

标段编号：2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2025年03月25日



1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市天创健建设监理咨询有限公司
统一社会信用代码	914403001922772305	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	1000 万元	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房
企业法定代表人	张少忠	建立日期	1994 年 6 月 30 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人深圳市龙华区建筑工程署：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年 3 月 21 日





附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码：914403001922772305

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104326802	统一社会信用代码	914403001922772305
企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	法定代表人	张少忠
住所	深圳市深业特别合作区魏埠镇创业家园一期11栋1103房	成立日期	1994-06-30
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2024年04月22日
一般经营项目	建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张少忠	380万元	38%
黄冬梅	620万元	62%

成员信息	
成员名称	职务
张少忠	执行董事
张少忠	总经理
黄冬梅	监事



营业执照



统一社会信用代码
914403001922772305

营 业 执 照



名 称 深圳市精筑工程咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 张少忠

成 立 日 期 1994年06月30日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园
一期11栋1103房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月22日





企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

	<p>企业名称：深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144007179</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048243</p>

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市精筑工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1994年06月30日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922772305</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007179-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>张少忠</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>张少忠</td><td>职务</td><td>企业负责人 (企业经理)</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>黄冬梅</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原发证日期：2002年08月30日</td></tr></table>	企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房			建立时间	1994年06月30日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007179-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	张少忠	职务	法定代表人	单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注： 原发证日期：2002年08月30日				<table><tr><td>业务范围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td><p>发证机关(章)</p><p>2024 07 月 24 日</p><p>No.EF 0190531</p></td></tr></table>	业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0190531</p>
企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房																																																			
建立时间	1994年06月30日																																																			
注册资本金	1000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144007179-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注： 原发证日期：2002年08月30日																																																				
业务范围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0190531</p>																																																				



深圳市精筑工程咨询有限公司

机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级

(附手机扫码查验结果)

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244007176	
企业名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司	
统一社会信用代码: 914403001922772305	
法定代表人: 张少忠	
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房	
有效期: 至 2024年09月09日	
资质等级: 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办” 事“扫码查验”	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月24日
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypit.gdcic.net	



工程监理资质证书

证书编号: E244007176

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房
注册资本金	1000万
法定代表人	张少忠
单位负责人	张少忠
技术负责人	黄冬梅
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922772305
经济性质	有限责任公司
资质等级	电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级
有效期	2024年09月09日
证书状态	有效
发证日期	2024年06月24日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	房屋建筑工程监理甲级 (首次发证日期: 2019-09-09, 有效期: 2024-09-09); 市政公用工程监理甲级 (首次发证日期: 2019-09-09, 有效期: 2024-09-09); 机电安装工程监理乙级 (首次发证日期: 2024-06-24, 有效期: 2025-06-24); 电力工程监理乙级 (首次发证日期: 2024-06-24, 有效期: 2025-06-24); 原企业名称: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司; 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级原发证日期: 2002-08-30, 有效期至2024-09-09; 电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级 (水利水电工程、公路工程监理乙级换证) 原发证日期: 2009-11-12, 有效期至2025-06-17*****



ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 46523Q10270R0M

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



MSCB-272

签发人
Issued by

Signature of the Issuing Authority



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 46523E10129R0M

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日

证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



签发人
Issued by

[Signature]



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46523S10097ROM

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日

证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



签发人
Issued by

[Signature]



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

全国建筑市场监管公共服务平台（注册人员）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建

1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建
3	王志明	140104*****39	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
4	沈小军	210902196*****1X	一级注册造价工程师	B11224400013718	土建
5	于天维	232302199*****10	二级注册建造师	粤2442020202115569	市政公用工程
6	黄艺谋	445222199*****11	二级注册建造师	粤2442023202312490	市政公用工程
7	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	建筑工程
8	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	市政公用工程
9	申强	450304198*****38	一级注册建造师	粤1442020202407401	建筑工程
10	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	房屋建筑工程
11	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	市政公用工程
12	袁茂林	522101196*****39	注册监理工程师	44003326	房屋建筑工程
13	袁茂林	522101196*****39	注册监理工程师	44003326	市政公用工程
14	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	房屋建筑工程
15	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	市政公用工程

