

标段编号：2017-440326-48-01-703097002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年03月25日

## 目 录

一、企业基本情况 .....	1
1、企业性质承诺书 .....	2
2、资质证书 .....	5
3、营业执照 .....	8
二、企业业绩 .....	17
1、附企业业绩证明材料 .....	18
（1）沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理） .....	18
（2）航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理） .....	27
（3）石岩街道建兴路（松白路-黄峰岭工业路）改扩建工程（监理） .....	35
（4）新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程（监理） .....	42
（5）新桥街道怡丰路（庄村路-长流陂路）新建工程（监理） .....	51
三、企业信用情况 .....	59
四、不违法转包分包承诺书 .....	61
五、诚信投标承诺书 .....	62

## 一、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	300.00	注册地址	深圳市宝安区新安街道 大浪社区 28 区创业二路 北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
企业法定代表人	刘西就	建立日期	1997 年 3 月 24 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 1、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程(监理)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 3 月 25 日



## 附股权结构查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息
信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勘泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建力建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279320465Y
注册号:	440301103718954
商事主体名称:	深圳市建力建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
法定代表人:	刘西就
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-03-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



## 2、资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

有效期: 至 2027年06月28日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级



\*\*\*\*\*


先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 月 日</p> <p>NO: EF 0491242</p>



## 注册地址变更说明

因公司发展需要，我司申请变更注册地址，原注册地址为深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K，变更后的注册地址为深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303，在 2025 年 1 月 20 日审核通过并下发新的营业执照。临近春节，资质证书上的注册地址、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）的注册地址，计划等年后再申请变更注册地址。

特此说明！

深圳市建力建设监理有限公司

2025 年 1 月 21 日



### 3、营业执照



统一社会信用代码  
91440300279320465Y

## 营业执照

(副本)

名称 深圳市建力建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1997年03月24日

法定代表人 刘西就

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 01 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2020/10/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816)

1/2

2021/3/25

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/8/12

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；  
对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2023/6/9 16:55

变更通知书

## 变更(备案)通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司:

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的(股东信息、企业类型)变更予以核准;对你企业的(章程、股权和公证书、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

备案前股权和公证书:

备案后股权和公证书:

章程备案

变更前股东信息: 刘西就:出资额240(万元),出资比例80%  
吴小群:出资额60(万元),出资比例20%

变更后股东信息: 深圳市金勘泰建设集团有限公司:出资额300(万元),出资比例100%

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 有限责任公司(法人独资)

税务部门重要提示:如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2023/8/4 17:48

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%  
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间：2025年01月21日 15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、企业业绩

### 附件 2:

#### 企业业绩一览表

<p>1、项目名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）； 工程类型：市政道路工程；建设内容：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程、再生水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市建设等；合同金额：164.96 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 08 日；竣工验收时间：在建项目；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385611">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385611</a>。</p>
<p>2、项目名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）； 工程类型：市政道路工程；建设内容：拟建道路大致成南北走向，连接现状前进二路，南起接现有洲石路，向北延至现有鹤州南辅道相接，全长约 0.5 公里；合同金额：126.66 万元；合同签订日期：2023 年 03 月 20 日；竣工验收时间：在建项目；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182041">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182041</a>。</p>
<p>3、项目名称：石岩街道建兴路（松白路-黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）； 工程类型：市政道路工程；建设内容：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改、海绵城市等；合同金额：87.34 万元；合同签订日期：2023 年 04 月 20 日；竣工验收时间：在建项目；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809956">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809956</a>。</p>
<p>4、项目名称：新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程（监理）； 工程类型：市政道路工程；建设内容：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程、施工期交通疏解、海绵城市等）、箱涵工程、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市（不含管线迁改工程）等；合同金额：71.68 万元；合同签订日期 2022 年 11 月 25 日；竣工验收时间：在建项目；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2613529">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2613529</a>。</p>
<p>5、项目名称：新桥街道怡丰路（庄村路-长流陂路）新建工程（监理）； 工程类型：市政道路工程；建设内容：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施、绿化工程、其他工程等）给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程及海绵城市等；合同金额：58.56 万元；合同签订日期：2023 年 06 月 06 日；竣工验收时间：在建项目；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809965">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809965</a>。</p>

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

## 1、附企业业绩证明材料

（1）沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）  
在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385611>

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The main content area shows the project details for '沙井街道帝堂路(沙四南路至锦程路)综合改造工程' (Shajing Street Ditan Road (Sha Si South Road to Jincheng Road) Comprehensive Renovation Project). The project is located in Guangdong Province, Shenzhen City, Bao'an District.

项目编号	4403062002140057	省级项目编号	4403062001179947
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9948.43
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010351

项目地址: 帝堂路

The '招投标信息' (Bidding Information) tab is selected, showing a list of bidding records. The record for the project is highlighted with a red box.

