

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（一标段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司

日期：2025年03月10日

## 目录

一、企业人员储备力量 .....	4
注册监理工程师人员（房屋建筑工程专业）数量（共计 253 人） .....	4
二、财务情况 .....	23
1、2021 年财务审计报告 .....	23
2、2022 年财务审计报告 .....	31
3、2023 年财务审计报告 .....	37
三、企业业绩 .....	43
近 5 年企业业绩一览表 .....	43
1、合郢花园二期项目管理监理一体化（业绩证明材料） .....	44
2、荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料） .....	97
3、湖北文理学院迁建项目监理（业绩证明材料） .....	102
4、萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)（业绩证明材料） .....	104
5、杭政储出[2017]90 号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房项目（业绩证明材料） .....	115
四、企业获奖情况 .....	119
近 3 年企业获奖情况一览表 .....	119
1、我公司监理的“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖”获奖证明； .....	120
2、我公司监理的“上塘单元 FG08-A33-01 地块小学及社会停车库项目（一期）”荣获“2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）”获奖证明； .....	128
3、我公司监理的“中天星耀城一期 1#、3#、4#、5#、7#栋及地下室建安工程”荣获“2021-2022 年度第一批湖南省优质工程”获奖证明； .....	133
4、我公司监理的“中天峯悦住宅项目（一期）一标段”荣获“2022 年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明 .....	137
5、我公司监理的“西安中央厨房一期项目”荣获“2022 年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明 .....	138
五、项目总监业绩 .....	139
近 10 年项目总监业绩情况一览表 .....	139

1、拟派项目总监（黄二龙）职称证书 .....	140
2、拟派项目总监（黄二龙）执业资格注册证书 .....	141
3、拟派项目总监（黄二龙）社保证明材料（近 3 个月） .....	144
4、拟派项目总监（黄二龙）类似业绩证明材料 .....	145
<b>六、项目管理班子人员配备情况 .....</b>	<b>167</b>
1、项目管理班子人员配备表 .....	167
2、投标人派任项目负责人（总监）简历表 .....	169
3、拟派各项目管理班子人员相关任职资格证明 .....	170
（1）拟派总监理工程师（黄二龙）相关资格及社保证明 .....	170
（2）拟派专业监理工程师（熊小琴）相关资格及社保证明 .....	176
（3）拟派专业监理工程师（陈志明）相关资格及社保证明 .....	181
（4）拟派专业监理工程师（董攀）相关资格及社保证明 .....	186
（5）拟派专业监理工程师（田焕元）相关资格及社保证明 .....	190
（6）拟派专业监理工程师（赵勇）相关资格及社保证明 .....	195
（7）拟派安全监理工程师（毋禹普）相关资格及社保证明 .....	199
（8）拟派安全员（李璇）相关资格及社保证明 .....	204
（9）拟派监理员（杨铿铿）相关资格及社保证明 .....	208
（10）拟派监理员（蒋青青）相关资格及社保证明 .....	212
（11）拟派监理员（郭武阳）相关资格及社保证明 .....	217
（12）拟派资料员（俞凯翔）相关资格及社保证明 .....	220

## 一、企业人员储备力量

注册监理工程师人员（房屋建筑工程专业）数量（共计 253 人）

（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设期刊 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情 手机查看 图

浙江天成项目管理有限公司 浙江省-杭州市

统一社会信用代码 913301057458320632 企业法定代表人 胡建伟

企业登记注册类型 其他有限责任公司 企业注册地 浙江省-杭州市

企业经营地址 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 关联联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业
91	周兵	6123241984****18	一级注册建造师	浙1632014201801980	建筑工程
92	房鹤松	3301221964****38	注册监理工程师	33007274	房屋建筑工程
93	房鹤松	3301221964****38	注册监理工程师	33007274	市政公用工程
94	郑建	3308221974****14	注册监理工程师	33007277	房屋建筑工程
95	郑建	3308221974****14	注册监理工程师	33007277	市政公用工程

共 617 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业
106	付顺文	450305196****7X	注册监理工程师	32001986	房屋建筑工程
107	付顺文	450305196****7X	注册监理工程师	32001985	市政公用工程
108	甄梅远	420303197****00	注册监理工程师	42001358	房屋建筑工程
109	甄梅远	420303197****00	注册监理工程师	42001358	市政公用工程
110	赵维国	210423197****14	注册监理工程师	21000255	房屋建筑工程
111	赵维国	210423197****14	注册监理工程师	21000255	市政公用工程
112	陈文波	422201197****56	注册监理工程师	33005016	房屋建筑工程
113	陈文波	422201197****56	注册监理工程师	33005016	市政公用工程
114	夏清练	420203196****18	注册监理工程师	33007284	房屋建筑工程
115	夏清练	420203196****18	注册监理工程师	33007284	机电安装工程
116	蔡利兵	420112197****36	注册监理工程师	33008441	房屋建筑工程
117	蔡利兵	420112197****36	注册监理工程师	33008441	市政公用工程
118	夏建华	330126196****19	注册监理工程师	33008444	房屋建筑工程
119	夏建华	330126196****19	注册监理工程师	33008444	房屋建筑工程
120	翟静	370827197****44	注册监理工程师	33007337	房屋建筑工程

共 617 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业
121	翟静	370827197****44	注册监理工程师	33007337	市政公用工程
122	刘明辉	420111197****36	注册监理工程师	33008654	房屋建筑工程
123	刘明辉	420111197****36	注册监理工程师	33008654	市政公用工程
124	余晓明	330106196****32	注册监理工程师	33002602	房屋建筑工程
125	余晓明	330106196****32	注册监理工程师	33002602	市政公用工程
126	陈龙飞	342322197****30	注册监理工程师	33008947	市政公用工程
127	陈龙飞	342322197****30	注册监理工程师	33008947	通信工程
128	翟静	420203196****52	注册监理工程师	33002662	房屋建筑工程
129	翟静	420203196****52	注册监理工程师	33002662	市政公用工程
130	朱庆奎	372922197****9X	注册监理工程师	33008697	房屋建筑工程
131	朱庆奎	372922197****9X	注册监理工程师	33008697	市政公用工程
132	易飞	422432197****53	注册监理工程师	33006196	房屋建筑工程
133	易飞	422432197****53	注册监理工程师	33006196	机电安装工程
134	褚庆波	210402196****16	注册监理工程师	33003069	房屋建筑工程
135	褚庆波	210402196****16	注册监理工程师	33003069	水利水电工程

共 617 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业	注册专业	注册专业	注册专业	注册专业
136	宋琳	2301031979****1X	注册监理工程师	23003302	房屋建筑工程			
137	宋琳	2301031979****1X	注册监理工程师	23003302	市政公用工程			
138	詹胜吉	332527198****14	注册监理工程师	33003348	房屋建筑工程			
139	詹胜吉	332527198****14	注册监理工程师	33003348	市政公用工程			
140	但泽文	5103211979****03	注册监理工程师	33001692	房屋建筑工程			
141	但泽文	5103211979****03	注册监理工程师	33001692	市政公用工程			
142	黄金桥	4201061979****34	注册监理工程师	33000843	房屋建筑工程			
143	黄金桥	4201061979****34	注册监理工程师	33000843	市政公用工程			
144	董中杰	4208211969****24	注册监理工程师	33001004	房屋建筑工程			
145	董中杰	4208211969****24	注册监理工程师	33001004	市政公用工程			
146	周长军	4207001979****21	注册监理工程师	42005365	房屋建筑工程			
147	周长军	4207001979****21	注册监理工程师	42005365	市政公用工程			
148	韩瑞华	2107021969****62	注册监理工程师	32013660	房屋建筑工程			
149	韩瑞华	2107021969****62	注册监理工程师	32013660	机电安装工程			
150	戴益明	3308211989****29	注册监理工程师	33006396	房屋建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业	注册专业	注册专业	注册专业	注册专业
151	戴益明	3308211989****29	注册监理工程师	33006396	市政公用工程			
152	张雷	4202031989****10	注册监理工程师	33009525	房屋建筑工程			
153	张雷	4202031989****10	注册监理工程师	33009525	市政公用工程			
154	曹西刚	3422251979****58	注册监理工程师	33009549	房屋建筑工程			
155	曹西刚	3422251979****58	注册监理工程师	33009549	机电安装工程			
156	张淑霞	1504031979****25	注册监理工程师	33009551	房屋建筑工程			
157	张淑霞	1504031979****25	注册监理工程师	33009551	通信工程			
158	吴金虎	4210021979****14	注册监理工程师	33006868	房屋建筑工程			
159	吴金虎	4210021979****14	注册监理工程师	33006868	机电安装工程			
160	王东明	4224291969****38	注册监理工程师	33006888	房屋建筑工程			
161	王东明	4224291969****38	注册监理工程师	33006888	机电安装工程			
162	万德生	4221281979****13	注册监理工程师	33009731	房屋建筑工程			
163	万德生	4221281979****13	注册监理工程师	33009731	市政公用工程			
164	周成勇	5112221989****30	注册监理工程师	33010163	房屋建筑工程			
165	周成勇	5112221989****30	注册监理工程师	33010163	市政公用工程			

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业			
166	付太平	470621100****11	注册监理工程师	33010230	房屋建筑工程			
167	付太平	420821196****11	注册监理工程师	33010230	市政公用工程			
168	邵家青	340203196****15	注册监理工程师	33010234	房屋建筑工程			
169	邵家青	340203196****16	注册监理工程师	33010234	市政公用工程			
170	赵永学	232124197****12	注册监理工程师	33010236	房屋建筑工程			
171	赵永学	232124197****12	注册监理工程师	33010236	机电安装工程			
172	李新敏	362322198****18	注册监理工程师	33010495	房屋建筑工程			
173	李新敏	362322198****18	注册监理工程师	33010495	市政公用工程			
174	肖见庄	410202197****11	注册监理工程师	33010496	房屋建筑工程			
175	肖见庄	410202197****11	注册监理工程师	33010496	市政公用工程			
176	姚刚山	360124197****78	注册监理工程师	33010497	房屋建筑工程			
177	姚刚山	360124197****78	注册监理工程师	33010497	市政公用工程			
178	郑晓祥	422432198****5X	注册监理工程师	33010499	房屋建筑工程			
179	郑晓祥	422432198****5X	注册监理工程师	33010499	市政公用工程			
180	袁胜桥	422429197****3X	注册监理工程师	33010906	房屋建筑工程			

共 617 条

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业			
181	袁胜桥	422429197****3X	注册监理工程师	33010906	市政公用工程			
182	黄二龙	420923197****X	注册监理工程师	33010948	房屋建筑工程			
183	黄二龙	420923197****1X	注册监理工程师	33010948	市政公用工程			
184	刘康	430105196****36	注册监理工程师	43005773	房屋建筑工程			
185	刘康	430105196****36	注册监理工程师	43005773	市政公用工程			
186	江晓雄	420111197****31	注册监理工程师	42001361	房屋建筑工程			
187	江晓雄	420111197****31	注册监理工程师	42001361	市政公用工程			
188	蔡抗文	330104198****19	注册监理工程师	33011358	电力工程			
189	蔡抗文	330104198****19	注册监理工程师	33011358	房屋建筑工程			
190	吴洪存	510402196****24	注册监理工程师	11008450	房屋建筑工程			
191	吴洪存	510402196****24	注册监理工程师	11008450	市政公用工程			
192	梁磊	342225196****09	注册监理工程师	33011750	房屋建筑工程			
193	梁磊	342225196****09	注册监理工程师	33011750	市政工程			
194	申红军	411223197****19	注册监理工程师	33011844	房屋建筑工程			
195	申红军	411223197****19	注册监理工程师	33011844	市政公用工程			

共 617 条



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业			
196	陈岳衡	430424198****10	注册监理工程师	43006368	房屋建筑工程			
197	陈岳衡	430424198****10	注册监理工程师	43006368	市政公用工程			
198	周启飞	411223197****10	注册监理工程师	35005679	房屋建筑工程			
199	周启飞	411223197****10	注册监理工程师	35005679	市政公用工程			
200	王娟	330522198****2X	注册监理工程师	33012445	房屋建筑工程			
201	王娟	330522198****2X	注册监理工程师	33012445	市政公用工程			
202	王志岩	420106197****12	注册监理工程师	33012447	房屋建筑工程			
203	王志岩	420106197****12	注册监理工程师	33012447	市政公用工程			
204	张芳	330726197****29	注册监理工程师	33012471	房屋建筑工程			
205	张芳	330726197****29	注册监理工程师	33012471	市政公用工程			
206	李峰	412826197****33	注册监理工程师	35006037	房屋建筑工程			
207	李峰	412826197****33	注册监理工程师	35006037	市政公用工程			
208	朱金毛	330411196****10	注册监理工程师	33012666	房屋建筑工程			
209	朱金毛	330411196****10	注册监理工程师	33012666	市政公用工程			
210	张义珍	421002197****27	注册监理工程师	33012661	房屋建筑工程			

共 617 条

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业			
211	张义珍	421002197****27	注册监理工程师	33012661	机电安装工程			
212	周挺飞	339011197****10	注册监理工程师	33012814	房屋建筑工程			
213	周挺飞	339011197****10	注册监理工程师	33012814	市政公用工程			
214	何剑	340211197****1X	注册监理工程师	33012830	房屋建筑工程			
215	何剑	340211197****1X	注册监理工程师	33012830	机电安装工程			
216	葛丽华	330124197****20	注册监理工程师	33013171	电力工程			
217	葛丽华	330124197****20	注册监理工程师	33013171	市政公用工程			
218	朱洪利	410203196****5X	注册监理工程师	33006975	房屋建筑工程			
219	朱洪利	410203196****5X	注册监理工程师	33006975	市政公用工程			
220	雷锡良	330122197****15	注册监理工程师	33013569	机电安装工程			
221	雷锡良	330122197****15	注册监理工程师	33013569	市政公用工程			
222	俞高峰	330602197****10	注册监理工程师	33013571	房屋建筑工程			
223	俞高峰	330602197****10	注册监理工程师	33013571	市政公用工程			
224	孙广慧	220282196****4X	注册监理工程师	33013639	房屋建筑工程			
225	孙广慧	220282196****4X	注册监理工程师	33013639	市政公用工程			

共 617 条

企业资质资质	注册人员	工程项自	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	朱晨升	330719197****10	注册监理工程师	33013650	房屋建筑工程			
227	朱晨升	330719197****10	注册监理工程师	33013650	市政公用工程			
228	陈国军	330125197****18	注册监理工程师	33013733	房屋建筑工程			
229	陈国军	330125197****18	注册监理工程师	33013733	机电安装工程			
230	蒋科锋	330625197****54	注册监理工程师	33013734	房屋建筑工程			
231	蒋科锋	330625197****54	注册监理工程师	33013734	市政公用工程			
232	周志毅	420704197****77	注册监理工程师	33013830	房屋建筑工程			
233	周志毅	420704197****77	注册监理工程师	33013830	机电安装工程			
234	吕灿颖	372928198****15	注册监理工程师	33013995	房屋建筑工程			
235	吕灿颖	372928198****15	注册监理工程师	33013995	市政公用工程			
236	王永站	372929198****13	注册监理工程师	33013997	房屋建筑工程			
237	王永站	372929198****13	注册监理工程师	33013997	市政公用工程			
238	张艳丽	372928198****21	注册监理工程师	33013999	房屋建筑工程			
239	张艳丽	372928198****21	注册监理工程师	33013999	通信工程			
240	周正兴	330422196****38	注册监理工程师	33014000	房屋建筑工程			

共 617 条

6 页

企业资质资质	注册人员	工程项自	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	周正兴	330422196****38	注册监理工程师	33014000	市政公用工程			
242	江玲	422126197****26	注册监理工程师	33014243	房屋建筑工程			
243	江玲	422126197****26	注册监理工程师	33014243	机电安装工程			
244	樊洪国	220103197****10	注册监理工程师	44016710	房屋建筑工程			
245	樊洪国	220103197****10	注册监理工程师	44016710	市政公用工程			
246	何斌	330624198****77	注册监理工程师	33014729	房屋建筑工程			
247	何斌	330624198****77	注册监理工程师	33014729	机电安装工程			
248	冯雪平	330482198****12	注册监理工程师	33014831	房屋建筑工程			
249	冯雪平	330482198****12	注册监理工程师	33014831	市政公用工程			
250	孙永梅	342225196****47	注册监理工程师	33015056	电力工程			
251	孙永梅	342225196****47	注册监理工程师	33015056	房屋建筑工程			
252	陈水顺	330424196****31	注册监理工程师	33015079	房屋建筑工程			
253	陈水顺	330424196****31	注册监理工程师	33015079	市政公用工程			
254	程志伟	420606198****16	注册监理工程师	33015235	电力工程			
255	程志伟	420606198****16	注册监理工程师	33015235	房屋建筑工程			

共 617 条

前往 17 页

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
256	徐俊明	330107196****36	注册监理工程师			33015237		电力工程
257	徐俊明	330107196****36	注册监理工程师			33015237		房屋建筑工程
258	李燕	532224197****24	注册监理工程师			33015351		房屋建筑工程
259	李燕	532224197****24	注册监理工程师			33015361		市政公用工程
260	陈涛涛	420821198****09	注册监理工程师			33015889		房屋建筑工程
261	陈涛涛	420821198****09	注册监理工程师			33015889		市政公用工程
262	张小洁	420821198****59	注册监理工程师			33015890		房屋建筑工程
263	张小洁	420821198****59	注册监理工程师			33015890		市政公用工程
264	戴震宇	330482198****18	注册监理工程师			33015957		房屋建筑工程
265	戴震宇	330482198****18	注册监理工程师			33015957		市政公用工程
266	方林	330721198****17	注册监理工程师			33015958		房屋建筑工程
267	方林	330721198****17	注册监理工程师			33015958		市政公用工程
268	潘祖林	330126196****34	注册监理工程师			33015959		房屋建筑工程
269	潘祖林	330126196****34	注册监理工程师			33015959		市政公用工程
270	肖鹤	430721198****17	注册监理工程师			33016145		房屋建筑工程

共 617 条

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
271	肖鹤	430721198****17	注册监理工程师			33016145		市政公用工程
272	张捷	362204198****16	注册监理工程师			33016146		房屋建筑工程
273	张捷	362204198****16	注册监理工程师			33016146		市政公用工程
274	徐益群	330881198****19	注册监理工程师			33016194		房屋建筑工程
275	徐益群	330881198****19	注册监理工程师			33016194		通信工程
276	支雪松	320821198****1X	注册监理工程师			33016334		房屋建筑工程
277	支雪松	320821198****1X	注册监理工程师			33016334		市政工程
278	王静波	332526198****56	注册监理工程师			33016544		房屋建筑工程
279	王静波	332526198****56	注册监理工程师			33016544		机电安装工程
280	田保平	420303197****99	注册监理工程师			42008406		房屋建筑工程
281	田保平	420303197****99	注册监理工程师			42008406		市政公用工程
282	傅优	430722198****86	注册监理工程师			44017651		房屋建筑工程
283	傅优	430722198****86	注册监理工程师			44017651		市政公用工程
284	朱凡东	320982198****16	注册监理工程师			32023353		房屋建筑工程
285	朱凡东	320982198****16	注册监理工程师			32023353		市政公用工程

共 617 条



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
286	李良俊	421083198****21	注册监理工程师				42008464	房屋建筑工程
287	李良俊	421083198****21	注册监理工程师				42008464	市政公用工程
288	戴小琴	420700197****6X	注册监理工程师				33017114	电力工程
289	戴小琴	420700197****6X	注册监理工程师				33017114	房屋建筑工程
290	唐文杰	432923198****36	注册监理工程师				11015270	房屋建筑工程
291	唐文杰	432923198****36	注册监理工程师				11015270	市政公用工程
292	陈李强	332526197****11	注册监理工程师				33017283	房屋建筑工程
293	陈李强	332526197****11	注册监理工程师				33017283	市政公用工程
294	李诗灵	632123196****31	注册监理工程师				33017794	房屋建筑工程
295	李诗灵	632123196****31	注册监理工程师				33017794	市政公用工程
296	谢正利	322502198****15	注册监理工程师				33017795	房屋建筑工程
297	谢正利	322502198****15	注册监理工程师				33017795	市政公用工程
298	殷月永	330522198****16	注册监理工程师				33017850	房屋建筑工程
299	殷月永	330522198****16	注册监理工程师				33017850	市政公用工程
300	汪玉朝	421181198****10	注册监理工程师				33018326	房屋建筑工程

共 617 条

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
301	汪玉朝	421181198****10	注册监理工程师				33018326	市政公用工程
302	王霄博	420624198****50	注册监理工程师				31010846	房屋建筑工程
303	王霄博	420624198****50	注册监理工程师				31010846	通信工程
304	夏福平	420602198****30	注册监理工程师				50005595	房屋建筑工程
305	夏福平	420602198****30	注册监理工程师				50005595	市政公用工程
306	吴昊	420622199****56	注册监理工程师				54000874	房屋建筑工程
307	吴昊	420622199****56	注册监理工程师				54000874	市政公用工程
308	刘润翔	330106198****13	注册监理工程师				33018743	房屋建筑工程
309	刘润翔	330106198****13	注册监理工程师				33018743	市政公用工程
310	王飞	332603198****39	注册监理工程师				33018914	房屋建筑工程
311	王飞	332603198****39	注册监理工程师				33018914	市政公用工程
312	姚江龙	339005198****13	注册监理工程师				33018955	房屋建筑工程
313	姚江龙	339005198****13	注册监理工程师				33018955	市政公用工程
314	刘玉鑫	620522198****63	注册监理工程师				33018997	房屋建筑工程
315	刘玉鑫	620522198****63	注册监理工程师				33018997	市政公用工程

共 617 条



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
316	刘同顺	370224196****53	注册监理工程师					
317	刘同顺	370224196****53	注册监理工程师					
318	陈小东	500230198****99	注册监理工程师					
319	陈小东	500230198****99	注册监理工程师					
320	江涛	420302198****7X	注册监理工程师					
321	江涛	420302198****7X	注册监理工程师					
322	王光山	341122196****11	注册监理工程师					
323	王光山	341122196****11	注册监理工程师					
324	尚庆瑜	341024196****10	注册监理工程师					
325	尚庆瑜	341024196****10	注册监理工程师					
326	陈会峰	410411197****95	注册监理工程师					
327	陈会峰	410411197****95	注册监理工程师					
328	程海平	420103198****39	注册监理工程师					
329	程海平	420103198****39	注册监理工程师					
330	徐鹏	420704198****1X	注册监理工程师					
共 617 条								
企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
331	徐鹏	420704198****1X	注册监理工程师					
332	赵建根	330121196****34	注册监理工程师					
333	赵建根	330121196****34	注册监理工程师					
334	杨兰奎	512223197****35	注册监理工程师					
335	杨兰奎	512223197****35	注册监理工程师					
336	葛龙	230204198****12	注册监理工程师					
337	葛龙	230204198****12	注册监理工程师					
338	周晶	410402197****22	注册监理工程师					
339	周晶	410402197****22	注册监理工程师					
340	许萍	420325199****12	注册监理工程师					
341	许萍	420325199****12	注册监理工程师					
342	周兵	612324198****18	注册监理工程师					
343	周兵	612324198****18	注册监理工程师					
344	周小林	362323198****12	注册监理工程师					
345	周小林	362323198****12	注册监理工程师					
共 617 条								

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证	注册类别	注册号(执业编号)	注册专业			
346	永胜	500234196****33	注册监理工程师	33021088	房屋建筑工程			
347	余胜	500234198****33	注册监理工程师	33021088	市政公用工程			
348	于芳	342201197****2X	注册监理工程师	34009561	房屋建筑工程			
349	于芳	342201197****2X	注册监理工程师	34009561	市政公用工程			
350	戴立强	330824197****12	注册监理工程师	33012443	房屋建筑工程			
351	戴立强	330824197****12	注册监理工程师	33012443	机电安装工程			
352	杨建立	411421198****3X	注册监理工程师	33021253	房屋建筑工程			
353	杨建立	411421198****3X	注册监理工程师	33021253	市政公用工程			
354	丁航浩	420704198****78	注册监理工程师	51018362	房屋建筑工程			
355	丁航浩	420704198****78	注册监理工程师	51018362	市政公用工程			
356	宣斌	421302197****11	注册监理工程师	42008242	房屋建筑工程			
357	宣斌	421302197****11	注册监理工程师	42008242	市政公用工程			
358	覃俊波	420111197****90	注册监理工程师	33021553	房屋建筑工程			
359	覃俊波	420111197****90	注册监理工程师	33021553	机电安装工程			
360	董琴	410823198****17	注册监理工程师	33022158	房屋建筑工程			

共 517 条

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证	注册类别	注册号(执业编号)	注册专业			
361	董琴	410823198****17	注册监理工程师	33022158	市政公用工程			
362	李超	610528198****14	注册监理工程师	33022160	房屋建筑工程			
363	李超	610528198****14	注册监理工程师	33022160	机电安装工程			
364	盛涛	330721198****36	注册监理工程师	33022161	房屋建筑工程			
365	盛涛	330721198****36	注册监理工程师	33022161	市政公用工程			
366	石凯	610422199****18	注册监理工程师	33022162	房屋建筑工程			
367	石凯	610422199****18	注册监理工程师	33022162	水利水电工程			
368	马懿峰	330184198****31	注册监理工程师	33022454	房屋建筑工程			
369	马懿峰	330184198****31	注册监理工程师	33022454	机电安装工程			
370	陈志明	420921199****17	注册监理工程师	33022529	房屋建筑工程			
371	陈志明	420921199****17	注册监理工程师	33022529	市政公用工程			
372	丁志伟	610103197****38	注册监理工程师	33022530	房屋建筑工程			
373	丁志伟	610103197****38	注册监理工程师	33022530	市政公用工程			
374	林忠良	330327198****70	注册监理工程师	33022532	房屋建筑工程			
375	林忠良	330327198****70	注册监理工程师	33022532	机电安装工程			

共 517 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					注册专业
351	董翠	410823198****17	注册监理工程师				33022158	市政公用工程
352	李超	610528198****14	注册监理工程师				33022160	房屋建筑工程
353	李超	610528198****14	注册监理工程师				33022160	机电安装工程
354	盛涛	330721198****35	注册监理工程师				33022161	房屋建筑工程
355	盛涛	330721198****35	注册监理工程师				33022161	市政公用工程
356	石凯	610422199****18	注册监理工程师				33022162	房屋建筑工程
357	石凯	610422199****18	注册监理工程师				33022162	水利水电工程
358	马燕峰	330184198****31	注册监理工程师				33022454	房屋建筑工程
359	马燕峰	330184198****31	注册监理工程师				33022454	机电安装工程
370	陈志明	420921199****17	注册监理工程师				33022529	房屋建筑工程
371	陈志明	420921199****17	注册监理工程师				33022529	市政公用工程
372	丁志伟	610103197****38	注册监理工程师				33022530	房屋建筑工程
373	丁志伟	610103197****38	注册监理工程师				33022530	市政公用工程
374	林忠良	330327199****70	注册监理工程师				33022532	房屋建筑工程
375	林忠良	330327199****70	注册监理工程师				33022532	市政公用工程
共 617 条								
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					注册专业
375	凌杰峰	330522199****17	注册监理工程师				33022533	房屋建筑工程
377	凌杰峰	330522199****17	注册监理工程师				33022533	机电安装工程
378	张殿力	210403198****10	注册监理工程师				33022535	房屋建筑工程
379	张殿力	210403198****10	注册监理工程师				33022535	机电安装工程
380	赵兴龙	330781198****37	注册监理工程师				33022536	房屋建筑工程
381	赵兴龙	330781199****37	注册监理工程师				33022536	市政公用工程
382	刘平	412828197****10	注册监理工程师				33022772	房屋建筑工程
383	刘平	412828197****10	注册监理工程师				33022772	市政公用工程
384	马怀磊	370832198****70	注册监理工程师				33023009	房屋建筑工程
385	马怀磊	370832198****70	注册监理工程师				33023009	市政公用工程
386	彭治	330522198****15	注册监理工程师				33023010	房屋建筑工程
387	彭治	330522198****15	注册监理工程师				33023010	市政公用工程
388	万强民	320882198****16	注册监理工程师				33023012	房屋建筑工程
389	万强民	320882198****16	注册监理工程师				33023012	市政公用工程
390	陶川	420821199****12	注册监理工程师				33023314	房屋建筑工程
共 617 条								



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册单位执业印章号	注册专业
391	阳川	420821199****12	注册监理工程师				33023314	市政公用工程
392	赵尚博	220282199****19	注册监理工程师				33023315	房屋建筑工程
393	赵尚博	220282199****19	注册监理工程师				33023315	市政公用工程
394	别仕通	320723198****56	注册监理工程师				32030770	房屋建筑工程
395	别仕通	320723198****56	注册监理工程师				32030770	机电安装工程
396	林晨健	330225198****36	注册监理工程师				33023431	房屋建筑工程
397	林晨健	330225198****36	注册监理工程师				33023431	市政公用工程
398	黄宗达	330682199****12	注册监理工程师				33020524	房屋建筑工程
399	黄宗达	330682199****12	注册监理工程师				33020524	市政公用工程
400	胡周杰	330681198****18	注册监理工程师				33024182	房屋建筑工程
401	胡周杰	330681198****18	注册监理工程师				33024182	市政公用工程
402	王昌师	460026198****33	注册监理工程师				33024257	房屋建筑工程
403	王昌师	460026198****33	注册监理工程师				33024257	市政公用工程
404	张志林	411223197****29	注册监理工程师				33007113	房屋建筑工程
405	张志林	411223197****29	注册监理工程师				33007113	市政公用工程

