

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年04月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章
2	企业同类业绩情况（不评审）	投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。格式详见招标文件第三章
3	拟派项目总监业绩情况（不评审）	拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章
4	拟投入项目管理班子	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点



	人员配备情况（不评审）	以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：1、提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。格式详见招标文件第三章；2、简述拟派人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册资本	12000 万元	成立日期	2003 年 09 月 29 日
企业法人代表	常运青	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		联系电话	0755-83048876	
主要资质证书	类型：工程监理综合资质 等级：不分等级 证书号：E144002103				
履约评价情况	1、工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024.03.19； 2、工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2023.11.11； 3、工程名称：艾维普思大厦工程；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024.01.25。 4、工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-(10-03-2)宗地；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024.12.30。 5、工程名称：深国际前海 19-07-05 地块；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024.03.26。				

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室	
法定代表人	常运清	电话	13927481776	项目负责人	张建强 电话 18670321366
工程名称	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程		承包范围	施工及保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	312.67（万元）	
合同开工日期	2022年7月01日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	713（天）
实际开工日期	2022年12月26日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员（35）			32.8	88.8
2	质量控制（20）			17	
3	安全文明管理（20）			18	
4	进度控制（5）			4	
5	投资控制（5）			4	
6	竣工结算管理（5）			4	
7	管理（5）			4	
8	诚信（5）			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）： 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）： 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明				2024年3月19日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	综合		承包商地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	
法定代表人	常运青	电话	83048822	项目负责人	黄金海 电话 13612831204
工程名称	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程		承包范围	施工阶段及保修阶段	
工程地点	布吉街道南门墩片区城市更新单元规划01-02地块内		工程合同价	293.42 (万元)	
合同开工日期	2022年4月1日	合同竣工日期	2023年10月31日	合同工期	579 (天)
实际开工日期	2022年9月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			6.7	83.03
2	安全文明施工管理			13.68	
3	质量管理			15	
4	工期进度管理			9.75	
5	合约造价管理			5.3	
6	配合与协调			9.1	
7	第三方质量巡查			12	
8	第三方安全巡查			11.6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				 黄金海 监理单位 (公章) 2023年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		

艾维普思大厦工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：艾维普思大厦工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市光明区光源二路以西，光源四路以北
建设单位名称	深圳市艾维普思科技有限公司	建设规模	54409 平方米
项目总监	张杰	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91	
建设单位意见：		<p>建设单位（公章） 项目负责人： 2024 年 1 月 25 日</p>	

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-(10-03-2)宗地

建设工程监理履约评价表(2024年第4季度)

工程项目名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-(10-03-2)宗地

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设规模	143401 m ²
项目总监	张杰	总监代表	江永煌
项目组成员	吴仕明 黎永澍 张香建 洪锦波 莫俊杰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	13	
进度控制	15	13	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	90	
建设单位意见:			
监理团队配合积极,履约情况优良。			
 建设单位(公章) 项目负责人: 谢志伟 2024年12月30日			

注:

总分 80~100 分为优良; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格;

深国际前海 19-07-05 地块

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深国际前海 19-07-05 地块

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区
建设单位名称	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	建设规模	13250.2 m ²
项目总监	唐峰	总监代表	蔡泽铅
项目组成员	唐峰、蔡泽铅、潘恒俊、曾波、吴波、黄磊、唐剑、张攀		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	14	
进度控制	15	12	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	87	
建设单位意见：	项目负责人（签章）：蔡泽铅 2024年 5月26日		

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

附件 2：企业类似业绩

近3年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市万科城市建设管理有限公司	坪山区江边学校建设工程	889.3028 79	竣工验收日期 2023.05.30	房屋建筑工程	优良	
2	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局、润粤商业管理(深圳)有限公司	大运中心重启ROT项目(监理)	761.5705	竣工验收日期 2024.04.26	房屋建筑工程	优良	
3	东莞市大朗镇人民政府重点工程管理部办公室	大朗镇新大朗中学工程总承包监理	648.1629	竣工验收日期 2022.08.31	房屋建筑工程	优良	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区外国语学校改扩建工程	473.5584	竣工验收日期 2022.07.08	房屋建筑工程	优良	
5	深圳市光明天健文体发展有限公司	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	413.7	竣工验收日期 2025.03.14	房屋建筑工程	优良	

投标人近3年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注:1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;业绩为竣工业绩,不超过5项,若超过5项,统计时只计取前5项业绩。



坪山区江边学校建设工程监理
监理合同



工程编号: 2019-440317-47-01-101111003001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区江边学校建设工程监理

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019 年 11 月





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区江边学校建设工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区马峦街道江岭社区
3. 工程规模：坪山区江边学校建设工程用地面积 24899.5 平方米，总建筑面积约 75003 平方米。
建设内容包括教学综合楼、实验楼、行政图书楼、风雨操场及教职工单身宿舍、阶梯教室及其他用房、室外 250 米跑道运动场、室外配套工程、以及绿色建筑等。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：62290.77 万元 招标部分工程概算投资额：52947.1545 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件



中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贾申立，身份证号码：420203196701173314，注册号：44001015

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰捌拾玖万叁仟零贰拾捌元柒角玖分（¥889.302879 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				846.955123	42.347756		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 608 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 7 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。





 委托人 (盖章)	 受托人: (盖章)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
法定代表人或其授权代理人:  (签章)	法定代表人或其授权代理人:  (签章)
开户银行: 2019年11月12日	开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:





合创建设 JL 2019.3.30 补

合同编号: S2-JB-18-前期-001补01

坪山区江边学校建设工程监理合同关于 工程款支付的补充协议

工程名称: 坪山区江边学校建设工程

工程地点: 深圳市坪山区

甲方: 深圳市坪山区建筑工务署

乙方: 万科企业股份有限公司

丙方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

丁方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



坪山区江边学校建设工程监理合同 关于工程款支付的补充协议

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：万科企业股份有限公司

丙方：深圳市万科城市建设管理有限公司

丁方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于：

甲方与乙方签订了《深圳市坪山区建设工程代建服务合同(房建类)——坪山区江边学校项目》(2019年4月签订)(以下称“原委托合同”),甲方作为坪山区江边学校建设工程项目(下称“本项目”)的开发建设主体,委托乙方提供本项目的开发建设代建服务,原委托合同通用条款第三十六条(“根据有关规定及本合同约定,由代建人直接对建设项目的勘察、设计、施工、监理、主要设备材料采购等组织招标,并负责工程合同的洽谈与签订工作,对工程建设实行全过程管理”、“协助办理年度建设资金申报,负责工程进度款审核、划拨。”)及第三十七条(“代建单位应在勘察、设计、施工、监理、设备材料采购(主材料采用市工务署或坪山工务署最新材料设备参考品牌库)等一系列的招标文件以及与包括该等主体在内的任何工程作业等实施主体签署的工程类合同文本中,明确约定代建单位作为项目工程的发包人及工程款项拨付审核义务人。”)、专用合同条款第九十四条第3款费用的拨付原则(“政府投资代建项目资金拨付实行国库集中支付管理,代建人根据实际工作进度和资金需求,代编项目用款报告,报委托人审核。原则上委托人审核通过后,报区财政部门审批,区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告



支付工程款，工程款支付给代建人”)明确约定本项目的建设资金是由建设单位审核后，将工程款拨付给乙方，并由乙方向项目实施单位付款。

丙方为乙方的控股子公司，乙方授权丙方负责具体项目的建设管理、资金收付、结算决算等部分工作，该授权委托不改变乙方作为原委托合同主体的地位，不免除乙方根据原委托合同应当承担的任何义务和责任，并承担丙方未按上述合同履行义务的连带责任。

丁方为坪山区江边学校建设工程的监理服务单位，并签订了《坪山区江边学校建设工程监理合同》(2019年11月)(以下统称“原合同”)。

在遵循上述原委托合同、原合同约定的基础之上，甲、乙、丙、丁四方确定事项如下：

一、甲方、乙方均同意将原委托合同中应当按照工程进度拨付给乙方的款项，在甲方收到丙方开具同等金额的发票后直接拨付给丙方。乙方同意，甲方将款项拨付给丙方后，即履行了原委托合同中的款项拨付义务。并由丙方按照上述原合同的约定在15个工作日内将收到的工程进度资金全额拨付给丁方。

