

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年04月21日



## 一、投标人基本情况 投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郑学军				
注册资本	600 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师：109 人 其它注册人员：26 人				
项目总监姓名	刘军						
投标人具有资质类别及等级	<b style="color: red;">房屋建筑工程监理甲级</b> 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级	项目总监具有资格类别及等级	资格类别：注册监理工程师 等级：国家级				
<b>投标人类似工程业绩</b>							
<p>(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注



1	南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务	深圳市大沙河建设投资有限公司	深圳市南山区	建筑面积不超过 52320 平方米, 其中研发用房 46710 平方米, 配套商业 3050 平方米, <b>食堂 1400 平米</b> , 社区警务室 50 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。	2022. 12. 21 合同签订时间 (在建)	787. 374 万元	
2	平湖智造园项目	深圳市深科装备技术有限公司	深圳市龙岗区	建筑面积 55 万平米, 主要功能包括厂房实验楼及配套仓库, 综合楼及 <b>食堂</b> 、宿舍区。	2024. 9. 27	1216. 7925 万元	
3	鹏芯微集成电路制造线项目	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	深圳市龙岗区	建筑面积 36. 8 万平米。主要功能为生产厂房实验室、办公楼、 <b>餐厅</b> 等。	2023. 11. 8	735. 6 万元	
4	极目科技园 ( <b>东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地</b> )	东莞极目机器有限公司	东莞市塘厦镇	建筑面积 84. 3 万平米, 包括厂房、仓库、能源楼、宿舍、 <b>食堂(22124. 38 平米)</b> 、机房、员工服务用房及配套设施等	2024. 11. 15	709. 65 万元	
5	东莞松山湖南区(253 地块) 研发中心项目	华为投资控股有限公司	东莞市松山湖	建筑面积 30 万平米, 主要功能有研发办公楼、特色 <b>餐厅(9069. 51 平米)</b> 、健身房、车库等。	2024. 3. 14	595. 925 万元	
6	华为上海青浦研发项目 EF 组团 ( <b>上海市文明工地奖</b> )	华为技术有限公司	上海市青浦区	建筑面积 469689 平米, 包含办公、实验室、数据中心、图书廊、餐厅食堂、火车站等	2024. 4. 10	1020. 95 万元	



项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）  
2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	刘军	性别	男	年龄	56 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935
参加工作时间	1991 年 7 月		相关工作年限	34 年	
项目负责人资格证书编号	201905021210000685				

类似业绩情况

序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	海德园项目	深圳市新润园房地产开发有限公司、	建筑面积 23.3 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	908.35 万元	深圳市优质结构工程奖	
2	卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建筑面积 30.5 万平米，地下 3 层，地上 43 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	464.2 万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	



3	星河荣御花苑(三期)	深圳市星顺房地产开发有限公司	建筑面积 13.5 万平米, 地下 2 层、地上 39 层, 框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程 监理服务	408.9 万元	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	
---	------------	----------------	--	--------------------	----------	----------------------	--



## 1、全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王志建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	莫娟萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共109条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京CP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕给斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张歌	452730*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435

共109条

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问量

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

**重置条件**

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李文罡	430522*****15	注册监理工程师	44021528
32	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
39	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
41	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
45	薛钢宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074

共109条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选


**重置条件**

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴雄	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	李兆书	210402*****15	注册监理工程师	11013798
54	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
55	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
56	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
57	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
58	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
59	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
60	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946

共109条

<
1
2
3
4
5
6
...
8
>
前往  页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如: 人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



[重置条件](#)

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
62	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
63	刘罕	210902*****16	注册监理工程师	44021527
64	庞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
65	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
66	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
67	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
68	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
69	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
70	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
71	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
72	庞成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
73	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
74	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
75	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859

共109条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bml1800002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如: 人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

**重置条件**

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
77	李秀梅	210903*****20	注册监理工程师	44021529
78	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
79	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
80	余振吉	445381*****11	注册监理工程师	50009855
81	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
82	姜海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
83	龚裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
84	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
85	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
86	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
87	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
88	吴亦煌	360732*****39	注册监理工程师	44021340
89	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
90	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264

共109条

< 1 ... 3 4 5 **6** 7 8 > 前往 6 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选


**重置条件**

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
92	刘含波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
93	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
94	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
95	雷森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
96	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
97	杨有悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
98	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
99	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
100	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
101	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
102	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
103	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
104	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
105	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537

共109条

<
1
...
3
4
5
6
7
8
>
前往  页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
107	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
108	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
109	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共109条

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

  
网站地图

  
联系我们

  
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





## 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市中行建设工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403001922046212			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	郑学军	610114196807070531	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	罗希	441802199304290925	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
3	项目负责人	刘军	210902196908110516	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
4	主要技术人员	王有	421125199109180352	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		黄鹏贤	440506198709080719	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		杨忠华	21030219780306333X	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		王志武	36243019870913543X	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		曾宇	210903197901090015	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
5	投标文件编制人员	张天刚	530381198505042316	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					



控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市益博装饰工程有限公司 67%、 深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2025 年 4 月 21 日



社保证明  
法定代表人/单位负责人/主要经营负责人郑学军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学军                      社保电脑号：605454717                      身份证号码：610114196807070531                      页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司                      单位编号：262475                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	262475	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	262475	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	262475	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			7920.0	3840.0	3840.0		2400.0	960.0			240.0		192.0		384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec5938084 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
262475                      深圳市中行建设工程顾问有限公司





项目投标授权代表人罗希

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗希 社保电脑号：641987911 身份证号码：441802199304290925 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		37.28	114.56		28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec5995dch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司









### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤      社保电脑号：625683799      身份证号码：440506198709080719      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号：262475      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			11.66			35.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec5962421 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 262475      单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志华      社保电脑号：647352906      身份证号码：21030219780306333X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号：262475      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			11.66		35.4	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec596a4f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 262475      单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志武      社保电脑号: 633078553      身份证号码: 36243019870913543X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号: 262475      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		97.28		11.56	28.64

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e85ec596d7b5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 262475      单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇                                      社保电脑号：801586703                                      身份证号码：210903197901090015                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司                                      单位编号：262475                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		97.28	11.56		28.64



备注：

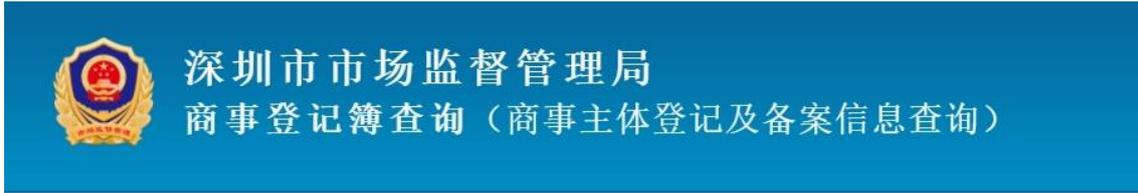
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec597eb43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                      单位名称  
 262475                                      深圳市中行建设工程顾问有限公司







### 3、商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印





## 4、信用中国查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站地图



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市中行建设工程顾问有限公司

---

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信息+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司 存标 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922046212

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按程序向信息异议申诉渠道提出异议申诉;如需对相关行政公示信息进行信用异议,可按程序向信用信息修复渠道提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关公示信息为准。
- 4.页面幅有限,单类数据按更新程度展示前10000条信息。

下载信用报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑学军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-01-23	住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

 13  
行政管理

 1  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
经营异常

 3  
信用承诺

 0  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站导航 | 关于我们 | 网站地图



主办单位: 国家公共信用信息中心 承办单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心

网站备案号: 京ICP备05023931号-5 京公网安备 11010202007696号



## 5、承诺书

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年4月21日





## 6、营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403001922046212



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司	成 立 日 期 1992年01月23日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法 定 代 表 人 郑学军	

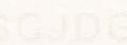
**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2021年 10月 08日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书  
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 7、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





## 二、投标人类似业绩

### 投标人类似工程业绩

(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。

(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	南山区高新区北区联合大厦 建设项目监理服务	深圳市大沙河建设 投资有限公司	深圳市南山区	建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米， <b>食堂 1400 平米</b> ，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。	2022. 12. 21 合同签订时间	787. 374 万元	
2	平湖智造园项目	深圳市深科装备技术 有限公司	深圳市龙岗区	建筑面积 55 万平米，主要功能包括厂房实验楼及配套仓库，综合楼及 <b>食堂</b> 、宿舍区。	2024. 9. 27	1216. 7925 万元	
3	鹏芯微集成电路制造线项目	深圳市鹏芯微集成电路 制造有限公司	深圳市龙岗区	建筑面积 36. 8 万平米。主要功能为生产厂房实验室、办公楼、 <b>餐厅</b> 等。	2023. 11. 8	735. 6 万元	



4	极目科技园（东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地）	东莞极目机器有限公司	东莞市塘厦镇	建筑面积 84.3 万平米，包括厂房、仓库、能源楼、宿舍、食堂(22124.38 平米)、机房、员工服务用房及配套设施等	2024.11.15	709.65 万元	
5	东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目	华为投资控股有限公司	东莞市松山湖	建筑面积 30 万平米，主要功能有研发办公楼、特色餐厅、健身房、车库等。	2024.3.14	595.925 万元	
6	华为上海青浦研发项目 EF 组团（上海市文明工地奖）	华为技术有限公司	上海市青浦区	建筑面积 469689 平米，包含办公、实验室、数据中心、图书廊、食堂餐厅(9069.51 平米)、火车站等	2024.4.10	1020.95 万元	



1、南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务  
监理合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与  
高新北二道交汇处

委 托 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处。

3. 工程规模：南山区高新区北区联合大厦建设项目（以下简称“本项目”）位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率≤6.39，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会资金 100%

6. 工程概算投资额：暂定 60533.44 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 51385.99 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：刘合楼，身份证号码：420281198511048019，注册号：44017566

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥7873740.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	749.88	37.494	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月21日。
2. 订立地点：深圳机场航食配餐楼。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。



委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司  
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号  
马家龙创新大厦 406、503、B2401  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行  
账号：7909 0155 2000 01100  
电话：0755-86227921  
传真：/  
电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区  
报业大厦 28D  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行  
账号：660000018214800016  
电话：0755-83516318  
传真：/  
电子邮箱：/



2、平湖智造园项目  
监理合同

编号: SJ-004-01-PPA-000702-SK-A

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_深圳市深科装备技术有限公司\_\_\_\_

监理人（全称）：\_\_\_\_深圳市中行建设工程顾问有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_平湖智造园项目；

2. 工程地点：\_\_\_\_深圳市龙岗区；

3. 工程规模：\_\_\_\_项目占地面积 23.1 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 53.4 万 m<sup>2</sup>，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万 m<sup>2</sup>，**综合楼及食堂 17.1 万 m<sup>2</sup>**，宿舍区 8.7 万 m<sup>2</sup>。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：\_\_\_\_\_。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗德彪，身份证号码：210402196903221738，注册号：44003750。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟玖佰贰拾伍元整（¥12167925.00元）。

包括：

1. 监理酬金：¥12167925.00元。
2. 相关服务酬金：                  /                  。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                  /                  。
- (2) 设计阶段服务酬金：                  /                  。
- (3) 保修阶段服务酬金：                  /                  。
- (4) 其他相关服务酬金：                  /                  。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

计划开工日期2022年11月01日，计划竣工日期2024年12月30日。

暂定工期26个月。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。
- (2) 设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。
- (3) 保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。
- (4) 其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

#### 七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月

2. 订立地点：深圳市。

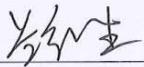
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市深科装备技术有限公司(盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区6008号特区报业大厦28D

邮政编码：518026

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套  
工程名称：地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	208935.88平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 3 / 13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		向涛
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	李文罡
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李宝华
6	谭立阳	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	王骏
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		董永利
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	吴国勇
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		朱福志
13	严小彬	西门子楼宇科技(天津)有限公司	项目负责人		严小彬
14	韦益贵	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		韦益贵
15	宁永利	山水怡人园林生态建设(广州)有限公司	项目负责人		宁永利
16	林洲华	深圳市瀚炬建材技术有限公司	项目负责人		林洲华
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		李林春
19	张风	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张风
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		叶启军
21	陈雄	深圳市鸿泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					

1. 签字... 日期...

