

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

日期：2025年04月22日

1 履约评价

投标人近3年履约评价情况

企业注册名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	注册资本	2000万元	成立日期	1995. 10. 16
企业法人代表	曹雪松	企业性质	国有企业		
公司注册地址	北京市西城区白广路4号401室			联系电话	(010) 52256000
主要资质证书	工程监理综合资质				
履约评价情况	<p>1、工程名称：岭头公司日村改造改目；履约评价等级或得分：满意；评价时间：2024/11/21；</p> <p>2、工程名称：深圳市轨道交通15号线工程；履约评价等级或得分：满意；评价时间：2024/11/27；</p> <p>3、工程名称：深圳市轨道交通3号线四期工程监理3544标；履约评价等级或得分：非常满意；评价时间：2024/11/27；</p> <p>4、工程名称：深江铁路深圳机场东站及相关工程；履约评价等级或得分：满意；评价时间：2024/11/18；</p> <p>5、工程名称：深大城际铁路工程监理9标；履约评价等级或得分：非常满意；评价时间：2024/11/18。</p>				

1.1 客户满意度调查表-岭头公司日村改造改目

附件 2

附录 A 赛瑞斯国际公司客户满意度调查表_监理业务

MS-704572-204-2205_01

项目名称:											
征 求 内 容	满意程度得分标准										
	0 分为不满意, 10 分为非常满意; 其余满意度在相应得分上打勾。										
一、项目 监 理 部 管 理 状 况											
1.项目总监理工程师的组织协调能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.项目监理部监理工程师专业能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.程序化、标准化管理能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
二、合 同 履 约											
1.质量控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.进度控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.投资控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.安全文明施工管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.合同管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.信息管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.与建设方的协调配合	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.对承包商的组织与协调	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
三、公 司 管 理											
1.公司对项目监理部的支持和服务	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
您的意见和建议: 继续保持常态化管理,为岭头公司旧村改造项目做出更多贡献。											
信任与鞭策	在今后的监理单位选择和您的事业进程中,北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司是您可信赖和继续选择的合作伙伴吗? 您的选择: (✓) 是 () 不是 () 要继续努力										
填写人单位(盖章) 填写日期: 2024 年 11 月 21 日						填写人: 朱国兵 联系电话: 13356790205					

注:表中所有空项均为必填项,填写人联系电话必需填写业主填写人联系电话,以便公司后期追踪回访。
本表单适用于监理业务。

1.2 客户满意度调查表-深圳市轨道交通15号线工程

附件 2

附录 A 赛瑞斯国际公司客户满意度调查表_监理业务

MS-704572-204-2205_01

项目名称:											
征 求 内 容	满意程度得分标准										
	0 分为不满意, 10 分为非常满意;										
	其余满意度在相应得分上打勾。										
一、项目监理部管理状况											
1.项目总监理工程师的组织协调能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.项目监理部监理工程师专业能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.程序化、标准化管理能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
二、合同履约											
1.质量控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.进度控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.投资控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.安全文明施工管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.合同管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.信息管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.与建设方的协调配合	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.对承包商的组织与协调	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
三、公司管理											
1.公司对项目监理部的支持和服务	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
您的意见和建议:											
信任与鞭策: 在今后的监理单位选择和您的事业进程中, 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司是您可信赖和继续选择的合作伙伴吗? 您的选择: () 是 () 不是 () 要继续努力											
填写人单位(盖章): 填写日期: 2024年 6 月 27 日						填写人: 杨强 联系电话: 18573989999					

注: 表中所有空项均为必填项, 填写人联系电话必需填写业主填写人联系电话, 以便公司后期追踪回访。
本表单适用于监理业务。

1.3 客户满意度调查表-深圳市轨道交通3号线四期工程监理3544标

附件 2

附录 A 赛瑞斯国际公司客户满意度调查表_监理业务

MS-704572-204-2205_01

项目名称:	深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标										
征 求 内 容	满意程度得分标准										
	0分为不满意,10分为非常满意;										
	其余满意度在相应得分上打勾。										
一、项目监理部管理状况											
1.项目总监理工程师的组织协调能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.项目监理部监理工程师专业能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.程序化、标准化管理能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
二、合同履约											
1.质量控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.进度控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.投资控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.安全文明施工管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.合同管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.信息管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.与建设方的协调配合	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.对承包商的组织与协调	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
三、公司管理											
1.公司对项目监理部的支持和服务	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
您的意见和建议:											
信任与鞭策	在今后的监理单位选择和您的事业进程中,北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司是您可信赖和继续选择的合作伙伴吗? 您的选择: () 是 () 不是 () 要继续努力										
填写人单位(盖 章): 填写日期: 2024年 11月 27日						填写人: 张盛 联系电话: 13135060921					

注:表中所有空项均为必填项,填写人联系电话必需填写业主填写人联系电话,以便公司后期追踪回访。
本表单适用于监理业务。

1.4 客户满意度调查表-深江铁路深圳机场东站及相关工程

附录 A 赛瑞斯国际公司客户满意度调查表_监理业务

MS-704572-204-2205_01

项目名称:	深江铁路深圳机场东站及相关工程										
征 求 内 容	满意程度得分标准										
	0 分为不满意, 10 分为非常满意;										
	其余满意度在相应得分上打勾。										
一、项目监理部管理状况											
1.项目总监理工程师的组织协调能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.项目监理部监理工程师专业能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.程序化、标准化管理能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
二、合同履约											
1.质量控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.进度控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.投资控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.安全文明施工管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.合同管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.信息管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.与建设方的协调配合	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.对承包商的组织与协调	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
三、公司管理											
1.公司对项目监理部的支持和服务	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
您的意见和建议:											
信任与鞭策	在今后的监理单位选择和您的事业进程中,北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司是您可信赖和继续选择的合作伙伴吗? 您的选择: () 是 () 不是 () 要继续努力										
填写人单位(盖 章): 填写日期: 2024 年 11 月 18 日 填写人: 杨建兴 联系电话: 13580586945											

注:表中所有空项均为必填项,填写人联系电话必需填写主填写人联系电话,以便公司后期追踪回访。
本表单适用于监理业务。

1.5 客户满意度调查表-深大城际铁路工程监理9标

附件 2

附录 A 赛瑞斯国际公司客户满意度调查表_监理业务

MS-704572-204-2205_01

项目名称:	深大城际铁路工程监理9标项目部										
征 求 内 容	满意程度得分标准										
	0 分为不满意, 10 分为非常满意;										
	其余满意度在相应得分上打勾。										
一、项目监理部管理状况											
1.项目总监理工程师的组织协调能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.项目监理部监理工程师专业能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.程序化、标准化管理能力	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
二、合同履约											
1.质量控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.进度控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.投资控制	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.安全文明施工管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.合同管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.信息管理	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.与建设方的协调配合	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.对承包商的组织与协调	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
三、公司管理											
1.公司对项目监理部的支持和服务	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
您的意见和建议:											
信任与鞭策	在今后的监理单位选择和您的事业进程中, 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司是您可信赖和继续选择的合作伙伴吗? 您的选择: (✓) 是 () 不是 () 要继续努力										
填写人单位(盖 章): 填写日期: 第二建设分公司 2014年11月18日						填写人: 李秋芳 联系电话: 181263587					

注: 表中所有空项均为必填项, 填写人联系电话必需填写业主填写人联系电话, 以便公司后期追踪回访。
本表单适用于监理业务。

2 企业同类业绩情况

近3年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目 类型	履约 评价	备注
1	北京市昌平区 教育委员会	北京未来城学校 (监理)	1555.2	2022.8.12	学校	良好	/
2	三亚崖州湾科 技城开发建设 有限公司	三亚崖州湾南繁 科技城完全学校 项目监理	989.0042	2022.9.7	学校	良好	/
3	中国人民大学	中国人民大学通 州新校区学生事 务中心、公共教 学楼二期监理项目	737.352	2024.6.30	学校	良好	/
4	北京信息科技 大学	北京信息科技大 学新校区建设工 程风雨操场等公 共用房和研究生、 留学生宿舍组团 项目	637.2	2022.7.14	学校	良好	/
5	清华大学	清华大学新土木 馆(监理)	248.0454	2022.11.30	学校	良好	/

2.1 北京未来城学校（监理）

2.1.1 中标通知书

中标通知书(监理)

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京未来城学校-监理	建设规模	建筑面积13.5万平方米
建设地点	北京市昌平区北七家镇		
监理服务范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、室外工程等全部工程的监理工作。		
中标价格	¥: 15552000.00 大写: 壹仟伍佰伍拾伍万贰仟元整		
项目总监理工程师	尹燕河	注册监理工程师执业证书编号	00227195
备 注	/		

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 我单位签订委托监理合同。

招标人：北京市昌平区教育委员会（盖单位CA电子印章）

法定代表人：王 章 建（盖个人CA电子印章）

日期：2020年09月01日

2.1.2 北京市建设工程监理合同

<div>合同管理专用章 编号: SJ2020064</div>		正本
BF——2014——0206		
<h1>北京市建设工程监理合同</h1>		
委托人:	北京市昌平区教育委员会	
监理人:	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	
项目名称:	北京未来城学校	
合同编号:	221F0JL202000012	
<div>北京市住房和城乡建设委员会 北京市工商行政管理局 二〇一四年四月 制定</div>		

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京市昌平区教育委员会

监理人(全称): 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北京未来城学校(监理);

2. 工程地点: 北京市昌平区北七家镇未来科学城南区 C84 地块;

3. 工程规模: 约 13.5 万平方米;

4. 工程范围: 包括图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、电梯工程、室外工程、建筑节能、垃圾气力、外电源等全部工程的监理工作;

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 120000 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。

合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 尹燕河, 身份证号码: 110107197004100015, 注册号: 00227195。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 壹仟伍佰伍拾伍万贰仟元整 (¥ 15552000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟伍佰伍拾伍万贰仟元整 (¥ 15552000 元)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 保修期服务酬金: / 。

(2) 其他相关服务酬金: / 。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 09 月 09 日始, 至 2021 年 08 月 20 日止; 共计 345 天。最终以实际开工日期为准。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起两年止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 09 月 6 日。

2. 订立地点: 北京市昌平区鞍钢未来钢铁研究院。

3. 本协议书连同其他合同文件正本一式贰份, 合同双方各执壹份; 副本一式陆份, 委托人执叁份, 监理人执叁份。

(以下无正文)

未来科学城

(本页为签署页, 无正文)

