

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2025年03月25日



一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中行建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922046212	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	600	注册地址	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D
企业法定代表人	郑学军	建立日期	1992 年 01 月 23 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、 <b>市政公用工程监理甲级</b> 、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		



营业执照



统一社会信用代码  
914403001922046212

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1992年01月23日

法定代表人 郑学军

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021 年 10 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书  
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军




税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 资质证书

		企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
		经济性质：有限责任公司
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>		资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程 监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。*****
		证书编号：E144006387 有效期：至2029年02月07日
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2025年02月14日 No.EZ 0049414

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1992年01月23日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922046212</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006387-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年02月07日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>郑学军</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>郑学军</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>杨丛盛</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4">           备注：            原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司            原发证日期：2009年07月10日         </td> </tr> </table>				企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D			建立时间	1992年01月23日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006387-4/1			有效期	至2029年02月07日			法定代表人	郑学军	职务	总经理	单位负责人	郑学军	职务	总经理	技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师	备注： 原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日				<table border="1"> <tr> <td>业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>           房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工            程监理甲级；市政公用工程监理甲级。            可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等            业务。*****         </td> </tr> <tr> <td>           发证机关：(章)              2025年2月4日            No.EF 0195519         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工 程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****	发证机关：(章)  2025年2月4日 No.EF 0195519
企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																																						
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D																																																						
建立时间	1992年01月23日																																																						
注册资本金	600万元人民币																																																						
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212																																																						
经济性质	有限责任公司																																																						
证书编号	E144006387-4/1																																																						
有效期	至2029年02月07日																																																						
法定代表人	郑学军	职务	总经理																																																				
单位负责人	郑学军	职务	总经理																																																				
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师																																																				
备注： 原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日																																																							
业 务 范 围																																																							
房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工 程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****																																																							
发证机关：(章)  2025年2月4日 No.EF 0195519																																																							





机电安装工程监理乙级



# 工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加园兴路北延段工程(监理)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限顾问

法定代表人（签名）：

日期：2025年3月25日





企业信息持股情况截图

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

#### 基本信息

注册号	440301102794469	统一社会信用代码	914403001922046212
企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人	郑学军
住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	成立日期	1992-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)600万元	核准日期	2023年09月07日
一般经营项目	建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

#### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198万元	33%
深圳市益博装饰工程有限公司	402万元	67%





## 二、企业业绩一览表

- 1、项目名称：坪山大道综合改造工程(中段)(项目管理与工程监理一体化)；  
工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目位于坪山区，起于沙湖路(接坪山大道南段)，止于丹梓大道道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时。主要建设内容包括:道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程；合同金额：1893.32 万元；合同签订日期：2021 年 6 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794681>。
- 2、项目名称：新建区新建大道东延等中心城区 11 条道路文化中心片区工程监理项目；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：文化中心东路(长富大道~前湖快速道路辅道)道路全长 1323.818m，宽 30m，城市次干路，设计速度 30km/h，路面结构采用沥青砼路面。长富大道(昌西大道~文化中心东路)道路全长 1232.158m，宽 36m/43m，城市主干路，设计速度 40km/h，路面结构采用沥青砼路面。文化中心南路(文化中心西路~工业三路)道路全长 769.545m，宽 20m 城市支路，设计速度 20km/h，路面结构采用沥青砼路面。文化中心西路(长富大道~前湖快速道路辅道)道路全长 1305.409m，宽 30m，城市支路，设计速度 30km/h，路面结构采用沥青路面。文化中心北路(文化中心西路~工业三路)道路全长 761.567m，宽 20m，城市支路，设计速度 20km/h，路面结构采用沥青砼路面；合同金额：343.4403 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2668434>。
- 3、项目名称：沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程（监理）；  
工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目位于沙井街道，起点为环镇路，终点为宝安 969.383m，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目主要工程内容：道路工程、绿化工程、电气工程给排水工程、燃气工程、交通监控工程等；合同金额 127.6244 万元；合同签订日期：2019 年 7 月；竣工验收时间：2022 年 6 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843314>。
- 4、项目名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）；  
工程类型：市政公用工程；建设内容：本工程位于民治办事处，其中龙塘二路(向荣路-景龙南路)长约 779 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，属城市支路；景龙南路(民益路-民塘路)长约 1457 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，属城市次干道；民悦南路(景龙南路-大洋西街)长约 538 米，红线宽 16 米，双向 2 车道，属城市支路。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程；合同金额：120.91 万元；合同签订日期：2014 年 11 月；竣工验收时间：2022 年 1 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2022240>。
- 5、项目名称：坪河北路市政工程（监理）；  
工程类型：市政工程；建设内容：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污



水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程；合同金额：102.213 万元；合同签订日期：2020 年 7 月 7 日；竣工验收时间：2023 年 6 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901312>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。





