

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东中弘策工程顾问有限公司

日期： 2025年03月26日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中弘策工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300774113455G	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1100	注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层
企业法定代表人	郑杰	建立日期	2005 年 4 月 21 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300774113455G		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 广东中弘策工程顾问有限公司		成 立 日 期 2005年04月21日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路46号 留学生创业大厦二期5层			
法定代表人 郑杰					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 	
				2024 年 12 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

投标人《工程监理资质证书》(扫描件):

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127		
建立时间	2005年04月21日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000263-4/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郑杰	职务	法定代表人
单位负责人	郑杰	职务	企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2024 年 月 日 NO.EF0193566</div>

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300774113455G

商事主体名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 ☒ 全称

验证码: 9减7=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中弘策工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄志斌	110	自然人	自然人股东
郑杰	990	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年3月26日

附件2:

企业业绩一览表

<p>1、项目名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务7标；工程类型：市政道路工程；建设内容：该项目棠槎路（槎神大道—棠涌南街）全长约3.430千米（TCK0+058.7~TCK3+488.5），不含1座上跨铁路桥梁（左幅：TCK2+398.5~TCK2+766.5；右幅：TCK2+398.5~TCK2+767.5）。规划等级为城市主干道，设计车速50千米/小时，道路规划标准宽度40米，双向6车道。；合同金额：1167.267993万元；合同签订日期：2020年8月28日；竣工验收时间：2023年12月21日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445144。</p> <p>2、项目名称：大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程；工程类型：市政道路工程；建设内容：1、海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程概算总投资34992.81万元，建安费为30655.44万元，该道路全长3.047 km，，红线宽40-42m，双向六车道设计，等级为城市主干道。2、海城路（海云路—南环路西延段）新建工程概算总投资19136.23万元，建安费为16760.95万元，该道路全长2.801km，，红线宽24m，双向四车道设计，等级为城市支路。3、福海街道云汇路（海云路—海汇路）新建工程概算总投资1274.21万元，建安费为1074.06万元。；合同金额：695.88万元；合同签订日期：2018年7月09日；竣工验收时间：2023年10月31日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1343147。</p> <p>3、项目名称：新山路市政工程(监理)；工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目起点为现状地质公园路，终点接现状新东路。道路长1.93公里，路幅宽度15-22米，为双向2-4车道，设计时速为30公里/小时。本工程范围:道路工程、交通设施及监控工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、电力改迁工程等(不含燃气工程)施工及保修阶段的监理服务工作；合同金额：206.95万元；合同签订日期：2019年03月20日；竣工验收时间：2023年11月2日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865234。</p> <p>4、项目名称：西丽南路拓宽改造工程（监理）；工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目位于深圳市南山区西丽中心片区，南起石鼓路，北至西丽南支路，全长约0.6公里，规划道路等级为城市支路，双向两机动车道，红线宽度18m。；合同金额：105.2万元；合同签订日期：2020年3月28日；竣工验收时间：2021年9月16日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899238。</p> <p>5、项目名称：107 国道宝安段慢行空间整治工程（监理）；工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目为107 国道宝安段慢行空间整治工程，建设范围为湖滨中路—塘下涌立交，道路全长约30.9 km（本次两侧改造完善非机动车道总长约30.5km），改造40座人行天桥。；合同金额：169.8223万元；合同签订日期：2022年1月12日；竣工验收时间：2024年1月18日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2617602。</p> <p>6、项目名称：兴业路市政工程监理；工程类型：市政道路工程；建设内容：工程主要内容包括：路基工程，路面工程，给水工程，雨水工程，污水工程，海绵城市工程，电力工程，通信工程，照明工程，燃气工程，电力迁改，通信迁改工程，燃气迁改工程，交通设施工程，交通疏解工程，绿化工程，新增水土保持工程等。；合同金额：166.93万元；合同签订日期：2022年4月/日；竣工验收时间：xx年xx月xx日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444860。</p>
--

