

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市半岛工程管理有限公司

日期：2025年04月22日

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市半岛工程 管理有限公	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 5 月 31 日
企业法人代表	闻海英	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天 大厦 15E			联系电话	13538257016
主要资质 证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/04/20； 2、工程名称：非农建设用地（方案号：2007-60L-001）建设工程（监理）（现名：中城宴华府）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/06/20； 3、工程名称：深圳市明源云科技有限公司室内装修工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/05/21。 4、工程名称：万丰海岸城珑园、珺园；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/3/10。				

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）履约评价
项目名称变更的情况说明

情 况 说 明

我司开发的正东名苑项目，该项目前期未命名时，在办理前期文件资料时以“南光村旧村改造项目（二期）”、“南光城市花园二期项目”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“正东名苑”，后续文件资料办理都以“正东名苑”为名办理。

特此说明。

深圳市阳光华艺房地产有限公司

2020.12.22



南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市阳光华艺房地产有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年1月至2022年3月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	孙仲贤/137140047606		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	正东名苑（即南光城市花园二期）	承包范围	施工阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	34000万元		
合同开工日期	2018年12月1日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	1461天
实际开工日期	2019年1月	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1177天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	46		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	98		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理单位认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行有效 控制,我公司对监理单位的工作表示非常满意。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司
(公章)

监理单位履约评价结果表

填表时间：2022 年 4 月 20 日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑	工程编号	
工程概况	正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积 18485.45 m ² ,总建筑面积 159381.07 m ² 。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层,建筑高度 157.75 米,标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层,建筑高度 141.05 米,标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层,建筑高度 144.15 米,标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层,建筑高度 20.55 米,标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层,建筑高度 9.65 米。地下室 3 层,地下室建筑面积 40370.3 m ² ,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度 5.25 米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。		
合同造价 (万元)		服务范围	
合同开工时间		合同竣工时间	
实际开工时间	2019 年 1 月	实际竣工时间	2022 年 3 月
对监理单位履约表现的总体评价	满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2、非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理)（现名：中城宴华府）履约评价
项目名称变更的情况说明

情况说明

我司开发的中城宴华府项目，该项目在办理前期文件资料时以“非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“中城宴华府”，后续文件资料办理都以“中城宴华府”为名办理。

特此说明。



深圳茂海置业有限公司

深圳市龙塘股份合作公司

2019年6月30日



非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理) (现名: 中城宴华府)

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳茂海置业有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年3月至2022年4月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜尧	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区棠兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	中城宴华府	承包范围	施工阶段		
工程地点	龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	工程合同价	23202万元		
合同开工日期	2019年3月2日	合同竣工日期	2021年5月2日	合同工期	791天
实际开工日期	2019年3月4日	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1115天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	15		
合计		100	93		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 满意  					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



监理单位履约评价结果表

填表时间：2022 年 6 月 20 日

建设单位：深圳龙塘置业有限公司
(公章)

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	中城宴华府	工程编号	2018-440326-70-03-7186 7301
工程概况	中城·宴华府，项目建筑用地面积 10524.27 m²，总建筑面积 54044.62 m²，建筑基底面积 2683.49 m²，住宅建筑面积 980 m²，核增建筑面积 20456.62 m²，地下室和设备用房建筑面积 14802.1 m²，道路广场用地面积 3351.69 m²，建筑覆盖率（一级/二级）为 35%/25%，绿化覆盖率为 41.8%，容积率 3.8%；主体分为 1 栋 1、2、3 单元地上 28 层，层高 3.1 米，建筑高度 92.65 米，2 栋 4 单元地上 30 层，层高 3 米，建筑高度 95.55 米；商业地上 1 层，层高 4.9 米，建筑高度 5.4 米，首层架空停车场 1 层，层高 3.9 米，地下室埋深 8.4 米。		
合同造价 (万元)	23202 万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2019 年 3 月 2 日	合同竣工时间	2021 年 5 月 2 日
实际开工时间	2019 年 3 月 4 日	实际竣工时间	2022 年 3 月 23 日
对监理企业履约表现的总体评价	满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3、深圳市明源云科技有限公司室内装修工程

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市明源云科技有限公司		评价期限	开工至竣工 2021 年 12 月至 2022 年 5 月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	李志浩/18688963891	
企业地址	深圳市南山区常兴路 1 号顺天大厦 15E				
工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程	承包范围	装修阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	3990 万元		
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 30 日	合同工期	151 天
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 5 月 18 日	实际工期	169 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			分值	得 分	
人员配备			24	24	
履约质量			48	47	
进度控制			10	9	
协调配合与服务			18	18	
合计			100	98	
备注:					
<p>建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:</p> <p>该项目监理人员在工作中认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效控制,我公司对深圳市半岛建设监理有限公司在“明源云室内装修”工程的监理工作表示非常满意。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、万丰海岸城珑园、珺园工程

监理单位履约评价结果表

建设单位：

深圳市海岸新城投资有限公司

填表时间：2023 年 3 月 10 日

监理单位名称 (全称)	深圳市万岛工程管理有限公司	监理单位组织机构代码	914403001923456433
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园	工程编号	
工程概况	万丰海岸城珑园位于丰山二路南侧，建筑占地面积 14736.47 m ² ，总建筑面积为 132231.02 m ² ，其中地上建筑面积 92354.32 m ² ，地下建筑面积 39876.70 m ² ，地下 3 层，地上建设有 4 栋超 100 米超高层住宅。 万丰海岸城珺园位于万丰中路东侧，建筑占地面积 7054.61 m ² ，总建筑面积为 62932.89 m ² ，其中地上建筑面积 44370.25 m ² ，地下建筑面积 18562.64 m ² ，地下 3 层，地上建设有 2 层商业裙房，2 栋超高层住宅。		
合同造价 (万元)	1569 万元	服务范围	施工阶段、保修阶段
合同开工时间	2018 年 10 月 12 日	合同竣工时间	2022 年 8 月 12 日
实际开工时间	2019 年 5 月	实际竣工时间	2022 年 12 月 17 日
对监理单位履约表现的总体评价			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年6月至2022年12月		
监理单位名称	深圳市中岛工程监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	余照辉/1307810878		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园	承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	宝安区丰山二路与万丰中路交汇处	工程合同价	1569万元		
合同开工日期	2018年10月12日	合同竣工日期	2022年8月12日	合同工期	1400天
实际开工日期	2019年5月	实际竣工日期	2022年12月17日	实际工期	1326天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	22		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	16		
合计		100	92		
备注： 项目部监理人员在工作中表现了认真的工作态度，较强的协调能力，强有力的质量、安全控制手段，确保了本工程质量、投资、进度、安全文明施工均达到合同和设计文件的要求。					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