二、乙方和丙方应当按照上述原委托合同、原合同的约定履行请款程序和核定拨款的金额。丙方应确保按照上述原合同的约定在15个工作日内将收到的工程进度资金全额拨付给丁方，并在请款时提供上一次已全额支付丁方相应工程进度资金的银行回单，及丁方向丙方开具的本次收款发票复印件(加盖丁方公章或发票专用章)。

三、除本补充协议明确约定外，本补充协议的签署不影响甲方、乙方、丙方、丁方此前已签署的协议、合同或备忘录等文件的目的及效力。

四、本补充协议与原委托合同、原合同约定不一致的，以本补充协议约定为准，本补充协议未尽事宜，仍按照原委托合同、原合同的约定执行。

五、本补充协议自甲、乙、丙、丁四方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式【拾贰】份，甲、乙、丙、丁四方各执【叁】份，具有同等法律效力。

六、协议附件：

法定代表人证明及身份证；若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

(以下无正文，为签署处)

甲方：深圳市坪山区建筑工务署
法定代表人或授权代表：



乙方：万科企业股份有限公司
法定代表人或授权代表：



丙方：深圳市万科城市建设管理有限公司
法定代表人或授权代表：



丁方：深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人或授权代表：



协议签订时间：2020年3月24日
协议签订地点：深圳市坪山区



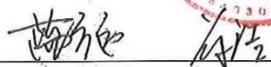
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

坪山区江边学校主体工程
坪山区江边学校桩基础工程
工 程 名 称： 坪山区江边学校基坑支护、土石方工程

验 收 日 期： 2013 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司

项目负责人签字： 





一、工程概况

项目编号	JZ20140605	项目代码	2019-440317-47-01-101111
项目名称	坪山区江边学校主体工程 坪山区江边学校桩基础工程 坪山区江边学校基坑支护、土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区比亚迪路一号门北侧公交站		
建筑面积	76934 m ²	工程造价	35433.96 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/18 地下：1
立项批准文号	深坪发改投（2019）5 号	宗地号	G11215-0416
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0038 号	工程规划许可证号	深规划资源许 PS-2021-0005 号
施工许可证号	2019-440317-47-01-1011101 （2020-0705） 2019-440317-47-01-1011102 （2020-1005） 2019-440317-47-01-1011103 （2021-0249）	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 5 月 19 日	验收日期	2023 年 5 月 30 日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	2021015-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中蒲电力集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	蓝方运、唐正才、符浩
副组长	左明刚、李金洪、杨雷、张自成
组 员	吴啸、李江涛、曹锴、杨阳、史彪、湛晓旭、喻强、李君、区振勇、王溯、安博阳、刘健、黎柏林、李彭潜、高海生、曾剑波、许海翔、裴浩东、盛贇、马宗伯、马晓磊、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、林庆荣、杨国标、朱振超、唐宇、黄富贵、荣发东、张小兵、田站东、符小波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金洪	曹锴、区振勇、王溯、安博阳、黎柏林、李江涛、湛晓旭、吴啸、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、唐宇
建设设备安装工程	史彪	李彭潜、马晓磊、田站东、荣发东、张小兵、朱振超
通讯、电视、燃气	马宗伯	符小波、杨国标、黄富贵、林庆荣
工程质控资料	杨阳	盛贇、裴浩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山区江边学校主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
2	左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
3	唐正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	唐正才
4	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
5	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
6	吴啸	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	吴啸
7	史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
8	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位结构工程师	湛晓旭
9	喻强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位精装设计师	喻强
10	李君	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位建筑设计师	李君
11	杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江涛
13	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
14	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	中级工程师	建筑专业负责人	黄雨明
15	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	工程师	结构专业负责人	李少成
16	薛清锋	深圳市天华建筑设计有限公司	注册电气工程师	电气专业负责人	薛清锋
17	葛焕楠	深圳市天华建筑设计有限公司	助理工程师	给排水专业负责人	葛焕楠
18	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	暖通专业负责人	贾长友



19	杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨雷
20	曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监理代表工程师	曹锴
21	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	专业监理工程师	黎柏林
22	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李彭潜
23	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	高海生
24	曾剑波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	曾剑波
25	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	许海翔
26	何劲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理资料工程师	何劲
27	张自成	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	项目负责人	张自成
28	王溯	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目技术负责人	王溯
29	王硕艳	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	项目质量负责人	王硕艳
30	马宗伯	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	项目机电负责人	马宗伯
31	安博阳	中国建筑一局(集团)有限公司	助理工程师	项目总工	安博阳
32	裴浩东	中国建筑一局(集团)有限公司	助理工程师	项目技术员	裴浩东
33	盛贇	中国建筑一局(集团)有限公司	助理工程师	项目资料员	盛贇
34	庞壬坤	深圳时代装饰股份有限公司	/	项目负责人	庞壬坤
35	陈剑雄	深圳卓信建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人	陈剑雄
36	李庆昊	上海蓝科建筑减震科技股份有限公司	高级工程师	项目负责人	李庆昊
37	林庆荣	深圳市爱得威电联电器有限公司	高级工程师	项目负责人	林庆荣
38	杨国标	深圳市超网科技有限公司	/	项目负责人	杨国标



39	朱振超	深圳市富临厨房设备有限公司	机电工程师	项目负责人	朱振超
40	唐宇	四川省建筑机械化工程有限公司	/	项目负责人	唐宇
41	黄富贵	深圳市华诚能源建设工程有限公司	/	项目负责人	黄富贵
42	荣发东	中诺兴宾(北京)建设工程有限公司	工程师	项目负责人	荣发东
43	张小兵	中蒲电力集团有限公司	/	项目负责人	张小兵

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年5月30日
代建 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月30日）。 代建单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年5月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 2023年5月30日	 2023年5月30日
 2023年5月30日	 2023年5月30日



履约评价

建设工程监理履约评价表（2020年第三季度）

工程项目名称：坪山区江边学校建设工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市坪山区比亚迪路一号门公交站
建设单位名称	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设规模	75003 平方米
项目总监	杨雷	总监代表	龙金明
项目组成员	黎柏林、张增志、郑涛、何劲、柯瑞昌、杨榕、唐瑶		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	11	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	90	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  项目负责人（签章） 2020年11月10日 </div> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~80 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



大运中心重启 ROT 项目（监理）
监理合同

合同编号 JL 22 02/35

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

文体设施规建二办（单位） 合同编号：2022-093

合
同
书

合同起止时间：自签订之日起至服务期止

合同保存期限：永久

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局（委托人①）
润粤商业管理（深圳）有限公司（委托人②）

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人情况说明：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局是大运中心重启 ROT 项目的土地划拨、资产所有人，润粤商业管理（深圳）有限公司是负责大运中心重启 ROT 项目投资建设运营的项目公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大运中心重启 ROT 项目监理。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：大运中心位于龙岗中心城大运新城片区，用地面积 520450.15 m²。现有主要建筑包括两馆一场（主体育馆、游泳馆、主体育场）和地下停车场等，现有建筑面积约 297953.5 m²，本项目拟新增文体配套设施，涉及用地范围 97500 m²，新建总建筑面积 79010 m²，其中文体配套用房面积 65600 m²、架空及连桥 9410 m²、人防工程 4000 m²；项目完成后大运中心总建筑面积 376963.5 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级。

5. 投资性质：社会投资。

6. 工程概算投资额：总投资估算 55239 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 46899.35 万元。

7. 其它：____/____。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：常泽宇，身份证号码：230402196407220115，
监理工程师注册号：44012227。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写人民币柒佰陆拾壹万伍仟柒佰零伍元整）：（¥761.5705 万元），含税。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	725.3053	36.2652	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限暂定自 2022 年 12 月 15 日起至

