

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2025年03月24日

## 目录

1、企业基本情况 .....	2
2、企业业绩 .....	8
2.1、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程 .....	9
2.2、公明北环大道全域景观提升项目 .....	16
2.3、石岩街道中心片区改造工程 .....	27
2.4、老虎坑环境园环境综合整治工程 .....	34
2.5、新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程（监理） .....	48
2.6、沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程（监理） .....	55
3、企业信用情况 .....	63
4、不违法分包转包承诺书 .....	66
5、诚信投标承诺书 .....	67

# 1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300708437750G	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313
企业法定代表人	刘仁轩	建立日期	1998 年 08 月 17 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，机电安装工程监理甲级，电力工程监理甲级，水利工程施工监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市昊源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心（有限合伙）	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市精进建设工程中心（有限合伙）	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人

承诺人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 03 月 26 日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300708437750G



名称 深圳市昊源建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘仁轩

成立日期 1998年08月17日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 工 程 监 理 资 质 证 书

**企业名称：**深圳市昊源建设监理有限公司

**经济性质：**有限责任公司

**资质等级：**房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

**证书编号：**E144000667

**有效期：**至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关




2025年01月06日

No.EZ 0049283

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<p>原发证日期: 2008年06月23日</p>		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)

2025 年 月 日

No.EF 0049497





# 工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E144000667 (临)

有效期: 至2026年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 电力工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2025年01月06日

No.EZ 0049282

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667 (临) -4/1		
有效期	至2026年01月06日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

## 业 务 范 围

电力工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)

2025 年 月 日

No.EF 0094943

水利部  
公告编号2023年03月10日



水利部  
公告编号2023年03月10日

# 资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B132号  
有效期至：2029年2月23日



No. 202410-B21399

水利部  
公告编号2023年03月10日

水利部  
公告编号2023年03月10日

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制  
No. 202410-B21399

水利部  
公告编号2023年03月10日

水利部  
公告编号2023年03月10日

水利部  
公告编号2023年03月10日

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313				
类型	有限责任公司		成立日期	1998年8月17日	
统一社会信用代码	91440300708437750G		注册资金	5000.0万元	
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人	职称	无
技术负责人	刘斌	职务	副总经理	职称	高级工程师
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460	邮编	518101
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2024年3月4日		有效日期	2029年2月23日	
业务 范 围					
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					
<div>中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位 资质认定专用章 20240304 16:39:39</div>					



## 2、企业业绩

附件 2:

企业业绩一览表

- |   |
|---|
| <p>1、项目名称：沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程；<br/>工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目起于沙福路(兴业西路)，呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路；合同金额：409.5 万元；合同签订日期：2020 年 10 月 26 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020127">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020127</a>。</p> <p>2、项目名称：公明北环大道全域景观提升项目；<br/>工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程(含道路、建筑及景观设施拆除)、水土保持及交通疏解工程等；合同金额：200.21 万元；合同签订日期：2021 年 8 月 10 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2699518">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2699518</a>。</p> <p>3、项目名称：石岩街道中心片区改造工程；<br/>工程类型：市政道路工程；建设内容：包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设；合同金额：169.99 万元；合同签订日期：2020 年 9 月 3 日；竣工验收时间：2023 年 6 月 5 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445255">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445255</a>。</p> <p>4、项目名称：老虎坑环境园环境综合整治工程；<br/>工程类型：市政道路工程；建设内容：道路改造工程，巡视路 1.03 公里，西线道路 2.43 公里，东线道路 1.2 公里；合同金额：155.42 万元；合同签订日期：2021 年 1 月 26 日；竣工验收时间：2024 年 8 月 7 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843276">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843276</a>。</p> <p>5、项目名称：新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程（监理）；<br/>工程类型：市政道路工程；建设内容：新玉路是新桥街道与光明区联系的一条重要的城市次干路，线路大致呈东西走向，本项目道路实施全长约 103.806m，红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50km，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：道路改造，供水主干管建设，路口整治等工程；合同金额：75.56 万元；合同签订日期：2022 年 7 月 13 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308494">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308494</a>。</p> <p>6、项目名称：沙井街道裕和路(松福大道-福和四处)改造工程；<br/>工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目位于沙井街道共和社区，道路起点松福大道，终点接福和路，全长 610m，红线度 18m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施、提升绿化景观、完善市政配套设施；合同金额：58.43 万元；合同签订日期：2022 年 7 月 13 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385646">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385646</a>。</p> |
|---|