1、坪山大道综合改造工程(中段) (项目管理与工程监理一体化)  
业绩的网页截图凭证

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794681>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业企业 建设领域 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目详情

坪山大道综合改造工程(中段)

广东省-深圳市-光明区

项目代码	4403101707219901	项目编号	4403101907250327
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-光明区
具体地点	深圳市坪山区盐田沙嘴路(接坪山大道南段), 止于丹梓大道	经纬度	--
立项文号	深坪发改复[2020] 253号	立项级别	区县级
立项批准机关	深圳市坪山区发展和改革委员会	立项批准时间	2020-12-04
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
建设用地规划许可证编号	深规划资源许市政字第PS-2019-0028号	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	490228.59	总投资(万元)	167901.62
总长度(米)	63600	建设性质	改建
建设规模	项目位于坪山区, 道路等级为城市主干路, 全长6.36公里, 红线宽50米, 双向8车道, 设计速度为50公里/小时。主要建设内容包括: 道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、桥下空间改造、河道改造及排水、管线下改、交通疏解及水土保持工程等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年06月01日	计划竣工	2024年05月30日
建筑节能等级	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工验收 业绩技术信息

参与单位及相关负责人 单位信息

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑市场监管公共服务平台

各省一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2 4 2 1 5 2 0 4 0  
网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源数据有限公司



监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2021-29 号

深圳市坪山区建设工程  
项目管理与工程监理一体化  
服务合同

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与  
工程监理一体化）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  
和深圳市中行建设工程顾问有限公司联合体

签订日期：2021 年 6 月 24 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时。主要建设内容包括：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程。

### 4. 工作范围：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管



理、工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（招标人已实施的除外）

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、110kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程（治安监控-监控设备迁移部分）、通信迁改工程监理服务内容。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：\_\_\_\_\_

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：政府投资 100%；招标部分工程概算投资额：124567.53 万元（不含电力、通信、燃气及军用光缆等管线迁改工程，燃气工程）。

8. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃国添，身份证号码：441802197512141474，职称等级：高级  
总监理工程师姓名：陈胜平，身份证号码：42220119700515085X，注册号：44005969

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00）其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	1803.16	90.16	/	/

#### 六、工作期限

项目管理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成，

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后二年期满止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月24日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。





（本页无正文，为合同签署页）

甲 方：深圳市坪山区交通轨道管理中心（公章）

地 址：深圳市坪山区坪山大道 5068 号

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

经 办 人：

电 话：

开户银行：

银行账号：

签订日期： 2021-06-24

乙 方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

经 办 人：

电 话：

开户银行：建行深圳东湖支行

银行账号：44201517600052544572

签订日期：

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

经 办 人：

电 话：

邮政编码：518009

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

银行账号：211210179118000002

签订日期：



联合体合作协议书

坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与  
工程监理一体化）联合体合作协议书

联合体单位：（甲方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

联合体单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

甲乙双方于 2021 年 5 月 10 日以联合体投标的形式参与了“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”的投标，于 2021 年 5 月 20 日中标该项目，建设单位（委托方）为深圳市坪山区交通轨道管理中心，并已与之签订了该项目服务合同（合同名称：《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》，合同编号：SPJG-SG-JL-2021-29 号，以下简称“服务合同”）。为了能顺利履行该项目服务合同，完成合同中约定的相关工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商，签订本联合体合作协议书。

第一条 合作范围

以该项目服务合同及本联合体合作协议书为基础，在满足国家、省、市、地区以及项目委托方相关法律法规、规定的前提下，开展“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”合同中约定的相关工作。





## 第二条 双方工作内容、酬金计取与支付方式

### 一、双方工作内容：

甲乙双方按本协议约定，各自负责相应的专业工作内容，并依法独立承担各自工作范围内的法律责任。本协议未覆盖的工作内容以联合体共同投标协议及《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》相关约定为准。

#### 1、甲方工作内容：

负责项目管理工作，包含项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作（项目委托方已实施的除外）。本项目设计阶段已完成，项目管理工作重点为实施阶段的各项管理工作，侧重协调组织，保障项目效果实施落地。具体如下：

##### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协助委托方协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系。

##### 1.3 设计管理

1.3.1 对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时组织开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.4 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.3.5 组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作。



#### 1.4 工程技术管理

1.4.1 组织对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析。组织设计单位解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证。组织项目参建单位对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，协助委托方处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

#### 1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，组织编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

#### 1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.4 协助委托人审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作。

1.6.5 定期组织召开造价专题会议，协调解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.6 协助委托人办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.7 协助委托人办理工程结算的审核并配合报审计局审定；协助委托人对项目工程造价进行经济指标分析，提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；协助委托人配合财务办理竣工决算；组织造价单位审核结算款、保修款，协助委托人办理审批手续；



1.6.8 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。协助委托人开展结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。协助委托人开展审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求组织相关单位准备相关决算资料并配合决算审计。