共 61 条

<

1

2

3

4

5

>

前往

1

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	庄小斌	110108196*****53			注册监理工程师		44003505	电力工程
17	庄小斌	110108196*****53			注册监理工程师		44003505	机电安装工程
18	唐喜悦	432902198*****19			注册监理工程师		44015413	房屋建筑工程
19	唐喜悦	432902198*****19			注册监理工程师		44015413	市政公用工程
20	王瑞	370403197*****16			注册监理工程师		44010967	电力工程
21	王瑞	370403197*****16			注册监理工程师		44010967	房屋建筑工程
22	汪双超	430181197*****59			注册监理工程师		44019239	电力工程
23	汪双超	430181197*****59			注册监理工程师		44019239	机电安装工程
24	申强	450304198*****38			注册监理工程师		44020019	房屋建筑工程
25	申强	450304198*****38			注册监理工程师		44020019	市政公用工程
26	黄冬梅	342128197*****22			注册监理工程师		44021474	电力工程
27	黄冬梅	342128197*****22			注册监理工程师		44021474	市政公用工程
28	张广豹	410222198*****14			注册监理工程师		44012568	房屋建筑工程
29	张广豹	410222198*****14			注册监理工程师		44012568	市政公用工程
30	李祥林	420704198*****15			注册监理工程师		44022783	房屋建筑工程
共 61 条						<div><div><</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>></div></div>		
						<div>前往 <div>2</div> 页</div>		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录							
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业							
31	李祥林	420704198*****15		注册监理工程师		44022783		机电安装工程							
32	王春明	140427197*****3X		注册监理工程师		44025140		房屋建筑工程							
33	王春明	140427197*****3X		注册监理工程师		44025140		机电安装工程							
34	陈基通	450923198*****36		注册监理工程师		44026156		电力工程							
35	陈基通	450923198*****36		注册监理工程师		44026156		机电安装工程							
36	李岩峰	142202199*****13		注册监理工程师		44026511		机电安装工程							
37	李岩峰	142202199*****13		注册监理工程师		44026511		市政公用工程							
38	陈子繁	431026199*****35		注册监理工程师		44028284		机电安装工程							
39	陈子繁	431026199*****35		注册监理工程师		44028284		市政公用工程							
40	杨伟	510521198*****92		注册监理工程师		44028324		房屋建筑工程							
41	杨伟	510521198*****92		注册监理工程师		44028324		市政公用工程							
42	史家骅	445224198*****32		注册监理工程师		44033002		电力工程							
43	史家骅	445224198*****32		注册监理工程师		44033002		房屋建筑工程							
44	王子恒	429006199*****76		注册监理工程师		44033005		房屋建筑工程							
45	王子恒	429006199*****76		注册监理工程师		44033005		机电安装工程							
共 61 条						<	1	2	3	4	5	>	前往	3	页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业	
46	刘华民	422422197*****31	注册监理工程师		44011072		房屋建筑工程	
47	刘华民	422422197*****31	注册监理工程师		44011072		市政公用工程	
48	沈小军	210902196*****1X	注册监理工程师		44006017		电力工程	
49	沈小军	210902196*****1X	注册监理工程师		44006017		机电安装工程	
50	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师		44033644		房屋建筑工程	
51	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师		44033644		市政公用工程	
52	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师		44033671		电力工程	
53	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师		44033671		市政公用工程	
54	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师		44035549		房屋建筑工程	
55	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师		44035549		市政公用工程	
56	李艳	450981198*****47	注册监理工程师		44035903		电力工程	
57	李艳	450981198*****47	注册监理工程师		44035903		房屋建筑工程	
58	于天维	232302199*****10	注册监理工程师		44038843		电力工程	
59	于天维	232302199*****10	注册监理工程师		44038843		市政公用工程	
60	陈家武	430724199*****36	注册监理工程师		44043713		电力工程	
共 61 条								
<div><div><div><</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>></div></div><div>前往 <div>4</div> 页</div></div>								



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鲘埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业	
61	陈家武	430724199*****36	注册监理工程师		44043713		机电安装工程	
共 61 条						< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页		



信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市精筑工程咨询有限公司

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市精筑工程咨询有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922772305

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张少忠	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-06-30	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

行政管理 10

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕130248号

深圳市天创健建设监理咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001922772305)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	92,799.5	0
2	企业所得税	182,325.51	0
3	教育费附加	39,771.22	0
4	增值税	1,325,707.22	0
5	地方教育附加	26,514.15	0
6	残疾人就业保障金	28,073.46	0
7	车辆购置税	23,546.81	0
合 计		1,718,737.87	0
其中,自缴税款		1,624,379.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年295,892.45元,2021年1,422,845.42元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,644.03元(壹仟陆佰肆拾肆圆零叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201260131321566





2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕408245号

深圳市精筑工程咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001922772305) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	37,140.09	0
2	企业所得税	0	0
3	教育费附加	15,917.17	0
4	增值税	981,777.56	0
5	地方教育附加	10,611.41	0
6	残疾人就业保障金	30,152.06	0
合 计		1,075,598.29	0
其中, 自缴税款		1,018,917.65	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年119,044.69元, 2022年956,553.6元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费31,420.72元(叁万壹仟肆佰贰拾圆柒角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304060526075271





2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕715875号

深圳市精筑工程咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001922772305)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	26,826.64	0
2	企业所得税	16,183.65	0
3	教育费附加	11,497.11	0
4	增值税	766,476.27	0
5	地方教育附加	7,664.73	0
6	残疾人就业保障金	26,871.41	0
7	车辆购置税	15,929.2	0
合 计		871,449.01	0
其中,自缴税款		825,415.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年60,717.38元,2023年810,731.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406075659297656





财务审计报告

2021 年度

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市精筑工程咨询有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-16
四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

电话：0755-84501845

深明心财审字（2022）VNC336号

审计报告

深圳市精筑工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年六月二日



深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,705,491.21	6,063,926.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,457,199.00	5,079,553.94
预付款项	3	20,179.96	21,546.00
其他应收款	4	2,768,759.76	3,510,923.96
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		14,951,629.93	14,675,950.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	273,482.64	21,994.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		273,482.64	21,994.63
资产合计		15,225,112.57	14,697,944.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	4,316,323.17	4,328,531.18
预收款项	7	1,903,673.17	245,485.54
应付职工薪酬		1,937,340.64	1,757,281.91
应交税费		85,247.38	282,520.97
其他应付款	8	387,137.99	19,471.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,629,722.35	6,633,290.78
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		8,629,722.35	6,633,290.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	10	855,514.46	820,962.16
未分配利润	11	2,739,875.76	4,243,691.92
所有者权益（或股东权益）合计		6,595,390.22	8,064,654.08
负债和所有者权益（或股东权益）合计		15,225,112.57	14,697,944.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	27,420,852.71
减：营业成本	13	22,252,639.97
税金及附加	14	160,374.62
销售费用	15	3,187.73
管理费用	16	5,308,364.66
研发费用		
财务费用	17	-7,609.99
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-296,104.28
加：营业外收入	18	130,286.22
减：营业外支出	19	12,008.96
三、利润总额		-177,827.02
减：所得税费用		
四、净利润		-177,827.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-177,827.02
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	29,701,395.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,033,707.91
现 金 流 入 小 计	5	33,735,103.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	22,549,628.96
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,220,920.15
支付的各项税款	8	71,501.19
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	31,842,050.30
经营活动产生的现金流量净额	11	1,893,052.89
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	251,488.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	251,488.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-251,488.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,641,564.88
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,063,926.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,705,491.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				820,962.16	4,243,691.92	8,064,654.08
加：会计政策变更	02							
前期差错更正								
其他	03						-1,325,989.14	-1,325,989.14
二、本年初余额	04	3,000,000.00				820,962.16	2,917,702.78	6,738,664.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					34,552.30	-177,827.02	-143,274.72
（一）净利润	06						-177,827.02	-177,827.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					34,552.30		34,552.30
1.提取盈余公积	17					34,552.30		34,552.30
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				855,514.46	2,739,875.76	6,595,390.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年度

