

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监  
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：中晟宏宇工程咨询有限公司

日期：2025年04月22日

## 一、履约评价

### 投标人近 3 年履约评价情况

|        |   |      |            |      |                  |
|--------|---|------|------------|------|------------------|
| 企业注册名称 | 中晟宏宇工程咨询有限公司  | 注册资本 | 1000.00 万元 | 成立日期 | 1999 年 12 月 24 日 |
| 企业法人代表 | 梅金元   | 企业性质 | 民营企业       |      |                  |
| 公司注册地址 | 武汉市武昌区东湖路 181 号文化创意园原 A 栋第二层  |      |            | 联系电话 | 027-88612451     |
| 主要资质证书 | 工程监理综合资质  |      |            |      |                  |
| 履约评价情况 | 1、工程名称：武汉儿童医院妇幼综合大楼；履约评价等级或得分：非常好；评价时间：2022 年 12 月 23 日；<br>2、工程名称：江汉大学附属医院；履约评价等级或得分：非常好；评价时间：2022 年 12 月 26 日；<br>3、工程名称：盘龙院区中医药传承中心；履约评价等级或得分：非常好；评价时间：2022 年 12 月 23 日。 |      |            |      |                  |

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

# 1. 武汉儿童医院妇幼综合大楼



## 2022 年度客户满意度调查表

尊敬的 儿童医院、中工武大设计集团有限公司：

承蒙贵单位的信任和厚爱，委托我公司承担了贵单位 武汉儿童医院妇幼综合大楼 项目的（☐项目管理 ☒监理）工作，为了能够更好地提供现场服务，我们希望能够全面、真实地掌握我公司的综合管理能力、人员的素质、业务水平以及您对我们的建议和要求，我们殷切地希望您把真实情况和想法毫无保留地告诉我们。

非常感谢您的支持和帮助！

中晟宏宇工程咨询有限公司（盖章）

### 一、事业部管理团队综合评价

|    | 评价内容                      | 权重 | 评分条件                                 | 得分 |
|----|---------------------------|----|--------------------------------------|----|
| 1、 | 公司管理人员对现场的巡查频率是否满意        | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分   | 9  |
| 2  | 公司管理人员对项目部的技术支持是否能够满足现场要求 | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分   | 10 |
| 3  | 公司管理人员安排项目团队人员是否合理、有效     | 15 | 非常好 13-15 分<br>一般 8-12 分<br>较差 0-7 分 | 13 |
| 4  | 公司管理人员解决项目疑难问题、投诉是否及时有效   | 15 | 非常好 13-15 分<br>一般 8-12 分<br>较差 0-7 分 | 15 |
| 合计 |                           | 50 |                                      | 47 |

### 二、现场管理团队综合评价

|    | 评价内容               | 权重 | 评分条件                                   | 得分 |
|----|--------------------|----|--|----|
| 1、 | 项目现场负责人综合水平        | 20 | 非常好 16-20 分<br>一般 11-15 分<br>较差 0-10 分 | 20 |
| 2  | 项目团队业务熟练程度、专业性是否满意 | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 9  |
| 3  | 项目团队业务责任心及态度是否满意   | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 10 |
| 4  | 项目团队职业道德、廉政建设是否满意  | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 10 |
| 合计 |                    | 50 |  | 49 |

地址：武汉市武昌区东湖路 181 号楚天文化创意产业园 3 栋 2 层  
电话：027-88612451 传真：027-88612459  
网址：www.cnhyzx.cn

三、您对我们的工作还有哪些意见和建议：

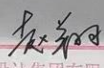
希望贵司一如既往支持本项目工作，严格按照合同要求履约。  
组织好管单项、专项竣工验收工作，为竣工验收提供良好条件。

调研人员：

签字

年 月 日

建设方（代表）：

  
中工武大设计集团有限公司  
武汉儿童医院妇幼综合楼项目部  
签字（盖章）  
(非合同章)

2022 年 12 月 23 日

## 2. 江汉大学附属医院



### 2022 年度客户满意度调查表

尊敬的 江汉大学：

承蒙贵单位的信任和厚爱，委托我公司承担了贵单位 江汉大学附属医院 项目（☐项目管理 ☒监理）工作，为了能够更好地提供现场服务，我们希望能够全面、真实地掌握我公司的综合管理能力、人员的素质、业务水平以及您对我们的建议和要求，我们殷切地希望您把真实情况和想法毫无保留地告诉我们。

非常感谢您的支持和帮助！

中晟宏宇工程咨询有限公司 盖章

| 一、事业部管理团队综合评价 |                           |    |  |     |
|---------------|---------------------------|----|--|-----|
|               | 评价内容                      | 权重 | 评分条件                                   | 得分  |
| 1、            | 公司管理人员对现场的巡查频率是否满意        | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 8分  |
| 2             | 公司管理人员对项目部的技术支持是否能够满足现场要求 | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 9分  |
| 3             | 公司管理人员安排项目团队人员是否合理、有效     | 15 | 非常好 13-15 分<br>一般 8-12 分<br>较差 0-7 分   | 13分 |
| 4             | 公司管理人员解决项目疑难问题、投诉是否及时有效   | 15 | 非常好 13-15 分<br>一般 8-12 分<br>较差 0-7 分   | 15分 |
| 合计            |                           | 50 |  |     |
| 二、现场管理团队综合评价  |                           |    |  |     |
|               | 评价内容                      | 权重 | 评分条件                                   | 得分  |
| 1、            | 项目现场负责人综合水平               | 20 | 非常好 16-20 分<br>一般 11-15 分<br>较差 0-10 分 | 20分 |
| 2             | 项目团队业务熟练程度、专业性是否满意        | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 9分  |
| 3             | 项目团队业务责任心及态度是否满意          | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 9分  |
| 4             | 项目团队职业道德、廉政建设是否满意         | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 10分 |
| 合计            |                           | 50 |  |     |

地址：武汉市武昌区东湖路 181 号楚天文化创意产业园 3 栋 2 层


电话：027-88612451 传真：027-88612459

网址：www.cnhyzx.cn

三、您对我们的工作还有哪些意见和建议：

对监理部工作较为认可。

调研人员：

签字 

2022 年 12 月 26 日

建设方（代表）：

签字（盖章）



2022 年 12 月 26 日

### 3. 盘龙院区中医药传承中心



#### 2022 年度客户满意度调查表

尊敬的 武汉市第一医院领导：

承蒙贵单位的信任和厚爱，委托我公司承担了贵单位 盘龙院区中医药传承中心 项目的（口项目管理 口监理）工作，为了能够更好地提供现场服务，我们希望能够全面、真实地掌握我公司的综合管理能力、人员的素质、业务水平以及您对我们的建议和要求。我们殷切地希望您把真实情况和想法毫无保留地告诉我们。

非常感谢您的支持和帮助！

中晟宏宇工程咨询有限公司（盖章）

#### 一、事业部管理团队综合评价

|    | 评价内容                      | 权重 | 评分条件                                 | 得分 |
|----|---------------------------|----|--------------------------------------|----|
| 1、 | 公司管理人员对现场的巡查频率是否满意        | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分   | 9  |
| 2  | 公司管理人员对项目部的技术支持是否能够满足现场要求 | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分   | 9  |
| 3  | 公司管理人员安排项目团队人员是否合理、有效     | 15 | 非常好 13-15 分<br>一般 8-12 分<br>较差 0-7 分 | 13 |
| 4  | 公司管理人员解决项目疑难问题、投诉是否及时有效   | 15 | 非常好 13-15 分<br>一般 8-12 分<br>较差 0-7 分 | 14 |
| 合计 |                           | 50 |                                      | 45 |

#### 二、现场管理团队综合评价

|    | 评价内容               | 权重 | 评分条件                                   | 得分 |
|----|--------------------|----|--|----|
| 1、 | 项目现场负责人综合水平        | 20 | 非常好 16-20 分<br>一般 11-15 分<br>较差 0-10 分 | 19 |
| 2  | 项目团队业务熟练程度、专业性是否满意 | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 9  |
| 3  | 项目团队业务责任心及态度是否满意   | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 10 |
| 4  | 项目团队职业道德、廉政建设是否满意  | 10 | 非常好 9-10 分<br>一般 5-8 分<br>较差 0-5 分     | 10 |
| 合计 |                    | 50 |  | 48 |

地址：武汉市武昌区东湖路 181 号楚天文化创意产业园 3 栋 2 层

电话：027-88612451

传真：027-88612459

网址：www.cnhyzx.cn

三、您对我们的工作还有哪些意见和建议：

调研人员：

签字

2022年12月23日

建设方（代表）：

签字（盖章）

2022年12月23日

## 二、企业同类业绩情况

近 3 年企业类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位               | 合同名称                      | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收<br>时间 | 项目类<br>型 | 履约<br>评价 | 备注 |
|----|--------------------|---------------------------|--------------|------------|----------|----------|----|
| 1  | 之寓置业有限公司           | 光谷国际人才自由港 武汉未来科技城青年社区项目一期 | 1027         | 2023.5.29  | 房屋建筑工程   | /        |    |
| 2  | 武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司 | 新河苑二期还建小区项目监理             | 962.1        | 2023.9.20  | 房屋建筑工程   | /        |    |
| 3  | 湖北国际物流机场有限公司       | 新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程监理      | 860.706      | 2022.02.28 | 房屋建筑工程   | /        |    |
| 4  | 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司  | 中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程监理   | 391.22       | 2023.5.30  | 房屋建筑工程   | /        |    |
| 5  | 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司   | 光谷总部中心项目且监理               | 376.7        | 2023.6.21  | 房屋建筑工程   | /        |    |

投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

## 同类业绩 1：光谷国际人才自由港武汉未来科技城青年社区项目一期

### 中标通知书

致：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

之寓置业有限公司的光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程监理，招标范围：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程施工全过程监理直至正常交付（精装修交付）使用，包括不限于施工阶段的质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理等方面的全过程管理协调。于 2019 年 11 月 25 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价为：1027.0000 万元，中标工期：930 日历天，施工阶段监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 180 日历天，质量标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，项目总监：乐苏华，专业资格等级：房屋建筑工程注册监理工程师。请接本通知后 30 日内到之寓置业有限公司与招标人签订合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 12 月 2 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 12 月 2 日



## 公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

### 准予变更登记通知书

(昌市监) 登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查, 提交的企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

| 变更事项 | 变更前            | 变更后          |
|------|----------------|--------------|
| 企业名称 | 武汉宏宇建设工程咨询有限公司 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

监理合同

正本

光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年  
社区项目一期工程监理合同

委托人（甲方） 之寓置业有限公司

监理人（乙方） 武汉宏宇建设工程咨询有限公司

## 第一章部分 协议书及附件

委托人（全称）：之寓置业有限公司

监理人（全称）：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程

2. 工程地点：九峰二路以北、顶冠峰路以西

3. 监理合同范围：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程总建筑面积约 323146.92 平方米，其中，地上建筑面积约 228793.92 平方米，地下建筑面积约 94353.00 平方米。由 22 个单体组成，包含住宅和配套商业、集中商业、酒店及办公、体验馆等，本监理范围包含施工全过程监理直至正常交付（精装修交付）使用，包括不限于施工阶段的质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理等方面的全过程管理协调阶段监理。

4. 工程概算投资额：258500 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：乐苏华，身份证号 420202197710270456，

注册号：0051202714。

## 五、签约酬金

本合同签约酬金 10270000.00 元（大写人民币：壹仟零贰拾柒万元整）。其中不含税金额为 9688679.25 元，税金 581320.75 元，税率 6%。如遇国家税收政策调整，在不含税金额不变情况下，税率、税金、含税总价同步调整。

## 六、期限

施工总工期控制目标：930 日历天，计划于 2019 年 12 月 3 日开始至 2022 年 6 月 20 日结束；施工阶段监理服务期限：1110 日历天，自 2019 年 12 月 3 日开始至 2022 年 12 月 7 日结束。

在委托人发出要求监理人进场的书面通知后，监理人应按通知规定的时间进场，并立即履行监理职责。

施工阶段监理期限系指：指施工合同工期的基础上再增加 180 日历天。

缺陷责任期内监理期限：竣工验收合格之日起两年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 监理人承诺质量控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，确保达到楚天杯。
3. 监理人承诺安全生产控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”。
4. 监理人承诺文明施工控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”。
5. 监理人承诺投资控制目标为：不超过概算。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 30 日。
2. 订立地点：武汉市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾肆份，双方各执柒份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

委托人： 之寓置业有限公司 监理人： 武汉宏宇建设工程咨询有

限公司

住 所： \_\_\_\_\_ 住 所： \_\_\_\_\_

邮政编码： 430000 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

(签字) 梅金元

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

竣工验收证明

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理:<br><br>(公章)<br>2023年5月29日  |
| 监理单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |
| 建设单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）地下室




建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：李德斌

2023 年 5 月 29 日

|                                      |   |                      |           |              |                    |  |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|-----------|--------------|--------------------|--|--|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）地下室   |                      |           | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |  |
| 工程规模                                 | 47996.10万元  | 结构形式                 | 框架剪力墙结构   | 工程类别         | 公共建筑               |  |  |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积94353.0㎡；地上0层，地下1层（其中人防地下室/㎡）   |                      |           |              |                    |  |  |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   |                      | 设计单位      | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |  |  |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  |                      | 监理单位      | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |  |  |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日 | 竣工验收日期       | 2023年5月29日         |  |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |           |              |                    |  |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |           |              |                    |  |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和管理各环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |           |              |                    |  |  |

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |  |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |  |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br><br>2023年5月29日 |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月29日  |  |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）1#、3#、5#、6#配电房、垃圾房

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月29日

|                                      |   |                      |           |              |                    |  |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|-----------|--------------|--------------------|--|--|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）  |                      |           | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |  |
| 工程规模                                 | 1801.87万元   | 结构形式                 | 框架结构      | 工程类别         | 公共建筑               |  |  |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积542.25㎡；地上1层，地下1层（其中人防地下室/㎡）  |                      |           |              |                    |  |  |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   |                      | 设计单位      | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |  |  |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  |                      | 监理单位      | 中晨宏宇工程咨询有限公司 |                    |  |  |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日 | 竣工验收日期       | 2023年5月29日         |  |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |           |              |                    |  |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |           |              |                    |  |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |           |              |                    |  |  |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工报告，武汉星宇建设工程监理有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月29日 |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月29日 |  |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）31#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：李德斌

2023年5月29日

|   |  |                      |           |              |                    |  |  |
|---|--|----------------------|-----------|--------------|--------------------|--|--|
| 工程名称  | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）31#楼 |                      |           | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |  |
| 工程规模  | 1397.87万元  | 结构形式                 | 框架结构      | 工程类别         | 公共建筑               |  |  |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积3299.09㎡；地上3层，地下0层（其中人防地下室/㎡）                              |                      |           |              |                    |  |  |
| 勘察单位  | 中南建筑设计院股份有限公司  |                      | 设计单位      | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |  |  |
| 施工单位  | 中冶南方工程技术有限公司   |                      | 监理单位      | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |  |  |
| 报建日期  | 2019年1月10日   | 开工日期                 | 2020年6月5日 | 竣工验收日期       | 2023年5月29日         |  |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况  |  | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |           |              |                    |  |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况  | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行  |                      |           |              |                    |  |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |  |                      |           |              |                    |  |  |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月29日         |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |  |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）21#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月29日

|   |  |                      |              |        |                    |
|---|--|----------------------|--------------|--------|--------------------|
| 工程名称  | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）21#楼 |                      |              | 工程地址   | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |
| 工程规模  | 930.59万元   | 结构形式                 | 混合结构         | 工程类别   | 公共建筑               |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积1680.11㎡；地上2层，地下1层（其中人防地下室/㎡）                              |                      |              |        |                    |
| 勘察单位  | 中南建筑设计院股份有限公司  | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |        |                    |
| 施工单位  | 中冶南方工程技术有限公司   | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |        |                    |
| 报建日期  | 2019年1月10日   | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期 | 2023年5月29日         |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况  |  | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |        |                    |
| 建设单位执行基本建设程序情况  | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行  |                      |              |        |                    |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |  |                      |              |        |                    |

|                |  |   |  |  |  |
|----------------|--|---|--|--|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |  |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |  |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月29日 |  |  |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月29日 |  |  |  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日  |  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |  |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |  |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）20#楼


建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月29日

|   |  |                      |              |        |                    |  |  |
|---|--|----------------------|--------------|--------|--------------------|--|--|
| 工程名称  | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）20#楼 |                      |              | 工程地址   | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |  |
| 工程规模  | 5489.69万元  | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别   | 居住建筑               |  |  |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积19647.11㎡；地上25层，地下1层（其中人防地下室/㎡）                            |                      |              |        |                    |  |  |
| 勘察单位  | 中南建筑设计院股份有限公司  | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |        |                    |  |  |
| 施工单位  | 中冶南方工程技术有限公司   | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |        |                    |  |  |
| 报建日期  | 2019年1月10日   | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期 | 2023年5月29日         |  |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况  |  | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |        |                    |  |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况  | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行  |                      |              |        |                    |  |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量缺陷处理符合设计要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |  |                      |              |        |                    |  |  |

|                |  |   |  |  |  |
|----------------|--|---|--|--|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |  |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |  |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月29日         |  |  |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |  |  |  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日  |  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |  |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |  |

