

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年03月26日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2008 万元	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
企业法定代表人	王苏夏	建立日期	1995 年 06 月 13 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



工程监理资质证书

	企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144007313	
有效期：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
成立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115



营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
	
统一社会信用代码 914403001923491180	
名 称	深圳科宇工程顾问有限公司
类 型	有限责任公司
法 定 代 表 人	王苏夏
成 立 日 期	1995年06月13日
住 所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
<div>登 记 机 关 2020年12月31日 </div>	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台			
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询			
您当前的位置：首页 > 商事登记簿			
深圳科宇工程顾问有限公司		注册号：440301103516384	
商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息
行政处罚信息	严重违法失信信息		
基本信息			
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		
股东信息			
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例	
王迎节	502万元	25%	
王雯	301.20万元	15%	
王苏夏	1184.72万元	59%	
张宏利	20.08万元	1%	

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 03 月 26 日



质量管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址: vip.hxqc.cn)上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

高新技术企业



企业信用

工程监理信用企业（2022-2023 年）AAA 级





AAA 级资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2024 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月一日至
二〇二五年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年12月01日



AAA 级重合同守信用企业



至诚至信
(北京)信用管理有限公司

重合同守信用企业

证书编号: CX2022070800148R0M

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景,结合国家政策、
地方政策、行业政策及行业现状,本着公平、公正、科学、客观的原则,评定该企业综合信用等级为:

AAA 级重合同守信用企业

初次发证日期: 2022年7月8日

证书有效期至: 2025年7月7日

证书查询网址: www.chinazczx.com

证书备案网址: www.cebida.org.cn 中国招标投标网

证书查询二维码:



2022-2023 年度 AAA 级工程监理信用企业

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司



569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司

二、企业业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理；
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道，创智路全长约 402 千米，创新大道(建设北路-汕美绿道段)全长约 2.68 千米；合同金额：858.47 万元；合同签订日期：2020 年 3 月 5 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903178>。
- 2、项目名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330 至 k2+268） 监理；
工程类型：市政道路工程；建设内容：全长约 1.968km，道路红线宽 38m，双向 6 车道，设计车速 50km/h，规划为城市主干路，路面结构采用沥青砼路面。主要包括：道路、排洪渠、箱涵、交通、管线、照明、绿化和水闸工程等；合同金额：238.485495 万元；合同签订日期：2022 年 4 月 23 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3048745>。
- 3、项目名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路等级为城市主干路，设计全长 1524.632m，其中 K0+070.138- K1+433.815 段在本项目中实施，长度为 1363.677m，红线宽度 42m，双向 6 车道，设计车速 50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口；合同金额：236.917875 万元；合同签订日期：2023 年 8 月 4 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3210611>。
- 4、项目名称：横二路建设项目；
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路总长 2634 米，道路红线宽 25 米；道路等级为城市支路，主要包括道路、交通、给排水、照明及绿化工程；合同金额：176.60 万元；合同签订日期：2020 年 4 月 13 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 9 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591932>。
- 5、项目名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路总长 0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道；合同金额：101.08 万元；合同签订日期：2020 年 8 月 5 日；竣工验收时间：2021 年 3 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380865>。
- 6、项目名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程 监理；
工程类型：市政道路工程；建设内容：总长 0.41km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。主要工作内容包括：道路、隧道、路基、交通、给排水、电气、燃气、水土保持等工程；合同金额：100.79 万元；合同签订日期：2020 年 4 月 3 日；竣工验收时间：2021 年 3 月 15 日；全

国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380865>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

1. 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903178>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907030985	省级项目编号	4403011906110201
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	052406037
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1311286
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2019-12-06	99.9	4403011907030985-BB-006	4403011906110201-BB-003	查看
D	深圳市深勘工程咨询有限公司	勘察	公开招标	2019-12-05	25.6	4403011907030985-BB-007	4403011906110201-BB-002	查看
D	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2918.91	4403011907030985-BE-005	4403011906110201-BE-004	查看
D	深圳市深勘工程咨询有限公司	勘察	公开招标	2019-12-05	18.27	4403011907030985-BB-008	4403011906110201-BB-001	查看
D	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	628.48	4403011907030985-BE-006	4403011906110201-BE-001	查看
D	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	858.47	4403011907030985-BE-007	4403011906110201-BE-002	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011907030985-BE-007	省级中标通知书编号	4403011906110201-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-06	中标金额(万元)	858.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	89222089-2
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19234911-8
总监理工程师	宋晓玉	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****33	记录登记时间	2019-12-13
数据来源	--	数据等级	D

关闭



监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2019 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 创智路建设工程南起深汕大道(G324 国道), 北至创新大道, 全长约 4.02 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h; 创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 东起建设北路, 西至汕美绿道, 全长约 2.68 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 83078 万元, 其中建筑安装工程费约为 73357 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋晓玉, 身份证号码: 429006197710264833, 注册号: 44012536。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 捌佰伍拾捌万肆仟柒佰元整 (¥8,584,700.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	817.59	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	654.07	/



	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	163.52	/
保修阶段服务酬金 (B)			40.88	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 382 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2020 年 12 月 17 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 5 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人:	深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)	理:	深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)
住 所:	深汕特别合作区管委会仁利和楼2栋3楼	住 所:	深圳市福田区红花路长平商务大厦15层1508
法定代表人或 委托代理人:	陈锦波	法定代表人或 委托代理人:	王敬
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
帐 号:		帐 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190095033001

标段名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 858.47万元

中标工期: 1112

项目经理(总监): 宋晓玉



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

陈日锦

查验码: 9377422440427968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



获奖证书



2. 博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330 至 k2+268）监理

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3048745>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程(桩号K0+330至K2+268)

