标段编号： 2502-440399-04-01-261950002001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容： 业绩文件

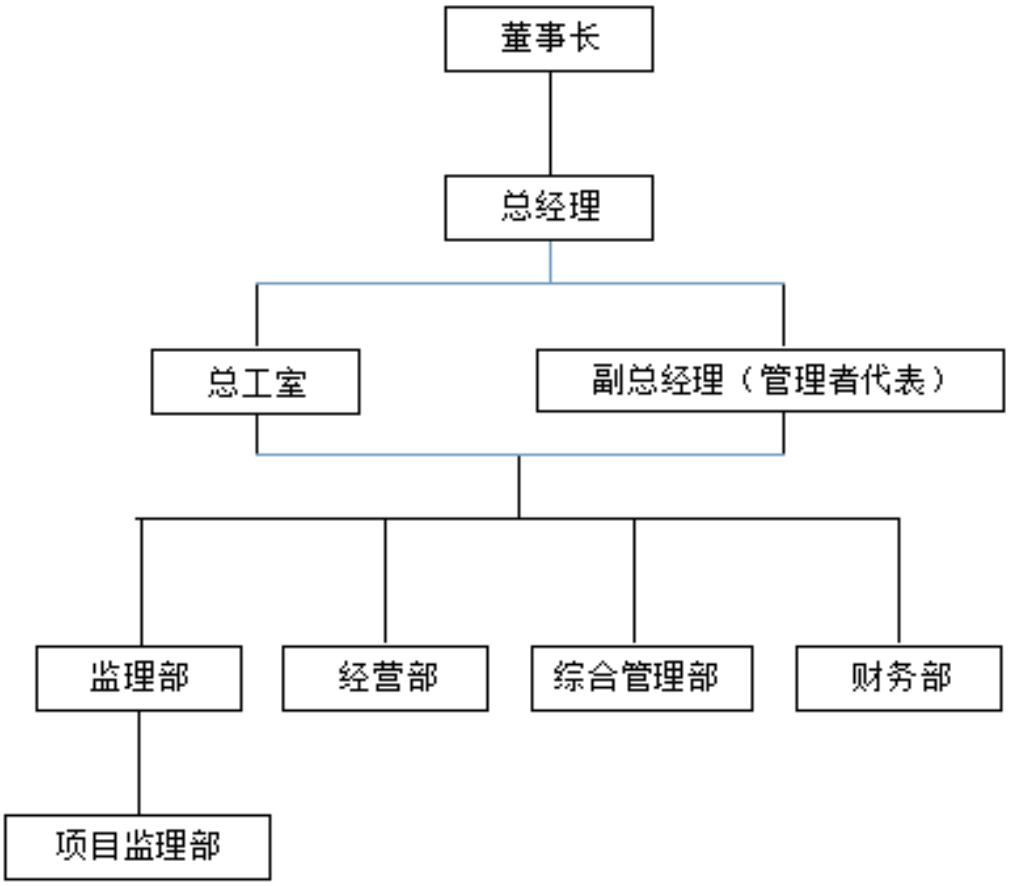
投标人： 深圳市霍克建设监理有限公司

日期： 2025年03月13日

## 1、投标人基本情况

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市霍克建设监理有限公司</td><td>注册资本</td><td>600 万元人民币</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td>1993 年 11 月 06 日</td><td>企业性质</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="3">深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 25C</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">张芳</td></tr>
<tr><td rowspan="3">行业<br>资质类别及等级</td><td colspan="3">房屋建筑工程甲级</td></tr>
<tr><td colspan="3">市政公用工程甲级</td></tr>
<tr><td colspan="3">可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务</td></tr>
<tr><td rowspan="3">体系认证类别</td><td colspan="3">环境管理体系认证</td></tr>
<tr><td colspan="3">职业健康安全管理体系认证</td></tr>
<tr><td colspan="3">质量管理体系认证</td></tr>
<tr><td>企业专业技术<br>人员配备情况</td><td colspan="3">现有员工 42 人，注册监理工程师人员 21 人，其他人员 21 人。<br>具有高级工程师职称 9 人，中级工程师职称 23 人，助理工程师职称 8 人。</td></tr>
<tr><td>服务便利度</td><td colspan="3">我司在深圳近 20 年的监理经验，特别是深圳市内同类工程的监理工作经验，我们对本工程监理服务策划思路如下：<br>1、在公司领导监督下，完善项目监理部的组织机构，充分发挥监理组织的团队精神，坚决推行监理管理体系。通过各种监理手段和措施，全面加强对承包商的质量、进度、投资、安全保证体系建立和运行的监督、管理，从而达到建设项目既定目标的圆满实现。<br>2、建立项目总监负责制，实行工程目标一体化管理，以健全的项目内部管理制度和激励机制为依托，辅以外部（包含公司、业主及其它相关社会机构或组织）的监管和考核，以良好的监理工作质量带动工程顺利有效的推进，实现工程目标。</td></tr>
</table>

## 组织架构:




## 营业执照:

统一社会信用代码
91440300192249336L

# 营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市霍克建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1993年11月06日

法定代表人　张芳

住　　所　深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 01 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

## 资质证书：

### 【正本】

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144009607

有 效 期：至2029年05月17日

企 业 名 称：深圳市霍克建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024年 05月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

No.EZ 0047638

### 【副本】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C | | |
| 建立时间 | 1993年11月06日 | | |
| 注册资本金 | 600万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91440300192249336L | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144009607-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年05月17日 | | |
| 法定代表人 | 张芳 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 张芳 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 朱应祥 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注：原发证日期：2009年05月31日 | | | |

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 05 17 日

No.EF 0187961

## 办公场地：

# 房屋租赁凭证

提示

1、此凭证是当事人到有关部门办理相关手续的有效证件。
2、此凭证由持证人自行保管，如有遗失，须到发证机关补办。

房屋租赁凭证

深圳市住房和建设局

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2023001921

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

| | |
|---|---|
| 房屋坐落地址 | 福田区竹子林深南大道北建安大厦 250; |
| 房屋编码 | 440304007004140000400017 7 |
| 出租人 | 深圳市潮宏基建筑工程有限公司 |
| 承租人 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |
| 租赁面积（m²） | 123.65 |
| 租赁用途 | 办公 |
| 租赁期限：自 2023 年 01 月 01 日至 2027 年 12 月 31 日 | |

签发人（签章）：黄景雄

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2023 年 01 月 13 日

持证人：深圳市霍克建设监理有限公司

| 他项权利摘要及附记 |
|---|
| |

# 房屋租赁合同

# 深圳市房屋租赁

# 合

# 同

# 书

## （非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划✓方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。**



## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市潮宏基建筑工程有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300708481751Y

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25A

联系电话：0755-83948029

☑委托代理人/□法定代表人：张少萍

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：440582198805160029

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25A

联系电话：0755-83948029

承租人（乙方）：深圳市霍克建设监理有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300192249336L

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C

联系电话：0755-83948016

☑委托代理人/□法定代表人：林世灿

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：440582199211020031

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C

联系电话：0755-83948016

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



**第一条 租赁房屋基本情况**

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 竹子林深南大道北建安大厦 （工业区）栋 25 层 C 号，租赁形式：□整租/☑部分出租，房屋建筑面积： 123.65 平方米，使用面积：_____平方米，公摊面积：_____平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：商业性办公用地/办公，房屋编码：4403040070041400004000177。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市潮宏基建筑工程有限公司 ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件）。房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2017）深圳市不动产权第0147527号，房屋（□是/☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

**第二条 租赁期限**

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

□乙方享有 / □月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

**第三条 租金**

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 12365 元（大写：壹万贰仟叁佰陆拾伍元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 1 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/☑银行转账/□其他_____/_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：深圳市潮宏基建筑工程有限公司

开户行：深圳市建设银行香蜜湖支行

账　号：44201600600052506850

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减 / %，具体如下：

（1）自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，租金标准为人民币 / 元/月（大写： / 元整）。

（1）自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，租金标准为人民币 / 元/月（大写： / 元整）。

（1）自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，租金标准为人民币 / 元/月（大写： / 元整）。

（4）租赁期限内，乙方提前退租，甲方不予退还租赁押金。

**第四条 租赁押金**

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 24730 元（大写：贰万肆仟柒佰叁拾元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

**第五条 其他费用**

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/☑租费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.093 元/吨；电费：约 0.85 元/度；



燃气费：/元/立方米；物业管理费：14 元/平方米/月；

其他：空调基本费：2.4 元/平方米。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

**第六条 房屋的交付与验收**

6.1 甲方应于 2023 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

**第七条 装饰装修**

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由□甲方/☑甲方委托乙方强有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☑由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/□其他 / 。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元（大写： / 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

**第八条 房屋使用及维护**

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电。未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物



业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

**第九条转租、续租及优先权**

9.1 转租

☑乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

**第十条 房屋返还**

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 叁 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

□甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□乙方提供紧急联系人，乙方紧急联系人自收到通知之日起 5 内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

□甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

□其他。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理，甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。



**第十一条 合同的解除**

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损，灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

**第十二条 违约责任**

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前

30日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第11.2条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

**第十三条 特别条款**

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

**第十四条 通知和送达**

14.1 甲乙双方约定以☑邮寄☑电子邮件☑微信☑短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日，



14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

**第十五条 争议解决**

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见附《房屋租赁登记备案须知》）。

| | |
|---|---|
| 甲方（签章）： | 乙方（签章）： |
| 委托代理人（签章）： | 委托代理人（签章）： |
| 签订日期：　年　月　日 | 签订日期：　年　月　日 |

# 体系认证证明：

版本 A/修改 1
JL-M-T-19-25

## 管理体系监督审核合格通知书

深圳市霍克建设监理有限公司（注册号:0070023E51386R6S ）：

由我机构派出的审核组对贵单位环境管理体系进行了监督一审核，经我机构技术委员会审定，认为贵单位的管理体系持续满足 GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求，决定保持贵组织环境管理体系认证注册。贵组织可继续使用我机构发给的环境管理体系认证证书和认证标志。

我机构根据认证监督的相关规定，将在本次监督后的 11 个月内对贵单位进行下一次监督审核或再认证审核，预请配合。

附件：

1. 管理体系审核报告
2. 管理体系认证组织须知

中鉴认证有限责任公司
签发人：
2024 年 06 月 17 日

- 证书注册信息，可登陆中鉴认证官方网站（www.gzcc.org.cn）查询，或在发证后次月起登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。
- 认证机构资质信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。
- 认证机构认可资质信息可登陆相关认可方官方网站查询。
  CNAS（www.cnas.org.cn）、UKAS（www.ukas.com）、ANAB（www.anab.org）
- 中鉴公司客服热线：020-66390901 / 020-66390902 / 020-66390903

中 鉴 认 证 有 限 责 任 公 司

# 环境管理体系认证证书

NO：0070023E51386R6S

兹 证 明

## 深圳市霍克建设监理有限公司

广东省深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 25C

统一社会信用代码：91440300192249336L

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准**

该环境管理体系适合

**资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政工程监理及相关管理活动**

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 06 月 07 日

本证书有效期自 2023 年 06 月 07 日始至 2026 年 06 月 06 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

# 管理体系监督审核合格通知书

**深圳市霍克建设监理有限公司（注册号:0070023S51330R3S ）：**

由我机构派出的审核组对贵单位**职业健康安全**管理体系进行了**监督一**审核，经我机构技术委员会审定，认为贵单位的管理体系持续满足 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准的要求，决定保持贵组织职业健康安全管理体系认证注册。贵组织可继续使用我机构发给的**职业健康安全**管理体系认证证书和认证标志。

我机构根据认证监督的相关规定，将在本次监督后的 11 个月内对贵单位进行下一次监督审核或再认证审核，预请配合。

附件：

1. 管理体系审核报告
2. 管理体系认证组织须知

中鉴认证有限责任公司

签发人：

2024 年 06 月 17 日

- 证书注册信息，可登陆中鉴认证官方网站（www.gzcc.org.cn）查询，或在发证后次月起登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。
- 认证机构资质信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。
- 认证机构认可资质信息可登陆相关认可方官方网站查询。
  CNAS（www.cnas.org.cn）、UKAS（www.ukas.com）、ANAB（www.anab.org）
- 中鉴公司客服热线：020-66390901 / 020-66390902 / 020-66390903

OHSMS

中 鉴 认 证 有 限 责 任 公 司

# 职 业 健 康 安 全 管 理 体 系 认 证 证 书

NO：0070023S51330R3S

兹 证 明

## 深圳市霍克建设监理有限公司

广东省深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 25C

统一社会信用代码：91440300192249336L

职 业 健 康 安 全 管 理 体 系 符 合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该 职 业 健 康 安 全 管 理 体 系 适 合

**资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政工程监理及相关管理活动**

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 06 月 07 日

本证书有效期自 2023 年 06 月 07 日始至 2026 年 06 月 06 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

版本 A/修改 1
JL-M-T-19-24-1

# 管理体系认证注册通知书

深圳市霍克建设监理有限公司

恭喜贵单位通过我机构派出的审核组的现场审核，现场审核结果经我机构审查，认为贵单位的质量管理体系符合认证依据：GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 的要求，同意发给贵单位认证合格证书并予以注册。

认证证书编号：**0070024Q52185R3S**

证书的有效期自 2024 年 06 月 17 日至 2027 年 05 月 28 日截止。在有效期内，贵单位可以按我司的规定使用认证证书和认证标志，并定期接受我司监督。

附件：

1、管理审核报告

2、质量管理体系认证证书

3、管理体系认证组织须知

中鉴认证有限责任公司（盖章）

签发人：

2024 年 06 月 17 日

本证书注册信息，可登陆中鉴认证官方网站（www.gzcc.org.cn）查询或在发证后次月起登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。认证机构资质信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）、相关认可方官方网站：CNAS（www.cnas.org.cn）、UKAS（www.ukas.com）、ANAB（www.anab.org）查询。

ISO9001

中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO：0070024Q52185R3S

兹 证 明

## 深圳市霍克建设监理有限公司

广东省深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 25C

统一社会信用代码：91440300192249336L

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准**

该质量管理体系适合

**资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政工程监理**

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批，强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024 年 06 月 17 日

本证书有效期自 2024 年 06 月 17 日始至 2027 年 05 月 28 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

# 注册监理工程师人员：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

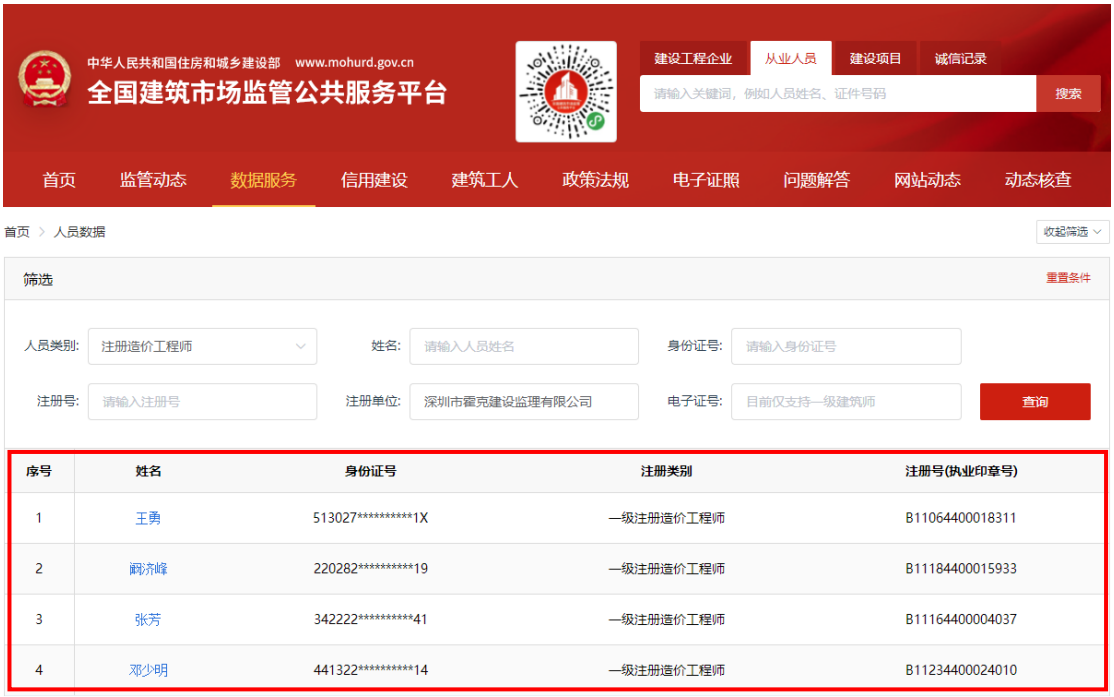
筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市霍克建设监理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