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈 强  
注册号: 4405443-AY002  
有效期: 至2024年12月



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

验收日期: 2024-8-7

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司



\* GD- E1- 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号			
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏、陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇
工程质控资料	王轩	刘付燕、赵宁、华静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于云明	深圳机场	项目负责人		于云明
2	向海	设计院	监理工程师		向海
3	邓阳	中国航空设计研究院	项目负责人	一级注册建筑师	邓阳
4	陈志强	深圳机场	监理工程师		陈志强
5	李小明	深圳机场	监理工程师	中级	李小明
6	谭立阳	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	杨勇	中国航空系统	项目负责人	中级	杨勇
8	冉兰禹	深圳机场	监理工程师	中级	冉兰禹
9	宋天宇	高航(北京)科技股份有限公司	项目负责人		宋天宇
10	王锦依	广东高航建设工程有限公司	项目负责人		王锦依
11	李永录	深圳市生态建设	项目负责人		李永录
12	张景录	苏州崇志工程	项目负责人		张景录
13	张亮	浙江过成(北京)科技	项目负责人		张亮
14	陈勇军	深圳市建筑	项目负责人		陈勇军
15	陈雄	深圳市海泰	项目负责人		陈雄
16	魏永华	上海航标	项目负责人		魏永华
17	张月	北京联合	项目负责人		张月
18	林刚	深圳机场	项目负责人		林刚
19	严子彬	西工大	项目负责人		严子彬
20	赵宇	东南电	项目负责人		赵宇
21	朱益	远达	项目负责人		朱益
22	陈公国	贵州金	项目负责人		陈公国
23	廖展龙	上海	项目负责人		廖展龙
24	王骏	广东	项目负责人		王骏
25					
26					
27					

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31	谭文峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级注册	
32	张奎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
33	陈非帆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
34	林文东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
35	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
36	罗远华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
37	李立峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级	
38	罗富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
39	何燕华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
40	吴晓伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
41	杨相雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
42	雷钦荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
43	李文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级	
44	陈民	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级	
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
  - 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
  - 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。
  - 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。
- 质量控制资料齐全并符合要求。
- 安全和功能使用核查合格。
- 观感质量核查合格。
- 经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

  	 姓名：陈 强 注册号：4405443-AY002 有效期：至2024年12月	 姓名：邓 阳 注册号：5100052-050 有效期：至2024年12月11日	
李文星 注册号 44021528 有效期至 2026.03.24 监理单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司	谭立阳 粤1502019202001645(00) 建筑 2025.08.10 中建一局集团施源单位有限公司	设计单位 勘察单位	监理单位 设计单位 勘察单位
李立明 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	(公章) 总监理工程师: 谭立阳 2024年8月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 邓阳 2024年8月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 李立明 2024年8月7日

GD-E1-914/6



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称: 平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期: 2024-9-27

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	73812.85 平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	29	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		向涛
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	李文罡
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李宝华
6	谭立阳	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	王骏
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		董永利
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	吴国勇
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		朱福志
13	严小彬	西门子楼宇科技(天津)有限公司	项目负责人		严小彬
14	韦益贵	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		韦益贵
15	宁永利	山水怡人园林生态建设(广州)有限公司	项目负责人		宁永利
16	林洲华	深圳市瀚炬建材技术有限公司	项目负责人		林洲华
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		李林春
19	张风	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张风
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		叶启军
21	陈雄	深圳筑泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程，建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 总工程师:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈强  
注册号: 4405443-AY002  
有效期至: 至2024年12月



3、鹏芯微集成电路制造线项目  
监理合同

合同编号：PXW2021JJ12060018-RX

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

建设工程监理合同

甲方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

订立时间 2022 年 1 月





合同编号：PXW2021JJ12060018-RX

## 1. 引言

1.1 项目名称：鹏芯微集成电路制造线项目

1.2 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道罗山片区

本合同由深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就集成电路制造线项目监理顾问服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模：本项目地上建筑面积约 30.1 万 $m^2$ 。主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、**餐厅等**。

## 3. 监理任务、范围、内容

3.1 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

#### 4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 26 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至本程保修期完成。

#### 5. 合同费用

乙方愿意以人民币柒佰叁拾伍万陆仟元整(小写: ¥7,356,000.00) 承担本顾问服务项目(按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

序号	监理岗位名称	人月数 (人月)	综合人月单价 (元/人月)	小计 (元)
1	总监	20	30000	600,000
2	副总监	24	25000	600,000
3	监理工程师	272	18000	4,896,000
4	监理员	84	15000	1,260,000
	小计	400		7,356,000

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用, 包括: 各级别人员实发工资(包括各种补贴, 如工地补贴等)。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、, 以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 甲方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022/1/17



乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022.



签订地点: 深圳市龙岗区



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）

验收日期: 2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	141940.59m <sup>2</sup>	工程造价	106603.8 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828203	监理许可证号			
开工日期	2021年12月16日	验收日期	2023年11月8日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部验收；建设单位按照《建设工程质量管理条例》及《GB 50300-2013》的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核该工程资料，现场检查工程实体质量。

综上所述，该工程质量评为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邓...  
注册号: 51000521050  
有效期至: 2024年12月11日

4404041-AY005  
有效期至: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日
--	---	--	--	--





## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）

验收日期：2023.9.26

建设单位(盖章)：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	212602.8m <sup>2</sup>	工程造价	272656.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828202	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第四建设有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位: 刘少平 设计单位: 邓阳 勘察单位: 肖磊 监理单位: 田新社 施工单位: 杜君子

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计变更完成施工内容。  
 施工单位在自检合格的基础上申报验收，  
 建设单位按照《建设工程施工质量验收统一标准》  
 GB50300-2013 规定，组织勘察、设计、施工、监理单位  
 共同审核竣工资料，现场检查工程实体质量；监理单位  
 组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面  
 工程、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智  
 能建筑、建筑节能分部验收，验收合格。  
 综上所述，该工程实体质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
 注册号：5100052-050  
 有效期：至2024年12月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：肖磊  
 注册号：4404041-AY005  
 有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	 (公章) 总监理工程师: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日

\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏芯微工业园二期工程（10-17号厂房，20-22号厂房）

验收日期：2023年11月8日

建设单位(盖章)：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园二期工程（10-17号厂房，20-22号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路北侧	建筑面积	13416.15m <sup>2</sup>	工程造价	9712.4 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框剪结构		地下:	/	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828205	监理许可证号			
开工日期	2021年12月16日	验收日期	2023年1月8日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部验收；建设单位按照《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料，现场检查工程实体质量。

综上所述，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
注册号: 4204041-AY005  
有效期至: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2024年11月11日	总监理工程师: 2868 有效期至: 2024.09.10 2024年11月11日	单位(项目)负责人: 陈怡清 2024年11月11日	单位(项目)负责人: 邓阳 2024年11月11日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邓阳  
注册号: 5100052-050  
有效期至: 至2024年11月11日

单位(项目)负责人:  
2024年11月11日

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 田新宇  
注册号: 2868  
有效期至: 2024.09.10

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 陈怡清  
注册号: 2372021111000  
有效期至: 2024.05.06

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邓阳  
注册号: 5100052-050  
有效期至: 至2024年11月11日

单位(项目)负责人:  
2024年11月11日





4、极目科技园  
监理合同

(GF-2012-0202)

PO-20230525-03B1

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞极目机器有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：极目科技园1号能源楼，2~4号厂房，5号丙类仓库，6号食堂，7号能源楼，8~10号厂房，11号地下室，12~19号宿舍，20~21号员工服务用房，22号更衣室，23号地下室，24~25号门卫房，26号丙类仓库，27号空压机房，28~29号甲类仓库，30号废水检测站、31号厂房，32号能源楼；

2. 工程地点：广东省东莞市蛟坪大道北侧；

3. 工程规模：本项目共32栋楼，用地面积为599982.08m<sup>2</sup>，总建筑面积为843010.61m<sup>2</sup>，其中1~30#单体总建筑面积为757318.71m<sup>2</sup>。名称1号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42720.16m<sup>2</sup>）、2号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73691.94m<sup>2</sup>）、3号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73447.9m<sup>2</sup>）、4号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m<sup>2</sup>）、5号丙类仓库（地上3层，建筑面积为10433.54m<sup>2</sup>）、6号食堂（地上3层，建筑面积为21790.77m<sup>2</sup>）、7号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42696.96m<sup>2</sup>）、8号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73388.37m<sup>2</sup>）、9号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73443.99m<sup>2</sup>）、10号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m<sup>2</sup>）、11号地下室（地下1层，建筑面积为96199.82m<sup>2</sup>）、12号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.47m<sup>2</sup>）、13号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.56m<sup>2</sup>）、14号宿舍（地上17层，建筑面积为13393.16m<sup>2</sup>）、15号宿舍（地上17层，建筑面积为13391.95m<sup>2</sup>）、16号宿舍（地上17层，建筑面积为13399m<sup>2</sup>）、17号宿舍（地上17层，建筑面积为13407.96m<sup>2</sup>）、18号宿舍（地上17层，建筑面积为13414.03m<sup>2</sup>）、19号宿舍（地上17层，建筑面积为13500.29m<sup>2</sup>）、20号员工服务用房（地上2层，建筑面积为848.1m<sup>2</sup>）、21号员工服务用房（地上2层，建筑面积为1056.04m<sup>2</sup>）、22号更衣室（地上1层，建筑面积为246.04m<sup>2</sup>）、



23号地下室（地下1层，建筑面积为41913.56m<sup>2</sup>）、24号门卫房（地上1层，建筑面积为69.65m<sup>2</sup>）、25号门卫房（地上1层，建筑面积为105.27m<sup>2</sup>）、26号丙类仓库（地上3层，建筑面积为12820.18m<sup>2</sup>）、27号空压机房（地上2层，建筑面积为831.41m<sup>2</sup>）、28号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m<sup>2</sup>）、29号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m<sup>2</sup>）、30号废水检测站（地下1层、地上1层，建筑面积为136.23m<sup>2</sup>）、31号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73667.67m<sup>2</sup>）、32号能源楼（地上3层，建筑面积为12024.23m<sup>2</sup>）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：       /      。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田宏伟，身份证号码：220202198312202711，注册号：44023310。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰零玖万陆仟伍佰元整（¥7096500元）。

包括：

1. 监理酬金：¥7096500元。
2. 相关服务酬金：      /      。

其中：



- (1) 施工阶段服务酬金：¥7096500 元。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

以书面正式通知为准，工期暂定为 27 个月。

拟从 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 施工阶段服务期限自 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

(2) 保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 22 日始，至 2027 年 7 月 22 日止。

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式陆份，贰份正本，双方各执壹份；肆份副本，双方各执贰份，具有同等法律效力。



委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: 东莞市塘厦镇田心社区	住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮政编码: 523808	邮政编码: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字)	法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: /	开户银行: /
账号: /	账号: /
电话: /	电话: 0755-83516318
传真: /	传真: /
电子邮箱: /	电子邮箱: 3012068464@qq.com



此页无正文



施工许可证（部分）

<h2 style="margin: 0;">中华人民共和国</h2> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1>			
<p>项目代码：2302-441900-04-01-184748    编号 441900202404230101</p>			
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p>			
<p>特发此证</p>			
		<p>发证机关 东莞市住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2024年04月23日</p>	

建设单位	东莞极目机器有限公司		
工程名称	极目科技园1号能源楼（框架3（1）层1幢）		
建设地址	塘厦镇中心社区		
建设规模	建筑面积 42720.16平方米	合同价格	9541.18 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李相信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注	地下室1层，建筑面积15679.51㎡。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-05;		
注意事项:	<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

version: 1

<h2 style="margin: 0;">中华人民共和国</h2> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1>			
<p>项目代码：2302-441900-04-01-184748    编号 441900202404230201</p>			
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p>			
<p>特发此证</p>			
		<p>发证机关 东莞市住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2024年04月23日</p>	

建设单位	东莞极目机器有限公司		
工程名称	极目科技园2号厂房（框架3（1）层1幢）		
建设地址	塘厦镇中心社区		
建设规模	建筑面积 73691.94平方米	合同价格	16458.46 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李相信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注	地下室1层，建筑面积630.81㎡。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-08;		
注意事项:	<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

version: 1



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2024年04月23日



建设单位	东莞极目机器有限公司		
工程名称	极目科技园5号丙类仓库（框架3层1幢）		
建设地址	塘厦镇田心社区		
建设规模	建筑面积 10433.54平方米	合同价格	2330.24 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-11;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-11;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 1

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404231201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2024年04月23日



建设单位	东莞极目机器有限公司		
工程名称	极目科技园12号宿舍（部分框剪剪力墙17层1幢）		
建设地址	塘厦镇田心社区		
建设规模	建筑面积 13392.47平方米	合同价格	2991.09 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-07;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 1



竣工验收报告~6号食堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园6号食堂

验收日期: 2024年11月11日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园6号食堂				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	22124.38平方米	工程造价	4866.78万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	441900202404230601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年4月23日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-20		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

				
				
				
				
建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年11月15日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  2024年11月15日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年11月15日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年11月15日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年11月15日





竣工验收报告~1号能源楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园1号能源楼

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园1号能源楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	49017.83平方米	工程造价	9541.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	441900202404230101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年4月23日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-05		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



