

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025年03月14日

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300279522497U		
法定代表人	马克伦	联系方式	13808800785
主项资质	房屋建筑工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：1000 万元		
专业技术人员规模情况		共 156 人	

1) 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300279522497U

名 称	深圳市龙城建设监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦 二楼
法定 代表 人	马克伦
成 立 日 期	1993年06月21日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 04 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2) 资质证书

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		
建立时间	1993年06月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279522497U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004181-8/8		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	马克伦	职务	法人代表
单位负责人	马克伦	职务	总经理
技术负责人	李强	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年12月24日 公路工程监理甲级有效期至2023年12月31日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2023年12月28日 No.EF 0180545</div>



工程监理资质证书

证书编号: E244004188

企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

法定代表人: 马克伦

注册地址: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



3) 注册资本

变更（备案）通知书

22207096249

深圳市龙城建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：马海鹏：出资额45（万元），出资比例5.625%
马克伦：出资额755（万元），出资比例94.375%

变更后股东信息：马海鹏：出资额45（万元），出资比例4.5%
马克伦：出资额955（万元），出资比例95.5%

变更前认缴注册资本总额（万元）：800 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：1000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4) 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

<

注册人员

...

—

⦿

注册监理工程师 (44)

一级注册建造师 (6)

二级注册

1、李幼文

身份证号	441424*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44034324
注册专业	机电安装工程,水利水电工程

2、曹明

身份证号	440203*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44036595
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

3、费泳洁

身份证号	522101*****26
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44004730
注册专业	水利水电工程,公路工程

4、张光明

身份证号	420123*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44004981
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

5、商建军

身份证号	610103*****30
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44001028
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

6、欧阳剑伟

身份证号	430402*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44019074
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

7、李强

身份证号	422722*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44004733
注册专业	房屋建筑工程,水利水电工程

8、刘刚

身份证号	430802*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43003090
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

9、宋宇

身份证号	130206*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	13007575
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

13、李雄辉

身份证号	430503*****77
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010289
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

10、刘向国

身份证号	410702*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44021819
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

14、张凌

身份证号	610103*****49
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004993
注册专业	机电安装工程,公路工程

11、黄合得

身份证号	440520*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010983
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

15、陈利平

身份证号	440301*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44003455
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

12、刘建库

身份证号	610103*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44003647
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

16、陈传旭

身份证号	445121*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44030143
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

17、郝四平

身份证号	610582*****30
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44004724
注册专业	市政公用工程,水利水电工程

21、樊亚勋

身份证号	610113*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44006890
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

18、周学文

身份证号	430402*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44012873
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

22、刘学云

身份证号	430122*****59
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44010290
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

19、郑云驰

身份证号	422302*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	42003913
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

23、刘雄炎

身份证号	440524*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44010271
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

20、刘强

身份证号	432501*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44022604
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

24、葛发达

身份证号	441402*****75
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44025265
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

25、李伟俊

身份证号	441424*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44029181
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

29、夏学海

身份证号	370982*****91
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44017060
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

26、贺显燕

身份证号	432322*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44016811
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

30、符小滨

身份证号	430402*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44025193
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

27、张小金

身份证号	430422*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44021946
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

31、孙龙昭

身份证号	450503*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	45005788
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

28、肖运衡

身份证号	430421*****52
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44011671
注册专业	房屋建筑工程,水利水电工程

32、赵富平

身份证号	430104*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44007323
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

33、郭礼娥

身份证号	430521*****22
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43003566
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

34、黄荣香

身份证号	430511*****20
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	33012853
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

35、毛江川

身份证号	362523*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004725
注册专业	公路工程,房屋建筑工程

36、陈超

身份证号	430602*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44007990
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

37、李胜

身份证号	350627*****3X
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010021
注册专业	水利水电工程,房屋建筑工程

38、李旭麟

身份证号	440506*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44033935
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

39、李栋财

身份证号	350181*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44035237
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

40、熊亮

身份证号	612323*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44036497
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

41、叶正伟

身份证号	430122*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44036607
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

42、宋晓军

身份证号	440105*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44039651
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

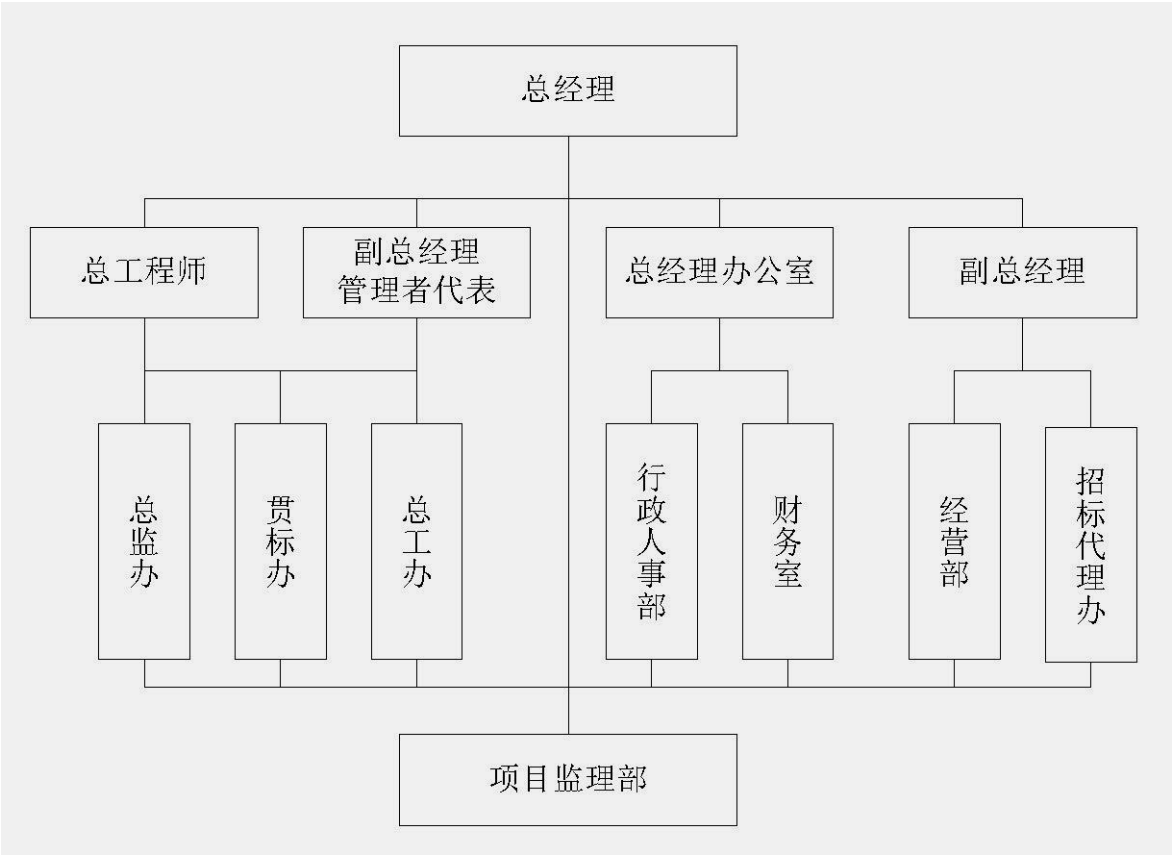
43、陆文楷

身份证号	445121*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44041464
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

44、余方兴

身份证号	H60172*****42
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44007322
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

5) 组织框架



二、投标人业绩情况汇总表

投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程(监理)	深圳市宝安区	本项目位于深圳市宝安区新安街道,本次改造范围包括:裕安=路(宝民一路一大宝路段)、公园路(西乡大道尖岗山大道段),内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、交通疏解、改造施划交通标线、交通智慧系统、公交站台、宜停车位、隔离护栏、箱变给排水设施、景观绿化种植及迁移、燃气保护措施等,项目投资估算11616.59万元,建安费为9002万元。	2020.07-2021.11	167.8636	
惠州市高新科技工业园开发建设有限公司	东江科技园景观提升工程	惠州市	项目建设范围约6.44平方公里,其中建设内容包括道路景观提升、滨河景观提升、绿化工程、配套设施等。	2019.05-2021.06	114.15	
深圳市龙岗区建筑工程事务署	平湖街道惠厦路、香山东段(一期)市政工程监理	深圳市龙岗区	位于平湖街道金融产业基地,惠厦路一期工程(惠华路一香山路段,呈南北走向,路长226.131米.规划为城市支路,道路红线宽度20米,双向2车道;香山东段一期工程。呈东西走向,路长190.076米,规划为城市支路,道路红线宽度24米.双向4车道。设计为沥青混凝土车行道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道路面。	2021.03-2022.08	63.707078	
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道2020年“双宜小村”建设工程一管道天然气入户(楼栋管)	深圳市宝安区	本工程位于福海街道,涉及福海街道新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾十五区、塘尾十三区、塘尾九区共6个小区、978栋楼房、25627户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分(即楼栋管)。	2020.10-2022.06	166.75	

深圳市龙岗区园山街道办事处	2022 年园山街道西坑一村等 3 个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)等三个项目(监理)	园山街道	项目位于深圳市龙岗区园山街道, 包括 1 2022 年园山街道西坑一村等 3 个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批), 该工程改造范围包括西坑一村、西坑二村、西坑三村共 3 个城中村, 约 14274 户; 2. 2022 年园山街道永湖村等 8 个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批), 该工程改造范围包括永湖村、新坡塘村、水浸国村、马五村、坳一村、坳二村、早塘村、坳背新屋共 8 个城中村, 约 13937 户; 3. 2022 年园山街道早塘村等 18 个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批), 该工程改造范围包括坳背路口、荷花路、荷康路、大风村、福田村、龙村、上中村、莘塘村、下中村、马六村(含龙苑新村)、大福村、独竹村、简龙村、上下用村、简一村、安良五村、安良六村(含沙排新村)、安良八村共 18 个城中村, 约 2727 户。	2023. 05-	402. 36	
---------------	---	------	--	-----------	---------	--

