

标段编号：2501-440311-04-01-670024004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（二标段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

日期：2025年03月10日

一、企业人员储备力量（不评审）

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

序号	姓名	职务
1	谢华	注册监理工程师
2	涂志斌	注册监理工程师
3	宋永红	注册监理工程师
4	张劲	注册监理工程师
5	陈建国	注册监理工程师
6	周明明	注册监理工程师
7	范文鸿	注册监理工程师
8	徐劲松	注册监理工程师
9	甘轶之	注册监理工程师
10	蔡飞泰	注册监理工程师
11	张宇青	注册监理工程师
12	谭向东	注册监理工程师
13	张如峰	注册监理工程师
14	高敬华	注册监理工程师
15	陈江芬	注册监理工程师
16	李亚云	注册监理工程师
17	陈志勇	注册监理工程师
18	梁波	注册监理工程师
19	高伟东	注册监理工程师
20	沈华华	注册监理工程师

21	陈智慧	注册监理工程师
22	李海兵	注册监理工程师
23	任正	注册监理工程师
24	吴欢	注册监理工程师
25	朱向东	注册监理工程师
26	雷云	注册监理工程师
27	杨露	注册监理工程师
28	万莉珊	注册监理工程师
29	罗伟强	注册监理工程师
30	高原	注册监理工程师
31	王清	注册监理工程师
32	陈武荣	注册监理工程师
33	张浩	注册监理工程师
34	陈嘉培	注册监理工程师
35	梁尚取	注册监理工程师
36	周文超	注册监理工程师
37	韦泉英	注册监理工程师
38	刘景辉	注册监理工程师
39	杨随富	注册监理工程师
40	张儒钰	注册监理工程师
	合计人数	40

广东省-深圳市

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
--------	------	------	--------	------	------	-------	----------	------

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张勤	430104196*****29	一级注册造价工程师	B11014400011152	土建
2	涂伟斌	360102196*****93	一级注册造价工程师	B11234400024877	土建
3	陈江芬	511011197*****23	一级注册造价工程师	B11234400026574	土建
4	陈建强	421126196*****96	一级注册造价工程师	B11244400029490	土建
5	曹景英	450203198*****29	二级注册建造师	粤2442014201602201	建筑工程
6	谢特那	441421199*****14	二级注册建造师	粤2442021202130194	市政公用工程
7	陈喜玲	441522199*****30	二级注册建造师	粤2442021202401701	建筑工程
8	谢喜华	330324200*****96	二级注册建造师	粤244202320321614	建筑工程
9	涂伟斌	360102196*****93	一级注册建造师	粤1442006200912425	建筑工程
10	张清	430724196*****38	一级注册建造师	粤1442018202008200	建筑工程
11	谢华	512323196*****37	注册监理工程师	44002969	房屋建筑工程
12	谢华	512323196*****37	注册监理工程师	44002969	市政公用工程
13	涂伟斌	360102196*****93	注册监理工程师	44002967	房屋建筑工程
14	涂伟斌	360102196*****93	注册监理工程师	44002967	机电安装工程
15	宋永汇	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	房屋建筑工程

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	宋永汇	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	机电安装工程			
17	张勤	430104196*****29	注册监理工程师	44009280	房屋建筑工程			
18	张勤	430104196*****29	注册监理工程师	44009280	市政公用工程			
19	陈建国	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	房屋建筑工程			
20	陈建国	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	市政公用工程			
21	周明明	440301196*****19	注册监理工程师	44002955	电力工程			
22	周明明	440301196*****19	注册监理工程师	44002955	房屋建筑工程			
23	范文涛	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	房屋建筑工程			
24	范文涛	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	机电安装工程			
25	徐勤松	421125196*****76	注册监理工程师	11011524	房屋建筑工程			
26	徐勤松	421125196*****76	注册监理工程师	11011524	市政公用工程			
27	官敏之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	房屋建筑工程			
28	官敏之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	市政公用工程			
29	蔡飞琴	450721198*****7X	注册监理工程师	44018350	电力工程			
30	蔡飞琴	450721198*****7X	注册监理工程师	44018350	市政公用工程			



从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

摘要

[首页](#)

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >[手机查看](#)

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质等级

注册人员

工程項目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

里名单记录

失信联合惩戒记录

付理記錄

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张李青	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	房屋建筑工程
32	张李青	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	机电安装工程
33	谭向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	房屋建筑工程
34	谭向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	市政公用工程
35	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	房屋建筑工程
36	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	机电安装工程
37	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	房屋建筑工程
38	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	机电安装工程
39	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	房屋建筑工程
40	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	市政公用工程
41	李亚忠	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	房屋建筑工程
42	李亚忠	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	市政公用工程
43	陈忠勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	房屋建筑工程
44	陈忠勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	市政公用工程
45	梁波	230521197*****1X	注册监理工程师	44022520	电力工程

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	梁斌	230521197*****1X	注册监理工程师	44022520	房屋建筑工程			
47	高伟东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	房屋建筑工程			
48	高伟东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	机电安装工程			
49	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	房屋建筑工程			
50	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	市政公用工程			
51	陈省慧	430723198*****15	注册监理工程师	44025695	房屋建筑工程			
52	陈省慧	430723198*****15	注册监理工程师	44025695	市政公用工程			
53	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	电力工程			
54	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	房屋建筑工程			
55	张正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	房屋建筑工程			
56	张正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	机电安装工程			
57	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	房屋建筑工程			
58	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	市政公用工程			
59	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	电力工程			
60	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	房屋建筑工程			

二、财务情况（不评审）

(1) 2021 年

财务报表

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市长城工程项目管理有限公司的
审 计 报 告

二〇二一年度

目 录

项 目	页 次
一、审计报告.....	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益(股东权益)变动表.....	9-10
三、财务报表附注	11-21
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



审 计 报 告

深圳市长城工程项目管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市长城工程项目管理有限公司（以下简称长城工程项目管理公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了长城工程项目管理公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于长城工程项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

长城工程项目管理公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括长城工程项目管理公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事

实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估长城工程项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算长城工程项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督长城工程项目管理公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对长城工程项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当

发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致长城工程项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 3 月 15 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	3,191,142.38	3,000,425.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	25,224,355.23	20,248,681.67
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	20,926,745.01	23,169,741.65
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		49,342,242.62	46,418,848.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	1,157,533.53	1,050,679.02
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,157,533.53	1,050,679.02
资产总计		50,499,776.15	47,469,527.68

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,686,622.65	3,303,097.80
预收款项			
应付职工薪酬	6	3,643,937.90	3,733,301.20
应交税费	7	102,938.08	133,156.95
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	2,257,146.48	1,735,382.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,690,645.11	8,904,938.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		7,690,645.11	8,904,938.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		36,942,702.62	32,698,161.21
归属于母公司所有者权益合计		42,809,131.04	38,564,589.63
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		42,809,131.04	38,564,589.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计		50,499,776.15	47,469,527.68

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	50,592,609.06	47,799,063.87
减：营业成本	10	36,957,548.66	36,029,037.53
税金及附加		210,313.11	152,661.74
销售费用		655,076.28	611,998.32
管理费用		7,039,813.16	5,358,391.07
财务费用（收益以“-”号填列）		78,942.27	2,996.78
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,650,915.58	5,643,978.43
加：营业外收入	11	21,772.97	12,458.39
减：营业外支出	12	13,300.00	21,714.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,659,388.55	5,634,721.90
减：所得税费用		1,414,847.14	1,408,680.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,244,541.41	4,226,041.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,244,541.41	4,226,041.43
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,616,935.50	46,668,373.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,264,769.61	2,000,319.84
经营活动现金流入小计		47,881,705.11	48,668,693.01
购买商品、接受劳务支付的现金		29,532,532.02	27,015,139.17
支付给职工以及为职工支付的现金		11,566,368.69	10,138,980.57
支付的各项税费		1,569,548.38	1,266,181.41
支付其他与经营活动有关的现金		4,840,369.01	8,870,718.50
经营活动现金流出小计		47,508,818.10	47,291,019.65
经营活动产生的现金流量净额		372,887.01	1,377,673.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		182,169.97	52,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		182,169.97	52,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-182,169.97	-52,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		190,717.04	1,325,673.36
加：期初现金及现金等价物余额		3,000,425.34	1,674,751.98
六、期末现金及现金等价物余额		3,191,142.38	3,000,425.34

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		4,244,541.41	4,226,041.43
加：资产减值准备			
固定资产折旧		75,315.46	75,463.86
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失(减：收益)			
财务费用			
投资损失(减：收益)			
递延所得税资产减少(减：增加)			
递延所得税负债增加(减：减少)			
存货的减少(减：增加)		-	-
经营性应收项目的减少(减：增加)		-2,732,676.92	857,170.75
经营性应付项目的增加(减：减少)		-1,214,292.94	-3,781,002.68
其他			
经营活动产生的现金流量净额		372,887.01	1,377,673.36
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金期末余额		3,191,142.38	3,000,425.34
减：现金的期初余额		3,000,425.34	1,674,751.98
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		190,717.04	1,325,673.36

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

(2) 2022 年

财务报表

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市长城工程项目管理有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

项 目	页 次
一、审计报告.....	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益(股东权益)变动表.....	9-10
三、财务报表附注	11-21
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

审 计 报 告

深圳市长城工程项目管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市长城工程项目管理有限公司（以下简称长城工程项目管理公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，反映了长城工程项目管理公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于长城工程项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

长城工程项目管理公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括长城工程项目管理公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事

实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估长城工程项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算长城工程项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督长城工程项目管理公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对长城工程项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当

发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致长城工程项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

Handwritten signature of the first auditor in black ink.

中国注册会计师：

Handwritten signature of the second auditor in black ink.

2023年6月29日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	3,241,569.37	3,191,142.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,889,487.80	25,224,355.23
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	20,387,456.39	20,926,745.01
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,518,513.56	49,342,242.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	1,077,258.04	1,157,533.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,077,258.04	1,157,533.53
资产总计		53,595,771.60	50,499,776.15

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,398,674.56	1,686,622.65
预收款项			
应付职工薪酬	6	1,459,962.92	3,643,937.90
应交税费	7	128,246.16	102,938.08
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	4,997,689.28	2,257,146.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,984,572.92	7,690,645.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,984,572.92	7,690,645.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		39,744,770.26	36,942,702.62
归属于母公司所有者权益合计		45,611,198.68	42,809,131.04
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		45,611,198.68	42,809,131.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		53,595,771.60	50,499,776.15

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	52,163,230.22	50,592,609.06
减：营业成本	10	38,952,251.03	36,957,548.66
税金及附加		135,198.90	210,313.11
销售费用		1,984,866.41	655,076.28
管理费用		7,430,631.81	7,039,813.16
财务费用（收益以“-”号填列）		17,530.59	78,942.27
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,642,751.48	5,650,915.58
加：营业外收入	11	98,338.70	21,772.97
减：营业外支出	12	5,000.00	13,300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,736,090.18	5,659,388.55
减：所得税费用		934,022.54	1,414,847.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,802,067.64	4,244,541.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,802,067.64	4,244,541.41
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		48,498,097.65	45,616,935.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		637,627.32	2,264,769.61
经营活动现金流入小计		49,135,724.97	47,881,705.11
购买商品、接受劳务支付的现金		32,370,826.73	29,532,532.02
支付给职工以及为职工支付的现金		8,925,336.58	11,566,368.69
支付的各项税费		2,354,059.72	1,569,548.38
支付其他与经营活动有关的现金		5,435,074.95	4,840,369.01
经营活动现金流出小计		49,085,297.98	47,508,818.10
经营活动产生的现金流量净额		50,426.99	372,887.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			182,169.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	182,169.97
投资活动产生的现金流量净额		-	-182,169.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		50,426.99	190,717.04
加：期初现金及现金等价物余额		3,191,142.38	3,000,425.34
六、期末现金及现金等价物余额		3,241,569.37	3,191,142.38

