

标段编号： 2502-440399-04-01-261950002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2025年03月18日

工程编号：2502-440399-04-01-261950002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年03月18日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况汇总表；
- 3、企业“百千万工程”项目业绩表；
- 4、总监理工程师业绩情况；
- 5、拟派项目团队人员配备表；
- 6、履约评价情况；
- 7、廉政承诺函；
- 8、其他（项目总监理工程师到岗承诺函）；
- 9、中小企业声明函（如需）。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人需提交基本情况,包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	投标人业绩情况汇总表	提供近5年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已竣工项目以竣工验收报告为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩,不超过5项,超过5项的选择列表前5项。须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。(格式详见招标文件第三章)
3	企业“百千万工程”项目业绩表	提供近5年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的“百千万工程”项目业绩,不超过5项,超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《企业“百千万工程”项目业绩》,证明材料顺序需与《企业“百千万工程”项目业绩业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书(若有)、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。
4	总监理工程师业绩情况	提供项目负责人简历表,并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书等,提供近3年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已竣工项目以竣工验收报告为准)的同类工程经验(超过3项的按列表选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、合同关键页。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人名字、合同签字盖章页等页面。若合同关键页无项目负责人页,可提供竣工验收报告、建设单位的证明文件。(格式详见招标文件第三章)
5	拟派项目团队人员配备表	填报项目管理班子人员配备情况表。投标人需按照广东省建设厅粤(建管〔2002〕97号)文件中关

		于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目团队人员。（按招标文件格式填写）证明材料：提供《拟投入本项目人员情况表》及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
6	履约评价情况	投标人须提供同类项目建设单位或招标人出具的履约评价情况（不超过5项）
7	廉政承诺函	提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
8	其他（项目总监理工程师到岗承诺函）	提供《项目总监理工程师到岗承诺函》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
9	中小企业声明函（如需）	如投标人为中小企业，则提供《中小企业声明函》（格式详见招标文件第三章），如投标人非中小企业无需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

企业简介

深圳市大众工程管理有限公司（原名：深圳市大众建设监理有限公司）于1994年10月成立，其前身为深圳市住宅局下属的监理一部、监理二部，是深圳最早从事工程监理的机构之一。2002年8月获得建设部房屋建筑工程甲级监理资质；2010年，取得工程建设招标代理资质，通过ISO三标认证；2013年，公司取得公路工程监理资质；2015年，公司取得电力工程监理甲级资质、人防工程监理资质；2016年，公司取得**市政公用工程监理甲级资质**；2019年，公司取得化工石油工程监理乙级资质、机电安装工程监理乙级资质。入选深圳市建筑工务署年度本承包商，所监项目获得中国电力优质工程奖；2017年成立专家委员会、工程评估中心、大众工程管理先锋社团；2018年成立工程全过程咨询事业部，公司具有完善的资质及项目管理经验，能为业主提供专业的全过程咨询服务。

公司注册资金1200万元，营业范围：项目管理、工程设计、招标代理、**工程监理**、造价咨询等。工程监理业务涵盖房屋建筑、市政公用、电力、机电、石油化工等领域。

公司技术力量雄厚，工程专业技术人员配置齐全，年龄结构合理。其中：注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师、注册设备监理师共112余人。

深圳市大众工程管理有限公司近三年来所承建的各类工程从未发生过任何质量、安全事故，无任何因违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议等各类诉讼或仲裁案件；法人及法定代表人无行贿犯罪记录。

1.3.2 企业近年业绩情况

深圳市大众工程管理有限公司在二十多年的发展过程中，先后承接了一大批学校建筑、大型公共建筑、政府保障性住房以及综合体项目，顺利完成了一大批较有影响的工程项目，取得了较好的社会效益，受到业内广泛的好评。公司从事监理和工程管理业务二十多年来，先后承担了大中型监理项目1500余个，工程投资金额2100多亿元，一大批较有影响的房建工程、市政公用工程及电力工程等项目在公司的管理下顺利完成。创造了深圳市工程管理和监理行业多个第一，取得了较好的社会效益，受到了广泛的好评。目前公司在监的项目中，监理费用超过1000万元的大型项目达21项，逐步实现公司做大做强的目标。

全过程工程咨询：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询、大浪服装家纺生产基地建设项目、有所为广场等、专精特新、单项冠军联合基地项目（芙蓉科技大厦项目）全过程工程咨询服务、樟坑径社区党群服务中心（全过程工程咨询）、清华社区党群服务中心（全过程工程咨询）、12-16-02子地块公共住房建设工程（全过程工程咨询）、前海地下道路智慧化管控平台项目全过程工程咨询、高端激光与智能装备研发中心及制造基地《全过程工程咨询服务合同》、万兴科技(长沙)创意科学园项目一期建设工程全过程项目管理咨询服务等。

全过程项目管理服务：公安局刑事科学技术中心项目（建筑面积7.5万平方米）、华润三九医药工业园一期、二期工程全过程项目管理（含监理）、赣州江山里二期、津村药业分析中心、伟创力深圳福永厂房、森广源大厦、深圳市第二幼儿园、深圳市教育幼儿园、深圳市第九幼儿园等。

全过程监理服务：创智云城项目二期2标段全过程工程监理服务，总建筑面积约26万平方米、太平洋工业区更新项目一期1-02地块、1-03地块全过程工程监理服务，总建筑面积约124784.21 m²，包含2栋

产业办公楼，最高 100 米，1 栋宿舍，最高 100 米、深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务，总建筑面积约 19.2 万平方米，建筑高度约 100 米、尚智科园项目全过程工程监理服务，总建筑面积 269,280 平方米；

市政工程：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程（荣获广东省市政工程安全文明施工示范工地）、永通路（觉园西路至图岗南二路）、新洲河凤塘河生态补水工程、尖岗山-大井山生态公园（一期）、松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程、东莞站站前广场配套工程（一期）工程、石凹社区城中村综合整治工程、挂影洲中心涌水环境综合整治示范工程高埗段截污管网（第二标）、华韵路改造工程、龙珠桃源人行天桥工程、清溪镇重合四路道路桥梁工程、深圳市三洲田至盐田检查站公路改造工程（二期）、龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）等。

学校建筑：深圳实验承翰学校高中部（本工程获 2014-2015 年度鲁班奖）、深圳外国语学校初中部改扩建工程、宝龙安置区学校二期工程、光明区坪西社区九年一贯制学校（一期）工程、深圳实验承翰学校小初部改建项目、福南小学拆建工程、光明区实验学校初中部扩建工程、深圳职业技术学院西校区综合楼工程、中南大学深圳产学研基地大楼、沙头角中学总体改造工程、东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程、老坑学校、福海街道福新小学扩建工程等。

大型公共建筑：绿岛国际壹中心、深汕特别合作区海洋智慧港、公安局刑事科学技术中心项目、虎门国际购物中心、鸿翔名车展示中心、华润三九医药工业园、深圳市口岸综合体、龙田文体中心等。

超高层、综合体项目：创智云城项目二期 2 标段全过程工程监理服务，总建筑面积约 26 万平方米、南油大厦城市更新项目（两栋 220.15 米超高层塔楼）、中粮云景广场（最高建筑高度 202m）、方格凤凰科技大楼（高层本部大厦）、中科院深圳育成总部基地（建筑高度 150m）中科亿方智汇中心（超高层研发大楼）、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（城市综合体、建筑面积 20 万 m^2 ）、深圳机场开发区西区六期项目（准六星酒店）、中粮资本前海项目（甲级办公楼，建筑高度 200m）、中英人寿前海项目（甲级办公楼，建筑高度 180m）、光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目（超高层城市综合体、建筑面积 37.5 万 m^2 ）、尚智科园（超高层城市综合体、27 万 m^2 ）、平安财险大厦建设项目监理服务（超高层现代化智能办公项目、总建筑面积 116784.76 m^2 ）等。

大型住宅、保障性住房项目：坪山竹坑保障房项目（高层保障房群、建筑面积约 25 万 m^2 ）、潮州恒大城、江山里二期、三期（K11 地块、k27 地块）、台科花园（台科园公共租赁住房）工程（东莞市大型保障性住房）、佛山市南海区大沥镇奇槎村硝厂岗项目 A、B 地块工程（恒大曦苑）（花园式住宅群、建筑面积 54 万 m^2 ）、光明区平湖街道 G05425-1027 宗地项目工程监理（土地面积 6895.47 平方米）（大型人才安居房项目）、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目监理（总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米）（大型人才安居房项目）、松湖幸福花园（东莞市政府投资大型保障房）、承翰陶源、半山海花园、珠江御景峰、百悦尚城等。

随着公司不断的发展及项目管理经验的提升，公司于 2016 年入选深圳市建筑工务署 2016—2018 年建筑工程组工程监理本承包商。

深圳市大众工程管理有限公司近5年获奖情况：国家级奖5个，省级奖18个，市级奖56个。其中深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）荣获国家优质工程奖；深圳实验承翰学校高中部荣获鲁班奖；220kV三家桥变电站工程荣获中国电力优质工程奖；三九医药实验大楼、新药实验中心荣获全国建筑工程装饰奖；深圳职业技术学院西校区综合楼装饰装修工程荣获全国建筑工程装饰奖。