1、新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)

<div>正本</div>	
工程编号:	_____
合同编号:	_____
<div>新安街道建设工程监理合同</div>	
<div>工程名称: 新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)</div>	
<div>工程地点: 深圳市宝安区新安街道</div>	
<div>委 托 人: 深圳市宝安区新安街道办事处</div>	
<div>监 理 人: 深圳市龙城建设监理有限公司</div>	
<div>2012 年 7 月版</div>	

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区新安街道，本次改造范围包括：裕安二路（宝民一路-大宝路段）、公园路（西乡大道尖岗山大道段），内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、交通疏解、改造施划交通标线、交通智慧系统、公交站台、宜停车位、隔离护栏、箱变给排水设施、景观绿化种植及迁移、燃气保护措施等，项目投资估算 11616.59 万元，建安费为 9002 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 11616.59 万元。招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 暂定 9002 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程： /

2.市政公用工程：包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、电力及通信工程、给排水工程、电气工程、园建工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程等，具体详见工程量清单及施工图纸。

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定）2020年6月11日起至（暂定）2020年7月30日止，共（暂定）50日历天；

2.保修阶段自（暂定）2020年7月31日起至（暂定）2022年7月30日止，共（暂定）730日历天；

3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1678636.00，人民币大写：壹佰陆拾柒万捌仟陆佰叁拾陆元整。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为暂定159.8701万元；

2.保修阶段服务酬金为暂定7.9935万元；

3.设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏学海，身份证号码：370982197303180491，注册号：44017060。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

签订日期：2020年7月3日

监理人（盖公章）

深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

专用收款账户

名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期: 2021 年 11 月 10 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区裕安二路、公园路
工程规模	本项目位于深圳市宝安区新安街道，本次改造范围包括：裕安二路（宝民一路-大宝路段）、公园路（西乡大道尖岗山大道段），内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、交通疏解、改造施划交通标线、交通智慧系统、公交站台、宜停车位、隔离护栏、箱变给排水设施、景观绿化种植及迁移、燃气保护措施等	工程造价 (万元)	¥6080.80148万元
结构类型	/	工程用途	道路景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2020年 08月 21 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG 2020037
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	董杨琛
副组长	谌亚妮、夏学海
组员	陈发波、王依遥、张训博

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
监控工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
园建工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

[illegible][illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由中国建筑第四工程局有限公司承建的新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程，已按施工合同及设计图纸要求完成各分部分项工作。经各参建单位组成的验收小组审查工程档案资料、实地查验工程质量情况后形成一致验收意见如下：本工程质量符合我国现行法律、法规要求；符合我国现行工程建设标准要求；符合设计文件要求；符合施工合同要求；施工技术档案和施工管理资料已按要求整理、收集齐全；主要建筑材料质控资料齐全；各部分工程外观质量评定合格；实测实量各分部工程合格；检查结论为合格标准。综上所述，本工程竣工验收结论为合格工程。

验收日期：2021年11月10日

建设单位
(公章)

项目负责人：
法人代表：

监理单位
(公章)

项目总监：
项目总监：

施工单位
(公章)

项目负责人：
项目负责人：

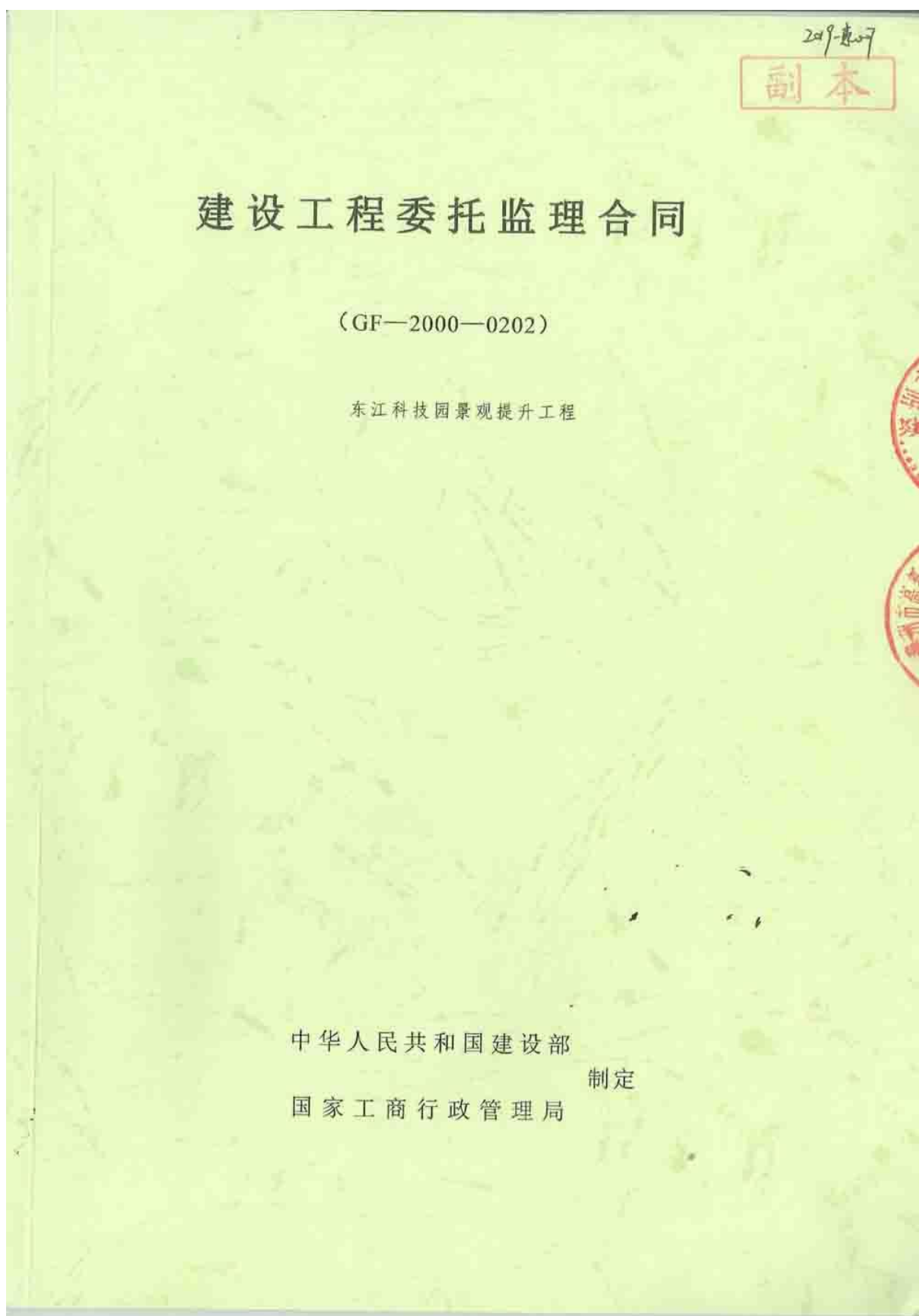
勘察单位
(公章)

项目负责人：
项目负责人：

设计单位
(公章)

项目负责人：
项目负责人：

2、东江科技园景观提升工程



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 惠州市高新科技工业园开发建设有限公司 与监理人 深圳市龙城建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：东江科技园景观提升工程

工程地点：东江产业园

工程规模：项目建设范围约 6.44 平方公里，其中建设内容包括道路景观提升、滨河景观提升、绿化工程、配套设施等。（具体内容以招标人提供的资料为准）

工程造价：约 7488.23 万元（以工程结算价为准）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的附加协议、补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2011 年 5 月 6 日开始实施，至 2020 年 8 月 6 日完

成。本合同壹式 拾 份，甲方执 肆 份，乙方执 陆 份，具有同等法律效力。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人：

开户银行：建设银行深圳龙城支行

帐号：4420 1577 4000 5140 6910

邮编：

电话：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

本合同签订于：2019年 5 月 6日

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

国家有关法律、法规、技术标准、监理规范、验评标准以及工程地质勘察报告、设计图纸、施工合同、监理合同等。

第四条 监理范围和监理工作内容：

（一）监理范围：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：包括东江科技园景观提升工程施工及保修阶段的监理。对施工阶段及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理服务。

（二）监理工作内容：经有关部门审查合格后施工图纸所有项目内容。

第九条 外部条件包括：

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

开工前两个星期提供工程地质勘察报告、设计图纸、施工合同（复印件）各一套。

第十一条 委托人应在5天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为陈建铜。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

- 1、生活用房 1 间；
- 2、办公用房 1 间。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理单位提供 1 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 1 名服务人员。监理单位应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十二條 本項目工程根據招標文件和監理人同意授予以余方兴同志担任该项目的总监理工程师，监理单位调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十六條 監理人在責任期內如果失職，同意按以下辦法承擔責任，賠償損失[累計賠償額不超過監理報酬總數（扣稅）]：

賠償金=直接經濟損失×報酬比率（扣除稅金）

第三十九條 委託人同意按以下的計算方法、支付時間與金額，支付監理人的報酬：

1、本工程監理費按“國家發展改革委、建設部關於印發《建設工程監理與相關服務收費管理規定》的通知（發改價格[2007]670號）”計算施工監理收費基準價A，並按本工程監理中標單位所報投標下浮率（-1.68%）計算監理費合同價，結算價根據本合同項目工程結算價按標準計算並下浮1.68%後確定。