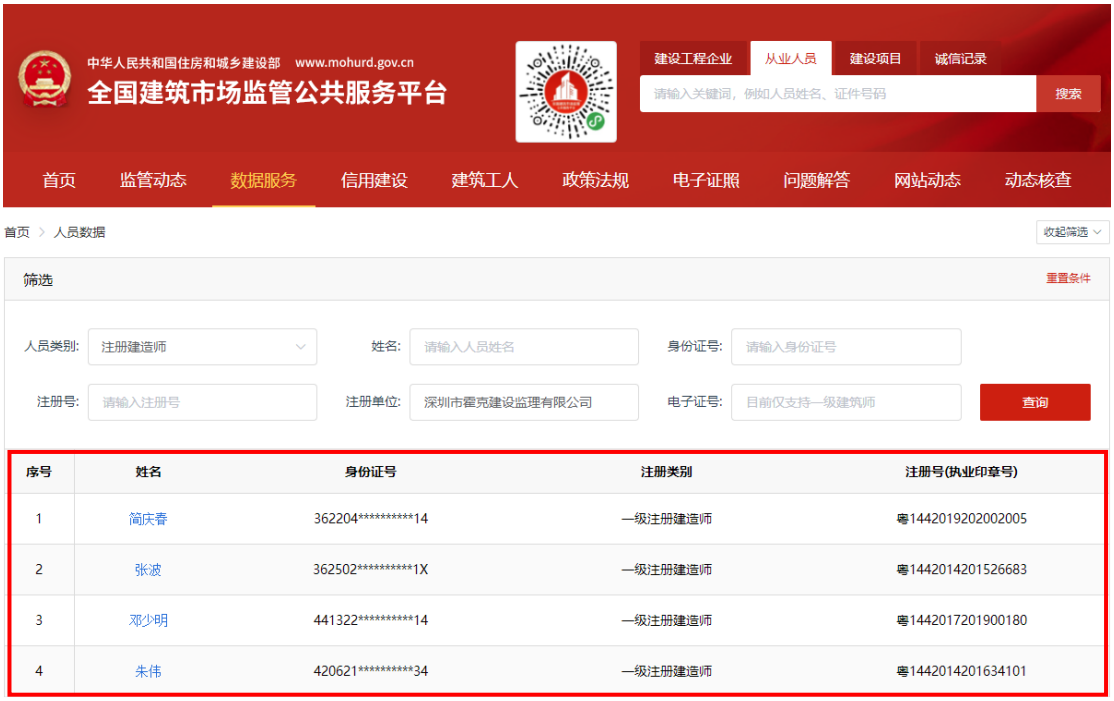
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑会达 | 440582**********75 | 注册监理工程师 | 44034607 |
| 2 | 简庆春 | 362204**********14 | 注册监理工程师 | 44034030 |
| 3 | 张波 | 362502**********1X | 注册监理工程师 | 44035716 |
| 4 | 王勇 | 513027**********1X | 注册监理工程师 | 44004693 |
| 5 | 阚济峰 | 220282**********19 | 注册监理工程师 | 44017222 |
| 6 | 邓少明 | 441322**********14 | 注册监理工程师 | 44017614 |
| 7 | 熊冀卫 | 362203**********33 | 注册监理工程师 | 44023746 |
| 8 | 高家云 | 230107**********38 | 注册监理工程师 | 44015670 |
| 9 | 李斌 | 142701**********72 | 注册监理工程师 | 44014126 |
| 10 | 邱晖 | 362502**********14 | 注册监理工程师 | 44021358 |
| 11 | 王泽华 | 440823**********16 | 注册监理工程师 | 44023747 |
| 12 | 许瑞平 | 362422**********11 | 注册监理工程师 | 44025846 |
| 13 | 范文生 | 440923**********53 | 注册监理工程师 | 44019399 |
| 14 | 钟奇志 | 420303**********64 | 注册监理工程师 | 44005051 |
| 15 | 匡小波 | 362430**********10 | 注册监理工程师 | 44043804 |
| 16 | 朱应祥 | 340405**********12 | 注册监理工程师 | 44003212 |
| 17 | 朱伟 | 420621**********34 | 注册监理工程师 | 44008909 |
| 18 | 何银 | 421126**********13 | 注册监理工程师 | 44032827 |
| 19 | 钱兴林 | 620202**********19 | 注册监理工程师 | 44032825 |
| 20 | 席少隆 | 362529**********10 | 注册监理工程师 | 44038640 |
| 21 | 陈文剑 | 420202**********32 | 注册监理工程师 | 44038648 |

# 注册造价工程师人员：




| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 王勇 | 513027**********1X | 一级注册造价工程师 | B11064400018311 |
| 2 | 阚济峰 | 220282**********19 | 一级注册造价工程师 | B11184400015933 |
| 3 | 张芳 | 342222**********41 | 一级注册造价工程师 | B11164400004037 |
| 4 | 邓少明 | 441322**********14 | 一级注册造价工程师 | B11234400024010 |

# 注册建造师人员：




| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 简庆春 | 362204**********14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002005 |
| 2 | 张波 | 362502**********1X | 一级注册建造师 | 粤1442014201526683 |
| 3 | 邓少明 | 441322**********14 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900180 |
| 4 | 朱伟 | 420621**********34 | 一级注册建造师 | 粤1442014201634101 |

## 2、投标人业绩情况汇总表

### 投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市霍克建设监理有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 深乐村东侧地块配套工程监理服务 | 深汕特别合作区鹅埠镇 | 深乐村东侧地块配套工程位于深汕特用合作区鹅埠片区，包含两个地块平整，其中地块一为新风路、中兴北路、创文路、深东大道所围地块，场地平整总面积约87697.36 ㎡，场地现状标高为27.5m一41.33m，设计标高19.80-30.70m，总挖方约456026.27m³，填方约8769.74m³；地块二中金岭南新材料公司与新风路、新安路、深东大道所围地块，场地平整面积约34857.17 ㎡，场地现状标高为24.5m-37.03m，设计标高24.5-36.63m，总挖方约69714.34m³，填方约3485.72m³。主要建设内容包括土石方工程、临时边坡防护、临时排水系统、水土保持等。 | 开工：2023.8.18<br>竣工：2024.1.16 | 30 | |
| 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程 | 深汕特别合作区鹅埠镇 | 麦轩项目红线外北侧、东侧土石方工程场地平整面积约5948㎡，场地现状地面标高35.9~46m，北侧设计标高以35.7m为准，平整宽度为10m；东侧场平设计标高以规划路设计标高30~35.7m为准，平整宽度为10m，挖方约37428m³。 | 开工：2022.9.22<br>竣工：2022.10.12 | 2.2 | |

# 深乐村东侧地块配套工程监理服务【监理合同】

正 本

合同编号：SSGW-SLDPT-JL001

深乐村东侧地块配套工程工程监理

服务合同

工程名称：深乐村东侧地块配套工程监理服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人：深圳市霍克建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市霍克建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：深乐村东侧地块配套工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模：深乐村东侧地块配套工程位于深汕特用合作区鹅埠片区，包含两个地块平整，其中地块一为新风路、中兴北路、创文路、深东大道所围地块，场地平整总面积约87697.36㎡，场地现状标高为 27.5m—41.33m，设计标高19.80-30.70m，总挖方约456026.27m³，填方约8769.74m³；地块二中金岭南新材料公司与新风路、新安路、深东大道所围地块，场地平整面积约34857.17 ㎡，场地现状标高为 24.5m-37.03m，设计标高24.5-36.63m，总挖方约69714.34m³，填方约3485.72m³。主要建设内容包括土石方工程、临时边坡防护、临时排水系统、水土保持等。

4.工程类别：场平工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次工程监理范围：深乐村东侧地块配套工程监理服务（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容详见合同专用条款、通用条款。

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1.合同协议书

2.合同专用条款；

3.合同通用条款；

4.合同附件；

5.建设工程施工监理规范；建设管理规程及其他管理性文件（由委托人下发）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许瑞平，身份证号码：362422199405075911，注册号：44025846。

五、 监理酬金的计算及支付

1.签约酬金（大写）：人民币叁拾万元整（¥ 300000 元）。

合同金额为总价包干，合同金额不以服务期延长而增加。

2.酬金支付

（1）监理酬金分为基本酬金（占 85%）和绩效酬金（占 15%）两部分。

（2）基本酬金的支付：基本酬金=合同金额×85%；

a.工程施工阶段根据施工进度按比例支付，支付至基本酬金的 85%时暂停支付；

b.所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定基本酬金的 97%；

c.工程保修阶段：在取得竣工决算报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付剩余基本酬金。

（3）绩效酬金支付

绩效酬金按季度支付，在发包人对监理人完成履约评价后，监理人可申请的付款金额=合同金额×15%÷合同约定计划服务期的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。绩效酬金支付至 85%时暂停，所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定绩效酬金结算金额的 100%。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限 3个月

七、 双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2023年4月12日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本捌份，委托人陆份，受托人贰份，正、副本具同等法律效力。

2

4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 受托人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮编： | 邮编： |
| 法定代表人 或其授权代理人：（签字） | 法定代表人 或其授权代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |

3

# 深乐村东侧地块配套工程监理服务【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月16日

发出日期：2024年1月16日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清晰。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包 | 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 场地平整面积约71995㎡ | 工程造价（万元） | 1178.48 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年8月8日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年11月3日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

专项验收情况

| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 2023年11月16日 | 市政竣·通-11 | 同意验收 |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

所有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全，符合规范规定要求 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全，符合规范规定要求 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全，符合规范规定要求 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全，符合规范规定要求 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全，符合规范规定要求 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已完成工程设计图纸和施工合同的定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计，国家现行的有关建设法律和工程建设强制标准的要求，质量评定为“合格” |
| | 设备安装 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | |

| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|
| | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（公章）项目负责人：2023年11月16日 | 深圳市霍克建设监理有限公司（公章）总监理工程师：2024年1月16日 | 深圳市特区建工科工集团建设有限公司（公章）项目负责人：2024年1月16日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）项目负责人：年 月 日 | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司（公章）项目负责人：2024年1月16日 | 深圳市勘察研究院有限公司（公章）项目负责人：2024年1月16日 |

# 麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程【监理合同】

合同编号：

正 本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称：麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程

合同名称：麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程监理合同

监理单位：深圳市霍克建设监理有限公司

日　　期：二〇二二年五月

## 工程施工监理服务合同书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方、监理人）：深圳市霍克建设监理有限公司

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方聘请乙方为麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程的施工监理单位，提供工程监理服务事宜，经协商一致，订立本合同书，以资共守。

**第一条 项目概况**

1、项目名称：麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程

2、项目规模：麦轩项目红线外北侧、东侧土石方工程场地平整面积约 5948m²，场地现状地面标高 35.9~46m，北侧设计标高以 35.7m 为准，平整宽度为 10m；东侧场平设计标高以规划路设计标高 30~35.7m 为准，平整宽度为 10m，挖方约 37428m³。

**第二条 监理服务内容**

工作主要内容包括土石方工程施工阶段的监理工作,对本土石方工程的施工安全进行监督，对土石方的工程量进行确认。具体如下：

一、施工准备阶段监理工作内容

1、参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；

2、参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议。

二、施工阶段监理工作内容

1、收到测绘技术报告及土石方方格网图纸后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2、熟悉测绘技术报告及土石方方格网图纸，并参加由委托人主持的图纸会审和施工图交底会议，对测绘技术报告里面的标高和方量进行符合，并形成记录。

3、参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4、审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

2

5、检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6、检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

7、审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

8、审核施工承包人资质条件；

9、查验施工承包人的施工测量放线成果；

10、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

12、审查施工承包人报送的设备质量证明文件的有效性和符合性。

13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

14、在巡视、旁站、检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

15、在土石方工程施工过程中，按实际距离签订土石方运距。

15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

16、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

17、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

18、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

19、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

20、编写、整理工程监理归档文件并报委托人；

21、委托人交办的其他监理相关工作。

三、保修阶段服务工作内容

1、检查工程状况、参与鉴定质量责任；

2、督促承包人及时完成未完成的工程尾项，维修工程出现的缺陷；

3、督促承包人回访；

4、协助委托人收集、整理、归档工程资料。

**第四条 乙方服务人员**

乙方承诺由许瑞平为监理项目负责人，带领其他员工共同完成本合同书约定的服务事项，经甲方同意，乙方可指派其他人员协助完成服务事项。要求提供工程监理组织构架及相应人员配备文件（详见附件），未经甲方书面同意，不得擅

3

自更换人员。

乙方承诺为乙方服务人员购买人身意外保险，进入工程现场后，遵守工程现场管理要求，自行承担人员的安全责任。

**第五条 履行职责**

监理人应遵循执业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，包括：

1、在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；

2、当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

3、监理人应在授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能实现报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

4、监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

**第六条 服务时间**

预计自 2022 年 5 月 10 日至 2022 年 7 月 10 日，为期二个月整。预计 60 天，实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致。除征地拆迁不可抗拒因素原因造成的工期延长，由甲、乙双方协商处理。

**第七条 施工监理报酬标准及支付办法**

1、合同固定包干总价 2.2 万元（大写：人民币贰万贰仟元整）。

2、除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加监理服务费的要求。

3、支付及结算：

监理服务费按合同价包干，不因方案调整、工期延长等因素调整，待土石方工程验收、结算后，且完成对乙方的履约评价后，一次性支付该笔费用。

**第八条 双方的权利和义务**

1、甲方应恪守本合同书约定，按本合同书的约定支付服务费用。

4

2、乙方应恪守本合同书约定，本着诚信原则，完成本合同书约定的服务内容。

**第九条 履约评价和不良行为**

1、对乙方的履约评价在合同价款支付前完成，具体按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局合同履约评价管理办法》执行，履约评价结果不影响合同价款支付，但会影响监理单位在深汕特别合作区的后续投标行为。

2、不良行为具体按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处罚办法》执行。

**第十条 争议解决**

因本合同书或本合同书履行过程中发生的争议，双方应首先协商解决，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第十一条 违约条款**

如果甲方发现目前现场施工监理工作存在瞒报虚报或者伙同承包人制造虚假数据等违反合同的行为，甲方有权立刻请求乙方撤场、换人，不支付合同任何费用，并且根据后续发生的整改所引发的费用及其他损失向乙方进行索赔。同时依据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处罚办法》记录不良行为。

**第十二条 其他**

1、本合同书未尽事宜，由双方另行签署书面补充合同，补充合同为本合同书的重要组成部分；

2、本合同书经双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效；

3、合同签订日期：　　年　　月　　日

4、合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

5、本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本陆份，甲方叁份，乙方叁份，正、副本具同等法律效力。



甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署　乙方：深圳市霍克建设监理有限公司

（盖章）　　（盖章）

住所：　　住所：深圳市福田区深南大道 8000 号建安·山海中心 25 楼

邮编：　　邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：深圳市建设银行景田支行

账号：　　账号：4420 1600 6000 6000 4088

电话：　　电话：0755-83948016

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

# 麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2022年10月12日

发出日期：2022年10月12日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程 | 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 5948㎡ | 工程造价（万元） | 108 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022年9月22日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2022年10月12日 |
| 监察单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | / | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。 | |
| 工程质量情况 | 主建 | 符合设计，国家现行的有关建设法律和工程建设强制标准的要求，质量评定为“合格” |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月12日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年10月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月12日 |
| | 勘察单位 | 设计单位 | 接收单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月12日 |

## 3、企业“百千万工程”项目业绩表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 | 合同签订时间/竣工验收时间 | 项目经理 | 提交何种证明材料 | 工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段）监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段）监理 | 深圳市坪山区水务局 | 1540.48 | 合同签订日期：2020 年 7 月 1 日 | 刘斌 | 中标通知书、合同 | 深圳市坪山区 |
| 2 | 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路)监理 | 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 | 628.48 | 合同签订日期：2020 年 3 月 25 日 | 朱光 | 中标通知书、合同 | 深圳市深汕特别合作区 |
| 3 | 坪山区正本清源工程-巩固提升监理 | 深圳市坪山区水务局 | 462.67 | 合同签订日期：2022 年 8 月 31 日 | 陈焕旭 | 中标通知书、合同 | 深圳市坪山区 |
| 4 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（监理） | 深圳市福田区华强北街道 | 336.28 | 合同签订日期：2024 年 3 月 28 日 | 许树扬 / 李新发 | 中标通知书、合同 | 深圳市福田区 |
| 5 | 圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 179.6013 | 合同签订日期：2023 年 3 月 8 日 | 黄飞宁 | 中标通知书、合同 | 深圳市深汕特别合作区 |

坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段）监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段）监理【中标通知书】

# 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010861007001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段）监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段）监理

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：1540.480000万元

中标工期：1460日历天

项目经理(总监)：钟奇志

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-17

查验码：2769333071701559

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段）监理【合同扫描件】

正 本

合同编号：PSLJGWXF-SBJLHT-001

## 深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区水务局

受 托 人：深圳市霍克建设监理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：

坪山区市政路老旧排水管网修复工程总投资约为 139900.72 万元，主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目（A、B 包）检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围，其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共 314 条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙坐社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟奇志，身份证号码：420303196804042064，注册号：44005051

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾伍万壹仟贰佰元整（¥885.12 万元），其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 842.97 | 42.15 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八：违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用条件。

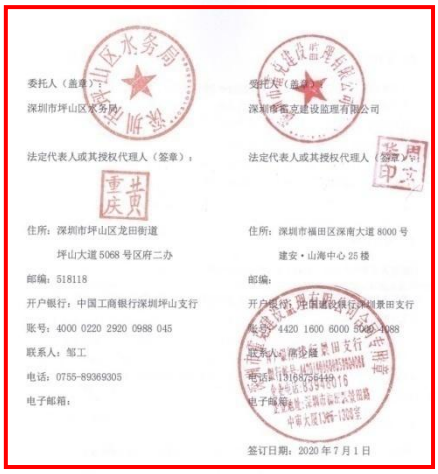
九、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。

4. 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。



委托人（盖章）：
深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市坪山区龙田街道
坪山大道 5068 号区府二办
邮编：518118
开户银行：中国工商银行深圳坪山支行
账号：4000 0220 2920 0988 045
联系人：邹工
电话：0755-89369305
电子邮箱：

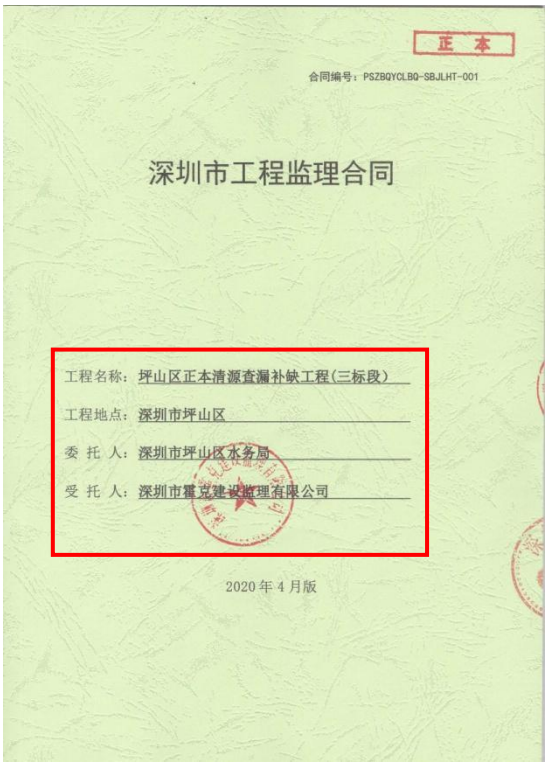
受托人（盖章）：
深圳市霍克建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市福田区深南大道 8000 号
建安·山海中心 25 楼
邮编：
开户银行：中国建设银行深圳景田支行
账号：4420 1600 6000 5000 1088
联系人：陈业雄
电话：13926756419
电子邮箱：

签订日期：2020 年 7 月 1 日

## 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段）监理【合同扫描件】



正 本

合同编号：PSZBQYCLBQ-SBJLHT-001

深圳市工程监理合同

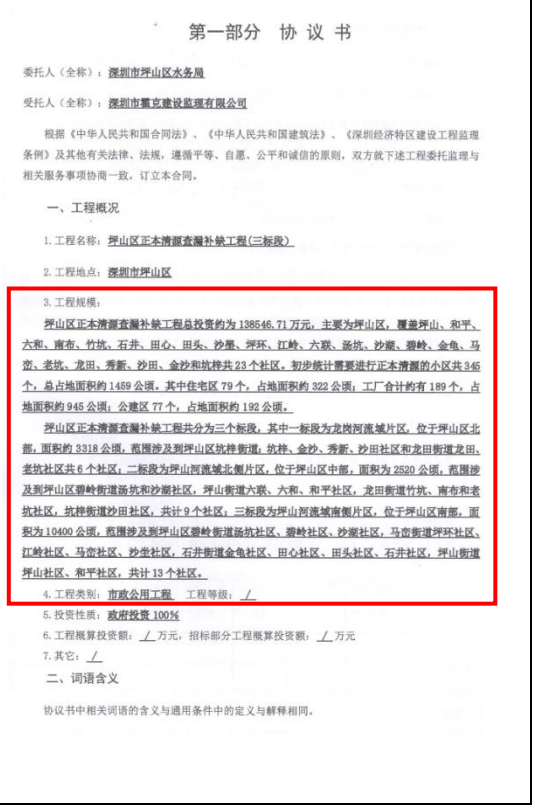
工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区水务局