近 3 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦项目 (监理)	1167.29 万元	已完工，竣工验收时间：2022 年 09 月	房屋建筑工程	优秀	获得 “深圳市优 质结构工程奖”
2	深圳市海岸新城投资有限 公司	万丰海岸城珑园、珺园工程	1569.666 万元	已完工，竣工验收日期：2022 年 09 月	房屋建筑工程	优秀	获得 “广东省优 质结构工程奖” 及 “深圳市优质 结构工程奖”
3	深圳市南山区建筑工务署 /代建单位：深圳市万科 城市建设管理有限公司	南海中学改扩建工程项目监 理服务	169.29605 万元	已完工，竣工验收日期：2025 年 01 月	房屋建筑工程	暂无履约评价	
4	深圳市明源云科技有限公 司	明源云深圳金地威新中心办 公室装修工程	99.2365 万元	已完工，竣工验收日期：2022 年 05 月	房屋建筑工程	优秀	
5	深圳市公安局南山分局	南山公安分局警务室规范化 改造工程（监理服务）	47.5 万元	已完工，竣工验收日期：2023 年 12 月	房屋建筑工程	优秀	

投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、南山区档案服务大厦项目监理

中标通知书

防伪码: 3748669991429636

中 标 通 知 书

编号: 20160415002B

工程编号: 44030520160330001001
工程名称: 南山区档案服务大厦项目(监理)、区政府大楼安全隐患整治项目(监理)
建设单位: 深圳市南山区建筑工务局
建设规模:
招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-03-16
中标单位: 深圳市半岛建设监理有限公司
中标价: 1062.66 万元[人民币] (大写: 壹仟零陆拾贰万陆仟陆佰圆整)
中标工期: 1455日历天

南山区档案服务大厦项目总监: 邱勋标 资格证书号: 0036027

区政府大楼安全隐患整治项目总监: 余照辉 资格证书号: 0148768

本工程于2016-03-16 09:30:00在深圳市建设工程交易服务中心二开标室公开开标,经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后,应在____日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同,签订合同的地点为:_____。

深圳市建设工程交易服务中心(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

生成日期: 2016年4月15日

本中标通知书作为中标的唯一凭证,请妥善保管,复印无效,遗失不补!



工程编号: 440305201603300001001

合同编号: 20161608JL001

深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称: 南山区档案服务大厦项目(监理)

工程地点: 南山区桃园路

委 托 人: 深圳市南山区建筑工程局

受 托 人: 深圳市半岛建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区档案服务大厦项目（监理）

2. 工程地点：南山区桃园路。

3. 工程规模：南山区档案服务大厦投资约 5 亿，占地面积 4600 平方米，总建筑面积约 55000 平方米，地下室三层；建筑面积约 20000 平方米，地上 12 层，高度约 70 米，建筑面积约 35000 平方米。以上项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

监理范围：南山区档案服务大厦工程设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

4. 工程类别：房屋建筑工程

工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：42500 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱勋标，身份证号码：230103197002200313，注册号：44006914

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾柒万捌仟玖佰柒拾元整（暂定价 ¥8,978,970.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	∕	∕	∕	855.14	42.757	∕	∕
项 目 管 理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与 项目管理一 体 化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 04 月 30 日起至 2020 年 04 月 25 日止，总计 1455 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ∕ / ∕ 起至 ∕ / ∕ 止，共 ∕ / 日历天；
2. 勘察阶段：自 ∕ / ∕ 起至 ∕ / ∕ 止，共 ∕ / 日历天；
3. 设计阶段：自 ∕ / ∕ 起至 ∕ / ∕ 止，共 ∕ / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 04 月 30 日起至 2018 年 04 月 25 日止，共 725 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 04 月 26 日起至 2020 年 04 月 25 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 ∕ / ∕ 起至 ∕ / ∕ 止，共 ∕ / 日历天；
7. 其他服务：自 ∕ / ∕ 起至 ∕ / ∕ 止，共 ∕ / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016.5.16。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

（盖章）

住所：

邮编：

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

平安银行南头支行

账号:

1002879413501

电话:

0755-26475005

传真:

0755-26475004

电子邮箱:

电子邮箱:



南山区档案服务大厦工程监理合同

补充协议（一）

合同编号：20161608JL001-1



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市半岛建设监理有限公司

发包人和承包人在 2016 年 6 月签订的南山区档案服务大厦项目监理合同（以下简称“原合同”），编号为（20161608JL001）合同总价为 897.897 万元，由于后期持续调整，根据招标委员会第 179 次会议纪要签订补充协议一，具体如下：

该项目概算批复为 76868 万元，建安费 66818.02 万元，概算监理费为 1234.57 万元。档案服务大厦现已完成工程总包、精装修及智能化专业分包等工程的招标及签订施工合同，其中总包合同金额为 51726 万元、精装修合同金额为 2641.875709 万元、智能化合同金额为 3888.041653 万元，合计合同金额为 58255.917462 万元，以此为基数，按监理合同计价条款计算监理费应为：1167.29 万元。低于概算监理费。目前项目正处于建筑装饰装修工程施工阶段，考虑监理单位运营成本及年底资金困难，根据会议纪要按总价 1167.29 万元监理费与监理单位办理补充合同。