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222304070001	省级项目编号	4413222304060001
建设单位	博罗县市政园林事务中心	建设单位统一社会信用代码	45667361-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	83652	总投资(万元)	25205.16
立项级别	区县级	立项文号	2020-441322-48-01-098698

项目地址：博罗县城蓄能路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-441322-48-01-098698	项目编号	4413222304070001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-惠州市-博罗县
具体地点	博罗县城蓄能路	经纬度	--
立项文号	2020-441322-48-01-098698	立项级别	区县级
立项批复机关	博罗县发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-26
建设单位	博罗县市政园林事务中心	建设单位统一社会信用代码	45667361-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	83652	总投资(万元)	25205.16
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	1938米		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2023年02月09日	计划竣工	2024年07月25日



博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程(桩号K0+330至K2+268)

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222304070001	省级项目编号	4413222304060001
建设单位	博罗县市政园林事务中心	建设单位统一社会信用代码	45667361-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	83652	总投资(万元)	25205.16
立项级别	区县级	立项文号	2020-441322-48-01-098698



项目地址: 博罗县城蓄能路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	孔时丰	430626*****28
勘察企业	广东省惠勘建设工程有限公司	9144130019598984X9	何瑞儒	362501*****16
设计企业	贵阳建筑勘察设计有限公司	73661871-9	周厚兴	522321*****16



监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号: [2022]030号

建设工程监理合同

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程(桩号 k0+330 至 k2+268) 监理

工程批准文件: 县政府常务会议纪要十六届82次(2020) 16号

工程地点: 博罗县罗阳街道

委 托 人: 博罗县市政园林事务中心

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司(联合体牵头单位)、
中投德创建工有限公司(联合体成员单位)

签约时间: 2022 年 4 月 23 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县市政园林事务中心
监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司（联合体牵头单位）、
中投德创建工有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330 至 k2+268） 监理；
2. 工程地点：惠州市博罗县罗阳街道蓄能路；
3. 工程规模：项目道路大致呈南北走向，南起原设计桩号 K0+330，北接至高架桥下北环二路（规划）相交，全长约 1.968km，道路红线宽 38m，双向 6 车道，设计速度为 50km/h，规划为城市主干路，路面结构采用沥青砼路面。本次建设主要包括：道路工程、排洪渠工程、箱涵工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化工程和水闸工程等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 24752.26 万元，初步设计概算总投资 24718.92 万元，建安工程费（市政工程）约 14030.22 万元，建安工程费（水利工程）约 3731.27 万元，监理费（市政工程）约为 157.05 万元，监理费（水利工程）约为 83.48 万元；
5. 质量及工期要求：质量等级为合格，工期为 540 日历天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 联合体协议书；

四、总监理工程师及工程监理人员

1. 监理人员的人员配置如下：

监理机构人数共 5 人，其中总监 1 人，专监 2 人，监理员 2 人。

总监理工程师姓名：张宏利，身份证号码：142601196110022817，
注册号：00230594，注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程。

2. 为保证监理的有效实施，监理人可对人员作出合理调整，但须经过委托人许可，未经委托人书面许可，不得减少监理人数。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经委托人书面许可，监理人派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

3. 上述监理人员调整均须经过委托人许可方可实施，否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

监理费合同价（大写）：贰佰叁拾捌万肆仟捌佰伍拾肆元玖角伍分
(¥ 2384854.95)。

本工程监理招标暂定价为 240.53 万元。投标人中标下浮率为 0.85%，
监理费合同价=240.53 万元×(1-中标下浮率)；结算时，监理服务费以县财政局
审核定案的工程结算为计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发
改价格[2007]670 号及中标下浮率计取。包括：

1. 监理酬金：贰佰叁拾捌万肆仟捌佰伍拾肆元玖角伍分 ¥ 2384854.95)。



2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限：自 2022 年 4 月 23 日始，至 2023 年 10 月 23 日止（工期 540 日历天）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 23 日。

2. 订立地点：博罗县。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。



委托人：博罗县市政园林事务中心（联合体牵头单位）：深圳科宇工程
顾问有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云2栋1601
邮政编码： 518000
法定代表人或其授权
的代理人：（签字） 何国辉 的代理人：（签字） 王承
开户银行： 建行深圳福田保税区
支行
账号： 44201540600052518476
电话： 07527218626
传真： 07527218626
电子邮箱： 383241843@qq.com
监理人（联合体成员单位）：中投德创建工有限公司
住所：广州市天河区黄埔大道中路
122号408房
邮政编码： 510660
法定代表人或其授权
的代理人：（签字） 陈生
电话： 020-85528055
传真： 020-85528055
电子邮箱： 1076119183@qq.com



中标通知书

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2022】008

深圳科宇工程顾问有限公司、中投德创建工有限公司（联合体）：

博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330至k2+268）监理招标采用公开招标方式，于2022年03月09日进行开标评标工作，并于2022年03月18日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：项目道路大致呈南北走向，南起原设计桩号K0+330，北接至高架桥下北环二路（规划）相交，全长约 1.968km，道路红线宽38m，双向6车道，设计速度为50km/h，规划为城市主干路，路面结构采用沥青砼路面。本次建设主要内容包括：道路工程、排洪渠工程、箱涵工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化工程和水闸工程等。

招标内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：按招标文件及合同执行。

三、项目中标下浮率：0.85%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止，其中施工工期为540日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师姓名：张宏利（证书编码：00230594）