受 托 人：深圳市霍克建设监理有限公司

2020 年 4 月版



第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：

坪山区正本清源查漏补缺工程总投资约为 138546.71 万元，主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙墩、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 346 个，总占地面积约 1459 公顷，其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷；工厂合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷；公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。

坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙坐社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

4. 工程类别：市政公用工程　工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时， 以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟奇志，身份证号码：420303196804042064，注册号：44005051

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾伍万叁仟陆佰元整（¥655.36万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 624.15 | 31.21 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自2020年07月01日起至2024年06月30日止，总计1460日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2020年07月01日起至2022年06月30日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2022年07月01日起至2024年06月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八：违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用条件。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。

4. 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。

委托人（盖章）：
深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市坪山区龙田街道
坪山大道5068号区府二办

邮编：518118

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 1140 847

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人（法定代表人）：
深圳市振克建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市福田区深南大道8000号
地点：国海时代22楼

邮编：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4420 1600 5000 5000 4088

联系人：陈少强

电话：13168756449

电子邮箱：

签订日期：2020年7月1日

坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）EPC 总承包工程

【广东省市政工程安全文明施工示范工地奖】

# 广东省市政行业协会

粤市协〔2022〕128 号

## 关于公布 2022 年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地通过复评项目名单的通知

各有关单位：

我会依据《广东省市政工程安全文明施工示范工地评审办法》，组织专家组对申报项目进行了初评和复评工作，现将 2022 年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单予以公布（见附件）。

希望通过复评的项目再接再厉，继续严格按照要求完成项目剩余的工作量，尽快向我会提交安全评价书或同等效力相关文件以便项目获奖颁发证书。

联系人：张晓辉，联系电话：020-83373351，

联系邮箱：2172345172@qq.com。

附件：2022 年下半年“广东省市政工程安全文明施工示范工地”复评通过项目名单

广东省市政行业协会

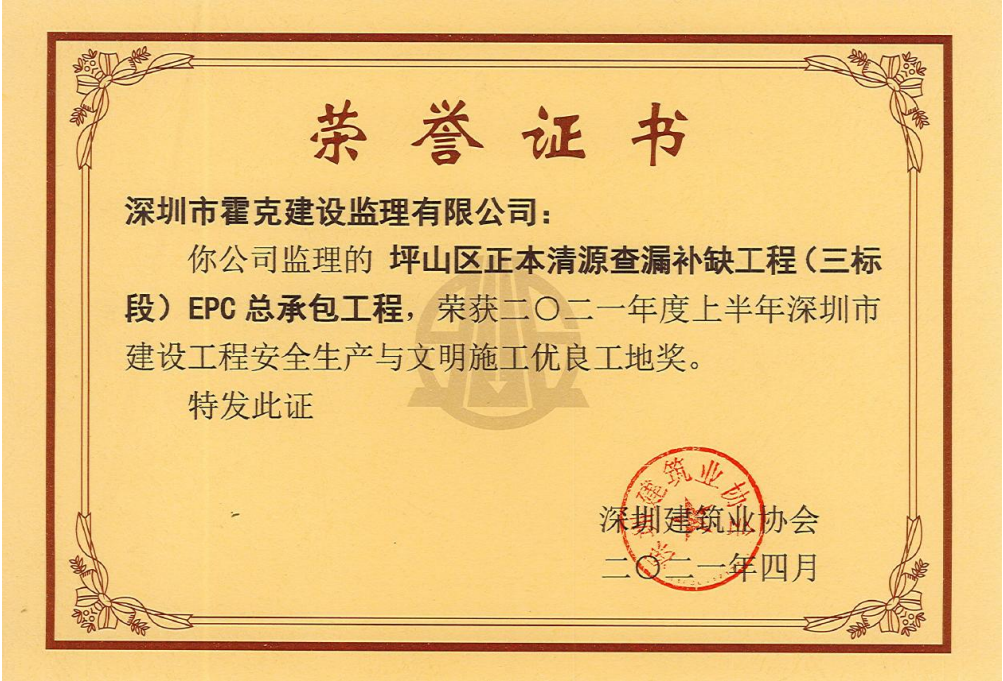
2022 年 12 月 30 日

### 2022年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单

| 序号 | 备案号 | 工程名称 | 工程造价（万元） | 建设单位 | 代建单位 | 承建单位 | 监理单位 | 参建单位 | 项目经理 | 安全员 | 总监理工程师 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35（接上半年） | 2020-75 | 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目平莫路工程 | 54111.00 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | / | 中国中铁股份有限公司 | 广州建筑工程监理有限公司 | 中铁九局集团有限公司<br>中铁南方投资集团有限公司 | 刘永清 | 卢菁文 | 王振欢 |
| 36 | 2020-128 | 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目新联一村安置区工程（2号地块） | 61834.00 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | / | 中国中铁股份有限公司 | 广东建设工程监理有限公司 | 中国中铁南方投资有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | 刘永清/金崇 | 张 峰 | 周 林 |
| 37 | 2020-134 | 金辉路综合管廊工程（施工） | 44744.9 | 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | / | 深圳市市政工程总公司 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | 尹剑辉 | 钟金河、保德超、黄永海 | 李正龙 |
| 38 | 2020-135 | 坪山区高新大道市政工程施工总承包 | 19174.97 | 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | 深圳市市政工程总公司 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 深圳市深龙地建设监理有限公司 | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | 陆中贵 | 徐华飞、梁永来、黄永海 | 许明帮 |
| 39 | 2021-08 | 广州市轨道交通十一号线及同步实工程总承包项目六分部土建工程（燕岗站、江泰路站、上涌公园站） | 64850 | 广州地铁集团有限公司 | / | 中国中铁股份有限公司 | 乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司 | 中铁广州工程局集团有限公司 | 李应战 | 张威 | 郭素君 |
| 40 | 2021-16 | 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程 | 26698.2 | 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | / | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 深圳市城建监理有限公司 | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | 梁金纯 | 卓鹏 | 贾频 |
| 41 | 2021-18 | 坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）EPC总承包 | 34922.156 | 深圳市坪山区水务局 | / | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 深圳市雷克建设监理有限公司 | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | 刘斌 | 何立舟 | 钟奇志 |
| 42 | 2021-30 | 汕尾市区金鹏路西段等十路段市政工程 | 16342.377103 | 汕尾市代建项目事务中心 | / | 广东省基础工程集团有限公司 | 广东海外建设咨询有限公司 | / | 李瑞祥 | 林宏欢 | 梁利权 |
| 43 | 2021-045 | 东晓南路-广州南站连接线南段工程第一标段施工总承包项目 | 34574.99 | 广州市高速公路有限公司 | / | 广州市市政集团有限公司 | 广州市穗高工程监理有限公司 | / | 邢岳岳 | 温亦品 | 张乃锦 |
| 44 | 2021-61 | 越秀区西濠涌流域排水单元达标攻坚工程（一期）勘察设计施工总承包 | 11929.158682 | 广州市越秀区市政和水利维护所 | / | 广州市第二市政工程有限公司 | 广东华工工程建设监理有限公司 | 广州市卓建工程有限公司 | 徐小刚 | 肖敏锐 | 陈雄 |
| 45 | 2021-78 | 黄埔区下沙涌及珠江涌流域排水单元达标创建工程 | 13772.1078 | 广州开发区财政投资建设项目管理中心 | / | 广东省基础工程集团有限公司 | 广东重工建设监理有限公司 | / | 黄麒 | 王聪平 | 刘祥东 |
| 46 | 2021-79 | 江门市下沙人行天桥工程 | 7308.39 | 江门市高新工业园投资开发有限公司 | / | 广东省基础工程集团有限公司 | 广西中心恒泰工程顾问有限公司 | / | 余秋梅 | 邓东炬 | 邓宝进 |
| 47 | 2021-80 | 科学城科珠路与科林路交叉口隧道工程 | 15823 | 广州开发区财政投资建设项目管理中心 | / | 广东省基础工程集团有限公司 | 广州建筑工程监理有限公司 | / | 梁定亮 | 李国迪 | 庄贤国 |
| 48 | 2021-81 | 福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包（EPC） | 73064.38 | 深圳市深水福永水质净化有限公司 | / | 广东省基础工程集团有限公司 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | / | 郭伟 | 蔡欢成 | 范修来 |
| 49 | 2021-82 | 仙村镇仙村大道上广州枢纽东北货车外绕线仙村联络线立交桥及延长线道路工程（不含跨铁路部分）施工总承包 | 203035.615199 | 广州市增城区仙村镇人民政府 | / | 广东省基础工程集团有限公司 | 广东工程建设监理有限公司 | / | 卢伟 | 邓东炬 | 苏鹏 |
| 50 | 2021-83 | 创作路南段市政工程 | 12416.3638 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | / | 中铁大桥局集团有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | 刘少军 | 孔德胜 | 吴明强 |

坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）EPC 总承包工程

【深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖】



荣 誉 证 书

深圳市霍克建设监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）EPC 总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段）监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段）监理【锦旗】

深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路)监理【中标通知书】

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095034001

标段名称：深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：628.48万元

中标工期：1181

项目经理(总监)：朱应祥

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

查验码：8277806822606491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）监理【合同扫描件】

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

受 托 人：深圳市霍克建设监理有限公司

2019 年 12 月

## 第一部分　合同协议书

委托方(全称)：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

监理方(全称)：深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）监理；
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区；
3. 工程规模：深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）是将 10 条道路打包立项作为一个标段招标，包括：新福路、新安路、新风路（深东大道至创文路、深汕大道至发展大道）、鹅埠路（创业路至创发路）、创业路（深汕大道至发展大道）、东进路（新园路至新福路）、新康路、新田路（发展大道至创新大道）、创发路、创文路（新田路至新福路），总长约 7.84 km。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程估算金额：58261 万元，其中建筑安装工程费 50371.85 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱应祥，身份证号码：340405196412260212，注册号：44003212。

五、签约酬金

签约酬金暂定价（大写）：陆佰贰拾捌万肆仟捌佰元整（¥6,284,800.00 元），包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额（万元） | 是否为固定价格 |
|---|---|---|---|---|
| 前期阶段（C） | | | | |
| 施工阶段监理酬金（A） | 小计(A) | / | 598.55 | □是 ■否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 478.84 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 119.71 | / |
| 保修阶段服务酬金（B） | | | 29.93 | |

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

鉴于本项目概算尚未批复，上述监理酬金均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准；若发生调整概算，则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

1

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 451 日历天，自 2019 年 12 月 1 日始，至 2021 年 2 月 25 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，正本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份；副本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2020年5月25日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2

（此页无正文）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委 托 人： | 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（盖章） | 受 托 人： | 深圳市霍克建设监理有限公司（盖章） |
| 住　　所： | 深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 3 楼 | 住　　所： | 深圳市福田区深南大道 8000 号建安·山海中心 9B 楼 |
| 法定代表人或委托代理人： | 陈湟铭 | 法定代表人或委托代理人： | 陈湟铭 |
| 电　　话： | | 电　　话： | 0755-83948016 |
| 传　　真： | | 传　　真： | |
| 开 户 银 行： | | 开 户 银 行： | 深圳市建设银行福田支行 |
| 帐　　号： | | 帐　　号： | 44201600600050004088 |
| 邮 政 编 码： | | 邮 政 编 码： | |

3

坪山区正本清源工程-巩固提升监理【中标通知书】

# 中 标 通 知 书

标段编号：44038220180025005001

标段名称：坪山区正本清源工程-巩固提升监理

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：462.67万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：朱应祥

本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-23

查验码：5048475843441855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 坪山区正本清源工程-巩固提升监理【合同扫描件】

正 本

合同编号：ZBQY-JLHT-004

## 深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区正本清源工程-巩固提升监理

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区水务局

受 托 人：深圳市霍克建设监理有限公司

1

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1.工程名称：坪山区正本清源工程-巩固提升

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：本项目改造范围包括坪山区 6 个街道，主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计管径 DN300～DN1200，新建排水管总长度约 43km。主要建设内容包括室外污水管网、室外雨水管网、建筑雨污水立管及连接管、土方、支护、清淤、拆除及恢复路面、管线保护、交通疏解、绿化、园建、电气工程等。招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以施工图设计文件为准。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：丙级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7.其它：/

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2

**四、项目总监**

项目总监姓名：朱应祥，身份证号码：340405196412260212，注册号：44003212

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾贰万陆仟柒佰元整（¥462.67 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 440.64 | 22.03 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

**六、工作期限**

工程监理期限自 2022 年 09 月 01 日起至 2026 年 09 月 01 日止，总计 1460 日历天。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日起至 2024 年 09 月 01 日止，共 730 日历天；

5.保修阶段：自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 09 月 01 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

**七、双方承诺**

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1.订立时间：2022年 08月 31日

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

3

委托人（盖章）：
深圳市坪山区水务局

法定代表人：
或委托代理人：
（签字）

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

受托人（盖章）：
深圳市霍克建设监理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安一山商中心 23 楼

联系人：邵工

电话：0755-83948012

开户银行：深圳建设银行福田支行

银行账号：44201400600052004088

4

坪山区正本清源工程-巩固提升监理《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖》

荣誉证书

深圳市霍克建设监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区正本清源工程-巩固提升EPC总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-152

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

坪山区正本清源工程-巩固提升监理《总监：阚济峰【荣誉证书】》

荣誉证书

阚济峰 同志：

由你任项目总监的 **坪山区正本清源工程-巩固提升EPC总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-152

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（监理）【中标通知书】

# 中 标 通 知 书

标段编号：2306-440304-04-02-782227014001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（监理）

建设单位：深圳市福田区华强北街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：336.280000万元

中标工期：1185日历天（含保修阶段）

项目经理(总监)：邓少明

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-22

查验码：4542594894664172 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

# 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（监理）【合同扫描件】

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（监理）

工程地点：深圳市福田区华强北街道

委 托 人：深圳市福田区华强北街道办事处

受 托 人：深圳市霍克建设监理有限公司

2016 年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（全称）：深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区华强北街道
3. 工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）共涉及华强北街道小区 29 个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区 23 个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 13 个（14 个泵房），其中有 7 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造，具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

4. 工程类别：市政公用工程　工程等级：
5. 投资性质：市、区财政资金及深圳市水务(集团)有限公司
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
8. 附件 1-5。

**四、项目总监**

项目总监姓名：邓少明，身份证号码：441322197912040814，注册号：44017614

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾陆万贰仟捌佰元整（￥336.28 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 320.27 | 16.01 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

**六、工作期限**

自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，总计 1186 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止，共 455 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2024年3月28日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

| 委托人：（盖章） | 受托人：（盖章） |
|---|---|
| 住所： | 住所：深圳市福田区深南大道 8000 号 建安·出海中心 25 楼 |
| 邮编： | 邮编：518040 |
| 法定代表人或其授权代理人：（签章） | 法定代表人或其授权代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行：深圳市建设银行景田支行 |
| 账号： | 账号：44201600000050004088 |
| 电话： | 电话：0755-83948016 |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【中标通知书】

# 中 标 通 知 书

标段编号：2203-440399-04-01-815534002001

标段名称：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：179.601300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：高家云

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-10

查验码：8661263598112091

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【监理合同】

正 本

合同编号：SSGW-ZMHD-JL001

## 圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同

工程名称：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳市霍克建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市霍克建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务（概算批复项目名称为：工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程）

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇圳美绿道（深汕大道至兴业路段）

3.工程规模：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程即工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程共包含两条道路，圳美绿道（深汕大道及互达路）位于比亚迪汽车工业园（深汕）及深汕特别合作区（南山）高新产业园东侧，深汕工业互联网制造业创新产业园西侧，长约650m，道路等级为城市主干路，规划红线宽40m，双向六车道，设计速度50Km/h。互达路位于深汕工业互联网制造业创新产业园北侧，与圳美绿道平面交叉，长约347m，道路等级为城市支路，规划红线宽18m，双向两车道，设计速度20Km/h。本项目总投资概算为5887万元，其中，建安工程费8285.22万元。

4.工程类别：市政道路工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次招标工程监理范围：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（2）监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。

（3）监理服务内容与质量标准须符合现行《深圳市建设工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》相关规定、招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

7.监理工作内容：包括但不限于：

（1）协助委托人报建工作；

1

（2）协助委托人征拆工作；

（3）本项目施工阶段的监理服务，所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

（4）保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；

（5）受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；受托人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

（6）具体如下：

**（一）施工阶段的质量控制**

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3. 依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人应按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11. 对本工程及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；

13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15. 派有资质的质检员对进场的材料驻厂验收。

**（二）施工阶段的造价控制**

1. 确认施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

2. 每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

3. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

4. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜，按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。

5. 若有需要，按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见或果；

6. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

7. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

8. 委托人要求的其他与造价控制有关工作。

**（三）施工阶段的进度控制**

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

3. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

4. 在项目实施过程中，对进度计划值与实际值进行比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

**（四）施工阶段的合同管理**

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3. 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

**（五）施工阶段的信息管理**

3

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2. 定期提供各类工程项目管理报表；

3. 建立工程会议制度；

4. 督促各承包人整理工程技术资料。

5. 使用委托人的移动信息管理系统。

**（六）施工阶段的组织与协调**

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格；

4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

**（七）施工阶段的风险管理**

1. 制订风险管理策略；

2. 在合同中采取有利的反索赔方案；

3. 制订合理的工程保险投保方案；

4. 工程变更管理；

5. 协助处理索赔及反索赔事宜；

6. 协助处理与保险有关的事宜。

**（八）施工阶段的现场安全、文明管理**

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和相关行业监理规范（国家有新规范的，以新规范为准）的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；



4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11.核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；

16. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

**（九）其他**

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。



3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（如土建、安全、档案资料等专业）及监理员。

4.监理项目部所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，监理出勤要求如下：

（1）总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责（仅限于临时报批表格，正式表格需总监补签），该授权需报委托人备案；

（2）专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要。监理项目部必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作（监理人员数量确保工作需要）；