1.3.3 企业社会责任

深圳市大众工程管理有限公司自2008年改制以来，公司积极参与各项社会公益活动，从2008年至今参与的部分活动有：

☆ 2008年5月，参与汶川地震救灾活动，捐赠了现金和一批物资。

☆ 2009年11月到2010年1月期间，参与深圳狮子会的活动，在湛江雷州市乌石镇三教村援建三十口灌溉水井，解决村内干旱饮水的问题。

☆ 2009年11月，参与天津塘沽光明行活动，为70位退休教师进行白内障手术治疗。

☆ 2010年2月到2010年7月，在甘肃省武威市凉州区庙山小学捐资建设庙山小学食堂，解决和改善部分留守儿童住宿学校的就餐环境。

☆ 2010年4月，公司参与深圳市狮子会青海玉树救灾的活动，捐赠了现金和一批物资。

☆ 2009年以来，公司通过狮子会林茂服务队在每年冬至节日前后开展“冬季送温暖”慰问活动，活动内容是关心梧桐山社区五十多位80岁以上的老人的生活，并送去慰问金和慰问品，解决了孤寡老人的部分实际困难。

☆ 2011年8月2日，参与“广东扶贫济困日”活动，向河源市和平县财政局捐赠了现金和一批物资。

☆ 2011年8月18日—22日，公司参与深圳狮子会赴贵州助学考察，为紫云县民族中学、雷山丰塘小学和紫云新民小学捐赠学习及文体用品，并考察当地学校的需求，为下次助学服务奠定基础。

☆ 2011年10月，参与国际狮子会倡导的植百万棵树活动，公司捐赠现金参加在深圳莲花山公园桂花园广场种植树木活动，通过这次活动希望唤起全社会更加关注深圳生态、关注环保、关注慈善事业。

☆ 2012年4月，参加向江西瑞金残联捐赠轮椅200部的助残活动。

☆ 2012年8月，参加湛江雷州30名贫困或孤儿助学活动。

☆ 2012年12月3日，参加世界助残日资助梅州200例贫困白内障患者复明活动。

☆ 2012年12月29日，组织发起向雷州企水镇残疾及孤老人员捐赠千床棉被的活动。

☆ 2013年4月23日，参与雅安地震救灾活动，捐赠了现金和一批物资。

☆ 2013年8月19日，参加广东汕头潮南水灾救助，公司捐赠了现金并参加深圳狮子会前往一线派发物资的活动。

☆ 2013年11月16日，组织辽宁抚顺8.16洪灾后冬季送温暖活动，捐赠现金和过冬棉被一批。

☆ 2013年12月底，组织向雷州残疾及孤老人员和特困家庭派送10吨大米。

☆ 2014年7月31日，因受超强台风“威马逊”的袭击，我司与深圳狮子会组团赴湛江雷州进行赈灾活动，为遭受台风灾害的群众捐赠物资、资金。本次赈灾助学金额合计达20多万元。

☆ 2015年2月10日，组织人员向企水镇500户孤、老、残人员及特困户每户捐赠大米和面各一袋。

- ☆ 2015年8月，参加湛江雷州63名贫困及孤儿助学活动。
 - ☆ 2016年7月，参与雷州企水镇51名贫困及孤儿助学活动。
 - ☆ 2016年中秋前夕，参与向雷州400名孤残人员及企水镇敬老院捐赠了4万现金和大米、月饼一批。
 - ☆ 2017年12月，公司通过狮子会慈善捐款，捐赠了现金和一批物资。
 - ☆ 2018年12月，公司通过狮子会慈善捐款，捐赠了现金60000.00元
 - ☆ 2019年8月，公司通过狮子会助学捐款。捐赠了1万元和学习用品一批；
 - ☆ 2020年1月，公司通过狮子会慈善捐款。向敬老院捐赠3000元现金及生活用品；
 - ☆ 2020年02月-3月，公司先后向受疫情影响的区域武汉市、黄冈市黄梅县捐款60000元及物资一批；
- 随着公司不断的发展，我司将一如既往地参与各项社会公益活动来回馈社会。

1.3.4 企业服务特色

➤ 四大服务机制



- 全面推进标准化管理
- 专家委员会后台支持
- 完善的团队建设体系
- 严格的廉洁自律体制
- 五大标准化内容



- 形象标准化 从建立人员执业形象到项目部办公环境、上墙资料、门牌等职场布置内容规定了统一的标准；
- 资料标准化：建立了科学的资料管理体系，对资料的收集、发放、处理、借阅、归档等制定了明确的要求。同时要求建立相应的便于检索的电子资料库；
- 现场工作标准化：从项目进场开始至竣工结算，对现场工作进行量化要求，指导现场人员按量化指标完成服务工作；
- 公司服务标准化：从公司对项目的工作交底到人员培训、人员选派、后勤服务、技术支持、实测实量、保修回访等各方面进行规范和统一；
- 考核激励标准化：对项目实施两级管理，建立检查、考评、激励机制，促进、激发项目人员主动工作的积极性。
- 十大管控项目措施

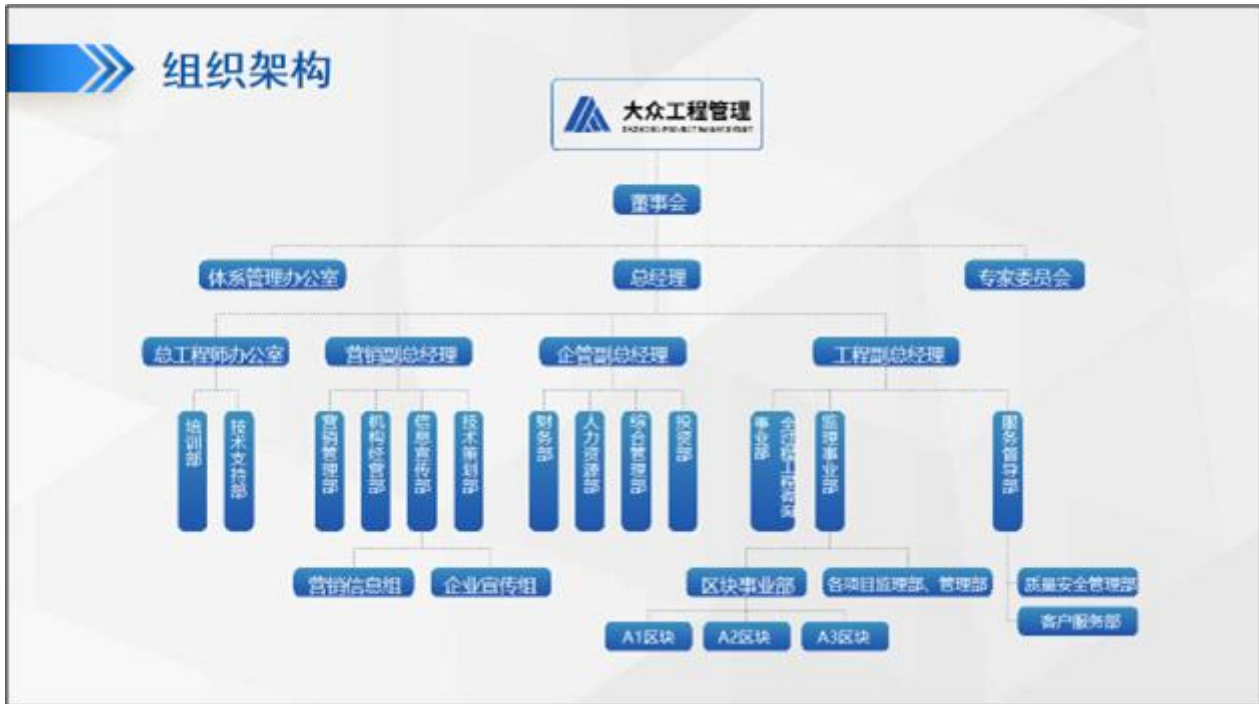


- 公司服务宗旨及服务方针
- **服务宗旨：一切为了客户的满意**
- 客户的满意度是检验工作的唯一标准。以提升客户的满意度为中心，以提升执业水准和服务品质为基本点，全面打造大众工程管理的新格局，为树立公司经营市场的口碑和形象，创造更多的优质元素。以培训为抓手，以公司全过程咨询、监理工作标准化内容为培训的核心，努力提升执行水准，不断提升服务品质，两手都要硬。
- 服务方针：勤奋、主动、敢管、实效。
- 管理特色
- （1）全面推进标准化管理
- 建立了完善的标准化体系、公司对项目部实行标准化管控和服务、对项目实行全方位的标准化服务、项目部按公司标准化体系开展服务。