总监理工程师代表姓名：孔时丰（证书编码：00638447）

市政公用工程专业监理工程师姓名：张文（证书编码：00613803）

水利专业监理工程师姓名：许宝军（证书编码：JLG2009270251）

机电安装工程专业监理工程师姓名：刘敏（证书编码：00244597）

七、贵司应在中标通知书发出之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：博罗县市政园林事务中心

招标代理：东莞市建望工程造价咨询有限公司

交易平台：惠州市公共资源交易中心博罗分中心

抄送监督部门：博罗县交通运输局

3. 惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3210611>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程

广东省-惠州市-惠阳区

项目地址：惠州市惠阳区新圩镇东风村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2208-441303-04-01-906985	项目编号	4413032401310001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-惠州市-惠阳区
具体地点	惠州市惠阳区新圩镇东风村	经纬度	--
立项文号	2208-441303-04-01-906985	立项级别	区县级
立项批复机关	惠州市惠阳区发展和改革局	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719522-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	92538.8	总投资(万元)	12759.21
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	中型工程		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2023年12月08日	计划竣工	2025年10月28日



惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032401310001	省级项目编号	4413032401300001
建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719522-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	92538.8	总投资(万元)	12759.21
立项级别	区县级	立项文号	2208-441303-04-01-906985



项目地址：惠州市惠阳区新圩镇东风村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	谢鹏	430922*****12
勘察企业	中北工程设计咨询有限公司	66118666-6	戴永常	369001*****19
设计企业	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	91440113745999111D	蒋金泉	430104*****18



中标通知书

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠阳（2023）020号

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）招标采用公开招标方式，于2023年06月19日进行开标评标工作，并于2023年06月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中KO+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.35%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期为690日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：董辉 证书编号：00752237

总监理工程师代表：付连峰 证书编号：B19080589

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



惠州市惠阳区新圩镇人民政府

广东联城工程咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心惠阳分中心



日期：2023年06月28日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局





监理合同

建设工程委托监理服务合同

项目名称: 惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程(监理)
建设单位: 惠州市惠阳区新圩镇人民政府
监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

3. 工程规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中K0+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

4. 项目估算总投资为30761.17万元，项目概算总投资为28491.36万元，其中：工程建安费14495.86万元，监理服务费237.75万元。（最终以财政部门审核为准）。

5. 监理主要内容：

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董辉

身份证号码: 420381199509030039

注册号: 00752237

五、签约酬金

本工程监理费合同价为236.917875万元(已含税)。

工程监理费合同价=237.75万元 \times (1-0.35%)=236.917875万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 按发改价格[2007]670号及上述参数中标下浮率0.35%计取, (其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价=监理服务收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 高程调整系数 \times (1-20%) \times (1-中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限: 本工程施工工期690日历天, 监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止, 具体开始时间以招标人书面通知为准。

2. 相关服务期限:

施工准备阶段服务期限:

保修阶段服务期限: 竣工验收合格之日起至保修结束之日止, 共1月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2023年8月4日。

2. 订立地点: 惠州市惠阳区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:

4. 横二路建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591932>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

横二路建设项目

广东省-阳江市

项目编号	4417822011050001	省级项目编号	4417822009300201
建设单位	阳江市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68642953-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	80110.2	总投资(万元)	11568.53
立项级别	地市级	立项文号	阳滨经发〔2019〕14号

项目地址: 起点接滨湖一路, 终点至雅白线

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2019-441700-48-01-070072	项目编号	4417822011050001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-阳江市
具体地点	起点接滨湖一路, 终点至雅白线	经纬度	--
立项文号	阳滨经发〔2019〕14号	立项级别	地市级
立项批复机关	阳江滨海新区经济发展局	立项批复时间	2019-11-04
建设单位	阳江市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68642953-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	441700202000114
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	80110.2	总投资(万元)	11568.53
总长度(米)	2634	建设性质	新建
建设规模	道路总长约2634m, 红线宽度25m, 建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年06月30日	计划竣工	2021年07月29日



横二路建设项目

广东省-阳江市

项目编号	4417822011050001	省级项目编号	4417822009300201
建设单位	阳江市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68642953-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	80110.2	总投资(万元)	11568.53
立项级别	地市级	立项文号	阳滨经发〔2019〕14号



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单位信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号		
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	蔡卫国	422323*****9X		



监理合同

编号: _____

阳江市建设工程监理合同

工程名称: 横二路建设项目

建设单位: 阳江市代建项目管理局

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：横二路建设项目

工程建设地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线。

工程规模：本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。

二、合同价款

合同价为中标价，为 1766000.00 元，工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理招标文件及答疑纪要；
- 7、监理投标文件。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：



☐ 建设前期阶段 ☒ 勘察、设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期限

本合同订立之日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 13 日。

2. 订立地点：阳江市代建项目管理局。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(公章) 阳江市代建项目管理局

法定代表人：

授权代理人：

地址：阳江市漠江路 139 号

邮政编码：529500

统一社会信用代码：

开户银行：广发银行阳江东怡支行

账 号：1190 0651 6010 0021 41

电 话：0662-3422678

传真：

电子邮箱：yj3433016@163.com

监理人：(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

地 址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

邮政编码：518000

统一社会信用代码：914403001923491180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账 号：44201540600052518476

电 话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com



通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，合同有效期自动延长至本合同第三十三条约定的合同终止日期。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职或违反合同约定，同意按以下办法承担责任：