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）18#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月29日

|                                      |   |                      |              |                    |            |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------|--------------------|------------|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）18#楼  |                      | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |            |
| 工程规模                                 | 4182.18万元   | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别               | 居住建筑       |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积15141.41㎡；地上26层，地下1层（其中人防地下室/㎡）   |                      |              |                    |            |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |            |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |            |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期             | 2023年5月29日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |                    |            |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |                    |            |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |                    |            |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月29日         |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）17#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年5月29日

|   |   |                      |              |                    |            |
|---|---|----------------------|--------------|--------------------|------------|
| 工程名称                                    | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）17#楼  |                      | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |            |
| 工程规模                                    | 3766.43万元   | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别               | 居住建筑       |
| 建筑面积及结构层次                               | 建筑面积13058.47㎡；地上26层，地下1层（其中人防地下室/㎡）   |                      |              |                    |            |
| 勘察单位                                    | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |            |
| 施工单位                                    | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |            |
| 报建日期                                    | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期             | 2023年5月29日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                      |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |                    |            |
| 建设单位执行基本建设程序情况                          | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |                    |            |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量、设备管理、各环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |                    |            |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |
| 竣工验收意见         | 监理单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月29日         |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）16#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年5月29日

|                                      |  |                      |              |                    |            |
|--------------------------------------|--|----------------------|--------------|--------------------|------------|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）16#楼   |                      | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |            |
| 工程规模                                 | 3005.86万元  | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别               | 居住建筑       |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积10478.57㎡；地上20层，地下1层（其中人防地下室7㎡）  |                      |              |                    |            |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司  | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |            |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司   | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |            |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日   | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期             | 2023年5月29日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |  | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |                    |            |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行  |                      |              |                    |            |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并符合要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |                    |            |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月19日         |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）15#楼




建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月19日

|   |  |                      |              |        |                    |  |  |
|---|--|----------------------|--------------|--------|--------------------|--|--|
| 工程名称  | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）15#楼 |                      |              | 工程地址   | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |  |
| 工程规模  | 2831.52万元  | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别   | 居住建筑               |  |  |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积10083.16㎡；地上20层，地下1层（其中人防地下室/㎡）                            |                      |              |        |                    |  |  |
| 勘察单位  | 中南建筑设计院股份有限公司  | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |        |                    |  |  |
| 施工单位  | 中冶南方工程技术有限公司   | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |        |                    |  |  |
| 报建日期  | 2019年1月10日   | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期 | 2023年5月29日         |  |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况  |  | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |        |                    |  |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况  | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行  |                      |              |        |                    |  |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量缺陷处理符合设计要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |  |                      |              |        |                    |  |  |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月29日         |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |  |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月29日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告



工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）14#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年5月29日

|                                      |   |                      |              |        |                    |  |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------|--------|--------------------|--|--|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）14#楼  |                      |              | 工程地址   | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |  |
| 工程规模                                 | 2831.52万元   | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别   | 居住建筑               |  |  |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积10082.16㎡；地上20层，地下1层（其中人防地下室/㎡）   |                      |              |        |                    |  |  |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |        |                    |  |  |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |        |                    |  |  |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期 | 2023年5月29日         |  |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |        |                    |  |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |        |                    |  |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |        |                    |  |  |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月19日         |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |  |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告



工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）13#楼



建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月19日

|                                      |   |                      |              |        |                    |  |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------|--------|--------------------|--|--|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）13#楼  |                      |              | 工程地址   | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |  |
| 工程规模                                 | 2329.39万元   | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别   | 居住建筑               |  |  |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积7953.86㎡；地上18层，地下1层（其中人防地下室7㎡）  |                      |              |        |                    |  |  |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |        |                    |  |  |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |        |                    |  |  |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期 | 2023年5月29日         |  |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |        |                    |  |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |        |                    |  |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |        |                    |  |  |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月19日         |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |  |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告



工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）12#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月19日

|                                      |   |                      |              |        |                    |  |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------|--------|--------------------|--|--|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）12#楼  |                      |              | 工程地址   | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |  |
| 工程规模                                 | 1045.63万元   | 结构形式                 | 框架结构         | 工程类别   | 公共建筑               |  |  |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积2256.52㎡；地上3层，地下0层（其中人防地下室/㎡）   |                      |              |        |                    |  |  |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |        |                    |  |  |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |        |                    |  |  |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期 | 2023年5月29日         |  |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |        |                    |  |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |        |                    |  |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |        |                    |  |  |

|                |   |   |  |
|----------------|---|---|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意工程竣工验收。 |   |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。  |   |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位  | 项目负责人：<br><br>2023年5月19日         |  |
|                | 设计单位  | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |  |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月19日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

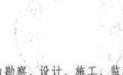
### 建设工程竣工验收报告



工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）11#楼



建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月19日

|                                      |   |                      |           |              |                    |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|-----------|--------------|--------------------|--|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）11#楼  |                      |           | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |
| 工程规模                                 | 1681.35万元   | 结构形式                 | 框架结构      | 工程类别         | 公共建筑               |  |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 3629.27㎡；地上4层，地下1层（其中人防地下室/㎡）  |                      |           |              |                    |  |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   |                      | 设计单位      | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |  |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  |                      | 监理单位      | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |  |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日 | 竣工验收日期       | 2023年5月29日         |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |           |              |                    |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |           |              |                    |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <div></div> <p>此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> |                      |           |              |                    |  |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br> |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br> |  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 施工单位 | 项目经理：<br>  |  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br> |  |
| 建设单位 | 项目负责人：<br> |  |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告



工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）11#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月27日

|   |   |                      |              |        |                    |  |  |
|---|---|----------------------|--------------|--------|--------------------|--|--|
| 工程名称  | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）10#楼  |                      |              | 工程地址   | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |  |
| 工程规模  | 11142.40万元  | 结构形式                 | 混合结构         | 工程类别   | 公共建筑               |  |  |
| 建筑面积及结构层次                                     | 建筑面积 27440.68㎡；地上5层，地下1层（其中人防地下室/㎡）   |                      |              |        |                    |  |  |
| 勘察单位  | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |        |                    |  |  |
| 施工单位  | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |        |                    |  |  |
| 报建日期  | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期 | 2023年5月29日         |  |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                            |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |        |                    |  |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况                                | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |        |                    |  |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量、设备、安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |        |                    |  |  |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2023年5月27日         |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年5月27日 |  |

|      |  |
|------|--|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2023年12月13日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年12月13日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2023年12月13日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）10#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年12月13日

|                                      |   |                      |              |                    |             |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------|--------------------|-------------|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）10#楼  |                      | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |             |
| 工程规模                                 | 1322.44万元   | 结构形式                 | 框架结构         | 工程类别               | 公共建筑        |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 2769.67㎡；地上4层，地下1层（其中人防地下室/㎡）  |                      |              |                    |             |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |             |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |             |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期             | 2022年12月13日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |                    |             |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |                    |             |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |                    |             |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告、中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作，参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br> （公章）<br>2022年12月15日 |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br> （公章）<br>2022年12月15日 |

|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br> （公章）<br>2022年12月13日  |
| 监理单位 | 项目负责人：<br> （公章）<br>2022年12月13日 |
| 建设单位 | 项目负责人：<br> （公章）<br>2022年12月13日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）9#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2022年12月13日

|                                      |   |                      |              |                    |             |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------|--------------------|-------------|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）8#楼   |                      | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |             |
| 工程规模                                 | 5872.49万元   | 结构形式                 | 框架结构         | 工程类别               | 公共建筑        |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积15013.37㎡；地上15层，地下1层（其中人防地下室/㎡）   |                      |              |                    |             |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |             |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |             |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期             | 2022年12月13日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |                    |             |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |                    |             |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |                    |             |

|              |  |   |  |  |  |
|--------------|--|---|--|--|--|
| 竣工验收程序及组成形式  | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作，参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |  |  |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |  |  |
| 竣工验收意见       | 勘察单位   | 项目负责人：<br> （公章）<br>2022年12月15日 |  |  |  |
|              | 设计单位   | 项目负责人：<br> （公章）<br>2022年12月12日 |  |  |  |

|  |      |   |
|--|------|---|
|  | 施工单位 | 项目经理：<br> （公章）<br>年 月 日  |
|  | 监理单位 | 项目负责人：<br> （公章）<br>年 月 日 |
|  | 建设单位 | 项目负责人：<br> （公章）<br>年 月 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）8#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

年 月 日

|                                      |   |                      |              |                    |             |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------|--------------------|-------------|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）8#楼   |                      | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |             |
| 工程规模                                 | 2537.5万元  | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别               | 居住建筑        |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积8700.8㎡；地上18层，地下1层（其中人防地下室/㎡）   |                      |              |                    |             |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |             |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |             |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期             | 2022年12月13日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |                    |             |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |                    |             |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |                    |             |

|                |  |   |  |  |  |
|----------------|--|---|--|--|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |  |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |  |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br> (公章)<br>2022年12月13日 |  |  |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br> (公章)<br>2022年12月13日 |  |  |  |

|      |       |   |
|------|-------|---|
| 施工单位 | 项目经理： |  (公章)<br>2022年12月13日           |
|      | 监理单位  | 项目负责人：<br> (公章)<br>2022年12月13日 |
|      | 建设单位  | 项目负责人：<br> (公章)<br>2022年12月13日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）7#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2022年12月13日

|                                      |   |                      |                |                    |                  |
|--------------------------------------|---|----------------------|----------------|--------------------|------------------|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）7#楼   |                      | 工程地址           | 东湖开发区九峰二路以北，顶冠峰路以西 |                  |
| 工程规模                                 | 2484.44 万元  | 结构形式                 | 框架剪力墙结构        | 工程类别               | 居住建筑             |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 8484.32 m²；地上 18 层，地下 1 层（其中人防地下室/m²）  |                      |                |                    |                  |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司   |                    |                  |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司   |                    |                  |
| 报建日期                                 | 2019 年 1 月 10 日   | 开工日期                 | 2020 年 6 月 5 日 | 竣工验收日期             | 2022 年 12 月 13 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |                |                    |                  |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |                |                    |                  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |                |                    |                  |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作，参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>2022 年 12 月 13 日 |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>2022 年 12 月 13 日 |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2022 年 12 月 13 日 |   |
|      | 监理单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2022 年 12 月 13 日 |
|      | 建设单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2022 年 12 月 13 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）6#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2022 年 12 月 13 日

|                                      |   |                      |              |                    |             |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------|--------------------|-------------|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#、21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）6#楼   |                      | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北，顶冠峰路以西 |             |
| 工程规模                                 | 2688.66万元   | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别               | 居住建筑        |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积9320.06㎡；地上18层，地下1层（其中人防地下室/㎡）  |                      |              |                    |             |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |             |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |             |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2020年6月5日    | 竣工验收日期             | 2022年12月13日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |                    |             |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |                    |             |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |                    |             |

|                |  |   |  |  |  |
|----------------|--|---|--|--|--|
| 竣工验收内容、程序及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |   |  |  |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |   |  |  |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br> (公章)<br>2022年12月13日 |  |  |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br> (公章)<br>2022年12月13日 |  |  |  |

|        |      |   |  |
|--------|------|---|--|
| 竣工验收意见 | 施工单位 | 项目经理：<br> (公章)<br>2022年12月13日  |  |
|        | 监理单位 | 项目负责人：<br> (公章)<br>2022年12月13日 |  |
|        | 建设单位 | 项目负责人：<br> (公章)<br>2022年12月13日 |  |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）5#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌



2022年12月13日

|                                      |   |                      |              |        |                    |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------|--------|--------------------|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）5#楼   |                      |              | 工程地址   | 东湖开发区九峰二路以北，顶冠峰路以西 |
| 工程规模                                 | 3164.68万元   | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别   | 居住建筑               |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积11646.95㎡；地上20层，地下1层（其中人防地下室/㎡）   |                      |              |        |                    |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |        |                    |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |        |                    |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2019年12月3日   | 竣工验收日期 | 2022年12月13日        |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |        |                    |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |        |                    |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |        |                    |

|                |  |        |   |
|----------------|--|--------|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |        |   |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |        |   |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人： |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人： |  |

|      |       |  |  |
|------|-------|--|--|
| 施工单位 | 项目经理： | <br>(公章)<br>2022年12月13日 |  |
|      | 监理单位  | 项目负责人：   | <br>(公章)<br>2022年12月13日 |
|      | 建设单位  | 项目负责人：   | <br>(公章)<br>2022年12月13日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）4#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁雁斌

2022年12月13日

|                                    |   |                      |              |        |                    |
|------------------------------------|---|----------------------|--------------|--------|--------------------|
| 工程名称                               | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）4#楼   |                      |              | 工程地址   | 东湖开发区九峰二路以北，顶冠峰路以西 |
| 工程规模                               | 2450.77万元   | 结构形式                 | 框架剪力墙结构      | 工程类别   | 居住建筑               |
| 建筑面积及结构层次                          | 建筑面积 8979.39 m <sup>2</sup> ；地上 19 层，地下 1 层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）  |                      |              |        |                    |
| 勘察单位                               | 中南建筑设计院股份有限公司   | 设计单位                 | 中冶南方工程技术有限公司 |        |                    |
| 施工单位                               | 中冶南方工程技术有限公司  | 监理单位                 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |        |                    |
| 报建日期                               | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2019年12月3日   | 竣工验收日期 | 2022年12月13日        |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                 |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |              |        |                    |
| 建设单位执行基本建设程序情况                     | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |              |        |                    |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量管理和各环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |              |        |                    |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | <p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。</p> |   |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。  |   |
| 竣工验收意见         | 勘察单位  | 项目负责人：<br> |
|                | 设计单位  | 项目负责人：<br> |

|      |       |  |
|------|-------|--|
| 施工单位 | 项目经理： | <br>(公章)<br>2022年12月13日           |
|      | 监理单位  | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2022年12月13日 |
|      | 建设单位  | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2022年12月13日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）3#楼




建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2022年12月13日

|                                      |   |                      |            |              |                    |  |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|------------|--------------|--------------------|--|--|
| 工程名称                                 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）3#楼   |                      |            | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北，顶冠峰路以西 |  |  |
| 工程规模                                 | 2449.79万元   | 结构形式                 | 框架剪力墙结构    | 工程类别         | 居住建筑               |  |  |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积8979.39㎡；地上19层，地下1层（其中人防地下室1㎡）  |                      |            |              |                    |  |  |
| 勘察单位                                 | 中南建筑设计院股份有限公司   |                      | 设计单位       | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |  |  |
| 施工单位                                 | 中冶南方工程技术有限公司  |                      | 监理单位       | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |  |  |
| 报建日期                                 | 2019年1月10日  | 开工日期                 | 2019年12月3日 | 竣工验收日期       | 2022年12月13日        |  |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |            |              |                    |  |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行   |                      |            |              |                    |  |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |                      |            |              |                    |  |  |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| 竣工验收内容及组成形式  | 本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |  |  |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |  |  |
| 竣工验收意见       | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2022年12月13日 |  |
|              | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2022年12月13日 |  |

|        |      |  |
|--------|------|--|
| 竣工验收意见 | 施工单位 | 项目经理：<br><br>(公章)<br>2022年12月13日  |
|        | 监理单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2022年12月13日 |
|        | 建设单位 | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2022年12月13日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）2#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2022年12月13日

|   |   |                      |                 |              |                    |  |
|---|---|----------------------|-----------------|--------------|--------------------|--|
| 工程名称  | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）2#楼 |                      |                 | 工程地址         | 东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西 |  |
| 工程规模  | 2672.65万元                                 | 结构形式                 | 框架剪力墙结构         | 工程类别         | 居住建筑               |  |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 10073.89㎡；地上 20 层，地下 1 层（其中人防地下室/㎡）  |                      |                 |              |                    |  |
| 勘察单位  | 中南建筑设计院股份有限公司                             |                      | 设计单位            | 中冶南方工程技术有限公司 |                    |  |
| 施工单位  | 中冶南方工程技术有限公司                              |                      | 监理单位            | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                    |  |
| 报建日期  | 2019 年 1 月 10 日                           | 开工日期                 | 2019 年 12 月 3 日 | 竣工验收日期       | 2022 年 12 月 13 日   |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况  |   | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 |                 |              |                    |  |
|   |   |                      |                 |              |                    |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况  | 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行                   |                      |                 |              |                    |  |
|   |   |                      |                 |              |                    |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 |   |                      |                 |              |                    |  |

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件。建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工报告、中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。 |  |  |  |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。   |  |  |  |  |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2022年12月13日 |  |  |  |
|                | 设计单位   | 项目负责人：<br><br>(公章)<br>2022年12月13日 |  |  |  |

## 同类业绩 2: 新河苑二期还建小区项目监理

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

致: 武汉宏宇建设工程咨询有限公司

武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司 的新河苑二期还建小区项目工程监理 结构层次为 /, 建筑面积 / 平方米, 建设规模 (房屋建筑工程) 新建 10 栋 (18 个单元) 15-33 层住宅楼、9 班幼儿园 1 座、商业服务网点、社区卫生用房、社区养老服务用房、社区居委会、物业管理用房、社区综合服务中心、消防控制室、配电房及开闭所等, 总建筑面积 309869.18m<sup>2</sup> (其中: 地上建筑面积 208351.88m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 101517.30m<sup>2</sup>), 于 2019 年 6 月 21 日 开标后, 已完成评标工作和向招投标管理机构提交设计招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位中标。中标价为人民币 962.100000 万元, 中标工期 730 日历天, 工程质量等级目标合格, 项目负责人周曦。请接通知后, 于 2019 年 8 月 1 日 17:00 时 前到武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司 (地点) 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2019 年 7 月 1 日