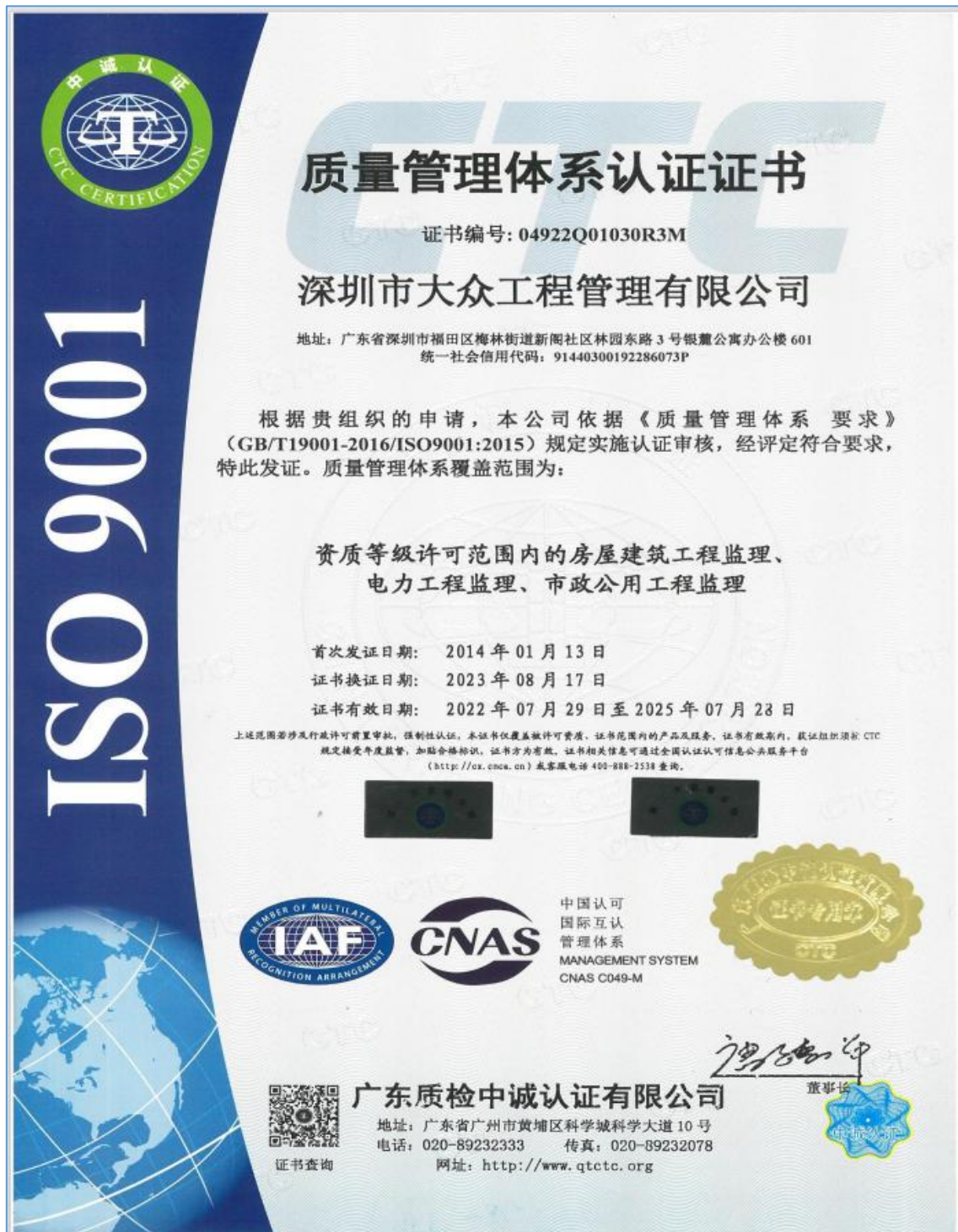
- (2) 专业的技术后台支持
 - 公司成立专业齐全的专家委员会，用后台的水平决定前台的服务水平
 - 专家在后台对所有项目提供技术支持
 - 专家到现场解决各种难题
- (3) 完善的团队建设体系
 - 在监理项目部实施：全员学习制度、全员考核制度、全员培训制度、全员激励制度、成立先锋队社团组织。
- (4) 严格的廉洁自律体系
 - 全员签订廉洁自律承诺书、公司定期到项目进行廉洁自律回访、全员签订廉洁自律的激励责任书
- (5) 运用 DZS 系统对项目实施标准化、精细化、智能化、流程化的管理。





组织架构



其他自身实力
质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00531R3M

深圳市大众工程管理有限公司



地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号振麓公寓办公楼601
统一社会信用代码: 91440300192286073P

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

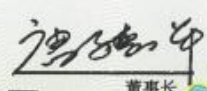
资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
电力工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2013年11月27日
证书换证日期: 2023年08月17日
证书有效日期: 2022年07月29日至2025年07月28日


上述范围涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长






证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

职业健康安全管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00424R3M

深圳市大众工程管理有限公司



地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
统一社会信用代码: 91440300192286073P

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

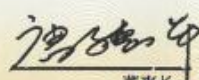
资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
电力工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2013年11月27日
证书换证日期: 2023年08月17日
证书有效日期: 2022年07月29日至2025年07月28日


上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-818-2558查询。




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长






证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



投标人相关获奖情况一览表

序号	奖项名称	级别（国家级/ 省级/市级）	颁发时间	获奖项目名称	备注
1	国家优质工程奖	国家级	2023 年 12 月	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	
2	广东省建设工程金匠奖	省级	2023 年 05 月	尚智科技园项目	
3	广东省建设工程优质奖	省级	2023 年 05 月	太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块	
4	广东省建设工程优质奖	省级	2023 年 05 月	颐湾府	
5	广东省建设工程优质奖	省级	2021 年 05 月	有所为大厦 1 栋商业办公楼工程	
6	广东省建设工程优质结构奖	省级	2023 年 09 月	八卦岭科技大厦项目	
7	广东省建设工程优质结构奖	省级	2022 年 04 月	平安财险大厦建设项目	
8	南山区建设工程质量管理“优秀项目”	市级	2022 年 10 月	六单元交通改善工程	
9	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	2022 年 10 月	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	
10	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	2022 年 10 月	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）	

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



颐湾府工程荣获广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
颐湾府 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）033C号

二〇二三年五月三十一日

有所为大厦1栋商业办公楼工程荣获广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
有所为大厦1栋商业办公楼工程 评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）040C号

二〇二一年五月二十八日

八卦岭科技大厦项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
八卦岭科技大厦项目总承包工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）128C号

二〇二三年九月二十七日



平安财险大厦建设项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
平安财险大厦建设项目施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）066C号

二〇二二年四月十八日

六单元交通改善工程被评为2022年南山区建设工程质量管理“优秀项目”

荣誉证书

六单元交通改善工程：

被评为2022年南山区建设工程
质量管理“优秀项目”
特发此证，以资鼓励。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站
二〇二二年十月

未移交市政管理公共道路市政化改造项目荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2. 投标人业绩情况汇总表

投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前湾公园(梦海大道-前海湾段)项目	深圳市前海合作区	工程全长约1.6公里,总建筑面积29.35万m ²	2024年06月30日-2026年12月31日	754.201560	
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	深圳市罗湖区	对10个街道共134条未移交市政管理道路进行改造,均为城市支路,总长共10km	2022年02月21日-2023年04月11日	746.717	
深圳市光明区建筑工程务署	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程1标(水荫路-规划红燕路)	深圳市光明区	全长1400米,红线宽40-30米,为双向4车道的城市主干道	2021年12月25日-2023年12月25日	446.1240	
深圳市宝安区新安街道办事处	尖岗山一大井山生态公园(一期)	深圳市宝安区	总占地面积为576940m ² ,包括公园土建及安装	2017年03月16日-2023年11月02日	411.191187	
深圳市龙华新区建设管理服务中心	龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	深圳市龙华区	总面积2.5平方公里,涉及管道总长约63.34公里	2017年03月18日-2021年02月01日	357.617925	

2.1 前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440305-04-01-211837003001

标段名称: 前湾公园（梦海大道-前海湾段）工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 754.201560万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 李子玉

本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-23

查验码: 4053280224348745 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号: JL2024001



前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市大众工程管理有限公司

工程名称: 前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

签署日期: 2024年1月30日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于2024年1月23日向监理人发出《前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目监理中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

1.2 工程地点：本工程位于前湾片区与妈湾片区交接处，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路，西至前海湾，东至梦海大道。

1.3 工程规模：本工程全长约1.6公里，红线宽度180-240米，总面积约29.35万m²（不含兴海高架拆除、1号桥及临海大道地下道路的施工临时占用场地约3.04万平方米），其中陆地面积22.25万平方米，总建筑占地面积1.74万平方米，本工程招标范围对应的项目建议书中批复的建安工程费约为60209.57万元。

1.4 建设内容：包括但不限于土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

1.5 总投资：项目总投资约78147.40万元（具体以前海管理局批复为准）。

1.6 工程类别：园林景观、市政工程及建筑工程

1.7 投资性质：100%财政性资金

1.8 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币柒佰伍拾肆万贰仟零壹拾伍元陆角（小写：¥7542015.60），监理酬金率1.25%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：本工程位于前湾片区与妈湾片区交接处，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路，西至前海湾，东至梦海大道，总面积约29.35万m²（不含兴海高架拆除、1号桥及临海大道地下道路的施工临时占用地约3.04万平方米）。