（3）视工程现场的实际所需，受托人及监理项目部须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；

（4）监理人员的饮食自理。

5.受托人项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程项目过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

6.受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则应自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。

7.受托人要切实做好承包人拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响（包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等），一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。

8.资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

8.1受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

（一）需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；

（二）需有总页数说明、附件页数说明；

（三）需有文件编号、附件编号；

（四）主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；

（五）需有责任人员签字及盖章；

（六）需有发出日期。



8.2受托人发出的文件，均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章。

8.3文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）和电子邮件（包括扫描件）两种方式并行发出。

8.4受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。

8.5受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。

8.6受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。

8.7监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。

8.8监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

**二、 词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、 组成本合同的文件**

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件；

4.合同专用条款；

5.合同通用条款；

6.合同附件及格式；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、 项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：高家云，身份证号码：230107197712240438，注册号：44015670。

**五、 监理酬金的计算及支付**

1.签约酬金（大写）：壹佰柒拾玖万陆仟零壹拾叁元整（￥1796013 元）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的 5%）。

2.酬金支付

（1）施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占 85%）、施工阶段绩效酬金（占 15%）；

a.施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 80%时暂停支付；

b.施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%÷合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。

c.剩余施工阶段监理酬金的支付：

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

（2）保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付保修阶段监理酬金。

3.结算方式

本项目监理服务费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1 号文件的取费标准进行结算。

（1）项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-中标下浮率）（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）*100%



保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

（2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

（3）监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（4）最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算经政府相关部门审定后，支付实结算价的97%，保修期届满后一次性支付剩余费用。

六、 **工作期限**

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1000个日历天。其中：

1.施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计270日历天；

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计730日历天。

七、 **双方承诺**

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 **合同订立**

1.订立时间：2023年 3 月 8 日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本壹拾份，委托人捌份，受托人贰份，正、副本具同等法律效力。

（下页为《圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）



（本页为《圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托人： | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（盖章） | 受托人： | 深圳市霍克建设监理有限公司（盖章） |
| 住所： | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 | 住所： | 深圳市福田区福田大道5002号建安•山海中心25楼 |
| 邮编： | | 邮编： | 518040 |
| 法定代表人或其授权代理人：（签章） | | 法定代表人或其授权代理人：（签章） | |
| 开户银行： | | 开户银行： | 深圳市建设银行福田支行 |
| 账号： | | 账号： | 44001600436052500000 |
| 电话： | | 电话： | 0755-83456320 |
| 传真： | | 传真： | |
| 电子邮箱： | | 电子邮箱： | |

## 4、总监理工程师业绩情况

### 拟派项目负责人简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>许瑞平</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>31 岁</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">南昌大学共青学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2017.7.1</td><td>所学专业</td><td colspan="2">土木工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td colspan="3">8 年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>8 年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">市政公用/房屋建筑</td></tr>
<tr><td colspan="2">执业资格类型</td><td colspan="2">国家注册监理工程师</td><td>执业资格证书编号</td><td colspan="5">监理工程师注册资格证书管理号：20210504844000001792<br>国家注册监理工程师注册执业证书编号：00638259</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">1、深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路)监理：至今在该项目担任专业监理工程师<br>2、圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务：至今在该项目担任专业监理工程师<br>3、深乐村东侧地块配套工程监理服务：2023.8 至 2024.1 在该项目担任项目总监。<br>4、麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程：2022.9.至 2022.10 在该项目担任项目总监。</td></tr>
<tr><td colspan="10">拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>合同工程名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订日期</td><td>项目类别</td><td>项目所在地</td><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="2">担任职位</td></tr>
<tr><td>1</td><td>深乐村东侧地块配套工程监理服务</td><td>30</td><td>2023.4.12</td><td>市政公用</td><td>深汕特别合作区鹅埠镇</td><td colspan="2">深圳市深汕特别合作区建筑工务署</td><td colspan="2">项目总监</td></tr>
<tr><td>2</td><td>麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程</td><td>2.2</td><td>2022.5.10</td><td>市政公用</td><td>深汕特别合作区鹅埠镇</td><td colspan="2">深圳市深汕特别合作区建筑工务署</td><td colspan="2">项目总监</td></tr>
<tr><td>3</td><td>圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务</td><td>179.6013</td><td>2023.3.8</td><td>市政公用</td><td>深汕特别合作区鹅埠镇</td><td colspan="2">深圳市深汕特别合作区建筑工务署</td><td colspan="2">专业监理工程师</td></tr>
</table>

## 毕业证书：

普通高等学校

毕业证书

学生 许瑞平 性别 男 ，一九九四 年 五 月 七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学共青学院 院 长：

证书编号：1343012017050100132 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 学士学位证：

学士学位证书

许瑞平 ，男，1994 年 5 月 7 日生。在 南昌大学共青学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

南昌大学共青学院

院 长

学位评定委员会主席

证书编号：1343012017010133 二〇一七年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

## 职称证书：

姓　　名　许瑞平

性　　别　男

身份证号　362422199405075911

专业名称　土木工程

资格名称　工程师

四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

评审组织

审批机关　四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号　川建厅职改办发[2021]20号

批准时间　2021年11月9日

## 监理工程师注册资格证：

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：许瑞平

证件号码：362422199405075911

性　　别：男

出生年月：1994年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管 理 号：20210504844000001792

# 国家注册监理工程师注册执业证书：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00638259

188

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

注册号 44025846

姓名 许瑞平

性别 男

出生日期 1994 年 05 月 07 日

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2019 年 11 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01398956

认定机关（签章）

2024 年 09 月 24 日

粘贴处

# 国家注册监理工程师信用手册：

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：许瑞平

性　　别：男

身份证号：362422199405075911

学　　历：本科

所学专业：土木工程

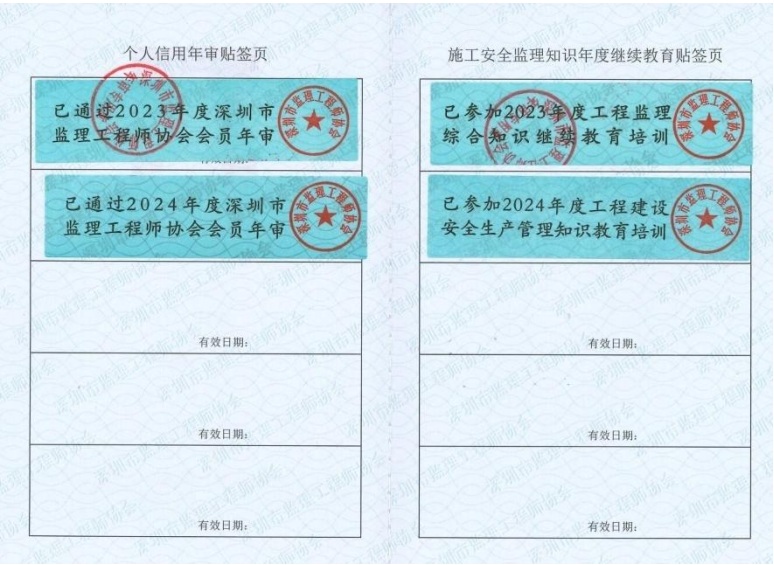
技术职称：无

从业单位：深圳市霍克建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 4 月 26 日

核发编号：A20220087



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

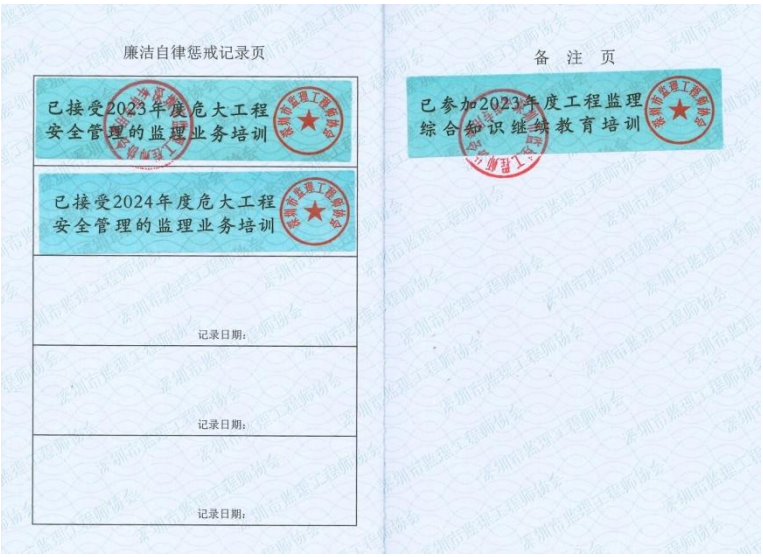
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

# 社保证明：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许瑞平　　社保电脑号：648177685　　身份证号码：362422199405075911　　页码：1

参保单位名称：深圳市霍克建设监理有限公司　　单位编号：260981　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 260981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 260981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 10 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 260981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 260981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | 105.28 | | 245.44 | 61.36 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b905148eb3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260981 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

# 业绩证明：

**深乐村东侧地块配套工程监理服务【监理合同】**

正 本

合同编号：SSGW-SLDPT-JL001

深乐村东侧地块配套工程工程监理

服务合同

工程名称：深乐村东侧地块配套工程监理服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人：深圳市霍克建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市霍克建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：深乐村东侧地块配套工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模：深乐村东侧地块配套工程位于深汕特用合作区鹅埠片区，包含两个地块平整，其中地块一为新风路、中兴北路、创文路、深东大道所围地块，场地平整总面积约87697.36㎡，场地现状标高为 27.5m—41.33m，设计标高19.80-30.70m，总挖方约456026.27m³，填方约8769.74m³；地块二中金岭南新材料公司与新风路、新安路、深东大道所围地块，场地平整面积约34857.17 ㎡，场地现状标高为 24.5m-37.03m，设计标高24.5-36.63m，总挖方约69714.34m³，填方约3485.72m³。主要建设内容包括土石方工程、临时边坡防护、临时排水系统、水土保持等。

4.工程类别：场平工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次工程监理范围：深乐村东侧地块配套工程监理服务（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容详见合同专用条款、通用条款。

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1.合同协议书

2.合同专用条款；

3.合同通用条款；

4.合同附件；

5.建设工程施工监理规范；建设管理规程及其他管理性文件（由委托人下发）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许瑞平，身份证号码：362422199405075911，注册号：44025846。

五、 监理酬金的计算及支付

1.签约酬金（大写）：人民币叁拾万元整（¥ 300000 元）。

合同金额为总价包干，合同金额不以服务期延长而增加。

2.酬金支付

（1）监理酬金分为基本酬金（占 85%）和绩效酬金（占 15%）两部分。

（2）基本酬金的支付：基本酬金=合同金额×85%；

a.工程施工阶段根据施工进度按比例支付，支付至基本酬金的 85%时暂停支付；

b.所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定基本酬金的 97%；

c.工程保修阶段：在取得竣工决算报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付剩余基本酬金。

（3）绩效酬金支付

绩效酬金按季度支付，在发包人对监理人完成履约评价后，监理人可申请的付款金额=合同金额×15%÷合同约定计划服务期的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。绩效酬金支付至 85%时暂停，所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定绩效酬金结算金额的 100%。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限 3个月

七、 双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2023年4月12日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本捌份，委托人陆份，受托人贰份，正、副本具同等法律效力。

2

4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 受托人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮编： | 邮编： |
| 法定代表人或其授权代理人：（签字） | 法定代表人或其授权代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |

3

# 深乐村东侧地块配套工程监理服务【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深乐村东侧地块配套工程监理二标段施工总承包

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月16日

发出日期：2024年1月16日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清晰。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包 | 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 场地平整面积约71995㎡ | 工程造价（万元） | 1178.48 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年8月8日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年11月3日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

专项验收情况

| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 2023年11月16日 | 市政竣·通-10 | 同意验收 |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

所有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全，符合规范规定要求 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全，符合规范规定要求 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全，符合规范规定要求 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全，符合规范规定要求 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全，符合规范规定要求 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已完成工程设计图纸和施工合同的定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计，国家现行的有关建设法律和工程建设强制标准的要求，质量评定为“合格” |
| | 设备安装 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | |

| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|
| | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（公章）项目负责人：贺志俊 2023年11月16日 | 深圳市霍克建设监理有限公司（公章）总监理工程师：许海平 2024年1月16日 | 深圳市特区建工科工集团建设有限公司（公章）项目负责人：贺志俊 2024年1月16日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）项目负责人：年 月 日 | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司（公章）项目负责人：齐志刚 2024年1月16日 | 深圳市勘察研究院有限公司（公章）项目负责人：余邦天 2024年1月16日 |

# 麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程【监理合同】

·合同编号：

正 本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称：麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程

合同名称：麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程监理合同

监理单位：深圳市霍克建设监理有限公司

日　　期：二〇二二年五月

## 工程施工监理服务合同书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方、监理人）：深圳市霍克建设监理有限公司

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方聘请乙方为麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程的施工监理单位，提供工程监理服务事宜，经协商一致，订立本合同书，以资共守。

**第一条 项目概况**

1、项目名称：麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程

2、项目规模：麦轩项目红线外北侧、东侧土石方工程场地平整面积约 5948m²，场地现状地面标高 35.9~46m，北侧设计标高以 35.7m 为准，平整宽度为 10m；东侧场平设计标高以规划路设计标高 30~35.7m 为准，平整宽度为 10m，挖方约 37428m³。

**第二条 监理服务内容**

工作主要内容包括土石方工程施工阶段的监理工作,对本土石方工程的施工安全进行监督，对土石方的工程量进行确认。具体如下：

一、施工准备阶段监理工作内容

1、参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；

2、参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议。

二、施工阶段监理工作内容

1、收到测绘技术报告及土石方方格网图纸后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2、熟悉测绘技术报告及土石方方格网图纸，并参加由委托人主持的图纸会审和施工图交底会议，对测绘技术报告里面的标高和方量进行符合，并形成记录。

3、参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4、审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

2

5、检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6、检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

7、审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

8、审核施工承包人资质条件；

9、查验施工承包人的施工测量放线成果；

10、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

12、审查施工承包人报送的设备质量证明文件的有效性和符合性。

13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

14、在巡视、旁站、检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

15、在土石方工程施工过程中，按实际距离签订土石方运距。

15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

16、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

17、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

18、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

19、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

20、编写、整理工程监理归档文件并报委托人；

21、委托人交办的其他监理相关工作。

三、保修阶段服务工作内容

1、检查工程状况、参与鉴定质量责任；

2、督促承包人及时完成未完成的工程尾项，维修工程出现的缺陷；

3、督促承包人回访；

4、协助委托人收集、整理、归档工程资料。

**第四条 乙方服务人员**

乙方承诺由许瑞平为监理项目负责人，带领其他员工共同完成本合同书约定的服务事项，经甲方同意，乙方可指派其他人员协助完成服务事项。要求提供工程监理组织构架及相应人员配备文件（详见附件），未经甲方书面同意，不得擅

3

自更换人员。

乙方承诺为乙方服务人员购买人身意外保险，进入工程现场后，遵守工程现场管理要求，自行承担人员的安全责任。

**第五条 履行职责**

监理人应遵循执业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，包括：

1、在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；

2、当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

3、监理人应在授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能实现报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

4、监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

**第六条 服务时间**

预计自 2022 年 5 月 10 日至 2022 年 7 月 10 日，为期二个月整。预计 60 天，实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致。除征地拆迁不可抗拒因素原因造成的工期延长，由甲、乙双方协商处理。

**第七条 施工监理报酬标准及支付办法**

1、合同固定包干总价 2.2 万元（大写：人民币贰万贰仟元整）。

2、除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加监理服务费的要求。

3、支付及结算：

监理服务费按合同价包干，不因方案调整、工期延长等因素调整，待土石方工程验收、结算后，且完成对乙方的履约评价后，一次性支付该笔费用。

**第八条 双方的权利和义务**

1、甲方应恪守本合同书约定，按本合同书的约定支付服务费用。

4

2、乙方应恪守本合同书约定，本着诚信原则，完成本合同书约定的服务内容。

**第九条 履约评价和不良行为**

1、对乙方的履约评价在合同价款支付前完成，具体按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局合同履约评价管理办法》执行，履约评价结果不影响合同价款支付，但会影响监理单位在深汕特别合作区的后续投标行为。

2、不良行为具体按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处罚办法》执行。

**第十条 争议解决**

因本合同书或本合同书履行过程中发生的争议，双方应首先协商解决，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第十一条 违约条款**

如果甲方发现目前现场施工监理工作存在瞒报虚报或者伙同承包人制造虚假数据等违反合同的行为，甲方有权立刻请求乙方撤场、换人，不支付合同任何费用，并且根据后续发生的整改所引发的费用及其他损失向乙方进行索赔。同时依据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处罚办法》记录不良行为。

**第十二条 其他**

1、本合同书未尽事宜，由双方另行签署书面补充合同，补充合同为本合同书的重要组成部分；

2、本合同书经双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效；

3、合同签订日期：　　年　　月　　日

4、合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

5、本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本陆份，甲方叁份，乙方叁份，正、副本具同等法律效力。



甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署　乙方：深圳市霍克建设监理有限公司

（盖章）　　（盖章）

住所：　　住所：深圳市福田区深南大道 8000 号建安·山海中心 25 楼

邮编：　　邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：深圳市建设银行景田支行

账号：　　账号：4420 1600 6000 5000 4088

电话：　　电话：0755-83948016

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

# 麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2022年10月12日

发出日期：2022年10月12日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程 | 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 |
| 工程规模（建筑面积，道路桥梁长度等） | 5948m² | 工程造价（万元） | 108 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022年9月22日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2022年10月12日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | / | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市诚竞建设监理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | | 已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。 |
| 工程质量情况 | 主建 | 符合设计，国家现行的有关建设法律和工程建设强制标准的要求，质量评定为“合格” |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | 无 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月12日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年10月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月12日 |
| | 勘察单位 | 设计单位 | 接收单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月12日 |

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【中标通知书】

# 中 标 通 知 书

标段编号：2203-440399-04-01-815534002001

标段名称：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：179.601300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：高家云

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-10

查验码：8661263598112091

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【监理合同】

正 本

合同编号：SSGW-ZMHD-JL001

## 圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同

工程名称：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳市霍克建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市霍克建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务（概算批复项目名称为：工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程）

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇圳美绿道（深汕大道至兴业路段）

3.工程规模：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程即工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程共包含两条道路，圳美绿道（深汕大道及互达路）位于比亚迪汽车工业园（深汕）及深汕特别合作区（南山）高新产业园东侧，深汕工业互联网制造业创新产业园西侧，长约650m，道路等级为城市主干路，规划红线宽40m，双向六车道，设计速度50Km/h。互达路位于深汕工业互联网制造业创新产业园北侧，与圳美绿道平面交叉，长约347m，道路等级为城市支路，规划红线宽18m，双向两车道，设计速度20Km/h。本项目总投资概算为8887万元，其中，建安工程费8285.22万元。