#### 1.6.10 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

#### 1.6.11 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

#### 1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，联合乙方共同对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

#### 1.8 项目组织协调管理

#### 1.9 合同管理

协助委托人开展本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；协助委托人对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

#### 1.10 档案与信息管理

1.10.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，协助委托人根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项





目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.10.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并协助委托人通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.10.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，协助委托人对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

#### 1.11 报批报建管理

1.11.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.11.2 根据项目建设内容编制报批报建工作计划，协助委托人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)。

1.11.3 对各参建单位的报批报建工作进行协调管理。

#### 1.12 竣工验收及移交管理

1.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助委托人进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.12.2 协助委托人开展项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 2、乙方工作内容：

负责工程监理工作，包含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、110kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程（治安监控-监控设备迁移部分）、通信迁改工程监理服务内容。具体如下：

##### 2.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程监理单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.1.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节



点策划，编制监理实施计划和方案；

2.1.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.1.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

#### 2.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.2.1 根据工程设计文件及工期要求编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.2.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.2.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.2.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.2.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.2.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.2.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.2.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.2.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.2.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.2.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

#### 2.3 费用控制

2.3.1 复核施工图预算；

2.3.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.3.3 审核工程结算。



#### 2.4 合同、信息等方面的协调管理

- 2.4.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

#### 2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

#### 2.6 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

#### 2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.7.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.7.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.7.3 督促承包人回访；
- 2.7.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

### 二、双方酬金计取

1、甲方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 40%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即甲方工作酬金= $18933200 \times 40\% = 7573280$  元，大写：柒佰伍拾柒万叁仟贰佰捌拾元整。

2、乙方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 60%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即乙方工作酬金= $18933200 \times 60\% = 11359920$  元，大写：壹仟壹佰叁拾伍万玖仟玖佰贰拾元整。

双方最终结算金额以政府结算金额为准，并以上述比例分配。

### 三、双方酬金支付方式

根据《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》的约定，该项目酬金由委托方支付至受托方联合体牵头单位，即：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（甲方）。甲方收到委托方支付的项目酬金后，应按本协议第二条约定的比例，甲方收取当期酬金的 40%，乙方收取





当期酬金的 60%。乙方需按深圳税务局要求开具税率一致的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票后，在七个工作日内按比例足额向乙方支付乙方所占部分的酬金。

根据该项目招标文件及委托方要求，乙方在中标后已全额缴纳招标代理费 91833 元、专家费 13900 元及交易服务费 151466 元。其中，招标代理费及专家费共 105733 元由甲乙双方共同承担，甲方支付 40%，乙方支付 60%，因此，甲方在收到委托方支付的第一笔项目酬金后，需在七个工作日内把甲方承担的 40%（即 42293.2 元）返还给乙方。交易服务费由委托方报销，甲方在收到委托方支付的第一笔项目酬金后，需把委托方返还的该笔交易服务费在七个工作日内全额支付给乙方。

### 第三条保密条款

本联合体合作协议书为双方的高度商业机密文件，双方均有责任为本合作协议书所有内容保密。甲乙双方应严格遵守本合作协议书。

### 第四条违约责任

任何一方违反本联合体合作协议书的约定，或不适当履行本合作协议书所约定的义务和责任的，均属违约，应承担相应的违约责任，赔偿对方损失。赔偿费用最高不超过本联合体合作协议书费用总额。

根据《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》附件 4 安全生产责任书内容，由乙方承担相应的安全生产责任。因乙方过错产生的违约金及处罚等由乙方独立承担，甲方不承担连带责任。

### 第五条争议解决

甲乙双方凡因本联合体合作协议书的签订、履行所发生的纠纷，均应友好协商解决。如协商不成时，均应提交深圳国际仲裁院申请仲裁解决。

### 第六条联合体合作协议书生效、有效期

本联合体合作协议书双方签字盖章后即刻生效，至《坪山大道综合改造工程





（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》执行完毕，本联合体合作协议书即刻终止。

第七条其他

本联合体合作协议书一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。



（此页无正文）

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

开户银行：建行深圳东湖支行

银行账号：44201517600052544572

签订日期：2021年9月18日

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

银行账号：211210179118000002

签订日期：2021年9月18日



中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905002001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程  
监理一体化）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1893.320000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-27

黄明政

查验码：9236554598227798

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、新建区新建大道东延等中心城区 11 条道路文化中心片区工程监理项目  
业绩的网页截图凭证

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2668434>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工程

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

江西省·南昌市·新建区

新建区新建大道东延等中心城区11条道路工程

项目编号	3601122103110097	备案项目编号	360112201912270201
建设单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360122754217249Y
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99947
立项级别	区级级	立项文号	新发改字〔2019〕954号

