

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025年04月18日

## 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	法定代表人姓名	赵坤强
注册资本	5000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师： <u>78</u> 人 其它注册人员： <u>30</u> 人
项目总监姓名	赵雷强		
投标人具有资质类别及等级	工程监理综合资质	项目总监具有资格类别及等级	注册监理工程师

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

## 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市中安项目管理有限公司				
统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	赵坤强	410425197306253551	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	赵卫兵	622826199610292115	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
3	项目负责人	赵雷强	410425197909283573	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
4	主要技术人员	郭晓峰	410303196612090019	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	赵卫兵	622826199610292115	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	赵坤强 90% 张伟远 10%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：赵坤强

2025 年 4 月 18 日



一级注册建筑师 (2)      注册监理工程师 (78)      一级注册

1、巫骑委

身份证号	441602*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44042615
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

2、陈凯龙

身份证号	441521*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44042042
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

3、陈德盛

身份证号	440923*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44033743
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

姓名: 赵雷强			社保电脑号: 61159529			身份证号码: 410425197909283573			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司			单位编号: 20299261			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2022	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2022	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2022	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2022	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2023	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2023	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2023	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2023	04	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2023	05	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	06	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	07	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2024	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	85						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6fc6e3c1906 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓峰 社保电脑号：601450799 身份证号码：410303196612090019 页码：1  
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司 单位编号：20299261 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88
合计			20685.63	10688.48				18243.17	6459.8			884.37		287.24	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e374a30 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵卫兵		社保电脑号: 807026711		身份证号码: 622826199610292115		参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司		单位编号: 20299261		缴费单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.87	12.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.20	6.04
合计			20273.57	11216.48			3673.58	1152.42			914.07	505.54	834.96	307.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6fc6ef05139 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20299261  
单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市中安项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

信用文章

通知公告 网站地图

Q 搜索

深圳市中安项目管理有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公开 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化 | 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市中安项目管理有限公司

信用数据

信用

统一社会信用代码: 91440300MA56NTMXP

1.本人为所填信用信息真实性负责, 信息、公开数据及平台记录以及其他信用信息如有异议, 可按照信用信息异议处理办法, 向信用信息异议处理机构提出异议, 经审核属实并予以核实的, 将予以更正并予以公示。

2.本页面信息仅供信用参考使用, 不作为法律依据, 使用时请谨慎使用, 避免因使用不当造成损失。

3.“信用中国”网站公示信息与单位公示信息不一致时, 以单位公示信息为准。

4.信用修复, 单位信用信息修复期限为1000条信息。

信用信息

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事合伙人

赵坤强

企业类型

有限责任公司

成立日期

2018-06-22

住所

深圳市宝安区新安街道宝安社区前进一路139号3A09

22

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用评价

司法判决

其他

3. 诚信

中小企业 - 1192...

DOC041825-0418...

深圳市中安项目管理有限公司

信用

信用信息详情 - 信用

1545

2025-4-18

## 承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。
4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2025年4月18日



## 2、投标人类似工程业绩

投标人类似工程业绩							
<p>(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务	中粮（深圳）智汇置业有限公司	福田区梅林街道梅秀路 1 号金帝食品厂区	建筑面积 144810m <sup>2</sup>	2021.6.3	685 万元	
2	石岩东片区九年一贯制学校新建工程（监理）	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	建筑面积 30760m <sup>2</sup>	2020.5.8	248.1845 万元	
3	中粮 69 区工业园城市更新项目（监理）	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市宝安区创业二路与留仙一路交汇	建筑面积 190230m <sup>2</sup>	2021.7.19	667 万元	
4	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	临城县同旺矿山机械制造有限公司	河北省邢台市临城县	建筑面积 28468.67m <sup>2</sup>	2022.8.12	813.87	
5	平湖街道山厦学校新建工程监理	五洲工程顾问集团有限公司	龙岗区平湖街道	建筑面积 68308m <sup>2</sup>	在建	611.63 万元	

中标通知书

标段编号: 44030420190156001001

标段名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元  
工程监理服务

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 685.000000万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 赵雷强



本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-23

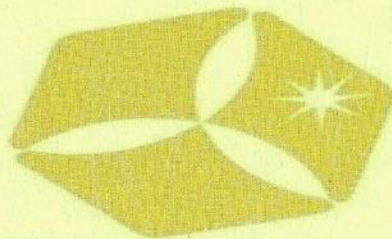


查验码: 2583841662501111

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



中粮  
COFCO

自然之源 重塑你我

工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元  
工程监督服务

工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

委托人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监督有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

2. 工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

3. 工程规模: 中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道,北至梅华路,南接泰科路,东至梅秀路,西接梅中路,拆除面积为28409.5 m<sup>2</sup>,开发建设用地面积为24147.5 m<sup>2</sup>,规划容积率为6.0,拟建计容积率建筑面积约144810平方米,其中产业研发用房建筑面积101370平方米(其中含12%创新型产业用房),配套宿舍建筑面积30940平方米,配套商业建筑面积7200平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有自筹100%

6. 工程概算投资额: 108780.00万元 招标部分工程概算投资额: 54860.00万元

7. 其他: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007984

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00),其中不含税金额为:

¥6462264.15元,发票票面税率为: 6% 税金为: ¥ 387735.85 元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变的前提下,调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	685	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自(暂定)2020年01月01日起至2023年12月31日止,总计1461日历天,其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自2020年01月01日起至2023年12月31日止, 共1461日历天;
5. 保修阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年1月16日

2. 订立地点: 深圳

3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5% 的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

## 12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

## 13、监理合同的转让和分包

### 13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

### 13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员时的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

签订日期： 年 月 日

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024

深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路路西面梅秀路路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274
命名含义	按项目产品特征及公司品牌线规范化要求，以“大悦”为专名。项目专项规划批复（福府函【2017】920号）要求设置2630平方米广场空间，以“广场”作为通名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“大悦广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2020-03-04</p> <p>注: 使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50366702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日

证书序列号: 2021-0034

建设单位	中根(深圳)智汇置业有限公司		
工程名称	大悦广场项目桩基础工程		
建设地址	福田区梅林街道梅秀路1号		
建设规模	0 平方米	合同价格	5079 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	广西建工集团第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-02-03	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 申平平 注册证书号: 21607112 项目总监: 赵雷强 注册证书号: 44007984 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-09项目总监由廖社荣(44017613)变更为赵雷强(44007984)		

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 大悦广场项目桩基础工程

验收日期: 2021 年 6 月 3 日

建设单位 (盖章): 中粮(深圳)智汇置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩、赵雷强
组员	申平平、代仲海、肖芳、潘国栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶晓华	彭文浩、赵雷强、申平平、代仲海、肖芳、潘国栋
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大悦广场项目基础工程				
工程地点	福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	/	工程造价	5079万
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2018-440300-70-30-50366702	监理许可证号			
开工日期	2021年 1 月 15 日	验收日期	2021.6.3		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021005		
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鲁翔建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
4	赵富强	深圳市鲁班建设监理有限公司			赵富强
5	申平平	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司			申平平
6	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
7	肖芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			肖芳
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合设计及规范要求，验收评定结果合格，  
本工程已按照合同约定完成全部工程《桩基础工程》等  
所需施工内容，在施工过程中及时进行了各项分部工程的质量验  
收。工程符合国家及地方现行有关法律、法规、规范标准规  
程和设计及合同要求，技术资料和管理资料齐全。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月3日</p>		<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>赵雪强</p> <p>2021年6月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>申平平</p> <p>2021年6月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月3日</p>
---	--	---	--	---	---

中华人民共和国一级注册建造师临时执业印章

申平平

桂145171708119(00)