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2019 年 7 月 1 日

中标公示

监理合同

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新河苑二期还建小区项目工程监理；

2. 工程地点：武汉市东西湖区张柏路以东、塔西路以北、工业一路以西、永丰源三期东南地块小区项目工程监理；

3. 工程规模：总建筑面积 309869.18m<sup>2</sup>（其中：地上建筑面积 208351.88m<sup>2</sup>，地下建筑面积 101517.30m<sup>2</sup>）。规划机动停车位 2761 个，其中带充电桩停车位 551 个，非机动车停车位 1186 个；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 108454.210 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 招标文件及附件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司。
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_

邮政编码：430040

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_



## 公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

### 准予变更登记通知书

(昌市监)登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查,提交的企业名称的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。

变更信息:

| 变更事项 | 变更前            | 变更后          |
|------|----------------|--------------|
| 企业名称 | 武汉宏宇建设工程咨询有限公司 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

竣工验收证明

|                    |   |  |                  |      |                    |                 |  |
|--------------------|---|--|------------------|------|--------------------|-----------------|--|
| 工程名称               | 新河苑二期还建小区项目   |  |                  | 工程地址 | 东西湖区径河街道塔西路北、工业一路西 |                 |  |
| 工程规模               | 105807 万元   | 结构形式   | 框剪/架结构           | 工程类别 | 居住建筑/公共建筑          |                 |  |
| 建筑面积及结构层次          |   | 建筑面积 318097.69m <sup>2</sup> ；地上 14-33 层；地下 2 层（ 其中人防地下室 13230m <sup>2</sup> ） |                  |      |                    |                 |  |
| 勘察单位               | 中冶武研工程技术有限公司  |  |                  | 设计单位 | 中国一冶集团有限公司         |                 |  |
| 施工单位               | 中国一冶集团有限公司  |  |                  | 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司       |                 |  |
| 报建日期               | 2018 年 12 月 21 日  | 开工日期   | 2020 年 12 月 20 日 |      | 竣工验收日期             | 2023 年 9 月 20 日 |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：4201122018122100114BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：4201122004170005-TX-011，基础结构、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水工程、电气工程、通风工程、建筑节能工程、智能化及电梯工程均验收合格；住宅工程信息管网、无障碍设施、海绵城市验收合格。水、电检测、室内环境检测、防雷检测、通风、电梯、沉降观测均合格，外墙饰面红外线检测均合格，该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |  |                  |      |                    |                 |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况     | 本工程报建时间 2018 年 12 月 21 日，工程报监号：09-0005-21-0263，开工时间 2020 年 12 月 20 日，竣工时间 2023 年 9 月 20 日，以上过程均符合基本建设程序。  |  |                  |      |                    |                 |  |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范要求，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>  |
| 竣工验收程序、内容及组成形式                       | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处收到施工方中国一冶集团有限公司的竣工验收报告，监理单位中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长陈红卫，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处 陈红卫；<br/>勘察单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司 周曙春；<br/>设计单位：中国一冶集团有限公司 方捷；<br/>施工单位：中国一冶集团有限公司 贾志昊；<br/>监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司 周曦；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 9 月 20 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> |
| 单位工程竣工验收结论意见                         | <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>   |

|        |      |   |           |       |
|--------|------|---|-----------|-------|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 我方参加了单位工程竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范要求，验收合格。                    | 项目负责人：周曙春 | 年 月 日 |
|        | 设计单位 | 我方参加了基础、主体、节能、分部分项工程竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 | 项目负责人：方捷  | 年 月 日 |
|        | 施工单位 | 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评合格工程。                    | 项目经理：贾志昊  | 年 月 日 |
|        | 监理单位 | 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。              | 项目负责人：周曦  | 年 月 日 |
|        | 建设单位 | 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范要求，验收合格。                        | 项目负责人：陈红卫 | 年 月 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：新河苑二期还建小区项目

建设单位：武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处

项目负责人（签名）：陈红卫

年 月 日

## 同类业绩 3：新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程监理

### 中标通知书

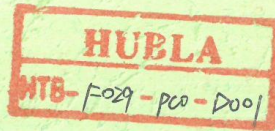
### 中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

|  |   |
|--|---|
| 招标项目名称   | 新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程监理                                    |
| 招标人名称  | 湖北国际物流机场有限公司  |
| 招标编号   | HBSJ-201809QT-469020001                                 |
| 中标人名称  | 武汉宏宇建设工程咨询有限公司  |
| 中标金额   | (大写)：人民币捌佰陆拾万零柒仟零陆拾元整<br>(小写：8607060.00 元)              |
| 项目总监   | 邵震坤   |
| 中标内容范围   | 新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程监理，包含工程范围内的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的全过程监理。 |
| 中标人与招标人签订中标合同期限  | 中标通知书发出后 30 日内  |
| 签订中标合同地点   | 湖北省鄂州市  |
| 其他需要说明的内容  | /   |
| <div>招标人盖章：湖北国际物流机场有限公司</div> <div>联系人：郑艳超</div> <div>电话：0711-3688919</div> <div>手机：13971652118</div> <div>传真：/</div> <div>年 月 日</div> |   |

监理合同

合同编号：



正本

新建湖北鄂州民用机场工程  
房屋建筑工程监理

合同文件

甲方（委托人）：湖北国际物流机场有限公司

乙方（监理人）：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

二〇二〇年四月

## 目 录

- 一、 合同协议书及附件（履约保证金、预付款担保、廉洁责任书、安全协议书、保密协议、拟投入监理人员情况汇总表、拟投入设施配备表、考勤管理办法、合同结清证明）
- 二、 承诺书
- 三、 中标通知书
- 四、 投标函及投标函附录（复印件，原件见投标文件）
- 五、 招标文件补遗书
- 六、 专用条件
- 七、 通用条件
- 八、 技术标准和要求
- 九、 监理报酬清单
- 十、 监理大纲（见投标文件）
- 十一、 其他合同文件（见投标文件）

一、 合同协议书及附件（履约保证金、预付款担保、  
廉洁责任书、安全协议书、保密协议、拟投入监  
理人员情况汇总表、拟投入设施配备表、考勤管  
理办法、合同结清证明）

## 合同协议书

委托人（全称）：湖北国际物流机场有限公司

监理人（全称）：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程；

2. 工程地点：鄂州市燕矶镇，距离鄂州市中心约 15 公里，距武汉市中心 76 公里；

3. 工程规模：航站楼工程、楼前停车场、货运区工程、机场综合业务大楼（由机场信息中心大楼（含 ITC/AOC、航管楼）、机场行政综合业务用房、机场急救中心合建而成）、员工宿舍楼（由 1 号、2 号员工宿舍楼合建而成）等工程施工的全过程监理（具体施工内容以施工图纸为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：73081 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承诺书（如果有）；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用条件；
- (6) 通用条件；

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 监理规范
- (9) 图纸;
- (10) 监理与相关服务费报价表;
- (11) 监理与相关服务建议书;
- (12) 招标文件其他部分;
- (13) 投标文件其他部分;
- (14) 其他合同文件。

上述文件应共同阅读和理解,如存在矛盾之处,以序号在前者为准。

上述合同组成中第(5)(6)(7)(8)(9)(12)项内容的任一项,如在委托人发出招标文件补遗澄清文件中进行了解释、说明、补充或者修改,应共同阅读和理解,存在矛盾之处,以发出时间在后者为准。

属于上述合同组成中(4)(13)项内容的任一项,如在监理人发出的投标澄清、说明或者补正资料中进行了解释、说明、补充或者修改,应共同阅读和理解,存在矛盾之处,以发出时间在后者为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:邵震坤,身份证号码:42010619630501485x,注册号:00411025。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写):捌佰陆拾万柒仟零陆拾元(¥ 8607060 元)。

包括:

1. 监理酬金:7720548 元。
2. 相关服务酬金:886512 元。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金：0。

(2) 设计阶段服务酬金：0。

(3) 缺陷责任期阶段服务酬金：886512 元。

(4) 其他相关服务酬金：0。

#### 六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：1461 日历天。（具体从监理合同生效、开始监理通知发出之日起到监理范围内工程缺陷责任期满为止。）

其中：

##### 1. 监理服务期：

731 日历天。自 2019 年 12 月 31 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。（具体从监理合同生效、开始监理通知发出之日起到监理范围内工程竣工验收止。）

##### 2. 相关服务期：

###### (1) 勘察阶段服务期：

/日历天。自/年/月/日始，至/年/月/日止。

###### (2) 设计阶段服务期：

/日历天。自/年/月/日始，至/年/月/日止

###### (3) 缺陷责任期阶段服务期：

730 日历天。自 2022 年 1 月 1 日始，至 2023 年 12 月 31 日止（具体从监理范围内工程竣工验收之日起到监理范围内工程缺陷责任期满为止。）

###### (4) 其他相关服务期：

/日历天。自年月日始，至年月日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2020年5月13日。
2. 订立地点:湖北省鄂州市。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执肆份。

委托人:湖北国际物流机场有限公司  
住所:鄂州市滨湖北路1号滨湖大厦8楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人:

(签字) 冯晓平

开户银行:中国农业银行武汉硚口支行

账号:17016201040088888

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人:武汉宏宇建设工程咨询有限公司  
住所:武汉市东湖路楚天181文化创意产业园A

座2楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人:

(签字) 梅金元

开户银行:兴业银行武汉水果湖支行

账号:416040100100105803

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

### 准予变更登记通知书

(昌市监) 登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查, 提交的企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

| 变更事项 | 变更前            | 变更后          |
|------|----------------|--------------|
| 企业名称 | 武汉宏宇建设工程咨询有限公司 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)












## 建筑工程竣工验收报告







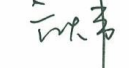




工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程  
房屋建筑工程施工1标段

建设单位：湖北国际物流机场有限公司



|                  |  |        |   |    |
|------------------|--|--------|---|----|
| 工程名称             | 新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程施工1标段  | 结构类型层数 | 综合业务楼，框架结构，地下1层、地上7层/员工宿舍，框架结构，地上9层           |    |
| 建设单位             | 湖北国际物流机场有限公司   | 建筑面积   | 68767.18                                      | m² |
| 施工单位             | 中国建筑第八工程局有限公司  | 基础类型   | /   |    |
| 监理单位             | 中晟宏宇工程咨询有限公司   | 工程总造价  | 30571.21                                      | 万元 |
| 项目经理             | 李文茂  | 技术负责人  | 李东明   |    |
| 开工日期             | 2020 年 07 月 04 日   | 竣工验收日期 | 2022 年 02 月 28 日                              |    |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容  |        |   |    |
| 验收组织形式           | 成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收，鄂州市建设工程质量监督检测站对整个验收过程进行了全程监督指导。 |        |   |    |
| 验收组组成情况          | 专业   |        | 成员名单  |    |
|                  | 土建工程   |        | 张洋兵、邵震坤、张韵波、付全波、魏欣、付力、邓科、李文茂、邓科、丰亮、李东明、汪沛、杨元寿 |    |
|                  | 给、排水及采暖工程  |        | 翟晓博、库艳涛、宛超、吕波                                 |    |
|                  | 电气工程   |        | 翟晓博、杨涛、汪露                                     |    |
|                  | 通风与空调工程  |        | 高炜、袁洪伟、沈大字                                    |    |
|                  | 电梯安装工程   |        | 李康、魏明涛、黄辉                                     |    |
|                  | 智能建筑   |        | 魏明涛、贾伟、李颂                                     |    |
|                  | 工程资料   |        | 李红杰、段世平、邱婉婉、田绍伟、杨云                            |    |
|                  | 验收组组长： 万诚  |        |   |    |

|                | 项目   | 验收记录   | 验收结论 |
|----------------|--|--|------|
| 工程竣工<br>验收情况   | 分部工程   | 共 10 分部, 经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部                             | 符合要求 |
|                | 质量控制资料   | 共 41 项,<br>经审查符合要求 41 项,<br>经核定符合规范要求 0 项                        | 符合要求 |
|                | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果   | 共核查 25 项<br>符合要求 25 项<br>共抽查 22 项<br>符合要求 22 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求 |
|                | 观感质量验收   | 共抽查 28 项,<br>符合要求 28 项,<br>不符合要求 0 项                             | 符合要求 |
| 参建各方竣工<br>验收意见 | 建设单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 11 月 28 日  |  |      |
|                | 设计单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 11 月 28 日  |  |      |
|                | 施工单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 11 月 28 日   |  |      |
|                | 监理单位 (公章)  总监理工程师:  2022 年 11 月 28 日   |  |      |
|                | 勘察单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 11 月 28 日<br> |  |      |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>程序  | 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>组<br>验<br>收<br>意<br>见   | 建设单位执行基本建设程序情况：<br><br>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。   |
|   | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：<br><br>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。   |
|   | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：<br><br>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。   |
| 参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <br/>  </div> <div style="text-align: center;"> <br/>  </div> <div style="text-align: center;"> <br/>  </div> <div style="text-align: center;"> <br/>  </div> <div style="text-align: center;"> <br/>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> |   |

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 新建湖北鄂州民用机场工程  
房屋建筑工程施工2标段

建设单位: 湖北国际物流机场有限公司

湖北省建设厅制

|                         |  |                                 |  |
|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| 工程名称                    | 新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程<br>施工2标段项目                          | 结构类型·层数                         | 航站楼钢混结构/地上二层货运<br>站及快件中心钢混结构/地下一<br>层，地上二层 |
| 建设单位                    | 湖北国际物流机场有限公司   | 建筑面积                            | 38721.78 m²                                |
| 施工单位                    | 中建三局集团有限公司   | 基础类型                            | 桩基础、独立基础、筏板基础                              |
| 监理单位                    | 中晟宏宇工程咨询有限公司   | 工程总造价                           | 21992 万元                                   |
| 项目经理                    | 马雪兵  | 技术负责人                           | 钟启凯  |
| 开工日期                    | 2020年8月10日   | 竣工验收日期                          | 2022年2月28日                                 |
| 工程完成<br>设计与合同<br>约定内容情况 | 该工程已完成合同与设计文件的全部工作内容                                   |                                 |  |
| 验收组织<br>形式              | 成立了以建设单位技术负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，<br>按照验收程序进行验收。 |                                 |  |
| 验收组<br>组成情况             | 专业   | 成员名单                            |  |
|                         | 土建工程   | 张春子、张永旭、代伟才、张成忠、李慧琴、张永森、侯文成、李伟成 |  |
|                         | 给排水及供暖工程   | 张春子、张永旭、代伟才、张成忠、李慧琴、张永森、侯文成、李伟成 |  |
|                         | 电气工程   | 张春子、张永旭、代伟才、张成忠、李慧琴、张永森、侯文成、李伟成 |  |
|                         | 通风与空调工程  | 张春子、张永旭、代伟才、张成忠、李慧琴、张永森、侯文成、李伟成 |  |
|                         | 电梯安装工程   |                                 |  |
|                         | 智能建筑   | 张春子、张永旭、代伟才、张成忠、李慧琴、张永森、侯文成、李伟成 |  |
|                         | 工程资料   | 徐琳、罗欢、肖霞、尹晓晓、化彬宇、王明、汪文龙         |  |
|                         | 验收组组长:   |                                 |  |

| 工程竣工验收情况   | 项目                   | 验收记录  | 验收结论 |
|------------|----------------------|---|------|
|            | 分部工程                 | 共 27 分部，<br>经查 27 分部，<br>符合标准及设计要求 27 分部                            | 验收合格 |
|            | 质量控制资料               | 共 146 项，<br>经审查符合要求 146 项，<br>经核定符合规范要求 / 项                         | 验收合格 |
|            | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果 | 共核查 88 项，<br>符合要求 88 项，<br>共抽查 40 项，<br>符合要求 40 项，<br>经返工处理符合要求 / 项 | 验收合格 |
|            | 观感质量验收               | 共核查 66 项，<br>符合要求 66 项，<br>不符合要求 0 项                                | 一般   |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章）             | 项目负责人：李康强<br>2022年2月28日   |      |
|            | 设计单位（公章）             | 项目负责人：张新峰<br>竣工验收专用章<br>2022年2月28日                                  |      |
|            | 施工单位（公章）             | 项目负责人：马雪东<br>2022年2月28日   |      |
|            | 监理单位（公章）             | 项目负责人：邵厚城<br>2022年2月28日   |      |
|            | 勘察单位（公章）             | 项目负责人：张洪<br>竣工验收专用章<br>2022年2月28日                                   |      |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>程序  | 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>组<br>验<br>收<br>意<br>见   | 建设单位执行基本建设程序情况：<br><br>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。   |
|   | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：<br><br>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。   |
|   | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：<br><br>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。   |
| 参加验收人员签字：<br><br><div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div>张翔</div> <div>张博</div> <div>马建宇</div> <div>刘晨坤</div> <div>刘朋</div> <div>刘华</div> <div>李建雄</div> </div> |   |