建设内容：包括但不限于土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配

套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

项目专业：园林景观专业、市政专业及建筑专业。

6.1.2 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容

监理服务内容包括施工准备阶段服务费、施工阶段工程监理服务及保修阶段工程监理服务。施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

6.2 监理期限

6.2.1 监理服务阶段及期限：

监理服务期暂定自2024年6月30日起至2028年12月31日止，总计1645日历天。其中施工阶段服务期暂定2024年6月30日至2026年12月31日，总计914日历天；保修阶段服务期暂定2027年1月1日至2028年12月31日，总计731日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发承包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.3 服务内容

6.3.1 日常监督管理

(1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。

(2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

(1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

(2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

(1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人员参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度，除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工

程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

(9) 监理单位对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001: 2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

6.3.4 进度控制

(1) 监理单位应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；

(2) 对施工单位编报的施工总进度计划，监理单位应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理单位应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中，监理单位应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理单位有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理单位因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理单位需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达 5 天时，监理单位应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

(5) 监理单位应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6.3.5 安全生产监督管理

(1) 监理单位应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全

文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并应及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

(3) 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

(4) 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：总监理工程师（委员会主席）、承包人现场负责人（委员会副主席）、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表，该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

(4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

(5) 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

(6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

(7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

(8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台账，并定期进行检查。

(9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

(10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

(11) 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

(12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

(13) 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并

对呈报数据的真实性负责。

(14) 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

(15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

(16) 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

(17) 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

(18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

(19) 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

(20) 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

(21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

(22) 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

(23) 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

(24) 参加承包商的各种接口协调会议。

(25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

(26) 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

(27) 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

(28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

(29) 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

(30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

(31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

(32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

(33) 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

6.3.6 工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

6.3.7 造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员，并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计

量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

6.3.8 信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

6.3.9 工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

6.3.10 廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作当中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作当中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2024年1月30日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

(签署页)

甲

方

深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

乙

方

深圳市大众工程管理有
限公司 (盖章)

地

址：阳光棕榈社区桂湾五路
123号前海大厦11栋

址

：深圳市福田区梅林街道
新阁社区林园东路3号银
麓公寓办公楼601

电

话：

电

话：

0755-83672361

传

真：

传

真：

0755-83583469

开 户 银 行：

开 户 银 行：

招商银行深圳华润城支
行

账

号：

账

号：

818380491910001

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日

期：2024年1月30日

日

期：2024年1月30日

2.2 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201800510003001

标段名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位: 中国建筑第二工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 746.717000万元

中标工期: 1541日历天

项目经理(总监): 莫荣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 4809219146377904

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN

监理合同

004

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理
工程地点：深圳市罗湖区
委 托 人：中国建筑第二工程局有限公司
受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：2018年12月19日

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥ 7467170.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

王永印

受托人：（盖章）

深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

深圳市交通运输局罗湖管理局

中国市政人

深圳市大

深圳市建设














市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

第一册
第二册
第三册
第四册
第五册

市政基础设施工程			
工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FE2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件 审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘察质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:   2023年4月11日

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	杨红艳
		潘坤		潘坤
		封李铭		封李铭
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	魏元凯
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	谢松宏
		钟君蓓	监理员	钟君蓓
		李福贵	监理员	李福贵
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	赵仰高
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	章广华
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	何冰
		郭辉	项目经理	郭辉
		余良	技术负责人	余良
		邓建平	生产经理	邓建平
		曾海洋	安全主任	曾海洋
		吴坚民	质检负责人	吴坚民
		谭云波	安全员	谭云波
		刘凯	安全员	刘凯
		邱荣胜	预算员	邱荣胜
		莫汝妹	工程师	莫汝妹
		王旭光	工程师	王旭光

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

法人、股权变更通知书**变更（备案）通知书**

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720180334002001

标段名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：446.124000万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：黄湘平

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：法定代理人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：法定代理人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2021-12-15

查验码：8104478285381819 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

施工

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号: 44038720180334002001

合同编号: 光建监理【2021】48号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

1
2

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）位于光明街道，全长1400米，红线宽40-30米，为双向4车道的城市主干道。长春北路（振兴路-龙大路）市政工程可研批复45832.26万元，长春北路（振兴路-龙大路）市政工程分段进行实施；长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）暂定建安费为22000万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄湘平，身份证号码：430903197612170917，注册号：44012279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰肆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整（¥4461240.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	424.88	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	382.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	42.488	/
保修阶段服务酬金(B)			21.244	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*%/。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计24个月，自2021年12月25日始，至2023年12月25日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年1月2日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工程署
(公章)

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司
(公章)

住 所：光明区华发北路
光明商业大厦 8-10 楼

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁
社区林园东路 3 号银麓公寓
办公楼 301

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

授 权 代 理 人：

授 权 代 理 人：

身 份 证 号 码：

身 份 证 号 码：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-83672361

传 真：/

传 真：0755-83583469

开 户 银 行：/

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳
华润城支行

账 号：/

账 号：818380491910001

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518049

获奖证明



2.4 尖岗山—大井山生态公园（一期）

中标通知书

防伪码：9784907413589688

中 标 通 知 书

编号：宝20161215005B

工程编号：4403062016042401

工程名称：尖岗山—大井山生态公园（一期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-12-02

中标单位：深圳市大众工程有限公司

中 标 价：[人民币]

411.191187万元(大写：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分)

中标工期：1825日历天

项目总监：陈平

资格证书号：0137054

本工程于 2016年12月02日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第一开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）



招标代理机构（签章）：_____



招标人（签章）：_____



2016年12月15日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

监理合同

副本

工程编号 : _____

合同编号 : 2016-R-645

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委托人 : 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：尖岗山-大井山生态公园（一期）项目占地面积为 576940 平方米，建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分。项目概算总投资 30228.45 万元，建安工程费 26106.31 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：30228.45 万元 招标部分工程概算投资额：26106.31 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

详见施工图设计范围内的所有内容。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 25 日 起至 2019 年 12 月 26 日 止，共 1095 日历天（以开工令为准）；

2. 保修阶段自 2019 年 12 月 27 日起至 2021 年 12 月 26 日止, 共 730 日历天 (以竣工验收之日为准);

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 (大写): 肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分 (¥411.191187 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 391.610655 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 19.580532 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 万元;

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈平, 身份证号码: 140202196309212557, 注册号: 44012213

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本捌份, 双方各执委托人执伍份, 监理人执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区新安街道办事处 (盖章)

深圳市大众工程管理有限公司
监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳红荔支行

账号:

账号: 818380491910001

住所:

深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼

邮编:

邮编: 518049

电话:

电话: 0755-83672361

传真:

传真: 0755-83583469

电子邮箱:

电子邮箱: dzjljyb@126.com

合同订立时间:

2017 年 1 月 16 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装

验收日期：2023 年 11 月 02 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	占地面积为576940平方米	工程造价（万元）	11605.43008
结构类型	市政	工程用途	改善生态环境
施工许可证号	\	开工日期	2017年 03 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B14404347
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 建设综合勘察研究院有限公司		A237004860-10/1 B111007619
施工单位	四川省圣泽建设集团有限公司		91510000709242656W
	\		\
	\		\
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	董杨琛
副 组 长	周庆龙 张绮苓 陈圣森
组 员	康湛业 谭小卿 陈郁 李先长 周学良 周全 郑国坤

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	周庆龙	周全
道 路 工 程	董杨琛	陈圣森
排 水 工 程	陈郁	郑国坤
给 水 工 程	康湛业	李先长
挡墙及边坡支护	周学良	陈郁
交通设施工程	张绮苓	周全
污水处理工程	陈圣森	谭小卿
绿 化 工 程	李先长	郑国坤
供电及照明工程	谭小卿	康湛业

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
挡墙及边坡支护	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同和设计图纸约定的范围施工完毕,工程质量符合国家验收规范和设计图纸及相关技术标准要求,安全和主要使用功能满足相关规范及使用要求,质量控制资料完整,内容详实、准确,观感质量综合评价合格;验收组一致同意本工程评定为合格工程,可交付使用。

验收日期: 2023 年 11 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:   法定代表人: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

法人、股权变更通知书**变更（备案）通知书**

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.5 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020162820001001

标段名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：357.617925万元

中标工期：1157

项目经理(总监)：王子云



本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-16



查验码：4846621549948754

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

2017-R-605

工程编号：44031020162820001

合同编号：深龙华建工合[2017]监理-5

深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处
牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

工程地点：深圳市龙华区观澜

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于观澜办事处牛湖、大水田片区，雨污分流管网工程涉及范围为牛湖和大水田两个社区，总面积2.5平方公里，涉及管道总长约63.34公里。项目主要设计范围包括：雨污水管铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改与保护等。（不含燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：22636.84万元 招标部分工程概算投资额：22054.36万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王子云，身份证号码：510702196809150555，注册号：51002470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万陆仟壹佰柒拾玖元贰角伍分
（¥ 3576179.25 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	340.5885	17.029425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2017年2月28日起至2020年4月30日止。

