

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市寰宇项目管理有限公司

日期：2025年04月17日

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市寰宇项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2022 年 3 月 23 日
企业法人代表	肖清桃	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市寰宇项目管理有限公司			联系电话	0755-23594570
主要资质证书	电力工程监理乙级、市政公用工程监理乙级、通信工程监理乙级、房屋建筑工程监理乙级、机电安装工程监理乙级。				
履约评价情况	1、工程名称： ；履约评价等级或得分： ；评价时间：**/**/**； 2、工程名称： ；履约评价等级或得分： ；评价时间：**/**/**； 3、工程名称： ；履约评价等级或得分： ；评价时间：**/**/** 。				

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

近 3 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市奋达科技股份有限公司	奋达主楼办公室装修工程	42.045352	2022 年 12 月 25 日	装饰装修	/	无
2	深圳市中西医结合医院	深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理)(小型工程)	3.294800	2023 年 11 月 01 日	装饰装修	/	无
3	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理工程	5.34	2024 年 07 月 25 日	装饰装修	/	无
4	深圳市宝安区新安菁英幼儿园	深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程	4.886285	2024 年 07 月 25 日	装饰装修	/	无
5	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程监理服务项目	5.40	2024 年 08 月 01 日	装饰装修	/	无

投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、奋达主楼办公室装修工程

合同:

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 奋达主楼办公室装修工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区奋达科技园内

委托人 : 深圳市奋达科技股份有限公司

监理人 : 深圳市寰宇项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市奋达科技股份有限公司

监理人(全称): 深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

2、一、工程概况

1、工程名称: 奋达主楼办公室装修工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区奋达科技园内

3、工程规模: 项目投资总金额 1806.88 万元。

4、工程类别:

5、投资性质: / 工程概算投资额:

6、招标部分工程概算投资额:

7、其它:

2、二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

2、三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2、四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：___/___

2、市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括但不限于“奋达办公楼装修工程”全套施工图纸及工程量清单全部内容，施工阶段及保修阶段的监理服务。

2、五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 09 月 05 日（以开工令为准）起至 2022 年 12 月 25 日止；共 90 日历天

2. 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止，共 ___ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 ___ 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

2、六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币 肆拾贰万零肆佰伍拾叁元伍角贰分（42.045352 万元）。根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1），最终不得超过发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 42.045352 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 ___ 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 ___ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 ___ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 ___ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 ___ 万元。

2、七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 杨同蕾 ，

身份证号码： 370723197112153377 ，注册号： 37013320

2、八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

2、九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 份，委托人执 份，监理人执 份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：(签章)

深圳市鑫达科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

韦其俊

监理人：(签章)

深圳市鑫宇项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

罗怡东

开户银行：

账号：

住所：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区

开户银行：

账号：

住所：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间： 年 月 日

2、深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（监
理）（小型工程）

合同：

附件 2：深圳市建设工程监理合同

工程编号： XX20231018002

合同编号：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（监理）（小型工程）
工程地点 ： 深圳市宝安区
委托人 ： 深圳市中西医结合医院
监理人 ： 深圳市寰宇项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市中西医结合医院

监理人(全称): 深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理)(小型工程)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 详见施工图纸及工程预算造价书
- 4、工程类别: 装饰装修工程 工程等级:
- 5、投资性质: 财政资金 100% 工程概算投资额: 1万元
- 6、招标部分工程概算投资额:
- 7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：包括但不限于施工图纸及工程预算造价书

2、市政公用工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 11 月 1 日（以开工令为准）起至 2023 年 11 月 20 日止，共 20 日历天；

2. 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金固定价合计总金额为（大写）：人民币 叁万贰仟玖佰肆拾捌元整（3.2948 万元）。此合同监理服务酬金包含乙方为履行本合同义务发生的成本、税金、费用，以及合同履行完毕可能获得的利润等全部费用。除本合同明确约定由甲方承担的外，甲方无须向乙方支付本合同项下的其它任何费用。

其中：1. 施工阶段监理服务酬金为 3.1379 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.1569 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张晓华，身份证号码：152126196902181236，

注册号：44010272。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本四份，委托人执三份，监理人执一份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

委托人：（签章）

深圳市中西医结合医院

监理人：深圳市寰宇项目管理有限公司（签章）

地址：深圳宝安区沙井大街3号

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达

高新科技园A栋408

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

负责人：（签章）

经办人：（签章）

统一社会信用代码：124403064557696849

统一社会信用代码：91440300MA5H8TJM5H

开户银行：深圳农村商业银行沙井支行

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：000025258247

账号：41019400040066335

邮编：518100

邮编：518100

电话：0755-27205055

电话：0755-23594570

时间：2023年11月1日

时间：2023年11月1日

合同订立地点：深圳市宝安区

网站截图：

无障碍浏览 繁體版

2023年11月30日 星期四 多云 18-25℃



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理) (小型工程)

发布时间: 2023-10-25 信息来源: 本站

工程编号: XX20231018002
工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理) (小型工程)
公示日期: 2023-10-25 09:32
招标人: 深圳市中西医结合医院
招标代理机构: 广州穗监工程造价咨询有限公司
招标方式: 公开招标
中标人: 深圳市寰宇项目管理有限公司
中标价: 3.294800万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市世正宏品项目管理有限公司	√		
2	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√		
3	深圳市风正项目管理有限公司	√		
4	深圳市寰格监理有限公司	√		
5	深圳市普利工程咨询有限公司	√		
6	深圳市大湾工程顾问有限公司	√		
7	深圳市昊源建设监理有限公司	√		
8	深圳市中楚建设工程有限公司	√		

中标通知书:

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心		Page 1 of 1
中标通知书		
标段编号: XX20231018002		
标段名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理)(小型工程)		
建设单位: 深圳市中西医结合医院		
招标方式: 公开招标		
中标单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司		
中标价: 3.294800 万元		
中标工期: 天		
本工程于 2023-10-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。		
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。		
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章):		招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 打印日期: 2023-10-30
防伪码: 19375864859653153118231030145426987		
http://120.234.61.23:8082/BidNotice/BidPrint?inviteId=2023A180CD6700030295D0... 2023-10-30		

