塘美村		建筑面积	71513㎡	工程造价	40000.00万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：1-21层（部分1层，5栋）层 地下：2层			
施工许可证号	440183201912180201	监理许可证号				
开工日期	2019-12-18	验收日期	2021.11.30			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20191218002			
建设单位	广州新滔环保科技有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院					
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司					
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梅毅
副组长	黄向阳、余建武、刘合伍、李新、陈琳
组员	景根荣、刘敬东、黄家坤、林海辉、郑健明、陈帝成、石鹏、李彦、庄少宏、叶海鹏、刘春柱、吴志宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敬东	林海辉、陈帝成、李彦
建筑设备安装工程	景根荣	郑健明、石鹏、刘春柱
工程质控资料	黄家坤	庄少宏、叶海鹏、吴志宇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能工程，十大分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） 工程

（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024 年 11 月 30 日

中华人民共和国注册监理工程师
李新
注册号44012828
有效期2024.09.10
深圳市振强建设工程管理有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） 工程

（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 1 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（~~子单位~~）工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） 工程

（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位~~（子单位）~~工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） 工程

（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，

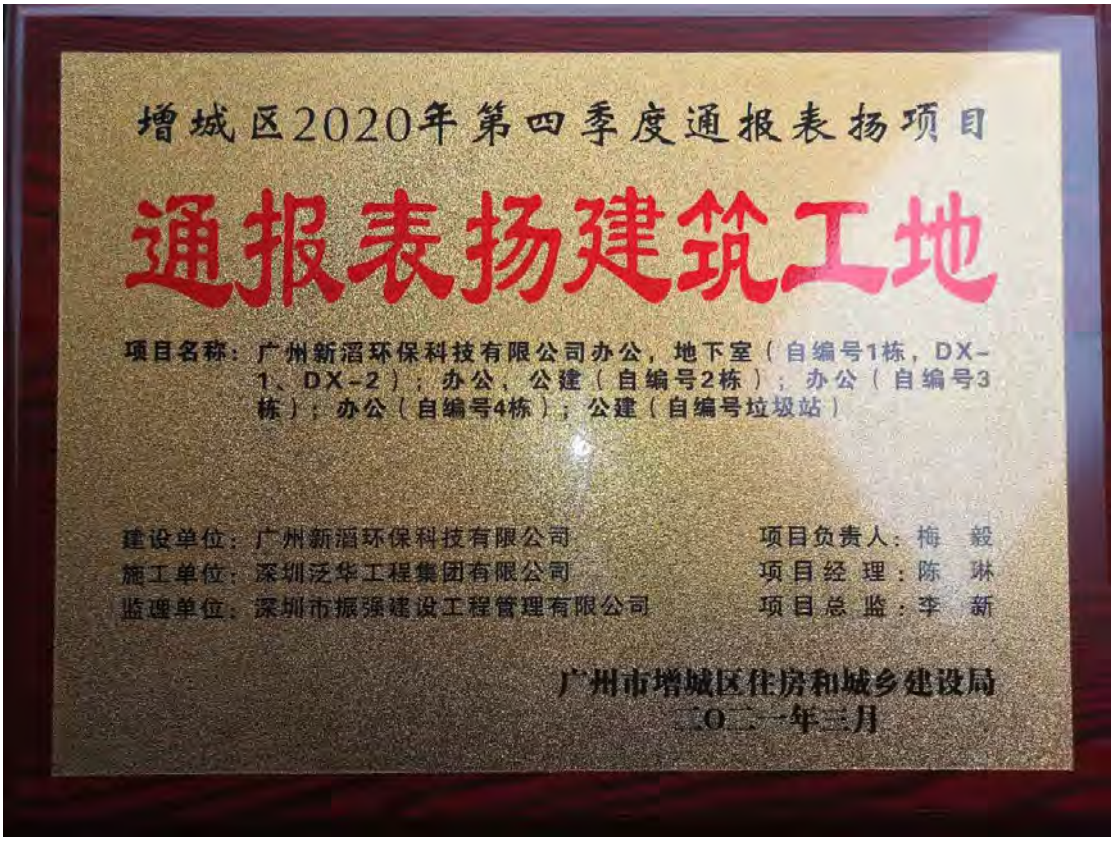
工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

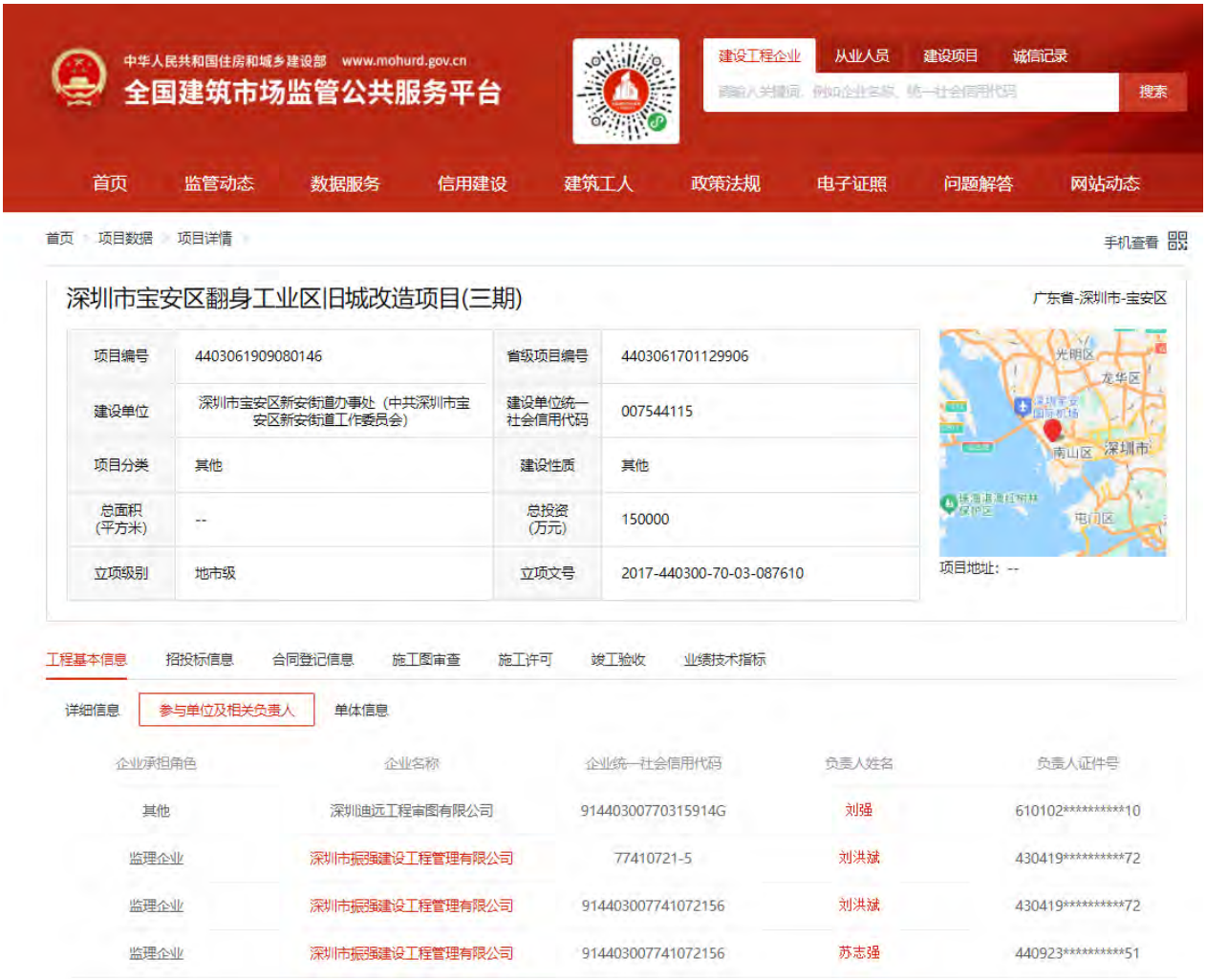
（公章）

2021年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份


增城区2020年第四季度通报表扬项目
通报表扬建筑工地
项目名称：广州新滔环保科技有限公司办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）
建设单位：广州新滔环保科技有限公司
施工单位：深圳泛华工程集团有限公司
监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司
项目负责人：梅 毅
项目经理：陈 琳
项目总监：李 新
广州市增城区住房和城乡建设局
二〇二一年三月

福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）



工程编号：2012-45

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：福城时代广场工程

工程地点：深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

委 托 人：深圳市百年春投资发展有限公司

监 理 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市百年春投资发展有限公司

监理人（全称）：　深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城时代广场工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

3. 工程规模：建筑面积约 139861.35 ㎡，地下 4 层、地上 38 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：98056.028 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止，共 48 个月；

2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(￥1424.8404万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为1356.9908万元；
2. 保修阶段服务酬金为67.8496万元；
3. 设备采购监造服务酬金为___/_____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；
5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；
6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市百年春投资发展有限公司（盖章）	监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001243
住所：	住所：0755-83694220
邮编：	邮编：518026
电话：	电话：0755-83694220
传真：	传真：0755-83694353
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2019 年 11 月 4 日

建筑工程施工许可证　　有效期至：2099年01月01日

建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　　期　2019年07月24日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章 (1)

证书序列号：2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0　　平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理：柳新华　注册证书号：粤144151633482 项目总监：刘洪斌　注册证书号：00510288 范围：地基与基础工程；		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌(00510288)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-08761001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　期 2019-11-20

证书序列号：2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路，南临广深公路		
建设规模	139861.35　平方米	合同价格	98056.028　万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理：柳新华　　注册证书号：00476132 项目总监：苏志强　　注册证书号：00383724 范围：基础;钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021 年 12 月 21 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：福城时代广场

验收日期：2023 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市百年春投资发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m^2	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案（2017）0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年6月16日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301201801 61-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明 、杨为众、蒋俊杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明 、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质控资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张 峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	
2	王 飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	
4	王 兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	
5	陈 时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	
7	徐 超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	
11	许 丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	
12	梁 鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	
15	龚 杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	
18	刘 刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	

20	雷 松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：胡国明
注册号：3700828-AY040
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：胡国明 2023年6月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨为众
注册号：4401841-008
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44014006
有效期2025.09.21
深圳市振强建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144151633482(00)
建筑
2025.05.04

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市百年春投资发展有限公司		评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人及联系方式	苏志强 13590154951	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路		工程合同价	98056万元	
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24分	22
2、履约质量	48分	45
3、进度控制	10分	10
4、协调配合与服务	18分	18
合计	100分	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 90分以上	良好☐ 80-89分	较好☐ 70-79分	一般☐ 60-69分	差☐ 59分以下

工程编号：2022-34

合同编号：采购-水贝项目 20180018

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委 托 人：深圳市京基房地产股份有限公司

监 理 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）：　深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

2. 工程地点：　深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。

3. 工程规模：　本项目总建筑面积约为 248500 ㎡，其中地上计容积率面积约为 188500 ㎡，地下面积约为 60000 ㎡。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。

4. 工程类别：　一般房屋建筑工程　　工程等级：　一级

5. 投资性质：　自筹

6. 工程概算投资额：　114287 万元　　招标部分工程概算投资额：　103897.27 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：　施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：　/

3. 其他工程：　/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止，共 1461 日历天；

2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：1503.0477 万元 （￥壹仟伍佰零叁万肆佰柒拾柒元 ）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1431.474 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 71.5737 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟实民 ，身份证号码：432301197705261013 ，注册号：11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司	监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001243
住所：	住所：0755-83694253
邮编：	邮编：518026
电话：	电话：0755-83694253
传真：	传真：0755-83694353
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2018年2月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD E1 914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块					
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧		建筑面积	256497.44㎡	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架 核心筒	层 数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元 地下： 4 层			
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 月 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总监		
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	技术负责人		
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司		项目经理	
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
10	孔瑞祥	中国华西企业有限公司			
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	曾志	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司			
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			
15	陈文清	中国华西企业有限公司			
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司		助理工程师	
18		南通新华钢结构工程有限公司			
19		中国华西企业有限公司			
20		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
21		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
22		深圳市商华幕墙有限公司			
23		深圳市商华幕墙有限公司			
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求、同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD E1 9

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018 年 3 月 1 日至 2022 年 10 月 27 日
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 13902432132	项目负责人及联系方式	钟实民 18676778139
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513		
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块	承包范围	工程监理
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	10287900 元

合同开工日期	2018 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 28 日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2018 年 03 月 03 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 27 日	实际工期	1701 天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	24
2、履约质量	48 分	42
3、进度控制	10 分	9
4、协调配合与服务	18 分	16
合计	100 分	91

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐
	90 分以上	80-89 分	70-79 分	60-69 分	59 分以下

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订的编号为采购-水贝项目 20170019《深圳市工程监理与相关服务合同》内的“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期” 项目名称与建筑工程施工许可证、竣工验收报告、质量评估报告内工程项目名“京基水贝洪湖苑”为同一工程项目。

特此证明

深圳市京基房地产股份有限公司

2022 年 6 月 15 日

京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑　　深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

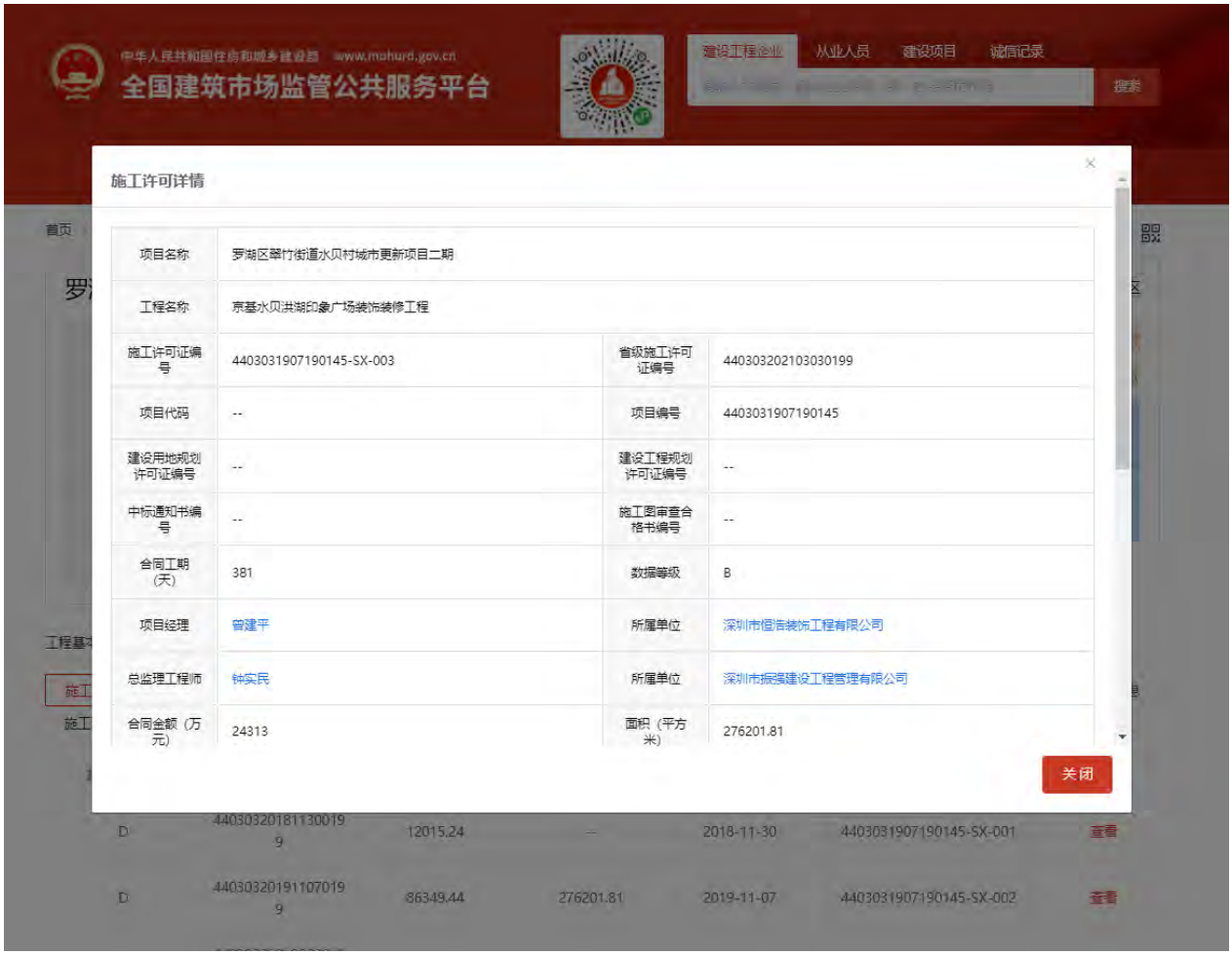
你公司监理的 **京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑** 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年四月