总计 1157 日历天。其中：





1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2017年2月28日起至2018年5月1日止，共 427 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2018年5月1日起至2020年4月30日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年 月 日。
 2. 订立地点：深圳市龙华区。
 3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。
- （以下空白）

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局	受托人: 深圳市大众工程管理有限公司
	
住所: 深圳市龙华区梅龙大道223号行政服务中心3栋4-5楼	住所: 深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼
邮编: 518109	邮编: 518049
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人: (签章) 	或其授权代理人: (签章) 
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳红荔支行
账号:	账号: 818380491910001
电话: 0755-23336926	电话: 0755-83672361
传真: 0755-23336901	传真: 0755-83583469
电子邮箱:	电子邮箱: dzjljyb@126.com

竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期： 2021.2.1

发出日期： 2021.2.1

收

市政基础设施工程

工程名称	观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为: 雨水管: 27138米, 污水管: 12693米	工程造价 (万元)	18164.00147
结构类型	市政管网工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	2017-0960	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中工武大设计研究有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目按图要求完成合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准,各项工程均满足使用要求,质量控制资料,质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位按图完成设计任务,设计质量符合勘察单位对地形、地貌、地质情况等进行勘察,勘察质量符合设计单位已按图及合同完成施工任务,质量合格;监理单位按工程主要部位执行旁站监理任务,监理工作符合要求。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年2月1日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2021年2月1日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年2月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年2月1日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年2月1日

法人、股权变更通知书**变更（备案）通知书**

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 企业“百千万工程”项目业绩表


企业“百千万工程”项目业绩表



序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

4. 总监理工程师业绩情况
拟派项目负责人简历表

姓名	毛世祥	性别	男	年龄	48 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖北三峡职业技术学院			毕业时间	2020 年 07 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	5 年		技术特长	市政公用工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号				44031803	
主要工作经历	1. 2020 年 05 月至今在深圳市大众工程管理有限公司先后担任专业监理工程师及总监理工程师等职位。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程	125.126463	2023 年 07 月 12 日	市政公用工程	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		总监理工程师	
2	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等 7 条市政道路)二标段	103.603537	2023 年 07 月 12 日	市政公用工程	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		总监理工程师	

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00751053</p>
---	--



<p>146</p>  <p>注册号 44031803</p> <p>姓名 毛世祥</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 06 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 12 月 21 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 12 月 22 日</p>
---	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 住房和城乡建设</p> <p>电力工程、市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01004002023 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>粘贴处</p>	

执业资格证书

<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓 名: <u>毛世祥</u></p> <p>证件号码: <u>422129197706061316</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1977年06月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2022年05月15日</u></p> <p>管 理 号: <u>20220504842000003191</u></p>
---	--

职称证—中间

	<p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>编号: B2013004621</p>
<p>474</p> <p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No.</p>	 <p>证书专用章</p> <p>持证人签名 <u>毛世祥</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>毛世祥</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1977年06月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>青田县住房和城乡建设局</u> Working Unit</p>	<p>系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2013年8月8日</u> Appraisal Date</p> <p>评审委员会(章) 二〇一三年八月三十日 Y M D</p>

毕业证



4.1 站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230004002001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：228.730000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：毛世祥

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-06-30

查验码：9015761735843243 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

合同编号：SSGW-ZHSD-JL001

正本

站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程 监理合同

工程名称：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于：

2023年6月30日，发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段监理”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程属两个不同立项，为方便工程管理、支付及结算等，现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目监理服务分别订立合同。

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程监理

2.工程地点：深汕特别合作区鲘门镇

3.工程规模：站北路西起深汕百合高中学校，东至地町岭路，道路全长约638m，城市支路，规划红线宽20m，双向两车道，设计速度30km/h。

4.工程类别：市政道路工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次招标工程监理范围：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程监理（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（2）监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。

（3）监理服务内容与质量标准须符合现行《深圳市建设工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》相关规定，招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

7.监理工作内容：包括但不限于：

- (1) 协助委托人报建工作；
- (2) 协助委托人征拆工作；
- (3) 本项目施工阶段的监理服务，所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；
- (4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；
- (5) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；受托人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。
- (6) 具体如下：

(一) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；
3. 依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
6. 审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人应按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；
8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；
10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
11. 对本工程及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；
13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。
14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。
15. 派有资质的质检员对进场的材料驻厂验收。

(二) 施工阶段的造价控制

1. 确认施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；
2. 每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；
3. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；
4. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。
5. 若有需要，按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；
6. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；
7. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；
8. 委托人要求的其他与造价控制有关工作。

(三) 施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；
2. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；
3. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；
4. 在项目实施过程中，对进度计划值与实际值进行比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

(四) 施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
3. 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(五)施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各承包人整理工程技术资料。
5. 使用委托人的移动信息管理系统。

(六)施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格；
4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

(七)施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

(八)施工阶段的现场安全、文明管理

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和相关行业监理规范（国家有新规范的，以新规范为准）的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安监机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；

16. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

(九)其他

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履行考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（如土建、安全、档案资料等专业）及监理员。

4. 监理项目部所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，监理出勤要求如下：

（1）总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责（仅限于临时报批表格，正式表格需总监补签），该授权需报委托人备案；

（2）专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要。监理项目部必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作（监理人员数量确保工作需要）；

（3）视工程现场的实际所需，受托人及监理项目部须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；

（4）监理人员的饮食自理。

5. 受托人项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程项目过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

6. 受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则应自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。

7. 受托人要切实做好承包人拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响（包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等），一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。

8. 资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

8.1 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

（一）需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；

（二）需有总页数说明、附件页数说明；

（三）需有文件编号、附件编号；

（四）主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；

(五) 需有责任人员签字及盖章；

(六) 需有发出日期。

8.2 受托人发出的文件，均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章。

8.3 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）和电子邮件（包括扫描件）两种方式并行发出。

8.4 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。

8.5 受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。

8.6 受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。

8.7 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。

8.8 监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件及格式；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：毛世祥，身份证号码：422129197706061316，注册号：44031803，
联系方式：13138638395。

五、监理酬金的计算及支付

1. 签约酬金（大写）：壹佰贰拾伍万壹仟贰佰陆拾肆元陆角叁分（¥1251264.63元）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

2. 酬金支付

（1）施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占85%）、施工阶段绩效酬金（占15%）；

a. 施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的85%时暂停支付；

所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定基本酬金的97%。

b. 施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%÷合同约定计划服务期（不含保修期）的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好100%，中等70%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

绩效酬金支付至85%时暂停，所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定绩效酬金结算金额的100%。

c. 剩余施工阶段监理酬金的支付：

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

（2）保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付保修阶段监理酬金。

3. 结算方式

本项目监理服务费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1号文件的取费标准进行结算。

(1) 项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-中标下浮率) (注：结算时专业调整系数、高程调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)*100%

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

(2) 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设)，由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

(3) 监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(4) 最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算经政府相关部门审定后，支付至结算价的97%，保修期届满后一次性支付剩余费用。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1126个日历天。其中：

1.施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计396日历天；

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计730日历天。

七、 双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1.订立时间：2023年_7_月_12_日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本壹拾份，委托人陆份，受托人肆份，正、副本具同等法律效力。

委托人：（盖章）
住 所： 深圳市深汕特别合作区碧湾镇创富
路文苑楼2栋4层南侧
邮 编： 518000

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行： /

账 号： /

电 话： /

传 真： /

电子邮箱： /

受托人：（盖章）
住 所： 深圳市福田区梅林街道新阁社区林
园东路3号银麓公寓办公楼 601
邮 编： 518049

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳华润城
支行

账 号： 818380491910001

电 话： 0755-83672361

传 真： 0755-83583469

电子邮箱： dzjljyb@126.com

4.2 鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230004002001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学学校至地町岭路段）市政道路工程二标段监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：228.730000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：毛世祥

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2023-06-30

查验码：9015761735843243 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

合同编号: SSGW-EBLS-JL002

正本

鹅埠片区市政路网建设工程项目 (产业路等7条市政道路) 二标段监理合同

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人: 深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于：

2023年6月30日，发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段监理”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程属两个不同立项，为方便工程管理、支付及结算等，现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目监理服务分别订立合同。

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段监理

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路及同德路5条道路。同心路南起现状同心路，北至发展大道，道路全长约118m，城市次干路，规划红线宽30m，双向四车道，设计速度40km/h；南外路西起鹅埠路，东至鹅埠路，道路全长574m，城市支路，规划红线宽14m，双向两车道，设计速度30km/h；新安路南起创文路，北至深东大道，道路全长约232m，城市支路，规划红线宽18m，双向两车道，设计速度30km/h；元山路西起规划建设西路，东至现状创新大道，道路全长约356m，城市支路，规划红线宽18m，双向两车道，设计速度30km/h；同德路南起现状产业路，北至现状同德路西延段，道路全长约240m，城市支路，规划红线宽18m，双向两车道，设计速度30km/h。

4.工程类别：市政道路工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次招标工程监理范围：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段监理（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

(1) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(2) 监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。

(3) 监理服务内容与质量标准须符合现行《深圳市建设工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》相关规定、招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