- 1、对现场工作人员缺勤应承担的经济责任按附件 1 约定执行；
- 2、对监理工作缺陷、失误应承担的经济责任按附件 2 约定执行；
- 3、如监理人当月的监理月报延迟至次月才送达委托人，每次扣罚监理人 1000 元；如监理人当月的监理月报延迟至次月 5 号后才送达委托人，每次扣罚监理人 2000 元；每缺 1 个月的监理月报，扣罚监理人 3000 元。
- 4、在施工方提供了合格的竣工资料后，监理人须在竣工验收后一个月内向委托人提供四套完整的竣工资料。
- 5、对监理人在责任期内失职应承担的经济责任约定为：
$$\text{赔偿金} = \text{直接经济损失} \times \text{报酬比率 (扣除税金)}$$
- 6、除因违反本合同通用条件第二十四条规定产生的赔偿外，前四点累计赔偿（扣罚）总额不应超过监理报酬总额（扣除税金）。

第三十八条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（一）本工程监理酬金以中标价 1766000.00 元为合同价。工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价 ÷（1-建安工程中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

如遇项目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

监理酬金的支付时间与金额约定如下：

- 1、施工图纸通过审图中心审查后，支付监理费合同价的 10%；
- 2、施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%，但应先抵扣已支付的 10%的监理费；
- 3、工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 85%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经财政部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；



附件 3： 监理服务的要求、范围与内容

本工程监理人必须按国家及行业颁发的现行有关设计、施工、监理及验收规范的要求进行监理，确保工程质量，工程的质量必须达到合格工程。

一、监理服务要求

监理人应依据项目合同条件的规定，通过有效地计划、组织和协调，监督相关各方履行各自的职责，如实地记录、作证，以实施质量及安全控制为主，进行进度、投资控制及合同管理，使本项目达到委托人要求的标准和按期完工。

二、监理服务范围

1. 设计阶段监理：加强对施工图设计进度的控制和协调，负责委托阳江市勘察设计协会或组织专家对设计图纸是否缺项、漏项及其功能性、经济性的审查，具体审查内容如下：

- 1) 按照设计任务书的要求内容，审查设计内容是否齐全；
- 2) 审查功能考虑是否健全、满足要求，使用是否合理；
- 3) 审查各专业的配套情况（包括：道路、给排水、电气照明、绿化等专业）；
- 4) 审查各种设计用材的经济合理性、可靠性；
- 5) 审查基础、结构的合理性。

2. 工程施工监理：包括《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等规定的道路、给排水、电气照明、绿化、设备安装等工程所包括的一切工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、施工扬尘污染防治等的施工监理工作；

3. 现场项目管理：负责对本工程范围内施工期间各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。严格监督，协助总承包单位及各专业承/分包单位执行有关规定，并形成独立、封闭的施工区域和通道，规范着装，统一管理。协调各进驻单位工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，不相互干扰、制约。

4. 根据《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省住房和城乡建设厅关于发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》和委托人制订的《工人工资支付分账管理实施细则》要求，对施工企业落实工人工资分账管理和用工实名情况进行监理，并负相应责任。委托人制订的《工人工资支付分账管理实施细则》详见附件 6。

三、监理服务的内容

监理服务各阶段内的具体监理工作，按照《建设工程施工监理规范》中规定的监理内容，并结合本



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工分段验收报告

滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387段）、沙格路至城南大道
（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634段）

工程名称： 横二路建设项目

建设单位（公章）： 阳江市代建项目管理局

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： 2022年12月9日



一、工程概况

单位（子单位）工程名称		横二路建设项目（K0+000~K1+764.387段、K2+012~K2+612.634段）			
工程地点	阳江市城南新区西起滨湖一路，途经江朗大道、规划路、鄞阳路、新江南路、沙格路、城南东路，终点至城南大道（雅白线）		建筑面积	/	工程造价 7094.1895万元
结构类型	沥青混凝土面层（市政道路）	建设规模	道路全长约2633.954米，宽25米，建设内容包括道路、排水、照明、绿化及交通安全配套设施等工程。		
施工许可证号	441702202005290102	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020) 053		
建设单位	阳江市代建项目管理局	资质证书号	1244170068642953XJ		
勘察单位	中天设计咨询有限公司		B244065100		
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916		
总包单位	广州市八达工程有限公司		D144076739		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（设备安装）	/		/		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		19095		



二、工程竣工分段验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	黄家谋
副 组 长	蔡卫国、张琳
组 员	梁文所、张广、陆运赏、许坤达、梁静娴、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、方兴、可燕沙、邱建锋、吴俊杰、宋红涛、柯又华、刘加良、马旭、黄尊森、徐彬、禹桂华、卢文星、杨迅强、张新林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	蔡卫国	张广、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、吴俊杰、杨迅强
排水工程	张琳	黄家谋、方兴、宋红涛、禹桂华
照明工程	徐彬	许坤达、马旭、可燕沙、梁文所
绿化工程	邱建锋	陆运赏、黄尊森、刘加良、卢文星
资料验收组	柯又华	梁静娴、张新林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格



(四) 验收 (专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
梁文所	阳江滨海新区项目管理中心	工程师	梁文所
张 广	阳江市代建项目管理局	工程二科副科长	张广
黄家谋	阳江市代建项目管理局	项目负责人	黄家谋
陆运赏	阳江市代建项目管理局	技术科科长	陆运赏
许坤达	阳江市代建项目管理局	工程师	许坤达
梁静娴	阳江市代建项目管理局	工程师	梁静娴
陈俊龙	阳江市代建项目管理局	工程师	陈俊龙
叶兆斌	阳江市代建项目管理局	工程师	叶兆斌
张琳	中天设计咨询有限公司	设计项目负责人	张琳
敖振勇	中天设计咨询有限公司	道路、交通专业设计人员	敖振勇
方兴	中天设计咨询有限公司	排水专业设计人员	方兴
可燕沙	中天设计咨询有限公司	照明专业设计人员	可燕沙
邱建锋	中天设计咨询有限公司	绿化专业设计人员	邱建锋
吴俊杰	中天设计咨询有限公司	勘察项目负责人	吴俊杰
蔡卫国	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	蔡卫国
宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋红涛
柯又华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	柯又华
刘加良	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘加良
马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	马旭
黄尊森	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理员	黄尊森
徐彬	广州市八达工程有限公司	项目经理	徐彬
禹桂华	广州市八达工程有限公司	项目技术负责人	禹桂华