4.工程类别：市政道路工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次招标工程监理范围：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（2）监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。

（3）监理服务内容与质量标准须符合现行《深圳市建设工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》相关规定、招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

7.监理工作内容：包括但不限于：

（1）协助委托人报建工作；

1

（2）协助委托人征拆工作；

（3）本项目施工阶段的监理服务，所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

（4）保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；

（5）受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；受托人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

（6）具体如下：

**（一）施工阶段的质量控制**

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3. 依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人应按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11. 对本工程及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；

13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15. 派有资质的质检员对进场的材料驻厂验收。

**（二）施工阶段的造价控制**

1. 确认施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

2. 每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

3. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

4. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜，按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。

5. 若有需要，按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见或果；

6. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

7. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

8. 委托人要求的其他与造价控制有关工作。

**（三）施工阶段的进度控制**

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

3. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

4. 在项目实施过程中，对进度计划值与实际值进行比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

**（四）施工阶段的合同管理**

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3. 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

**（五）施工阶段的信息管理**

3

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2. 定期提供各类工程项目管理报表；

3. 建立工程会议制度；

4. 督促各承包人整理工程技术资料。

5. 使用委托人的移动信息管理系统。

**（六）施工阶段的组织与协调**

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格；

4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

**（七）施工阶段的风险管理**

1. 制订风险管理策略；

2. 在合同中采取有利的反索赔方案；

3. 制订合理的工程保险投保方案；

4. 工程变更管理；

5. 协助处理索赔及反索赔事宜；

6. 协助处理与保险有关的事宜。

**（八）施工阶段的现场安全、文明管理**

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和相关行业监理规范（国家有新规范的，以新规范为准）的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；



4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11.核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；

16. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

**（九）其他**

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。



3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（如土建、安全、档案资料等专业）及监理员。

4.监理项目部所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，监理出勤要求如下：

（1）总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责（仅限于临时报批表格，正式表格需总监补签），该授权需报委托人备案；

（2）专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要。监理项目部必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作（监理人员数量确保工作需要）；

（3）视工程现场的实际所需，受托人及监理项目部须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；

（4）监理人员的饮食自理。

5.受托人项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程项目过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

6.受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则应自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。

7.受托人要切实做好承包人拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响（包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等），一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。

8.资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

8.1受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

（一）需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；

（二）需有总页数说明、附件页数说明；

（三）需有文件编号、附件编号；

（四）主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；

（五）需有责任人员签字及盖章；

（六）需有发出日期。



8.2受托人发出的文件，均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章。

8.3文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）和电子邮件（包括扫描件）两种方式并行发出。

8.4受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。

8.5受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。

8.6受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。

8.7监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。

8.8监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

**二、 词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、 组成本合同的文件**

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件；

4.合同专用条款；

5.合同通用条款；

6.合同附件及格式；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、 项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：高家云，身份证号码：230107197712240438，注册号：44015670。

**五、 监理酬金的计算及支付**

1.签约酬金（大写）：壹佰柒拾玖万陆仟零壹拾叁元整（￥1796013 元）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的 5%）。

2.酬金支付

（1）施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占 85%）、施工阶段绩效酬金（占 15%）；

a.施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 80%时暂停支付；

b.施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%÷合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例。其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。

c.剩余施工阶段监理酬金的支付：

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

（2）保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付保修阶段监理酬金。

3.结算方式

本项目监理服务费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1 号文件的取费标准进行结算。

（1）项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-中标下浮率）（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）*100%



保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

（2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

（3）监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（4）最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算经政府相关部门审定后，支付实结算价的97%，保修期届满后一次性支付剩余费用。

六、 **工作期限**

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1000个日历天。其中：

1.施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计270日历天；

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计730日历天。

七、 **双方承诺**

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 **合同订立**

1.订立时间：2023年 3 月 8 日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本壹拾份，委托人捌份，受托人贰份，正、副本具同等法律效力。

（下页为《圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）



（本页为《圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托人： | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（盖章） | 受托人： | 深圳市霍克建设监理有限公司（盖章） |
| 住所： | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 | 住所： | 深圳市福田区福田大道5020号建安•山海中心25楼 |
| 邮编： | | 邮编： | 518040 |
| 法定代表人或其授权代理人：（签章） | | 法定代表人或其授权代理人：（签章） | |
| 开户银行： | | 开户银行： | 深圳市建设银行福田支行 |
| 账号： | | 账号： | 44001600000052[illegible] |
| 电话： | | 电话： | 0755-[illegible] |
| 传真： | | 传真： | |
| 电子邮箱： | | 电子邮箱： | |

# 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2022〕2436号

## 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程项目名称变更为深圳市深汕特别合作区工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程的通知

区建筑工务署：

《关于圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程项目名称变更的函》收悉，现同意你署项目名称变更的申请，原“圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程”项目名称现变更为“深圳市深汕特别合作区工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程”。请你署按变更后的项目名称开展该项目申报相关事宜。

特此通知。

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2022年11月15日

# 圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【担任专业监理工程师证明】

## 项目监理机构设置通知书

市政监-2-□□

| 单位（子单位）工程名称 | 工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程 |
|---|---|

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（建设单位）

现将本项目监理机构人员名单及其专业分工通知你方，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后3天内告知本项目监理机构。

项目监理机构（章）

总监理工程师：高家云

日期：2023 年 9月12日

抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）

| 姓名 | 专业分工 | 职务 | 注册证号/监理上岗证号 | 签名 |
|---|---|---|---|---|
| 高家云 | 土建 | 总监理工程师 | 44003212 | 高家云 |
| 朱应祥 | 土建 | 总监代表兼土建监理工程师 | 44003212 | 朱应祥 |
| 朱伟 | 土建 | 土建监理工程师 | 44008910 | 朱伟 |
| 熊巽卫 | 给排水 | 给排水监理工程师 | 44023746 | 熊巽卫 |
| 邓少明 | 安全 | 安全监理工程师 | 44017614/2201020000407759 | 邓少明 |
| 范文生 | 电气 | 电气监理工程师 | 44019399 | 范文生 |
| 邱晖 | 安全 | 安全员 | 44021358/2201020000407766 | 邱晖 |
| 陈文剑 | 安全 | 安全员 | B20170454/2201020000407753 | 陈文剑 |
| 刘昊林 | 资料归档 | 资料员 | C20163606/2201050000408176 | 刘昊林 |

市政基础设施工程

## 项目监理机构监理人员调整通知书

市政监-3-□□

| 单位（子单位）工程名称 | 工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程 |
|---|---|

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（建设单位）

因现场监理工作需要，现对本项目监理机构监理人员作如下调整，特此通知。

附件：调整人员资格证明。

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：高家云

日期：2019 年9月2日

抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）

| | 姓名 | 专业分工 | 调整原因 |
|---|---|---|---|
| 调整前 | 朱伟 | 土建 | 人员调整 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | 姓名 | 专业分工 | 职务 | 注册证号/监理上岗证号 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 调整后 | 许瑞平 | 土建 | 监理工程师 | 44025846 | 许瑞平 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# 5、拟派项目团队人员配备表

| 序号 | 拟任项目<br>机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/<br>登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目总监 | 许瑞平 | 工程师 | 市政公用 | 国家注册监理工程师 | 市政公用/<br>房屋建筑 | 44025846 | 8 年 | 可根据甲方要求进退场 |
| 2 | 总监代表 | 张波 | 高级工程师 | 市政公用 | 国家注册监理工程师 | 市政公用/<br>房屋建筑 | 44035716 | 20 年 | 可根据甲方要求进退场 |
| 3 | 安全工程师 | 朱伟 | 高级工程师 | 市政公用 | 注册安全工程师/<br>国家注册监理工程师 | 市政公用/<br>房屋建筑 | 19240369037/<br>44008909 | 27 年 | 可根据甲方要求进退场 |
| 4 | 造价工程师 | 王勇 | 工程师 | 市政公用 | 国家注册监理工程师/<br>国家一级注册造价工程师 | 市政公用/<br>房屋建筑 | 44004693/<br>建【造】11064400018311 | 30 年 | 可根据甲方要求进退场 |
| 5 | 专业监理工程师 | 邱晖 | 工程师 | 市政公用 | 国家注册监理工程师/<br>安全员 | 市政公用/<br>房屋建筑 | 44021358/<br>2201020000407766 | 15 年 | 可根据甲方要求进退场 |
| 6 | 专业监理工程师 | 简庆春 | 工程师 | 市政公用 | 国家注册监理工程师 | 市政公用/<br>房屋建筑 | 44034030 | 11 年 | 可根据甲方要求进退场 |
| 7 | 专业监理工程师 | 匡小波 | 工程师 | 市政公用 | 国家注册监理工程师 | 市政公用/<br>房屋建筑 | 44043804 | 20 年 | 可根据甲方要求进退场 |
| 8 | 专业监理工程师 | 陈文剑 | 工程师 | 市政公用 | 国家注册监理工程师/<br>安全员 | 市政公用/<br>房屋建筑 | 44038648/<br>2201020000407753 | 16 年 | 可根据甲方要求进退场 |
| 9 | 监理员兼资料员 | 林世灿 | 工程师 | 市政公用 | 专业监理工程师/<br>BIM 工程师/<br>安全员/资料员 | 市政公用/<br>房屋建筑 | B20231124/<br>ZJBM23110390779/<br>2301020000262328/<br>44171140015327 | 13 年 | 可根据甲方要求进退场 |

2025 年 03 月 13 日

# 项目管理班子人员相关证件扫描件

## 1、项目总监【许瑞平】

### 职称证书：

姓　　名　许瑞平

性　　别　男

身份证号　362422199405075911

专业名称　土木工程

资格名称　工程师

评审组织　四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关　四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号　川建厅职改办发[2021]20号

批准时间　2021年11月9日

### 监理工程师注册资格证：

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：许瑞平

证件号码：362422199405075911

性　　别：男

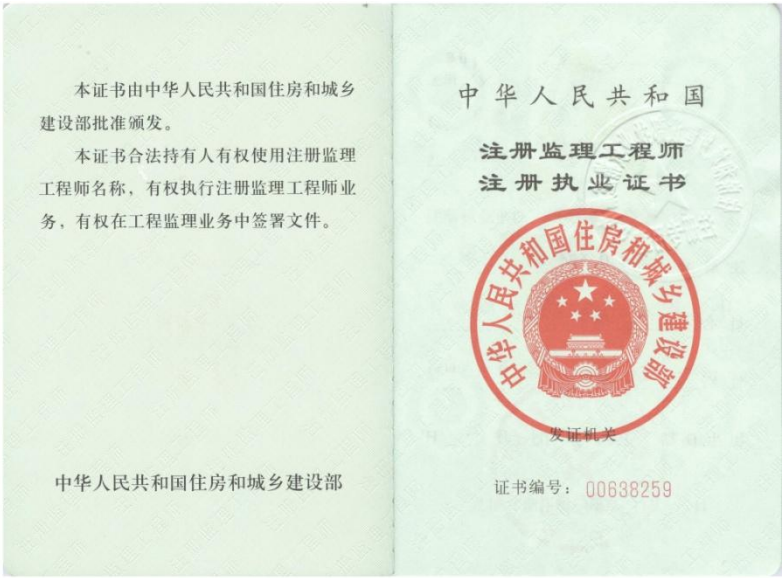
出生年月：1994年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管 理 号：2021050484400000179 2

# 国家注册监理工程师注册执业证书：



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

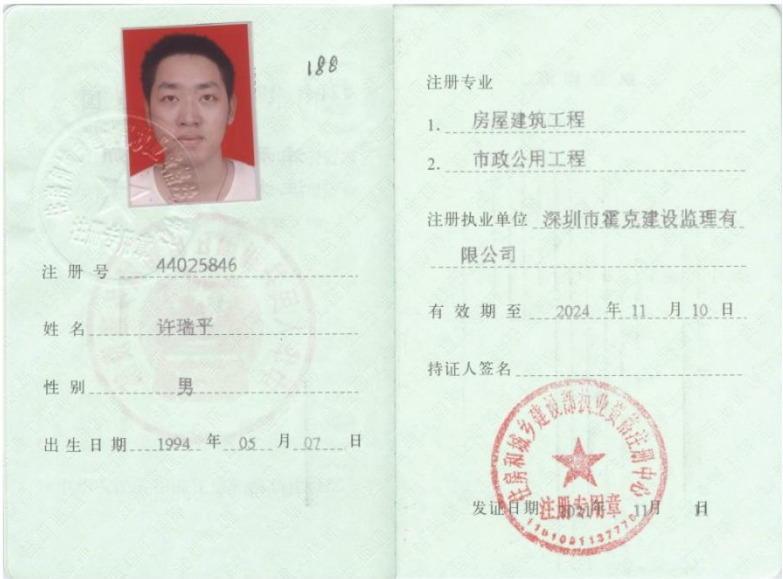
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00638259



188

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2019 年 11 月 日

注册号 44025846

姓名 许瑞平

性别 男

出生日期 1994 年 05 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01398956

认定机关（签章）

2024 年 09 月 24 日

粘贴处

# 国家注册监理工程师信用手册：

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：许瑞平

性　　别：男

身份证号：362422199405075911

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳市霍克建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 4 月 26 日

核发编号：A20220087

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

# 社保证明：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许瑞平　　社保电脑号：648177685　　身份证号码：362422199405075911　　页码：1

参保单位名称：深圳市霍克建设监理有限公司　　单位编号：260981　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 260981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 260981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 10 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 260981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 260981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | 105.28 | | 245.44 | 61.36 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b905148eb3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260981 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

2、总监代表【张波】

**职称证书：**

# 广东省职称证书

姓　　名：张波

身份证号：36250219850701201X

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

# 社保证明：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波　　社保电脑号：606592932　　身份证号码：362502198507012 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳市霍克建设监理有限公司　　单位编号：260981　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1166.7 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 10.89 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 03 | 260981 | 7778.0 | 1166.7 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 04 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 05 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 06 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 07 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 08 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | [illegible] | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 09 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 15.56 |
| 2024 | 10 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | [illegible] | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 11 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 12 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 01 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 合计 | | | | 16178.24 | 8089.12 | | | 5055.7 | 2022.28 | | | 505.57 | | 346.89 | | 808.86 | 202.28 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b90516914q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260981 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单证明专用章

# 监理工程师注册资格证：

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　名：张波

证件号码：362502198507012 01X

性　别：男

出生年月：1985年07月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：20170214402120174402330002 62

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 国家注册监理工程师注册执业证书：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00781645

149

注册号 44035716

姓名 张波

性别 男

出生日期 1985 年 07 月 01 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2026 年 08 月 06 日

持证人签名

发证日期 2023 年 08 月 07 日

注册专用章

# 国家注册监理工程师信用手册：

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：张波

性　　别：男

身份证号：36250219850701201X

学　　历：本科

所学专业：土木工程-道路与桥梁

技术职称：工程师

从业单位：深圳市霍克建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 4 月 8 日

核发编号：A20240056

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

3、安全工程师【朱伟】

**职称证书：**

# 广东省职称证书

姓　　名：朱伟

身份证号：420621197408131034

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

# 社保证明：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟　　社保电脑号：608412084　　身份证号码：420621197408131034　　页码：1

参保单位名称：深圳市霍克建设监理有限公司　　单位编号：260981　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1166.7 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 10.89 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 03 | 260981 | 7778.0 | 1166.7 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 04 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 05 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 06 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 07 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 08 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | [illegible] | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 09 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 15.56 |
| 2024 | 10 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | [illegible] | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 11 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 12 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 01 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 合计 | | | | 16178.24 | 8089.12 | | | 5055.7 | 2022.28 | | | 505.57 | | 346.89 | | 808.86 | 202.28 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b905177697 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260981 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 注册安全工程师职业资格：

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：朱伟

证件号码：420621197408131034

性　　别：男

出生年月：1974年08月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004644000002258

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

# 注册安全工程师执业证书：

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-1516

姓　　名　朱伟

性　　别　男

证件号码　420621197408131034

级　　别　中级

执业证号　192[illegible]037

发证日期　2024年3月30日

本人签名　朱伟

职业资格证书管理号　20231004644000002258

190-1516

注　册　记　录

朱伟 420621197408131034

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市霍克建筑管理有限公司

有效期至：2029年3月30日

注　册　记　录

# 监理工程师注册资格证：

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：
No.： 0102164

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07214442107441308
File No.：

姓名：
Full Name 朱伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年08月

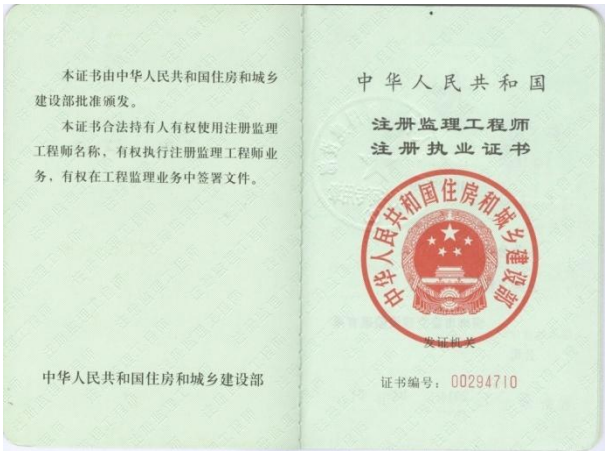
专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年08 月14 日
Issued on

# 国家注册监理工程师注册执业证书：



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00294710

44008909

注册号

注册专业

1. 市政公用工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2014 年 04 月 01 日

姓名 朱伟

性别 男

出生日期 1974 年 08 月 13 日

身份证号码 420621197408131034

学历（学位） 本科

所学专业 园艺

持证人签名

发证日期 2011 年 06 月 28 日

执业印章

备注

延续／变更注册记录

有效期至：2017 年 04 月 01 日

No. 00091981 认定机关（签章） 2014 年 3 月 18 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00156159 认定机关（签章） 2015 年 8 月 14 日