建筑

2023.07.05

广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

姓名: 王文清

注册号: 4401822-S073

有效期至: 至2022年12月31日

中华人民共和国一级注册结构工程师

GD-EI-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年6月3日

建设单位（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂厂区城市更新单元基坑支护及土石方工程				
工程地点	福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	/	工程造价	6992.2万
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-30-50366701	监理许可证号			
开工日期	2020年 3 月 6 日	验收日期	2021.6.3		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020021		
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩、赵富强
组员	申平平、代仲海、葛帆、潘国栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶晓华	彭文浩、赵富强、申平平、代仲海、葛帆、潘国栋
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文洁	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文洁
3	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
4	赵富强	深圳市鲁班建设监理有限公司			赵富强
5	申平平	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	资料员		申平平
6	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
7	葛凯	深圳地质建设工程公司			葛凯
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合设计及规范要求，验收评定结果合格，  
工程已按照合同约定完成全部工程《基础支护及土石方工程》  
等所有施工内容，在施工过程中及时进行了分部、分项工程质量  
验收。工程符合国家及地方现行有关法律法规，规范标准规  
程和设计合同要求。技术档案和施工管理资料齐全。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: (公章) 2021年6月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日
--	---	--	--	--

GD-EI-9

## 石岩东片区九年一贯制学校新建工程（监理）

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702402002001

标段名称：石岩东片区九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：248.184500万元

中标工期：2545

项目经理(总监)：赵雷强



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-01



查验码：6475414766277773

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：石岩东片区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 石岩东片区九年一贯制学校新建工程

2.工程地点: 深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路南侧。

3.工程规模: 本项目占地面积 12975 平方米,按照办学规模为 27 个班(小学 18 个班、初中 9 个班)/1260 个学位的九年一贯制学校标准建设。本项目新建总建筑面积 30760 平方米,其中包括①必配校舍建筑面积 18783 平方米,含教学及教学辅助用房 14269 平方米、办公用房 1485 平方米、生活服务用房 3029 平方米;②选配校舍建筑面积 9352 平方米,含架空层 2520 平方米、微格教室 182 平方米、人防共用停车库及设备用房 6650 平方米;③特色教学用房(篮球馆)1000 平方米;④教师宿舍 1625 平方米;并同步建设室外配套设施,提供地下停车位为 122 个。石岩东片区九年一贯制学校新建工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务,监理服务范围包括但不限于:基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、钢结构、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程以及相关勘察、测量及监测等的监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 按照宝发改概算〔2020〕1号,项目概算总投资 20479.49 万元,建筑安装工程费 17379.71 万元,工程建设其他费 2124.57 万元,预备费 975.21 万元。

7.其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;

3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 基础工程 (土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气 (含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、钢结构、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程等以及相关勘察、测量及监测等施工阶段及保修阶段监理服务, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2020 年 6 月 1 日起至 (暂定) 2022 年 5 月 21 日止, 共 720 日历天 (暂定); (最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自 (暂定) 2022 年 5 月 22 日起至 (暂定) 2027 年 5 月 20 日止, 共 1825 日历天 (暂定); (最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年)。
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定贰佰肆拾捌万壹仟捌佰肆拾伍圆 (暂定 ¥248.1845 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 236.3662 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 暂定 11.8183 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为万元:

4. 勘察阶段服务酬金为万元:

5. 设计阶段服务酬金为万元:

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007984

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 程先修

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编: 518101

电话: 0755-27781013

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王

开户银行: 建设银行深圳同博园支行

账号: 44201569500050000912

住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

邮编: 518000

电话: 83159380

传真: 83138145

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020.6.10

合同经办人: 程先修

盖章经办人: 何永

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

[01011]

工程名称： 石岩东片区九年一贯制学校  
新建工程

验收日期： 2022 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

[01013]

工程名称	石岩东片区九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路南侧	建筑面积	30760m²	工程造价	16297.953706万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70240201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月1日		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70240201-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [01014]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张冠男					
副组长	赵雷强 王相生					
组员	郑为冠 曹伟文 刘从镇 吕超 黄启林 李佩勋 张龙奇 郑川武					

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郑为冠	张龙奇 郑川武 夏学金
建筑设备安装工程	曹伟文	陈伟建 张志学 郭青周 荆杏平 李宾
工程质控资料	陈锦标	刘禹谷 林坤成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][5]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外设施	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

000018

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冠男	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	张冠男
2	郑为冠	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	郑为冠
3	曹伟文	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	曹伟文
4	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李伟
5	刘从镇	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计师	设计师	刘从镇
6	吕超	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师	设计师	吕超
7	吴振宇	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水设计	设计师	吴振宇
8	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通设计	设计师	艾岳斌
9	黄伟强	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气设计	设计师	黄伟强
10	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄启林
11	李佩勋	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	校核员	初级工程师	李佩勋
12	赵雷强	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	赵雷强
13	张龙奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	副总监	工程师	张龙奇
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	陈伟建
15	刘禹谷	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料员	工程师	刘禹谷
16	王相生	国基建设集团有限公司	项目经理	工程师	王相生
17	郑川武	国基建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	郑川武
18	夏学金	国基建设集团有限公司	暖通工程师	工程师	夏学金
19	张志学	国基建设集团有限公司	给排水工程师	工程师	张志学
20	郭青周	国基建设集团有限公司	电气工程师	工程师	郭青周
21	荆杏平	国基建设集团有限公司	消防工程师	工程师	荆杏平
22	李宾	国基建设集团有限公司	暖通工程师	工程师	李宾
23	林坤成	国基建设集团有限公司	质量	质量	林坤成
24	陈锦标	国基建设集团有限公司	资料员	资料员	陈锦标
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

[01017]

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日



GD-E1-914/6

中粮 69 区工业园城市更新项目（监理）

ZHD[2016]新建、改建、扩建工程 00826

工程编号 :44030020161930002001

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）



**中粮**  
**COFCO**  
自然之源 重聚你我

工程名称 : 中粮 69 区工业园城市更新项目（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区创业二路与留仙一路交汇

委托人 : 深圳市创芯置业有限公司

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称):深圳市创芯置业有限公司

受托人(全称):深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中粮 69 区工业园城市更新项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区创业二路与留仙一路交汇处

3. 工程规模: 该项目总占地面积 28358 m<sup>2</sup>, 开发建设用地面积 24100.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 190230 m<sup>2</sup>, 容积率 5.9, 其中产业研发用房 99550 m<sup>2</sup> (含创新型产业用房 5000 m<sup>2</sup>), 产业配套用房 41090 m<sup>2</sup> (含配套商业 6000 m<sup>2</sup>, 配套宿舍 35060 m<sup>2</sup>), 公共配套设施 1600 m<sup>2</sup>, 地下室面积 40020 m<sup>2</sup>, 核增面积 8000 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹 100%

6. 工程概算投资额: 38300 万元 招标部分工程概算投资额: 38300 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:李海涛,身份证号码:,注册号:13002432

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写人民币陆佰陆拾柒万元整):(¥6670000.00),其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	667	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2016年7月24日起至2020年11月30日止,总计1591日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自(暂定)2016年7月24日起至2020年11月30日止, 共1591日历天;
5. 保修阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016年07月23日。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执壹份。

委托人: 深圳市创芯置业有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中粮69区工业园城市更新项目施工总承包工程  
(中粮创芯研发中心)

验收日期: 2018.12.20

建设单位(盖章): 深圳市创芯置业有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中粮69区工业园城市更新项目施工总承包工程（中粮创芯研发中心）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙二路交汇处	建筑面积	188635平方米	工程造价	
结构类型	旋挖灌注桩基础	层数	地上：31/21/21/21/27 层		
	框剪结构		地下：2 层		
施工许可证号	4403002016044601、4403002016044602、4403002016044603、4403002016044604、4403002016044605、4403002016044606、4403002016044607、4403002016044608、4403002016044609、4403002016044610	监理许可证号			
开工日期	2017年1月10日	验收日期	2018年12月20		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市创芯置业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中国建筑技术集团有限公司、深圳市汇能电力设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、中建三局集团有限公司、深圳市飞铃智能系统集成有限公司、深圳市南供供电服务有限公司、深圳市粤安燃气工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航幕墙有限公司、深圳市夺天工环境建设有限公司、深圳广田集团股份有限公司、北京雅林士博建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