(五) 工程验收结论及备注

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387）、沙格路至城南大道（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634），共2437.48米长，包括道路、交通、排水、照明和绿化等工程施工图纸及设计变更的全部工程量。		
工程 质量 情况	土建	、道路工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 二、排水工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 三、绿化工程质量控制资料经核查符合规范要求，苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求；苗木生长茂盛，无病虫害，成活率达99%以上，验收合格。	
	设备安装	一、照明工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，亮灯率100%，验收合格。 二、交通工程：各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，交通信号灯、标牌、标线、警示桩等外观及实体质量较好，交通信号灯亮灯率100%，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	姓名：吴俊杰 注册号：4406510 AY001 有效期：至2025年6月		
参加验收单位意见	无		
建设单位	监理单位		
	监理单位		
	监理单位		
分包单位	设计单位		
	勘察单位		
	设计单位		
项目负责人：（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 2022年12月9日	项目负责人：（执业资格证件） 2022年12月9日		
	项目负责人：（执业资格证件） 2022年12月9日		
	项目负责人：（执业资格证件） 2022年12月9日		



中标通知书

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第 059 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

横二路建设项目监理，于 2020 年 3 月 19 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。资金来源由财政统筹安排解决。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
中 标 价（元）	1766000.00	中标下浮率（%）	20.77%
承包范围	横二路建设项目勘察设计、施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	蔡卫国（注册监理工程师）
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 3 月 26 日</p> </div> <div> <p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 3 月 25 日</p> </div> </div>			
<p>市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 3 月 27 日</p>			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

5. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380865>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052001180002	省级项目编号	4403052001170201
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4875
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2020〕39号



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	44030520200005	项目编号	4403052001180002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2020〕39号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-17
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4875
总长度(米)	该项目建设范围为松白路-鹏城实验室段, 以及丽康路与西纬一路、沙河西路两个交叉路口。道路采用城市次干路标准, 计算行车速度30公里/小时, 双向四车道, 长约0.41千米, 道路红线宽25米, 建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、迁改、水土保持等工程。		
建设规模	该项目建设范围为松白路-鹏城实验室段, 以及丽康路与西纬一路、沙河西路两个交叉路口。道路采用城市次干路标准, 计算行车速度30公里/小时, 双向四车道, 长约0.41千米, 道路红线宽25米, 建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、迁改、水土保持等工程。		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052001180002	省级项目编号	4403052001170201
建设单位	深圳市南山区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4875
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2020〕39号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-17	--	4403052001180002-BD-001	4403052001170201-BD-001	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-24	3215.67	4403052001180002-BD-002	4403052001170201-BD-002	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-03-10	100.79	4403052001180002-BE-001	4403052001170201-BE-001	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-07-24	101.08	4403052001180002-BE-002	4403052001170201-BE-002	查看

首页 监管

项目数据 > 项目详情

丽康路西段

招投标信息详情

项目名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程		
工程名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052001180002-BE-002	省级中标通知书编号	4403052001170201-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-24	中标金额(万元)	101.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403001923456433
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001923491180
总监理工程师	付鹏	证件类型	身份证
身份证号码	430123*****16	记录登记时间	2020-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	B



监理合同



合同编号: 2020S307JL004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)
工程地点: 深圳市南山区
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：丽康路西段一期工程，总长 0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线，主要工作内容包括：道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付鹏，身份证号码：430123197503225116，注册号：44016371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零壹万零捌佰元整（¥1010800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				96.27	4.81		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 31 日止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 01 日起至 2021 年 07 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 08 月 31 日起至 2023 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

（盖章）受托人：

住所：

邮编：

（签章）法定代表人或其授权代理人：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

（盖章）

（签章）



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：____/____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职受托人员须兼任其他工程受托人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：受托人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益，并严格



9 补充条款

一、监理依据：

1.1 《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；

1.2 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

1.3 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；

1.4 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同；

1.5 委托人发出的有关本工程的指令；

1.6 委托人制定的有关本工程的规定。

二、监理任务：

受托人应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构人员及仪器设备，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、受托人员进场计划表、监理规划，完成招标文件、监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。受托人应依据本合同所授权限，承担本项目所有施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

三、监理服务时间和服务期限

3.1 服务时间：监理合同的服务时间为接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算及两年保修期满。监理服务时间应根据工程进度的实际情况予以延长或缩短，受托人不得因委托人（或承包人）的原因使工期延长提出索赔。

3.2 到位期限：总监应在中标通知书签发且工程正式启动施工招标后 3 天内到位，其他受托人员和仪器设备应在 5 天内到位。

3.3 进场期限：受托人应在接到委托人通知后 3 日内组织受托人员和仪器设备进场。监理机构人员必须保证常驻工地，主要受托人员应安排在工地附近住宿，并能保证在 30 分钟内到达工地现场。