利润表
(适用已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的一般企业)

纳税人识别号: 914403001922772305

纳税人名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

税款所属期: 2022-01-01至2022-12-31

金额单位: 元

项 目	栏次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	18,646,755.00	27,420,852.71
减: 营业成本	2	12,768,076.81	22,252,639.97
税金及附加	3	85,481.17	160,374.62
销售费用	4	11,097.18	3,187.73
管理费用	5	5,181,628.59	5,308,364.66
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	-5,674.04	-7,609.99
其中: 利息费用	8	1,373.34	0.00
利息收入	9	-11,096.45	-10,988.43
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	-238,082.63	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	368,062.66	-296,104.28
加: 营业外收入	20	85,006.83	130,286.22
减: 营业外支出	21	5,484.38	12,008.96
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	447,585.11	-177,827.02
减: 所得税费用	23	11,189.63	0.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	436,395.48	-177,827.02
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	0.00	0.00
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	38	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00
六、综合收益总额	40	436,395.48	-177,827.02
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益	41	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	42	0.00	0.00

资产负债表
(适用已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的一般企业)

纳税人识别号: 914403001922772305

税款所属时间: 2022-01-01至2022-12-31

纳税人名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表日: 2022-12-31

金额单位: 元至角分

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	5,063,538.10	7,705,491.21	短期借款	35	-686.68	0.00
交易性金融资产	2	0.00	0.00	交易性金融负债	36	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	37	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	38	0.00	0.00
应收账款	5	3,592,279.49	4,449,803.24	应付账款	39	4,416,052.24	4,316,323.17
应收款项融资	6	0.00	0.00	预收款项	40	367,070.67	1,896,277.41
预付款项	7	107,241.98	20,179.96	合同负债	41	0.00	0.00
其他应收款	8	1,657,256.36	1,681,573.03	应付职工薪酬	42	1,149,890.93	1,937,340.64
存货	9	0.00	0.00	应交税费	43	33,236.02	85,247.38
合同资产	10	0.00	0.00	其他应付款	44	-2,650,887.86	-700,048.74
持有待售资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	45	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	46	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	其他流动负债	47	0.00	0.00
流动资产合计	14	10,420,315.93	13,857,047.44	流动负债合计	48	3,314,705.32	7,535,139.86
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资	15	0.00	0.00	长期借款	49	100,000.00	0.00
其他债权投资	16	0.00	0.00	应付债券	50	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	其中: 优先股	51	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	永续债	52	0.00	0.00
其他权益工具投资	19	0.00	0.00	租赁负债	53	0.00	0.00
其他非流动金融资产	20	0.00	0.00	长期应付款	54	0.00	0.00
投资性房地产	21	0.00	0.00	预计负债	55	0.00	0.00
固定资产	22	26,175.09	273,482.64	递延收益	56	0.00	0.00
在建工程	23	0.00	0.00	递延所得税负债	57	0.00	0.00
生产性生物资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	58	0.00	0.00
油气资产	25	0.00	0.00	非流动负债合计	59	100,000.00	0.00
使用权资产	26	0.00	0.00	负债合计	60	3,414,705.32	7,535,139.86
无形资产	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
开发支出	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	61	3,000,000.00	3,000,000.00
商誉	29	0.00	0.00	其他权益工具	62	0.00	0.00
长期待摊费用	30	0.00	0.00	其中: 优先股	63	0.00	0.00
递延所得税资产	31	0.00	0.00	永续债	64	0.00	0.00
其他非流动资产	32	0.00	0.00	资本公积	65	0.00	0.00
非流动资产合计	33	26,175.09	273,482.64	减: 库存股	66	0.00	0.00
资产总计	34	10,446,491.02	14,130,530.08	其他综合收益	67	0.00	0.00
				专项储备	68	0.00	0.00
				盈余公积	69	855,514.46	855,514.46
				未分配利润	70	3,176,271.24	2,739,875.76
				所有者权益(或股东权益)合计	71	7,031,785.70	6,595,390.22
				负债和所有者权益(或股东权益)总计	72	10,446,491.02	14,130,530.08



2023 年度

资产负债表

(适用未执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的一般企业)