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
施工许可详情
项目名称
罗湖区桂竹街道水贝村城市更新项目二期
工程名称
京基水贝洪湖印象广场装饰装修工程
施工许可证编号
4403031907190145-SX-003
省级施工许可证编号
440303202103030199
项目代码
--
项目编号
4403031907190145
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
381
数据等级
B
项目经理
曾建平
所属单位
深圳市恒浩装饰工程有限公司
总监理工程师
钟实民
所属单位
深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额（万元）
24313
面积（平方米）
276201.81
关闭
D
4403032018113001999
12015.24
2018-11-30
4403031907190145-SX-001
查看
D
4403032019110701999
86349.44
276201.81
2019-11-07
4403031907190145-SX-002
查看

已备案

工程编号：

合同编号：采购-水贝项目20180014

财承2019-84

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委 托 人：深圳市京基房地产股份有限公司

监 理 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）：　深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

2. 工程地点：　深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。

3. 工程规模：　本项目总建筑面积约为 284530 ㎡，其中地上计容积率面积约为 181100 ㎡，地下面积约为 93005 ㎡。地上建筑分别为 1 栋 200m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，1 栋三层的 12 班幼儿园，1 栋四层的村民活动中心、四层商业裙房及四层地下车库（地下一层及地下二层部分为地下商业）组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

4. 工程类别：　一般房屋建筑工程　　工程等级：　一级

5. 投资性质：　自筹

6. 工程概算投资额：　123750 万元　　招标部分工程概算投资额：　112500 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

　　附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：　施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：　/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1401 日历天；

2. 保修阶段自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾贰万肆仟伍佰柒拾伍元整（￥1392.4575 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1326.15 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 66.3075 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：	深圳市京基房地产股份有限公司 （盖章）	监理人：	深圳市振强建设工程管理有限公司 （盖章）
法定代表人或其委托代理人：	（签章）	法定代表人或其委托代理人：	（签章）
开户银行：		开户银行：	建设银行深圳天健世纪支行
账号：		账号：	44250100010000001243
住所：		住所：	0755-83694253
邮编：		邮编：	518026
电话：		电话：	0755-83694253
传真：		传真：	0755-83694353
电子邮箱：		电子邮箱：	
合同订立时间：			2018年2月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.13

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD E1 914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	276201.81㎡	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架 剪力墙	层 数	地上：54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心 地下：4层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月13日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	工程经理		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司	施工员		潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司	技术员		罗梓扬
18	孔鸿辉	中国华西企业有限公司	施工员		孔鸿辉
19	李金荣	华电	电气负责人		李金荣
20	邵先地	深圳市南华光电工程有限公司	项目负责人		邵先地
21	萧世杰	深圳市黄志设计有限公司	设计部经理		萧世杰
22	张小露	中国华西企业有限公司	预算员		张小露
23	黄志	中国华西企业有限公司	监理		黄志
24	伍永明	中国华西企业有限公司	预算员		伍永明
25	彭俊俐	中国华西企业有限公司	预算员		彭俊俐
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月13日

GD E1 914/6

周 刚
粤1442015201634343(00)
建 筑
2024.09.05

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市京基房地产股份有限公司		评价期限	2018 年 03 月 01 日至 2022 年 4 月 13 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐进强 13902918399		项目负责人及联系方式	钟实民 18676778139	
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	京基水贝洪湖印象广场		承包范围	工程监理	
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧		工程合同价	86349.438969 万元	
合同开工日期	2018 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 31 日	合同工期	1401 天
实际开工日期	2018 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2022 年 04 月 13 日	实际工期	1504 天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	24
2、履约质量	48 分	45
3、进度控制	10 分	8
4、协调配合与服务	18 分	16
合计	100 分	93

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

深圳市京基房地产股份有限公司

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 90 分以上	良好☐ 80-89 分	较好☐ 70-79 分	一般☐ 60-69 分	差☐ 59 分以下

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目一期

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区水贝村城市更新项目一期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907190330	省级项目编号	4403031701019937
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192303320
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	70000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-091784

项目地址：--

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	钟实民	432301197******13
施工企业	深圳市启瑞建设工程有限公司	9144030067296542XR	莫汝仁	441224197******14

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）：　深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期

2. 工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村园区

3. 工程规模：本项目基地形状规整，南北长约 90 米，东西北侧宽约 43 米、南侧宽约 59 米，建设用地面积 4567.2 ㎡。本地块底部设有一栋 3 层裙房两座高层（1 座住宅、1 座保障房）。高层高度约为 100m。地下 4 层车库，地下 2000 ㎡，地下商业建筑面积 2000 ㎡，地下停车库及设备用房面积 11195.17 ㎡，总建筑面积 41490.78 ㎡。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：70000 万元　招标部分工程概算投资额：70000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 12 月 1 日起至 2021 年 10 月 1 日止，共 1401 日历天；

2. 保修阶段自 2021 年 10 月 2 日起至 2023 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万柒仟捌佰元整（￥ 1179.78 万元 ）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1123.6 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 56.18 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司（盖章）	监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：深圳市招商银行新洲支行
账号：	账号：819381753310001
住所：	住所：0755-83694253
邮编：	邮编：518026
电话：	电话：0755-83694253
传真：	传真：0755-83694353
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2017 年 11 月 15 日

本页为签字盖章页，无正文。

深圳市建设工程承包商季度履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2017 年 07 月 01 日 至 2017 年 09 月 01 日
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级
法定代表人及联系方式	徐进强 15012886226	项目负责人及联系方式	钟实民 18676778139
企业地址	深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场大厦 509 室		
工程名称	罗湖区水贝村城市更新单元项目	承包范围	土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程等监理工作
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路	工程合同价	1028.79 万元

合同开工日期	2016 年 07 月 01 日	合同竣工日期		合同工期	70 个月
实际开工日期	2016 年 07 月 01 日	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	24
2、履约质量	48 分	46
3、进度控制	10 分	6
4、协调配合与服务	18 分	16
合计	92	

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐
	90 分以上	80-89 分	70-79 分	60-69 分	59 分以下

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖苑

验收日期：2021.07.07

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">京基水贝洪湖苑</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧</td><td>建筑面积</td><td>41638.66㎡</td><td>工程造价</td><td>15406.3042万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：1栋A座24层、1栋B座32层 层
地下：4 层</td></tr>
<tr><td>剪力墙</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>S2017K7010013201</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2018年9月1日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2021年 7月 7日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市罗湖区住房和建设局</td><td>监督编号</td><td colspan="3">XK2018058</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市京基房地产股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市南华岩土工程有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国华西企业有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国华西企业有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国华西企业有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">深圳市恒浩装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市振强建设工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司			
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司			
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司			
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	
10	林昌军	中国华西企业有限公司			
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
12	胡华	中国华西企业有限公司			
13	吴君楠	中国华西企业有限公司			
14	陈文清	中国华西企业有限公司			
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订的编号为采购-水贝项目 20170019《深圳市工程监理与相关服务合同》内的“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期” 项目名称与建筑工程施工许可证、竣工验收报告、质量评估报告内工程项目名“京基水贝洪湖苑”为同一工程项目。

特此证明

深圳市京基房地产股份有限公司

2022 年 6 月 15 日

京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑　　深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑** 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年四月

4、企业获奖情况（不评审）

4	企业获奖情况 （不评审）	近 3 年（从本工程第一次招标公告发布之日倒算，以获奖证书落款时间为准）提供投标人自认为最具代表性的项目获奖情况（同一项目获奖只计一次，按最高级别计取，不超过 5 项，若所提供奖项超过 5 项，统计时只计取前 5 项奖项）。 注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。 具体格式详见第三章。

2：近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html 中国建筑业协会网
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理	2022 年 12 月 01 日	中国建筑装饰协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html 中国建筑业协会网
3	省级	广东省建设工程优质奖	荣超新成大厦主体工程监理	2018 年 6 月 8 日	广东省建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html 深圳建筑业协会网
4	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程监理	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	深圳建筑业协会网
5	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块监理	2021 年 4 月	深圳建筑业协会	深圳建筑业协会网
6	市级	深圳市优质结构工程奖	港悦馨苑施工总承包工程监理	2023 年 1 月	深圳建筑业协会	深圳建筑业协会网
7	市级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场	2020 年 4 月	深圳建筑业协会	深圳建筑业协会网
8	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	欣旺达锂电子电池智能制造产业园主体工程	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	深圳建筑业协会网
9	国家级	国家优质工程奖	荣超城市春天花园	2019 年 1 月	中国施工企业管理协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html 中国建筑业协会网
10	国家级	国家优质工程奖	高新区联合总部大厦	2018 年 6 月 8 日	中国施工企业管理协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html 中国建筑业协会网
共计		国家级奖项___4__项；省级奖项___1__项；市级奖项___5__项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理→中国建筑工程装饰奖（证书）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市振强建设工程管理有限公司

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

（公共建筑装饰类）

工程名称：红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）

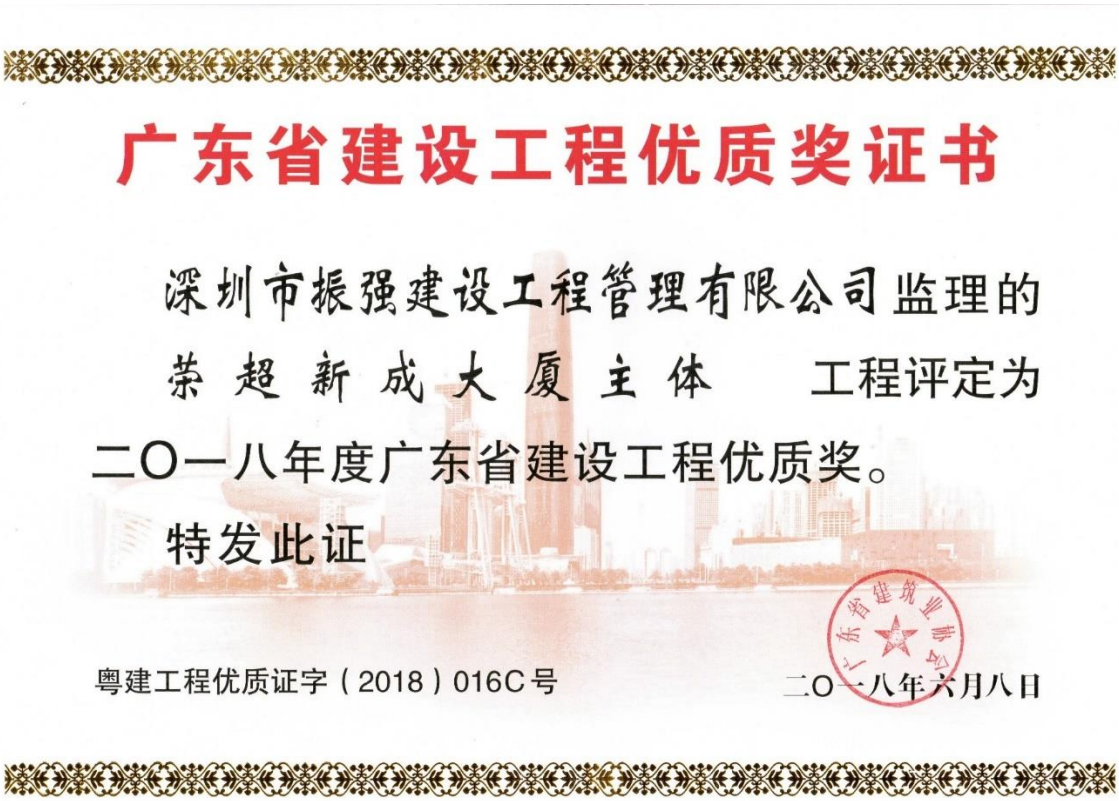
承建单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中国建筑装饰协会