项目地址：江西省南昌市新建区长堽镇文化大道1420号

工程基本信息

招投标信息

合同变更信息

施工许可

竣工验收

业绩统计指标

详细消息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3601122103110097
项目分类	市政工程	行政区划	江西省·南昌市·新建区
具体地点	江西省南昌市新建区长堽镇文化大道1420号	经纬度	115.820563, 28.697443
立项文号	新发改字〔2019〕954号	立项级别	区级级
立项批复机关	南昌市新建区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-19
建设单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360122754217249Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99947
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	包括：1、马兰圩片区共3条市政道路，具体如下：（1）新建大道（花黑山陈-棋子湖大道）道路长约1.2km，路幅宽36/43m；（2）宜春中路（红湾公路-礼港北路）道路长约0.8km，路幅宽20m；（3）宜春南路（红湾公路-礼港北路）道路长约0.82km，路幅宽16m；2、文化中心片区共5条市政道路，具体如下：（1）文化中心西路（长富大道-前所快速路辅道）道路长约1.33km，宽30/37m；（2）长富大道（昌南大道-文化中心西路）道路长约1.232km，宽36/43m；（3）文化中心南路（文化中心西路-工业三路）道路长约0.77km，宽20m；（4）文化中心东路（长富大道-前所快速路辅道）道路长约1.3km，宽30m；（5）文化中心北路（文化中心西路-工业三路）道路长约0.76km，路幅宽20m；3、监管中心+松茂基地周边共3条市政道路，具体如下：（1）规划纬二路（规划经四路-石港大道）道路长约1.185km，路幅宽30m；（2）新丰城绿一路（规划纬二路-320国道）道路长约0.414km，路幅宽24m；（3）江中路（联富大道—望北大道）道路长约1.321km，路幅宽45m。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年03月01日	计划竣工	2022年03月01日
建筑节能标准	--		
超限项目清单	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理司  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

24235922283

网站地图  
联系我们  
管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监督局  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽海拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

手机查看

### 新建区新建大道东延等中心城区11条道路工程

江西省·南昌市·新建区

项目编号	3601122103110097	省级项目编号	360112201912270201
建设单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360122754217249Y
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	99947
立项级别	区县级	立项文号	新发改字 ( 2019 ) 954号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工许可审批](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省勘察设计院	91360000158286715E	傅宗根	362101*****9X
设计企业	陕西方得建筑设计有限公司	91610302741273014Q	张莉	610303*****23
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	黄军	362202*****34
勘察企业	江西省勘察设计院	91360000158286715E	傅宗根	362101*****9X
设计企业	安徽博城建设设计研究院股份有限公司	91340000485001465Q	何杰	511321*****9X
施工企业	江西省公路桥梁工程有限公司	913600004912046728	程炳来	362330*****72
工程总承包单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	91360122754217249Y	曾勇	360122*****37

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 4 2 3 5 9 2 2 9 8

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设通源技术有限公司





监理合同

合同号：

# 建设工程监理合同

（GF—2012—0202）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

江西省工商行政管理局监制





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新建区新建大道东延等中心城区 11 条道路文化中心片区工程监理项目。

2. 工程地点：南昌市新建区长堍新区。

3. 工程规模：文化中心东路（长富大道～前湖快速道路辅道）道路全长 1323.818m，宽 30m，城市次干路，设计速度 30km/h，路面结构采用沥青砼路面。长富大道（昌西大道～文化中心东路）道路全长 1232.158m，宽 36m/43m，城市主干路，设计速度 40km/h，路面结构采用沥青砼路面。文化中心南路（文化中心西路～工业三路）道路全长 769.545m，宽 20m，城市支路，设计速度 20km/h，路面结构采用沥青砼路面。文化中心西路（长富大道～前湖快速道路辅道）道路全长 1305.409m，宽 30m，城市支路，设计速度 30km/h，路面结构采用沥青砼路面。文化中心北路（文化中心西路～工业三路）道路全长 761.567m，宽 20m，城市支路，设计速度 20km/h，路面结构采用沥青砼路面。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本工程总投资 39351.98 万元，工程建安费暂定 34344.03 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；





3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈胜平，身份证号码：42220119700515085X，  
注册号：44005969。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：本项目监理计费基数暂定为建安费 34344.03 万元乘以 1% 计取，监理服务费暂定为 3434403 元。最终监理费计费基数按经财政审计定案的工程建安费按（中标价/本工程监理计费基数）同比例计取监理服务费，但不超过初步设计批复的监理费金额。

包括：

1. 监理酬金：本次监理费暂定为 3434403 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设施阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 10 月 20 日始，至 2022 年 04 月 20 日止 547（日历天）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 24 日。
2. 订立地点：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司办公室。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

委托人：\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_



中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中 标 通 知 书

赣建洪监新建中招字【2020】第 012 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年



深圳市中行建设工程顾问有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定新建区新建大道东延等中心城区 11 条道路文化中心片区工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（章）