## 同类业绩 4：中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程监理

### 中标通知书

致：中晟宏宇工程咨询有限公司

武汉光谷数字经济产业园发展有限公司的中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程监理项目，招标范围为：中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程施工全过程监理直至正常交付（精装修交付）使用，包括但不限于施工阶段的质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理等方面的全过程管理协调阶段监理。于 2020 年 11 月 6 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价为：391.22 万元，中标工期：720 日历天，监理服务期：施工阶段监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 180 日历天，质量控制目标：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，安全生产控制目标：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”，文明施工控制目标：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”，项目总监：周国耀（机电安装工程、房屋建筑工程 注册监理工程师）。请接到通知后 30 日内到武汉光谷数字经济产业园发展有限公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 11 月 16 日

招标代理机构（盖章）：

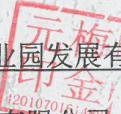
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 11 月 16 日

监理合同

中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期  
工程监理合同

委托人（甲方） 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司  
监理人（乙方） 中晟宏宇工程咨询有限公司



# 中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期 工程监理合同

委托人(甲方) 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司

监理人(乙方) 中晟宏宇工程咨询有限公司

## 第一章部分 协议书及附件

委托人（全称）：武汉光谷数字经济产业园发展有限公司

监理人（全称）：中晟宏宇工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程监理

2. 工程地点：东湖高新区，高新大道以南，科技三路以北，碧水路以西，同力路以东

3. 监理合同范围：中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程净用地面积 36122.90 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 102275.49 m<sup>2</sup>（以规划审批通过面积为准），其中计容建筑面积：72305.67 m<sup>2</sup>；不计容建筑面积：29969.82 m<sup>2</sup>（架空层建筑面积 5885.99 m<sup>2</sup>、地下车库建筑面积 24083.83 m<sup>2</sup>）。包含 C1#~C7#单体建筑、架空层及地下车库。中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程施工全过程监理直至正常交付（精装修交付）使用，包括不限于施工阶段的质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理等方面的全过程管理协调阶段监理。

4. 工程概算投资额：72941.79 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周国耀，身份证号 420106197305171614，注册号：42003574。

#### 五、签约酬金

本合同签约酬金 3912200.00 元（大写人民币：叁佰玖拾壹万贰仟贰佰元整）。其中不含税金额为 3690754.72 元，税金 221445.28 元，税率 6%。如遇国家税收政策调整，在不含税金额不变情况下，税率、税金、含税总价同步调整。

#### 六、期限

施工总工期控制目标：720 日历天，计划于 2020 年 11 月 18 日开始至 2022 年 11 月 08 日结束；施工阶段监理服务期限：900 日历天，自 2020 年 11 月 18 日开始至 2023 年 5 月 07 日结束。

在委托人发出要求监理人进场的书面通知后，监理人应按通知规定的时间进场，并立即履行监理职责。

施工阶段监理期限系指：指施工合同工期的基础上再增加 180 日历天。

缺陷责任期内监理期限：竣工验收合格之日起两年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 监理人承诺质量控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，确保达到楚天杯。
3. 监理人承诺安全生产控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”。
4. 监理人承诺文明施工控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”。
5. 监理人承诺投资控制目标为：不超过概算。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 18 日。
2. 订立地点：武汉市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

委托人： 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司

住 所： \_\_\_\_\_

邮政编码： 430000

法定代表人或其授权代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

监理人： 中晟宏宇工程咨询有限公司

住 所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

竣工验收证明

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 设计单位 | 项目负责人: (公章)<br>2023年5月30日    |
| 施工单位 | 项目经理: 刘永刚 (公章)<br>2023年5月30日 |
| 监理单位 | 项目负责人: (公章)<br>2023年5月30日    |
| 建设单位 | 项目负责人: (公章)<br>2023年5月30日    |

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目  
(一期) C1#楼





建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有  
限公司

项目负责人(签名): 陈伟

2023年5月30日

|                                      |   |      |                       |        |                 |
|--------------------------------------|---|------|-----------------------|--------|-----------------|
| 工程名称                                 | 中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C1#楼   | 工程地址 | 东湖新技术开发区高新大道以南, 梨园路以西 |        |                 |
| 工程规模                                 | 2638.43 万元  | 结构形式 | 框架结构                  | 工程类别   | 工业建筑            |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 4838.57 m <sup>2</sup> ; 地上 5 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )   |      |                       |        |                 |
| 勘察单位                                 | 中冶集团武汉勘察研究院有限公司   | 设计单位 | 武汉正华建筑设计有限公司          |        |                 |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司  | 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司          |        |                 |
| 报建日期                                 | 2020 年 11 月 18 日  | 开工日期 | 2020 年 11 月 12 日      | 竣工验收日期 | 2023 年 5 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   | 该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。   |      |                       |        |                 |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。  |      |                       |        |                 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合相关要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 |      |                       |        |                 |

|                |  |
|----------------|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;<br>2. 施工单位介绍施工情况、自验情况;<br>3. 监理单位介绍监理情况、竣工预验收情况;<br>4. 建设单位及监理单位介绍施工质量检查情况;<br>5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;<br>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。<br><br>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收。<br><br>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。 |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准, 经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。  |
| 竣工验收意见         | 项目负责人: (公章)<br>2023年5月30日  |

|      |  |
|------|--|
| 设计单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日        |
| 施工单位 | 项目经理: 刘永刚<br><br>(公章)<br>2023年5月30日     |
| 监理单位 | 项目负责人:<br><br>周国雄<br>(公章)<br>2023年5月30日 |
| 建设单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日        |

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告


工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目  
(一期) C2#楼





建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有  
限公司

项目负责人(签名): 陈伟

2023年5月30日

|                                      |   |      |                       |        |                 |
|--------------------------------------|---|------|-----------------------|--------|-----------------|
| 工程名称                                 | 中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C2#楼   | 工程地址 | 东湖新技术开发区高新大道以南, 蔡家湾以西 |        |                 |
| 工程规模                                 | 2638.43 万元  | 结构形式 | 框架结构                  | 工程类别   | 工业建筑            |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 4838.57 m <sup>2</sup> ; 地上 5 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )   |      |                       |        |                 |
| 勘察单位                                 | 中冶集团武汉勘察研究院有限公司   | 设计单位 | 武汉正华建筑设计有限公司          |        |                 |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司  | 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司          |        |                 |
| 报建日期                                 | 2020 年 11 月 18 日  | 开工日期 | 2020 年 11 月 12 日      | 竣工验收日期 | 2023 年 5 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   | 该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。   |      |                       |        |                 |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目的建设过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。  |      |                       |        |                 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合相关要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 |      |                       |        |                 |

|                |  |
|----------------|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</p> <p>4. 建设单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p> |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。   |
| 竣工验收意见         | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日  |

|      |  |
|------|--|
| 设计单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日    |
| 施工单位 | 项目经理: 刘永刚<br><br>(公章)<br>2023年5月30日 |
| 监理单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日    |
| 建设单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日    |

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目  
(一期) C3#楼






建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有  
限公司

项目负责人(签名): 陈伟

2023年5月30日

|                                      |   |      |                  |                       |                 |
|--------------------------------------|---|------|------------------|-----------------------|-----------------|
| 工程名称                                 | 中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C3#楼   |      | 工程地址             | 东湖新技术开发区高新大道以南, 梨园路以西 |                 |
| 工程规模                                 | 2638.43 万元  | 结构形式 | 框架结构             | 工程类别                  | 工业建筑            |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 4838.57 m <sup>2</sup> ; 地上 5 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )   |      |                  |                       |                 |
| 勘察单位                                 | 中冶集团武汉勘察研究院有限公司   | 设计单位 | 武汉正华建筑设计有限公司     |                       |                 |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司  | 监理单位 | 中展宏宇工程咨询有限公司     |                       |                 |
| 报建日期                                 | 2020 年 11 月 18 日  | 开工日期 | 2020 年 11 月 12 日 | 竣工验收日期                | 2023 年 5 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。  |      |                  |                       |                 |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。  |      |                  |                       |                 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行為符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 |      |                  |                       |                 |

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况, 自检情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况, 竣工预验收情况;</p> <p>4. 建设单位及监理单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p> |  |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量良好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。   |  |
| 竣工验收意见         | 项目负责人:   | <br><br>陈伟<br>(公章)<br>2023年5月30日 |


|      |  |
|------|--|
| 设计单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日  |
| 施工单位 | 项目经理: <br><br>(公章)<br>2023年5月30日 |
| 监理单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日  |
| 建设单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日  |

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告


工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目  
(一期) C4#楼

建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司

项目负责人(签名): 

2023年5月30日

|                                      |  |      |                  |                       |                 |
|--------------------------------------|--|------|------------------|-----------------------|-----------------|
| 工程名称                                 | 中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C4#楼  |      | 工程地址             | 东湖新技术开发区高新大道以南, 梨木路以西 |                 |
| 工程规模                                 | 1382.39 万元   | 结构形式 | 框架结构             | 工程类别                  | 工业建筑            |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 2535.14 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )  |      |                  |                       |                 |
| 勘察单位                                 | 中冶集团武汉勘察研究院有限公司  | 设计单位 | 武汉正华建筑设计有限公司     |                       |                 |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司   | 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司     |                       |                 |
| 报建日期                                 | 2020 年 11 月 18 日   | 开工日期 | 2020 年 11 月 12 日 | 竣工验收日期                | 2023 年 5 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。   |      |                  |                       |                 |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。   |      |                  |                       |                 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行為符合质量管理的有关要求。在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 |      |                  |                       |                 |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况自检情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</p> <p>4. 建设单位及监理单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参验人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p> |   |
| 单位工程竣工验收结论意见   | <p>本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。</p>   |   |
| 竣工验收意见         | 勘察单位  | <p>项目负责人:</p> <br>(公章)<br>2023年5月30日 |

|      |  |
|------|--|
| 设计单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日    |
| 施工单位 | 项目经理: 刘永刚<br><br>(公章)<br>2023年5月30日 |
| 监理单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日    |
| 建设单位 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日    |

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 4 -

## 建设工程竣工验收报告


工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目  
(一期) C5#楼

建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有  
限公司

项目负责人(签名): 王峰

2023年5月30日

- 1 -

|             |   |
|-------------|---|
| 竣工验收意见      | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2023年5月30日   |
| 竣工验收程序及组织形式 | 程序: 1. 建设单位介绍参建各方情况, 并明确验收过程;<br>2. 施工单位介绍工程施工情况; 监理单位介绍工程验收情况;<br>3. 监理单位介绍工程验收情况; 监理单位介绍工程验收情况;<br>4. 建设单位介绍工程验收情况; 监理单位介绍工程验收情况;<br>5. 监理单位介绍工程验收情况; 监理单位介绍工程验收情况;<br>6. 监理单位介绍工程验收情况; 监理单位介绍工程验收情况;<br>7. 监理单位介绍工程验收情况; 监理单位介绍工程验收情况;<br>8. 监理单位介绍工程验收情况; 监理单位介绍工程验收情况; |
| 竣工验收结论      | 本工程竣工验收合格, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 验收合格, 通过验收。   |

- 3 -

|        |  |
|--------|--|
| 工程概况   | 工程名称: <u>中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C5#楼</u><br>工程地址: <u>东湖新技术开发区高新六路以南, 东临光谷大道</u><br>工程规模: <u>799.97万元</u><br>工程结构: <u>工业建筑</u><br>工程层数: <u>1层</u><br>建筑面积: <u>14671.07 m²</u><br>地上: <u>13层</u><br>地下: <u>1层</u><br>(其中人防地下室) |
| 参建单位   | 勘察: <u>中冶集团武汉岩土工程研究所</u><br>设计: <u>武汉正中建筑设计有限公司</u><br>施工: <u>中建三局集团有限公司</u><br>监理单位: <u>中建三局工程咨询有限公司</u><br>建设单位: <u>武汉正中建筑设计有限公司</u>   |
| 竣工验收日期 | 开工日期: <u>2020年11月18日</u><br>竣工日期: <u>2023年5月30日</u>  |
| 竣工验收结论 | 该工程已按设计要求完成了设计与合同约定的全部施工内容, 符合合同约定内容, 验收合格。  |
| 竣工验收程序 | 建设单位在工程项目建设过程中, 严格执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲乙方的义务。  |
| 竣工验收意见 | 工程勘察、设计、施工、监理单位的行为符合质量管理的要求, 工程竣工验收合格, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 验收合格, 通过验收。  |

- 2 -

|      |   |
|------|---|
| 设计单位 | 项目负责人: <br>(公章)<br>2023年5月30日    |
| 施工单位 | 项目经理: 刘永刚 <br>(公章)<br>2023年5月30日 |
| 监理单位 | 项目负责人: <br>(公章)<br>2023年5月30日    |
| 建设单位 | 项目负责人: <br>(公章)<br>2023年5月30日    |

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印


## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目  
(一期) C6#楼  
建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有  
限公司

项目负责人(签名): 刘永刚

2023年5月30日

|                                      |   |      |              |                       |            |
|--------------------------------------|---|------|--------------|-----------------------|------------|
| 工程名称                                 | 中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C6#楼   |      | 工程地址         | 东湖新技术开发区高新大道以南, 蔡家湾以西 |            |
| 工程规模                                 | 7050.08 万元  | 结构形式 | 框架-剪力墙结构     | 工程类别                  | 工业建筑       |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 12929.41 m <sup>2</sup> ; 地上 8 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )  |      |              |                       |            |
| 勘察单位                                 | 中冶集团武汉勘察研究院有限公司   | 设计单位 | 武汉正华建筑设计有限公司 |                       |            |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司  | 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                       |            |
| 报建日期                                 | 2020年11月18日   | 开工日期 | 2020年11月12日  | 竣工验收日期                | 2023年5月30日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。  |      |              |                       |            |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。  |      |              |                       |            |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合设计要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 |      |              |                       |            |

|                |   |
|----------------|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况;</p> <p>4. 建设单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p> |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准, 经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。   |
| 竣工验收意见         | <p>项目负责人: <br/>(公章)<br/>2023年5月30日</p>   |

|      |  |
|------|--|
| 设计单位 | 项目负责人: <br>(公章)<br>2023年5月30日 |
| 施工单位 | 项目经理: 刘永刚<br>(公章)<br>2023年5月30日  |
| 监理单位 | 项目负责人:<br>(公章)<br>2023年5月30日   |
| 建设单位 | 项目负责人:<br>(公章)<br>2023年5月30日   |


注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 4 -

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目  
(一期) C7#楼

建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司


项目负责人(签名): 

2023年5月30日

- 1 -

|                                      |   |      |              |                       |            |
|--------------------------------------|---|------|--------------|-----------------------|------------|
| 工程名称                                 | 中国光谷·数字经济产业园项目(一期)  |      | 工程地址         | 东湖新技术开发区高新大道以南, 梨园路以西 |            |
| 工程规模                                 | 14818.86 万元   | 结构形式 | 框架-剪力墙结构     | 工程类别                  | 工业建筑       |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 27176.13 m <sup>2</sup> ; 地上 17 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )   |      |              |                       |            |
| 勘察单位                                 | 中冶集团武汉勘察研究院有限公司   | 设计单位 | 武汉正华建筑设计有限公司 |                       |            |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司  | 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |                       |            |
| 报建日期                                 | 2020年11月18日   | 开工日期 | 2020年11月12日  | 竣工验收日期                | 2023年5月30日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。  |      |              |                       |            |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。  |      |              |                       |            |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 |      |              |                       |            |

- 2 -

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</p> <p>4. 建设单位及监理单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈作为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p> |   |
| 单位工程竣工验收结论意见   | 本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。   |   |
| 竣工验收意见         | 项目负责人:   | <br>(公章)<br>2023年5月30日 |

- 3 -


|      |   |
|------|---|
| 设计单位 | 项目负责人: <br>(公章)<br>2023年5月30日    |
| 施工单位 | 项目经理: 刘永刚 <br>(公章)<br>2023年5月30日 |
| 监理单位 | 项目负责人: <br>(公章)<br>2023年5月30日    |
| 建设单位 | 项目负责人: <br>(公章)<br>2023年5月30日    |

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目  
(一期)地下室

建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有  
限公司

项目负责人(签名): 


2023年5月30日

- 4 -

- 1 -

|                                      |  |      |              |                       |            |
|--------------------------------------|--|------|--------------|-----------------------|------------|
| 工程名称                                 | 中国光谷·数字经济产业园项目(一期)   |      | 工程地址         | 东湖新技术开发区高新大道以南, 梨木路以西 |            |
| 工程规模                                 | 13082.64 万元  | 结构形式 | 框架结构         | 工程类别                  | 工业建筑       |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 23992.05 m <sup>2</sup> ; 地上 / 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )   |      |              |                       |            |
| 勘察单位                                 | 中冶集团武汉勘察研究院有限公司  | 设计单位 | 武汉正华建筑设计有限公司 |                       |            |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司   | 监理单位 | 中星宏宇工程咨询有限公司 |                       |            |
| 报建日期                                 | 2020年11月18日  | 开工日期 | 2020年11月12日  | 竣工验收日期                | 2023年5月30日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   | 该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。  |      |              |                       |            |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。   |      |              |                       |            |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量, 设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 |      |              |                       |            |

- 2 -

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | <p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况, 自检情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况, 竣工预验收情况;</p> <p>4. 建设单位及监理单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈作为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p> |   |
| 单位工程竣工验收结论意见   | <p>本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量良好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准, 经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。</p>   |   |
| 竣工验收意见         | 项目负责人:   | <br>(公章)<br>2023年5月30日 |