2026年06月14日止，总计1277日历天，实际进场时间以委托人书面通知的为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自2022年12月15日起至2024年06月14日止，共547日历天，实际进场时间以委托人书面通知的为准；
5. 保修阶段：自2024年06月15日起至2026年06月14日止，共730日历天，保修阶段实际时间为竣工验收通过后开始至满2年；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 深圳市龙岗区 。
3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人①执 伍 份，委托人②执 伍 份，受托人执 伍 份。

合同附件1： 监理班子人员配置一览表

合同附件2： 监理仪器、设备一览表

合同附件3： 监理工程师注册证



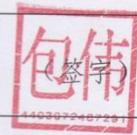
委托人①: 电旅游体育局
 深圳市龙岗区龙城街道
 清林路海关大厦77号东
 座 1201

地址: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授
 权代理人: _____
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



委托人②: 润粤商业管理(深圳)
 有限公司
 深圳市龙岗区龙城街
 道黄阁坑社区黄阁中
 路大运会主体育场办
 公室

地址: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授
 权代理人: _____
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
 邮编: 518026
 法定代表人或其授权
 代理人: _____
 开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
 账号: 8152 8498 4310 001
 电话: 0755-83048876
 传真: 0755-82996518
 电子邮箱: szhcjl@sina.com





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳大运体育中心（配套1栋）

验收日期：2024年4月26日

润粤商业管理（深圳）有限公司（业主单位盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大运体育中心（配套1栋）				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处	建筑面积	36978.92 m ²	工程造价	14437.5887 万元
结构类型	框架-结构	层数	地上：2 层 地下：1 层		
施工许可证号	2024-0329	监理许可证号			
开工日期	2022/12/28	验收日期			
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2212-440307-04-01-15851115		
建设单位	润粤商业管理（深圳）有限公司 （业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋立中
副组长	常泽宇
组员	孙恩强、黄启峰、林利忠、张爱雄、槐雅丽、孟薄萍、章勇、李晓璐、朱亚飞、陈涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋立中	孙恩强、黄启峰、槐雅丽、孟薄萍、章勇、朱亚飞、陈涛
建筑设备安装工程	蒋立中	林利忠、张爱雄、槐雅丽、李晓璐、陈伟
工程质控资料	李奕韩	余柳奕、蒲春花、余海品

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

深圳大运体育中心（配套1栋）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

121708



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋立中	润粤商业管理(深圳)有限公司	项目负责人		蒋立中
2	孙恩强	润粤商业管理(深圳)有限公司	项目副总		孙恩强
3	常泽宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		常泽宇
4	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		朱亚飞
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
6	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		槐雅丽
7	黄启峰	润粤商业管理(深圳)有限公司	土建工程师		黄启峰
8	林利忠	润粤商业管理(深圳)有限公司	机电工程师		林利忠
9	张爱雄	润粤商业管理(深圳)有限公司	机电工程师		张爱雄
10	于振洋	润粤商业管理(深圳)有限公司	精装工程师		于振洋
11	章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总代		章勇
12	李晓璐	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总代		李晓璐
13	陈涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		陈涛
14	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	机电生产经理		陈伟
15	唐锴	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目负责人		唐锴
16	李奕韩	润粤商业管理(深圳)有限公司	工程师		李奕韩
17	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		蒲春花
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

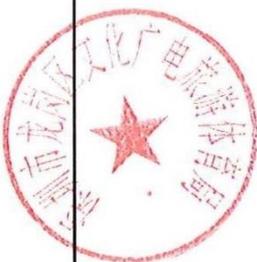
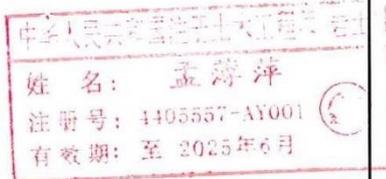


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大运体育中心配套2栋

验收日期：2024年3月29日

润粤商业管理（深圳）有限公司（业主单
建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局





一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	深圳大运体育中心（配套2栋）				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处	建筑面积	19483.51m ²	工程造价	10451.3783万元
结构类型	框架-结构	层数	地上：2 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2024-0304	监理许可证号			
开工日期	2022/12/28	验收日期	2024/3/29		
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2212-440307-04-01- 15851112		
建设单位	润粤商业管理（深圳）有限公司 （业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋立中
副组长	常泽宇
组员	孙恩强、黄启峰、林利忠、张爱雄、槐雅丽、孟薄萍、章勇、李晓翥、朱亚飞、陈涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋立中	孙恩强、黄启峰、槐雅丽、孟薄萍、章勇、朱亚飞、陈涛
建筑设备安装工程	蒋立中	林利忠、张爱雄、槐雅丽、李晓翥、陈伟
工程质控资料	李奕韩	余柳奕、蒲春花、余海品

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

深圳大运体育中心配套2栋

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
室外工程	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋立中	润粤商业管理（深圳）有限公司	项目负责人		
2	常泽宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
3	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
5	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	黄启峰	润粤商业管理（深圳）有限公司	土建工程师		
7	林利忠	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电工程师		
8	张爱雄	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电工程师		
9	于振洋	润粤商业管理（深圳）有限公司	精装工程师		
10	章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总代		
11	李晓翀	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总代		
12	陈涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
13	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	机电生产经理		
14	唐锟	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目负责人		
15	李奕韩	润粤商业管理（深圳）有限公司	工程师		
16	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 魏雅丽
 注册号： 4401841-049
 有效期： 至2025年06月

朱亚飞
 湘1432017201873171(00)
 建筑
 2024.11.07
 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 孟薄萍
 注册号： 4405557-AY001
 有效期： 至 2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师: 2024年3月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日

* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳大运体育中心配套 3-9 栋

验收日期： 2023.12.20

建设单位（盖章）： 润粤商业管理（深圳）有限公司
（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）

一、工程概况

项目编号	S-2022-E47-506736	项目代码	
项目名称	深圳大运体育中心 配套 3-9 栋	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处		
建筑面积	14336.66m ²	工程造价	46899.35 万元
结构类型	框架结构	层数	2
立项批准文号	深龙发改(2022)633号	宗地号	G01045-0193
用地规划许可证号	地字第 440307202300250号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG00963 72 号
施工许可证号	2212-440307-04-01 - 15851105	监理许可证号	
开工日期	2022 年 12 月 28 日	验收日期	2022.12.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2212-440307-04-01- 1551103
建设单位	润粤商业管理(深圳)有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋立中
副组长	常泽宇
组员	孙恩强、赵彬彬、林利忠、黄友贵、魏雅丽、孟薄萍、章勇、李晓翥、朱亚飞、陈涛、曹辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋立中	孙恩强、赵彬彬、魏雅丽、孟薄萍、章勇、朱亚飞、陈涛、曹辉
建筑设备安装工程	蒋立中	林利忠、黄友贵、魏雅丽、李晓翥、陈伟
工程质控资料	李奕韩	余柳奕、蒲春花、陈丹、余海晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

3栋(M3-1)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合 4项 经核定符合 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6项 经核定符合 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项

* GD - E1 - 914 / 4 *



三、工程质量评定

4栋(M3-3)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合 4项 经核定符合 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6项 经核定符合 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项

* GD - E1 - 914 / 4 *



5栋(M3-2)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 3项 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合 4项 经核定符合 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6项 经核定符合 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项



* GD - E1 - 914 / 4 *



三、工程质量评定

6栋(M3-4/5/6)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项 要求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项 要求	共 3项 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项 要求	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项 要求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项 要求	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项 要求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6项 经核定符合 6项 要求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项 要求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	19项,其中: 经审查符合 19项 经核定符合 19项 要求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	同意验收	22项,其中: 经审查符合 22项 经核定符合 22项 要求	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



7栋(M4-1)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 3项 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合 4项 经核定符合 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6项 经核定符合 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项



* GD - E1 - 914 / 4 *



8栋(M4-2)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合 4项 经核定符合 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6项 经核定符合 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项



