

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2025年03月25日

目 录

第一章 企业基本情况	2
1.1、企业基本情况一览表	2
1.2、营业执照	3
1.3、资质证书	5
1.4、企业性质承诺书	7
第二章 企业业绩	9
2.1、企业业绩一览表	9
2.1.1、企业业绩 1：西乡街道 2020 年道路"白改黑"综合整治工程证明材料	10
2.1.2、企业业绩 2：丹坝一路（龙坪路--惠岭一路）市政工程专业证明文件	20
2.1.3、企业业绩 3：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)业绩证明文件	28
2.1.4、企业业绩 4：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)证明文件	43
2.1.5、企业业绩 4：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年 “双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)证明文件	56
第三章 企业信用情况	79
3.1、企业信用情况	79
第四章 不违法转包分包承诺书	85
第五章 诚信投标承诺书	86

第一章 企业基本情况

1.1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403007271417604	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1200 万元	注册地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
企业法定代表人	王平	建立日期	2001 年 03 月 07 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.2、营业执照

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
<div><div></div><div><p>统一社会信用代码 914403007271417604</p><p>营 业 执 照 (副 本)</p><p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司</p><p>类 型 有限责任公司</p><p>法定代表人 王平</p><div><p>成立日期 2001年03月07日</p><p>住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p></div><div><p>重 要 提 示</p><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p><p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div><div><p>登记机关</p><p>2023 年 03 月 22 日</p></div></div></div> <div><p>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn</p><p>国家市场监督管理总局监制</p></div>			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月17日16:50:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理); 承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营); 建设工程项目管理与咨询。设备监理服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 承接档案服务外包; 安全咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 节能管理服务; 单建式人防工程监理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月17日16:51:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、资质证书

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	--	-----	--------------------



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144003277
有效期: 至2026年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046952

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311		
建立时间	2001年03月07日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003277-4/3		
有效期	至2026年11月19日		
法定代表人	王平	职务	法人代表
单位负责人	杨志江	职务	总经理
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2004年11月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0185004

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdci.net>

1.4、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 03 月 25 日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨科如	336	自然人	自然人股东
杨志江	432	自然人	自然人股东
黄璐	432	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年03月17日 16:49:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二章 企业业绩

2.1、企业业绩一览表

- 1、项目名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路，改造范围全长 1538m；合同金额：293.13 万元；合同签订日期：2020 年 07 月 07 日；竣工验收时间：2023 年 03 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396394>。
- 2、项目名称：丹坝一路（龙坪路—惠岭一路）市政工程；
工程类型：市政道路工程；建设内容：城市次干道，长度约为 359 米，红线路宽 30 米，双向 4 车道；合同金额：90.33 万元；合同签订日期：2017 年 03 月 01 日；竣工验收时间：2020 年 09 月 01 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980220>。
- 3、项目名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程；合同金额：74.86 万元；合同签订日期：2022 年 07 月 01 日；竣工验收时间：2023 年 09 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636517>。
- 4、项目名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)；
工程类型：市政公用工程；建设内容：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程；合同金额：648.76 万元；合同签订日期：2016 年 10 月 10 日；竣工验收时间：2021 年 09 月 01 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443645>。
- 5、项目名称：企业业绩 4：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)；
工程类型：如市政工程；建设内容：管道天然气入户；合同金额：241.79 万元；合同签订日期：20220 年 07 月 07 日；竣工验收时间：2024 年 07 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626390>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一(即 41.215 万元)为符合本工程业绩。

2.1.1、企业业绩 1：西乡街道 2020 年道路"白改黑"综合整治工程证明材料

西乡街道 2020 年道路"白改黑"综合整治工程监理“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

项目

西乡街道2020年道路"白改黑"综合整治工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

招标投标信息详情

项目名称	西乡街道2020年道路"白改黑"综合整治工程		
工程名称	西乡街道2020年道路"白改黑"综合整治工程(监理)		
中标通知书编号	4403062002270001-BE-001	省级中标通知书编号	4403062002249905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-20	中标金额(万元)	293.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007271417604
总监理工程师	陈世荣	证件类型	身份证
身份证号码	420203*****12	记录登记时间	2020-06-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

首-深圳市-宝安区

正义路4号:8楼

北京东交民1酒店:写字楼

编号

详情

-BD-001

查看

-BE-001

查看

西乡街道 2020 年道路"白改黑"综合整治工程监理合同



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)