委托人：北京市昌平区教育委员会

营业执照号：111102210001037553

住所：昌平区南环路1号广电大厦

邮政编码：102200

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：建行昌平支行营业部

账号：11001009200058000106

电话：010-69742570

传真：010-69742570

电子邮箱：/

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

营业执照号：911101021016033109

资质证书编号：E111000779

住所：北京市西城区白广路4号

邮政编码：100053

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行北京科技园支行

账号：0200296419200084303

电话：010-52256090

传真：010-83534116

电子邮箱：a83534116@163.com

未来科学城

2.1.3 单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京未来城学校建设工程项目(1#教学楼等4项)——1#教学楼		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地下二 层/地 上五层	112280 平方米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周于启	开工日期	2021年03月17日	
项目负责人	游建		项目技术负责人	向绪君	完工日期	2022.8.12	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项				符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求	
综合验收结论		同意验收				姓名: 马志玲 注册号: 1102857-AY004 有效期至: 至2023年12月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	北京市昌平区教育委员会 (公章) 项目负责人: 年 月 日	北京泰瑞斯国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 监理单位应参加。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京未来城学校建设工程项目(1#教学楼等4项)——4#传达室1		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 180平方米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周予启	开工日期	2021年03月17日
项目负责人	游建		项目技术负责人	向绪君	完工日期	2022.8.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘 庆 注册号: 1100791 有效期至: 2024年05月	
综合验收结论		同意验收 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 马志玲 注册号: 1102857-47004 有效期至: 2023年12月				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市昌平区教育委员会 (公章) 项目负责人: 邵子明 年 月 日	北京泰格斯国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 邵子明 年 月 日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: 邵子明 年 月 日	中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 邵子明 年 月 日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人: 邵子明 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 应由建设单位项目负责人组织, 监理单位、设计单位、施工单位项目负责人参加。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京未来城学校建设工程项目（1#教学楼等4项）—5#传达室2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上— / 65平米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2021年03月17日
项目负责人	游建	项目技术负责人	向绪君	完工日期	2022.8.12
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理的 0 项	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘 庆 注册号：1100791-003 有效期至：至2024年05月 符合要求		
综合验收结论		同意验收 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：马志玲 注册号：1102257-AT004 有效期至：至2023年11月			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市昌平区教育委员会 (公章) 项目负责人： 年月日	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人： 年月日	中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人： 2022年8月2日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人： 2022年8月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京未来城学校建设工程项目(2#学生宿舍等2项)——2#学生宿舍		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层 / 12190平方米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周予启	开工日期	2021年06月18日
项目负责人	冯丽培		项目技术负责人	齐小光	完工日期	2022.8.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经检查符合规定 51 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京市昌平区教育委员会	北京泰瑞斯国际工程咨询有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	中国建筑标准设计研究院有限公司	北京市建平工程勘察有限责任公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注:单位工程验收时,验收记录应由监理单位填写,并由监理单位盖章。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京未来城学校建设工程项目（1#教学楼等4项）—6#传达室3		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 65平米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周予启	开工日期	2021年03月17日
项目负责人	游建		项目技术负责人	向绪君	完工日期	2022.8.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合规定 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京市昌平区教育委员会 (公章) 项目负责人: 邵强 年 月 日	北京瑞斯国际工程咨询有限公司 (公章) 020194299 总监理工程师: 陈可 年 月 日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: 周予启 2022.04.25 月 年 月 日	中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王江 2022年8月22日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人: 王江 2022年8月22日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京未来城学校建设工程项目 (2#学生宿舍等2项) — 3#教师宿舍		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层/地上7层 / 10220平方米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周予启	开工日期	2021年06月18日
项目负责人	冯丽培		项目技术负责人	齐小光	完工日期	2022.8.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市昌平区教育委员会 (公章) 项目负责人: 邵玉平 年 月 日	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 张利 年 月 日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: 齐小光 年 月 日	中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 张利 2022年8月22日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张利 2022年8月22日	

注: 单位工程验收时, 验收记录表应由监理单位填写, 并经各方签字盖章。

2.2 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目监理

2.2.1 中标通知书

2020/3/27

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]0413号

2020013

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司:

三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目监理 (项目全称, 项目编号: hizw20200228013) 项目本身 (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾南繁科技城内, 建设规模: 项目规划用地面积约为102880.00m² (约154.32亩), 总建筑面积为109289.9m², 其中地上建筑面积99980.8平方米, 地下建筑面积9309.1平方米; 计容建筑面积为92430.8m², 不计容建筑面积为16859.1m²。项目建设包括: (1)小学部教学楼、宿舍、餐厅、图书馆; (2)初高中部教学楼、宿舍、中学餐厅、中学图书馆; (3)国际初高中部教学楼、宿舍、国际部餐厅、国际部图书馆; (4)教职工公寓以及餐厅; (5)行政中心和礼堂; (6)地下停车场和风雨操场1个; (7)1座运动场看台、400m田径场1个, 200m田径场1个; 1个足球场, 篮球场(8个标准篮球场)、羽毛球场4个、1座带顶无围护结构游泳池及泳池附属用房; (8)建设钟楼1座、入口大门5个及门卫室5个; (9)半室外走廊、风雨连廊; (10)同时建设道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程以及配置教学、生活办公等配套设备。主要建设内容: 结构工程、室内外装修工程、消防工程、给排水工程、通风工程、空调工程、电气工程、弱电工程、电梯工程、人防设备安装工程、室外配套工程等。招标范围: 施工及保修阶段全过程监理。评标工作于 2020年03月23日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格 (人民币): 玖佰捌拾玖万零肆拾贰元整 (¥9,890,042), 中标下浮率: 4.35%, 服务期: 870 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场项目部关键岗位人员配备

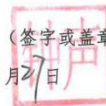
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王创	总监理工程师	00412197	430121197803294815

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年3月27日



2020/3/27

中标通知书 - 工程建设交易系统

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年3月27日



2.2.2 项目总监变更

项目总监变更报审表

工程名称：三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目

编号：

致：三亚崖州湾科技城开发有限公司（建设单位）

南繁科技城有限公司（代管单位）

由我方承建的三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目，为了确保项目顺利推进，提升监理服务质量及专业性，我司拟对项目组织架构做针对性优化：

本项目总监理工程师岗位，因病无法担任本岗位职责，特申请本项目总监王创进行总监变更，我司将委派贾铜担任本项目总监理工程师。贾铜(国家注册监理工程师，注册号21000196)，全面履行总监职责，继续提供优质监理服务。

我将严格落实合同文件的要求，避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素，切实履行我司职责，平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更，请予以审批。

附件：证明文件资料

监理单位（盖章）

总监理工程师（签字）贾铜

审核意见：

拟同意变更，专业监理工程师审批。吉峰，王创

代管单位（盖章）

代管单位代表（签字）

2021年7月7日

审核意见：

同意变更

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

年 月 日

建设工程项目总监变更申请表

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目		
工程地点	三亚崖州湾科技城内	建筑面积	约 10.9 万平方米
形象进度	基坑支护工程；地基基础工程 <div style="text-align: right;">2021年6月20日</div>		
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
原项目总监	王创	拟任项目总监	贾铜
执业资格证名称	国家注册监理工程师	执业资格证名称	国家注册监理工程师
执业资格证编号	11011587	执业资格证编号	21000196
个人职称等级	中级	个人职称等级	中级
身份证	430121197803294815	身份证	210102196903055737
拟任项目 总监承诺	<p>本人承诺目前在全国范围内无任职总监项目</p> <p>拟任项目总监签字确认：贾铜</p>		
监理单位 意见	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">(单位盖章) 2021年6月20日</p>		
代管单位 意见	<p>拟同意变更，呈报审批</p> <p style="text-align: right;">(单位盖章) 2021年6月20日</p>		
建设单位 意见	<p>同意变更</p> <p style="text-align: right;">(单位盖章) 年 月 日</p>		
三亚崖州 湾科技城 管理局规 划建设处 意见	同意变更	三亚崖州 湾科技城 管理局行 政审批中 心意见	

2.2.3 建设工程监理合同

合同管理专用章
编号: SJ 2020013

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目

工程地点: 三亚崖州湾南繁科技城内

委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

签订时间: 2020 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目2. 工程地点：三亚崖州湾南繁科技城内

3. 工程规模：项目规划用地面积约为 102880.00 m² (约 154.32 亩)，总建筑面积为 109289.9 m²，其中地上建筑面积 99980.8 平方米，地下建筑面积 9309.1 平方米；计容建筑面积为 92430.8 m²，不计容建筑面积为 16859.1 m²。项目建设包括：(1)小学部教学楼、宿舍、餐厅、图书馆；(2)初高中部教学楼、宿舍、中学餐厅、中学图书馆；(3)国际初高中部教学楼、宿舍、国际部餐厅、国际部图书馆；(4)教职工公寓以及餐厅；(5)行政中心和礼堂；(6)地下停车场和风雨操场 1 个；(7)1 座运动场看台、400m 田径场 1 个，200m 田径场 1 个；1 个足球场，篮球场 (8 个标准篮球场)，羽毛球场 4 个、1 座带顶无围护结构游泳池及泳池附属用房；(8)建设钟楼 1 座、入口大门 5 个及门卫室 5 个；(9)半室外走廊、风雨连廊；(10)同时建设道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程以及配置教学、生活办公等配套设备。主要建设内容：结构工程、室内外装修工程、消防工程、给排水工程、通风工程、空调工程、电气工程、弱电工程、电梯工程、人防设备安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程。5. 投资性质：政府投资，出资比例：100%。

6. 工程估算投资额：108227.99 万元 招标部分工程估算投资额：82919.47 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理机构组成人员配置计划表》
附件 2《项目开发建设廉洁协议书》
附件 3《监理人及总监理工程师的资格证明》
附件 4《预付款担保函》
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

施工及保修阶段全过程监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工监理期限

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 870 日历天；
工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限

- (1) 设备采购监造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 天；
- (2) 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 天；
- (3) 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 天；
- (4) 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

注：前述的监理服务期间以发包人最终确认的时间为准。

六、工程监理服务酬金

本工程监理服务酬金合计总金额（含税）暂定为人民币¥ 9890042.00 元（大写 玖佰

捌拾玖万零肆拾贰元整)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为___/___万元;
2. 保修阶段服务酬金为___/___万元;
3. 设备采购监造服务酬金为___/___万元;
4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元;
5. 设计阶段服务酬金为___/___万元;
6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王创, 身份证号码: 430121197803294815, 资格/岗位证书证号: 00412197, 联系电话: 010-52256000。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式 壹拾 份, 业主方执 肆 份, 代管方执 贰 份, 乙方执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设
建设有限公司（盖章）


法定代表人或其委托代理人：（签章）


住所：三亚市崖州区创意产业园2号路标准
厂房一期旁

电话： 0898-88759550

传真： 0898-88759550

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公
司（盖章）


法定代表人或其委托代理人：（签章）


开户银行：中国建设银行北京和平里支行

账号：11050160560000000277

住所： 北京市西城区白广路4号

电话：010-52256089

合同订立时间： 2020 年 4 月 20 日

用，如征地拆迁、重大工程变更等；

② 委托人要求监理人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、工程质量检测资质或施工图审查资质才能执业的工作内容的费用，或委托人要求监理人委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构、工程质量检测机构或施工图审查机构开展各项工作内容的费用；

③ 向委托人提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

④ 监理人员工程现场的办公和生活用房及相应设施的费用；

⑤ 工程所需的而非监理人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务导致的聘用各类专家顾问的各项费用。

第 21 条 酬金支付

(1) 合同生效且收到有效预付款银行保函及银行履约保函、请款资料经委托人审查合格后之日起 15 个工作日内支付签约酬金的 30%的预付款；

①预付款银行保函：格式须经发包人先认可，无条件兑付和不可撤销，并由国有或国有参股银行出具，与预付款金额相同。预付款保函担保的期限：自预付款支付给监理人之日起至委托人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日止，并返还预付款银行保函给监理人。如果预付款未扣完，监理人应办理预付款保函延期手续。截止至预付款保函到期前 2 个星期，监理人未提交预付款保函的延期手续，委托人在下次进度款支付时一次性扣回剩余预付款，扣完为止。

②银行履约保函：监理人应在合同生效后 15 日内向委托人提供由国有或国有参股银行出具相当于签约酬金 10%的银行担保函进行履约担保。履约保函按经委托人先认可的格式，由国有或国有参股银行出具，无条件兑付和不可撤销。银行履约担保函在三个月保修服务期满后 7 天内返还监理人。监理人在合同生效后 30 日内仍未提供符合约定的履约保函的，委托人有权单方解除合同。

(2) 监理进度款随施工进度按委托人审定的施工进度款支付比例按月支付；预付款分两次在第一、第二次监理进度款中全部扣回，两次扣回比例各占预付款总额的 50%。

(3) 工程竣工支付至签约酬金的 70%或施工图预算评审金额的 80%（如签约酬金低于评审金额，以签约酬金为准）；

(4) 工程竣工验收合格后按结算审定的监理费支付至 97%，如监理人出具审定结算金额 3%的缺陷责任保修金银行保函，发包人可向监理人支付至审定结算金额的 100%。缺陷

责任期满，如无扣除款项，经委托人确认后 10 日内将缺陷责任保修金银行保函退回监理人。

(5) 每次付款前，监理人应提交付款申请书及符合委托人要求的税务发票，否则委托方有权延迟付款且不承担任何责任。监理人所提交的成果文件及付款材料经委托人审核确认后 15 个工作日内办理相应款项支付。

(6) 鉴于本合同约定支付款项来源于政府资金，监理人同意，若因政府相关部门的拨款、审批程序等原因致使本协议项下之合同款项无法按照本协议之约定进行支付，监理人不追究委托人违约责任，就委托人未支付的合同款项，监理人不另行计算利息、滞纳金等。