经 办 人：万先生 联系电话：15170079525

2020 年 10 月 13 日







## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新建区新建大道东延等中心城区 11 条道路文化中心片区工程监理项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
监理工期	2020 年 10 月 20 日开工，2022 年 4 月 20 日竣工，工期 547 日历天		
监理中标总价	3434403 元		
总监理工程师	陈胜平	总监代表	/
中标监理范围	新建区新建大道东延等中心城区 11 条道路文化中心片区工程监理项目的施工图纸范围内及工程量清单所列项目的监理工作。		
质量目标	合格工程及以上。		
工期目标	2020 年 10 月 20 日开工，2022 年 04 月 20 日竣工，工期 547 日历天。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行，监理单位应根据本省现状和实际及工程特点，编制预控目标监理大纲，在确定施工单位后，有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	监理费支付方式：监理费每三个月支付一次，按业主核定后工程量的 60% 支付，各单位工程竣工验收合格后再支付其核定工程量的 20%，余款待配合施工单位办理备案手续，工程结算并经按财政审定后一次性付清。工期延长不另外计费。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。






履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	法定代表人：   2020年10月13日	招标监督机构签收 签收人：   2020年10月18日



## 3、沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程 业绩的网页截图凭证

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843314>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280425	备案项目编号	4403061507019909
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	9511.57
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702536

项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2018-440306-54-01-702536	项目编号	4403061907280425
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2018-440306-54-01-702536	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2015-07-01
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	9511.57
总长度（米）	969.38	建设性质	新建
建设规模 城市次干道，长约964米，宽30米，双向四车道			
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2019年08月01日	计划竣工	2021年01月27日
建筑节能信息	--		
招标项目信息	--		
数据来源	历史业绩补充	数据等级	A

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 告省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆


#### 网站访问量

2423729220

网站地图 联系我们 管理系统


©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

**沙井街道袁丰路(环镇路-宝安大道)新建工程** 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280425	省级项目编号	4403061507019909
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	9511.57
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702536



项目地址：无

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工变更审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细数据](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市中行建设工程咨询有限公司	19220462-1	陈庆发	413001*****52
勘察企业	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	43523033-1	--	--
设计企业	中国市政工程华北设计研究院有限公司	40136024-2	--	--
施工企业	深圳恒宇实业集团有限公司	19233838-X	蒋楠	431102*****2X

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 2 3 7 2 9 2 2 0

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



监理合同

沙井街道建书201(9)年第1463号

工程编号 : 2018-440306-54  
-01-702536002

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）  
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道  
3. 工程规模：本项目位于沙井街道，起点为环镇路，终点为宝安大道。项目全长 969.383m，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目主要工程内容：道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、交通监控工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级  
5. 投资性质：100% 政府投资  
6. 工程总概算投资额：9037.22 万元，招标部分工程概算投资额：6551.528024 万元  
其 它：本项目监理费暂定为人民币 127.6244 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：  
/
2. 市政公用工程：  
沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程施工阶段和保修阶段监理
3. 其他工程：  
/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自     年     月     日起至     年     月     日止，共 545 日历天；（或自 发出开工令 为准 起至 竣工验收合格 止，暂计 545 日历天）。
2. 保修阶段自     年     月     日起至     年     月     日止，共 730 日历天；（或自 竣工验收合格 起至 保修期完成 止，暂计 730 日历天）。
3. 设备采购建造     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
4. 勘察阶段     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
5. 设计阶段     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
6. 其他服务     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天。



## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾柒万陆仟贰佰肆拾肆元整（¥ 127.6244 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 121.5471 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6.0773 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为        /        万元；
4. 勘察阶段服务酬金为        /        万元；
5. 设计阶段服务酬金为        /        万元；
6. 其他服务服务酬金为        /        万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈庆发，身份证号码：413001197111070552，注册号：002306056

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委

托代理人（签章）：李海新

法定代表人或其委

托代理人（签章）：尚斌乾

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳  
圳上步支行

账

号：

账

号：

44201508000052522534

住

所：

住

所：

深圳市福田区深南大道 6008 号  
特区报业大厦 28D

邮

编：

邮

编：

518009

电

话：

电

话：

0755-83516318

传

真：

传

真：

电 子 邮 箱：

电 子 邮 箱：

合同订立时间：

2019 年 7 月



沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

验收日期：2022.6.20

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路
工程规模	本项目全长 969.383m，红线宽30m，双向四车道，道路等级为城市次干道	工程造价 (万元)	5588.194438
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城市次干道
施工许可证号	2019-1632	开工日期	2019.11.02
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-70253601
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书 证号	B161012336
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		





## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘旭东	沙井街道办		刘旭东
陈振志	沙井街道办		陈振志
赵家祺			赵家祺
高志军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高志军
宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	宋勇飞
周永杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	周永杰
周解范	深圳裕亨实业集团有限公司	高工	周解范
杨俊	---	项目经理	杨俊
徐胜远	---	质检员	徐胜远
李业	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人	李业
长和	中国市政工程华北设计研究院有限公司	项目负责人	长和
黄宇昕	---	项目总负责	黄宇昕
李梅大	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	高工	李梅大



(五)工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；  
验收组一致同意本工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）  
姓名：黄承珂  
注册号：1200010-CD112  
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：李让  
注册号：61012003-AF026  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
高克军  
注册号 44019589  
有效期 2025.02.24  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
蒋艳  
粤144111118533(00)  
市政  
2023.12.06  
深圳伊事实业集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
高克军  
注册号 44019589  
有效期 2022.02.24  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 高克军 2022年6月20日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日
---	---	--	---	---





沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-54-01-70253601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  
深圳市宝安区住房和建设局  
日期

证书编号：2019-1632

建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
工程名称	沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道寮丰路		
建设规模	0 平方米	合同价格	5588.194438 万元
设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司		
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-08-01	合同竣工日期	2021-01-27
备注	项目经理：蒋艳 注册证书号：00237353 项目总监：袁君生 注册证书号：00201034 范围：电信管道工程398米；电力管道工程925米；路基处理工程0.867万平方米；给排水管道工程199米；道路工程135米；照明工程86座；交通监控、收费综合系统工程426.103米；交通安全设施工程560米；燃气工程953.4米；		
变更登记	◆◆◆ 2019-12-24项目总监由陈庆发(00230605)变更为袁君生(00201034)		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702536002001

标段名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：127.6244万元

中标工期：545

项目经理(总监)：陈庆发



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



己破

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Signature

• 日期：2019-07-22

查验码：7020554857412267

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



4、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程  
业绩的网页截图凭证

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2022240>



**全国建筑市场监管公共服务平台**

项目搜索：4403101909110038

项目编号	4403101909110038	省级项目编号	4403101409179907
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	057855579
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5309.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2013)819号-1

项目地址：--

**工程基本信息**

项目代码	--	项目编号	4403101909110038
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发改(2013)819号-1	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	057855579
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5309.37
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

**相关网站导航**

住房和城乡建设部  
国家住房和城乡建设部信息中心  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 2 3 0 6 1 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通技术有限公司





监理合同

中监合2014-136  
正本

工程编号：44931020140156001  
深龙华建管合  
合同编号：[2014] 监理-19

深圳市工程建设监理合同

龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市龙华新区

委 托 人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

二〇一四年十一月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人（全称）： 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

2. 工程地点： 深圳市龙华新区

3. 工程规模： 本工程位于民治办事处，其中龙塘二路（向荣路—景龙南路）长约 779 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，属城市支路；景龙南路（民益路—民塘路）长约 1457 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，属城市次干道；民悦南路（景龙南路—大洋西街）长约 538 米，红线宽 16 米，双向 2 车道，属城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等。

4. 工程类别： 市政公用工程                      工程等级： 二级

5. 投资性质： 政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 5309 万元                      招标部分工程概算投资额： 4735.65 万元

7. 其它：   /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



5.7578万元。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖孝辉，身份证号码：430421197904134630，注册号：44011436

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八份，双方各执四份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：徐亮 (签章)  
开户银行：  
账号：  
深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿工业  
住所：区 3 栋 4-5 层  
邮编：518109  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
合同订立时间：

深圳市中行建设监理有限公司  
监理人：  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：尚 (签章)  
开户银行：中国建设银行深圳上海支行  
账号：4420 1508 0000 5252 2534  
深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特  
住所：区报业大厦 28D  
邮编：518100  
电话：0755-83510877  
传真：0755-83515633  
电子邮箱：zhonghangjl@126.com

年 月 日





## 合同签署审核表

项目名称	龙坪-我招展龙信二路(向珠路—景龙南路)、景龙南路(益路—民塘路)、民塘南路(景龙南路—大塘西新)工程(监理)	
甲方情况	名称	深圳市龙坪新建设管理服务中心
	联系人	
项目内容	项目概况	投资额5309万元,二期2014.11.15-2015.12.29共40天.
	合作条件	监理费120.9139万元.
	项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资项目 <input type="checkbox"/> 国企项目 <input type="checkbox"/> 私企项目 <input type="checkbox"/> 招标投标项目 <input type="checkbox"/> 直接发包项目 <input type="checkbox"/> 其它性质项目
项目归属	<input checked="" type="checkbox"/> 公司项目 <input type="checkbox"/> 合作项目	
合同属性	<input type="checkbox"/> 备案 <input checked="" type="checkbox"/> 协议	
经办人	李凯 2014.11.17	
经营拓展部意见	批准中标项目 批准. 需解审批 2014.11.17 批准	
财务部意见	造价费率取费. 20% 绩效费用 批准意见 2014.11.17 批准	
副总经理意见	同意 2014.11.17 同意	
总经理意见	同意. 2014.11.17 同意	
集团领导意见		
备注	2014.12.5 竣工.	