* GD - E1 - 914 / 4 *



三、工程质量评定

9栋(M4-3/4)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18 项 经核定符合 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18 项 经核定符合 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋立中	润粤商业管理(深圳)有限公司	项目负责人	工2	[Signature]
2	常泽宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		[Signature]
3	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		[Signature]
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工2	[Signature]
5	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工2	[Signature]
6	赵彬彬	润粤商业管理(深圳)有限公司	土建工程师		[Signature]
7	林利忠	润粤商业管理(深圳)有限公司	机电工程师	工2	[Signature]
8	黄友贵	润粤商业管理(深圳)有限公司	机电工程师	工2	[Signature]
9	于振洋	润粤商业管理(深圳)有限公司	精装工程师		
10	章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总代		[Signature]
11	李晓璐	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总代		[Signature]
12	陈涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		[Signature]
13	曹辉	中国建筑第五工程局有限公司	土建生产经理		[Signature]
14	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	机电生产经理		[Signature]
15	唐锟	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目负责人		[Signature]
16	李奕韩	润粤商业管理(深圳)有限公司	资料员	工2	[Signature]
17	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	工2	[Signature]
18	张爱华	润粤商业管理(深圳)有限公司	机电	工程师	[Signature]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：魏雅丽
注册号：4401841-049
有效期至：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期至：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

朱亚飞
湘1432017201873171(00)
建筑
2024.11.07



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	光纤到户	
13	信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：魏雅丽
注册号：4401241-049
有效期：至2025年03月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。
建设单位（公章）
单位（项目）负责人：
2023年12月20日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年12月20日
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年12月20日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年12月20日
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年12月20日



中华人民共和国一级注册土木工程师（岩土）
姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AV001
有效期：至2025年6月



大朗镇新大朗中学工程总承包监理
监理合同

合创建设 JL 19.12

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大朗镇新大朗中学工程总承包监理;
2. 工程地点: 东莞市大朗镇蔡边村;
3. 工程规模: 项目总用地面积 116046.15 平方米,拟建设总建筑面积约 146088 平方米,其中(1)计容建筑面积为 115694 平方米,拟建设内容包括教学楼(含高中教学楼 3 栋、初中教学楼 3 栋)、科学艺术楼(含报告厅 1 栋(附楼))、行政综合楼(含图书馆)、教师宿舍楼(一~三层为食堂,四层及以上为宿舍楼)、学生宿舍楼(5 栋)、体育馆;(2) 不计容建筑面积为 30394 平方米,拟建设内容包括地下室(含人防工程)和架空层;(3) 室外配套工程(含室外配套体育场地及人工湖、绿地、道路广场等)等,拟建设最大单体建筑面积约 30000 平方米,最大建筑高度约 60 米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算投资额 544917000 元(其中建安费估算 472036420.24 元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张科举，身份证号码：61030319700913041X，注册号：44003659。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟陆佰贰拾玖元整（¥6481629元）。（结算时以东莞市大朗镇财政部门审定的本次工程监理范围内的建安费的最终结算价之和作为工程监理服务收费基价计费额，计算监理费后乘以监理服务收费系数80%，最终监理费结算价不得超过立项批复中的监理费6709100元，各调整系数以东莞市大朗镇财政部门审定结果为准）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰肆拾捌万壹仟陆佰贰拾玖元整。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限：

大朗镇新大朗中学工程总承包监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为20个月，缺陷责任期暂定为24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准），设计全过程监理责任期（按实际设计全过程时间）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限 / 。
- (2) 设计阶段服务期限按实际设计全过程时间。
- (3) 保修阶段服务期限自本项目竣工验收合格之日起计算24个月。
- (4) 其他相关服务期限招标人通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立1. 订立时间: 2019 年 4 月 2 日。2. 订立地点: 东莞市大朗镇。

3. 本合同一式 十六 份, 委托人 十 份, 监理人 六 份, 具有同等法律效力; 委托人所执合同中, 送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份; 监理人所执合同中, 送建设行政主管部门备案和相关部门存档各一份

委托人: _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

监理人: _____

住所: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园A栋邮政编码: 518026

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行账号: 815284984310001电话: 0755-83048876传真: 0755-82996518

电子邮箱: _____



竣工验收报告

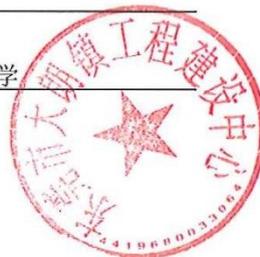
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大朗镇新大朗中学

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市大朗中学



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大朗镇新大朗中学				
工程地点	东莞市大朗镇蔡边村	建筑面积	146062.34m ²	工程造价	48327.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	最高19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202203300801、441900202203300901 441900202203301001、441900202203301101 441900202203301201、441900202203301701 441900202203301601、441900202203301501 441900202203301401、441900202203301301 441900202203301801、441900202203301901 441900202203302001、441900202203302101 441900202203302201、441900202203302301 441900202203302401、441900202203302501 441900202203302601		/		
开工日期	2020年07月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量 安全监督站 大朗镇建设工程质量组	监督编号	ZJFQ202008007-02~20		
建设单位	东莞市大朗中学				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	广东华正建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华正建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁进杰
副组长	谢长城
组员	韩伟良、王首群、王建英、阳新新、吴远中、卢家创、罗帅、郑雄文、黄坤湖、林培秀、郑悦华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁进杰	王首群、王建英、韩伟良、阳新新、罗帅
建筑设备安装工程	谢长城	吴远中、郑雄文、林培秀
工程质控资料	卢家创	郑悦华、黄坤湖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁进杰	东莞市大朗中学	项目负责人	/	
2	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司（勘察单位）	项目负责人	高级工程师	
3	王首群	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	项目负责人	高级工程师	
4	王建英	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	结构专业负责人	高级工程师	
5	谢长城	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	阳新新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
7	吴远中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	卢家创	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	罗帅	广东华正建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	郑雄文	广东华正建设工程有限公司	质量员	/	
11	黄坤湖	广东华正建设工程有限公司	安全员	/	
12	林培秀	广东华正建设工程有限公司	施工员	/	
13	郑悦华	广东华正建设工程有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。



建设单位：
(公章)

监理单位：
(公章)

施工单位：
(公章)

设计单位：
(公章)

勘察单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2022年8月31日

总监理工程师：
2022年8月31日

单位(项目)负责人：
2022年8月31日

单位(项目)负责人：
2022年8月31日

单位(项目)负责人：
2022年8月31日





龙岗区外国语学校改扩建工程
监理合同

副本

工程编号: JL-15074

合同编号: JL-15074

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称: 龙岗区外国语学校改扩建工程监理

工程地点: 龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区外国语学校改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目拟对龙岗区外国语学校进行改扩建，主要工程内容为：1. 新建综合教学楼建筑面积 28250 平方米，地上 12 层，地下 1 层，结合学校现有功能用房，满足总教学规模 60 个教学班的教学需求；2. 新建体育场馆建筑面积 4350 平方米，包括体育馆和游泳馆，地下 1 层；3. 建设室外体育活动场地，主要包括环形跑道、足球场、器械运动场地。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：23660 万元（暂估） 招标部分工程概算投资额：23660 万元（暂估）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金建民，身份证号码：362430197203235711，注册号：43002476

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写肆佰柒拾叁万伍仟伍佰捌拾肆元整）：（¥473.5584 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				451.008	22.5504		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2024 年 4 月 12 日止, 总计 1381 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 04 月 12 日止, 共 650 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 04 月 12 日起至 2024 年 04 月 12 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 20 日。
2. 订立地点: 龙岗区。
3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 委托 人拾份、监理人肆份。



深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 司
深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋
住所: 1010、1012

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人:  (签字)