7. 监理工作内容：包括但不限于：

(1) 协助委托人报建工作；

(2) 协助委托人征拆工作；

(3) 本项目施工阶段的监理服务，所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

(4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；

(5) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；受托人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

(6) 具体如下：

(一) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

3. 依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人应按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理,在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理;对施工质量情况及时做好记录和统计工作,对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像;

9. 组织或参与质量事故的调查,审批事故处理方案,并监督质量事故的处理;

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会,分析、通报施工质量情况,协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;

11. 对本工程及时进行施工质量验收和质量评定工作;

12. 整理竣工资料,组织竣工预验收;

13. 参与委托人组织的竣工验收,提交质量评估报告。

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15. 派有资质的质检员对进场的材料驻厂验收。

(二)施工阶段的造价控制

1. 确认施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;

2. 每月进行投资计划值与实际值的比较,并提供各种报表;对出现实际投资超投资计划值的,应分析发生原因;对实际投资超投资计划值5%的,应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施;

3. 及时完成工程进度款支付的审核工作,形成台账记录及定期报告;

4. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法,组织变更讨论,负责工程变更签署及审核,流程办理,并完成台账记录及定期报告。

5. 若有需要,按照委托人要求的完成时间,审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价,并出具书面审核意见成果;

6. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作,提交独立询价成果;

7. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题;

8. 委托人要求的其他与造价控制有关工作。

(三)施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款;

2. 审核施工总进度计划,并在项目施工过程中控制其执行,必要时,及时调整施工总进度;

3. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划,并控制其执行,必要时作调整;

4. 在项目实施过程中,对进度计划值与实际值进行比较,每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的,应分析发生原因;对实际进度滞后于计划进度5%以上的,应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

(四)施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目,明确各子项目的范围;
2. 确定项目的合同结构,绘制项目合同结构图;
3. 协助委托人处理有关索赔事宜,并处理合同纠纷;
4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(五)施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档;
2. 定期提供各类工程项目管理报表;
3. 建立工程会议制度;
4. 督促各承包人整理工程技术资料。
5. 使用委托人的移动信息管理系统。

(六)施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况,向委托人提交检查报告;
2. 审查工程开工条件,检查施工前的各项准备工作;
3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格;
4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

(七)施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略;
2. 在合同中采取有利的反索赔方案;
3. 制订合理的工程保险投保方案;
4. 工程变更管理;
5. 协助处理索赔及反索赔事宜;
6. 协助处理与保险有关的事宜。

(八)施工阶段的现场安全、文明管理

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)和相关行业监理规范(国家有新规范的,以新规范为准)的要求,编制包括安全监理内容的项目监理规划,明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施,以及人员配备计划和职责等;

2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程,受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点,以及对承包人安全技术措施的检查方案;

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求;

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安监机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况,督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效;

6. 审查承包人的项目经理(建造师)和专职安全生产管理人员是否具备合法资格;

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效;

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划;

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规的施工作业;

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况;

11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续;

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求,并检查安全生产费用的使用情况;

13. 督促承包人进行安全自查工作,并对承包人自查情况进行抽查,参加委托人组织的安全生产专项检查;

14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查,对发现的各类安全隐患,应书面通知承包人,并督促其立即整改;情况严重的,受托人应及时下达工程暂停令,要求承包人停工整改,并同时报告委托人。安全事故隐患消除后,受托人应检查整改结果,签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的,受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告,以电话形式报告的,应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中;

15. 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；

16. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

(九)其他

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履行考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（如土建、安全、档案资料等专业）及监理员。

4. 监理项目部所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，监理出勤要求如下：

（1）总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责（仅限于临时报批表格，正式表格需总监补签），该授权需报委托人备案；

（2）专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要。监理项目部必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作（监理人员数量确保工作需要）；

（3）视工程现场的实际所需，受托人及监理项目部须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；

（4）监理人员的饮食自理。

5. 受托人项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程项目过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

6. 受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则应自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。

7. 受托人要切实做好承包人拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响（包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等），一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。

8.资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

8.1受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

- (一) 需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；
- (二) 需有总页数说明、附件页数说明；
- (三) 需有文件编号、附件编号；
- (四) 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；
- (五) 需有责任人员签字及盖章；
- (六) 需有发出日期。

8.2受托人发出的文件，均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章。

8.3文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）和电子邮件（包括扫描件）两种方式并行发出。

8.4受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。

8.5受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。

8.6受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。

8.7监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。

8.8监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；

- 3.投标文件;
- 4.合同专用条款;
- 5.合同通用条款;
- 6.合同附件及格式;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 毛世祥, 身份证号码: 422129197706061316, 注册号: 44031803,
联系方式: 13138638395。

五、 监理酬金的计算及支付

- 1.签约酬金(大写): 壹佰零叁万陆仟零叁拾伍元叁角柒分(¥1036035.37元)。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金(施工阶段监理酬金的5%)。

2.酬金支付

(1) 施工阶段监理酬金: 施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金(占85%)、施工阶段绩效酬金(占15%);

a.施工阶段基本酬金支付:

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数,按所监理工程的工程进度款的比例支付,支付至基数的85%时暂停支付;

所监理工程竣工验收合格,监理酬金结算经政府相关审定部门审定后,支付至审定基本酬金的97%。

b.施工阶段绩效酬金支付:

绩效酬金按季度预支付,在委托人对受托人完成履约评价后,受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%÷合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例,其支付比例为:优秀及良好100%,中等70%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

绩效酬金支付至85%时暂停,所监理工程竣工验收合格,监理酬金结算经政府相关审定部门审定后,支付至审定绩效酬金结算金额的100%。

c.剩余施工阶段监理酬金的支付:

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(2) 保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满后，支付保修阶段监理酬金。

3. 结算方式

本项目监理服务费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1号文件的取费标准进行结算。

(1) 项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-中标下浮率) (注：结算时专业调整系数、高程调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)*100%

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

(2) 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设)，由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

(3) 监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(4) 最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算经政府相关部门审定后，支付至结算价的97%，保修期届满后一次性支付剩余费用。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1126个日历天。其中：

1. 施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计396日历天；

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计730日历天。

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1.订立时间: 2023年 7 月 12 日。

2.订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份,合同双方各执壹份;副本壹拾份,委托人陆份,受托人肆份,受托人贰份,正、副本具同等法律效力。

委 托 人: (盖章)

住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4层南侧

邮 编: 518000

法定代表人
或其授权代理人: (盖章)

开户银行: /

账 号: /

电 话: /

传 真: /

电子邮箱: /

受 托 人: (盖章)

住 所: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

邮 编: 518049

法定代表人
或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账 号: 818380491910001

电 话: 0755-83672361

传 真: 0755-83583469

电子邮箱: dzjlyb@126.com

5. 拟派项目团队人员配备表

拟派项目团队人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编 号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	毛世祥	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	电力工程 市政公用工程	44031803	20	按需进退场
2	土建监理工程师	曹泽平	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19050127	15	按需进退场
3	精装修监理工程师	程志朋	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19081047	12	按需进退场
4	测量监理工程师	麦达文	工程师	测量工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20110044	15	按需进退场
5	幕墙监理工程师	廖新平	工程师	幕墙工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19070651	15	按需进退场
6	电气监理工程师	罗学源	工程师	电气工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	15	按需进退场
7	给排水监理工程师	徐书卫	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110073	20	按需进退场
8	通风空调监理工程师	李伟伟	工程师	暖通工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20192010	10	按需进退场
9	弱电监理工程师	张家武	工程师	弱电工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19060198	20	按需进退场
10	园林监理工程师	张雪冬	工程师	风景园林工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	10	按需进退场
11	安全监理工程师	戴仲	工程师	安全管理	广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A13010288	15	按需进退场
12	安全监理工程师	李任庆	工程师	安全管理	广东省安全员	房屋建筑工程	A17060434	8	按需进退场

13	现场造价专职人员	谭小卿	高级工程师	工程造价	国家注册造价工程师	土木建筑	建【造】 11244400029897	25	按需进退场
14	监理员	李伟峰	助理工程师	现场监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20200542	6	按需进退场
15	档案资料员	林树跃	——	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22080250	8	按需进退场
16	专职人员	潘江湖	——	委托人处办公	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	5	按需进退场

5.1 总监理工程师 毛世祥 资格证明文件

国家注册监理工程师证书







执业资格证书



职称证—中间

	<p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>编号: B2013004621</p>
<p>474</p> <p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No.</p>	 <p>证书专用章</p> <p>持证人签名 <u>毛世祥</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>毛世祥</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1977年06月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>青田县住房和城乡建设局</u> Working Unit</p>	<p>系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2013年8月8日</u> Appraisal Date</p> <p>评审委员会(章) 二〇一三年八月三十日 Y M D</p>

毕业证



5.2 土建监理工程师 曹泽平 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名	曹泽平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430481198601152496	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19050127	
	初次发证日期:	2019 年 4 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 12 月 1 日	
	有效期至:	2025 年 4 月 29 日	

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: 13013636 号 书 文

从事专业 **建筑工程**
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 **工程师**
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 **安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2013.08**
Time Of Adoption

发证单位 **安阳市人民政府**
Issuing Authority

文 件 号 **安职政【2013】21号**



姓 名 **曹泽平** 性 别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1986.01** 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 **安阳龙腾建筑工程有限公司**
Work Unit

证书编号 **C071301409022778**
Credentials No.