五、工程验收结论及备注

本工程竣工验收文件和合同的全部内容,工程质量验收合格,主要材料合格,主要工序合格,满足规范及相关规定要求,同意验收,工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴昱  
注册号: 4401870-010  
有效期: 至2020年6月

朱昱辉  
京111151635591(00)

赵雷强  
注册号: 44007984  
有效期至: 2018-10-10

朱白云  
注册号: 441161635551(00)

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
广州创心置业有限公司	广州创心置业有限公司	广州创心置业有限公司	广州创心置业有限公司
项目负责人: 赵雷强	项目负责人: 朱白云	项目负责人: 朱昱辉	项目负责人: 朱昱辉
2018年12月11日	2018年12月11日	2018年12月11日	2018年12月11日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册号: 4403213-AY004  
有效期: 至2020年6月

## 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

# 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



## 项目负责人任命书

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

编号：

致：临城县同旺矿山机械制造厂（建设单位）

兹任命赵雷强（注册监理工程师注册号：44007984）为我单位

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目项目总负责人。

负责履约履行工程咨询合同、主持项目机构工作。

工程监理单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

2022 年 08 月 11 日



注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。

# 同旺矿山机械制造厂厂房建 设项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



## 第一部分协议书

发包人(全称): 临城县同旺矿山机械制造厂

承包人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作,有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、项目概况

1. 工程名称: 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目(全过程工程咨询)

2. 建设地点: 河北省邢台市临城县

3. 建设规模: 临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米, 宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上 10 层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程, 屋面钢结构工程。  
(工程咨询服务: 工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)

### 二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务, 包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理, 具体包括:

- (一) 工程咨询: 策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。
- (二) 全过程造价咨询: 依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定, 承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务, 出具工程造价成果文件等业务。
- (三) 工程监理服务: 本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理(包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调, 安全、文明施工监管、环境保护监管等)及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- (四) 项目管理: 承担全部或部分发包人的项目法人职责, 通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法, 开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

### 三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

### 四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

### 五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

### 七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

#### 八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

- (1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;
- (2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

#### 十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李建安

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

赵晖

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

1305222109130001

# 验收报告

工程名称: 同旺矿山机械制造厂房建设项目

建设单位: 临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期: 2023年 5 月 25 日

## 竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼,建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米,宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米,附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层,地上 10 层。内容包括:土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程,屋面钢结构工程。(工程咨询服务:工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
	<p>检验批</p> <p>(1) 主控项目和一般项目的质量检验合格;</p> <p>(2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录;</p> <p>分项工程</p> <p>(1) 分项工程所含内容达到质量要求;</p> <p>(2) 各种记录完整;</p> <p>分部工程</p> <p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格,观感质量好,符合规范及设计要求。</p>		

参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章：  负责人：王宏博 2023年5月25日
	勘察 单位 意见	公章：  负责人：曹琪君 2023年5月25日
	建设 单位 意见	公章：  负责人：李建兴 2023年5月25日
	监理 单位 意见	公章：  负责人：[Signature] 2023年5月25日
	施工 单位 意见	公章：  负责人：陈家平 2023年5月25日

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号

130522202208120001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证


发证机关

临城县住房和城乡建设局

发证日期

2022年08月12日



建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设地址	临城县		
建设规模	28468.67m²	合同价格	30000.00 万元
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	曹琪君	设计单位项目负责人	王宏博
施工单位项目负责人	陈家平	总监理工程师	张双平
合同工期	2022年08月19日至2023年05月25日 279自然天		
备注	具体规模见附件 		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

130522202208120001

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂      施工许可证编号：

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目      建设单位项目负责人：李建志

建设地点：临城县临城镇岗头村

建筑工程项目明细表					
名称		建筑面积/长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	25 米	28468.67 m²			
1#、2#生产车间	210 米				
3#宿舍楼					
4#综合楼				10 层	1 层
建筑总面积 28468.67 平方米，地上建筑面积：28468.67，地下建筑面积：0					
备注					



发证机关：

发证日期： 2022 年 08 月 12 日

注意事项：

本附件同《建筑工程施工许可证》一并核发

本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

履约评价表

工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	河北省邢台市临城县	完成时间	2023 年 5 月 25 日
服务范围或 服务内容	工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、 设计管理		
项目管理团队	项目总负责人：赵雷强 项目总监：张双平 造价咨询负责人：张伟远 设计管理负责人：吴胜腾		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div>日期：2023 年 6 月 15 日</div>		

平湖街道山厦学校新建工程监理

## 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-627545003001

标段名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理(重新招标)

建设单位: 五洲工程顾问集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 611.630000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 赵雷强



本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-05

查验码: 5230184980795793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：\_\_\_\_\_平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点：\_\_\_\_\_龙岗区平湖街道

委托人：\_\_\_\_\_五洲工程顾问集团有限公司

受托人：\_\_\_\_\_深圳市中安项目管理有限公司

2022 年 7 月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理

2. 工程地点: 平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

3. 工程规模: 项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角,学校用地面积31568.94 m<sup>2</sup>,拟建63班九年一贯制学校,其中小学42班,初中21班,共2940个学位,总建筑面积68308 m<sup>2</sup>,地上56826 m<sup>2</sup>,地下11482 m<sup>2</sup>,其中必配校舍45196 m<sup>2</sup>,选配校舍6481 m<sup>2</sup>(专业录播室182 m<sup>2</sup>、新型教学用房211 m<sup>2</sup>、游泳池1200 m<sup>2</sup>、教职工活动用房338 m<sup>2</sup>、教职工宿舍4550 m<sup>2</sup>),架空层6081 m<sup>2</sup>,地下人防车库9000 m<sup>2</sup>(建设地下车位183个,充电桩55个),设备用房1550 m<sup>2</sup>。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑,绿色建筑建设目标为国家三星级,在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。

4. 工程类别: / 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 48510.88 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币 陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整（¥ 6116300 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				582.51	29.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，总计 1355 日 日历天。其中：

- 决策阶段：自    起至    止，共    日历天；
- 勘察阶段：自    起至    止，共    日历天；
- 设计阶段：自    起至    止，共    日历天；
- 施工阶段：自 2024 年 4 月 15 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止，共 625 日 日历天；
- 保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，共 730 日 日历天；
- 设备监造：自    起至    止，共    日历天；
- 其他服务：自    起至    止，共    日历天。

### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 订立时间：2024 年 6 月 17 日。
- 订立地点：深圳市龙岗区。
- 本合同一式 五 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：

住所：

邮编：

五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

杭州市滨江区东信大道

688 号志成大厦 13 楼

受托人：

住所：

邮编：

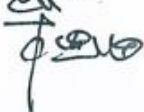
深圳市中安项目管理有限公司

（盖章）

深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

518100

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户名称：


开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户名称： 深圳市中安项目管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安支行

账号： 44250100001000002514

电话： 0755-27225570

电子邮箱： 972228598@qq.com

项目总监类似业绩

项目总监情况							
<p>(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。</p>							
姓名	赵雷强	性 别	男	年 龄	46		
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	注册监理工程师证书	证件号码	00334930	手机号码	0755-27005570		
参加工作时间	2002 年		从事项目总监年限			13	
项目总监资格证书编号		00334930					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务	中粮（深圳）智汇置业有限公司	建筑面积 144810m2	工程监理	685 万元	《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。》	
2	石岩东片区九年一贯制学校新建工程（监	深圳市宝安区建筑工务署	建筑面积 30760m2	工程监理	248.1845 万元		