共 617 条

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册单位执业印章号	注册专业
406	王兴	413001198****19	注册监理工程师				33024334	房屋建筑工程
407	王兴	413001198****19	注册监理工程师				33024334	市政公用工程
408	黎庆明	362124196****13	注册监理工程师				44012946	房屋建筑工程
409	黎庆明	362124196****13	注册监理工程师				44012946	市政公用工程
410	周鸣波	330202198****36	注册监理工程师				33025115	房屋建筑工程
411	周鸣波	330202198****36	注册监理工程师				33025115	市政公用工程
412	朱潮洪	330124198****11	注册监理工程师				33025209	房屋建筑工程
413	朱潮洪	330124198****11	注册监理工程师				33025209	市政公用工程
414	刘军	372501198****30	注册监理工程师				33025470	房屋建筑工程
415	刘军	372501198****30	注册监理工程师				33025470	市政公用工程
416	王志华	362202199****33	注册监理工程师				44026203	房屋建筑工程
417	王志华	362202199****33	注册监理工程师				44026203	市政公用工程
418	吴晓彬	511023199****19	注册监理工程师				51022434	房屋建筑工程
419	吴晓彬	511023199****19	注册监理工程师				51022434	市政公用工程
420	陈飞翔	330124197****1X	注册监理工程师				51022543	房屋建筑工程

共 517 条



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
421	陈飞阳	330124197****1X	注册监理工程师				51022548	市政公用工程
422	何新梅	321322198****20	注册监理工程师				32034299	房屋建筑工程
423	何新梅	321322198****20	注册监理工程师				32034299	市政公用工程
424	严志雄	420921199****55	注册监理工程师				11019993	房屋建筑工程
425	严志雄	420921199****55	注册监理工程师				11019993	市政公用工程
426	陈锡军	330824197****15	注册监理工程师				33027653	房屋建筑工程
427	陈锡军	330824197****15	注册监理工程师				33027653	市政公用工程
428	陈雅芳	332528199****24	注册监理工程师				33027655	房屋建筑工程
429	陈雅芳	332528199****24	注册监理工程师				33027655	市政公用工程
430	黄晓东	320882199****35	注册监理工程师				33027660	房屋建筑工程
431	黄晓东	320882199****35	注册监理工程师				33027660	市政公用工程
432	江社成	320127196****14	注册监理工程师				33027661	房屋建筑工程
433	江社成	330127196****14	注册监理工程师				33027661	市政公用工程
434	解虎生	320621198****19	注册监理工程师				33027662	房屋建筑工程
435	解虎生	320621198****19	注册监理工程师				33027662	市政公用工程
共 617 条								
436	金剑	342622199****36	注册监理工程师				33027663	房屋建筑工程
437	金剑	342622199****36	注册监理工程师				33027663	市政公用工程
438	李澄	420581198****37	注册监理工程师				33027664	房屋建筑工程
439	李澄	420581198****37	注册监理工程师				33027664	市政公用工程
440	刘震	330104197****16	注册监理工程师				33027665	房屋建筑工程
441	刘震	330104197****16	注册监理工程师				33027665	市政公用工程
442	苗彬	411423199****14	注册监理工程师				33027666	房屋建筑工程
443	苗彬	411423199****14	注册监理工程师				33027666	市政公用工程
444	尚建东	622425198****54	注册监理工程师				33027669	房屋建筑工程
445	尚建东	622425198****54	注册监理工程师				33027669	市政公用工程
446	孙抗鼎	339005199****1X	注册监理工程师				33027670	房屋建筑工程
447	孙抗鼎	339005199****1X	注册监理工程师				33027670	市政公用工程
448	田焕元	420921199****13	注册监理工程师				33027672	房屋建筑工程
449	田焕元	420921199****13	注册监理工程师				33027672	机电安装工程
450	王龙	339005199****18	注册监理工程师				33027677	房屋建筑工程
共 617 条								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					注册专业
451	王龙	33005199****18	注册监理工程师				33027677	市政公用工程
452	王喜斌	610526198****55	注册监理工程师				33027678	房屋建筑工程
453	王喜斌	610526198****55	注册监理工程师				33027678	市政公用工程
454	毋禹智	411081199****74	注册监理工程师				33027679	房屋建筑工程
455	毋禹智	411081199****74	注册监理工程师				33027679	市政公用工程
456	张淑明	532527198****16	注册监理工程师				33027688	房屋建筑工程
457	张淑明	532527198****16	注册监理工程师				33027688	市政公用工程
458	周舟	330402198****12	注册监理工程师				33027691	房屋建筑工程
459	周舟	330402198****12	注册监理工程师				33027691	市政公用工程
460	邵东波	320722199****72	注册监理工程师				33027658	房屋建筑工程
461	邵东波	320722199****72	注册监理工程师				33027658	市政公用工程
462	陈美红	370811197****62	注册监理工程师				33027900	房屋建筑工程
463	陈美红	370811197****62	注册监理工程师				33027900	市政公用工程
464	陈传奕	350502199****51	注册监理工程师				35015515	市政公用工程
465	陈传奕	350502199****51	注册监理工程师				35015515	市政公用工程

共 617 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					注册专业
466	范超	500235199****53	注册监理工程师				33029926	房屋建筑工程
467	范超	500235199****53	注册监理工程师				33029926	市政公用工程
468	章洋	330183196****19	注册监理工程师				33029964	公路工程
469	章洋	330183196****19	注册监理工程师				33029964	市政公用工程
470	谢灵江	331082199****5X	注册监理工程师				33030335	房屋建筑工程
471	谢灵江	331082199****5X	注册监理工程师				33030335	市政公用工程
472	李旭	320723195****37	注册监理工程师				33030337	房屋建筑工程
473	李旭	320723195****37	注册监理工程师				33030337	市政公用工程
474	陈滕龙	330881195****32	注册监理工程师				33030338	房屋建筑工程
475	陈滕龙	330881195****32	注册监理工程师				33030338	市政公用工程
476	郑先凡	360429198****92	注册监理工程师				33030340	房屋建筑工程
477	郑先凡	360429198****92	注册监理工程师				33030340	通信工程
478	严彬	330881199****19	注册监理工程师				33030342	电力工程
479	严彬	330881199****19	注册监理工程师				33030342	市政公用工程
480	莫克富	413027198****1X	注册监理工程师				33030343	电力工程

共 617 条



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
481	莫克富	411027198****X	注册监理工程师	33030343	房屋建筑工程			
482	张志杰	33063198****10	注册监理工程师	33030345	房屋建筑工程			
483	张志坚	33063198****10	注册监理工程师	33030345	通信工程			
484	苗召军	320381198****53	注册监理工程师	33028683	房屋建筑工程			
485	苗召军	320381198****53	注册监理工程师	33028683	市政公用工程			
486	张爱兵	429036196****93	注册监理工程师	33028837	房屋建筑工程			
487	张爱兵	429036196****93	注册监理工程师	33028837	农林工程			
488	楼全根	330681198****33	注册监理工程师	33028854	房屋建筑工程			
489	楼全根	330681198****33	注册监理工程师	33028854	市政公用工程			
490	王佐	330681198****54	注册监理工程师	42005286	房屋建筑工程			
491	王佐	330681198****54	注册监理工程师	42005286	市政公用工程			
492	王鹏飞	350723198****32	注册监理工程师	33028952	电力工程			
493	王鹏飞	350723198****32	注册监理工程师	33028952	市政公用工程			
494	陈国军	510212196****36	注册监理工程师	42001936	房屋建筑工程			
495	陈国军	510212196****36	注册监理工程师	42001936	市政公用工程			
共 617 条								
企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
496	江方舟	420381199****10	注册监理工程师	33029136	房屋建筑工程			
497	江方舟	420381199****10	注册监理工程师	33029136	市政公用工程			
498	张智	429004198****78	注册监理工程师	33029308	房屋建筑工程			
499	张智	429004198****78	注册监理工程师	33029308	市政公用工程			
500	李伟	422432197****1X	注册监理工程师	33029321	房屋建筑工程			
501	李伟	422432197****1X	注册监理工程师	33029321	矿山工程			
502	薛世英	120103197****35	注册监理工程师	33029411	房屋建筑工程			
503	薛世英	120103197****35	注册监理工程师	33029411	市政公用工程			
504	赵勇	420821198****1X	注册监理工程师	33029412	房屋建筑工程			
505	赵勇	420821198****1X	注册监理工程师	33029412	矿山工程			
506	姚宽元	452628198****14	注册监理工程师	33029423	房屋建筑工程			
507	姚宽元	452628198****14	注册监理工程师	33029423	市政公用工程			
508	仁信南	520221199****02	注册监理工程师	32093359	房屋建筑工程			
509	仁信南	520221199****02	注册监理工程师	32093359	市政公用工程			
510	王广西	210711196****18	注册监理工程师	21001267	房屋建筑工程			
共 617 条								



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
511	王广禹	210711196*****18	注册监理工程师			21001287		市政公用工程
512	王强	320321199*****15	注册监理工程师			33031092		房屋建筑工程
513	王强	320321199*****15	注册监理工程师			33031092		市政公用工程
514	程坤根	232102198*****17	注册监理工程师			33031095		电力工程
515	程坤根	232102198*****17	注册监理工程师			33031095		房屋建筑工程
516	吴从运	320381196*****31	注册监理工程师			33031118		房屋建筑工程
517	吴从运	320381196*****31	注册监理工程师			33031118		市政公用工程
518	王敏	340111198*****38	注册监理工程师			33031468		房屋建筑工程
519	王敏	340111198*****38	注册监理工程师			33031468		市政公用工程
520	王超	320882198*****39	注册监理工程师			33031469		房屋建筑工程
521	王超	320882198*****39	注册监理工程师			33031469		市政公用工程
522	刘国军	420281197*****50	注册监理工程师			44033229		房屋建筑工程
523	刘国军	420281197*****50	注册监理工程师			44033229		市政公用工程
524	王开天	622826196*****13	注册监理工程师			65060892		房屋建筑工程
525	王开天	622826196*****13	注册监理工程师			65060892		市政公用工程

共 57 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
526	丁艳林	530328198*****56	注册监理工程师			33032587		房屋建筑工程
527	丁艳林	530328198*****56	注册监理工程师			33032587		机电安装工程
528	鲍向成	330727199*****11	注册监理工程师			33032655		房屋建筑工程
529	鲍向成	330727199*****11	注册监理工程师			33032655		通信工程
530	方国柱	330802197*****14	注册监理工程师			33032515		房屋建筑工程
531	方国柱	330802197*****14	注册监理工程师			33032515		市政公用工程
532	董朋	420624199*****11	注册监理工程师			33033073		房屋建筑工程
533	董朋	420624199*****11	注册监理工程师			33033073		通信工程
534	李玉忠	230203196*****10	注册监理工程师			33002374		房屋建筑工程
535	李玉忠	230203196*****10	注册监理工程师			33002374		市政公用工程
536	刘峰	330921198*****14	注册监理工程师			33033638		房屋建筑工程
537	刘峰	330921198*****14	注册监理工程师			33033638		市政公用工程
538	龚伟	320621193*****3X	注册监理工程师			33033604		房屋建筑工程
539	龚伟	320621193*****3X	注册监理工程师			33033604		机电安装工程
540	龚伟良	441502199*****15	注册监理工程师			33033789		房屋建筑工程

共 617 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
541	霍慎良	441502199****15	注册监理工程师	33033789	市政公用工程			
542	俞慧琴	330183198****40	注册监理工程师	33014634	房屋建筑工程			
543	俞慧琴	330183198****40	注册监理工程师	33014684	市政公用工程			
544	刘新峰	412821196****15	注册监理工程师	33034716	房屋建筑工程			
545	刘新峰	412821196****15	注册监理工程师	33034716	市政公用工程			
546	邵宝宝	412821198****54	注册监理工程师	33034932	房屋建筑工程			
547	邵宝宝	412821198****54	注册监理工程师	33034932	市政公用工程			
548	俞慧敏	330411198****13	注册监理工程师	33035128	房屋建筑工程			
549	俞慧敏	330411198****13	注册监理工程师	33035128	市政公用工程			
550	靳浩东	650106199****74	注册监理工程师	33035157	房屋建筑工程			
551	靳浩东	650106199****74	注册监理工程师	33035157	市政公用工程			
552	金海强	330724199****34	注册监理工程师	33035178	房屋建筑工程			
553	金海强	330724199****34	注册监理工程师	33035178	市政公用工程			
554	俞凯翔	332624199****72	注册监理工程师	33035532	房屋建筑工程			
555	俞凯翔	332624199****72	注册监理工程师	33035532	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
556	尹自强	320381198****15	注册监理工程师	33035725	房屋建筑工程			
557	尹自强	320381198****15	注册监理工程师	33035725	市政公用工程			
558	刘志东	432503198****15	注册监理工程师	33035732	房屋建筑工程			
559	刘志东	432503198****15	注册监理工程师	33035732	市政公用工程			
560	陈旭东	340121196****14	注册监理工程师	33035847	房屋建筑工程			
561	陈旭东	340121196****14	注册监理工程师	33035847	市政公用工程			
562	王霞	411322198****88	注册监理工程师	33035903	房屋建筑工程			
563	王霞	411322198****88	注册监理工程师	33035903	市政公用工程			
564	肖子豪	420684199****13	注册监理工程师	33036079	房屋建筑工程			
565	肖子豪	420684199****13	注册监理工程师	33036079	市政公用工程			
566	张俊文	460200196****99	注册监理工程师	33036233	房屋建筑工程			
567	张俊文	460200196****99	注册监理工程师	33036233	市政公用工程			
568	朱琳	330523198****24	注册监理工程师	33036272	房屋建筑工程			
569	朱琳	330523198****24	注册监理工程师	33036272	市政公用工程			
570	王军	522525197****99	注册监理工程师	52005475	房屋建筑工程			

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
571	王翠	522525197****96	注册监理工程师	52006475	市政公用工程			
572	邱红	330824199****20	注册监理工程师	33037028	房屋建筑工程			
573	邱红	330824199****20	注册监理工程师	33037028	市政公用工程			
574	徐理辉	330103199****15	注册监理工程师	33037099	房屋建筑工程			
575	徐理辉	330103199****15	注册监理工程师	33037099	市政公用工程			
576	计成成	340123199****14	注册监理工程师	33037311	房屋建筑工程			
577	计成成	340123199****14	注册监理工程师	33037311	市政公用工程			
578	马银龙	330282198****7X	注册监理工程师	33037487	房屋建筑工程			
579	马银龙	330282198****7X	注册监理工程师	33037487	市政公用工程			
580	潘军呈	513022198****94	注册监理工程师	46002261	房屋建筑工程			
581	潘军呈	513022198****94	注册监理工程师	46002261	市政公用工程			
582	陈东平	432502197****57	注册监理工程师	33009269	房屋建筑工程			
583	陈东平	432502197****57	注册监理工程师	33009269	市政公用工程			
584	盛志恒	370826199****1X	注册监理工程师	33037978	房屋建筑工程			
585	盛志恒	370826199****1X	注册监理工程师	33037978	市政公用工程			

共 617 条

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
586	徐思远	330821199****10	注册监理工程师	33037054	房屋建筑工程		
587	徐思远	330821199****10	注册监理工程师	33037054	市政公用工程		
588	张宇飞	330411199****12	注册监理工程师	33039067	房屋建筑工程		
589	张宇飞	330411199****12	注册监理工程师	33039067	市政公用工程		
590	屠同	420923199****9X	注册监理工程师	33039069	房屋建筑工程		
591	屠同	420923199****9X	注册监理工程师	33039069	机电安装工程		
592	于宏刚	341222195****90	注册监理工程师	33039071	房屋建筑工程		
593	于宏刚	341222195****90	注册监理工程师	33039071	市政公用工程		
594	潘龙文	430103197****71	注册监理工程师	33007407	房屋建筑工程		
595	潘龙文	430103197****71	注册监理工程师	33007407	市政公用工程		
596	李清涛	362322198****17	注册监理工程师	33039184	房屋建筑工程		
597	李清涛	362322198****17	注册监理工程师	33039184	市政公用工程		
598	兰金普	211381197****20	注册监理工程师	33039186	房屋建筑工程		
599	兰金普	211381197****20	注册监理工程师	33039186	市政公用工程		
600	文高一	422802195****19	注册监理工程师	33039187	房屋建筑工程		

共 617 条

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册专业	注册号(执业印章号)	注册专业			
601	文昌一	422802199404081119	注册监理工程师	33029187	市政公用工程			
602	陈国俊	330329199404081134	注册监理工程师	33039455	房屋建筑工程			
603	陈国俊	330329199404081134	注册监理工程师	33039455	市政公用工程			
604	毛建剑	362323199404081117	注册监理工程师	33039618	房屋建筑工程			
605	毛建剑	362323199404081117	注册监理工程师	33039618	市政公用工程			
606	林滔	331004199404081118	注册监理工程师	33040598	房屋建筑工程			
607	林滔	331004199404081118	注册监理工程师	33040598	市政公用工程			
608	祝成飞	330422199404081117	注册监理工程师	33040973	房屋建筑工程			
609	祝成飞	330422199404081117	注册监理工程师	33040973	市政公用工程			
610	孙彬	320828199404081113	注册监理工程师	33041126	机电安装工程			
611	孙彬	320828199404081113	注册监理工程师	33041126	市政公用工程			
612	吴昊	362322199404081132	注册监理工程师	33041166	房屋建筑工程			
613	吴昊	362322199404081132	注册监理工程师	33041166	市政公用工程			
614	黄益涛	330326199404081112	注册监理工程师	33012444	房屋建筑工程			
615	黄益涛	330326199404081112	注册监理工程师	33012444	通信工程			

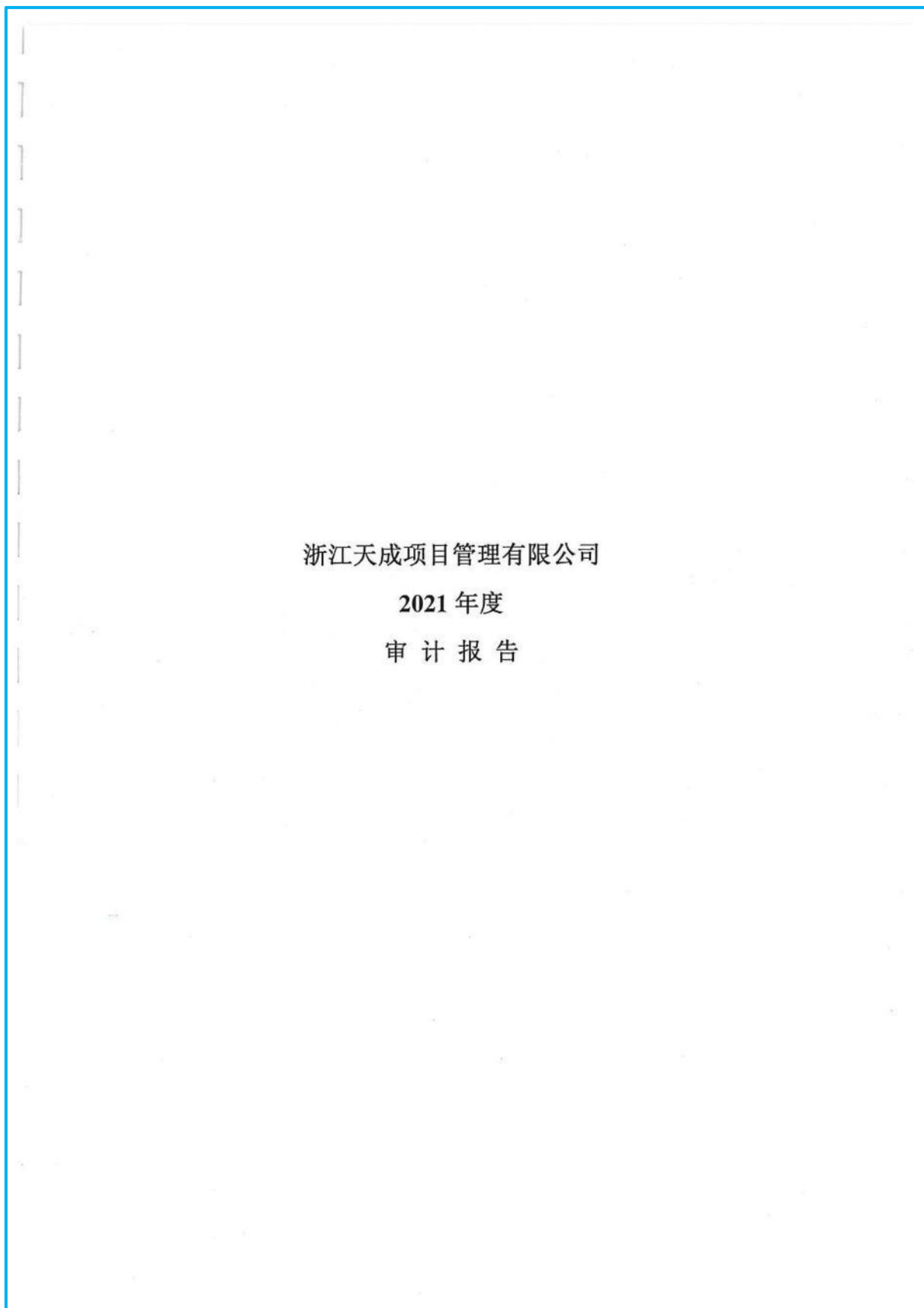
共 617 条

41 页

注册监理工程师人员（房屋建筑工程专业）数量（共计 253 人）

## 二、财务情况

### 1、2021 年财务审计报告





## 财务报表审计报告



报告防伪编码： 268581297411  
 被审计单位名称： 浙江天成项目管理有限公司  
 报 告 属 期： 2021年01月01日 - 2021年12月31日  
 报 告 文 号： 东明会审【2022】080号  
 签字注册会计师： 俞士平  
 注 师 编 号： 330001271394  
 签字注册会计师： 王璐媛  
 注 师 编 号： 330002520005  
 事 务 所 名 称： 东阳明鉴会计师事务所有限公司  
 事 务 所 电 话： 0579-86628439  
 事 务 所 地 址： 东阳市江北街道人民北路碧水名府3号楼三楼

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，  
 业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
 报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：<http://www.zicpa.org.cn/>  
 请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：4000002512

**东 阳 明 鉴 会 计 师 事 务 所 有 限 公 司**

DONGYANG MINGJIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

**审 计 报 告**

东明会审〔2022〕080号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表

地址：浙江省东阳市江北街道人民北路  
碧水名府3号楼三楼



不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司

浙江·东阳



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年3月22日

资 产 负 债 表							
2021年12月31日							
编制单位:浙江天成项目管理有限公司				单位:人民币元			
资 产	注 释 号	期 末 数	期 初 数	负 债 和 所 有 者 权 益	注 释 号	期 末 数	期 初 数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	6,781,330.12	8,598,963.51	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,320,000.00	250,000.00	应付票据			
应收账款	3	90,663,162.65	50,764,675.29	应付账款	9	58,811,889.50	37,139,387.80
应收账款融资				预收款项	10	1,565,959.72	940,028.27
预付款项	4	288,322.00	139,740.35	合同负债			
其他应收款	5	103,899,080.54	47,559,853.86	应付职工薪酬	11	18,383,169.20	7,561,197.80
其中:应收利息				应交税费	12	6,604,636.39	4,164,158.43
应收股利				其他应付款	13	65,803,244.97	21,433,136.81
存货				其中:应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		203,951,895.31	107,313,233.01	流动负债合计		151,168,899.78	71,237,909.11
				非流动负债:			
				长期借款			
				应付债券			
				其中:优先股			
				永续债			
				租赁负债			
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益			
				递延所得税负债			
				其他非流动负债			
				非流动负债合计			
				负债合计		151,168,899.78	71,237,909.11
非流动资产:				所有者权益:			
债权投资				实收资本(或股本)	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他债权投资				其他权益工具			
长期应收款				其中:优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				资本公积			
其他非流动金融资产				减:库存股			
投资性房地产				其他综合收益			
固定资产	6	557,453.20	830,643.32	专项储备			
在建工程				盈余公积	15	4,445,292.60	
生产性生物资产				未分配利润	16	40,327,569.94	28,923,334.76
油气资产				所有者权益(或股东权益)合计		54,772,862.54	38,923,334.76
使用权资产							
无形资产							
开发支出							
商誉							
长期待摊费用	7	1,062,601.56	1,449,146.36				
递延所得税资产	8	369,812.25	568,221.18				
其他非流动资产							
非流动资产合计		1,989,867.01	2,848,010.86				
资产总计		205,941,762.32	110,161,243.87	负债和所有者权益(或股东权益)总计		205,941,762.32	110,161,243.87
法定代表人:		主管会计工作的负责人:		会计机构负责人:			

## 利润表

2021年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	262,557,759.10	240,103,309.89
减：营业成本	1	211,809,958.65	195,824,380.83
税金及附加	2	1,797,076.56	1,636,140.89
销售费用			
管理费用	3	21,834,352.35	17,691,089.94
研发费用	4	10,030,641.86	9,970,241.57
财务费用	5	-108,874.07	-32,069.86
其中：利息费用			
利息收入		130,558.63	137,361.95
加：其他收益	6	1,927,152.34	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-7,923.49	-461,517.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,113,832.60	14,552,009.46
加：营业外收入	8	960.02	893,365.00
减：营业外支出	9	465,494.82	62,444.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,649,297.80	15,382,930.46
减：所得税费用	10	1,867,301.94	1,260,564.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,781,995.86	14,122,366.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,781,995.86	14,122,366.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		16,781,995.86	14,122,366.26

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2021年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	236,968,668.74	257,413,450.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	46,428,779.15	1,030,726.95
经营活动现金流入小计	283,397,447.89	258,444,177.64
购买商品、接受劳务支付的现金	103,781,002.57	144,864,421.24
支付给职工以及为职工支付的现金	87,366,311.47	71,870,352.38
支付的各项税费	19,070,562.57	16,498,076.87
支付其他与经营活动有关的现金	74,912,513.56	34,546,623.96
经营活动现金流出小计	285,130,390.17	267,779,474.45
经营活动产生的现金流量净额	-1,732,942.28	-9,335,296.81
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	84,691.11	61,330.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	84,691.11	61,330.58
投资活动产生的现金流量净额	-84,691.11	-61,330.58
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,817,633.39	-9,396,627.39
加:期初现金及现金等价物余额	8,598,963.51	17,995,590.90
六、期末现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

## 2、2022 年财务审计报告

浙江天成项目管理有限公司  
2022 年度  
审 计 报 告



# 东阳明鉴会计师事务所有限公司

## 审 计 报 告

东明会审〔2023〕123号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：[Signature]

中国注册会计师：

中国注册会计师：[Signature]

2023年4月11日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,471,357.42	6,781,330.12	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,262,183.00	2,320,000.00	应付票据			
应收账款	3	114,587,660.37	90,663,162.65	应付账款	9	115,262,664.30	58,811,889.50
应收账款融资				预收款项			1,565,959.72
预付款项	4	440,801.77	288,322.00	合同负债	10	2,505,871.17	
其他应收款	5	100,365,217.04	103,899,080.54	应付职工薪酬	11	24,846,472.47	18,383,169.20
其中：应收利息				应交税费	12	2,712,779.60	6,604,636.39
应收股利				其他应付款	13	15,048,838.76	65,803,244.97
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	150,352.27	
流动资产合计		220,127,219.60	203,951,895.31	流动负债合计		160,526,978.57	151,168,899.78
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	330,773.62	557,453.20	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		160,526,978.57	151,168,899.78
无形资产				所有者权益：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	630,690.41	1,062,601.56	其中：优先股			
递延所得税资产	8	1,892,052.85	369,812.25	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		2,853,516.88	1,989,867.01	减：库存股			
资产总计		222,980,736.48	205,941,762.32	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	16	5,280,578.10	4,445,292.60
				未分配利润	17	47,173,179.81	40,327,569.94
				所有者权益（或股东权益）合计		62,453,757.91	54,772,862.54
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		222,980,736.48	205,941,762.32

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2022年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	276,528,979.00	262,557,759.10
减：营业成本	1	228,320,660.08	211,809,958.65
税金及附加	2	1,895,148.24	1,797,076.56
销售费用			
管理费用	3	15,369,852.20	21,834,352.35
研发费用	4	11,826,914.70	10,030,641.86
财务费用	5	9,542.59	-108,874.07
其中：利息费用			
利息收入		13,722.57	130,558.63
加：其他收益	6	390,314.44	1,927,152.34
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-10,148,270.65	-7,923.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,348,904.98	19,113,832.60
加：营业外收入	8	30,001.24	960.02
减：营业外支出	9	2,708.77	465,494.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,376,197.45	18,649,297.80
减：所得税费用	10	1,023,342.43	1,867,301.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		8,352,855.02	16,781,995.86

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2022年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	270,344,300.74	236,968,668.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	434,038.25	46,428,779.15
经营活动现金流入小计	270,778,338.99	283,397,447.89
购买商品、接受劳务支付的现金	77,759,510.43	103,781,002.57
支付给职工以及为职工支付的现金	95,192,973.87	87,366,311.47
支付的各项税费	26,332,420.00	19,070,562.57
支付其他与经营活动有关的现金	75,783,624.34	74,912,513.56
经营活动现金流出小计	275,068,528.64	285,130,390.17
经营活动产生的现金流量净额	-4,290,189.65	-1,732,942.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,783.05	84,691.11
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	19,783.05	84,691.11
投资活动产生的现金流量净额	-19,783.05	-84,691.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,309,972.70	-1,817,633.39
加：期初现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51
六、期末现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12