2、本工程施工建安費暫定價為人民幣7488.23萬元，則：

（1）監理收費基準價：

$(181-120.8) \times (7488.23-5000) / (8000-5000) + 120.8 = 1707304.82$
元

（2）基本監理收費：

按专业调整系数 0.8, 复杂程调整系数 0.85, 高程调整系数 1.0

$1707304.82 \times 0.85 \times 0.8 \times 1.0 = 116.10$ 万元

(3) 监理费合同价:

合同价 = 基本监理收费 \times (1 - | 中标下浮率 |)

$= 116.10 \times (1 - 1.68\%)$

$= 114.15$ 万元

本工程监理费合同价为暂定价, 具体以财政审核的的工程结算
价为监理费的计算基准。

3、付款方式见附加协议。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付附加工
作报酬: /

见附加协议。

第四十一条 双方同意用人民币支付报酬, 按汇率 / 计付。

第四十五条 奖励办法: /

奖励金额 = 工程费用节省额 \times 报酬比率

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时, 当事人双方应
及时协商解决。协商不成时, 双方同意由 惠州市 仲裁委员会仲裁。

60

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 东江科技园景观提升工程

建设单位(公章): 惠州市高新科技工业园开发建设有限公司

竣工验收日期: 2021年6月4日

发出日期: 2021年6月4日

市政基础设施工程

工程名称	东江科技园景观提升工程	工程地点	惠州市仲恺高新区东江科技园东兴片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	6.44平方公里	工程造价 (万元)	7428.32
结构类型	市政(道路、给排水、电气、园林、绿化)	开工日期	2020年4月17日
施工许可证号	441352202004130102、 441352202004160119	竣工日期	
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2020002
建设单位	惠州市高新科技工业园开发建设有限公司	总承包单位	广东康君实业发展有限公司
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	施工单位 (土建)	广东康君实业发展有限公司
设计单位	中国市政工程设计中南设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	广东康君实业发展有限公司
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	惠州市大禹工程质量检测中心有限公司
其它主要 参建单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程 质量验收记录	2021年6月4日		同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	单位工程质量控制 资料核查记录	2021年5月26日	资料齐全
	单位工程安全和功能 检验资料核查及主要 功能抽查	2021年5月26日	符合要求
	单位工程外观质量 检查记录	2021年5月26日	符合要求
	单位工程实体质量 检查记录	2021年5月26日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	2020年04月16日	441352202004130102、 441352202004160119	
施工图设计文件 审查意见	2019年12月19日	2019-1524 (ZK)	
工程竣工报告	2021年6月4日		
工程质量评估报告	2021年5月28日		
勘察质量检查报告	2021年5月28日		
设计质量检查报告	2021年5月28日		
工程质量保修书	2021年6月2日		

市政基础设施工程


工程完成情况	1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容； 2、符合工程建设强制性标准规定的要求； 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格； 4、质保资料及施工质量资料完整； 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 7、观感质量验收符合规定的要求；		
工程质量情况	土建	道路工程共7个分项，检验批119份，评定合格；各种原材料、试块检测合格，现场实体实测合格，观感质量合格，分部工程施工质量验收合格。 园建工程共11个分项，检验批110份，评定合格；各种原材料、试块检测合格，现场实体实测合格，观感质量合格，分部工程施工质量验收合格。	
	给排水	共7个分项，检验批140份，评定合格；各种原材料、试块检测合格，现场实体实测合格，观感质量合格，分部工程施工质量验收合格。	
	电气	共3个分项，检验批29份，评定合格；各种原材料、试块检测合格，观感质量合格，分部工程施工质量验收合格。	
	绿化	共7个分项，检验批707份，评定合格；各种原材料检测合格，观感质量合格，分部工程施工质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 栾厚君 注册号: 4405550-AY004 有效期: 至2023年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监工程师:  注册号 44007322 有效期 2022.07.29 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号 144141426522(00) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

验收人员签名

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈志明	广东康居实业发展有限公司	项目经理		陈志明
	黄金明	广东康居实业发展有限公司	会计		黄金明
	胡远生	惠州市高新技术工业园开发建设有限公司			胡远生
	周文龙	惠州市高新技术工业园开发建设有限公司	项目技术负责人	工程师	周文龙
	陈少荣	广东省地籍测绘院		工程师	陈少荣
	周国军	广东康居实业发展有限公司	技术负责人	高工	周国军
	胡俊	中国市政工程中南设计研究院		高级工程师	胡俊
	胡俊	中南市政院	道路设计		胡俊
	胡俊	同上	绿化设计		胡俊
	余兴	深圳市城市规划设计研究院	总工		余兴
	李洪真	~ ~ ~	道路		李洪真
	李德华	中南市政院	电气设计		李德华

3、平湖街道惠厦路、香山东段(一期)市政工程监理

副本	
工程编号：	2021-A001
合同编号：	JL-15750
深圳市工程监理与相关服务合同	
	
工程名称：	平湖街道惠厦路、香山东段(一期)市政工程监理
工程地点：	平湖街道
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
受托人：	深圳市龙城建设监理有限公司
2020 年 4 月版	

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道惠厦路、香山东段（一期）市政工程监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：位于平湖街道金融产业基地，惠厦路一期工程（惠华路—香山路段，呈南北走向，路长226.131米，规划为城市支路，道路红线宽度20米，双向2车道；香山东段一期工程，呈东西走向，路长190.076米，规划为城市支路，道路红线宽度24米，双向4车道。设计为沥青混凝土车行道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道路面。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：3358.44万元 招标部分工程概算投资额：2720.02万元（不含燃气工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：樊亚勋，身份证号码：610113651027053，注册号：44006890

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写陆拾叁万柒仟零柒拾零柒角捌分）：（¥63.707078万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				60.67340 8	3.033670		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 3 月 20 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 总计 1015 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 3 月 20 日起至 2021 年 12 月 30 日止, 共 285 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 1 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 (委托人) 九份, (监理人) 三份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

住所: 龙岗中心城清林中路 213 号教育大厦

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

深圳市龙城建设监理有限公司

受托人: (盖章)

住所: 深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 44250100003800001840

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

市政基础设施工程

市政备—1

工程竣工验收报告

工程名称： 惠厦路、香山东段市政工程（一期）

验收日期： 2022 年 8 月 5 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	惠厦路、香山东段市政工程（一期）	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	惠厦路、香山路位于平湖街道金融产业基地，惠厦路一期工程（惠华路—香山路段，呈南北走向，路长226.131米，规划为城市支路，道路红线宽度20米，双向2车道；香山东段一期工程，呈东西走向，路长190.076米，规划为城市支路，道路红线宽度24米，双向4车道。	工程造价 (万元)	2358.037021
结构类型	沥青混凝土	工程用途	城市支路
施工 许可证号	2018-440307-54-01-70517001	开工日期	2021年7月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891-10/2
施工单位	深圳市兴远工程有限公司		D144076473
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘玺
副 组 长	樊亚勋
组 员	蔡舜、陈红明、简万成、朱强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈红明	蔡舜、樊亚勋、简万成、朱强
给排水工程	樊亚勋	蔡舜、陈红明、简万成、朱强
电气安装工程	樊亚勋	蔡舜、陈红明、简万成、朱强
通信工程	陈红明	蔡舜、樊亚勋、简万成、朱强
交通工程	朱强	蔡舜、陈红明、樊亚勋、简万成
海绵城市工程	陈红明	蔡舜、樊亚勋、简万成、朱强
附属构筑物工程	陈红明	蔡舜、樊亚勋、简万成、朱强

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气安装工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸及施工合同约定内容全部完成, 主要材料全部按规范要求进行送检, 工程竣工资料完善、齐全, 外观质量合格, 实测实量符合设计及规范要求。本工程同意验收, 工程质量评定为合格。

验收日期: 2022 年 8 月 5 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 粤14414(公章)37(00) 市政 2024.03.03 深圳市兴远工程有限公司	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 陈红明	项目负责人: 	项目负责人: 朱强
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日

4、福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程一管道天然气入户(楼栋管)福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程一管道天然气入户(楼栋管)

中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-010274003001

标段名称: 福海街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 166.759326万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 樊亚勋



本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-24

查验码: 4600529580415175

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

此份财政办存

合同编号	FH(HT) 2020011-7
资金来源	宝发改概算【2020】163号

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程一管道天然气入户（楼栋管）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程一管道天然气入户(楼栋管)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本工程位于福海街道,涉及福海街道新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾十五区、塘尾十三区、塘尾九区共 6 个小区、978 栋楼房、25627 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分(即楼栋管)。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

投资性质: 政府投资约 82%,其他投资约 18% 工程概算投资额: 10779.34 万元 招标部分工程建安费为: 9415.2 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ /
2. 市政公用工程: 包括但不限于地上室外燃气管道、用户燃气表、燃气阀门安装等, 具体详见施工图及工程量清单。
3. 其他工程: _____ /

五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。
5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。
5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自 2020 年 _____ 月 _____ 日起至 2021 年 _____ 月 _____ 日止, 共 180 日历天 (或自 _____ 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止, 暂定 180 日历天)。
5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自 2021 年 _____ 月 _____ 日起至 2023 年 _____ 月 _____ 日止, 共 730 日历天 (或自 工程竣工验收之日起至满两年止, 暂计 730 日历天)。
5. 5 ☐ 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

六、工程监理服务酬金

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂定 工作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采 购监造 阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称 人员				800~1000			
3	中级职称 人员				600~800			
4	初级及以 下职称人 员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 9415.2 万元，设备购置费为___ 0 ___万元，联合试运转费为___ 0 ___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 9415.2 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 9415.2 +
0 + 0 =9415.2 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 9415.2 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 207.60576 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×
工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 207.60576 (万元) × 1.0 × 0.85 × 1.0

= 176.464896 万元。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=
176.464896 × (1-10%) =158.818406 万元 (大写:壹佰伍拾捌万捌仟壹佰捌
拾肆元零陆分)。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为: 7.940920 万元。