注:

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

2.1、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909110033	省级项目编号	4403061809070201
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007550654
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23347.65
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)38号-1-1

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061909110033
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宝发改政投(2017)38号-1-1	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007550654
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23347.65
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目工程总估算为23347.65万元，其中建安工程费19749.77万元，工程建设其他费1868.42万元，预备费1729.46万元。道路全长4600米，红线宽50米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

## 招标投标信息详情

项目名称	沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程		
工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403061909110033-BE-001	省级中标通知书编号	4403061809070201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-12	中标金额(万元)	409.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192189222X
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	郑石曾	证件类型	身份证
身份证号码	430403*****36	记录登记时间	2020-10-12
数据来源	共享交换	数据等级	B



# 中标通知书

标段编号: 44030620180316002001

标段名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 4889222724358297

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

工程名称 : 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改  
造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委  
托代理人（签章）：



法定代表人或其委  
托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：

账 号：000005564384

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路  
宝湖居 1 栋 3T101

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-24847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020 年 10 月 26 日

## 2.2、公明北环大道全域景观提升项目

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明北环大道全域景观提升项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092104210004	省级项目编号	4403092104199904
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11487.11
立项级别	地市级	立项文号	2104-440311-04-01-451468

翰林院遗址

正义路

北京市政府(原址)

奥林匹克生活街

项目地址：北环大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2104-440311-04-01-451468	项目编号	4403092104210004
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	北环大道	经纬度	--
立项文号	2104-440311-04-01-451468	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-19
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一信用社会代码	69399627-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11487.11
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目主要包含两大部分：1.公明北环大道-松福大道段（公常路至田园路）。公明北环大道-松福大道段总长7.1km，为双向8车道快速路，路幅宽度60-80米，提升面积为27.33万平方米。主要建设内容包括道路绿化、人行道提升、道路附属景观提升工程等。2.龙大高速楼村出入口。龙大高速楼村出入口至公常路口段，提升面积为7.23万平方米，包括范围内高速公路两侧绿地空间，主要建设内容为绿化景观工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

项目名称	公明北环大道全域景观提升项目		
工程名称	公明北环大道全域景观提升项目（监理）		
中标通知书编号	4403092104210004-BE-001	省级中标通知书编号	4403092104199904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-08	中标金额(万元)	200.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	陈华勇	证件类型	身份证
身份证号码	420107*****14	记录登记时间	2021-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	B



# 荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022032

深圳市昊源建设监理有限公司：

贵单位监理的公明北环大道全域景观提升项目工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：陈华勇

  
广东省市政行业协会  
二〇二二年七月

# 中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-451468003001

标段名称: 公明北环大道全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 200.214200万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 陈华勇



本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-20



查验码: 6751684082066733

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0103

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：公明北环大道全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

# 第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目;

2. 工程地点: 深圳市光明区;

3. 工程规模: 本项目拟对公明北环大道(公常路~公明田园路)及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中,公明北环大道东起公常路,西至公明田园路,全长6.1千米,设计面积383301平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地,设计面积72312平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程(含道路、建筑及景观设施拆除)、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资11487.11万元,其中建安工程费10004.1万元,建设工程其他费936万元,预备费547.01万元,资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 10004.1万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈华勇, 身份证号码: 420107196701110014, 注册号: 42000646。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整(¥ 200.2142 万元) 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*100%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 自 2021 年 08 月 01 日始, 至 2022 年 01 月 31 日止, 具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。
3. 监理人收款账户信息:

收款单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户行: 深圳农商行宝城支行

收款账号: 0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担, 与委托人无关。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 6 份, 委托人 3 份, 监理人 3 份。



## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

科室负责人：  
（签字）



法定代表人  
或委托代理人：  
（签章）



单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路  
光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）： 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人  
或委托代理人：  
（签章）



单位地址： 深圳市宝安区新安街道公园  
路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码： 518100

电 话： 0755-27847460

传 真： 0755-27845316

账户名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行： 深圳农商行宝城支行

银行账号： 0000 0556 4384

签订时间：2021年8月10日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局







竣工验收日期： 2022 年 12 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024	
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	年 月 日			
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署	

市政基础设施工程

工程完成情况		已按合同要求完成施工，并全部验收通过。	
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	 陈理平 注册号42000646 有效期至2024.01.06	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监工程师: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	 唐勇 注册号1442019202103255 (00) 市政 建筑 2024.06.07 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日		年 月 日	

### 2.3、石岩街道中心片区改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

石岩街道中心片区改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010384	省级项目编号	4403061902019936
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝 安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一 社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	13403
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100764

项目地址：核心区道路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2019-440306-48-01-100764	项目编号	4403062005010384
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	核心区道路	经纬度	--
立项文号	2019-440306-48-01-100764	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-30
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝 安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一 信用社会代码	00754198-8
建设用地规划 许可证编号	--	建设工程规划 许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资 比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	13403
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	包含核心区道路景观提升工程，口袋公园设计，城市空间环境提升三大工程项目		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



项目名称	石岩街道中心片区改造工程		
工程名称	石岩街道中心片区改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403062005010384-BE-001	省级中标通知书编号	4403061902019936-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-05	中标金额(万元)	169.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	吴同耀	证件类型	身份证
身份证号码	3504021976*****55	记录登记时间	2020-08-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100764002001

标段名称: 石岩街道中心片区改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 169.994800万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 吴同耀



本工程于 2020-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-08-31

查验码: 8443514567337413

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)



工程名称: 石岩街道中心片区改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司



2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市吴源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道中心片区改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目建设范围为石岩街道中心片区，涉及整治面积约 109895 m<sup>2</sup>。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。道路改造工程包括石岩大道、吉祥路、裕华路、崇文路、育才路、盛田路、河滨南路、石泉大道道路综合提升；节点改造包括老干部活动中心改造、围墙改造、罗租岭公园大门改造、石岩文化艺术中心改造、石岩会堂广场改造；亮化工程包括石岩汽车站、石岩体育中心、石岩医院、罗租岭公园、石岩文化艺术中心亮化；新增定位、指引和提示等三种城市导视系统；对吉祥路人行道现状部分电力设备及管线进行迁改；在石岩大道东侧人行道新建缆线型管廊。项目投资总概算 11390.05 万元，其中建安工程费 9713.69 万元，工程建设其他费 1133.98 万元，预备费 542.38 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11390.05 万元，招标部分工程概算投资额：7944.618404 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目总监

项目总监姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾玖万玖仟玖佰肆拾捌元整（¥1699948.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				161.8998	8.0950		
项 目 管 理							
工程管理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 20 日起至 2023 年 06 月 15 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 20 日起至 2021 年 06 月 15 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 16 日起至 2023 年 06 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：075527847460