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即41.215万元）为符合本工程业绩。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：

广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务7标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112006280007	省级项目编号	4401112006180101
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	572700	总投资(万元)	2230117
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：广州市白云区棠景街道广州白云区新市街、棠景街和石井街交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2018-440111-54-01-835666	项目编号	4401112006280007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-白云区
具体地点	广州市白云区棠景街道广州白云区新市街、棠景街和石井街交汇处	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	广州市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-08-13
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	572700	总投资(万元)	2230117
总长度(米)	--	建设性质	新建

广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程

广东省-广州市-白云区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

合同登记信息详情

项目名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程		
工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工监理服务7标合同		
合同登记编号	4401112006280007-HE-005	合同编号	1-JG-JL-2020-010
省级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	1167.27	合同类别	监理
建设规模	--		
发包单位名称	广州铁路投资建设集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
承包单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300774113455G
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-28	记录登记时间	2020-09-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

B

4401112006180
101-HE-005

监理

440111200628000
7-HE-005

1167.27

广州铁路投资集团有限
公司

广东中弘策工程顾问有限公司

查看

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方：广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）

乙方：广东中弘策工程顾问有限公司（盖单位章）

2020 年 8 月 28 日

王志文
范小奇 孙小

第 1 章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）并通过 2020 年 7 月 16 日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元（¥：11672679.93 元，合同暂定总价）的总价包干作为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

- 1) 合同补充协议（如果有）；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 合同条款；
- 4) 合同附件。
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：



法定代表人：

或授权代表：



地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 8 日

日期：2020 年 8 月 日

王 范

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程
(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位(公章): 广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期: 2023 年 12 月 21 日

发出日期: 2023 年 12 月 21 日

市政基础设施工程




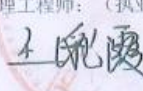


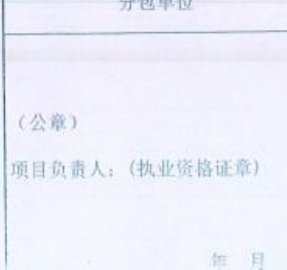

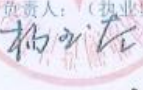


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7	工程地点	广州市白云区棠景街道、新市街道、石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目标段全长3.062Km, 高架桥双向6车道, 标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工过程中严格执行按图施工,按照约定完成合同工程量,施工资料齐全、内容真实、记录准确。		
工程质量情况	土建	工程观感好,安全和功能满足要求,单位、分部、分项及道工序验收均合格。符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求,验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘伟</p> <p>注册号: 4400013-AY006</p> <p>有效期至: 2026年8月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月21日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月21日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月21日</p> </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月21日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月21日</p> </div>

大空港海汇路、海城路及云汇路项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，查询企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

大空港海汇路、海城路及云汇路项目

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: --

项目编号	4403061801220201	省级项目编号	4403061801220201
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58457.49
立项级别	地市级	立项文号	宝发改可研(2017)40号; 宝发改可研(2017)47号; 宝发改可研(2017)49号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中国建筑西南勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2018-10-30	156.15	4403061801220201-BB-001	4403061801220201-BB-001	查看
D	中交一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-13	13611.17	4403061801220201-BD-001	4403061801220201-BD-002	查看
D	广西华宇建工有限责任公司	施工	公开招标	2018-07-13	24778.5	4403061801220201-BD-002	4403061801220201-BD-001	查看
D	深圳市中弘建设工程咨询有限公司	监理	公开招标	2018-06-29	695.88	4403061801220201-BE-001	4403061801220201-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010108	省级项目编号	4403061707159920
建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	M82C1001-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34992.81
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702693



项目地址：本项目位于大空港区域，起点为海云路，终点为沙井南环路西延段。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440306-54-01-702693	项目编号	4403062005010108
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	本项目位于大空港区域，起点为海云路，终点为沙井南环路西延段。	经纬度	--
立项文号	2018-440306-54-01-702693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-07-12
建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	M82C1001-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34992.81
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	城市主干道，全长约3037米，红线宽40米，双向六车道。主要建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超原项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 440306201800130004001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)
批量招标