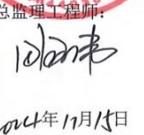
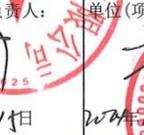
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 姓名: 方竹 注册号: 4400292-038 有效期至: 至2035年6月				
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳市中行建设工程顾问有限公司		 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司		 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期至: 至2024年12月
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日


  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



竣工验收报告~2号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园2号厂房

验收日期: 2024年11月1日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	极目科技园2号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73551.01平方米	工程造价	16458.46万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	桩基础		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202404230201	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-08		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙文、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

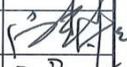
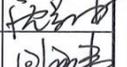
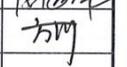
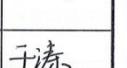
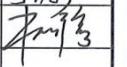
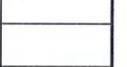


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	东莞极目机器有限公司	项目经理		
2	沈学标	东莞极目机器有限公司	土建专业经理		
3	田宏伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	于涛	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人		
					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6 0 0 1

 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至2025年6月			
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20		 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18	
 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2024年12月			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年11月15日	 2024年11月15日	 2024年11月15日	 2024年11月15日
 * GD - E1 - 914 / 6 *			



竣工验收报告~3号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园3号厂房

验收日期：2024年11月11日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园3号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73365.14平方米	工程造价	16403.96万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	441900202404230301	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年4月23日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-09		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



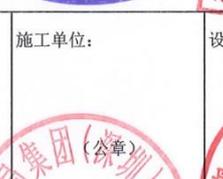
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

  			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日		监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日	
施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日		设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日	
 * GD - E1 - 914 / 6 *			



竣工验收报告~4号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园4号厂房

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	极目科技园4号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	41787.59平方米	工程造价	9228.17万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	441900202404230401	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年4月23日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-10		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至2025年6月			
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳市中行建设工程顾问有限公司		 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司	
 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-A1001 有效期: 至2024年			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年1月15日	 2024年11月15日	 2024年11月15日	 2024年11月15日



(合同专用章)

(公章)





竣工验收报告~11 地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园11号地下室

验收日期: 2021 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	极目科技园11号地下室				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	96150.54平方米	工程造价	21485.41万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	桩基础		地下:	-1	层
施工许可证号	441900202404231101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年4月23日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-24		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



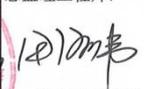
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

					
					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	





竣工验收报告~26号丙类仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园26号丙类仓库

验收日期: 2024年11月11日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园26号丙类仓库				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	12844.26平方米	工程造价	2863.28万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	441900202404232601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年4月23日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-16		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 			
			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日



GD-E1-914/6



竣工验收报告~27号空压机房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园27号空压机房

验收日期: 2021年11月11日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	极目科技园27号空压机房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	1113.58平方米	工程造价	185.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	441900202404232701	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-04		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

			
			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年11月18日	 2024年11月18日	 2024年11月18日	 2024年11月18日



监理单位: 中建五局集团(深圳)有限公司  
 设计单位: 奥意建筑工程(深圳)有限公司  
 勘察单位: 鹏光地质工程勘察院有限公司



竣工验收报告~28号甲类仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园28号甲类仓库

验收日期: 2014年11月11日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园28号甲类仓库				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	774.81平方米	工程造价	173.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	441900202404232801	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年4月23日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-12		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 方竹

注册号: 4400292-028

有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师

田宏伟

注册号 44023310

有效期 2027.05.20

深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

于涛

粤144202104865(00)

建筑

2027.04.18

中建三局集团(深圳)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李祖信

注册号: 4405443-AVG01

有效期: 至2024年12月

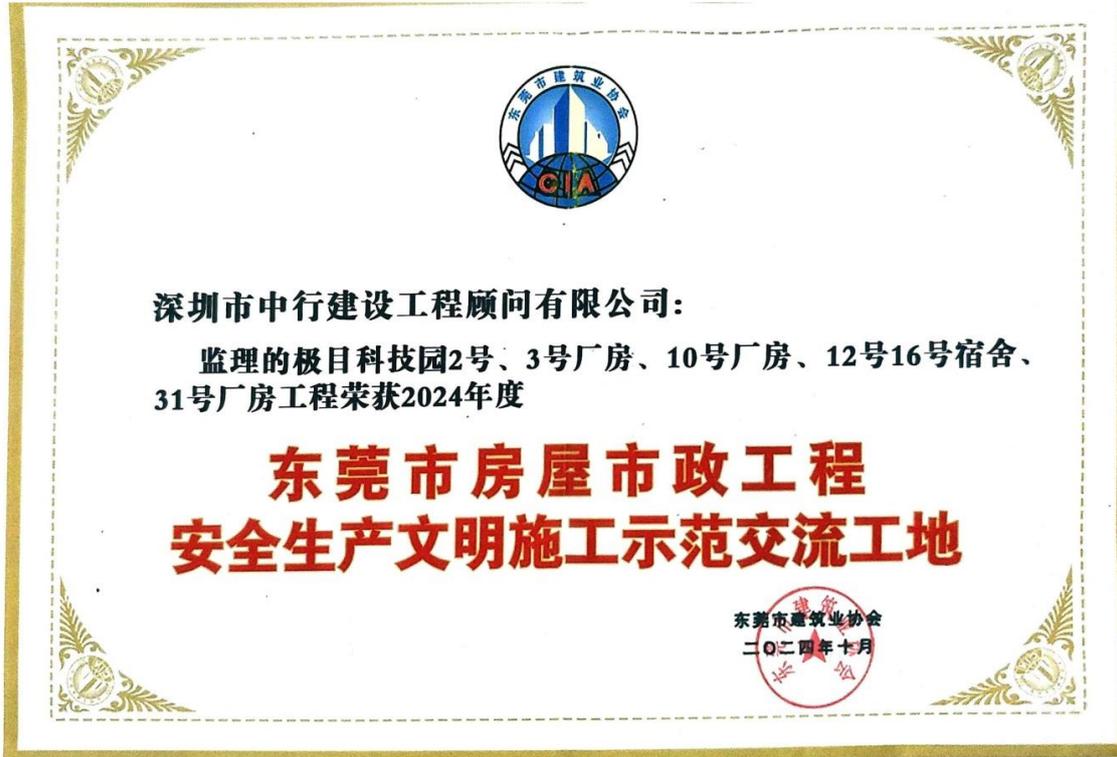
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年11月15日	总监理工程师:  2024年11月15日	单位(项目)负责人:  2024年11月15日	单位(项目)负责人:  2024年11月15日	单位(项目)负责人:  2024年11月15日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

中行工程顾问  
 06000



获奖证书





5、东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目  
监理合同

合同编号：8003514-PPA-000715

华为投资控股有限公司

华为松山湖南区 253 研发中心项目主体阶段

建设工程监理合同

甲 方：华为投资控股有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



合同编号：8003514-PPA-000715

## 1. 引言

1.1 项目名称：华为松山湖南区 253 研发中心项目

1.2 项目地点：上海市青浦区

本合同由华为投资控股有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为松山湖南区 253 研发中心项目工程 监理服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程  
的监理。

2.2 工程规模：总用地约 16.8 万平米，总建筑面积约 30 万平米。主要功  
能有研发办公楼、**特色餐厅**、健身房、车库等。



合同编号：8003514-PPA-000715

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

#### 4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从地下主体阶段到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 31.5 个月，开工前乙方应甲方提供的需要的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

#### 5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币 伍佰玖拾伍万玖仟贰佰伍拾元整（小写：¥5,959,250.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,903,750.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	2,055,500.00
3	暂定合同总价	5,959,250.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保



合同编号：8003514-PPA-000715

- 15.1. 附件一：监理团队人员简历
- 15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三：监理管理规定及职责
- 15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为投资控股有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表：

授权代表：

日期：

日期：

2022.1.9

2022.1.19



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号餐厅

验收日期: 2024年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号餐厅				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	1673.97m <sup>2</sup>	工程造价	352.28万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	∕		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241301	监理许可证号	∕		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-12		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勒建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王冬
副组长	俞斌、谢劲松、于涛、赵世海
组员	杨磊、方煜、薛信行、林艺彬、谌福、吕军、李梦琪、李志萍、黄锦波、刘炜、李志军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王冬	杨磊、方煜、薛信行、李梦琪、李志萍、黄锦波、刘炜
建筑设备安装工程	林艺彬	谌福、吕军、李志军
工程质控资料	张迪	牛杰、罗辉达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



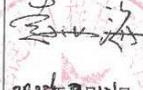
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号餐厅各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：俞斌  
 注册号：3100296-056  
 有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册岩土工程师  
 姓名：赵世海  
 注册号：4404041-AY002  
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日
---	--	---	---	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号餐厅

验收日期: 2024年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号餐厅				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	7395.54m <sup>2</sup>	工程造价	1421.19万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	1		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-13		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王冬
副组长	俞斌、谢劲松、于涛、赵世海
组员	杨磊、方煜、薛信行、林艺彬、谌福、吕军、李梦琪、李志萍、黄锦波、刘炜、李志军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王冬	杨磊、方煜、薛信行、李梦琪、李志萍、黄锦波、刘炜
建筑设备安装工程	林艺彬	谌福、吕军、李志军
工程质控资料	张迪	牛杰、罗辉达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



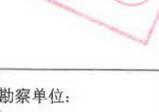
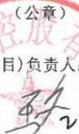
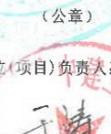
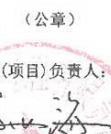
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场检查评定，得出如下一致结论：2号餐厅各主体结构分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：俞斌  
 注册号：3100296-056  
 有效期：至2024年11月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：赵世海  
 注册号：4404041-AY02  
 有效期：至2024年12月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	(公章) 总监理工程师：  2023年3月11日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日





### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号研发楼

验收日期: 2024年7月11日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	14702.25m <sup>2</sup>	工程造价	2807.82 万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-02		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场检查评定，得出如下一致结论：1号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3109296-056  
有效期：至2024年11月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
谢劲松  
注册号44010745  
有效期2015.03.15

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号研发楼  
验收日期: 2024年3月14日  
建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	9984.72m <sup>2</sup>	工程造价	2807.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-03		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

310



(五) 工程验收结论及备注

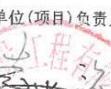
GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场检查评定，得出如下一致结论：2号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：俞斌  
 注册号：3100296-056  
 有效期：至2024年11月31日

中华人民共和国一级注册建筑师(岩土)  
 姓名：赵世海  
 注册号：4404041-A1002  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名：游劲松  
 注册号：44010745  
 有效期：2025.03.15

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日
--	---	--	---	--


  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目3号研发楼

验收日期：2024年3月12日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目3号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	3908.76m <sup>2</sup>	工程造价	755.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-04		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：3号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

谢劲松  
注册监理工程师  
注册号：4401016745  
有效期：2025年07月15日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（953地块）研发中心项目4号研发楼

验收日期：2024年9月11日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目4号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	6305.6m <sup>2</sup>	工程造价	1224.47万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-05		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期至：至2024年11/10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
谢劲松  
注册号：14010745  
有效期至：2025.03.15  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目5号研发楼  
验收日期: 2021年3月11日  
建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目5号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	15443.22m <sup>2</sup>	工程造价	4621.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-06		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

  
 - GD-E1-914/2 -

FED  
 计划  
 6  
 1  
 人



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：5号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期至：至2024年11月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：谢劲松  
注册号：44010745  
有效期至：2025-03-15

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月17日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



3

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目6号7号研发楼

验收日期：2021年3月11日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目6号7号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	28616.86m <sup>2</sup>	工程造价	4621.15万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月14日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-07		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场检查评定，得出如下一致结论：6号7号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100206-056  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：赵世洪  
注册号：4404041-A1002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
谢劲松  
注册号：44010745  
有效期：2025.03.15

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目8号研发楼

验收日期：2024年3月21日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目8号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	17841.71m <sup>2</sup>	工程造价	3448.12万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-08		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勒建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：8号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：俞斌  
 注册号：3100296-056  
 有效期：至2024年11月01日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：赵世海  
 注册号：4404041-AF002  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名：谢劲松  
 注册号：44010745  
 有效期：

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目9号研发楼

验收日期：2024年3月11日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目9号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	10016.48m <sup>2</sup>	工程造价	1943.68万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-09		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场检查评定，得出如下一致结论：9号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
谢劲松  
注册号：31010245  
有效  
监理单位：5  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年3月11日

2023年3月11日

2023年3月11日

2023年3月11日

2023年3月11日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目10号研发楼

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目10号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	10016.48m <sup>2</sup>	工程造价	1943.68万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-10		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：10号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：俞斌  
 注册号：3100296-056  
 有效期：至2024年11月10日

姓名：赵世法  
 注册号：4401041-A1002  
 有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日
---	--	---	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞松山湖南区(25B地块)研发中心项目11号研发楼