备注

延续／变更注册记录

有效期至：2020 年 04 月 01 日

No. 00284173 认定机关（签章） 2017 年 2 月 17 日

延续／变更注册记录

有效期至：2023 年 04 月 01 日

No. 00561775 认定机关（签章） 2020 年 2 月 10 日

延续／变更注册记录

有效期至：2026年04月01日

No. 01035897 认定机关（签章） 2023 年 02 月 22 日

# 国家注册监理工程师信用手册：

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：市政公用工程

房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 10 月 16 日

核发编号：A201502591

姓　　名：朱伟

性　　别：男

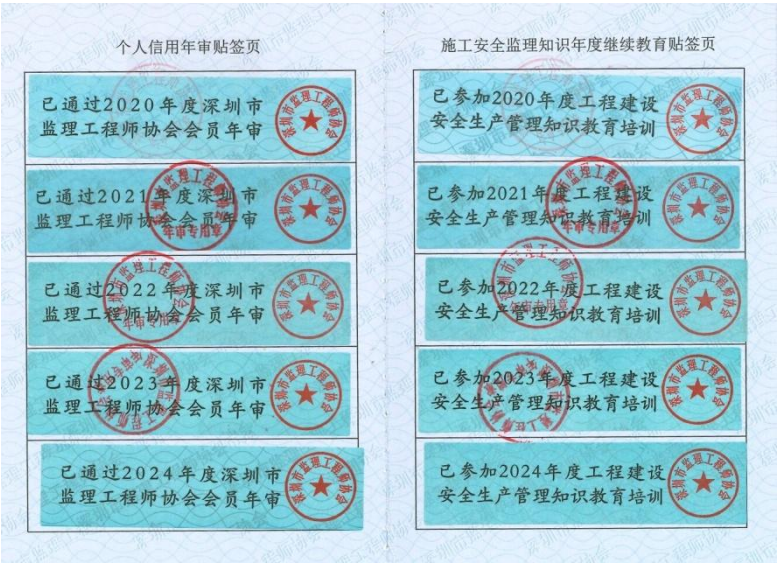
身份证号：420621197408131034

学　　历：本科

所学专业：园林

技术职称：工程师

从业单位：深圳市霍克建设监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

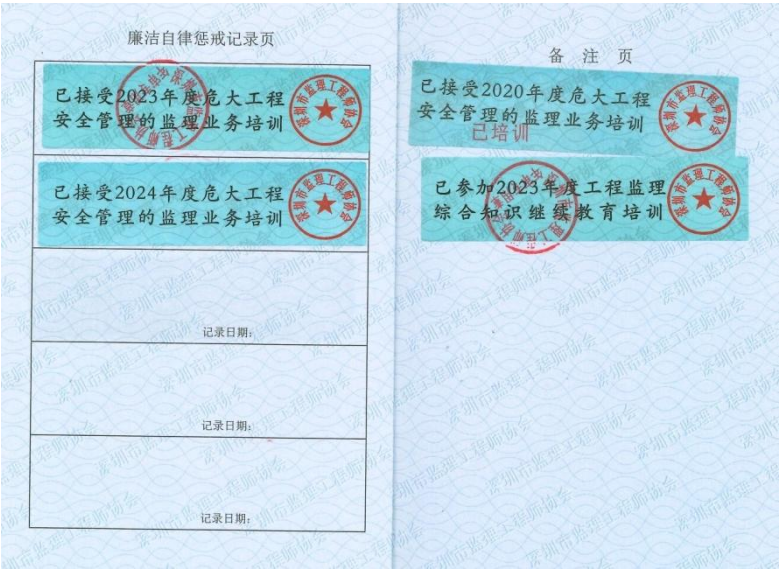
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

4、造价工程师【王勇】

**职称证书：**

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

西安市人事局

持证人 王勇

西乡编号 № 006622

姓名 王勇

性别 男

出生年月 1972.6

出生地点 四川

专业名称 工民建

资格名称 工程师

批准单位 西安市职称改革办公室

批文号 市职改办字[2004]30号

授予时间 04年06月29日

发证时间 04年09月

西安市职称改革办公室

发证单位

# 监理工程师注册资格证：

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

Approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

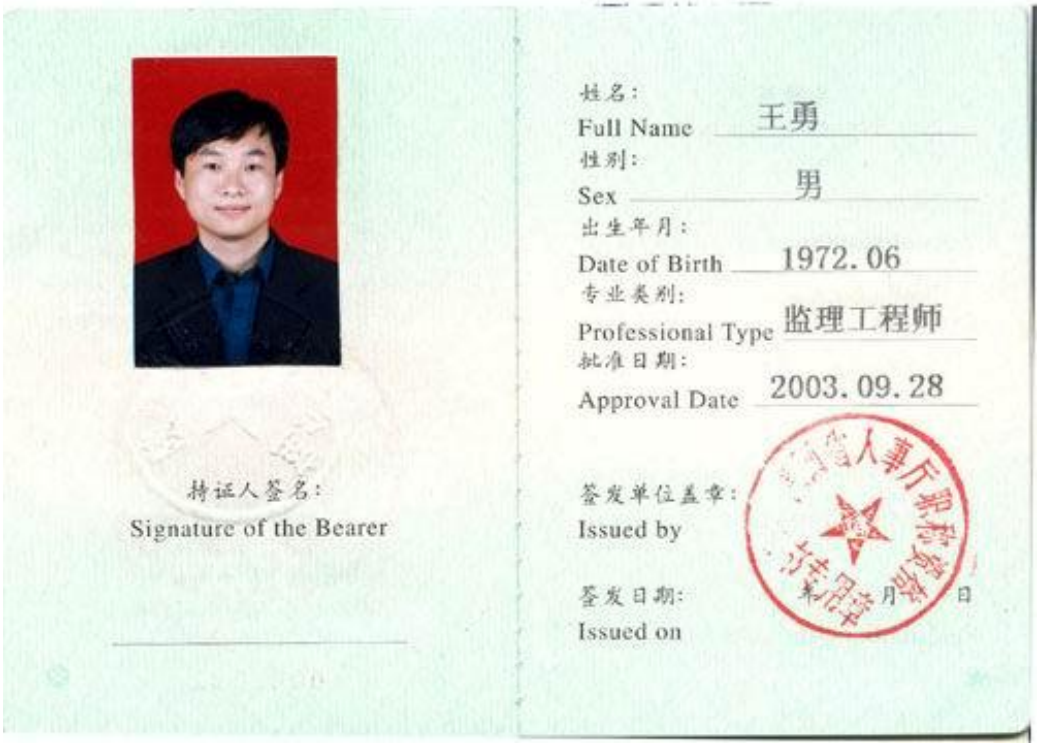
Approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0042331



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 王勇

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1972.06

专业类别：

Professional Type 监理工程师

批准日期：

Approval Date 2003.09.28

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on

年 月 日

# 国家注册监理工程师注册执业证书：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00262431

注册号 44004693

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 王勇

性别 男

出生日期 1972 年 06 月 01 日

身份证号码 51302719720601661X

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011 年 01 月 06 日

(2)

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2022 年 04 月 15 日

No. 00444911

认定机关（签章）
2019 年 2 月 20 日

延续/变更注册记录

有效期至：2025年04月15日

No. 00801238

认定机关（签章）
2022 年 02 月 10 日

备注

# 国家注册监理工程师信用手册：

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 10 月 16 日

核发编号：A201502595

姓　　名：王勇

性　　别：男

身份证号：513027197206016 61X

学　　历：本科

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市霍克建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

# 造价工程师执业资格证书：

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized

by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized

by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.： 0063278

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.：

姓名：

Full Name 王勇

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1972.06

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2005.10.16

签发单位盖章

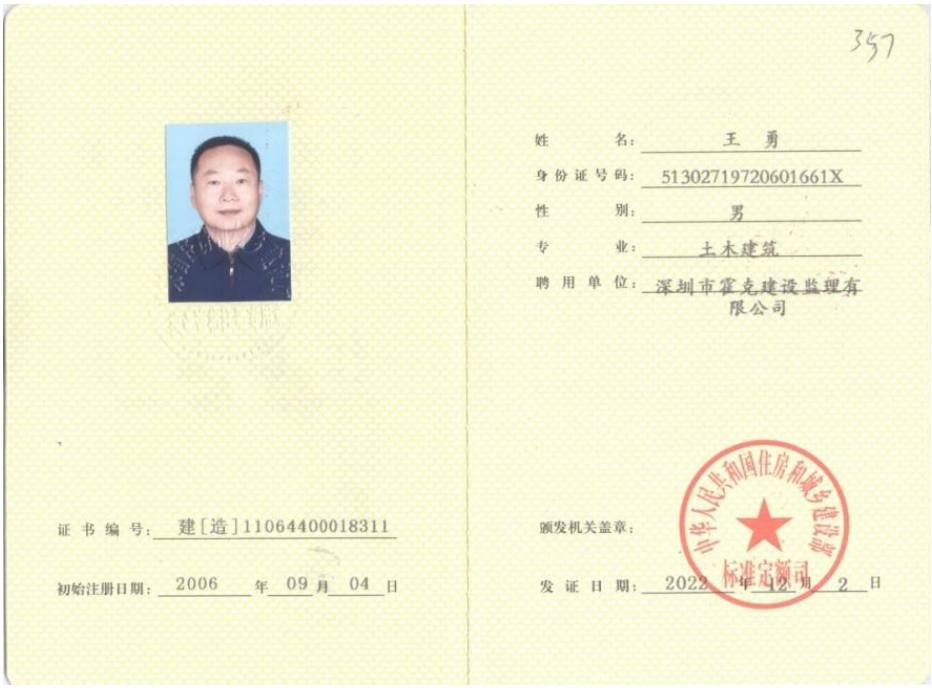
Issued by

陕西省人事厅职称处 证书专用章

签发日期： 月 日

Issued on

## 造价工程师证书：



357

姓　　名：王　勇

身份证号码：51302719720601661X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市霍克建设监理有限公司

证书编号：建[造]11064400018311

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日

## 社保证明：

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇　　社保电脑号：604752558　　身份证号码：51302719720601661X　　页码：1

参保单位名称：深圳市霍克建设监理有限公司　　单位编号：260981　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1166.7 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 10.89 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 03 | 260981 | 7778.0 | 1166.7 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 04 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 05 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 06 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 07 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 08 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | [illegible] | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 09 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 15.56 |
| 2024 | 10 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 11 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 12 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 01 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 合计 | | | | 16178.24 | 8089.12 | | | 5055.7 | 2022.28 | | | 505.57 | | 345.89 | | 808.86 | 202.28 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9051a1e66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260981 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |

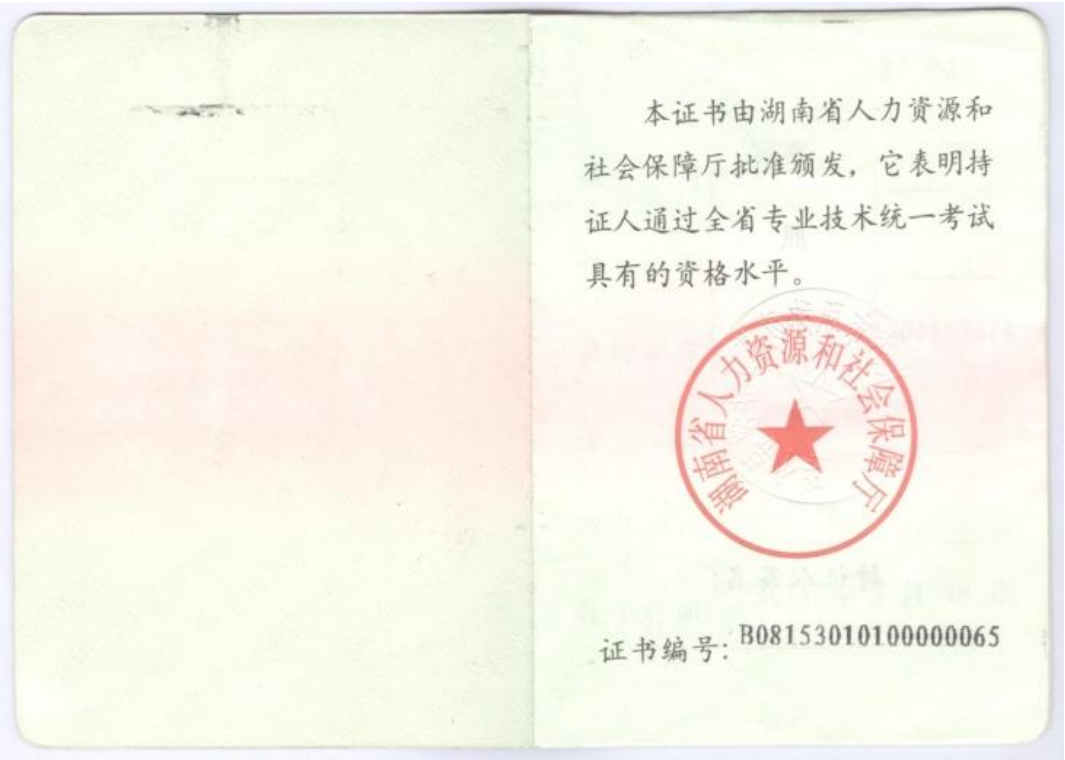
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5、专业监理工程师【邱晖】

**职称证书：**



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010100000065

B165

姓　　名：邱晖

性　　别：男

身份证号：362502198604152014

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

持证人签名：

## 安全员证：

邱辉 同志于 2022 年 11 月23 日至 2022年 12 月 07日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 安全员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 邱辉

身份证号 362502198604152014

证书编号 2201020000407766

工作单位 深圳市霍克建设监理有限公司

发证单位

2022 年 12 月 9 日

有效期至：2023-12-09

## 监理工程师注册资格证：

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名：邱辉
证件号码：362502198604152014
性 别：男
出生年月：1986 年04月
批准日期：2019 年 05 月19 日
管 理 号：201905021440000561

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 国家注册监理工程师注册执业证书：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00550232

543

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

注册号 44021358

姓名 邱晖

性别 男

出生日期 1986 年 04 月 15 日

发证日期 2020 年 03 月 07 日

执业印章

延续、变更注册记录

有效期至

2026年02月06日

No. 01017975

认定机关（签章）

2023年01月11日

粘贴处

# 国家注册监理工程师信用手册：

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：市政公用工程

房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 03 月 26 日

核发编号：A20201874

姓　　名：邱晖

性　　别：男

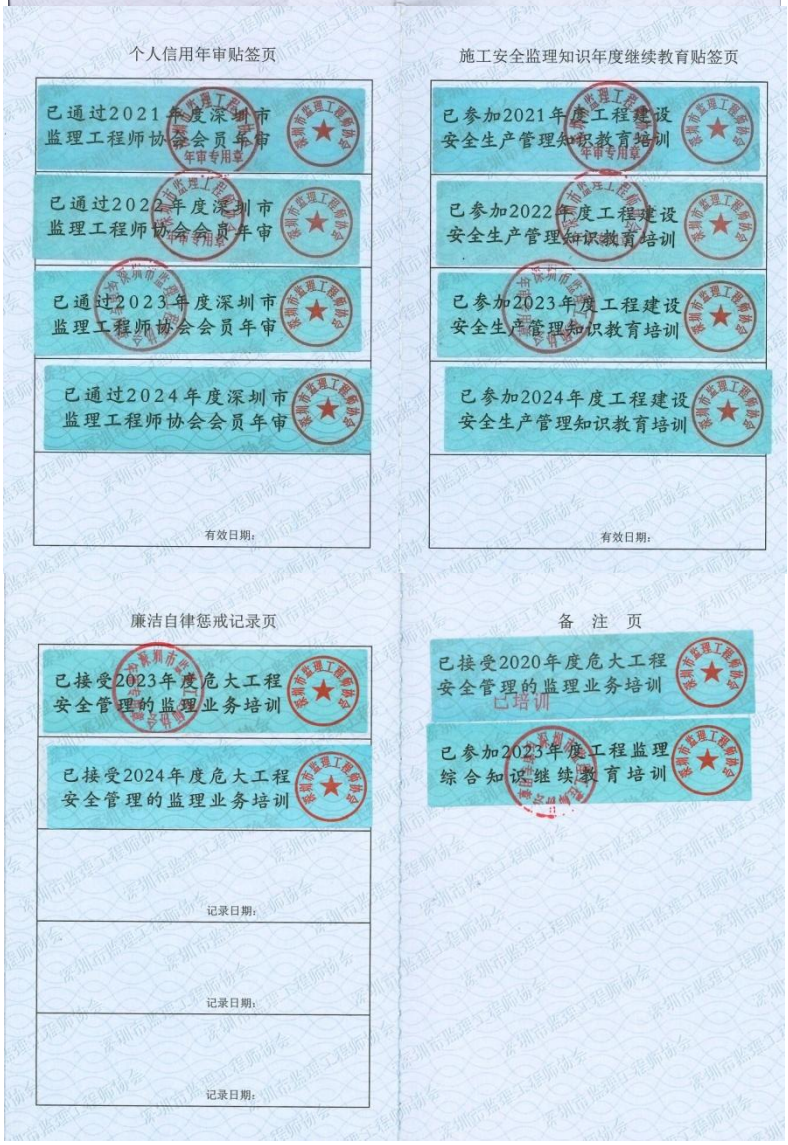
身份证号：362502198604152014

学　　历：中技

所学专业：建筑经济管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市霍克建设监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

# 社保证明：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晖　　社保电脑号：621305930　　身份证号码：362502198604152014　　页码：1

参保单位名称：深圳市霍克建设监理有限公司　　单位编号：260981　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 260981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 260981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 260981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 260981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | 105.28 | | 343.44 | 61.36 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9051b4fa0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260981 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |

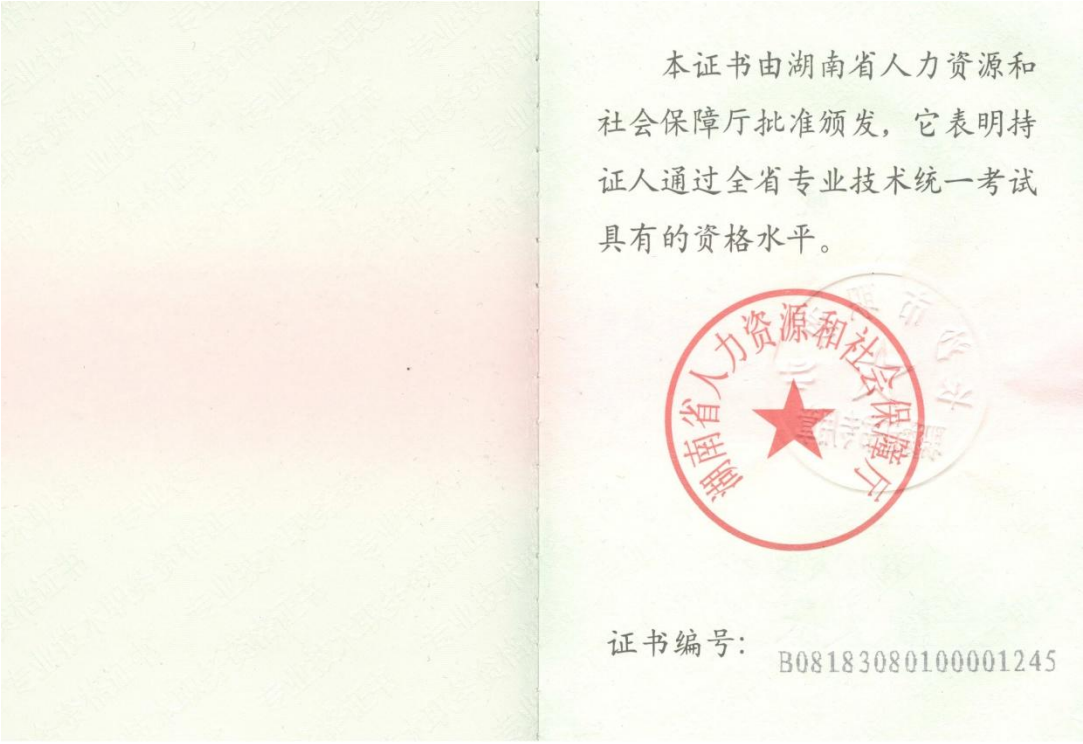
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6、专业监理工程师【简庆春】