法定代表人

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 3、2023 年财务审计报告

浙江天成项目管理有限公司

2023 年度

审 计 报 告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：浙24M4FWKJXY





## 审 计 报 告

东明会审〔2024〕161号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

俞士平

中国注册会计师：

王

2024年5月12日



### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释 号	期 末 数	期 初 数	负 债 和 所 有 者 权 益	注 释 号	期 末 数	期 初 数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,941,206.32	2,471,357.42	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	1,041,546.76	2,262,183.00	应付票据			
应收账款	3	95,613,348.77	114,587,660.37	应付账款	9	109,718,596.24	115,262,664.30
应收账款融资				预收款项			
预付款项	4	162,548.41	440,801.77	合同负债	10	470,809.90	2,505,871.17
其他应收款	5	116,164,920.61	100,365,217.04	应付职工薪酬	11	10,403,080.22	24,846,472.47
其中：应收利息				应交税费	12	2,029,787.34	2,712,779.60
应收股利				其他应付款	13	20,619,834.14	15,048,838.76
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	28,248.59	150,352.27
流动资产合计		217,923,570.87	220,127,219.60	流动负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
				非流动负债：			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计			
投资性房地产				负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
固定资产	6	192,342.44	330,773.62	所有者权益：			
在建工程				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	7	273,591.07	630,690.41	专项储备			
递延所得税资产	8	1,897,937.36	1,892,052.85	盈余公积	16	6,726,417.10	5,280,578.10
其他非流动资产				未分配利润	17	60,290,668.21	47,173,179.81
非流动资产合计		2,363,870.87	2,853,516.88	所有者权益（或股东权益）合计		77,017,085.31	62,453,757.91
资产总计		220,287,441.74	222,980,736.48	负债和所有者权益（或股东权益）总计		220,287,441.74	222,980,736.48

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人，

代表人：  
胡炜  
印





利 润 表

2023年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	198,428,590.29	276,528,979.00
减：营业成本	1	155,634,184.26	228,320,660.08
税金及附加	2	1,338,095.09	1,895,148.24
销售费用			
管理费用	3	12,954,645.02	15,369,852.20
研发费用	4	14,684,429.71	11,826,914.70
财务费用	5	2,210.51	9,542.59
其中：利息费用			
利息收入		11,162.51	13,722.57
加：其他收益	6	2,084,081.35	390,314.44
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-39,230.07	-10,148,270.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,859,876.98	9,348,904.98
加：营业外收入	8	5,531.04	30,001.24
减：营业外支出	9	277,098.08	2,708.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,588,309.94	9,376,197.45
减：所得税费用	10	1,129,915.33	1,023,342.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,458,394.61	8,352,855.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,458,394.61	8,352,855.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		14,458,394.61	8,352,855.02

伝説代表人

主管设计工作的负责人:

会计机构负责人:

胡炜  
印



## 现金流量表

2023年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	228,372,088.60	270,344,300.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,100,774.90	434,038.25
经营活动现金流入小计	230,472,863.50	270,778,338.99
购买商品、接受劳务支付的现金	90,594,967.81	77,759,510.43
支付给职工以及为职工支付的现金	102,106,165.75	95,192,973.87
支付的各项税费	17,521,719.42	26,332,420.00
支付其他与经营活动有关的现金	17,764,419.91	75,783,624.34
经营活动现金流出小计	227,987,272.89	275,068,528.64
经营活动产生的现金流量净额	2,485,590.61	-4,290,189.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,741.71	19,783.05
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	761,163.20	
投资活动现金流出小计	776,904.91	19,783.05
投资活动产生的现金流量净额	-776,904.91	-19,783.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,708,685.70	-4,309,972.70
加：期初现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12
六、期末现金及现金等价物余额	4,180,043.12	2,471,357.42

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

胡炜  
灿印



## 三、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	合同金额（万元）	合同签订日期 （年、月、日）	竣工日期 （年、月、日）
1	合郢花园二期项目管理监理一体化	690000	2000	2019 年 5 月 5 日	2022 年 4 月 8 日
2	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目	643100	1219.87	2021 年 xx 月 xx 日	在建
3	湖北文理学院迁建项目监理	598700	1800	2021 年 xx 月 xx 日	在建
4	萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)	520000	946.3999	2022 年 5 月 xx 日	在建
5	杭政储出[2017]90 号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房项目	480000	998.0256	2019 年 1 月 26 日	2022 年 8 月 6 日

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

## 1、合郢花园二期项目管理监理一体化（业绩证明材料）

招标人（甲方）：合肥新创投资控股有限公司

服务人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司

签订地点：合肥市新站高新区文忠路 999 号

项目名称：合郢花园二期项目管理监理一体化

项目编号：2018BXCZ2335

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥新创投资控股有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：合郢花园二期项目管理监理一体化

2. 工程地点：新站高新区；

3. 工程规模：总建筑面积约 69 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23 亿元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢金明，身份证号码：652823198108172611，注册号：33010235。



项目管理负责人姓名：张道礼，身份证号码：342201196408250439，注册号：34003293。

#### 五、签约酬金

签约暂定合同价（大写）：暂定为 贰仟万元（¥ 20000000 元）。

中标费率：本项目采用定价招标。费率为1%。此费率为完成本项目所需的所有各项服务的全部费用。

最终监理服务收费=工程审计额×监理费率（1%）

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

（3）保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

（4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至工程项目质保期满为止，监理及项目管理常驻期为 33 个月。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_止。

##### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（4）其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 13 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份，合同备案 1 份。

委托人：（盖章）

住 所：

邮政编码：

2019.5.5

（盖章）

住 所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邓迅印

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：


胡印炜

4

（合同关键页（扫描件））

0237576

工程竣工验收报告







工程名称：合肥蜀山一期还建

竣工日期：2022.9.8

验收组织单位（章）合肥融创置地有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况				0237576
工程名称	合肥金园二期25#楼	工程地点	合肥市瑶海区站前路25号	
建筑面积	843.78 m <sup>2</sup>	工程造价	约2.58 万元	
结构类型	剪力墙	层数	地上: 25 层 地下: 2 层	
规划许可证号	合规新站(地)字[2011]008	施工许可证号	340132150802001-54-003	
开工日期		竣工日期	2011.4.8	
建设单位	合肥新站综合客运站有限公司	法定代表人	苗庆	
单位地址	安徽省合肥市新站综合客运站工程一期25#楼B座E包楼金园二期	项目负责人	潘伟	
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人: 何孔秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人: 毛振海
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D11202280	
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	郭建 / 京B215401912	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1330102-0812	
法定代表人	胡炳灿	总监及岗位证书号	张洪 / 3502900	
施工图审查机构	安徽省勘察设计工程竣工审查中心有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 13311	
监督机构	合肥市工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401110173	

二、验收组人员组成				
验收组成员	姓名	工作单位	职务、职称	本人签名
组长	潘峰	金能集团发电有限公司	项目发起人	潘峰
副组长	张斌	浙江天然气项目建设有限公司	总监理工程师	张斌
成员	倪光秋	中国能源建设集团浙江电力设计院有限公司	项目发起人	倪光秋
	毛祖海	金能工业技术研究院(煤质)有限公司	项目发起人	毛祖海
	蔡开向	中国能源建设集团浙江电力设计院有限公司	项目成员	蔡开向
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             年 月 日           </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果		0237576	
<p>验收意见:</p> <p>该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范和施工规范、强制性标准和地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查、监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各验收活动和质量问题的处理,该项目已于2021年11月11日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按建筑设计要求完成施工,②验收合格,符合要求。</p> <p>该工程质量验收在建设単位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关标准对工程质量的控制,实体质量进行分项面检查,并对影响安全和使用功能的部分,全面验收合格,实体观感“合格”,工程实体验收合格项目基本符合要求,工程实体验收结论“合格”,同意工程使用。</p>			
<p>勘察单位</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>(公章)</p> <p>法人代表</p> </div>			
验收结论和质量等级:			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>
 <p>法人代表</p>	 <p>法人代表</p>	 <p>法人代表</p>	 <p>法人代表</p>
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日



0237552

## 一、工程概况

0237562

工程名称	合肥花园二期工程	工程地点	合肥市瑶海区瑶海立交西匝道	
建筑面积	18000 m <sup>2</sup>	工程造价	约36 万元	
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层	
规划许可证号	合规新发(地)2011-118号	施工许可证号	3401351808050101-5X-003	
开工日期		竣工日期	2012.4.8	
建设单位	合肥新奥置业有限公司	法定代表人	范宏	
单位地址	安徽省合肥市新站区新站大道 永润国际中心B座1505室	项目负责人	范 宏	
勘察单位	中国地质建设工程集团安徽分公司 地质勘察院	资质等级	甲级	项目负责人 高礼斌
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司 设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人 毛振海
施工总承包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D11222080	
法定代表人	张发民	项目经理及证书号	郭言向 / 津12134	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13200207-812	
法定代表人	胡鼎仙	总监及岗位证书号	张 彦 / 33020900	
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图审查中心有限公司	资质等级及证书号	甲级 115101	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	340177181	

## 二、验收组人员组成

验收组成成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘林	北京新力安泰特有限公司	项目经理人	潘林
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张斌
成员	孙永秋	中国能源建设集团宁夏电力有限公司	项目负责人	孙永秋
	毛振海	合肥工业大学能源研究院有限公司	项目负责人	毛振海
	林伟	中国建设航天工程集团有限公司	项目经理	
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				



提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

20 年 0 月 0 日

### 三、验收结果

0237562

验收意见:

该工程在设计及施工过程中项目负责人均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行职责,未发现违法违规行为。监理单位按照基本建设程序的要求开展监理工作,监理单位按照《建设工程监理规范》及施工图纸和监理规划编制监理日志,质量验收体系健全,监理控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量。设计、勘察单位能按照规范要求,无一起违规并积极参加各项验收和质量问题的处理。

该项目已于2023年8月10日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按建筑设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

勘察单位  
(公章) 勘察单位负责人

该工程竣工验收在建设单组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收，按照国家验收规范和标准对本工程实体质量进行全面的检查，并按照国家安全和使用功能的部分，分项验收合格。实体质量、安全、安全功能性能验收项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表  2022年6月8日	法人代表  2022年6月8日	法人代表  2022年4月8日	法人代表  2022年4月8日



0237561

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥新创建设发展有限公司

竣工日期: 2021.4.1

验收组织单位(章): 合肥新创建设发展有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237561

工程名称	合肥新创二期 30#楼	工程地点	合肥市蜀山区米谷路10号		
建筑面积	874.51 m²	工程造价	103.33 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规新证(建)字第 2021-1153	施工许可证号	341202020001-51-003		
开工日期		竣工日期	2021.4.1		
建设单位	合肥新创建设发展有限公司	法定代表人	张成		
单位地址	合肥市蜀山区米谷路10号	项目负责人	张成		
勘察单位	中国地质调查局合肥地质研究所	资质等级	甲级	项目负责人	张成
设计单位	合肥工业大学设计(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张成
施工单位	中国铁建重工集团有限公司	资质等级及证书号	特级 / D12020		
法定代表人	张成	项目经理及证书号	张成 / 3412020001-51-003		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1300002-0/3		
法定代表人	胡科	资质证书号	张成 / 3412020001-51-003		
施工图审查机构	安徽省工程勘察设计研究院	资质证书号	甲级 / 118101		
监理单位	中国铁建重工集团有限公司	资质证书号	3412020001-51-003		

二、验收组人员组成

姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	合肥新创建设发展有限公司	法定代表人	张成
副组长	浙江天成项目管理有限公司	法定代表人	胡科
成员	中国地质调查局合肥地质研究所	项目负责人	张成
成员	合肥工业大学设计(集团)有限公司	项目负责人	张成
成员	中国铁建重工集团有限公司	项目负责人	张成

建设单位项目负责人: 张成

建设单位法定代表人: 张成

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237561

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、法规和施工规范、强制性标准及地方规定的要求, 认真履行质量责任, 未出现不良行为记录, 建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查, 监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工技术标准组织施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程量, 设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于 2021 年 4 月 1 日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按照设计要求完成施工, ②验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织, 在质检站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收, 按照国家验收规范和标准, 对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查, 并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格, 实体质量“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求, 该工程验收组一致验收结论“合格”, 同意交付使用。

勘察单位 (公章): 张成

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
合肥新创建设发展有限公司	浙江天成项目管理有限公司	中国地质调查局合肥地质研究所	中国铁建重工集团有限公司
法定代表人: 张成	法定代表人: 胡科	法定代表人: 张成	法定代表人: 张成
2021 年 4 月 1 日	2021 年 4 月 1 日	2021 年 4 月 1 日	2021 年 4 月 1 日

0248446

工程竣工验收报告



工程名称：金都花园二期地下室（人防）

竣工日期：

验收组织单位（章）合肥新创建设管理有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0248446

工程名称	金都花园二期地下室（人防）	工程地点	相山区与相山区交口西北角		
建筑面积	944.73 m <sup>2</sup>	工程造价	652.47 万元		
结构类型	框架	层数	地上：1 层 地下：1 层		
规划许可证号		施工许可证号	3401301808040456-003		
开工日期		竣工日期			
建设单位	合肥新创建设管理有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 相山区与相山区交口西北角	项目负责人	潘林		
勘察单位	中国地质调查院合肥地质研究所	资质等级	甲级	项目负责人	何永秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中国建设第六工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 / D11202080	项目经理及证书号	韩波 / 建1321534
法定代表人	张惠民	资质等级及证书号	甲级 / E13201027-012	总工程师及证书号	张波 / 320290
分包单位		资质等级及证书号	甲级 / 11501	监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司
分包单位		资质等级及证书号	甲级 / 11501	法定代表人	胡林山
分包单位		资质等级及证书号	甲级 / 11501	监理单位	安徽绿安节能环保工程有限公司
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13201027-012	监理单位	安徽绿安节能环保工程有限公司
法定代表人	胡林山	资质等级及证书号	甲级 / 11501	监理单位	安徽绿安节能环保工程有限公司
施工图审查机构	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 11501	监理单位	安徽绿安节能环保工程有限公司
监督机构	合肥经济技术开发区建设局	资质等级及证书号	甲级 / 11501	监理单位	安徽绿安节能环保工程有限公司

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	潘林	合肥新创建设管理有限公司	项目负责人	潘林
副组长	张波	浙江天成项目管理咨询有限公司	总工程师	张波
成员	何永秋	中国地质调查院合肥地质研究所	项目负责人	何永秋
成员	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	毛振海
成员	张波	中国建设第六工程局有限公司	项目负责人	张波

建设单位项目负责人：潘林

建设单位法定代表人：范宏

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0248446

验收意见：

该工程在设计、施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录。建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工技术标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该工程已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收，验收结论：①该工程已按设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在监理单位监督下，建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收，按照国家验收规范和标准对本工程实体质量、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项工程验收合格，实体质量“一般”，安全功能检验项目基本符合设计要求，该工程验收合格。验收结论“合格”，同意交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
合肥新创建设管理有限公司	浙江天成项目管理咨询有限公司	中国地质调查院合肥地质研究所	中国建设第六工程局有限公司	中国地质调查院合肥地质研究所
法定代表人：潘林	法定代表人：胡林山	法定代表人：何永秋	法定代表人：张波	法定代表人：何永秋
2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日



0237577

# [报告]

# 工程竣工验收

工程名称: \_\_\_\_\_

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位 (章): \_\_\_\_\_





合肥市建设委员会



合肥市建设委员会

工程名称		合肥高新区二村地下车库(1期)		工程地点		相山路与通水涵交口西北角	
建筑面积		7935.48 m <sup>2</sup>		工程造价		357.92 万元	
结构类型		框架		层数		地上: 1 层 地下: 1 层	
规划许可证号				施工许可证号		340351600001-58-003	
开工日期				竣工日期			
建设单位		合肥新创建设发展有限公司		法定代表人		范 宏	
单位地址		合肥市包河区海晏路新创建设 以应有内附自58条第 15 条		项目负责人		潘 峰	
勘察单位		中国地质建设工程集团安徽电力设计研究院有限公司		资质等级		甲级	项目负责人 徐礼敏
设计单位		中国水利设计研究院有限公司		资质等级		甲级	项目负责人
施工总承包单位		中国建筑第六工程有限公司		资质等级及证书号		特级 / D12280	
法定代表人		张顺民		项目经理及证书号		郭向东 / 建132134	
分包单位				资质等级及证书号			
分包单位				资质等级及证书号			
分包单位				资质等级及证书号			
监理单位		浙江天诚项目管理咨询有限公司		资质等级及证书号		甲级 / E1320021-872	
法定代表人		胡时斌		总监理及岗位证书号		张映 / 3300700	
施工图审查机构		安徽中元建设工程集团中审吉通有限公司		资质等级及证书号		乙级 国A1皖地审字第075	
监督机构		合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站		监督注册号		3401170707	


二、验收组人员组成				
验收组 成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	连林	合肥融创建设管理有限公司	项目经理	连林
副组长	张斌	浙江大成项目管理有限公司	品质监理工程师	张斌
成 员	孙永成	安徽宏源建设集团股份有限公司	项目经理	孙永成
	桑德平	杭州融创设计研究院有限公司	项目经理	桑德平
	孙永成	安徽宏源建设集团股份有限公司	项目经理	孙永成
员				

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果			
<p>验收意见:</p> <p>该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按规范规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。</p> <p>该项目已于 2021 年 11 月 8 日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论: ① 该项目已按竣工验收设计要求完成施工。② 验收合格,符合要求。</p> <p>该工程竣工验收在建设单单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关资料对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格,实体感“一般”,安全功能性检验项目基本符合要,施工过程中,致验收结论“合格”,同意交付使用。</p>			
<p>验收结论和质量等级:</p>			
<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">               (公章)              法人代表:               年 月 日         </div>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">               (公章)              法人代表:               年 月 日         </div>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">               (公章)              法人代表:               年 月 日         </div>	<p>勘察单位</p> <div style="text-align: center;">               (公章)              法人代表:               年 月 日         </div>





0237574

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥新创建设发展有限公司

竣工日期: 2021.4.8

验收组织单位(章): 合肥新创建设发展有限公司

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0237574

工程名称	合肥新创二期25#楼	工程地点	相山区与瑶海区交口西北角
建筑面积	1021.16 m <sup>2</sup>	工程造价	216.66 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规新(2012)112号	施工许可证号	3401252016080101-SX-005
开工日期		竣工日期	2021.4.8
建设单位	合肥新创建设发展有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市瑶海区新站工业园 五通大道与E6路交口处	项目负责人	范宏
勘察单位	中地岩土建设集团安徽电力生 产建设有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑业 / D13202280
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	麻永成 / 建132134401912
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 / EB30002015
法定代表人	胡铁山	总监及岗位证书号	张洪 / 35020900
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究所 有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 133101
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 瑶海区分站	监督注册号	340125175

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务/职称	签字/盖章
组长	潘伟	合肥新创建设发展有限公司	项目负责人	[签字]
副组长	张洪	浙江天成项目管理咨询有限公司	总监理工程师	[签字]
成员	何礼秋	安徽新源建设集团安徽电力生产有限公司	项目负责人	[签字]
成员	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	[签字]
成员	麻永成	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	[签字]

监理单位项目负责人: [签字]

监理单位法定代表人: [签字]

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0237574

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求, 认真履行职责, 未出现不良行为记录。建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查, 监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程量, 设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年4月8日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收, 验收结论: ① 该项目已按设计要求完成施工。② 验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在建设监理单位, 在质监站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收, 按照国家验收规范和标准, 对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查, 并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格, 实体观感“一般”, 安全功能性检测项目基本符合设计要求。验收组一致验收结论“合格”, 同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
[公章]	[公章]	[公章]	[公章]
法定代表人: [签字]	法定代表人: [签字]	法定代表人: [签字]	法定代表人: [签字]
2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日

0237573

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥新创投资有限公司

竣工日期: 2021.4.8

验收组织单位(章): 合肥新创投资有限公司

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0237573

工程名称	合肥新创二期26号楼	工程地点	蜀山区A20米路交口处
建筑面积	1605.14 m <sup>2</sup>	工程造价	200.44 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 2 层
规划许可证号	合建字第(国)2021-118号	施工许可证号	340105.160005001-5X-003
开工日期		竣工日期	2021.4.8
建设单位	合肥新创投资有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市蜀山区民治街道 国润电器片区内A20米路交口处	项目负责人	范宏
勘察单位	中国地质调查院合肥地质研究所	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建设第六工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 / D1202060
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	张爱民 / 1302060
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13020102-002
法定代表人	俞建福	总监及岗位证书号	张源 / 13020100
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院	资质等级及证书号	甲级 / 11301
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401050016

## 二、验收人员组成

验收组	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	范宏	合肥新创投资有限公司	项目负责人	范宏
副组长	张源	浙江天成项目管理有限公司	监理工程师	张源
成员	何永秋	中国地质调查院合肥地质研究所	项目负责人	何永秋
成员	范宏	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	范宏
成员	张源	中国建设第六工程局有限公司	项目经理	张源

建设单位项目负责人: 范宏

建设单位法定代表人: 范宏

(单位公章) 2021年4月8日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0237573

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年4月8日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该工程已按设计图纸要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质监站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收,按照国家验收规范和标准,对工程实体质量、安全和功能进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项工程验收合格,实体质量“一般”,安全功能性验收项目基本符合设计要求,竣工验收一致验收结论“合格”,同意交付使用。

(公章) 2021年4月8日

法人代表: 范宏

验收结论和质量等级: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表: <u>范宏</u>	法人代表: <u>张源</u>	法人代表: <u>张源</u>	法人代表: <u>张源</u>
2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日



0237572

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥新创建设股份有限公司

竣工日期: 2021.4.5

验收组织单位(章): 合肥新创建设股份有限公司

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0237572

工程名称	合肥新创二期27#楼	工程地点	新站路与水路口西北角
建筑面积	101.39 m <sup>2</sup>	工程造价	100.05 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 19 层 地下: 5 层
规划许可证号	合规新站(2017)202-114号	施工许可证号	340355160908091-SX-003
开工日期		竣工日期	2021.4.5
建设单位	合肥新创建设股份有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园A区5号E区5号E5幢	项目负责人	潘峰
勘察单位	中国地质调查局合肥地质研究所	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D1120250
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	张惠民 / 152134007912
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1330002-013
法定代表人	胡陈旭	总监及岗位证书号	张洪 / 33020100
施工图审查机构	安徽建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 110101
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340105011

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职称	本人签名
组长	潘峰	合肥新创建设股份有限公司	项目负责人	潘峰
副组长	张洪	浙江天成项目管理咨询有限公司	总监理工程师	张洪
成员	何礼秋	中国地质调查局合肥地质研究所	项目负责人	何礼秋
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	张洪	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	张洪
	张洪	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	张洪

建设单位项目负责人: 潘峰

建设单位法定代表人: 范宏

(单位公章)  
2021年4月5日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0237572

验收意见:

该工程在设计阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范和施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录。建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该工程已于2021年4月5日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按设计完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质监站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体质量“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收合格,验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位  
(公章)  
潘峰  
2021年4月5日

监理单位  
(公章)  
张洪  
2021年4月5日

设计单位  
(公章)  
张洪  
2021年4月5日

施工单位  
(公章)  
张洪  
2021年4月5日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
合肥新创建设股份有限公司 (公章) 潘峰 2021年4月5日	浙江天成项目管理咨询有限公司 (公章) 张洪 2021年4月5日	合肥工业大学设计院(集团)有限公司 (公章) 张洪 2021年4月5日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 张洪 2021年4月5日

0237571

## 一、工程概况

0237571

工程名称	合肥教园二期28#楼	工程地点	合肥市包河区通江口西里
建筑面积	100.96 m <sup>2</sup>	工程造价	¥4.54 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 2 层
规划许可证号	合建前麓苑(片)2011-153	施工许可证号	340301608050101-SX-003
开工日期		竣工日期	2012.9.8
建设单位	合肥科创投资股份有限公司	法定代表人	范洪
单位地址	合肥市包河区新站区新站工业园 陈大园4号4楼E区东区E区 中奥保通建安集团安徽电力 设计院有限公司	项目负责人	潘伟
勘察单位		资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	俞孔敏
监理单位		资质等级	甲级
施工单位	恒通集团有限公司	项目负责人	毛永清
法定代表人	张爱民	资质证书编号	皖级/D11202050
分包单位		项目经理资质证书号	郑启白/132134
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	皖级/E183001027-S12
法定代表人	周伟华	资质证书编号	皖级/A13022900
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图 审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113-1
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3601190118

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职务	本人签名
组长	姜林	合肥科创投资控股有限公司	项目负责人	姜林
	张进	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张进
副组长				
	俞礼发	国网安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	俞礼发
	毛振海	合肥工业大学设计研究院有限公司	项目负责人	毛振海
	郭永海	中国铁路第九工程局有限公司	项目经理	郭永海
成员				

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)  
 2022年 4 月 2 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237571

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成工程验收,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察等单位按照规范要求完成

并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于 2021 年 11 月 16 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单组织,在质监站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人共同参与验收,按照国家验收规范和相关资料对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”。安全功能性检验项目基本符合要求,该工程验收一致验收结论“合格”,同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			
法人代表  2021年4月8日	法人代表  2021年4月8日	法人代表  2021年4月8日	法人代表  2021年4月8日



0237570

工程竣工验收报告

工程名称：合肥国二科二期工程

竣工日期：2022.9.8

验收组织单位（章）合肥新创数建控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237570

工程名称	合肥国二科二期工程	工程地点	相山区与经开区交界处		
建筑面积	18572.78 m <sup>2</sup>	工程造价	2162.99 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上：28 层 地下：2 层		
规划许可证号	合规新地[2021]146号	施工许可证号	340135[608080]1-54-003		
开工日期		竣工日期	2022.9.8		
建设单位	合肥新创数建控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 站内A区南5栋5层5上幢	项目负责人	潘科		
勘察单位	中国地质调查局合肥地质研究所 地质研究所	资质等级	甲级	项目负责人	何礼敏
设计单位	合肥工业大学设计(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中国建研大工程有限公司	资质等级及证书号	特级 / D112020280		
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	韩大向 / 津152131404412		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001021-013		
法定代表人	韩时灿	总监及岗位证书号	张洪 / 33020300		
施工图审查机构	安徽省工程勘察设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 13301		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 站区站	监督注册号	3401170411		

二、验收人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称 职 务	本人签名
组长	潘科	合肥新创数建控股有限公司	项目负责人	潘科
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张洪
成员	何礼敏	中国地质调查局合肥地质研究所 地质研究所	项目负责人	何礼敏
	毛振海	合肥工业大学设计(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩大向	中国建研大工程有限公司	项目经理	韩大向

建设单位项目负责人：\_\_\_\_\_  
建设单位法定代表人：\_\_\_\_\_  
(单位公章)  
2022年9月8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237570

验收意见：  
该工程在设计和施工阶段各方责任主体均按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。  
该项目已于2022年9月24日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收，验收结论：①该项目已按设计文件要求完成施工，②验收合格，符合要求。  
该工程竣工验收在建设单位组织，在质监站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和标准对本工程的质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格，实体观感“一般”，实体功能性验收项目基本符合要求，无不合格项，验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位  
(公章)  
法定代表人  
2022年9月8日

验收结论和质量等级：  
建设单位 监理单位 设计单位 施工单位  
(公章) (公章) (公章) (公章)  
法定代表人 法定代表人 法定代表人 法定代表人  
2022年9月8日 2022年9月8日 2022年9月8日 2022年9月8日

0237563

工程竣工验收报告

工程名称：合肥新创投资控股有限公司

竣工日期：2021.9.8

验收组织单位（章）：合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237563

工程名称	合肥新创二期30#楼	工程地点	相山区水南村205地块		
建筑面积	1072.35 m <sup>2</sup>	工程造价	282.34 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上：28层 地下：2层		
规划许可证号	合规新地(2017)12-117号	施工许可证号	340351802050101-SX-023		
开工日期		竣工日期	2021.9.8		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站路 国润内A公司E座505室	项目负责人	潘 伟		
勘察单位	中国地质调查局合肥地质研究所 设计地质队	资质等级	甲级	项目负责人	谷礼林
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛秉成
施工总包单位	明通建设工程有限公司	资质等级及证书号	甲级 / D11202050		
法定代表人	张俊民	项目经理及证书号	郭方向 / 津130134		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1300107-012		
法定代表人	胡 伟	总监及岗位证书号	张 涛 / 33020700		
施工图审查机构	安徽恒建建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 11501		
监督机构	合肥经济技术开发区建设局	监督注册号	3401190190		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签字
组长	潘伟	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	潘伟
副组长	张涛	浙江天成项目管理咨询有限公司	总监、监理工程师	张涛
成 员	谷礼林	中国地质调查局合肥地质研究所 设计地质队	项目负责人	谷礼林
	毛秉成	合肥工业大学设计研究院有限公司	项目负责人	毛秉成
	郭方向	中国地质调查局合肥地质研究所	总工程师	郭方向
建设单位项目负责人：	潘伟			
建设单位法定代表人：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237563

验收意见：  
该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范，强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录。建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参与各项验收活动和质量问题的处理。  
该工程已于2021年9月8日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收，验收结论：①该工程已按设计文件要求完成施工，②验收合格，符合要求。  
该工程竣工验收在建设单位组织，在质量监督站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收，按照国家验收规范和标准，对工程实体质量进行控制，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格，实体质量、安全和功能检验项目基本符合设计要求，工程实体质量验收结论“合格”，同意交付使用。

验收结论和质量等级：  
验收合格

验收组人员签字：  
建设单位：潘伟  
监理单位：张涛  
设计单位：谷礼林  
施工单位：毛秉成  
建设单位法定代表人：潘伟  
监理单位法定代表人：张涛  
设计单位法定代表人：谷礼林  
施工单位法定代表人：毛秉成