□按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日	折算成 月 数
			《规定》的	双方协商		

		(人)	标准范围	一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶

段服务期限持续时间÷30);即/。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额);即/。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费,委托人应在每月的10日前,支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在每月的20日前,支付监理人上一次的监理服务收费(进度款);工程竣工之日起10日内,委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨,支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时,监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时,双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本六份,委托人执三份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

委托人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间： 2020年10月11日

监理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

专用收款账户

名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国建设银行深圳东湖支行
账号	44250100003800001840

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳市建设工程 竣工验收报告




(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

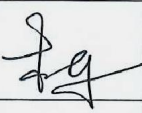

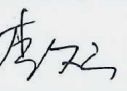
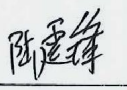
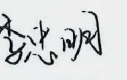
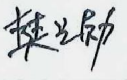
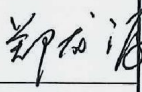
表 1

工程名称	福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程--管道天然气入户(楼栋管)	工程地址	深圳市宝安区福海街道辖区新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾九区、塘尾十三区、塘尾十五区
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	居民: 987 栋楼房/21126 户
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程造价	65743009.20 元
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 23 日
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 合格。	
<div style="text-align: right;">  建设单位负责人： 2022年6月16日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	林振辉	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组组长	
	陈 荣	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目副组长	
	李文山	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组成员	
	陆霆锋	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组成员	
	李忠明	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	设计单位 项目负责人	
	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理 工程师	
	郑龙源	深圳市中安建工集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>4</u> 项, 经审查符合要求 <u>4</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>4</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项; 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级		合格		
执 行 标 准		《城镇燃气设计规范》GB50028-2006		
		《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009		
		《深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程》SJG20-2017		
工程中存在的问题: <div style="margin-left: 40px;">无。</div>				

竣工验收结论:

福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和有关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致评定该工程质量等级为：合格。

建设单位（公章）

单位负责人:

项目负责人:

2022年06月16日

设计单位（公章）

单位负责人:

设计负责人:

2022年06月16日

监理单位（公章）

单位负责人:

项目总监:

2022年06月16日

施工单位（公章）

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2022年06月16日

5、2022 年园山街道西坑一-村等 3 个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批) 等三个项目(监理)

中标通知书

标段编号: 44030720230042001001

标段名称: 2022年园山街道西坑一村等3个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)等三个项目(监理)

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 402.360000万元

中标工期: 899

项目经理(总监): 樊亚勋

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27

查验码: 3639406537542446 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：2023-A005

深圳市工程监理服务合同

工程名称：2022 年园山街道西坑一村等 3 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）等三个项目（监理）

工程地点：园山街道

委托人：深圳市龙岗区园山街道办事处

监 理 人(受托人)：深圳市龙城建设监理有限公司

签订日期：2023年5月15日

2021 年 6 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区园山街道办事处

受托人（监理人）（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年园山街道西坑一村等 3 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）等三个项目（监理）

2. 工程地点：园山街道

3. 工程规模：项目位于深圳市龙岗区园山街道，包括 1. 2022 年园山街道西坑一村等 3 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批），该工程改造范围包括西坑一村、西坑二村、西坑三村共 3 个城中村，约 14274 户；2. 2022 年园山街道永湖村等 8 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批），该工程改造范围包括永湖村、新坡塘村、水浸围村、马五村、坳一村、坳二村、旱塘村、坳背新屋共 8 个城中村，约 13937 户；3. 2022 年园山街道旱塘村等 18 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批），该工程改造范围包括坳背路口、荷花路、荷康路、大凤村、福田村、龙村、上中村、莘塘村、下中村、马六村（含龙苑新村）、大福村、独竹村、简龙村、上下围村、简一村、安良五村、安良六村（含沙排新村）、安良八村共 18 个城中村，约 2727 户。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 87%，其它 13%

6. 工程概算投资额：21656.6 万元

招标部分工程概算投资额：18614.182384 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：樊亚勋，身份证号码：610113196510270536，

注册号：44006890.

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写：人民币肆佰零贰万叁仟陆佰元整）（小写：4023600 元）。

六、监理期限

1. 施工阶段的监理服务期限按燃气工程施工合同工期执行；
2. 保修阶段监理期限为24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处。
3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

深圳市龙岗区园山街道办事处

委托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 陈荣 (签章)

深圳市龙城建设监理有限公司

受托人:

(盖章)

深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商

住所: 住大厦二楼

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: :

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 44250100003800001840

电话:

传真:

电子邮箱:

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

经办: 黄海燕

三、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间/竣工 验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	工程地点(深汕 合作区/深圳/ 其他地区)
1	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务	1269.88	2022.11	殷士伟	合同	深汕特别合作区
2	深圳联粤房地产开发有限公司	龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理	761.25	2021.03	刘珍玺	合同	深圳市龙岗区
3	深圳市宝安区建筑工务署	航城街道黄田学校改扩建工程(监理)	626.2578	2021.03	胡志军	合同	深圳市宝安区
4	深圳市天健地产集团有限公司	平湖北部新城文化中心监理	416.6535	2023.10	/	合同	深圳市龙岗区
5	深圳昌毅电线电缆有限公司	昌毅工业厂区 5 栋厂房、6 栋厂房	362.439	2021.03	周亮	合同	深圳市龙华区

1、深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

中标通知书

标段编号: 2020-441500-47-03-100493002001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 1269.88万元

中标工期: 1956日历天

项目经理(总监): 张光明



本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14

钟建安

查验码: 2556430675259850

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2020-441500-47-03-100493002001

合同编号：ZZC-HT-2022-131

深汕工业互联网制造业创新产业园 二期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市龙城建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.81 亿元，建筑安装工程费约 46.42 亿元。

项目拟分三期建设，其中二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块（深汕西会展中心，已建成）和城市道路及绿化用地，占地面积约 11.57 万 m²（包括城市道路用地，总长度约 1.31km），总建筑面积约 31.55 万 m²。

本项目二期 A-09、A-12、A-13 地块概算总投资额 126692.84 万元，其中建安费约 86999.72 万元；二期 A-10、A-11 地块估算总投资额 62438.64 万元，其中建安费约 40642.04 万元；二期合计估算总投资额 189131.48 万元，其中建安费约 127641.76 万元（不含 A-14 已建成会展中心）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：



8.2 二期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调与管理、项目用地范围内甲方委托的其他工程；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式;

附录A监理服务的形式、范围与内容

附录B监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张光明, 身份证号码: 420123197204194514, 注册号:

00202085

五、 签约酬金(合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1209.41	60.47		
投标费率（%）				0.9949%			

签约合同金额：（大写）壹仟贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整（小写）¥ 12698800.00元，其中不含税价为（大写）壹仟壹佰玖拾捌万元整，（小写）¥11980000.00元，税金为（大写）柒拾壹万捌仟捌佰元整，（小写）¥718800.00元，增值税税率为【 6 %】，如因国家政策

变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

投标费率（ ）=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)（1269.88万元）/127641.76万元*100%

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）；

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1956个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1226日历天；（项目分地块开发，各地块开工时间以委托人签发的开工通知书为准）。

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年11月15日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执壹拾肆份，受托人执肆份。

（本页以下无正文）

委托人:

(盖章) 深圳市深汕智造城产
业发展有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌

住所: 产业园1栋2楼

邮编: 518200

法定代表人

或其授权代理人:

钟建安
(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

深圳市龙城建设监理有限公司

住所:

深圳市龙岗区中心城龙翔大道园
景商住大厦二楼

邮编: 518003

法定代表人

或其授权代理人:

马石包
(签章)

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 44250100003800001840

电话: 0755-28943108

传真: 0755-28943669

电子邮箱: szlcjl@szlcjl.com

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

2、龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

副本

工程编号: 2021-B002

合同编号: 2021-TJ-IL-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

委托人: 深圳联粤房地产开发有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳联粤房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

3. 工程规模：本项目位于稼先路与坂澜大道交汇处，地块名称为龙岗区 G03506-0014 号宗地，总用地面积 21777.76 平方米，总建筑面积 123088 平方米，计容建筑面积 93577 平方米（住宅 87587 平方米、其中可售住宅 50487 平方米、无偿配建只租不售人才住房 37100 平方米），商业 3000 平方米；公建配套共 2990 平方米，其中：物业服务用房 190 平方米、6 班幼儿园（占地 1800 平方米、建筑面积 1800 平方米）、文体活动室 1000 平方米、社区体育活动场地（占地 1500 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：340509.60 万元，招标部分工程概算投资额：58640 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款:

5. 通用条款:

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘学云, 身份证号码: 430122197009030659, 注册号: 44010290.