六、监理合同生效、变更与终止

第 26 条 生效

监理合同生效的其他条件：本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效，如授权代理人签字，应同时提交加盖公章的授权委托书以及授权代理人身份证复印件作为合同附件。

第 27 条 变更

27.2 因非监理人原因导致监理合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

$$\text{附加工作酬金} = \text{监理合同期限延长时间（天）} \times \text{正常工作酬金} \div \text{协议书约定的监理与相关服务期限（天）}$$

27.4 实际情况发生变化导致履行中的监理合同全部或部分中止，监理人完成善后工作以及恢复服务前准备工作的附加工作酬金按下列方法确定：

$$\text{附加工作酬金} = \text{附加工作的时间（天）} \times \text{正常工作酬金} \div \text{协议书约定的监理与相关服务期限（天）}$$

27.6 监理合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 $\geq \pm 5\%$ ，施工阶段监理服务酬金增加额按下列方法确定：

$$\text{施工阶段监理服务酬金增减额} = \text{调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额} \times \text{正常工作酬金} \div \text{原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）}。$$

2.2.4 建筑工程竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目

验收日期:

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚崖州湾科技城管理局制

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目			建设地点	三亚市崖州区崖州湾科技城南繁科技城		
结构层次 (层/栋)	地上 1、2、5、8 层, 地下 1、2 层			建筑规模 (面积)	108775.09 m ²	工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	筏板基础、桩基础、独立基础	主体结构形式	框架-剪力墙结构、框架结构、钢框架结构	开工日期		竣工日期	
规划许可证号	建字第 465204202120005			监督登记号	琼质安监[2021]3683		
施工许可证号	465204202112130101			施工图审批标准书号	琼 C-014177-1-2021		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	法定代表人	钟声			
			项目负责人	胡翔宇			
施工单位	施工承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级			
	项目经理	吴建书	项目经理资质	一级注册建造师湘 143202100622			
监理单位	监理单位名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质			
	总监理工程师	贾铜	资格证书号码	21000196			
勘察单位	勘察单位名称	建研地基础工程有限责任公司	资质等级	甲级			
	项目负责人	孙训海	资格证书号码	注册土木工程师(岩土) AY121100846			
设计单位	设计单位名称	清华大学建筑设计院有限公司	资质等级	建筑行业甲级			
	项目负责人	胡丹	注册登记号	一级注册建筑师 051102780			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下
设若干个专业组。

1、验收组

组 长	胡翔宇
副组长	吴建书、贾铜
组 员	李琼、胡丹、孙训海

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	李琼	龚家军、彭文涛、吴杰
建筑设备安装工程	阮明宇	夏海强、陈业
通讯、电视、燃气等 专业工程	谢桃	陈业季、彭明志
工程质量保证资料	陈德芳	符赞艳

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工
程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p>
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

2.3 中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期

2.3.1 中标通知书

中标通知书(监理)

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期	建设规模	76332平方米 (其中中国人民大学通州新校区学生事务中心建设项目总建筑面积55000平方米,中国人民大学通州新校区公共教学楼二期建设项目总建筑面积21332平方米)
建设地点	北京市通州区潞城镇中国人民大学通州新校区		
监理服务范围	学生事务中心、公共教学楼二期项目项目图纸所示全部内容,主要包括但不限于地基与基础工程(含土护降工程)、结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、剧场工艺工程、数据中心工艺工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调(含换热站)、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防、电梯工程及室外工程(包含室外市政管线及道路、园林绿化工程等)的监理工作及保修阶段监理服务。		
中标价格	¥: 7373520.00	大写: 柒佰叁拾柒万叁仟伍佰贰拾元整	
项目总监理工程师	崔宪红	注册监理工程师执业证书编号	00400996
备 注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 中国人民大学 与我单位签订委托监理合同。





招标人: 中国人民大学 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或委托代理人: 刘伟 (盖个人CA电子印章)

日期: 2021年11月01日

2.3.2 项目负责人信息变更

项目负责人信息变更填报表

工程编号: 2021 施意字 070 号		日期: 年 月 日	
工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期		
建设地点	中国人民大学通州新校区		
经合同双方协商一致, 变更原签订 <u>中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期工程</u> (<input type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息: 总监理工程师: 崔宪红			
变更后信息: 总监理工程师: 易龙			
变更原因: 原总监崔宪红因病无法坚持到岗工作, 特此变更。			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
			
申办人	发包人: 	联系电话:	62511515
	承包人或监理人: 	联系电话:	13552691158

北京市建设工程招标投标管理办公室制

2.3.3 合同协议书

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 中国人民大学

监理人(全称): 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期监理项目

2.工程地点: 中国人民大学通州新校区

3.工程规模: 76332平方米(其中中国人民大学通州新校区学生事务中心建设项目总建筑面积55000平方米,中国人民大学通州新校区公共教学楼二期建设项目总建筑面积21332平方米)

4.工程范围: 图纸所示全部内容,主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防工程、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程等各专业在本工程图纸范围内的监理工作及保修阶段监理服务。

5.工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 工程投资额估算约73000万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- (1) 合同协议书

(2) 合同专用条款

(3) 合同通用条款

(4) 招标文件

(5) 中标通知书

(6) 技术标准和要求

(7) 投标函及投标函附录

(8) 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案

(9) 监理与相关服务报价清单

(10) 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程

(11) 组成合同文件的其他文件

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 崔宪红, 身份证号码: 132430196006016117,

注册号: 00400996。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 柒佰叁拾柒万叁仟伍佰贰拾元整(¥ 7,373,520)。

学生事务中心项目:(大写) 伍佰叁拾壹万肆仟贰佰陆拾捌元整(¥ 5,314,268 元)。

公共教学楼二期项目:(大写) 贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾贰元整(¥ 2,059,252 元)。

包括:

1. 监理酬金:(大写): 柒佰叁拾柒万叁仟伍佰贰拾元整(小写): 7,373,520.00。

学生事务中心项目:(大写) 伍佰叁拾壹万肆仟贰佰陆拾捌元整(¥ 5,314,268 元)。

公共教学楼二期项目:(大写) 贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾贰元整(¥ 2,059,252 元)。

其中:

(1) 保修期服务酬金: /

(2) 其他相关服务酬金: /

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): /元(¥/)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 605 日历天; 计划自 2021 年 12 月 31 日始, 至 2023 年 08 月 28 日止; 具体开工时间以监理人发布的开工令时间为准, 具体竣工时间以项目实际竣工验收备案时间为准。

备注: /

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限: 自竣工备案之日起 24 个月。

(2) 其他相关服务期: 本工程保修期服务期限为自竣工备案之日起 24 个月 (1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修服务期限为 5 年。(2) 外窗防渗漏保修服务期限为 5 年

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 23 日。

2. 订立地点: 北京市海淀区中国人民大学。

3. 合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人保存肆份, 监理人保存肆份。

委托人:(盖章) 中国人民大学

营业执照号: 12100000400002435L

住所: 海淀区中关村大街 59 号

邮政编码: 100872

法定代表人或其

委托代理人:(签字)

开户银行: 中国工商银行紫竹院支行

账号: 0200007609026400244

监理人:(盖章) 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

营业执照号: 911101021016033109

资质证书编号: E111000779

住所: 北京市西城区白厂路 4 号 401 室

邮政编码: 100053

法定代表人或其

委托代理人:(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京和平里支行

账号: 11050160560000000277

电话: 010-62516966

电话: 010-52256090

传真: 010-62516966

传真: 010-83534116

电子邮箱: /

电子邮箱:

2.3.4 单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-地下室（公共教学楼二期）	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下3层 / 11508.02m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗	项目技术负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：李有	总监理工程师：马花	项目负责人：孙皓	项目负责人：王华	项目负责人：王华	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-地下室（学生事务中心）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地下3层 / 29612.94m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马希振	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗		项目技术负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 11014225 项，经返修处理符合要求的 2026.05.24 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人：李 明 年 月 日	（公章） 总监理工程师：马 龙 年 月 日	（公章） 项目负责人：孙 皓 年 月 日	（公章） 项目负责人：丁 丁 年 月 日	（公章） 项目负责人：孙 皓 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期(学生文化中心等6项)-科研计算实验室	结构类型	钢结构 框架结构	层数/ 建筑面积	地上4 / 4931.5 层 / 6m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗	项目技术 负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 110014223项, 达到“好”和“一般”的 110014223项, 经返修处理符合要求的 / 项			
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 李... 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 马... 年 月 日	(公章) 项目负责人: 孙皓 年 月 日	(公章) 项目负责人: 孙皓 年 月 日	(公章) 项目负责人: 孙皓 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-公共教学楼二期		结构类型	钢结构 框架结构	层数/ 建筑面积	地上4 / 6321.7 层 / 2m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马希源	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗		项目技术 负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 11014233 项，达到“好”和“一般”的 11014233 项，经返修处理符合要求的 11014233 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 11000000030119 项目负责人: 孙皓	(公章) 11000000030119 总监理工程师: 孙皓	(公章) 11000000030119 项目负责人: 孙皓	(公章) DESIGN & ENGINEERING 11000000030119 项目负责人: 孙皓	(公章) 11000000030119 项目负责人: 孙皓		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-学生服务中心		结构类型	钢结构 框架结构	层数/ 建筑面积	地上5 / 14133.78m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马希振	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗		项目技术负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陆亚辉 注册号：1100145-AY013 有效期：至2026年12月	
综合验收结论						验收合格
建设单位		监理单位		施工单位		
（公章） 10000000030116		（公章） 10000000030116		（公章） 10000000030116		
项目负责人：李		总监理工程师：杨升旗		项目负责人：孙皓		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-学生文化中心		结构类型	钢结构 框架结构	层数/建筑面积	地上4 / 6321.7 层 2m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马希振	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗		项目技术负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 110142225 项，经返修处理符合要求的 2026.05.24 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3.5 获奖证书



2.4 北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍会组团项目

2.4.1 中标通知书

2019024

中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目	建设规模	总建筑面积80005.07平方米，其中地上总建筑面积62627.07平方米，地下总建筑面积17378平方米
建设地点	北京市昌平区马池口镇，北临马满路，南临踩河南路，东临沙河西区十八号路，西临沙河西区十二号路		
监理服务范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、节能工程以及室外工程等施工范围内的所有内容监理服务		
中标价格	小写：6372000 元 大写：陆佰叁拾柒万贰仟元整		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	周闵曜	注册监理工程师执业证书编号	00203975
备 注	本中标通知书有 1 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 1 页		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后生效。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：北京信息科技大学（盖章单位）
法定代表人：王永生（签字或盖章）
2019年02月20日

说明：1、本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

2.4.2 项目总监变更协议

北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和 研究生、留学生宿舍组团项目 项目总监变更协议

甲方：北京信息科技大学

乙方：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

《北京信息科技大学，因北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目》由于原投标总监理工程师周闵曜因个人身体原因，无法满足监理合同需求，为了不影响目前《北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目》工程建设，经公司领导协商决定，更换与周闵曜同等资格的总监理工程师吕阁接任《北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目》总监理工程师。

甲方：北京信息科技大学
(签章)



法人代表：

(签章)



乙方：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
(签章)



法人代表：

(签章)



2019年5月8日

2.4.3 北京市建设工程监理合同

BF——2014——0206	合同管理专用章 编号: SJ 2019024	正本
<h2>北京市建设工程监理合同</h2>		
委托人 :	北京信息科技大学	
监理人 :	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	
项目名称 :	北京信息科技大学新校区建设工程风 雨操场等公共用房和研究生、留学生 宿舍组团项目	
合同编号 :	F0JL201800370	
北京市住房和城乡建设委员会 北京市工商行政管理局 二〇一四年 四 月 制定		

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京信息科技大学

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目；

2. 工程地点：北京市昌平区马池口镇，北临马满路，南临踩河南路，东临沙河西区十八号路，西临沙河西区十二号路；

3. 工程规模：80005.07 平方米；

4. 工程范围：包括施工准备阶段、施工阶段、工程竣工阶段及工程质量保修阶段的全过程监理工程；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：531805914.59 元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周闵曜，身份证号码：211323196407243716，注册号：00203975。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写)：陆佰叁拾柒万贰仟元整 (¥6372000.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：6372000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 保修期服务酬金：/。