工程地点: 西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2020 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处
受托人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)
2. 工程地点: 西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路
3. 工程规模: 本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路,改造范围全长 1538m,起点为新安六路,终点为西乡大道段,道路红线宽 39m,设计速度为 50km/h,机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道。悦和路为城市次干路,改造范围全长 532m,起点为宝源路,终点为兴业路段,道路红线宽 25-37m,设计速度为 40km/h,双向 4 车道。共和工业路为城市次干路,改造范围全长 1255m,起点为西乡大道,终点为银田工业路,道路红线宽 24.5m,设计速度为 40km,双向 4 车道。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 19727 万元, 招标部分工程概算投资额: 16284 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陈世肅, 身份证号码: 420203196003263312, 注册号: 44004716

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾叁万壹仟叁佰元整（¥2931300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	279.17	13.96	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 15 日起至 2022 年 12 月 11 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 15 日起至 2020 年 12 月 11 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 12 日起至 2022 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.7
2. 订立地点：
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区前海时代大厦东 12311
邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：4575200001810200000556
电话：0755-86672283
传真：0755-86672292
电子邮箱：szjundi@139.com

西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程监理竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2023 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道 2020 年道路“白改黑” 综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		557186973

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋定帆	市中心			宋定帆
鲁浩	深圳市福田区市政建设工程中心			鲁浩
柏光坤	深圳市建筑工程股份有限公司		项目经理	柏光坤
刘仁远	深圳市市政设计研究院有限公司		设计	刘仁远
杨帆	深圳市市政设计研究院有限公司		设计	杨帆
陈发源	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	陈发源
陈世新	深圳市竣迪建设监理有限公司			陈世新
刘志华	:			刘志华
曾辉	:			曾辉
温东	:			温东
张发勇	:			张发勇
胡仕楠	:			胡仕楠
张安生	:			张安生
汪志东	:			汪志东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期: 2023年3月22日

建设单位 (公章)  项目负责人:  宋定刚 法人代表: 	监理单位 (公章)  项目总监:  陈世甯 法人代表: 	施工单位 (公章)  杨光耀 项目负责人:  法人代表: 	勘察单位 (公章)  技术专用章 项目负责人:  陈发海	设计单位 (公章)  技术专用章 项目负责人:  陈发海
---	--	---	--	--

2.1.2、企业业绩 2：丹坝一路（龙坪路--惠岭一路）市政工程专业业绩证明文件

丹坝一路（龙坪路--惠岭一路）市政工程监理“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丹坝一路(龙坪路—惠岭一路)市政工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071703070201	省级项目编号	4403071703070201
建设单位	深圳市坪宇物业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248107-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016)1008号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	72714176-0	刘广平	420107*****12
勘察企业	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	19248269-9	--	--
设计企业	上海浦东建筑设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	上海浦东建筑设计研究院有限公司	42505133-X	--	--
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	19272069-3	袁剑芳	440511*****60

丹坝一路(龙坪路—惠岭一路)市政工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071703070201	省级项目编号	4403071703070201
建设单位	深圳市坪宇物业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248107-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016)1008号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403071703070201
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2016)1008号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪宇物业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248107-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额3963万元, 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



丹坝一路（龙坪路--惠岭一路）市政工程监理合同

正本
竣合字JD【2017】-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 丹坝一路(龙坪路至惠岭一路)市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区

委托人： 深圳市坪宇物业发展有限公司

监 理 人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪宇物业发展有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丹坝一路(龙坪路至惠岭一路)市政工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区
3. 工程规模: 城市次干道,长度约为359米,红线路宽30米,双向4车道
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: /
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 3371.47万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、电力照明工程、给水工程、排水工程、通信工程、新增水土保持工程等。
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017年4月1日 起至 2018年6月30日 止,共 455 日历天;
2. 保修阶段自 2018年7月1日 起至 2019年6月30日 止,共 365 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;



5. 设计阶段自____/____年____月____日起至____/____年____月____日止,共____日历天;
6. 其他服务自____/____年____月____日起至____/____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 玖拾万叁仟叁佰元 (¥ 90.33 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥86.03 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 ¥4.3 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
- 6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡昌东, 身份证号码: 420106196212195612, 注册号: 44000651