## 工程竣工验收报告

0237569

工程名称: 合肥新创轨道交通有限公司

竣工日期: 2021.12.8

验收组织单位(章): 合肥新创轨道交通有限公司

合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0237569

工程名称	合肥新创轨道交通有限公司	工程地点	合肥市新站区新站北路
建筑面积	1521.71 m²	工程造价	286.15 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规新站(2017)242-118号	施工许可证号	340135规建[2017]56-003
开工日期		竣工日期	2021.12.8
建设单位	合肥新创轨道交通有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站北路	项目负责人	范宏
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(深圳)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国铁建第六工程局有限公司	资质等级及证书号	铁建/D11230280
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	郭永刚/建12125401972
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	中监/E1330402-013
法定代表人	胡林加	总监及岗位证书号	张波/5302700
施工图审查机构	安徽省建设工程质量监督站	资质等级及证书号	甲级/11301
监督机构	合肥开建城乡建设发展集团有限公司	监督注册号	3401170151

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务/职称	本人签名
组长	范宏	合肥新创轨道交通有限公司	项目负责人	范宏
副组长	张波	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张波
成员	何光敏	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	何光敏
成员	范宏	合肥工业大学设计院(深圳)有限公司	项目负责人	范宏
成员	郭永刚	中国铁建第六工程局有限公司	项目经理	郭永刚

建设单位项目负责人: 范宏

建设单位法定代表人: 范宏

(单位公章)

2021年12月8日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237569

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录。建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理,该工程已于2021年12月8日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该工程已按设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质监站监督下,建设、设计、施工、监理和责任主体共同参加验收,按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分,分项验收合格,实体观感“合格”,安全使用功能检测项目基本符合要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

(公章)

2021年12月8日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
合肥新创轨道交通有限公司 (公章)	浙江天成项目管理有限公司 (公章)	合肥工业大学设计院(深圳)有限公司 (公章)	中国铁建第六工程局有限公司 (公章)
法定代表人: <u>范宏</u> 2021年12月8日	法定代表人: <u>胡林加</u> 2021年12月8日	法定代表人: <u>张波</u> 2021年12月8日	法定代表人: <u>郭永刚</u> 2021年12月8日

0237567

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥花园二期2#楼

竣工日期: 2021.9.8

验收组织单位(章): 合肥新创投资管理有限公司

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0237567

工程名称	合肥花园二期2#楼	工程地点	蜀山路与永顺路交口西北角
建筑面积	121.34 m <sup>2</sup>	工程造价	186.21 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 15 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规新装(建)2021-075	施工许可证号	3401351608080101-SX-003
开工日期		竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥新创投资管理有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	合肥市庐阳区新站西路55号	项目负责人	潘 伟
勘察单位	中国地质调查局合肥地质研究所 设计地质队	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建六局工程技术有限公司	资质等级及证书号	甲级 / D1202060
法定代表人	张 磊	项目经理	张 磊
分包单位		资质证书号	130101/2013019
分包单位		资质证书号	
分包单位		资质证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13001021-02
法定代表人	胡 伟	总监及资质证书号	张 磊 / 33020520
施工图审查机构	安徽省工程勘察设计研究院有限公司	资质证书及证书号	甲级 / 11001
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401170182

## 二、验收组成员组成

0237567

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘伟	合肥新创投资管理有限公司	项目负责人	潘伟
副组长	张磊	浙江天成项目管理咨询有限公司	总监理工程师	张磊
成 员	何礼秋	中国地质调查局合肥地质研究所 设计地质队	项目负责人	何礼秋
	毛振涛	合肥工业大学设计院有限公司	项目负责人	毛振涛
	韩向东	中建六局工程技术有限公司	项目经理	韩向东

建设单位项目负责人: 潘伟

建设单位法定代表人: 范宏

浙江天成项目管理咨询有限公司  
2021年9月8日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0237567

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按设计要求完成施工,②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收,按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料,实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格,实体质量“一般”、“重要”功能性检验项目基本符合要求,工程资料齐全,验收结论“合格”,同意交付使用。

监理单位 (公章)  
法定代表人: 张磊  
2021年9月8日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
合肥新创投资管理有限公司 (公章) 法定代表人: <u>范宏</u> 2021年9月8日	浙江天成项目管理咨询有限公司 (公章) 法定代表人: <u>胡伟</u> 2021年9月8日	合肥工业大学设计院有限公司 (公章) 法定代表人: <u>毛振涛</u> 2021年9月8日	中建六局工程技术有限公司 (公章) 法定代表人: <u>韩向东</u> 2021年9月8日



0237566

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥新创建设投资有限公司

竣工日期: 2021年11月

验收组织单位(章): 合肥新创建设投资有限公司

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0237566

工程名称	合肥新创二期33#楼	工程地点	蜀山经开区永盛路口南世昌
建筑面积	1452.78 m <sup>2</sup>	工程造价	203.37 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规建证(2020)第020号	施工许可证号	3401558080171-56-003
开工日期		竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥新创建设投资有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 站前路A5组B2栋505室	项目负责人	范宏
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国铁建第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D1120200
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	张惠民 / 建152151401912
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1300102-013
法定代表人	胡林仙	总监及岗位证书号	张斌 / 33010100
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区办	监督注册号	3401190183

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	范宏	合肥新创建设投资有限公司	项目负责人	范宏
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张斌
成 员	何光秋	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司	项目负责人	何光秋
	毛振海	合肥工业大学设计集团(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩立向	中国铁建第六工程局有限公司	项目经理	韩立向
员				

建设单位项目负责人: 范宏

建设单位法定代表人: 范宏

2021年11月8日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0237566

验收意见:

该工程在设计 and 施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成,并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按原设计完成施工,②验收合格,符合要求。


该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和标准,对照本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分,分项验收合格,实体观感“一般”,安全和使用功能检测项目基本符合要求,该工程竣工验收结论“合格”,同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年11月8日	2021年11月8日	2021年11月8日	2021年11月8日

0237565

# 工程竣工验收报告



工程名称: 合肥新创科技园二期3#楼

竣工日期: 2021.4.8

验收组织单位(章): 合肥新创科技园有限公司

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0237565

工程名称	合肥新创科技园二期3#楼	工程地点	蜀山路与迎水桥交口西北角
建筑面积	1521.18 m <sup>2</sup>	工程造价	271.20 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 11 层 地下: 1 层
规划许可证号	合规新基(16)字第20-01号	施工许可证号	3401552020080101-51-03
开工日期		竣工日期	2021.4.8
建设单位	合肥新创科技园有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市高新区新业路1666号202室	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国铁建第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D1120220
法定代表人	张为民	项目经理及证书号	张斌 / 皖1212401912
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1500102-8/3
法定代表人	胡伟斌	总监理工程师及证书号	张斌 / 3302070
施工图审查机构	安徽省建设工程设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级 / J15101
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	35010008

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	潘伟	合肥新创科技园有限公司	项目负责人	
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼斌	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司	项目负责人	
	张斌	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	张斌	中国铁建第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0237565

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求, 认真履行质量责任, 未出现不良行为记录, 建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查, 监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程量, 设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理, 该项目已于2021年4月8日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收, 验收结论: ① 该项目已按设计要求完成施工。② 验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织, 在质检站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收, 按照国家验收规范和标准, 对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查, 并对影响安全和使用功能的部分, 分项验收合格, 实体质量“一般”, 安全功能性检验项目基本符合设计要求, 该工程竣工验收结论“合格”, 同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日



0237564

工程竣工验收报告

工程名称：合肥软件园二期35号楼

竣工日期：2022.9.8

验收组织单位（章）合肥新创建设股份有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237564

工程名称	合肥软件园二期35号楼	工程地点	蜀山区与迎水桥交口西侧		
建筑面积	1021.35 m <sup>2</sup>	工程造价	190.11 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上：11 层 地下：2 层		
规划许可证号	合政规管证(2021)第022号	施工许可证号	3401352020080101-SX-003		
开工日期		竣工日期	2022.9.8		
建设单位	合肥新创建设股份有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市蜀山区新站工业园 合肥新创建设股份有限公司	项目负责人	潘峰		
勘察单位	中国地质调查局合肥地质研究所 地质研究所	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张振海
施工总包单位	中国水利水电建设工程总公司	资质等级及证书号	特级 / D112020280		
法定代表人	张惠民	项目经理证书号	靳焱 / 津13213440412		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001021-0/3		
法定代表人	胡时斌	总监及岗位证书号	张波 / 3620100		
施工图审查机构	安徽省建设工程质量监督站 质监站	资质等级及证书号	甲级 / 113101		
监督机构	合肥市蜀山区住房和城乡建设局 质监站	监督注册号	3401171465		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘峰	合肥新创建设股份有限公司	项目负责人	潘峰
副组长	张波	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张波
成 员	何礼秋	中国地质调查局合肥地质研究所 地质研究所	项目负责人	何礼秋
	张振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	张振海
	靳焱	中国水利水电建设工程总公司	项目负责人	靳焱
建设单位项目负责人:	范宏			
建设单位法定代表人:				

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237564

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月10日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按照设计要求完成施工,②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料、实体质量进行了全面检查,并对影响安全和使用功能的部分进行了抽查,验收合格,实体质量“一般”,安全功能性能检测项目基本符合要求,该工程验收结论“合格”,同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 范宏	法人代表: 胡时斌	法人代表: 张振海	法人代表: 靳焱
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日



0237563

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合裕花园二期2栋

竣工日期: 2021.4.8

验收组织单位(章): 合肥裕安房地产开发有限公司

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0237563

工程名称	合裕花园二期2栋	工程地点	相山区与相水立交北侧
建筑面积	1052.8 m <sup>2</sup>	工程造价	275.1 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规新证(2019)第02-123号	施工许可证号	3401351806060101-50003
开工日期		竣工日期	2021.4.8
建设单位	合肥裕安房地产开发有限公司	法定代表人	范东
单位地址	安徽省合肥市新站区相山区	项目负责人	董 伟
勘察单位	中国地质工程集团安徽分公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建研大工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 101200000
法定代表人	朱益民	项目经理	董伟
分包单位		资质证书及证书号	董伟 / 1321314
分包单位		资质证书及证书号	
分包单位		资质证书及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 150100000-02
法定代表人	胡 斌	总监及资质证书号	张源 / 35020900
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院	资质等级及证书号	甲级 11811
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190166

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	范东	合肥裕安房地产开发有限公司	项目负责人	范东
副组长	张源	浙江天成项目管理有限公司	项目经理	张源
成 员	胡 斌	中国建研大工程局有限公司	项目经理	胡 斌
	董 伟	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	董 伟
	董 伟	中国建研大工程局有限公司	项目经理	董 伟

建设单位项目负责人: 范东

建设单位法定代表人: 范东

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0237563

验收意见:





该工程在设计、施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求, 认真履行质量责任, 未出现不良行为记录, 建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查, 监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程量, 设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该工程已于 2021 年 4 月 8 日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收, 验收结论: ① 该项目已按设计要求完成施工。② 验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织, 在质量监督站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收, 按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查, 并对影响安全和功能的分部、分项验收合格, 实体质量、安全和功能性检验项目基本符合要求, 竣工验收合格, 验收结论“合格”, 同意交付使用。

(公章)

2021 年 4 月 8 日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			
法人代表: <u>范东</u>	法人代表: <u>胡 斌</u>	法人代表: <u>董 伟</u>	法人代表: <u>董 伟</u>
2021 年 4 月 8 日	2021 年 4 月 8 日	2021 年 4 月 8 日	2021 年 4 月 8 日

工程名称: 630KW 炉=3月14日

## 一、工程概况

0239766

工程名称	合肥新站区二期 10楼	工程地点	合肥市新站区涇水路与蔡伦路交口		
建筑面积	3000.46 m²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28层 地下: 3层		
规划许可证号	54010120190002	施工许可证号	3401051909020/01-5X-004		
开工日期	2019年12月50日	竣工日期			
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	凌志		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园使用A区(总图全幢13楼)	项目负责人	潘沛		
勘察单位	中国铁路建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛峰涛
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D103455279		
法定代表人	易文斌	项目经理证书号	王维新 粤146091015750		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江大成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程工程监理甲级 E1350010327		
法定代表人	胡海峰	总包及单位证书号	张翼 53020900		
施工总承包单位	安徽建安建筑二维施工四宝金有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	5401010223		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹鼎	合肥新创服务控股有限公司		
	张滨	浙江天成项目管理咨询有限公司		
副组长	毛维强	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	何礼斌	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司		
	王德新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				
是				

建设单位项目负责人:

监理单位法定代表人: \_\_\_\_\_

(单位公章)

年    月    日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0239766

驗收意見:

本工程于2019年12月30日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求要求进行归档,经验收检验合格,同意交付使用。

施工单位应按审批通过的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位应审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令。复核轴线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图纸、设计变更等施工,对进场原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可开始工程。

河各分部、分项工程进行验收,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对时间的间隔,升温,接层的厚度,接层厚度、高度及杆件垂直度进行控制,并留置试块。按地面、墙体面、楼梯踏步、窗台板的宽度、高度、垂直度、平整度等进行控制,进行墙面和窗台板的淋水试验,上下管道试水、压力、而且同层水试验、通水通畅试验、地漏及地面堵口防水试验、节点处防水、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、样板间等等均符合设计与规范要求,达到了验收目的。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)分项工程,主控项目、一般项目经抽样检查合格,资料齐全,质量检查记录完整,绿色建筑施工符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法定代表人	 (公章) 胡灿	 (公章) 张彤阳	 (公章) 权易文
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日









工程名称: 彩虹花园一期4#楼


## 一、工程概况

0239765

工程名称	合肥龙图二期 8#楼	工程地点	合肥市新站区泗水路与相山路交口		
建筑面积	11687.22 m <sup>2</sup>	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号	340101201780005	施工许可证号	340132180800107-5X-004		
开工日期	2018年12月30日	竣工日期			
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	汪学		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 安徽国大轻工装备有限公司	项目负责人	潘沛		
勘察单位	中国铁路建设集团安徽省 电力设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何秋秋
设计单位	合肥工业大学设计院 (集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D134322771		
法定代表人	易文斌	项目经理 及证书号	王继新 粤166010105750		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 EJ53001027		
法定代表人	胡伟灿	总包及 单位证书号	张庆 33020900		
施工图 审查机构	安徽华安建筑工程施工 图审查有限公司	资质等级 及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督 站新站区站	监督注册号	3401702866		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职称	本人签名
组长	曹昂	合肥新创投资控股有限公司		曹昂
	张强	浙江大成项目管理咨询有限公司		张强
副组长	毛维海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		毛维海
	何礼收	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司		何礼收
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		王振新
成员				
建设单位项目负责人:	孙			
建设单位法定代表人:				


 年 月 日

**提示：建设单位对竣工验收的工程质量安全全面负责**

### 三、验收结果

0239765

验收意见

本工程于2015年12月30日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求要求进行归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位应按审批通过的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令,复核红线、定位轴线和高程,督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可开始工程。

对设备、构件、分项进行检查、检验和全部验收,混凝土、砌体试块强度符合设计要求,对房间的开间、进深、墙厚的冲筋、墙体垂直度及柱距等参数进行对照,外窗窗框与墙体间,墙体与墙体间,墙与梁的宽度、高度、垂直度及柱距等进行对照,进行屋面防水层的排水试验,上下管道试水压力,卫生间蓄水试验,通水、通水试验,地漏及地面堵和排水试验,节能保温设备、门窗的四性试验,智能化系统功能测试,电话测试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动的配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,竣工资料完整,质量检查记录完整,颜色、建筑、施工符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

股收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			
			
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



工程名称: 合肥苑園二期一樓五樓

## 一、工程概况

0238884

工程名称	合肥花园一期-标段5号楼	工程地点	新站区淝水路5号花园文	
建筑面积	13500 m <sup>2</sup>	工程造价	¥75.80 万元	
结构类型	剪力墙	层数	地上: 26 层 地下: 2 层	
规划许可证号	340102010002-26	施工许可证号	340105180000101-58-004	
开工日期	2018年02月04日	竣工日期		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范磊	
单位地址	合肥市包河区新站区新站工业园 包河区服务楼15栋	项目负责人	潘伟	
勘察单位	中国地质建设集团安徽电力 设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 毛海博
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144252577	
法定代表人	易文斌	项目经理及证书号	王振新 鄂144070101720	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	浙江天亿项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027	
法定代表人	胡伟灿	总监及 岗位证书号	张演 33020100	
施工总承包单位	安徽信达建筑工程有限公司	资质等级及证书号		
监理单位	合肥新创投资控股有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401110240	

## 二、验收组人员组成

[illegible]

### 三、验收结果

0238884

驗收意見:

本工程于 2018 年 12 月 30 日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要  
求,达到合同规定要求的质量标准,无明显工程缺陷,工程资料按照工程档案规范要求  
进行归档。经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位按照审批通过的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,经检验全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对房间的平整、垂直、楼梯的净高、楼梯扶手的高度以及栏杆垂直间距净距、外窗窗台抹灰地面、楼梯梯段净宽、踏步的高度、高度、坡度、强弱电箱位置等进行复验,进行屋面和外窗的淋水试验,上下管道试水压力、卫生间蓄水试验,通水通气试验,地面及墙面清扫口排水试验,管腔堵塞检查,门窗的四性试验,智能化工程验收,各种调试等均符合设计内容与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检验合格,且施工操作依据、质量检查记录完整,经竣工验收合格,可以交付使用。

验收结论和质量等级

法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年 月 日



工程名称: 320万吨二期6<sup>号</sup>楼

## 一、工程概况

0239769

工程名称	合肥芜湖二期 60楼	工程地点	合肥市新站区涇水路与祁山路交口
建筑面积	11993.34 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 2 层
规划许可证号	340101201950007	施工许可证号	3401551808080101-SX-006
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资有限公司 (新创公司)	法定代表人	王雅新
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 新站路111号新创公司601室	项目负责人	潘琦
勘察单位	中国铁建建设工程集团安徽省 电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院 (东南)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级 D135514377
法定代表人	易文斌	项目经理 及证书号	王雅新/粤1440101015750
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	浙江天城项目管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程工程监理甲级 E15001027
法定代表人	胡坤山	总监理工程师 及岗位证书号	张荣 55020900
施工图 审查机构	安徽省建筑设计工程勘察 研究院有限公司	资质等级 及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督 站新站区分站	监督注册号	3401170255

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹伟	合肥新创投资控股有限公司		曹伟
	张滨	浙江天成项目管理有限公司		张滨
副组长	毛维海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		毛维海
	何礼敏	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司		何礼敏
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		王振新
成员				
员				

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

验收日期: 年 月 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0239769

**验收意见。**

本工程于2019年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求。达到合同约定要求的工程质量,无明显施工缺陷;工程资料按照工程施工规范、要求,要求进行编制、检验、验收合格完整,同步交付使用。

施工过程中按照规范审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的技术组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位线桩和标高,督促施工单位按施工图设计变更等施工;所进场的原材料质量、数量经检查并通过允许取样送检,合格后方可用于工程。

符合全部合同、图纸设计技术要求,检验批全部验收合格,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求;对工程的开挖、埋设、缝面的宽度、坡度、高程、垂直度、预埋件位置等进行测量、进行内面和外面的防水试验、止水带止水压力测试、管带漏水试验、通水透水性试验、地表及地面清沟排水试验、管井保固安全、管网的四性试验、智能机联动联调试验、电测调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

综上,设计单位、勘察单位、监理单位、监理单位总监理工程师、施工单位项目经理共同签署《分部(子)单位工程竣工验收合格证书》,同意进入下一道工序施工。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表	 (公章) 法人代表	 (公章) 张彤阳	 (公章) 权易印文
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 一、工程概况

0239770

工程名称	合肥花园二期 2#楼	工程地点	合肥市新站区 Waterloo 路与相山路交口		
建筑面积	1527.35 m <sup>2</sup>	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 2F 层 地下: 2 层		
规划许可证号	36010120160008	施工许可证号	36015120200207-2X-006		
开工日期	2018年12月30日	竣工日期			
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	王振新		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园蜀山大道与紫云路交口	项目负责人	潘沛		
勘察单位	中国地质建设工程安徽省电力设计院有限公司	资格等级	甲级	项目负责人	柯礼敏
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资格等级	甲级	项目负责人	毛海峰
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资格等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D13612377		
法定代表人	易文斌	项目经理及证书号	王振新 号:66091015250		
分包单位		资格等级及证书号			
分包单位		资格等级及证书号			
分包单位		资格等级及证书号			
监理单位	浙江大成项目管理咨询有限公司	资格等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E15501027		
法定代表人	胡坤阳	总监及岗位证书号	张震 31020980		
施工用市政机构	安徽建安建筑工程有限公司 蜀山分公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分局	监督注册号	3601120252		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	姜涛	合肥新创投资控股有限公司		姜涛
副组长	张策	浙江大成项目管理咨询有限公司		张策
	毛雅洁	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		毛雅洁
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计研究院有限公司		何礼秋
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		王振新
成员				
员				

建设单位项目负责人：\_\_\_\_\_

建设单位协议代表人：\_\_\_\_\_




提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0239770

验收意见:  
本工程于2011年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求进行了归档,验收合格,同意交付使用。

施工准备应按批准的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、施工进度计划,并签发开工令,复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按照施工图、设计变更等施工,对进场的主要材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样,合格后方可用于施工。

时各分船、分罐工程进行验收,验收船全部验收,渡驳上、砂泵试运转强度符合设计要求,水闸的开闸、闭闸,使船闸的闸室、溢流槽的高度及堰齿垂直度符合设计间距,外窗自台面起地面、墙顶面高度、减少的宽度、高度、强度、强度等进行测量,进行立面和平面上的洪水试验,上下管壁试水压力,上下游管水试验,通水试验,溢流槽、溢流面、溢流槽的洪水试验,对管壁试水压力、管壁的四性试验,智能化控制及测试,试水、试水等符合设计与规范要求,验收设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿色建筑施工符合要求,经竣工验收合格,可以交付使用。

### 验收结论和质量等级

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 	法人代表 	法人代表 	法人代表 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日








# 工程竣工验收报告

0238886

工程名称: 合肥花园二期 伊格

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位 (章): 






合肥市建设委员会印制


## 一、工程概况


0238886

工程名称	合肥花园二期 伊格	工程地点	合肥市新站区新站路与相山路交口
建筑面积	1193.94 m <sup>2</sup>	工程造价	2394.35 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 7# 层 地下: 2 层
规划许可证号		施工许可证号	320125/2018/01-5X-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新站投资控股有限公司	法定代表人	范亮
单位地址	安徽省合肥市新站区新站路255号 合肥新站E区综合楼15楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力 设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人: 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人: 王振新
施工总承包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级 D14425797
法定代表人	唐文权	资质证书号	王振新 号1040701572
分包单位		资质证书号	
分包单位		资质证书号	
分包单位		资质证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13300027
法定代表人	胡建林	总监及 资质证书号	张淑芳 32020800
施工图 审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 新站区分站	监督注册号	3201170200

## 二、验收组人员组成

姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签字
组 长	合肥新站投资控股有限公司		
副组长	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司		
	合肥工业大学设计研究院有限公司		
	浙江天成项目管理咨询有限公司		
	中国建筑第三工程局有限公司		

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

单位公章: \_\_\_\_\_ 年 月 日

提示: 建设单位对竣工验收工程质量负全面责任

## 三、验收结果

0238886

验收意见:

本工程于2018年12月30日开工, 现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求, 达到合同规定的质量标准, 无明施工缺陷, 工程资料按照工程档案规范要求整理归档, 经验收组验收合格, 同意交付使用。








施工单位按照批准的施工组织设计和现行施工规范进行施工, 监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划, 并签发开工令; 复核红线、定位轴线和标高, 督促施工单位按图施工, 设计变更等施工, 对进场原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检, 合格后方可用于本工程。

对各分部、分项工程进行检查, 除经全部验收, 混凝土、砂浆试块强度符合设计要求, 对墙体的开洞, 进深, 楼层的净高, 楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间距, 外窗窗台出挑地面, 楼梯梯段净宽, 踏步的宽度, 高度, 强弱电和位等, 进行了屋面和外窗的淋水试验, 上下水管试水压力, 卫生间蓄水试验, 外墙、阳台、露台及地面清扫口排水试验, 节能保温检查, 门窗的四性试验, 智能化系统调试, 电梯调试等均符合设计与规范要求, 实现了设计意图。

应主力, 设计单位、勘察单位、监理单位积极配合施工单位及时解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格, 施工操作规范, 质量验收合格, 经验收组验收合格, 同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
日 年 月 日	日 年 月 日	日 年 月 日	日 年 月 日









0239773

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥新创二期12#楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0239773

工程名称	合肥新创二期12#楼	工程地点	合肥市新站区泗水路与相山路交口
建筑面积	11669.22 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 22 层 地下: 2 层
规划许可证号	340101201760013	施工许可证号	3401051806020101-5X-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资管理有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 新站路111号11楼1111室	项目负责人	潘峰
勘察单位	中国铁路建设集团安徽省 电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院 (集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D134455373
法定代表人	高文斌	项目经理及证书号	王振新 粤144021015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E155001027
法定代表人	胡峰站	总监及岗位证书号	张洪 35020100
施工图审查机构	安徽省建筑设计院工程 审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督 站新站分局	监督注册号	3401170239

## 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职称	本人签名
组长	潘峰	合肥新创投资管理有限公司		潘峰
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司		张洪
成员	毛维海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		毛维海
	何礼秋	中国铁路建设集团安徽省电力设计院有限公司		何礼秋
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		王振新

建设单位项目负责人: \_\_\_\_\_

建设单位法定代表人: \_\_\_\_\_

(单位公章)

年 月 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0239773

验收意见:  
本工程于2019年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同约定质量的标准,无质量缺陷,工程资料按照工程档案规范要求进行归档,验收合格,同意交付使用。

施工单位按照批准的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位提交的施工组织设计、进度计划,并签发开工令,复核轴线、定位线、标高、管径、坡度、位置等,符合设计要求,施工过程中,对进场的原材料质量、数量进行抽检,并见证取样送检,合格后方可用于施工。

对本工程分部分项工程进行验收,验收合格,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对结构的开洞、过梁、板底、梁柱节点的标高、尺寸、垂直度、平整度、外观质量、观感质量、使用功能等进行全面检查,符合设计要求,未发现质量缺陷,验收合格。

本工程分部(子分部)、分项工程、专项工程、单位工程验收合格,工程资料完整,质量验收合格,符合交付使用。

验收结论和质量等级:


建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

# 工程竣工验收报告

0238887

工程名称: 合肥新站区二期13#楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章): 

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0238887

工程名称	合肥新站区二期13#楼	工程地点	合肥新站区国润电器片区13#楼20
建筑面积	11649.22 m <sup>2</sup>	工程造价	2005.52 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 5 层
规划许可证号		施工许可证号	34012513000001-SX-009
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新站投资控股有限公司	法定代表人	范宝
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园A区E5综合楼15楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国能源建设集团安徽省电力设计研究院有限公司	资质等级及证书号	建筑行业施工总承包二级 D14425257
法定代表人	范宝	项目经理	王振新 唐10407101750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级E13300027
法定代表人	胡伟利	总监及岗位证书号	张波 3020700
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区分站	监督注册号	3401190740

## 二、验收人员组成

验收组	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长		合肥新站投资控股有限公司		范宝
副组长		中国能源建设集团安徽省电力设计研究院有限公司		潘伟
成员		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		王振新
成员		浙江天成项目管理咨询有限公司		张波
成员		中国能源建设集团安徽省电力设计研究院有限公司		王振新

建设单位项目负责人: 范宝

建设单位法定代表人: 范宝

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0238887

验收意见:

本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无质量缺陷,工程资料按照工程档案规范要求整理归档,验收合格,同意交付使用。





施工单位按照批准的施工组织设计和施工方案进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、施工进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按图施工,设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并见证取样送检,合格后方可用于本工程。

对各分部分项工程进行验收,检验批全部验收合格,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对房间的净高、进深、楼梯的净高、楼梯扶手的高度和栏杆垂直杆件间距、外窗窗台压顶地面、楼梯踏步净宽、踏步的宽度、高度、踢面高度等进行测量,进行了屋面和外窗的排水试验,上下管道试水压力、卫生间蓄水试验、卫生间防水试验、地面及地面排水口排水试验、节能保温检查、门窗的启闭试验、节能保温检查、电梯调试等均符合设计与规范要求,未发现设计隐患。

业主方、设计单位、监理单位、施工单位均能积极配合监理单位的工作,施工过程中遇到的问题,能及时沟通解决。

本工程各分部工程、分项工程、主控项目、一般项目均经监理单位验收合格,施工质量符合设计、规范要求,验收合格,同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			
法定代表人: <u>范宝</u>	法定代表人: <u>胡伟利</u>	法定代表人: <u>王振新</u>	法定代表人: <u>张波</u>
日期: _____	日期: _____	日期: _____	日期: _____



## 一、工程概况

0.238389

工程名称	合肥站二期旧站改造	工程地点	合肥新站区西环路太湖山路交口		
建筑面积	11937.94 m <sup>2</sup>	工程造价	2396.21 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 2 层 地下: 2 层		
规划许可证号		施工许可证号	3601357803030101-SX-004		
开工日期	2018年12月30日	竣工日期			
建设单位	合肥新站投资集团有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	合肥市新站区新站路22号 中国能建E区E区综合楼15楼	项目负责人	潘伟		
勘察单位	中国能建地建集团安徽设计 院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何利秋
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王振新
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证书及证书号	建筑工程施工总承包特级CA00052		
法定代表人	易立权	项目经理及证书号	王振新/晋0407015750		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天诚项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027		
法定代表人	胡伟伟	总监及岗位证书号	张波 3307010		
施工图审查机构	安徽鼎泰建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥包河区住房和城乡建设局 执法大队	监督注册号	3601180700		

## 二、验收组人员组成

[illegible]

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0238398

驗收意見:

本工程于 2018 年 12 月 30 日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求整理归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位应按报经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、施工进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线 and 标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工;对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检验,检验全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的干燥、空腔、接缝密封等,根据抹灰的厚度及样板值进行时间对比。外窗有自由排水时,根据排水坡度、密封空腔、高度、坡、斜度相位等进行对比,进行了屋面和外窗的淋水试验。上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通压试验、地漏反水等清扫口排水试验,节能保温检测、门窗的密闭性检测、智能化系统检测等,均符合设计要求和规范标准,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位做好施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目，一般项目经监理单位合格，施工操作依据、质量检查记录合格，经监理单位验收合格，可以交付使用。

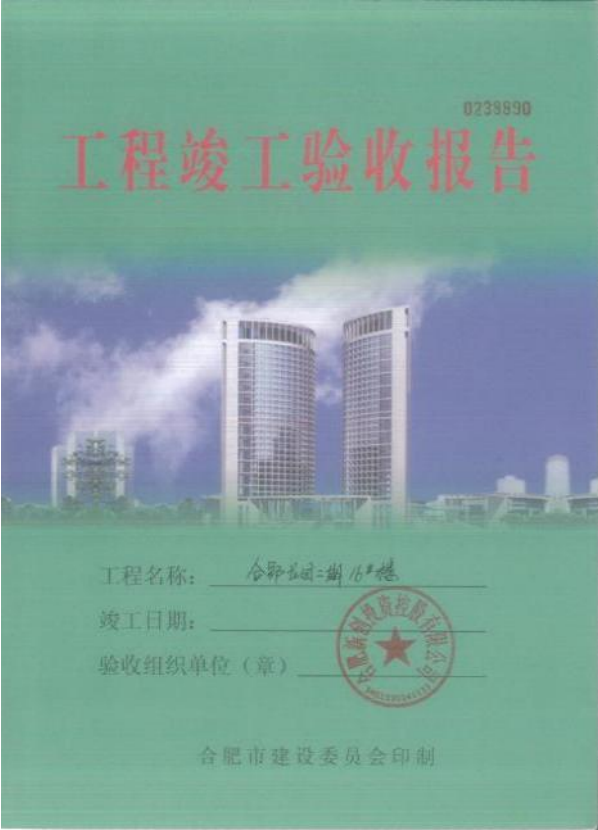
验收结论和质量等级:

法定代表人  (公章)	监理单位  (公章)	设计单位  (公章)	施工单位  (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表 张彬阿 年 月 日	法人代表  2021 年 月 日









一、工程概况				0239890
工程名称	合肥新站二期16#楼	工程地点	合肥新站片区国润电器片区	
建筑面积	870.57m²	工程造价	125.25万元	
结构类型	剪力墙	层数	地上：15层 地下：2层	
规划许可证号		施工许可证号	300193100030401-SK-004	
开工日期	2018年12月20日	竣工日期		
建设单位	合肥新站投资控股有限公司	法定代表人	范宏	
单位地址	安徽省合肥市新站区新站路222号国润A座5楼505室	项目负责人	潘伟	
勘察单位	中国地质工程集团安徽分公司设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 毛振涛
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D100254771	
法定代表人	葛永权	项目经理	王振新 粤12007015720	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 B19300007	
法定代表人	胡伟明	总监及岗位证书号	张源 33020702	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区站	监督注册号	3601190240	

二、验收组人员组成				
验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签字
组长		合肥新站投资控股有限公司		潘伟
副组长		中国地质工程集团安徽分公司设计院有限公司		何礼秋
		合肥工业大学设计院有限公司		毛振涛
		浙江天成项目管理咨询有限公司		张源
		中国建筑第四工程局有限公司		王振新
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
建设单位项目负责人				
监理单位项目负责人				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果				0239890
验收意见： 本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求整理归档，竣工验收合格，同意交付使用。 施工单位按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令，复核红线、定位轴线、标高、督促施工单位按图、设计变更等施工，对进场的主要材料质量、数量进行核查并见证取样送检，合格后方可用于本工程。 对各分部、分项工程进行检查，检验批全部合格，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的净高、进深、楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直度等进行检测，外窗窗台平整度、楼梯梯段净高、踏步的宽度、高度、强电弱电等进行检测，进行了屋面和外窗的淋水试验，上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、墙体防水试验、地基及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的密闭性试验、智能门禁系统、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。 业主方、设计单位、勘察单位、监理单位积极配合施工单位进行竣工验收工作，遇到的问题及时解决。 本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作过程、质量控制记录完整，竣工验收合格，可以交付使用。				
验收结论和质量等级：				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	
范宏	胡伟明	张源	王振新	
日	日	年 月 日	年 月 日	

工程名称: 石洞溪二期厂房楼

## 一、工程概况


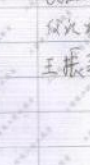
0239774

工程名称	合肥新站区二期门诊楼	工程地点	合肥市新站区泗水路与相山路交口
建筑面积	14592.78 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 22 层 地下: 3 层
规划许可证号	36010120190018	施工许可证号	360155180800101-5X-006
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	甘定海
单位地址	安徽省合肥新站区新站工业园聚兴路王庄联合楼11楼	项目负责人	梁峰
勘察单位	中国铁路建设集团安徽省电力设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D180402577
法定代表人	易文彬	项目经理及证书号	王振新/160401015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027
法定代表人	胡伟雄	总监及岗位证书号	张斌/35020900
施工图审查机构	安徽康安建筑工程设计集团有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑业质量安全监督新站区分站	监督注册号	3601/00239

## 二、验收组人员组成

验收组成成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘峰	合肥科创投资控股有限公司		潘峰
	张斌	浙江久成项目管理有限公司		张斌
副组长	毛维海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		毛维海
	何礼权	中国院建设集团安徽省电力设计研究院有限公司		何礼权
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		王振新
其他				
人员				

建设单位项目负责人：  
建设单位法定代表人：



年   月   日

**提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责**

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0239774

验收意见：  
本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求，达到合同约定的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求要求进行归档，经检验试验合格，同意交付使用。

施工单位按照勘察设计的施工图纸设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令，复核桩位定位和标高，督促施工单位按设计、施工设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样检测，合格后方可用于施工工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部合格，湿土、砂层试块强度符合设计要求，无异常的开挖过程，墙基为台阶，按设计标高的高度及板厚垂直杆件间距设置，外窗窗台距墙底面、楼梯踏步距墙面、踏步的高度、高度、强度、防水等项进行检测，进行了屋面和外窗的防水试验，上下管壁水压、防腐三项合格，雨水管道试验、试漏及试水合格和排水试验，节能保温检查、门窗的四倍试验、智能灯驱动系统测试、电测闭锁等均符合设计与规范要求，竣工设计意图。

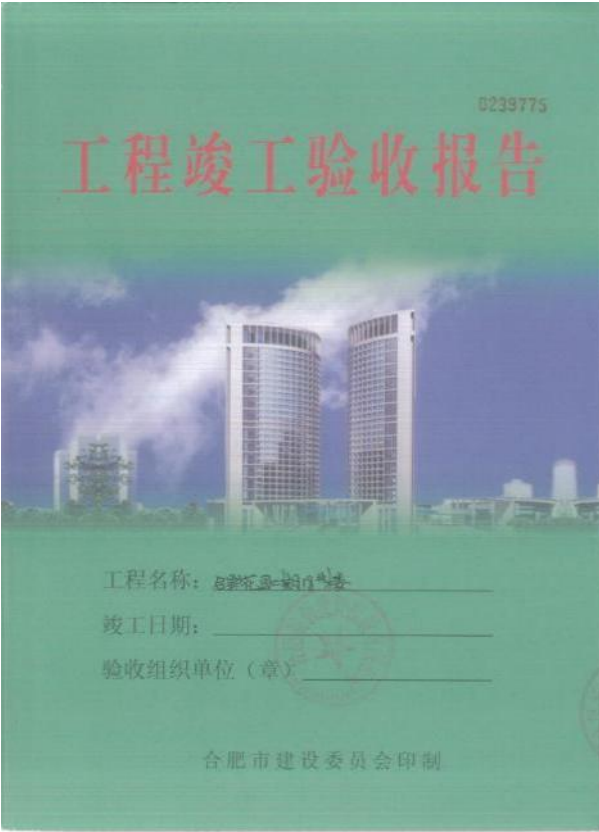
业主方、设计单位、勘察单位、监理单位职能和主要配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目均按抽样检验合格，施工操作规范，质量合格记录完整，竣工建筑工程施工符合规范要求，经检验试验合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表	 法人代表	 法人代表	 出表代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





一、工程概况			
工程名称	合肥新创二期15#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与相山路交口
建筑面积	15992.78 m²	工程类别	住宅
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	34010120190019	施工许可证号	34010512020001-5X-000
开工日期	2019年12月10日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资有限公司	法定代表人	葛永
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	项目负责人	葛永
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛根海
施工单位	中国建发第四工程有限公司	项目负责人	王振新
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	项目负责人	葛永
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛根海
施工单位	中国建发第四工程有限公司	项目负责人	王振新

二、验收组人员组成				
姓名	工作单位	职务	本人签字	
葛永	合肥新创投资有限公司	建设单位项目负责人	葛永	
毛根海	浙江天成项目管理有限公司	监理单位项目负责人	毛根海	
王振新	中国建发第四工程有限公司	施工单位项目负责人	王振新	

三、验收结果			
验收结论	本工程于2019年12月10日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计内容,达到合同规定的质量标准,无质量缺陷,工程资料按照工程档案规范要求进行归档,验收合格,同意交付使用。		
验收结论	施工单位按照批准的施工组织设计和专项施工方案进行施工,监理单位全程监督,施工单位按照批准的施工组织设计和专项施工方案进行施工,监理单位全程监督,施工单位按照批准的施工组织设计和专项施工方案进行施工,监理单位全程监督。		
验收结论	本工程于2019年12月10日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计内容,达到合同规定的质量标准,无质量缺陷,工程资料按照工程档案规范要求进行归档,验收合格,同意交付使用。		





## 一、工程概况

0238391

工程名称	合肥花园一期20栋	工程地点	合肥中新站B10地块5#住宅楼20		
建筑面积	157235m <sup>2</sup>	工程造价	2031.15万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号		施工许可证号	340135780908001-SX-004		
开工日期	2018年11月30日	竣工日期			
建设单位	合肥新站投资控股有限公司	法定代表人	高云		
单位地址	合肥市合肥中新站B10地块5#住宅楼15栋	项目负责人	潘伟		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李振新
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证书及证书号	建筑工程施工总承包特级 D10602571		
法定代表人	马永权	项目经理及证书号	王振新 粤10061015730		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天晟项目管理有限公司	资质证书及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E10100027		
法定代表人	周伟忠	总监及岗位证书号	张浩 33010600		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	3401102010		

## 二、验收组人员组成

[illegible]

### 三、验收结果

0238391

◎**接收意見**

本工程于 2018 年 12 月 30 日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要  
求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求  
进行归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位应按报经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工。监理单位审查了施工单位的施工组织设计, 进度计划, 并签发开工令; 复核红线、定位轴线 and 标高, 督促施工单位按施工、设计变更等施工。对进场的原材料质量, 数量进行核查并通过见证取样送样, 合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收。混凝土,应做试块强度符合设计要求。对门窗的开启、启闭、楼层的油漆、楼板的抹面、楼板的厚度及柱垂直度等进行中间验收。门窗窗框四周填、嵌缝应平整、光滑、无裂缝、高度、长度、密封胶等符合设计规定,进行屋面和外窗的淋水试验,上下管道试水压力,卫生间蓄水试验,通水通气试验,采暖及卫生洁具排水试验,厨房保温试验,门窗的高压试验,智能化的控制,防雷接地等符合设计要求与规范规定,实现了设计意图。

业主方、设计单位、监理单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作规范,质量检查记录齐全,并经竣工验收合格,可以交付使用。

验收结论和质量等级:

 (公章)	 (公章)	 (公章)
 (公章)	 (公章)	 (公章)









工程名称: 合肥龙园二期5.2楼

## 一、工程概况

0238894

工程名称	合舒花园二期5.1#楼	工程地点	合肥市新站区四水路与新站路交口
建筑面积	1806 m <sup>2</sup>	工程造价	171.04 万元
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 1 层
规划许可证号		施工许可证号	36013518080101-SX-004
开工日期	2016年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新制投控投资有限公司	法定代表人	范海
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 站前路1615号综合楼15楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国地质工程集团上海地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	中国建研院工程咨询有限公司	资质等级及证书号	建筑二程施2总办特发 D10402077
法定代表人	葛文斌	项目经理资质证书号	王振新 粤106091015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天晟工程管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E1930007
法定代表人	胡伟仙	总监理工程师岗位证书号	张源 3307900
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区分站	监督注册号	360110340

## 二、验收组人员组成

[illegible]

### 三、验收结果

0238994

● 船政意見

本工程于 2018 年 12 月 30 日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显质量缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工标准进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、填方设计,并签发开工令。复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场原材料质量、数量边行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对夹墙的开洞、进洞;屋面的平整、楼板的平整、高度及标高是否符合设计和规范要求,外墙面的垂直度、楼板的平整度、墙体的平整度、高度、垂直度等进行检查,进行了屋面防水层的排水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、雨水管道试验、地漏及卫生间排水口排水试验、电管保温检查、门窗的密闭性试验、智能化联动系统调试、电梯调试均符合设计与规范要求,实现了工程目标。

业主方,设计单位,监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部、子分部、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查，  
操作依据、质量验收记录完整，经检验合格收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位
法定代表人	法定代表人	法定代表人

















## 0246142

工程名称	合肥花园二期地下车库二	工程地点	合肥市新站区西水路与相山路交口		
建筑面积	27856.77 m²	工程造价	万元		
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101201700026	施工许可证号	34013518080101-5X-004		
开工日期	2018年12月06	竣工日期	年 月 日		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范忠志		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园流岗A区E区宿舍楼15楼	项目负责人	曹坤		
勘察单位	中国铁路建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼威
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛海海
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D140255079		
法定代表人	易文权	项目经理资质证书号	王振新 粤14080101550		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江大成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001021		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	陈洪 33020700		
施工图审查机构	安徽唯安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401790261		

## 0246142

验收组成成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘伟	合肥新创恒基建设有限公司		潘伟
副组长	张展	浙江天成项目管理有限公司		张展
	毛琳婧	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		毛琳婧
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计研究院有限公司		何礼秋
	王敏新	中国建筑第四工程局有限公司		王振新
或				
员				

建设单位项目负责人：[Signature]

建设单位法定代表人：




年    月    日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

检验意见:

本工程于2019年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和阶段设计要求,达到合同规定追求的质量标准,并顺利通过工程竣工验收,工程资料按照工程档案规范要求整理归档验收合格,同意支付尾款。

施工單位能按照原設計施工，組織設計和現行施工規範進行施工，監理單位審查該施工單位的施工組織設計、進度計劃，并簽發開工令，復核紅線、座標、軸線和標高，督促施工單位按施工圖設計變更等施工，對違約的處罰由局、處、臺進行檢查并通過意見表反映到局，今後方可開工。

对含气率、各项工程进行检测，按验收全部验收。强夯土、砂砾填筑强度符合设计要求时，铺土、铺细、电检、强填、碾压出机测量。上下管道流水压力、水面清扣排水试验、智能化跟踪监测、测试、导向符合设计标准，要求实现设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程经分部(子分部)分项工程三级验收合格,验收合格,施工操作依据,质量检查记录完整,颜色建筑,施工符合要求,经验收合格,可以交付使用。

### 3. 实验结论和误差等级

建设单位	设计单位	施工单位
		
法定代表人	法定代表人	法定代表人
		
年 月 日	年 月 日	年 月 日



# 工程竣工验收报告

0197376

工程名称: 合肥软件园二期45#楼

竣工日期: 2012.3.29


验收组织单位(章) \_\_\_\_\_


合肥市建设委员会印制


工程名称		工程地点	
合肥软件园二期5#地块		梅岭路与湖波路交叉口	
建筑面积	7507.55 m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第201212.2019.00234号	施工许可证号	30217.3202.1210.80003
开工日期	2021.1.9	竣工日期	2021.5.31
建设单位	合肥新(创)展兴控股集团有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	文忠路777号	项目负责人	潘楠
勘察单位	中国第四地质研究所安徽地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院建筑分院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	安徽省第一建设工程集团有限公司	资质等级及证书号	甲级
监理单位	浙江天原项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级
法定代表人	陈毅洲	项目负责人	何礼敏
分包单位		项目负责人	毛延海
分包单位		项目负责人	
分包单位		项目负责人	
监理单位		项目负责人	
法定代表人	潘楠	项目负责人	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	项目负责人	



验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘大伟	合肥高新创业投资集团有限公司	项目负责人	潘大伟
副组长	袁波	浙江天盾项目管理有限公司	总监	袁波
成 员	毛振海	合肥工业设计研究院集团有限公司	项目负责人	毛振海
	何礼林	中国能源建设集团安徽电力设计有限公司	项目负责人	何礼林
	陈强基	安徽省第一建筑工程有限公司	项目经理	陈强基

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 



安徽恒元投资控股有限公司  
(单位公章)

2021年 10 月 27 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果		0137376	
验收意见:			
<p>该单位工程在建设过程中,严格按照国家颁布的现行设计、规范、工程强制性条文精心施工,没有出现违规行为,施工过程中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工,并按验收程序进行报验,验收合格后进下道工序施工,该工程已全部完成,所含分部工程质量验收合格;质量控制资料完整,有关安全及功能性检测均经检测合格,主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求,观感质量符合要求。施工单位施工至今未发生质量、安全事故,使用功能及结构安全等级均满足结构设计要求和建筑工程施工质量验收标准。</p>			
验收结论和质量等级:			
建设单位	设计单位	施工单位	
法人代表	设计代表	法人代表	
2020年5月20日	2020年5月21日	2020年5月21日	





# 工程竣工验收报告

0187372

工程名称: 合阳花园二期51#楼地下室

竣工日期: 2022.5.21

验收组织单位 (章)

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0137372

工程名称	合肥软件园二期4#研发楼B区		工程地点	相山路500米路以东	
建筑面积	4779.72 m <sup>2</sup>		工程造价	万元	
结构类型	框架		层数	地上: 3 层 地下: 0 层	
规划许可证号	建字第380101200300318号		施工许可证号	3801012023080103	
开工日期	2023.1.9		竣工日期	2023.5.21	
建设单位	合肥科创投资控股有限公司		法定代表人	范宏	
单位地址	文忠路377号		项目负责人	海林	
勘察单位	中国地质工程勘察院合肥分院		资质等级	甲级	项目负责人 何礼献
设计单位	合肥工业大学建筑设计集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 毛振涛
施工总承包单位	安徽省第一建筑工程股份有限公司		资质等级及证书号	壹级	
法定代表人	殷勤斌		项目经理及证书号	杨建生 J20200007	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	浙江天岳项目管理有限公司		总监良		
法定代表人	胡林焱		岗位证书号	张波 31020700	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		资质等级及证书号	一类	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站		监督注册号	3401020453	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘林	合肥新创数智控股有限公司	项目负责人	潘林
副组长	朱滨	浙江天成项目管理有限公司	总监	朱滨
成 员	毛振涛	合肥恒格思检测集团有限公司	项目负责人	毛振涛
	何礼彬	安徽源建兴资产评估会计师事务所有限公司	项目负责人	何礼彬
	杜德佳	安徽省第一建筑工程有限公司	项目经理	杜德佳
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
			 (单位公章)	2022年 5 月 29 日
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

驗收意見:

该单位工程在建设过程中,严格按照国家颁布的现行法律、法规和建设强制性条文精心施工,没有出现违规行为,施工中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工,并按验收程序进行验收,验收合格后进入下道工序施工,该工程已全部完成,所含分部工程质量验收合格,质量控制资料完整,有关安全及功能性检测资料检查完整,主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求,观感质量符合要求,单位工程施工至今未发生质量、安全事故,使用功能及结构安全等级符合图纸设计要求并符合建筑工程施工质量验收规范。

验收结论和质量等级:


建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			
 法人代表 2022年5月21日	 法人代表 2022年5月21日	 法人代表 2022年5月21日	 法人代表 2022年5月21日

0197330

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥新创二期37号楼出所

竣工日期: 2022.5.24

验收组织单位(章): 

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0197330

工程名称	合肥新创二期37号楼出所	工程地点	福山路与福水路交叉口
建筑面积	6677.44 m²	工程造价	— 万元
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 1 层
规划许可证号	建字第0101200504300号	施工许可证号	34010732424101010101
开工日期	2021.1.7	竣工日期	2022.5.24
建设单位	合肥新创投资管理有限公司	法定代表人	范火
单位地址	文忠路599号	项目负责人	潘林
勘察单位	中国地质建设工程集团安徽分公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽富华一建筑工程有限公司	资质等级及证书号	甲级
法定代表人	陈勤海	项目经理及证书号	林建生 3200490067
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	
法定代表人	胡林	总监及岗位证书号	张洪 33020700
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	— 类
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	34010200656

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘林	合肥新创投资管理有限公司	项目负责人	
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成 员	潘林	合肥工业大学设计研究院有限公司	项目负责人	
	何礼林	中国地质建设工程集团安徽分公司	项目负责人	
	林建生	安徽富华一建筑工程有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0197330

验收意见:

该单位工程在建设过程中,严格按照国家颁布的现行法律、法规、工程建设强制性条文精心施工,没有出现违规行为,施工中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工,并按验收程序进行报验,验收合格后才进入下道工序施工,该工程已全部完成,所含分部工程质量验收合格;质量控制资料完整,有关安全及功能性检测资料经检查完整,主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求,观感质量符合要求,施工单位施工至今未发生质量、安全事故,使用功能及结构安全等级均满足图纸设计要求和建筑工程施工质量验收标准。

验收结论和质量等级:

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
			
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
2022年5月24日	2022年5月24日	2022年5月24日	2022年5月24日



# 工程竣工验收报告

0137375

工程名称: 会都花园二期工程

竣工日期: 2022.5.21

验收组织单位(章)

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0187375

工程名称	金野工业园二期19#楼	工程地点	福门路+泗水路交口	
建筑面积	544.48 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	
结构类型	框架	层数	地上: 2 层 地下:	层
规划许可证号	建字第330101201740212号	施工许可证号	330101 3302 1800 89015	
开工日期	2021.1.9	竣工日期	2022.3.21	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范磊	
单位地址	文忠路77号	项目负责人	潘林	
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力勘测设计院	资质等级	甲级	项目负责人 何文彬
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 毛振海
施工总承包单位	安徽第一建设工程股份有限公司	资质等级及证书号	壹级	
法定代表人	阮新华	项目经理及证书号	杨峰伟 J20444061	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	
法定代表人	胡妹娟	总监及岗位证书号	张波 37029700	
施工图中审查机构	安徽国建建设咨询有限公司	资质等级及证书号	壹级	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	2401-00405	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘 婧	合肥高新创投控股集团有限公司	项目负责人	潘婧
副组长	张 波	浙江天成项目管理有限公司	总监	张波
成 员	毛振清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振清
	何让秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	何让秋
	程泽生	安徽省第一建筑工程有限公司	项目经理	程泽生

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 



2022年5月14日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0197375

验收意见:			
<p>该单位工程在建设过程中,严格按照国家颁布的现行法律、法规、            工程建设强制性条文精心施工,没有出现违规行为,施工中严格按照            施工规范和图纸设计要求组织施工,并按验收程序进行报验,验收合            格后进入下道工序施工,该工程已全部完成,所含分部工程质量验收            合格;质量控制资料完整,有关安全及功能性检测资料经检查完整,            主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求,观感质量符合要求。            施工单位施工至今未发生质量、安全事故,使用功能及结构安全等级            均符合图纸设计要求和建筑工程施工质量验收标准。</p>			
验收结论:合格/不合格:			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年3月21日	法人代表  2022年3月21日	法人代表  2022年3月21日	法人代表  2022年3月21日

(竣工验收证明扫描件)

2、荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料）

(GF-2012-0202)

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程  
监理与相关服务项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北楚在产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目；

2. 工程地点：荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南，陈家湖路以西，荆李路以北；

3. 工程规模：该项目总用地面积 31.89 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块用地面积约 11.37 万 m<sup>2</sup>，B 地块用地面积约 20.52 万 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64.31 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块地上 20.44 万 m<sup>2</sup>，A 地块地下 2.22 万 m<sup>2</sup>。B 地块地上 39.14 万 m<sup>2</sup>，B 地块地下 2.51 万 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容有：多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有：7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍（裙房为餐厅及物业用房等）、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 23 亿元。

### 二、词语限定

2. 相关服务酬金：   /  。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：   /  。

（2）设计阶段服务酬金：   /  。

（3）保修阶段服务酬金：   /  。

（4）其他相关服务酬金：   /  。

## 六、期限

1. 监理期限： 1095 日历天，其中自本项目监理合同签订之日起  
至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

监理服务期：1095 日历天，自   /   始，至   /   止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

（2）设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

（3）保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

（4）其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 监理与相关服务费报价表；
- (8) 监理与相关服务建议书；
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑晓祥，身份证号码：  
42243219800816005X，注册号：33010499。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整  
（小写：¥:12198700 元）。

包括：

1. 监理酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整（小写：  
12198700 元）。

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。
2. 订立地点： 荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所： 杭州市拱墅区湖墅南路

260 号

邮政编码：

邮政编码： 310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 何俊彬

的代理人： (签字) 胡炜

开户银行：

开户银行： 工行杭州运河支行

账号：

账号 1202051809900017143

电话：

电话： 0571-85091697

电子邮箱：

电子邮箱：

（合同关键页扫描件）



## 3、湖北文理学院迁建项目监理（业绩证明材料）

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：襄阳市教育局  
 地址：襄阳市襄城区运动路93号  
 法定代表人：程敬荣  
 监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司  
 地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼  
 法定代表人：胡炜灿

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：湖北文理学院迁建项目监理；

2. 工程地点：襄阳市襄城区尹集（乡）；

3. 工程规模：湖北文理学院迁建项目总投资436665.19万元，用地规模103.72公顷，总建筑面积约598700平方米。其中地上建筑面积575700平方米，包括教室、实验室、图书馆、体育馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房、研究生教学及生活用房、外籍教师和留学生生活用房、专职科研机构用房、学术交流中心、教学陈列用房、教师人才公寓等；地下建筑面积23000平方米。配套建设水、电、气、消防、照明、智慧校园等室内外工程（其中智慧校园设计内容：校园信息设施系统、信息化应用系统和公共安全系统的初步设计及施工图设计；智慧校园施工项目：室内弱电工程、室外弱电线路、通信管网、广播系统、安防系统的施工及相关设备的安装）。具体以襄阳市发展和改革委员会批复的初步设计为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员名单和提供的房屋、资料、设备清单

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汪明亮，身份证号码：330127197412114818，注册号：33000193。

#### 五、签约酬金

签约酬金（固定总价）（大写）：壹仟捌佰万元整（¥：18000000元）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟捌佰万元整（¥：18000000元）。
2. 相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

1. 监理期限：自中标通知书发放之日起至本项目竣工验收合格，缺陷责任期满之后一个月止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：襄阳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

邮政编码：441000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

邮政编码：310005

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

账号：1202051809900017143

电话：0571-85091697

传真：0571-85091097

电子邮箱：

（合同文件关键页扫描件）

## 4、萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)（业绩证明材料）

委托人（全称）：杭州瑞诚兴联置业有限公司（下称“委托人”或“业主”）

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司（下称“监理人”或“监理单位”）

一、监理人承诺，并经双方协商一致：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，委托人和监理人在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就委托人委托监理人承担萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目建设监理服务工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

二、监理范围

工程名称：萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)

工程地点：杭州市萧山区奔竞大道与市心北路交叉口

工程规模：

本项目按照两个阶段分期实施；第一阶段：自开工至土方、桩基、支撑围护等全部施工完成，第二阶段：自土方完成开始，包括结构底板施工至项目竣工。

第一阶段按3个标段划分：标段一：AB幢，标段二：C幢、D幢；标段三：E幢。

第二阶段按3个标段划分：标段一：AB幢及相应地下室，标段二：C幢、D幢及相应地下室；标段三：E幢及相应地下室。

本次招标包含第一阶段全过程及第二阶段标段一、标段三全过程的监理工作内容；

第二阶段标段二全过程监理另行招标。

第一阶段基坑面积6.16万m<sup>2</sup>，第二阶段标段一、标段三总建筑面积约52万m<sup>2</sup>，地上建筑面积约32.45万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约19.55万m<sup>2</sup>。

监理人应实施并完成以下（但不限于）工作内容：监理人全面负责完成萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目的第一阶段全部标段及第二阶段标段一、标段三工程施工全过程中质量、工期、安全、文明控制等监理工作，主要包括：

- 1、第一阶段桩基、围护、降水、土方开挖全过程；
- 2、建筑结构：包括A幢、B幢、E幢建筑（含相应地下室）
- 3、红线范围所属标段内其他临时零星工程或设施：包括施工单位搭设的临设、施工临电、临水、临路等。
- 4、监理人应配合委托人办理建设工程监理招投标及监理合同备案，承担建设工程监理招投标及监理合同备案过程中所涉及的应由监理人承担的费用。
- 5、收集相关工程资料，配合委托人办理竣工验收的相关工作。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

组成合同的下列文件彼此应当相互解释、互为说明。除合同条款另有约定外，合同文件的解



释顺序如下：

- 1、合同、附件。
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、监理规划；
- 4、本工程建设适用的监理有关的规范、规程；

双方在实施过程中共同签订的补充协议/修正文件与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准，但招标工程的补充协议不得背离合同的实质性内容。

#### 四、监理目标

- 1、成本控制目标：按委托人控制目标实施；
- 2、进度控制目标：按施工合同的约定的工期实施进度控制；
- 3、质量控制目标：确保钱江杯，争创国优；
- 4、安全文明施工控制目标：浙江省建筑安全文明施工标准化工地。不出现人身伤亡之事故、不出现施工险情、不发生群体闹事及上访事件、不发生重大安全事故，安全文明施工合格。