(2) 其他相关服务酬金：/。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写)：/ 元 (¥/)。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 03 月 18 日始，至 2021 年 12 月 15 日止；共计 1003 天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 25 日。

2. 订立地点：北京市。

3. 合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 拾 份，监理人执 肆 份。

委托人: 北京信息科技大学

营业执照号: /

住所: 北京市海淀区清河小营东路 12 号

邮政编码: 100192

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

开户银行: 北京银行学知

账号: /

电话: 010-64884652

传真: /

电子邮箱: /

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

营业执照号: 911101021016033109

资质证书编号: E111000779

住所: 北京市丰台区海鹰路 6 号院 5 号楼

邮政编码: 100070

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行北京科技园支行

账号: 0200296419200084303

电话: 010-52256090

传真: 010-83534116

电子邮箱: a83534116@163.com

2.4.4 单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-锅炉房及燃气调压站（内含H8号100m ² 垃圾站）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层、地一层/2333m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2017年9月10日
项目负责人	王南		项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年7月14日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 45 项，经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2022年7月14日		(公章) 总监理工程师: 2022年7月14日		(公章) 项目负责人: 2022年7月14日	(公章) 项目负责人: 2022年7月14日	(公章) 项目负责人: 2022年7月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-医务所	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层/1805m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2022年4月10日
项目负责人	王南	项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月14日	(公章) 总监工程师: 2022年7月14日	(公章) 项目负责人: 2022年7月14日	(公章) 项目负责人: 2022年7月14日	(公章) 项目负责人: 2022年7月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-教师活动中心（室外操场看台下）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层、地二层/2500m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2022年4月10日
项目负责人	王南	项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月14日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月14日	(公章) 项目负责人: 2022年7月14日	(公章) 项目负责人: 2022年7月14日	(公章) 项目负责人: 2022年7月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-收发室、后勤设施(内含18号100m ² 垃圾站)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地二层/1731m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2022年6月6日
项目负责人	王南		项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年7月14日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年7月14日	2022年7月14日		2022年7月14日	2022年7月14日	2022年7月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-S11-1研究生宿舍及留学生宿舍金楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9/5, 地下2层/6680.94
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019年6月10日
项目负责人	王南	项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	张桂满 注册号: 1102475-A1003 有效期至: 2024年12月		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-S11研究生宿舍及教工宿舍楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9/5, 地下2 层/6680.94
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019年4月10日
项目负责人	王南	项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“ 一般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-S12留学生宿舍楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9, 地下2层 /7717.19
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2019年4月10日
项目负责人	王南		项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-工程训练中心	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	工程训练中心3层、车辆检测中心2层/8702m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019年4月10日
项目负责人	王南	项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-第二学生食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层、地下1层/9121m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019年4月10日
项目负责人	王南	项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经检查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	(公章) 项目负责人: 2022年7月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-地下实习场所及车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层/7000m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019年4月0日
项目负责人	王南	项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论: 工程质量合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-学生科技活动创新教育中心	结构类型	框架剪力墙、局部钢结构	层数/建筑面积	地上5层9783m²/地下1层100m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019年6月10日
项目负责人	王南	项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年9月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年9月20日		2022年9月20日	2022年9月20日	2022年9月20日	2022年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-风雨操场与后勤保障中心		结构类型	框架剪力墙、局部钢结构	层数/建筑面积	地上3层8809m ² /局部地下1层7042m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2019年6月10日
项目负责人	王南		项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年9月20日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2022年9月20日		(公章) 总监理工程师: 2022年9月20日		(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-人防出入口		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上1层40m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2022年4月10日
项目负责人	王南		项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年9月20日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 8 项, 经核查符合规定 8 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论: 工程质量合格						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2022年9月20日		总监理工程师: 2022年9月20日		项目负责人: 2022年9月20日	项目负责人: 2022年9月20日	项目负责人: 2022年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目-车库出入口及人防出口	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层146m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019年6月10日
项目负责人	王南	项目技术负责人	卢彦彬	完工日期	2022年9月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.5 清华大学新土木馆（监理）

2.5.1 中标通知书

中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	清华大学新土木馆（监理）	建设规模	26500
建设地点	海淀区清华园		
监理服务范围	本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等设计图纸显示全部工程的施工阶段监理服务。		
中标价格	小写：2480454 元 大写：贰佰肆拾捌万零肆佰伍拾肆元整		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	周闵曜	注册监理工程师执业证书编号	00203975
备 注	本中标通知书有 1 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 1 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：清华大学（盖章单位）
法定代表人：李（签字或盖章）
2018年12月21日

说明：1、本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

2.5.2 项目负责人信息变更

项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0JL201800313

日期：2019年 11月 28日

工程名称	清华大学新土木馆（监理）		
建设地点	海淀区清华园		
经合同双方协商一致，变更原签订 <u>清华大学新土木馆（监理）</u> 工程（ <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息：			
项目负责人：周闵曜			
变更后信息：			
项目负责人：易龙			
变更原因：			
由于个人原因周闵曜同志不能担任本工程总监理工程师，为确保工程顺利进行，特变更易龙同志担任本工程总监理工程师。			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：	（加盖单位印章）清华大学	承包人或监理单位：	（加盖单位印章）北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
申办人：	基建规划处	联系电话：	
	（加盖单位印章）	联系电话：	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变更协议书

委托人(全称): 清华大学

监理人(全称): 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

一、清华大学新土木馆工程, 监理人于 2018 年 12 月 25 日与委托人签订建设工程监理合同, 合同价款为: 2480454.00 元, 大写: 贰佰肆拾捌万零肆佰伍拾肆元整; 合同开工日期为 2018 年 12 月 25 日; 竣工日期: 2020 年 09 月 15 日; 总日历天数为 630 天。

二、原合同协议书第七条监理人项目总监:

姓名: 周闵曜 ;

职称: 高级工程师 ;

身份证号: 211323196407243716 ;

监理工程师注册证号: 11005348 ;

注册监理工程师证书号: 00203975 ;

监理工程师执业印章号: 11005348 ;

因周闵曜身体健康原因, 现变更为: 易龙

姓名: 易龙 ;

职称: 高级工程师 ;

身份证号: 62040219770130005X ;

监理工程师注册证号: 11014223 ;

监理工程师执业资格证书号: 00463006 ;

注册监理工程师证书号: 11014223 ;

变更后的项目总监经验、信誉不低于原项目总监且新总监在监项目不超过三个。

三、本次变更不存在索赔事宜, 合同价款不变, 其他条款和规定仍按原合同执行。

四、此协议一式陆份, 委托人叁份、监理人叁份, 双方签字盖章后生效。

委托人: (基建) (盖单位章)

监理人: (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 李 (签字或盖章)

法定代表人或其
委托代理人: 曹松 (签字或盖章)

2019 年 10 月 15 日

2019 年 10 月 15 日

2.5.3 合同协议书

<div>合同管理专用章</div> <div>编号: SJ 2018125</div>		<div>正本</div>
BF——2014——0206		
<div>北京市建设工程监理合同</div>		
委托人	:	清华大学
监理人	:	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
项目名称	:	清华大学新土木馆（监理）
合同编号	:	
<div>北京市住房和城乡建设委员会</div> <div>北京市工商行政管理局</div> <div>二〇一四年 四 月 制定</div>		

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：清华大学

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清华大学新土木馆（监理）；
2. 工程地点：海淀区清华园；
3. 工程规模：26500 平方米；
4. 工程范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等施工图纸显示的全部工程的监理工作；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算投资额 22270.92 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周闵曜，身份证号码：211323196407243716，注册号：00203975。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 贰佰肆拾捌万零肆佰伍拾肆元整(¥ 2480454.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2480454.00 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 保修期服务酬金: /。

(2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用

(大写): / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 12 月 25 日始, 至 2020 年 09 月 15 日止; 共计 630 天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,

并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 25 日。

2. 订立地点: 北京市。

3. 合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人：清华大学

营业执照号：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

营业执照号：911101021016033109

资质证书编号：E111000779

住所：北京市西城区白广路4号

邮政编码：100070

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行北京科技园支行

账号：0200296419200084303

电话：010-52256090












传真：010-83534116

电子邮箱：a83534116@163.com



2.5.4 单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华大学新土木馆	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上五层 / 26500.00 地下三层 / 平方米
施工单位	北京城建六建设集团有限公司	技术负责人	高文光	开工日期	2019年07月13日
项目负责人	张志军	项目技术 负责人	郭春杰	完工日期	2022年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求及规范规定, 施工质量满足有 关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。  			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	清华大学 (公章) 项目负责人: 	 北京赛瑞斯国际工程 咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 	 北京城建六建设集 团有限公司 (公章) 项目负责人: 	 清华大学建筑设计 研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 	 中兵勘察设计院有限 公司 (公章) 项目负责人: 
年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日					

注：单位工程竣工验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.5.5 获奖证书



3 拟派项目总监业绩情况

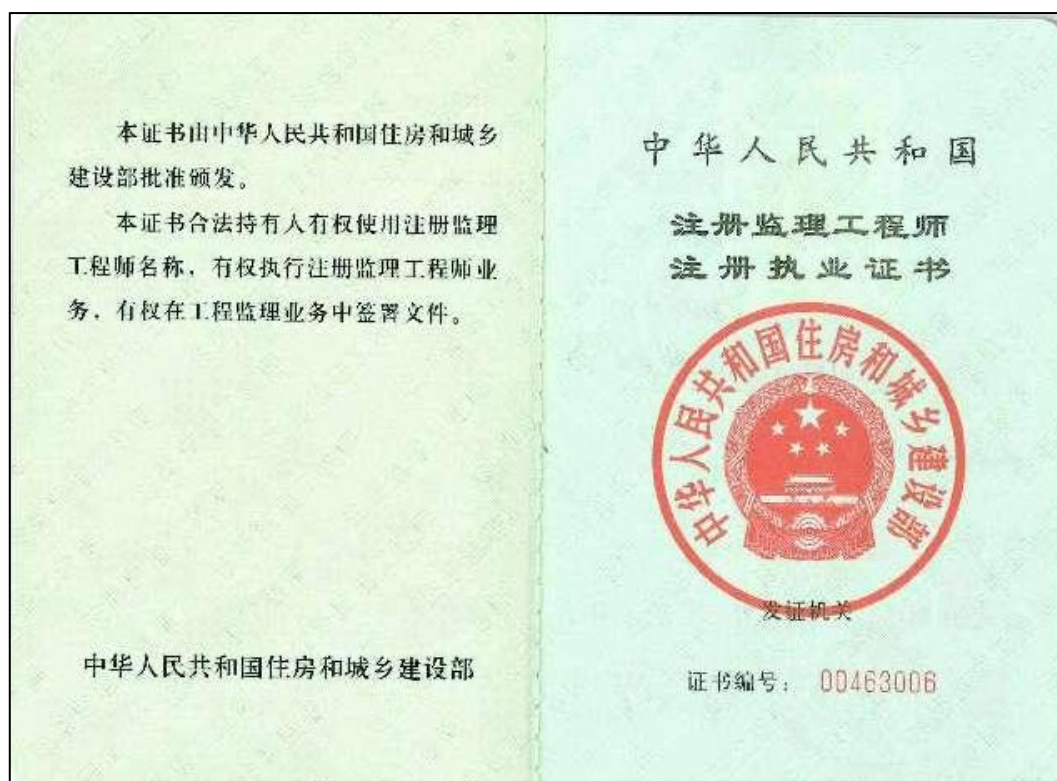
投标人派任项目总监简历表

姓名	易龙	性 别	男	年 龄	48岁
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	62040219770130005X	手机号码	/
参加工作时间	2000年7月		从事项目总监年限		8年
项目总监资格证书编号		00463006			
近3年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期监理项目；合同金额：737.352万元；竣工时间：2024/6/30					
2. 合同名称：清华大学新土木馆（监理）；合同金额：248.0454万元；竣工时间：2022/11/30					