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-05-18	228.95	4403062002140057-BA-001	4403062001179947-BA-001	查看
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	7987.56	4403062002140057-BD-001	4403062001179947-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-30	164.96	4403062002140057-BE-001	4403062001179947-BE-001	查看



## 招标投标信息详情

×

项目名称	沙井街道帝堂路(沙四南路至锦程路)综合改造工程		
工程名称	沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403062002140057-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001179947-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-30	中标金额(万元)	164.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	申小江	证件类型	身份证
身份证号码	650300*****16	记录登记时间	2022-11-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

市政监-5-01

20

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010351003001

标段名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：164.956277万元

中标工期：/

项目经理(总监)：申小江

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-02

查验码：9741406123996742

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

沙井街道建书2022年第1839号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造

工程名称：工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市建力建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起锦程路，东至沙四南路，本次设计改造长度约 2051m，红线宽 40m，双向四车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市次干路。工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程、再生水工程）、电气工程（含电缆型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市建设等。

本项目概算批复总投资金额为 13464.40 万元，其中建安费为 11523.14 万元（其中管线迁改部分 2705.24 万元不包含在此次招标范围内，本次招标范围建安费为 8817.90 万元）。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：乙级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程总概算投资额：13464.40 万元 招标部分工程概算投资额 8817.90 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 164.956277 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 12 月 01 日起至 2024 年 05 月 28 日止，共 545 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 545 日历天）。
2. 保修阶段自 2024 年 05 月 29 日起至 2026 年 05 月 28 日止，共日 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。
3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为壹佰陆拾肆万玖仟伍佰陆拾贰元柒角柒分（¥164.956277 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 157.101216 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 7.855061 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；



5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：申小江，身份证号码：650300196409070616，注册号：44021530

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同一式拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：



深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委

托代理人（签字）：

*[Handwritten signature]*

监理人（盖章）：



深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委

托代理人（签字）：

*[Handwritten signature]*

开户银行：

开户银行：

中国建银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号：

账 号：

44250100006600002658

住 所：

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社

区创业二路北二巷5号七星创

业楼303

邮 编：

邮 编：

518000

电 话：

电 话：

0755-83349964

传 真：

传 真：

/

电子邮箱：

电子邮箱：

1977976364@qq.com

合同订立时间：2022年12月08日

（2）航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）  
在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182041>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程**

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280295	省级项目编号	4403061707129954
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处 (中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5787.9
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]63号

项目地址: 深圳市宝安区宝安区航城街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-17	4338.68	4403061907280295-BD-001	4403061707129954-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-24	126.66	4403061907280295-BE-001	4403061707129954-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
工程名称	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403061907280295-BE-001	省级中标通知书编号	4403061707129954-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-24	中标金额(万元)	126.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	申小江	证件类型	身份证
身份证号码	650300*****16	记录登记时间	2023-02-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

市政基础设施工程  
工程开工/复工令

市政监-5-01

单位（子单位）工程名称	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程
<p>致：深圳市润源建筑工程有限公司（施工单位项目经理部）</p> <p>项目监理机构认为航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程工程 / （区段、部位）</p> <p>具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。</p> <p>本工程整个项目（区段、部位）的开工日期定为2023年6月15日。</p> <p>项目监理机构对 / 复工申请报告进行了审查，认为 /</p> <p>/ 工程 / （区段、部位）可以开始复工，你部在接到复工令后，迅速组织施工。</p> <p>本工程 / （区段、部位）的复工日期定为 / 年 / 月 / 日。</p>	
<div style="text-align: center;">   </div> <p>项目监理机构（章）</p> <p>总监理工程师（签字、加盖执业印章）</p> <p>日期：2023年6月15日</p> <p>建设单位（章）：</p> <p>项目负责人：（签字）</p> <p>日期：2023年6月15日</p>	
<p>开/复工说明：</p> <p>现场已具备开工条件</p>	



## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702716002001

标段名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程  
(监理)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 126.660000万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 申小江



本工程于 2023-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

申小江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07

深圳市宝安区航城街道办事处

查验码: 4453415518788305 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监  
理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区航城街道

3、工程规模：本项目位于宝安区航城街道片区，拟建道路大致成南北走向，连接现状前进二路，南起接现有洲石路，向北延至现有鹤州南辅道相接，全长约 0.5 公里。线路分为两段，其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路，设计时速为 40km/h，双向六车道；钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路，设计时速为 30km/h，双向六车道；道路红线宽度为 36.0~48.5 米。项目估算总投资 6535.49 万元，其中建安工程费 5273.88 万元。资金来源为区政府投资。