竣工验收报告：

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告
(建筑工程)



工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(小型工程)

验收日期: 2023年11月27日

建设单位(盖章): 深圳市中西医结合医院

一、工程概况

工程名称	深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	2036.90m ²	工程造价	904073.13元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2023年11月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市中西医结合医院	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		AW144019223		
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司		D244207740		
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	席铁军
副组长	王玲
组员	邓八妹、黄文冠、曾健聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈威那	黄宪杰、黄文光
建筑设备安装工程	陈威那	黄宪杰、黄文光
通讯、电视、燃气等专业工程	陈威那	黄宪杰、黄文光
工程质控资料	陈威那	黄宪杰、黄文光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
席铁军	深圳市中西医结合医院		席铁军
王月	深圳市中西医结合医院		王月
邓明	深圳市中西医结合医院		邓明
董文廷	深圳市中西医结合医院		董文廷
曾健聪	深圳市中西医结合医院		曾健聪
李益炎	深圳中新国际建设工程咨询有限公司	设计	李益炎
赖辛虎	深圳宏宇项目管理咨询有限公司	监理	赖辛虎
黄永生	深圳基鸿建设工程有限公司	施工	黄永生
陈晓娜	深圳基鸿建设工程有限公司	施工	陈晓娜

(五)工程验收结论及备注

本工程检验各分项及分部工程符合验收要求
工程质量:合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 深圳市中西医结合医院	 深圳市寰宇项目管理有限公司	 深圳前海建设工程有限公司		 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
 张晓华 注册号44010272 有效期至2024.12.6	 陈嘉华 注册号2442022202301857 有效期至2026.02.27	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日		2023年11月27日

3、深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理项目
合同：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理项目

工程地点：深圳市宝安区宝安大道 6054 号万科金色领域 8 栋

委托单位：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

监理单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

甲方（委托人）：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

联系人及联系电话：欧阳艾君 18682340093

乙方（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

联系人及联系电话：孙海珍 18316877655

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理项目
2. 工程地点：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 资金来源：100%政府投资
6. 工程施工中标金额：/ 元
7. 其它：/

第二条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务。

第三条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张晓华，注册编号：44010272。

专业监理工程师 姓名：余朝礼，联系方式：0755-23594570

监理员 姓名：杨其树，联系方式：0755-23594570

第四条 签约酬金

本工程的监理酬金按照双方约定以工程中标价的 3.3 %计取，计算过程：监理酬金= 161.71 万元（招标控制价）× 3.3 % = 53400 元（人民币大写 伍万叁仟肆佰

元整）。上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用（包括但不限于监理费、税费等），除此之外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

第五条 监理与相关服务收费的支付方式

工程竣工验收合格后，乙方提供等额合法有效的发票，甲方在收到乙方提供的发票后再按照审批流程，一次性将本合同总价监理服务费转入乙方指定的收款账户。

第六条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 25 日起至 2024 年 10 月 7 日止，总计 75 日历天。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 其他条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

（1）若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

（2）若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员，向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，委托人有权拒付费用，监理人应按照合同总金额的 20% 向委托人支付违约金，且监理人应当向委托人承担违约责任，监理人因违约行为给委托人造成损失的，还应向委托人进行赔偿。前述损失还包括委托人为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际

(19) 监理人对派驻现场的监理工作人员,在进场前须购买人身意外伤害险,并承担有关保险费用,并于工程动工一周内将相关证明资料提交给委托人,若未提供投保相关资料,委托人有权拒付监理酬金。

(20) 监理人必须配置性能良好的办公设备,满足正常开展工作需要,否则委托人有权给予配置并在监理人应监理费中扣减购置费用。监理人配置设备的所有费用已包含在监理人的监理费合同总价中。

(21) 监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案管理要求及时整理各项资料,并及时整理完成城建档案馆要求提交的监理资料,同时协助委托人整理相关资料,否则委托人有权要求监理人按监理酬金总额的 1%-5% 支付违约金。

(22) 工程竣工验收合格后,监理人须按委托人要求时限对施工单位申报的竣工结算资料和竣工存档资料进行审核并报送委托人,如未能按时限向委托人提出书面审核意见,每延期一天,委托人有权按 500 元/天的要求监理人支付违约金;监理人对审核结果负责,如因监理人审核不严或业务水平受限造成结算价超出委托人或审计部门审定价的 5% 的,监理人必须接受委托人按监理总价 5% 违约金。

(23) 委托人按有关条款对监理人的任何经济处罚均在应付监理酬金中扣减。

(24) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

(25) 监理费用包括了为实施和成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误、监理人自己原因而暂停或终止执行监理业务以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的改变和国家、省、市法规允许调整监理酬金计取费率的变化,监理人不得要求追加监理酬金。

第十条 合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 25 日

2. 订立地点: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

3. 本合同一式四份,双方各执二份,具有同等法律效力。对本合同条款双方需要补充或变更,可以另行签订书面补充协议。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

5. 因本合同或与本合同有关的争议,双方通过协商解决,协商解决不成时,向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同尾部约定的委托人、监理人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

(公章)

负责人或其委托

代理人(签章)：



乙方：深圳市寰宇项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托

代理人(签章)：



住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达
高新科技园A栋408

邮编：518100

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

电话：0755-23036789

传真：/

电子邮箱：910755603@qq.com

竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造
及防水工程

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园所改造及防水工程				
工程地点	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园	建筑面积	/	工程造价	166.1733 58万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月2日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中安建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟欣燕
副组长	赖庭辉、张晚华
组员	蔡文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟欣燕	赖庭辉、张晚华、蔡文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质量资料	钟欣燕	赖庭辉、张晚华、蔡文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部、系统、 成套设备工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料抽查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1				
2				
3	许从燕	福永五金领域检测公司	组长	许从燕
4				
5	朱希敏	嘉宝检测有限公司	经理	朱希敏
6	张映华	嘉宝项目	总监	张映华
7	李文	深圳市汇建工程咨询有限公司	施工图设计	李
8				
9	陈银	深圳市宝安区福永五金领域检测公司	保管员	陈银
10				
11	邓燕辉	深圳市宝安区福永五金领域检测公司	水电工	邓燕辉
12				
13	刘松宇	深圳中交建设工程有限公司	现场负责人	刘松宇
14	赖启辉	深圳市中交建设工程有限公司	项目负责人	赖启辉
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
粤1442020202102152(00)
建筑 市政
2027.06.16
深圳市中安建工集团有限公司