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(含增值税): 人民币(大写) 柒佰陆拾壹万贰仟伍佰元整 (¥7612500.00), 不含税价款: ¥7181603.77 元, 增值税费: ¥430896.23 元, 增值税税率为 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	725.00	36.25	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 总计 1887 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 16 日 起至 2024 年 05 月 15 日 止, 共 1157 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 05 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 15 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: (盖章)

受托人: (盖章)

住所: 深圳市龙岗区坂田街

住所: 深圳市龙岗中心城龙翔大道园

道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLDDB2001

景商住大厦二楼

邮编: 51800

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳市分行

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 4000023009202121778

账号: 44250100003800001840

电话: 19928986532

电话: 0755-28943108

传真: /

传真: 0755-28943639

电子邮箱: /

电子邮箱: /

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

深圳联粤函字（2021）003号

关于龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目工程名称与申报工程名称的说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

我司地块于 2020 年 12 月竞得，项目工程名称为：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目。现申报桩基础工程施工许可证，申报名称为：“联发天境雅居 1-6 栋桩基础工程”。

因前期办理手续均以竞得地块工程名称报建，存在以下提交资料工程名称与申报工程名称不一致，但为同一工程：

- 1、“监理中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目
- 2、“土石方、基坑支护及桩基础工程中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程
- 3、“施工组织设计（工程方案）报审表”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程
- 4、“施工组织设计（工程方案）封面”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程
- 5、“审查合格证书（备案编号：大正建设审 J2021-035）”工程名称：联发天境雅居（桩基）
- 6、“深圳市建设工程施工（单价）合同”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

7、“龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工(单价)合同补充协议(一)”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

8、建设单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

9、建设单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

10、桩基础设计单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

11、桩基础设计单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

12、监理单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

13、监理单位“工程安全生产责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

14、勘察单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

15、勘察单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

16、施工单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

17、施工单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

18、“建设资金落实承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建

建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

19、“施工现场具备进场施工意见表”工程名称：龙岗区 G03506-0014
号宗地建设项目

20、“危险性工程汇总表”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建
设项目

21、“超过一定规模危险性大分部分汇总表”工程名称：龙岗区
G03506-0014 号宗地建设项目

我司承诺以上材料属实

深圳联粤房地产开发有限公司

2021 年 5 月 17 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联发天境雅居 1-6 栋工程

验收日期： 2023 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳联粤房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20202356	项目代码	
项目名称	联发天境雅居 1-6 栋工程	项目曾用名	联发天境雅居
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道稼先路与坂澜大道交汇处以西		
建筑面积	133009.35 m²	工程造价	34365.904743 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层地上 32 层
立项批准文号	市政府办公会议纪要 (130) 2020 年	宗地号	龙岗区 G03506-0014 号 宗地建设项目
用地规划许可证号	地字第 440307202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0062 号
施工许可证号	2020-440307-70-03-017 97403	监理许可证号	
开工日期	2021 年 7 月 25 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区 建设工程质量安全监	监督编号	LG210279
建设单位	深圳联粤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	长厦安基工程设计有限公司		
总包单位	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (土建)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (装修)	中核华辰工程管理有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何茫
副组长	朱举东、刘学云
组员	张华河、李江涛、胡颖欣、袁金贵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶光华	陈泽锋、黄爽、王建国、齐阳、 杨智海、庄志祥、林宇
建设设备安装工程	徐明荣	李鹏飞、彭志春、黎宏飞、李雄辉、樊亚勋
工程质控资料	熊梅	刘金海、张勇、柴菲、付燕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 1-6 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何茈	深圳联粤房地产开发有限公司	项目负责人		何茈
2	叶光华	深圳联粤房地产开发有限公司	土建工程师		叶光华
3	徐明荣	深圳联粤房地产开发有限公司	水电工程师		徐明荣
4	陈泽锋	深圳联粤房地产开发有限公司	土建工程师		陈泽锋
5	熊梅	深圳联粤房地产开发有限公司	资料员		熊梅
6	朱举东	长厦安基工程设计有限公司	设计负责人		朱举东
7	黄爽	长厦安基工程设计有限公司	结构设计		
8	李鹏飞	长厦安基工程设计有限公司	给排水设计		李鹏飞
9	彭志春	长厦安基工程设计有限公司	电气设计		彭志春
10	黎宏飞	长厦安基工程设计有限公司	暖通设计		
11	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责人		李江涛
12	刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监		刘学云
13	王建国	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		王建国
14	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		齐阳
15	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	电气监理		李雄辉
16	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水监理		樊亚勋
17	刘金海	深圳市龙城建设监理有限公司	监理资料员		刘金海
18	张华河	中核华辰工程管理有限公司	项目经理		张华河
19	杨智海	中核华辰工程管理有限公司	技术负责人		杨智海
20	庄志祥	中核华辰工程管理有限公司	质量主任		庄志祥
21	张勇	中核华辰工程管理有限公司	资料员		张勇

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收、合格
2	特种设备	同意验收、合格
3	水土保持设施	同意验收、合格
4	防雷装置	同意验收、合格
5	环境保护设施	同意验收、合格
6	海绵设施	同意验收、合格
7	通信工程配套	同意验收、合格
8	节水、排水设施	同意验收、合格
9	有线电视网络设施	同意验收、合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	同意验收、合格
11	无障碍设施	同意验收、合格
12	住宅光纤到户	同意验收、合格
13	住宅信报箱	同意验收、合格
14	绿色建筑	同意验收、合格
15	新能源汽车充电设施	同意验收、合格
16	城建档案	同意验收、合格
17	燃气工程	同意验收、合格
18	其它专项	同意验收、合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]
------------------	---

监理单位(公章): 总监理工程师: [Signature] 2023年7月30日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年__月__日
--	--

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature] ____年__月__日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature] ____年__月__日
--	--

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 朱学东
注册号: 5000307-016
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期至: 2025年12月

3、航城街道黄田学校改扩建工程(监理)

中标通知书

标段编号: 2018-440306-83-01-702391001001

标段名称: 航城街道黄田学校改扩建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 626.257800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李胜

本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-22

查验码: 1986208534354521

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2021-B004

合同编号：437-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道黄田学校改扩建工程（监理）
深圳市宝安区航城街道，利达路和凯成二路

工程地点：交汇处

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处

3. 工程规模: 航城街道黄田学校改扩建工程,项目用地面积34094.72平方米,按照60班九年一贯制学校标准扩建,新增24班1200个初中学位,新建一座地下二层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积32534.46平方米,地上综合楼建筑面积22834平方米,新建总建筑面积55368.46平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202号,项目概算总投资43458.11万元,其中建安费37109.66万元。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 按照宝发改概算[2020]202号,项目总投资估算43458.11万元,建筑安装工程费37109.66万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理服务范围及工作内容包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、桩基

及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年3月2日起至(暂定)2023年8月28日止,共910日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年8月29日起至(暂定)2028年8月28日止,共1725日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):暂定陆佰贰拾陆万贰仟伍佰柒拾捌圆整(暂定¥626.2578万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 596.4360万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.8218万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李胜,身份证号码:35062719711023003X,注册号:44010021

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：

账号：44250100003800001840

住所：深圳市宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市龙岗区中心龙翔大道园景商住大厦二楼

邮编：518101

邮编：518172

电话：0755-27781013-512

电话：0755-28943669

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2021.3.9

合同经办人：

盖章经办人：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

4、平湖北部新城文化中心监理

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-377701004001

标段名称: 平湖北部新城文化中心监理

建设单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 416.65356万元

中标工期: 自2023年12月01日起至2028年02月08日止, 总计1499日历天。其中: 施工阶段: 自2023年12月01日起至2026年02月08日止, 共770日历天; 保修阶段: 自2026年02月09日起至2028年02月08日止, 共729日历天。

项目经理(总监): 毛江川

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-07



查验码: 7730201384319590 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2017-8-22
正本

合同编号：天健地产-平湖文化中心-009

深圳市工程监理合同

工程名称：平湖北部新城文化中心监理

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道和凤安路交汇处南侧

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖北部新城文化中心

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目位于平湖街道凤凰大道与凤安路交汇处南侧，用地面积 4142m²。拟建总建筑面积 31110m²，其中：地上 21284m²，地下 9826m²（含车库及设备管理用房）。主要包括文化活动、辅助及管理用房 18048m²（含图书馆 7330m²、文化馆 5887m²、体验中心 4831m²），配套用房 4512m²，停车场 8550m²（190 个停车位），室外及配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：以发改批复为准，招标部分工程概算投资额：概算批复建安费。

7. 其它：监理范围包括但不限于平湖北部新城文化中心施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款

7. 附件一：《监理合同节点履约评价评分表》

附件二：《廉洁自律协议》

附件三：《监理班子人员配置一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：毛江川，身份证号码：362523196308040010，注册号：44004725。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾陆万陆仟伍佰叁拾伍元陆角（¥4166535.60 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				396.81297	19.84059		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 1 日 起至 2028 年 2 月 8 日 止，总计 1499 日历天，
以实际开工时间、竣工时间和保修期为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日 起至 2026 年 2 月 8 日 止，共 770 日历天；（以开工令时间起始为准）
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 9 日 起至 2028 年 2 月 8 日 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月30日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____

深圳市南山区沙河街道高发社区深云
西二路天健科技大厦B座塔楼12层

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

(签章)

受托人: _____

深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商
住大厦二楼

住所: _____

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: _____

(签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 44250100003800001840

电话: 0755-28943208

电子邮箱: _____

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

5、昌毅工业厂区 5 栋厂房、6 栋厂房

正本

工程编号：_____

合同编号：2021-A002

深圳市工程监理合同

工程名称：昌毅工业厂区 5 栋厂房、6 栋厂房

工程地点：龙华区大浪街道丽荣路 1 号

委 托 人：深圳昌毅电线电缆有限公司

受 托 人：深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳昌毅电线电缆有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：昌毅工业厂区5栋厂房、6栋厂房

2.工程地点：龙华区大浪街道丽荣路1号

3.工程规模：2栋厂房（5栋、6栋）

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一类建筑、防火一级

5.投资性质：自筹

6.工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：17241.459万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：林炳荣，身份证号码：440524196310281299，注册号：44021133

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取。本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾贰万肆仟叁佰玖拾元整（¥362.439 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	345.18	17.259	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 4 月 15 日 起至 2022 年 12 月 15 日 止，总计 609 日历天。

其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 5.保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2021.3.22。
- 2.订立地点：_____。

3.本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人:深圳昌毅电线电缆有限公司

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:深圳市龙城建设监理有限公司

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国建设银行深圳东湖支行
账号	44250100003800001840

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户,否则视为无效。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 昌毅工业厂区 5 栋厂房±0 以上主体工程、6 栋厂房
主体工程