4、工程总概算投资额：6535.49 万元，其中建筑安装工程费：5273.88 万元。

5、其它：／

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条款
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：申小江，身份证号码：4650300196409070616，注册号：44021530。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰贰拾陆万陆仟陆佰元整，小写：（¥126.66 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 120.63 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 6.03 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 910 日历天。其中：

1. 施工阶段：自  年  月  日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至  年  月  日止，共 180 日历天；

2. 保修阶段：自  年  月  日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至  年  月  日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人：（公章）

深圳市宝安区航城街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

受托人：（公章）

深圳市建力建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创

业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83349964

开户名称：深圳市建力建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账 号：44250100006600002658

邮 政 编 码：



（3）石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809956>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**石岩街道建兴路(松白路-黄峰岭工业路)新建工程** 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112040035	省级项目编号	4403062112030035
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6887.82
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-315187



项目地址：罗租社区建兴路

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//广东中弘策工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-05-12	150.6	4403062112040035-B-A-001	4403062112030035-B-A-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-03-30	3149.93	4403062112040035-B-D-001	4403062112030035-B-D-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-03-21	87.34	4403062112040035-BE-001	4403062112030035-BE-001	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

×

项目名称	石岩街道建兴路(松白路-黄峰岭工业路)新建工程		
工程名称	石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）		
中标通知书编号	4403062112040035-BE-001	省级中标通知书编号	4403062112030035-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-21	中标金额(万元)	87.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	蔡雄林	证件类型	身份证
身份证号码	440511*****76	记录登记时间	2023-03-21
数据来源	共享交换	数据等级	B



## 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-315187005001

标段名称: 石岩街道建兴路(松白路—黄峰岭工业路)改扩建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 87.338600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 蔡雄林



本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

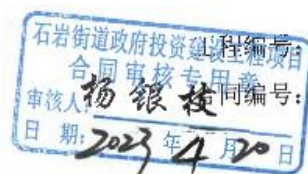
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17



查验码: 8232713674928992 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起点接现状松白路，东止于黄峰岭工业路，道路全长约 754 米，红线宽 28 米，现状是双向两车道，按规划改建为双向四车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市次干路。

工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电缆型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改、海绵城市等。项目总投资 6844.71 万元，其中，建安工程费 3670.81 万元（不含管线迁改）。

4. 工程类别：市政工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6844.71 万元，招标部分工程概算投资额：3670.81 万元（不含管线迁改）万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：蔡雄林，身份证号码：440511197009290076，注册号：44001145

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万叁仟叁佰捌拾陆元整（¥ 873386.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	83.1796	4.1590	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
- 2. 勘察阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
- 3. 设计阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
- 4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 6. 设备监造：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
- 7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

（以下无正文）

（本页为签章页）

委托人：（签章）

深圳市宝安区石岩街道办事处

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：

受托人：（签章）

深圳市建力建设监理有限公司

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二  
路北二巷5号七星创业楼303

邮政编码：518101

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田保  
税区支行

账号：

44250100006600002658

电话：

0755-83349964

传真：

0755-83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com

经办人：邢林满 18071210295



（4）新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程（监理）  
在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2613529>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

**新桥街道恒丰路(东辅路—甘霖路)新建工程**

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062012110015	省级项目编号	4403062012099916
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7199
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017558

项目地址：新桥东片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-10	2552.73	4403062012110015-BD-001	4403062012099916-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-14	71.68	4403062012110015-BE-001	4403062012099916-BE-001	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	新桥街道恒丰路(东辅路—甘霖路)新建工程		
工程名称	新桥街道恒丰路（东辅路—甘霖路）新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403062012110015-BE-001	省级中标通知书编号	4403062012099916-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-14	中标金额(万元)	71.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	申小江	证件类型	身份证
身份证号码	650300*****16	记录登记时间	2022-11-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

## 工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程

编号：

致： 深圳市金勘泰建设集团有限公司 （施工单位）

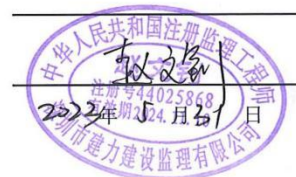
经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2023 年

5 月 31 日。



项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\*GD-B1-29\*

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017558002001

标段名称：新桥街道恒丰路（东辅路—甘霖路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：71.683500万元

中标工期：910

项目经理(总监)：申小江



本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：8299161181037525

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(2)年第1965号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程  
（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道恒丰路(东辅路-甘霖路)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道恒丰路

3、工程规模: 本项目位于新桥街道,呈东西走向,西起规划东辅路,东至甘霖路,道路全长 351.126m,规划红线宽度 30m,设计车速 30km/h,双向四车道,道路等级为城市次干路。项目总投资估算为 4567.09 万元,其中建安工程费暂定为 3557.58 万元。工程内容包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程、施工期交通疏导、海绵城市等)、箱涵工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: \_\_\_\_\_