**职称证书：**



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183080100001245

B493

姓　　名：简庆春

性　　别：男

身份证号：362204199002053714

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：简庆春

# 社保证明：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简庆春　　社保电脑号：648527156　　身份证号码：362204199002053714　　页码：1

参保单位名称：深圳市霍克建设监理有限公司　　单位编号：260981　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1166.7 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 10.89 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 03 | 260981 | 7778.0 | 1166.7 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 04 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 05 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 06 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 07 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 08 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 09 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 15.56 |
| 2024 | 10 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | [illegible] | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 11 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 12 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 01 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 合计 | | | | 16178.24 | 8089.12 | | | 5055.7 | 2022.28 | | | 505.57 | | 346.89 | | 308.96 | 202.28 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9051c0a4k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260981 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 监理工程师注册资格证：

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：简庆春

证件号码：362204199002053714

性　别：男

出生年月：1990年02月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管 理 号：20210504844000001769

# 国家注册监理工程师注册执业证书：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00766802

注册号 44034030

姓名 简庆春

性别 男

出生日期 1990 年 02 月 05 日

378

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名

发证日期 2023 年 04 月 27 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心
注册专用章
1101081137778

# 国家注册监理工程师信用手册：

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：简庆春

性　　别：男

身份证号：362204199002053714

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市霍克建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 29 日

核发编号：S20230073

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

## 7、专业监理工程师【匡小波】

**职称证书：**

姓名：Full Name 匡小波

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1983年10月

专业名称：Speciality 经济— 建筑经济

资格级别：Qualification Level 中 级

批准日期：Approval Date 2016年11月

持证人签名：Signature of the Bearer

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2017 年 3 月 30 日

管理号：File No.: 20160014900120164902310060 93

**监理工程师注册资格证：**

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：匡小波

证件号码：362430198310187510

性　别：男

出生年月：1983年10月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905021440000560

# 国家注册监理工程师证：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

**注册监理工程师**
**注 册 执 业 证 书**

发证机关

证书编号：00854074

134

注 册 号 44043804

姓 名 匡小波

性 别 男

出 生 日 期 1983 年 10 月 18 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有 效 期 至 2027 年 04 月 23 日

持证人签名

发证日期 2024 年 04 月 24 日

注册专用章

# 国家注册监理工程师信用手册：

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：匡小波

性　　别：男

身份证号：362430198310187510

学　　历：本科

所学专业：土木工程—道路与桥梁方向

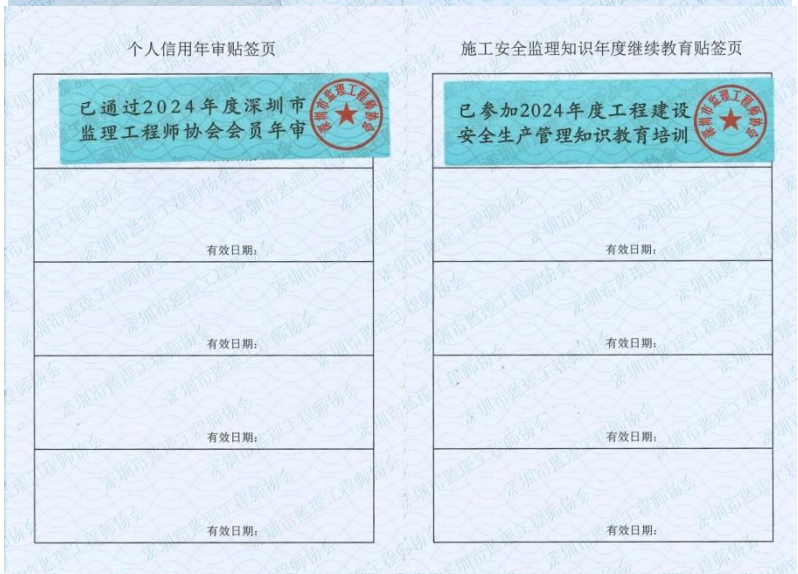
技术职称：工程师

从业单位：深圳市霍克建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 6 月 12 日

核发编号：A20240123



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

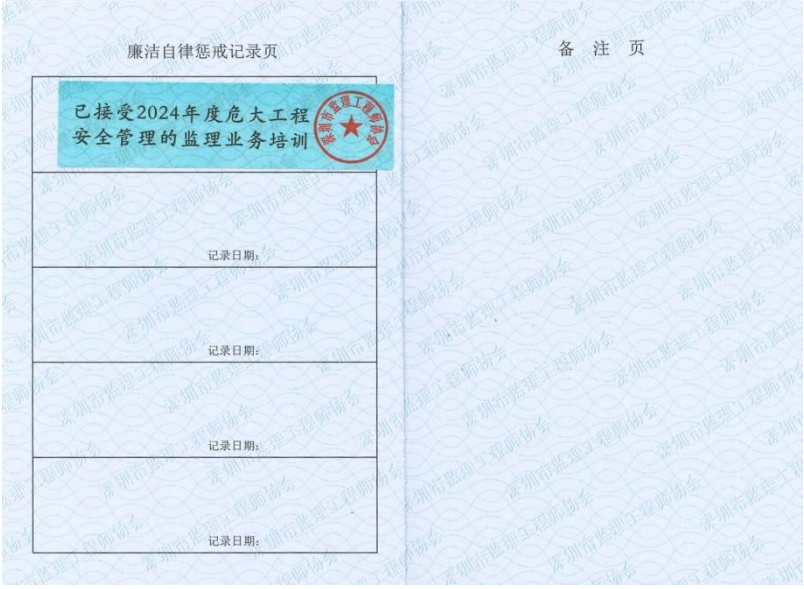
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

# 社保证明：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡小波　　社保电脑号：606592931　　身份证号码：362430198310187510　　页码：1

参保单位名称：深圳市霍克建设监理有限公司　　单位编号：260981　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 05 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 06 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 07 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 08 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 09 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | [illegible] | 7778 | [illegible] | 15.56 |
| 2024 | 10 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 11 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 12 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 01 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 合计 | | | | 13844.84 | 6844.64 | | | 4277.9 | 1711.16 | | | 427.79 | | 314.22 | | 684.42 | 171.16 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9051d458f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260981 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

## 8、专业监理工程师【陈文剑】

**职称证书：**

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：B31600887

姓名：陈文剑
Full Name

身份证号：420202198603310832
ID No.

管理号：B804201731016
Administration No.

发证日期：2017年7月24日
Issue Date

专业名称：建设工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2017年6月17日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2017]109号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

## 安全员证：

陈文剑 同志于 2022 年 11月23日至 2022年 12月 07日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 安全员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 陈文剑

身份证号 420202198603310832

证书编号 2201020000407753

工作单位 深圳市霍克建设监理有限公司

发证单位

2022 年 12 月 9 日

有效期至：2025.12.09

## 监理工程师注册资格证：

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈文剑
证件号码：420202198603310832
性　　别：男
出生年月：1986 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 05 月 14 日
管 理 号：20230504844000003810

# 国家注册监理工程师证：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00811818

636

注册号 44038648

姓名 陈文剑

性别 男

出生日期 1986 年 03 月 31 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 25日

注册专用章

# 国家注册监理工程师信用手册：

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 27 日

核发编号：A20230444

姓　　名：陈文剑

性　　别：男

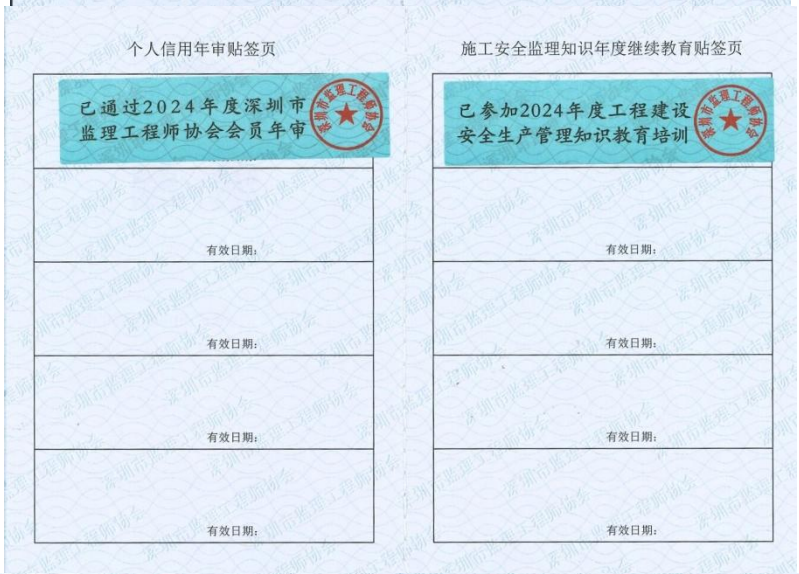
身份证号：420202198603310832

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市霍克建设监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

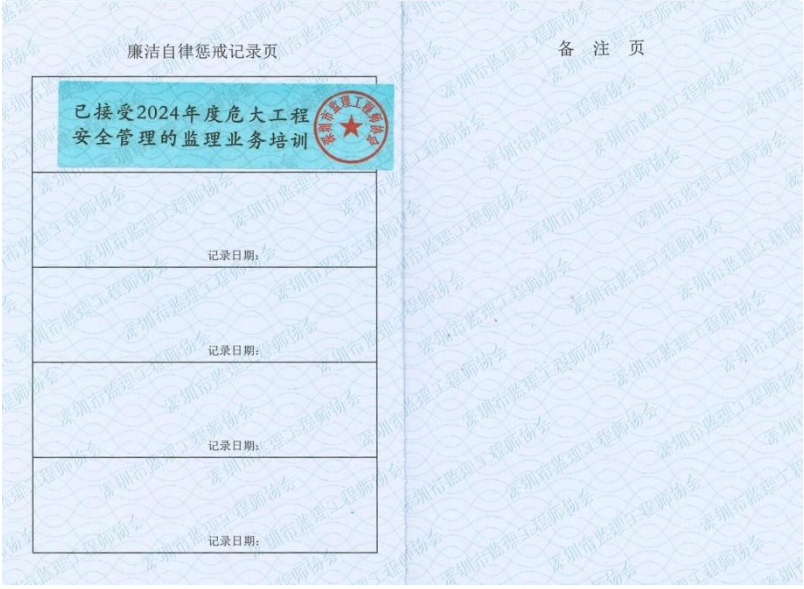
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

备　注　页

# 社保证明：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文剑　　社保电脑号：618352363　　身份证号码：420202198603310832　　页码：1

参保单位名称：深圳市霍克建设监理有限公司　　单位编号：260981　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1166.7 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 10.89 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 03 | 260981 | 7778.0 | 1166.7 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 04 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 05 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 06 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 21.78 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 07 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 08 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | [illegible] | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 09 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | [illegible] | 7778 | [illegible] | 15.56 |
| 2024 | 10 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 11 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2024 | 12 | 260981 | 7778.0 | 1244.48 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 01 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 2025 | 02 | 260981 | 7778.0 | 1322.26 | 622.24 | 1 | 7778 | 388.9 | 155.56 | 1 | 7778 | 38.89 | 7778 | 31.11 | 7778 | 62.22 | 15.56 |
| 合计 | | | | 16178.24 | 8089.12 | | | 5055.7 | 2022.28 | | | 505.57 | | 346.89 | | 808.86 | 202.28 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b9051fdf3p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260981 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9、监理员兼资料员【林世灿】

职称证书：

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：林世灿

性　　别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月03日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：440582199211020031

证书编号：鲁230900133300825

公布文号：泰山人社字[2023]48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：J4YDD8RA

核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月18日

# 专业监理工程师信用手册：

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 27 日

核发编号：B20231124

姓　　名：林世灿

性　　别：男

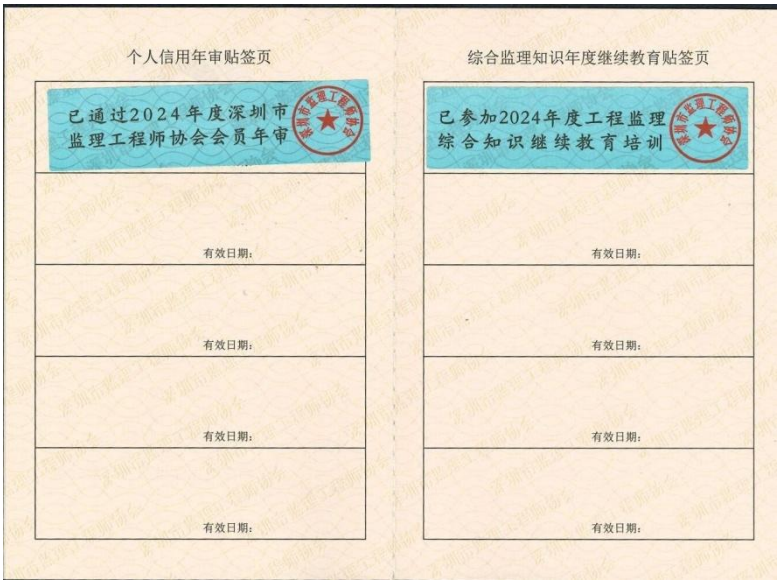
身份证号：440582199211020031

学　　历：大专

所学专业：室内装饰设计

技术职称：工程师

从业单位：深圳市霍克建设监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

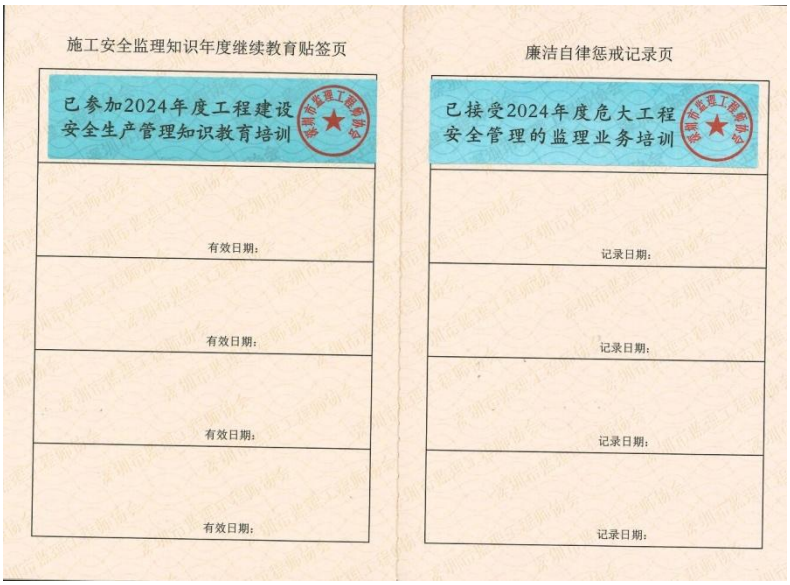
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

## BIM 证书：

姓　名　林世灿　性　别　男

证件编码　ZJBM23110390779

身份证号　440582199211020031

级　别　高级

方　向　综合 BIM 应用

持证人：林世灿

参加2023 年 11 月期 住房城乡建设领域 综合 BIM 应用 专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会(印)

2024 年 1 月3 日

## 安全员证：

姓　名　林世灿

身份证号　440582199211020031

证书编号　2301020000262328

工作单位　深圳市霍克建设监理有限公司

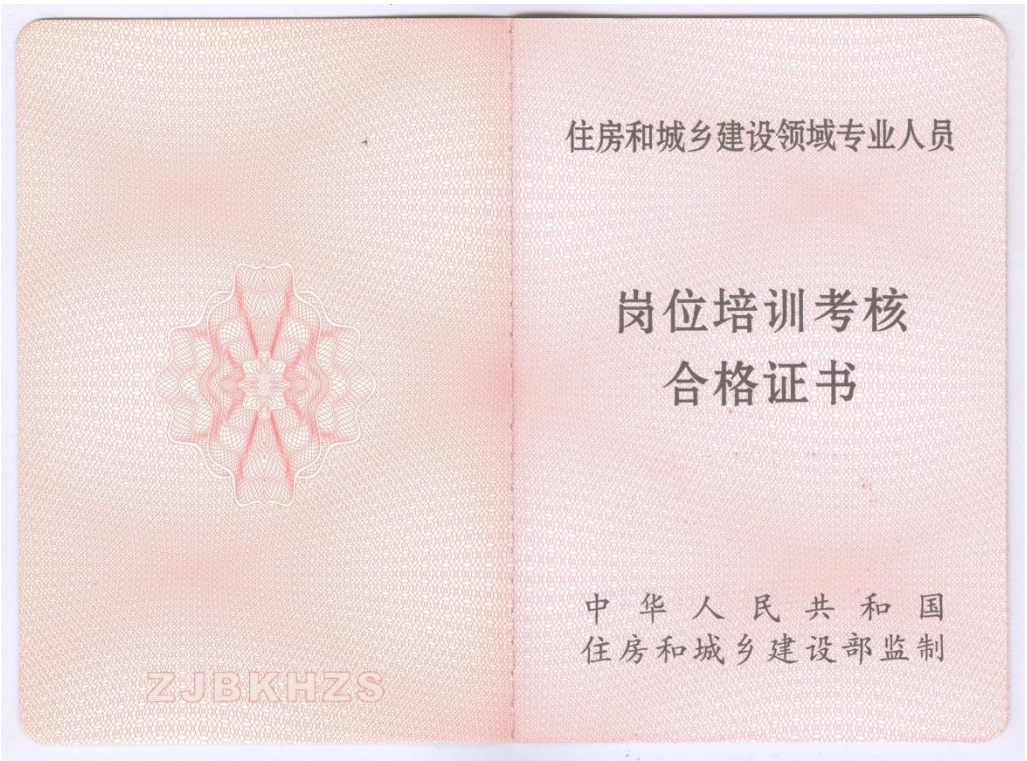
林世灿 同志于 2023 年 10月 27日至 2023 年 11 月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 安全员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 10 日