	理)						
3	中粮 69 区工业园城市更新项目（监理）	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑面积 190230m2	工程监理	667 万元	《深圳市安全生产文明施工优良工地奖》、《深圳市优质结构工程奖》	
4	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	临城县同旺矿山机械制造厂	建筑面积 28468.67 m2	工程监理	813.87 万元		
5	平湖街道山厦学校新建工程监理	五洲工程顾问集团有限公司	建筑面积 68308m2	工程监理	611.63 万元		

福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

中标通知书

标段编号: 44030420190156001001

标段名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元  
工程监理服务

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 685.000000万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 赵雷强



本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-23

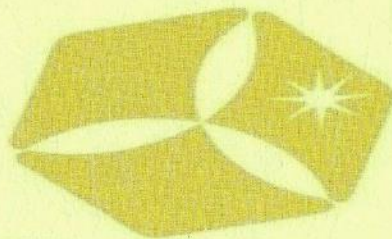


查验码: 2583841662501111

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



中粮  
COFCO

自然之源 重塑你我

工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元  
工程监督服务

工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

委托人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监督有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

2. 工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

3. 工程规模: 中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道,北至梅华路,南接泰科路,东至梅秀路,西接梅中路,拆除面积为28409.5 m<sup>2</sup>,开发建设用地面积为24147.5 m<sup>2</sup>,规划容积率为6.0,拟建计容积率建筑面积约144810平方米,其中产业研发用房建筑面积101370平方米(其中含12%创新型产业用房),配套宿舍建筑面积30940平方米,配套商业建筑面积7200平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有自筹100%

6. 工程概算投资额: 108780.00万元 招标部分工程概算投资额: 54860.00万元

7. 其他: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵雷强,身份证号码: 410425197909283573,注册号: 44007984

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00),其中不含税金额为:

¥6462264.15元,发票票面税率为: 6% 税金为: ¥ 387735.85 元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变的前提下,调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	685	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自(暂定)2020年01月01日起至2023年12月31日止,总计1461日历天,其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自2020年01月01日起至2023年12月31日止, 共1461日历天;
5. 保修阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年1月16日

2. 订立地点: 深圳

3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5% 的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

## 12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

## 13、监理合同的转让和分包

### 13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

### 13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员时的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

签订日期： 年 月 日

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024

深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路路西面梅秀路路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274
命名含义	按项目产品特征及公司品牌线规范化要求，以“大悦”为专名。项目专项规划批复（福府函【2017】920号）要求设置2630平方米广场空间，以“广场”作为通名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“大悦广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2020-03-04</p> <p>注: 使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			





- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

二〇二一年十月

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大悦广场项目桩基础工程

验收日期: 2021 年 6 月 3 日

建设单位 (盖章): 中粮(深圳)智汇置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩、赵雷强
组员	申平平、代仲海、肖芳、潘国栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶晓华	彭文浩、赵雷强、申平平、代仲海、肖芳、潘国栋
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大悦广场项目基础工程				
工程地点	福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	/	工程造价	5079万
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2018-440300-70-30-50366702	监理许可证号			
开工日期	2021年 1 月 15 日	验收日期	2021.6.3		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021005		
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁翔建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
4	赵富强	深圳市鲁班建设监理有限公司			赵富强
5	申平平	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司			申平平
6	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
7	肖芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			肖芳
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及规范要求，验收评定结果合格，  
本工程已按照合同约定完成全部工程《桩基础工程》等  
所需施工内容，在施工过程中及时进行了各项分部工程的质量验  
收。工程符合国家及地方现行有关法律、法规、规范标准规  
程和设计及合同要求，技术资料和管理资料齐全。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月3日</p>		<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>赵雷强</p> <p>2021年6月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>申平平</p> <p>2021年6月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月3日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师临时执业印章</p> <p>申平平</p> <p>桂145171708119(00)</p> <p>建筑</p> <p>2023.07.05</p> <p>广西建工集团第三建筑工程有限责任公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 王文清</p> <p>注册号: 4401822-S073</p> <p>有效期至: 2022年12月31日</p>			

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护及土石方工程

验收日期：2021 年 6 月 3 日

建设单位（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂厂区城市更新单元基坑支护及土石方工程				
工程地点	福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	/	工程造价	6992.2万
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-30-50366701	监理许可证号			
开工日期	2020年 3 月 6 日	验收日期	2021.6.3		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020021		
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩、赵富强
组员	申平平、代仲海、葛帆、潘国栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶晓华	彭文浩、赵富强、申平平、代仲海、葛帆、潘国栋
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文洁	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文洁
3	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
4	赵富强	深圳市鲁班建设监理有限公司			赵富强
5	申平平	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	申平平		申平平
6	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
7	葛凯	深圳地质建设工程公司			葛凯
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合设计及规范要求，验收评定结果合格，  
工程已按照合同约定完成全部工程《基础支护及土石方工程》  
等所有施工内容，在施工过程中及时进行了分部、分项工程质量  
验收。工程符合国家及地方现行有关法律、法规、标准、规范、  
规程和设计要求。技术档案和施工管理资料齐全。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: (公章) 2021年6月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日
--	---	--	--	--

GD-EI-9

## 石岩东片区九年一贯制学校新建工程（监理）

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702402002001

标段名称：石岩东片区九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：248.184500万元

中标工期：2545

项目经理(总监)：赵雷强



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-01



查验码：6475414766277773

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：石岩东片区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 石岩东片区九年一贯制学校新建工程

2.工程地点: 深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路南侧。

3.工程规模: 本项目占地面积 12975 平方米,按照办学规模为 27 个班(小学 18 个班、初中 9 个班)/1260 个学位的九年一贯制学校标准建设。本项目新建总建筑面积 30760 平方米,其中包括①必配校舍建筑面积 18783 平方米,含教学及教学辅助用房 14269 平方米、办公用房 1485 平方米、生活服务用房 3029 平方米;②选配校舍建筑面积 9352 平方米,含架空层 2520 平方米、微格教室 182 平方米、人防共用停车库及设备用房 6650 平方米;③特色教学用房(篮球馆)1000 平方米;④教师宿舍 1625 平方米;并同步建设室外配套设施,提供地下停车位为 122 个。石岩东片区九年一贯制学校新建工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务,监理服务范围包括但不限于:基础工程(土方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、钢结构、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程以及相关勘察、测量及监测等的监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 按照宝发改概算〔2020〕1号,项目概算总投资 20479.49 万元,建筑安装工程费 17379.71 万元,工程建设其他费 2124.57 万元,预备费 975.21 万元。

7.其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;

3. 专用条件;

4. 协议书;

5. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

6. 通用条件;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 基础工程 (土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气 (含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、钢结构、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程等以及相关勘察、测量及监测等施工阶段及保修阶段监理服务, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程;

3. 其他工程;

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2020 年 6 月 1 日起至 (暂定) 2022 年 5 月 21 日止, 共 720 日历天 (暂定); (最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2. 保修阶段自 (暂定) 2022 年 5 月 22 日起至 (暂定) 2027 年 5 月 20 日止, 共 1825 日历天 (暂定); (最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年)。

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定贰佰肆拾捌万壹仟捌佰肆拾伍圆 (暂定 ¥248.1845 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 236.3662 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 暂定 11.8183 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为万元:

4. 勘察阶段服务酬金为万元:

5. 设计阶段服务酬金为万元:

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007984

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 程先修

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编: 518101

电话: 0755-27781013

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020.6.10

合同经办人: 程先修

盖章经办人: 何永

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王

开户银行: 建设银行深圳同博园支行

账号: 44201569500050000912

住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

邮编: 518000

电话: 83159380

传真: 83138145

电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

[01011]

工程名称：石岩东片区九年一贯制学校  
新建工程

验收日期：2022年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

[01013]

工程名称	石岩东片区九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路南侧	建筑面积	30760m²	工程造价	16297.953706万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70240201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月1日		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70240201-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [01014]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张冠男					
副组长	赵雷强 王相生					
组员	郑为冠 曹伟文 刘从镇 吕超 黄启林 李佩勋 张龙奇 郑川武					