注：1、政府规定合同文本及集团公司核定合同范本，需总经理审批，报集团企管部法务人员审核，集团公司备案。

2、其他合同文本，需报集团公司审批。



龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程

验收日期： 2022年11月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价（万元）	万元
结构类型	市政道路	工程用途	城市支路
施工许可证证号	LH XK20170006	开工日期	2017年5月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2017]111号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073-10/2
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073-8/6
施工单位	厦门中联永亨建设集团有限公司		D135012291
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	汤铁城
副组长	黄进、赵建华
组员	岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
电气工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
给排水工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
交通工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
绿化工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



竣工验收会议签到表

工程名称: 龙华新站龙兴一路西荣路一景龙南阶段工程

主持单位	漳州市龙华区政府	主持人	汤铁城
会议地点		会议日期	2022.1.18
姓 名	工 作 单 位	职 务	电 话
王强	龙华区政府		23336521
汤铁城	住建局		13713626720
丁文成	漳州市政院		13928495729
赵建华	厦门中联永亨		13415162148
黄建	漳州市住建局		18688624838
王强	...		1260042173
周心良	漳州市政院		18820980750
高军	...		18589081236
陈鸣	漳州市政院	勘察员	18938047926
何士	漳州市住建局		13316543086
本clm	龙华区政府	监督员	23336528
杨朝金	龙华区政府	监督员	23336511
周鸣	龙华区政府	...	23336529
杨朝金	厦门中联永亨		13058001544









### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年 1 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	 			



中标通知书

防伪码： 5630816554234835

197

中 标 通 知 书

编号：20141020002B

工程编号：44031020140156001

工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

抽签时间：

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 120.913900万元

（大写：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾玖元）

中标工期：1130日历天

项目经理（总监）：肖孝辉

资格证书号：0130117

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心

\_\_\_\_\_公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订

合同的地点为：\_\_\_\_\_

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

2014年10月20

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



## 5、坪河北路市政工程 业绩的网页截图凭证

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901312>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机版

### 坪河北路市政工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250039	省级项目编号	4403101004279901
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	11067.02
立项级别	地市级	立项文号	2010-440317-48-01-701820

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**评价信息** 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403101907250039
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2010-440317-48-01-701820	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	11067.02
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	全长1.988公里，红线宽20米，城市支路，双向2车道		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家住房和城乡建设部网站  
住房和城乡建设部信息中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆


#### 网站访问量


2 4 2 3 8 2 5 5 9 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑节能与绿色建材司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德信信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

**坪河北路市政工程**

广东省·深圳市·坪山区
 

项目编号	4403101907250039	备案项目编号	4403101004279901
建设单位	深圳市坪山区交通运输局管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	11067.02
立项级别	地市级	立项文号	2010-440317-48-01-701820

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
 

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市中行建设工程咨询有限公司	914403001922046212	朱江	430303*****16
施工企业	深圳市天健坪山建设工程有限公司	91440300192338339H	赵喜洋	610126*****38

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部
   
 国家工程建设标准化信息网
   
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
   
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 2 3 8 2 5 5 9 4

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设恒通咨询有限公司







监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-26 号

深圳市坪山区建设工程  
监理与相关服务合同

工程名称：坪河北路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020 年 7 月 7 日



## 目录

第一部分协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目负责人（总监）.....	4
五、签约酬金.....	4
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	4
第二部分通用条款.....	6
一、定义与解释.....	6
二、受托人的义务.....	8
三、委托人的义务.....	10
四、违约责任.....	11
五、酬金的计取与支付.....	11
六、合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	13
七、争议解决.....	14
八、其他.....	14
第三部分专用条款.....	16
一、定义与解释.....	16
二、受托人的义务.....	16
三、委托人的义务.....	17
四、违约责任.....	17
五、酬金的计取与支付.....	17
六、监理合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
七、争议解决.....	22
八、其他.....	22
第四部分补充条款.....	22
一、相关说明.....	23
二、酬金支付.....	23
三、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意.....	24
四、监理人协助委托开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容.....	24
五、对现场监理班子机构的要求.....	25
六、更换监理班子人员的记录.....	26
七、处罚条款.....	26
八、对监理人就餐的要求.....	27
九、监理工作的补充要求.....	27
十、合同履行评价.....	27
十一、其他.....	27
附录 A 相关服务的范围和内容.....	29
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	30
附件 1 监理班子人员配备一览表.....	32
附件 2 监理设备仪器一览表.....	33
附件 3 工程监理廉政责任书.....	34
附件 4 安全生产责任书.....	36
附件 5 深圳市坪山区轨道交通管理中心合同（监理）履约评分标准表.....	39
附件 6 合同附件.....	41