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		2,802,067.64	4,244,541.41
加：资产减值准备			
固定资产折旧		80,275.49	75,315.46
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,125,843.95	-2,732,676.92
经营性应付项目的增加（减：减少）		293,927.81	-1,214,292.94
其他			
经营活动产生的现金流量净额		50,426.99	372,887.01
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金期末余额		3,241,569.37	3,191,142.38
减：现金的期初余额		3,191,142.38	3,000,425.34
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		50,426.99	190,717.04

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(3) 2023 年

财务报表

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市长城工程项目管理有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

项 目	页 次
一、审计报告.....	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益(股东权益)变动表.....	9-10
三、财务报表附注	11-21
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



审计报告

深圳市长城工程项目管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市长城工程项目管理有限公司（以下简称长城工程项目管理公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，反映了长城工程项目管理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于长城工程项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

长城工程项目管理公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括长城工程项目管理公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事

实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估长城工程项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算长城工程项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督长城工程项目管理公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对长城工程项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当

发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致长城工程项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	4,852,107.59	3,241,569.37
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,422,499.40	28,889,487.80
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	28,835,698.25	20,387,456.39
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		57,110,305.24	52,518,513.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	996,982.55	1,077,258.04
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		996,982.55	1,077,258.04
资产总计		58,107,287.79	53,595,771.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	2,647,502.52	1,398,674.56
预收款项			
应付职工薪酬	6	1,853,724.96	1,459,962.92
应交税费	7	25,687.03	128,246.16
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	6,155,411.36	4,997,689.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,682,325.87	7,984,572.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,682,325.87	7,984,572.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		41,558,533.50	39,744,770.26
归属于母公司所有者权益合计		47,424,961.92	45,611,198.68
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		47,424,961.92	45,611,198.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		58,107,287.79	53,595,771.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	48,178,511.41	52,163,230.22
减：营业成本	10	35,399,925.07	38,952,251.03
税金及附加		158,060.72	135,198.90
销售费用		3,314,916.86	1,984,866.41
管理费用		5,207,887.49	7,430,631.81
财务费用（收益以“-”号填列）		6,486.45	17,530.59
资产减值损失		2,240,412.62	
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,850,822.20	3,642,751.48
加：营业外收入	11	7,227.73	98,338.70
减：营业外支出	12	10,000.00	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,848,049.93	3,736,090.18
减：所得税费用		34,286.69	934,022.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,813,763.24	2,802,067.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,813,763.24	2,802,067.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,645,499.81	48,498,097.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,164,949.81	637,627.32
经营活动现金流入小计		54,810,449.62	49,135,724.97
购买商品、接受劳务支付的现金		19,551,429.83	32,370,826.73
支付给职工以及为职工支付的现金		17,228,242.97	8,925,336.58
支付的各项税费		5,162,337.66	2,354,059.72
支付其他与经营活动有关的现金		11,257,900.94	5,435,074.95
经营活动现金流出小计		53,199,911.40	49,085,297.98
经营活动产生的现金流量净额		1,610,538.22	50,426.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,610,538.22	50,426.99
加：期初现金及现金等价物余额		3,241,569.37	3,191,142.38
六、期末现金及现金等价物余额		4,852,107.59	3,241,569.37

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		1,813,763.24	2,802,067.64
加：资产减值准备			
固定资产折旧		80,275.49	80,275.49
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-2,981,253.46	-3,125,843.95
经营性应付项目的增加（减：减少）		2,697,752.95	293,927.81
其他			
经营活动产生的现金流量净额		1,610,538.22	50,426.99
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金期末余额		4,852,107.59	3,241,569.37
减：现金的期初余额		3,241,569.37	3,191,142.38
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		1,610,538.22	50,426.99

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

三、企业业绩（不评审）

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m²)	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	白石洲项目一期 土方、基坑支护、 桩基及（01-08） 地块主体施工工 程监理	1000000	1529.381234	2021.06.15	在建
2	卓越丹坑项目一 期	420000	631.45	2023.07	在建
3	深圳市龙华栢恒 保障房项目	299057	622.60621	2021.04.20	在建
4	白石洲项目二期 （01-02、01-04 地块）施工工程	290000	558.705	2024.01.24	在建
5	特区建工集团盐 田先进制造业园 区启动区优质产 业空间供给试点 项目监理	288520	1083.15	2023.05.12	在建
6	时代广场二期	265000	549.906367	2019.02.25	2021.12.01
7	观城未来园	255000	1953.01	2023.05	在建
8	华强城市花园四 期项目监理工程	239682	359.523	2019.01.21	2023.08.24

<u>9</u>	深汕锐博特创新 产业园项目监理 服务	239166	1625	2020. 12	在建
<u>10</u>	深圳天健前海 T201-0157 宗地项 目（监理）	23114. 89	289. 14	2021. 11	2024. 10. 25

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

1、白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及（01-08）地块主体施工工程监理合同

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2021-005

白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及
(01-08)地块主体施工工程监理合同

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2021年6月15日

订立地点: 深圳市福田区

合同正文

建设单位 (以下简称甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWFWE2D

联系地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元

大厦 55A5 单元

法定代表人: 李雨鸿

监理单位 (以下简称乙方): 深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

联系地址: 深圳市福田区百花四路长岭花园 C 座裙楼二层

法定代表人: 周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商一致, 就绿景白石洲城市更新项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体建设工程监理委托及服务的相关事宜, 达成如下合作协议。

一、工程概况

1、工程地点: 深圳市南山区白石洲

2、工程规模: 白石洲城市更新项目一期(01-08, 01-09, 01-10地块)占

地6.66万平方米, 建筑面积约100万平方米, 4-5层地下室, 业态以商务公寓和

住宅为主, 由11栋塔楼组成, 建筑高度为88m-245m (22F-75F), 具体详见

建筑总平面图, 各地块建筑面积详见下表:

白石洲项目一期各地块建筑面积统计表				
地块	用地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	地上+地下总建筑面积 (m ²)
01-08 地块	30566.9	316520	136018	452538
01-09 地块	5112.5	0	32707	32707
01-10 地块	30566.9	365990	150105	516095
合计	66652.2	682510	318830	1001340

二、监理范围及监理内容

1、本合同监理范围为白石洲一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理和施工总包 1 标段 (01-08 地块) 主体工程施工全过程监理, 乙方应按《建设工程监理规范》、本合同附件及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理, 并协助甲方处理各施工单位的业务协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作, 包括但不限于:

2.1 土建专业: 包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修 (包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位) 等

2.2 精装修专业: 包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

2.3 机电专业: 包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程: 包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线外道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2.7超出红线或与其他市政有衔接的工程,雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8燃气工程:由发包方另行委托,但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10其它配合工程:样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理工作范围:

3.1完成项目安全生产日常监理工作,行使项目安全生产监理的职责。

3.2认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》,贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法律法规、规范标准,做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3.3参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。

3.4完成日常安全巡视检查工作,掌握安全动态。

3.5完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。

3.6检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。

3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。

3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。

4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

1、监理服务总周期: 67 个月。

2、监理工作计划进场时间：2021 年 6 月 1 日，具体以甲方书面进场通知为准。

监理工作计划结束时间：2026 年 12 月 30 日，具体以甲方书面通知为准。

工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金支付

1、本合同为综合单价包干，合同暂定含税总价为：¥15,293,812.34 (大写：人民币壹仟伍佰贰拾玖万叁仟捌佰壹拾贰元叁角肆分)，其中：不含税价为¥14,428,124.85 (大写：人民币壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾肆元捌角伍分) 税金为¥865,687.49 (大写：人民币捌拾陆万伍仟陆佰捌拾柒元肆角玖分)，税率为6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未审定完工作量部分不含税金额不变。

在本合同约定的监理服务期限内，监理费用按建筑面积进行综合单价包干，结算时以竣工查丈为准。本合同监理面积及监理费用明细如下：

监理范围	监理周期	建筑面积 (㎡)	综合单价 (元/㎡)	合计 (元)	备注
一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理	13 个月 (暂定 2021 年 6 月 1 日 -2022 年 6 月 30 日)	318830	4.99	1,591,170	建筑面 按一期 下室总 筑面积
施工总包 1 标段 (01-08 地块) 主体施工全过程监理	56 个月 (暂定 2022 年 5 月 1 日 -2026 年 12 月 30 日)	452538	30.28	13,702,850.64	建筑面 按 01- 地块总 筑面积
总计 (元)				15,293,812.34	

(本页为签章页，无合同正文)

兹证明双方签订如下：

甲方： 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 李雨鸿

联系人： 曲广德

联系电话： 1369361246

乙方： 深圳市长城工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 周亮

联系人： 刘明万

联系电话： 13510900049

合同签订日期： 2015 年 6 月 15 日

2、卓越丹坑项目一期

卓越丹坑项目 一 期

工程监理合同

甲 方: 深圳市澜鑫置业有限公司

乙 方: 深圳市长城工程项目管理有限公司

合同订立时间: 2023 年 7 月

合同订立地点: 深圳市福田区

合 同 编 号: WQGS-01-03.034-2023-07-0002



协议书

甲方(全称): 深圳市瀚鑫置业有限公司

乙方(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

本合同为电子合同, 双方同意通过卓越统一电子签章平台(以下简称“E 签宝”)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与 E 签宝平台中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以 E 签宝平台中的电子合同为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 卓越丹坑项目

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 工程规模: 建筑面积约 42 万 m²

1.4 项目交付条件: ☐毛坯竣备、毛坯交付 ☒毛坯竣备、精装交付 ☐精装竣备、精装交付。

1.5 工程内容: 乙方负责本工程监理工作, 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段所含的全部工程内容。

2. 服务期限

2.1 工程开工 2023 年 8 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止(若 3 个月期满, 后续监理单位对可能存在的签证变更、进度款、竣工图等需配合签字盖章), 暂定监理服务期共: 31 个月(不含 3 个月免费服务期)。

2.2 具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

4.1 合同暂定含税总价: ¥6,314,500 元, 大写: 人民币陆佰叁拾壹万肆仟伍佰; 其中不含税合同价款: ¥5,957,075.47, 大写: 人民币伍玖拾伍万柒仟零柒拾伍元肆角柒分; 税款 ¥357,424.53 元(税率: 6%), 大写: 人民币叁拾伍万柒仟肆佰贰拾肆元伍角叁分。

4.2 若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

5. 付款方法

5.1 预付款: 本工程无预付款。

5.2 进度款: 监理费用按季度支付 80%, 具体计算方法如下: 季度支付监理费总额=季度基本费+季度考核激励金±奖罚金。其中:

a) 季度基本费=合同总价/合同总工期(月)*3*72%;

b) 季度考核激励金=合同总价/合同总工期(月)*3*8%*监理部季度考核系数;

c) 奖罚金=单季度内奖罚金额之和。

d) 不足月的按照月工资/30*实际出勤天数计算。

5.3 每次支付进度款前, 甲方项目按照《监理季度考核激励金管理办法》(详见附件)给监理部及各监理人员打分, 季度考核激励金的支付情况与监理部季度考核系数挂钩, 未

- 获得部分作为罚款从合同总价中扣除。监理人员季度考核激励金统一由监理公司按照甲方提供的监理部人员激励金分配表支付给对应的项目监理人员。
- 5.4. 进度款支付周期:
- 5.4.1. 进度款审批期限为二十八日历年, 自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项;
- 5.4.2. 甲方在完成付款申请审批后的十四日历年内, 支付乙方当期应得工程款项;
- 5.4.3. 宽限期: 如甲方未能按规定期限付款, 则随后的十四日历年视为宽限期。在宽限期内, 乙方不得行使任何追讨的权利, 包括停工方式, 而应维持正常施工;
- 5.4.4. 追讨通知: 如甲方未能在宽限期结束前付款, 乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历年内仍不付款, 乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理, 而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5. 结算款: 工程整体竣工后进行结算, 结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97% (乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等发票);
- 5.6. 保修款: 合同结算金额的3%, 保修款不计利息, 2年保修期满经甲方核查签字认可后结清。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司
纳税人识别号	
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	
电话号码	
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行