建设单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 695.876800万元

中标工期: 1280

项目经理(总监): 耿吉伟



本工程于 2018-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-09



查验码: 5796545863639554

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号: 2018KG050

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受 托 人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目为海汇路、海城路及云汇路三条道路的监理服务批量招标,概算总投资为55403.25万元,建安费为48490.45万元。其中:

1、海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资34992.81万元,建安费为30655.44万元,该道路全长3.047km,红线宽40-42m,双向六车道设计,等级为城市主干路。

2、海城路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资19136.23万元,建安费为16760.95万元,该道路全长2.801km,红线宽24m,双向四车道设计,等级为城市支路。

3、福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程概算总投资1274.21万元,建安费为1074.06万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 55403.25万元招标部分工程概算投资额: 48490.45万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿吉伟, 身份证号码: 130182198208012410, 注册号: 44016324

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰玖拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元整 (¥ 6958768)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	662.7398	33.1370	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止, 总计日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2018 年 6 月 1 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止, 共 550 日历天; (最终日期以竣工验收报告日期为准)

2. 保修阶段(暂定): 自 2019 年 12 月 31 日 至 2021 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.7.27。
2. 订立地点: 宝安区。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人执 拾壹 份, 监理人执 伍份。

委托人: (盖章)
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话: 29636023

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中弘工程顾问有限公司(盖章)
住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑(北区)1栋E2105

邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399315

电子邮箱: zhonghongce@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程

验收日期：2023 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



深圳市宝安区湾区发展事务中心



深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



一、工程概况

项目编号	SZ20170440	项目代码	Z22016DJ0353
项目名称	海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	24778.504204 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0036号	工程规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0077号
施工许可证号	2023-1030	监理许可证号	/
开工日期	2018年9月8日	验收日期	2023年7月26日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2023-1030-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	广西华宇建工有限责任公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、赵广军
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、丁武保、杨良泽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	刘光明、邹桦华、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	谢颖佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__4__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	赵广	区发改委信办			赵广
3	甘伟	招办	项目负责人		甘伟
4	陈龙	招办			陈龙
5	王洪	王洪			王洪
6					
7	钱保	青岛地研	项目负责人		钱保
8	杨军	广西华宇	项目经理	高工	杨军
9	王健	中国电中南院	项目负责人	高工	王健
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月26日）。

建设单位
印章
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程

验收日期：2023年 8月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
深圳市宝安区湾区发展事务中心
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20170438	项目代码	Z22016DJ0355
项目名称	福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	875.728512 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]383号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0038号	工程规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0048号
施工许可证号	2023-1044	监理许可证号	/
开工日期	2020年3月9日	验收日期	2023年8月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269501-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙	
副组长	甘明华	
组员	王立建、卜建涛、樊华、李旭	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛项勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	马麟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌	宝武钢铁集团工程局	项目负责人	/	郑海斌
2	吕云龙	宝武集团发展事务中心	现场负责人	/	吕云龙
3	丁东龙	海州国润国际资源有限公司	现场负责人	工程师	丁东龙
4	王立	宝武集团发展事务中心	负责人	高工	王立
5	王坤	中国市政中南院	项目负责人	高工	王坤
6	樊华	河南地建建设工程有限公司	项目负责人	高工	樊华
7	李加	中交一航局二工程局有限公司	项目经理	高工	李加
8	程勤	郑州建设工程咨询有限公司	监理工程师	高工	程勤
9	王立	王立
10	王坤	王坤	项目负责人	/	王坤
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 郭海林 陈永昌 吕云松	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李 华
监理单位（公章）： 王立英 注册号31002884 有效期2025.04.14 广东中弘建设工程咨询有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杨 华	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李 旭		