1、补充协议暂定为 1167.29 万元-897.897 万元=269.393 万元（大写：人民币贰佰陆拾玖万叁仟玖佰叁拾元，小写：¥2693930.00 元。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

同合集团员工大会纪要

(一) 会议议程

本

(本页无正文)

甲方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2019年12月30日

乙方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2019年12月30日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区档案服务大厦地基与基础工程
南山区档案服务大厦主体结构工程

验收日期： 2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2016-440305-82-01-700340	项目代码	
项目名称	档案服务大厦	项目曾用名	/
工程地点	南山区南头街道桃园路2号区政府西侧		
建筑面积	61248.29 平方	工程造价	76868 (万元)
结构类型	钢框架	层数	地下4层/地上18层
立项批准文号	深南发改[2016]10号	宗地号	T203-0073
用地规划许可证号	深规化资源许 NS-2020-0006号	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2016-0020(改1)号
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617701/ 2018-440305-47-01-71617702	监理许可证号	/
开工日期	2017/7/27	验收日期	2017年9月7日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017011
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄云辉
副组长	闻海英、张凯
组员	于洋、龙怡强、贺春全、黄五郎、许其武、张书皓、杨辉咏、朱宝富、刘志杰、唐芝武、谈焱、漆建华、刘超、吴家骅、李德平、李建立、刘力权、袁弘、朱振波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闻海英	于洋、龙怡强、贺春全、许其武、张书皓、刘志杰、唐芝武、杨辉咏、朱宝富、漆建华、刘超、王聪、李德平、袁弘、朱振波
建设设备安装工程	李建立	刘力权、周燕、冯小海、黄发顺、陈席磊
工程质控资料	张凯	龙怡强、许其武、刘志杰、谈焱、许洪川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区档案服务大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>130</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>129</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>129</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云强	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高工	黄云强
2	张凯	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	张凯
3					
4	王强	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	工程师	王强
5	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	刘超
6		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
7		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
8	闵作荣	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	高工	闵作荣
9		深圳市半岛建设监理有限公司			
10		深圳市半岛建设监理有限公司			
11					
12					
13	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	于洋
14	龙怡强	中建科工集团有限公司	质量负责人	工程师	龙怡强
15	贺春全	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	贺春全
16		中建科工集团有限公司			
17		中建科工集团有限公司			
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

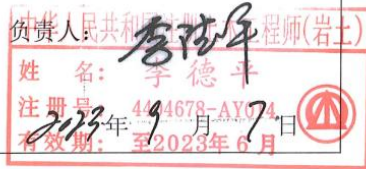
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月7日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

黄子红



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕8号

南山区建筑工务署关于2020年自建项目上半年 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年上半年合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的3家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

（二）监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

深圳市半岛建设监理有限公司（档案服务大厦）。

特此通报。

附件：1. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（施工单位）

2. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（监理单位）



附件 2:

2020 年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总 监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光 K2+900-K3+676.844 段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	66	合格	张波
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道-东滨路）改造	65	合格	张波

2、万丰海岸城珑园、珺园工程

监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：万丰海岸城珑园、珺园工程

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万丰海岸城珑园、珑园工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模: 项目位于宝安区沙井新桥街道,分别为B地块(11-19)及C地块(12-01),项目总占地面积为21791.1 m²,总建面约195996.1 m²(其中不含土方工程、基坑支护工程)。桩基础采用预应力管桩。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额: 130000 万元 招标部分工程概算投资额: 130000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工图范围所有内容(除基坑支护及土方开挖)包括但不限于:基础桩、地下室、主体阶段、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防、市政道路等本项目所有专业工程施工及验收,保修阶段的所有分部分项(除燃气工程)监理工作。

2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 11 月 1 日 起至 2022 年 8 月 31 日 止,共 1399 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);

2. 保修阶段自 2022 年 9 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰陆拾玖万陆仟陆佰陆拾元整(¥ 1569.666 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 1494.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 74.746 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 侯忠, 身份证号码: 132526197011213313, 注册号: 44004655

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司(盖章) 监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 侯忠 法定代表人或其委托代理人: 侯忠

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行

账号: 11002879413501

住所: 深圳市南山区南兴路1号顺天大厦10E

邮编: 518052

电话: 0755-26475004

传真: 0755-26475064

电子邮箱:

合同订立时间: 2018 年 8 月 15 日

万丰海岸城珑园、珺园工程获奖情况

万丰海岸城珑园、珺园工程荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市半岛建设监理有限公司 监理的
万丰海岸城珑园、珺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城珑园、珺园工程荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司
深圳市半岛建设监理有限公司：

你公司监理的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

万丰海岸城珑园验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万丰海岸城珑园（不含桩基）

验收日期：2022年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万丰海岸城珑园（不含桩基）				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	133975.4m ²	工程造价	91901.57 6283万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	5栋40 6栋一单元46 6栋二单元46 6栋三单元43	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000309	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	2017-440300-70-03-50000309-05~07		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志君
副组长	曾锋、余照辉、詹俊涛、马春晓
组员	赵文德、刘承彬、张定军、湛勇、陈俊伟、胡楨、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、叶志洪、刘立权、向宽跃、孙仲贤、孟伟通、徐欢欢、任天福、丁艳、陈阳、杨红坡、宋筱萍、徐超、李文清、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、肖红明、李志浩、刘洋、陈镜亮、许树冰、罗鹏、陈欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 锋	余照辉、詹俊涛、马春晓、赵文德、刘承彬、张定军、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、杨红坡、徐超、李文清、于芳芳、龚成、肖红明、李志浩、罗鹏、陈欢
建筑设备安装工程	湛 勇	陈俊伟、胡楨、刘立权、向宽跃、孟伟通、徐欢欢、宋筱萍、任天福、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、刘洋、陈镜亮
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
2	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理		曾 锋
3	赵文恩	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	中级工程师	赵文恩
4	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	刘承彬
5	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	张定军
6	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	中级工程师	谌 勇
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师		胡 桢
9	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		马春晓
10	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
11	龚 成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		龚 成
12	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
13	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
14	何 畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何 畅
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
16	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
17	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余照辉
18	孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	总代	高级工程师	孙仲贤
19	陆积彬	深圳市半岛建设监理有限公司	土建/安全专业监理工程师		陆积彬
20	向宽跃	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	中级工程师	向宽跃
21	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	刘立权
22	聂世浩	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员		聂世浩
23	叶志洪	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
24	陈镜亮	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	高级工程师	陈镜亮
25	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	黄锡坤
26	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	黎志超
27	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	李志浩