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郑为冠	张龙奇 郑川武 夏学金
建筑设备安装工程	曹伟文	陈伟建 张志学 郭青周 荆杏平 李宾
工程质控资料	陈锦标	刘禹谷 林坤成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][5]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外设施	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

000018

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冠男	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	张冠男
2	郑为冠	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	郑为冠
3	曹伟文	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	曹伟文
4	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李伟
5	刘从镇	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计	设计师	刘从镇
6	吕超	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师	设计师	吕超
7	吴振宇	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水设计	设计师	吴振宇
8	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通设计	设计师	艾岳斌
9	黄伟强	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气设计	设计师	黄伟强
10	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄启林
11	李佩勋	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	校核人	初级工程师	李佩勋
12	赵雷强	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	赵雷强
13	张龙奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	副总监	工程师	张龙奇
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	陈伟建
15	刘禹谷	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料员	工程师	刘禹谷
16	王相生	国基建设集团有限公司	项目经理	工程师	王相生
17	郑川武	国基建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	郑川武
18	夏学金	国基建设集团有限公司	暖通工程师	工程师	夏学金
19	张志学	国基建设集团有限公司	给排水工程师	工程师	张志学
20	郭青周	国基建设集团有限公司	电气工程师	工程师	郭青周
21	荆杏平	国基建设集团有限公司	消防工程师	工程师	荆杏平
22	李宾	国基建设集团有限公司	暖通工程师	工程师	李宾
23	林坤成	国基建设集团有限公司	质量	质量	林坤成
24	陈锦标	国基建设集团有限公司	资料员	资料员	陈锦标
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

[01017]

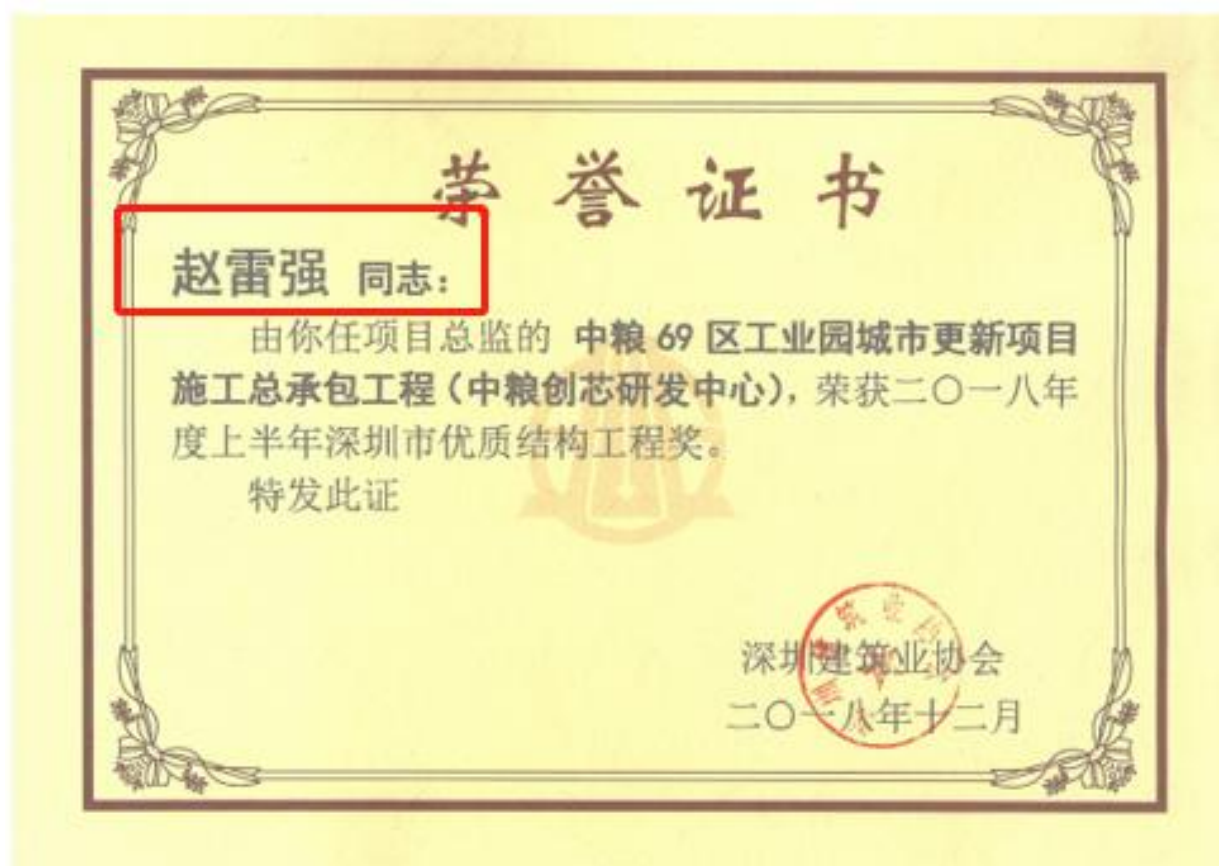
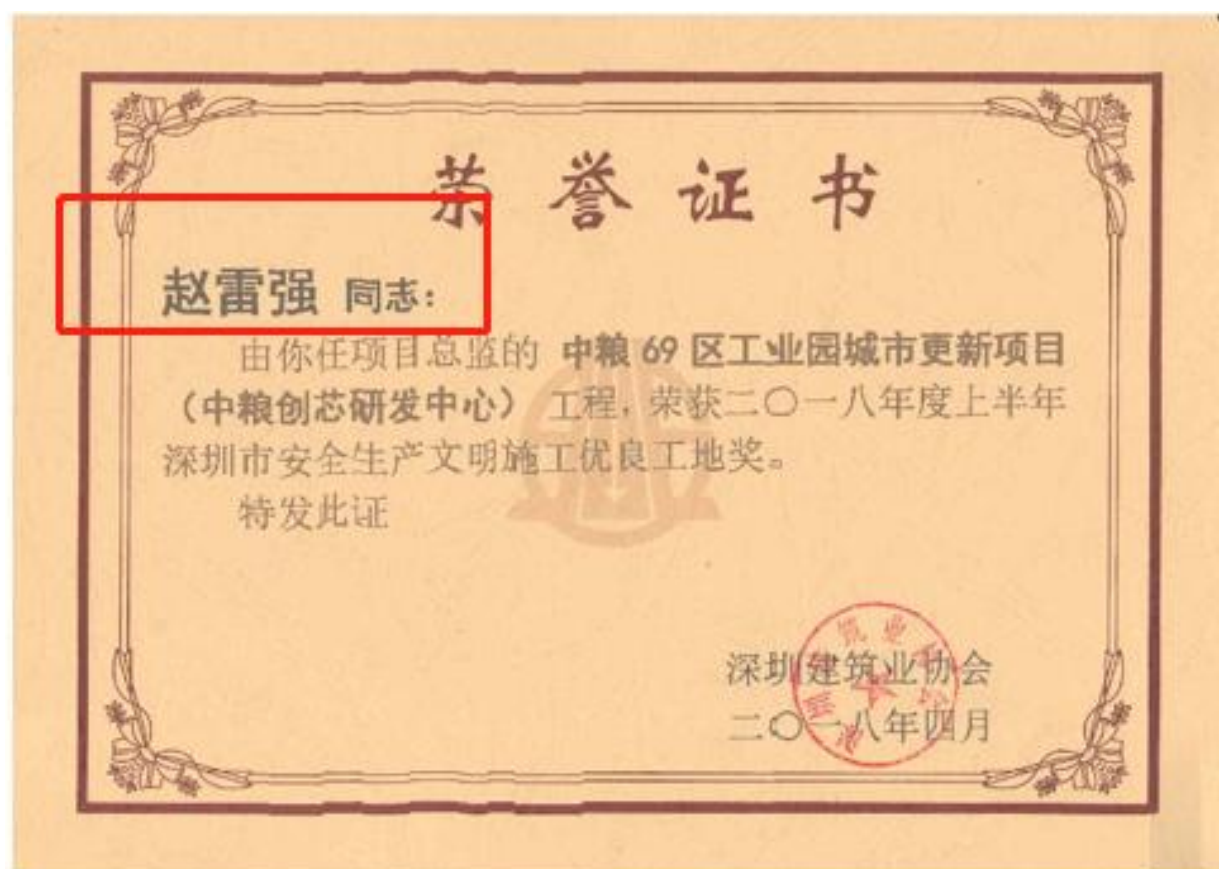
符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日