户 名: 深圳市长城工程项目管理有限公司

开户账号: 44201526200051408959

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失 (无论是甲方之损失或乙方自己的损失) 均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 招标期间往来文件 (包含答疑、约谈纪要等);
- 4) 合同条件;
- 5) 工程量清单;
- 6) 招标文件及招标文件补遗;

- 7) 其他(包括:合同结算管理工作程序、监理检测仪器配置标准、监理季度考核激励金管理办法、监理岗位职责、监理重点管控项、监理工序检查一览表、监理单位奖惩管理办法、工程“红黄牌”警示与问责办法、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时,可以将其理解为针对合同文件的补充约定,并视为合同文件的组成部分,具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式四份,甲方两份、乙方两份,均具同等法律效力,未尽事宜双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

兹证明双方签订如下:

甲方: (盖章)

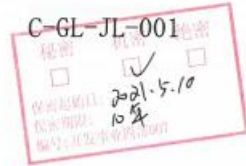
法定代表人或授权代表签署

乙方: (盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

3、深圳市龙华栢恒保障房项目建设工程监理合同



深圳市龙华区栢恒保障房项目 建设工程监理合同

委 托 人: 深圳市栢恒商贸有限公司

监 理 人: 深圳市长城工程项目管理有限公司





建设工程监理合同

发 包 人：深圳市栢恒商贸有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 1213 号众冠红花岭工
业南区 1 区 1 栋 2 层
法定代表人：陈志刚
联系电话：
联系地址：
邮政编码：
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司
住 所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
法定代表人：周亮
联系电话：0755-82076938
传 真：0755-82076938
联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
邮 政 编 码：518000
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

A. 工程名称：深圳市龙华区栢恒保障房项目

B. 工程地点：深圳市龙华区福城街道黄坑社区建辉路北侧

C. 工程规模：龙华区栢恒保障房项目（以下称本项目）总用地面积 38639 平方米，总建筑面积约 299057 平方米，分为南北两个地块，共 8 栋住宅塔楼加 1 栋幼儿园，总计容积率 214993 平方米。其中：南地块(02-13 地块)用地面



积 27790 平方米，建筑面积 212337 平方米，计容面积 154599 平方米，为 6 栋塔楼加 1 栋幼儿园，一层全地下室，两层半地下室；北地块(01-13-02 地块)用地面积 10849 平方米，建筑面积 86720 平方米，计容面积 60394 平方米，为 2 栋塔楼，三层全地下室。

D. 建筑形态：高层、商业、公共配套、地下室。

E. 工期：

1. 暂定 2021 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日 (34 个月)，在此基础上如工期延长，乙方同意免费延期服务肆个月（即 $34+4=38$ 个月）；如开工日期延后的，监理期限相应顺延。
2. 具体开工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；

B. 协议书；

C. 本合同的专用条件；

D. 本合同通用条件；

E. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

F. 委托方发出的招标文件；

G. 投标函及投标函附录；

H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：宋永红，身份证号码：34040419660327002X，
注册号：44003961。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金(大写)：陆佰贰拾贰万陆仟零陆拾贰元壹角壹分(¥6226062.11元)，上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为伍佰捌拾陆万叁仟陆佰肆拾叁元伍角(¥5873643.50元)，增值税率为6%，增值税为叁拾伍万贰仟肆佰壹拾捌元陆角壹分(¥352418.61元)。

(二) 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变，其中的酬金、费用金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变，总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限：

自 2021 年 3 月 1 日始，至 2024 年 4 月 30 日止，38 个月

(详见工期表)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道1213号众冠红花岭工业南区1区1栋2层。



3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



委托人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年5月10日



监理人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年5月10日

4、白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）施工工程

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2024-158

**白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）施工
工程监理合同**



建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2024 年 1 月 24 日

订立地点: 深圳市福田区



合同正文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦

55A5 单元

法定代表人：戴敬舒

监理单位（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

联系地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

法定代表人：周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就绿景白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况

1、工程地点：深圳市南山区白石洲

2、工程规模：白石洲项目二期包括 01-02 和 01-04 地块，项目占地 2.6 万平方米，建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 46.5m-197.15m（12F-57F）。

二、监理范围及监理内容

1、本合同监理范围为白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）工程施工全过程监理，乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施

工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作，包括但不限于：

2.1土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

2.2精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

2.3机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

2.5市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2.7超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理工作范围：

3.1完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

3.3参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

- 3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.5完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
- 3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。
- 4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。
- 5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

- 1、监理服务总周期：48 个月。
- 2、监理工作计划进场时间：2024 年 4 月 1 日，具体以甲方书面进场通知为准。
- 监理工作计划结束时间：2028 年 3 月 31 日，具体以甲方书面通知为准。
- 工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。
- 3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付

- 1、本合同采用综合单价包干形式，合同暂定含税总价为：¥5,587,050.00 元（大写：人民币 伍佰伍拾捌万柒仟零伍拾元整），其中：不含税价为¥ 5,270,801.89 元，税金为¥316,248.11 元，税率为 6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

(本页为签章页，无合同正文)

兹证明双方签订如下：

甲方： 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 敬舒

联系人： 姜勇

联系电话： 159 8985 2300

乙方： 深圳市长城工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 刘明万

联系人： 刘明万

联系电话： 13510900049

合同签订日期：2024年1月 2 4 日

(本页以下空白)

5、特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

合同编号：TJ-JTBB20230505048

特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试
点项目监理合同

工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点
项目监理合同专用章
建设单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司
监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
工程地点：深圳市盐田区
签订时间：2023年5月12日
签订地点：深圳市

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，在盐田街道深盐路与一号路交汇处，总用地面积 41354.35 m²，总计容面积约 248120 m²，总建筑面积 288520 m²，其中研发用房 38000 平方米、厂房(无污染生产) 184470 平方米，占比 89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。项目总投资为 170000 万元，建安费 95000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 170000 万元

7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，注册号：44019857

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟伍佰元整（¥10,831,500.00）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 852 日历天，计划在 2023 年 5 月 10 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人（公章）：深圳市盐田特区建工产业空间
发展有限公司



受托人（公章）：深圳市长城工程项目管理有限公
司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 6 层

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格 EC05 栋 2206

邮编：/



法定代表人或其授权代理人：

邮编：518110



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳盐田支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳长城支
行

帐号：755964253710866

帐号：44201526200051408959

电话：0755-89665285

电话：0755-82076938

传真：/

传真：0755-82076938

电子邮箱：/

电子邮箱：157181114@qq.com

日期： 2023 年 5 月 12 日

日期： 2023 年 5 月 12 日

6、时代广场二期

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





201201901280004

时代广场二期项目监理合同

合同编号：天恒房合字 047 号

时代广场二期项目监理合同

委 托 人：深圳市天恒创兴实业有限公司

监 理 人：深圳市长城建设监理有限公司



201201901280004

时代广场二期项目监理合同

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- A. 工程名称：深圳时代广场二期项目监理工程
- B. 工程地点：深圳市南山区西丽留仙大道与丽山路交汇处
- C. 工程规模：建面约 26.5 万平米，地上约 20.5 万平米，地下约 6 万平米
- D. 建筑形态：地下 2 层，地上为 7 栋超高层及别墅
- E. 工期：
 - 1. 暂定 35 个月，监理免费延期服务肆个月；
 - 2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；
- B. 协议书；
- C. 本合同的专用条件；
- D. 本合同通用条件；
- E. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- F. 委托方发出的招标文件；
- G. 投标函及投标函附录；
- H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



201201901280004

时代广场二期项目监理合同

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：涂志斌，身份证号码：360102196402066393，注册号：44002967。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金(大写)：伍佰肆拾玖万玖仟零陆拾叁元陆角柒分(¥5,499,063.67元)，上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为伍佰壹拾捌万柒仟柒佰玖拾伍元玖角贰分(¥5,187,795.92元)，增值税率为6%，增值税为叁拾壹万壹仟贰佰陆拾柒元柒角伍分(¥311,267.75元)。上述签约总酬金中包含按照总建筑面积1元/m²(含税)的专项奖励。考核细则见附件16。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)：/元(¥ /元)；上述补偿费用为包含增值税的费用，其中费用为/元(¥ 元)，增值税率为/%，增值税为/元(¥ /元)。

(三) 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变，其中的酬金、费用金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变，总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限



时代广场二期项目监理合同

监理服务期限:

35个月(详见工期表)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式 伍 份,委托人执 叁 份,监理人执 贰 份,具有同等法律效力。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-201900458

深地名许字 NS201910594 号

申请单位	深圳市众冠股份有限公司		
批准名称	远洋天著华府	汉语拼音	YUANYANGTIANZHUHUA FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	38954.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区西丽街道学苑大道路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305002001GB00096	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T403-0282
命名含义	天: 凸显项目高度和视野; 著: 昭著 (明显); “远洋天著华府” 案名简洁上口, 故采用此命名。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305002001GB00096 的土地上的建筑物命名为 “远洋天著华府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “远洋天著华府” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“远洋天著华府” 内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 远洋天著华府（二期）主体工程

验收日期: 2021 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳市大恒创兴实业有限公司；深圳市众冠股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	远洋天著华府（一期）主体工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道与丽山路交汇处北侧	建筑面积	152975.9m²	工程造价	22274.97万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	47	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50427204	监理许可证号			
开工日期	2019年10月30日	验收日期	2021 年 9 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市天恒创兴实业有限公司；深圳市众冠股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	远洋国际建设有限公司				
承建单位（土建）	远洋国际建设有限公司				
承建单位（设备安装）	远洋国际建设有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程鹏翔	深圳市天恒创兴实业有限公司	项目负责人		程鹏翔
2	孙成飞	深圳市众冠股份有限公司	项目负责人		
3	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
4	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
5	向树全	深圳市长城建设监理有限公司	项目总监		向树全
6	宋海国	深圳市长城建设监理有限公司	专业监理		宋海国
7	葛勇	深圳市长城建设监理有限公司	专业监理		葛勇
8	郑辉	远洋国际建设有限公司	项目负责人		郑辉
9	唐浩	远洋国际建设有限公司	项目技术负责人		唐浩
10	朱湖舟	远洋国际建设有限公司	项目技术负责人		朱湖舟
11	牛高明	远洋国际建设有限公司	工程师		牛高明
12	马峰	远洋国际建设有限公司	工程师		
13	郑文泉	远洋国际建设有限公司	工程师		郑文泉
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程实行施工全过程监控。施工、技术管理资料及法规规章规定的文件已全部经过审查和批准。产品质量证明文件齐全,并按要求进行监理及质检站监督员见证抽样检验,全部符合要求。试件试验报告和检测报告全部合格,施工程序合法,施工记录完整,工程质量评定为合格。

在安全生产和文明施工上,实行动态控制管理办法。在施工过程中严格管理。整个施工过程中,没有发生安全事故,使工程建设得以顺利进行。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300 2013)及其系列验收标准和《建筑施工安全检查标准》(JGJ59 2011)等国家规范、规程的要求,本单位工程符合验收要求,同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>向树金</p> <p>注册证号:32026113</p> <p>监理工程师:202.03.12</p> <p>长城建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>一级注册建造师执业印</p> <p>京114171850070(00)</p> <p>2021.08.12</p> <p>建筑</p> <p>远海国际建设</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>奥意建筑设计</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 总监理工程师</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>



7、观城未来园

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称： 观城未来园
工程地点： 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
委 托 人： 深圳市嘉创投资有限公司
监 理 人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城未来园

2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

3. 工程规模：建设用地面积:约 1.6 万 m²，总建筑面积:约 25.5 万 m²。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：177500 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈武荣，身份证号码：445121199005253619，注册号：44035092

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰伍拾叁万零壹佰元整

（¥19530100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 起至 2029 止, 总计 2160 日历天。(具体开工日期以甲方现场核定为准) 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

8、华强城市花园四期项目监理工程

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息： 深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





合同编号:

建设工程监理合同

工程名称: 华强城市花园四期项目监理工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

委托人: 深圳华强永兴投资有限公司

监理人: 深圳市长城建设监理有限公司

签订日期: 2019年 1 月 24 日



一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳华强永兴投资有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市长城建设监理有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担华强城市花园四期项目监理工程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：华强城市花园四期项目监理工程