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。

同意本工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期至：至2023年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
余照辉
注册号 44012731
有效期 2024.09.10
深圳市半岛建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
詹俊涛
号 144171814143(00)
建筑
2021.01.10
中城建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AV007
有效期：至2022年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



(公章)



(公章)



(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年9月2日

2022年9月2日

2022年9月2日

2022年9月2日

2022年9月2日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万丰海岸城珺园（不含桩基）

验收日期：2022年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万丰海岸城珑园（不含桩基）				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	133975.4m ²	工程造价	91901.57 6283万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：5栋40 6栋一单元46 6栋二单元46 6栋三单元43 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000309	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	2017-440300-70-03-50000309-05~07		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志君
副组长	曾锋、余照辉、詹俊涛、马春晓
组员	赵文德、刘承彬、张定军、谌勇、陈俊伟、胡桢、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、叶志洪、刘立权、向宽跃、孙仲贤、孟伟通、徐欢欢、任天福、丁艳、陈阳、杨红坡、宋筱萍、徐超、李文清、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、肖红明、李志浩、刘洋、陈镜亮、许树冰、罗鹏、陈欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 锋	余照辉、詹俊涛、马春晓、赵文德、刘承彬、张定军、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、杨红坡、徐超、李文清、于芳芳、龚成、肖红明、李志浩、罗鹏、陈欢
建筑设备安装工程	谌 勇	陈俊伟、胡桢、刘立权、向宽跃、孟伟通、徐欢欢、宋筱萍、任天福、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、刘洋、陈镜亮
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
2	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理		曾 锋
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	中级工程师	赵文德
4	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	刘承彬
5	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	张定军
6	湛 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	中级工程师	湛 勇
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师		胡 桢
9	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		马春晓
10	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
11	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		龚 成
12	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
13	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		张维业
14	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		何 畅
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
16	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
17	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余照辉
18	孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	总代	高级工程师	孙仲贤
19	陆积彬	深圳市半岛建设监理有限公司	土建/安全专业监理工程师		陆积彬
20	向宽跃	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	中级工程师	向宽跃
21	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	刘立权
22	聂世浩	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员		聂世浩
23	叶志洪	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
24	陈镜亮	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	高级工程师	陈镜亮
25	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	黄锡坤
26	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	黎志超
27	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	李志浩



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。

同意本工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
余照辉
注册号 44012731
有效期至 2024.09.10
深圳市半岛建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
詹俊涛
号 144171814143(00)
建筑
2021.01.10
周华南建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期至：2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------



履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司		评价期限	开工至竣工 2019年6月至2022年12月	
监理单位名称	深圳市中盛工程监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	余照辉/1307810878	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园	承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	宝安区丰山二路与万丰中路交汇处	工程合同价	1569万元		
合同开工日期	2018年10月12日	合同竣工日期	2022年8月12日	合同工期	1400天
实际开工日期	2019年5月	实际竣工日期	2022年12月17日	实际工期	1326天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值		得 分	
人员配备		24		22	
履约质量		48		48	
进度控制		10		6	
协调配合与服务		18		16	
合计		100		92	
备注： 项目部监理人员在工作中表现了认真的工作态度，较强的协调能力，强有力的质量、安全控制手段，确保了本工程质量、投资、进度、安全文明施工均达到合同和设计文件的要求。					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

建设单位： 深圳市海岸新城投资有限公司 填表时间：2023 年 3 月 10 日

监理单位履约评价结果表



监理单位名称 (全称)	深圳市丰尚工程管理有限公司	监理单位组织机构代码	914403001923456433
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园	工程编号	
工程概况	万丰海岸城珑园位于丰山二路南侧，建筑占地面积 14736.47 m²，总建筑面积为 132231.02 m²，其中地上建筑面积 92354.32 m²，地下建筑面积 39876.70 m²，地下 3 层，地上建设有 4 栋超 100 米超高层住宅。 万丰海岸城珺园位于万丰中路东侧，建筑占地面积 7054.61 m²，总建筑面积为 62932.89 m²，其中地上建筑面积 44370.25 m²，地下建筑面积 18562.64 m²，地下 3 层，地上建设有 2 层商业裙房，2 栋超高层住宅。		
合同造价 (万元)	1569 万元	服务范围	施工阶段、保修阶段
合同开工时间	2018 年 10 月 12 日	合同竣工时间	2022 年 8 月 12 日
实际开工时间	2019 年 5 月	实际竣工时间	2022 年 12 月 17 日
对监理单位履约表现的总体评价	✓		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3、南海中学改扩建工程项目监理服务

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南海中学改扩建工程监理服务

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定受托人为 南海中学改扩建工程监理 中标单位。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、
《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，
双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：8759 万元；招标部分工程投资额：7015 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积 23749 平方米，总建筑面积 24496 平方米。本项目建设用地面积 2377 平方米，其中新增用地面积 2136.40 平方米、现有用地面积 240.60 平方米。
项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地上 6 层的教学综合楼，新建建筑面积 7673.84 平方米，其中地上建筑面积 7673.84 平方米。改扩建后学校总建筑面积 32169.84 平方米。总投资估算约 8759 万元，建安费约 7015 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 孙仲贤，身份证号码： 440883197910115033，注册号： 44016308

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 壹佰陆拾玖万贰仟玖佰陆拾元伍角（¥ 169.29605）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 161.234333 万元；保修阶段服务酬金为 8.061717 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 01 月 05 日 起至 2026 年 11 月 01 日 止，总计 1030 日历天（具体开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 01 月 05 日 起至 2024 年 10 月 31 日 止，共 300 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日 起至 2026 年 11 月 01 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间： 2023 年 12 月 12 日。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：： 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受
托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