GD-E1-914/6

中粮 69 区工业园城市更新项目（监理）



总监理工程师任命通知书

GD220201 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	中粮69区工业园城市更新项目(监理)
致 深圳市创芯置业有限公司 (建设单位):	
根据 中粮69区工业园城市更新项目(监理) 建设工程监	
理合同的要求,我单位委派 赵雷强 出任该工程项目的总监理工程师,	
授权其履行《建设工程监理规范》(GB50319-2000)中规定的总监理工程师职责,代表公司行使《建设工程	
委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务,开展监理工作。若你方对该总监理工程师的人选有	
异议,请在接到此任命书后3天内与我单位联系。	
附件:总监理工程师执业资格证书复印件	
法人代表: 	
日期: 2016 年 7 月 29 日	
抄送(仅此表): (承包单位项目经理部)	

ZHD[2016]新建、改建、扩建工程 00826

工程编号 : 44030020161930002001

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

( 示 范 文 本 )



**中粮**  
**COFCO**  
自然之源 重爱你我

工程名称 : 中粮 69 区工业园城市更新项目 ( 监理 )

工程地点 : 深圳市宝安区创业二路与留仙一路交汇

委 托 人 : 深圳市创芯置业有限公司

受 托 人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创芯置业有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中粮 69 区工业园城市更新项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区创业二路与留仙一路交汇处
3. 工程规模: 该项目总占地面积 28358 m<sup>2</sup>, 开发建设用地面积 24100.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 190230 m<sup>2</sup>, 容积率 5.9, 其中产业研发用房 99550 m<sup>2</sup> (含创新型产业用房 5000 m<sup>2</sup>), 产业配套用房 41090 m<sup>2</sup> (含配套商业 6000 m<sup>2</sup>, 配套宿舍 35060 m<sup>2</sup>), 公共配套设施 1600 m<sup>2</sup>, 地下室面积 40020 m<sup>2</sup>, 核增面积 8000 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹 100%
6. 工程概算投资额: 38300 万元 招标部分工程概算投资额: 38300 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李海涛, 身份证号码:, 注册号: 13002432

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写人民币陆佰陆拾柒万元整): (¥6670000.00), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	667	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2016年7月24日起至2020年11月30日止,总计1591日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自(暂定)2016年7月24日起至2020年11月30日止, 共1591日历天;
5. 保修阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016年07月23日。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执壹份。

委托人: 深圳市创芯置业有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中粮69区工业园城市更新项目施工总承包工程  
(中粮创芯研发中心)

验收日期: 2018.12.20

建设单位(盖章): 深圳市创芯置业有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中粮69区工业园城市更新项目施工总承包工程（中粮创芯研发中心）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙二路交汇处	建筑面积	188635平方米	工程造价	
结构类型	旋挖灌注桩基础	层数	地上：31/21/21/21/27 层		
	框剪结构		地下：2 层		
施工许可证号	4403002016044601、4403002016044602、4403002016044603、4403002016044604、4403002016044605、4403002016044606、4403002016044607、4403002016044608、4403002016044609、4403002016044610	监理许可证号			
开工日期	2017年1月10日	验收日期	2018年12月20		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市创芯置业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中国建筑技术集团有限公司、深圳市汇能电力设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、中建三局集团有限公司、深圳市飞铃智能系统集成有限公司、深圳市南供供电服务有限公司、深圳市粤安燃气工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航幕墙有限公司、深圳市夺天工环境建设有限公司、深圳广田集团股份有限公司、北京雅林士博建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

# 五、工程验收结论及备注

本工程竣工验收文件和合同的全部内容,工程质量验收合格,主要材料合格,主要工序合格,满足规范及相关规定要求,同意验收,工程竣工验收一致评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴昱  
注册号: 4401870-010  
有效期: 至2020年6月

朱昱辉  
京111151635591(00)

中华人民共和国注册建造师  
姓名: 赵雷强  
注册号: 44007984  
有效期: 2018-10-10

朱白云  
京141161635551(00)

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
广州恒大地产集团有限公司	广州市恒安工程监理有限公司	广州市恒安工程监理有限公司	广州市恒安工程监理有限公司
项目负责人: 赵雷强	项目负责人: 朱白云	项目负责人: 朱昱辉	项目负责人: 朱昱辉
2018年12月11日	2018年12月11日	2018年12月11日	2018年12月11日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 朱昱辉  
注册号: 4403213-AY004  
有效期: 至2020年6月

## 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

# 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



## 项目负责人任命书

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

编号：

致：临城县同旺矿山机械制造厂（建设单位）

兹任命赵雷强（注册监理工程师注册号：44007984）为我单位

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目项目总负责人。

负责履约履行工程咨询合同、主持项目机构工作。

工程监理单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

2022 年 08 月 11 日



注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。

# 同旺矿山机械制造厂厂房建 设项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



## 第一部分协议书

发包人(全称): 临城县同旺矿山机械制造厂

承包人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作,有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、项目概况

1. 工程名称: 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目(全过程工程咨询)

2. 建设地点: 河北省邢台市临城县

3. 建设规模: 临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米, 宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上 10 层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程, 屋面钢结构工程。  
(工程咨询服务: 工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)

### 二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务, 包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理, 具体包括:

- (一) 工程咨询: 策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。
- (二) 全过程造价咨询: 依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定, 承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务, 出具工程造价成果文件等业务。
- (三) 工程监理服务: 本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理(包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调, 安全、文明施工监管、环境保护监管等)及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- (四) 项目管理: 承担全部或部分发包人的项目法人职责, 通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法, 开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

### 三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

### 四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

### 五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

### 七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

#### 八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

#### 十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李建志

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

赵晖

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

1305222109130001

# 验收报告

工程名称: 同旺矿山机械制造厂房建设项目

建设单位: 临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期: 2023年 5 月 25 日

## 竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼,建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米,宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米,附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层,地上 10 层。内容包括:土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程,屋面钢结构工程。(工程咨询服务:工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
	<p>检验批</p> <p>(1) 主控项目和一般项目的质量检验合格;</p> <p>(2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录;</p> <p>分项工程</p> <p>(1) 分项工程所含内容达到质量要求;</p> <p>(2) 各种记录完整;</p> <p>分部工程</p> <p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格,观感质量好,符合规范及设计要求。</p>		

参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章：  负责人：王宏博 2023 年 5 月 25 日
	勘察 单位 意见	公章：  负责人：曹琪君 2023 年 5 月 25 日
	建设 单位 意见	公章：  负责人：李建兴 2023 年 5 月 25 日
	监理 单位 意见	公章：  负责人：[Signature] 2023 年 5 月 25 日
	施工 单位 意见	公章：  负责人：陈家平 2023 年 5 月 25 日

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号

130522202208120001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证


发证机关

临城县住房和城乡建设局

发证日期

2022年08月12日



建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设地址	临城县		
建设规模	28468.67m²	合同价格	30000.00 万元
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	曹琪君	设计单位项目负责人	王宏博
施工单位项目负责人	陈家平	总监理工程师	张双平
合同工期	2022年08月19日至2023年05月25日 279自然天		
备注	具体规模见附件 		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

130522202208120001

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂      施工许可证编号：  
工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目      建设单位项目负责人：李建志  
建设地点：临城县临城镇岗头村