电子邮箱：haoyuanjianli@126.com

# 工程完工证明

工程名称	石岩街道中心片区改造工程（监理）		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司 广东美景环境科技有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	工程造价	6394.433563 万元
工程规模	本项目建设范围为石岩街道中心片区，涉及整治面积约 109895m <sup>2</sup> 。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。		
工程开工日期	2020 年 9 月 15 日	工程完工日期	2021 年 12 月 30 日
工程内容	石岩大道、吉祥路、崇文路、裕华路、盛田路、育才路、河滨南路、梅园路、罗租社区健康中心、石泉大道人行道、绿化、路灯、交通、配电箱护栏、检查井改造提升，裕华路、石泉大道路面提升，电力、通信迁改，城市综合管廊，石岩会堂、百佳华广场、电信大厦门口广场砖铺装，围墙改造，华侨新村配电房，老干部活动中心，罗租岭公园、石岩汽车站、石岩体育馆、石岩文艺中心、石岩人民医院亮化工程。		
完工结论	石岩会堂、河滨南路与地铁 11 号线施工范围冲突经各单位协商同意取消该范围施工，石岩中心片区改造工程已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见：	 项目经理：冯毅 （盖章）2021 年 6 月 5 日	
	监理单位意见：	 项目监理：吴同耀 （盖章）2021 年 6 月 5 日	
	建设单位意见：	同意 项目负责人：李振鑫 （盖章）2021 年 6 月 5 日	
	勘察单位意见：	同意 项目负责人：[Signature] （盖章）2021 年 6 月 5 日	
	设计单位意见：	 项目负责人：[Signature] （盖章）2021 年 6 月 5 日	

## 2.4、老虎坑环境园环境综合整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

老虎坑环境园环境综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010338	省级项目编号	4403061902019921
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9582
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-101066

老虎坑

项目地址：老虎坑环境园

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2019-440306-48-01-101066	项目编号	4403062005010338
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	老虎坑环境园	经纬度	--
立项文号	2019-440306-48-01-101066	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-31
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9582
总长度(米)	4800	建设性质	改建
建设规模	道路工程、给排水工程、消防工程、景观绿化工程、照明工程、防雷工程和水库坝体整改等		
重点项目	否	工程用途	环境卫生
计划开工	2021年03月01日	计划竣工	2022年02月28日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

项目名称	老虎坑环境园环境综合整治工程		
工程名称	老虎坑环境园环境综合整治工程（监理）		
中标通知书编号	4403062005010338-BE-001	省级中标通知书编号	4403061902019921-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-31	中标金额(万元)	155.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市创智工程造价咨询评估有限公司	统一社会信用代码	91440300755677968H
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	吴昊兆	证件类型	身份证
身份证号码	340803*****10	记录登记时间	2020-12-31
数据来源	共享交换	数据等级	B



# 中标通知书

标段编号: 44030620190046002001

标段名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

中标价: 155.419700万元

中标工期: /

项目经理(总监): 吴晏兆



本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-25

查验码: 2946592456489132

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号：监理 BACG2021-001

## 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同

工程名称：老虎坑环境园环境综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 1 月 26 日

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 第一条工程概况

- 1、工程名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程
- 2、工程地点: 深圳市宝安区 16 区深圳市宝安区城市管理和综合执法局
- 3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: II
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算投资额(建筑安装工程费用): 9187.74 万元
7. 监理合同价款: 155.4197 万元(暂定价)
8. 其它: ∕。

### 第二条词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/。

2、市政公用工程：施工图内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）

3、其他工程：/

#### 第五条工程监理服务期限

1. 施工阶段计划自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 02 月 28 日 止（以监理开工令为准）共 365 日历天；

2. 保修阶段自 2022 年 03 月 01 日 起至 2024 年 02 月 28 日 止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 第六条工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰伍拾伍万肆仟壹佰玖拾柒元（¥155.4197 万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总造价计算调整，且结算价不得超过发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 148.0188 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.4009 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

#### 第七条总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晏兆，身份证号码：340803197110063110，注册号：00482538

#### 第八条双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 第九条其他

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执伍份，监理人执伍份，均具有同等法律效力。



(以下无正文)



委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人: \_\_\_\_\_

或授权代理人:

开户银行: 平安银行深圳新城支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

账号: 11003649078802

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区城管局

联系电话: 0755-29977445

签约地点: 宝安区城管局



监理人(盖章): 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

或授权代理人:



开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

社会统一信用代码: 91440300708437750G

地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居花园 3T101

联系电话: 0755-27847460

时间: 2021年1月26日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程

验收日期: 2024年8月7日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	老虎坑环境园环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区老虎坑环境园园区内
工程规模	巡视路1.031km，西线道路2.430km，东线道路1.203km	工程造价(万元)	5833.247343万元
结构类型	混凝土结构	工程用途	美化园区景观环境
施工许可证号	/	开工日期	2021年6月21日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021015
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资质证书号	B144054703
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	中核华泰建设有限公司		D244065756
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	何裕权
副 组 长	吴晏兆、陈海峰
组 员	陈华勇、杨继东、黄国勇、邱地刚、吴财滨、彭啟彦