4、深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
合同：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
工程地点： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园
委托单位： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园
监理单位： 深圳市寰宇项目管理有限公司

甲方（委托人）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

乙方（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安菁英幼儿园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 资金来源：100%政府
6. 工程施工中标金额：1317873.85 元
7. 其它：/

第二条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务。

第三条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓海聪，注册编号：00778504。

第四条 签约酬金

本工程的监理酬金按照双方约定以工程预算审核价的 3.0 % 计取，计算过程：监理酬金 = 162.876179 万元 × 3.0 % = 4.886285 万元（人民币大写：肆万捌仟捌佰陆拾贰元捌角伍分）。上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用（包括但不限于监理费、税费等），除此之外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

第五条 监理与相关服务收费的支付方式

工程竣工验收合格后，乙方提供等额合法有效的发票，甲方在收到乙方提供的发票后再按照审批流程，一次性将本合同总价监理服务费转入乙方指定的收款账户。

第六条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 25 日起至 2024 年 10 月 7 日止，总计 75 日历天。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 其他条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

(1) 若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，委托人有权拒付费用，监理人应按照合同总金额的 20% 向委托人支付违约金，且监理人应当向委托人承担违约责任，监理人因违约行为给委托人造成损失的，还应向委托人进行赔偿。前述损失还包括委托人为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

4、监理工作要求：

(1) 监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工单位整改。对发现的质量和安全隐患，监理工程师在 24 小时内向委托人进行书面报告。如委托人或建设行政主管部门发现现场工程质量问题或存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向委托人书面报告

(21) 监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成城建档案馆要求提交的监理资料，同时协助委托人整理相关资料，否则委托人有权要求监理人按监理酬金总额的 1%-5% 支付违约金。

(22) 工程竣工验收合格后，监理人须按委托人要求时限对施工单位申报的竣工结算资料和竣工存档资料进行审核并报送委托人，如未能按时限向委托人提出书面审核意见，每延期一天，委托人有权按 500 元/天的要求监理人支付违约金；监理人对审核结果负责，如因监理人审核不严或业务水平受限造成结算价超出委托人或审计部门审定价的 5% 的，监理人必须接受委托人按监理总价 5% 违约金。

(23) 委托人按有关条款对监理人的任何经济处罚均在应付监理酬金中扣减。

(24) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

(25) 监理费用包括了为实施和成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误、监理人自己原因而暂停或终止执行监理业务以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的变化和国家、省、市法规允许调整监理酬金计取费率的变化，监理人不得要求追加监理酬金。

第十条 合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 25 日

2. 订立地点：深圳市宝安区新安善英幼儿园

3. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

5. 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同尾部约定的委托人、监理人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

(公章)

负责人或其委托

代理人(签章):

乙方：深圳市寰宇项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托

代理人(签章):

住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达
高新科技园A栋408

邮编：518100

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

电话：0755-23036789

传真：/

电子邮箱：910755603@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外
改造工程

验收日期：2024 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程				
工程地点	新安菁英幼儿园	建筑面积	/	工程造价（万元）	131.782985
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024.8.2	验收日期	2024.8.26		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安菁英幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市龙兴世纪建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子旋
副组长	王海强
组员	林东松 周世明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴文梅	深圳市宝安区新安青英幼儿园	办公室主任	/	戴文梅
2	林素枝	深圳市宝安区新安青英幼儿园	教学主任	/	林素枝
3	周洪明	深圳市宝安区新安青英幼儿园	教师	/	周洪明
4	邓海彤	深圳市爱育项目管理有限公司	总监		邓海彤
5					
6					
7		深圳市卓信建设集团有限公司	设计师		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

12510 12510 12510

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

5、深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

合同：

工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点：深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

委 托 人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

（深圳市宝安区福永中心幼儿园）

地址： 深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

法定代表人： 张莉

电话： 0755-29598805

监理人： 深圳市寰宇项目管理有限公司

地址： 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

法定代表人： 肖清桃

电话： 0755-23594570

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点： 深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

工程规模： /

工程类别： 装饰装修 工程等级： /

投资性质： 政府资金 工程投资额 162.784667 万元

招标部分工程造价： /

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与最新深圳标准监理合同范本第二部分《通用条件》

中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☒装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面

☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防

☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化

☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：_____ / _____

(二)市政工程：_____ / _____

(三)其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐ 监理阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

第六条 监理服务费（酬金）的计取与支付方式：

6.1 监理服务费（酬金）的计取，可采取下列方式计取：

本工程的监理酬金按照双方约定，结算时计费基数以工程结算审核价为准。根据双方协商，最终合同价为：

小写: ¥54000.00 元

大写: (人民币) 伍万肆仟元整

6.2.1 建设前期阶段、监理阶段监理酬金支付方式:

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 ____/____/____ 日内委托人应支付监理酬金总额的 ____/____ 作为预付款; 即 ____/____。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 ____/____ 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月); 即 ____/____。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率; 即 ____/____。

6.2.3 工程竣工验收合格后, 委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理服务总价款的 100% 给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的, 委托人不承担利息损失, 也不承担其他违约责任。

乙方指定收款账户:

户 名: 深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行: 中国农业银行深圳宝安支行

账 号: 41019400040066335

第七条 监理期限:

自合同签订生效之日起至所监理项目竣工验收通过之日止。监理服务期限为 ____/____/____ 日历天

(自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为___/___日历天

(自___/___年___/___月___/___日至___/___年___/___月___/___日完成)