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式三份,双方各执一份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳市坪山物业管理有限公司</u> (盖章)	监理人: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u> (盖章)
法定代表人或其委托代理人 <u>刘孝成</u> (签字)	法定代表人或其委托代理人 <u>程文</u> (签字)
开户银行: _____	开户银行: <u>华夏银行</u>
账号: _____	账号: <u>45762000018102000000556</u>
住所: <u>深圳市龙岗区坪地圩镇十八小区</u>	住所: <u>深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代东座 2311</u>
邮编: _____	邮编: <u>518051</u>
电话: _____	电话: <u>0755-86672382</u>
传真: _____	传真: <u>0755-86672283</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: <u>szjundi@139.com</u>

合同订立时间: 2017年2月10日 2017年3月1日



丹坝一路（龙坪路--惠岭一路）市政工程监理竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙坪路--惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪宇物业发展有限公司

竣工验收日期： 2020 年 9 月 1 日

发出日期： 2020 年 9 月 3 日



市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙坪路-惠岭一路）市政工程	工程地点	龙岗区龙岗街道新生社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9889.39m²，道路全长325.505m	工程造价（万元）	3371.47
结构类型	级配碎石基层、沥青混凝土路面	开工日期	2017/3/10
施工许可证号	4403072017011901	竣工日期	2020年9月1日
监督单位	龙岗区建设工程质量监督检验站	监督登记号	170077
建设单位	深圳市坪宇物业发展有限公司	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	\
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量监督检验站 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市泰科检测有限公司 \	其他主要参建单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年9月2日	市政验-17	验收合格
	2020年9月2日	市政验-17	验收合格
	2020年9月2日	市政验-17	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	档案验收 2020年8月19日	龙岗区城建档案验收（2020）94号	验收合格
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		

附有关证明文件			
施工许可证	2017.4.07	4403072017011901	
施工图设计文件 审查意见	2016.11.17	10-SZ-201617	
工程竣工报告	2020.7.21	市政验-4	
工程质量评估报告	2020.7.20	市政验-18	
勘察质量检查报告	2020.7.20	市政验-19	
设计质量检查报告	2020.7.20	市政验-20	
工程质量保修书	2020.9.2	市政验-21	





市政基础设施工程		
工程完成情况	已完成合同约定全部施工内容	
工程质量情况	土建	施工质量已符合设计及规范要求
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 付洪波 2020年9月2日	(公章) 总监理工程师: 刘广利 注册编号: 440180066 有效期至: 2021.04.09 2020年9月2日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 袁剑芳 2020年9月2日
	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李强 2020年9月2日	(公章) 项目负责人: 袁剑芳 2020年9月2日

2.1.3、企业业绩 3：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)业绩证明文件

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052101200001	省级项目编号	4403052101189901
建设单位	深圳市南山区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3492
立项级别	地市级	立项文号	2101-440305-04-01-639648

项目地址：南山区桃源街道办

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	齐健	410204*****1X
施工企业	深圳市华杰建设集团有限公司	91440300564214821Q	叶友华	362427*****11

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052101200001	省级项目编号	4403052101189901
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3492
立项级别	地市级	立项文号	2101-440305-04-01-639648



项目地址：南山区桃源街道办

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2101-440305-04-01-639648	项目编号	4403052101200001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山区桃源街道办	经纬度	--
立项文号	2101-440305-04-01-639648	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-18
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3492
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南山区桃源街道，红花岭一街北段全长160米，道路红线宽18米，机动车道（双向2车）宽2×3.5米，人行道及自行车道宽4.0米，树池宽1.5米；红花岭二街全长348米，道路红线宽18米，机动车道（双向2车）宽2×4.5米，人行道及自行车道宽3.0米，绿化带宽1.5米。建设内容包括道路、交通、绿化及市政管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)合同

合同编号: SZ-HHL-QQ-005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区

委 托 人: 海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区
3. 工程规模：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长 160.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状阳山路，全长 348.868m。本项目投资匡算为 3492 万元，建安费 2865 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：3492 万元 招标部分工程概算投资额：2865 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；



- 2. 本合同协议书;
- 3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 4. 本合同专用条件;
- 5. 本合同通用条件;
- 6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;
- 7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 齐健, 身份证号码: 41020419680803401X, 注册号: 11001499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾肆万捌仟陆佰元整(¥74.86 万元), 不含税金额 70.62264 万元,税金 4.23736 万元。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	∕	∕	∕	71.295	3.565	∕	∕
项 目 管 理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与项目 管理一体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

六、工作期限



工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 960 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 19 日起至 2025 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日