验收日期: 2023-03-15

建设单位 (盖章): 深圳昌毅电线电缆有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-35-03-01529103	项目代码	2020-440326-35-03-015291
项目名称	昌毅工业厂区 5 栋厂房±0 以上主体工程、6 栋厂房主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道丽荣路 1 号		
建筑面积	57527.36	工程造价	14981.1937
结构类型		层数	0
立项批准文号	2020-440326-35-03-015291	宗地号	A843-0040
用地规划许可证号	地字第 440309202000008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0039 号
施工许可证号	2021-1095	监理许可证号	
开工日期	2021-09-27	验收日期	2023-03-15
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021067
建设单位	深圳昌毅电线电缆有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
总包单位	深圳市弘润建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑朝武
副组长	林炳荣
组员	黄剑鸣、罗文强、王玲、周亮、李己任、夏学海、郝四平、李杰、何泽春

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑朝武	李己任、周亮、黄剑鸣
建设设备安装工程	郝四平	李杰、王玲、吴晓亮
工程质控资料	林炳荣	王守强、夏学海、何泽春、马朋飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：昌毅工业厂区 5 栋厂房±0 以上主体工程、6 栋厂房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核实符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核实符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核实符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核实符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年3月15日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 郑强斌 2023年3月15日	
监理单位(公章): 总监理工程师: 林炳棠	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 王强	2023年3月15日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 周亮	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 杨明坡	2023年3月15日

四、总监理工程师业绩情况

拟派项目负责人简历表

姓名	夏学海	性别	男	年龄	51	学历	专科	职称	中级
毕业院校	南京化工大学			毕业时间	1995.07		所学专业	化工自动化及仪表	
工程建设行业工作年限	25			投标人企业工作年限	19		技术特长	市政公用	
执业资格类型	监理工程师资格证			执业资格证书编号				JL00230259	
主要工作经历	<p>1995.08-2006.06 在新泰市兰得公司从事工程技术人员， 2006.08 至今在深圳市龙城建设监理有限公司担任总监理工程师。</p>								
<p>拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）</p>									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)	167.8636	2021.11	市政	深圳市宝安区	深圳市宝安区新安街道办事处		总监理工程师	
2	2017 年龙岗区林相改造工程（残次按树林部分）监理	102.052565	2022.08	市政	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区城市管理局		监理工程师	

毕业证书

	<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	<p>学生 夏学海 性别 男 现年 22 岁 于一九九三年九月至一九九五年七月在 本校 化工自动化及仪表 专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校 名 南京化工大学 校(院)长 何玉声</p>	<p>一九九五年七月一日</p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p>	<p>证书编号: 950980</p>	
<p>NO: 0445767</p>		

职称证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p></p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 12000366</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12014932101161219 File No.:</p>	<p>姓名: 夏学海 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年03月 Date of Birth</p> <p>专业名称: 经济—建筑经济 Speciality</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2012年11月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年03月16日 Issued on</p> <p></p>

资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号: JL 00230259 No.
 <p>持证人的签名:  Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 夏学海 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年03月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年05月22日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2016年08月30日 Issued on</p>
管理号: 2016021440212015440230000090 File No.	

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00459449



24

注册专业

1. 机电安装工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司

有效期至 2020 年 03 月 29 日

持证人签名

发证日期 2017 年 03 月 30 日

注册号 44017060

姓名 夏学海

性别 男

出生日期 1973 年 03 月 18 日

执业印章





执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至 2023 年 03 月 29 日

No. 00561789 认定机关（签章） 2020 年 2 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至 2026 年 01 月 30 日

No. 01025251 认定机关（签章） 2023 年 01 月 30 日

业绩证明

1、新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)

<div>正本</div>	
工程编号:	_____
合同编号:	_____
<div>新安街道建设工程监理合同</div>	
工程名称:	新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）
工程地点:	深圳市宝安区新安街道
委 托 人:	深圳市宝安区新安街道办事处
监 理 人:	深圳市龙城建设监理有限公司
2012 年 7 月版	

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区新安街道，本次改造范围包括：裕安二路（宝民一路-大宝路段）、公园路（西乡大道尖岗山大道段），内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、交通疏解、改造施划交通标线、交通智慧系统、公交站台、非机动车位、隔离护栏、箱变给排水设施、景观绿化种植及迁移、燃气保护措施等，项目投资估算 11616.59 万元，建安费为 9002 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 11616.59 万元。招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 暂定 9002 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程： /

2.市政公用工程：包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、电力及通信工程、给排水工程、电气工程、园建工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程等，具体详见工程量清单及施工图纸。

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定）2020 年 6 月 11 日起至（暂定）2020 年 7 月 30 日止，共（暂定）50 日历天；

2.保修阶段自（暂定）2020 年 7 月 31 日起至（暂定）2022 年 7 月 30 日止，共（暂定）730 日历天；

3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1678636.00，人民币大写：壹佰陆拾柒万捌仟陆佰叁拾陆元整。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为暂定 159.8701 万元；

2.保修阶段服务酬金为暂定 7.9935 万元；

3.设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏学海，身份证号码：370982197303180491，注册号：44017060。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

签订日期：2020年7月3日

监理人（盖公章）

深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

专用收款账户

名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期: 2021 年 11 月 10 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区裕安二路、公园路
工程规模	本项目位于深圳市宝安区新安街道，本次改造范围包括：裕安二路（宝民一路-大宝路段）、公园路（西乡大道尖岗山大道段），内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、交通疏解、改造施划交通标线、交通智慧系统、公交站台、宜停车位、隔离护栏、箱变给排水设施、景观绿化种植及迁移、燃气保护措施等	工程造价 (万元)	¥6080.80148万元
结构类型	/	工程用途	道路景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2020年 08月 21 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG 2020037
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	董杨琛
副组长	谌亚妮、夏学海
组员	陈发波、王依遥、张训博

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
监控工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
园建工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

[illegible][illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由中国建筑第四工程局有限公司承建的新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程，已按施工合同及设计图纸要求完成各分部分项工作。经各参建单位组成的验收小组审查工程档案资料、实地查验工程质量情况后形成一致验收意见如下：本工程质量符合我国现行法律、法规要求；符合我国现行工程建设标准要求；符合设计文件要求；符合施工合同要求；施工技术档案和施工管理资料已按要求整理、收集齐全；主要建筑材料质控资料齐全；各部分工程外观质量评定合格；实测实量各分部工程合格；检查结论为合格标准。综上所述，本工程竣工验收结论为合格工程。

验收日期：2021 年 11 月 10 日

建设单位
(公章)

董书永
项目法人代表

项目负责人：

法人代表：

监理单位
(公章)

项目总监：

施工单位
(公章)

项目负责人：

勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)

项目负责人：

2、2017 年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）监理

2018-6010

副本

版本号：

合同编号：

深圳市建设工程监理合同

工程名称：2017 年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）

监 理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区城市管理局

监 理 人：深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理局

监理单位(乙方、监理人): 深圳市龙城建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 2017 年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分) 监理

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模:本工程拟对龙岗区 10 个街道的现有残次桉树及马占相思等低效林进行林相改造,总改造林地面积 11401.3 亩,其中森林景观型改造 4517 亩,森林生态型改造 6312.3 亩,道路景观节点型改造 572 亩。

工程类别: 造林工程 工程等级: 二级

投资性质: 政府投资 工程投资额: 4670.32 万元

建安費：4121.90 萬元

其它: _____

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在**施工质量、建设工期和建设资金**使用等方面,代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

□建设前期阶段、□设计阶段、□施工准备阶段、■施工阶段、□保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金(监理总费用)暂定为102.052565万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法:本工程按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670号)的计费标准取费。其中,计费额为4121.90万元(本项目发改概算批复的建安费),专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0,浮动幅度值:0。审计结算时如审计部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整,从其调整,最终监理费以政府审计部门审定价为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下:

施工阶段监理费:【 $(4121.90-3000) \div (5000-3000) \times (120.8-78.1)+78.1$ 】 \times
 $1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 102.052565$ 万元

保修阶段的监理费: / 万元

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费: 102.052565 万元+0 万元
=102.052565 万元。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: / 。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

5.2.2.1 预付款的支付: 无

5.2.2.2 进度款的支付: 详见附加协议条款

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自工程施工开工之日开始实施,至工程保修期限届满之日完成。

6.2 本合同一式陆份。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地 址： 罗伟良

开户银行：

帐 号：

签订地点：深圳市龙岗区

监理单位：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地 址： 专用收款账户

名称：深圳市龙城建设监理有限公司

开户行：建行龙城支行

帐 号： 44201577400051406910

签订日期：2018年06月28日

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

一段

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称: 2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)一标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: 2022年8月3日

一、工程概况

工程名称	2017 年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）一标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本工程拟对平湖、布吉、南湾、吉华、横岗共5个街道进行改造，改造面积3667.7亩	工程造价（万元）	1503.136216
结构类型	绿化工程	工程用途	林地改造
施工许可证证号	/	开工日期	2018 年7月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	项目负责 人	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		秦操
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		夏学海
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		周伟波
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组		
组 长		
副 组 长		
组 员		
2、专业性组		
专业组	组 长	组 员
绿化工程		
园建工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

[illegible]







(四)、验收(专业)组成员签名

[illegible]

(五)、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

“2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)一标段”已完成施工合同约定的所有施工内容,工程质量,符合设计及验收规范要求,工程资料齐全,有关功能及外观符合要求,评定为合格工程。

 <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人</p> <p></p> <p>2022年8月3日</p>	 <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人</p> <p></p> <p>2022年8月3日</p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人</p>  <p>2022年8月3日</p>	 <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人</p> <p></p> <p>2022年8月3日</p>
---	---	--	---