保修阶段监理期限为___/___个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

1. 总监理工程师：邓海鹏，电话：0755-23594570，注册号：00778504。
2. 专业监理工程师：余希凯，电话：0755-23594570，注册号：B23040258。

第十条 合同生效

本合同书自双方签署盖章之日起生效，于合同期限期满之日终止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，监理人执壹份，报建设行政主管部门备案壹份。

第十一条 在合同履行中若双方发生争议，应本着实事求是的原则协商解决，如协商不成或不愿协商的，应提交深圳市宝安区人民法院裁决。本合同未约定事项依最新深圳标准监理合同范本通用条件。

以下无正文合同

委托人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：张莉

监理人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：符青林

2024 年 8 月 1 日

2024 年 8 月 7 日

结算验收时不能回答验收、审计或监督检查人员所提出的相关问题，则应当作为责任追究。

(3) 监理人应建立必要的“台账”，在监理过程中对资金监管实施“台账制”，使得建设工程资金监管做到“有章可循，有据可查”。

5、本合同工程监理费最终结算金额按照如下方式计算：

施工阶段按工程预算审定价的百分比计取：

小写：¥54000.00

大写：（人民币）伍万肆仟元整

工程监理费已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。

6、监理服务收费的支付方式：工程竣工验收合格之日起15日内，委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理酬金总额的100%给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的，委托人不承担利息损失，也不承担其他违约责任。

7、监理服务期间可根据施工工期进行调整。不因延长施工工期而调整监理费。

8、监理人知晓此服务项目经费系政府付款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时拨款，监理人同意不以此为理由追究委托方任何责任。

9、本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

10、当专用条件与通用条件有冲突时，以专用条件解释为准。本补充条款与本合同专用条件或通用条件的条款有冲突的，以本补充条款内容约定为准。

(以下为合同签署栏，无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人/授权代表(签名)：张军

监理人（盖章）：



法定代表人/授权代表(签名)：

李青松

2014年8月1日

2014年8月1日

竣工验收报告

GD3015□□

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程

施工单位(盖章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

验收日期: 2024 年 10 月 8 日

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道福乐路9号
建筑面积	865 m²	工程造价	158.965830 万元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024 年 8 月 2 日	验收日期	2024 年10月8日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司		A144019571
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张莉
副组长	邓海峰
组员	朱梅 李叶 陈玉强 曹西川 符希凯 林芳芝 刘琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑给水、排水、电气工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程			共核查 项。 符合要求 项。	
建筑给水、排水及采暖工程		共 项 经审查 符合要求 项	共抽查 项。 符合要求 项。	共抽查 项 符合要求 项
建筑电气工程		经核定符合 规范要求 项	经返工处理 符合要 求 项。	不符合要求 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求项	
通风与空调工程				
电梯工程				



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
张莉	福永中心幼儿园	—	园长
李叶	福永中心幼儿园	—	副园长
李红梅	福永中心幼儿园	—	后勤主任
刘琴	福永中心幼儿园	—	安全主任
花国强	福永中心幼儿园	—	电工
林茂志	深圳市天海科技建设	项目经理	
董海辉	深圳市天海建设科技集团有限公司		项目技术负责人
余希凯	深圳市震宇项目管理股份有限公司	现场总指挥	总监
邓海明	深圳市震宇项目管理		总监
黄雨川	深圳市汇宇建筑设计有限公司		设计

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收小组对工程实体和竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。同意通过验收。

				
 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 张亮 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 邓海松 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 林茂专 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月8日

投标人派任项目总监简历表

姓名	邓海聪	性 别	男	年 龄	45
职务	项目总监	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	441622198011 184176	手机 号码	0755-23594570
参加工作时间	2004 年		从事项目总监年限		14 年
项目总监资格证书编号		00778504			
近 3 年项目总监类似业绩					
<div>1. 合同名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程；合同金额：4.886285 万元； 竣工时间：2024/08/26</div> <div>2. 合同名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目 ；合同金额：5.40 万元； 竣工时间：2024/10/08</div> <div>3. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</div>					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1、深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
合同：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
工程地点： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园
委托单位： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园
监理单位： 深圳市寰宇项目管理有限公司

甲方（委托人）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

乙方（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安菁英幼儿园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 资金来源：100%政府
6. 工程施工中标金额：1317873.85 元
7. 其它：/

第二条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务。

第三条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓海聪，注册编号：00778504。

第四条 签约酬金

本工程的监理酬金按照双方约定以工程预算审核价的 3.0 % 计取，计算过程：监理酬金 = 162.876179 万元 × 3.0 % = 4.886285 万元（人民币大写：肆万捌仟捌佰陆拾贰元捌角伍分）。上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用（包括但不限于监理费、税费等），除此之外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

第五条 监理与相关服务收费的支付方式

工程竣工验收合格后，乙方提供等额合法有效的发票，甲方在收到乙方提供的发票后再按照审批流程，一次性将本合同总价监理服务费转入乙方指定的收款账户。

第六条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 25 日起至 2024 年 10 月 7 日止，总计 75 日历天。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 其他条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

(1) 若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，委托人有权拒付费用，监理人应按照合同总金额的 20% 向委托人支付违约金，且监理人应当向委托人承担违约责任，监理人因违约行为给委托人造成损失的，还应向委托人进行赔偿。前述损失还包括委托人为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

4、监理工作要求：

(1) 监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工单位整改。对发现的质量和安全隐患，监理工程师在 24 小时内向委托人进行书面报告。如委托人或建设行政主管部门发现现场工程质量问题或存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向委托人书面报告

(21) 监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成城建档案馆要求提交的监理资料，同时协助委托人整理相关资料，否则委托人有权要求监理人按监理酬金总额的 1%-5% 支付违约金。