纳税人识别号: 914403001922772305

税款所属时间: 2023-01-01至2023-12-31

纳税人名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表日: 2023-12-31

金额单位: 元至角分

资 产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	5,805,376.48	5,063,538.10	短期借款	30	0.00	-686.68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	32	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	33	0.00	0.00
应收账款	5	3,999,967.03	3,592,279.49	应付账款	34	4,336,432.26	4,416,052.24
预付款项	6	82,460.69	107,241.98	预收款项	35	365,994.43	367,070.67
				应付职工薪酬	36	1,350,854.95	1,149,890.93
				应交税费	37	201,900.78	23,041.18
其他应收款	7	1,606,859.50	1,657,256.36				
存货	8	0.00	0.00				
持有待售资产	9	0.00	0.00	持有待售负债	38	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	10	0.00	0.00	其他应付款	39	-2,253,905.71	-2,650,887.86
其他流动资产	11	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	12	12,494,663.70	10,420,315.93	其他流动负债	41	0.00	0.00
非流动资产:				流动负债合计	42	4,001,276.71	3,310,480.48
可供出售金融资产	13	0.00	0.00	非流动负债:			
持有至到期投资	14	0.00	0.00	长期借款	43	0.00	100,000.00
长期应收款	15	0.00	0.00	应付债券	44	0.00	0.00
				其中: 优先股	45	0.00	0.00
				永续债	46	0.00	0.00
长期股权投资	16	0.00	0.00	长期应付款	47	0.00	0.00
投资性房地产	17	0.00	0.00				
固定资产	18	172,856.49	26,175.09	预计负债	48	0.00	0.00
				递延收益	49	0.00	0.00
在建工程	19	0.00	0.00	递延所得税负债	50	0.00	0.00
				其他非流动负债	51	0.00	0.00
				非流动负债合计	52	0.00	100,000.00
生产性生物资产	20	0.00	0.00	负债合计	53	4,001,276.71	3,410,480.48
油气资产	21	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	22	0.00	0.00	实收资本(或股本)	54	3,000,000.00	3,000,000.00
				其他权益工具	55	0.00	0.00
				其中: 优先股	56	0.00	0.00
				永续债	57	0.00	0.00
开发支出	23	0.00	0.00	资本公积	58	0.00	0.00
商誉	24	0.00	0.00	减: 库存股	59	0.00	0.00
				其他综合收益	60	0.00	0.00
				专项储备	61	0.00	0.00
长期待摊费用	25	0.00	0.00	盈余公积	62	855,514.46	855,514.46
递延所得税资产	26	0.00	0.00	未分配利润	63	4,810,729.02	3,180,496.08
其他非流动资产	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	64	8,666,243.48	7,035,010.54
非流动资产合计	28	172,856.49	26,175.09				
资产总计	29	12,667,520.19	10,446,491.02	负债和所有者权益(或股东权益)总计	65	12,667,520.19	10,446,491.02

利润表
(适用未执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的一般企业)

纳税人识别号: 914403001922772305

纳税人名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

填表日期:

税款所属期: 2023-01-01至2023-12-31

金额单位: 元

项 目	栏 次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	16,743,872.24	0.00
减: 营业成本	2	3,580,716.65	0.00
税金及附加	3	55,850.55	0.00
销售费用	4	17,688.99	0.00
管理费用	5	11,443,160.92	0.00
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	-1,430.84	0.00
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	16	1,650,885.97	0.00
加营业外收入	17	23,134.25	0.00
减营业外支出	18	34,568.42	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	19	1,639,451.80	0.00
减: 所得税费用	20	3,266.81	0.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	21	1,636,184.99	0.00
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	22	0.00	0.00
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	30	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	32	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	33	0.00	0.00
六、综合收益总额	34	1,636,184.99	0.00
七、每股收益:	35	0.00	0.00
(一) 基本每股收益	36	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	37	0.00	0.00



纳税人识别号: 914403001922772305

纳税人识别号: 914403001922772305
纳税人名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

税款所属期: 2023-01-01至2023-12-31

金额单位：元

[illegible]



现金流量表
(适用执行企业会计准则的一般企业)
税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

纳税人识别号:914403001922772305
纳税人名称 深圳市精筑工程咨询有限公司

报送日期:
单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	5	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	6	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	0.00	0.00
支付的各项税费	8	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	9	0.00	0.00
经营活动现金流出小计	10	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	11	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	0.00	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	0.00	0.00
加: 期初现金及现金等价物余额	37	0.00	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	0.00	0.00



2、企业业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目包括碧光路等 11 条道路市政工程。工程主要建设内容包括道路工程、给排水工程、桥梁工程。工程总投资 52717.42 万元。；合同金额：817.52 万元；合同签订日期：2019 年 7 月 1 日；竣工验收时间：2022 年 9 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884848>。
- 2、项目名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目包含 21 条市政道路工程，工程总投资约 8.0683 亿元，包含“二十四号路”“十九号路”、“五十三号路”工程，“二十四号路”为城市次干道，“十九号路”、“五十三号路”均为城市支路。建设内容主要为道路工程、交通工程、给排水工程。；合同金额：1168.36209 万元；合同签订日期：2012 年 3 月 14 日；竣工验收时间：2024 年 8 月 21 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：“光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程”项目：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1933839>；“光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)”项目：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900572>；“光明高新园区门户区五十三号路(光侨路--二十四号路)市政工程”项目：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1967669>。
- 3、项目名称：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本工程建设道路长 829 米，道路等级为城市主干路，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、绿化工程等。总投资约 1.2 亿元；合同金额：186.56 万元；合同签订日期：2020 年 8 月 5 日；竣工验收时间：2023 年 3 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313>。
- 4、项目名称：狮径路道路工程；
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路全长 544 米，规划为城市支路，红线宽度 20 米，设计速度 20km/h。工程主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程，工程总投资 6069.11 万元；合同金额：82.54739 万元；合同签订日期：2020 年 7 月 20 日；竣工验收时间：2023 年 4 月 28 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455863>。
- 5、项目名称：福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）（小型工程）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目为城市次干道改造工程，道路改造全长 1597 米，主要建设内容包括：旧路面修复，施划交通标线，人行道增设及改造。工程概算投资额 5539 万元；合同金额：93.8858 万元；合同签订日期：2020 年 7 月 14 日；竣工验收时间：2023 年 2 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868587>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 41.215 万元）为符合本工程业绩。



项目 1：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目（监理）

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证、网页链接

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884848>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030020	省级项目编号	4403121904150202
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	559896979
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52717.42
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2019)74号



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-14	45638.16	4403121907030020-BD-001	4403121904150202-BD-001	查看
D	深圳市天创建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2019-06-12	817.52	4403121907030020-BE-001	4403121904150202-BE-001	查看