- 3 -

## 同类业绩 5：光谷总部中心项目监理合同

### 中标通知书

### 中标通知书

招标编号：HBSJ-201712FI-131002001

武汉宏宇建设工程咨询有限公司：

你方于2018年09月03日所递交的光谷总部中心光谷总部中心施工监理施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3767000.00元

工期：自2018年9月1日始，至2021年12月30日止。

工程质量：/

安全目标：/

项目经理：邵震坤，房屋建筑工程，一级建造师，注册号：42005730

技术负责人/总工程师：/

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2020年01月10日



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

监理合同

光谷总部中心项目监理合同

合同编号： 光谷总部中心项目全期-工程咨询-2018-09-001

签订时间： 2018 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

监理人（乙方）：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光谷总部中心项目监理工程；
2. 工程地点：湖北省武汉市；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 18 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：     /     。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

同专用条款 1.2.2。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邵震坤，身份证号码：42010619630501485X，注册号：42005730。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰柒拾陆万柒仟元整（¥ 3767000.00）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰柒拾陆万柒仟元整。
2. 相关服务酬金：                     /                     。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                     /                     。
- (2) 设计阶段服务酬金：                     /                     。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自 2018 年 10 月 8 日始，至 2021 年 2 月 8 日止（具体进场时间以委托人书面通知为准）。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 8 日。
2. 订立地点：武汉市武昌区中北路 86 号汉街总部国际 E 座 37 层。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

甲方：武汉文化旅游开发有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
日期：2018 年 10 月 8 日

印蔡捷

乙方：武汉汉街总部国际 E 座 37 层  
法定代表人：  
委托代理人：  
日期：2018 年 10 月 8 日

梓秦印永

## 公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

### 准予变更登记通知书

(昌市监) 登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查, 提交的企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

| 变更事项 | 变更前            | 变更后          |
|------|----------------|--------------|
| 企业名称 | 武汉宏宇建设工程咨询有限公司 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

## 竣工验收证明

附件 1.2

### 建设工程竣工验收报告





工程名称： 商务项目（光谷总部中心）T1






建设单位： 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人（签名）： 寇小庆


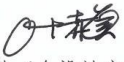
2023 年 6 月 21 日

|                                      |  |  |                 |               |                         |     |
|--------------------------------------|--|--|-----------------|---------------|-------------------------|-----|
| 工程名称                                 | 商务项目（光谷总部中心）T1   |  |                 | 工程地址          | 武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西 |     |
| 工程规模                                 | 9297.62 万元   | 结构形式   | 框-筒体结构          | 工程类别          |                         | 写字楼 |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 35964.65m <sup>2</sup> ；地上 19 层；地下 3 层（其中人防地下室 0m <sup>2</sup> ）  |  |                 |               |                         |     |
| 勘察单位                                 | 中机三勘岩土工程有限公司   |  | 设计单位            | 中南建筑设计院股份有限公司 |                         |     |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司   |  | 监理单位            | 中晟宏宇工程咨询有限公司  |                         |     |
| 报建日期                                 | 2019 年 10 月 14 日   | 开工日期   | 2020 年 4 月 18 日 | 竣工验收日期        | 2023 年 6 月 21 日         |     |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |  | 商务项目（光谷总部中心）T1 地上 35964.65 m <sup>2</sup> ；地上 19 层；地下 3 层，结构为框-筒体结构，耐火等级为一级，高度 82 米。<br>施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 |                 |               |                         |     |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。  |  |                 |               |                         |     |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。<br>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。 |  |                 |               |                         |     |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,我武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组。组长 寇小虎,验收小组成员如下:</p> <p>建设单位: 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司      寇小虎<br/>         勘察单位: 中机三勘岩土工程有限公司      李光茂<br/>         设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司      叶赓<br/>         监理单位: 中晟宏宇工程咨询有限公司      姜红阳<br/>         施工单位: 中建三局集团有限公司      詹沁霖</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于    年    月    日进行竣工验收,并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见</p> |   |
| 建设工程竣工验收结论意见   | <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;<br/>         符合设计规范要求;<br/>         质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评价: 该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>  |   |
| 竣工验收意见         | 勘察单位  | <p>项目负责人: </p>   |
|                | 设计单位  | <p>项目负责人: </p> <p>本工程设计文件(含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录)符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求,满足建设单位的要求,根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等,工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求,对发现的工程质量问题,经处理后也达到合格标准。</p>  |

|  |      |  |
|--|------|--|
|  | 施工单位 | <p>项目经理:</p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>  |
|  | 监理单位 | <p>项目负责人: </p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>    |
|  | 建设单位 | <p>项目负责人: </p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p> |

|                                      |   |  |                 |               |                         |     |
|--------------------------------------|---|--|-----------------|---------------|-------------------------|-----|
| 工程名称                                 | 商务项目（光谷总部中心）T2  |  |                 | 工程地址          | 武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西 |     |
| 工程规模                                 | 11947.54 万元   | 结构形式   | 框-筒体结构          | 工程类别          |                         | 写字楼 |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 47458.57 m <sup>2</sup> ； 地上 27 层； 地下 3 层（其中人防地下室 0m <sup>2</sup> ）  |  |                 |               |                         |     |
| 勘察单位                                 | 中机三勘岩土工程有限公司  |  | 设计单位            | 中南建筑设计院股份有限公司 |                         |     |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司  |  | 监理单位            | 中晟宏宇工程咨询有限公司  |                         |     |
| 报建日期                                 | 2019 年 10 月 14 日  | 开工日期   | 2020 年 4 月 18 日 | 竣工验收日期        | 2023 年 6 月 21 日         |     |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 商务项目（光谷总部中心）T2 地上 47458.57 m <sup>2</sup> ；地上 27 层； 地下 3 层，结构为框-筒体结构，耐火等级为一级，高度 124 米。<br>施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 |                 |               |                         |     |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。   |  |                 |               |                         |     |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p> |  |                 |               |                         |     |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长 寇小虎，验收小组成员如下：</p> <p>建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司      寇小虎<br/>         勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司      李光茂<br/>         设计单位：中南建筑设计院股份有限公司      叶赓<br/>         监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司      姜红阳<br/>         施工单位：中建三局集团有限公司      詹沁霖</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于    年    月    日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见</p> |   |
| 建设工程竣工验收结论意见   | <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br/>         符合设计规范要求；<br/>         质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评价：该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>  |   |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | <p>项目负责人: </p> <p>(公章)<br/>2023年6月21日</p>  |
|                | 设计单位   | <p>项目负责人: </p> <p>本工程设计文件（含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录）符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求，满足建设单位的要求；根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等，工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求，对发现的工程质量问题，经处理后也达到合格标准。</p> <p>(公章)<br/>2023年6月21日</p> |

|  |      |  |
|--|------|--|
|  | 施工单位 | <p>项目经理：</p> <div data-bbox="746 454 997 703"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月7日</p>      |
|  | 监理单位 | <p>项目负责人： </p> <div data-bbox="901 969 1145 1211"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月7日</p>  |
|  | 建设单位 | <p>项目负责人： </p> <div data-bbox="901 1361 1145 1603"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月7日</p> |

附件 1.2

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 商务项目 (光谷总部中心) T3

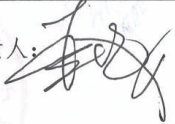

建设单位: 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司




项目负责人 (签名): 郭小东



2023 年 6 月 21 日

|                                      |   |  |                 |               |                         |                 |
|--------------------------------------|---|--|-----------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| 工程名称                                 | 商务项目（光谷总部中心）T3  |  |                 | 工程地址          | 武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西 |                 |
| 工程规模                                 | 7277.89 万元  | 结构形式   | 框-剪力墙结构         | 工程类别          |                         | 写字楼             |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 30280.78m2； 地上 18 层； 地下 3 层（其中人防地下室 0m <sup>2</sup> ）  |  |                 |               |                         |                 |
| 勘察单位                                 | 中机三勘岩土工程有限公司  |  | 设计单位            | 中南建筑设计院股份有限公司 |                         |                 |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司  |  | 监理单位            | 中晟宏宇工程咨询有限公司  |                         |                 |
| 报建日期                                 | 2019 年 10 月 14 日  | 开工日期   | 2020 年 4 月 18 日 |               | 竣工验收日期                  | 2023 年 6 月 21 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 商务项目（光谷总部中心）T3 地上 30280.78m2；地上 18 层； 地下 3 层，结构为框-剪力墙结构，耐火等级为一级，高度 83.8 米。<br>施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 |                 |               |                         |                 |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证,按规定取得施工许可证;办理了工程质量监督手续。   |  |                 |               |                         |                 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p> |  |                 |               |                         |                 |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,我武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组。组长 寇小虎,验收小组成员如下:</p> <p>建设单位: 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司      寇小虎<br/>         勘察单位: 中机三勘岩土工程有限公司      李光茂<br/>         设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司      叶赓<br/>         监理单位: 中晟宏宇工程咨询有限公司      姜红阳<br/>         施工单位: 中建三局集团有限公司      詹沁霖</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于    年    月    日进行竣工验收,并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见</p> |   |
| 建设工程竣工验收结论意见   | <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;<br/>         符合设计规范要求;<br/>         质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评价: 该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>  |   |
| 竣工验收意见         | <p>勘察单位</p>   | <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2023年6月4日</p>  |
|                | <p>设计单位</p>   | <p>项目负责人: </p> <p>本工程设计文件(含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录)符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求,满足建设单位的要求,根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等,工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求,对发现的工程质量问题,经处理后也达到合格标准。</p> <p>(公章) </p> <p>2023年6月4日</p> |

|  |      |  |
|--|------|--|
|  | 施工单位 | <p>项目经理:</p> <div><br/>(公章)<br/>2023年6月21日</div>      |
|  | 监理单位 | <p>项目负责人:</p> <div><br/>(公章)<br/>2023年6月21日</div>   |
|  | 建设单位 | <p>项目负责人:</p> <div><br/>(公章)<br/>2023年6月21日</div> |

## 建设工程竣工验收报告


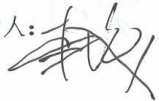

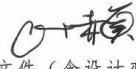

工程名称: 商务项目(光谷总部中心)地下室






建设单位: 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人(签名): 郭小名

2023年6月21日

|                                      |   |  |                 |               |                         |     |
|--------------------------------------|---|--|-----------------|---------------|-------------------------|-----|
| 工程名称                                 | 商务项目（光谷总部中心）地下室   |  |                 | 工程地址          | 武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西 |     |
| 工程规模                                 | 18867.01 万元   | 结构形式   | 框架结构            | 工程类别          |                         | 地下室 |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 65525.61 m <sup>2</sup> ； 地上 0 层； 地下 3 层（其中人防地下室 6297m <sup>2</sup> ）  |  |                 |               |                         |     |
| 勘察单位                                 | 中机三勘岩土工程有限公司  |  | 设计单位            | 中南建筑设计院股份有限公司 |                         |     |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司  |  | 监理单位            | 中晟宏宇工程咨询有限公司  |                         |     |
| 报建日期                                 | 2019 年 10 月 14 日  | 开工日期   | 2020 年 4 月 18 日 | 竣工验收日期        | 2023 年 6 月 21 日         |     |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 商务项目（光谷总部中心）地下室地下 61726.01 m <sup>2</sup> ；地上 0 层； 地下 3 层，结构为框架结构。<br>施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 |                 |               |                         |     |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。   |  |                 |               |                         |     |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p> |  |                 |               |                         |     |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,我武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组。组长 寇小虎,验收小组成员如下:</p> <p>建设单位: 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司      寇小虎<br/>         勘察单位: 中机三勘岩土工程有限公司      李光茂<br/>         设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司      叶赓<br/>         监理单位: 中晟宏宇工程咨询有限公司      姜红阳<br/>         施工单位: 中建三局集团有限公司      詹沁霖</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 年 月 日进行竣工验收,并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见</p> |   |
| 建设工程竣工验收结论意见   | <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;<br/>         符合设计规范要求;<br/>         质保资料有效齐全;<br/>         竣工验收结论评价: 该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>   |   |
| 竣工验收意见         | <div style="text-align: center;"> <br/>             勘察单位           </div>  | <p>项目负责人: </p> <div style="text-align: right;"> <br/>             (公章)<br/>             2023年6月24日           </div>  |
|                | <div style="text-align: center;">             设计单位           </div>  | <p>项目负责人: </p> <p>本工程设计文件(含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录)符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求,满足建设单位的要求;根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等,工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求,对发现的工程质量问题,经处理后也达到合格标准。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             (公章)<br/>             2023年6月24日           </div> |

|  |      |   |
|--|------|---|
|  | 施工单位 | <p>项目经理:</p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>  |
|  | 监理单位 | <p>项目负责人:</p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>    |
|  | 建设单位 | <p>项目负责人:</p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p> |

附件 1.2

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 商务项目（光谷总部中心）配套商业

建设单位： 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人（签名）： 寇小虎

2023 年 6 月 21 日

|                                      |   |   |                 |               |                         |    |
|--------------------------------------|---|---|-----------------|---------------|-------------------------|----|
| 工程名称                                 | 商务项目（光谷总部中心）配套商业  |   |                 | 工程地址          | 武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西 |    |
| 工程规模                                 | 1305.17 万元  | 结构形式  | 框架结构            | 工程类别          |                         | 商业 |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 4648.2 m <sup>2</sup> ； 地上 2 层； 地下 3 层（其中人防地下室 0m <sup>2</sup> ）   |   |                 |               |                         |    |
| 勘察单位                                 | 中机三勘岩土工程有限公司  |   | 设计单位            | 中南建筑设计院股份有限公司 |                         |    |
| 施工单位                                 | 中建三局集团有限公司  |   | 监理单位            | 中晟宏宇工程咨询有限公司  |                         |    |
| 报建日期                                 | 2019 年 10 月 14 日  | 开工日期  | 2020 年 4 月 18 日 | 竣工验收日期        | 2023 年 6 月 21 日         |    |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 商务项目（光谷总部中心）配套商业地上 4648.2 m <sup>2</sup> ；地上 2 层； 地下 3 层，结构为框架结构，耐火等级为一级，高度 10.4 米。<br>施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 |                 |               |                         |    |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。   |   |                 |               |                         |    |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p> |   |                 |               |                         |    |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长 寇小虎，验收小组成员如下：</p> <p>建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司      寇小虎<br/>         勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司      李光茂<br/>         设计单位：中南建筑设计院股份有限公司      叶赓<br/>         监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司      姜红阳<br/>         施工单位：中建三局集团有限公司      詹沁霖</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于    年    月    日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见</p> |   |
| 建设工程竣工验收结论意见   | <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br/>         符合设计规范要求；<br/>         质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评价：该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>  |   |
| 竣工验收意见         | 勘察单位   | <p>项目负责人: </p> <div data-bbox="893 1041 1141 1288">  </div>   |
|                | 设计单位   | <p>项目负责人: </p> <p>本工程设计文件（含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录）符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求，满足建设单位的要求；根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等，工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求，对发现的工程质量问题，经处理后也达到合格标准。</p> <div data-bbox="909 1355 1181 1635">  </div> |

|  |      |   |
|--|------|---|
|  | 施工单位 | <p>项目经理：</p> <div data-bbox="699 456 948 703"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>  |
|  | 监理单位 | <p>项目负责人：</p> <div data-bbox="798 949 922 1030"></div> <div data-bbox="954 927 1197 1173"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>    |
|  | 建设单位 | <p>项目负责人：</p> <div data-bbox="845 1352 1082 1464"></div> <div data-bbox="932 1375 1171 1621"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p> |

### 三、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

|   |            |          |                    |      |             |
|---|------------|----------|--------------------|------|-------------|
| 姓名  | 张志         | 性 别      | 男                  | 年 龄  | 40          |
| 职务  | 总监理工程师     | 职 称      | 工程师                | 学 历  | 本科          |
| 证件类型  | 身份证        | 证件号码     | 420104198501144017 | 手机号码 | 15827170316 |
| 参加工作时间  | 2006. 7. 1 |          | 从事项目总监年限           |      | 8           |
| 项目总监资格证书编号  |            | 00480778 |                    |      |             |
| 近 3 年项目总监类似业绩   |            |          |                    |      |             |
| 1. 合同名称：武汉万科金域国际（五里墩）项目监理服务；合同金额：780.2235 万元；竣工时间：2020 年 11 月 |            |          |                    |      |             |
| 2. 合同名称：武汉万科汉口传奇 K4 地块监理服务；合同金额：373.83 万元；竣工时间：2021 年 7 月     |            |          |                    |      |             |

拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



## 项目总监学历

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 成人高等教育                                    |        |  |
| <b>毕业证书</b>                               |        |   |
| 学生 张志 性别男，一九八五年一月十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 |        |   |
| 土木工程                                      |        | 专业  |
| 业余学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。          |        |   |
| 校名：                                       | 武汉理工大学 | 长：孙情志   |
| 批准文号：国家教委(87)教高三字022号                     |        |   |
| 证书编号：104975201005101534                   |        | 二〇一〇年七月一日   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 资格证书（扫描件）

|   |  |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00480778</p> |
|---|--|

|   |   |
|---|---|
|  <p>注册号 42008398</p> <p>姓名 张志</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 01 月 14 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 武汉宏宇建设工程咨询<br/>有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 03 月 05 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 03 月 06 日</p> |
|---|---|

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

中晟宏宇工程咨询有限公司

专用章

No. 00607657

认定机关（签章）  
2020年 7月 9日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年03月05日

No. 00656938

认定机关（签章）  
2021年 1月 15日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年03月05日

No.