<div>委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司</div> <div></div> <div>(盖章)</div>	<div>受托人：深圳市半岛工程管理有限公司</div> <div></div> <div>(盖章)</div>
<div>法定代表人 或 其授权代表：</div> <div></div> <div>(签章)</div>	<div>法定代表人 或 其授权代表：</div> <div></div> <div>(签章)</div>
<div>统一社会信用代码：</div>	<div>统一社会信用代码：914403001923456433</div>
<div>电话：</div>	<div>开户银行：平安银行深圳南头支行</div>
<div>传真：</div>	<div>账号：11002879413501</div>
<div>签订日期： 202 年 12 月 12 日</div>	<div>联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016</div>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南海中学改扩建设计施工总承包

验收日期：2025 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南海中学改扩建设计施工总承包				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交接处	建筑面积	7345.95m²	工程造价	73635516.47元
结构类型	基础结构类型：旋挖灌注桩	层数	地上：	6	层
	主体结构类型：钢框架+模块化		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年3月9日	验收日期	2025 年 1 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王君妍
副组长	周千军、李勇、孙仲贤、高世昌、帅云静、李新元
组员	刘露、刘炳运、徐艳苗、廖燕平、孙中华、周爱莲、刘新、丘杰、李建立、刘立权、李吉圣、廖信鹏、雷泉荣、张浩楠、封朝明、张晋鲁、王耀、李旭、张英文、冯小聪、张纯涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	刘露、刘炳运、徐艳苗、刘新、丘杰、张浩楠、张晋鲁、王耀
建筑设备安装工程	孙仲贤	廖燕平、孙中华、周爱莲、李建立、刘立权、封朝明、李旭、张英文
工程质控资料	高世昌	李吉圣、廖信鹏、雷泉荣、冯小聪、张纯涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	王君妍
2	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目负责人	高级工程师	周千军
3	李勇	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位现场经理	工程师	李勇
4	刘露	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目工程师	工程师	刘露
5	帅云静	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	帅云静
6	刘炳运	中建科工集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	刘炳运
7	徐艳苗	中建科工集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	徐艳苗
8	廖燕平	中建科工集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	廖燕平
9	孙中华	中建科工集团有限公司	电气专业负责人	工程师	孙中华
10	周爱莲	中建科工集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	周爱莲
11	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	李新元
12	孙仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙仲贤
13	刘新	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	刘新
14	丘杰	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	丘杰
15	李建立	深圳市半岛工程管理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	李建立
16	刘立权	深圳市半岛工程管理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	刘立权
17	李吉圣	深圳市半岛工程管理有限公司	安全监理员	/	李吉圣
18	廖信鹏	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	/	廖信鹏
19	雷泉荣	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	/	雷泉荣
20	高世昌	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	高世昌
21	张浩楠	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	张浩楠
22	封朝明	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	工程师	封朝明
23	张晋鲁	中建科工集团有限公司	项目安全负责人	/	张晋鲁
24	王耀	中建科工集团有限公司	生产管理	/	王耀
25	李旭	中建科工集团有限公司	生产管理	/	李旭
26	张英文	中建科工集团有限公司	生产管理	/	张英文
27	冯小聪	中建科工集团有限公司	设计管理	/	冯小聪
28	张纯涛	中建科工集团有限公司	资料员	/	张纯涛



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:







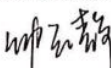

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅云静
注册号: 4407154-015
有效期: 至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
高世磊
粤1442018201903308(00)
建筑
2025.06.15
中工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
孙仲贤
注册号 44016308
有效期 2025.07.05
深圳市半岛工程管理有限公司

建设单位:   单位(项目)负责人:  2025年1月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月8日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月8日
--	---	---	---	---



4、明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程地点：深圳市南山区金地威新中心A塔

委托人：深圳市明源云科技有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012年7月版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程地点：深圳市南山区金地威新中心A塔

委托人：深圳市明源云科技有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012年7月版

- 4.勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共_____日历天;
5.设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共_____日历天;
6.其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币: 玖拾玖万贰仟叁佰陆拾伍元 (¥ 992365.00)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为 992365.00 万元;
2.保修阶段服务酬金为 _____ 万元;
3.设备采购监造服务酬金为 _____ 万元;
4.勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5.设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6.其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李志浩, 联系方式: 18688963891 身份证
码: 320311196705111278, 注册号: 44000711

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 四 份,双方各执 三 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳室明源云科技有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 1100287941350126475005

住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦23B

邮编: 518052

电话: 0755-26475005

传真: _____

电子邮箱: _____

2021年 11 月 日

竣工验收报告

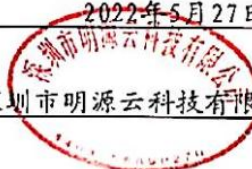
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市明源云科技有限公司
室内装修工程

验收日期： 2022年5月27日

建设单位（盖章）： 深圳市明源云科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程				
工程地点	南山区金地中心A栋4-9F、11-13	建筑面积	26251.84	工程造价	3990.00万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：45 层		
			地下：B3 层		
施工许可证号	2021-1793	监理许可证号	2021-1793		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年5月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2021192		
建设单位	深圳市明源云科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市南山区住建局				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李雷
副组长	李志浩
组员	王杰、黄玮、何纯杰、安少杰、李海、许晓飞、李建立、丘衍阳、卢金荣、陈榕、杨百召、魏凯、李宝权、刘超阳、黄益潮、丁玉斌、江会鹤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李雷	安少杰、刘超阳、黄益潮、魏凯、丁玉斌、江会鹤
建筑设备安装工程	李志浩	丘衍阳、李建立、卢金荣、陈榕、许晓飞
工程质控资料	李海	杨百召、李宝权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部 (系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李高	明阳云	项目经理		李高
2	刘伟	~			刘伟
3					
4	李高	明阳云			李高
5	王杰	~			王杰
6	李海	王岗马气	项目经理		李海
7	刘伟	开气			刘伟
8	魏岩	开气			魏岩
9	李高	李			李高
10	高阳	马气			高阳
11	魏岩	马气			魏岩
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