1. 订立地点：深圳市。

2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：

住所： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东
南角海岸时代公寓东座 2311

法定代表人

许江华

法定代表人

柯仰如

或其授权代理人：（签章）

或其授权代理人：（签章）



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

验收日期: 2023.09.20

建设单位 (盖章):



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2101-440305-04-01-6 3964801	项目代码	/
项目名称	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区		
建筑面积	8450.22 m²	工程造价	2486.047656 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深南发改批（2020） 166 号	宗地号	T403-0407
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG00034 86	工程规划许可证号	深 规划资源建许市政 字 NS-2022-0052 号
施工许可证号	2022-1676	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 9 日	验收日期	2023 年 9 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		

施工图审查 单位	
-------------	--

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张锟
副组长	杨鹏飞、齐健
组员	李丹、曹猛、汪文富、尹华、李俊钰、李序群、曾放军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锟	李丹、李序群、汪文富
建设设备安装工程	杨鹏飞	曹猛、李俊钰
工程质控资料	齐健	尹华、曾放军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 38 项
电力工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
绿化工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电信工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	区工务署	工程师		张明
2	李华	区工务署	工程师		李华
3	张鹏飞	中信城开	项目负责人		张鹏飞
4	李华	广东省建筑设计研究院	项目负责人		李华
5	李华	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	中级	李华
6	江文富	深圳	项目负责人	高级	江文富
7	李华	深圳市交通运输局	总工	中级	李华
8	李华	深圳市竣迪监理	监理工程师	中级	李华
9	李华	深圳市华杰建设集团	项目经理	中级	李华
10	李华	中信城开	工程师		李华
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合验收要求
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	符合验收要求
6	海绵设施	符合验收要求
7	通信工程配套	符合验收要求
8	节水、排水设施	符合验收要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合验收要求
17	燃气工程	符合验收要求
18	其它专项	符合验收要求



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年9月20日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	

2.1.4、企业业绩 4：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)证明文件

新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理) “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010084	管级项目编号	4403061701280201
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投 [2015] 225号

光耀投资大厦

自由路

锦丰大厦

顺起教育集团思恩楼

宝安小学(翻身小学)

项目地址：深圳市宝安区新安街道翻身、上合片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	孙小峰	420107*****38
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	91440300665890108N	徐峰伟	362425*****10
施工企业	广东长泰建设有限公司	914405111928640216	李秀金	230103*****16



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440306-2017-48-01-a00116	项目编号	4403062005010084
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区新安街道翻身、上合片区	经纬度	--
立项文号	宝发改政投〔2015〕225号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-01-17
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)中标通知书

防伪码: 2703704099752118

中 标 通 知 书

编号: 宝20161219004B

工程编号: 4403062015042101

工程名称: 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-02

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中 标 价: [人民币]

648.760000万元(大写:陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元)

中标工期: 1430日历天

项目总监:

孙小峰

资格证书号: 0148792

本工程于 2016年12月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订
合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)

业务专用章

招标代理机构(签章):

招标人(签章):

2016年12月19日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约 3.85k m²。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：47297.36 万元 招标部分工程概算投资额：41321.53 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：详见施工图设计范围内的所有内容。
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2016 年 12 月 1 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 700 日历天（具体时间以开工令为准）；
2. 保修阶段暂定自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 730 日历天（具体时间以竣工验收之日为准）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；



5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整 (¥ 648.76 万元)。施工阶段的监理酬金的计费额(工程概算投资额)暂定价为 41321.53 万元, 施工阶段监理服务酬金基价: 暂定 726.91 万元, 施工阶段监理服务酬金基准价: 暂定 726.91 万元, 投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮 15% 为施工阶段监理酬金总额即暂定 617.87 万元。(¥ 648.76 万元)。(其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

注明: 本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标, 包含管线迁改建安费 5483 万元, 但是招标文件“第二章第一节第(-)点第 7 条款中本次工程监理服务内容包括除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及监理服务, 以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”, 导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除, 但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此, 本项目的监理酬金(包含施工和监理服务两个阶段)在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费, 且最终以审计部门审定的金额为准)。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙小峰, 身份证号码: 420107197606181038, 注册号: 44012852

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____ 开户银行: 华夏银行南头支行
账号: _____ 账号: 4575200001810200000556
住所: _____ 住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
邮编: _____ 邮编: 518051
电话: _____ 电话: 0755-86672382
传真: _____ 传真: 0755-86672283
电子邮箱: _____ 电子邮箱: szjundi@139.com
合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)竣工报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程