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪河北路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程。

招标（委托）范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）

4. 工程类别：市政工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6125.03 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：4988.38 万元  
（不含电力管线迁改工程）

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；





5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱江，身份证号码：430303197409251516，注册号：44007878

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：大写壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整（¥ 102.2130 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				97.3457	4.8673		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1090 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立





1. 订立时间：2020年7月7日。  
2. 订立地点：深圳市坪山区

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

坪山区交通轨道管理中心



（本页无正文，为合同签署页）



甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

或

授权委托人：

（签字或盖章）

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：



乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区

报业大厦 28D

法定代表人：

或

授权委托人：

（签字或盖章）

经 办 人：

电 话：0755-83516318

邮 政 编 码：518009

开 户 银 行：中国建设银行深圳上步支行

银 行 账 号：44201508000052522534

签 订 日 期：



坪河北路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪河北路市政工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期：2023 年 6 月 29 日

发出日期：2023 年 6 月 29 日






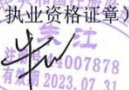
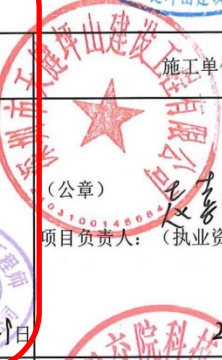

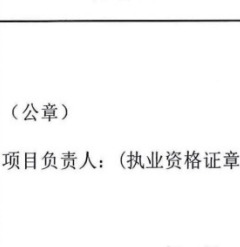


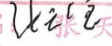
市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区竹坑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	工程造价（万元）	4543.387092
结构类型	/	开工日期	2021年7月21日
施工许可证号	2021-0805	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021053-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0805	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效





市政基础设施工程

工程完成情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容， 工程档案齐全完整，验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和 工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年6月29日	 （公章） 总监理工程师：  2023年6月29日	 （公章） 项目负责人：  2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：  注册号：3300335-AY002 有效期至：2026年06月



中标通知书

中标通知书

标段编号：2010-440317-48-01-701820001001

标段名称：坪河北路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心//深圳市坪山区  
建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：102.213万元

中标工期：360日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11



Handwritten signature

查验码：8289913244519260

查验网址：[zjz.sz.gov.cn/jsjy](http://zjz.sz.gov.cn/jsjy)



### 三、企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13570...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

法定代表人：郑学军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：600.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人：郑学军

成立日期：1992年01月23日

核准日期：2023年09月07日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；，许可经营项目是：无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自：1992年01月23日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市皇庭咨询服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市益博装饰工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

翻页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

郑小燕

吕彬

刘威

韩欢欢

李道远

郑学军


郑学军

共计 7 条信息


75



[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13570...


**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息填报](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



**深圳市中行建设工程顾问有限公司**
[存续（在营、开业、在册）](#)

统一社会信用代码：914403001922046212  
 注册号：  
 法定代表人：郑学军  
 登记机关：深圳市市场监督管理局  
 成立日期：1992年01月23日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

**行政处罚信息**


序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
 [首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)


[关注](#)  
[订阅](#)  
[异议](#)  
[返回](#)

主办单位：国家市场监督管理总局  
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮编：100820 电话：010-88222888-2  
[信息公开申请表](#)
[联系我们](#)

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13570...


**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息填报](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



**深圳市中行建设工程顾问有限公司**
[存续（在营、开业、在册）](#)

统一社会信用代码：914403001922046212  
 注册号：  
 法定代表人：郑学军  
 登记机关：深圳市市场监督管理局  
 成立日期：1992年01月23日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

**列入严重违法失信名单（黑名单）信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
 [首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

[关注](#)  
[订阅](#)  
[异议](#)  
[返回](#)

主办单位：国家市场监督管理总局  
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮编：100820 电话：010-88222888-2  
[信息公开申请表](#)
[联系我们](#)





首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13570...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中行建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

法定代表人：郑宇军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
1	未按照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2022年4月22日	深圳市市场监督管理局福田监管局	列入经营异常名录满3年且依照《经营异常名录管理办法》第六条规定...	2022年5月6日	深圳市市场监督管理局福田监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 联系电话：010-83018223 88号-2  
企业信用信息公示系统技术支持：信用中国

查询截图黏贴于此

查询网页：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B039097713278B107F513E8A250723A799F5A86743EFBD9E5E2A8EB0DC8D23ADC27E2C0FCFBB16DDBEDAE182EF209D59F5BE887D0E2114A32C1AEDEA655B869A8694A694A694A69D819A8F5842297DFC50A2EDCFEB6D823609206B70625068854E2D408CD8577E3527152715271-1742266282682%7D>

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。



## 四、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

承诺日期： 2025 年 3 月 25 日



## 五、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）



公司总部地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

邮政编码：518009

公司总部电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

日期：2025年 3月 25日