(22) 工程竣工验收合格后，监理人须按委托人要求时限对施工单位申报的竣工结算资料和竣工存档资料进行审核并报送委托人，如未能按时限向委托人提出书面审核意见，每延期一天，委托人有权按 500 元/天的要求监理人支付违约金；监理人对审核结果负责，如因监理人审核不严或业务水平受限造成结算价超出委托人或审计部门审定价的 5% 的，监理人必须接受委托人按监理总价 5% 违约金。

(23) 委托人按有关条款对监理人的任何经济处罚均在应付监理酬金中扣减。

(24) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

(25) 监理费用包括了为实施和成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误、监理人自己原因而暂停或终止执行监理业务以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的变化和国家、省、市法规允许调整监理酬金计取费率的变化，监理人不得要求追加监理酬金。

第十条 合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 25 日

2. 订立地点：深圳市宝安区新安善英幼儿园

3. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

5. 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同尾部约定的委托人、监理人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

(公章)

负责人或其委托

代理人(签章):

乙方：深圳市寰宇项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托

代理人(签章):

住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达
高新科技园A栋408

邮编：518100

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

电话：0755-23036789

传真：/

电子邮箱：910755603@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外
改造工程

验收日期：2024 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程				
工程地点	新安菁英幼儿园	建筑面积	/	工程造价（万元）	131.782985
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024.8.2	验收日期	2024.8.26		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安菁英幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市龙兴世纪建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子旋
副组长	王海波
组员	林东松 周世明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴文梅	深圳市宝安区新安青童幼儿园	办公室主任	/	戴文梅
2	林素枝	深圳市宝安区新安青童幼儿园	教学主任	/	林素枝
3	周洪明	深圳市宝安区新安青童幼儿园	教师	/	周洪明
4	邓海彤	深圳市爱鸟项目管理有限公司	总监		邓海彤
5					
6					
7		深圳市卓信建设集团有限公司	设计师		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

12510 12510 12510

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

2、深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

合同：

工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点：深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

委 托 人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

（深圳市宝安区福永中心幼儿园）

地址： 深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

法定代表人： 张莉

电话： 0755-29598805

监理人： 深圳市寰宇项目管理有限公司

地址： 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

法定代表人： 肖清桃

电话： 0755-23594570

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点： 深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

工程规模： /

工程类别： 装饰装修 工程等级： /

投资性质： 政府资金 工程投资额 162.784667 万元

招标部分工程造价： /

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与最新深圳标准监理合同范本第二部分《通用条件》

中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☒装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面

☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防

☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化

☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：____/____

(二)市政工程：____/____

(三)其他工程：____/____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐ 监理阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

第六条 监理服务费（酬金）的计取与支付方式：

6.1 监理服务费（酬金）的计取，可采取下列方式计取：

本工程的监理酬金按照双方约定，结算时计费基数以工程结算审核价为准。
根据双方协商，最终合同价为：

小写: ¥54000.00 元

大写: (人民币) 伍万肆仟元整

6.2.1 建设前期阶段、监理阶段监理酬金支付方式:

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 ____/____/____ 日内委托人应支付监理酬金总额的 ____/____ 作为预付款; 即 ____/____。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 ____/____ 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月); 即 ____/____。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率; 即 ____/____。

6.2.3 工程竣工验收合格后, 委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理服务总价款的 100% 给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的, 委托人不承担利息损失, 也不承担其他违约责任。

乙方指定收款账户:

户 名: 深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行: 中国农业银行深圳宝安支行

账 号: 41019400040066335

第七条 监理期限:

自合同签订生效之日起至所监理项目竣工验收通过之日止。监理服务期限为 ____/____/____ 日历天

(自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为___/___日历天

(自___/___年___/___月___/___日至___/___年___/___月___/___日完成)

保修阶段监理期限为___/___个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

1. 总监理工程师：邓海鹏，电话：0755-23594570，注册号：00778504。
2. 专业监理工程师：余希凯，电话：0755-23594570，注册号：B23040258。

第十条 合同生效

本合同书自双方签署盖章之日起生效，于合同期限期满之日终止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，监理人执壹份，报建设行政主管部门备案壹份。

第十一条 在合同履行中若双方发生争议，应本着实事求是的原则协商解决，如协商不成或不愿协商的，应提交深圳市宝安区人民法院裁决。本合同未约定事项依最新深圳标准监理合同范本通用条件。

以下无正文合同

委托人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：张莉

监理人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：符青林

2024 年 8 月 1 日

2024 年 8 月 1 日

结算验收时不能回答验收、审计或监督检查人员所提出的相关问题，则应当作为责任追究。

(3) 监理人应建立必要的“台账”，在监理过程中对资金监管实施“台账制”，使得建设工程资金监管做到“有章可循，有据可查”。

5、本合同工程监理费最终结算金额按照如下方式计算：

施工阶段按工程预算审定价的百分比计取：

小写：¥54000.00

大写：（人民币）伍万肆仟元整

工程监理费已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。

6、监理服务收费的支付方式：工程竣工验收合格之日起15日内，委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理酬金总额的100%给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的，委托人不承担利息损失，也不承担其他违约责任。

7、监理服务期间可根据施工工期进行调整。不因延长施工工期而调整监理费。

8、监理人知晓此服务项目经费系政府付款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时拨款，监理人同意不以此为理由追究委托方任何责任。

9、本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

10、当专用条件与通用条件有冲突时，以专用条件解释为准。本补充条款与本合同专用条件或通用条件的条款有冲突的，以本补充条款内容约定为准。

(以下为合同签署栏，无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人/授权代表(签名)：张军

监理人（盖章）：



法定代表人/授权代表(签名)：

张军

2014年8月1日

2014年8月1日

竣工验收报告

GD3015□□

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程

施工单位(盖章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

验收日期: 2024 年 10 月 8 日

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道福乐路9号
建筑面积	865 m²	工程造价	158.965830 万元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024 年 8 月 2 日	验收日期	2024 年10月8日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司		A144019571
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张莉
副组长	邓海峰
组员	朱梅 李叶 陈玉强 曹西川 符希凯 林芳芝 刘琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑给水、排水、电气工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程			共核查项。 符合要求项。	
建筑给水、排水及采暖工程		共项 经审查符合要求项	共抽查项。 符合要求项。	共抽查项 符合要求项
建筑电气工程		经核定符合规范要求项	经返工处理符合要求项。	不符合要求项
智能建筑工程			经返工处理符合要求项	
通风与空调工程				
电梯工程				