有效期至 2026 年 11 月 10 日

**资料员证书：**



住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核
合格证书

中 华 人 民 共 和 国
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）
发证时间：2017 年 12 月 20 日
本证书查询网址：www.gdpace.com

姓　　名：林世灿
性　　别：男
身份证号：440582199211020031
岗位名称：资料员
证书编号：44171140015327

ZJBKHZS
ZJBKHZS

# 社保证明：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林世灿　　社保电脑号：630982036　　身份证号码：440582199211020031　　页码：1

参保单位名称：深圳市霍克建设监理有限公司　　单位编号：260981　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 260981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 260981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 260981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 10 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 260981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 260981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 260981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | 105.28 | | 245.44 | 61.36 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b90520eebs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260981 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月3日

## 6、履约评价情况

| 序号 | 建设单位名称 | 工程项目名称 | 履约评价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市坪山区水务局 | 坪山区正本清源工程-巩固提升项目 | 优秀 | |
| 2 | 深圳市光明区建筑工务署 | 东明大道（南光高速-东长路）市政工程 | 良好 | |
| 3 | 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 | 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路)监理 | 良好 | |
| 4 | 深圳市光明区水务局 | 光明科学城海绵化改造提升工程监理 | 良好 | |
| 5 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区白沙湾路、石鼓墩路、新态路、坪湾路、元湾路、生物谷路市政工程，海心路市政工程监理 | 合格 | |
| 6 | 深圳市光明区建筑工务署 | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程监理 | 合格 | |

坪山区正本清源工程-巩固提升项目【履约情况评价表】

# 深圳市坪山区水务局合同履约评价报告书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称（评价单位） | 深圳市坪山区水务局 | 评价期限 | 2024 年 4 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日 |
| 承包商名称（评价对象） | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 承包商类别 | 监理单位 |
| 承包商资质 | 甲级 | 承包商地址 | 深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 25 楼 |
| 法定代表人及联系方式 | 张芳 0755-83948016 | 项目负责人及联系方式 | 阙济峰 18620355197 |
| 工程名称 | 坪山区正本清源工程巩固提升 EPC 总承包 | 承包范围 | 坪山区 6 个街道，主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程 |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 合同金额（万元） | 27690.46 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 2022.9.1 | 合同竣工日期 | 2024.9.1 | 合同工期 | 730 天 |
| 实际开工日期 | 2022.9.21 | 实际竣工日期 | 2025.6.30 | 实际工期 | 1012 |

履约评价情况

| 分 项 内 容 | 评价情况 |
|---|---|
| 履约评价得分 | 90 |
| 评价等级 | 优秀☑ 良好☐ 中等☐ 合格☐ 不合格☐ |

事项说明：

部门意见：

主管工程师：[illegible] 部长：[illegible]

分管局领导意见：

同意 [illegible]

（建设单位公章）

11.11

东明大道（南光高速-东长路）市政工程【履约情况评价表】

# 履约情况评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 东明大道（南光高速-东长路）市政工程 | | |
| 项目地点 | 光明区 | 项目金额 | 54839.31 万元 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | |
| 监理单位 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | | |
| 合同签订日期 | 2009.09.08 | 项目总监 | 高家云 |
| 业主联系人 | 胡松波 | 联系电话 | 15817449311 |
| 工程内容 | 项目概况：<br><br>由深圳市霍克建设监理有限公司负责监理的四个施工标段（土建 1 标段、土建 2 标段、沥青路面标、交通工程标）均已按照设计图纸及施工合同完成了全部工程内容，监理单位已按监理合同履行了其监理义务。<br>项目开工至今，深圳市霍克建设监理有限公司较好地完成各项监理工作，现阶段监理合同履约评价为 良好 。<br><br>建设单位（盖章）：<br>建设单位项目负责人（签字）：胡松波、张中光<br>日　　期：2022.05.09 | | |

深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）监理【履约评价】

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2020〕64 号

## 广东深汕投资控股集团有限公司 2020 年第一季度合同履约评价结果通报

各部门、子公司：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法（试行）》、《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法（试行）》、《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2020 年第一季度合同履约评价工作的通知》，集团公司组织开展了集团公司 2020 年第一季度合同履约评价工作。

各部门、子公司均已按要求完成合同履约评价工作并经汇总形成《广东深汕投资控股集团有限公司 2020 年第一季度合同履约评价结果》，现对 2020 年第一季度合同履约评价结果进行公示，并对评价为优秀的两家单位给与通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单：

1. 中国铁建股份有限公司//中铁十四局集团有限公司//中铁十五局集团有限公司（合同名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工）

2. 深圳市同致行物业顾问有限公司（合同名称：深汕特别合作区临邦里、临富里安置社区工程项目前期顾问咨询服务）

请各部门、子公司及时传达履约评价结果；希望评价优



秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩；其他单位积极向评价优秀的单位学习，进一步加强管理，不断提高履约能力。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2020 年第一季合同履约评价结果

广东深汕投资控股集团有限公司

2020 年 4 月 26 日

广东深汕投资控股集团有限公司　　2020 年 4 月 26 日印发



广东深汕投资控股集团有限公司2020年第一季度合同履约评价结果

一、建设工程类合同

| 序号 | 被评价单位 | 合同类型 | 工程名称 | 合同执行时间 | 项目（合同）负责人 | 评分 | 评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1、市政类 | | | | | | | |
| 1 | 中国铁建股份有限公司//中铁十四局集团有限公司//中铁十五局集团有限公司 | 施工 | 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 | | 王欣欣 | 91 | 优秀 |
| 2 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理 | 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 | | 王欣欣 | 87 | 良好 |
| 3 | 中国交通建设股份有限公司//中交第二公路工程局有限公司//中交路桥建设有限公司 | 施工 | 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5 km段） | | 周丰 | 85 | 良好 |
| 4 | 深圳高速工程顾问有限公司 | 监理 | 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5 km段） | | 周丰 | 84 | 良好 |
| 5 | 深圳市市政工程总公司 | 施工 | 创智路、创新大道建设工程（建设北路－汕美绿道段） | | 张策 | 82 | 良好 |
| 6 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理 | 创智路、创新大道建设工程（建设北路－汕美绿道段） | | 张策 | 75 | 合格 |
| 7 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 施工 | 鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路） | | 刘祥 | 86 | 良好 |
| 8 | 深圳市富克建设监理有限公司 | 监理 | 鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路） | | 刘祥 | 84 | 良好 |
| 9 | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 施工 | 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程 | | 刘建喜 | 76 | 合格 |
| 10 | 广州万安建设监理有限公司 | 监理 | 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程 | | 刘建喜 | 70 | 合格 |
| 11 | 中国建筑股份有限公司 | 施工 | 科教大道（南山路至红海大道段）建设工程 | | 刘伟 | 79 | 合格 |
| 12 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 监理 | 科教大道（南山路至红海大道段）建设工程 | | 刘伟 | 84 | 良好 |
| 13 | 中国一冶集团有限公司 | 施工 | 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段） | | 刘灿 | 78 | 合格 |
| 14 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | 监理 | 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段） | | 刘灿 | 74 | 合格 |
| 15 | 深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司（联合体） | 施工 | 深汕特别合作区建设北路、建设南路、建设西路、上北路、上北路建设工程 | 2017.11.20-2018.5.29 | 杨永麟 | 78 | 合格 |

# 光明科学城海绵化改造提升工程监理【履约评价】

## 光明区水务事务中心
## 建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☐单项工程节点履约评价 ☑单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价 | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市光明区水务局/水务事务中心 | | 评价期限 | 2022 年 9 月 12 日至 2023 年 6 月 30 日 | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市霍克建设监理有限公司 | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理 ☐其他服务：_____ | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级 | | 承包商地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林深南大道北建安山海中心 25 楼 | |
| 法定代表人 | 张芳 | 电话 | 13510225325 | 项目负责人 | 阚济峰 | 电话 | 18620355197 |
| 工程名称 | 光明科学城海绵化改造提升工程监理 | | 承包范围 | 监理服务 | | |
| 工程地点 | 光明区 | | 工程合同价 | 暂定 40.0078（万元） | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 120（天） | |
| 实际开工日期 | 2022 年 9 月 12 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 6 月 30 日 | 实际工期 | 291（天） | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员和资源配备 | | | 20 | 84 |
| 2 | 安全文明施工管理（含环境保护） | | | 9 | |
| 3 | 质量控制 | | | 6 | |
| 4 | 进度控制 | | | 12 | |
| 5 | 投资控制 | | | 12 | |
| 6 | 配合与协调 | | | 25 | |
| 评价等级 | ☐优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分<90 分） ☐中等（70 分≤总分<80 分） ☐合格（60≤总分<70 分） ☐不合格（总分<60 分） | | | | |

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据深圳市霍克建设监理有限公司在光明科学城海绵化改造提升工程监理中的人员和资源配备、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，2023 年 6 月 30 日已完成竣工验收，现阶段合同履约情况为“良好”。

签字（盖章）：

2023 年 7 月 24 日

## 光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☐单项工程节点履约评价 ☑单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价 | | |
| 工程名称 | 光明科学城海绵化改造提升工程监理 | 承包商 | 深圳市霍克建设监理有限公司 |
| 总得分 | | 评价等级 | ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格 |
| 建设单位 | 深圳市光明区水务局/水务事务中心 | 评价时间 | 2023.7 |

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 得分 |
|---|---|---|---|---|
| 一 | **人员和资源配备** | **24** | | **20** |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | 优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；<br>不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 | 4 |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | 优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；<br>良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；<br>合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；<br>不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | 8 |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | 优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；<br>合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 8 |
| 二 | **安全文明施工管理（含环境保护）** | **12** | | **12** |
| 4 | 工程安全管理 | 9 | 优秀 9 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生；<br>良好 6 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项；<br>合格 3 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的；<br>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。 | 6 |
| 5 | 检验设备的配置 | 3 | 优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；<br>不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。 | 3 |
| 三 | **质量控制** | **9** | | **6** |
| 6 | 工程质量监理 | 9 | 优秀 9 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任；<br>良好 6 分：监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任；<br>合格 3 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任；<br>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。 | 6 |
| 四 | **进度控制** | **14** | | **12** |
| 7 | 施工准备定期监理 | 6 | 优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容，此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；<br>良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查 | 6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；<br>合格 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。 | |
| 8 | 工期控制 | 8 | 优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。<br>（备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。） | 6 |
| **五** | **投资控制** | **12** | | **12** |
| 9 | 工程投资监理 | 6 | 优秀 6 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）；<br>良好 5 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）；<br>合格 4 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；<br>不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。 | 6 |
| 10 | 预结算的编制审核 | 6 | 优秀 6 分：能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；<br>良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；<br>合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；<br>不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 10%以上（含 10%）。 | 6 |
| **六** | **配合与协调** | **29** | | **25** |
| 11 | 合同管理 | 6 | 优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>合格 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | 5 |
| 12 | 资料管理 | 3 | 优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>合格 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。 | 2 |
| 13 | 配合情况 | 10 | 优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；<br>良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；<br>合格 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 | 8 |
| 14 | 保密工作 | 3 | 优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。 | 3 |
| 15 | 诚信情况 | 7 | 优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | 7 |
| | **合计** | **100** | | **84** |
| 附加项 | 第三方安全评估单位 | 10 | | |
| | 第三方质量评估单位 | 10 | | |

**备注：考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。**

备注：

关于履约评价时间：合同履行期间，应按照履约管理办法，每季度开展一次履约评价；

1. 中标人请款周期小于一个季度（如按月申请付款）的，申请付款前应至少获得一次履约评价。

2. 申请付款周期大于一个季度的，中标人在每次申请付款前须获得招标人评定的最新一轮履（新一轮指距离最近的上次请款后至本次请款前，期间有多次履约评价的，以算数平均分对应的结果作为该阶段履约评价结果）履约评价。

# 深圳国际生物谷坝光核心启动区白沙湾路、石鼓墩路、新态路、坪湾路、元湾路、生物谷路市政工程，海心路市政工程监理【履约评价】

## 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 大鹏新区建筑工务署2021年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2021年第三季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于2021年第三季度履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1.2021年第三季度合同履约评价一览表

2.2021年第三季度代建项目履约评价备案一览表

3.2021年第三季度竣工（完工）合同履约评价一览表

4.2021年第三季度工后合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2021年10月29日

公开方式：主动公开

附件1：2021年第三季度合同履约评价一览表

**2021年第三季度施工类合同履约评价一览表**

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 统一社会信用代码 | 评价等级 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程 | 达濠市政建设有限公司 | 914405121930507595 | 良好 |
| 2 | 华强路市容环境综合提升工程 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 91440300746623159N | 良好 |
| 3 | 西涌河防洪达标整治工程 | 深圳市金河建设集团有限公司 | 914403007716012269 | 良好 |
| 4 | 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 91440300279346040H | 良好 |
| 5 | 深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程 | 深圳市粤港建筑工程有限公司 | 914403006785964181 | 良好 |
| 6 | 大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 914403001922339000 | 良好 |
| 7 | 王母社康中心装修改造工程 | 深圳源鸿建安科技集团有限公司 | 914403006894210078 | 良好 |
| 8 | 大鹏中心小学改扩建工程 | 中国华西企业有限公司 | 914403001921951 8XW | 良好 |
| 9 | 环大鹏湾海岸公路改造工程（揹仔角-上洞段） | 广东省基础工程集团有限公司 | 914400001903320487 | 合格 |
| 10 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程 | 广东省建筑工程机械施工有限公司 | 914400001903272 06L | 合格 |
| 11 | 水头沙片区内涝治理工程 | 广东省水利水电第三工程局有限公司 | 91441900198029270C | 合格 |
| 12 | 坝光片区备用水源工程——犁壁石水库修复工程 | 广东省源天工程有限公司 | 914400001903224486 | 合格 |
| 13 | 淡水涌防洪达标整治工程 | 广东水电二局股份有限公司 | 914400007349924088 | 合格 |
| 14 | 南门头河防洪达标整治工程 | 广东水电二局股份有限公司 | 914400007349924088 | 合格 |
| 15 | 西贡河防洪达标整治工程 | 广东水电二局股份有限公司 | 914400007349924088 | 合格 |
| 16 | 南澳办事处西涌片区绿道建设工程 | 湖南星大建设集团有限公司 | 91430000181307229 | 合格 |
| 17 | 南西路道路环境提升工程 | 湖南星大建设集团有限公司 | 91430000181307229 | 合格 |
| 21 | 东涌红树林湿地园 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 914403001923951303 | 合格 |
| 22 | 葵涌办事处一号支路市政工程 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 914403001922860 73P | 合格 |
| 23 | 大鹏中心小学改扩建工程 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 914403001922234512 | 合格 |
| 24 | 坪西路辅道工程（鹏隽路-滨海二路） | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 914403002793925141 | 合格 |
| 25 | 坝光核心启动区环卫工程 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 914403002795262289 | 合格 |
| 26 | 坝光水生态公园 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 914403002795262289 | 合格 |
| 27 | 环大鹏湾海岸公路改造工程（揹仔角-上洞段） | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 合格 |
| 28 | 大鹏第二小学综合馆工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 914403007488819 1XF | 合格 |
| 29 | 大鹏新区2015年基本农田25-1地块建设和维护项目 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 914403001923669 11H | 合格 |
| 30 | 大鹏新区2015年基本农田鹏城片区26-2、26-3、26-4地块建设和维护项目 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 914403001923669 11H | 合格 |
| 31 | 葵涌河景观提升工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 914403007488819 1XF | 合格 |
| 32 | 新大社康中心装修改造工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 914403001923669 11H | 合格 |
| 33 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程（III标） | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 914403007084119 05B | 合格 |
| 34 | 福华德电力排洪渠防洪达标整治工程 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 914403001923652 14U | 合格 |
| 35 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区新态路、坪湾路、元湾路、白沙湾路、生物谷路、海心路市政工程 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 914403001922493 36L | 合格 |
| 36 | 大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程 | 深圳市建控地盘监理有限公司 | 914403001921930 37F | 合格 |
| 37 | 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 914403002795437735 | 合格 |

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程监理【履约评价】

# 光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市光明区建筑工务署 | | | 评价期限 | 2022年07月01日——2022年09月30日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市霍克建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | □勘察 □设计 □施工 ☑监理 □造价咨询 □代建项目 □招标代理 | | |
| 承包商资质等级 | | | | 承包商地址 | | | |
| 法定代表人 | 周文华 | 电话 | | 项目负责人 | 邱晖 | 电话 | 13544220277 |
| 工程名称 | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程深圳市光明区建设工程工程监理合同 | | | 承包范围 | | | |
| 工程地点 | | | | 工程合同价 | 49.493（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2021-12-01 | 合同竣工日期 | 2022-08-01 | | 合同工期 | 243（天） | |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | | 实际工期 | | |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员配备 | 18 | 69 |
| 2 | 监理质量 | 34 | |
| 3 | 履约配合 | 19 | |
| 4 | 附加 | 12 | |
| 评价等级 | □ 优秀（90≤总分≤100分） □ 良好（75分≤总分≤89分）<br>☑ 合格（60≤总分≤74分） □ 不合格（总分≤59分） | | |

建设单位对承包商履约的总体评价：

合格。

签字：（盖章）

年 月 日

# 7、廉政承诺函

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市霍克建设监理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市霍克建设监理有限公司

法定代表人：张芳（签字）

或其授权的代理人：席小隆（签字）

日期：2025 年 03 月 13 日

## 8、其他（项目总监理工程师到岗承诺函）

# 总监理工程师到岗承诺函

致：**深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**：

本人**许瑞平**（姓名），身份证号码：**362422199405075911**；为**深圳市霍克建设监理有限公司**（投标单位名称）拟派**3号、9号地块配套工程项目监理服务**（工程名称）项目（工程编号：**2502-440399-04-01-261950002001**）的**总监理工程师**（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☐其他项目任职中，职位为☐总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☑空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的**总监理工程师**（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市霍克建设监理有限公司

承诺人（签字）：许瑞平

日期：2025年03月13日

# 9、中小企业声明函

本企业深圳市霍克建设监理有限公司参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的 3 号、9 号地块配套工程项目监理服务（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市霍克建设监理有限公司企业从业人员 42 人，营业收入为 843.21857 万元，资产总额为 1230.422809 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 工程建设管理技术咨询服务 （本招标项目所属行业）行业的（中型企业、☑小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市霍克建设监理有限公司

日期：2025 年 03 月 13 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。