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	何裕权	陈华勇、杨继东
桥涵工程	陈华勇	邱地刚、彭啟彦
给排水工程	吴晏兆	陈华勇、刘华先
交通工程	黄国勇	陈海峰、吴晏兆
电气工程	陈海峰	吴财滨、陈华勇
景观工程	陈华勇	杨继东、刘华先
水土保持工程	刘华先	彭啟彦、邱地刚
海绵城市工程	陈海峰	杨继东、吴财滨
电力迁改	吴晏兆	陈海峰、陈华勇
通信迁改	杨继东	彭啟彦、刘华先

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥涵工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改	合格	合格	合格	合格
通信迁改	合格	合格	合格	合格



[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,与各单位代表一致综合  
评定该工程质量合格。

验收日期: 2024 年 8 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	深圳市昊源建设监理有限公司	中核华泰建设有限公司	广东明源勘测设计有限公司	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
项目负责人: 何裕林	项目总监: 吴景兆	项目负责人: 杨继东	项目负责人: 郭德刚	项目负责人: 黄国勇
2024 年 8 月 26 日	2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 5 日	2024 年 8 月 13 日	2024 年 8 月 16 日

深圳市住建局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.5、新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新桥街道新玉路(新桥段)设施完善工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062012110009	省级项目编号	4403062012099909
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3119
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]33号

项目地址：深圳市宝安区新玉路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403062012099909	项目编号	4403062012110009
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区新玉路	经纬度	--
立项文号	宝发改建议书[2021]33号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-15
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3119
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目包含两部分：(一)道路改造：改造起于现状新玉路(新桥段)(桩号K0+000~K3+083.707)，终止于现状新玉路(光明段)，工程段长103.806m，规划红线宽40米，双向六车道，采用城市次干路设计标准，满足海绵城市要求。工程内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。(二)DN1000供水主管建设：起点接外环路，终点接现状新玉路（光明段），全长共2687.513m，该管位于新玉路中央绿化带，按规划实施，综合考虑道路等级及服务功能，结合施工工艺，主干管施工拟采用槽钢支护开挖。工程内容主要包括：绿化带破除修复、DN1000供水		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2023年08月02日	计划竣工	2024年04月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017551002001

标段名称: 新桥街道新玉路(新桥段)设施完善工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 75.569550万元

中标工期: /

项目经理(总监): 吴晏兆

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01

查验码: 9286630514992527 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023021028

新桥街道建书202(3)年第2016号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道新玉路(新桥段)设施完善工程(监  
理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司





## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道新玉路(新桥段)设施完善工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路

3、工程规模: 新玉路是新桥街道与光明区联系的一条重要的城市次干路,线路大致呈东西走向,本项目道路实施全长约 103.806m,红线宽 40m,双向六车道,设计速度 50km/h,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:(一)道路改造:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)、燃气工程、海绵城市等;(二)供水主干管建设,起点接外环路,终点接现状新玉路(光明段),全长约 2900m,其工程内容主要句括:绿化带破除修复、D 1000 及 D 1400 供水管新建、槽钢支护等;(三)路口整合,物理隔离封 K1+790-K1+820 现状调头路口,在 K1+960-K1+990 段设调头路口,并与现状路口整合成“T”型灯控路口。。本项目估算总投资 4408.06 万元,建安费为 3555.68 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额:

6、招标部分工程概算投资额: /

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：\_\_\_/\_\_\_
- 2、市政公用工程：\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自 2023 年 08 月 02 日（以开工令为准）起至 2024 年 04 月 271 日止；  
共 270 日历天
- 2.保修阶段服务期限自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止，  
共 1 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
- 3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
- 4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 6.其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币 柒拾伍万伍仟陆佰玖拾伍元伍角（75.56955 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 71.971 万元；