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
深圳市宝安区湾区发展事务中心
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-54-01-70291 SZ20170441	项目代码	222016DJ0354
项目名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	12735.44309 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0046 号
施工许可证号	2023-1043	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269401-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙	
副组长	甘明华	
组员	王立建、万志涛、樊华、辛军	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	闫志强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__4__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海跃				郑海跃
2	李士龙	工务署			李士龙
3	吕文龙	港飞中心			吕文龙
4	陈永	深圳招商局国际发展有限公司	现场负责人	工程师	陈永
5					
6	王生	广东中港铁路有限公司	副总	工	王生
7	樊华	河南地建建设发展有限公司	项目负责人	高工	樊华
8	李华	中交一航局一公司	项目经理	高工	李华
9	万志清	林同棧国际	项目负责人	正高	万志清
10	马鹤	中交一航局一公司	监理工程师	高工	马鹤
11	程勇		监理工程师	高工	程勇
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

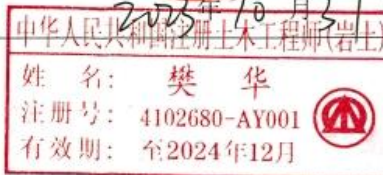
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（公章）：

单位（项目）负责人：



新山路市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如:企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#) 

新山路市政工程

广东省-深圳市-龙华区


项目编号	4403091907030054	省级项目编号	4403091812110201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	11382.2
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财(2018)322号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-03-20	8736.06	4403091907030054-BD-001	4403091812110201-BD-001	查看
D	深圳市中弘建筑工程有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	206.95	4403091907030054-BE-001	4403091812110201-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
网站动态


新山路市政工

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

招标投标信息详情

项目名称	新山路市政工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403091907030054-BE-001	省颁中标通知书编号	4403091812110201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-03-01	中标金额(万元)	206.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究有限公司	统一社会信用代码	89222089-2
中标单位名称	深圳市中弘建筑工程有限公司	统一社会信用代码	77411345-5
总监理工程师	李烈冲	证件类型	身份证
身份证号	362131*****12	注册登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

手机查看



工程基本信息

数据等级 ?

D

D

招投

深圳

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化管理信息网

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

中标通知书

标段编号: 44030920180141001001

标段名称: 新山路市政工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 206.950000万元

中标工期: 1230

项目经理(总监): 李则中



本工程于 2019-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-20



查验码: 8357935242835072

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 44030920180141001001
合同编号: JL2019-017

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新山路市政工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

签订日期: 2019 年 3 月 15 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新山路市政工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目起点为现状地质公园路，终点接现状新东路。道路长 1.93 公里，路幅宽度 15-22 米，为双向 2-4 车道，设计时速为 30 公里/小时。本工程招标范围：道路工程、交通设施及监控工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、电力改迁工程等（不含燃气工程）施工及保修阶段的监理服务工作。（注：专业迁改工程及专业工程如需产权单位协助办理分包，中标人须配合）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11382.2 万元 招标部分工程概算投资额：9577.19 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李则中，身份证号码：362131197611284512，注册号：44015506

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：贰佰零陆万玖仟伍佰元（¥206.95 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				197.1	9.85		
项目管理							

工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							
--	--	--	--	--	--	--	--

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 7 月 12 日止, 总计 1230 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2019 年 3 月 1 日 起至 2020 年 7 月 12 日 止, 共 500 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020 年 7 月 13 日 起至 2022 年 7 月 12 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月 25 日。

2. 订立地点: 大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港
名苑（北区）1栋E2

委托代理人：

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001356

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新山路市政工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署