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书



光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030020	省级项目编号	4403121904150202
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	559896979
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52717.42
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2019)74号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403121907030020
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光发财(2019)74号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	559896979
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52717.42
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本工程包括碧光路等11条道路,碧光路市政工程、圳美三路市政工程、碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程、碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程、圳美一路(公常路-圳园路)市政工程、圳新路市政工程、碧康路市政工程、碧福路市政工程、碧华路市政工程、圳美大道(东段)市政工程、圳美二路(圳园路-公常路)市政工程。工程总投资估算52717.42万元(可研批复投资),最终以区发改部门概算批复为准。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



(2) 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

深圳市光明区建筑工务署（建设单位）/
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司
（代建单位）

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目（监理）

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

受 托 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书

2019 年 7 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区(投标人自行踏勘现场)

3. 工程规模: 本工程包括碧光路等 11 条道路市政工程,分别为:

1) 碧光路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 515m,双向两车道;

2) 圳美三路市政工程为新建城市支路,红线宽 24m、长 1144m,双向四车道; 3) 碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程为新建城市支路,红线宽 30 米、长 822m,双向四车道;

4) 四车道;碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 391m,双向两车道;

5) 圳美一路(公常路-圳园路)市政工程为提升改造项目,城市次干道,红线宽 36m、长 1170m,双向六车道;

6) 圳新路市政工程为提升项目,城市支路,红线宽 30m、长 1117m,双向四车道;

7) 碧康路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;

8) 碧福路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;

9) 爱华路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 340m,双向两车道;

10) 圳美大道(东段)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1059m,双向六车道;

11) 圳美二路(圳园路-公常路)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1136m,双向六车道。

主要建设内容包括但不限于: 道路工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等;

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 52717.42 万元, 招标部分工程概算投资额: 44971.16 万元

7. 其它: / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邱永海, 身份证号码: 441523197912246772, 注册号: 00383584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)人民币: 捌佰壹拾柒万伍仟贰佰圆整 (¥ 8175200 元) 该价格为含税价。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				778.59	38.93		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 30 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止,总计 1279 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 06 月 30 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止, 共 550 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 729 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合



同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年07月01日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101。

3. 本合同一式14份，甲、乙双方各执5份，其余4份用于办理施工许可，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-89396868

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道景田路茗香苑综合楼915

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

电话：0755-82968473

传真：0755-82968467

电子邮箱：



(3) 竣工验收证明

竣工验收报告（爱华路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：爱华路市政工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2011 年 9 月 27 日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	爱华路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	841.09万元	工程造价（万元）	841.09万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 （原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年月日	2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日



竣工验收报告（碧福路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧福路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2021 年 9 月 29 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	碧福路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	354.78万元	工程造价（万元）	354.78万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	《深光监查[A][2020]02257号》
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 （原：深圳市天创建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)   2022年9月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)   2022年9月29日



竣工验收报告（碧丽路（荔山路-罗仔路））

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2022 年 4 月 28 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4921.35万元	工程造价（万元）	4921.35万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-071
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 （原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2022年4月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2022年4月24日	 (公章) 项目经理: 2022年4月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年4月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年4月24日

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)
姓名: 冯富春
注册号: 6101233-AY012
有效期: 至2022年6月



竣工验收报告（圳美路（圳园路-公常路））

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美二路（圳园路-公常路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 29 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	圳美二路（圳园路-公常路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9672.54万元	工程造价（万元）	9672.54万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（深光监查[A][2020]02257号）
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 （原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 注册号: 44013920 有效期: 2022年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 00000000 有效期: 2021年11月29日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年 月 日	2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日

姓名: 汪文富
注册号: 2022年9月29日
有效期:



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





项目 2：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

(1) 监理合同

正本

合同编号：光开监理[2012]005 号

深圳市建设工程监理与相关服务 合同

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2010 年元月试行版

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目（监理）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模：光明高新园区市政配套工程 BT 项目主要包括光明高新园区门户区南片区 21 条道路（23、24、25、35、50、54、55、56、57、58、13、41、42、51、52、53、60、61、62、63、64）、行配区北片区 6 条道路（19、28、29、31、高新路、公园路）、片区内的场平工程及地上地下管线迁移(保护)工程的投资-建设-移交-回购。项目总投资约 8.0683 亿元，其中建筑安装工程费用 6.917744 万元。

工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程概算投资额：8.0683 亿元

招标部分工程概算投资额：69177.44 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

本项目包含“十九号路”、“五十三号路”、“二十四号路”等 21 条市政道路工程。项目总投资 8.0683 亿。



3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /

4.2 市政公用工程: 道路工程 桥梁工程、隧道工程、棚洞工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、场平工程、地上地下管线迁移(保护)工程、雨水综合利用工程及其他零星等(燃气工程和电力迁改工程除外)。

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计____日历天)。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计____日历天)。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自 2012 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日止,共 730 日历天(或自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,暂计____日历天)。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止,共 364 日历天(或自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,暂计____日历天)。

5.5 ☒ 其他服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止,共 1095 日历天(或自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建设安装工程费为 69177.44 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 69177.44 万元(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=
69177.44+0+0=69177.44 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额暂定为 69177.44 万元，结算时按实际实施的批复概算中建安工程费计取。

6.2.4 施工监理服务收费基价



经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1112.7258 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=1112.7258 (万元)×1×1×1=1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=1112.7258 万元×(1-0%)=1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.3 保修阶段和其他阶段 (回购阶段)

☒ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段和其他阶段相关服务收费额为: 55.63629 万元。

监理收费总额 (含施工和保修阶段等全部阶段) 合计为: 1168.36209 万元。
(大写: 壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾元玖角整)。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额