验收日期: 2021年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价（万元）	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资质证书号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红桢

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红桢
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李秀全	广东长泰建设有限公司		项目经理	李秀全
邵树平	广东省水利电力工程局	副主任	副主任	邵树平
周凯	新会街道办工程科	中工	工程师	周凯
孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司		副总工	孙小峰
李文平	深圳市竣迪建设监理有限公司		室长	李文平
符云	宝安区水务局	主任	部长	符云
吴毅	宝安区水务局		巡查员	吴毅
杨哲	街道办			杨哲
何永松	深圳市通洲给排水有限公司		工程师	何永松
王学平	城管科			王学平
朱翠韵	城管科			朱翠韵
符永松	深圳市宝安区			符永松
王全良	深圳市大正工程咨询有限公司	项目经理	工程师	王全良
高树伟	深圳市规划和自然资源局			高树伟
傅永平	广东长泰建设有限公司		项目副经理	傅永平
刘荷生	城建科		工程师	刘荷生
刘成高	深圳市市政设计研究院		设计	刘成高
周帆	深圳市市政设计研究院		设计	周帆
赵永平	——		设计	赵永平



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程施工已按设计文件要求完成合同规定的相关内容,根据根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)等相关规范要求。本工程满足安全及使用功能要求,工程验收资料齐全,工程观感质量抽查结果良好,符合工程验收规范及标准要求,评定为合格工程。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 项目总监:	项目负责人: 项目经理:	项目负责人:	项目负责人:

2.1.5、企业业绩 4：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)证明文件

航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101010012	省级项目编号	4403062012319907
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4412
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-01-018041

项目地址: 鹤洲旧村、鹤竹角新一村西等2个城中村, 共271栋, 10389户

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2021-05-17	101	4403062101010012-BA-001	4403062012319907-BA-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-24	2057.28	4403062101010012-BD-001	4403062012319907-BD-001	查看
B	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-14	147.73	4403062101010012-BE-001	4403062012319907-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策标准

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目

航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

项目名称

工程名称

中标通知书编号

招标类型

中标日期

建设规模

面积(平方米)

招标代理单位名称

中标单位名称

总监理工程师

身份证号码

数据来源

省级中标通知书编号

招标方式

中标金额(万元)

统一社会信用代码

证件类型

记录登记时间

数据等级

航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)

4403062101010012-BE-001

监理

2022-01-14

--

--

深圳市全安建设监理有限公司

深圳市峻迪建设监理有限公司

付光新

230603*****17

共享交换

4403062012319907-BE-001

公开招标

147.73

91440300279541073Y

914403007271417604

身份证

2022-01-14

B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-018041003001

标段名称: 航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 147.730000万元(其中航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)为53.67万元、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)为94.06万元。)

中标工期: 航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)工期为880天、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)工期为940天。

项目经理(总监): 付光新

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-27



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期），本项目涉及鹤洲旧村、簕竹角新一村西等 2 个城中村，共 200 栋，6865 户住户管道天然气入户的地上燃气管道及部分地下管道，含楼栋的地上燃气工程全部内容及部分地下管道和调压箱。

4. 工程类别：燃气 工程等级：乙级

5. 投资性质：政府和居民小区业主共同投资（政府投资约 82%，其他投资约 18%）

6. 工程概算投资额：2622.02 万元 招标部分工程预算审核价：2251.32 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付光新，身份证号码：230603196505151317，注册号：44010278

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定价伍拾叁万陆仟柒佰元整（¥53.67 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				51.11	2.56		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定日历天；
- 5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022.3.10。
- 2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

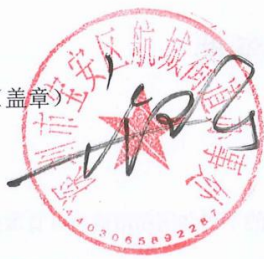
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期），本项目涉及三围东区、三围西区、后瑞南区、后瑞新区等 4 个城中村，共 474 栋，13234 户住户管道天然气入户的地上燃气管道，含楼栋的地上燃气工程全部内容。

4. 工程类别：燃气 工程等级：乙级
5. 投资性质：政府和居民小区业主共同投资（政府投资约 82%，其他投资约 18%）
6. 工程概算投资额：4945.75 万元 招标部分工程预算审核价：4278.07 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付光新，身份证号码：230603196505151317，注册号：44010278