3.4 总监和主要受托人员未经委托人书面批准同意不得撤换，工程施工阶段，总监和主要受托人员如离岗一天以上（含 1 天）应向委托人请假，每月请假天数不得超过 3 天。

四、监理组织机构

4.1 本项目现场监理机构设总监理工程师 1 人，全权负责监理工作，直接对委托人负责。根据工程需要下设若干专业监理工程师和监理员，具体监理组织机构配备要求如下：

序号	职务	姓名	职称	专业	上岗资格证	人数
----	----	----	----	----	-------	----



托人不办理上述保险，由此引起的风险及后果自行负责。同时，受托人应该尽一切合理的努力，按委托人可接受的条件对受托人的责任、第三方的责任以及委托人为监理服务提供的财产等进行保险。上述有关费用由受托人承担。

五、除通用条款和专用条款规定外，施工阶段监理工作还包括但不限于以下内容：

（一）招标及施工准备期间的监理工作

5.1.1 协助委托人办理有关施工招标公告和招标形式备案手续，编制或审核施工招标文件及其所有必要附件；

5.1.2 审查投标人资格，负责通知投标人参加招标会，组织投标人踏勘现场并负责招标答疑及补遗；负责在交易中心公布标底。

5.1.3 协助委托人组织开标、评标、定标，并提供招标前期咨询服务。

5.1.4 负责提出工程施工（安装）所需各项措施项目并编制措施方案。根据编制工程量清单和预算的需要，向预算编制单位提交编制措施项目清单和措施费所需相关资料，必要时编制施工组织设计和方案。

5.1.5 负责对工程量清单和施工图预算进行审核（量价齐审），在收到相关资料后 3 天内提出书面审核意见，并参加相关的标底协调会。

5.1.6 负责复核中标候选人的商务标和技术标（在委托人发出中标通知书前），并在收到相关资料后 3 天内书面提出详细的分析报告；

5.1.7 协助委托人办理报建和施工许可证相关事宜，检查施工前的各项准备工作。

5.1.8 协助委托人签订与工程有关的合同，复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格。

5.1.9 负责设计图纸（包括方案设计、初步设计及施工图设计、深化设计）的图纸审核，并在招标人要求的时间内提供相应的审核意见及建议，包括但不限于委托相应的专家进行审核。

5.1.10 必须对实名制和分账制管理工作的监督纳入日常监理范围，加强项目监理管理。对不落实“两制”工作的，及时报告至建设单位和建设主管部门。

（二）工程投资控制方面的工作

为全面贯彻政府投资项目投资控制的有关规定，严格执行《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他有关法规要求，受托人应切实履行监理职责，认真做好工程建设期间的投资控制工作。除通用条款和专用条款规定外，监理工作还应做好以下内容：

5.2.1 严格按照委托人工程变更（设计变更、现场签证）管理办法（见补充条款附件），使用委托人制定的通用表格，按管理办法规定的审批权限和审批时限审核工程变更事项。



5.2.2 无论工程变更（设计变更、现场签证）涉及金额大小，受托人必须做到量价齐审，对审核结果负责并承担责任，审核的工程变更应有注册造价工程师和总监签字盖章，同时盖单位公章后才能申报建设单位。

5.2.3 凡是对工程投资有影响的事项，受托人必须对投资影响情况进行认真复核并提交书面复核意见，复核意见必须有总监和注册造价工程师签字盖章并盖单位公章，以便委托人依此作出正确决策。

5.2.4 受托人应对工程投资控制实施动态管理，按照委托人《工程变更管理办法》要求承包人建立变更台帐，及时办理工程变更申报备案。受托人必须按时提交投资控制报告。

5.2.5 无论是承包人申报的预算或结算资料，受托人必须做到量价齐审，且对审核结果负责并承担责任，经监理审核的预、结算应有注册造价工程师和总监签字盖章，同时盖章后才能申报建设单位。

5.2.6 若受托人在工程实施期间未能按要求审核工程变更预算及其他预算项目单价和工程量总价，经委托人书面要求整改仍无法做到的，委托人有权委托造价咨询机构审核，并扣留监理费总额的10%作为审核费用。若受托人在工程结算审核中未能按要求审核结算项目单价和工程量总价，经委托人书面要求限期整改仍无法做到的，委托人有权委托造价咨询机构审核，并扣留监理费总额的10%作为审核费用。

5.2.7 受托人必须认真审核承包人中期中结算书和竣工决算书，并办理期中支付、结算和决算支付，所有结算书（包括期中支付结算书）和竣工决算书及工程款支付有注册造价工程师和总监签字盖章。

5.2.8 工程变更项目预算审核必须在2天内完成，其他项目预算审核必须在3天内完成，工程造价在500万元以内的结算资料审核必须于15天内完成，工程造价在500万元以上的结算资料审核必须于30天内审核完毕。

5.2.9 受托人必须建立工程的合同管理、变更管理、期中结算支付管理、预结算管理、工程例会管理，以及政府有关部门为本项目召开的各种会议等监理台账。留存有关资料，结算时提交委托人合同财务部，作为监理费结算依据，否则，委托人有权认为受托人未实施监理，监理费不予计取。