2013 年 9 月 20 日

毕业证



5.3 精装修监理工程师 程志朋 资格证明文件

上岗证书:

980



实时数据，扫码验证

姓名 程志朋

性别 男

身份证号 420222198803112430

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B19081047

初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日


换证日期: 2020 年 6 月 23 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日

广东省建设监理协会
(盖章)

职称证—中级

B182



持证人签名：
程志朋

姓 名：程志朋

性 别：男

身份证号：420222198803112430

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 程志朋 性别 男 一九八八年 三月十一日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院 校（院）长：张永林

证书编号：137971201106000439 二〇一一年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

5.4 测量监理工程师 麦达文 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓 名	麦达文	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440784198606083319	
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B20110044	
	初次发证日期:	2020 年 11 月 1 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2026 年 10 月 31 日	

职称证—中级

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1543851**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 麦达文 性 别 男
Name Gender
身份证号 440784198606083319
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 测绘工程
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 麦达文	性别男，一九八六年六月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校	工程测量技术 (水利市政) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东水利电力职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：108621200906946006	二〇〇九年七月一日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

5.5 幕墙监理工程师 廖新平 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓 名	廖新平	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422198112299614	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19070651	
	初次发证日期:	2019 年 6 月 30 日	
	换 证 日 期:	2020 年 4 月 28 日	
	有 效 期 至:	2025 年 6 月 29 日	

职称证—中级

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<h3>注 意 事 项</h3> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <h3>Notice</h3> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1983280 No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> </div> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p> <p>管理号: 305090031201400412 File No.</p>	<p>姓 名 廖新平 性 别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 430422198112299614 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专 业 建筑工程 Speciality</p> <p>授予时间 Date of Conferment</p> <p>批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by</p> <p>2014 年 8 月 15 日</p>

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 廖新平 性别 男, 一九八一年十二月二十九日生, 于二〇〇五年八月至二〇〇八年七月在本校 建设工程技术		
专业 函授 学习, 修完 完 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南学院	校(院)长: 曹石印	
批准文号: 教成厅[1999]18号		
证书编号: 105455200806070114		二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.6 电气监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗学源</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440233198606030033</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17110689</u>	
	初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日	
	有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日	

职称证—中级

	专业名称: 电气自动化技术 Professional Field
姓名: 罗学源 Full Name	资格名称 Qualificational Title 工程师
身份证号: 440233198606030033 ID No.	批准时间: 2014年12月8日 Approval Date
管理号: M5172015304486 Administration No.	批准单位: 仙桃市职改办公室 Approved by
发证日期: 2015年12月16日 Issue Date	批准文号: 仙职改办[2014]73号 Approval No.
	评审组织: 职务评审委员会 Evaluation Organization

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位:</p> <p>编号: M3 00013677</p>
--	--

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 123021200906101367		二〇〇九年 六 月三十 日
首批国家示范性高等职业院校		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

5.7 给排水监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	徐书卫	
	性别	男	
	身份证号	430422197507105410	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B19110073	
	初次发证日期	2019	年10月30日
	换证日期	2021	年12月日
	有效期至	2025	年10月9日

职称证—中级

贵州省中级专业技术职务	
资格证书	
贵州省人事厅制	
	姓 名 徐书卫
	性 别 男 出生年月 1975.07
	工作单位 贵阳市第二建筑有限公司
	系 列 工程类 专 业 建筑工程
	中级职务 工程师
	评审组织 贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会
	任职资格 2016 年10月22日
	审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局
(发证单位钢印)	
发证单位 (公章)	
发证时间 2016年12月22日	
证书编号 黔中建设201601123	


毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七 月 十 日生, 于二〇〇五		
年 三 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程管理		
专业	函授 学习, 修完	专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。		
校 名:	湖南科技大学	校(院)长: 刘德顺
批准文号:	湘教函[2000]23号	
证书编号:	105345200706030745	二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.8 通风空调监理工程师 李伟伟 资格证明文件

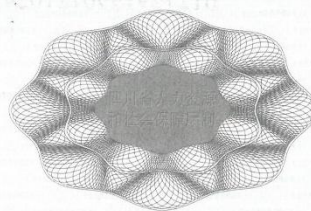
上岗证书:

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p>			
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年12月10日</p> <p>核发编号: B20192010</p>		<p>姓名: 李伟伟</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 612729199012102416</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 煤矿开采技术</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>	

职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902250
No

姓 名 李伟伟

性 别 男

身份证号 612729199012102416

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅
中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职称领导小组

批准文号 川中1820082513号

批准时间 2018年11月

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **李伟伟** 性别 **男**，一九九〇年十二月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 **煤矿开采技术(综合机械化采煤)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山西煤炭职业技术学院**

校（院）长：**伟曹印**

证书编号：**135291201306000777**

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


5.9 弱电监理工程师 张家武 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>张家武</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430422197308029814</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>B19060198</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日 换 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日 有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	


 广东省建设监理协会 (盖章)

职称证—中级

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名: <u>张家武</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1973、8</u> 工作单位: <u>中耀建设(福建)有限公司</u> 证书编号: <u>闽特G004-02236</u>	级 别: <u>中 级</u> 专业名称: <u>建筑工程</u> 资格名称: <u>工程师</u> 评审组织: <u>福建省非公有制企业中级专业技术职务考试委员会</u> 审批部门: <u>福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室</u> 批准文号: <u>闽人复[2004]112号</u> 批准日期: <u>2004年7月19日</u>
--	---

毕业证



5.10 园林监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名	张雪冬	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422199301069812	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19040414	
	初次发证日期:	2019 年 3 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 12 月 1 日	
	有效期至:	2025 年 3 月 29 日	

职称证—中级

	专业名称: Professional Field	建筑工程
	资格名称: Qualificational Title	工程师
	批准时间: Approval Date	2018年9月
	批准单位: Approved by	黄冈市职改办
	批准文号: Approval No.	黄职任[2018]52号
姓名: Full Name	张雪冬	
身份证号: ID No.	430422199301069812	
管理号: Administration No.	F824201830225	
发证日期: Issue Date	2018年10月17日	
	评审组织: Evaluation Organization	黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 张雪冬 性别 男，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术</p> <p>专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 孝感学院	校(院)长: 吴崇忠	
证书编号: 105281201306010778	二〇一三年 七 月 一 日	

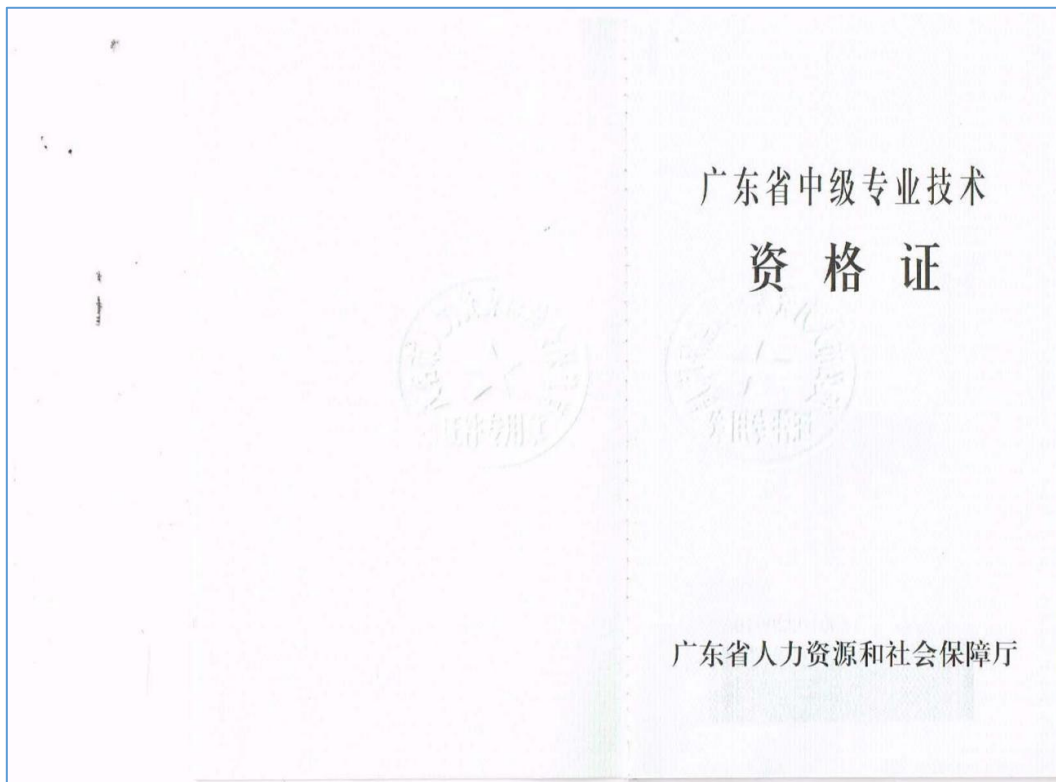
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.11 安全监理工程师 戴仲 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 <u>戴仲</u>
 广东省建筑安全协会 (盖章)	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>440923197710182177</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
	证书编号 <u>A13010288</u>
	初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日
	换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日
	有 效 期 至: 2025 年 10 月 30 日