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定价玖拾肆万零陆佰元整（¥94.06 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				89.58	4.48		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.3.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号: 建设银行
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)


深 圳 市 建 设 局 监 制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	工程地址	深圳市宝安区航城街道
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	工程内容	地上：4714 户 地下：PE 管 De63-39.12 米 调压箱 100Nm ³ /h-3 台 调压箱 150Nm ³ /h-2 台
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 25 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 项	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>该项目已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p>建设单位负责人： </p> <p>2024年 7月 15日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	李建兴	舟城街道		李建兴
	何建中	舟城街道		何建中
	何建中	舟城街道		何建中
	何建中	舟城街道		何建中
	何建中	舟城街道		何建中
	曾二总	深圳市天海建设科技集团有限公司		曾二总
	何建中	天海集团		何建中
	何建中	天海集团		何建中
	何建中	天海集团		何建中
	何建中	天海集团		何建中

二、验收组织程序


- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项， 符合要求 <u>3</u> 项， 共抽查 <u>3</u> 项， 符合要求 <u>3</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项， 符合要求 <u>8</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		合格			
5、其它		/			
工程评定等级		合 格。			
执 行 标 准		城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
		城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 GJJ94-2009			
		城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
		/			
工程中存在问题： 初验中存在的问题已整改完毕，经各单位检查合格。					

竣工验收结论：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2024年7月15日	 设计单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2024年7月15日	 监理单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2024年7月15日	 施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理： 2024年7月15日
---	---	--	--


深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	工程地址	深圳市宝安区航城街道
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	工程内容	地上管：8314 户
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	工程造价	4104.445795 万元
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 28 日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。	

二、完成合同约定情况	按约定已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	档案和资料均齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量文件均合格。
六、工程质量保修书	保修书符合合同和规范要求。
审查结论： 该项目已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人：  2024年7月19日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员				
	李建兴	航城街道	副主任	李建兴
	陈永成	航城街道		陈永成
	孙国治	航城街道		孙国治
	李建华	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	李建华
	付光新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	付光新
	罗华科	唐山规划设计院	设计负责人	罗华科

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共__15__项，经审查 符合要求__15__项， 经核定符合规范要求__15__项	共核查__3__项，符合要求__3__项，共抽查__3__项，符合要求__3__项， 经返工处理符合要求__0__项	共抽查__7__项，符合要求__7__项，不符合要求__0__项
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		/			
5、其它		/			
工程评定等级		合 格。			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006				
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 GJJ94-2009				
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005				
	/				
工程中存在问题的：					
初验中存在的问题已整改完毕，经各单位检查合格。					

竣工验收结论：

航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、勘查、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>2024 年 7 月 19 日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>设计负责人：</p> <p>2024 年 7 月 19 日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目总监：</p> <p>2024 年 7 月 19 日</p>
<p>勘察单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>勘察负责人：</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理或注册建造师：</p> <p>2024 年 7 月 19 日</p>	

第三章 企业信用情况

3.1、企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市竣迪建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271417604

注册号:

法定代表人: 王平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007271417604

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册号:

法定代表人: 王平

类型: 有限责任公司

成立日期: 2001年03月07日

注册资本: 1200.000000万人民币

核准日期: 2023年11月17日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

经营范围: 一般经营项目是: 承担建筑工程监理业务 (具体按资质证书办理); 承担工程招标代理业务 (具体按资质证书经营); 建设工程项目管理与咨询; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 承接档案服务外包; 安全咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 节能管理服务; 单建式人防工程监理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年03月07日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄璐	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	杨志江	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	杨科如	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

79

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

深圳市竣迪建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271417604

注册号:

法定代表人: 王平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2021年2月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区南头深南大道与前海... 更多	查看
2		有限责任公司设立登记	2001年3月7日	2021年3月7日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区南头深南大道与前海... 更多	查看
3			2017年5月22日	2018年5月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定, 决定... 更多	查看
4			2017年5月22日	2018年5月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定, 决定... 更多	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市竣迪建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403007271417604
注册号:
法定代表人: 王平
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年03月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市竣迪建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271417604
注册号:
法定代表人: 王平
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳市竣迪建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271417604

注册号:

法定代表人: 王平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市竣迪建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271417604

注册号:

法定代表人: 王平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

第四章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市竣迪建设监理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-86672283

传真：0755-86672293

承诺日期：2025 年 03 月 25 日

第五章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86672283

传真：0755-86672293

日期：2025年03月25日