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行: _____

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: _____

账号: 8152 8498 4310 001

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

经办人: 王显浩



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区外国语学校改扩建工程

验收日期: 2022年7月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区外国语学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道坡头背村地	建筑面积	32626.62 m ²	工程造价	16771.885772 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 9 月 22 日	验收日期		年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志鸿
副组长	吴泽铭、金建民、郭昊、简万成、赵家山
组员	文福林、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈梓鑫、彭学章、郭旺龙、周晨、张英臣、林智鑫、孙成坤、余述文、陶云飞、周鹏、龚日成、罗石义等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	吴泽铭、金建民、郭昊、简万成、赵家山、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈梓鑫等
建筑设备安装工程	李志鸿	吴泽铭、金建民、郭昊、简万成、赵家山、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈梓鑫等
工程质控资料	李志鸿	吴泽铭、金建民、郭昊、简万成、赵家山、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈梓鑫等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		
3	郭昊	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
4	张群宝	北京中外建建筑设计有限公司	建筑师		
5	李冬梅	北京中外建建筑设计有限公司	室内设计		
6	李晨光	北京中外建建筑设计有限公司	水设计		
7	张永清	北京中外建建筑设计有限公司	室内设计		
8	陈梓鑫	北京中外建建筑设计有限公司	电设计		
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
10	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司			
11	金建民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
12	彭学章	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建造师		
13	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建造师		
14	郑树宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
15	赵家山	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		
16	周晨	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		
17	张英臣	中国建筑第七工程局有限公司			
18	林智鑫	中国建筑第七工程局有限公司			
19	孙成坤	中国建筑第七工程局有限公司			
20	余述文	中国建筑第七工程局有限公司			
21	陶云飞	中国建筑第七工程局有限公司			
22	龚日成	中国建筑第七工程局有限公司			
23	周鹏	中国建筑第七工程局有限公司			
24	罗石义	中国建筑第七工程局有限公司			
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

<p>姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期至：至2022年12月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月28日</p>	<p>（公章） 总监理工程师： 2022年7月28日</p>	<p>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月28日</p>	<p>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月28日</p>	<p>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月28日</p>
<p>* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *</p>				



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A栋1010、1012	
法定代表人	常运青	电话	0755-83048822	项目负责人	金建民 电话 13823238045
工程名称	龙岗区外国语学校改扩建工程监理		承包范围	地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、安装工程、室外及园林工程	
工程地点	龙岗区		工程合同价	473.5584 (万元)	
合同开工日期	2020年7月1日	合同竣工日期	2022年4月12日	合同工期	650 (天)
实际开工日期	2020年9月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	现场监理班子成员			30	83
2	质量控制			18	
3	安全文明管理			16	
4	进度控制			4	
5	投资控制			5	
6	管理 (信息、组织协调、风险)			5	
7	诚信			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市光明区玉塘文体中心新建项目
监理合同

合创建设 JL 2022 017

副本

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 深圳市光明区玉塘文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

委托人: 深圳市光明天健文体发展有限公司

监理人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天健文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目 监理；
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路，北临龙湾路；
3. 工程规模：项目位于玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路，北临龙湾路，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 16363.31 m²，总建筑面积为 51420 m²。主要建设内容包括：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 7600 平方米，文化设施建筑面积 12280 平方米，社区健康服务中心建筑面积 1500 平方米，公交首末站建筑面积 3200 平方米，配套运营服务用房建筑面积 2100 平方米。（二）地下建筑工程：建筑面积 24740 平方米，包括地下车库、人防、设备用房，共提供 650 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外管网及配套工程、高低压配电工程、标识系统、泛光照明工程等。（四）设备及其他包括电力管线拆迁工程、充电桩、高压进线及电缆保护管、现状场地管线及道路拆除工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建强, 身份证号码: 430124197505031733, 注册号: 43006387。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价, 含税总价为(小写): ¥4137000.00元, 人民币(大写): 肆佰壹拾叁万柒仟元整; 不含税总价为(小写): ¥3902830.19元, 人民币(大写): 叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分; 税率6%, 税金为(小写): ¥234169.81元, 人民币(大写): 贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整, 未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
	小计(A)	/	413.70	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)		372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		41.37	/

说明: $A1=A*90\%$, $A2=A*10\%$
基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2022 年 3 月 16 日始(以开工令为准), 至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年3月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

(公章)

住所：深圳市光明区上方中心 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23401960

传真：0755-23401960

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

帐号：755958238710901

邮政编码：518000

监理人：

(公章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A

座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83048875

传真：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026



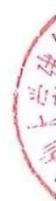
竣工验收日期

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主
体施工总承包工程

验收日期：2025年 3 月 14日

建设单位（盖章）：深圳市光明天健文体发展有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20160567	项目代码	2018-440309-47-01-700862
项目名称	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区玉塘街道规划通兴路以东，龙湾路以南		
建筑面积	54292m ²	工程造价	42000 万
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上 5 层 地下 2 层
立项批准文号	深光发财【2016】248 号	宗地号	A603-0408
用地规划许可证号	440311202200004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0039 号
施工许可证号	2112-440311-04-01-27143603	监理许可证号	E144002103
开工日期	2022 年 09 月 01 日	验收日期	2025 年 3 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移 032-1 号
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国五冶集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	四川瑞洋建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中册建设工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司（幕墙）		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖湘鹏
副组长	张国祥、程子龙、徐泰松、龚维敏
组员	陈伟、袁超、李松、胡小艳、赵兵、李慧敏、丁卓、雍代文、杨伟、李帅、米兵、沈双全、郭养军、刘国宏、卿笃兵、孙良水、黎柏林、吴成尧、齐丹丹、卢保兵、黄章亮、郑树彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	胡小艳、张赫、赖文威、杨伟、李帅、郭养军、黎柏林、吴成尧、刘国宏、卢保兵、黄章亮
建设设备安装工程	肖湘鹏	袁超、米兵、沈双全、雍代文、卿笃兵、孙良水、郑树彬
工程质控资料	张国祥	李慧敏、李松、丁卓、佟晓明、齐丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖湘鹏	深圳市光明天健文体发展有限公司	项目负责人		肖湘鹏
2	陈伟	深圳市光明天健文体发展有限公司			陈伟
3	李松	深圳市光明天健文体发展有限公司			李松
4	袁超	深圳市光明天健文体发展有限公司			袁超
5	胡小艳	深圳市光明天健文体发展有限公司			胡小艳
6	赵兵	深圳市光明天健文体发展有限公司			赵兵
7	龚维敏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		龚维敏
8	张赫	深圳大学建筑设计研究院有限公司			张赫
9	赖文威	深圳大学建筑设计研究院有限公司			赖文威
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
11	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		程子龙
12	卿笃兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		卿笃兵
13	刘国宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		刘国宏
14	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		黎柏林
15	孙良水	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		孙良水
16	吴成尧	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		吴成尧
17	齐丹丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		齐丹丹
18	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		佟晓明
19	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		黄章亮
20	卢保兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		卢保兵
21	郑树彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		郑树彬
22	张国祥	中国五冶集团有限公司	项目经理		张国祥
23	丁卓	中国五冶集团有限公司	技术负责人	工程师	丁卓
24	李慧敏	中国五冶集团有限公司		高工	李慧敏



25	雍代文	中国五冶集团有限公司			
26	杨伟	中国五冶集团有限公司	工程部长		
27	李帅	中国五冶集团有限公司	质量负责人		
28	米兵	中国五冶集团有限公司	专业工程师		
29	沈双全	中国五冶集团有限公司	专业工程师		
30	郭养军	中国五冶集团有限公司	专业工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	消防专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收均已通过，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月14日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名： 龚维敏</p> <p>注册号： 4407461-009 </p> <p>有效期： 至2025年6月</p> <p style="text-align: right;">2025年3月14日</p> </div>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2025年3月14日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年3月14日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)</p> <p>张国祥</p> <p>川1312017201708879(00)</p> <p>建筑公路</p> <p>2025.08.17</p> <p>中国五冶集团有限公司</p> </div> <p style="text-align: right;">2025年3月14日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年3月14日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名： 徐泰松</p> <p>注册号： 4404678-AY041 </p> <p>有效期： 至2025年12月</p> </div>

履约评价

履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: 工程施工阶段 (2024年6月份、7月份、8月份)) <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司
总得分	74分, 折合百分制得分 93.67分		
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
序号	分项内容	满分值	评价时间
一	人员配备	24	2024年8月1日
1	人员数量要求	4	优秀 4分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。
2	专业配置要求	10	优秀 10分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。
3	项目总监要求	10	优秀 10分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
二	过程监管	56	
4	前期阶段	6	优秀 6分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。