验收日期: 2024年3月14日

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目11号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	5281.18㎡	工程造价	1022.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-11		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：11号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：俞斌  
 注册号：3100296-056  
 有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：赵世海  
 注册号：4404041-AY002  
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年3月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月21日
--	---	--	---	--


  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目地下室

验收日期: 2021年3月17日

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目地下室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	168273.83m <sup>2</sup>	工程造价	30614.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202206241501(	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-14		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：地下室各地基与基础分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期至：至2024年11月19日

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)  
姓名：赵世洪  
注册号：4404041-A1002  
有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	监理单位： (公章) 总监监理工程师： 2023年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日
---	---	---	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目门卫室

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目门卫室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	119.09m <sup>2</sup>	工程造价	23.975万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202211240101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-16		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：门卫室各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3103296-056  
有效期至：至2024年11月01日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞松山湖南区（S253地块）研发中心项目2号门卫室

验收日期： 2024年3月14日

建设单位（盖章）： 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	59.46m <sup>2</sup>	工程造价	53.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202306211901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-17		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号门卫室各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月17日
---	--	---	---	---

GD-EI-914/6



6、华为上海青浦研发项目 EF 组团  
监理合同

合同编号：8004051-PPA-000773

华为技术有限公司  
上海青浦研发项目EF组团  
主体阶段建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

## 1. 引言

1.1 项目名称: 上海青浦研发项目 (EF 组团)

1.2 项目地点: 上海市青浦区金泽镇

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就上海青浦项目 EF 组团主体阶段监理顾问服务事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程  
的监理。

2.2 工程规模: EF 组团合计约 44.5 万平米, 其中 E 区组团总建筑面积 221567  
平米, F 区组团 223516 平米。

## 3. 监理任务、范围、内容

3.1 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工  
作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律  
等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件 (抽查工程量清单); 提供审核  
意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

#### 4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 30 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至本程保修期完成。

#### 5. 合同费用

乙方愿意以人民币 壹仟零贰拾万玖仟伍佰元整 (小写: ¥ 10,209,500.00) 承担本顾问服务项目 (总价封顶, 按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

序号	监理人员及级别	人月模型数	单价 (元/月)	小计 (元)
1	总监	29	26000	754000.00
2	副总监	59	22000	1298000.00
3	监理工程师	377	14500	5466500.00
4	监理员	207	13000	2691000.00
合计 (元)				10209500.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用, 包括: 各级别人员实发工资 (包括各种补贴, 如工地补贴等)。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险 (公司承担部分)、其它保险 (员工人身意外保险、各种基金)、间接费用 (含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金 (增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。
- 5.3. 甲方只负责提供监理的现场办公场所, 其余全部由乙方自行提供, 包括但不限于乙方监理人员的食、宿、用车及提供监理服务所必备的设备、设施等; 如出现工期延期, 监理单位需要在保证监理工作质量的前提下



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

- 13.7. 本合同原件一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,每份具有同等效力。
- 13.8. 本合同执行过程中,若甲方提出额外服务或变更需求,必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后,乙方才可实施,否则,甲方有权对此不予计价结算。

14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,若甲乙双方在履行过程中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

15. 合同附件

- 15.1. 附件一: 监理团队个人简历
- 15.2. 附件二: 监理与华为质量专员重点工作界面区分
- 15.3. 附件三: 基建监理诚信承诺书
- 15.4. 附件四: 基建监理诚信承诺书执行细则
- 15.5. 附件五: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.6. 附件六: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表:

授权代表:

日期: 2021.8.10

日期: 2021.8.18



竣工验收报告

附件五:

主体

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (E 组团)

项目编码 (报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384D06

建设单位: 华为技术有限公司

开工日期: 2021 年 9 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 10 日



（一）工程概况										
建安工作量 (万元)	141501.9258 万元		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	235279.09 m <sup>2</sup>						
建设单位	华为技术有限公司		施工单位	上海宝冶集团有限公司						
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		风险等级	低						
项目联系人	韦晓萍		联系电话	13962337080						
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 ( <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 )									
技术检查情况	符合要求									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地上	地下
1号 E1-餐厅	钢框架	公共建筑	二级	3F	/	20.95	109	3503.67	11118.85	/
2号 E2-餐厅	框架	公共建筑	二级	3F	/	23.75	42.1	1139.77	2824.79	/
3号 E3-A 类普通实验室	框架	公共建筑	二级	4F	/	28.70	78.5	2418	6886.55	/
4号 E4-研发	框架	公共建筑	二级	3F	/	31.55	82.4	2020.98	5570.11	/
5号 E5-研发	框架	公共建筑	二级	4F	/	35.15	81.3	2674.04	9364.95	/
6号 E6-B 类普通实验室	框架	公共建筑	二级	3F	/	30.55	108	3688.92	10413.81	/
7号 E7-B 类普通实验室	框架	公共建筑	二级	4F	/	34.75	125	3771.48	12170.46	/
8号 E8-研发	框架	公共建筑	二级	4F	地下一层	40.40	87.6	4150.9	14124.42	1922.11
9号 E9-研发	钢框架	公共建筑	二级	3F	/	25.30	41.2	961.19	2280.03	/
1011号 E10E11-研发	框架	公共建筑	二级	8F	/	55.25	102	6759.22	22692.4	/
12号 E12-研发	框架	公共建筑	二级	4F	/	30.05	75.3	2341.71	6431.55	/

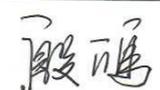
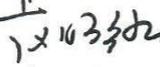


<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他		
	装修面积 (m <sup>2</sup> )	87978	装修所在层数	1F~8层
<input checked="" type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/	原有用途	/
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	1F~8层
	保温部位	外墙/屋面	保温材料	保温岩棉、挤塑聚苯板

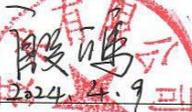
纯取





(二) 竣工验收组织				
验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	殷鸿	华为技术有限公司		项目负责人
副组长	左永辉	华为技术有限公司	工程师	土建经理
	范振江	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	项目经理
	张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师
竣工 验收 组 人 员 签 名	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
	周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人
	刘艳明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	建筑师
	项广政	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	/			
	/			
	/			
	/			
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  2024.6.10  (单位公章)				
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。				



<p>竣工验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程竣工验收意见 (含消防) 及结论</p>	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p>  </p> <p>验收组组长： </p> <p>日期：2024.4.9</p> <p>  </p>



附件五:

地下

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (E 组团)

项目编码 (报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384D03

建设单位: 华为技术有限公司

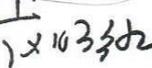
开工日期: 2021 年 9 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 10 日



（一）工程概况										
建安工作量 (万元)	141501.9258 万元		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	235279.09 m <sup>2</sup>						
建设单位	华为技术有限公司		施工单位	上海宝冶集团有限公司						
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		风险等级	低						
项目联系人	韦晓萍		联系电话	13962337080						
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 ( <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	符合要求									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地上	地下
13号E13-车库、设备用房、厨房、D类特殊实验室、垃圾处理中心及配套	框架-剪力墙	公共建筑	一级	/	地下二层	/	420	105543	/	128691
15号E15-EF区连接管沟	剪力墙	公共建筑	一级	/	地下一层	/	100	805.55	/	788.06
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积(m <sup>2</sup> )		87978		装修所在层数		1F~8层			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质						原有用途			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别		<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数		1F~8层			
	保温部位		外墙/屋面		保温材料		保温岩棉、挤塑聚苯板			



(二) 竣工验收组织					
竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	殷鸿	华为技术有限公司		项目负责人
	副组长	左永辉	华为技术有限公司	工程师	土建经理
		范振江	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	项目经理
		张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师
	成员	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
		周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人
		刘艳明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	建筑师
		项广政	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		/			
/					
/					
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  2024.4.9  (单位公章)					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					



<p>竣工验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程竣工验收意见 (含消防) 及结论</p>	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p>张耿 谢以林 程乐 李强 尹 钱海银 黄礼 来晓翠 陆振玲 熊少峰</p> <p>验收组组长：  殷发强</p> <p>日期：2024.4.9</p>



附件五:

内卫.

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (E 组团)

项目编码 (报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384D07

建设单位: 华为技术有限公司

开工日期: 2021 年 9 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 10 日

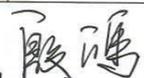


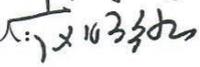


（一）工程概况										
建安工作量 (万元)	141501.9258 万元			总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	235279.09 m <sup>2</sup>					
建设单位	华为技术有限公司			施工单位	上海宝冶集团有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			风险等级	低					
项目联系人	韦晓萍			联系电话	13962337080					
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 ( <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	符合要求									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地上	地下
16号E16-门卫	框架	门卫	二级	1F	/	5.5	9.5	78.84	78.84	/
17号E17-门卫	框架	门卫	二级	1F	/	5.5	9.5	78.84	78.84	/
18号E18-门廊	钢框架	门廊	二级	1F	/	6.35	21.3	64.21	64.21	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m <sup>2</sup> )		87978		装修所在层数		1F~8层			
<input checked="" type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		/		原有用途		/			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别		<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数		1F层			
	保温部位		外墙/屋面		保温材料		保温岩棉、挤塑聚苯板			



(二) 竣工验收组织					
竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	殷鸿	华为技术有限公司		项目负责人
	副组长	左永辉	华为技术有限公司	工程师	土建经理
		范振江	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	项目经理
		张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师
	成员	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
		周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人
		刘艳明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	建筑师
		项广政	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		/			
/					
/					
/					

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

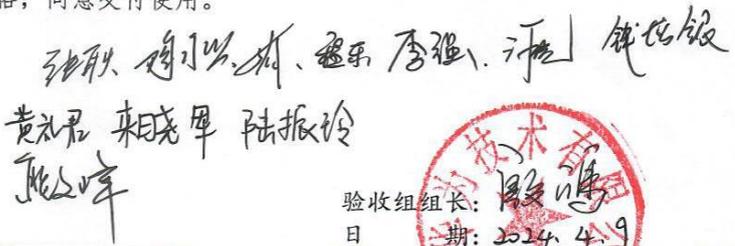
2024. 4. 10



(单位公章)

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。



<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p>  </p> <p>             验收组组长：                日期：2024.4.9         </p> <p>  </p>



## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（F组团）

项目编码（报建编码）： 2002QP0384

施工许可编码： 2002QP0384

建设单位： 华为技术有限公司



开工日期： 2021 年 10 月 25 日

竣工验收日期： 2024 年 1 月 15 日



工程概况			
建安工作量	163595.8441 万元	建筑面积	234410.54m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目名称“华为上海青浦研发生产项目(F 组团)”，建设工程位置：上海市青浦区金泽镇西岑镇,东、南至规划道路,西至石塘港,北至东航路。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7度；组团总用地面积 239074.83m<sup>2</sup> ,其中,陆域面积 223534.97m<sup>2</sup>，水域面积 15539.86m<sup>2</sup>；总建筑面积 234410.54m<sup>2</sup>。组团内地上单位 14 栋,4 栋二类高层,其余为多层。地上单体主要功能为研发用房,配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层,主要功能为车库、设备用房、厨房等功能,无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室,主要功能为机房及与主地下室联通的管沟。</p> <p>地下工程防水等级为一级，屋面防水设防等级一级,防水层耐用年限 20 年。</p> <p>建设单位：华为技术有限公司            施工单位：中建三局集团有限公司            勘察单位：上海地矿工程勘察有限公司            设计单位：上海悉地国际设计顾问（深圳）有限公司            监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">张耿</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表



验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	殷鸿	华为技术有限公司	工程师	项目负责人
副组长	张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	工程师	项目负责人	
	周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人	
	詹濛濛	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目经理	
竣工 验收 组 人 员 签 名	杨顺	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人	
	刘洋	中建三局集团有限公司	工程师	执行经理	
	洪佛	中建三局集团有限公司	工程师	质量负责人	
	黄礼君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	土建监理工程师	
	熊文峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	安装监理工程师	
建设单位项目负责人: 殷鸿					
建设单位法定代表人: 李国平 (单位公章) 2020.3.5					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣工





