

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东鸿业工程项目管理有限公司

日期：2025年04月21日

1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	宋太安				
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师：86 人 其它注册人员：19 人				
项目总监姓名	王志勇						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程 监理甲级 市政公用工程 监理甲级 电力工程师监 理乙级 机电安装工程 监理乙级	项目总监具有资格 类别及等级	注册监理工程师，不分 等级				
投标人类似工程业绩							
<p>（1）提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>（2）业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>（3）证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深国际前海19-08-03 地块项目（监理）	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深圳市	80000 平方米	预计 2027. 5. 1	873. 16 万元	合同签订时间 2023. 4. 7

2	光明区A503-0100地块（暂定名）项目	深圳市中海启明房地产开发有限公司	深圳市	250000 平方米	预计 2025. 6. 30	843. 57 万元	合同签订时间 2022. 12 . 26
3	广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理	东莞市莞城建筑工程有限公司	东莞市	49606 平方米	2024. 8. 26	337. 8 万元	合同签订时间 2023. 3. 20
4	京东亚洲一号肇庆鼎湖物流园项目工程监理项目	肇庆安程物流有限公司	肇庆市	260926. 02 平方米	2024. 1. 8	239. 82 万元	合同签订时间 2020. 11 . 6
5	时尚产业供应链总部1-3 号厂房，4-6 号厂房，10 号厂房、16 号宿舍楼	广东美易达供应链管理有限公司	东莞市	241973. 9 平方米	2022. 12. 13	217. 8 万元	合同签订时间 2020. 11 . 30

项目总监情况					
<p>（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>（2）证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。</p>					
姓名	王志勇	性 别	男	年 龄	52
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430302197302033272	手机号码	18007329522

参加工作 时间	1995 年 7 月			相关工作年限		30	
项目负责人资格 证书编号		44004249					
类似业绩情况							
序号	项目名 称	建设单 位	项目规 模	服务内 容	合同金 额	获奖情况	备注
1	普胜旺 智能科 技项目	惠州市 普胜旺 智能科 技有限 公司	124848 平方米	工程监 理	124. 848 万元	无	合同 签订 时间 2020. 11. 23

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

注册监理工程师人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	匡志军	430722197*****98	一级注册造价工程师	B11064400019116	土建			
2	涂志文	430382197*****5X	一级注册造价工程师	B11184400016802	土建			
3	罗欢迎	430321198*****40	一级注册造价工程师	B11184400016807	土建			
4	李林根	362228198*****19	一级注册造价工程师	B11254400035812	土建			
5	李良伟	430123197*****19	一级注册建造师	粤1442006200806524	建筑工程			
6	周昕	430722196*****16	一级注册建造师	粤1442006200806527	建筑工程			
7	聂爱贤	432503196*****74	一级注册建造师	粤1442007200912950	建筑工程			
8	叶飘常	441624197*****11	一级注册建造师	粤1442009200914627	建筑工程			
9	涂志文	430382197*****5X	一级注册建造师	粤1442010201116874	建筑工程			
10	刘福钦	440822197*****18	一级注册建造师	粤1442012201221072	建筑工程			
11	王先文	432923197*****54	一级注册建造师	粤1442013201425021	建筑工程			
12	李剑	430181198*****71	一级注册建造师	粤1442014201633568	建筑工程			
13	李林根	362228198*****19	一级注册建造师	粤1442014201635601	建筑工程			
14	张溢化	431122198*****35	一级注册建造师	粤1442016201739616	建筑工程			
15	廖帮跃	430722198*****96	一级注册建造师	粤1442019202205964	建筑工程			