				<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：全先国 注册号：3100160-013 有效期至：2023年10月27日</div> 	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：		
					
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
李海	李海	李海	李海	李海	李海
2024年5月27日	2024年5月27日	2024年5月27日	2024年5月27日	2024年5月27日	2024年5月27日
 GD-E 14/6					

5、南山公安分局警务室规范化改造工程（监理服务）

工程编号：_____

合同编号：_____

南山公安分局警务室规范化
改造工程
(监理服务)

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市公安局南山分局

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市公安局南山分局

受托人/监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章及政策等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：详见施工图纸
4. 工程类别：监理 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：2417 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释效力顺序如下：

1. 双方签署的补充协议（如有）
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标文件（适用于招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

若本合同与上述文件要求或约定不一致的，以对受托人要求更严格的文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖红明，身份证号码：36243019840509451X，注册号：44017410

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：肆拾柒万伍仟元整（小写：475000.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/		45.238	2.262	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理与项目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

签约酬金暂定总价为完成本工程项目监理及招标文件或合同条款所规定的工作内容的各项费用，包括人工、设备、项目管理、场地踏勘、监理费、利润、税金、包干预备费、保修阶段的监理费、政策性文件规定及招标文件、合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本工程开工建设之日起至本工程建设验收完毕通过审计为止，预计工期为 195 个日历日（具体工期以实际开工、竣工日期为准），保修期为 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定向监理人提供相关的监理服务实施基础条件，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022. 7. 6。

2. 订立地点：深圳市公安局南山分局。

3. 本合同自双方签署后生效，一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市公安局南山分局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

住所：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂
庙路 62 号顺天大厦 15E

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：平安银行南头支行

账号：11002879413501

电话：13714007606

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	10969平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中深装建设集团有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

59
有
星
明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈广	南山公路分局			陈广
2					
3	王双	深圳公路局			王双
4					
5					
6	符光明	深圳市半岛能源管理有限公司	总监		符光明
7	王淑	深圳市中深岩土工程有限公司	项目经理	初2	王淑
8	徐翠娟	深圳中深建设集团股份有限公司	设计师	高工	徐翠娟
9	黄世浩	深圳市半岛工程监理有限公司	总监		黄世浩
10	徐子林	深圳市中深岩土工程有限公司			徐子林
11	黄冠	深圳市中深岩土工程有限公司			黄冠
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年12月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023 年12月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年12月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年12月11日
---	--	---	---

* GD - E1 - 91476 *



投标人派任项目总监简历表

姓名	李志浩	性 别	男	年 龄	57
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320311196705111278	手机号码	18688963891
参加工作时间	1999. 06		从事项目总监年限		24 年
项目总监资格证书编号		注册监理工程师注册执业证书；注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程；注册证书编号：00524651；注册号：44000711			
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1.合同名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程；合同金额：99.2365 万元； 竣工时间：2022/05/21</p> <p>2.合同名称：南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理；合同金额：21.01 万元； 竣工时间：2022/08/</p> <p>3.合同名称：南山区新建 21 座应急管理站项目；合同金额：192.115049 万元； 竣工时间：在建</p>					


拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师李志浩相关证明材料
国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00524651</p>
<p></p> <p>注册号 44000711</p> <p>姓名 李志浩</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 05 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 06 月 24 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2019 年 06 月 24 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2025年06月24日</p> <p>No. 00843816 认定机关(签章) 2022 年 04 月 08 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>No. 00865884 认定机关(签章) 2022 年 08 月 01 日</p>

广东省职称证书

姓名：李志浩

身份证号：320311196705111278



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生李志浩,男,一九六七年五月
出生,河南省(市)平顶山县(市)人,
一九八六年九月入我校 煤田地质系
水文地质与工程地质专业四年制本科学习,
学完教学计划规定全部课程,成绩及格,准
于一九九〇年七月毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工学学士学位。

中国矿业大学

校长 彭世济

文凭登记号: (90) 地 字第 048 号

一九九〇年七月

毕业证书



李志浩 同志,河南 省(市、
自治区)平顶山县(市)人,参加
工业与民用建筑本科考试,
于一九九九年六月全部课程
成绩合格,经审定,准予毕业。



证书登记第 49001341 号

一九九九年六月

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程地点：深圳市南山区金地威新中心A塔

委托人：深圳市明源云科技有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012年7月版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程地点：深圳市南山区金地威新中心A塔

委托人：深圳市明源云科技有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012年7月版

- 4.勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共_____日历天;
5.设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共_____日历天;
6.其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币: 玖拾玖万贰仟叁佰陆拾伍元 (¥ 992365.00)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为 992365.00 万元;
2.保修阶段服务酬金为_____万元;
3.设备采购监造服务酬金为_____万元;
4.勘察阶段服务酬金为_____万元;
5.设计阶段服务酬金为_____万元;
6.其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李志浩, 联系方式: 18688963891 身份证
码: 320311196705111278, 注册号: 44000711

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执三份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳室明源云科技有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 11002879413501

住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦23B

邮编: 518052

电话: 0755-26475005

传真: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市明源云科技有限公司
室内装修工程

验收日期： 2022年5月27日

建设单位（盖章）： 深圳市明源云科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程				
工程地点	南山区金地中心A栋4-9F、11-13	建筑面积	26251.84	工程造价	3990.00万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	45	层
			地下:	B3	层
施工许可证号	2021-1793	监理许可证号	2021-1793		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年5月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021192		
建设单位	深圳市明源云科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市南山区住建局				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李雷
副组长	李志浩
组员	王杰、黄玮、何纯杰、安少杰、李海、许晓飞、李建立、丘衍阳、卢金荣、陈榕、杨百召、魏凯、李宝权、刘超阳、黄益潮、丁玉斌、江会鹤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李雷	安少杰、刘超阳、黄益潮、魏凯、丁玉斌、江会鹤
建筑设备安装工程	李志浩	丘衍阳、李建立、卢金荣、陈榕、许晓飞
工程质控资料	李海	杨百召、李宝权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨	明阳	项目经理		杨
2	刘伟	~			刘伟
3					
4	王	明阳			王
5	王	~			王
6	李海	王海	项目经理		李海
7	刘	开			刘
8	魏	开			魏
9	李	李			李
10	高	高			高
11	张	张			张
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