建筑工程项目明细表					
名称		建筑面积/长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	25 米	28468.67 m²			
1#、2#生产车间	210 米				
3#宿舍楼					
4#综合楼				10 层	1 层
建筑总面积 28468.67 平方米，地上建筑面积：28468.67，地下建筑面积：0					
备注					



发证机关：  
发证日期： 2022 年 08 月 12 日

注意事项：  
本附件同《建筑工程施工许可证》一并核发  
本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

履约评价表

工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	河北省邢台市临城县	完成时间	2023 年 5 月 25 日
服务范围或 服务内容	工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、 设计管理		
项目管理团队	项目总负责人：赵雷强 项目总监：张双平 造价咨询负责人：张伟远 设计管理负责人：吴胜腾		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div>日期：2023 年 6 月 15 日</div>		

## 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-627545003001

标段名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理(重新招标)

建设单位: 五洲工程顾问集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 611.630000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 赵雷强



本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-05

查验码: 5230184980795793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：\_\_\_\_\_平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点：\_\_\_\_\_龙岗区平湖街道

委托人：\_\_\_\_\_五洲工程顾问集团有限公司

受托人：\_\_\_\_\_深圳市中安项目管理有限公司

2022 年 7 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道山厦学校新建工程监理

2. 工程地点：平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

3. 工程规模：项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角，学校用地面积 31568.94 m<sup>2</sup>，拟建 63 班九年一贯制学校，其中小学 42 班，初中 21 班，共 2940 个学位，总建筑面积 68308 m<sup>2</sup>，地上 56826 m<sup>2</sup>，地下 11482 m<sup>2</sup>，其中必配校舍 45196 m<sup>2</sup>，选配校舍 6481 m<sup>2</sup>（专业录播室 182 m<sup>2</sup>、新型教学用房 211 m<sup>2</sup>、游泳池 1200 m<sup>2</sup>、教职工活动用房 338 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 4550 m<sup>2</sup>），架空层 6081 m<sup>2</sup>，地下人防车库 9000 m<sup>2</sup>（建设地下车位 183 个，充电桩 55 个），设备用房 1550 m<sup>2</sup>。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑，绿色建筑建设目标为国家三星级，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型（BIM）技术。

4. 工程类别：  /   工程等级：  /  

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48510.88 万元，招标部分工程概算投资额：  /   万元

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币 陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整（¥ 6116300 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				582.51	29.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日起至 2027 年 12 月 30 日止，总计 1355 日历天。其中：

- 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 施工阶段：自 2024 年 4 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 625 日历天；
- 保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
- 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间：2024 年 6 月 17 日。
- 订立地点：深圳市龙岗区。
- 本合同一式 五 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：

住所：

邮编：

五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

杭州市滨江区东信大道  
688 号志成大厦 13 楼

受托人：

住所：

邮编：

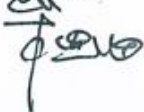
深圳市中安项目管理有限公司

（盖章）

深圳市宝安区新安街道宝民社  
区前进一路 139 号 3A09

518100

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户名称：

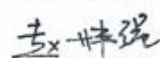
开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户名称： 深圳市中安项目管理有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号： 44250100001000002514

电话： 0755-27225570

电子邮箱： 972228598@qq.com

#### 4、拟派团队人员配备情况表

序号	拟任拟派团队人员岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	赵雷强	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建	00334930	20	按需求
2	专业监理工程师	郭晓峰	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建	00533643	24	按需求
3	专业监理工程师	林昭哲	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建	00510602	10	按需求
4	专业监理工程师	吴国雄	高级工程师	管理工程	注册监理工程师	房建	00646733	23	按需求
5	专业监理工程师	姚儒想	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建	00606922	10	按需求
6	专业监理工程师	刘禹谷	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建	00687166	9	按需求
7	监理员	赵卫兵	助理工程师	工程监理	专业监理工程师	房建	B23110197	6	按需求
8	资料员	李意斌	助理工程师	建筑工程技术	监理员	房建	44171140015641	8	按需求
保修阶段									
9	专业监理工程师	刘禹谷	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建	00687166	9	按需求

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

项目总监简历表

姓名	赵雷强	性 别	男	年 龄	46
职务	项 目 总 监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	注册监 理工程 师	证件号 码	00334930	手机号码	0755-27005570
参加工作 时间	2002 年		相关工作年限		13 年
项目负责人资 格证书编号		00334930			

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00334930



注册号 44007984

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市宝安区建设工程监  
理公司

有效期至 2013 年 12 月 10 日

姓名 赵雷强

性别 男

出生日期 1979 年 09 月 28 日

身份证号码 410425197909283573

学历(学位) 大专

所学专业 工程造价管理

持证人签名



发证日期 2012 年 06 月 04 日

408

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 12 月 10 日

No. 00076778

认定机关 (签章)

2013 年 12 月 20 日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00172942

认定机关 (签章)

2015 年 12 月 18 日

408

备注  
延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 12 月 10 日

No. 00283875

认定机关 (签章)

2017 年 2 月 17 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 12 月 10 日

No. 00541901

认定机关 (签章)

2019 年 11 月 8 日

140

备注

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为:

深圳市中安项目管理有限公司

No. 00808657

认定机关 (签章)

2022 年 2 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 12 月 10 日

No. 01001085

认定机关 (签章)

2022 年 2 月 08 日

备 注

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

通信工程,房屋建筑工程

No. 0169907 (认定机关16签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

电力工程,房屋建筑工程

No. 01244245 (认定机关16签章)  
年 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵雷强 性别男，一九七九年九月二十八日生，于二〇〇九年三月  
至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业  
业余学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：孙清志

批准文号：国家教委（87）教高三字022

证书编号：104975201105301001

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 赵雷强			社保电脑号: 61159529			身份证号码: 410425197909283573			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司			单位编号: 20299261			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2022	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2022	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2022	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2022	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2023	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2023	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2023	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2023	04	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.32	7.08
2023	05	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	06	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	07	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2023	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.32	7.08
2024	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	85						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6fc6e3c1906 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



项目团队成员简历表

郭晓峰

项目团队成员简 历 表

姓名	郭晓峰	性别	男	出生年月	1966. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	天津大学 土木工程	毕业时间		2004 年	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2001 年	从事相关工作年限		24 年	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00533643



486

注册号 44015850

姓名 郭晓峰

性别 男

出生日期 1966 年 12 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有  
限公司

有效期至 2022 年 10 月 28 日

持证人签名



发证日期 2016 年 10 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 0057878

执业资格注册专用章

认定机关（签章）  
2021年6月7日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年10月28日

No. 00935978

认定机关（签章）  
2022年08月31日

照片



郭晓峰 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
施工管理

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关  
二〇一四年四月十八日



粤高职证字第 1300101085123 号

普通高等学校  
毕业证书



天津大学制

No. 20011723

学生 郭晓峰 性别 男 ,  
1966 年 12 月 9 日生, 于 2001 年  
9 月至 2004 年 6 月在本校  
网络教育学院土木工程(专接本) 专业  
三年制 本 科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 单平

校 名:

2004 年 6 月 30 日

学校编号: 100567200405000624





林昭哲

项目团队成员简 历 表

姓名	林昭哲	性别	男	出生年月	1980.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学 土木工程	毕业时间		2010 年	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		10 年	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00510602



408

注册号 44019398

姓名 林昭哲

性别 男

出生日期 1980 年 06 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监  
理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名



发证日期 2016 年 01 月 23 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)  
2020年1月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)  
2020年11月25日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)  
2020年1月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)  
2020年11月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月23日

No. 01454806

认定机关 (签章)  
2024年 01月 0日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201005170011



中央广播电视大学

学生 林昭哲 , 性别 男 ,  
生于 一九八〇 年 六 月 十 日 , 于  
二〇一〇 年 七 月 在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一 日



J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1980年06月  
Date of Birth

证书编号 ZGD50056149  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 路桥  
Speciality