2、工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

3、工程规模：华强城市花园四期项目，位于深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处，总占地面积 27824.80m²。地下四层，建筑面积 73902.00m²；地上三栋 23~28 层，建筑面积 165780.00m²，总建筑面积 239682.00m²。主要包括：车库地下室、人防地下室、公建配套、商业、办公楼、商务公寓、公交首末站等工程的建设

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件或监理与相关服务建议书；
- 4、专用条款；
- 5、通用条款；
- 6、附件，即：

附件一 拟派监理人员一览表

附件二 监理人员进场计划

附件三 廉政合作协议

附件四 监理工作考核办法

附件五 工程监理管理作业指引



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：涂志斌，身份证号：360102196402066393，
注册号：44002967。

五、签约酬金

1) 签约酬金：固定单价 15 元/m²，暂定总建筑面积为 239682.00m²，合同暂定总价：人民币¥ 3391726.42 元，增值税金额：人民币¥ 203503.58 元（增值税税率：6 %），合同价税暂定总计：人民币¥ 3595230.00 元（大写：叁佰伍拾玖万伍仟贰佰叁拾元整），建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告面积为准，并依此结算。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理服务期延长超过 6 个月或当地规划部门出具的测绘报告面积与本合同暂定总建筑面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

六、期限

- 1、监理期限：总监理期限：暂定自 2019 年 3 月 1 日 至 2023 年 3 月 1 日 止，暂定 48 个月。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），至工程经政府相关部门综合验收合格，资料备案归档完成，质量保修期期满之日止。其中监理保修期：暂定自 2022 年 9 月 1 日 至 2023 年 3 月 1 日 止，暂定 6 个月。自项目开始入伙之日起满半年为监理保修期（具体开始时间以甲方书面通知为准）。

七、双方承诺

- 1、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
- 2、甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，给乙方提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他



- 1、乙方需配合甲方签署备案合同，相关费用已包含在投标报价中，备案合同不作为执行合同。

九、合同订立

- 1、订立时间：2019 年 月 日。
- 2、订立地点：深圳市。
- 3、本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，各执副本贰份。

(以下无正文)

委托人：深圳华强永兴投资有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：

联系地址：

电话：

传真：

邮政编码：

监理人：深圳市长城建设监理有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：

联系地址：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订日期：2019 年 1 月 21 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 华强时代广场

验收日期： 2023 年 8 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳华强实业股份有限公司 深圳市慧展股份合作公司



一、工程概况

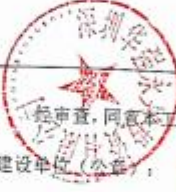




国家编码	2018-440306-70-03-719178	项目代码	S-2018-K70-719647
项目名称	塘尾第一工业区更新单元(04 地块)	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区凤塘大道与宝安大道交汇处西南侧		
建筑面积	238479.81 m ²	工程造价	173799.186349 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: (单元 24 层, 2 单元 27 层, 3 单元 21 层 地下 2 层)
立项批准文号	深宝安发改备案(2018) 0934 号	宗地号	A207-0122
用地规划许可证号	深规土许 BA-2015-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建字 BG-2019-2015(改1)
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917803 (71917802, 71917801)	监理许可证号	
开工日期	2019 年 3 月 5 日	验收日期	2023 年 8 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71917803-01 (71917802-01, 71917801-01)
建设单位	深圳华强永兴投资有限公司, 深圳市塘尾股份合作公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司, 深圳机械院建筑设计有限公司, 建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	四川摩天集团有限公司		
承建单位 (土建)	四川摩天集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司, 深圳市同大机电设备安装有限公司		
承建单位 (装修)	四川摩天集团有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱智	深圳华强永兴投资有限公司	项目负责人		朱智
2	邓永洪	深圳市塘尾股份合作公司	项目负责人		邓永洪
3	王正	深圳华强永兴投资有限公司	工程师		王正
4	赵四顺	深圳华强永兴投资有限公司	工程师		赵四顺
5	杨伟	深圳华强永兴投资有限公司	工程师		杨伟
6	华向阳	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师		华向阳
7	李平阳	四川摩天集团有限公司	项目经理		李平阳
8	何永康	四川摩天集团有限公司	项目技术负责人		何永康
9	丘亦群	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计项目负责人		丘亦群
10	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人		肖志伦
11	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计项目负责人		林贵华
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	支护设计项目负责人		简万成
13	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		张锋
14	肖驰	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人		肖驰
15	黄泽鸿	深圳市杰能机电工程有限公司	技术负责人		黄泽鸿
16	曾小鹏	深圳市华燃建设工程有限公司	燃气项目负责人		曾小鹏
17	姚海	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目负责人		姚海
18					
19					

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	 经审查，同意本工程竣工验收。竣工验收通过日期为 2015 年 8 月 24 日。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位 总监理工程师	 监理单位（公章）： 总监理工程师：	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：

9、深汕锐博特创新产业园项目监理服务

工程编号：44030020200013004

合同编号：SSKF-HT-2020-081

深汕锐博特创新产业园项目监 理服务合同

工程名称：深汕锐博特创新产业园项目监理服务

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站北片区

委托人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

监理人：深圳市长城工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市长城工程项目管理有限公司

深汕锐博特创新产业园项目建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。委托人与受托人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕锐博特创新产业园项目监理服务

2. 工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站北片区

3. 工程规模：

深汕锐博特创新产业园项目建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。

项目现场的具体位置和周边环境：项目用地性质为新型产业用地，位于深汕特别合作区鲘门高铁站北片区，项目总投资匡算为240197.3 万元，其中建安工程费154994.47 万元，总用地面积为59791m²（其中H2019-0001地块面积为30521m²，H2019-0002地块面积为29270m²），建筑容积率4.0，建筑高度≤ 120米，合计计容建筑面积239166m²，其中地下室为两层，基坑支护面积为13454.2m²，展厅建筑面积为1426.1m²。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程概算总投资额：240197.3万元，其中工程费用投资额： 154994.47 万元。

7. 监理工程范围及内容

8. 本次招标工程监理范围：深汕锐博特创新产业园项目施工阶段和保修阶段监理服务。

9. 工程内容包括：本项目总投资范围内的所有工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、边坡支护(包含红线外山体支护工程)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、景观、小品等)、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、电梯供货安装工程等所有工程。

10. 监理工作内容：监理服务内容包括但不限于：

(1) 施工阶段监理服务，包括但不限于：地基基础(含土石方工程、基坑支护工程、边坡支护(包含红线外山体支护工程))、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、景观、小品等)、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、燃气工程、人防工程及电梯供货安装工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息、风险、组织与协调等方面的管理；

(2) 保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

(3) 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(4) 具体如下：

1) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）							
投标费率（%）							
签约合同金额：（大写）壹仟陆佰贰拾伍万元整（小写）¥16250000元，其中不含税价为 ¥ 15330188.68元，税金为¥919811.32元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率 调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。							
投标费率（1.0484245%）=工程监理投标报价（含施工阶段、保修阶段）（1625万元） /154994.47万元*100% 按照投标费率（1.0484245%）签订 固定费率合同 。结算办法详见专用条款（附件C）。							

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至保修期截至之日止，服务期不少
于2343日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1613日历天；（以
委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，
并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2020年12月 日。

委托人：



住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：

(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：



住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

建设银行深圳长城支行

4420-1526-2000-5140-8959

0755-82076938

0755-82076938

157181114@qq.com

10、深圳天健前海 T201-0157 宗地项目（监理）

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程委托监理合同
合同编号：

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 委托监理合同

工程名称： 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目
建设单位： 深圳市前海天健置地发展有限公司
监理单位： 深圳市长城工程项目管理有限公司
工程地点： 深圳市前海桂湾片区三开发单元 04 街坊
签订时间： 2021 年 月 日
签订地点： 深圳市

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

受托人(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

3. 工程规模: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑覆盖率: $\leq 40\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米(含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米(环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站(含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资

6. 工程概算投资额: 116528.40386 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录;

2. 本合同专用条件及附件;

3. 本合同通用条件;

4. 中标通知书;

5. 投标文件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 梁波, 身份证号码: 23052119730830091X, 注册号: 44022520

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元伍角柒分 (¥2891428.57)。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 30 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2021 年 12 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月。
2. 订立地点：深圳市前海深港合作区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程委托监理合同

委托人：深圳市前海天健置地发展有限公司

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司

(公章)

(公章)

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：



开户银行：上海银行股份有限公司深圳分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：0039290303004742299

帐号：44201526200051408959

电话：0755-83399019

电话：0755-82076938

传真：

传真：0755-82076938

电子邮箱：1528441384@qq.com

电子邮箱：616924640@qq.com

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海T201-0157宗地项目施工总承包工程

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	180678.74平方米	工程造价	116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙	层 数	地上： 48/42/25/46 层 /2/3		
	部分框支剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0051号	监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210171		
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	方工	林雪辉
29	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
30	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		张贤新
31	黄佩康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		黄佩康
32	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	黄夏龙
33	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气负责人	工程师	陈力
34	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通负责人		艾岳斌
35	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	梁波
36	廖国荣	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		廖国荣
37	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林如峰
38	丁朝晖	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		丁朝晖
39	周咏昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		周咏昌
40	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		李京晏
41	王柏铭	深圳市政集团有限公司	项目经理		王柏铭
42	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	叶军
43	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	李敏
44	徐亚非	深圳市政集团有限公司	项目工程经理	高级工程师	徐亚非
45	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	吴镇华
46	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	黄绍用
47	廖权宏	深圳市政集团有限公司	技术主管	工程师	廖权宏
48	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		陈俊鸿
49	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		张财勇
50	张振名	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	张振名
51	吕亮	深圳市政集团有限公司	技术员		吕亮
52	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员	助理工程师	卓锦涛
53	王坤	深圳市政集团有限公司	施工员		王坤
54	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		朱扬科



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月25日	 (公章) 总监理工程师： 2024年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月25日



建筑
2025.04.20

四、企业获奖情况（不评审）

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级奖项	广东省建设工程优质结构奖	宝龙专精特新产业园 2 栋、3 栋	2024 年 01 月 20 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
2	省级奖项	广东省建设工程优质结构奖	华强科创广场主体工程	2023 年 09 月 27 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
3	省级奖项	广东省建设工程优质结构奖	鑫荣懋滨海大厦	2023 年 09 月 27 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
4	省级奖项	广东省建设工程优质奖	天健天骄西筑工程	2023 年 05 月 08 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
5	省级奖项	广东省建设工程优质结构奖	CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼工程	2023 年 01 月 16 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
共计		国家级奖项__0__项；省级奖项__5__项；市级奖项__0__项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

1、广东省建设工程优质结构奖（宝龙专精特新产业园2栋、3栋）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
宝龙专精特新产业园2栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安东部建设有限公司承建的
宝龙专精特新产业园3栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）533A号

二〇二四年一月二十日

2、广东省建设工程优质结构奖（华强科创广场主体工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

华强科创广场主体工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）112C号



3、广东省建设工程优质结构奖（鑫荣懋滨海大厦）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

鑫荣懋滨海大厦

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号



4、广东省建设工程优质奖（天健天骄西筑工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的

天健天骄西筑

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）012C号



5、广东省建设工程优质结构奖（CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的

CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼
及其地下室 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）351C号



五、拟派项目总监情况

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	陈建国	性别	男	年龄	59
职务	总监	职称	高级工程师	学历	专科
项目总监资格证书编号			44012103		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所 在地
1	天健工业园片区城市更新单元施工监理项	天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 m²', 开发建设用地面积 33512.8m', 计容积率建筑面积 218910 m²'。其中:住宅 200010m', 商业、办公及酒店建筑面积 9200m', 公共配套设施 9700m, 配套建设市政道路面积 12278.6 m², 公园绿地面积 7149.6 m²。另有 24 班小学和政府保障性住房。项目总建筑面积约 32 万平方米。	450	2020. 12	深圳市 福田区
2	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦目	本工程建设内容包括但不限于: 本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库, 总占地面积 20196.60 m²', 总建筑面积 111543.92m', 其中地上 75166.13m', 其中产业生产用房 56550(含冷链生产车间), 产业配套用房 18525, 公共架空空间	436	2023. 04	深圳市 宝安区