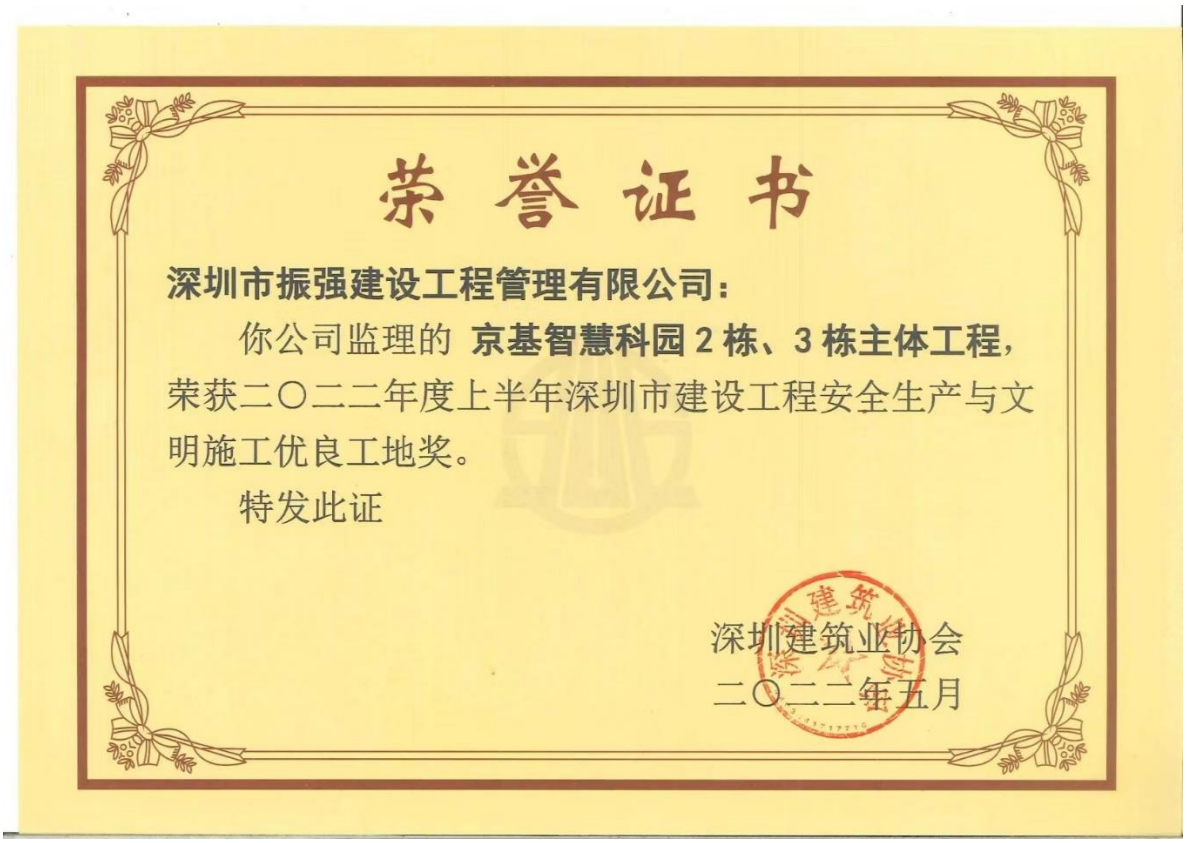
二〇二二年六月

深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理→中国建筑工程装饰奖（证书）

荣超新成大厦主体工程　　广东省建设工程优质奖（证书）



京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程　深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

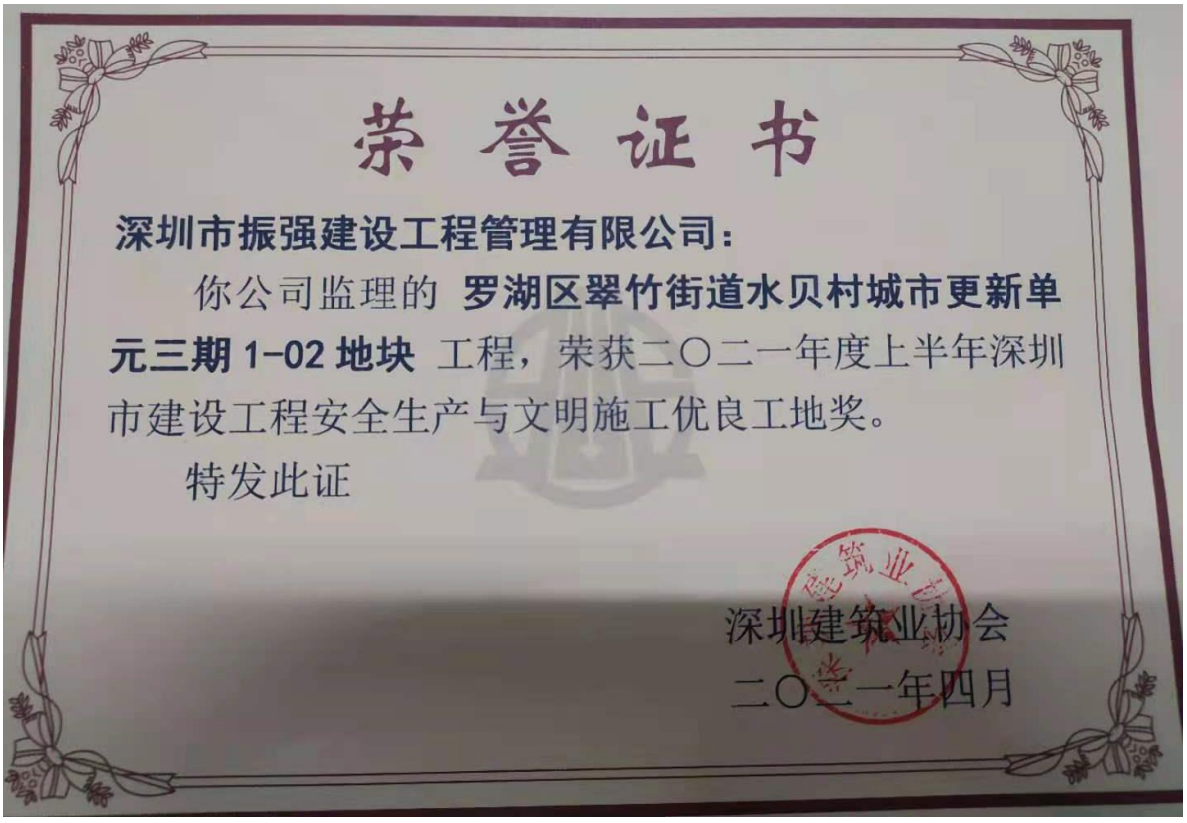
你公司监理的 **京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块　深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（证书）



荣誉证书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

港悦馨苑施工总承包工程→深圳市优质结构工程奖（证书）

京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场---广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

欣旺达锂电子电池智能制造产业园主体工程　深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

http://www.szjzy.org.cn/excellence.html

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >>国家优质工程奖获奖工程名单--深圳地区

国家优质工程奖获奖工程名单--深圳地区

年度　　深圳市振强建设工程管理有限公司　搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司	江苏正裕建筑安装工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司		2019
2	高新区联合总部大厦	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司 深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司		2018

广东省建设工程优质奖--深圳地区

年度

深圳市振强建设工程管理有限公司 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程管理有限公司	钱龙	2019
2	荣超新成大厦	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程管理有限公司	孙春华	2018
3	高新区联合总部大厦主体工程	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司、深圳市嘉信装饰设计工程有限公司、深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	王庆文	2017

5、项目总监业绩（不评审）

5	项目总监业绩（不评审）	近 10 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩，若为在建的，以合同签订时间为准；若为已验收的，以验收报告通过时间为准。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注：（1）业绩要求提供合同关键页（含项目名称、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明（如有）。（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。 具体格式详见第三章。

3：近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	苏志强	性别	男	年龄	44
职务	**总监理工程师**	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			0162148/44014006		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	竣工日期（年、月）	工程所在地
1	福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）监理	建筑面积 139861.35 平方米	酬金 1424.8404 万元	2019.11.04-2023.06.16	深圳市宝安区
2	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目	30727.21 ㎡，地下 2 层，地上 6 层	酬金 261.724 万元	2019.5.20-2020.7.21	深圳市福田区
3	锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）（马安山锦胜工业园更新单元 A308-0108 地块）	总建筑面积 83478.06 ㎡	酬金 491.5562 万元	2016.7.15-2018.2.29	深圳市宝安区
4	锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0109）（马安山锦胜工业园更新单元 A308-0109 地块）	总建筑面积 37584.14 ㎡	酬金 217.6070 万元	2016.7.15-2018.2.29	深圳市宝安区
5	电力花园二期（智汇苑）6#楼人才房精装修工程监理	建筑面积 9.09 万平方米	47.678874 万元	2018.9.30-2019.3.13	深圳市南山区
6	电力花园二期（智汇苑）3-5#楼人才房精装修工程监理	建筑面积 3.62 万平方米	81.372669 万元	2018.11.8-2019.5.30	深圳市南山区
7	中粮紫云人才房精装修工程监理	建筑面积 19234.616 平方米	43.839744 万元	2018.11.07-2019.1.26	深圳市宝安区
8	天琴湾花园监理	总建筑面积 171928 ㎡	酬金 300 万元	2017.5.20-2020.1.16	东莞市

注：（1）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩，若为在建的，以合同签订时间为准；若为已验收的，以验收报告通过时间为准。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），优先提供项目建筑面积更大的业绩。

（2）业绩要求提供合同关键页（含项目名称、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明（如有）。

苏志强 总监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00383724

381

注册号 44014006

姓名 苏志强

性别 男

出生日期 1979 年 07 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013年 09 月 22 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2019 年 09 月 21 日

No. 00247212

认定机关（签章）

2016 年 9 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 09 月 21 日

No. 00514074

认定机关（签章）

2019 年 7 月 25 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年09月21日

No. 00898303

认定机关（签章）

2022 年 06 月 29 日

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0162148

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 苏志强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1979年7月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年5月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2012 年 10 月 25日
Issued on

成人高等教育

毕业证书

学生　苏志强　性别 男，一九七九年 七 月 十四 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院　　校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201105004051

二〇一一 年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：苏志强

身份证号：440923197907142451

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001021882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2023年02月27日
-2023年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：苏志强

性　　别：男

出生日期：1979年07月14日

注册编号：粤1442011201118626

聘用企业：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-07-04至2025-07-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月04日

福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：福城时代广场工程

工程地点：深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

委 托 人：深圳市百年春投资发展有限公司

监 理 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市百年春投资发展有限公司

监理人（全称）：　深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城时代广场工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

3. 工程规模：建筑面积约 139861.35 ㎡，地下 4 层、地上 38 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：98056.028 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止，共 48 个月；

2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(￥1424.8404万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为1356.9908万元；
2. 保修阶段服务酬金为67.8496万元；
3. 设备采购监造服务酬金为___/_____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；
5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；
6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市百年春投资发展有限公司（盖章）	监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001243
住所：	住所：0755-83694220
邮编：	邮编：518026
电话：	电话：0755-83694220
传真：	传真：0755-83694353
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2019 年 11 月 4 日

建筑工程施工许可证　　有效期至：2099年01月01日

建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　　期　2019年07月24日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章 (1)

证书序列号：2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0　　平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理：柳新华　注册证书号：粤144151633482 项目总监：刘洪斌　注册证书号：00510288 范围：地基与基础工程；		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌(00510288)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-08761001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　期 2019-11-20

证书序列号：2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路，南临广深公路		
建设规模	139861.35　平方米	合同价格	98056.028　万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理：柳新华　　注册证书号：00476132 项目总监：苏志强　　注册证书号：00383724 范围：基础;钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021 年 12 月 21 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：福城时代广场

验收日期：2023年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市百年春投资发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m^2	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案（2017）0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年6月16日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180161-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明 、杨为众、蒋俊杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明 、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质控资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张 峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	
2	王 飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	
4	王 兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	
5	陈 时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	
7	徐 超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	
11	许 丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	
12	梁 鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	
15	龚 杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	
18	刘 刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	

20	雷 松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：胡国明
注册号：3700828-AY040
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：胡国明 2023年6月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨为众
注册号：4401841-008
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44014006
有效期2025.09.21

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市百年春投资发展有限公司	评价期限	2019年11月 20日至2023年6月16日
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	苏志强 13590154951
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509		
工程名称	福城时代广场工程	承包范围	工程监理
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路	工程合同价	98056万元

合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24分	22
2、履约质量	48分	45
3、进度控制	10分	10
4、协调配合与服务	18分	18
合计	100分	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 90分以上	良好☐ 80-89分	较好☐ 70-79分	一般☐ 60-69分	差☐ 59分以下

福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180021000200l

标段名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目-监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：141.9591万元

中标工期：519

项目经理(总监)：苏志强

本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-19

查验码：9075101491549395

查验网址：www.szjsjy.com.cn

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与北环大道交汇东南角

3. 工程规模：建筑面积 30727.21 m2、地下 2 层，地上 6 层 1 栋

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：23270.00 万元招标部分工程概算投资额：18464.61 万元

7. 其它：备注：设备购置费中有智能化工程 853.97 万元纳入施工总承包范围内，招标部分工程概算投资额为建筑安装工程费 17610.64 万元与设备购置费中的智能化工程费 853.97 万元之和。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件1《监理重要工作项目要求》

附件2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏志强，身份证号码：440923197907142451，注册号：44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万柒仟贰佰肆拾元整（¥261.724万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	249.261	12.463	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期： 2019年 5月 20日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2020 年 7月 21日。

合同工期总日历天数 427 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程

保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.28。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 十三 份，甲方持三份，乙方持八份，丙方持二份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

甲方（委托人）：（盖章）
住所： 深圳市福田区华富街道东深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编： 518000
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话： 0755-83871281
传真：
电子邮箱：

乙方（代建人）：（盖章）
住所：深圳市福田区振华路八号设计大厦 10 楼
邮编： 518031
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号： **4420 1521 7000 5600 4467**
电话： 0755-83788838
传真： 0755-83788838
电子邮箱： cityours@sadi-cityours.com

丙方（受托人）：（盖章）
住所： 福田区福田南路七号皇城广场 511-513
邮编： 518026
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行
账号： **44250100010000001243**
电话： 83694220
传真： 83694353
电子邮箱：zhenqianggl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目					
工程地点	福田区香蜜湖与北环大道交汇处	建筑面积	30727.21㎡		工程造价	16806.998007万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层	
	框架结构		地下：	2	层	
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155701	监理许可证号				
开工日期	2019年6月19日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019051			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	山河建设集团有限公司					
承建单位（土建）	山河建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	山河建设集团有限公司					
承建单位（装修）	山河建设集团有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭明月
副组长	罗兴、曹华建、苏志强、刘玮、龚旭亚
组员	谢智诚、潘先智、徐超、蔡开设、陈东明、廖作龙、张超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘先智	曹华建、徐超、蔡开设、廖作龙、徐展昭、林勤鹏、邓远泰
建筑设备安装工程	苏志强	罗兴、徐展昭、魏伟、张超、陈东明、崔兵、肖辉灿、黄家兴、阳红江
工程质控资料	齐晶晶	赵金荣、陈琪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	[illegible]
3	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院	项目总工	中级	[illegible]
4					
5					
6					
7	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)	安全主管		[illegible]
8	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)	项目经理	初级	[illegible]
9	[illegible]	深圳市机场建设工程管理有限公司	总监	高工	[illegible]
10	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院(集团)有限公司	项目负责	高工	[illegible]
12	[illegible]	山河建设集团有限公司	项目经理	中级	[illegible]
13	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计结构负责	中级	[illegible]
14	[illegible]	〃 〃	暖通设计	初级	[illegible]
15	[illegible]	〃 〃	给排水设计	中级	[illegible]
16	[illegible]	〃 〃	电气设计	初级	[illegible]
17	[illegible]	〃 〃	给排水设计	中级	[illegible]
18	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	室内装饰设计	初级	[illegible]
19	[illegible]	深圳市振业建设有限公司	总监代表	中级	[illegible]
20	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	[illegible]
21	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	[illegible]
22	[illegible]	山河建设集团有限公司	质检员		[illegible]
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程位于福田区香蜜湖路与北环大道交汇处，总建筑面积30727.21平方，新建建筑物地上6层，地下2层，建筑高度24米；其中，地上一至四层为教学用房及辅助用房，地上五层至六层为教学辅助用房；地下一层为辅助用房、设备房、汽车库；地下二层为设备房、汽车库；使用性质为教学建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合同，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