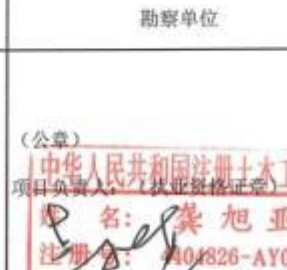
竣工验收日期：2023年11月2日

发出日期：2023年11月2日

市政基础设施工程

工程名称	新山路市政工程	工程地点	南澳街道新山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.93km	工程造价（万元）	8736.063256
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月19日
施工许可证号	2017-440327-54-01-70286501	竣工日期	2023年4月14日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019072-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月15日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	新山路市政工程项目工程量已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日	 (公章) 李则中 注册号44015506 总监理工程师(执业资格印章) 2023年11月2日	 (公章) 姜开展 注册号1442013201322817(00) 项目负责人: (执业资格印章) 市政建筑 2023.08.24 2023年11月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年11月2日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 姜旭亚 注册号: 104826-AY009 有效期: 至2026年12月 2023年11月2日	

西丽南路拓宽改造工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西丽南路拓宽改造

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907250068	省级项目编号	4403051907229902
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-48-01-103611



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中航建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-21	3302.22	4403051907250068-BD-001	4403051907229902-BD-001	查看
B	广东中弘建筑工程有限公司	监理	公开招标	2020-03-17	105.21	4403051907250068-BE-001	4403051907229902-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

西丽南路拓宽改造

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

招投标信息详情

项目名称	西丽南路拓宽改造		
工程名称	西丽南路拓宽改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403051907250068-BE-001	省级中标通知书编号	4403051907229902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-17	中标金额(万元)	105.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	广东中弘建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300774113455G
总监理工程师	程勋	证件类型	身份证
身份证号码	372928*****3X	记录登记时间	2020-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区



项目地址: --

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

中标通知书

标段编号: 2019-440305-48-01-103611002001

标段名称: 西丽南路拓宽改造工程(监理)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 105.210000万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 程勋



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-26

建筑工务署
程勋

查验码: 2742552359546750

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019S254JL001

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称: 西丽南路拓宽改造工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区西丽中心片区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 广东中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

受托人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经公开招标,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西丽南路拓宽改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽中心片区
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区西丽中心片区,南起石鼓路,北至西丽南支路,全长约 0.6 公里,规划道路等级为城市支路,双向两机动车道,红线宽度 18m。本项目计划总投资约 4630 万元,其中建安费部分约 4035.29 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额:
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 程勋, 注册号: JL00230323。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零伍万贰仟壹佰元, (小写): ¥105.21。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				100.20	5.01		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计 1270 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.4.3。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章) 法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(盖章) 受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

账号：

电话：0755-86399319

传真：

电子邮箱：

建行深圳天健世纪支行。

44250100010000001356

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 西丽南路拓宽改造工程

验收日期: 2021年9月16日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	西丽南路拓宽改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	石鼓路至西丽南支路道路改造，全长约0.6km。	工程造价 (万元)	3302.223859
结构类型	改造道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020041
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		44016736

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李有荣
副组长	王维地
组员	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
给水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通监控	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
污水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
防洪工程		
照明工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
电力、通信工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定




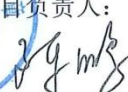




专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格

[illegible][illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

<div>验收日期: 2021年 9月 16日</div>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 		

终 验 签 到 表

工程名称：西丽南路拓宽改造工程

会议时间	2021 年 9 月 16 日 星期 四 10 时 0 分		
会议地点	西丽南路	主持人	
会议主题	西丽南路拓宽改造工程终验签到表		
姓 名	职务/职称	工作单位	联系电话
陈百男	技术负责人	深圳市君朋鹏建筑工程有限公司	13790835146
李想	项目经理		13434782578
张天才	总监	广东中弘策顾问工程有限公司	13923869532
王雅地	项目总监	中弘策顾问公司	15831461406
李长志	总监		13503632552
章敏	地勘	深圳市政院	13717012232
江明	勘察	深圳市政院	18938047926
刘海峰		南湾交通運輸局南川管理	1343016661)
张元	区工务署工程师	区工务署	15814425679
王 强	区工务署工程师	区工务署	13560751761
王 强			13825241982
张明	区工务署		1376712215
丁 斌			13724335015
王甘霖	设计	绿源院	18664895152
姚晓明			13534168680
胡雅			15775015123
黄明	南湾		