		91.13), 地下 30667.79m(共用停车库 27467.79, 地下公共充电站 700, 公共设备用房 2500, 及市政道路)。			
3	南通华强城项目二期工程	南通华强城二期总用地面积约 70084.44 平方米, 总建筑面积约 315241.26 平方米, 其中商办建筑面积 87102.98 平方米, 住宅建筑面积 146026.31 平方米, 其他配套设施建筑面积 3878.67 平方米, 普通地下室建筑面积 44176.34 平方米, 人防地下室建筑面积 34000 平方米。	370.52	2015.12	南通市港闸区
4	龙华区 A822-0422 宗地项目工程监理	本项目用地面积 24739.33 平方米, 规划计容面积 132210 平方米, 其中住宅 127690 平方米, 商业 1000 平方米, 物业服务用房 270 平方米, 文化活动室(含多功能儿童用房)3000 平方米, 邮政所 150 平方米, 社区警务室 100 平方米。	659.0129	在建	深圳市龙华区

注: (1) 业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等)扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

(2) 优先提供项目建筑面积更大的业绩。

陈建国相关证件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00335988</p>
---	---

 <p>注册号 44012103</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 05 月 15 日</p>	<p>姓名 陈建国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 02 月 14 日</p> <p>身份证号码 421126196602140496</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 06 月 26 日</p>
--	---

73

注册

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年05月15日

No. 00312853 认定机关(签章)
2017年6月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市长城工程监理有限公司

No. 00450282 认定机关(签章)
2020年5月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市长城工程项目管理有限公司

No. 00575048 认定机关(签章)
2020年4月8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市长城工程项目管理有限公司

No. 00578505 认定机关(签章)
2021年03月0日

注册

延续/变更注册记录


有效期至:

2026年05月15日

No. 01079271 认定机关(签章)
2023年04月26日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈建国
Name

性别 男
Sex


出生年月 1967.2
Date of Birth

工作单位 沈阳海外建设集团有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2005.11
Conferment Date




发证机关
Issued by



鄂毕证字 (89) 第2310号

学生 陈建国，性别 男，生于一九八六年二月，于一九八六年九月入我校普通专科工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学



孙西华

毕业时间一九八九年七月卅日

姓名 陈建国

性别 男 民族 汉

出生 1966年2月14日

住址 湖北省蕲春县漕河镇新阳南路

公民身份号码 421126196602140496





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2010.08.10-2030.08.10

陈建国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建国		社保电话号：62951305		身份证号码：421126196902140406		页码：3											
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司				单位编号：705222		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	705222	5940.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5940	26.73	5940	9.8	2360	16.52	7.08
2022	05	705222	5940.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	06	705222	5940.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	07	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	08	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	09	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	10	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	11	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	12	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	01	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	02	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	03	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.7	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.7	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.7	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	26.7	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	8.32	5940	47.52	11.88
2024	02	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	8.32	5940	47.52	11.88
2024	03	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	04	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	05	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	06	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	11	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	12	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	01	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.6	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			61263.72	38368.32			6348.88	2072.45			2355.35			2503.73	1195.8		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d358b82169 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705222
单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司



1、天健工业园片区城市更新单元施工监理项目

监理合同

副本

工程编号：_____

2016040 合同编号：2016-2024

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：天健工业园片区城市更新单元施工监督

工程地点：深圳市福田区莲花街道

委 托 人：深圳市天珺房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市龙城建设监督有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市天珞房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工监理
2. 工程地点: 深圳市福田区莲花街道
3. 工程规模: 天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 m², 开发建设用地面积 33512.8 m², 计容积率建筑面积 218910 m²。其中: 住宅 200010 m², 商业、办公及酒店建筑面积 9200 m², 公共配套设施 9700 m², 配套建设市政道路面积 12278.6 m², 公园绿地面积 7149.6 m²。另有 24 班小学和政府保障性住房。项目总建筑面积约 32 万平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有资金 36%, 其他 64%。
6. 工程概算投资额: 764434.00 万元, 招标部分建安工程概算投资额: 110000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘胜辉, 身份证号码: 440224197309220016, 注册号: 44015686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): (¥)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 11 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止,总计 1967 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 11 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止,共 1337 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止,共 630 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执两份。

深圳市天珞房地产开发有限公司

委托人:

(盖章)

深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大
住所: 厦 29 楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 李文成 (签章)

开户银行:

账号:

受托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

专用收款账户

名称 深圳市龙城建设监理有限公司

开户行 建行龙城支行

账号 44201577400051406910

建筑工程施工许可证

工程编号:440300201628605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 20180228

证书序列号:2018-0132

建设单位	深圳市天曜房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄南苑		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区南区		
建设规模	120862.64平方米	合同价格	40811.249516万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙域建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理:程建刚 注册证书号:粤144141426447		
	项目总监:陈建国 注册证书号:44012103		
	范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调; 建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程; 外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程		
	2018-07- 27:◆施工许可范围变更为:地基与基础工程;主体结构工程; 装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖; 建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程; 燃气工程;建筑节能;消防工程		
变更登记	2018-08- 07:◆项目总监由潘胜辉(44015686)变更为陈建国(44012103)		

- 注:本证:
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的有关规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄北庐施工总承包				
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米	工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：35-46层		
	框架结构		地下：3-4层（半地下室1层）		
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号			
开工日期	2016年11月8日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05		
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	陈建国、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖瑛、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m²，总建筑面积183159.0m²，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m²；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m²。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：倪昕

注册号：4400951-013

有效期：至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：彭远新

注册号：勘察单位：AY008

有效期：至2020年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

(公章)

总监理工程师：

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目

监理合同

工程编号： 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

委 托 人：深圳市恒一德贸易有限公司

监 理 方：深圳市长城建设监理有限公司

2020 年 4 月 10 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒一德贸易有限公司

监理人(全称): 深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

2. 工程地点: 宝安区航城大道与运昌路交叉口

3. 工程规模: 本工程建设内容包括但不限于: 本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库, 总占地面积 20196.60 m², 总建筑面积 111543.92 m², 其中地上 75166.13 m², 其中产业生产用房 56550 (含冷链生产车间), 产业配套用房 18525, 公共架空空间 91.13, 地下 30667.79 m² (共用停车库 27467.79, 地下公共充电站 700, 公共设备用房 2500, 及市政道路)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程(工业建筑) 工程等级: 一级

5. 投资性质: 工程资金来源为自有资金

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 50000 万元

7. 其它: /

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)姓名: 陈建国, 身份证号码: 421126196602140496, 注册号: 44012103

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税）。本次工程监理费暂定价额为 5 亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率 0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，总计 1700

日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

良刘
印秀

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理方: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

周亮

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

标

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 鑫荣懋滨海大厦

验收时期： 2023年 4月 18日

建设单位（盖章）： 深圳市恒一德贸易有限公司

标

一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 m ²	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5层/1栋A区、9层/1栋B区、1层/1栋C区、12层/2栋综合楼、2层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714103	监理许可证号	/
开工日期	2021年3月22日	验收日期	2023年4月18日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证书号	粤房开证字贰 02011105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方承辉
副组长	陈建国 李明洋
组 员	白文荟 马万兵 马有威 谢德军 易庚 周脉昌 汤秋云 滕淑英 陈智慧 万莉珊 肖茂 周汝波 蔡宁波 周南辅 罗锋 黄雄 高轩宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	罗锋 陈智慧 滕淑英 周汝波
建筑消防安装工程	马有威	马万兵 周南辅 周脉昌 万莉珊
通讯、电气等专业工程	马有威	谢德军 汤秋云 肖茂 叶坚龙
工程质保资料	黄雄	曹宁 蔡宁波 林华耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积20196.6 m²，总建筑面积 113326.84 m²，其中计容建筑面积 81731.43 m²，不计容建筑面积 31595.41 m²。

项目规划建设 2 栋楼，建筑高度约 38.6m，其中：1 栋为产业生产用房，面积 53670.50 m²，分为 A、B、C 三个区域，A 区为产业生产用房（共五层），B 区为生产间辅助用房（共九层），C 区为全自动立体冷藏库（共一层）；2 栋为综合楼（共 12 层），面积 23300.93 m²，其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房，3-12 层为产业配套宿舍；地下室两层，面积 34968.08 m²（其中包含公共停车库、设备用房等）；该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。（1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类）

本次申报验收范围为项目整体验收。

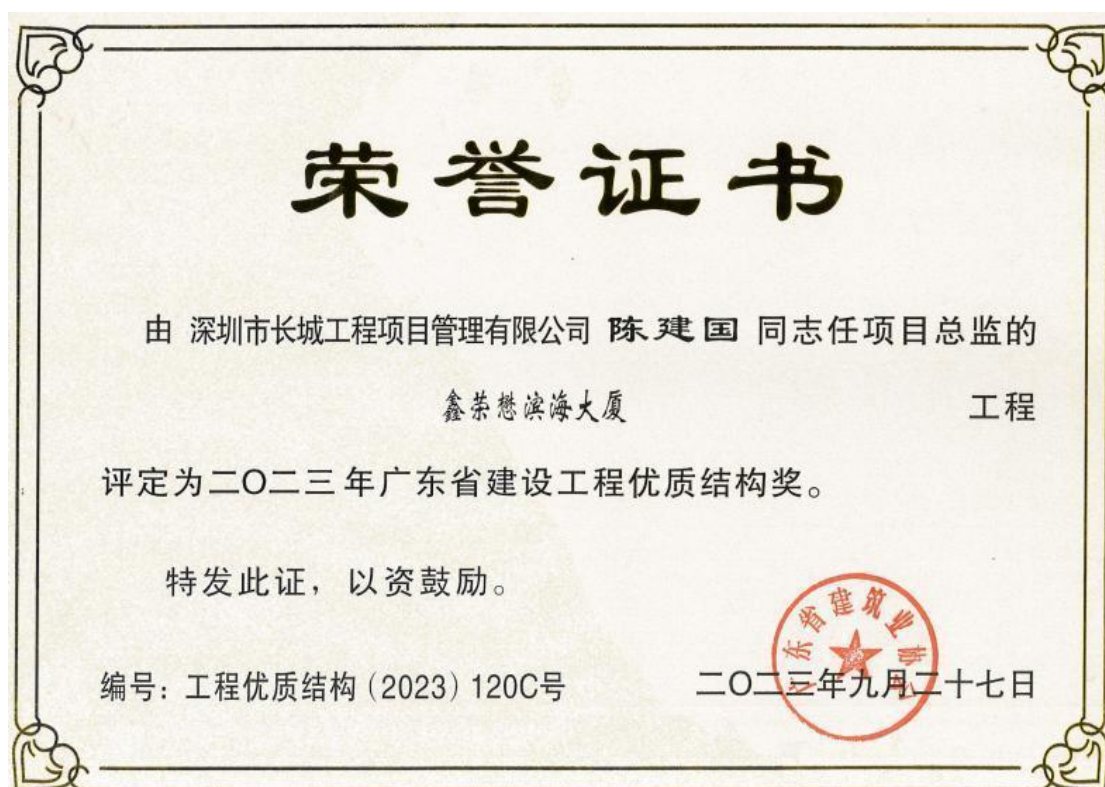
工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
人：王承新	人：陈建明	人：王承新	人：王承新	人：王承新
2023 年 4 月 18 日	2023 年 4 月 18 日	2023 年 4 月 18 日	2023 年 4 月 18 日	2023 年 4 月 18 日

标

深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目——优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的
鑫荣懋滨海大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