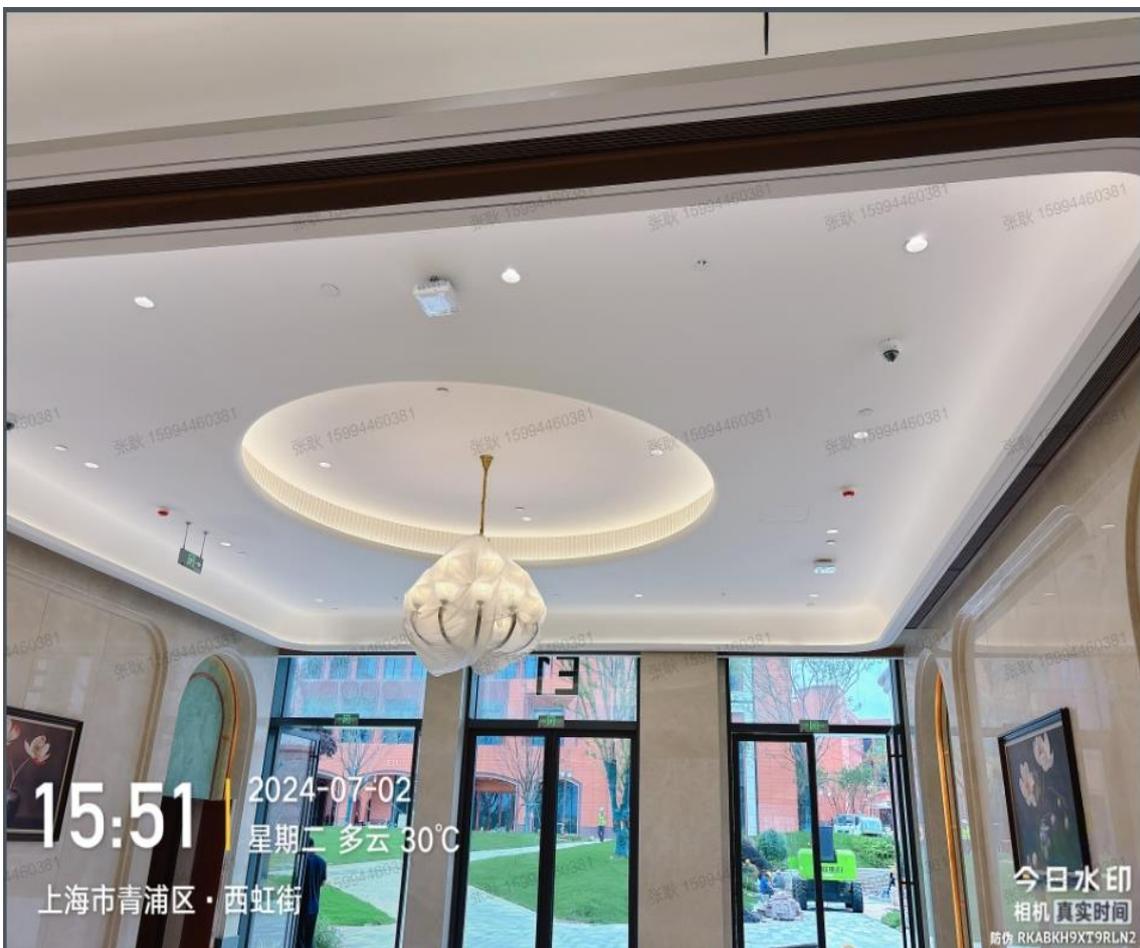


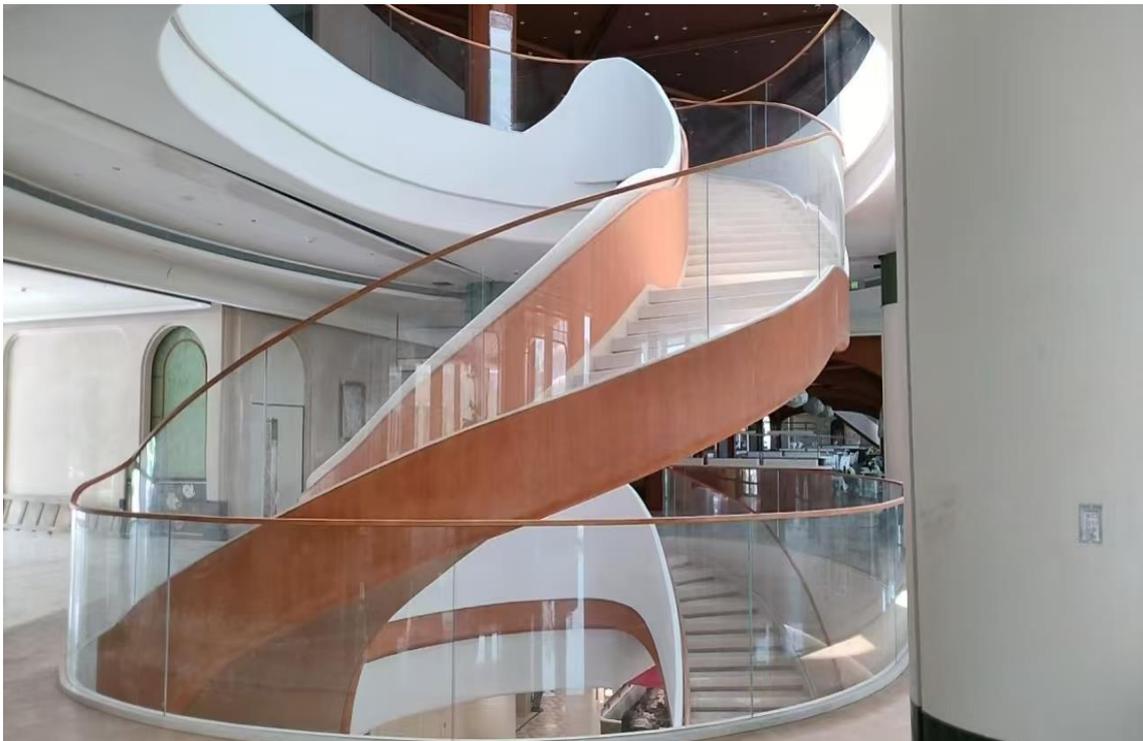
项目效果图





实体装修图







### 三、项目总监类似业绩

项目总监情况							
<p>(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过5项，超过5项则按照证明文件顺序计取前5项业绩。）</p> <p>(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。</p>							
姓名	刘军	性别	男	年龄	56岁		
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935		
参加工作时间	1991年7月		相关工作年限	34年			
项目负责人资格证书编号	201905021210000685						
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	海德园项目	深圳市新润园房地产开发有限公司、	建筑面积 23.3 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	908.35 万元	深圳市优质结构工程奖	
2	卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建筑面积 30.5 万平米，地下 3 层，地上 43 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	464.2 万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	
3	星河荣御花苑(三期)	深圳市星顺房地产开发有限公司	建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层、地上 39 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	408.9 万元	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00556654</p>
 <p>注册号 44021527</p> <p>姓名 刘军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 08 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 03 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 03 月 05 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年03月24日</p>  <p>No. 01012849 认定机关(签章)</p> <p>2023 年 01 月 05 日</p> <p>粘贴处</p>



资格证



**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：刘军

证件号码：210902196908110516

性 别：男

出生年月：1969年08月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905021210000685

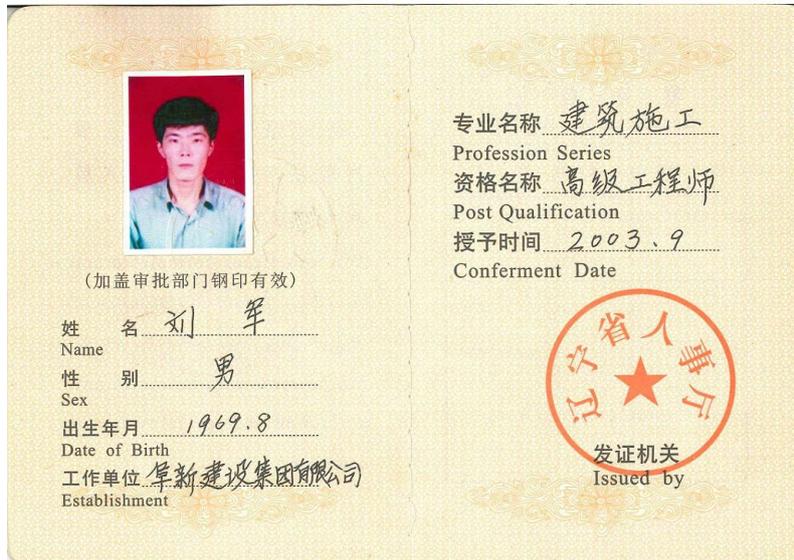
  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

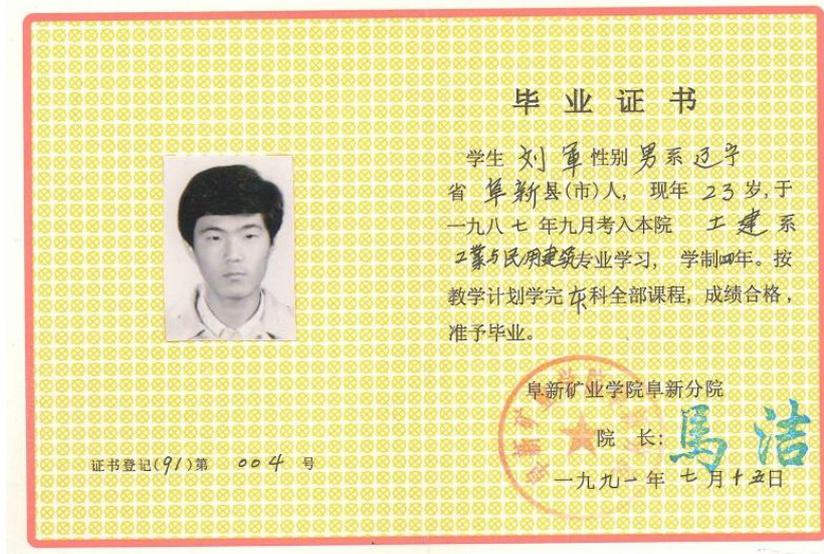




高级职称证



毕业证





1、海德园项目  
监理合同

中监合 2017-110

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 海德园项目

工程地点： 深圳市福田区安托山片区

委托人： 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018年11月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海 德 园 项 目
2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模：本项目总建筑面积为 228321.89 m<sup>2</sup>，规定计容面积为 129624.00 m<sup>2</sup>，核增计容面积约 9931.89 m<sup>2</sup>，不计容面积为 88766.00 m<sup>2</sup>，分两个地块，其中 B401-0056 地块（征地铁还原地）建设用地面积为 8645.83 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 56533.34 m<sup>2</sup>，其中规定计容建筑面积为 32854.00 m<sup>2</sup>，容积率 3.8，核增计容面积约 3213.34 m<sup>2</sup>，不计容面积约 20466.00 m<sup>2</sup>；B401-0101 地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积 30239.35 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 171788.55 m<sup>2</sup>，其中规定计容建筑面积为 96770.00 m<sup>2</sup>，容积率 3.2，核增计容面积约 6718.55 m<sup>2</sup>，不计容面积约 68300.00 m<sup>2</sup>
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%私有
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

#### 3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从2018年10月1日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定48个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

#### 四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：**伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整**（小写¥5,973,500.00元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

#### 4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人:	(盖章)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位:	(盖章)	深圳市中行建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人:	(签字)		法定代表人或其委托代理人:	(签字)	
开户银行:			开户银行:	中国建设银行股份有限公司	
账号:			账号:	4420 1508 0000 5252 2534	
住所:			住所:	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D	
邮编:			邮编:	518034	
电话:			电话:		
合同订立地点:	_____				
合同订立时间:	_____年 月 日				



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为2018年10月1日至2022年9月30日，暂定48个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂按延长至2024年11月30日（以实际竣工核验时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附件一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。  
(以下无正文)

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

签约代表:

签约代表:

日期:

日期:



竣工验收报告  
A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海德园A区主体工程

验收日期： 2024.8.12

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司

  
\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙冈	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

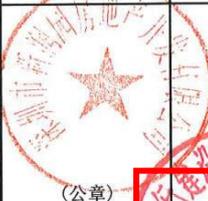
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：段鹏飞  
注册号：1111901-053  
有效期：至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：徐泰松  
注册号：4404678-AY041  
有效期：至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



B 区

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园B区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M <sup>2</sup>	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案 (2023) 0274 号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022年03月03日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开 工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 冈、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月16日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年8月16日</p>
	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月16日</p>
	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月16日</p>
	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月16日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：余勇  
注册号：1111901-062  
有效期至：至2024年12月  


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：徐泰松  
注册号：4404678-AY011  
有效期至：至2025年12月  




## 获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会



[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1484&typeld=35](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1484&typeld=35)

1/2





## 协议书

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方单位委托实施监理的工程；
- 1.1.2 甲方单位：指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，及其合法继承人；
- 1.1.3 监理单位：指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人；
- 1.1.4 监理机构：指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织；
- 1.1.5 第三方：指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人；
- 1.1.6 工程建设监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；
- 1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.1.8 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

#### 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；
- 1.2.2 本监理合同文件；
- 1.2.3 本监理合同附件；
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；