曹华建 粤144181902034(00) 建筑 2023.08.18 山河建设集团有限公司

SZAD 深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

会 议 签 到 表

会议时间： 2021 年 8 月 27 日下午 15:00

会议地点： 项目部五楼会议室

会议主题： 福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目竣工验收

会议主持：

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	联 系 电 话	签名
1					
2					
3				13590154957	
4				18818778365	
5				13088853102	
6		〃	〃		
7				13424326837	
8				13590832115	
9				18640831085	
10				13632784086	
11				13466813410	
12					
13		〃		13480883245	
14		〃		18718677911	
15		〃		13168003983	

Tel: 0755-83788838 Fax: 0755-83788838
Email: cityours@sadi-cityours.com.cn
Http://www.sadi.com.cn P.C:518031
Add:深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 10 层
10 Floor of the Design building, No.8 Zhenhua Road,Futian District,Shenzhen

SZAD 深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

会 议 签 到 表

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	联 系 电 话	签名
1	郭新民	深圳永盛[illegible]方公司	项目经理	13620218[illegible]	郭新民
2					
3	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	幕墙结构设计	13630367282	[illegible]
4	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计	18312378097	[illegible]
5	高宇	通力电梯	项目工程师	16620839363	高宇
6	吴志超	区工务署			
7	钟鼎飞	区工务署	局长		
8	[illegible]	[illegible]	代建经理	[illegible]	[illegible]
9	徐公品	深圳市振业建设控股有限公司	总代	13798735876	徐公品
10	陈，谟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	17809213386	陈，谟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

Tel: 0755-83788838 Fax: 0755-83788838
Email: cityours@sadi-cityours.com.cn
Http://www.sadi.com.cn P.C:518031
Add:深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 10 层
10 Floor of the Design building, No.8 Zhenhua Road,Futian District,Shenzhen

锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）（马安山锦胜工业园更新单元 A308-0108 地块）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

马安山锦胜工业园更新单元A308-0108地块

广东省-深圳市-宝安区

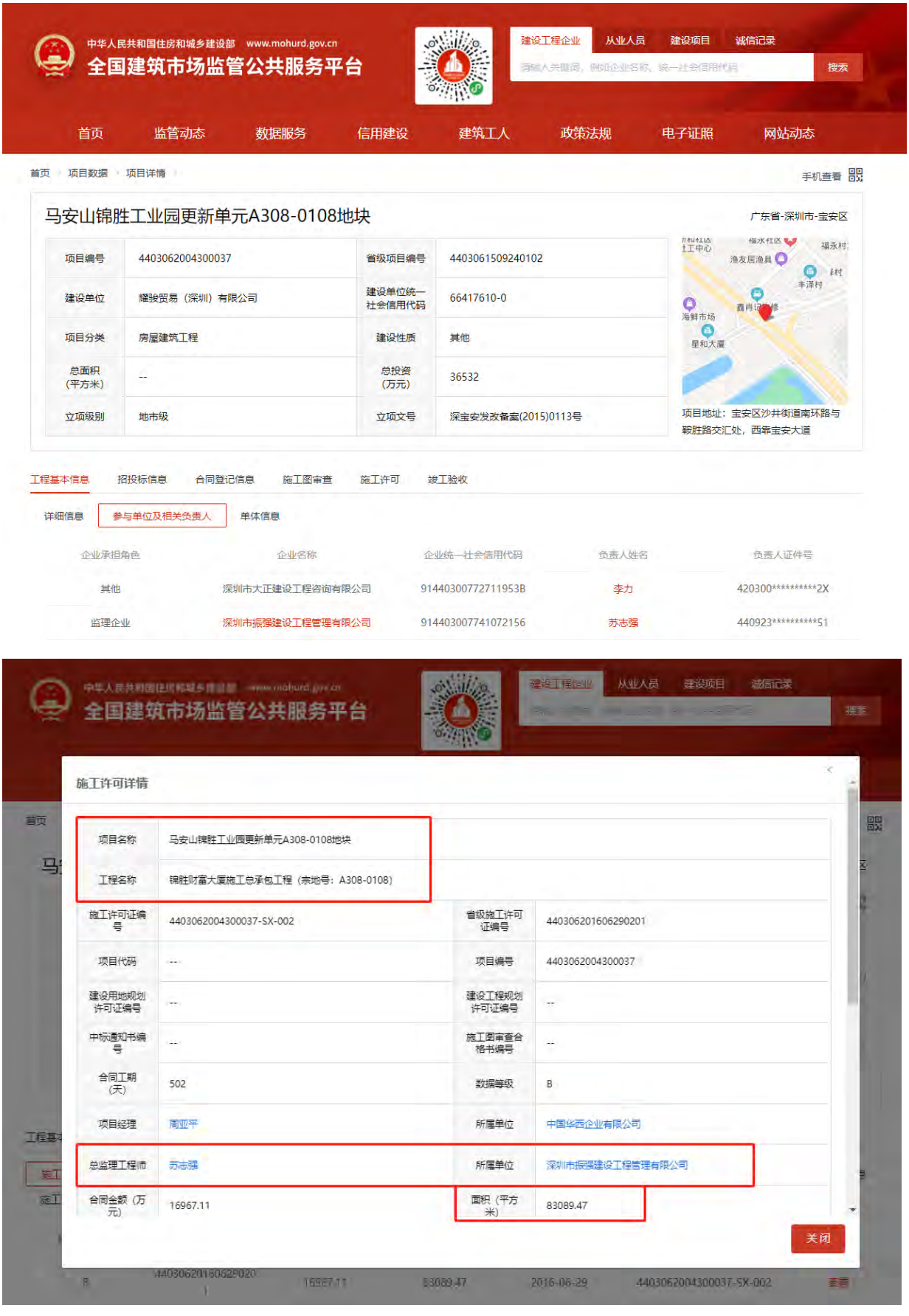
项目编号	4403062004300037	省级项目编号	4403061509240102
建设单位	耀骏贸易（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	66417610-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	36532
立项级别	地市级	立项文号	深宝安发改备案(2015)0113号

项目地址：宝安区沙井街道南环路与鞍胜路交汇处，西靠宝安大道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	914403007727119538	李力	420300**********2X
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	苏志强	440923**********51
施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	周亚平	430419**********95
施工企业	南通华新建工集团有限公司	70373554-4	罗曙东	320621**********13


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 项目数据 项目详情
手机查看
马安山锦胜工业园更新单元A308-0108地块
广东省-深圳市-宝安区
项目编号 4403062004300037
省级项目编号 4403061509240102
建设单位 耀骏贸易（深圳）有限公司
建设单位统一社会信用代码 66417610-0
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 36532
立项级别 地市级
立项文号 深宝安发改备案(2015)0113号
项目地址：宝安区沙井街道南环路与鞍胜路交汇处，西靠宝安大道
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
其他 深圳市大正建设工程咨询有限公司 91440300772711953B 李力 420300**********2X
监理企业 深圳市振强建设工程管理有限公司 914403007741072156 苏志强 440923**********51

全国建筑市场监管公共服务平台
施工许可详情
项目名称 马安山锦胜工业园更新单元A308-0108地块
工程名称 锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）
施工许可证编号 4403062004300037-SX-002
省级施工许可证编号 440306201606290201
项目代码 --
项目编号 4403062004300037
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 502
数据等级 B
项目经理 周亚平
所属单位 中国华西企业有限公司
总监理工程师 苏志强
所属单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额（万元） 16967.11
面积（平方米） 83089.47
关闭

第一部分　协 议 书

委托人(全称)：耀骏贸易（深圳）有限公司

监理人(全称)：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道马安山锦胜工业园（1地块）

2. 工程地点：宝安区沙井街道南环路南侧与鞍胜路东侧交界处

3. 工程规模：总建筑面积 83478.06 m² 地上产业研发用房 21 层 /1 栋、配套宿舍 28 层 /1 栋、公共配套用房 1 层 /1 栋、地下二层

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：暂定 20869.5 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段。

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自2015年9月1日起至2017年8月31日止，共730日历天（具体进场时间以甲方的书面通知为准）；

2.保修阶段自2017年9月1日起至2019年8月31日止，共729日历天；

3.设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4.勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

5.设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

6.其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾壹万伍仟伍佰陆拾贰元整（￥491.5562万元）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为468.1488万元；

2.保修阶段服务酬金为23.4074万元；

3.设备采购监造服务酬金为/万元；

4.勘察阶段服务酬金为/万元；

5.设计阶段服务酬金为/万元；

6.其他服务服务酬金为/万元。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、**其他**

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执叁份，监理人执壹份，相关单位备案留存肆份，均具有同等法律效力。

委托人：耀骏贸易（深圳）有限公司	监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：深圳市招商银行新洲支行
账号：	账号：819381753310001
住所：	住所：福田南路 7 号皇城广场大厦 511-513
邮编：	邮编：518026
电话：	电话：0755-83694220

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：　　年　　月　　日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：锦胜财富大厦施工总承包工程(宗地号：A308-0108)

验 收 日 期：2018.1.29

建设单位(盖章)：耀骏贸易（深圳）有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	锦胜财富大厦施工总承包工程(宗地号：A308-0108)					
工程地点	宝安区沙井街道南环路与鞍胜路交汇处，西靠宝安大道		建筑面积	83089.47㎡	工程造价	16967.11万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 22、29 层 地下： 2 层			
施工许可证号	440306201501303	监理许可证号				
开工日期	2016年07月15日	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督站松岗分站	监督编号	FJ20160086			
建设单位	耀骏贸易（深圳）有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	庄荣华
副组长	吴伟、周亚平 苏志强
组员	肖永华、雷流生、张茂军、王保田 罗 斌、刘洪斌、梁金海、孙占从 冯志荣、胡 凯、黄建强、吴建宇、刘志军、田旭东、徐忠云、李黎、吴灵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖永华	雷流生、刘洪斌、冯志荣、胡 凯、田旭东、
建筑设备安装工程	张茂军	梁金海、黄建强、吴建宇、徐忠云、李黎
通讯、电视、燃气等专业工程	罗斌	刘志军
工程质控资料	王保田	孙占从、吴灵

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要 33 项 经核定符合要 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 17 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
黄建华	中国华西企业有限公司	工程项目总监	黄建华
刘海卫	中国华西企业有限公司	项目工长	刘海卫
黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	黄雷
敖华东			敖华东
庄荣华	德国劳埃法马（深圳）有限公司	项目负责人	庄荣华
冯志军	深圳市建筑科学研究院有限公司	项目负责	冯志军
李雅能	中国华西企业有限公司	技术员	李雅能
陈明星	中国华西企业有限公司	质量员	陈明星
朱玉兴	深圳市抗倒塌建设工程有限公司	总监	朱玉兴
罗文光	有限公司	总工代（监理）	罗文光
吴丹	中国华西企业有限公司	资料员	吴丹
闫世华	中国华西企业有限公司	项目经理	闫世华
闫松东	中国华西企业有限公司	技术负责人	闫松东
文和成	深圳市建筑科学研究院有限公司	地勘项目负责	文和成
冷忠云	中国华西企业有限公司	项目总监	冷忠云
唐永辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目经理	唐永辉
刘强	深圳市城建建设集团有限公司	项目经理	刘强
文和成	深圳市抗倒塌建设工程有限公司	总监	文和成

（五）工程验收结论及备注

由耀骏贸易（深圳）有限公司组织验收，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、工程施工图设计文件及有关规范

、标准的要求，锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）质量验收结论如下：

1、该工程所含单位工程、分部分项工程，全部合格；

2、该工程有关质量控制资料文件完整；

3、该工程所含分部工程设计有关安全和使用功能检验资料经复查完整，且无漏检、无缺项；

4、该工程主要使用功能项目的检查结果符合相关专业施工质量验收标准的有关要求；

5、该工程观感质量经检查验收综合评价为“好”。

综上，锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）竣工质量验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
耀骏贸易（深圳）有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0109）（马安山锦胜工业园更新单元 A308-0109 地块）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看
马安山锦胜工业园更新单元A308-0109地块
广东省-深圳市-宝安区
项目编号 4403062004300098
省级项目编号 4403061509090103
建设单位 耀骏贸易（深圳）有限公司
建设单位统一社会信用代码 66417610-0
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 16872
立项级别 地市级
立项文号 深宝安发改备案(2015)0114号
项目地址：宝安区沙井街道南环路与鞍胜路交汇处，西靠宝安大道
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
其他 深圳市大正建设工程咨询有限公司 91440300772711953B 李力 420300**********2X
其他 深圳市大正建设工程咨询有限公司 91440300772711953B 谷秋芳 210211**********49
监理企业 深圳市振强建设工程管理有限公司 91440300774107215 6 苏志强 440923**********51

全国建筑市场监管公共服务平台
施工许可详情
项目名称 马安山锦胜工业园更新单元A308-0109地块
工程名称 锦胜财富大厦项目桩基础工程（宗地号：A308-0109）
施工许可证编号 4403062004300098-SX-001
省级施工许可证编号 440306201604190301
项目代码 --
项目编号 4403062004300098
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 4403062004300098-TX-001
合同工期（天） 91
数据等级 B
项目经理 罗曙东
所属单位 南通华新建工集团有限公司
总监理工程师 苏志强
所属单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额（万元） 221.19
面积（平方米） --
关闭

第一部分　协 议 书

委托人(全称)：耀骏贸易（深圳）有限公司

监理人(全称)：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道马安山锦胜工业园（2地块）

2. 工程地点：宝安区沙井街道南环路南侧与鞍胜路东侧交界处

3. 工程规模：总建筑面积 37584.14 ㎡ 地上产业生产用房 16 层 /1 栋、地下二层

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：Ⅱ级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：暂定 9396 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2017 年 8 月 31 日止，共 730 日历天（具体进场时间以甲方的书面通知为准）；

2. 保修阶段自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 729 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾柒万陆仟零柒拾元整（￥217.6070 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 207.2448 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 10.3622 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执叁份，监理人执壹份，

相关单位备案留存肆份，均具有同等法律效力。

委托人：耀骏贸易（深圳）有限公司（盖章）	监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：深圳市招商银行新洲支行
账号：	账号：819381753310001
住所：	住所：福田南路 7 号皇城广场大厦 511-513
邮编：	邮编：518026
电话：	电话：0755-83694220

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：　　年　　月　　日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：锦胜财富大厦施工总承包工程(宗地号：A308-0109)