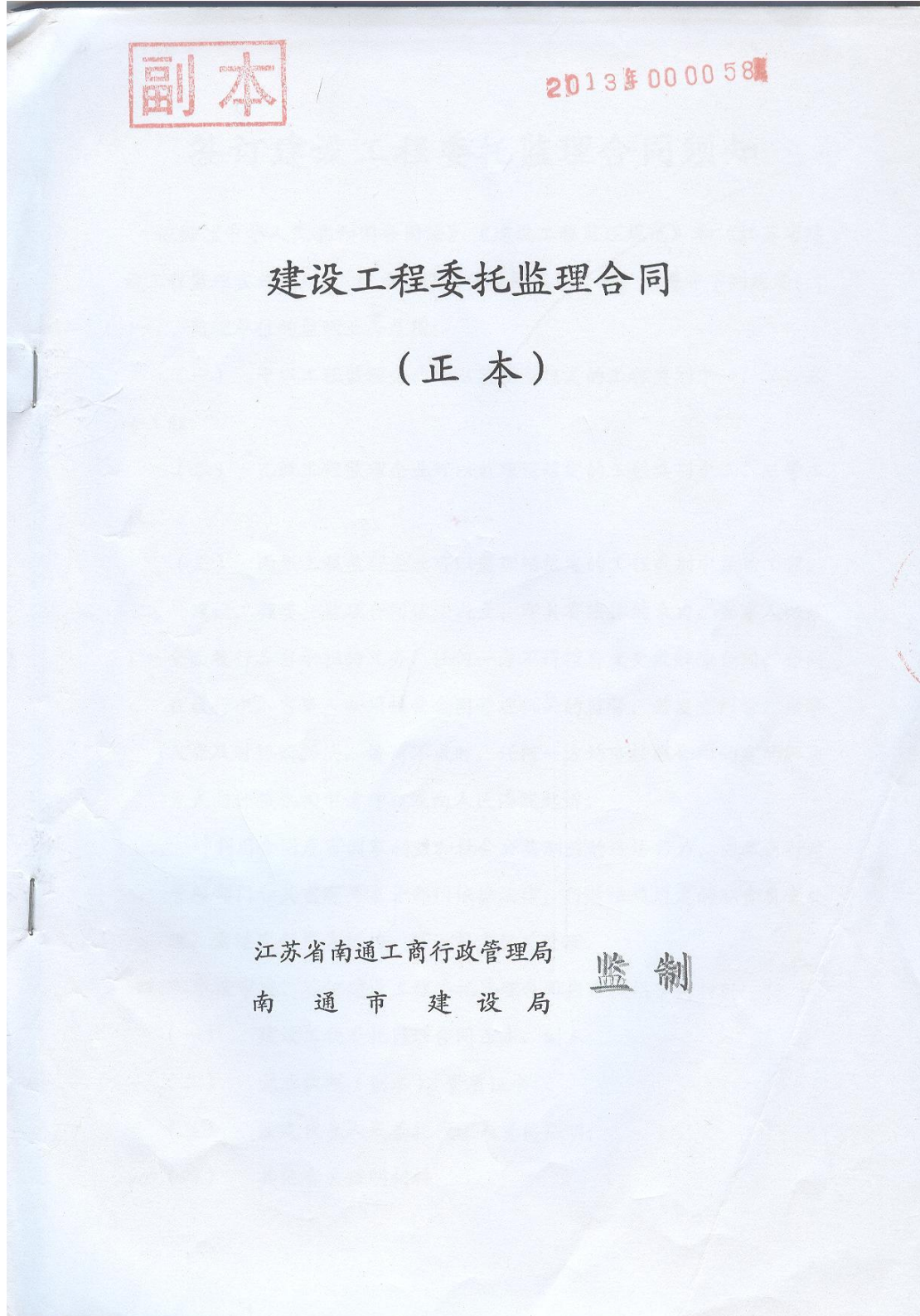
二〇二三年九月二十七日



标

3、南通华强城项目二期工程

监理合同



建设工程委托监理合同

建设工程委托监理合同

委托人：深圳华强（南通）投资有限公司

监理人：深圳市长城建设监理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南通华强城项目二期工程

工程地点：南通市港闸区北城大桥东侧。

工程规模：南通华强城二期总用地面积约 70084.44 平方米，总建筑面积约 315241.26 平方米，其中商办建筑面积 87102.98 平方米，住宅建筑面积 146026.31 平方米，其他配套设施建筑面积 3878.67 平方米，普通地下室建筑面积 44176.34 平方米，人防地下室建筑面积 34000 平方米。

包括 66#楼、67#楼、68#楼、69#楼、69#楼、70#楼、71#楼、72#楼、73#楼、74#综合体及地下室、人防部分。

二、本合同中的有关词语含义与本合同《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分；

- ① 监理投标书和中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同《专用条件》中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六：本合同工期：住宅及地下室工期自合同签订之日起开始实施，至计划竣工日期 2015 年 12 月 31 日为止，综合体总工期 800 天，具体以甲方开工令为准。另外监理人需向委托人提供住宅及综合体工程延期免费服务期共三个月。本工程竣工验收、资料验收合格的配合工作、保修阶段的服务及免费监理延期服务费用均已包含在监理费固定单价中。

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 四 份，监理人 两 份。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所

法定代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于： 2013 年 4 月 日

建设行政主管部门审查意见 **南通市城乡建设局**
监理合同备案专用章

经办人：

年 2013 年 07 月 19 日 月 日

工商行政管理部门鉴证意见：

经办人：

年 月 日

9) 监理费用及支付方式

1. 监理酬金固定单价, 酬金 11.8 元/平方米; 暂定建筑面积为 314000m²
合同价总额暂定为人民币 叁佰柒拾万零伍仟贰佰元 (¥3705200 元)
(已包含乙方的节假日、夜间加班费用等)。
2. 本合同无预付款。
3. 中间支付方式:
 - 1) 桩基工程完成并验收合格后 10 日内, 支付监理总酬金的 10%。
 - 2) 地下室结构封顶后 10 日内, 支付监理总酬金的 20%。
 - 3) 主体结构验收合格后 10 日内, 支付监理总酬金的 20%。
 - 4) 分户验收合格后 10 日内, 支付监理总酬金的 20%。
4. 工程竣工验收合格、施工总包单位把竣工资料移交予档案馆后, 支付至监理酬金的 85%。
5. 工程整改完成、移交给甲方三个月后, 并完成监理费结算审核后, 甲方支付至监理酬金结算金额的 95%。
6. 本工程综合验收合格并完成资料备案并归档后的 3 个月后的两周内结清余款。
7. 结算款: 本项目全部工程完成并通过验收后, 按竣工建筑面积计算监理酬金结算价, 即:
$$\text{监理酬金结算价} = \text{竣工建筑面积} \times \text{监理酬金固定单价} + \text{延期监理费用} (\text{若有}) - \text{缺勤费用} (\text{若有})$$

其中: 竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积为准。
8. 进度款、结算款在乙方完成工作进度并收到乙方付款申请后 15 个工作日内支付。
9. 每次付款前, 乙方须出具等额的合法有效的监理费发票原件予甲方, 否则甲方有权顺延支付相应款项; 款项支付至 95% 时乙方需开全本

标

竣工验收报告

全宗号	分类号	案卷号
HQ014	0431	144

建筑工程竣工验收备案证明书

通建竣验(2015)088号

根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定,经审查,本工程竣工验收符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的要求。备案文件收讫,资料齐全,准予备案。

特此证明



工程名称		华强城二期1-7号楼及地下室、人防	
建设单位		深圳华强(南通)投资有限公司	
工程地点		南通市港闸区城北大桥北段东侧	
工程性质	住宅、商业	勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
建筑物层数	1~33层	设计单位	广东省建筑设计研究院
建筑面积	150000㎡	施工单位	中铁建工集团有限公司
结构类型	框剪	监理单位	深圳市长城建设监理有限公司
规划许可证	建字第32000201500283号	检测单位	
施工许可证	3206000201301	监督机构	南通市建设工程质量监督站
有关部门验收(预验收)认可证明:			
规划	通规证字2015第101号	消防	通公消字2015第0291号
环保	环评证字(2015)144号	城建档案	C015/苏建规档0108
绿化	通绿证字15151260002号	劳动安全	
卫生防疫		人防	通防证字2015070号
公安技防	已办理	质量监督报告	3206000201301 00650405-0412 3206000201500020003
其他			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南通华强城二期-69(1)栋

验收日期: 2015年12月3日

建设单位	深圳华强(南通)投资有限公司			监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	广东省建筑设计研究院				
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司								
建筑面积	25184.21㎡	工程造价	2864万元	结构层次	混凝土剪力墙 33/2	开工日期	2013-8-1	竣工日期	2015-12-3
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
参加人员: 王振宇 (签字) (盖章)	参加人员: 陈建国 (签字) (盖章)	参加人员: 陈平 (签字) (盖章)	参加人员: 陈平 (签字) (盖章)	参加人员: 陈平 (签字) (盖章)	参加人员: (签字)				

标

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通华强城二期-68（2）栋 验收日期：2015年12月3日

建设单位	深圳华强（南通）投资有限公司			监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	广东省建筑设计研究院				
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司								
建筑面积	25590.85m ²	工程造价	2926万元	结构层次	混凝土剪力墙 33/2	开工日期	2013-8-1	竣工日期	2015.12.3
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）				

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通华强城二期-67（3）栋 验收日期：2015年12月3日

建设单位	深圳华强（南通）投资有限公司			监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	广东省建筑设计研究院				
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司								
建筑面积	20918.8m ²	工程造价	2357万元	结构层次	混凝土剪力墙 25/2	开工日期	2013-8-1	竣工日期	2015.12.3
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）				

标

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通华强城二期-66（4）栋				验收日期：2015年12月3日					
建设单位	深圳华强（南通）投资有限公司			监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	广东省建筑设计研究院				
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司								
建筑面积	6634.86m ²	工程造价	740万元	结构层次	混凝土剪力墙 19/2	开工日期	2013-8-1	竣工日期	2015-12-3
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构			
参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通华强城二期-73（5）栋				验收日期：2015年12月3日					
建设单位	深圳华强（南通）投资有限公司			监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	广东省建筑设计研究院				
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司								
建筑面积	22442.25m ²	工程造价	2843万元	结构层次	混凝土剪力墙 31/1	开工日期	2013-5-1	竣工日期	2015.12.3
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构			
参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字)			

标

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通华强城二期-72（6）栋				验收日期：2015 年 12 月 3 日					
建设单位	深圳华强（南通）投资有限公司			监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	广东省建筑设计研究院				
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司								
建筑面积	22023.64m ²	工程造价	28025元	结构层次	混凝土剪力墙 33/1	开工日期	2013-5-1	竣工日期	2015.12.3
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
施工单位	监理单位		建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构			
参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)		参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通华强城二期-71（7）栋				验收日期：2015 年 12 月 3 日					
建设单位	深圳华强（南通）投资有限公司			监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	广东省建筑设计研究院				
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司								
建筑面积	23477.66m ²	工程造价	30445元	结构层次	混凝土剪力墙 31/1	开工日期	2013-5-1	竣工日期	2015.12.3
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
施工单位	监理单位		建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构			
参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)		参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字)			

标

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南通华强城二期-地下室				验收日期: 2015年12月3日			
建设单位		深圳华强(南通)投资有限公司		监理单位		深圳市长城建设监理有限公司	
施工单位		中铁建工集团有限公司		设计单位		广东省建筑设计研究院	
勘察单位		冶金工业部华东勘察基础工程总公司					
建筑面积		工程造价		结构层次		框架结构 2 层	开工日期
						2013-5-1	竣工日期
						2015-12-3	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。						
	2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。						
	3、工程的观感质量较好。						
	4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
勘察单位		城建档案管理机构					
参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	


单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南通华强城二期-人防地下室				验收日期: 2015 年 12 月 3 日			
建设单位		深圳华强(南通)投资有限公司		监理单位		深圳市宝安区建设工程监理公司	
施工单位		中铁建工集团有限公司		设计单位		南通市规划设计院有限公司	
勘察单位		冶金工业部华东勘察基础工程总公司					
建筑面积		工程造价		结构层次		框剪结构 1 层	开工日期 2015-8-1
						竣工日期	2015-12-3
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。						
	2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。						
	3、工程的观感质量较好。						
	4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
勘察单位		城建档案管理机构					
参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	
参加人员: (盖章)		参加人员: (盖章)		参加人员: (盖章)		参加人员: (盖章)	