1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

## 2 工程概况

2.1 工程名称：卓越沙井辛养项目；

2.2 工程地点：深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面；

2.3 开工计划：2016年9月开工；

2.4 工程概况：总建筑面积约28万平米，具体面积按图纸内容测算。

## 3 监理范围

### 3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

### 3.2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理，协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调，具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。

关注如下工作：

3.2.1 工序检验：严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行，并对关键工序进行100%全检，包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。

3.2.2 样板引路：严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。

3.2.3 质量管理档案：及时整理验收记录，建立分户验收管理档案。

### 3.3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程，具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程，另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括：围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。



#### 4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2016 年 9 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止，暂定监理服务期共：36 个月，月人次总数：422 月人次。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）。

#### 5 监理费用计算和支付

5.1 合同总价：¥4642000.00 元（其中监理激励奖金为 422000 元），大写：人民币肆佰陆拾肆万贰千元整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预（奖金部分由监理公司出具委托收款函），依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放奖金，每月各监理工程师须提交签字收据，并由监理公司提供相应发票）。

5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。

5.3 监理费用按月支付 80%+当月激励奖金，具体计算方法如下：

1) 未获激励奖当月进度款=（合同总价-监理激励奖金）÷月人次总数×当月发生监理月人次×80%=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%；

2) 获激励奖当月进度款=（合同总价-监理激励奖金）÷月人次总数×当月发生监理月人次×80%+监理激励奖金总额÷月人次总数×当月发生监理月人次=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%+1000 元/月×当月发生监理月人次；（注：月人次为 422 月人次，监理部的奖励按甲方项目经理部每月评估的分数确定奖励，如果考核成绩达到奖励标准，监理部将获得奖励。进度款资料需附《监理单位工程管理评估表》）。

5.4 结算：项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 95%。

结算方法：结算金额=总监或总监代表月工资\*人员数量\*服务月数+各专业监理工程师月工资\*人员数量\*服务月数+监理员月工资\*人员数量\*服务月数+资料员月工资\*人员数量\*服务月数+履约过程中获得监理激励奖金合计金额。

备注：履约过程中除经甲方认可增减人员配置外，监理服务人员必须与合同约定保持一致。

5.5 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

5.6 保修金为结算总价 5%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。



 卓越集团

监理委托合同

- 附件 2 监理人员配备要求
- 附件 3 监理工作基本要求
- 附件 4 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5 考核及奖罚约定
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文

甲方：  
法定代表人：  
委托代理人：  


乙方：  
法定代表人：  
委托代理人：  
  


签约日期： 年 月 日  
2016.11.23

2016.11.23



竣工验收报告  
誉珑豪轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑豪轩

验收日期： 2011年11月9日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑豪轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A座: 11层 B座: 33层 C座: 32层 层 地下: A座: 2层 B座: 2层 C座: 2层 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/		
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市弘景装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



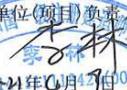
\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。  
(管球豪轩)

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



誉珑荟庭

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑荟庭

验收日期： 2016年0月9日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑荟庭				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A座: 43层 B座: 43层 C座: 42层 D座: 16层 层 地下: A座: 3层 B座: 3层 C座: 3层 D座: 3层 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/		
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市登泰装饰设计有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。  
 (塔球塔底)

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	年 月 日	年 月 日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



誉珑名苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑名苑

验收日期： 2021年6月22日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



\*GD-E1-914\*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑名苑				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	91956.33m <sup>2</sup>	工程造价	32705.768835万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042903	监理许可证号			
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	FJ20180152		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司      奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司      深圳市登泰装饰设计有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

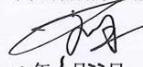
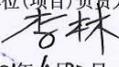
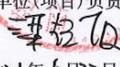
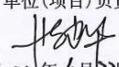


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。*(李林决)*



				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人  2021年6月22日	 (公章) 总监理工程师  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日

\* GD - E1 - 9147/6  
  




誉珑明轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑明轩

验收日期： 2021年6月2日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑明轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	55709.36m <sup>2</sup>	工程造价	19523.784414万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042905	监理许可证号			
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180151		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市登泰装饰设计有限公司	深圳市弘景装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



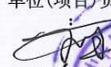
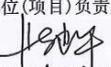
\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

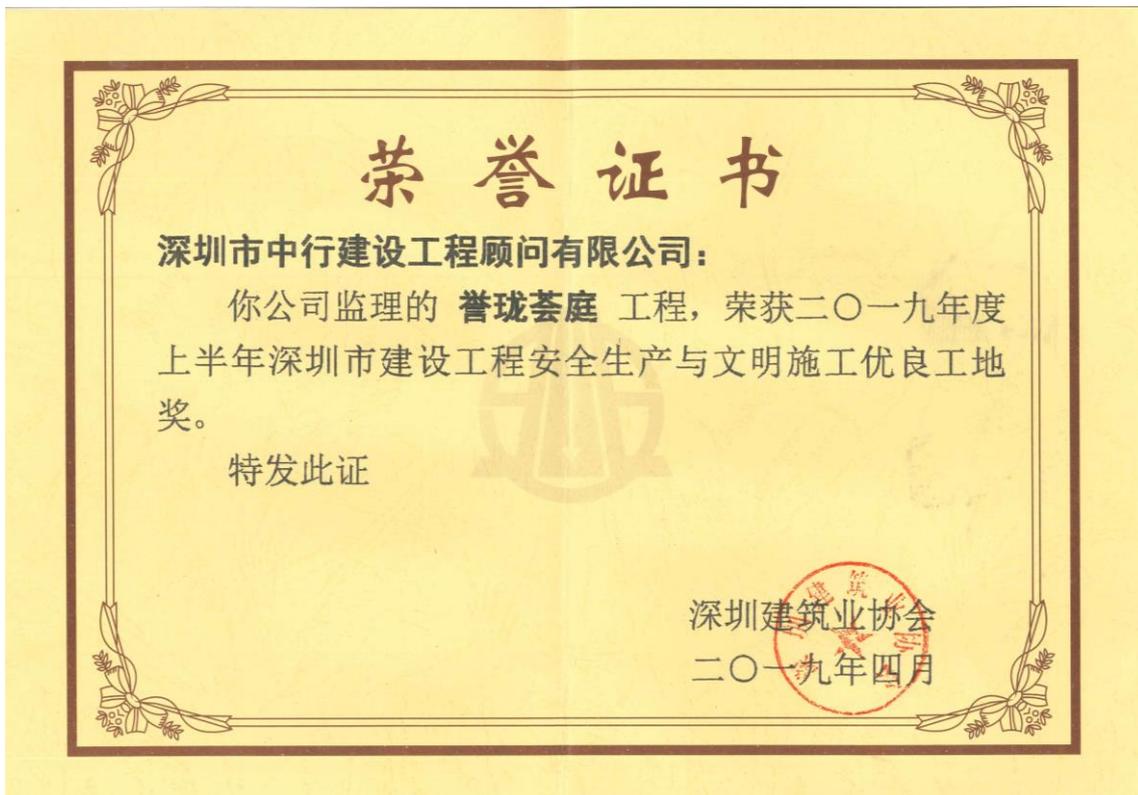
建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日

GD-E1-914/6

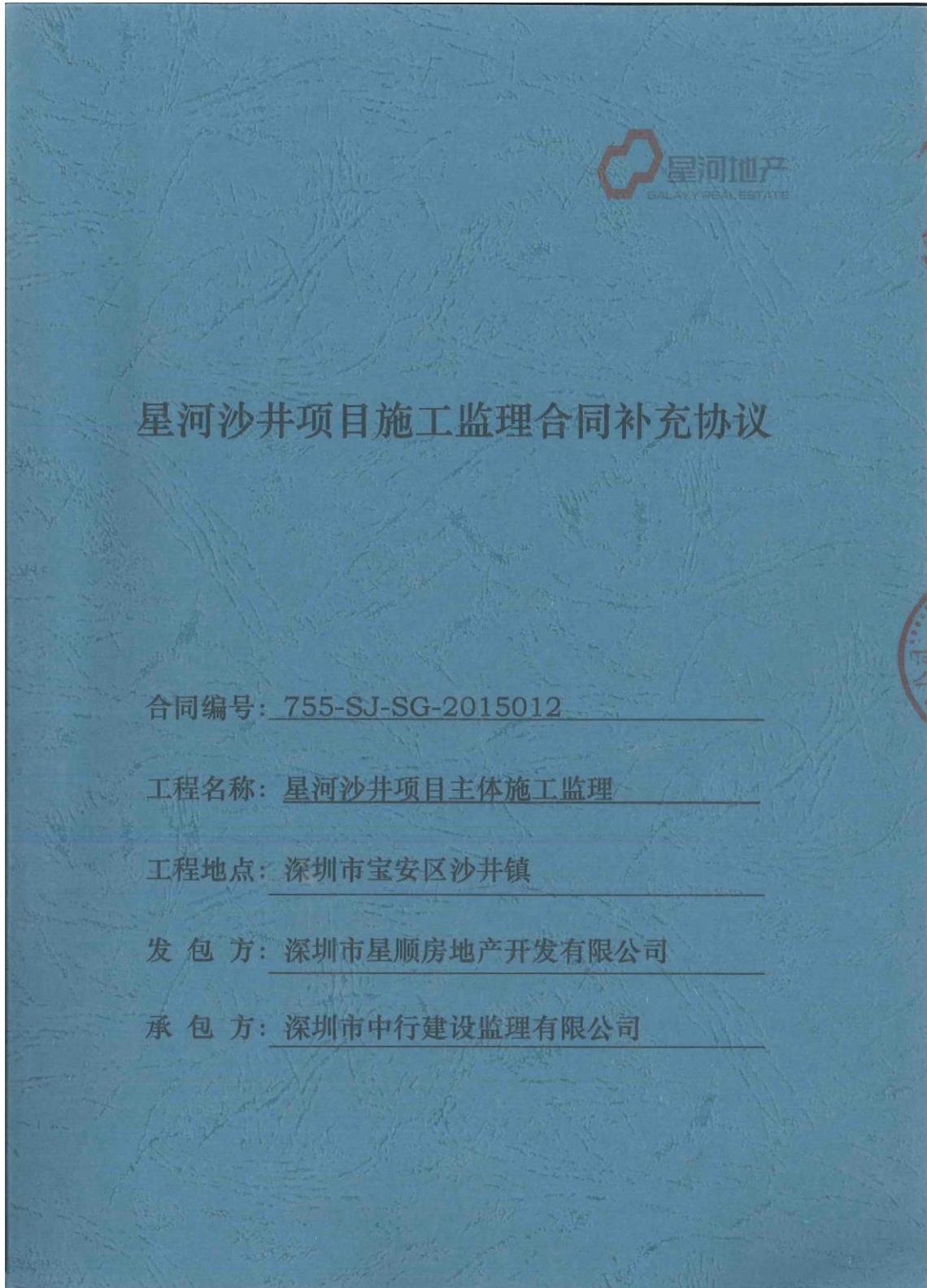


获奖证书





3、星河荣御花苑(三期)  
监理合同





## 星河沙井项目施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

### 第一部分 合同专用条款

#### 1 工程规模及概况

项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。

1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

#### 2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 个月。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

#### 3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于住宅、商业以及配套的学校、幼儿园、会所、售楼处、样板房等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期



星河地产合同 2015 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司  
地址：深圳市福田区中心五路 18 号  
星河中心 20-24 楼

乙方：深圳市中行建设监理有限公司  
地址：福田区深南大道 6008 号  
特区报业大厦 28F

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：朱杰

电话：13603036272

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：邓海

电话：13714064991



合同签定地点：深圳市福田区

合同订立时间：2015年 09月 20日



续签合同

星河地产合同 2018 版



**星河沙井荣御项目**  
**(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同**

合同编号：755-SJ-SG-2019010

工程名称：星河沙井荣御项目  
(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

发 包 方：深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 星河沙井荣御项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：星河沙井荣御项目（2019年5月-2021年5月）施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理合同》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）和于 2015 年 10 月 20 日签订的《星河沙井项目施工监理合同补充协议》（合同编号：755-SJ-SG-2015012）（简称“原合同”），原合同监理服务期已届满，为继续推进项目，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 工程概况

1.1 工程名称：星河沙井荣御项目。

1.2 承包范围：星河沙井荣御项目 1、2、3 地块的监理工作，项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

#### 2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：本合同约定服务周期从 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 5 月 1 日



星河地产合同 2018 版

止，暂定 24 个月。（服务周期届满后，双方另行协商处理），以项目实际需求和竣工日期为主。原监理合同服务期截止时间为 2019 年 4 月 30 日，本合同监理时间，从 2019 年 5 月 1 日开始计取。

2.2 如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。监理服务周期按 24 个暂定，在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方另行协商处理。