认定机关（签章）

2024年2月14日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

# 总监业绩 1：武汉万科金域国际（五里墩）项目监理服务

## 监理合同



vanke 万科

WH-JYGL-KQ-前期-0006  
武汉万科标准合同

### 武汉万科金域国际（五里墩）项目监理服务集中采购协议

编号：

甲方：武汉誉天兴业置地有限公司

地址：汉阳大道和江城大道交汇处

电话：027-82450700

传真：027-85486612

乙方：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

地址：

电话：

传真：

武汉市万科房地产有限公司（以下简称武汉万科）代表甲方通过对供应商的筛选，确定供方为武汉万科金域国际监理服务集中采购供应商之一。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉万科年度监理服务合作事项协商一致，订立本协议。

#### 第一条 合作内容

1. 乙方是指武汉宏宇建设工程咨询有限公司。
2. 甲方是指武汉万科或相关联公司或授权签订合同的相关单位。
3. 甲方指定乙方为监理服务合作供应商之一，具体合作工程量甲方有权进行适当的调整，另甲方可根据在建工程的需要决定是否选用乙方。
4. 乙方负责协议期内甲方在建工程的监理服务工作，甲方已经以其他方式确定合作供应商的项目除外，本协议书另有规定的亦除外。
5. 监理职责和要求：
  - 5.1、总监负责对现场整体协调，沟通、把控，主导项目现场日常管理，对项目内施工管控整体负责；
  - 5.2、总监必须每天到岗，按时上下班，不得无故迟到、早退；
  - 5.3、总监代表人数不得少于招标文件要求人数的下限，具体人数以甲方项目部现场确认为准；
  - 5.4、总监代表按照万科项目部制定的关键节点要求，制定各项计划，并持续跟进，

纠偏，定期反馈，并对节点结果负责；

5.5、项目部对总监代表开通 PDC 相关权限，总监代表在权限内进行工程指示、工程指令、工程进度款办理、扣款、甲供料管理等事宜；

5.6、总监及总监代表需对项目各项验收、万科集团评估与交付评估及政府、公司等各种检查过程中的资料完善、收集整理等工作进行统筹安排，并对检查结果负责；

5.7、专业监理工程师主要负责各标段（楼栋）现场具体工作的实施及标准的执行（质量、进度、安全文明及信息资料管控）；

5.8、总监、总监代表需由甲方负责人面试后，方可上岗；

5.9、项目部有权对不符合管理要求的监理人员进行调换。

### 第三条 协议暂定总价

无；具体签约金额以各分项目合同签订金额为准。

### 第四条 协议签订方式

甲方与乙方必须遵照本协议及附件 1《项目监理服务补充协议》的相关规定签订协议，不得提出与本协议样本内容相抵触的条款。具体操作过程如下：

1. 甲方根据项目发展计划，提前与乙方确定监理进场计划安排，并按照本协议书附件 1《项目监理服务补充协议》形成待签协议；
2. 甲方及时以电话、传真或电子邮件的形式通知乙方就待签协议进行确认，双方均无异议后，由甲方将待签协议送至乙方审核，审核通过后即可由甲乙双方签订项目监理服务协议；
3. 协议签订后，乙方按协议要求组建项目监理部进驻项目现场开展监理服务。

### 第五条 履约保障措施

1. 甲方采购端口为集采监理协议执行的对接端口，具体对接人为尹涛；乙方成立万科监理服务事业部，专门负责万科公司的监理服务合作相关的沟通、服务、联络事宜。乙方的万科监理服务事业部由李俊波（监理事业部部长）直接管理。
2. 甲乙双方建立定期交流、沟通例会制度。每季一次交流会，甲乙双方分管领导（李荣杰、尹涛及孙浩川）带领相关人员参加。
3. 乙方确保对甲方项目的技术和资源支持，以保证甲方项目达到履约要求。

### 第六条 违约责任

1. 在协议有效期内乙方有下列任何情形之一的，甲方有权利单方终止本协议，乙方应依法赔偿因此给甲方造成的全部损失：
  - （1） 乙方拒绝按照本协议书的规定与甲方签订并履行《项目监理服务补充协议》。
  - （2） 乙方有本条特别规定以外的任何其他违约行为（包括违反本协议书与项目监

- 理服务协议规定的任何义务)达3次的;
2. 有下列任何情形之一的,甲方有权选择单方终止本协议或者就相应的甲方项目另行确定第三人为监理服务供应商:
- (1) 乙方的各类评估、后评估、年度评估等各类评估情况不满足规定条件。
  - (2) 合作项目出现重大安全事故或引起重大投诉。
  - (3) 乙方组织架构发生重大变动,运营管理能力下降。
3. 甲、乙方有上述规定以外的任何其他违约行为(包括违反本协议书与监理协议规定的任何义务)达三次的,守约方有权单方终止本协议,违约方向守约方赔偿全部损失;
4. 任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的,必须向对方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失;
5. 任何一方根据本协议书的规定或法院判决必须承担违约责任的,除赔偿给对方造成的全部损失外,还应向对方支付全部损失20%的违约金;

#### 第七条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自协议双方签章之日起生效,至金域国际项目封苑,期满前1个月双方可协商修订本协议,但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务;
2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求,必须提前1个月书面通知对方,在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务,否则,须承担相应的违约责任。

#### 第八条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,双方应当协商解决,可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时,采取向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

#### 第九条 协议份数

本协议用中文书写,一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,具同等效力,未尽事宜,协商解决。

#### 第十条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效,签订地点为甲方住所地。

#### 第十一条 协议附件

- 协议附件1:《项目监理服务补充协议》
- 协议附件2:《关于成都区域2015年季度工程质量、安全评估实施办法的通知》
- 协议附件3:《监理服务要求》
- 协议附件4:《工序检查一览表》
- 协议附件5:《监理工作内容》
- 协议附件6:《阳光合作协议》
- 其他甲方主要包含但不限于的要求、规范、标准(均要求监理掌握,作为合同的电子附件):

- 1、模板及其支撑系统质量控制技术措施（A0 版）
- 2、加气混凝土砌块施工要点（C3 版）
- 3、抹灰工程技术标准（A0 版）
- 4、武汉万科住宅楼标高关系标准（A0 版）
- 5、露台、屋面保温做法（A0 版）
- 6、设备房及水电井装修标准（A0 版）
- 7、背景墙技术标准（A0 版）
- 8、户内木门技术标准（B0 版）
- 9、入户门技术标准（A0 版）
- 10、 低压电气安装工程施工控制要点（B2 版）
- 11、 施工样板技术标准（A0 版）
- 12、 武汉公司观感标准及节点做法（施工过程）
- 13、 工序样板管理制度
- 14、 收纳系统技术标准（A0 版）
- 15、 烟道及排风井技术标准（A0）
- 16、 塑钢门窗工程技术标准(B0 版)
- 17、 木地板技术标准
- 18、 武汉万科精装修关键节点做法（A0 版）
- 19、 涂料腻子技术标准
- 20、 内墙轻质条板作业指导书
- 21、 外墙免抹灰作业指导书
- 22、 武汉万科园林建筑工程细部节点做法标准（A0 版）
- 23、 石膏砂浆抹灰工程技术标准
- 24、 武汉万科节能设计要点说明（A1 版）
- 25、 武汉万科地下室种植顶板防水做法（A0 版）
- 26、 武汉万科全混凝土外墙螺栓孔特效封堵工艺标准（A0 版）
- 27、 武汉万科住宅地板安装强制标准（A0 版）
- 28、 武汉万科住宅排水管强制标准（A0 版）
- 29、 武汉万科户内照明配电箱配置标准（A0 版）
- 30、 武汉万科标准工期管理办法(A0 版)
- 31、 武汉万科房屋建筑防水体系 2015 版
- 32、 万科住宅建筑构造图集（一）——防渗漏和防开裂工艺工法
- 33、 万科集团装修房成品保护标准
- 34、 武汉万科安全管理动作相关要求
- 35、 关于在建工地工人花名册信息的统计及更新反馈
- 36、 关于武汉公司在建项目开展晨会的发文

- 37、 武汉万科 2015 年在建工程质量及安全评估管理办法
- 38、 关于 2015 年生活区火灾防治及检查的通知
- 39、 关于在建工地安全文明整改临时管理办法的通知
- 40、 《成都区域安全底线标准》

以上所有附件执行时均以当前甲方最新标准为准，甲方有权力定期进行更新，乙方须执行。

甲方：武汉普安兴业置地有限公司

乙方：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

签署人：

签署人：

签订日期：

签订日期：



## 公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

### 准予变更登记通知书

(昌市监)登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查,提交的企业名称的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。

变更信息:

| 变更事项 | 变更前            | 变更后          |
|------|----------------|--------------|
| 企业名称 | 武汉宏宇建设工程咨询有限公司 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

## 建设工程竣工验收备案表

建设工程竣工验收备案表——新建商业服务业设施项目（五里墩 B1——1 地块）商业裙房

工程报监号： 04-19-0971-025

备 案 号： 04-21-085 (P8)

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称： 新建商业服务业设施项目（五里墩 B1-1 地块）  
商业裙房

建设单位： 武汉誉天兴业置地有限公司



|  |   |      |        |                    |                               |
|--|---|------|--------|--------------------|-------------------------------|
| 工程名称   | 新建商业服务业设施项目（五里墩 B1-1 地块）商业裙房  |      | 工程地址   | 汉阳区江城大道与汉阳大道交叉口东北侧 |                               |
| 工程规模   | 12696.67 万元   | 结构形式 | 框架结构   | 工程类别               | 公共建筑                          |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 110038.17 m <sup>2</sup> ，地上 7 层   |      |        | 施工许可证号             | 4201052018042<br>800114BJ4003 |
| 开工日期   | 2018 年 11 月 2 日   |      | 竣工验收日期 | 2021 年 7 月 29 日    |                               |
| 相关单位名称   |   |      | 资质等级   | 负责人                | 联系电话                          |
| 建设单位   | 武汉誉天兴业置地有限公司  |      | 肆级     | 谢竹刚                | 18627121568                   |
| 勘察单位   | 武汉华中岩土工程有限责任公司  |      | 甲级     | 熊伟光                | 13995676489                   |
| 设计单位   | 上海天华建筑设计有限公司  |      | 甲级     | 周秀全                | 13818967425                   |
| 施工单位   | 中建三局第一建设工程有限责任公司  |      | 特级     | 黄玉钊                | 18080658089                   |
| 监理单位   | 中晟宏宇工程咨询有限公司  |      | 综合     | 张志                 | 18672998488                   |
| 监督机构   | 武汉市汉阳区建筑管理站   |      |        | 王尧                 | 027-84513585                  |
| <p>本工程已按建筑部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字：_____<br/>报送时间：2021 年 9 月 18 日</p> |   |      |        |                    |                               |
| 备案机构意见   | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p> <p>2021 年 9 月 18 日</p> |      |        |                    |                               |

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——新建商业服务业设施项目（五里墩 B1——1 地块）办公塔楼

工程报监号： 04-19-0971-023

备 案 号： 04-21-170 (1st)

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 新建商业服务业设施项目（五里墩 B1-1 地块）  
办公塔楼

建设单位： 武汉誉天兴业置地有限公司



|   |   |        |      |                        |                               |
|---|---|--------|------|------------------------|-------------------------------|
| 工程名称  | 新建商业服务业设施项目<br>(五里墩 B1-1 地块) 办公<br>塔楼   |        | 工程地址 | 汉阳区江城大道与汉阳大<br>道交叉口东北侧 |                               |
| 工程规模  | 14978.7126 万元   | 结构形式   | 框-筒体 | 工程类别                   | 公共建筑                          |
| 建筑面积<br>及结构层  | 建筑面积 78777.51 m <sup>2</sup> , 地上 48 层  |        |      | 施工许<br>可证号             | 4201052018042<br>800114BJ4001 |
| 开工日期  | 2018 年 11 月 2 日   | 竣工验收日期 |      | 2021 年 11 月 23 日       |                               |
| 相 关 单 位 名 称   |   |        | 资质等级 | 负责人                    | 联系电话                          |
| 建设单位  | 武汉誉天兴业置地有限公司  |        | 肆级   | 谢竹刚                    | 18627121568                   |
| 勘察单位  | 武汉华中岩土工程有限责任公司  |        | 甲级   | 熊伟光                    | 13995676489                   |
| 设计单位  | 上海天华建筑设计有限公司  |        | 甲级   | 周秀全                    | 13818967425                   |
| 施工单位  | 中建三局第一建设工程有限责<br>任公司  |        | 特级   | 黄玉钊                    | 18080658089                   |
| 监理单位  | 中晟宏宇工程咨询有限公司  |        | 综合   | 张志                     | 18672998488                   |
| 监督机构  | 武汉市汉阳区建筑工程质量监督站   |        |      | 王尧                     | 027-84513585                  |
| <p>本工程已按建筑部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备,<br/>备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) </p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2021 年 12 月 31 日</p> |   |        |      |                        |                               |
| 备案<br>机构<br>意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2021 年 12 月 31 日</p> |        |      |                        |                               |

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——新建商业服务业设施项目（五里墩 B1——1 地块）商业办公塔楼

工程报监号： 04-19-0971-024

备 案 号： 04-21-171 (10)

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 新建商业服务业设施项目（五里墩 B1-1 地块）  
商业办公塔楼

建设单位： 武汉誉天兴业置地有限公司



|  |   |        |      |                        |                               |
|--|---|--------|------|------------------------|-------------------------------|
| 工程名称   | 新建商业服务业设施项目<br>(五里墩 B1-1 地块) 商业<br>办公塔楼   |        | 工程地址 | 汉阳区江城大道与汉阳大<br>道交叉口东北侧 |                               |
| 工程规模   | 11171.087 万元  | 结构形式   | 框-筒体 | 工程类别                   | 公共建筑                          |
| 建筑面<br>积及结<br>构层   | 建筑面积 55251.20 m <sup>2</sup> , 地上 43 层  |        |      | 施 工 许<br>可 证 号         | 4201052018042<br>800114BJ4002 |
| 开工日期   | 2018 年 11 月 2 日   | 竣工验收日期 |      | 2021 年 11 月 23 日       |                               |
| 相 关 单 位 名 称  |   |        | 资质等级 | 负责人                    | 联系电话                          |
| 建设单位   | 武汉誉天兴业置地有限公司  |        | 肆级   | 谢竹刚                    | 18627121568                   |
| 勘察单位   | 武汉华中岩土工程有限责任公司  |        | 甲级   | 熊伟光                    | 13995676489                   |
| 设计单位   | 上海天华建筑设计有限公司  |        | 甲级   | 周秀全                    | 13818967425                   |
| 施工单位   | 中建三局第一建设工程有限责<br>任公司  |        | 特级   | 黄玉钊                    | 18080658089                   |
| 监理单位   | 中晟宏宇工程咨询有限公司  |        | 综合   | 张志                     | 18672998488                   |
| 监督机构   | 武汉市汉阳区建筑工程质量监督站   |        |      | 王尧                     | 027-84513585                  |
| <p>本工程已按建筑部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备,<br/>备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) </p> <p>负责人签字: </p> <p>报 送 时 间: 2021 年 12 月 31 日</p> |   |        |      |                        |                               |
| 备 案<br>机 构<br>意 见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2021 年 12 月 31 日</p> |        |      |                        |                               |

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

## 总监业绩 2：武汉万科汉口传奇 K4 地块监理服务

### 监理合同

#### 监理合同关键页

vanke 万科

武汉万科标准合同

### 武汉万科汉口传奇 K4 地块监理服务合同

武汉联投万科房地产有限公司（以下简称甲方）

地址：

电话：

传真：

武汉宏宇建设工程咨询有限公司（以下简称乙方）

地址：

电话：

传真：

经甲方与乙方友好协商，确定由**武汉宏宇建设工程咨询有限公司**承担汉口传奇项目 K4 地块的监理管理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务协议。

#### 第一条 监理项目

- (1) 工程地点：汉口传奇项目部
- (2) 建筑面积：约 25 万 m<sup>2</sup>。
- (3) 结构形式：框架
- (4) 工程施工工期：2017 年 月 至 2020 年 6 月（以甲方与施工单位签订的施工协议工期为准）；

采购部(F)

#### 第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段**：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
- 2、**监理服务内容**：质量控制，进度控制，投资控制，安全和文明施工控制，合同管理，信息资料管理，施工各方关系协调等。
- 3、**监理范围**：
  - a) 建筑工程：包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程；
  - b) 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程；
  - c) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小

区围墙（包括组团围墙）工程；

d) 项目用地范围内所有其他工程。

### 第三条 监理服务期限

监理期限：2017 年 月 日至本工程入伙后保修期满一年（暂定为 2021 年 6 月 30 日）。

（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

### 第四条 监理费用计算

- 1、按约定的监理服务范围，合同总价：小写：¥3,738,316.80 元，大写：叁佰柒拾叁万捌仟叁佰壹拾陆圆捌角。

合同总价组成明细详见附件 5 合同清单：根据甲方开发节奏，分期施工过程中所必需的所有监理政府招标手续由监理人办理，相关招标费用已含在合同价中，委托人不再另行支付。