标

4、龙华区 A822-0422 宗地项目工程监理

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440309-04-01-26931003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。
特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2023年12月04日

证书编号: 2023-11925

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居颂龙苑项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道新牛社区龙华大道东侧、中华路西侧、工业路南侧		
建设规模	192892 (平方米)		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-12-25	合同竣工日期	2026-06-30
备注	<div>项目总监理工程师: 注册证书号: 鄂1422019202002555</div> <div>项目总监: 陈建国 注册证书号: 00335988</div> <div>主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;建设项目周边;场地及市政配套设施工程及海绵设施按照与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。;</div>		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

标

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100349深地名许字 LA202110424 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颂龙苑	汉语拼音	ANJUSONGLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24739.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道龙华大道东面中华路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306406002GB00102	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A822-0422
命名含义	颂: 代表歌颂; 龙: 既指代人才, 又延续龙华人才住房“龙”系列命名; 安居颂龙苑: 原中华自行车厂地块三个项目案名合称“中华颂”, 吻合了原中华自行车厂的地理位置特征; “安居颂龙苑”既是对祖国的歌颂, 也是对人才的赞美, 作为 2021 年新开工项目也是向党的百年华诞献礼。		
复意见	<div>一、经审核, 同意地块编号为 440306406002GB00102 的土地上的建筑物命名为“安居颂龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</div> <div>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居颂龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</div> <div>三、“安居颂龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</div> <div>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</div> <div>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</div>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件

2021-10-14

标

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 龙华区 A822-0422 宗地项目工程监督

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人: 深圳市长城工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A822-0422 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华大道以东，中华路以西，工业路以南，布龙路以北
3. 工程规模：本项目用地面积 24739.33 平方米，规划计容面积 132210 平方米，其中住宅 127690 平方米，商业 1000 平方米，物业服务用房 270 平方米，文化活动室（含多功能儿童用房）3000 平方米，邮政所 150 平方米，社区警务室 100 平方米。（具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：/ / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：项目开发建设廉洁协议书
附件 4：保密协议
附件 5：投标报价表

- 附件 6：拟投入监理人员配备情况表
 - 附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
 - 附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
 - 附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 - 附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 - 附件 11：中标通知书
 - 附件 12：变更（备案）通知书及营业执照
 - 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向树全，身份证号码：512221196910088390，
注册号：32026113。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾玖万零壹佰贰拾玖元整（小写：6590129.00 元），不含税金额为：6217102.83 元，增值税税金为：373026.17 元，增值税税率为：6%。
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	627.6313	31.3816	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 9 月 30 日 起至 2026 年 10 月 9 日 止，总计 1835 日历天。其中：

- 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 施工阶段：自 2021 年 9 月 30 日 起至 2024 年 10 月 8 日 止，共 1104 日历天；
- 保修阶段：自 2024 年 10 月 9 日 起至 2026 年 10 月 9 日 止，共 731 日历天；
- 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

标

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）： 

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行
深圳分行大厦 27 楼

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：0755-83080117

邮编：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）： 

纳税人识别号：91440300708403518M

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五
栋 2205-2206

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
长城支行

账号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

邮编：518000

电子邮箱：616924640@qq.com

六、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监	陈建国	高级	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012103	14	/
2	专业监理工程师	周辉	/	施工安全	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22081002	15	/
3	专业监理工程师	张珏	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24110184	5	/
4	专业监理工程师	丁朝晖	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23080595	5	/
5	专业监理工程师	谢锦林	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22040468	7	/
6	专业监理工程师	廖九斤	中级	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程	B19050650	6	/
7	专业监理工程师	刘海斌	/	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23080621	4	/
8	专业监理工程师	皮晨亮	/	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070051	7	/
9	专业监理工程师	陈风云	/	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24100537	6	/
10	监理员	韦家森	/	工民建	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24110120	3	/
11	监理员	曾德礼	/	土木工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100122	3	/
12	资料员	贾金拾	/	工民建	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23100125	5	/

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位近6个月社保证明材料的扫描件。

(1) 总监：陈建国相关证件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00335988</p>
---	--

 <p>注册号 44012103</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 05 月 15 日</p>	<p>姓名 陈建国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 02 月 14 日</p> <p>身份证号码 421126196602140496</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 06 月 26 日</p>
--	--

73

注册

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年05月15日

No. 00312853 认定机关(签章)
2017年6月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市长城建设监理有限公司

No. 00491282 认定机关(签章)
2020年9月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年05月15日

No. 00575048 认定机关(签章)
2020年4月8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市长城工程项目管理有限公司

No. 00578505 认定机关(签章)
2021年03月30日

注册

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年05月15日

No. 01079271 认定机关(签章)
2023年04月26日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

编号: 0177889
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人员
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



辽宁省
LIAONING PROVINCE

高级
SENIOR

专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈建国
Name

性别 男
Sex

出生年月 1967.2
Date of Birth

工作单位 沈阳海林建设集团有限
Establishment 公司

专业名称 工民建

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2005.11

Conferment Date



发证机关
Issued by



陈建国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建国		社保电脑号：629951305		身份证号码：421126196902140496		性别：3											
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司				单位编号：205222				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	9.8	2300	16.52	7.08
2022	05	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	06	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	07	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	08	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	09	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	10	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	11	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	12	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	01	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	02	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	03	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	04	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	05	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	06	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	07	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	08	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	09	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	10	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	11	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	12	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2024	01	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	8.32	5900	47.52	11.88
2024	02	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	8.32	5900	47.52	11.88
2024	03	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	04	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	05	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	06	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	07	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	08	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	09	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	10	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	11	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	12	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2025	01	705222	5900.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2025	02	705222	5900.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.76	5900	47.52	11.88
合计			62214.12	38843.52			6484.88	2106.12			2389.02		1207.68				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://aigoh.sz.gov.cn/rp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904aa1345 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司



(2) 安全监理：周辉相关证件

 实时数据，扫码验证	姓 名 周 辉	
	性 别 男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 440301198309264612	
	专 业 房屋建筑工程	
	机电安装工程	
	工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司	
	证书编号 B22081002	
	初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2025 年 8 月 21 日	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 周 辉	性 别 男，一九八三年 九 月二十六日生，于二〇〇二年	
九 月 至二〇〇七年 六 月在本校	制冷空调工程	专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 深圳职业技术学院	校 (院) 长: 刘洪一	
证书编号: 111131200706094102	二〇〇七年 六 月二十八日	
http://www.chsi.com.cn		广东省教育

姓 名 周 辉			中 华 人 民 共 和 国
性 别 男 民 族 汉			居 民 身 份 证
出 生 1983 年 9 月 26 日			
住 址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园1栋306			
公民身份号码 440301198309264612		签发机关 深圳市公安局福田分局	
		有效期限 2018.11.05-2038.11.05	

周辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周辉 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 身份证号: 440301198309264612 页码: 1 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705222	2360.0	364.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	8.32	7.08
2022	05	705222	2360.0	364.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2022	06	705222	2360.0	364.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2022	07	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2022	08	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2022	09	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2022	10	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2022	11	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2022	12	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2023	01	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2023	02	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2023	03	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2023	04	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	8.32	7.08
2023	05	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	8.32	7.08
2023	06	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	8.32	7.08
2023	07	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	8.32	7.08
2023	08	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	8.32	7.08
2023	09	705222	2360.0	364.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	8.32	7.08
2023	10	705222	2360.0	364.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	8.32	7.08
2023	11	705222	2360.0	364.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	8.32	7.08
2023	12	705222	2360.0	364.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	8.32	7.08
2024	01	705222	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	8.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	8.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	8.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	8.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	8.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	8.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	8.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	8.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	8.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	8.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	8.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	8.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	8.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	8.88	4.72
合计			8584.99	8530.72			14102.32	4942.42			749.54						214.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 经相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://aspub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6b904d00389) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



(3) 专业监理工程师（土建）：张珏相关证件

 实时数据，扫码验证	姓名	张珏	
	性别	男	
	身份证号	43078119761114001X	
	专业	房屋建筑工程	
	机电安装工程		
	工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
	证书编号	B24110184	
	初次发证日期	2024 年 10 月 31 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027 年 10 月 30 日	

 (无国家开放大学钢印无效)		国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
	毕 业 证 书	
	学生	张珏，性别 男，
	生于	一九七六年十一月十四日，
	于	二〇二四年一月在本校修完
	专 科	建筑工程技术
	专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。	
批准文号：(78)教工农字089号 注册证号：511618202406562466	校长：王启明	学校：国家开放大学 二〇二四年一月二十日
Y002691207		

姓名 张珏			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居 民 身 份 证
出生 1976 年 11 月 14 日			
住址 广州市番禺区大龙街城区大道283号四栋204房			
公民身份号码 43078119761114001X			
	签发机关 广州市公安局番禺分局		
	有效期限 2015.01.13-2035.01.13		

张珏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张珏		社保电话号: 811354186		身份证号码: 43078119761114001X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市长城工程管理有限公司				单位编号: 705222		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13831.65	7586.72			2641.29	884.85			696.44				184.8	422.64	179.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e61d04d08d9b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705222
单位名称: 深圳市长城工程管理有限公司



(4) 专业监理工程师 (土建): 魏清春相关证件

 实时数据, 扫码验证	
	姓 名 <u>魏清春</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>22900419720217003X</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>机电安装工程</u>
	工作单位 <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u>
	证书编号 <u>B24110263</u>
	初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日
	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至: 2027 年 11 月 11 日

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 <u>建筑施工</u>
	Profession
	资格名称 <u>工程师</u>
	Post
	授予时间 <u>2008年1月1日</u>
	Date of Issue
	审核人章 
	Verifies the person seal
姓 名 <u>魏清春</u>	
Name	
性 别 <u>男</u>	
Sex	
身份证号码 <u>22900419720217003X</u>	
ID Card No.	
证书编号 <u>2008112C193</u>	
Certificate No.	
	

毕业证书



校名:

吉林教职员字第 90-27 号

学生 魏青春 性别 男
民族 汉 现年 18 周岁, 原籍 吉林省 桦甸市(县)人, 在我校 土木建筑 专业学习, 叁 年, 修业期满, 符合毕业条件, 特发此证。

毕业学校: (印)

校长: 郭炳 (印)

一九九〇年七月十日

姓名 魏青春

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 2 月 17 日

住址 吉林省桦甸市新华街道幸福委二组



公民身份号码 22900419720217003X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 桦甸市公安局

有效期限 2006.06.22-2026.06.22

魏清春社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清春		社保电话：809107135		身份证号码：2300419720217003X		页码：1											
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司				单位编号：705222		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	11	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	12	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2022	01	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32	7.08
2022	02	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32	7.08
2022	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32	7.08
2022	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32	7.08
2022	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32	7.08
2022	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32	7.08
2022	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	01	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	02	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.3	2360	18.88	4.22
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.3	2360	18.88	4.22
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2360	18.88	4.22
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2360	18.88	4.22
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2360	18.88	4.22
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2360	18.88	4.22
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.44	2360	18.88	4.22
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.44	2360	18.88	4.22
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.44	2360	18.88	4.22
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.44	2360	18.88	4.22
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.44	2360	18.88	4.22
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.44	2360	18.88	4.22
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	9.44	2360	18.88	4.22
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	9.44	2360	18.88	4.22
合计			17388.85	9625.12			3363.36	1143.87			811.1		2800	9.44	2360	18.88	4.22

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：ht tps://si pub. sz. gov. cn/vrp/，输入下列验证码（ 3391e6b904b65151 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老险、少儿/学生医疗险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司



(5) 专业监理工程师（土建）：丁朝晖相关证件

 实时数据，扫码验证	姓名	丁朝晖	
	性别	男	
	身份证号	440301199710304435	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
	证书编号	B23080595	
	初次发证日期	2023 年 8 月 11 日	
	换 证 日 期	年 月 日	
	有 效 期 至	2026 年 8 月 10 日	

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学 生	丁朝晖	性别男，一九九七年十月三十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校	计算机应用技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名	深圳职业技术学院	校（院）长	贾兴东
证书编号：111131201806003296		二〇一八年六月二十八日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制	