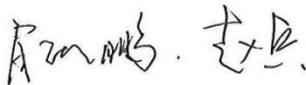
			设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	
5	设计阶段	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	S
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	S
7	工程质量监理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理</p>	6



			<p>责任： 一般 <u>3</u> 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	
8	工程安全监理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好 <u>5</u> 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般 <u>3</u> 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	5.5
9	合同管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 <u>5</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 <u>4</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
10	竣工及保修期的监理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 <u>1</u> 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工</p>	5

			及保修期监理的工作内容。	
11	资料管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>一般 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	5.5
13	工期控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够积极主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	7
三	履约配合	20		18
14	配合情况	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	8



15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	5
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>				
<p>评价人签字：   2014年8月31日</p>				



附件 3：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	程子龙	性 别	男	年 龄	36
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44030172	手机号码	18566478838
参加工作时间	2010.07		从事项目总监年限	5	
项目总监资格证书编号	20210504843000000043				
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目；合同金额：413.7 万元；竣工时间：2025.03.14					
2.合同名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）；合同金额：655.4975 万元； 竣工时间：2023.06.26					
3.合同名称：；合同金额：；竣工时间：					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



项目总监：程子龙

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00730189

37

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
市政公用工程
2. _____

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册号：44030172

姓名：程子龙

有效期至：2025年09月08日

性别：男

持证人签名：_____

出生日期：1989年01月09日

发证日期：2023年09月09日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
主册专业变更：房屋建筑工程、化工石油工程
执业资格注册专用章
No. 0109482023 年 月 日

延续/变更注册记录
主册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程
执业资格注册专用章
No. 01098072023 年 月 日

资格证

079



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 程子龙

证件号码: 342623198901086539

性 别: 男

出生年月: 1989年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管 理 号: 20210504843000000043



职称证

	专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名： Full Name <u>程子龙</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>342623198901086539</u>	批准时间： Approval Date <u>2016年03月14日</u>
管理号： Administration No. <u>R16301420</u>	批准单位： Approved by <u>天门市职改办公室</u>
发证日期： Issue Date <u>2016年10月15日</u>	批准文号： Approval No. <u>天职改办[2016]105号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>天门市工程技术职务 中级评审委员会</u>

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>程子龙</u> 性别 <u>男</u> ，一九八九年一月八日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校	<u>土木工程</u>	
专业 <u>函授</u> 学习，修完 <u>专升本</u>	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：  <u>长沙理工大学</u>	校（院）长： <u>曹一豪</u>	
批准文号： <u>教育部(88)教高字191号</u>	证书编号： <u>105365202205895379</u>	<u>二〇二二年六月三十日</u>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



项目总监业绩证明资料

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目

监理合同

合创 JL 2022 017

副本

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 深圳市光明区玉塘文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

委托人: 深圳市光明天健文体发展有限公司

监理人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天健文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目 监理；
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路，北临龙湾路；
3. 工程规模：项目位于玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路，北临龙湾路，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 16363.31 m²，总建筑面积为 51420 m²。主要建设内容包括：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 7600 平方米，文化设施建筑面积 12280 平方米，社区健康服务中心建筑面积 1500 平方米，公交首末站建筑面积 3200 平方米，配套运营服务用房建筑面积 2100 平方米。（二）地下建筑工程：建筑面积 24740 平方米，包括地下车库、人防、设备用房，共提供 650 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外管网及配套工程、高低压配电工程、标识系统、泛光照明工程等。（四）设备及其他包括电力管线拆迁工程、充电桩、高压进线及电缆保护管、现状场地管线及道路拆除工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建强, 身份证号码: 430124197505031733, 注册号: 43006387。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价, 含税总价为(小写): ¥4137000.00元, 人民币(大写): 肆佰壹拾叁万柒仟元整; 不含税总价为(小写): ¥3902830.19元, 人民币(大写): 叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分; 税率6%, 税金为(小写): ¥234169.81元, 人民币(大写): 贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整, 未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
	小计(A)	/	413.70	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)		372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		41.37	/

说明: $A1=A*90\%$, $A2=A*10\%$
基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2022 年 3 月 16 日始(以开工令为准), 至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年3月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

(公章)

住所：深圳市光明区上方中心 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23401960

传真：0755-23401960

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

帐号：755958238710901

邮政编码：518000

监理人：

(公章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A

座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83048875

传真：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026



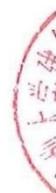
竣工验收日期

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主
体施工总承包工程

验收日期：2025年 3 月 14日

建设单位（盖章）：深圳市光明天健文体发展有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20160567	项目代码	2018-440309-47-01-700862
项目名称	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区玉塘街道规划通兴路以东，龙湾路以南		
建筑面积	54292m ²	工程造价	42000 万
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上 5 层 地下 2 层
立项批准文号	深光发财【2016】248 号	宗地号	A603-0408
用地规划许可证号	440311202200004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0039 号
施工许可证号	2112-440311-04-01-27143603	监理许可证号	E144002103
开工日期	2022 年 09 月 01 日	验收日期	2025 年 3 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移 032-1 号
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国五冶集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	四川瑞洋建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中册建设工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司（幕墙）		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖湘鹏
副组长	张国祥、程子龙、徐泰松、龚维敏
组员	陈伟、袁超、李松、胡小艳、赵兵、李慧敏、丁卓、雍代文、杨伟、李帅、米兵、沈双全、郭养军、刘国宏、卿笃兵、孙良水、黎柏林、吴成尧、齐丹丹、卢保兵、黄章亮、郑树彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	胡小艳、张赫、赖文威、杨伟、李帅、郭养军、黎柏林、吴成尧、刘国宏、卢保兵、黄章亮
建设设备安装工程	肖湘鹏	袁超、米兵、沈双全、雍代文、卿笃兵、孙良水、郑树彬
工程质控资料	张国祥	李慧敏、李松、丁卓、佟晓明、齐丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖湘鹏	深圳市光明天健文体发展有限公司	项目负责人		肖湘鹏
2	陈伟	深圳市光明天健文体发展有限公司			陈伟
3	李松	深圳市光明天健文体发展有限公司			李松
4	袁超	深圳市光明天健文体发展有限公司			袁超
5	胡小艳	深圳市光明天健文体发展有限公司			胡小艳
6	赵兵	深圳市光明天健文体发展有限公司			赵兵
7	龚维敏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		龚维敏
8	张赫	深圳大学建筑设计研究院有限公司			张赫
9	赖文威	深圳大学建筑设计研究院有限公司			赖文威
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
11	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		程子龙
12	卿笃兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		卿笃兵
13	刘国宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		刘国宏
14	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		黎柏林
15	孙良水	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		孙良水
16	吴成尧	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		吴成尧
17	齐丹丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		齐丹丹
18	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		佟晓明
19	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		黄章亮
20	卢保兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		卢保兵
21	郑树彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		郑树彬
22	张国祥	中国五冶集团有限公司	项目经理		张国祥
23	丁卓	中国五冶集团有限公司	技术负责人	工程师	丁卓
24	李慧敏	中国五冶集团有限公司		高工	李慧敏



25	雍代文	中国五冶集团有限公司			
26	杨伟	中国五冶集团有限公司	工程部长		
27	李帅	中国五冶集团有限公司	质量负责人		
28	米兵	中国五冶集团有限公司	专业工程师		
29	沈双全	中国五冶集团有限公司	专业工程师		
30	郭养军	中国五冶集团有限公司	专业工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	消防专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收均已通过，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月14日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div data-bbox="917 1086 1308 1265" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名： 龚维敏</p> <p>注册号： 4407461-009 </p> <p>有效期： 至2025年6月</p> </div> <p style="text-align: right;">2025年3月14日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <div data-bbox="454 1276 710 1512" style="border: 2px solid red; padding: 5px;">  </div> <div data-bbox="1045 1310 1300 1534" style="border: 1px solid red; padding: 5px;">  </div> <p style="text-align: right;">2025年3月14日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <div data-bbox="271 1680 566 1892" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)</p> <p>张国祥</p> <p>川1312017201708879(00)</p> <p>2025.08.17</p> <p>中国五冶集团有限公司</p> </div> <div data-bbox="901 1556 1173 1780" style="border: 1px solid red; padding: 5px;">  </div> <p style="text-align: right;">2025年3月14日</p>
	<div data-bbox="893 1780 1284 1948" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名： 徐泰松</p> <p>注册号： 4404678-AY041 </p> <p>有效期： 至2025年12月</p> </div>



龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

监理合同

合同编号 LHA-G-2022-ZKJDK-021

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-021

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

3. 工程规模：龙华樟坑径项目位于龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处西北角，隔离用房用地面积约 2.4 万平方米，容积率暂按 5.0 考虑，本项目计容建筑面积约 12 万平方米，总建筑面积约 15.6 万平方米，其中 MIC 住宅建筑面积约 12 万平方米。项目东侧紧邻坂澜大道，东南侧紧邻南头直升机场迁建项目场平及进出场道路项目，西侧为林地，北侧为新樟路，东北侧为中森公园华府小区，西侧距离深圳外国语学校龙华高中部约 800 米，距地铁四号线竹村站和茜坑站约 4.6 公里。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元；招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实
结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意
事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术
标准

附录 A 《相关服务的范围和内容》



附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 曾新运, 身份证号码:

43230219741201711X, 注册号: 44008885。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 陆佰伍拾伍万肆仟玖佰柒拾伍元整 (小写: ¥6,554,975.00 元), 不含税金额为: ¥6,183,938.68 元, 增值税税金为: ¥371,036.32 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	622.722625	32.774875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022年7月18日 起至 2025年7月17日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2022年7月18日 起至 2023年7月17日 止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2023年7月18日 起至 2025年7月17日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月7日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

委托人：
深圳市龙华人才安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

住所：深圳市龙华区景龙南路与龙塘
二路交叉口东南 140 米

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支
行

账号：4103 3100 0400 26345

电话：0755-23336898

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人：
深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300754291430W

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A
座 10 楼

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

邮编：518026

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m ²	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：3层（局部2层）		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	[Signature]
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	[Signature]
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	[Signature]
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	[Signature]
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	[Signature]
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	[Signature]
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	[Signature]
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	[Signature]
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	[Signature]
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	[Signature]
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	[Signature]
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	[Signature]
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	[Signature]
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	[Signature]
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	[Signature]
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	[Signature]
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	[Signature]
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	[Signature]
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		[Signature]
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		[Signature]
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		[Signature]
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		[Signature]
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		[Signature]
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		[Signature]





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晟
19	徐顺扬	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺扬
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	中级	
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	中级	
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27	田方飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2013年6月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2019年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)_____ 工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
_____ _____
(公章)



2017年6月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司 _____：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2018年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限	学历
1	程子龙	1989.01	国家注册监理工程师	工程师	项目总监	10	本科
2	柯善文	1974.04	广东省监理工程师	工程师	专业监理工程师	13	专科
3	杨人	1984.07	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	20	专科
4	高永逸	1995.01	深圳市监理工程师	初级工程师	监理员	8	专科
5	谢文俊	1994.08	深圳市监理工程师	/	监理员	8	本科
6	王靖仁	1990.08	城建档案业务培训证书	/	资料员	16	专科
7							
8							
9							
10							
...							

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。



项目总监：程子龙

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
**注册监理工程师
 注册执业证书**

发证机关

证书编号：00730189

37 

注册专业
 房屋建筑工程
 1. _____
 市政公用工程
 2. _____

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册号：44030172

姓名：程子龙

有效期至：2025年09月08日

性别：男

持证人签名：_____

出生日期：1989年01月09日

发证日期：2023年09月09日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 主册专业变更：房屋建筑工程、化工石油工程
 执业资格注册专用章
 No. 0109482023 年 月 日

延续/变更注册记录
 主册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程
 执业资格注册专用章
 No. 01098072023 年 月 日

资格证

079



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：程子龙

证件号码：342623198901086539

性别：男

出生年月：1989年01月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504843000000043



职称证

	专业名称： Professional Field	建筑工程
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Title	工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2016年03月14日
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	天门市职改办公室
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	天职改办[2016]105号
	评审组织： Evaluation Organization	天门市工程技术职务 中级评审委员会

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 程子龙 性别 男 ， 一九八九年一月八日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

批准文号：教育部 (88) 教高字 191 号

证书编号：105365202205895379

校 (院) 长：曹一家

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



专业监理工程师-柯善文
简历表

姓名	柯善文	性 别	男	年 龄	51
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	广东省监理工程师	证件号码	B21120224	手机号 码	075583048876
参加工作时间	2012.01				
资格证书编号	B21120224				
类似项目经验					
<p>1. 、项目名称：福强小学改扩建工程（二期）-施工总承包工程 工程规模：建筑面积 28538.85 m²，地上 6 层，地下 3 层 工程造价：11847.726527 万元 开竣工时间：2020.05.19~2021.12.17 担任职务：专业监理工程师</p>					



广东省监理工程师



实时数据，扫码验证



姓名 柯善文

性别 男

身份证号 420222197404280459

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

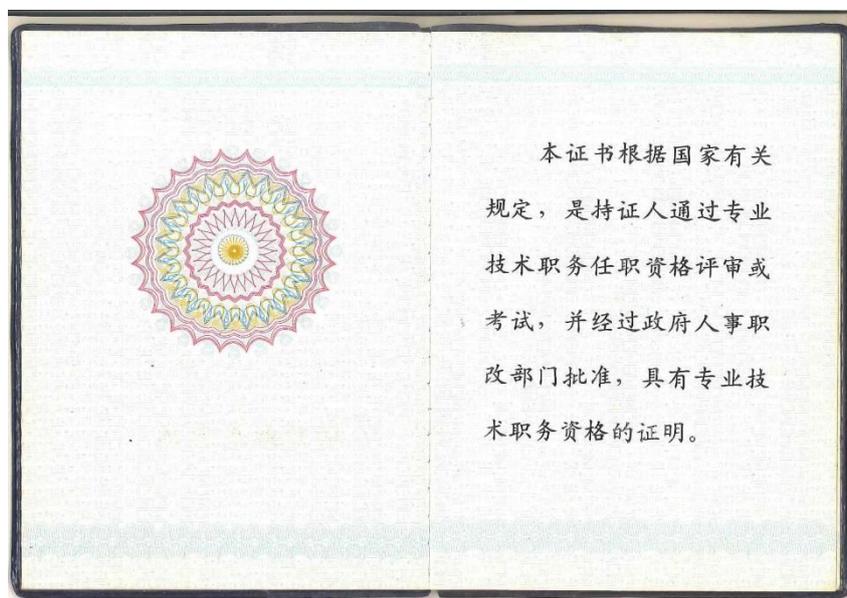
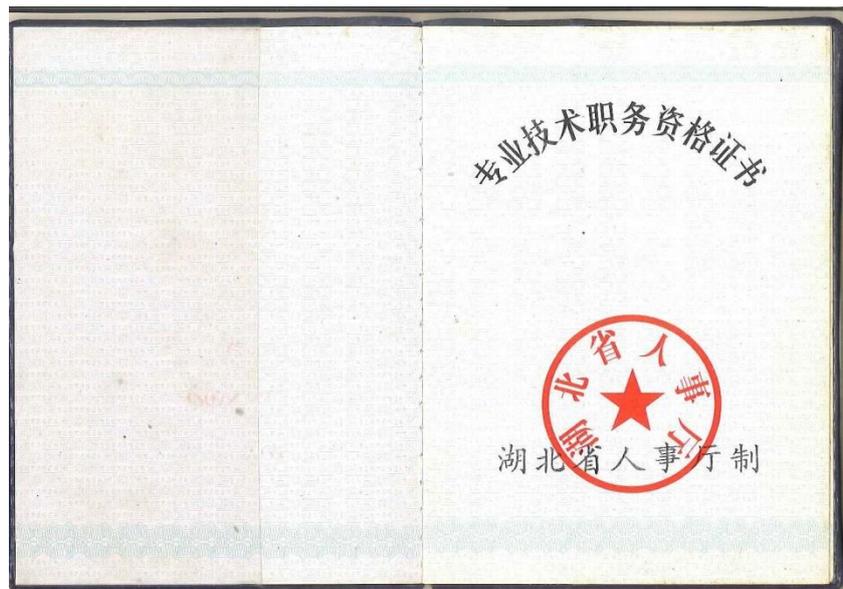
证书编号 B21120224