- 2、根据甲方开发节奏，分期施工过程中所必需的所有监理政府招标手续由监理人办理，相关招标费用已含在合同价中，委托人不再另行支付。
- 3、监理人员的食宿问题由乙方自行解决。
- 4、因甲方原因导致监理人数增减或甲方原因导致监理服务期限变化而增减监理费用，监理费用的计价方式不变，其中若增加额度超过合同总价的 10%，则乙方需要填写合同附件《监理费用增减申请表》，报甲方审批同意后，方可调整合同总价。
- 5、非甲方原因导致的监理人员增加或监理服务期增加，甲方不增加监理费用，仍按甲方要求的人数和服务期计算监理费用。
- 6、乙方无法提供甲方书面确认的增加监理人员或增加监理服务期行为，均属于“非甲方原因导致的监理人员增加或监理服务期增加”，相应监理费用按上条原则处理。
- 7、乙方应每月编制监理人员签到表，并由甲方工程师签字及项目部签章确认，作为每月付款及结算计价的必需依据。
- 8、如非监理原因导致监理服务期限延长：工期延长或缩短在 3 个月以内（含 3 个月）时，监理费按照上述模式结算不变，当工期延长或缩短在 3 个月以外时，监理费约定如下：（1）延长时，监理增加费用合计=在建建筑面积\*[综合单方/合同工期\*（合计延长的月份-3）]；（2）缩短时，监理减少费用合计=在建建筑面积\*[综合单方/合同工期\*（合计缩短的月份-3）]；其中只有大于或等于 15 天时计一个月，不足 15 天时按 0 月计。

在建建筑面积是指未完成竣工备案部分的建筑面积，地下室若已完工但未完成竣工备案不算入在建建筑面积。

- 9、如因停工超过 150 天而造成工期延误或延期，并且符合延期支付工作报酬条件，补偿工作费用按停工期内委托人认可的留置人员支付费用。留置人员工资单价按合同计价表中相应基价执行，但不计取现场办公费、仪器设备使用费及上级单位管理费。
- 10、监理结算费用=根据有效签到资料及甲方书面确认资料计算的监理费合同价+奖金-违约金。

- 34、 武汉万科安全管理动作相关要求
- 35、 关于在建工地工人花名册信息的统计及更新反馈
- 36、 关于武汉公司在建项目开展晨会的发文
- 37、 武汉万科 2015 年在建工程质量及安全评估管理办法
- 38、 关于 2015 年生活区火灾防治及检查的通知
- 39、 关于在建工地安全文明整改临时管理办法的通知
- 40、 《成都区域安全底线标准》

以上所有附件执行时均以当前甲方最新标准为准，甲方有权力定期进行更新，乙方须执行。

(以下无正文)

甲方(公章):

武汉联投万科房地产有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

乙方(公章):

武汉宏宇建设工程咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

## 公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

### 准予变更登记通知书

(昌市监)登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查,提交的企业名称的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。

变更信息:

| 变更事项 | 变更前            | 变更后          |
|------|----------------|--------------|
| 企业名称 | 武汉宏宇建设工程咨询有限公司 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

## 竣工验收备案

建设工程竣工验收备案表——唐家墩城中村改造 K4 地块 5#楼

工程报监号: 02-522-180-038

备 案 号: 02-20-031(汉)

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 唐家墩城中村改造 K4 地块 5#楼

建设单位: 武汉联投万科房地产有限公司



|  |   |        |                  |         |                           |
|--|---|--------|------------------|---------|---------------------------|
| 工程名称   | 唐家墩城中村改造 K4 地块 5#楼  |        | 工程地址             | 江汉区唐家墩村 |                           |
| 工程规模   | 978.25 万元   | 结构形式   | 剪力墙              | 工程类别    | 居住建筑                      |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 8893.14m <sup>2</sup> ；地上 18 层；  |        |                  | 施工许可证号  | 4201032018052200214BJ4001 |
| 开工日期   | 2018 年 1 月 30 日   | 竣工验收日期 | 2020 年 11 月 26 日 |         |                           |
| 相关单位名称   |   |        | 资质等级             | 负责人     | 联系电话                      |
| 建设单位   | 武汉联投万科房地产有限公司   |        | 三级               | 盛熹      | 13476189333               |
| 勘察单位   | 武汉浅层工程技术有限公司  |        | 甲级               | 谭海燕     | 18971315796               |
| 设计单位   | 武汉正华建筑设计有限公司  |        | 甲级               | 薛利民     | 15927172610               |
| 施工单位   | 中天建设集团有限公司  |        | 特级               | 袁建      | 15071107740               |
| 监理单位   | 中晟宏宇工程咨询有限公司  |        | 甲级               | 张志      | 18672998488               |
| 监督机构   | 武汉市江汉区建筑工程质量监督站   |        |                  | 韩劲松     | 18108629587               |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报建备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位：(公章)</p> </div> <div> <p>负责人签字 </p> <p>报送时间：2020 年 12 月 15 日</p> </div> </div> |   |        |                  |         |                           |
| 备案机构意见   | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020 年 12 月 16 日</p> </div> |        |                  |         |                           |

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——唐家墩城中村改造 K4 地块 6#楼

工程报监号: 02-522-180-039

备 案 号: 02-20-032(12)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 唐家墩城中村改造 K4 地块 6#楼

建设单位: 武汉联投万科房地产有限公司



|  |   |        |                  |             |                           |
|--|---|--------|------------------|-------------|---------------------------|
| 工程名称   | 唐家墩城中村改造 K4 地块 6#楼  |        | 工程地址             | 江汉区唐家墩村     |                           |
| 工程规模   | 978.22 万元   | 结构形式   | 剪力墙              | 工程类别        | 居住建筑                      |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 8892.91 m <sup>2</sup> ; 地上 18 层;  |        |                  | 施工许可证号      | 4201032018052200214BJ4001 |
| 开工日期   | 2018 年 1 月 30 日   | 竣工验收日期 | 2020 年 11 月 26 日 |             |                           |
| 相关单位名称   |   | 资质等级   | 负责人              | 联系电话        |                           |
| 建设单位   | 武汉联投万科房地产有限公司   | 三级     | 盛熹               | 13476189333 |                           |
| 勘察单位   | 武汉浅层工程技术有限公司  | 甲级     | 谭海燕              | 18971315796 |                           |
| 设计单位   | 武汉正华建筑设计有限公司  | 甲级     | 薛利民              | 15927172610 |                           |
| 施工单位   | 中天建设集团有限公司  | 特级     | 袁建               | 15071107740 |                           |
| 监理单位   | 中晟宏宇工程咨询有限公司  | 甲级     | 张志               | 18672998488 |                           |
| 监督机构   | 武汉市江汉区建筑工程质量监督站   |        | 韩劲松              | 18108629587 |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2020 年 12 月 15 日</p> |   |        |                  |             |                           |
| 备案机构意见   | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2020 年 12 月 16 日</p> |        |                  |             |                           |

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——唐家墩城中村改造 K4 地块

工程报监号: 02-522-180-040

备 案 号: 02-20-033(12)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 唐家墩城中村改造 K4 地块 7#楼

建设单位: 武汉联投万科房地产有限公司



|  |   |        |                  |             |                           |
|--|---|--------|------------------|-------------|---------------------------|
| 工程名称   | 唐家墩城中村改造 K4 地块 7#楼  |        | 工程地址             | 江汉区唐家墩村     |                           |
| 工程规模   | 3346.00 万元  | 结构形式   | 剪力墙              | 工程类别        | 居住建筑                      |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 25348.51 m <sup>2</sup> ; 地上 47 层;   |        |                  | 施工许可证号      | 4201032018052200214BJ4001 |
| 开工日期   | 2018 年 1 月 30 日   | 竣工验收日期 | 2020 年 11 月 26 日 |             |                           |
| 相关单位名称   |   | 资质等级   | 负责人              | 联系电话        |                           |
| 建设单位   | 武汉联投万科房地产有限公司   | 三级     | 盛熹               | 13476189333 |                           |
| 勘察单位   | 武汉浅层工程技术有限公司  | 甲级     | 谭海燕              | 18971315796 |                           |
| 设计单位   | 武汉正华建筑设计有限公司  | 甲级     | 薛利民              | 15927172610 |                           |
| 施工单位   | 中天建设集团有限公司  | 特级     | 袁建               | 15071107740 |                           |
| 监理单位   | 中晟宏宇工程咨询有限公司  | 甲级     | 张志               | 18672998488 |                           |
| 监督机构   | 武汉市江汉区建筑工程质量监督站   |        | 韩劲松              | 18108629587 |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字: </p> <p>报送时间: 2020 年 12 月 15 日</p> |   |        |                  |             |                           |
| 备案机构意见   | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2020 年 12 月 16 日</p> |        |                  |             |                           |

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——唐家墩城中村改造 K4 地块

工程报监号: 02-522-180-041

备 案 号: 02-20-034(12)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 唐家墩城中村改造 K4 地块 8#楼

建设单位: 武汉联投万科房地产有限公司



|  |  |        |                  |             |                            |
|--|--|--------|------------------|-------------|----------------------------|
| 工程名称   | 唐家墩城中村改造 K4 地块 8#楼   |        | 工程地址             | 江汉区唐家墩村     |                            |
| 工程规模   | 3226.90 万元   | 结构形式   | 剪力墙              | 工程类别        | 居住建筑                       |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 24446.22 m <sup>2</sup> ; 地上 47 层;  |        |                  | 施工许可证号      | 4201032018052200214 BJ4001 |
| 开工日期   | 2018 年 1 月 30 日  | 竣工验收日期 | 2020 年 11 月 26 日 |             |                            |
| 相关单位名称   |  | 资质等级   | 负责人              | 联系电话        |                            |
| 建设单位   | 武汉联投万科房地产有限公司  | 三级     | 盛熹               | 13476189333 |                            |
| 勘察单位   | 武汉浅层工程技术有限公司   | 甲级     | 谭海燕              | 18971315796 |                            |
| 设计单位   | 武汉正华建筑设计有限公司   | 甲级     | 薛利民              | 15927172610 |                            |
| 施工单位   | 中天建设集团有限公司   | 特级     | 袁建               | 15071107740 |                            |
| 监理单位   | 中晟宏宇工程咨询有限公司   | 甲级     | 张志               | 18672998488 |                            |
| 监督机构   | 武汉市江汉区建筑工程质量监督站  |        | 韩劲松              | 18108629587 |                            |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位: (公章)</p> </div> <div> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2020 年 12 月 15 日</p> </div> </div> |  |        |                  |             |                            |
| 备案机构意见   | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020 年 12 月 15 日</p> </div> |        |                  |             |                            |

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——唐家墩城中村改造 K4 地块

工程报监号: 02-522-180-043

备 案 号: 02-20-035(汉)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 唐家墩城中村改造 K4 地块幼儿园

建设单位: 武汉联投万科房地产有限公司



|  |   |        |      |                  |                                   |
|--|---|--------|------|------------------|-----------------------------------|
| 工程名称   | 唐家墩城中村改造 K4 地块<br>幼儿园   |        | 工程地址 | 江汉区唐家墩村          |                                   |
| 工程规模   | 276.56 万元   | 结构形式   | 框架   | 工程类别             | 居住建筑                              |
| 建筑面<br>积及结<br>构层<br>次  | 建筑面积 3638.93m <sup>2</sup> ；地上 3 层  |        |      | 施 工 许<br>可 证 号   | 420103201<br>8052200214<br>BJ4001 |
| 开工日期   | 2018 年 1 月 30 日   | 竣工验收日期 |      | 2020 年 11 月 26 日 |                                   |
| 相 关 单 位 名 称  |   |        | 资质等级 | 负责人              | 联系电话                              |
| 建设单位   | 武汉联投万科房地产有<br>限公司   |        | 三级   | 盛熹               | 13476189333                       |
| 勘察单位   | 武汉浅层工程技术有限<br>公司  |        | 甲级   | 谭海燕              | 18971315796                       |
| 设计单位   | 武汉正华建筑设计有限<br>公司  |        | 甲级   | 薛利民              | 15927172610                       |
| 施工单位   | 中天建设集团有限公司  |        | 特级   | 袁建               | 15071107740                       |
| 监理单位   | 中晟宏宇工程咨询有限<br>公司  |        | 甲级   | 张志               | 18672998488                       |
| 监督机构   | 武汉市江汉区建筑工程质量监督站   |        |      | 韩劲松              | 18108629587                       |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，<br/>备案文件齐全，现报送备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位：(公章)</p> </div> <div> <p>负责人签字： </p> <p>报 送 时 间：2020 年 12 月 15 日</p> </div> </div> |   |        |      |                  |                                   |
| 备 案<br>机 构<br>意 见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020 年 12 月 16 日</p> </div> |        |      |                  |                                   |

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

#### 四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓 名 | 出生<br>年月 | 注册资格              | 职称    | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 监理服务<br>工作年限 | 学历 |
|----|-----|----------|-------------------|-------|----------------|--------------|----|
| 1  | 张志  | 1985.01  | 注册监理工程师<br>注册执业证书 | 工程师   | 总监理工程师         | 10           | 本科 |
| 2  | 张强  | 1968.03  | 注册监理工程师<br>注册执业证书 | 高级工程师 | 土建监理工程师        | 10           | 本科 |
| 3  | 张锐  | 1970.08  | 国家注册监理工程师证        | 高级工程师 | 给排水监理工程师       | 23           | 本科 |
| 4  | 黄星广 | 1990.06  | 广东省专业监理工程师        | /     | 电气监理工程师        | 4            | 本科 |
| 5  | 林文敏 | 1982.03  | 注册监理工程师<br>注册执业证书 | 高级工程师 | 注册安全工程师        | 12           | 本科 |
| 6  | 胡波  | 1966.06  | 一级造价工程师<br>注册证书   | 高级工程师 | 造价合约负责人        | 8            | 本科 |
| 7  | 柏艾国 | 1972.02  | 广东省专业监理工程师        | 工程师   | 监理员            | 3            | 大专 |
| 8  | 霍斌龙 | 1996.04  | 广东省安全员证           | /     | 监理员            | 4            | 大专 |

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描

## 1. 总监理工程师：张志

### 注册证

|   |   |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>   | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00480778</p>  |
|  <p>注册号 42008398</p> <p>姓名 张志</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 01 月 14 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 武汉宏宇建设工程咨询<br/>有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 03 月 05 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 03 月 06 日</p> |

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

中晟宏宇工程咨询有限公司

专用章

No. 00607657

认定机关（签章）  
2020年 7月 9日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年03月05日

No. 00656938

认定机关（签章）  
2021年 1月 15日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年03月05日

No.



认定机关（签章）

2024年2月14日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

## 职称证（工程师）

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

人力资源和社会保障部  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 1210093



姓名: 张 志  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420104198501144017  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: W0662013300212  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2014 年 03 月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2013 年 12 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂建职改[2014] 2 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 工程技术中级职务评委会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_




# 毕业证

|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
| 成人高等教育                                    |                    |     |
| <b>毕 业 证 书</b>                            |                    |  |
| 学生 张志 性别男，一九八五年一月十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 |                    |  |
| 土木工程                                      |                    | 专业   |
| 业余学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。          |                    |  |
| 校 名：                                      | 武汉理工大学             | 长：  |
| 批准文号：                                     | 国家教委(87)教高三字022号   |  |
| 证书编号：                                     | 104975201005101534 | 二〇一〇年七月一日  |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 土建监理工程师：张强

注册证

|  |   |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>  | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00608039</p>   |
| <p></p> <p>注册号 42004951</p> <p>姓名 张强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 03 月 17 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 07 月 22 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021年 04月 03日</p> |

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 08490206 认定机关（签章）  
2021 年 10 月 19 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

四川省名扬建设工程有限公司

No. 00896806 认定机关（签章）  
2022 年 06 月 22 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市中兴工程管理有限公司

No. 0 认定机关（签章）  
2023 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

中晟宏宇工程咨询有限公司

No. 01165765 认定机关（签章）  
2023 年 09 月 06 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为:

深圳市大兴工程管理有限公司

No. 01165765 认定机关(签章)  
2023 年 09 月 06 日  
(1)

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中晨宏宇工程咨询有限公司

No. 01165765 认定机关(签章)  
2023 年 09 月 06 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年07月22日

No. 01355934 认定机关(签章)  
2024 年 07 月 0 日

粘贴处

## 职称证（高级工程师）

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00028121



姓名: 张强  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 422128196803170054  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: J0002012208451  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2012-5-2  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2011-11-1  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 湖北省职称改革工作  
领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: 鄂职改办(2012) 74 号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

毕业证


| 成人高等教育  |  |        |  |
|---|--|---|--|
| <b>毕 业 证 书</b>  |  |   |  |
| 学生 <b>张强</b> 性别 <b>男</b> ， <b>一九六八年</b> <b>三月</b> <b>十七</b> 日生，于 <b>二〇〇四年</b> <b>二月</b> |  |   |  |
| 至 <b>二〇〇六年</b> <b>一月</b> 在本校  |  | <b>土木工程</b> 专业  |  |
| 脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  |  |   |  |
| 批准文号：   |  | 校（院）长：  |  |
| 证书编号：   |  | 学校（院）：  |  |
| (86) 教高3字004号   |  |       |  |
| 105005200605100301  |  | 二〇〇六年 一月 三十日  |  |