六、除通用条款和专用条款规定外，施工保修阶段监理工作还包括但不限于以下内容：

6.1 督促承包人及时完成未完工程的尾项，维修工程出现的缺陷。

七、监理的义务

7.1 监理工程师在办理合同规定的各项手续时，应严格按照规定的时限完成，不得扣压和延误。

监理工程师对工程款支付的审核必须在承包人申报计量后3日内完成。对于委托人及承包人书



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价 (万元)	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	良好	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
韩洪刚	南山区工务署			韩洪刚
李永江	南山区工务署			李永江
付彬	深圳科宇工程顾问有限公司		总监	付彬
吴典章	泛华建设集团			吴典章
李顺东	东北院			李顺东
曹慧娟	科宇			曹慧娟
周杰	深圳科宇工程顾问有限公司			周杰
郭凯迪	泛华建设集团			郭凯迪
史俊	泛华建设集团			史俊
李岩	东北院			李岩
黄本强	深圳市信宇建筑工程有限公司			黄本强
陈少东	深圳市信宇建筑工程有限公司		投标段	陈少东
李中楷	深圳市信宇建筑工程有限公司			李中楷



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021 年 3 月 15 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

注册号: 44016371

有效期: 2022.09.06

监理单位

项目负责人:

注册号: 441426063(02)

有效期: 2021.12.06

施工单位

项目负责人:

李岩

项目负责人:

陈永平

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李岩

注册号: 2200389-AY014

有效期至: 2021年12月



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200005004001

标段名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 101.080000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 付鹏



本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-31



查验码: 3411607219683368

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



履约评价

南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度建设工程施工质量专项检查的通报：南山区
2020 年第三季度建设工程质量示范工程（第四名）

深圳市南山区住房和城乡建设局

南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度 建设工程施工质量专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障各区管在建工程总体质量稳定可控，我局开展 2020 年第三季度区管在建工程质量专项检查工作。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，区质检站共检查项目 407 项次，出动人数 981 人次，发放《责令整改通知书》109 份，《责令停工整改通知书》2 份，《省动态扣分通知书》25 份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、建筑电气等分部分项工程）。

二、检查结果

从本次检查的整体情况来看，房建工程总体施工质量优于市政及水务工程。

房建工程总承包方大部分为国企或实力强劲的民营企



业，在施工管理、组织统筹、施工技术和资金保障等方面能力较强，各类资源投入较大，人员履职到位。

市政、水务工程如边坡治理、城中村改造、饮用水入户等工程建设水平不高，个别项目存在施工单位、监理单位管理人员履职不到位、管理体系不健全的问题，管理人员和作业人员流动性较大，现场质量把控不严；该类别工程施工受限因素多存在一定的特殊性：如既有地下管线复杂、作业空间不足、产权及利益繁杂等等。

根据三季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

三、检查发现的亮点

检查中发现部分项目在以下方面表现优良，对提升南山区建设工程质量水平起到了较好的引领示范作用：

（一）工程实体观感量好

如深圳市建工集团股份有限公司承建的南山科技创新中心一标段总承包工程和中建四局第五建筑工程有限公司承建的南山科技创新中心二标段总承包工程，钢筋加工制作规范、现场钢筋间距控制准确、绑扎平整顺直，混凝土构件棱角分明、线条顺直，表面平整。远洋国际建设有限公司承建的远洋天著华府主体工程全铝模施工，混凝土成型观感好，叠合板、外墙、内墙板安装精准，拼缝严密，横平竖直，预埋件



安装精准、线槽、线盒定位准确。深圳市信宇建筑工程有限公司承建的丽康路西段（松白路鹏城实验室段）二标段市政工程地面铺装观感质量好，块材地面平整、缝线直顺、灌缝饱满，沥青路面平整、坚实、无积水。

（二）质量资料清晰完整

如深圳市建工集团股份有限公司承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程，质量资料编制与工程进度同步，前后逻辑关系清晰，确保了质量验收的合规性，验收结果的可靠性以及问题导向的追溯性。

（三）项目经理及项目团队表现良好

如中建科工集团有限公司承建的百旺信应急工程建设项目面对紧急任务，团队积极策划，具备强大的自豪感和凝聚力，为实现目标争分夺秒，采取了一系列保障防疫应急任务的措施，确保了任务如期完成。广东联富建设工程有限公司承建的丽康路（麻磡-福光段）市政工程，团队合作意识、积极进取，质量管理和控制始终处于改进和提升的循环轨道。

四、检查发现的主要问题

（一）项目质量行为不规范

部分施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全，隐蔽工程验收不及时。

（二）技术资料不完整

部分项目进场材料报审的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全，材料报审送检不及时，项目监理单位未及时审批。

（三）现场管理缺失



部分项目现场无足够的质量管理人员巡视，关键工序缺少施工记录，施工自检资料缺失。

（四）质量通病治理仍不到位

1. 混凝土工程方面：部分项目混凝土浇筑振捣养护不到位，存在蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等现象。

2. 钢筋工程方面：部分项目钢筋保护层垫块不规范或漏放，导致保护层厚度不足；部分项目存在存在漏扎、跳扎现象；部分钢筋锚固长度不符合要求；钢筋加工弯钩角度不对、弯钩直段长度不够；钢筋连接接头外观质量差、接头处箍筋加密不合规范；钢筋出现锈蚀未及时处理。

3. 模板工程方面：模板存在破旧、变形大、孔洞多、拼缝封闭不严密等问题；梁板上钢筋立柱撑在下层板的钢筋上，支撑不牢固，顶托高度超规范；模板拼接不平整，拼缝过大；模板拆除过早，拆除后未及时清理保养。

4. 基坑支护方面：部分项目基坑边坡喷锚厚度不足，喷锚局部开裂、渗水，基坑侧壁有渗水现象；个别项目存在桩孔壁变形导致钢筋笼无法下放，支护桩钢筋笼制作质量差。

五、下一步工作要求

（一）针对建设单位质量管理行为问题

建设单位对建设工程的质量承担首要责任，建立健全质量管理体系，并保证体系的有效运行和持续改进，杜绝低于成本价中标，对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估，定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运