验 收 日 期：2018.1.29

建设单位(盖章)：耀骏贸易（深圳）有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	锦胜财富大厦施工总承包工程(宗地号：A308-0109)					
工程地点	宝安区沙井街道南环路与鞍胜路交汇处，西靠宝安大道		建筑面积	37618.77㎡	工程造价	7030.720728万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上： 17 层 地下： 2 层			
施工许可证号	440306201500903	监理许可证号				
开工日期	2016年07月15日	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督站松岗分站	监督编号	FJ20160087			
建设单位	耀骏贸易（深圳）有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄荣华
副组长	吴伟、周亚平、苏志强
组员	肖永华、雷流生、张茂军、王保田、罗 斌、刘洪斌、梁金海、孙占丛、冯志荣、胡 凯、黄建强、吴建宇、刘志军、田旭东、徐忠云、李黎、吴灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖永华	雷流生、刘洪斌、冯志荣、胡 凯、田旭东、
建筑设备安装工程	张茂军	梁金海、黄建强、吴建宇、徐忠云、李黎
通讯、电视、燃气等专业工程	罗斌	刘志军
工程质控资料	王保田	孙占丛、吴灵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要 33 项 经核定符合要 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘融峰	中国华西企业有限公司	项目副总经	刘融峰
蒋建华	中国华西企业有限公司	工程质量员	蒋建华
刘海卫	中国华西企业有限公司	项目经理	刘海卫
黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	黄雷
敖华东			敖华东
庄荣华	龙玺万安贸易（深圳）有限公司	项目负责人	庄荣华
邓建集	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总监	邓建集
陈明星	中国华西企业有限公司	质量员	陈明星
[illegible]	[illegible]	总监	[illegible]
周刘	九州通	总代（给排水）	周刘
吴飞	中国华西企业有限公司	资料员	吴飞
李雅娟	中国华西企业有限公司	技术员	李雅娟
周松平	中国华西企业有限公司	项目经理	周松平
田地杰	中国华西企业有限公司	技术负责人	田地杰
艾桂成	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	地基与基础	艾桂成
徐忠云	中国华西企业有限公司	总经理	徐忠云
李子禅	深圳市勘察设计有限公司	项目经理	李子禅
刘强	深圳市博大建设集团有限公司	资料项目经理	刘强
文化进城	深圳市投资控股建设管理有限公司	专业	文化进城

（五）工程验收结论及备注

由耀骏贸易（深圳）有限公司组织验收，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、工程施工图设计文件及有关规范

、标准的要求，锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）质量验收结论如下：

1、该工程所含单位工程、分部分项工程，全部合格；

2、该工程有关质量控制资料文件完整；

3、该工程所含分部工程设计有关安全和使用功能检验资料经复查完整，且无漏检、无缺项；

4、该工程主要使用功能项目的检查结果符合相关专业施工质量验收标准的有关要求；

5、该工程观感质量经检查验收综合评价为“好”。

综上，锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）竣工质量验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
耀骏贸易（深圳）有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章） 单位（项目）负责	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责	（公章） 单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	耀骏贸易（深圳）有限公司	评价期限	2017 年 4 月 1 日 至 2017 年 6 月 30 日
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人及联系方式	苏志强 13590154951
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509		
工程名称	宝安区沙井街道马安山锦胜工业园(1 地块、2 地块)	承包范围	工程监理
工程地点	宝安区沙井街道南环路南侧与鞍胜路东侧交界	工程合同价	7091632

合同开工日期	2015 年 9 月	合同竣工日期	2017 年 8 月	合同工期	730 天
实际开工日期	2015 年 10 月	实际竣工日期	年 月	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	24
2、履约质量	48 分	45
3、进度控制	10 分	10
4、协调配合与服务	18 分	15
合计		94

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

耀骏贸易（深圳）有限公司

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 90 分以上	良好☐ 80-89 分	较好☐ 70-79 分	一般☐ 60-69 分	差☐ 59 分以下

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订的宝安区沙井街道马安山锦胜工业园（1 地块）、宝安区沙井街道马安山锦胜工业园（2 地块）和竣工验收报告工程名称为锦胜财富大厦总承包工程的工程（宗地号：A308-0108）、锦胜财富大厦总承包工程的工程（宗地号：A308-0109）为同一工程项目。

特此证明

耀骏贸易（深圳）有限公司

2019 年 5 月 09 日

荣 誉 证 书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

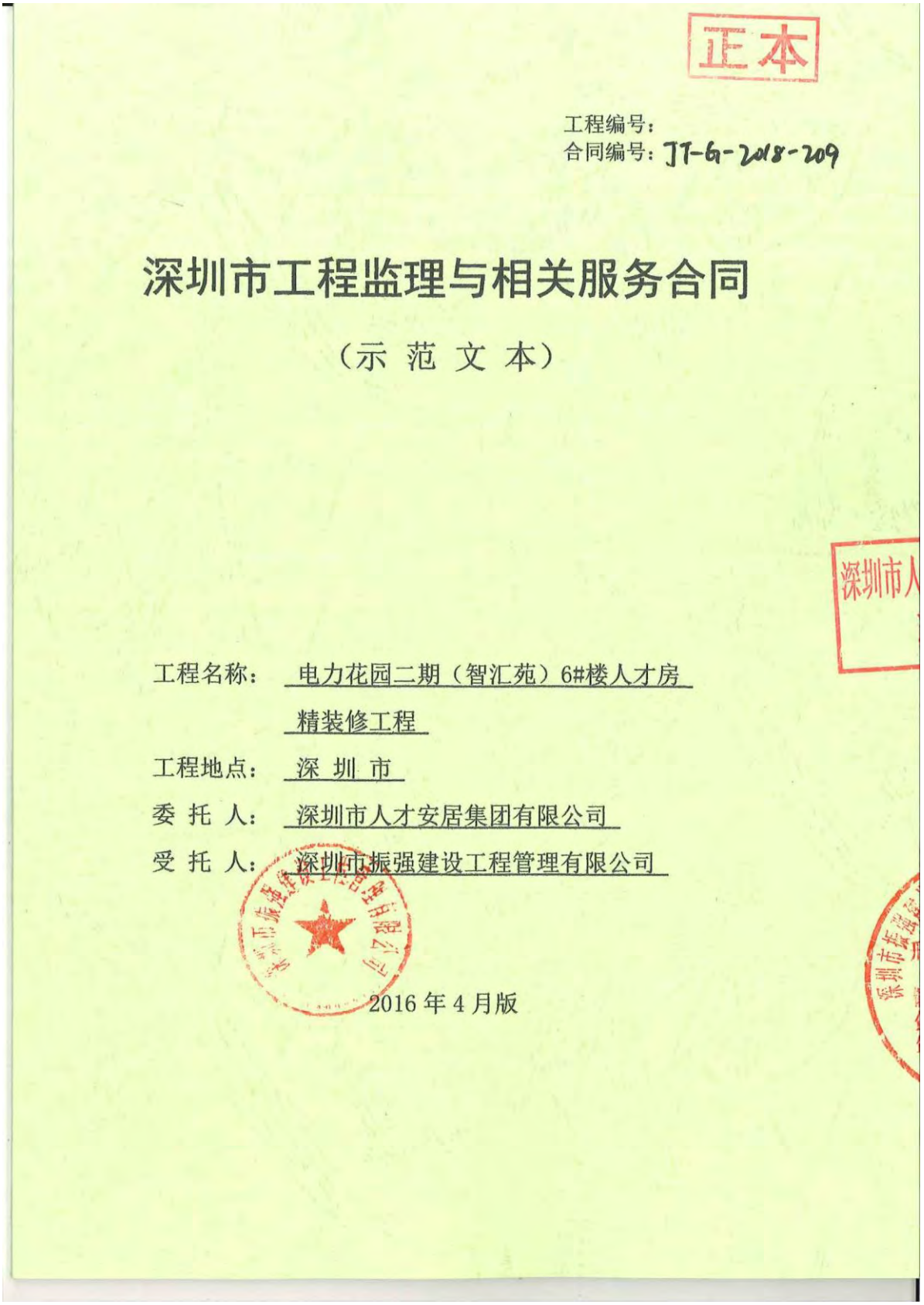
你公司监理的 **锦胜财富大厦** 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月

电力花园二期（智汇苑）6#楼人才房精装修工程监理



正本

工程编号：
合同编号：JT-G-2018-209

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：电力花园二期（智汇苑）6#楼人才房精装修工程

工程地点：深 圳 市

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 电力花园二期（智汇苑）6#楼人才房精装修工程

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：

电力花园二期（智汇苑）6#楼项目，本次装修住宅毛坯房共 81 套，住宅面积 1.43 万平方米；

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： \ 招标部分工程概算投资额：暂按 \ 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定￥ 476,788.74 元（大写：肆拾柒万陆仟柒佰捌拾捌元柒角肆分），增值税费率为： 6 %，增值税金额为￥26,988.04 元，不含增值税金额为：￥449,800.70 元，不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 3,179.863547 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.428 %，酬金金额=建安工程费×中标费率，为(大写)：肆拾伍万肆仟零捌拾肆元伍角壹分 （￥ 454,084.51 元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金× 5 %。保修阶段监理费酬金为(大写)：贰万贰仟柒佰零肆元贰角叁分 （￥ 22,704.23 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 1 日 起至 2021 年 3 月 15 日 止，总计 897 历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准：其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 1 日起至 2019 年 2 月 28 日止，总计 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 2 月 28 日起至 2021 年 2 月 28 日止，总计 732 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间2018年 12月 18 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份（甲乙双方各一份），副本拾份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）深圳市人才安居集团有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：

账号

电话：

传真：

电子信箱：

受托人：（盖章）深圳市振强建设工程管理有限公司

住所：深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 511-513 室

邮编：518016

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：

传真：0755-83694353

电子信箱：

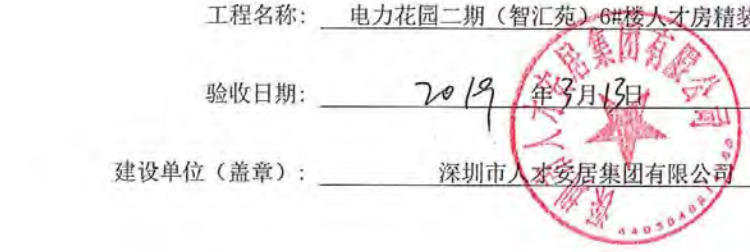
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电力花园二期（智汇苑）6#楼人才房精装修工程

验收日期：2019 年 7 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	电力花园二期（智汇苑）6号楼人才房精装修工程				
工程地点	南山区后海大道和创业路交汇处东南侧	建筑面积	9.09万平米	工程造价	3207016.20
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：30层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2018-9-30	验收日期	2019-3-13		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳时代装饰股份有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳万科发展有限公司/深圳时代装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	绕少华
副组长	于英东、苏志强、黄达林、汪继华、汪尚毅、兰箭、丁如春
组员	朱祎君、彭佳冰、许增涛、刘洪斌、胡学麟、王成臣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳保障房建设管理局			
2	朱祥君	〃			
3	[illegible]	〃			
4	[illegible]	〃			
5	[illegible]	〃			
6	[illegible]	〃			
7	[illegible]	宝安区中医院			
8					
9					
10					
11	刘小林	福田人才安居[illegible]有限公司工程部			
12					
13	[illegible]	深圳市保障房建设项目管理有限公司	监理		
14	[illegible]	深圳市保障房建设项目管理有限公司	监理		
15	[illegible]	万科			
16	[illegible]	深圳市华建监理			
17	[illegible]	时代			
18					
19	[illegible]	[illegible]			
20	[illegible]	桥路监理			
21	[illegible]				
22	[illegible]	深圳市三科发展有限公司			
23	[illegible]	深圳市保障房建设管理有限公司			
24	[illegible]	— — —			
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		集团总部公司			
3		万科			
4		中国铁建			
5		恒浩建			
6		南北公司			
7		华建监理			
8		恒浩建			
9		万科			
10		万科			
11		时代			
12		时代			
13		恒浩建			
14		恒浩建			
15		时代			
16		振强管理			
17		万科			
18		时代装饰			
19		时代装饰			
20		时代装饰			
21		时代装饰			
22		万科			
23		振强			
24		振强监理			
25		时代监理			
26		振强			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸及合同约定范围的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 2024年3月13日	单位(项目)负责人： 2024年3月13日	单位(项目)负责人： 2024年3月13日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

电力花园二期（智汇苑）3-5#楼人才房精装修工程监理

正本

工程编号：
合同编号：JT-G-2018-208

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：电力花园二期（智汇苑）3-5#楼人才房精装修工程

工程地点：深 圳 市

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：电力花园二期（智汇苑）3-5#楼人才房精装修工程

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：

电力花园二期（智汇苑）3-5#楼位于南山区后海大道和创业路交汇处东南面，处于南山中心区地段后海住宅片区内。二期项目总建筑面积 9.09 万平方米，容积率建筑面积为 5.76 万平方米，不计容积率面积 3.33 万平方米。该小区本次装修住宅毛坯房共 464 套，住宅面积 3.46 万平方米,另 5#楼公共区域装修面积 1800 平方米；

4. 工程类别：房屋建筑工程　等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：　\　招标部分工程概算投资额：暂按　\　万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定￥ 813,726.69 元（大写：捌拾壹万叁仟柒佰贰拾陆元陆角玖分），

增值税费率为： 6 %，增值税金额为￥46,060.00 元，不含增值税金额为：￥767,666.69 元，不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 5,427.015419 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.428 %，酬金金额=建安工程费×中标费率，为(大写)：柒拾柒万肆仟玖佰柒拾柒元捌角整 （￥ 774,977.80 元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金× 5 %。保修阶段监理费酬金为(大写)：叁万捌仟柒佰肆拾捌元捌角玖分 （￥ 38,748.89 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月1日 起至 2021年3月15日 止，总计 897 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 1 日起至 2019 年 3 月 15 日止，总计 165 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 3 月 15 日起至 2021 年 3 月 15 日止，总计 732 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 12月 18日。

2. 订立地点：

3. 本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份（甲乙双方各一份），副本拾份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）深圳市人才安居集团有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：

账号

电话：

传真：

电子信箱：

受托人：（盖章）深圳市振强建设工程管理有限公司

住所：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511-513室

邮编：518016

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：

传真：0755-83694353

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：电力花园二期（智汇苑）3-5#楼人才房精装设计采购施工总承包

验收日期：2019 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	电力花园二期（智汇苑）3-5#楼人才房精装设计采购施工总承包				
工程地点	南山区后海大道和创业路交汇处东南侧	建筑面积	3.62万平方米	工程造价	54732563.87
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：27 层 地下：2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018/11/8	验收日期	2019/5/30		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市万科发展有限公司/深圳市海大装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市万科发展有限公司/深圳市海大装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	饶少华
副组长	于英东、朱祎君、彭佳冰、黄达林、汪尚毅、陈晓豹、熊伟、周家琪
组员	陈彬、刘杰、王辉、朱汉良、黄邦宜、张海庭、张显、刘洪斌、胡学麟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		人才安居			
2					
3		人才安居			
4		人才安居			
5		人才安居集团			
6		人才安居有限公司			
7		大鹏安居			
8		人才安居			
9		人才安居			
10		华建监理			
11		人才安居			
12		万科			
13		万科			
14					
15					
16		恒浩建			
17		恒浩建			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐梦纲	海大			唐梦纲
2	朱[illegible]	海大			朱[illegible]
3	梁金海	振强			梁金海
4	何[illegible]	振强管理			何[illegible]
5	黄[illegible]	振强[illegible]			黄[illegible]
6	[illegible]	振强管理			[illegible]
7	徐[illegible]	振强			徐[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年5月30日	2019年5月30日	2019年5月30日	2019年5月30日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 黄达林 注册号44015113 有效期2021.01.27 深圳市振强建设工程管理有限公司