二段

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)二标段

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



验收日期: 2022年7月21日

一、工程概况

工程名称	2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)二标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本工程对园山街道、宝龙街道、龙岗街道共计3个街道21个小班进行改造, 面积4778.6亩	工程造价(万元)	1242.406613
结构类型	林业工程	工程用途	林地改造
施工许可证证号	/	开工日期	2018 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	项目 负 责 人	/
施工单位	深圳市红树林园林绿化有限公司		钟汉雄
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		秦操
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		夏学海
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
林业工程		
绿化工程		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名





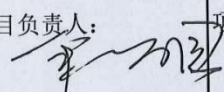

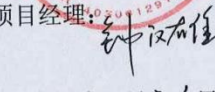
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)二标段,本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按要求完成合同约定的所有施工内容,各工程部位验收评定合格,工程符合有关国家法律法规、工程建设强制性标准、工程验收标准,工程外观良好,竣工资料齐备,验收结论合格。

验收日期: 2022 年 7 月 2 / 日

 建设单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
项目负责人:  2022 年 7 月 2 / 日	项目负责人: 秦操 2022 年 7 月 2 / 日	项目总监:  2022 年 7 月 2 / 日	项目经理:  2022 年 7 月 2 / 日

三段

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工报告

工程名称: 2017年龙岗区林相改造工程(残次按树林部分)三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工日期: 年 月 日



工程名称	2017 年龙岗区林相改造工程(残次按树林部分) 三标段	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	林相改造
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	年 月 日
勘察单位		竣工日期	年 月 日
设计单位	深圳市翰博设计股份有限公司	工 期	(天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	¥ 1131.405986 (万元)
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

工程所有小班种植的苗木。工程量详看竣工图。





已附: 竣工图。

存在问题及处理意见:

竣工验收结论:

年 月 日,经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名): 年 月 日</div>	勘察单位	<div>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</div>
设计单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名): 年 月 日</div>	建设单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名): 年 月 日</div>
监理单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名): 年 月 日</div>	接管单位	<div>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</div>

五、拟派项目团队人员配备表

[illegible]

1 总监理工程师 夏学海 资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230259
No.



持证人签名: 
Signature of the Bearer

姓名: 夏学海
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年03月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2016年08月30日
Issued on

管理号: 2016021440212015440230000090
File No.

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00459449



注册专业

1. 机电安装工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司

有效期至 2020 年 03 月 20 日

持证人签名

发证日期 2017 年 03 月 30 日


注册号 44017060

姓名 夏学海

性别 男

出生日期 1973 年 03 月 18 日

执业印章





执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至 2023 年 03 月 29 日

No. 00561789 认定机关 (签章) 2020 年 2 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至 2026 年 01 月 30 日

No. 01025251 认定机关 (签章) 2023 年 01 月 30 日

职称证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<div data-bbox="901 627 1220 974"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 12000366</p>
<div data-bbox="375 1209 619 1568"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12014932101161219 File No.:</p>	<p>姓名: 夏学海 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年03月 Date of Birth</p> <p>专业名称: 经济—建筑经济 Speciality</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2012年11月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年03月 Issued on</p> <div data-bbox="1005 1702 1252 1982"></div>

2 专业监理工程师 曹 明 资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2023年08月09日



姓 名：曹明

证件号码：440203196605031811

性 别：男

出生年月：1966年05月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000004568



职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001371



持证人签名:

姓 名: 曹明

性 别: 男

身份证号: 440203196605031811

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日




注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00800910</p>
<p>799</p> <p></p> <p>注册号 44036595</p> <p>姓名 曹明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 05 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>水利水工程、机电安装工程</p> <p></p> <p>No. 01094503 认定机关(签章) 年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p></p> <p>No. 01094503 认定机关(签章) 年 月 日</p>

3 专业监理工程师 陈传旭 资格证书

监理工程师 Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。		姓 名： 陈传旭
		证件号码： 445121198711262614
		性 别： 男
		出生年月： 1987年11月
		专 业： 土木建筑工程
		批准日期： 2021年05月16日
		管 理 号： 20210504844000005587
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00727464</p>
<p>139</p> <p></p> <p>注册号 44030143</p> <p>姓名 陈传旭</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 11 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 08 月 30 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2022 年 08 月 31 日</p>

广东省职称证书

姓 名：陈传旭

身份证号：445121198711262614



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：1951003001576

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4 专业监理工程师 叶正伟 资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
监理工程师 Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。		姓 名：叶正伟	
		证件号码：430122197612160650	
		性 别：男	
		出生年月：1976年12月	
		专 业：土木建筑工程	
		批准日期：2023年05月14日	
		管 理 号：20230504844000004115	
			
制发日期：2023年08月09日			

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师


注册执业证书



发证机关

证书编号：00800922

811



注册号 44036607

姓名 叶正伟

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 16 日

注册专业

房屋建筑工程


1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司

有效期至 2020 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日


执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更

房屋建筑工程 机电安装工程



No. 01 认定机关(签章)

年 月 日

粘贴处

5 专业监理工程师 李雄辉 资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="300 698 657 990"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="928 548 1284 907"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0115225</p>
<div data-bbox="395 1232 582 1512"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 08211442107431214</p>	<p>姓名: 李雄辉 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2008年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2008 年 10 月 3 日 Issued on</p>

广东省职称证书

姓名: 李雄辉

身份证号: 430503197110090077

职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 1903001023931

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日

广东省职称证书

专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号： 00342497



姓名 李雄辉 104

性别 男

出生日期 1971年 10月 09日

身份证号码 43050319710090077

学历(学位) 大学

所学专业 工民建

持证人签名

注册号 44010289

注册专业

1. 机电安装工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司

有效期至 2015年 06月 11日



发证日期 2012年 08月 02日

执业印章







延续/变更注册记录

有效期至： 2015年 06月 11日

No. 00158753 认定机关(签章) 2015年 8月 31日

延续/变更注册记录

注册专业变更为： 机电安装工程 市政公用工程

No. 0018469 认定机关(签章) 2017年 2月 23日

备注

延续/变更注册记录

有效期至： 2021年 06月 11日

No. 00377764 认定机关(签章) 2018年 5月 11日

延续/变更注册记录

有效期至： 2022年 06月 11日

No. 00689183 认定机关(签章) 2022年 4月 2日

备注

延续/变更注册记录

有效期至： 2027年 06月 11日

No. 01311802 认定机关(签章) 2024 08 08 日

6 专业监理工程师 樊亚勋 资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:

No.

0042359



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

樊亚勋

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1965. 10

Date of Birth

专业类别:

监理工程师

Professional Type

批准日期:

2003. 09. 28

Approval Date

签发单位盖章:



Issued by

签发日期:

Issued on



注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00253058</p>
<p>339</p> <p></p> <p>注册号 44006890</p> <p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 03 日</p>	<p>姓名 樊亚勋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965 年 10 月 27 日</p> <p>身份证号码 610113651027053</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 给排水工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010 年 12 月 20 日</p>
<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>水利水电工程 市政公用工程</p> <p>No. 00184694 认定机关(签章) 2017 年 2 月 23 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2025 年 07 月 03 日</p> <p>No. 00880729 认定机关(签章) 2022 年 06 月 06 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2022 年 07 月 03 日</p> <p>No. 0047866 认定机关(签章) 2019 年 5 月 9 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>机电安装工程 市政公用工程</p> <p>No. 01218888 认定机关(签章) 2024 年 月 日</p>

广东省职称证书

姓 名：樊亚勋
身份证号：610113196510270536



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071400
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