共 192 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 >

前往 1 页

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		

点击可查看详情



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	颜金才	430281197*****15	一级注册建造师	粤1442020202300217	建筑工程			
17	颜金才	430281197*****15	一级注册建造师	粤1442020202300217	市政公用工程			
18	余登祥	412827199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202401600	建筑工程			
19	匡志军	430722197*****98	一级注册建造师	粤1442024202500483	建筑工程			
20	王志鸿	500381199*****1X	一级注册建造师	粤1542019202000380	建筑工程			
21	吴中华	430722197*****19	注册监理工程师	44000762	房屋建筑工程			
22	吴中华	430722197*****19	注册监理工程师	44000762	机电安装工程			
23	聂爱贤	432503196*****74	注册监理工程师	44000759	电力工程			
24	聂爱贤	432503196*****74	注册监理工程师	44000759	房屋建筑工程			
25	何运芳	360311196*****37	注册监理工程师	44010622	房屋建筑工程			
26	何运芳	360311196*****37	注册监理工程师	44010622	市政公用工程			
27	李良伟	430123197*****19	注册监理工程师	44007480	房屋建筑工程			
28	李良伟	430123197*****19	注册监理工程师	44007480	市政公用工程			
29	涂志文	430382197*****5X	注册监理工程师	44012136	房屋建筑工程			
30	涂志文	430382197*****5X	注册监理工程师	44012136	市政公用工程			

共 192 条

<

1

2

3

4

5

6

...

13

>

前往

2

 页

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		

点击查看详情



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	王先文	432923197*****54	注册监理工程师	44012262	房屋建筑工程			
32	王先文	432923197*****54	注册监理工程师	44012262	市政公用工程			
33	张文祥	440822197*****16	注册监理工程师	44008826	房屋建筑工程			
34	张文祥	440822197*****16	注册监理工程师	44008826	市政公用工程			
35	匡志军	430722197*****98	注册监理工程师	44000758	房屋建筑工程			
36	匡志军	430722197*****98	注册监理工程师	44000758	市政公用工程			
37	莫璋	430902197*****15	注册监理工程师	43004729	电力工程			
38	莫璋	430902197*****15	注册监理工程师	43004729	房屋建筑工程			
39	叶飘常	441624197*****11	注册监理工程师	44010319	房屋建筑工程			
40	叶飘常	441624197*****11	注册监理工程师	44010319	市政公用工程			
41	周立云	432325196*****31	注册监理工程师	44010517	电力工程			
42	周立云	432325196*****31	注册监理工程师	44010517	房屋建筑工程			
43	李剑	430181198*****71	注册监理工程师	44014567	电力工程			
44	李剑	430181198*****71	注册监理工程师	44014567	房屋建筑工程			
45	李林根	362228198*****19	注册监理工程师	44015197	房屋建筑工程			

共 192 条

<

1

2

3

4

5

6

...

13

>

前往 3 页

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	李林根	362228198*****19	注册监理工程师	44015197	市政公用工程			
47	罗欢迎	430321198*****40	注册监理工程师	44015250	房屋建筑工程			
48	罗欢迎	430321198*****40	注册监理工程师	44015250	机电安装工程			
49	陈为	430422198*****15	注册监理工程师	44015761	房屋建筑工程			
50	陈为	430422198*****15	注册监理工程师	44015761	市政公用工程			
51	李磊	412827198*****3X	注册监理工程师	44016282	房屋建筑工程			
52	李磊	412827198*****3X	注册监理工程师	44016282	市政公用工程			
53	龙光明	362228198*****13	注册监理工程师	44016697	房屋建筑工程			
54	龙光明	362228198*****13	注册监理工程师	44016697	市政公用工程			
55	黄玮	421002198*****10	注册监理工程师	44016909	房屋建筑工程			
56	黄玮	421002198*****10	注册监理工程师	44016909	市政公用工程			
57	龙涛	432503198*****17	注册监理工程师	44017153	房屋建筑工程			
58	龙涛	432503198*****17	注册监理工程师	44017153	市政公用工程			
59	张适化	431122198*****35	注册监理工程师	44017154	房屋建筑工程			
60	张适化	431122198*****35	注册监理工程师	44017154	市政公用工程			

共 192 条

<

1

2

3

4

5

6

...