职称证—中级



毕业证



5.12 安全监理工程师 李任庆 资格证明文件

上岗证书:

442

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期: 2017 年 5 月 30 日

换证日期: 2020 年 10 月 9 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

职称证—中级

姓名: 李任庆 B204

性别: 男

身份证号: 430723199309083451


专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100005363

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 李任庆

身份证号: 430723199309083451

证书编号: 65439110141059090

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一六年十二月三十日

16218540

No.01- 1605225175

5.13 现场造价专职人员 谭小卿 资格证明文件

上岗证书:

16



姓名: 谭小卿

身份证号码: 430403197010031533

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029897

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 04 月 07 日

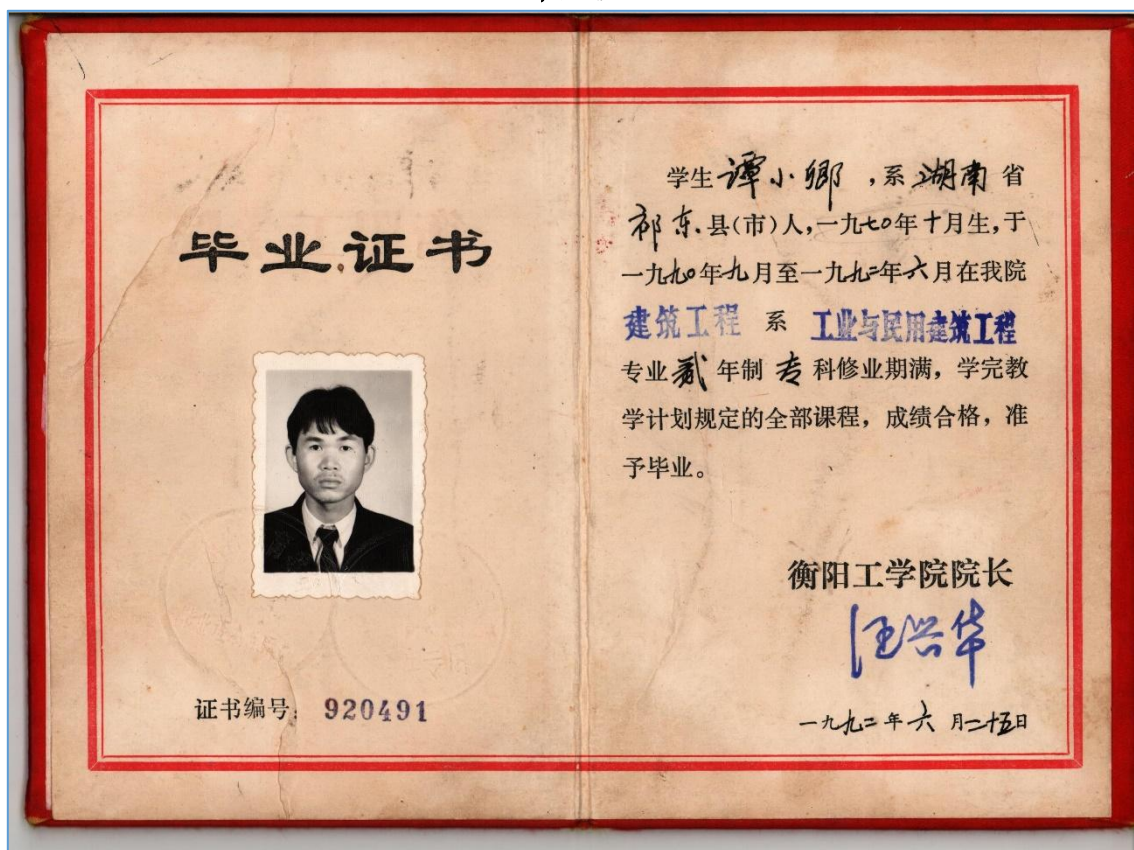
执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p>  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0080534</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440907 File No. :</p>	<p>姓名: 谭小卿 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1970年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p>

职称证—高级



毕业证



5.14 监理员 李伟峰 资格证明文件

上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年9月24日 核发编号：B20210542</p>		<p>姓名：李伟峰 性别：男 身份证号：410522199209201114 学历：本科 所学专业：工程管理 技术职称：助理工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	

职称证—助理工程师

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div data-bbox="938 495 1241 786">  <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> </div> <p>编号: 1002124</p>
<div data-bbox="399 996 635 1317">  </div> <p>姓名: 李伟峰 Full Name _____</p> <p>身份证号: 410522199209201114 ID No. _____</p> <p>管理号: W2942015401475 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2016年4月 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 助理工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2016年1月 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 湖北省人才服务局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 鄂人才职文[2016]1号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 湖北省人才服务局 Evaluation Organization 专业技术职务评审委员</p>

毕业证

				高等教育自学考试	
				毕 业 证 书	
姓 名:		李伟峰			
身份证号:		410522199209201114			
证书编号:		65420182121102489			
参加 工程管理		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,			
经审定, 准予毕业。					
					
高等教育自学考试委员会		高等院校			
2014年12月30日		2014年12月30日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303582226 1412

5.15 档案资料员 林树跃 资格证明文件

上岗证书:

777/2



实时数据，扫码验证

姓名 林树跃

性别 男

身份证号 440583198904062818

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22080250

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 10 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林树跃 性别男, 一九八九年 四 月 六 日生, 于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 马国伟

证书编号: 105821201305120159

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.16 专职人员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:

775



实时数据，扫码验证

姓名 潘江湖

性别 男

身份证号 522426199801127715

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 2 月 12 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘江湖 性别 男，一九九八年 一 月 十二 日生，于二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 贵州建设职业技术学院 院 长: 鲁源安

证书编号: 145161202006000499 二〇二〇 年 七 月 一 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6. 履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

序号	工程名称	工程类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区	市政公用工程	深圳市福田区水务局	优秀	2022年08月10日	
2	六单元交通改善工程	市政公用工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023年04月01日	
3	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	市政公用工程	深圳市光明区建筑工务署	优秀	2022年08月05日	
4	福田区易涝风险区整治工程（2019年部分）	市政公用工程	深圳市福田区水务局	优秀	2021年10月22日	
5	月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程	市政公用工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023年04月01日	

6.1 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

深圳市大众工程管理有限公司

2022年8月10日

考评时间：2022年4月至2022年6月

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！

工程项目名称：福田区居民小区二次供水设施改造提标工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	83
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85


请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

总监责任心强，团队配合良好，对本季度监理工作满意。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：  日期：2022.8.10

6.0 六单元交通改善工程履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023年 4 月 1 日

工程项目名称：六单元交通改善工程

考评时间：2023年 1 月至 2023年 3 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		90
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）： 姜 38

日期：2023.4.1

6.3 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年8月1日

工程项目名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

考评时间：2022年4月至2022年7月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

专监提高主动发现问题和解决问题能力。

请将填写完整的评价表密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：常文涛

日期：2022.8.15

6.4 福田区易涝风险区整治工程（2019年部分）履约评价证明

履约评价表 业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2019年9月初日

考评时间：2019年7月至2019年9月

项目监理部	评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、协调能力等）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88	
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟练程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94	
3、对监理项目执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95	
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93	
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90	
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	98	
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89	
请您对上述七项评价给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80≤90分；合格：≥70≤80；不合格：<70。			
请您对监理工作提出建设性意见或要求			

请各监理单位在评价表内填写评价意见并加盖公章，于2019年9月10日前将评价表交回我司项目监理部，逾期不予受理。

联系人：项目经理 0755-83672361 转工程管理部 dzg@163.com；人力资源部 0755-83239965 dzj@163.com。

项目监理部（盖章）： 日期：2019.10.22

6.5 月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断加强监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023年 4月 1日

工程项目名称 月湾街道路及20KV线路工程

考评时间：2023年 1月至2023年 3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。 90		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）： 孙 芳 芳

日期：2023.4.1

7. 廉政承诺函

廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市大众工程管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和商业信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：



王宇超

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 03 月 18 日

8. 其他（项目总监理工程师到岗承诺函）

项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人毛世祥（姓名），身份证号码：422129197706061316；为深圳市大众工程管理有限公司（投标单位名称）拟派3号、9号地块配套工程项目监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的总监理工程师（岗位名称），目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☒其他项目任职中，职位为☒项目总负责人；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期
☐施工期；
☒竣工和结算期；

- 3、☐空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责，特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

承诺人（签字）：毛世祥

日期：2025年03月18日

9. 中小企业声明函（如需）

中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 深圳市大众工程管理有限公司 参加 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的 3号、9号地块配套工程项目监理服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大众工程管理有限公司 企业从业人员 472 人，营业收入为 10202.440559 万元，资产总额为 5118.368782 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年03月18日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