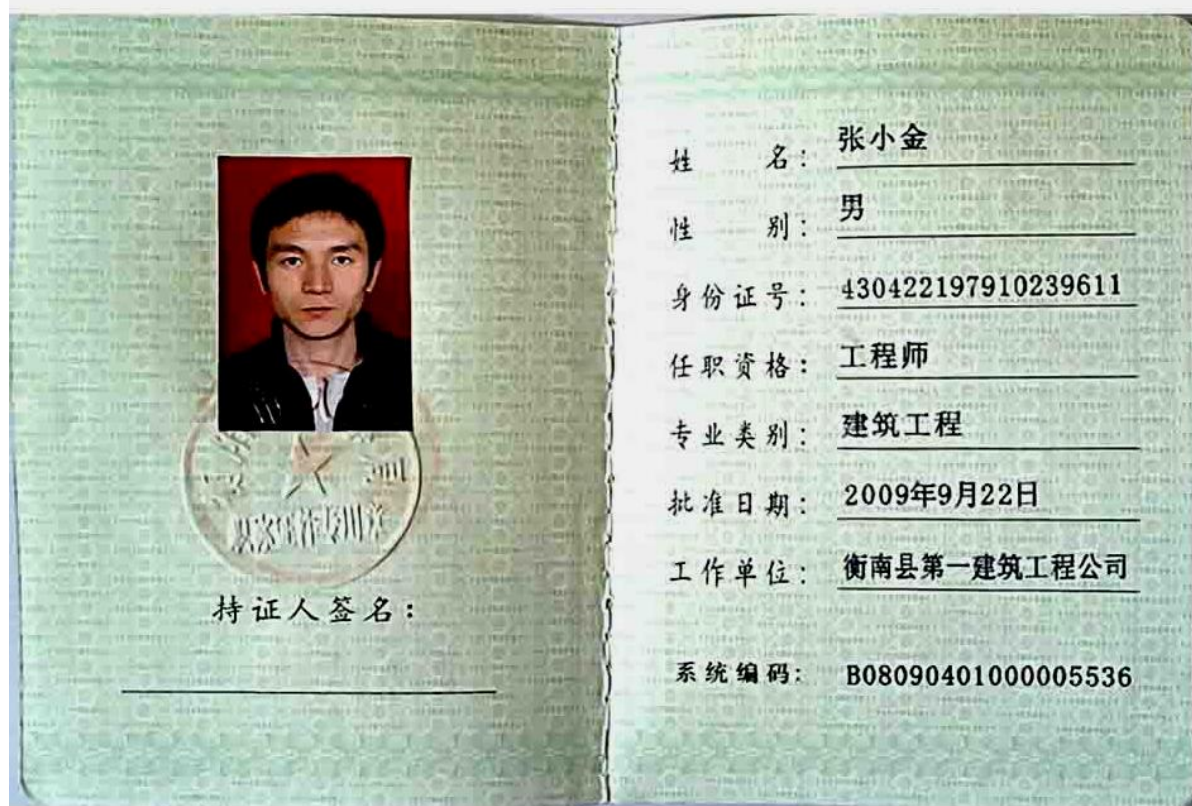
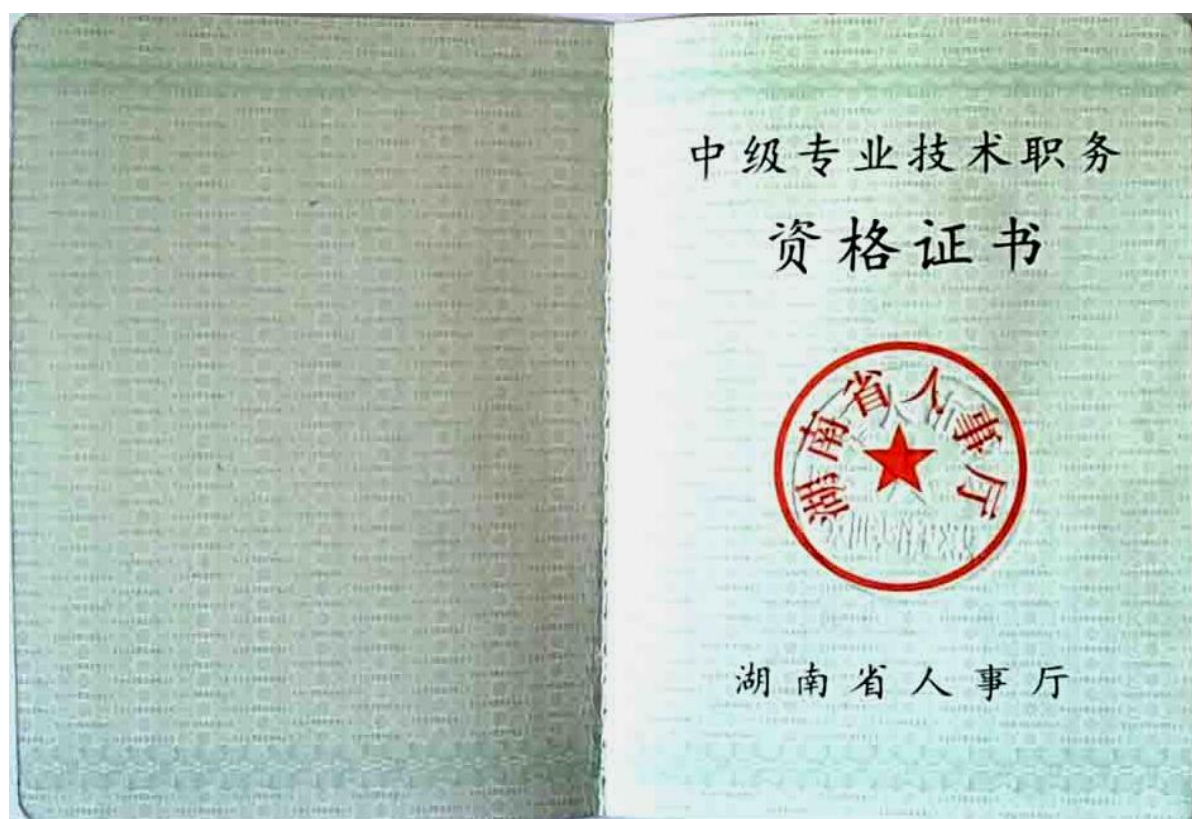
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00564877</p>
 <p>注册号 44021946</p> <p>姓名 张小金</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 10 月 23 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 电力工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市粤电工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 0 月 06 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00716 认定机关（签章） 2020 年 10 月 23 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 25 日</p> <p>No. 01066476 认定机关（签章） 2023 年 4 月 06 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

职称证书





<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p>	
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021 年 06 月 17 日</p> <p>核发编号: B20210206</p>	<p>姓名: 陈平林</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 432524198907120614</p> <p>学历: 中专</p> <p>所学专业: 机电一体化</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

9 造价监理工程师 李 强 资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="311 660 670 974"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="933 616 1300 974"></div> <p>编号： No. : 0073718</p>
<div data-bbox="399 1232 590 1512"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：06234240420500908 File No. :</p>	<p>姓名：李强 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月： Date of Birth _____</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期：200610 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2007年4月23日 Issued on</p> <div data-bbox="1053 1612 1364 1926"></div>

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 李 强</p> <p>身份证号码: 422722196809110110</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11094400012299</p> <p>初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2022 年 4 月 4 日</p>

广东省职称证书

姓 名：李强

身份证号：422722196809110110



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会


证书编号：1903001024464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021 年 06 月 17 日</p> <p>核发编号: B20210207</p>	 <p>姓 名: 李繁荣</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430521196611085733</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>


职称证书

江西省中级专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: No.:	11073847
	姓名: 李繁荣 Full Name
	身份证号: 430521196611085733 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 电气 Profession
	批准日期: 2017年3月22日 Approval Date
	批复文件: 洪职改办发〔2017〕3号 Approval Document
工作单位: 南昌市人才开发交流服务中心 Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: 3600117400441 File No.	签发日期: 2017年3月30日 Issued on

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p>	
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2016 年 7 月 25 日</p> <p>核发编号：B20160177</p>	<p>姓 名：邹考堂</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：431322197610050214</p> <p>学 历：大专</p> <p>所学专业：公路与城市道路工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市龙城建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证书

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名：邹考堂
	性别：男
	身份证号：431322197610050214
	任职资格：工程师
	专业类别：公路与桥梁
	批准日期：2009年8月17日
	工作单位：娄底市第二建筑工程有限公司
持证人签名：	系统编码：A08031920096000153

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020年 07 月 17 日</p> <p>核发编号: C20193489</p>		 <p>姓 名: <u> 张友良 </u></p> <p>性 别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 430381197711112313 </u></p> <p>学 历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 建筑工程 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市龙城建设监理有限公司 </u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理专项监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2019 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 7 </u> 日</p> <p>核发编号: <u> C20191749 </u></p>		 <p>姓 名: <u> 吴成基 </u></p> <p>性 别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 440882199208271637 </u></p> <p>学 历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市龙城建设监理有限公司 </u></p>											
<p>个人信用年中贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr></table>		已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr></table>		已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审													
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审													
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审													
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审													
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审													
已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训													
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训													
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训													
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训													
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训													
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr></table>		已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr></table> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>		已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训	已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训													
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训													
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训													
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训													
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训													
已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训													
已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训													
已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训													
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训													
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训													

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020年09月15日</p> <p>核发编号: C20193024</p>	 <p>姓名: <u>杨鑫</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>230183199407230538</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市龙城建设监理有限公司</u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

六、履约评价情况

1、惠厦路、香山路东段市政工程（一期）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼	
法定代表人	马克伦	电话	28943108	项目负责人	樊亚勋
				电话	13684940390
工程名称	惠厦路、香山路东段市政工程（一期）		承包范围	总承包	
工程地点	平湖街道		工程合同价	63.707078（万元）	
合同开工日期	2021 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 30 日	合同工期	285（天）
实际开工日期	2021 年 7 月 18 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 30 日	实际工期	166（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子组员			30	78
2	过程			48	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2022 年 8 月 19 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 85 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、龙岗区街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622 段）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景花园商住大厦 2 楼	
法定代表人	马尧伦	电话	13508800785	项目负责人	郝四平
				电话	13534167657
工程名称	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程 (K0+166.116-K0+386.622 段)		承包范围	施工图纸范围内除燃气工程、电气迁改工程以外的内容	
工程地点	龙岗区龙岗街道		工程合同价	10779101.14 (元)	
合同开工日期	2022 年 5 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 20 日	合同工期	250 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 9 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2022 年第三季度考核科室评价分数			86	86
2					
3					
4					
5					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
			监理单位（公章）： 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价：					
			建设单位（公章）： 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年 11 月 11 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、香山路（宏电大厦北侧段）市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼			
法定代表人	马克伦	电话	28943108	项目负责人	樊亚勋	电话	13684940390
工程名称	香山路（宏电大厦北侧段）市政工程		承包范围	总承包			
工程地点	平湖街道		工程合同价	18.960646（万元）			
合同开工日期	2022 年 2 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 19 日		合同工期	180（天）
实际开工日期	2022 年 5 月 19 日		实际竣工日期	2022 年 月 日		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	现场监理班子组员					34	83.77
2	过程					49.77	
3							
4							
5							
6							
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>监理单位（公章）： 年 月 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章）： 2022 年 11 月 18 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<85 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2022 年 11 月 8 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

七、廉政承诺函

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市龙城建设监理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。



本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。


若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037


廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：  深圳市龙城建设监理有限公司 _____（盖章）

法定代表人：  _____（签字）

或其授权的代理人：  _____（签字）

日期： 2025 年 03 月 14 日

八、其他（项目总监理工程师到岗承诺函）

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人夏学海，身份证号码：370982197303180491；为深圳市龙城建设监理有限公司拟派3号、9号地块配套工程项目监理服务项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总负责人；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期
☐施工期；
☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市龙城建设监理有限公司

承诺人（签字）：夏学海

日 期： 2025 年 03 月 14 日



九、中小企业声明函（如需）

中小企业声明函（如需）

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的3号、9号地块配套工程项目监理服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市龙城建设监理有限公司企业从业人员156人，营业收入为1425万元，资产总额为3156万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025 年 03 月 14 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。