保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：___/___万元。

保修阶段服务收费额=〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段和其他阶段服务期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后，监理单位提出付款申请后付清保修阶段费监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订后，乙方提供银行出具的金额为合同价 15%的不可撤销履约保函和等额的预付款保函后，委托人应支付监理服务收费总额的 5%，作为预付款，即 58.4181 万元。

(2) 预付款的扣回起扣点及扣回比例：监理费酬金支付至合同价款 35% (含预付款) 时开始扣回预付款，按当期完成工程量的 30% 从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款 85% 前全部扣完。

(3). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额=〔施工阶段监理服务收费总额-预付款〕÷〔施工阶段服务期限持续时间÷30〕；即___/___。

B、按实物工作量支付：



委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积乘 85% 支付当月监理服务收费额，余款待结算经审计部门审定后，一次性支付。

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额) × 85%；即_____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在收到监理单位付款申请后，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 12 份，双方各执 4 份，办施工许可证用 4 份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人

或其委托代理人：（签章）

电话：0755-88211657

监理人：（签章）深圳市天创建设监理咨询有限公司

地址：深圳市红荔西路 7002 号第一世界广场 B 座 7E

法定代表人

或其委托代理人：（签章）

电话：0755-82968476

合同订立时间：2012 年 3 月 14 日

合同订立地点：光明新区



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证、网页链接

光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1933839>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907250141	省级项目编号	4403090810169901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14402
立项级别	地市级	立项文号	2008-440309-48-01-700698

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市精筑工程咨询有限公司	914403001922772305	唐喜悦	432902*****19
监理企业	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	19227723-0	陈国辉	430722*****91
勘察企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	--	--
设计企业	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	27952120-8	--	--
施工企业	中国核工业华兴建设有限公司	13475654-0	徐明	340121*****17
施工企业	中交一公局深圳建设有限公司	91440300MA5GLCB916	宋富强	610525*****16



光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907250141	省级项目编号	4403090810169901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14402
立项级别	地市级	立项文号	2008-440309-48-01-700698



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403091907250141
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2008-440309-48-01-700698	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14402
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程北起观光路,南至四十二号路,总长1.32公里,道路设计等级为城市次干道。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D



光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900572>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907120031	省级项目编号	4403091906039926
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	975.95
立项级别	地市级	立项文号	2010-440309-50-01-701924

大岭山森林公园 光明区 龙岗区 深圳宝安国际机场 南山区 深圳市 盐田区

项目地址: --

手机查看

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市精筑工程咨询有限公司	914403001922772305	杨旭	421302*****30
施工企业	中交一航局生态工程有限公司	91440300MA5FQF2058	唐彪	430903*****52



光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907120031	省级项目编号	4403091906039926
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	975.95
立项级别	地市级	立项文号	2010-440309-50-01-701924



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907120031
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2010-440309-50-01-701924	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	975.95
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	十九号路是光明高新技术产业园区行政配套服务区市政基础设施工程的组成项目之一。该设计道路基本呈L形走向,西起光明大道,北至华夏二路。设计起点里程桩号为SJ 0+20.924,坐标为:X-43182.563, Y-102717.860;设计终点里程桩号为SJ 0+574.767,坐标为X-43432.923, Y-103048.497,路线全长553.843m。道路等级为城市II级支路,计算行车速度为20km/h,道路红线宽度为20m,全线的机动车道为双向两车道。		
重点项目	否	工程用途	其他



光明高新园区门户区五十三号路(光侨路--二十四号路)市政工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1967669>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091909030030	省级项目编号	4403091902219922
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	565.47
立项级别	地市级	立项文号	2008-440309-48-01-700737



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市精筑工程咨询有限公司	914403001922772305	唐喜悦	432902*****19
施工企业	深圳市悦盛建筑工程有限公司	914403001922802370	袁国强	442529*****97



(3) 竣工验收证明

光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工程署

竣工验收日期：2024年8月21日

发出日期：2024年8月21日



市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司 //中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2026年12月</div> <div>精筑工程咨询有限公司 4403042117232</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人: 郭志斌 2024年8月21日</div>	<div>（公章） 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44015413 有效期至27.04.19 2024年8月21日</div>	<div>（公章） 项目负责人: (执业资格证章) 朱富强 201810238 2024年8月21日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</div>	<div>（公章） 项目负责人: (执业资格证章) 李付 2024年8月21日</div>	<div>（公章） 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月21日</div>



光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

工程名称：光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏二路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年 8 月 29 日

发出日期：年 月 日

验收时间：2023 年 8 月 29 日



市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏二路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市支路，设计速度为20km/h，道路红线宽度为20m，机动车道为双向两车道。单位工程：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程和绿化工程。	工程造价（万元）	1919.171597
结构类型	道路：沥青混凝土+水泥稳定碎石	开工日期	2022 年 6 月 1 日
施工许可证号	2022-1721	竣工日期	2023 年 8 月 29 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2022]107号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一航局生态工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023 年 4 月 25 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按工程设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	经验收组成员检查验收，质量评定为：合格	
	设备安装	本工程无设备安装项目	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2023年8月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2023年8月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2023年8月29日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 全永庆 项目负责人: 44010866112 有效期: 至2024年6月 2023年8月29日



光明高新园区门户区五十三号路(光侨路--二十四号路)市政工程

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

工程名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月7日

发出日期：2023年12月7日



市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长202米，红线宽17米，双向2车道，城市支路，主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程、绿化工程等	工程造价（万元）	928.77053
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月1日
施工许可证号	2023-1514	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】112号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1514		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2023年11月3日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年11月26日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2023年11月26日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2023年11月26日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 郭引河 2023年12月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张国强 2023年12月7日
	分包单位	设计单位 (公章) 项目负责人: 杨彬 2023年12月7日	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建设单位名称变更证明