中粮紫云人才房精装修工程监理

副 本

合同编号：BA-ZLZY-G-2018-005

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：中粮紫云人才房精装修工程监理合同

工程地点：深 圳 市宝 安 区

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中粮紫云人才房精装修工程监理合同

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：

中粮紫云位于宝安区新安二路与公园路交汇处。本次购买的物业位于中粮紫云大厦 6-16 层，共计 11 层，每层 24 套，共 264 套商务公寓产品，建筑面积在 59-102 ㎡，层高 3.6m，总建筑面积约为 19230 ㎡；

4. 工程类别：房屋建筑工程　等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\　招标部分工程概算投资额：暂按　\　万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定￥ 438397.44 元（人民币大写：肆拾叁万捌仟叁佰玖拾柒元肆角肆分），增值税费率为：6%，增值税金额为￥24814.95 元，不含增值税金额为：￥413582.49 元，不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按29238191.23万元为计费基数计算监理费，中标费率为1.428%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：肆拾壹万柒仟伍佰贰拾壹元叁角柒分（￥417521.37元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5 %。保修阶段监理费酬金为（大写）：贰万零捌佰柒拾陆元柒分（￥20876.07元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月1日 起至 2020年12月20日 止，总计 812 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自2018年10月1日起至2018 年12月20日止，总计80日历天；
5. 保修阶段：自2018年12月20日起至2020年12月20日止，总计 732 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 12月 18日。

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份（甲乙双方各执一份），副本壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区航城街道鹤州社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮编：518101

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：4425 0100 0010 0000 0583

电话：0755-23714596

传真：/

电子信箱：/

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511-513室

邮编：518016

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：/

传真：0755-83694353

电子信箱：/

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中粮紫云大厦项目人才房装修工程项目设计采购施工总承包工程

验 收 日 期：2019年__月___日

建设单位(盖章)：深圳市宝安人才安居有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td colspan="2">单位(子单位)工程名称</td><td colspan="6">中粮紫云大厦项目人才房装修工程项目设计采购施工总承包工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">宝安区新安二路与公园路交汇处中粮天悦广场</td><td>建筑面积</td><td>19234.616</td><td>工程造价</td><td>2948万</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架剪力墙结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td>地上：</td><td colspan="2">6-16</td><td>层</td></tr>
<tr><td></td><td>地下：</td><td colspan="2"></td><td>层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4">440301102899008</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2018年11月07日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2019年01月26日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市宝安人才安居有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">91440300MA5DD8DU92</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳中饰南方建设工程有限公司</td><td colspan="3">D244013026</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="2">深圳市万科发展有限公司
深圳市海大装饰集团有限公司</td><td colspan="3">粤房开证字贰0200051
D244013648</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市振强建设工程管理有限公司</td><td colspan="3">E144007791-4/1</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">深圳市电子院设计顾问有限公司</td><td colspan="3">440301103945733</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏荣春
副组长	黄达林、黎世杰、陈晓豹、刘良华、熊伟
组员	林家盛、何骁、张东生、梁金海、任海、李罗生、王建辉、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖祝平	黎世杰、林家盛、何骁、熊伟、任海、李罗生、王建辉
建筑设备安装工程	刘深宝	陈晓豹、刘良华、张东生、梁金海
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	闫军	罗珊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
夏荣春	深圳市宝安人才安居有限公司	项目经理	
廖祝平	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	
刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	刘深宝
闫军	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	
黎世杰	深圳中饰南方建设工程有限公司	工程师	黎世杰
黄达林	深圳市振强监理有限公司	项目总监	
林家盛	深圳市振强监理有限公司	专业监理工程师	
梁金海	深圳市振强监理有限公司	电气专业监理员	梁金海
张东生	深圳市振强监理有限公司	给排水专业监理员	张东生
何晓	深圳市振强监理有限公司	监理员	
熊伟	深圳市万科发展有限公司	项目经理	
陈晓豹	深圳市海大装饰集团有限公司	总工程师	陈晓豹
刘良华	深圳市海大装饰集团有限公司	项目经理	
任海	深圳市海大装饰集团有限公司	施工员	任海
李罗生	深圳市海大装饰集团有限公司	施工员	李罗生
王建辉	深圳市海大装饰集团有限公司	施工员	王建辉
罗珊	深圳市海大装饰集团有限公司	资料员	

（五）工程验收结论及备注

本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修分部工程均已通过建设、设计、监理各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收，最终经各方一致评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年1月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	黎世杰 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

2018-8

正本

天琴湾花园工程建设监理合同书

委托人：东莞市泛豪实业投资有限公司

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1）工程名称：天琴湾花园；

2）工程地址：东莞市沙田镇齐沙村；

3）项目情况：总建筑面积 171928 ㎡，天琴湾花园（一期）1 号商业、住宅楼，8-17 号住宅楼；（二期）2-6 号住宅楼，7 号幼儿园，18-22 号住宅楼，23 号游泳池辅助房及公厕，24 号商业楼，（一期）、（二期）地下室。

4）本工程为钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构。

5）工程类别：房屋建筑

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分

1）监理投标书；

2）通用条件；

3）专用条件；

4）附加协议条款；

5）在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用安全等方面，代表委托人实施监督，对本工程施工阶段、保修阶段实行监理。

第五条 监理酬金

在本合同总建筑面积内，本监理合同为固定总价包干合同，监理总酬金为￥3,000,000.00元人民币（大写人民币：叁佰万元整）。在本合同约定的 40 个月施

工阶段监理期限内，监理总酬金不做任何调整，监理人也不得以任何理由提出增加酬金的要求。

第六条 本合同设奖励金人民币￥200,000.00元（大写人民币：贰拾万元整），若乙方在本项目监理过程中严格按合同及甲方要求完成监理工作，达到甲方满意，则甲方同意在本工程取得《工程竣工验收备案证明书》和《建设工程竣工档案移交证明书》后5个工作日内支付此笔奖励金给乙方。

第七条 监理酬金的付款方式

本合同按工程形象进度支付监理酬金，监理人凭增值税普通发票支取；

1）本工程土方开工，施工单位进场后5个工作日内付款至监理总酬金的10%；

2）本工程桩基验收完成、地下室开始施工后5个工作日内付款至监理总酬金的20%；

3）本工程地下室封顶后5个工作日内付款至监理酬金的30%；

4）本工程主体封顶后5个工作日内付款至监理酬金的60%；

5）主体结构工程验收完成后5个工作日内付款至监理酬金的70%；

6）本工程竣工验收合格通过后5个工作日内付款至监理酬金的85%；

7）本工程取得《工程竣工验收备案证明书》且竣工结算完成后5个工作日内付款至监理酬金的97%；

8）3%质保金两年保修期满后支付。

第八条 监理期限：

本工程监理期限分为：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段，其中施工阶段工期为40个月。

1）土方、基坑支护施工阶段：10个月；

2）桩基、主体施工阶段：13个月；

3）安装、装修阶段：13个月；

4）室外、竣工验收阶段：4个月。

通用条件

词语定义、适用语言和法规

第1条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

1） “委托人“是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。

2) “本项目“是指委托人委托实施监理的工程。

3) “工程投资额”在施工阶段，竣工结算前是指工程预算价，竣工结算后是指工程结算价。

4) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方以及其合法继承人。

5) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

6) “第三方”是指除委托人、监理人以外与工程建设有关的当事人。

7) “工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。

8) “日”是指任何一个午夜到下一个午夜间的时间段。

9) “月”是指公历从一个月份任何一天开始到下一月相应日期的前一天的时间段。

10) “驻地工作”是指在监理上班工作时间内，驻地工作监理工程师均应服务于本工地现场，不得兼任该项目以外的任何工作。

第 2 条 监理依据：

1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；

3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；

4) 正式的设计文件、图纸及说明；

5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第 3 条 监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文字发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

监理任务和内容

第4条 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人在本项目中的合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人实现预定的合理建设目标。

第5条 施工准备阶段监理的内容：

1) 受委托人委托参与组织招标，编制与发送招标文件（标底编制工作除外），组织评审投标书，提出定标意见；

2) 核查施工图预算；

3) 协助委托人签订与工程有关的合同。

第6条 施工阶段监理的内容：

1) 协助委托人与承建商编写开工报告，协助委托人办理开工手续；

2) 确认承建商选择经委托人批准的分包商；

3) 审查施工图纸、组织施工图纸会审、提出书面意见及合理化建议；

4) 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；

5) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协助委托人和承建商之间的关系；

6) 审核承建商或委托人提供的材料、构配件和设备的数量和质量；

7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承建商落实施工安全保证、文明施工措施；

8) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证；

9) 负责经委托人批准的施工现场签证（包括经济签证及工期签证）；

10) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料；

11) 组织委托人和工程承包人进行竣工初步验收；

12) 提出竣工验收申请报告；

13) 参加工程验收，审查工程结算。

第7条 保修阶段监理的主要内容为负责组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承建商回访，监督保修直至达到规定的质量标准。

监理人的义务

第8条 向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

第9条 监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为委托人提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

第10条 监理机构若用委托人提供的设施和物品属于委托人的财产。在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给委托人，并按双方约定的时间和方式移交此类设施和物品。

第11条 在本合同内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄漏与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第12条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

第13条 委托人应当在双方约定的时间内，免费向监理机构提供委托人能提供的与工程有关的、为监理机构所需要的工程资料。

第14条 委托人应当在双方约定的时间内，就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作书面决定。

第15条 委托人应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第16条 委托人应当将授予监理人的监理权力，以及监理机构成员的职能分工，及时书面通知已选定的第三方，并在与第三方签订的合同中予以明确。

第17条 委托人应为监理机构提供如下协助：

1) 获取本工程使用的原材料、构配件、机械设备等生产厂家的名录。若由工程承包人购买的，应由工程承包人提供。

2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第18条 委托人应免费向监理机构提供合同专用条件约定的设施。

监理人的权利

第19条 委托人在委托的工程范围内，授予监理人以下监理权利：

1) 选择工程施工总承包单位的建议权；

2) 经委托人选定的工程设计分包单位和施工分包单位的确认权；

3) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

4) 工程结构设计和其它专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，经委托人同意后向设计单位提出建议；

5) 工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，经委托人同意后向承建商提出建议；

6) 工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向委托人报告；

7) 报经委托人书面同意后，发布开工令、停工令、复工令。

8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备，有权通知承建商停止使用并责令撤离现场；对不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承建商停工整改或返工。承建商

取得监理机构复工令后才能复工。发布停、复工令时应向委托人报告。

9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权（签认前须经委托人同意）。

10) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，经委托人同意的工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。

第20条 监理机构在委托人授权下，可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此影响了工程费用、质量、进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理机构所作的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现承建商工作不力，监理机构应提出调换有关人员直至更换承建商的建议。

第21条 在委托的工程范围内，委托人或第三方对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处理意见，再双方协商确定。当委托人和第三方发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份予以判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料。

委托人的权利

第22条 委托人有选定工程总设计单位和总承包单位及分包单位，以及与其订立合同的签定权。

第23条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第24条 监理人调换项目总监理工程师及各专业监理工程师须经委托人同意。

第25条 委托人有权要求监理机构提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第26条 委托人有权要求当工程进度实际需要时，在合同约定的监理工程师总数量不变的条件下及时调整专业监理人员。

第27条 委托人有权要求监理人更换不称职的监理人员，直到终止合同。

监理人的责任

第28条 监理人的责任期即监理合同有效期。在监理过程中，如果因非监理方原因导致工程建设的进度推迟或延误而超过约定的日期，双方可进一步约定延长的合同工期。

第29条 监理人在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务，如因监理人过失而产生质量事故，造成委托人经济损失，应当向委托人赔偿。如因监理人的原因使工期延误，造

成经济损失，应当向委托人赔偿。

第30条 监理人对第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，应承担监理的责任。因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。

第31条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委托人的责任

第32条 委托人应当履行监理合同约定的义务，如有违反，则应当承担违约责任，向监理人赔偿由此造成的经济损失。

第33条 委托人如果向监理人提出的赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

第34条 按时、保量地向监理人支付监理酬金。

合同生效、变更与终止

第35条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第36条 由于委托人或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响提前或及时通知委托人。

第37条 在监理合同签订后，因非监理人原因，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务。

第38条 委托人如果要求监理人全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在 56 天前通知监理人，监理人应当立即安排停止执行监理业务。当委托人认为监理人无正当理由而又未完全履行监理义务时，可向监理人发出指明未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 天内没有收到满意答复，可在第一个通知发出后 35 天内发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止。

第39条 若非监理人原因，监理人在应当获得监理酬金之日起 30 天内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面意见时，或根据第 36 条或第 37 条已暂停执行监理业务时限超过半年时，监理人可向委托人发出终止合同的通知。如果终止监理合同的通知发出后 14 日内未得到委托人答复，可进一步发出终止监理合同的通知，如果第二次通知发出后 42 天内仍未得到委托人的答复，可终止合同，或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。

第40条 合同签约的双方应当履行本合同所约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，违约方应向守约方支付违约金，并赔偿造成守约方的损失。

第41条 合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理酬金

第42条 附加工作和额外工作的酬金，按照监理合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第43条 支付监理酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第44条 如果委托人对监理人提交的支付通知书中的酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知 24 小时内向监理人发出异议的通知书，但委托人不得拖延其它无异议酬金项目的支付。

奖励与处罚

第45条 若因监理人原因导致本工程不能一次性通过竣工验收，则监理人应承担监理责任，委托人可对监理人处于监理酬金 5%的处罚。

其它

第46条 委托的工程建设监理所必要的监理人员的出外考察，经委托人同意，其所需费用可向委托人实报实销。

第47条 监理人如须另聘专家咨询或协助，必须事先征得委托人同意，在监理业务范围内其费用由监理人承担，监理业务范围以外，经委托人同意后其费用由委托人承担。

第48条 未经双方的书面同意，无论委托人或监理人，均不得转让本合同约定的权利和义务。

第49条 除委托人书面同意外，监理人及职员不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬。监理人不得参与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第50条 因本合同或与本合同有关的争议，委托人与监理人之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，可向人民法院起诉。

合同专用条件

第 8 条　监理业务：按本合同通用条件中第 4 条、第 5 条、第 6 条、第 7 条的相关内容执行。（燃气监理由专业单位实施，但相关施工协调包含在本合同监理业务中）。

第 12 条　外部条件包括：

与政府有关部门包括供水、供电、环保、燃气、城管等部门的关系。

第 13 条　双方约定的委托人应提供的工程资料及提供时间：

本工程的地质勘察资料、设计文件（各壹套）、施工图（壹套），合同签订后 5 个工作日内提交上述文件资料。其他的工程资料及提供时间，双方另行商定。

第 14 条　委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第 18 条　委托人免费向监理人提供如下设施（具体地点由委托人安排）：业主仅提供监理单位办公、住宿用房，其余设施等均由监理单位自行负责。办公用房不得当生活用房使用。

第 40 条　违约方应向守约方支付违约金，并赔偿造成守约方的损失。

违约金＝监理酬金总额的 20％。

第 42 条　监理服务收费按照总价￥3,000,000.00 元包干，若本工程超过约定工期 40 个月，则须核实超过约定工期的施工阶段。按照以下约定计算监理费：

1、土方、桩基施工阶段 10 个月，每超过/减少一个月增/减￥56,000.00 元；
2、主体施工阶段 13 个月，每超过/减少一个月增/减￥82,000.00 元；
3、安装、装修阶段 13 个月，每超过/减少一个月增/减￥90,000.00 元；
4、室外工程、竣工验收阶段 4 个月，每超过/减少一个月增/减￥64,000.00 元。