3.1 学历证书



3.2 注册监理工程师证



6



注册号 11014223

姓名 易龙

性别 男

出生日期 1977年 01 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

有效期至 2020 年 05 月 24 日

持证人签名

发证日期



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023年05月24日

No. 00565220

认定机关 (签章)
2020年 3 月 4 日

延续/变更注册记录

有效期至

2026年05月24日

No. 01078448

认定机关 (签章)
2023 年 04 月 26 日

3.3 中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期

3.3.1 中标通知书

中标通知书(监理)

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期	建设规模	76332平方米 (其中中国人民大学通州新校区学生事务中心建设项目总建筑面积55000平方米,中国人民大学通州新校区公共教学楼二期建设项目总建筑面积21332平方米)
建设地点	北京市通州区潞城镇中国人民大学通州新校区		
监理服务范围	学生事务中心、公共教学楼二期项目项目图纸所示全部内容,主要包括但不限于地基与基础工程(含土护降工程)、结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、剧场工艺工程、数据中心工艺工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调(含换热站)、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防、电梯工程及室外工程(包含室外市政管线及道路、园林绿化工程等)的监理工作及保修阶段监理服务。		
中标价格	¥: 7373520.00 大写: 柒佰叁拾柒万叁仟伍佰贰拾元整		
项目总监理工程师	崔宪红	注册监理工程师执业证书编号	00400996
备 注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 中国人民大学 与我单位签订委托监理合同。

招标人: 中国人民大学 (盖单位CA电子印章)





法定代表人或委托代理人: 刘伟 (盖个人CA电子印章)

日期: 2021年11月01日

3.3.2 项目负责人信息变更

项目负责人信息变更填报表

工程编号:2021 施意字 070 号日期: 年 月 日

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期		
建设地点	中国人民大学通州新校区		
经合同双方协商一致,变更原签订 中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期工程 (<input type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 合同,现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息:总监理工程师:崔宪红			
变更后信息:总监理工程师:易龙			
变更原因:原总监崔宪红因病无法坚持到岗工作,特此变更。			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
			
申办人	发包人: 	联系电话:	62511515
	承包人或监理人: 	联系电话:	13552691158

北京市建设工程招标投标管理办公室制

3.3.3 合同协议书

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 中国人民大学

监理人(全称): 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期监理项目

2.工程地点: 中国人民大学通州新校区

3.工程规模: 76332平方米(其中中国人民大学通州新校区学生事务中心建设项目总建筑面积55000平方米,中国人民大学通州新校区公共教学楼二期建设项目总建筑面积21332平方米)

4.工程范围: 图纸所示全部内容,主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防工程、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程等各专业在本工程图纸范围内的监理工作及保修阶段监理服务。

5.工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 工程投资额估算约73000万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- (1) 合同协议书
- (2) 合同专用条款
- (3) 合同通用条款
- (4) 招标文件
- (5) 中标通知书
- (6) 技术标准和要求
- (7) 投标函及投标函附录
- (8) 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案
- (9) 监理与相关服务报价清单
- (10) 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程
- (11) 组成合同文件的其他文件

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 崔宪红, 身份证号码: 132430196006016117,

注册号: 00400996。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 柒佰叁拾柒万叁仟伍佰贰拾元整(¥ 7,373,520)。

学生事务中心项目:(大写) 伍佰叁拾壹万肆仟贰佰陆拾捌元整(¥ 5,314,268 元)。

公共教学楼二期项目:(大写) 贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾贰元整(¥ 2,059,252 元)。

包括:

1. 监理酬金:(大写): 柒佰叁拾柒万叁仟伍佰贰拾元整(小写): 7,373,520.00。

学生事务中心项目:(大写) 伍佰叁拾壹万肆仟贰佰陆拾捌元整(¥ 5,314,268 元)。

公共教学楼二期项目:(大写) 贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾贰元整(¥ 2,059,252 元)。

其中:

(1) 保修期服务酬金: /

(2) 其他相关服务酬金: /

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): /元(¥/)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 605 日历天; 计划自 2021 年 12 月 31 日始, 至 2023 年 08 月 28 日止; 具体开工时间以监理人发布的开工令时间为准, 具体竣工时间以项目实际竣工验收备案时间为准。

备注: /

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限: 自竣工备案之日起 24 个月。

(2) 其他相关服务期: 本工程保修期服务期限为自竣工备案之日起 24 个月 (1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修服务期限为 5 年。(2) 外窗防渗漏保修服务期限为 5 年

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 23 日。

2. 订立地点: 北京市海淀区中国人民大学。

3. 合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人保存肆份, 监理人保存肆份。

委托人:(盖章) 中国人民大学

营业执照号: 12100000400002435L

住所: 海淀区中关村大街 59 号

邮政编码: 100872

法定代表人或其

委托代理人:(签字)

开户银行: 中国工商银行紫竹院支行

账号: 0200007609026400244

监理人:(盖章) 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

营业执照号: 911101021016033109

资质证书编号: E111000779

住所: 北京市西城区白厂路 4 号 401 室

邮政编码: 100053

法定代表人或其

委托代理人:(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京和平里支行

账号: 11050160560000000277

电话: 010-62516966

电话: 010-52256090

传真: 010-62516966

传真: 010-83534116

电子邮箱: /

电子邮箱:

3.3.4 单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-地下室（公共教学楼二期）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下3层 / 11508.02m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马希振	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗		项目技术负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人：李有	总监理工程师：马希	项目负责人：孙皓	项目负责人：王华	项目负责人：王华		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-地下室（学生事务中心）	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下3层 / 29612.94m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗	项目技术负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 11014225 项，经返修处理符合要求的 2026.05.24 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：李	总监理工程师：马希振	项目负责人：孙皓	项目负责人：丁	项目负责人：丁	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-科研计算实验室		结构类型	钢结构 框架结构	层数/ 建筑面积	地上4 / 4931.5 层 / 6m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马希振	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗		项目技术 负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 110014223项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 / 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格			验收合格	
建设单位		监理单位		施工单位		
（公章） 项目负责人：李		（公章） 总监理工程师：马		（公章） 项目负责人：孙皓		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-公共教学楼二期		结构类型	钢结构 框架结构	层数/ 建筑面积	地上4 / 6321.7 层 / 2m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马希源	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗		项目技术负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 11014233 项，达到“好”和“一般”的 11014233 项，经返修处理符合要求的 11014233 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 11000000030119 项目负责人: 孙皓	(公章) 11000000030119 总监理工程师: 孙皓	(公章) 11000000030119 项目负责人: 孙皓	(公章) DESIGN & ENGINEERING 11000000030119 项目负责人: 孙皓	(公章) 11000000030119 项目负责人: 孙皓		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-学生服务中心		结构类型	钢结构 框架结构	层数/ 建筑面积	地上5 / 14133.78m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马希振	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗		项目技术负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陆亚辉 注册号：1100145-AY013 有效期：至2026年12月	
综合验收结论						验收合格
建设单位		监理单位		施工单位		
（公章） 10000000030116		（公章） 10000000030116		（公章） 10000000030116		
项目负责人：李		总监理工程师：杨升旗		项目负责人：孙皓		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期（学生文化中心等6项）-学生文化中心		结构类型	钢结构 框架结构	层数/建筑面积	地上4 / 6321.7 层 2m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马希振	开工日期	2022年01月10日
项目负责人	杨升旗		项目技术负责人	孙皓	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 110142225 项，经返修处理符合要求的 2026.05.24 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人：[签字] 年 月 日	（公章） 总监理工程师：[签字] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签字] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签字] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签字] 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.3.5 获奖证书



3.4 清华大学新土木馆（监理）

3.4.1 中标通知书

中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	清华大学新土木馆（监理）	建设规模	26500
建设地点	海淀区清华园		
监理服务范围	本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等设计图纸显示全部工程的施工阶段监理服务。		
中标价格	小写：2480454 元 大写：贰佰肆拾捌万零肆佰伍拾肆元整		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	周闵曜	注册监理工程师执业证书编号	00203975
备 注	本中标通知书有 1 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 1 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：清华大学（盖章单位）
法定代表人：李（签字或盖章）
2018年12月21日

说明：1、本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

3.4.2 项目负责人信息变更

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0JL201800313

日期: 2019年 11月 28日

工程名称	清华大学新土木馆（监理）		
建设地点	海淀区清华园		
经合同双方协商一致，变更原签订 <u>清华大学新土木馆（监理）</u> 工程（ <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息：			
项目负责人：周闵曜			
变更后信息：			
项目负责人：易龙			
变更原因：			
由于个人原因周闵曜同志不能担任本工程总监理工程师，为确保工程顺利进行，特变更易龙同志担任本工程总监理工程师。			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：	（加盖单位印章）清华大学	承包人或监理单位：	（加盖单位印章）北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
申办人：	基建规划处	联系电话：	
	（加盖单位印章）	联系电话：	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变更协议书

委托人(全称): 清华大学

监理人(全称): 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

一、清华大学新土木馆工程, 监理人于 2018 年 12 月 25 日与委托人签订建设工程监理合同, 合同价款为: 2480454.00 元, 大写: 贰佰肆拾捌万零肆佰伍拾肆元整; 合同开工日期为 2018 年 12 月 25 日; 竣工日期: 2020 年 09 月 15 日; 总日历天数为 630 天。

二、原合同协议书第七条监理人项目总监:

姓名: 周闵曜 ;

职称: 高级工程师 ;

身份证号: 211323196407243716 ;

监理工程师注册证号: 11005348 ;

注册监理工程师证书号: 00203975 ;

监理工程师执业印章号: 11005348 ;

因周闵曜身体健康原因, 现变更为: 易龙

姓名: 易龙 ;

职称: 高级工程师 ;

身份证号: 62040219770130005X ;

监理工程师注册证号: 11014223 ;

监理工程师执业资格证书号: 00463006 ;

注册监理工程师证书号: 11014223 ;

变更后的项目总监经验、信誉不低于原项目总监且新总监在监项目不超过三个。

三、本次变更不存在索赔事宜, 合同价款不变, 其他条款和规定仍按原合同执行。

四、此协议一式陆份, 委托人叁份、监理人叁份, 双方签字盖章后生效。

合同专用章
(基建)
委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其
委托代理人: (签字或盖章)

法定代表人或其
委托代理人: (签字或盖章)

2019 年 10 月 15 日

2019 年 10 月 15 日

3.4.3 合同协议书

<div>合同管理专用章</div> <div>编号: SJ 2018125</div>		<div>正本</div>
BF——2014——0206		
<div>北京市建设工程监理合同</div>		
委托人	:	清华大学
监理人	:	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
项目名称	:	清华大学新土木馆（监理）
合同编号	:	
<div>北京市住房和城乡建设委员会</div> <div>北京市工商行政管理局</div> <div>二〇一四年 四 月 制定</div>		

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：清华大学

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清华大学新土木馆（监理）；
2. 工程地点：海淀区清华园；
3. 工程规模：26500 平方米；
4. 工程范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等施工图纸显示的全部工程的监理工作；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算投资额 22270.92 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周闵曜，身份证号码：211323196407243716，注册号：00203975。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 贰佰肆拾捌万零肆佰伍拾肆元整 (¥ 2480454.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2480454.00 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 保修期服务酬金: /。

(2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用

(大写): / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 12 月 25 日始, 至 2020 年 09 月 15 日止; 共计 630 天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,

并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 25 日。

2. 订立地点: 北京市。

3. 合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人：清华大学

营业执照号：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

营业执照号：911101021016033109

资质证书编号：E111000779

住所：北京市西城区白广路4号

邮政编码：100070

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行北京科技园支行

账号：0200296419200084303

电话：010-52256090

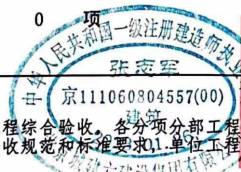

传真：010-83534116

电子邮箱：a83534116@163.com



3.4.4 单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华大学新土木馆	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上五层 / 26500.00 地下三层 / 平方米
施工单位	北京城建六建设集团有限公司	技术负责人	高文光	开工日期	2019年07月13日
项目负责人	张志军	项目技术 负责人	郭春杰	完工日期	2022年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		  <p>经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求和规范要求, 施工质量满足有 关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
清华大学 (公章) 项目负责人:	北京赛瑞斯国际工程 咨询有限公司 (公章) 总监理工程师:	北京城建六建设集 团有限公司 (公章) 项目负责人:	清华大学建筑设计 研究院有限公司 (公章) 项目负责人:	中兵勘察设计研究院有限 公司 (公章) 项目负责人:	
参加验收单位	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程竣工验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.4.5 获奖证书