查询网址: https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/6/6524/post_6524051.html#11401

 深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号:	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2017-01-04
名称: 光明新区建筑工务和土地开发中心关于变更单位名称的通知	
文号:	发布日期: 2017-01-04
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明新区建筑工务和土地开发中心关于变更单位名称的通知

发布日期: 2017-01-04 浏览次数: 165

各办事处, 各局 (办、部、大队)、各中心, 市驻新区各单位, 区属各企业:

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》(深光编〔2016〕107号) 要求, 我中心正式更名为“**深圳市光明新区建设管理服务中心**”, 更名后的公章于2017年1月4日正式启用, 其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2017年1月4日



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号:	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2017-08-28
名称: 光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知	
文号:	发布日期: 2017-08-28
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

发布日期: 2017-08-28 浏览次数: 243

各办事处, 各局(办、部、大队)、各中心, 市驻新区各单位, 区属各企业:

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》(深光编[2017]58号)要求, 新区建设管理服务中心更名为 **深圳市光明新区建筑工务局**, 更名后的公章于2017年8月28日正式启用, 其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

光明新区建筑工务局


2017年8月28日



项目 3：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）


（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证、网页链接

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062004300189	省级项目编号	4403061803020202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7647.2
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)228号



项目地址：深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440306-2018-48-01-a00047	项目编号	4403062004300189
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区新桥街道	经纬度	--
立项文号	宝发改政投(2017)228号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-03-02
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7647.2
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本工程估算总投资为7647.20万元，建设地址位于深圳市宝安区新桥街道，为城市主干道，全长约829米，红线宽40米，双向六车道。		
重点项目	否	工程用途	其他



新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300189	省级项目编号	4403061803020202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7647.2
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)228号



项目地址: 深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江西同济设计集团股份有限公司	设计	公开招标	2018-03-20	160.79	4403062004300189-BA-001	4403061803020202-BA-001	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-24	7729.8	4403062004300189-BD-001	4403061803020202-BD-001	查看
B	深圳市天创建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-20	186.56	4403062004300189-BE-001	4403061803020202-BE-001	查看

因企业发展, 名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”, 详见企业更名通知书



(2) 监理合同

监理资质证书202(0)年第1631号

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

受 托 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

3. 工程规模：本工程建设道路长为 829 米，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道，涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施，总投资约 1.2 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：12000 万元，招标部分工程概算投资额：10200 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄大文，身份证号码：510402196605146718，注册号：44013742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾陆万伍仟陆佰零陆元整（¥1865606.00 元） 最终监理费



以区造价站备案的招标控制价为基数（扣除燃气工程），根据《建设工程监理及相关服务收费标准》（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额（扣除燃气工程）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				177.6768	8.8838		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年07月15日起至2023年03月11日止，总计970日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年07月15日起至2021年03月11日止，共240日历天；
5. 保修阶段：自2021年03月12日起至2023年03月11日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月8日

2. 订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

4. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：（盖章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路298号

邮编：518000

统一社会信用代码：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2020年8月5日

受托人：（盖章）

深圳市天创健建设监理咨询有限公司

住所：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园A1101

邮编：518034

统一社会信用代码：914403001922772305

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：4420 1564 0000 5140 0723

电话：0755-82968473

传真：

电子邮箱：

时间：2020年8月5日



(3) 竣工验收证明

2020030

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：新桥街道蚝乡路（广心路-永荣路）新建工程

验 收 日 期：2023 年 3 月 17 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处

验收时间：2023 年 3 月 17 日



一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程		工程地点	深圳市宝安区新桥街道	
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。		工程造价	7729.795389 万元	
结构类型	市政道路		工程用途	便利交通出行	
施工许可证号	/		开工日期	2020 年 9 月 1 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		资质证书号	B136007024	
设计单位	华维设计集团股份有限公司			A136001628	
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司			D144086363	
	/			/	
	/			/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司			E244007176	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:












姓名	工作单位	职称	职务	签名
魏小	新核办通办			魏小
徐作飞	核工业江西工程勘察研究院	职工		徐作飞
吕彬	深圳市元福环境设计有限公司	职工		吕彬
曹海波	华经设计集团股份有限公司			曹海波
李建成	深圳市金润文建设集团有限公司	项目经理		李建成
曹伟	深圳润河建设集团有限公司			曹伟
杜青萍	深圳市金润建设集团有限公司			杜青萍
吴玲	深圳金润监理	总监		吴玲



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范 and 设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目 4：狮径路道路工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证、网页链接

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455863>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

狮径路道路工程

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区

项目编号	4403102005160001	省级项目编号	4403102005150201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6069.11
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)30号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00072	项目编号	4403102005160001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2020)30号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-15
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6069.11
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于深圳市龙华新区福城街道，新径路西侧与现状龙澜大道相接，东侧与设计塘光路相交，全长约544.494m。为促进片区经济的发展，完善区域路网结构，改善区域内交通出行条件，现拟对本项目进行道路建设。		
重点项目	否	工程用途	其他



(2) 监理合同

合同编号：深龙华建工合【2020】监理-21

深圳市工程监督与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：狮径路道路工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 狮径路道路工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区, 具体详见施工图纸。

3. 工程规模: 狮径路道路工程位于福城街道福民社区, 大致呈东西走向, 西起龙澜大道, 东至塘光路, 规划城市支路, 全长 544 米, 红线宽度 20 米, 双向四车道, 设计速度 20km/h。工程内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 6069.11 万元 招标部分工程概算投资额: 4757.03 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王瑞, 身份证号码: 370403197307314116, 注册号: 44010967

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为(大写):捌拾贰万伍仟肆佰柒拾叁元玖角(¥825473.90元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				78.616562	3.930828		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止,总计365日历天。其中:

1. 决策阶段:自____/____/____起至____/____/____止,共____/____/____日历天;
2. 勘察阶段:自____/____/____起至____/____/____止,共____/____/____日历天;
3. 设计阶段:自____/____/____起至____/____/____止,共____/____/____日历天;
4. 施工阶段:自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止,共365日历天;
5. 保修阶段:自【暂定】2021年8月6日起至2023年8月6日止,共730日历天;
6. 设备监造:自____/____/____起至____/____/____止,共____/____/____日历天;
7. 其他服务:自____/____/____起至____/____/____止,共____/____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2020年7月20日。
2. 订立地点:深圳龙华区。
3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同,双方提供如下联系方式:

(1) 甲方联系方式

邮寄地址:深圳市龙华区龙华大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼。

联系人:杨志林

电话:15820702088

电子邮箱:

(2) 乙方联系方式

邮寄地址:深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦11楼。

联系人:王秀岗



电话: 13530297121

电子邮箱: tcjjs@163.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人: (盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:





(3) 竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 狮径路道路工程

验收日期: 2023年6月18日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454 (万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨克村	龙岗区建筑监察		项目负责人	杨克村
王 琦	深圳市精筑咨询		总监	王 琦
陈子繁	深圳市精筑咨询			陈子繁
王 亮	达濠市政			王 亮
黄继章	深圳市精筑咨询			黄继章
黄岳茂	达濠市政建设有限公司		技术员	黄岳茂
陈旭山	达濠市政建设有限公司		给排水专业	陈旭山
刘书亮	达濠市政		项目经	刘书亮
黄牛村	深圳牛马村建设工程有限公司		工程师	黄牛村
许大通	深圳地质		勘察专业	许大通
杨富池	达濠市政		现场负责	杨富池
黄伟佳	达濠市政		工程造价	黄伟佳
彭文彬	达濠市政建设有限公司			彭文彬
周润钊	达濠市政建设有限公司			周润钊



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年4月28日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

验收日期: 2023. 4. 28				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-AY001 有效期: 至2025年</div>				



施工许可证

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440326-48-01-70309101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市龙华区住房和建设局

日期 2020年07月05日

行政审批专用章

证书序列号: 2023-1017

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	狮径路道路工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	4382.927454万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	达濠市政建设有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年07月01日	合同竣工日期	2021年06月30日
备注	项目经理: 谢喜春		注册证书号: 粤2442013201305460
	项目总监: 王瑞		注册证书号: 44010967
	范围: 电信管道工程;挡墙护坡工程;电力管道工程;污水处理厂及配套工程;给排水工程;道路工程;道路改造工程;路灯照明工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;管线迁改工程(电力、通信)、电气工程、岩土工程、水土保持工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程等;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





项目 5：福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）（小型工程）

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证、网页链接

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868587>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福永街道2020年道路"白改黑"综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002270007	省级项目编号	4403062002249909
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5109.64
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算(2020)122号

项目地址：岭下路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳裕亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-21	3683.18	4403062002270007-BD-001	4403062002249909-BD-001	查看
A	深圳市天创建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-13	93.89	4403062002270007-BE-001	4403062002249909-BE-001	查看

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书



福永街道2020年道路"白改黑"综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002270007	省级项目编号	4403062002249909
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5109.64
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算(2020)122号



项目地址: 岭下路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440306-48-01-010729	项目编号	4403062002270007
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	岭下路	经纬度	--
立项文号	宝发改概算(2020)122号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-24
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5109.64
总长度(米)	1597	建设性质	改建
建设规模	福永街道包括岭下路1条道路。岭下路为城市次干道，改造范围全长约1597m，起点为广深公路（107国道），终点为凤凰兴业一路，道路路幅宽度25~30m，设计速度为30km/h，双向4车道。		
重点项目	否	工程用途	道路



(2) 监理合同

4 正本
深宝福(招标办)[2020]193号

合同编号	FY(HT)2020017-2
资金来源	宝发改建议书[2020]96号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程(监理)
(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委托人: 深圳市宝安区福永街道办事处

监 理 人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展,名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业更名通知书



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目部综合整治范围包括福永街道岭下路1条道路。岭下路为城市次干道,改造范围全长约1597m。工程总造价约4577万元。主要建设内容包括:旧路面修复,沥清罩面,人行道增设及改造,新建及改造非机动车道,施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4、工程概算投资额: 暂定5539万元,其中建筑安装工程费: 暂定4577万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
5. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：玖拾叁万捌仟捌佰伍拾捌元整小写：（¥93.8858万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 89.4151 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 4.4707 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 760 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 30 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 7 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



谢平

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市天创建设监理咨询有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 4420156400031400723

邮 政 编 码:



李炎秋

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 李琪

合同复核人: 王招锦 李丽鲜



(3) 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2023年12月17日

发出日期：2023年2月17日



市政基础设施工程

工程名称	福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1578.875m	工程造价（万元）	3683.182526万元
结构类型	沥青砼路面	开工日期	2020年7月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年2月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳裕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司/浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳裕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	合格
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政施管-5	合格
勘察质量检查报告	年 月 日	市政施管-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政施管-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政施管-8	合格



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	
	 项目负责人: (公章) 2023年2月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年2月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月7日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁文
粤1442015201529888(00)
建筑 市政
2023.04.19
深圳格亨实业集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 牛家强
注册号: 6101227-AY001
有效期: 至2024年12月



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、企业信用情况

附件 3：企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17807...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403001922772305

注册号：

法定代表人：张少忠

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：1994年06月30日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。



4、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工程务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 深圳市精筑工程咨询有限公司 （公章）

法定代表人： 张少 （签字或盖章）

联系电话：0755-82968472

传真：/

承诺日期：2025 年 3 月 21 日



5、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张少忠

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82968472

传真：/

日期：2025年3月21日