授予时间 2019年9月26日  
Date of Conferment



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林昭哲      社保电话号: 606548155      身份证号码: 445221198006105993      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.00	5.04	
合计			21184.62	13690.08			22032.14	7921.02			1053.15	525.58	278.08	399.44		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6fc6ed4695n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:      单位名称  
 单位编号      深圳市中安项目管理有限公司  
 20299261



吴国雄

项目团队成员简 历 表

姓名	吴国雄	性别	男	出生年月	1971. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	北京农业工程大学 管理工程	毕业时间		1995 年	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2000 年	从事相关工作年限		23 年	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00646733



157

注册号 44026537

姓名 吴国雄

性别 男

出生日期 1971 年 11 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 28 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册/变更

机电安装工程,市政公用工程

No. 01406333 2024 认定机关 (签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

No. 01427642 2024 认定机关 (签章)  
年 月 日

照片



吴国雄 于二〇一七 年

十一月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过,

具备 施工管理  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八年五月十二 日

粤高职称字第 1803001013579号



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

学生 吴国雄 性别 男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 工业管理工程系 管理工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长

翁: 荣

一九九五年七月

证书编号: 951071



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄  
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

社保电脑号：601023958  
单位编号：20299261

身份证号码：422324197111021613  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	10	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	11	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	12	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2022	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.52	2520	20.52
合计			19695.63	10160.48			17185.91	6053.16			854.67				267.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ead5991 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



姚儒想

项目团队成员简 历 表

姓名	姚儒想	性别	男	出生年月	1986. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	江西科技师范学院 土木工程	毕业时间		2011 年	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		10 年	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00606922



353

注册号 44023584

姓名 姚儒想

性别 男

出生日期 1986年 09 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2024年 05月 20日

执业印章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市中安项目管理有限公司

No.

00378138

认定机关 (签章)  
2021 年 8 月 9 日

延续 / 变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程,机电安装工程

No.

00711162022

认定机关 (签章)  
2022 年 04 月 18 日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 <b>延续/变更注册记录</b></p> <p>房屋建筑工程, 市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00947160</p> <p>06 25</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01301221</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 04 月 18 日</p> <p>粘贴处</p>
--	---

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 姚儒想 性别 男 , 一九八六年 九 月二十一日生, 于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: 江西科技师范学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 113181201105001587	二〇一一年 七 月 十 日	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

IV338

姓 名:	姚儒想
性 别:	男
身份证号:	360424198609211934
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚健想 社保电话：628407501  
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

身份证号：360424198609211934  
单位编号：20299261

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.28	6.04
合计			18733.57	10336.48			3429.69	1098.2			864.57			274.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e2e7fe7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



刘禹谷

项目团队成员简 历 表

姓名	刘禹谷	性别	男	出生年月	1992. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖南商学院 北津学院 艺术设计	毕业时间		2015 年	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2015 年	从事相关工作年限		9 年	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687166

363



注册号 44032743

姓名 刘禹谷

性别 男

出生日期 1992 年 12 月 8 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2019年11月25日

姓名	刘 桑			 毕业照片		
性别	男	证件号码	430381199212180417			
民族	汉族	出生日期	1992年12月18日			
院校	湖南商学院北津学院			层次	本科	
院系	艺术设计系			班级	平面1022	
专业	艺术设计(平面设计方向)			学号	100512049	
形式	普通全日制	入学时间	2010年09月14日	学制	4 年	
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2015年06月30日)			
在线验证	<a href="#">A2CHLF66ED4QQURA</a> 在线验证码		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> <div>  微信扫一扫，使用小程序            1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序         </div> <div>           小程序扫一扫，在线验证            2、使用小程序扫码验证         </div> </div>			
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</li> <li>报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③ 使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫码验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>						

姓名: 刘禹谷	社保电脑号: 803563161	身份证号码: 430381199212180417	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司	单位编号: 20299261	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月11日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6fc6eaf3900 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司

赵卫兵

项目团队成员简 历 表

姓名	赵卫兵	性别	男	出生年月	1996. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员 助理工程师	
毕业学校及专业	江西科技职业学院 建设工程监理	毕业时间		2019 年	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2019 年	从事相关工作年限		6 年	



实时数据，扫码验证



姓 名 赵卫兵

性 别 男

身份证号 622826199610292115

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110791

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月 二十九日生，于二〇一六  
年 九月至二〇一九年 七月在本校 建设工程监理  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 江西科技职业学院

校（院）长： 龙逢

证书编号： 134191201906026163

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书

姓 名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 赵卫兵	社保电脑号: 807026711	身份证号码: 622826199610292115	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司	单位编号: 20299261		计算单位: 元

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	2029261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	2029261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	2029261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	2029261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	2029261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	2029261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	2029261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	2029261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	2029261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	2029261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	2029261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	2029261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	2029261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	2029261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	2029261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	2029261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	2029261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	2029261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	2029261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	2029261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	2029261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	2029261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	2029261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	2029261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	2029261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	2029261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵卫兵

社保电脑号: 807026711

身份证号码: 622826199610292115

单位编号: 20299261

页码: 2

单位: 元

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.87	1.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.20	6.04
合计			20273.57	11216.48			3673.58	1152.42			914.07		505.34	334.96		307.04	

社保费缴纳清单

缴费人: 赵卫兵

缴费单位: 深圳市中安项目管理有限公司

缴费时间: 2025年02月

缴费金额: 11216.48元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6fc6ef05139 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20299261  
单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



李意斌

项目团队成员简 历 表

姓名	李意斌	性别	男	出生年月	1991. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员 助理工程师	
毕业学校及专业	湖南工程学院 建筑工程技术	毕业时间		2013 年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2015 年	从事相关工作年限		8 年	

01  
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年12月22日

本证书查询网址：[www.gdpce.com](http://www.gdpce.com)

ZJBKHZS



姓名：李意斌

性别：男

身份证号：440582199110190939

岗位名称：资料员

证书编号：44171140015641

ZJBKHZS

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李意斌 性别 男，一九九一年十月十九日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业函授学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201306061890

二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李意斌      社保电脑号: 636175561      身份证号码: 440582199110190939      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40
合计			23463.57	15088.48			4518.23	1366.04			1131.87	583.9		1001.28	452.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6fc6ebb966k ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号  
 20299261      单位名称  
 深圳市中安项目管理有限公司



投标员赵卫兵

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵卫兵

社保电脑号: 807026711

身份证号码: 622826199610292115

单位编号: 20299261

页码: 2

单位: 元

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

养老保险

医疗保险

生育

工伤保险

失业保险

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.87	1.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.28	1.94
合计			20273.57	11216.48			3673.58	1152.42			914.07		505.34	334.96		307.04	

社保费缴纳清单

缴费人: 赵卫兵

缴费单位: 深圳市中安项目管理有限公司

缴费时间: 2025年02月

缴费金额: 11216.48元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6fc6ef05139 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20299261  
单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	深航国际酒店 客房局部	房建	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑 装饰协会	2024. 12
2	茶山翔国光电 二期建设	房建	广东省建设 工程优质结 构奖	广东省建 筑业协会	2023. 1. 16
3	云浮市实验小 学建设项目	房建	房屋市政工 程示范工地	云浮市住 房和城乡 建设局	2023. 05
4	西湾小学拆除 重建工程	房建	深圳市建设 工程安全生 产与文明施 工优良工地 奖	深圳建筑 业协会	2022. 10
5	中晟会港湾大 厦项目	房建	广东省房屋 市政工程安 全生产文明 施工范工地	广东省建 筑安全协 会	2022. 05

## 1.深航国际酒店客房局部



## 2.茶山翔国光电二期建设

### 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中安项目管理有限公司监理的  
茶山翔国光电二期建设项目1号厂房、2号厂房、  
3号地下室工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）460C号

二〇二三年一月十六日



### 3.云浮市实验小学建设项目



## 4.西湾小学拆除重建工程



## 5.中晟会港湾大厦项目