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
张莉	福永中心幼儿园	—	园长
李叶	福永中心幼儿园	—	副园长
李红梅	福永中心幼儿园	—	后勤主任
刘琴	福永中心幼儿园	—	安全主任
花国强	福永中心幼儿园	—	电工
林茂志	深圳市天海科技建设	项目经理	
董海辉	深圳市天海建设科技集团有限公司		项目技术负责人
余希凯	深圳市震宇项目管理股份有限公司	现场总指挥	总监
邓海明	深圳市震宇项目管理		总监
黄雨川	深圳市汇宇建筑设计有限公司		设计

(五)工程验收结论

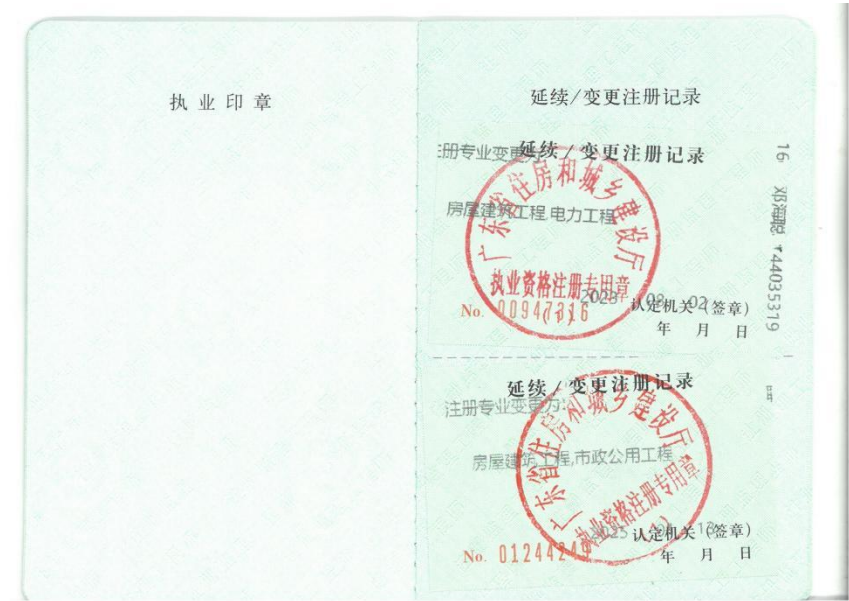
竣工验收结论:

本工程经验收小组对工程实体和竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。同意通过验收。

				
 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 勘察单位:	 设计单位:
(公章) 张亮 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 邓海松 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 林茂专 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月8日

邓海聪

监理注册证书



执业资格证书



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：邓海聪

证件号码：441622198011184176

性 别：男

出生年月：1980 年 11 月

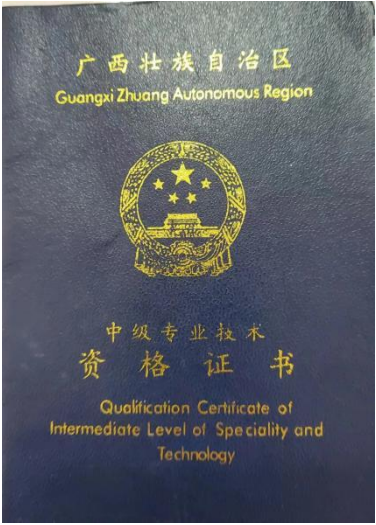
专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 27 日

管 理 号：20221104844000001240



中级职称证书



毕业证书





高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 邓海聪
身份证号: 441622198011184176
证书编号: 65430101023031701

参加 交通土建工程
专业 本科
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇四年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇〇四年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

450059

No.03 00249422

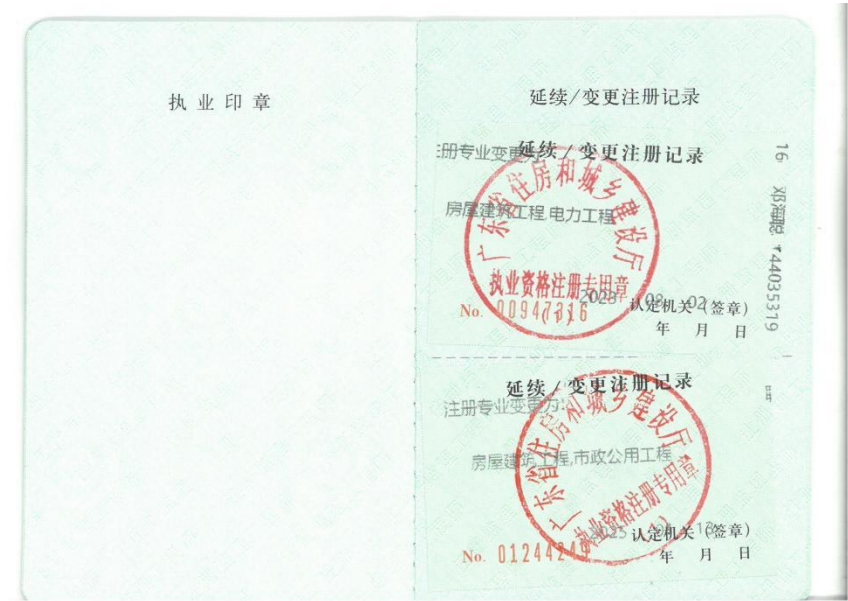
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限	学历
1	邓海聪	1980 年 11 月	国家注册监理工程师	中级工程师	项目总监	14 年	本科
2	周兴平	1970 年 02 月	国家注册监理工程师	中级工程师	总监代表	23 年	本科
3	杨其树	1990 年 08 月	国家注册监理工程师	初级工程师	监理工程师	3 年	本科
4	李春华	1974 年 05 月	国家一级注册造价工程师	高级工程师	造价专业监理工程师	9 年	本科
5	张显	1978 年 10 月	国家一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	造价专业监理工程师	5 年	本科
6	邓中阳	1984 年 08 月	广东省专业监理工程师	专业监理工程师	专业监理工程师	5 年	本科
7	唐尚虎	1989 年 11 月	广东省专业监理工程师	专业监理工程师	专业监理工程师	6 年	专科
8	陈洛新	1984 年 12 月	广东省专业监理工程师	专业监理工程师	监理员兼资料员	5 年	专科
9	余希凯	1992 年 08 月	广东省专业监理工程师	专业监理工程师	专业监理工程师	5 年	专科