4 拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限	学历
1	易龙	1997年1月	注册监理工程师	高级工程师	项目总监	15年	硕士
2	孙雷雷	1986年8月	注册安全工程师	高级工程师	安全监理工程师	10年	本科
3	祝广文	1982年7月	注册监理工程师	工程师	其他监理工程师	15年	本科
4	母万军	1992年6月	注册监理工程师	工程师	其他监理工程师	5年	专科
5	廖鑫	1991年6月	注册监理工程师	工程师	监理员	8年	本科
6	聂泽鹏	1991年11月	注册监理工程师	工程师	监理员	6年	本科
7	周哲	1987年3月	注册监理工程师	工程师	监理员	10年	本科

4.1 项目总监：易龙

投标人派任项目总监简历表

姓名	易龙	性 别	男	年 龄	48岁
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	62040219770130005X	手机号码	/
参加工作时间	2000年7月		从事项目总监年限		8年
项目总监资格证书编号		00463006			
近3年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期监理项目；合同金额：737.352万元；竣工时间：2024/6/30					
2. 合同名称：清华大学新土木馆（监理）；合同金额：248.0454万元；竣工时间：2022/11/30					

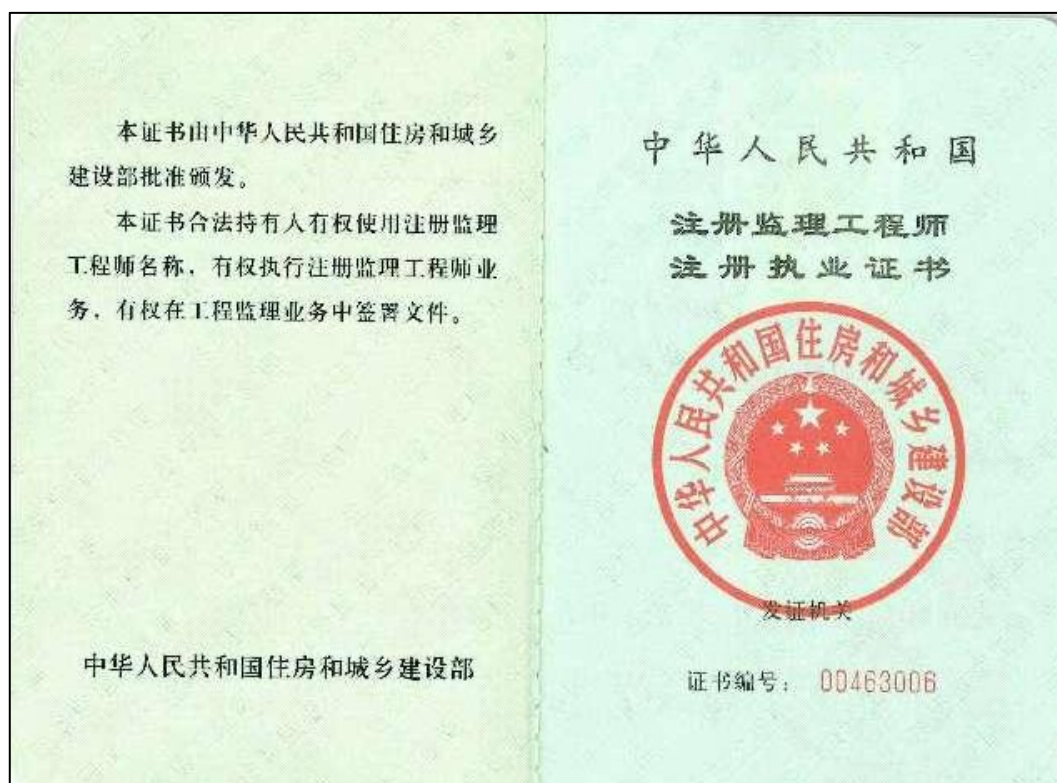
4.1.1 身份证



4.1.2 学历证书



4.1.3 注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录



No. 00565220 认定机关(签章)
2020年3月4日



No. 01078448 认定机关(签章)
2023年4月26日

4.1.4 职称证

<div>专业技术 资格证书</div> <div>QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</div> <div> 中国五矿集团有限公司 CHINA MINMETALS CORPORATION</div>	
<div> (无钢印无效)</div> <div>证书编号 18A20107074 No.</div> <div>持证人签名  Signature of the bearer</div>	<div>姓名 易龙 Full Name</div> <div>性别 男 Gender</div> <div>身份证号 62040219770130005X ID No.</div> <div>专业名称 工程管理 Speciality</div> <div>资格级别 高级工程师 Qualification Level</div> <div>授予时间 2018年12月31日 Conferral Date</div> <div>资格评审委员会:  Credentials Committee</div>

4.1.5 社保证明



社会保险登记号:911101021016033109

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

校验码: uq6vpf

查询流水号: 11010220250401102148

查询日期: 2023年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	索明磊	210703198211062811	养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23
			工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
2	王玮	11010219830227047X	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
3	翟云明	110103197307040915	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
4	王福生	120225196603201032	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
5	袁勋	210903197902111017	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
6	冀小伟	132402197005103613	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
7	阮学亮	142703196601282750	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	杜新飞	410105197509032730	养老保险	2023年12月	2025年02月	15
			失业保险	2023年12月	2025年02月	15
			工伤保险	2023年12月	2025年02月	15
			医疗保险	2023年12月	2025年02月	15
			生育保险	2023年12月	2025年02月	15
354	王玉	130124198604134563	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
355	段海冰	130823199010294013	生育保险	2023年01月	2025年02月	26
			养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
356	易龙	62040219770130005X	医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
			养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
357	董志山	42062119781207481X	工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
			养老保险	2023年01月	2025年02月	26
358	杨振中	110107197103122439	失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
359	王佳	210724198111030013	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
360	张永光	220124196801230418	生育保险	2023年01月	2025年02月	26



729	顾建文	150103196802061011	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
730	石喜贺	110111198410242616	养老保险	2024年09月	2025年02月	6
			失业保险	2024年09月	2025年02月	6
			工伤保险	2024年09月	2025年02月	6
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月01日

4.2 安全监理工程师：孙雷雷

投标人派任安全监理工程师简历表

姓 名	孙雷雷	性 别	男	年 龄	38岁
职 务	安全监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42900619860820541X	手机号码	/
参加工作时间	2008年7月		监理服务工作年限		10年
资格证书编号		20211004644000001590			
近3年类似业绩					
1. 合同名称：国家会展中心项目一期工程配套区域施工监理；合同金额：1619.342万元；竣工时间：2022/3/22					

4.2.1 身份证



4.2.2 学历证书



4.2.3 注册安全工程师证

190-0073

姓名 孙雷雷

性别 男

证件号码 42900619860820541X

级别 中管级

执业证号 19220112426

发证日期 2022年5月31日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000001590

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0073

注册记录

孙雷雷 42900619860820541X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京塞瑞斯国际工程咨询有限公司

有效期至: 2027年5月31日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

4.2.4 职称证

姓 名	孙 雷 雷	
性 别	男	
出生年月	1986年8月20日	
任职资格	高级工程师	
任职专业	建筑与土木工程	
授予单位：中冶集团职称评审领导小组		编号 2022090241
		二〇二二年 九 月二十五日

4.2.5 社保证明



社会保险登记号:911101021016033109

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

校验码: uq6vpf

查询流水号: 11010220250401102148

查询日期: 2023年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	索明磊	210703198211062811	养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23
			工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
2	王玮	11010219830227047X	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
3	翟云明	110103197307040915	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
4	王福生	120225196603201032	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
5	袁勋	210903197902111017	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
6	冀小伟	132402197005103613	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
7	阮学亮	142703196601282750	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
468	章水明	110108197509116019	失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
469	姜东昌	210682198701164212	养老保险	2024年05月	2025年02月	10
			失业保险	2024年05月	2025年02月	10
			工伤保险	2024年05月	2025年02月	10
			医疗保险	2024年05月	2025年02月	10
470	孙泽源	340824199804150017	生育保险	2024年05月	2025年02月	10
			养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
471	孙雷雷	42900619860820541X	医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
			养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
472	张成怀	429001197905064979	工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年06月	2025年02月	21
			医疗保险	2023年06月	2025年02月	21
			失业保险	2023年06月	2025年02月	21
473	张滔	510824199008051730	工伤保险	2023年06月	2025年02月	21
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
474	骆建武	430122198604014519	医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			养老保险	2023年01月	2025年02月	26
475	张绍凡	230221196812101230	工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26



729	顾建文	150103196802061011	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
730	石喜贺	110111198410242616	养老保险	2024年09月	2025年02月	6
			失业保险	2024年09月	2025年02月	6
			工伤保险	2024年09月	2025年02月	6
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月01日

4.3 其他监理工程师：祝广文

投标人派任其他监理工程师简历表

姓名	祝广文	性 别	男	年 龄	43岁
职务	其他监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411302198207205736	手机号码	/
参加工作时间	2004年7月		监理服务工作年限		15年
资格证书编号		00839424			
近3年类似业绩					
1. 合同名称：海南西部中心医院三期项目监理；合同金额：927.57万元；竣工时间：2022/5/7					

4.3.1 身份证



4.3.2 学历证书



4.3.3 注册监理工程师证



4.3.4 职称证

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>Approved by Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1543047 No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> </div> <p>持证人签名 _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: _____ File No.</p>	<p>姓 名 祝广文 性 别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 411302198207205736 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专 业 土木工程工程师 Specialty</p> <p>授予时间 2016年12月 Date of Conferment</p> <p>评审机构 工程系列初级专业技术资格评审委员会 Assessing Agency</p> <p>批准机关(盖章) 直港市人力资源和社会保障局 Issued by</p> <p style="text-align: right;">2016年12月6日</p> <p style="text-align: right;">附件</p>

4.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝广文

社保电码号：616866992

身份证号码：411302198207205736

页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：20107099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20107099	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	13.86	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	13.86	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	13.86	9900	79.2	19.8
2024	02	20107099	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	13.86	9900	79.2	19.8
2024	03	20107099	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	27.72	9900	79.2	19.8
2024	04	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	27.72	9900	79.2	19.8
2024	05	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	27.72	9900	79.2	19.8
2024	06	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	27.72	9900	79.2	19.8
2024	07	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2024	08	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2024	09	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2024	10	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2024	11	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2024	12	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	01	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	02	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	03	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
合计			27707.0	14984.0				9772.0	3746.0			936.5			349.32	254.08	325.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26426c3m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20107099

单位名称
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

社会保险基金管理中心

社会保险费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月26日

4.4 其他监理工程师：母万军

拟派人员简历表

姓名	母万军	性 别	男	年 龄	33岁
职务	其他监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510823199206108930	手机号码	/
参加工作时间	2016年7月		监理服务工作年限		5年
资格证书编号		00775467			
近3年类似业绩					
1. 合同名称：中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目；合同金额：1279.42万元；竣工时间：2022/5/30					




4.4.1 身份证



4.4.2 学历证书



4.4.3 注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00775467</p>
<p>7</p>  <p>注册号 11022317</p> <p>姓名 母万军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 06 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位北京赛瑞斯国际工程咨询有 限公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 06 月 27 日</p>

4.4.4 社保证明

北京市社会保险基金管理中心

业务专用章

1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心

个人权益专用章

1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

校验码:uq6vpf

查询流水号:11010220250401102148

查询日期:2023年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	索明磊	210703198211062811	养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23
			工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
2	王玮	11010219830227047X	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
3	翟云明	110103197307040915	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
4	王福生	120225196603201032	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
5	袁勋	210903197902111017	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
6	冀小伟	132402197005103613	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
7	阮学亮	142703196601282750	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26