姓 名	丁朝晖	
性 别	男 民族汉	
出 生	1997 年 10 月 30 日	
住 址	广东省深圳市福田区百花五路5号长城大厦7-A-1603	
公民身份号码	440301199710304435	

	中华人民共和国	
	居 民 身 份 证	
签发机关	深圳市公安局福田分局	
有效期限	2017.09.05-2027.09.05	

丁朝晖社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁朝晖		社保电话号: 500311317		身份证号码: 440301199710304435		页码: 2											
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司		单位编号: 705222		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	10	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	763.64	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	763.64	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			26191.99	15785.12			26565.04	9872.34			1157.6				498.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b904d24872) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705222
单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



(6) 专业监理工程师（电气）：谢锦林相关证件

 实时数据，扫码验证	姓名	谢锦林	
	性别	男	
	身份证号	441421199710084614	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
	证书编号	B22040468	
初次发证日期		2020 年 11 月 23 日	
换证日期		2022 年 4 月 24 日	
有效期至		2025 年 4 月 23 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 谢锦林 性别 男，一九九七年 十 月 八 日生，于 二〇一六年 九月至 二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：139121201906001149 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	谢锦林			中华人民共和国		
性别	男			民族	汉	居民身份证
出生	1997 年 10 月 8 日					
住址	广东省梅州市梅县区雁洋镇上村村枫树排					
公民身份号码	441421199710084614					
签发机关				梅州市公安局梅县区分局		
有效期限				2018.02.23-2028.02.23		

谢锦林社保证明

2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锦林			社保电话号：806216210			身份证号码：441421199710094614			页码：2																	
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司			单位编号：705222			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交								
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
合计			20170.85			11561.12			4083.75			1385.91			920.0			58.84			412.52			328.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，校验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904d41dec ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减率的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705222
单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司



(7) 专业监理工程师 (幕墙): 廖九斤相关证件

 实时数据, 扫码验证	姓 名	廖九斤	
	性 别	男	
	身份证号	430422197407139613	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
	证书编号	B19050650	
	初次发证日期	2019 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期	2021 年 4 月 9 日	
	有 效 期 至	2025 年 4 月 29 日	

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓 名	廖九斤	性 别	男
	Name		Gender	
	身份证号	430422197407139613		
	ID Number			
	职称系列	工程系列		
持证人签名 Signature of the bearer	Category of Profession	工程师		
	资格名称	建筑工程		
	Qualification			
	专 业			
	Speciality			
管理号: 450120130032774 File No.	授予时间	2013年11月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列南宁市中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关 (盖章)	南宁市职称改革工作领导小组		
	Issued by	2013 年 12 月 12 日		

成人高等教育

毕业证书



学生 廖九斤 性别 男，一九七四年 七 月 十三 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：(89)教高三字019号

证书编号：115285200706000125

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 廖九斤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 7 月 13 日

住 址 湖南省衡南县宝盖镇宝盖
村八组



公民身份号码 430422197407139613



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

廖九斤社保证明

2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	97.13	32.38	2360	3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	97.13	32.38	2360	3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	97.13	32.38	2360	3	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	97.13	32.38	2360	3	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	97.13	32.38	2360	3	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	97.13	32.38	2360	3	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖九斤

社保账号：805381059

身份证号码：43042197407139613

页码：2

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计			20170.85	12089.12			4275.39	1449.78			949.7			842.52		348.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904d77279 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705222

单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司



(8) 专业监理工程师（水暖）：刘海斌相关证件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘海斌</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441622199701180775</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23050328</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>2</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>21</u> 日	

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书	
 (无国家开放大学钢印无效)	学 生 <u>刘海斌</u> , 性 别 <u>男</u> ,
	生 于 <u>一九九七</u> 年 <u>一</u> 月 <u>十八</u> 日, 于
	<u>二〇一九</u> 年 <u>七</u> 月在本校修完 <u>二年制</u>
	专 科 <u>建筑施工与管理</u>
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
	校长: <u>杨书明</u>
	学校: <u>国家开放大学</u>
	二〇一九 年 七 月 九 日
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618201906465911	
No. X006791264	中华人民共和国教育部监制 www.chai.com.cn

姓 名 <u>刘海斌</u>			中华人民共和国 居 民 身 份 证
性 别 <u>男</u> 民 族 <u>汉</u>			
出 生 <u>1997</u> 年 <u>1</u> 月 <u>18</u> 日			
住 址 <u>广东省龙川县老隆镇洞洞村委会围墩14-1号</u>			
公民身份号码 <u>441622199701180775</u>			
		签发机关 <u>龙川县公安局</u>	
		有效期限 <u>2017.08.29-2027.08.29</u>	

刘海斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘海斌 社保电话: 80910788 身份证号: 441622198001180775 性别: 男
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 203222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2021	10	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	13.4
2021	11	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	13.4
2021	12	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	13.4
2022	01	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	02	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	01	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	02	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	04	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	05	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	06	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	07	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	08	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	09	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	10	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	11	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	705222	3523.0	493.22	281.86	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	705222	4692.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	705222	4692.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
合计			17398.83	9625.12	5813.56		3363.55	1145.87			811.1		2360.0	255.8

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <http://sigsb.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e61b904db67d1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



(9) 专业监理工程师（园林绿化）：皮晨亮相关证件

实时数据，扫码验证

姓名 皮晨亮

性别 男

身份证号 360502198702266013

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B22070051

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2022 年 7 月 1 日

有效期至：2025 年 6 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)

成人高等教育

毕业证书

学生 皮晨亮 性别 男，一九八七年 二 月二十六日生，于二〇一四年 三月至二〇一六年 十二月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

批准文号：教育部 (88) 教成字第 02 号

证书编号：105645201605001338

校(院)长：陈晓阳

二〇一六年 十二月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 皮晨亮

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 26 日

住址 江西省新余市渝水区罗坊镇平塘村委里村106号

公民身份号码 360502198702266013

中华人民共和国居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2020.09.14-2040.09.14

皮晨亮社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮晨亮
社保电话号：801903878
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

身份证号码：360502198702266013
单位编号：705222

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			22658.85	14551.12			4896.73	1711.21			1088.3				341.08	440.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904e2421q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705222
单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司



(10) 专业监理工程师（精装）：陈风云相关证件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈风云</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>422324197411106432</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24100537</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>24</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	

 	学生 <u>陈风云</u> 性别 <u>男</u> ，一九七四年十一月十日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)
	<u>工业与民用建筑</u> 专业 <u>函授</u> 学习，修完三年制专 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号: <u>教育部(83)教成字025号</u>	校(院)长: 
No. <u>99012357</u>	学校(院): 
	一九九九年七月一日
	学校编号: <u>99065271</u>

姓名 <u>陈风云</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1974</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	
住址 <u>湖北省通城县北港镇雁门村七组</u>	
公民身份号码 <u>422324197411106432</u>	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 <u>通城县公安局</u>	
有效期限 <u>2013.01.23-2033.01.23</u>	

陈风云社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈风云

社保电话号：808230708

身份证号码：422324197411106482

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	险种	基数	单位文	个人文
2002	07	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2002	08	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2002	09	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2002	10	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2002	11	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2002	12	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2002	01	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52
2002	02	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52
2002	03	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52
2002	04	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52
2002	05	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52
2002	06	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2260	3.89	2260	16.52
2002	07	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	08	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	09	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	10	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	11	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	12	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	01	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	02	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	03	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	04	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	05	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	06	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	07	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	08	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	09	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2260	10.62	2260	6.23	2260	16.52
2002	10	705222	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2260	3.3	2260	16.52
2002	11	705222	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2260	3.3	2260	16.52
2002	12	705222	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2260	3.3	2260	16.52
2003	01	705222	3523.0	468.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	6.61	2260	16.88
2003	02	705222	3523.0	468.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	6.61	2260	16.88
2003	03	705222	3523.0	468.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	6.61	2260	16.88
2003	04	705222	3523.0	468.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	6.61	2260	16.88
2003	05	705222	3523.0	468.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	6.61	2260	16.88
2003	06	705222	3523.0	468.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	6.61	2260	16.88
2003	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	9.44	2260	16.88
2003	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	9.44	2260	16.88
2003	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	9.44	2260	16.88
2003	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	9.44	2260	16.88
2003	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	9.44	2260	16.88
2003	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2260	9.44	2260	16.88
2003	01	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6733	108.0	33.67	1	6733	33.67	2260	9.44	2260	16.88
2003	02	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6733	108.0	33.67	1	6733	33.67	2260	9.44	2260	16.88
合计			18022.86	10153.12			3582.71	1215.59			840.8			247.06	153.2	373.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网站：<http://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（3391e6b904c323e9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为零值。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司



(11) 监理员：韦家森相关证件

 实时数据，扫码验证	姓 名	韦家森	
	性 别	男	
	身份证号	451381200106040816	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
	证书编号	C24110120	
初次发证日期：2024 年 10 月 31 日			
换 证 日 期： 年 月 日			
有 效 期 至：2027 年 10 月 30 日			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 韦家森 性别男，二〇〇一年六月四日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广西生态工程职业技术学院	校（院）长：韦林	
书编号：123441202406005496	二〇二四年六月二十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

<p>SINGQMINGZ 姓名 韦家森</p> <p>SINGQBIEO MINZOLZ 性别 男 民族壮</p> <p>SENG NIENZ NYIED HAUM 出生 2001 年 6 月 4 日</p> <p>DIEGYOUG 住址 广西合山市河里镇河里街东好屯37</p> <p>GUNGHMINGZ 公民身份号码 451381200106040816</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> <p>CIEMFAT GINGVANH 签发机关 合山市公安局</p> <p>MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2021.09.02-2031.09.02</p>
---	---	--

韦家森社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦家森
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

社保电脑号: 815663722
单位编号: 705222

身份证号码: 451381200106040816
单位编号: 705222

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			5490.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		75.52	151.04		37.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b905a52e0h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

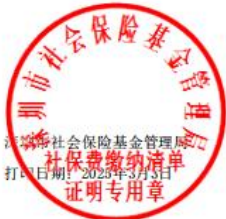
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705222
单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司



(12) 监理员：曾德礼相关证件

广东省建设监理协会
(盖章)

实时数据，扫码验证

姓名 曾德礼
性别 男
身份证号 452424200403210016
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司
证书编号 C24100122
初次发证日期: 2024 年 10 月 8 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 10 月 7 日

普通高等学校

毕业证书

学生 曾德礼 性别 男, 二〇〇四年三月二十一日生, 于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西生态工程职业技术学院 校(院)长: 韦林

书编号: 123441202406005321 二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

SINGOMINGZ
姓名 曾德礼
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIEZ NYIED HAIH
出生 2004 年 3 月 21 日
DIEGYOUQ
住址 广西昭平县凤凰乡凤凰村
满房组10号
GUNGHMINZ
SINHFWN HALMAJ
公民身份号码 452424200403210016

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GHGVANH
签发机关 昭平县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.01.30-2033.01.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年03月3日
证明专用章

单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司

(13) 监理员：贾金拾相关证件

 实时数据，扫码验证	姓名	贾金拾		
	性别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	450225200408115417		
	专业	房屋建筑工程		
		机电安装工程		
	工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
	证书编号	C23100125		
	初次发证日期	2023 年 10 月 7 日		
	换证日期	年 月 日		
	有效期至	2026 年 10 月 6 日		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贾金拾 性别 男，二〇〇四年 八 月 十一 日生，于二〇二〇 年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：		
证书编号：123441202306002368		
		二〇二三年 六 月 二十 日

<p>SINGQOMINGZ 姓名 贾金拾 SINGQOBIED MINZCUZ 性别 男 民族 苗 SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 2004 年 8 月 11 日 DIEGYOUO 住址 广西融水苗族自治县大浪镇大新村整加屯16号 GUNGHMENZ SINHFWN HAUHMAJ 公民身份号码 450225200408115417</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>CIEMFAT GHGVANH 签发机关 融水苗族自治县公安局 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2022.06.20-2032.06.20</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

郑州市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月3日
证明专用章

单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司