• GD-E1-914/5 •

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

				<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：全先国 注册号：3100160-013 有效期：至2023年10月27日</div> 	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	有效期限：	至2023年10月27日
					
单位(项目)负责人：	总监(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2024年5月27日	 2024年5月27日	 2024年5月27日	 2024年5月27日	 2024年5月27日	 2024年5月27日
 GD-E 14/6					

2、南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理
监理合同



合同编号: S00001JL006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区人力资源局红花园89号
(现仲裁院大楼)加固及恢复工程监理

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

受托人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,同时根据招标委员会第193次招标委员会纪要双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区人力资源局红花园89号(现仲裁院大楼)加固及恢复工程
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 项目主要建设内容包括基础及结构加固、硬装更换、增加电梯、给排水、电气及其它等配套设施工程。
4. 工程类别: _____ 工程等级: _____
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 547万元 招标部分工程概算投资额: _____
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张敏, 联系方式: 15857176086 身份证号码: 421123196601170010, 注册号: 42004794

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰拾壹万零壹佰元整 (¥210100.00)。最终监理费

按工程结算价作为基数进行计算，且按工程概算监理费为上限控制。合同暂定价为 21.01 万元（含施工和保修阶段），最终以造价审定部门审定价格为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2022 年 01 月 31 日止，总计 214 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 214 日历天；
2. 保修阶段：自 2021 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行南头支行

账号：11002879413501

电话：0755-26475005

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）
加固及恢复工程

验收日期： 2012年8月12日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工程署



“GD-E1-914/4”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程				
工程地点	深圳市南山区红花园89号	建筑面积	1973.6m²	工程造价	590.997697万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2107-440305-04-01-76007001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2022年8月12日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021204		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林健华
副组长	勾越、李志浩、叶文字、喻文学
组员	周潭林、段泽旭、万胜、彭梓真、邱立森、陈建强、黄华圣、刘振群、丘杰、刘立权、江会鹤、杨懿帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶文字	万胜、彭梓真、黄华圣、刘振群、丘杰
建筑设备安装工程	李志浩	万胜、陈建强、刘立权、邱立森、江会鹤
工程质控资料	郑康伟	张栋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	何越	工务署	工程师		何越
3	刘泽林	工务署	工程师		刘泽林
4	赖泽翔	工务署	工程师		赖泽翔
5	李标	深圳市半岛监理公司	总监		李标
6	吕会欣	深圳市半岛监理有限公司	监理员		吕会欣
7	喻文子	深圳市半岛监理有限公司	项目负责人		喻文子
8	杨强	深圳市国土园路建筑设计有限公司	设计		杨强
9	王立	深圳市核工业管理研究院	土壤专家		王立
10	叶文军	深圳市半岛监理有限公司	监理工程师		叶文军
11	邱立群	深圳市易诺建设工程有限公司	水电施工员		邱立群
12	彭桂真	深圳市易诺建设工程有限公司	技术员		彭桂真
13	陈建强	深圳市易诺建设工程有限公司	电气工程师		陈建强
14	郭康伟	深圳市易诺建设工程有限公司	资料员		郭康伟
15	文立权	深圳市半岛监理有限公司	机电专家		文立权
16	马月星	深圳市易诺建设工程有限公司	技术负责人		马月星
17	黄华圣	深圳市易诺建设工程有限公司	质检员		黄华圣
18	刘振群	深圳市易诺建设工程有限公司	施工员		刘振群
19	张栋	深圳市易诺建设工程有限公司	水电资料员		张栋
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




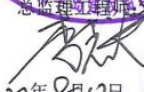



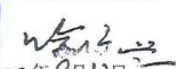


- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收，南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计和规范要求，质量控制资料完整齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查合格，工程观感质量一般，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见；并根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月10日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月12日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月10日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

3、南山区新建 21 座应急管理站项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220022003001

标段名称: 南山区新建21座应急管理站项目(监理)

建设单位: 深圳市越众(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价: 192.115049万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 李志浩



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-05-11



查验码: 6262670782356338 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区新建 21 座应急管理站项目

工程地点：南山区

委 托 人：深圳市越众（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市越众集团（股份）有限公司

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区新建21座应急管理站项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目总概算18028.94万元，建安费约为10456.76万元
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：18028.94万元，招标部分工程概算投资额：建安费10456.76万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李志浩，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟壹佰伍拾元肆角玖分

(¥1921150.49)。签约酬金为暂定价，最终监理酬金按实际完成内容根据《工程监理收费管理规定》（发改价格（2007）670号的规定计算，并以政府认定的部分审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				182.966713	9.148336		
项目管理							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 01 日起至 2025 年 12 月 25 日止，总计 1030 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 01 日起至 2023 年 12 月 25 日止，共 300 日历天（具体开工日期以监理签发的开工令日期为准）；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 26 日起至 2025 年 12 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.5.25
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市越众集团（股份）有限公司
(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦15E

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：110028794138612403056167

电话：0755-26475005

传真：0755-26475003

电子邮箱：

补充合同

2023-3-3

越众工合字 22 2201 0191

马曙

《深圳市工程监理合同》
之补充合同（一）

工程名称：南山区新建21座应急管理站项目

工程地点：南山区

委托人：深圳市南山区应急管理局

委托人：深圳市越众(集团)股份有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区应急管理局

委托人（全称）：深圳市越众集团（股份）有限公司

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

鉴于：

1. 委托人深圳市越众（集团）股份有限公司为南山区新建21座应急管理站项目的代建单位，委托人深圳市越众（集团）股份有限公司与受托人深圳市半岛工程管理有限公司已签订了《深圳市建设工程监理合同》；