第 1 页 （共 102 页）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
403	高杰	130684198707262270	工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
404	张文喜	110111197809134014	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
405	王颖泉	350502198711011010	生育保险	2024年04月	2025年02月	11
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
406	徐亿焱	362331198809171375	医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
407	唐宇和	430281200212196013	医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2024年07月	2025年02月	8
			失业保险	2024年07月	2025年02月	8
			工伤保险	2024年07月	2025年02月	8
408	谢怡然	410303198711160528	医疗保险	2024年07月	2025年02月	8
			生育保险	2024年07月	2025年02月	8
			养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
409	母万军	510823199206108930	医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
			养老保险	2023年05月	2025年02月	22
			失业保险	2023年05月	2025年02月	22
			工伤保险	2023年05月	2025年02月	22
410	祁春辉	622727198808230039	医疗保险	2023年05月	2025年02月	22
			生育保险	2023年05月	2025年02月	22
			养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26



729	顾建文	150103196802061011	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
730	石喜贺	110111198410242616	养老保险	2024年09月	2025年02月	6
			失业保险	2024年09月	2025年02月	6
			工伤保险	2024年09月	2025年02月	6
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月01日

4.5 监理员：廖鑫

拟派人员简历表

姓 名	廖鑫	性 别	男	年 龄	34岁
职 务	监理员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430422199106019633	手机号码	/
参加工作时间	2014年7月		监理服务工作年限		8年
资格证书编号		00839423			
近3年类似业绩					
1. 合同名称：北京市支持河北雄安新区建设医院项目；合同金额：1030.4万元；竣工时间：2023/5/25					

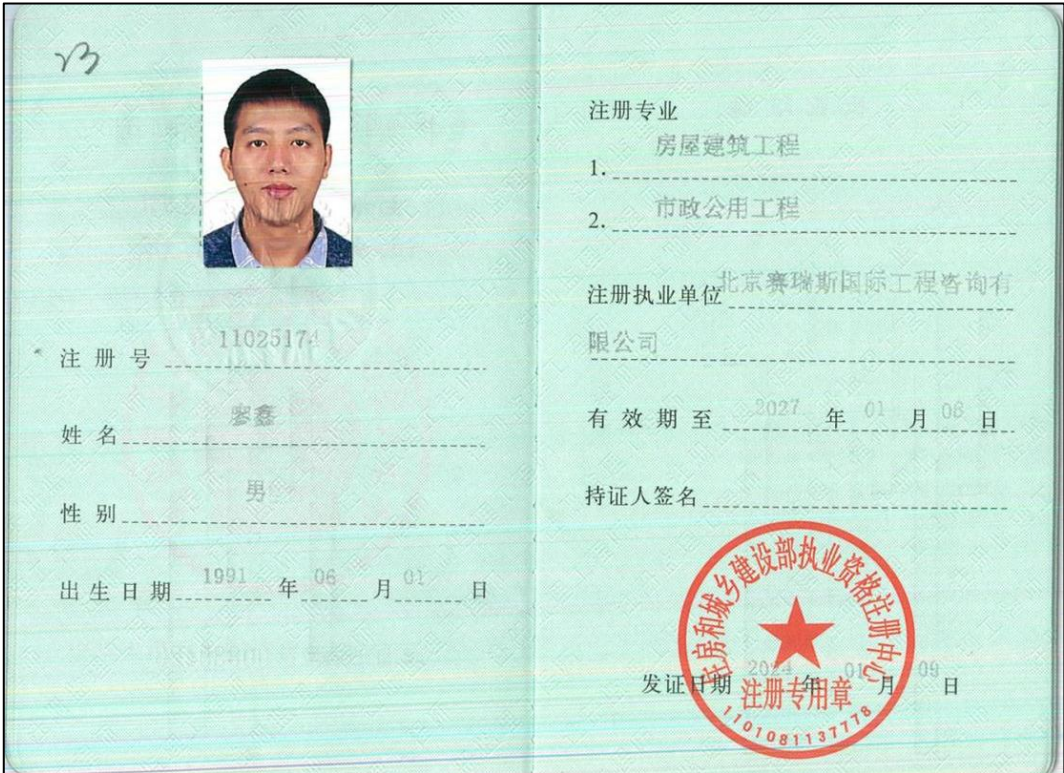
4.5.1 身份证



4.5.2 学历证书



4.5.3 注册监理工程师证



4.5.4 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	廖鑫
性 别	男
身份证号	430422199106019633
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100004369
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

4.5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖鑫

社保电脑号：640751725

身份证号码：430422199106019633

页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：20107099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6435	386.1	128.7	1	6435	32.18	6435	9.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6435	386.1	128.7	1	6435	32.18	6435	9.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	9.01	6435	51.48	12.87
2024	02	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	9.01	6435	51.48	12.87
2024	03	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	04	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	05	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	06	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	07	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	08	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	09	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	10	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	11	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	12	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	01	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	02	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	03	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
合计			13599.21	7352.64			5667.15	2215.38			553.93				656.11	169.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26420054 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20107099

单位名称
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年3月26日

4.6 监理员：聂泽鹏

拟派人员简历表

姓名	聂泽鹏	性 别	男	年 龄	34岁
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432502199111122311	手机号码	/
参加工作时间	2014年7月		监理服务工作年限		6年
资格证书编号		00611959			
近3年类似业绩					
1. 合同名称：北京未来科学城智慧城市运行服务中心（IOC）工程项目（监理）；合同金额：297万元；竣工时间：2022/8/26					




4.6.1 身份证



4.6.2 学历证书



4.6.3 注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00611959</p>
<p>29</p>  <p>注册号 11018197</p> <p>姓名 聂泽鹏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991年 11 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 6 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 06 月 16 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：

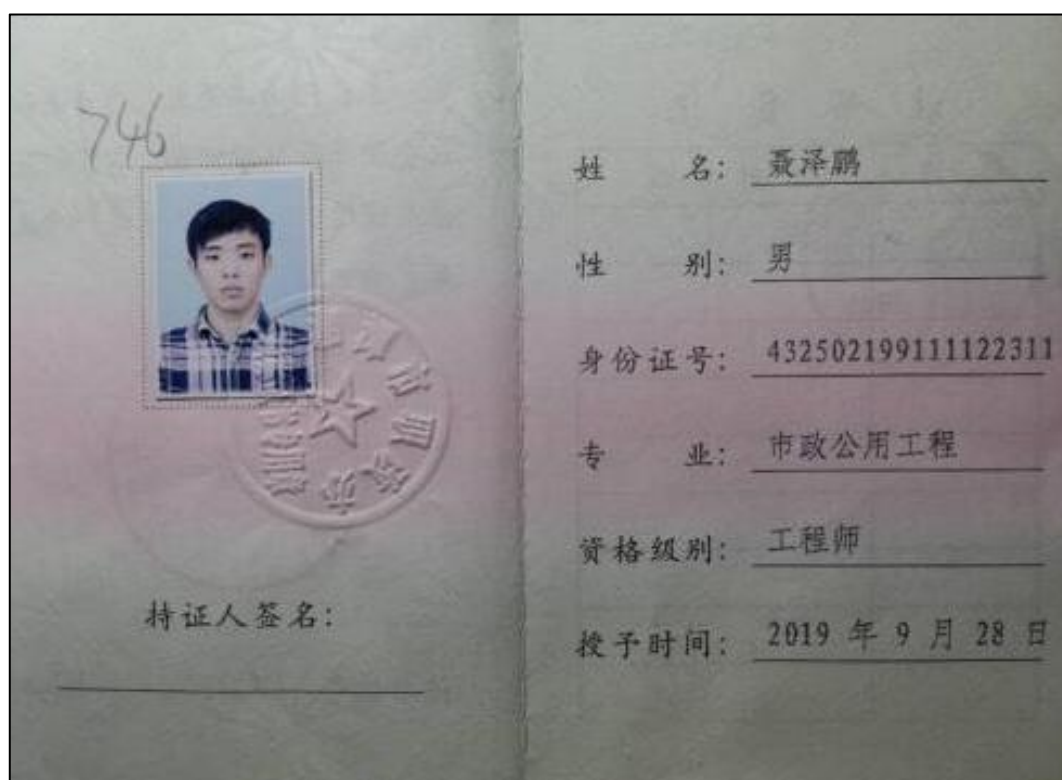
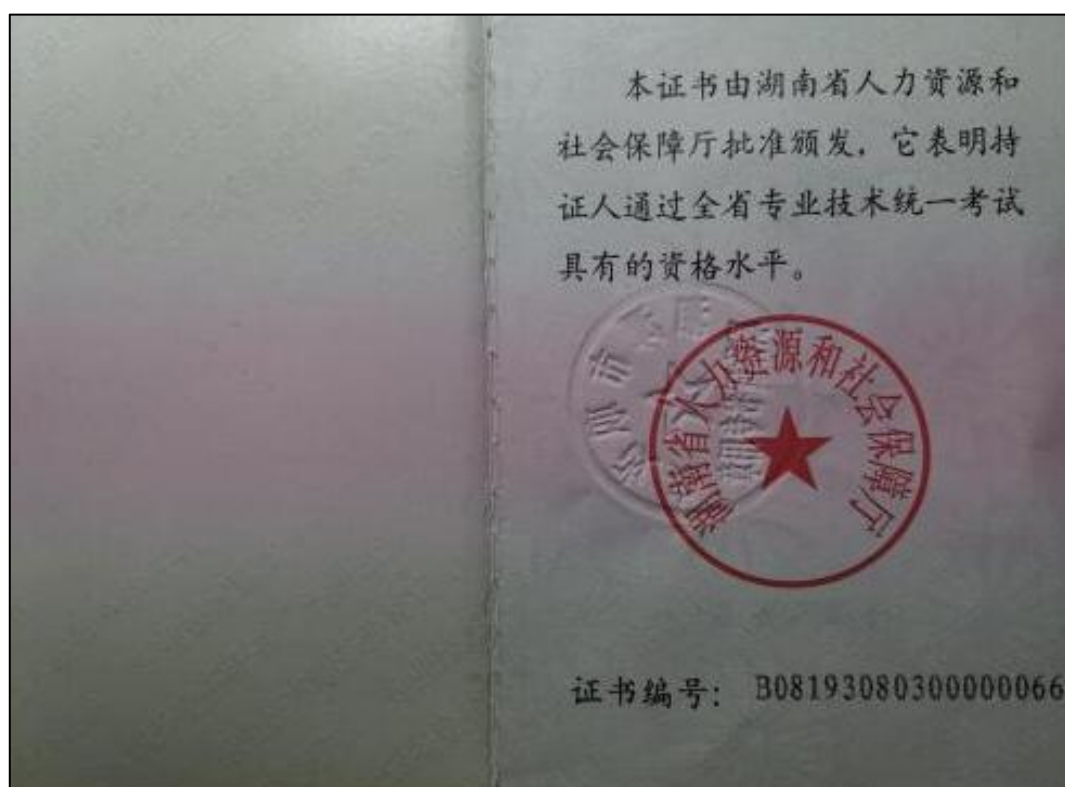
2027年06月09日

No. 01302246



粘贴处

4.6.4 职称证



4.6.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂泽鹏

社保电脑号：805193406

身份证号码：432502199111122311

页码：2

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：20107099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2024	08	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2024	09	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2024	10	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2024	11	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2024	12	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	01	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	02	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	03	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
合计			61407.61	34018.32				27996.07	10246.62			2060.73			972.37	318.70	697.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f264198a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20107099

单位名称北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月26日

4.7 监理员：周哲

拟派人员简历表

姓 名	周 哲	性 别	男	年 龄	40岁
职 务	监理员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421123198703194055	手机号码	/
参加工作时间		2010年7月	监理服务工作年限		10年
资格证书编号		00550227			
近3年类似业绩					
1. 合同名称：北京未来科学城智慧城市运行服务中心（IOC）工程项目（监理）；合同金额：297万元；竣工时间：2022/8/26					