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

邓海聪

监理注册证书



执业资格证书



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：邓海聪

证件号码：441622198011184176

性别：男

出生年月：1980年11月

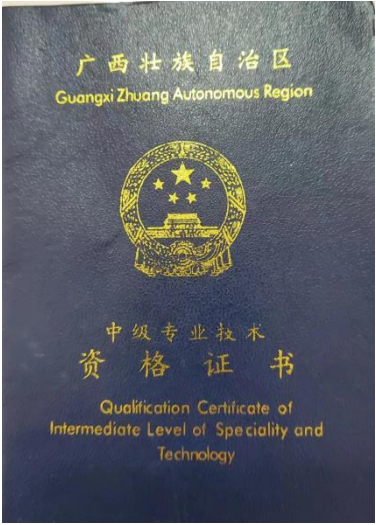
专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000001240

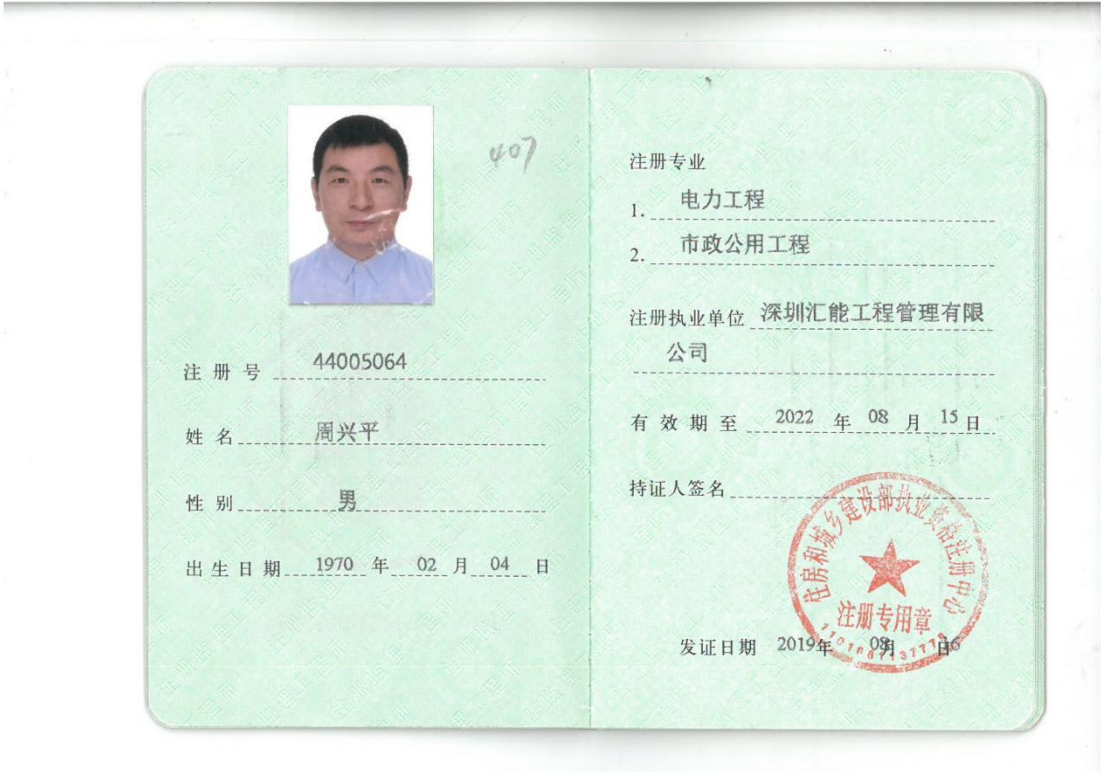
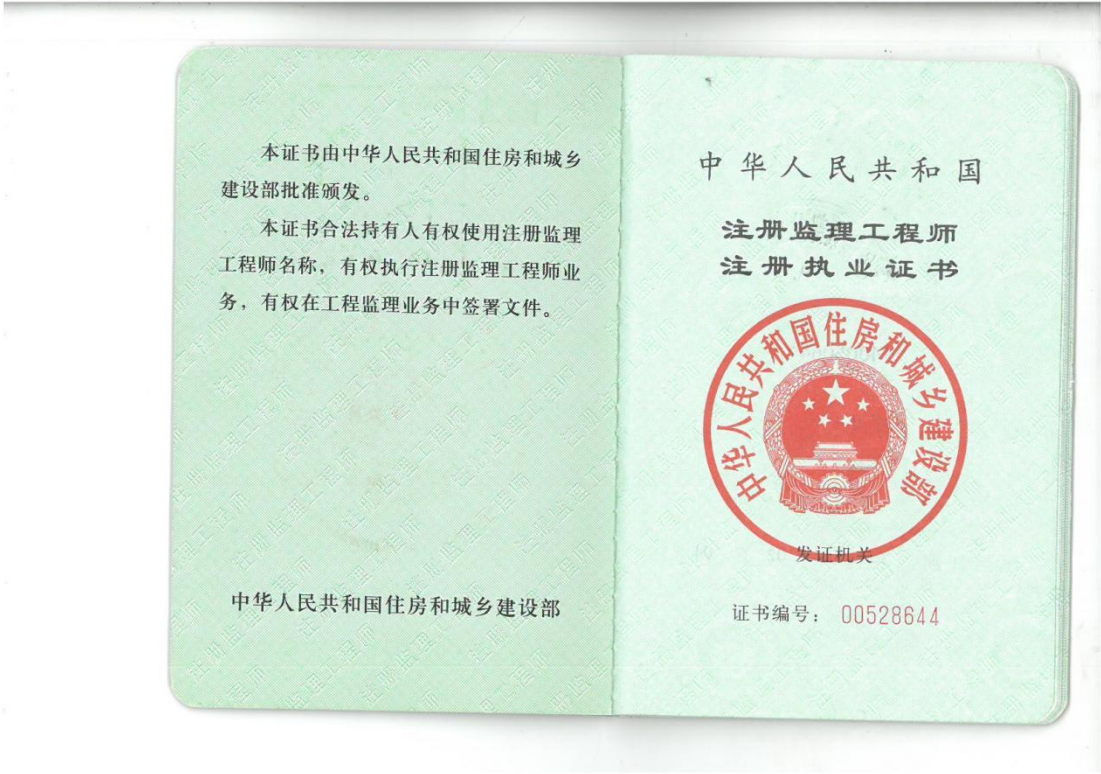