初次发证日期：2021 年 8 月 23 日

换证日期：2021 年 12 月 14 日

有效期至：2027 年 8 月 22 日

职称证



	出生年月: 1974.4
姓名: 柯善文	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS07Z1158	批准时间: 2006.12.29
发证日期: 2007.12.06	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2007]124号
	评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会

毕业证





专业监理工程师-杨人
简历表

姓名	杨人	性 别	男	年 龄	41
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	深圳市监理工程师	证件号码	B20170023	手机号 码	075583048876
参加工作时间	2005. 07				
资格证书编号	B20170023				
类似项目经验					
1. 、项目名称：华侨城宝湾大厦项目 工程规模：总建筑面积约为 105478. 60 平方米 开竣工时间：2019. 10. 29-2023. 05. 12 担任职务：专业监理工程师					
2、项目名称：前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）（二次） 工程规模：总建筑面积约为 2132. 41 平方米 开竣工时间：2022. 06. 08-2023. 08. 18 担任职务：专业监理工程师					



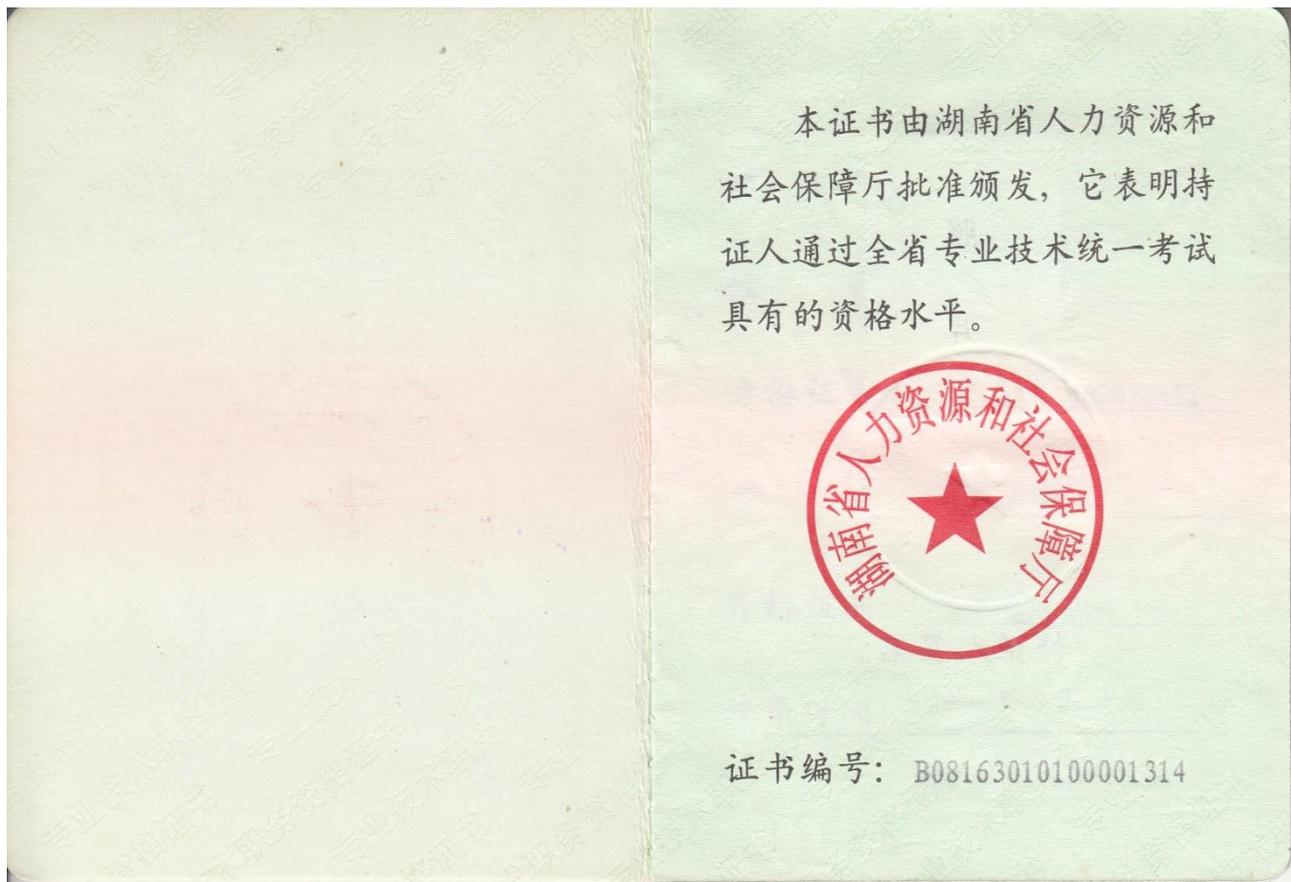
深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>杨人</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>3</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20170023</u>	身份证号： <u>230422198407072452</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨人** 性别 **男**，一九八四年七月七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **电气自动化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**大庆职业学院** 校（院）长：

证书编号：**127181200506000708** 二〇〇五年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



监理员-高永逸

简历表

姓名	高永逸	性 别	男	年 龄	30
职务	监理员	职 称	初级工程师	学 历	专科
证件类型	深圳市监理工程师	证件号码	B20220484	手机号 码	075583048876
参加工作时间	2017.06				
资格证书编号	B20220484				
类似项目经验					
1. 项目名称：中国电子大厦项目（曾用名：中国电子深圳湾总部基地） 工程规模：160000 平方米 工程造价：180000 万元 开竣工时间：2021.06.01-2024.01.17 担任职务：监理员					
2. 项目名称：怀德国际大厦 工程规模：总建筑面积 60988.02 平方米 工程造价：23841.2 万元 开竣工日期：2019.6.21~2021.11.10 担任职务：监理员					

深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>高永逸</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>44142319950107333X</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>	
<u>公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>4</u> 日	
核发编号： <u>B20220484</u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

职称证

广东省职称证书

姓名：高永逸

身份证号：44142319950107333X



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





监理员- 谢文俊

简历表

姓名	谢文俊	性 别	男	年 龄	31
职务	监理员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	深圳市监理工程师	证件号码	B20220749	手机号 码	075583048876
参加工作时间	2017. 07				
资格证书编号	B20220749				
类似项目经验					
1. 项目名称：颐城栖湾里项目 工程规模：90330 平方米 工程造价：150000 万元 开竣工时间：2021. 03. 15-2023. 12. 06 担任职务：监理员					
2. 项目名称：尖岗山新兴产业园（一期）工程 工程规模：总长约 9 公里 工程造价：9014. 62 万元 开竣工日期：2017. 03. 01~2018. 11. 12 担任职务：监理员.					

深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>谢文俊</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B202207491</u>	身份证号： <u>360781199408260017</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>材料成型与控制技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

毕业证

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 谢文俊 性别男，一九九四年 八 月二十六日生，于 二〇二〇 年 三 月
至 二〇二三 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林 大 学

校（院）长：  张 希

证书编号：101837202305202787

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资料员-王靖仁

简历表

姓名	王靖仁	性 别	男	年 龄	35
职务	资料员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	城建档案业务培训证书	证件号码	201801031	手机号码	075583048876
参加工作时间	2009.07				
资格证书编号	201801031				
类似项目经验					
1. 、项目名称：坂田街道扬美实验学校改扩建工程 工程规模：建筑面积 3.55 万平方米 工程造价：24850 万元 开竣工时间：2020.07.01~2022.08.30 担任职务：监理员					

岗位证



毕业证