行情况，积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

（二）针对施工、监理单位质量管理行为不规范问题。

（1）监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员，加强对现场各个施工点的旁站监管，加强材料进场及送检复试的监督，确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的，加强隐蔽工程验收的工作，验收不合格的，不得进入下一施工工序。

（2）施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系、配备足够数量的专业技术人员，优化内部管理流程、缩短管理链条，使得质量安全保证体系更加科学、有效。

（3）各参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任，不得违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

（三）针对检查过程中发现的工程实体质量问题

1. 加强事前质量管理。施工单位做好图纸交底工作，将问题处理在初步阶段，引进 BIM，减少变更；选择素质高的班组，可采用样板考试的方式进行筛选，不合格的队伍不得进场施工；编制可执行性的施工组织计划、施工方案和技术交底（包括施工准备计划，劳动力进场计划，施工设备、机具进场计划等）；严格落实材料进场报验制度，强化材料控制；



严格执行样板先行制度。

2. 加强事中质量管理。督促施工企业制定工程建设技术标准化管理规范，严格控制、动态跟踪施工工序；推行工程质量责任制，实行“谁施工、谁负责”，对各项工序进行常态化抽检，严格控制工程质量；督促监理单位按合同履行监理职责，严格执行现场取样规程，按规定封样受检，杜绝择优取样、货不对板现象。

3. 加强事后质量管理。采取评优必选制度，对同类工程进行各标段各单位进行评比，对于工程质量抓的好的单位或个人要进行奖励并普及经验，对于工程质量差的单位要实行处罚；定期召开质量专题会，对于近期出现的问题或将出现易出现的的问题进行沟通或总结。

附件 1：南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程
名单

附件 2：南山区 2020 年第三季度建设工程质量督办工程
名单

深圳市南山区住房和城乡建设局

2020 年 10 月 15 日





附件1

南山区2020年第三季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	备注
1	南山科技创新中心一标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	第一
	南山科技创新中心二标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	远洋天著华府主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司/深圳市众冠股份有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	第二
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	第三
4	丽康路西段(松白路鹏城实验室段)二标段市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	第四
	丽康路(麻磡-福光段)市政工程	深圳市南山区建筑工务署	广东联富建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
5	百旺信应急工程建设项目	深圳康泰生物制品股份有限公司	中建科工集团有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	第五

6. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380865>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052001180002	省级项目编号	4403052001170201
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4875
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2020〕39号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	44030520200005	项目编号	4403052001180002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2020〕39号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-17
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4875
总长度(米)	<p>该项目建设范围为松白路-鹏城实验室段，以及丽康路与西纬一路、沙河西路两个交叉路口。道路采用城市次干路标准，计算行车速度30公里/小时，双向四车道，长约0.41千米，道路红线宽25米，建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、迁改、水土保持等工程。</p>		
建设规模	<p>该项目建设范围为松白路-鹏城实验室段，以及丽康路与西纬一路、沙河西路两个交叉路口。道路采用城市次干路标准，计算行车速度30公里/小时，双向四车道，长约0.41千米，道路红线宽25米，建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、迁改、水土保持等工程。</p>		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052001180002	省级项目编号	4403052001170201
建设单位	深圳市南山区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4875
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2020〕39号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-17	--	4403052001180002-BD-001	4403052001170201-BD-001	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-24	3215.67	4403052001180002-BD-002	4403052001170201-BD-002	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-03-10	100.79	4403052001180002-BE-001	4403052001170201-BE-001	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-07-24	101.08	4403052001180002-BE-002	4403052001170201-BE-002	查看

首页 监管

项目数据 > 项目详情

丽康路西段

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

B 深 B 深

招标投标信息详情

项目名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程		
工程名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监理		
中标通知书编号	4403052001180002-BE-001	省级中标通知书编号	4403052001170201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-10	中标金额(万元)	100.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001923491180
总监理工程师	罗文刚	证件类型	身份证
身份证号码	430521*****32	记录登记时间	2020-03-10
数据来源	共享交换	数据等级	B



监理合同



合同编号: 2020S307JL001

KYSZ-2020-016

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程,总长 0.41km,采用城市次干路的标准设计,计算行车速度 30 公里/小时,规划道路红线宽为 25 米,机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。主要工作内容包括:道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程估算总投资约 4875.78 万元(不计征地拆迁补偿费用,其中建筑安装工程费 3837.86 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4875.78 万元 招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费 3837.86 万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: 110023007

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰万零柒仟玖佰元（¥1007900）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.99	4.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，总计 1067 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日起至 2021 年 01 月 31 日止，共 337 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 02 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.4.3
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(签章)

受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工程署





一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长404m	工程造价 (万元)	3116.34232
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、冯金笑、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:
法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李岩
注册号: 2200389-AY014
有效期: 至2021年12月



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200005002001

标段名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监
理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 100.73万元

中标工期: 1067日历天

项目经理(总监): 罗文刚



本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



罗文刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-18



查验码: 5541747312898721

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



获奖证书



三、企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



深圳科宇工程顾问有限公司
存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
 注册号: 440301103516384
 法定代表人: 王苏夏
 登记机关: 龙岗局
 成立日期: 1995年06月13日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
 [首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



深圳科宇工程顾问有限公司
存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
 注册号: 440301103516384
 法定代表人: 王苏夏
 登记机关: 龙岗局
 成立日期: 1995年06月13日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
 [首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。



四、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82788162

传真：0755-82788459

承诺日期：2025 年 03 月 26 日



五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82788162

传真：0755-82788459

日期：2025年03月26日