### 3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：肆佰零捌万玖仟零肆拾元整（¥4,089,040.00 元），不含税总价为人民币：叁佰捌拾伍万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥3,857,584.91 元），税金为人民币：贰拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元零玖分（¥231,455.09 元），增值税税率为 6%。；

其中开办费包干总价为人民币：陆万元整（¥60,000.00 元），其中不含税价为人民币：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥56,603.77 元），税金为人民币：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥3,396.23 元），增值税税率为 6%；

监理基本酬金暂定为人民币：肆佰零贰万玖仟零肆拾元整（¥4,029,040.00 元）。其中不含税价为人民币：叁佰捌拾万零玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥3,800,981.13 元），税金为人民币：贰拾贰万捌仟零伍拾捌元捌角柒分（¥228,058.87 元），增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价，相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表：



星河地产合同 2018 版

权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福田中心区福华三路星河发展中心办公 1901

电话：0755-23952000

传真：0755-23952000

邮编：

联系人：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

邮编：518009

联系人：占寅 182 0098 4123

甲方（公章）：深圳市星顺房地产开发有限公司 乙方（公章）：深圳市中行建设工程顾问

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2019/5/21



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：星河荣御花苑（三期）主体工程

验收日期：2021 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市星顺房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河荣御花苑（三期）主体工程				
工程地点	宝安区沙井街道沙井路、森塘路（规划）、金达路围合处	建筑面积	134973.34m <sup>2</sup>	工程造价	27487.15532万元
结构类型	框架结构	层数	地上：A座39层/B座1单元39层/B座2单元39层/C座1单元39层/C座2单元39层/D座14层		
	剪力墙结构及框架—剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-08585301 440300201615401	监理许可证号			
开工日期	2016/4/26	验收日期	2021/5/28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120180180-01		
建设单位	深圳市星顺房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市稳健基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐卫东
副组长	刘军、司徒雪莹、张强、肖长生
组员	曾星、范永华、孙鸿博、王艳艳、王建华、陈荣、刘东炜、曾建超、邹应鹭、杨勇、杨佑学、蒋兆银、刘成静、林金绵、何冰、刘辉、袁松柏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾星	王艳艳、刘军、王建华、杨勇、杨佑学、刘东炜、曾建超、邹应鹭、蒋兆银
建筑设备安装工程	范永华	孙鸿博、陈荣、陈辉剑、刘成静
工程质控资料	喻雄	朱亚玲、何佳芹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织各方责任主体进行了以下专项验收：1.人防工程；2.排水设施；  
3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；  
7.城建档案；8.住宅专项验收；9.住宅信报箱；10.海绵城市设施；  
11.绿色建筑；12.新能源汽车充电设施。验收结论合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：肖长生  
注册号：4405485-AY008  
有效期至：至2022年6月30日

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程及海绵城市设施已通过验收，评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全。验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：司徒雪莹  
注册号：4401717-029  
有效期至：至2021年12月

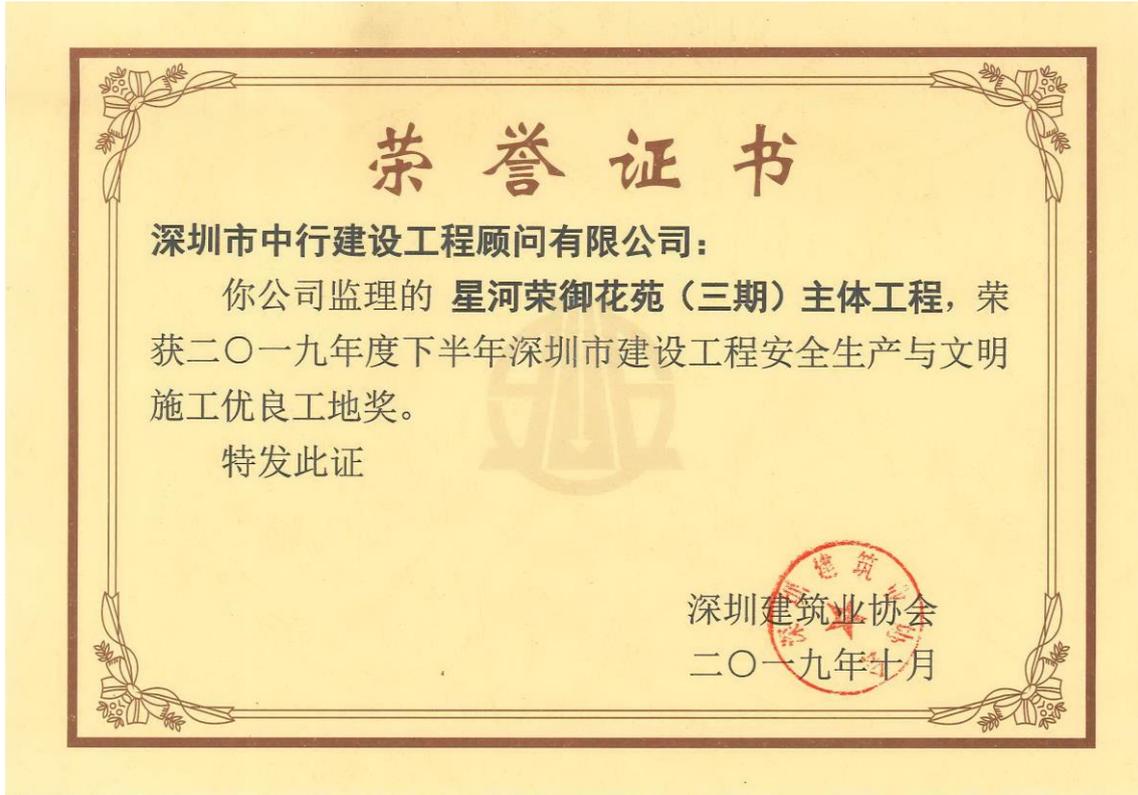


建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年5月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月28日
---	--	---	---	---





获奖证书





#### 四、拟派团队人员配备情况

序号	拟任拟派团队人员 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	刘军	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44021527	10年	施工阶段
2.	土建监理工程师	王有	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24080651	13年	施工阶段
3.	装饰监理工程师	黄鹏贤	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11年	施工-保修阶段
4.	电气监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8年	施工阶段
5.	给排水监理工程师	王志武	工程师	给排水工程	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13年	施工阶段
6.	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A23090118	6年	施工阶段
7.	资料员	黄瑞庆	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080873	6年	施工阶段



1、拟派项目总监理工程师刘军简历表

姓名	刘军	性别	男	年龄	56岁		
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935		
参加工作时间	1991.7	相关工作年限	34年				
项目负责人资格证书编号	201905021210000685						
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	海德园项目	深圳市新润园房地产开发有限公司、	建筑面积 23.3 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	908.35 万元	深圳市优质结构工程奖	
2	卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建筑面积 30.5 万平米，地下 3 层，地上 43 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	464.2 万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	
3	星河荣御花苑(三期)	深圳市星顺房地产开发有限公司	建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层、地上 39 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	408.9 万元	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	



## 注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00556654</p>
 <p>注册号 44021527</p> <p>姓名 刘军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 08 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 03 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 03 月 05 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年03月24日</p> <p>No. 01012849 认定机关(签章)</p> <p>2023 年 01 月 05 日</p> <p>粘贴处</p>



资格证

**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘军  
证件号码：210902196908110516  
性别：男  
出生年月：1969年08月  
批准日期：2019年05月19日  
管理号：201905021210000685

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



### 一级建造师注册证



使用有效期: 2023年02月07日  
- 2023年08月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘军

性 别: 男

出生日期: 1969年08月11日

注册编号: 粤1212006200802616

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: \_\_\_\_\_

签名日期: \_\_\_\_\_



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2019年02月31日

### 一级建造师资格证

## 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的考  
试,取得一级建造师的执业资格。





中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名: 刘军

证件号码: 210902690811051

性 别: 男

出生年月: 1969年08月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2006年04月16日

管 理 号: 05210103404213328

补发





高级职称证

编号: No. 0083068  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

---



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘 军  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1969.8  
Date of Birth  
工作单位 阜新建设集团有限公司  
Establishment

专业名称 建筑施工  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2003.9  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

毕业证

毕 业 证 书



学生 刘 军 性别 男 系 辽 宁  
省 阜 新 县 (市) 人， 现 年 23 岁， 于  
一 九 八 七 年 九 月 考 入 本 院 工 建 系  
工 业 与 民 用 建 筑 专 业 学 习， 学 制 四 年。 按  
教 学 计 划 学 完 本 科 全 部 课 程， 成 绩 合 格，  
准 予 毕 业。

阜新矿业学院阜新分院  
院 长: 马 洁  
一 九 九 一 年 七 月 十 五 日

证书登记(91)第 004 号





2、拟派项目土建监理工程师王有简历表

姓名	王有	性别	男	出生年月	1991年9月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	黄冈职业技术学院、工程造价	毕业时间		2013年7月	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	2012年9月	从事相关工作年限		13年	



职称证





### 岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王有</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421125199109180352</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24080651</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>8</u> 月 <u>20</u> 日	

### 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>王有</u>	性别 <u>男</u> ， <u>一九九一年</u> <u>九</u> 月 <u>十八</u> 日生，于 <u>二〇一〇</u> 年 <u>九</u> 月至 <u>二〇一三年</u> <u>七</u> 月在本校	<u>工程造价</u> 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>黄冈职业技术学院</u>	校(院)长: <u>陈幸友</u>	
证书编号: <u>109551201306274860</u>		<u>二〇一三</u> 年 <u>七</u> 月 <u>一</u> 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	中华人民共和国教育部监制	



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王有 社保电脑号：642666534 身份证号码：421125199109180352 页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		87.28	11.56		28.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec595802z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目装饰监理工程师黄鹏贤简历表

姓名	黄鹏贤	性别	男	出生年月	1987年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学、建筑学	毕业时间		2015年1月	
现任职务	装饰监理工程师				
参加工作时间	2014年	从事相关工作年限		11年	



职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄鹏贤  
身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 黄鹏贤

性别 男

身份证号 440506198709080719

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23040059

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日

换证日期: 2023 年 4 月 3 日

有效期至: 2026 年 4 月 2 日

毕业证

成人高等教育

# 毕业证书

学生 黄鹏贤 性别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇一二年 一 月至 二〇一五年 一 月在本校 建筑学

专业 函授 学习业修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 118455201505101502




校(院)长: 

二〇一五年 一 月 二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





4、拟派项目电气监理工程师杨忠华简历表

姓名	杨忠华	性别	男	出生年月	1978年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	沈阳工业大学、工业自动化	毕业时间		2009年6月	
现任职务	电气监理工程师				
参加工作时间	1998年6月	从事相关工作年限		27年	



职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 岗位证



姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2025 年 6 月 12 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

### 毕业证



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 杨忠华  
身份证号: 21030219780306333X  
证书编号: 65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会  
2009 年 06 月 30 日

高等院校  
沈阳工业大学  
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华 社保电脑号：647352906 身份证号码：21030219780306333X 页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		70.8	141.66	35.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec596a4f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

姓名	王志武	性别	男	出生年月	1987年9月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	东华理工学院、给排水工程	毕业时间		2009年7月	
现任职务	给排水监理工程师				
参加工作时间	2009年7月	从事相关工作年限		16年	



### 职称证

	出生年月: 1987年9月13日
	专业名称: 给排水工程
	资格名称: 工程师
姓名: 王志武	批准时间: 2016年3月16日
性别: 男	批准单位: 湖北省人事厅
证书编号: 160062833716	批准文号: 鄂(人)620006821
发证日期: 2016年3月16日	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

### 岗位证

 实时数据, 扫码验证	姓名: 王志武	
	性别: 男	
	身份证号: 36243019870913543X	
	专业: 水利水电工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号: B21060115	
	初次发证日期: 2018年12月30日	
	换证日期: 2021年5月31日	
	有效期至: 2027年5月30日	



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志武 社保电脑号: 633078553 身份证号码: 362130119870913543X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15				174.56		28.64

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码( 3391e85ec596d7b5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、拟派项目项目安全监理工程师曾宇简历表

姓名	曾宇	性别	男	出生年月	1979年1月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省安全监理员、工程师	
毕业学校及专业	广东创新科技职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2023年7月	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2019年4月	从事相关工作年限		6年	



职称证

编号: 183197303  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210903197901090015  
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司  
Establishment 公司

专业名称 技术经纪  
(建筑施工)

Professional Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2023. 11

Conferral Date



证书管理号 202300076030188  
Certificate Management No.