2. 委托人深圳市南山区应急管理局为项目的建设单位，委托人深圳市越众（集团）股份有限公司为代建单位，现由建设单位作为委托人，加入到《深圳市建设工程监理合同》中，由建设单位与代建单位共同履行《深圳市建设工程监理合同》，且如代建单位退出南山区新建21座应急管理站项目的代建工作，《深圳市建设工程监理合同》由建设单位继续享有合同中委托人的权利和履行合同中委托人的义务。

3. 以下“建设单位深圳市南山区应急管理局、代建单位深圳市越众（集团）股份有限公司”统称为“委托人”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区新建 21 座应急管理站项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目总概算 18028.94 万元，建安费约为 10456.76 万元
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：18028.94 万元，招标部分工程概算投资额：建安费 10456.76 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李志浩，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟壹佰伍拾元肆角玖分（¥1921150.49）。签约酬金为暂定价，最终监理酬金按实际完成内容根据《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计算，并以政府认定的部分审定价为准。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				182.966713	9.148336		
项 目 管 理							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 01 日起至 2025 年 12 月 25 日止，总计 1030 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 01 日起至 2023 年 12 月 25 日止，共 300 日历天（具体开工日期以监理签发的开工令日期为准）；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 26 日起至 2025 年 12 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

因本项目的特殊性，监理期限以每个项目的实际开工时间为准，项目可分多个应急管理站分别下发开工通知，监理期限至本项目全部实施完毕为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人各执叁份，受托人执叁份。

委托人：深圳市南山区应急管理局

代表人（签章）：

委托人：深圳市越众（集团）股份有限公司

法定代表人/授权代理人（签章）：

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

法定代表人/授权代理人（签章）：

开户银行：平安银行深圳南头支行

帐号：11002879413501

电话：0755-26475005

签订时间：2024年11月20日

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限	学历
1	李志浩	1967. 05	国家注册监 理工程师	高级工程师	总监理工程师	24 年	本科
2	丘杰	1988. 01	深圳市专业 监理工程师	工程师	土建监理工程师	10 年	本科
3	段世全	1982. 09	深圳市专业 监理工程师	工程师	土建监理工程师	12 年	专科
4	施建青	1965. 08	国家注册监 理工程师	工程师	电气监理工程师	26 年	专科
5	廖琼刚	1988. 08	广东省专业 监理工程师	工程师	给排水监理工程 师	10 年	专科
6	朱文业	1997. 01	深圳市监理 员	/	土建监理员	3 年	本科
7	雷泉荣	2001. 11	深圳市监理 员	/	土建监理员	2 年	专科

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

总监理工程师李志浩相关证明材料
注册监理工程师执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00524651</p>
<p></p> <p>注册号 44000711</p> <p>姓名 李志浩</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 05 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 06 月 24 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2019 年 06 月 24 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2025年06月24日</p> <p>No. 00843816 认定机关（签章） 2022 年 04 月 08 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>No. 00865884 认定机关（签章） 2022 年 08 月 01 日</p>

广东省职称证书

姓 名：李志浩
身份证号：320311196705111278



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会


证书编号：2303001118054
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建监理工程师丘杰相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 丘杰
核发日期: 2021 年 5 月 26 日	性 别: 男
核发编号: B20210163	身份证号: 440804198801040238
	学 历: 大专
	所学专业: 工商企业管理
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

职称证书

编号: 183055093
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 丘杰
Name

性 别 男
Sex

身份证号 440804198801040238
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程
Establishment 有限公司

科技成果转化
(建筑管理)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408
Certificate Management No.

土建监理工程师段世全相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年4月16日 核发编号：B20191271	 姓名：段世全 性别：男 身份证号：620423198209130331 学历：大专 所学专业：建筑工程管理 技术职称：工程师 从业单位：深圳市半岛工程管理有限公司
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期：
--	--

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003054



持证人签名:

姓 名: 段世全

性 别: 男

身份证号: 620423198209130331

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

电气监理工程师施建青相关证明材料
注册监理工程师执业资格注册证书

施建青

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程 机电安装工程

认定机关（签章）
2013 年 9 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2018 年 09 月 10 日

认定机关（签章）
2015 年 10 月 16 日

No. 00165475

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00350147

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00350147

24

注册号 44012732

注册专业

1. 市政公用工程

2. *****

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2015 年 09 月 10 日

姓名 施建青

性别 男

出生日期 1985 年 08 月 09 日

身份证号码 360621196508099077

学历(学位) 大专

所学专业 机电安装

持证人签名

发证日期 2012 年 09 月 11 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年09月10日

认定机关（签章）
2024 年 08 月 01 日

No. 01366682

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

职称证书

	<p>施建青 于一九九八年 十月，经 中国有色金属广 州公司中级技术职务 评审委员会评审通过， 具备 电气工程师 资格。特发此证</p>
<p> 粤中取证字第0205002000615H号</p>	<p>发证机关:  二〇〇五年十月十八日</p>

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 廖琼刚

性 别： 男

身份证号： 430422198808299639

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： B20070123

工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至： 2026 年 6 月 29 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 11 月 22 日



职称证书

	
中级专业技术职务 资格证书	
CREDENTIALS	
Intermediate Professional & Technical Position	
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
编号: NO 09124572	
姓名 廖琼刚	
性别 男	
出生年月 1988.08	
专业名称 建筑工程	
资格名称 工程师	评审组织 四川省建筑工程技术资格评审委员会
	审批机关 成都市人力资源和社会保障局
	批准时间 2019.10.19

广东省监理员证书

广东省监理员培训证书

姓 名：朱文业

性 别：男

身份证号：441625199701302436

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：C24080082

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2025 年 10 月 31 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 8 月 7 日



广东省监理员培训证书

姓 名：雷泉荣

性 别：男

身份证号：440921200111290418

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：C24110258

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027 年 11 月 11 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 12 日