终验签到表

工程名称: 西丽南路拓宽改造工程

[illegible]

107 国道宝安段慢行空间整治工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >手机查看 

107国道宝安段慢行空间整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012180011	省级项目编号	4403062012169903
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	19581
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017761



项目地址: 宝安区107国道宝安段慢行空间

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2021-12-09	7444.62	4403062012180011-BD-001	4403062012169903-BD-001	查看详情
B	广东中弘建筑工程有限公司	监理	公开招标	2021-12-14	169.82	4403062012180011-BE-001	4403062012169903-BE-001	查看详情

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

网站首页

项目数据

项目数据

107国道宝安段慢行空间整治工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

中国

B

广东

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站动态

手机查看

107国道宝安段慢行空间整治工程

深圳市宝安区-宝安区

千米连续桥

白石油

107国道宝安段慢行空间整治工程

编号

详情

-BD-001

查看

-BE-001

查看

招标投标信息详情

×

项目名称	107国道宝安段慢行空间整治工程		
工程名称	107国道宝安段慢行空间整治工程 (监理)		
中标通知书编号	4403062012180011-BE-001	省级中标通知书编号	4403062012169903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-14	中标金额 (万元)	169.82
建设规模	--		
面积 (平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	广东中弘建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300774113455G
总监理工程师	易鹤	证件类型	身份证
身份证号码	430602*****1X	记录登记时间	2021-12-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017761002001

标段名称: 107国道宝安段慢行空间整治工程(监理)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 169.822300万元

中标工期: 973日历天(其中施工阶段243天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 易鹤

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-28

查验码: 9002106070302202

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 107 国道宝安段慢行空间整治工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人 : 广东中弘策工程顾问有限公司

年 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 107 国道宝安段慢行空间整治工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 本项目为 107 国道宝安段慢行空间整治工程,建设范围为湖滨中路-塘下涌立交,道路全长约 30.9 km(本次两侧改造完善非机动车道总长约 30.5km),改造 40 座人行天桥。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
- 5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 9126.04 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: /
- 7、其它: 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;

2、中标通知书;

3、投标文件;

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

107 国道宝安段慢行空间整治工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止,总计 973 日历天。其中:

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 243 日历天;

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写):壹佰陆拾玖万捌仟贰佰贰拾叁元整。

合同暂定价仅作为中间支付依据,最终监理酬金以区发改局备案通过的概算中的建安费为计费基数,参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定计算,并下浮 20%,工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 易鹤, 身份证号码: 43060219650104251X, 注册号: 4400978。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本六份, 委托人执三份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

甲方:

深圳市交通运输局宝安
管理局(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人:

(签字)

张

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方:

广东中弘策工程顾问有
限公司(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人:

(签字)

郑东

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

44250100010000001356

深圳市南山区粤海街道麻
岭社区深南大道 9966 号威
盛科技大厦 3 层 301 单元

518000

0755-86399319

0755-86399319

zhonghongce@163.com

合同订立时间: 2022 年 1 月 12 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 107国道宝安段慢行空间整治工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2024年1月18日

发出日期: 2024年1月18日

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	107国道宝安段慢行空间整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目共新建或改造宝安区内107国道宝安段两侧人行道、非机动车道。工程主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程等。总面积150000m ² 。	工程造价（万元）	74446216.1
结构类型	道路；桥梁；管道；构筑物；园林绿化	开工日期	2022年5月26日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022003-01
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年04月24日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

设计单位
 监理单位
 建设单位
 交通运输局
 宝安管理局

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	 易 鹤 注册号 44009784 有效期至 2026.10.21 广东中弘建设工程顾问有限公司	 刘 崔 安 粤165171716215(00) 市政 铁路 2023.04.26 中国能源建设集团南方建设投资有限公司
	 项目负责人: 胡伟强 宝安管理局 2024年1月18日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年1月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月18日
	分包单位	设计单位	214402115 (勘察单位) 有效期至 2024.10.02
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月18日