2.保修阶段服务酬金为 3.59855 万元;

3.设备采购监造服务酬金为/万元;

4.勘察阶段服务酬金为/万元;

5.设计阶段服务酬金为 /万元;

6.其他服务服务酬金为/万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴晏兆,

身份证号码: 340803197110063110, 注册号: 44003364

## 八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

1、本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十份,委托人执四份,监理人执六份,均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人: (签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

监理人: (签章)

深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

户名:

住所: 深圳市宝安区新桥街道中心路  
239 号

电话:

传真:

电子邮箱:

时间: 2023 年 8 月 1 日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

统一社会信用代码: 91440300708437750 -

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

户名: 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大  
宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

电话: 0755-27847460

传真: 0755-27845316

电子邮箱: /

时间: 2023 年 8 月 1 日

2.6、沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

沙井街道裕和路(松福大道-福和四处)改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140078	省级项目编号	4403062001209912
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2120.64
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010366

沙窝店村

北京市大兴区采育镇沙窝店社区卫生服务站

项目地址：共和社区裕和路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440306-48-01-010366	项目编号	4403062002140078
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	共和社区裕和路	经纬度	--
立项文号	2020-440306-48-01-010366	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-20
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2120.64
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	道路全长约610m。本工程拟在现状道路上按规划进行改造，进行路面黑化、地下管线完善、人行道和景观绿化改造等工程。主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管线迁改工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



## 招标投标信息详情

项目名称	沙井街道裕和路(松福大道-福和四处)改造工程		
工程名称	沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403062002140078-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001209912-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-09	中标金额(万元)	58.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	黎寄华	证件类型	身份证
身份证号码	431322*****14	记录登记时间	2022-06-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010366002001

标段名称: 沙井街道裕和路(松福大道-福和路)改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 58.438600万元

中标工期: 910(施工阶段180天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 黎寄华



本工程于 2022-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08

查验码: 1802388722647215

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

沙井街道建书2022年第0848号

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称 : 沙井街道裕和路(松福大道-福和路)改造工程  
(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于沙井街道共和社区，道路起点松福大道，终点接福和路，全长610m，红线度 18m，双向两车道，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。建设内容主要包括拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施、提升绿化景观、完善市政配套设施（给排水、电缆沟、多功能智能杆、燃气等）。本项目概算批复金额为 3762.35 万元，其中建安费为 3115.91 万元，预算审定金额为 2546.545374 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总概算投资额：3762.35 万元 招标部分工程概算投资额 2546.545374 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 58.4386 万元

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：

沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施、提升绿化景观、完善市政配套设施（给排水、电缆沟、多功能智能杆、燃气等）施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共 180 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 \_\_\_\_ 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万肆仟叁佰捌拾陆元整（¥58.4386 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 55.6558 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 2.7828 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；



6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人（盖章）：


开户银行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖章）：


开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：000005564384

住 所：深圳市宝安区新安街道公  
园路宝湖居 1 栋 3T101

邮 编：518101

电 话：0755-27847460

传 真：0755-27845316

电子邮箱：

合同订立时间：2022 年 7 月 13 日

### 3、企业信用情况

#### 附件 3：企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。



深圳市昊源建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300708437750G

注册号：

法定代表人：刘仁轩

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300708437750G

企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司

注册号：

法定代表人：刘仁轩

类型：有限责任公司

成立日期：1998年08月17日

注册资本：5000.000000万人民币

核准日期：2024年09月25日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。设备监理服务；海洋服务；海洋环境服务；地质灾害治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：1998年08月17日

营业期限至：2048年08月17日



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。



## 4、不违法分包转包承诺书

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

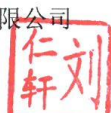
### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目的招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章） 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-27847460

传真：0755-27845316

承诺日期： 2025 年 03 月 26 日

## 5、诚信投标承诺书

附件 5：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

邮政编码：518133

公司总部电话：0755-27847460

传真：0755-27845316

日期：2025 年 03 月 26 日