安全监理员岗位证



实时数据，扫码验证




姓名	曾宇	
性别	男	
身份证号	210903197901090015	
专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号	A23090118	
初次发证日期	2023 年 8 月 31 日	
换证日期	年 月 日	
有效期至	2026 年 8 月 30 日	

毕业证

成人高等教育

# 毕业证书

学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 七 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2011】94号  
证书编号：143635202306001897



二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





7、拟派项目资料员黄瑞庆简历表

姓名	黄瑞庆	性别	男	出生年月	1997年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师	
毕业学校及专业	贺州学院、工程管理	毕业时间		2020年6月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2018年1月	从事相关工作年限		7年	



### 岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄瑞庆</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450803199710188034</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080873</u>	
	初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日	
	换证日期: 2023 年 9 月 21 日	
	有效期至: 2028 年 8 月 21 日	

### 毕业证

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
学生 <u>黄瑞庆</u> 性别 <u>男</u> ，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 <u>工程管理</u> 专业 <u>四</u> 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: <u>贺州学院</u>	校(院)长: 
证书编号: <u>118381202005100412</u>	二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







## 五、获奖情况

### 获奖情况一览表

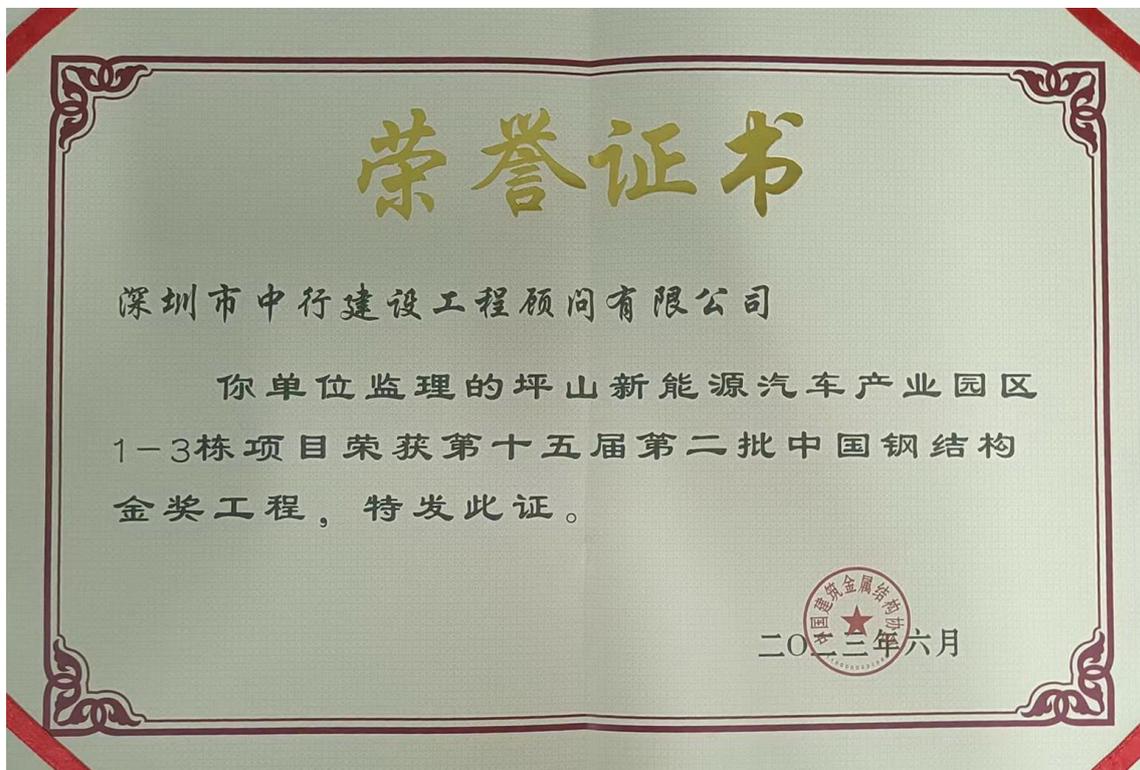
序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	房屋建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12
2	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	房屋建筑工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.6
3	景兴海上大厦	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021.5
4	安居百泉阁施工总承包工程	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5
5	光侨雅苑（光明光桥路保障房）	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5
6	中海鹿丹名苑A区（5-7栋）总承包工程	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2020.6
7	汕尾市中心医院（深圳援建）	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022.6
8	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10
9	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10
10	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II合同段	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.5



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）  
获奖证书

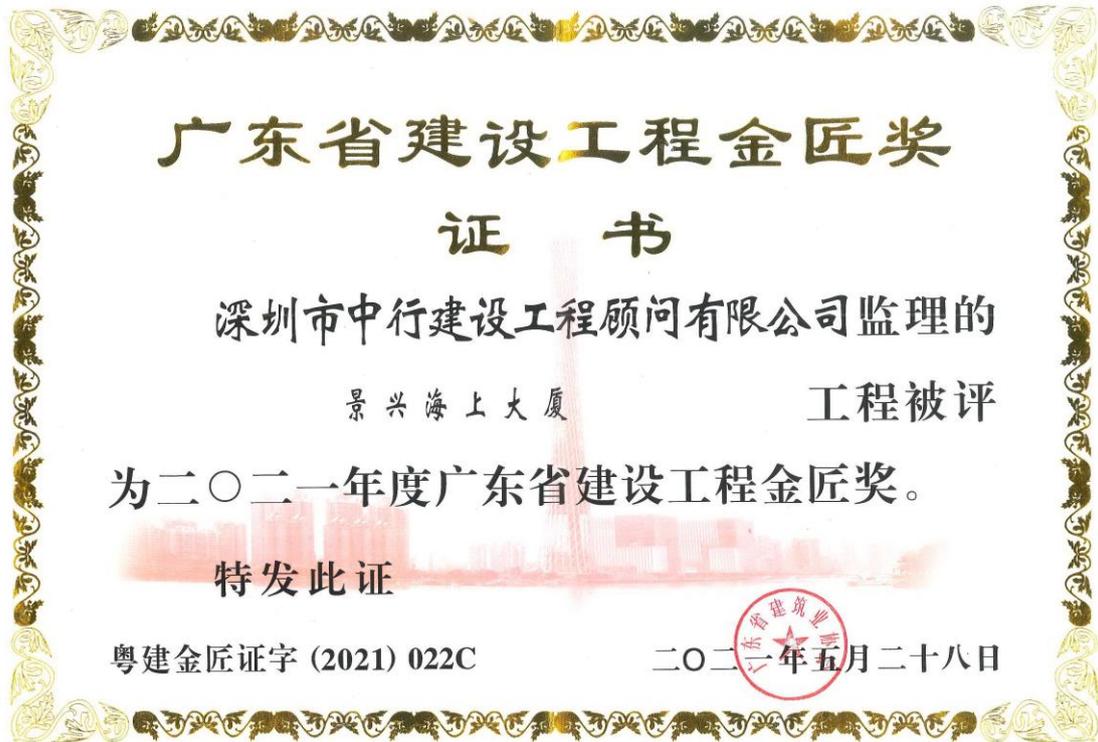


2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目





3、景兴海上大厦

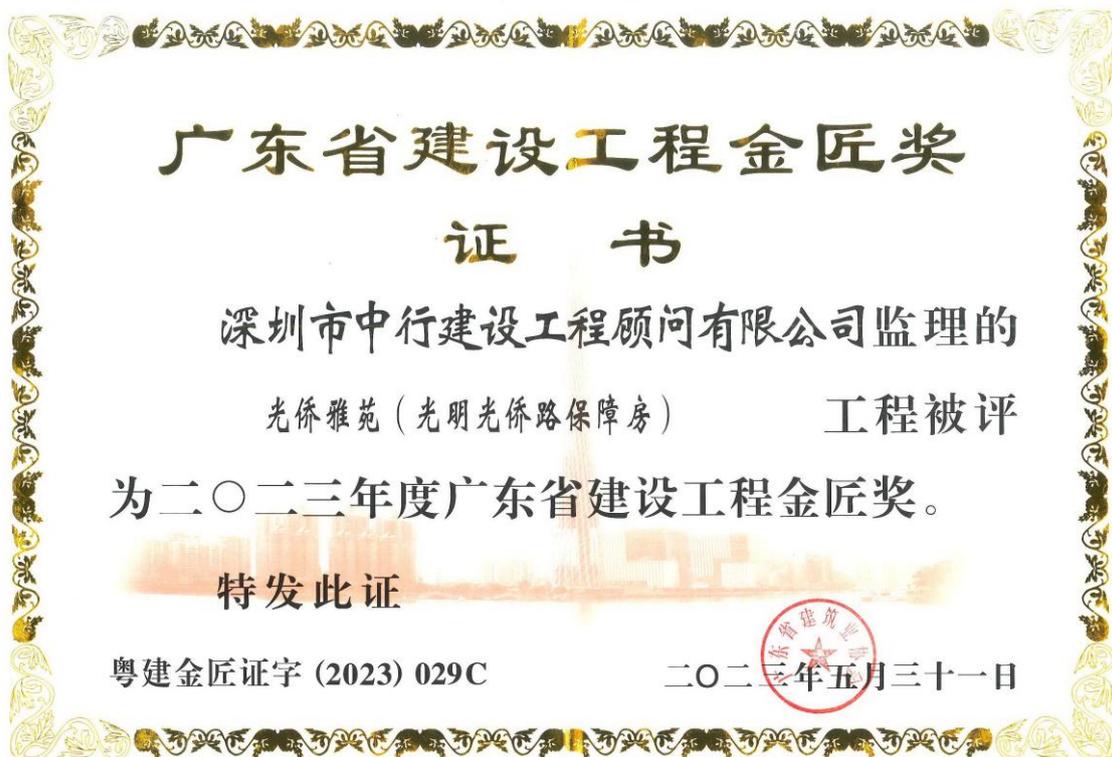


4、安居百泉阁施工总承包工程

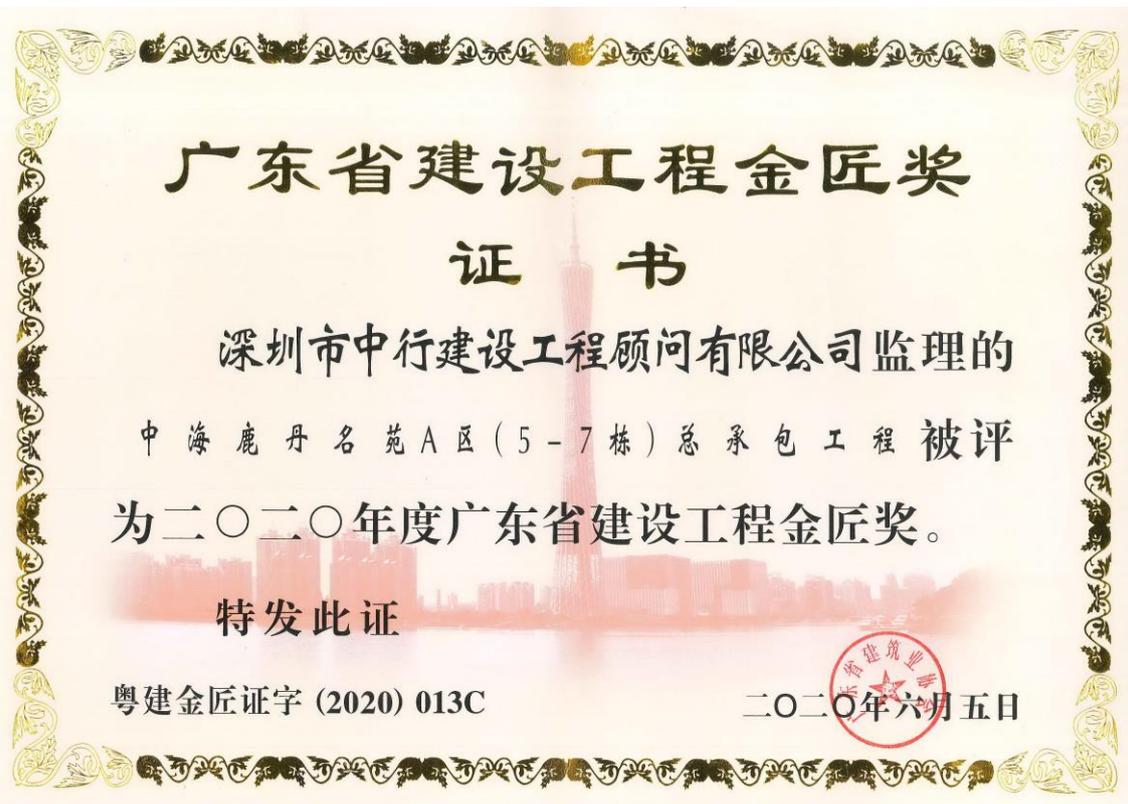




5、光侨雅苑（光明光侨路保障房）



6、中海鹿丹名苑A区（5-7栋）总承包工程





7、汕尾市中心医院（深圳援建）



8、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程



**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日





9、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日



10、悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I、II 合同段



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为  
合同段  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C号

二〇二二年十月二十五日