中级职称证书



周兴平

监理注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东禅兴工程咨询有限公司

注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00582638 认定机关（签章）
2021年5月7日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年05月15日
No. 00692495 认定机关（签章）
2022年06月16日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：

深圳市寰宇项目管理有限公司

No. 00868228 2022 认定机关（签章）
年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录
注册专业变更为：

电力工程、市政公用工程

No. 0041361 2023 认定机关（签章）
(1) 年 月 日

粘贴处

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0008585
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

周兴平

姓名: 周兴平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年05月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2001 年 05 月 13 日
Issued on



职称证书

  粤中职称字第0102002000418 号	<p>周兴平 于一九九七年 九月，经 中国第 三冶金建设公司专业技术职 务 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关:深圳市职称管理办公室 二〇〇一年 八月 二十日</p>
---	---

杨其树

监理注册证书

		<p>使用有效期至 2025年01月15日 2025年08月26日</p>	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	杨其树		
性 别 :	男		
出生日期 :	1990年08月01日		
注册编号 :	43011896		
注册执业单位 :	深圳市寰宇项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年01月25日		
注册专业 :	市政公用工程 电力工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025.3.2	
			发证日期 : 2025年01月15日

执业资格证书

	<h1>监理工程师</h1> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: 杨其树
		证件号码: 340123199008015178
		性别: 男
		出生年月: 1990年08月
		专业: 土木建筑工程
		批准日期: 2021年05月16日
		管理号: 20210504844000001659
		

李春华

造价注册证书



姓名: 李春华

身份证号码: 23230119740504022X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东东楚建设有限公司

证书编号: 建[造]11154400027221

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



注册受理机关
公 章
年 月 日

高级工程师证书

	姓名：李春华
	性别：女
	出生年月：1974年05月04日
	专业名称：建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2019年9月1日
	授予部门：
持证人签名：_____	
身份证号码：23230119740504022X	
编号：B131912225	

张显

造价注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 张显</p> <p>身份证号码: 511102197810183218</p> <p>性别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 四川久联工程管理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11215100009709</p> <p>初始注册日期: 2021 年 11 月 16 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 11 月 16 日</p>

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

(张 显)

深圳市寰宇项目管理有
限公司

建[造]

注册受理机关

公 章

年 月 日 2025

14400035269

注册受理机关

公 章

年 月 日 17

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



中华人民共和国
专业技术人员
职业资格证书

本证书的信息查询验证,请登录www.cpta.com.cn



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140235502320
File No. 13558003001566

姓名: 张显
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年10月18日
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年6月1日
Issued on





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 张显

性别 : 男

出生日期 : 1978年10月18日

注册编号 : 51020156

注册执业单位 : 深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 通信工程
机电安装工程



个人签名 : 张显

签名日期 : 2025.3.18



发证日期 : 2024年05月08日

执业证书



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：张 显

证件号码：51112719781018121X

性 别：男

出生年月：1978年10月

专 业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904851080003229



邓中阳

<div><div>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</div></div>			
<div>广东省专业监理工程师证书</div>		<div></div>	
<div>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</div>			
<div><div><div>广东省建设监理协会 2021 年 03 月 31 日</div></div></div>		<div><div>姓 名：邓中阳</div><div>性 别：男</div><div>身份证号：430922198408162817</div><div>专 业 1：房屋建筑工程</div><div>专 业 2：市政公用工程</div><div>工作单位：深圳市寰宇项目管理有限公司</div><div>有效期至：2027 年 03 月 30 日</div></div>	
<div>证书编号：B21040111</div>		<div><div><div>B0V4F8N5</div></div></div>	

唐尚虎

专监证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名

唐尚虎

性别

男

身份证号

30124198911118396

专业

房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位

深圳市寰宇项目管理有限公司

证书编号

B19080464

初次发证日期

2019

年

7

月

0

日

换证日期

2023

年

6

月

日

有效期至

2025

年

7

月

9

日

陈洛新

专监证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 陈洛新
性 别 男
身份证号 42108119841228397X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市寰宇项目管理有限公司
证书编号 B24020048
初次发证日期: 2024 年 1 月 31 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2027 年 1 月 30 日

余希凯

专监证书

 实时数据，扫码验证 	姓名	余希凯	
	性别	男	
	身份证号	362330199208187513	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
证书编号		B23040258	
初次发证日期		2023 年 4 月 3 日	
换证日期		年 月 日	
有效期至		2026 年 4 月 2 日	

 持证人签名 Signature of the holder	姓名	余希凯
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	362330199208187513
ID No.		
岗位名称		监理工程师
Position Title		
技能等级		高级
Skill Level		
证书编号		20220301107
Certificate No.		
注册编号		2022301107
Registration No.		
发证单位盖章		
Issued by		
签发日期		2022年3月10日
Issued Date		