Nº 05091319

湖北省教育厅监制

### 3. 给排水监理工程师：张锐

#### 注册证

|   |   |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00196561</p> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
|  <p>注册号 42000786</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 武汉宏宇建设工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 04 月 15 日</p> | <p>姓名 张锐</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 08 月 14 日</p> <p>身份证号码 420111700814551</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 05 月 14 日</p> |
|---|---|

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 04 月 15 日

No. 00018712



延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 04 月 15 日

No. 00196943



认定机关 (签章)

2016 年 4 月 20 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 04 月 15 日

No. 00445468



认定机关 (签章)

2019 年 2 月 20 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

中晟宏宇工程咨询有限公司



No. 00607696

认定机关 (签章)

2020 年 7 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 04 月 15 日

No. 00821425



认定机关 (签章)

2022 年 03 月 09 日

职称证（高级工程师）

姓 名: 张 锐

性 别: 男

证书编号: I2001303168

发证日期: 2001.9.18

出生年月: 1970.8

专业名称: 工民建

资格名称: 工 程 师

批准时间: 2001.7.18

批准单位: 鄂信职改办

批准文号: 鄂信职改字(2001)第12号  
湖北汽车集团公司工程处

评审组织: 业中级职务评审委员会

# 毕业证

成人高等教育

# 毕业证书

学生 张锐 性别 男，一九七〇年八月十四日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

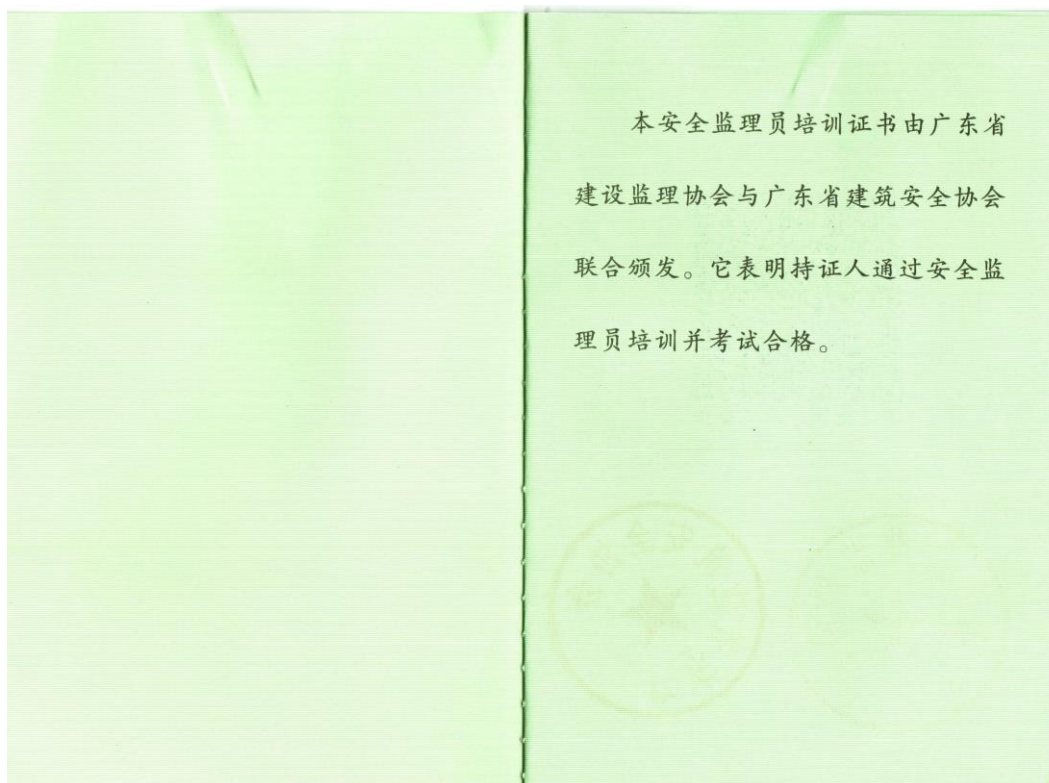
校（院）长：

批准文号：(86)教高3学004号  
证书编号：105005201605600892

二〇一六年七月一日

#### 4. 电气监理工程师：黄星广

##### 岗位证



|  |  |   |
|--|--|---|
| <br>实时数据，扫码验证         | 姓名 <u>黄星广</u>  |  |
|  | 性别 <u>男</u>  |   |
|  | 身份证号 <u>440981199006105138</u>   |   |
|  | 专 业 <u>房屋建筑工程</u>  |   |
|  | <u>市政公用工程</u>  |   |
|  | 工作单位 <u>中晟宏宇工程咨询有限公司</u>   |   |
|  | 证书编号 <u>A23060189</u>  |   |
| <br>广东省建设监理协会<br>(盖章) | <br>广东省建筑安全协会<br>(盖章) | 初次发证日期: 2023 年 6 月 12 日<br>换 证 日 期: 2024 年 3 月 7 日<br>有 效 期 至: 2026 年 6 月 11 日        |


## 毕业证

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| 成人高等教育  |               |  |
| <b>毕 业 证 书</b>  |               |   |
| 学生 黄星广 性别 男，一九九〇年 六 月 十 日生，于二〇二〇年<br>四 月至二〇二三年 一 月在本校 计算机科学与技术<br>专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩<br>合格，准予毕业。 |               |   |
| 校 名：东莞理工学院  | 校（院）长：马宝伟     |   |
| 批准文号：教成厅[1993]9号  | 二〇二三年 一 月 二 日 |   |
| 证书编号：118195202305000486   |               |   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 5. 注册安全工程师：林文敏

## 注册证

|   |  |
|---|--|
| 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。                            | 中华人民共和国  |
| 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 | 注册监理工程师<br>注册执业证书  |
|   |  |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部                                     | 发证机关   |
|   | 证书编号：00565049  |



注册号 42010141

姓名 林文敏

性别 男

出生日期 1982 年 03 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 武汉宏宇建设工程咨询  
有限公司

有效期至 2023 年 05 月 25 日

持证人签名

发证日期 2006 年 11 月 06 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更前:

中农宏宇工程咨询有限公司  
专用章

No. 00607659

认定机关(签章)  
2020年 7月 9日

延续/变更注册记录

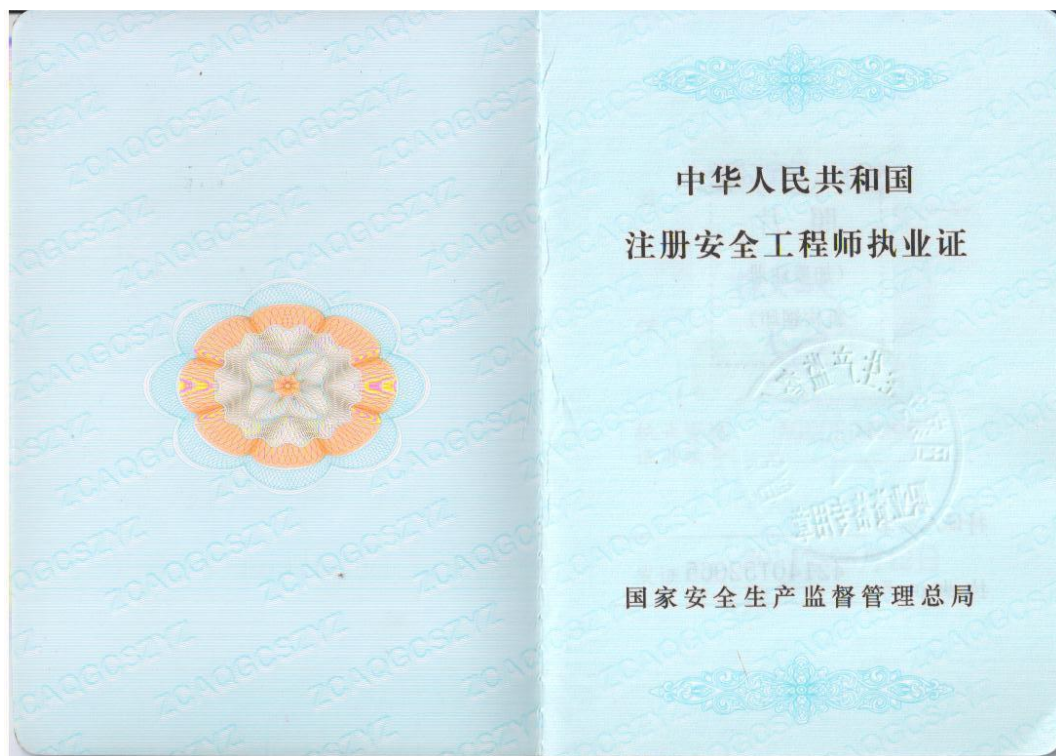
有效期至:

2025年12月09日

No. 00975715

认定机关(签章)  
2022 年11 月02 日





| 注册记录                   |  | 注册记录                         |                    |
|------------------------|--|------------------------------|--------------------|
| 注册类别: 建筑施工安全           |  | B0172 林文敏                    | 445121198203215336 |
| 聘用单位: 武汉宏宇建设工程咨询有限公司   |  | 注册类别: 建筑施工安全                 |                    |
| 有效期至: 2017年06月11日      |  | 聘用单位: 武汉宏宇建设工程咨询有限公司         |                    |
|                        |  | 有效期: 2020年7月31日 至 2026年2月10日 |                    |
| 林文敏 445121198203215336 |  |                              |                    |
| 注册类别: 建筑施工安全           |  |                              |                    |
| 聘用单位: 武汉宏宇建设工程咨询有限公司   |  |                              |                    |
| 有效期至: 2024年02月10日      |  |                              |                    |

职称证（高级工程师）

|  |  |
|--|--|
| <p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.</p> | <p>approved &amp; authorized<br/>by<br/>Wuhan City Bureau<br/>of<br/>Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00019237</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
|  | 专业名称: <u>建筑管理工程</u><br>Professional Field                  |
| 姓名: <u>林文敏</u><br>Full Name   | 资格名称: <u>高级工程师</u><br>Qualificational Title                |
| 身份证号: <u>445121198203215336</u><br>ID No.   | 批准时间: <u>2019年11月17日</u><br>Approval Date                  |
| 管理号: <u>A8072019200025</u><br>Administration No.                                  | 批准单位: <u>武汉市职改办</u><br>Approved by                         |
| 发证日期: <u>2020年5月6日</u><br>Issue Date  | 批准文号: <u>武职任[2019]615号</u><br>Approval No.                 |
|   | 评审组织: <u>湖北省城市建设专业 (武汉) 高评会</u><br>Evaluation Organization |

毕业证

514

成人高等教育

**毕业证书**



学生林文敏 性别男, 一九八二年三月二十一日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 武汉科技大学

批准文号: (84) 技成字004号

证书编号: 104885202005405759



校(院)长: 倪红卫

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6. 造价合约负责人：胡波




注册证

|  |  |
|--|--|
| <p>中华人民共和国<br/>一级造价工程师<br/>The People's Republic of China<br/>Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书<br/>Certificate of Registration</p> |  |
|   | <p>姓名：胡波</p> <p>身份证号码：420106196606154434</p> <p>性别：男</p> <p>专业：土木建筑</p> <p>聘用单位：中晟宏宇工程咨询有限公司</p>                           |
| <p>证书编号：建[造]11014200005977</p> <p>初始注册日期：2001年01月01日</p>   | <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2021年12月6日</p> |

职称证（高级工程师）

|       |               |  |
|-------|---------------|--|
| 姓 名：  | 胡 波           |  |
| 性 别：  | 男             |  |
| 出生年月： | 1966年06月15日   |  |
| 专业名称： | 建筑管理工程        |  |
| 资格名称： | 高级工程师         |  |
| 授予时间： | 2006年12月21日   |  |
| 批准单位： | 武汉市人事局        |  |
| 批准文号： | 武聘任〔2006〕952号 | 武证高字 80720060134   |

毕业证

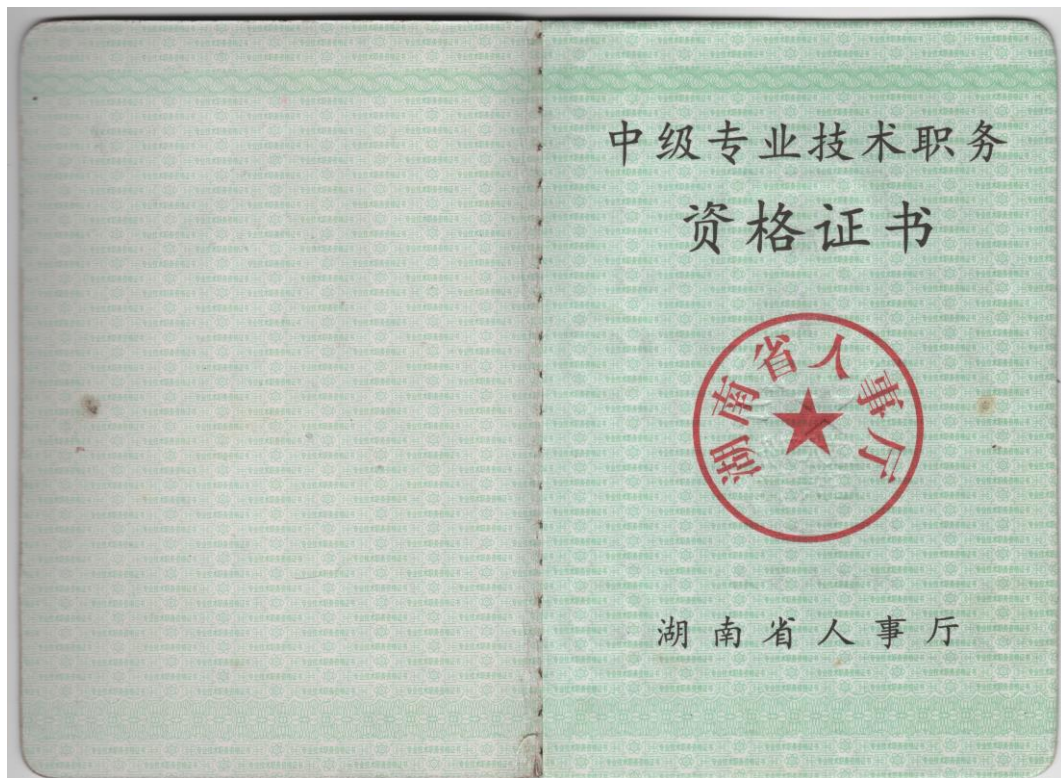
|   |   |
|---|---|
| 毕 业 证 书   |   |
|  | 胡 波 同志,湖北省(市、<br>自治区)武 汉 县(市)人,参加<br>工业与民用建筑专业 本科考试,<br>于一九九一年 六 月全部课程<br>成绩合格,经审定,准予毕业。  |
|   |  <br>证书登记第 342013 号<br>一九九一年六月 |

## 7. 监理员：柏艾国

### 岗位培训证书

|  |   |
|--|---|
| <p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>  |   |
|  <p>实时数据，扫码验证</p> | <div></div> <p>姓 名 <u>柏艾国</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430523197202282311</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>中晟宏宇工程咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B21080455</u></p> <p>初次发证日期：2021 年 8 月 2 日</p> <p>换 证 日 期：2024 年 1 月 16 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 8 月 1 日</p> |
|                   |   |

职称证



毕业证

|                               |     |   |
|-------------------------------|-----|---|
| 成人高等教育                        |     |  |
| 毕 业 证 书                       |     |   |
| 学 生                           | 柏艾国 | 性 别 男 ， 一 九 七 二 年 二 月 二 十 八 日 生 ， 于   |
| 二〇二〇 年 三 月 至 二〇二二 年 六 月 在 本 校 |     | 建 筑 工 程 技 术   |
| 专 业                           | 函 授 | 学 习 ， 修 完   |
| 成绩合格，准予毕业                     |     | 专 科   |
|                               |     | 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ，   |
| 校 名：                          |     | 校 长：廖小平   |
| 批准文号：(85) 教高三字003号            |     |   |
| 证书编号：105385202206001230       |     | 二〇二二 年 六 月 二 十 八 日  |

## 8. 监理员：霍斌龙

### 安全监理员证

|   |   |
|---|---|
| <p>本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>   |   |
|  <p>实时数据，扫码验证</p>          | <div><p>姓 名 <u>霍斌龙</u></p><p>性 别 <u>男</u></p><p>身份证号 <u>610523199604264514</u></p><p>专 业 <u>市政公用工程</u></p><p><u>水利水电工程</u></p><p>工作单位 <u>中晟宏宇工程咨询有限公司</u></p><p>证书编号 <u>A21090738</u></p><p>初次发证日期：2021 年 9 月 22 日</p><p>换 证 日 期：2023 年 8 月 23 日</p><p>有 效 期 至：2027 年 9 月 21 日</p></div> |
|  <p>广东省建设监理协会<br/>(盖章)</p> |  <p>广东省建筑安全协会<br/>(盖章)</p>   |

# 毕业证

|                                  |               |   |
|----------------------------------|---------------|---|
| 普通高等学校                           |               |  |
| 毕业证                              |               |   |
| 学生 霍斌龙 性别 男，一九九六年 四 月二十六日生，于二〇一四 |               |   |
| 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校               |               | 工程造价  |
| 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  |               |   |
| 格，准予毕业。                          |               |   |
| 校 名：陕西工业职业技术学院                   | 校（院）长：        |  |
| 证书编号：108281201706003883          | 二〇一七年 七 月 三 日 |   |