#### 五、项目监理机构：

1、工程项目开工前，监理人应将项目监理团队报委托人确认、备案，架构一经确认，不得随意改变，监理人更换主要管理人员，应事先征得业主的同意。对于不胜任工作的监理人员，当委托人要求更换时，监理人必须立即无条件的予以更换。

2、监理单位委派的项目总监理工程师：董静

3、总监理工程师代表：（以实际监理单位上报人员经委托人认可为准）

4、专业监理工程师：（以实际监理单位上报人员经委托人认可为准）六、监理人派驻人员  
在现场监理项目部的工作时间：

1、总监理工程师在现场监理项目部工作的时间：

1）每周不少于5天，无节假日限制，每天在现场的工作时间不少于8小时；

2）当基础分部验收、其他主要分部分项工程验收、竣工验收、相关部门检查、工程例会或者其他委托人认为需要总监理工程师在场、参加或处理的情况时，总监理工程师在接到委托人电话通知后的2小时内必须赶到现场，且其在工作的时间不再受本款第1）项规定的限制。

2、除了总监理工程师的工作时间可以遵从本条第1款的规定外，其他监理人派驻人员的工作时间应遵从以下规定：

1) 在现场监理项目部的工作时间：每周 5 天，无节假日限制（休息时间不得影响工程正常开展），每天的 8:00 时至 18:00 时，但当出现本款第 2) 项规定的情况时除外；

2) 当工程或监理工作需要监理人派驻人员提前到达或延长留驻现场监理项目部工作时，监理人员应按委托人通知的时间提前到达或延长留驻现场监理项目部工作，如旁站及夜间施工等，必须保证在施工期间项目部均有人员。

3、监理人派驻人员的节假日休息：委托人根据工程及监理工作的需要通知监理人员休息，在没有接到委托人有关节假日休息的通知之前，在委托人通知监理人的节假日休息时间之外，监理人应遵从本条第 1、第 2 款有关工作时间的规定。

4、监理人员在现场监理项目部工作，其具体的工作地点，不局限于现场监理项目部的办公室之内，而应是在根据监理工作之需要的任何地点、位置、时间。

#### 七、委托人的权利：

1、委托人有选定工程总承包/分包单位，以及与其订立合同的签订权；

2、委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；

3、监理人调换总监理工程师(或总监代表)须经业主同意；

4、委托人有权要求监理人提交监理工作月度报告、周报及监理业务范围内的专项报告；

5、委托人有权要求监理单位更换不称职的监理人员，直到终止合同。

6、委托人对监理单位工作成效的考核权。

#### 八、监理人的职责：

1、监理人应当根据合同约定组建满足工作需要的项目监理与相关服务团队，配备必要的检测设备。项目监理与相关服务机构的主要人员应当具有相应的资格条件。监理人必须委派经验丰富且对监理工作认真负责的总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师等到本工程项目的现场监理项目部工作，并应当保持部门人员的相对稳定，以保证监理工作正常进行。上述监理人员人选需经委托人同意后进行委派。

2、监理人委派的监理人员在合同期内，要在工作上与委托人现场工程部保持协调一致。

3、监理单位的责任期限即监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

4、监理人应严格按照国家、部门、地方现行的以及在合同履行期间新颁布执行的有关的法律、法规、标准、规范、规程、规章、制度等进行建设工程监理。

5、监理人全权负责且由监理人派驻的人员负责建设工程的安全监理，负责工程及监理资料的收集、整理和编制（如监理规划、监理细则、监理月报等等），负责监理手续、程序

及文件的完备，参与（与委托人一起）成本控制过程中的现场计量、记录和相关成本控制文件的初审。

6、在监理过程中，现场监理项目部所做出任何的批准、确认、通知等在发出之前，监理人及委托人之间均应相互征求意见（当监理人及委托人双方的意见不一致时，双方应及时进行沟通和协商，达成一致），在双方未达成一致意见之前，监理人（及其监理人员）不得就双方尚有异议的问题对外（指：监理人、委托人以外）发表和发布任何意见、签署任何文件。

7、监理人根据建设工程监理的职责按照有关建设工程监理的法律、法规、规范等就本建设工程监理过程中的任何事项（包括：质量、工期、成本控制，安全监督管理，合同管理、信息管理，内部关系协调等）均有建议权。

8、所有有关成本控制的文件必须经委托人签字（或签字盖章）以后方能生效，在这些文件尚未生效之前，监理人不得将其中任何内容或细节透露给任何第三方。

9、重大进度节点及涉及费用的施工方案等文件，须经委托人书面同意方可签发。

10、监理人委派人员的住宿、餐饮问题由监理人自行解决；委托人提供的办公场所，设备设施属于委托人的财产，监理人应当妥善使用和保管，在合同终止时按委托人要求完好移交委托人。除此之外，办公家具、办公设备、建设工程监理专用的检测、检验、测量设备、工具、带有格式的表格、纸张或文件以及相关的施工、验收的标准、规范、标准图集等由监理人负责。

11、监理人须对参与本项目的监理人员购买政府规定的相关保险，自行负责现场监理人员的安全。

12、监理人在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果因监理人原因而造成了委托人的经济损失，应当向业主进行赔偿，并承担委托人因此而支出的合理费用（包括但不限于鉴定费、公证费、律师费、差旅费、保险费、审计费等）。

13、在合同约定的监理与相关服务范围内，委托人和承包单位提出的意见和要求，监理人应当及时处置并回复。当委托人与承包单位之间发生合同争议时，监理人应当协调委托人、承包单位协商解决。

14、当委托人与承包单位之间的合同争议提交仲裁机构或人民法院审理时，监理人应当提供必要的证明资料。

15、监理人在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求承包单位整改；情况严重的，应当要求承包单位暂时停止施工，并及时报告委托人。



16、监理人及其工作人员不得从实施工程有关的第三方处获得任何经济利益，不得实施损害委托人利益的行为。监理人应就其人员行为对委托人负责。

17、监理人应当按合同约定及委托人要求的种类、时间和份数向委托人提交监理与服务报告。在合同履行期内，监理人应当在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

18、对第三方违反委托人发包合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，在监理人已履行约定监理义务的前提下，监理人不承担责任。

19、监理单位需配合业主办理招投标手续。

#### 九、监理期限：

监理服务期（暂定总工期）：1400 日历天；

暂定开工日期为 2021 年 12 月 1 日，开业日期为 2025 年 10 月 1 日；具体开工时间以委托人书面通知为准；

其中 1-a 坑整体土石方完成时间暂定为 2023 年 3 月 30 日，请投标单位按此考虑与第二阶段标段二（C 幢、D 幢）移交监理工作。

开工前的准备时间不计入监理服务期。

#### 十、监理酬金：

正常监理工作酬金按总建筑面积 52 万 m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约 32.45 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 19.55 万 m<sup>2</sup>）为计算基础，按含税综合单价为 16.8 元/m<sup>2</sup> 计算，总监理酬金 8736000 元（大写：捌佰柒拾叁万陆仟元整），并作为支付进度款的基数。其中：不含税总价为 ¥8241509.43 元（大写：捌佰贰拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分）。本合同所涉增值税税票属性：专票，增值税税率为 6%，增值税税金为 ¥ 494490.57 元（大写：肆拾玖万肆仟肆佰玖拾元伍角柒分）。

正常监理总额为包干价，实际结算时不作增加。因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从正常监理酬金中扣减相同比例的酬金。如遇不可抗力停工，监理人员撤出，工期顺延，监理人不得以任何理由对监理酬金进行索赔。

2、监理酬金按照监理合同约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

3、业主按约定对监理工作质量与效果进行考核，并根据考核结果进行“验收付款”。

4、业主按《监理公司管理职责考核评分表》（见附件四）每月对监理人进行考核评分。如果因为非监理人原因而不能正常履行某些职责，则这部分的监理职责不在考核范围。

5、每期支付监理酬金时，将上期支付节点至本期支付节点之间所有月度的考核得分均分在 85 分（含 85 分）以上，则业主全额支付当期监理酬金，若某月得分在 85 分以下，当期不支付进度款，直到考核合格后与临近付款节点合并支付。

6、超过本合同第九条中监理工作期限的延迟工作时间：如超出合同工期 1400 日历天，在超出 3 个月内（含 3 个月）监理人应免费继续提供监理服务；如超出 3 个月（91 天），延期监理期限以超出合同工期 3 个月（91 天）以后的实际的月数计取，

甲方以总监理工程师 25000 元/月、安全监理工程师 15000 元/月、专业监理工程师 15000 元/月、监理员 12000 元/月、安全员 12000 元/月对监理单位进行补偿。

#### 十一、监理酬金的支付：

1、工程正式开工后按每三个月申请支付进度款，支付条件须满足以下：

a、如期按甲方工期进度要求各个工期节点按时完成，每期进度款支付前须提供上期支付节点至本期支付节点之间所有月度的考核的得分，若付款周期内每月考核得分均在 85 分（含 85 分）以上，则业主全额支付当期进度款，若付款周期内某月考核得分在 85 分以下，当期不支付进度款，直到考核合格后与临近付款节点合并支付。

b、提供甲方项目工程部签字确认的项目工期计划完成情况，如工期节点未按时完成当期不支付进度款，直到考核合格后与临近付款节点合并支付。

2、如工程因非监理原因导致缓建、停工，且连续不超过三个月 91 天(含)的，当期进度款顺延。如连续超出三个月 91 天(不含)以上的，可协商进行支付超出三个月 91 天(含)以外时间的在场监理人员服务费，其余进度款顺延；

3、每期进度款额度为合同额的 5%，结构出土 0，结构封顶、消防验收通过，三个工期节点按时完成的当期进度款可申请为合同额的 8%，以上进度款支付累计不超过合同额的 85%；

4、工程全部竣工验收并完成资料移交后，开始办理结算，结算完成后支付至结算总额的 90%，

5、 结算完成并整体交付给物业公司满 3 个月内无息支付结算总额剩余的 10%款项。

6、以上每期进度款支付须扣除对监理单位的罚款（如有）。

注：

本工程为一般计税，需提供增值税专用发票，在支付结算总价的 90%的价款前，乙方须同时提供剩余结算价 10%的发票。

每次付款前，监理人都应当向委托人开具合法、等额、有效的增值税专用发票。监理人未开具相应发票的，委托人有权拒绝支付相应款项，且无需承担逾付款的违约责任。

## 十二、合同生效、变更、终止与解除

1、本合同自签订之日起生效。

2、由于委托人或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知业主。以致增加的工作量，视为附加工作，完成监理业务的时间应当相应延长。

3、在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应立即通知业主。该监理业务的完成时间由双方另行协商确定。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务。并按本合同第十条的约定支付监理酬金。

4、业主如果要求监理单位全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在 56 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务。

5、监理单位由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外的工作，额外工作的监理酬金按本合同第十条、第十一条约定支付。

6、合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

7、监理单位不履行本合同义务或有严重违反本合同约定造成重大损失的，除须向赔偿损失外，还需按监理酬金总额的 20 % 支付违约金给业主，且委托人有权终止本合同。

8、如因监理单位违约，业主按本合同约定终止合同的，自业主发出终止合同通知之日起 20 天内，监理单位需向业主支付合同中约定的总监理酬金总额 20 % 的违约金。

9、在合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应当作出合理安排，使开支减至最小。

10、合同解除或权利义务终止后，合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条款仍然有效。合同履行过程中，乙方违反本合同及附件约定而需承担的罚金、违约金、赔偿金等款项，甲方均有权直接在支付款项时扣减，不足部分由乙方另行支付，否则，甲方有权依法向乙方追索。

## 十三、争议的解决

因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿、以及合同履行过程中发生争议的，业主与监理单位之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致



时，向委托人工程所在地的人民法院起诉。

#### 十四、其他

1、监理人委派的监理人员休息或请假的，须向委托人现场工程部负责人提出书面申请并进行工作交接且不得影响监理工作的进行，在经委托人现场工程部负责人书面同意后方可离开工作岗位。

2、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。监理单位转让本合同约定的权利义务的，业主有权终止本合同，监理单位承担违约责任。

3、监理人于本合同签订生效后的14个日历天内提交监理规划及细则等相关资料。

4、除业主书面同意外，监理单位及监理人员不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬。监理单位不得参与可能与合同规定的与业主的利益相冲突的任何活动，否则监理单位承担违约责任。

5、工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。

6、因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，发生不可抗力一方应及时向另一方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关机关证明以后，允许延期履行，部分履行或者不履行，双方对此互不提出赔偿要求。“不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

7、本合同一式拾份，委托人执柒份，监理人执叁份。

8、本合同双方签字盖章后生效。

#### 十五、监理单位管理标准

详见附件一

#### 十六、报价表：

十七、本合同附件：

附件一：监理单位管理标准

附件二：监理人经济、技术及事实签证权限。

附件三：监理的工作范围及工作内容：

附件四：监理的工作奖惩措施

附件五：监理公司管理职责考核评分表

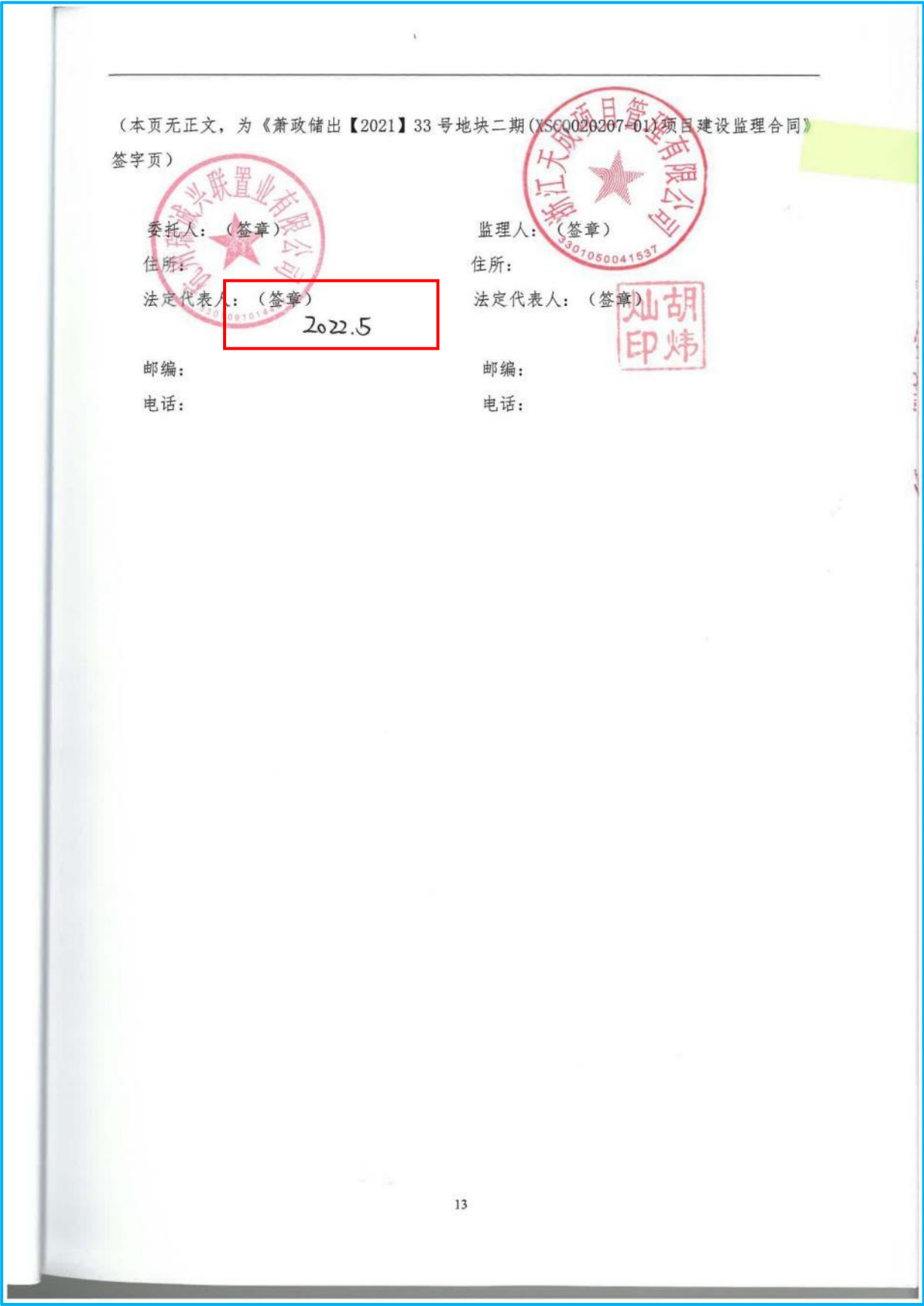
附件六：廉洁协议

附件七：承诺

附件八：保密协议

附件九：回复函

（本页以下无正文）



（合同文件关键页扫描件）



7C-001303

## 中标通知书

浙江天成项目管理有限公司：

贵司于 2021 年 10 月 25 日所递交的 萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目工程监理投标文件，我司对技术标、商务标进行综合评估后，最终确定贵司为：“萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目工程监理”中标单位。

现确定萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目工程监理中标金额为：（小写）¥8, 736,000.00 元，（大写）人民币捌佰柒拾叁万陆仟元整。

萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目工程监理  
招标范围：基坑支护、土方开挖、桩基、降排水工程及 A 幢、B 幢、E 幢、附属地下室建安工程。

贵司务必在收到本通知后 5 日内，与我司接洽合同签订事宜。

招标人：杭州瑞诚兴联置业有限公司

法人代表（委托代理人）：



2021 年 11 月

（中标通知书）

5、杭政储出[2017]90 号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房项目（业绩证明材料）


## 第一部分 协议书

### 第一章 施工监理合同协议书


建设单位（简称甲方）：杭州兰侨置业有限公司  
 监理单位（简称乙方）：浙江天成项目管理有限公司  
 鉴于乙方拟承担杭政储出[2017]90 号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房项目的施工监理工作，并接受了甲方以人民币玖佰玖拾捌万零贰佰伍拾陆元整为本工程施工、竣工和保修阶段的监理所做的投标，双方协商一致，达成以下协议：

- 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
  - 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
  - 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明；
  - 施工监理合同文件、标准条款、专项条款、工作要求
  - 施工监理合同协议书；
  - 现行国家和杭州市有关的法规和规定
 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。
- 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
- 监理主要服务期为工程开工之日起 1095 日历天（含两个月免费监理服务期）。如工程延期，延期 3 个月以内免费提供监理服务。
- 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 本合同正本一式贰份，双方各执一份。副本陆份，各执叁份，自签订之日起生效。

甲方（签章）：



法人代表：




电话：


开户银行：

帐号：

乙方（签章）：



法人代表：



电话：

开户银行：

帐号：

协议订立时间：

2019.1.26

### 第三章 施工监理合同专项条款

#### 第1条 本合同适用的法规及监理依据：

- 1、甲方与施工单位签订的施工承包合同及其附件；
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范；
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范；
- 4、甲方确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范；
- 5、政府有关政策、法令及监理法规；
- 6、本工程监理合同及其附件；
- 7、监理投标书（监理大纲）；
- 8、经过甲方认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

#### 第2条 工程概况、监理范围、监理工作内容和人力资源要求：

##### 2.1 工程概况：

- a. 工程名称：杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房项目监理工程
- b. 工程地点：杭州市
- c. 指标：总建筑面积为 48 万平方米。本住宅要做到精装修交付标准。
- d. 项目划分：本项目由两家施工总承包单位负责施工。项目分为两期。
- e. 开工计划：已现场书面通知为准。

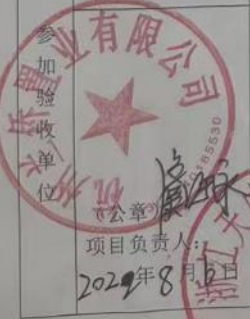
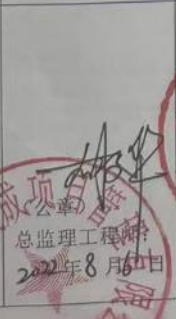



##### 2.2 监理单位全面负责完成标段范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务，主要包括：

- a. 建筑结构：包括土方工程、桩基工程、地基基础工程、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程、以及有可能在红线外搭设样板房示范区等内容；
- b. 建筑安装：包括建筑物内外的消防、电梯、网通、有线电视、安防、给排水、供电、电气、防雷、通风空调、煤气、弱电、通讯、动力、智能化等；
- c. 装饰工程：包括内外粉刷，装饰，住宅样板房、住宅精装修（全装修房）、公用部位装修，小区公共辅助设施部分等；
- d. 室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、地下管网、河道改造及桥梁等；
- e. 配套工程：标段范围内的所有配套工程等。
- f. 小区绿化：绿化工程，以及与绿化有关的设备及上下水管道等；
- g. 新材料、新技术，包括工程中所有应用项目。

（合同文件关键页扫描件）



表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出〔2017〕90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房（一期）	结构类型	框剪	层数 建筑面积	地下2层，局部1层 18F/17F/14F/7F/4F/1F， 建筑面积259859.79m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	刘晓罡	项目技术负责人	蓝橙	完工日期	2022年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合设计及标准规定10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共53项，经核查符合规定53项，经核查不符合规定0项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查33项，符合规定33项，共抽查33项，符合规定33项，经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查29项，符合规定29项，不符合规定0项		好	
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人：2022年8月6日		 （公章） 总监理工程师：2022年8月6日	 （公章） 项目负责人：2022年8月6日	 （公章） 项目负责人：2022年8月6日	 （公章） 项目负责人：2022年8月6日

CS 扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桂苑健出[2017]90号地块商品住宅及配套服务设施、商业商务用房（二期）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上：1-18层 地下：1-2层 面积：221893.21㎡
施工单位	泰兴一建建设集团有限公司	技术负责人	陶桂华	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	曹军	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2022年8月6日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 70 项，符合规定 70 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2022年8月6日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月6日	（公章） 项目负责人： 2022年8月6日	（公章） 项目负责人： 2022年8月6日	（公章） 项目负责人： 2022年8月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（竣工验收资料证明）

### 四、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理	2023. 12. 18	中国建筑装饰协会	<a href="http://buildingnet.cn/NewsView.asp?ID=119&amp;SortID=13">http://buildingnet.cn/NewsView.asp?ID=119&amp;SortID=13</a>
2	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	省级	上塘单元 FG08-A33-01 地块小学及社会停车库项目（一期）	2023. 8. 15	浙江省住房和城乡建设厅	<a href="https://jst.zj.gov.cn/art/2023/8/15/art_1229159346_58933723.html">https://jst.zj.gov.cn/art/2023/8/15/art_1229159346_58933723.html</a>
3	2021-2022 年度第一批湖南省优质工程	省级	中天星耀城一期 1#、3#、4#、5#、7#栋及地下室建安工程	2022. 8. 16	湖南省建筑业协会	<a href="http://www.hunanjz.com/news/info/2d18d9d2ca434cdc98981c1c7d618af8">http://www.hunanjz.com/news/info/2d18d9d2ca434cdc98981c1c7d618af8</a>
4	2022 年陕西省建筑优质结构工程	省级	中天峯悦住宅项目（一期）一标段	2023. 1. 17	陕西省建筑业协会	<a href="https://www.sxjzy.org/h-nd-29971.html">https://www.sxjzy.org/h-nd-29971.html</a>
5	2022 年陕西省建筑优质结构工程	省级	西安中央厨房一期项目	2023. 1. 17	陕西省建筑业协会	<a href="https://www.sxjzy.org/h-nd-29971.html">https://www.sxjzy.org/h-nd-29971.html</a>
共计		国家级奖项__1__项；省级奖项__4__项；市级奖项__/___项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。



- 1、我公司监理的“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖”获奖证明；

获奖文件

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106 号

## 关于 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 1 -

（此页无正文）



- 2 -

## 附件

# 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

## 第一批入选工程名单

### 一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程  
 承建单位：中国建筑装饰集团有限公司  
 承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工  
 承建单位：北京天图设计工程有限公司  
 承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
 承建单位：北京城建集团有限责任公司  
 承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
 承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
 承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程  
 承建单位：北京房修一建筑工程有限公司  
 承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
 承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司  
 承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
 承建单位：北京群成建设集团股份有限公司  
 承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
 承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司  
 承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段  
 承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司  
 承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

- 3 -



195. 工程名称：新建港城校区（一期）项目装饰工程  
 承建单位：江苏鑫鑫源建设发展有限公司  
 承建范围：本项目主要分为三个单体建筑（行政图文信息中心、会议中心、食堂）的室内装饰、安装工程
196. 工程名称：文教投新建西交利物浦大学太仓校区学校生活配套设施用房项目  
 装修工程二标段（3#4#7#8#楼）  
 承建单位：江苏森美建设发展有限公司  
 承建范围：3#楼、4#楼、7#楼、8#楼室内装饰装修
197. 工程名称：宝应县人民医院异地新建工程项目内装饰工程  
 承建单位：江苏协和装饰工程有限公司  
 承建范围：门急诊医技病房综合楼、行政楼、感染楼及地下室等装饰装修区域
198. 工程名称：苏地 2019-WG-14 号地块项目精装修专业分包工程五标段  
 承建单位：厦门金腾装饰集团有限公司  
 承建范围：2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、9 号楼、12 号楼住宅户内及与之对应的地下停车库入户过厅、地下及地上各楼层电梯厅、电梯轿厢及住宅公共入户大堂精装修

#### 十一、浙江省

1. 工程名称：浙江省黄龙体育中心亚运会场馆改造项目  
 承建单位：浙江省一建建设集团有限公司  
 承建范围：浙江省黄龙体育中心亚运场馆改造项目的主体育场、配套用房、体育馆、游泳跳水馆、门卫、健身服务用房、田径训练场配套用房等建筑装饰。
2. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体  
 工程施工总承包 I 标段精装修工程  
 承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司  
 承建范围：出发层 B4、B5 段、北长廊 17.4m-22.2m 层 C11 区大屋面、南侧国内商业区、到达通道及行李提取大厅等区域
3. 工程名称：上城区体育中心装修项目  
 承建单位：港立建设（浙江）有限公司  
 承建范围：1 至 13 层装饰装修。
4. 工程名称：西湖大学建设工程装饰工程  
 承建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 承建范围：D 区、E 区、B 区
5. 工程名称：杭政储出【2018】28 号地块商品住宅精装修工程  
 承建单位：浙江广居装饰有限公司  
 承建范围：22#楼、15#楼、10#楼室内及公区
6. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体  
 工程施工总承包 I 标段-精装修工程  
 承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

- 承建范围：北一指廊（C5 及 C6 区含登机桥 13 个）、北长廊东段（C12、C13、C14、C15、C16 区域，与 C11 区域交界处伸缩缝）装饰
7. 工程名称：恒生金融云产品生产基地-1#及地下室项目（一期）精装修工程（一标段）
- 承建单位：龙邦建设股份有限公司
- 承建范围：地下室及裙楼 1-4 层
8. 工程名称：桐庐县妇幼保健院迁建工程（综合楼室内精装修）
- 承建单位：杭州天茗建设工程有限公司
- 承建范围：综合楼室内精装修 1-4 层
9. 工程名称：浙江省立同德医院门急诊医技大楼改建工程装修装饰工程施工
- 承建单位：浙江广艺建筑装饰工程有限公司
- 承建范围：门急诊医技大楼 1-10 层室内顶面、地面、墙面的装修装饰
10. 工程名称：中国邮政储蓄银行浙江省分行营运用房装修改造项目
- 承建单位：浙江世贸装饰股份有限公司
- 承建范围：地下一层地上 34 层
11. 工程名称：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）
- 承建单位：杭州铭成装饰工程有限公司
- 承建范围：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）施工图范围内。
12. 工程名称：杭州火车东站枢纽西广场 D 座（新风路 260 号 1 幢）提升改造工程
- 承建单位：浙江中南建设集团有限公司
- 承建范围：地下三层电梯厅，地下二层、一层公共区域，地上一至四层及三层室外平台共计装修面积 72595.65 m<sup>2</sup>
13. 工程名称：望江单元 SC0403-A33-11 地块 48 班九年一贯制学校建设项目（杭州市钱学森学校）2#楼室内装修工程
- 承建单位：浙江银马建筑装饰工程有限公司
- 承建范围：2#楼为教学综合楼 1-5 层室内装修工程
14. 工程名称：临安区中医院整体迁建项目-中医院（临安区中医院装修工程）
- 承建单位：浙江中南建设集团有限公司
- 承建范围：中医院装修部分和中医院住院楼及门急诊医技综合楼的智能化部分，装饰面积约为 54750 平方米。
15. 工程名称：一汽奥迪销售有限责任公司办公楼宇项目装修工程
- 承建单位：绿城建筑科技集团有限公司
- 承建范围：2-14 层、B1 层
16. 工程名称：浙江省残疾人之家 EPC 工程总承包
- 承建单位：浙江省一建建设集团有限公司
- 承建范围：浙江省残疾人之家北楼、西楼及南楼装修工程

## 业绩证明材料

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：桐庐美丽城乡建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理
2. 工程地点：桐庐县下叶村西面，北临凤翔路，西临马家路，东临下叶路
3. 工程规模：/
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 25000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：厉鹤松，身份证号码：330122196601080438，注册号：33007274。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾叁万零柒拾伍元（¥：3230075 元）。

包括：

1. 监理酬金：3230075 元
2. 相关服务酬金：/

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/
- (2) 设计阶段服务酬金：/
- (3) 保修阶段服务酬金：/
- (4) 其他相关服务酬金：/

## 六、期限



1. 监理期限：施工工期+免费服务 6 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 月 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