第 43 条　双方同意用人民币支付酬金。

第 50 条　因本合同或本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，向人民法院起诉。

第 51 条　本合同正本一式两份，双方各执一份；副本四份，双方各执二份；具有同等法律效力。

附加协议条款

一、监理人对委托人作出下列保证：

1. 本合同签订后至委托人书面通知进场之前，监理人应组织在投标书中申报的服务于本工程的监理人员进行如下工作：

1） 详细熟悉本工程各专业图纸、规范。

2） 编制本工程监理规划及各专业的监理细则、监理配合要求，掌握本工程各专业的重点与难点并制定详细的监理重点。

3） 应委托人要求协助解决有关专业设计上的遗留问题。

4） 参与本工程施工单位的招标工作。

5） 协助委托人编制施工现场管理规定、分包配合协议等施工现场管理文件。

2、根据工程实际情况，自委托人书面通知进场之日起三天内，监理人组织在投标书中申报的服务于本工程的监理人员进驻现场开展工作。

3、总监理工程师进场后至工程竣工合格交付使用日止一直负责总监工作，且无条件跟进负责工程保修期的工作。其他专业监理人员在该专业工程开始时提前到位至全部工作完成，均驻地工作，保证及时进行各项工作。

4、派驻本工程的监理人员有良好的职业操守。有良好的职业道德、强烈的责任心、较高的专业技术水平。监理人员不借工作之便推荐设备及材料供应商，不接受本工程任何第三方的请吃、送礼及其它利益，不做任何有悖于监理职业道德的事情。

5、派驻本工程的监理人员均持证上岗并已在监理人工作满一年，熟悉监理程序及监理相关业务。

6、已在投标书中申报的监理人员（特别是总监理工程师）在工程开工后未经委托人同意不得调换。

7、委托人有权要求监理人更换不称职的总监或监理工程师，监理人应于七天内予以更换。

监理人如做不到以上保证，视监理人违约，须承担违约责任。如监理人多次违约（超过三次），则委托人有权视情况终止本合同，监理人保证无条件接受，且须负责承担由此引起的委托人的损失。

二、监理质量目标的要求

1、工程中不能出现任何重大的工程质量、安全事故，不能有任何工程结构安全隐患。

2、防渗漏目标：地下室防水、屋面防水、卫生间防水质量目标100%不漏，门窗、管根防水质量目标98%不漏，外墙及螺栓孔洞渗漏点10处。（注：防渗漏目标百分

率及渗漏点数，按经历一个雨季的渗漏点进行统计。）

3、完工之前，对每一个非隐蔽分部工程进行100%的检查，质量缺陷100%封闭。

4、保证委托人向施工单位提出的工程技术与管理要求得到落实。

三、监理人的工程质量管理要求

1、要求监理人督促施工单位建立完善的质量控制、质量检查、质量缺陷处理等具有可追溯性的质量保证体系。

2、监理人本身要建立完善的质量检查体系，监理细则要具有可操作性，检查记录表格化，质量记录具有可追溯性。

3、监理人应将监理报表（包括监理周报、监理月报，报质监站、安监站月报等）送交委托人备案。监理人要规范监理日记、旁站记录的写法，确保详实记录现场的施工状况。并将旁站记录、质量缺陷整改记录原件交由委托人复印备案（且须保证在复印件上加盖监理人公章），监理日记复印件由总监及记录人签注“与原件相符”。

4、监理人应在各部分工程验收后一个月内向委托人提交该分部工程完整的监理资料。

四、对监理细则的要求

1、在每一个分部工程、分包工程及质量、安全控制重点工序等开工一个月之前，报送委托人审核。

2、监理细则要具有可操作性，按监理细则流程运作，保证每一个分部及分包工程都有完整的质量检查记录，以使每一个分部及分包工程的质量问题都有可追溯性。

3、监理细则应该包含的内容：

1） 分部工程的监理流程，绘制出详细监理流程框图；

2） 分部工程施工质量检查记录表格化，检查内容至少应该包括：施工单位质保资料情况、分部工程主要施工工序的质量情况、容易出现质量通病部位的质量情况。对检查出来的质量问题要进行封闭，封闭情况体现在表格中。

3） 表格签字要求：表格必须有检查人、封闭人、主管监理工程师、总监的签字。

4） 有些分部工程，如政府职能部门没有制定标准的质量检查表格，监理人需要自行编制。

五、旁站监理要求：

严格按建设部2002年7月17日颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》执行。监理人在编制监理规划及细则时，应当制定旁站监理方案，明确旁站监理的范围、内容、程序和旁站监理人员职责等。旁站监理方案通过委托人的审核后，同时抄送一份给施工单位。旁站监理记录表中，施工情况和监理情况栏，要详细填写《房屋建

筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》第六条规定的内容。

六、凡属与本工程有关的工期、经济、工程款、现场签证、设计修改（工程变更）、材料选用、分包商的确认、监理人均应首先提出正确的审核意见并由总监签字盖章认可后，再报委托人批准，经委托人签字盖章批准后方能进行操作、发布和实施；如监理人未按以上程序进行视监理人违约。

七、除合同约定的监理人责任外，监理人还需对有电梯安装的施工现场安全生产负监理责任；督促施工总承包企业与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各自安全责任。

八、监理人在监理期间，因违约、疏忽或不称职导致本工程发生质量及安全事故，监理人应承担违约责任和相应责任。（监理人已事先专项书面函告施工方整改的安全事故责任除外）。

委托人：东莞市建嘉实业投资有限公司　　监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

银行账号:819381753310001
企业电话:0755-83694353
企业地址:深圳市福田区福田南皇城广场507

签订日期：　　年　　月　　日

签订地点：

Remove Demo Watermark from https://www.pdfmicroinfo.com/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天琴湾花园（一期）1号商业、住宅楼

验收日期：2020年 1月16日

建设单位（盖章）：东莞市泛豪实业投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天琴湾花园（一期）1号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市沙田镇齐沙村新围村民小组	建筑面积	19775.71㎡	工程造价	2598.14万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：30 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900201707141401	监理许可证号			
开工日期	2017年05月20日	验收日期	2020年 1 月 16 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 沙田镇虎门港建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201704016-01		
建设单位	东莞市泛豪实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司				
总包单位	广东五华二建工程有限公司				
承建单位（土建）	广东五华二建工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东五华二建工程有限公司				
承建单位（装修）	广东五华二建工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡晓峰
副组长	苏志强、钟国标
组员	李振华、林永高、张新义、黄家坤、温奕堂、张汉仁、颜青徕、魏小民、张定邦、曾荣礼、齐晶晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡晓峰	李振华、张汉仁、颜青徕、钟国标、魏小民、张定邦
建筑设备安装工程	苏志强	林永高、黄家坤、温奕堂、
工程质控资料	张新义	曾荣礼、齐晶晶

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡晓峰	东莞市泛豪实业投资有限公司	组长	项目负责人	
2	李振华	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
3	林永高	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
4	谢 巍	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
5	张新义	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	总监理工程师	
7	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
8	张汉仁	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
9	颜青徐	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
10	吕之林	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	项目负责人	
11	谢志成	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	结构负责人	
12	辛克仁	深圳市勘察测绘院有限公司	组员	项目负责人	
12	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目负责人	
14	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目技术负责人	
15	魏小民	广东五华二建工程有限公司	组员	质检员	
16	张定邦	广东五华二建工程有限公司	组员	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-B1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 1 月 16 日	2020 年 1 月 16 日	2020 年 1 月 16 日	2020 年 1 月 16 日	2020 年 1 月 16 日

GD-B1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天琴湾花园（二期）24号商业楼

验收日期：2020年 1 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市泛豪实业投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天琴湾花园（二期）24号商业楼				
工程地点	东莞市沙田镇齐沙村新围村民小组	建筑面积	1328.52㎡	工程造价	203.29万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900201707143701	监理许可证号			
开工日期	2017年05月20日	验收日期	2020年 1 月 16 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 沙田镇虎门港建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201704016-24		
建设单位	东莞市泛豪实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司				
总包单位	广东五华二建工程有限公司				
承建单位（土建）	广东五华二建工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东五华二建工程有限公司				
承建单位（装修）	广东五华二建工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡晓峰
副组长	苏志强、钟国标
组员	李振华、林永高、张新义、谢　巍、吕之林、谢志成、李克仁 黄家坤、张汉仁、颜青徕、齐晶晶、魏小民、张定邦、曾荣礼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡晓峰	李振华、谢志成、李克仁、张汉仁、颜青徕、钟国标、魏小民、张定邦
建筑设备安装工程	苏志强	林永高、吕之林、黄家坤、温奕堂、
工程质控资料	张新义	曾荣礼、齐晶晶

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	/	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡晓峰	东莞市泛豪实业投资有限公司	组长	项目负责人	
2	李振华	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
3	林永高	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
4	谢　巍	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
5	张新义	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	总监理工程师	
7	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
8	张汉仁	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
9	颜青徐	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
10	吕之林	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	项目负责人	
11	谢志成	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	结构负责人	
12	李克仁	深圳市勘察测绘院有限公司	组员	项目负责人	
12	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目负责人	
14	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目技术负责人	
15	魏小民	广东五华二建工程有限公司	组员	质检员	
16	张定邦	广东五华二建工程有限公司	组员	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日

GD-E1-914/6

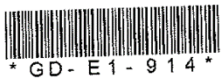
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天琴湾花园（一期）（二期）地下室

验收日期：2020年 1月 16日

建设单位（盖章）：东莞市泛豪实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天琴湾花园（一期）（二期）地下室				
工程地点	东莞市沙田镇齐沙村新围村民小组	建筑面积	54656.94m²	工程造价	12127.55万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	441900201707143801	监理许可证号			
开工日期	2017年05月20日	验收日期	2020年 1 月 16 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 沙田镇虎门港建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201704016-25		
建设单位	东莞市泛豪实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司				
总包单位	广东五华二建工程有限公司				
承建单位（土建）	广东五华二建工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东五华二建工程有限公司				
承建单位（装修）	广东五华二建工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡晓峰
副组长	苏志强、钟国标
组员	李振华、林永高、张新义、谢　巍、吕之林、谢志成、李克仁 黄家坤、张汉仁、颜青徕、齐晶晶、魏小民、张定邦、曾荣礼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡晓峰	李振华、谢志成、李克仁、张汉仁、颜青徕、钟国标、魏小民、张定邦
建筑设备安装工程	苏志强	林永高、吕之林、黄家坤、温奕堂、
工程质控资料	张新义	曾荣礼、齐晶晶

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡晓峰	东莞市泛豪实业投资有限公司	组长	项目负责人	
2	李振华	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
3	林永高	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
4	谢　巍	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
5	张新义	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	总监理工程师	
7	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
8	张汉仁	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
9	颜青徕	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
10	吕之林	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	项目负责人	
11	谢志成	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	结构负责人	
12	李克仁	深圳市勘察测绘院有限公司	组员	项目负责人	
12	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目负责人	
14	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目技术负责人	
15	魏小民	广东五华二建工程有限公司	组员	质检员	
16	张定邦	广东五华二建工程有限公司	组员	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日

GD-E1-914/6

6、项目管理班子人员配备情况

6	项目管理班子人员配备情况	提供项目管理班子人员配备表其中（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位（含分公司，不含子公司和其他）近 3 个月社保证明材料的扫描件。

4：项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监理工程师	苏志强	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44014006	27	全过程
2	总监代表	钟实民	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	11007341/00355630	23	全过程
3	土建监理工程师	杨金平	工程师	土木工程	省专业监理工程师	房屋建筑工程	B18050191	25	按招标文件要求执行
4	园建监理工程师	曹泽辉	工程师	建筑工程技术	省专业监理工程师	房屋建筑工程	B18110586	15	按招标文件要求执行
5	装修监理工程师	彭海彬	工程师	建筑施工管理	省专业监理工程师	机电/房建	B18060417	9	按招标文件要求执行
6	电气监理工程师	陈东明	工程师	建筑电气	省专业监理工程师	市政/机电	B20050382	16	按招标文件要求执行
7	安全监理工程师	范锡金	工程师	工业与民用建筑	省专业监理工程师/安全生产专职人员	房建	B13030072/粤建安C(2012)0009281	30	按招标文件要求执行
8	造价工程师	曾辉全	工程师	建筑工程	注册造价工程师	土建工程	建[造]19440020920	27	保修阶段
9	结构监理工程师	李春贤	高级工程师	路桥工程技术	省专业监理工程师	房建/市政	B20191186	29	按招标文件要求执行
10	智能化监理工程师	王五林	工程师	工业与民用建筑	省专业监理工程师	市政/化工	B13030968	28	按招标文件要求执行
11	给排水监理工程师	罗斌	工程师	土木工程	省专业监理工程师	房建/市政	44013533	24	按招标文件要求执行
12	暖通监理工程师	陈圣皇	工程师	电气工程	省专业监理工程师	机电/市政	B21081267	16	按招标文件要求执行
13	资料员	陈彦锦	/	建筑工程管理	省专业监理工程师	房建/市政	B23010134	7	按招标文件要求执行
14	安全员	钟浩	/	建筑工程技术	安全生产专职人员	房建/市政	B21080447/粤建安C3(2021)0045725	7	保修阶段
15	监理员	蔡开设	/	工民建	省专业监理工程师	房建/市政	B22050153	14	按招标文件要求执行

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位（含分公司，不含子公司和其他）近 3 个月社保证明材料的扫描件。

总监理工程师　　苏志强

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00383724

381

注册号　44014006

姓名　苏志强

性别　男

出生日期　1979 年 07 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至　2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期　2013年 09 月 22 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2019 年 09 月 21 日

No. 00247212

认定机关（签章）

2016 年 9 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 09 月 21 日

No. 00514074

认定机关（签章）

2019 年 7 月 25 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年09月21日

No. 00898303

认定机关（签章）

2022 年 06 月 29 日

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0162148

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 苏志强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1979年7月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年5月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012 年 10 月 25日

成人高等教育

毕业证书

学生　苏志强　性别 男，一九七九年 七 月 十四 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院　　校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201105004051

二〇一一 年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：苏志强

身份证号：440923197907142451

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001021882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏志强　　社保电脑号：3214479　　身份证号码：440923197907142451　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				26110.0	13440.0			9535.68	3468.92			840.0		416.08		949.2	266.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a19704620t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