兴业路市政工程监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

兴业路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010644	省级项目编号	4403071902260202
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2018〕796号



项目地址：龙岗区吉华街道辖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计	公开招标	2019-05-21	83.18	4403072005010644-BA-001	4403071902260202-BA-001	查看
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-08	6088.5	4403072005010644-BD-001	4403071902260202-BD-001	查看
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-04-08	166.93	4403072005010644-BE-001	4403071902260202-BE-001	查看



兴业路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010644	省级项目编号	4403071902260202
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2018〕796号



项目地址：龙岗区吉华街道辖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440307-2019-48-01-a00038	项目编号	4403072005010644
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区吉华街道辖区	经纬度	--
立项文号	深龙发改〔2018〕796号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-02-26
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

中标通知书

标段编号: 2018-440307-54-01-706364002001

标段名称: 兴业路市政工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 166.930000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 廖跃平



本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-15



查验码: 7195645983833962

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：兴业路市政工程监理

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

监 理 人(受托人)：广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人(监理人)(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 兴业路市政工程监理

2.工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

3.工程规模: 工程主要包括:路基工程,路面工程,给水工程,雨水工程,污水工程,海绵城市工程,电力工程,通信工程,照明工程,燃气工程,电力迁改,通信迁改工程,燃气迁改工程,交通设施工程,交通疏解工程,绿化工程,新增水土保持工程等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: I

5.投资性质: 政府投资

6.工程概算投资额: 8315.12 万元

招标部分工程概算投资额: 6902.55 万元

7.其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.专用条件;

5.通用条件;

6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 廖跃平, 身份证号码: 430302197002092510,

注册号: 51004959。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写壹佰陆拾陆万玖仟叁佰元整):(¥1669300.00)。

六、工作期限

1.施工阶段的监理服务期限（自本监理合同成立之日起至工程竣工验收合格之日止）

2.保修阶段：（按施工合同约定的保修期限）

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2022年____月____日。

2.订立地点：吉华街道办事处。

3.本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：

(盖章)

受托人：

(盖章)

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深
南大道9966号威盛科技大厦3层301

住所：

住所：单元

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

中国建设银行股份有限公司深

开户银行：

开户银行：圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001356

电话：

电话：0755-86399319

传真: _____

传真: 0755-86399319

电子邮箱: _____

电子邮箱: zhonghongce@163.com

第二部分通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指受托人受委托人的委托, 依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同, 在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指受托人受委托人的委托, 按照本合同约定, 在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “工程项目管理”是指受托人受委托人的委托, 按照本合同约定, 代表委托人对工程项目实施全过程或若干阶段的管理和服务。

1.1.8 “工程监理与项目管理一体化”是指受托人受委托人的委托, 按照本合同约定, 代表委托人对工程项目的实施全过程或若干阶段的管理和服务, 对工程项目的施工阶段实施工程监理的服务活动。

1.1.9 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的受托人的工作。

1.1.10 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外受托人的工作。

1.1.11 “项目机构”是指受托人派驻工程负责履行本合同的组织机构。对于工程监理与项目管理一体化的项目机构, 下设从事工程监理的子机构, 在项目机构的领导下, 负责履行本合同有关工程项目施工阶段工程监理的约定。

1.1.12 “项目负责人(总监理工程师)”是指由受托人的法定代表人书面授权, 全面负责履行本合同、主持项目机构工作的具有相应工程类注册执业资格或专业技术职称的专业人员。对于单纯从事工程监理的项目负责人, 以及工程监理与项目管理一体化中具体从事工程监理的负责人, 执业资格都为国家注册监理工程师。

附件 3：企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东中弘策工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300774113455G

注册号：

法定代表人：郑杰

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年04月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东八号 邮政编码：100620 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

承诺日期：2025年3月26日



附件 5：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑永

公司总部地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

日期：2025 年 3 月 26 日