FJ-928(1)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

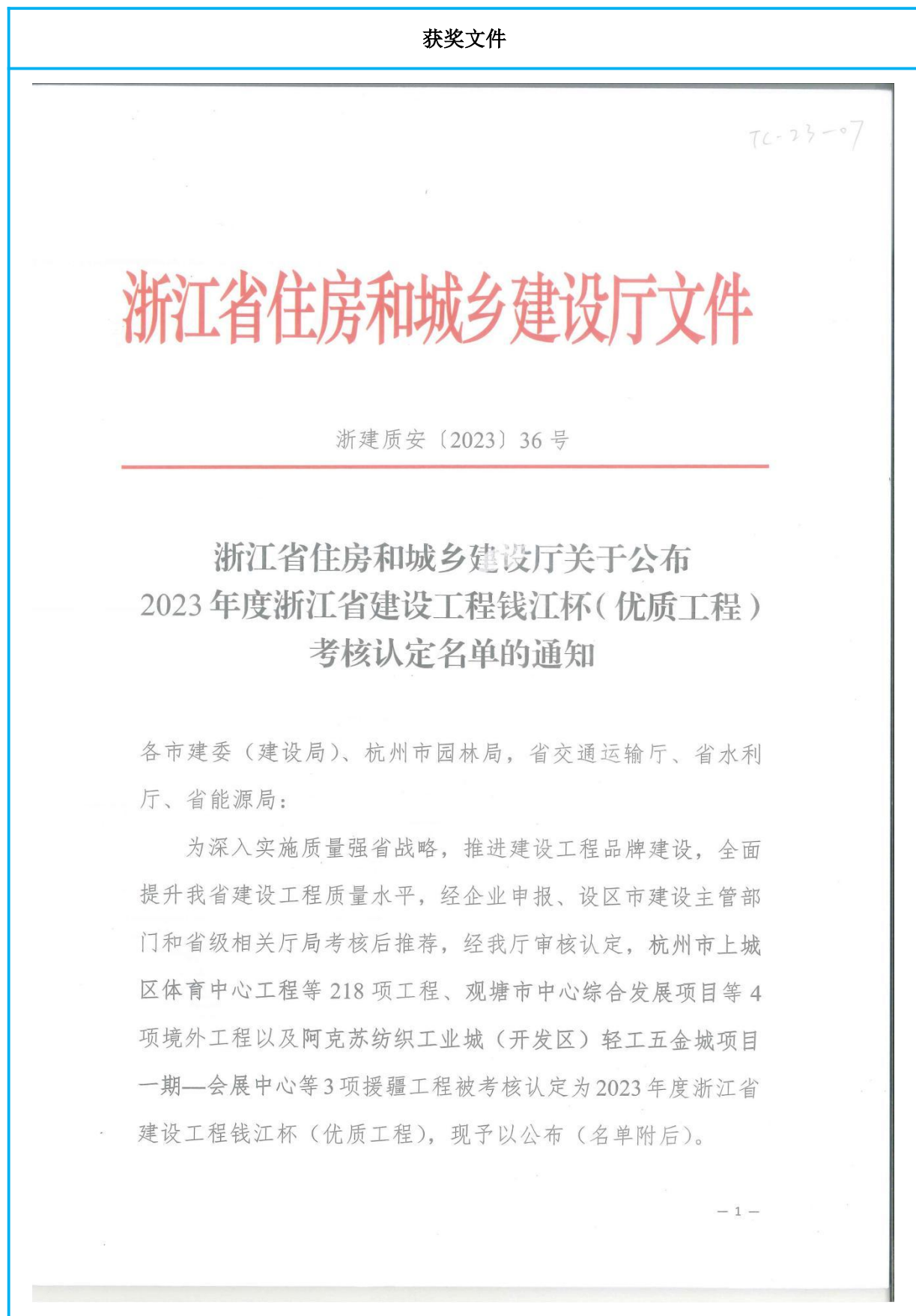
工程名称	桐庐县妇幼保健院迁建工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	4-12层 60067.58m <sup>2</sup>
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良峰	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	许红英	项目技术 负责人	章亚华	完工日期	2022.6.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月5日	(公章) 总监: [Signature] 2022年8月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工证明)

2、我公司监理的“上塘单元 FG08-A33-01 地块小学及社会停车库项目（一期）”荣获“2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）”获奖证明；

获奖文件





希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023 年 8 月 15 日

— 2 —

附件

## 2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

### 一、房屋建筑工程

#### 1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

#### 2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

#### 3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

设计单位：中国联合工程有限公司（杜隽）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（李德华）

#### 19.府前路区块旧城改造项目

承建单位：杭州兴鸿建设有限公司（翁敬春）

建设单位：建德市万居经济适用房开发有限公司（方信）

设计单位：杭州国美建筑设计研究院有限公司（李波）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（聂赞）

#### 20.年产450台（套）工业透平机械建设项目联合厂房、配送中心、技术办公楼、门卫工程

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（费建良）

建设单位：杭州汽轮重工有限公司（孔建强）

设计单位：中国联合工程有限公司（伍爱民）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（李明生）

#### 21.西湖大学建设工程

承建单位：上海建工集团股份有限公司（王维）

建设单位：杭州沪建城市开发建设有限公司（戴标兵）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（黎冰）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（鲍伟健）

#### 22.上塘单元FG08-A33-01地块小学及社会停车库项目（一期）

承建单位：浙江恒誉建设有限公司（施海军）



建设单位：杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部  
杭州上塘城市建设发展有限公司（陈海虎）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司  
（李海辉）

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（张山洪）

工程总承包单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（李礼叶）

#### 23.浙江省社会主义学院仓前校区改扩建工程

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（宣建木）

建设单位：浙江省社会主义学院（张清）

设计单位：浙江省城乡规划设计研究院（佟剑）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（张清召）

#### 24.宁波国际会议中心

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司（王碗）

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司（陆炳钢）

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司（谢欣）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（王正锋）

#### 25.宁波大学潘天寿艺术设计学院

承建单位：华锦建设集团股份有限公司（俞可可）

建设单位：宁波大学/宁波国际投资咨询有限公司（代建）  
（鲍泽恩/耿军）

— 9 —

3、我公司监理的“中天星耀城一期 1#、3#、4#、5#、7#栋及地下室建安工程”荣获“2021-2022 年度第一批湖南省优质工程”获奖证明；

获奖文件

# 湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2022〕13 号

## 关于公布 2021-2022 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，湖南创意设计总部大厦等 260 项工程入选 2021—2022 年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

— 1 —

省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第一批湖南省优质工程入选名单



— 2 —



附件

## 2021-2022年度第一批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（81）					
1	湖南创意设计总部大厦	湖南省第五工程有限公司	汤静	湖南省工程建设 监理有限公司	莫国安
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	陈立		
	参建（钢结构工程）	湖南省工业设备安装有限公司	祝胤峤		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南艺光装饰装潢有限责任公司	刘军		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南天禹设备安装有限公司	李强		
2	楚才阁	湖南省第六工程有限公司	沈拓	湖南长顺项目管 理有限公司	徐光宏
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	刘飞		
	参建（基坑支护及桩基础）	湖南省机械化施工有限公司	贺桂初		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	刘腊梅		
3	湖南永通浏阳奔驰4S店工程	浏阳市山田建筑工程有限公司	李四美	湖南拓天工程项 目管理有限公司	蒋勇
4	月亮岛路（普瑞隧道K7+365-K8+020）工程	湖南建工集团有限公司	龙涛	湖南恒实项目管 理有限公司	何鑫
5	长沙市望城区美琪学校（中学）新建项目一标	湖南省第三工程有限公司	郑兴珍	湖南长顺项目管 理有限公司	邓国武
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	汤旭		
	参建（建筑机电安装工程）	华实安装有限公司	乐颖		
6	三一工学院教学楼D、体育馆建设工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	危加强	湖南兴湘建设监 理咨询有限公司	周庆丰

— 3 —

32	滨江金融大厦二期T1、T2、连桥及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	孔阳 张康	湖南长顺项目管理有限公司	张立新
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局装饰幕墙有限公司	彭诚		
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局安装工程有限公司	汤显斌		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	邓昭雄		
	参建（泛光照明工程）	湖南金安交通设施亮化景观建设有限公司	黄启明		
33	雷锋街道雷锋社区学生服务中心	湖南麓谷建设工程有限公司	刘亚运	长沙东泰工程项目管理有限公司	龚振华
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南省一建园林建设有限公司	文伶		
34	时代阳光大道东延线（花卉路~川河路）道路工程施工总承包一标段	湖南乔口建设有限公司	杨智	湖南恒实项目管理有限公司	何越强
✓ 35	中天星耀城一期1#、3#、4#、5#、7#栋及地下室建安工程	中天建设集团有限公司	乐轶	浙江天成项目管理有限公司	黄金桥
36	长沙市儿童福利院建设项目	湖南省沙坪建设有限公司	李桃利	湖南长顺项目管理有限公司	曾小红
	参建（消防防腐保温工程）	湖南警安工程有限公司	丁银		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	彭楚煌		
37	长房·半岛蓝湾四期（观山月）8#地下室、A11#-A21#栋及A门卫、B门卫建安工程	中铁城建集团有限公司	宾奇标	长沙天诚建设项目管理有限公司	陈文晟
38	恒凯环保科技有限公司生产基地（二期）1#4#	湖南恒凯环保科技投资有限公司	刘狮	湖南开诚项目管理有限公司	李钢
	参建（建筑装修装饰工程）	青竹湖建设集团有限公司	李慧		
39	中国铁建·洋湖苑二期	中铁城建集团有限公司	张鹏	湖南长顺项目管理有限公司	贺晓平
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	邓建		

4、我公司监理的“中天峯悦住宅项目（一期）一标段”荣获“2022 年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明

获奖证书





5、我公司监理的“西安中央厨房一期项目”荣获“2022 年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明

获奖证书



## 五、项目总监业绩

近10年项目总监业绩情况一览表

姓名	黄二龙	性别	男	年龄	46
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			33010948		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监督与相关服务项目	工程概算投资额约 23 亿元。项目总建筑面积 64.31 万 m²，其中 A 地块地上 20.44 万 m²，A 地块地下 2.22 万 m²。B 地块地上 39.14 万 m²,B 地块地下 2.51 万 m²，主要建设内容有:多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。	1219.87	在建	湖北省荆州市
2	京山县中等职业技术学校迁建工程监督	工程概算投资额 2.1 亿元。项目总建筑面积为 126000 m²，其中地上建筑面积 122200 m²，地下室建筑面积 3800 m²，主要总体建筑面积包含:普通、专用及公共教学楼、行政综合楼、实训楼、食堂及附属用房、学生宿舍(含教工单身宿舍)、大门及附属用房。	186.8	2021.8.22	广东省东莞市
3	生态园南城智科园	工程概算投资额 2.37 亿元。项目总建筑面积 78288.69 平方米，为新建 1-3 号厂房，4 号宿舍楼，5 号地下室。最大建筑高度为 55.15 米，最大单体面积为 20333.85 平方米，最大结构跨度为 10.5 米。	268.726	在建	湖北省京山市

注：（1）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩，若为在建的，以合同签订时间为准；若为已验收的，以验收报告通过时间为准。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），优先提供项目建筑面积更大的业绩。

（2）业绩要求提供合同关键页（含项目名称、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明（如有）。

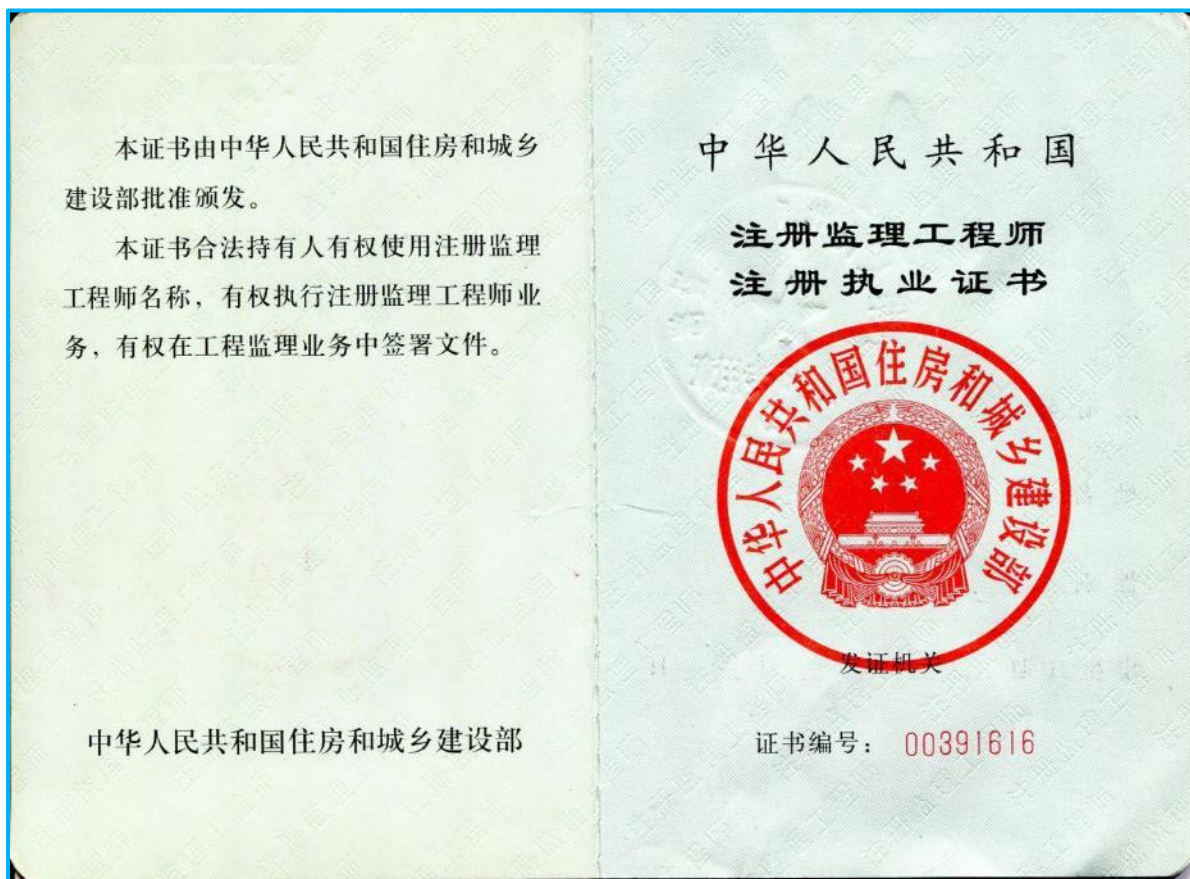
## 1、拟派项目总监（黄二龙）职称证书

<b>浙江省高级专业技术职务 任职资格证书</b>	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名：	黄二龙
性 别：	男
出 生 年 月：	1977年09月09日
资 格 名 称：	高级工程师
专 业 名 称：	建筑工程管理
取得资格时间：	2020年12月01日
评委会名称：	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身 份 证 号：	42092319770909001X
证 书 编 号：	G3300337769
查 询：	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )
在线验证码：	HYYCODLI
	
发证时间：2021年01月20日	

(高级工程师、建筑工程管理专业)



## 2、拟派项目总监（黄二龙）执业资格注册证书





执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
浙江天成项目管理有限公司

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00157129

认定机关（签章）  
2015 年 8 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2019 年 11 月 19 日

No. 00245618

认定机关（签章）  
2016 年 9 月 20 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022 年 11 月 19 日

No. 00524160

认定机关（签章）  
2019 年 8 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2025 年 11 月 19 日

No. 00939390

认定机关（签章）  
2022 年 09 月 08 日

粘 贴 处

粘 贴 处

（注册证书）





（执业资格证书）



3、拟派项目总监（黄二龙）社保证明材料（近3个月）



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506。

验证平台: <https://manj.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年03月07日



4、拟派项目总监（黄二龙）类似业绩证明材料

4.1 荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料）

( G F - 2012 - 0202 )

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程

监理与相关服务项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北楚在产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目；

2. 工程地点：荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南，陈家湖路以西，荆李路以北；

3. 工程规模：该项目总用地面积 31.89 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块用地面积约 11.37 万 m<sup>2</sup>，B 地块用地面积约 20.52 万 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64.31 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块地上 20.44 万 m<sup>2</sup>，A 地块地下 2.22 万 m<sup>2</sup>。B 地块地上 39.14 万 m<sup>2</sup>，B 地块地下 2.51 万 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容有：多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有：7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍（裙房为餐厅及物业用房等）、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 23 亿元。

### 二、词语限定



2. 相关服务酬金：   /  。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：   /  。

（2）设计阶段服务酬金：   /  。

（3）保修阶段服务酬金：   /  。

（4）其他相关服务酬金：   /  。

## 六、期限

1. 监理期限： 1095 日历天，其中自本项目监理合同签订之日起  
至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

监理服务期：1095 日历天，自   /   始，至   /   止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

（2）设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

（3）保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

（4）其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 监理与相关服务费报价表；
- (8) 监理与相关服务建议书；
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑晓祥，身份证号码：  
42243219800816005X，注册号：33010499。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整

（小写：¥12198700元）。

包括：

1. 监理酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整（小写：  
12198700元）。

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。
2. 订立地点： 荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所： 杭州市拱墅区湖墅南路

260 号

邮政编码：

邮政编码： 310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 何俊彬

的代理人： (签字) 胡炜

开户银行：

开户银行： 工行杭州运河支行

账号：

账号 1202051809900017143

电话：

电话： 0571-85091697

电子邮箱：

电子邮箱：

(合同关键页扫描件)



项目（监理）部人员变更申请表

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监督与相关服务项目		建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	
申请变更企业	浙江天成项目管理有限公司				
原岗位人员姓名	郑晓祥	岗位	总监理工程师	离岗原因	身体原因
现变更人员姓名	黄二龙		上岗证书		
注：表后附个人身份证明、个人职业注册证或上岗证、个人工作业绩、聘用合同、连续六个月社保证明、离岗相关证明材料（因辞职离岗的需提交个人辞职书、解除劳动合同官方证明）					
建设单位意见			申报单位意见		
监管意见	同意。				
科室意见	同意。				
局领导意见					
备注					

（总监变更证明）

4.2 京山县中等职业技术学校迁建工程监理（业绩证明材料）

（GF—2012—0202）

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同

项目名称：京山县中等职业技术学校迁建工程监理

建设单位：京山县中等职业技术学校校区建设项目部

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：京山县中等职业技术学校 校区建设项目部

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：京山县中等职业技术学校建设工程施工监理

2. 工程地点：京山县温泉新区

3. 工程规模：总建筑面积为 126000M<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 122200M<sup>2</sup>，地下室建筑面积 3800M<sup>2</sup>，主要总体建筑面积包含：普通、专用及公共教学楼 31220 M<sup>2</sup>，行政综合楼（其中：地上 10000 M<sup>2</sup> 地下 2650 M<sup>2</sup>），实训楼 30780 M<sup>2</sup>，食堂及附属用房（其中：地上 5900 M<sup>2</sup> 地下室 1150 M<sup>2</sup>），学生宿舍（含教工单身宿舍）43500 M<sup>2</sup>，大门及附属用房 800 M<sup>2</sup>。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：21000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡国平，身份证号码：422432196002150054，注册号：33008996。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟元整（¥186.8万元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰捌拾陆万捌仟元整（¥186.8万元）。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。

（2）设计阶段服务酬金：                    /                    。

（3）保修阶段服务酬金：                    /                    。

（4）其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本工程施工监理服务期为监理服务期 430 天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

（2）设计阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

（3）保修阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

（4）其他相关服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。


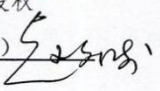


2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 3 月 6 日。

2. 订立地点：                    京山                    。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

<p>委托人：  (盖章)</p> <p>住所： _____</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人或其授权</p> <p>的代理人： (签字) </p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p>	<p>监理人：  (盖章)</p> <p>住所： 湖墅南路260号</p> <p>邮政编码： 310005</p> <p>法定代表人或其授权</p> <p>的代理人： (签字) </p> <p>开户银行： 工行杭州市运河支行</p> <p>账号： 1202051809900017143</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p>
--	---



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、中标通知书 3、专用条件 4、投标文件 5、招标文件 6、通用条件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的土建、市政、人防、园林绿化、安装、体育设施工程及非施工图范围内的二次装修工程等全过程监理，施工阶段和保修阶段的监理业务，并对今后工程出现问题终身负责。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、本工程监理服务内容包括：对工程的投资、质量和建设工期采用科学的方法和手段，进行施工全过程控制。协调有关单位之间的关系，向业主提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

2、本工程的监理服务期从施工单位进场之日开始至工程通过竣工验收交付使用并向业主提交完整的监理档案资料及检查、督促施工单位整理提交各项工程技术资料后为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

3、监理单位应对施工项目班子到岗出勤率进行监督并形成记录，定期报业主。

4、监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理。

5、监理单位对本工程所使用的大宗材料和主要、重要材料的检测试验必须与施工单位同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测资料和测试设备。如发生检测费用，应事先报告甲方，经甲方代表同意后，由甲方支付或按合同约定结算。

6、监理单位不得与承担本工程的施工承包人及材料、设备供应商发生经济利益关系。

7、完成监理规范要求的其他工作内容。

8、监理单位现场办公场所由业主提供。

9、本工程需设一名总监理工程师外，同时设相应的专业监理工程师及其他监理人

（合同文件关键页扫描件）





中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

京山县中等职业技术学校项目

湖北省-荆门市

项目编号	4208211704250101	省级项目编号	4208211705050103
建设单位	京山县中等职业技术学校建设工程项目部	建设单位统一社会信用代码	124208214217709
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	129855.7	总投资 (万元)	20492.13
立项级别	区县级	立项文号	京发改审批[2015]47号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C	4208211705050103-SX-007	20492.13	129855.7	2017-05-18	4208211704250101-SX-001	查看
---	-------------------------	----------	----------	------------	-------------------------	----

京山县中等职业技术学校项目

湖北省-荆门市

项目编号	4208211704250101	省级项目编号	4208211705050103
------	------------------	--------	------------------



施工许可详情

项目名称	京山县中等职业技术学校项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4208211704250101-SX-001	省级施工许可证编号	4208211705050103-SX-007
项目代码	--	项目编号	4208211704250101
建设用地规划许可证编号	地字第京规用地2015099号	建设工程规划许可证编号	建字第京规工程2017012号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	C
项目经理	杨文巧	所属单位	江西太平洋建设集团有限公司
总监理工程师	黄二龙	所属单位	浙江天成项目管理有限公司
合同金额 (万元)	20492.13	面积 (平方米)	129855.7

相关项目

中华人民

国家工

住房和

关闭

(四库一平台备案截图，项目总监黄二龙)



(总监变更证明)

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：京山县中等职业技术学校  
迁建项目

建设单位：京山市中等职业技术学校  
校区建设工程项目部

湖北省建设厅制



工程名称	京山县中等职业技术学校迁建项目	结构类型·层数	框架结构 2-6层
建设单位	京山市中等职业技术学校 校区建设工程项目部	建筑面积	125875 m²
施工单位	江西太平洋建设集团有限公司	基础类型	独立基础/桩基础
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	27173 万元
项目经理	石成勇	技术负责人	万黎明
开工日期	2017年05月25日	竣工验收日期	2021年05月28日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人陈翔为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	给排水及供暖工程	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	电气工程	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	通风与空调工程	后期单独验收、审计	
	电梯安装工程	后期单独验收、审计	
	智能建筑	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	工程资料	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	验收组组长：	陈翔	

竣工验收程序	<p>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>石成勇 晏龙 郭伟 李永刚 陈永刚</p>	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	合格
	质量控制资料	共 38 项， 经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项， 符合要求 19 项， 共抽查 19 项， 符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
	观感质量验收	共核查 16 项， 符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：何朝明 2021年8月22日	
	设计单位（公章）	项目负责人：王峰 2021年8月22日	
	施工单位（公章）	项目负责人：石成勇 2021年8月22日	
	监理单位（公章）	项目负责人：黄志 2021年8月22日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：陈伟 2021年8月22日	

（竣工验收证明材料）



#### 4.3 生态园南城智科技园（业绩证明材料）

20231251-0/CSJSJ-C

(GF-2012-0202)

### 建设工程监理合同

工程名称：生态园南城智科技园

委托人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：生态园南城智科园；

2. 工程地点：东莞市生态园横沥片区；

3. 工程规模：本项目为新建 1-3 号厂房，4 号宿舍楼，5 号地下室，厂区总占地面积 7181.07 平方米，总建筑面积 78288.69 平方米。其中 1 号厂房建筑面积 20288.46 平方米，建筑高度 55.15 米；2 号厂房建筑面积 20333.85 平方米，建筑高度 55.15 米；3 号厂房建筑面积 20288.46 平方米，建筑高度 55.1 米；4 号宿舍楼建筑面积 7146.47 平方米，建筑高度 41.35 米；5 号地下室建筑面积 10231.45 平方米。最大建筑高度为 55.15 米，最大单体面积为 20333.85 平方米，最大结构跨度为 10.5 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：237002327.11 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 本合同专用条款中约定的其他文件；

9. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄二龙，身份证号码：42092319770909001X，注册号：33010948。

#### 五、签约酬金

签约酬金：（大写）贰佰陆拾捌万柒仟贰佰陆拾柒元捌角玖分（¥ 2687267.89 元）。

包括：

1. 监理酬金：2687267.89 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：      /      。

（2）设计阶段服务酬金：      /      。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限：

施工工期自 2023 年 04 月 15 日始，至 2025 年 07 月 22 日止。（具体开工时间以招标人书面通知或开工令为准）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

（2）设计阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日



止。

（3）保修阶段服务期限自 2025 年 07 月 23 日始，至 2027 年 07 月 22 日止。

（4）其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 28 日。

2. 订立地点：东莞松山湖。

3. 本合同一式 十 份，委托人执 五 份，监理人执 五 份，具有同等法律效力；  
监理人所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档、建设行政主管部门和相关部门备案。

委托人： <u>东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（盖章）</u>	监理人： <u>浙江天成项目管理有限公司（盖章）</u>
住所： <u>东莞松山湖控股大厦 404 室</u>	住所： <u>浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼</u>
邮政编码： <u>523000</u>	邮政编码： <u>310005</u>
法定代表人或其授权的代理人： <u>莫毓斌</u>	法定代表人或其授权的代理人： <u>胡炜</u>
<u>（签字）</u>	<u>（签字）</u>
电话： <u>0769-22891052</u>	开户名称： <u>浙江天成项目管理有限公司</u>
传真： <u>      /      </u>	开户银行： <u>中国工商银行股份有限公司杭州运河支行</u>
	账号： <u>1202051809900017143</u>
	电话： <u>0571-85091697</u>
	传真： <u>0571-85091697</u>
	电子邮箱： <u>      /      </u>

（合同关键页扫描件）

## 六、项目管理班子人员配备情况

## 1、项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	备注
1	总监理工程师	黄二龙	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33010948	14	
2	专业监理工程师	熊小琴	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33017114	24	
3	专业监理工程师	陈志明	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	3022529	10	
4	专业监理工程师	董攀	工程师	房屋建筑工程	浙江省专业监理工程师	房屋建筑工程	浙建监 2015010824	13	
5	专业监理工程师	田焕元	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	33027672	10	
6	专业监理工程师	赵勇	工程师	机电安装工程	浙江省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	浙建监 2017010358	15	
7	安全专业监理工程师	毋禹普	工程师	安全管理	注册安全工程师	施工安全管理	20231004644 000002087	10	
8	安全员	李璇	助理工程师	土建工程	武汉市安全员	安全监理	AJ202120341 8	10	
9	监理员	杨铿铿	工程师	土建工程	浙江省监理员	土建工程	浙建监员 1601TJ01051 97	11	
10	监理员	蒋青青	工程师	土木工程	湖北省专业监理工程师	房屋建筑工程	S211099	10	
11	监理员	郭武阳	/	土建工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20231008	5	
12	资料员	俞凯翔	助理工程师	土木工程	浙江省专业监理工程师	房屋建筑工程	专监师 01202003099	9	



注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位（含分公司，不含子公司和其他）近 3 个月社保证明材料的扫描件。

## 2、投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	黄二龙	性别	男	年龄	47	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2010. 7. 1		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业工 作年限		9	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工 程师注册号	33010948			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理工 程师证书号	33010948			登记专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
其他类型注册工 程师证书号	2210005722			注册专业		水利工程施工监理 水土保持工程施工监理			
主要工作经历	2015 年 6 月至今，在浙江天成项目管理有限公司任总监理工程师。  主要代表项目有：2017 年 5 月至 2020 年 9 月任京山县博物馆建设施工项目监理项目总监理工程师；  2017 年 5 月至 2021 年 5 月任京山县中等职业技术学校迁建工程监理项目总监理工程师；  2021 年 10 月至 2022 年 8 月任武汉市洪山区第六小学建设项目监理项目总监理工程师；  2022 年 3 月至今任荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目项目总监理工程师；  2023 年 5 月至今任生态园南城智科园项目总监理工程师。								