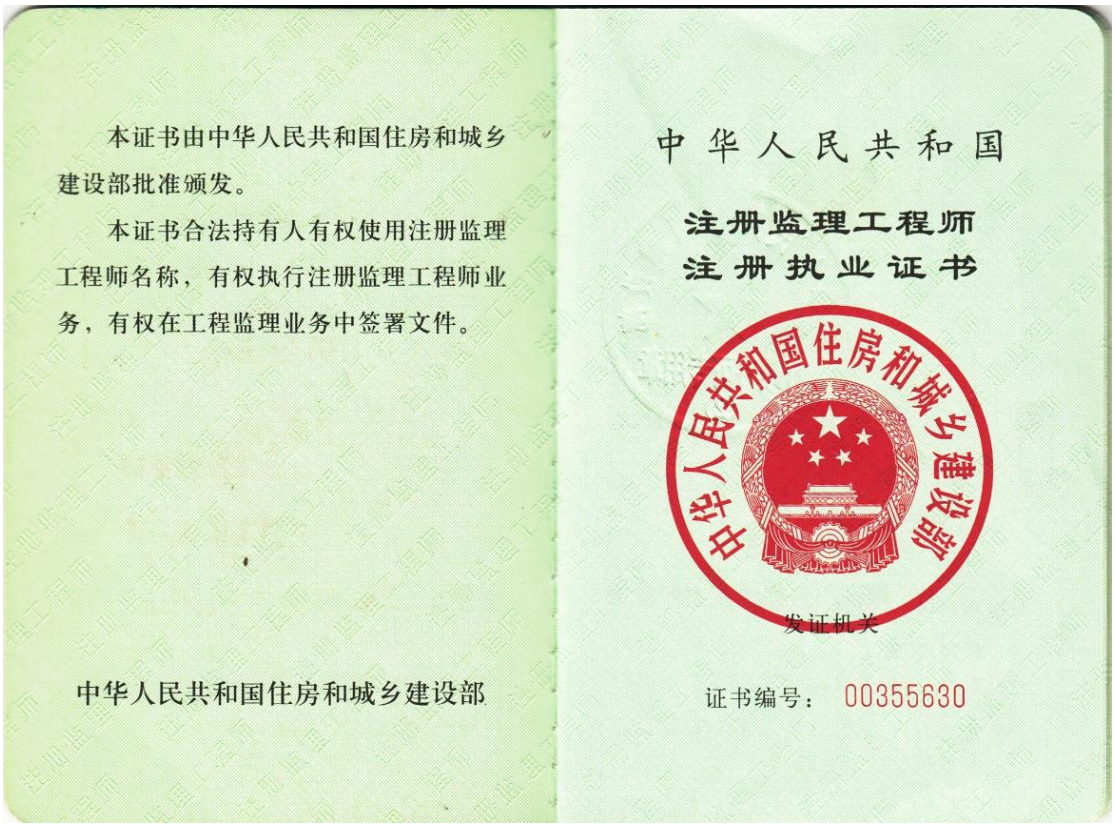
单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月28日

总监代表　　钟实民



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00355630

注册号 11007341

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至 2014年 06月 22日

姓名 钟实民

性别 男

出生日期 1977年 05月 26日

身份证号码 432301197705261013

学历(学位) 大专

所学专业 建筑材料检验与制品工艺

持证人签名

发证日期 2012年 12月 10日

执 业 印 章

钟卿民
注册号11007341
审核章2014.06.22
深圳市鹏领建设工程管理有限公司

备　　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2017 年 06 月 22 日

No. 00113205　　认定机关（签章）

2014 年 7 月 18 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2020 年 06 月 22 日

No. 00291993　　认定机关（签章）

2017年 4月 10日

备　　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2023 年 07 月 31 日

No. 00611979　　认定机关（签章）

年　月　日

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01107828　　认定机关（签章）

2023 年05 月 25日

备　　注

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00415438

学生 钟宝民 性别 男，

1977年 5月 26日生，于 1996年

9月至 1999 年 6 月在本校

建筑材料检验与制品工艺 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：钱柏营

校　　名：湖南建材高等专科学校

1999年 6 月 30 日

学校编号：9998313

广东省职称证书

姓　　名：钟宏民

身份证号：432301197705261013

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyparc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟实民　　社保电脑号：625270039　　身份证号码：432301197705261013　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12655.99	6453.92			9036.12	3279.62			630.36		140.24		429.52	136.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1972a04c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月28日

土建监理工程师　杨金平

姓　　名　杨金平

性　　别　男

身份证号　430481197407132454

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B18050191

初次发证日期：2018 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 7 月 12 日

有 效 期 至：2027 年 4 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0069598

学生杨金平 性别 男，一九七四年七月十三日生，于一九九四 年九月至一九九七 年 七 月在本校土木程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：潘长良

校　　名：

一九九七 年 七月 一 日

学校编号：9705112

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：杨金平

性　　别：男

身份证号：430481197407132454

任职资格：工程师

专业类别：工业与民用建筑

批准日期：2007年5月20日

工作单位：郴州市第三建筑公司

系统编码：B08071020000000441

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金平　　社保电脑号：803866295　　身份证号码：430481197407132454　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11849.25	6453.92			2187.57	729.27			630.36		140.24		429.52	136.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a19771d1a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月28日

园建监理工程师　曹泽辉

普通高等学校

毕业证书

学生　曹泽辉　性别　男，一九八四　年　一　月　十五　日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇七年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城[illegible]学院　校（院）长：

证书编号：115271200605004412　二〇〇七　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名：曹泽辉

性　　别：男

身份证号：430481198401152459

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2013年10月10日

工作单位：耒阳市第二建筑工程公司

持证人签名：

系统编码：B08130408000001044

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　曹泽辉

性　　别　男

身份证号　430481198401152459

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B18110586

初次发证日期：2018 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 11 月 11 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽辉　　社保电脑号：805824576　　身份证号码：430481198401152459　　

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11849.25	6453.92			2187.57	729.27			630.36		140.24		429.52	136.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a19774db7f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月28日

装饰监理工程师　彭海彬

姓　　名　彭海彬

性　　别　男

身份证号　445222198204290831

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B18060417

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2018 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 10 月 20 日

有 效 期 至：2027 年 4 月 29 日

成人高等教育

毕业证书

学生 彭海彬　性别 男，一九八二年 四 月二十九日生，于二〇一二年 二 月至二〇一五年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000097

校（院）长：

二〇一五 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081930101000004584

姓　　名：彭海彬

性　　别：男

身份证号：445222198204290831

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海彬　　社保电脑号：616752848　　身份证号码：445222198204290831　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10531.99	5321.12			6142.68	2346.26			559.56		121.76		330.4	94.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1970c90dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

电气监理工程师　陈东明

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　陈东明

性　　别　男

身份证号　421182198412262513

专　　业　机电安装工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B20050382

初次发证日期：2019　年5　月30　日
换 证 日 期：2022　年11　月4　日
有 效 期 至：2025　年5　月29　日

普通高等学校

毕业证书

学生　陈东明　性别　男，一九八四　年　十二　月　二十六　日生，于　二〇〇三　年　九　月至　二〇〇六　年　七　月在本校　计算机网络技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉生物工程学院　　校（院）长：邓宗琦

证书编号：123621200606006113　　二〇〇六　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707803

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名 陈东明　性　别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专　业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明　　社保电脑号：800576390　　身份证号码：421182198412262513　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11849.25	6453.92			2187.57	729.27			630.36		140.24		429.52	136.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1976f112y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月28日

安全监理工程师　范锡金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0009281

姓　　名：范锡金

性　　别：男

出 生 年 月：1971年01月16日

企 业 名 称：深圳市振强建设工程管理有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月17日

有　效　期：2024年05月28日　　至 2027年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

实时数据，扫码验证

姓　　名　范锡金

性　　别　男

身份证号　440621197101163131

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B13030072

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2010 年 9 月 13 日

换 证 日 期：2013 年 7 月 29 日

有 效 期 至：2025 年 7 月 29 日

毕业证书

学生范锡金性别男 民族汉族

一九七一 年 一 月生，系广东省(市)

三水 县(市)人，一九八八 年

九月至一九九一 年 七 月在本校

建筑 系 工业与民用建筑 专业

三 年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第 910210号

学校 华南理工大学 校长 刘正民

一九九一 年 七 月 十五 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

随州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：S3 00016200

姓名：范锡金
Full Name

身份证号：440621197101163131
ID No.

管理号：S0012013300585
Administration No.

发证日期：2013. 12. 18
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013. 12. 16
Approval Date

批准单位：随州市职改办
Approved by

批准文号：随职改办[2013]49号
Approval No.

评审组织：随州市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金　　社保电脑号：603967184　　身份证号码：440621197101163131　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12655.99	6453.92			9036.12	3279.62			630.36		140.24		429.52	136.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1970940dq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月28日

造价工程师　曾辉全

曾辉全同志于二零零一年五月经中国建筑第一工程局中级职务评审委员会评审通过，具备工民建工程师职务任职资格。特发此证。

中职证字第 GS0121 号

发证机关：中国建筑第一工程局

二零零一年五月二十五日

普通高等学校

毕业证书

学生曾辉全性别男现年22岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑工程学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0549304

证书编号：950241

中华人民共和国造价工程师

注 册 证 书

中华人民共和国住房和城乡建设部制

证 书 编 号：建[造]19440020920

初始注册日期：2019年10月11日

姓　　名：曾辉全

性　　别：男

职　　称：工程师

出 生 年 月：1971年12月15日

聘 用 单 位：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册机关盖章：

发 证 日 期：2019 年 10 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全　　社保电脑号：629923001　　身份证号码：362501197112155 63X　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12745.25	6965.92			9036.12	3279.62			652.76		178.32		301.2	154.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1972eff8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月28日

结构监理工程师　李春贤

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 5 月 17 日

核发编号：B20191186

姓　　名：李春贤

性　　别：男

身份证号：211102196904081516

学　　历：本科

所学专业：桥梁工程

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省专业技术资格评审专用章

专高职证字第 06020061100510 号

李春贤 于二〇〇六年十二月，经深圳市路桥港航水工技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备路桥 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年 三 月 二十七 日

毕业证书

大学时代

姓　　名：李春贤

性　　别：男

出生年月：1969年4月

籍　　贯：吉林·松井

证书编号：院毕字 880521 号

学生李春贤自一九八八年九月至一九九三年七月在本院结构工程 系桥梁工程专业四年制本科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。

兰州铁道学院

院　长 张鸿吉

一九九三年七月二

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春贤　　社保电脑号：648061060　　身份证号码：211102196904081516　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11849.25	6453.92			2187.57	729.27			630.36		140.24		429.52	136.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1976c617y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月28日

智能化监理工程师　　王五林

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　名　王五林
性　别　男
身份证号　430422196705019615
专　业　化工石油工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号　B13030968

初次发证日期：2013 年 7 月 30 日
换证日期：2019 年 9 月 3 日
有效期至：2025 年 7 月 29 日

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：国家教委(86)教高三字004号
证书编号：gwu05100?

学生王五林，性别男，一九六八年五月一日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长
学校（院）
一九九四年七月一日

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：王五林

性　　别：男

身份证号：430422196705019615

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2000年6月16日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08002700000000107

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王五林　　社保电脑号：648081739　　身份证号码：430422196705019615　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11849.25	6453.92			2187.57	729.27			630.36		140.24		429.52	136.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1976db0c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月28日

给排水监理工程师　　罗斌

罗斌　　于二〇〇七年
十二 月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排
水施工工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证
专用章

粤中职证字第 07001024074 82 号

发证机关：梅州市人事局
二〇〇八 年 一 月十八 日

382

注 册 号 44013533
姓 名 罗斌
性 别 男
出生日期 1976 年 12 月 13 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至 2016 年 09 月 21 日
持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2019 年 09 月 21 日

No. 00247213

认定机关（签章）

2016 年 9 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 09 月 21 日

No. 00514073

认定机关（签章）

2019 年 7 月 25 日

延续/变更注册记录

粘 贴 处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年09月21日

No. 00898302

认定机关（签章）

2022 年 06 月 29 日

粘 贴 处

粘 贴 处

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 **罗斌** 性别 **男** ,**一九七六** 年**十二**月 **十三** 日生，于

二O二三 年 **一** 月在本校修完 **（专科起点）本** 科 **土木工程**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202305102741 **二O二三** 年 **一** 月 **十** 日

NO. 20230141298

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌　　社保电脑号：601249998　　身份证号码：441402197612130412　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12655.99	6453.92			9036.12	3279.62			630.36		140.24		429.52	136.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a19708b710 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月28日

暖通监理工程师　陈圣皇

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　陈圣皇
性　　别　男
身份证号　460033198412303235
专　　业　机电安装工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号　B21081267

初次发证日期：2021 年 5 月 21 日
换 证 日 期：2022 年 11 月 4 日
有 效 期 至：2027 年 5 月 20 日

普通高等学校

毕业证书

学生　陈圣皇　性别　男，　1984　年　12　月　30　日生，于　2003　年　09　月至　2006　年　7　月在本校　电气工程及其自动化　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　重庆电力高等专科学校　　校（院）长：　黄铭永印

证书编号：118481200606000155　　二00六 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈圣皇

身份证号：460033198412303235

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176927

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圣皇　　社保电脑号：644326224　　身份证号码：460033198412303235　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11849.25	6453.92			2187.57	729.27			630.36		140.24		429.52	136.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1976877fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月28日

资料员　陈彦锦

实时数据，扫码验证

姓　　名　陈彦锦

性　　别　男

身份证号　440982199611081011

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B23010134

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2023 年 1 月 3 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 1 月 2 日

成人高等教育

毕业证书

学生　陈彦锦　性别男，一九九六年十一月八日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校　艺术设计　专业　业余　学习，修完　专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州工商学院　　校（院）长：邓邦洪

批准文号：教发函[2004]51号

证书编号：137145201906000226

二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦锦　　社保电脑号：802756486　　身份证号码：440982199611081011　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11849.25	6453.92			2187.57	729.27			630.36		140.24		429.52	136.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a19771077j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月28日

安全员　钟浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0045725

姓　　名：钟浩

性　　别：男

出 生 年 月：1993年11月04日

企 业 名 称：深圳市振强建设工程管理有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月07日

有　效　期：2024年03月13日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名　钟浩

性　　别　男

身份证号　440981199311040019

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B21080447

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2021 年 2 月 1 日

换 证 日 期：2021 年 8 月 16 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 31 日

53

普通高等学校

毕业证书

学生　钟浩　性别 男，一九九三年 十一月 四 日生，于二〇一二年九月至 二〇一五年 六 月在本校　工程造价(建筑工程造价)　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州科技职业技术学院　校（院）长：崔英德

证书编号：137171201506002234　　二〇一五 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩　　社保电脑号：641797779　　身份证号码：440981199311040019　　

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11849.25	6453.92			2187.57	729.27			630.36		140.24		429.52	136.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a197664f79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月28日

监理员　蔡开设

普通高等学校

毕业证书

学生蔡开设　性别男，一九八四年八　月十五　日生，于二〇〇二年九　月至二〇〇八年七　月在本校工商管理　（企业管理方向）　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：私立华联学院　校（院）长：侯张高

证书编号：111211200506000250　二〇〇八　年七　月七　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　名　蔡开设

性　别　男

身份证号　440825198408153357X

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B22050153

初次发证日期：2022年5月7日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2025年5月6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡开设　　社保电脑号：625958384　　身份证号码：440825198408153 57X　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12655.99	6453.92			9036.12	3279.62			630.36		140.24		429.52	136.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1972b52d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月28日