6、招标部分工程概算投资额: 项目总投资估算为 4567.09 万元,其中建安工程费暂定为 3557.58 万元。

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件



- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：\_\_\_/\_\_\_
- 2、市政公用工程：新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 11 月 25 日（以开工令为准）起至 2022 年 05 月 23 日止；共 180 日历天
2. 保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币 柒拾壹万陆仟捌佰叁拾伍圆整（71.6835 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1），最终不得超过发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 68.2700 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 3.4135 万元；



3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为 /万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：申小江，

身份证号码：650300196409070616，注册号：44021530

## 八、双方承

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：（签章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

户名：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路  
239号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：（签章）

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账号：44250100006600002658

户名：深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
创业二路北二巷5号七星创业楼  
303

经办人：/

电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com

时间：2022年11月18日

时间：2022年11月18日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

（5）新桥街道怡丰路（庄村路-长流陂路）新建工程（监理）

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809965>



The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The project title '新桥街道怡丰路(庄村路—长流陂路)新建工程' is highlighted in a red box. The project details table is as follows:

项目编号	4403062112040040	省级项目编号	4403062112030041
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4233.98
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-723817

On the right, a map shows the project location at '怡丰路' (Yifeng Road) in '深圳市宝安区' (Bao'an District, Shenzhen). Below the project details, the '招标投标信息' (Bidding and Tendering Information) tab is selected, showing a table of bidding records:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-10	2079.37	4403062112040040-BD-001	4403062112030041-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-05-10	58.56	4403062112040040-BE-001	4403062112030041-BE-001	查看

The second row, representing the supervision service, is highlighted with a red border.

招标投标信息详情

×

项目名称	新桥街道怡丰路(庄村路—长流陂路)新建工程		
工程名称	新桥街道怡丰路（庄村路-长流陂路）新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403062112040040-BE-001	省级中标通知书编号	4403062112030041-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-10	中标金额(万元)	58.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	何福忠	证件类型	身份证
身份证号码	432901*****14	记录登记时间	2023-05-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

## 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-723817002001

标段名称：新桥街道怡丰路（庄村路-长流陂路）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：58.556400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：何福忠



本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



赵特强

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-16



查验码：7738809862983111 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 75 号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道怡丰路（庄村路-长流陂路）新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道怡丰路(庄村路—长流陂路)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道怡丰路

3、工程规模: 本项目起点接现状庄村路,终点接规划长流陂路,全长约 507.1m,红线宽 18m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。工程内容包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆线型管廊、照明工程)、燃气工程及海绵城市等。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: \_\_\_\_\_

6、招标部分工程概算投资额:

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：  /  

2、市政公用工程：新桥街道怡丰路（庄村路-长流陂路）新建工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

#### 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2023 年 5 月 30 日（以开工令为准）起至 2024 年 2 月 23 日 止；共 270 日历天

2.保修阶段服务期限自 2024 年 2 月 24 日 起至 2026 年 2 月 23 日 止，共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年 后止，暂计 730 日历天）；

3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6.其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万伍仟伍佰陆拾肆元整（58.5564 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 55.7680 万元；

2.保修阶段服务酬金为 2.7884 万元；

3.设备采购建造服务酬金为/万元；

4.勘察阶段服务酬金为/万元；

5.设计阶段服务酬金为 /万元；

6.其他服务服务酬金为/万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何福忠，

身份证号码：432901197803032014，注册号：44015065

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：（签章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

户名：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路  
239 号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2023 年 6 月 6 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：（签章）

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：914403002793204657

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账号：44250100006600002658

户名：深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
创业二路北二巷 5 号七星创业楼  
303

经办人：/

电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com

时间：2023 年 6 月 6 日



### 三、企业信用情况

#### 附件 3：企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)

13724...

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

**深圳市建力建设监理有限公司**
存续（在营、开业、在册）

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

统一社会信用代码： 91440300279320465Y  
 注册号：  
 法定代表人： 刘西就  
 登记机关： 深圳市市场监督管理局  
 成立日期： 1997年03月24日

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

**列入严重违法失信名单（黑名单）信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
 [首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)

13724...

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

**深圳市建力建设监理有限公司**
存续（在营、开业、在册）

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

统一社会信用代码： 91440300279320465Y  
 注册号：  
 法定代表人： 刘西就  
 登记机关： 深圳市市场监督管理局  
 成立日期： 1997年03月24日

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
 [首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)



[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)

13724...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

### 深圳市建力建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300279320465Y

注册号：

法定代表人： 刘西就

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年03月24日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

## 四、不违法转包分包承诺书

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工程署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

法定代表人：  （签字或盖章）

联系电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

承诺日期：2025 年 3 月 25 日

## 五、诚信投标承诺书

### 附件 5：诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区

U 谷 A 栋 303

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

日期：2025 年 3 月 25 日