## 3、拟派各项目管理班子人员相关任职资格证明

## (1) 拟派总监理工程师（黄二龙）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（本科学历）





(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



## 资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程）

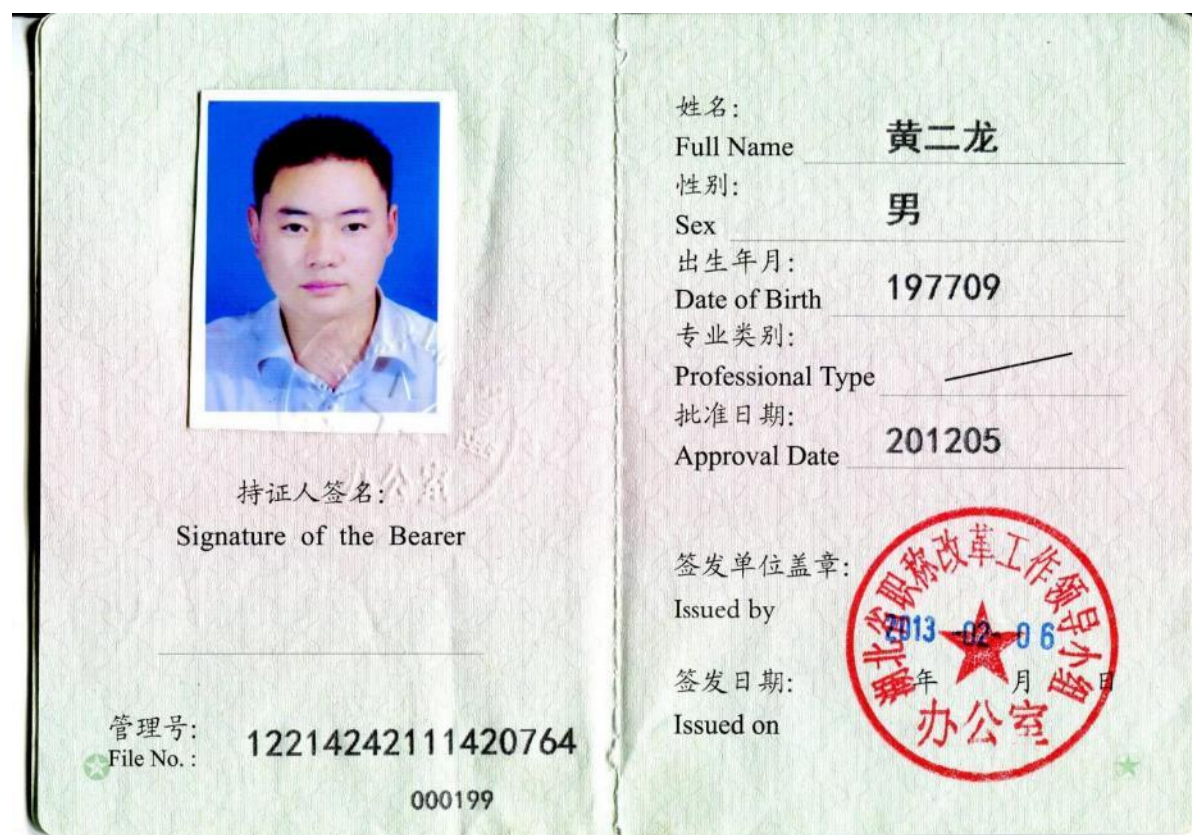
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00391616</p>
<p>注册号 33010948</p> <p>姓名 黄二龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 09 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 台州万正建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 11 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 11 月 20 日</p>



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00157129      认定机关（签章） 2015 年 8 月 18 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00245618      认定机关（签章） 2016 年 9 月 20 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00524160      认定机关（签章） 2019 年 8 月 29 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00939980      认定机关（签章） 2022 年 09 月 08 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘 贴 处</p> <p>粘 贴 处</p>

（注册证书）





（执业资格证书）



## 职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：黄二龙

性 别：男

出 生 年 月：1977年09月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格  
格评审委员会



身 份 证 号：42092319770909001X

证 书 编 号：G3300337769

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：HYCODLI



发证时间：2021年01月20日



## 近 3 个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506。

验证平台: [https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月07日





## (2) 拟派专业监理工程师（熊小琴）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



## 资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00490609



注册号 33017114

姓名 熊小琴

性别 女

出生日期 1977 年 01 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

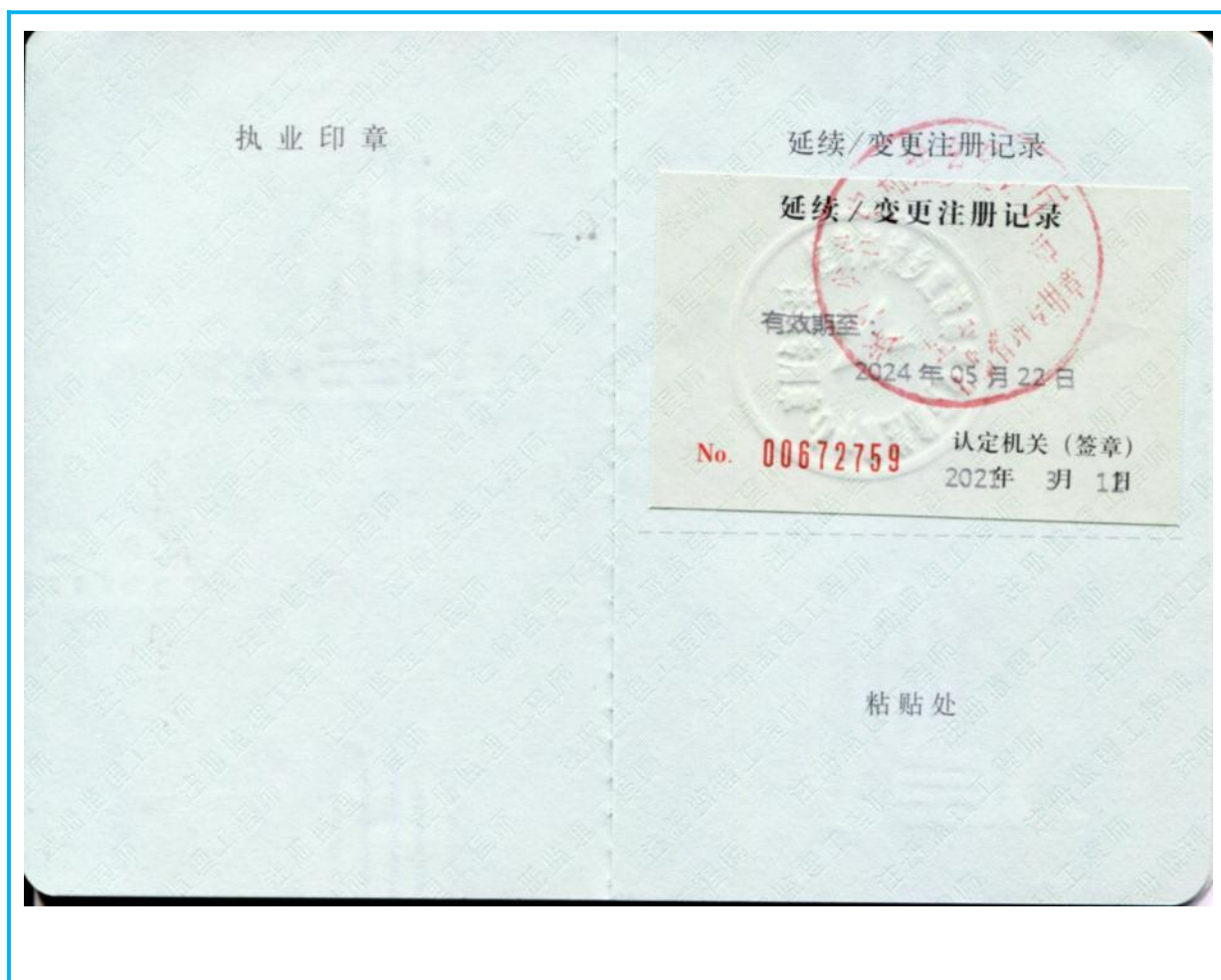
注册执业单位 浙江天成项目管理有限  
公司

有效期至 2021 年 05 月 22 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 23 日





职称证（工程师、工民建专业）

		出生年月:	1977年1月
		专业名称:	工民建
姓名: 熊小琴 性别: 女		资格名称:	工程师
		批准时间:	2006年11月
证书编号: GA-3139 发证日期: 2006年12月		批准单位:	鄂州市人事局
		批准文号:	鄂州人职[2006]112号
		评审组织:	市非公经济组织评委会



## 近 3 个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506,

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validat>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月07日



## (3) 拟派专业监理工程师（陈志明）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



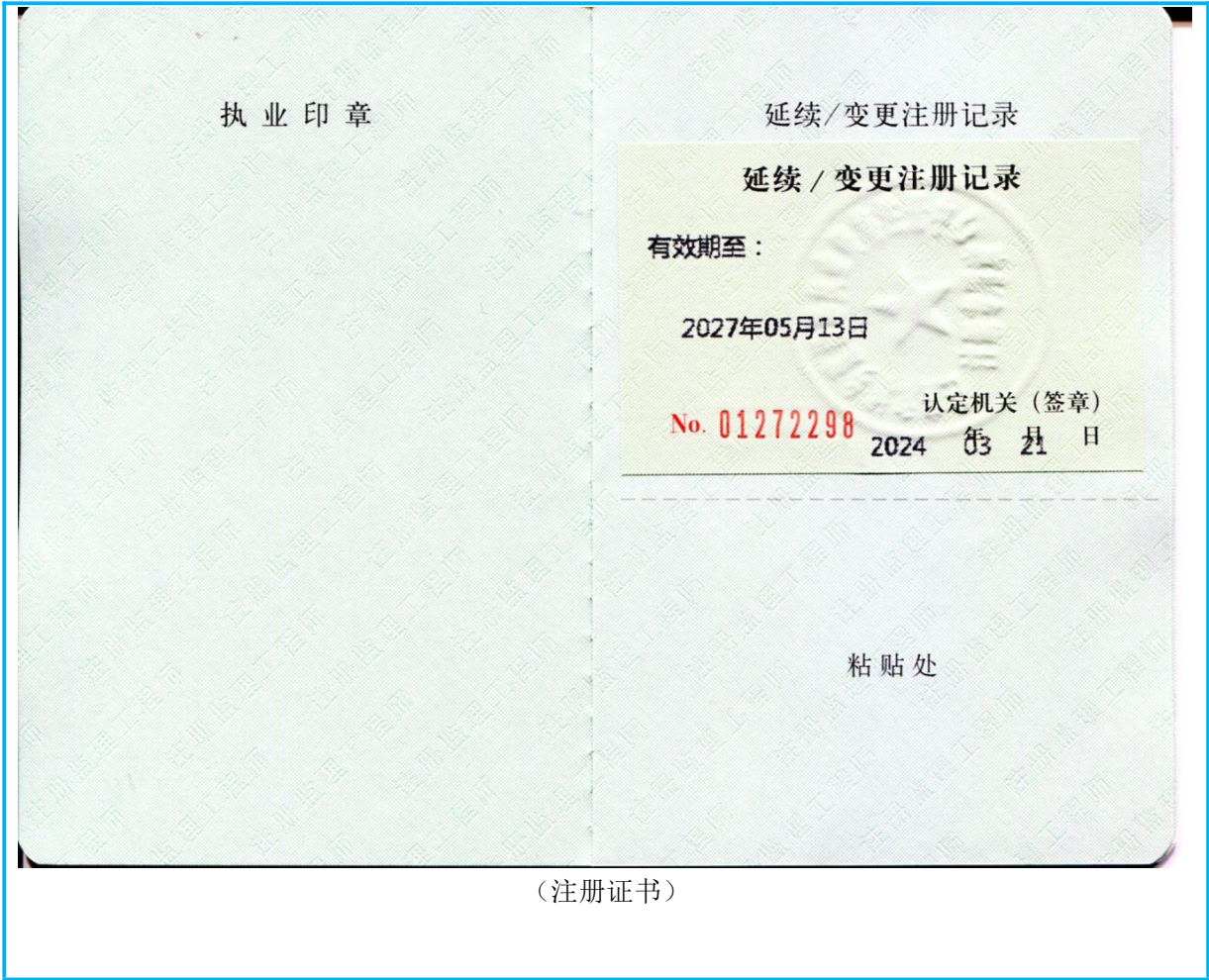
(学历证扫描件)



资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程）

<p>                     本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。                 </p> <p>                     本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。                 </p> <p>                     中华人民共和国住房和城乡建设部                 </p>	<p>                     中华人民共和国                 </p> <p>                     注册监理工程师 注册执业证书                 </p>  <p>                     发证机关                 </p> <p>                     证书编号：00594787                 </p>
 <p>                     注册号 33022529                 </p> <p>                     姓名 陈志明                 </p> <p>                     性别 男                 </p> <p>                     出生日期 1992 年 10 月 22 日                 </p>	<p>                     注册专业                 </p> <p>                     1. 房屋建筑工程                 </p> <p>                     2. 市政公用工程                 </p> <p>                     注册执业单位 浙江天成项目管理有限 公司                 </p> <p>                     有效期至 2024 年 05 月 13 日                 </p> <p>                     持证人签名                 </p>  <p>                     发证日期 20 年 01 月 04 日                 </p>





职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈志明  
性别：男  
出生年月：1992年10月22日  
资格名称：工程师  
专业名称：建筑工程管理  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日  
证书编号：ZC3301202105264  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：AK2APDDG



发证时间：2021年1月28日





## 近 3 个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506,

验证平台: [https://manj.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://manj.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月07日





## (4) 拟派专业监理工程师（董攀）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（本科学历）




(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-浙江省监理工程师（专业含房屋建筑工程）

姓 名：董攀		续期登记栏	
性 别：男		审核意见：同意续期	批准单位（盖章）
身份证号：410823198809216617		有效期：2022年01月18日	年 月 日
工作单位：浙江天成项目管理有限公司		2018 12 11	
专 业 一：房屋建筑工程		续期登记栏	
专 业 二：市政公用工程		审核意见：同意续期	批准单位（盖章）
专 业 三：施工安全管理		有效期：2025年01月18日	年 月 日
证书编号：浙建监2015010824		2021 11 4	
有 效 期：2019年1月18日		续期登记栏	
		审核意见：	批准单位（盖章）
		有效期：	年 月 日
发证机关：（盖章）			
发证日期：2016年01月19日			

职称证（工程师、房屋建筑工程专业）

# 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	董攀	性 别	男
出生日期	1988年09月21日	资格名称	工程师
专业名称	房屋建筑工程	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068622		
二维码验证		在线验证码	138064



电子证书生成日期:2019年04月18日



## 近 3 个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506,

验证平台: [https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_validat](https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_validat)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年03月07日



## (5) 拟派专业监理工程师（田焕元）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（本科学历）



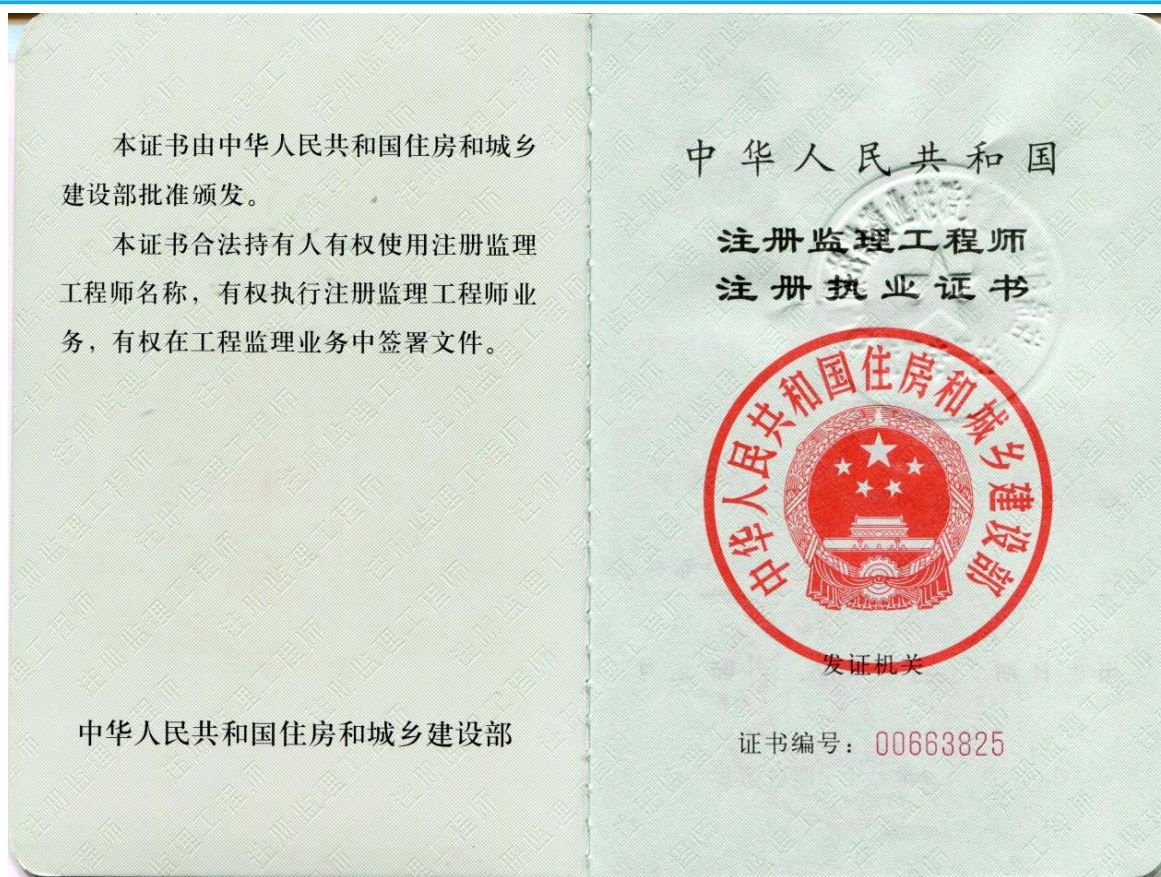
(身份证扫描件)



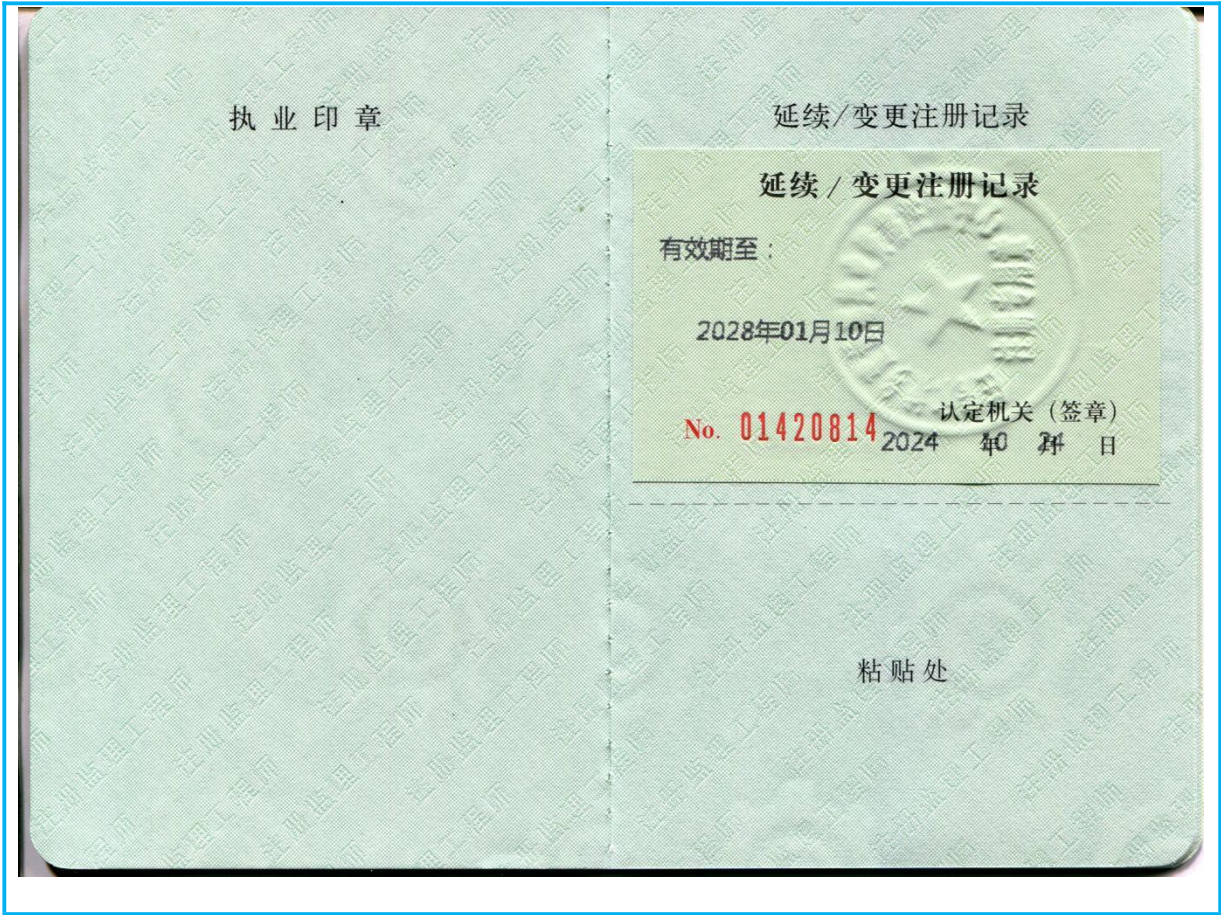
(学历证扫描件)



资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、机电安装工程）







职称证（工程师、建筑工程专业）




证书编号: B08203010100010978

R036

姓 名: 田焕元

性 别: 男

身份证号: 420921199306054213

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



## 近 3 个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506,

验证平台: [https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月07日





## (6) 拟派专业监理工程师（赵勇）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(学历证扫描件)

岗位资格证书（浙江省专业监理工程师-注册专业含机电安装工程）

姓 名： <u>赵勇</u>		<b>续期登记栏</b>	
性 别： <u>男</u>		审核意见同意续期	有效期：2023年09月15日
身份证号： <u>42082119871225101X</u>		批准单位（盖章） 2020 年 8 月 6 日	
工作单位： <u>浙江天成项目管理有限公司</u>		<b>续期登记栏</b>	
专 业 一： <u>房屋建筑工程</u>		审核意见：	批准单位（盖章） 年 月 日
专 业 二： <u>机电安装工程</u>		有效期：	
专 业 三： <u>施工安全管理</u>		<b>续期登记栏</b>	
证书编号： <u>浙建监2017010358</u>		审核意见：	批准单位（盖章） 年 月 日
有 效 期： <u>2020年09月15日</u>		有效期：	
<div>发证机关： 发证日期：2017 年 09 月 15 日</div>			

## 职称证（工程师）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004759



持证人签名:

姓名: 赵勇

性别: 男

身份证号: 42082119871225101X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



## 近 3 个月社保证明



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月07日



（7）拟派安全监理工程师（毋禹普）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-注册安全工程师

190-5257

毋禹普 411081199305241574

本人签名

职业资格  
证书管理号

20231004644000002087

姓 名 毋禹普

性 别 男

证件号码 411081199305241574

级 别 中 级

执业证号 19240008660

发证日期 2024年1月30日

190-5257

## 注册记录

毋禹普 411081199305241574

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

注册安全工程师  
注册专用章

有效期至：2029年3月30日

## 注册记录

(注册证书)





职称证（工程师、建筑工程专业）

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：毋禹普

性 别：男

出 生 年 月：1993年5月24日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证 书 编 号：ZC3301202118662

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：DCXSLLPN



发证时间：2021年12月27日



### 近 3 个月社保证明



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506

验证平台: [https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月07日





## (8) 拟派安全员（李璇）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

## 资格证书-武汉市安全员

持证人于 2021 年 4 月参加了建设工程安全生产监理与咨询业务培训，已完成相关学习内容，特发此证。

持证人 李璇 性别 男

出生日期 1992-06-12

工作单位 浙江天成项目管理有限公司

证书编号 AJ2021203418

2021年4月15日

201050105059

培训内容

序号	课程名称
1	安全监理执业定位与法定职责
2	施工安全形势和安全监理执业风险
3	安全监理工作内容及要求
4	危大工程安全监理
5	安全隐患与安全事故处理

2021年4月15日

201050105059



## 职称证（助理工程师、建筑工程专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号：00096740



姓名：李璇  
Full Name

身份证号：420921199206123875  
ID No.

管理号：J0012018401646  
Administration No.

发证日期：2018年10月15日  
Issue Date

专业名称：建筑工程  
Professional Field

资格名称：助理工程师  
Qualificational Title

批准时间：2018年10月9日  
Approval Date

批准单位：团风县人社局  
Approved by

批准文号：团人社职[2018]9号  
Approval No.

评审组织：团风县职称改革领导小组办公室考核认定  
Evaluation Organization



## 近 3 个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506,

验证平台: [https://manj.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://manj.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月07日



## (9) 拟派监理员（杨铿铿）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



资格证书-浙江省监理员

# 监理员培训合格证



姓 名：杨铿铿

身份证号: 370827199102273033

专业名称： 土建监理员

证书编号: 浙建监员1601TJ0105197

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



**培训考核机构:**

发证时间: 2018-03-31

查询网址: <http://220.189.211.52/jlxb>





职称证（工程师、建筑工程管理专业）

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：杨铿铿

性 别：男

出 生 年 月：1991年2月27日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证 书 编 号：ZC3301202105256

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：VBFIEXC



发证时间：2021年1月28日



## 近 3 个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506,

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validat>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月07日



# （10）拟派监理员（蒋青青）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）

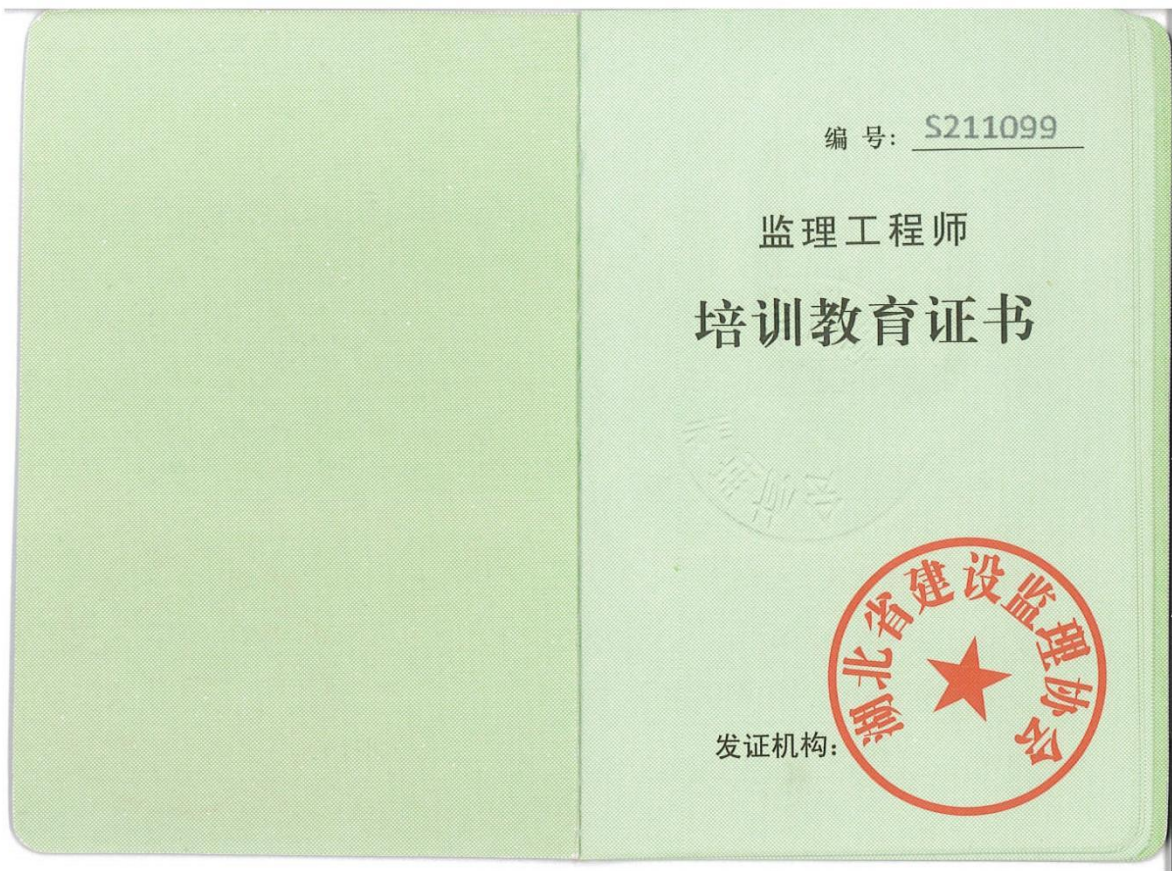




(学历证扫描件)



资格证书-湖北省监理工程师（专业含房屋建筑工程）





## 职称证（工程师、建筑施工专业）

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由十堰市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shi Yan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>编号: C3 19002285</p>
 <p>姓名: 蒋青青 Full Name 蒋青青</p> <p>身份证号: 420821199204101028 ID No. 420821199204101028</p> <p>管理号: C0002021301885 Administration No C0002021301885</p> <p>发证日期: 2021年01月29日 发 Issue Date 2021年01月29日 发</p>	<p>专业名称: 建筑施工 Professional Field 建筑施工</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title 工程师</p> <p>批准时间: 2020年12月 Approval Date 2020年12月</p> <p>批准单位: 十堰市职改办 Approved by 十堰市职改办</p> <p>批准文号: 十职改办任字(2021) 35号 Approval No. 十职改办任字(2021) 35号</p> <p>评审组织: 十堰市工程技术中评委 Evaluation Organization (专项)</p>



## 近 3 个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506,

验证平台: [https://manj.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://manj.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月07日



## (11) 拟派监理员（郭武阳）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-深圳市监理工程师（专业含房屋建筑工程）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>郭武阳</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20231008</u>	身份证号： <u>420104199408290815</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>数控技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>浙江天成项目管理有限公司</u>



## 近 3 个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年03月07日



## (12) 拟派资料员（俞凯翔）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（专科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-浙江省监理工程师





职称证（助理工程师）

# 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：俞凯翔  
性 别：男  
出 生 年 月：1993年10月03日  
资 格 名 称：助理工程师  
专 业 名 称：无  
评委会名称：根据浙人才（2019）3号文件确定



取得资格时间：2018年12月31日  
身 份 证 号：332624199310030372  
证 书 编 号：ZC3361201801520  
查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)  
在线验证码：Q8NMCMAJ



发证时间：2019年01月29日

## 近 3 个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174133150818990506,

验证平台: [https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月07日