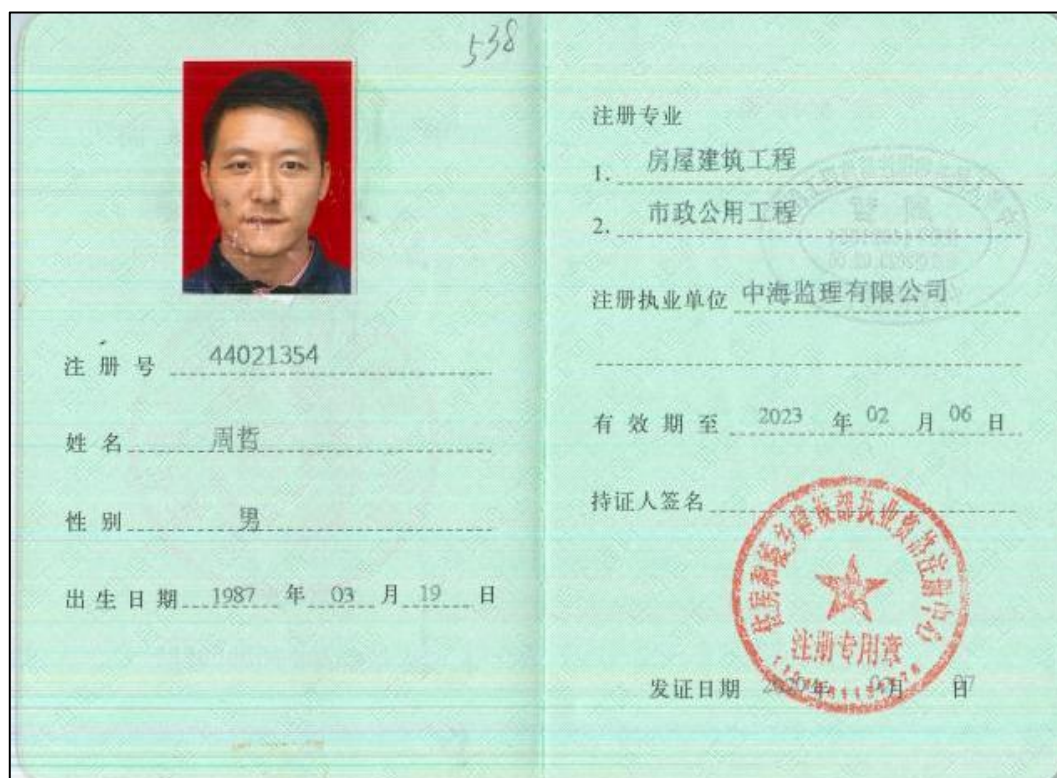
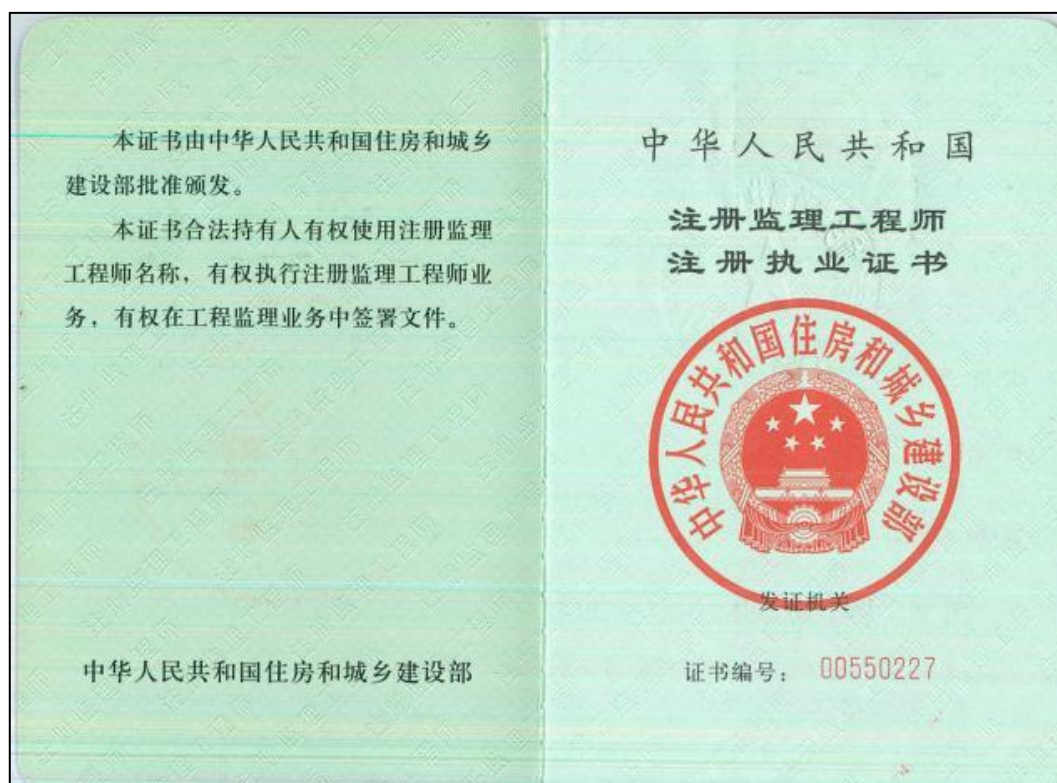
4.7.1 身份证



4.7.2 学历证书



4.7.3 注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

广东南方建设监理有限公司

No.

00578543

认定机关 (签章)
2025 年 月 日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市大兴工程管理有限公司

No.

00070375

认定机关 (签章)
2022 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年02月06日

No.

01017956

认定机关 (签章)
2023 年 01 月 11 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

北京嘉瑞国际工程咨询有限公司

No.

01221493

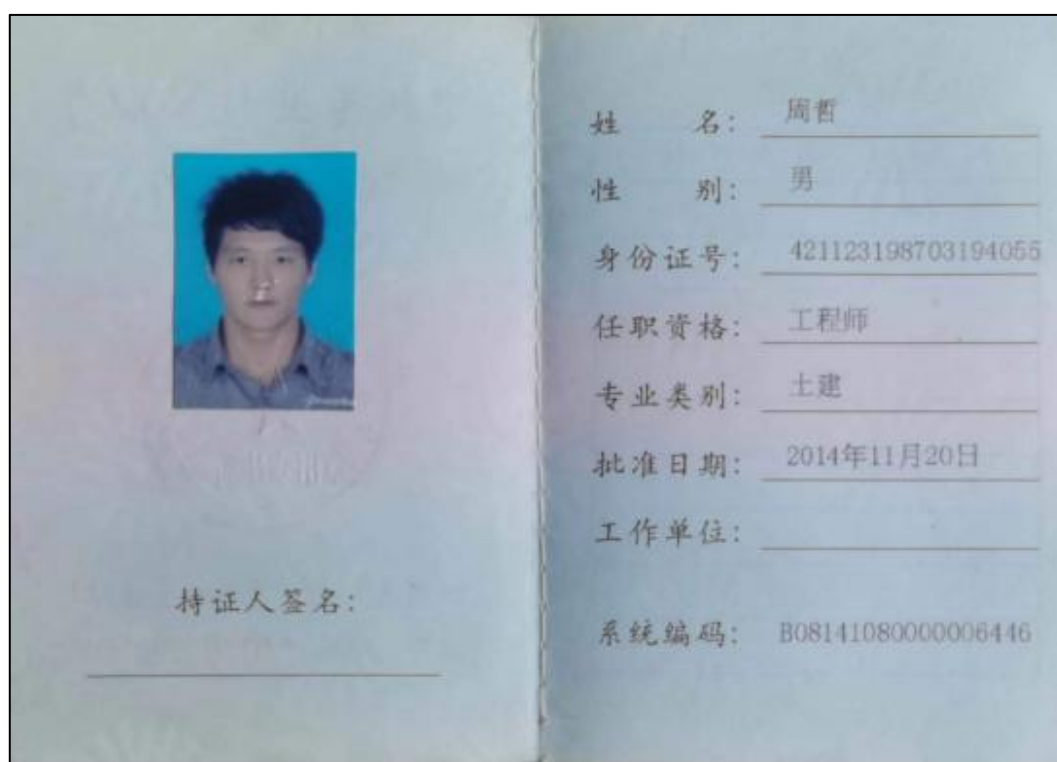
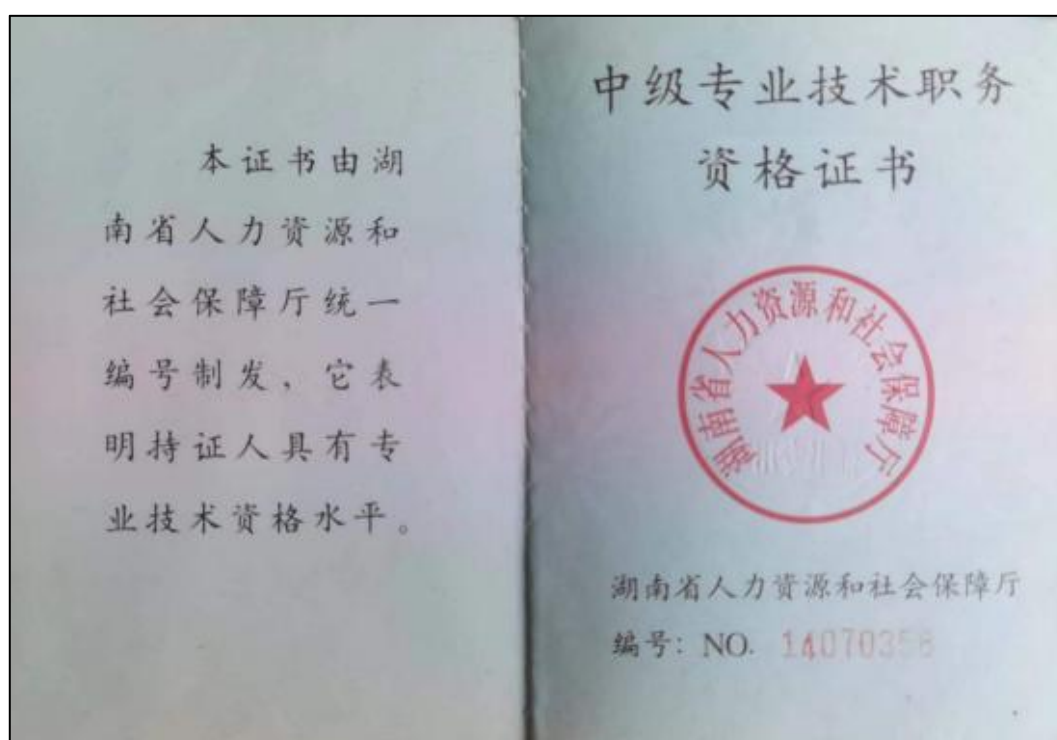
认定机关 (签章)
2023 年 12 月 27 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

4.7.4 职称证



4.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周哲

社保电脑号：632226374

身份证号码：421123198703194055

页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：20107099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20107099	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360
2023	11	20107099	6683.0	1002.45	534.64	1	6683	400.98	133.66	1	6683	33.42	6683	9.36	2360
2023	12	20107099	6683.0	1002.45	534.64	1	6683	400.98	133.66	1	6683	33.42	6683	9.36	2360
2024	01	20107099	6683.0	1002.45	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	9.36	6683
2024	02	20107099	6683.0	1002.45	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	9.36	6683
2024	03	20107099	6683.0	1002.45	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	18.71	6683
2024	04	20107099	6683.0	1069.28	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	18.71	6683
2024	05	20107099	6683.0	1069.28	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	18.71	6683
2024	06	20107099	6683.0	1069.28	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	18.71	6683
2024	07	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503
2024	08	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503
2024	09	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503
2024	10	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503
2024	11	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503
2024	12	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503
2025	01	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503
2025	02	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503
2025	03	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503
合计			17284.5	8759.28			6149.31	2380.26			595.15		319.47	166.5	200.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2642272j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20107099

单位名称
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月26日