13

>

前往

4

页

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	雷飞波	362202198*****39	注册监理工程师	44017586	电力工程			
62	雷飞波	362202198*****39	注册监理工程师	44017586	房屋建筑工程			
63	宋应安	430921198*****13	注册监理工程师	44017735	房屋建筑工程			
64	宋应安	430921198*****13	注册监理工程师	44017735	市政公用工程			
65	俞永鹏	350821198*****10	注册监理工程师	44018227	电力工程			
66	俞永鹏	350821198*****10	注册监理工程师	44018227	房屋建筑工程			
67	尹金忠	432624196*****15	注册监理工程师	44018769	电力工程			
68	尹金忠	432624196*****15	注册监理工程师	44018769	房屋建筑工程			
69	邓丹	360313198*****17	注册监理工程师	44021223	房屋建筑工程			
70	邓丹	360313198*****17	注册监理工程师	44021223	市政公用工程			
71	屈直	211002198*****38	注册监理工程师	44021224	房屋建筑工程			
72	屈直	211002198*****38	注册监理工程师	44021224	市政公用工程			
73	赵权	421081198*****94	注册监理工程师	44021227	房屋建筑工程			
74	赵权	421081198*****94	注册监理工程师	44021227	市政公用工程			
75	刘展成	430424198*****10	注册监理工程师	44021424	房屋建筑工程			

共 192 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 >

前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘展成	430424198*****10	注册监理工程师	44021424	机电安装工程
77	李俊	430722198*****55	注册监理工程师	35011766	房屋建筑工程
78	李俊	430722198*****55	注册监理工程师	35011766	市政公用工程
79	龚汉文	421126198*****17	注册监理工程师	44022674	电力工程
80	龚汉文	421126198*****17	注册监理工程师	44022674	房屋建筑工程
81	廖帮跃	430722198*****96	注册监理工程师	44022676	房屋建筑工程
82	廖帮跃	430722198*****96	注册监理工程师	44022676	市政公用工程
83	王志鸿	500381199*****1X	注册监理工程师	44022677	房屋建筑工程
84	王志鸿	500381199*****1X	注册监理工程师	44022677	市政公用工程
85	陈启华	500234198*****54	注册监理工程师	32031584	房屋建筑工程
86	陈启华	500234198*****54	注册监理工程师	32031584	机电安装工程
87	牛伟	340621198*****57	注册监理工程师	51021440	房屋建筑工程
88	牛伟	340621198*****57	注册监理工程师	51021440	机电安装工程
89	成吴升	432524198*****37	注册监理工程师	44025705	房屋建筑工程
90	成吴升	432524198*****37	注册监理工程师	44025705	市政公用工程

共 192 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	孙林	421126199*****15	注册监理工程师	44025706	房屋建筑工程
92	孙林	421126199*****15	注册监理工程师	44025706	市政公用工程
93	黄华强	441427197*****14	注册监理工程师	44025707	房屋建筑工程
94	黄华强	441427197*****14	注册监理工程师	44025707	机电安装工程
95	刘俊杰	422202198*****1X	注册监理工程师	44025708	房屋建筑工程
96	刘俊杰	422202198*****1X	注册监理工程师	44025708	市政公用工程
97	辛清宗	420821198*****34	注册监理工程师	44025710	电力工程
98	辛清宗	420821198*****34	注册监理工程师	44025710	房屋建筑工程
99	刘福欤	440822197*****18	注册监理工程师	44027235	房屋建筑工程
100	刘福欤	440822197*****18	注册监理工程师	44027235	市政公用工程
101	刘伟	610324198*****12	注册监理工程师	44027770	房屋建筑工程
102	刘伟	610324198*****12	注册监理工程师	44027770	市政公用工程
103	曾金瑞	441423198*****17	注册监理工程师	44028389	房屋建筑工程
104	曾金瑞	441423198*****17	注册监理工程师	44028389	市政公用工程
105	谭松发	441322198*****17	注册监理工程师	44030291	房屋建筑工程

共 192 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	余文彬	440783198*****1X	注册监理工程师	44037108	电力工程
122	余文彬	440783198*****1X	注册监理工程师	44037108	房屋建筑工程
123	杨立军	231002197*****36	注册监理工程师	44037113	房屋建筑工程
124	杨立军	231002197*****36	注册监理工程师	44037113	市政公用工程
125	吴骥	430602198*****1X	注册监理工程师	44037218	房屋建筑工程
126	吴骥	430602198*****1X	注册监理工程师	44037218	市政公用工程
127	张洪雷	362322199*****70	注册监理工程师	44037546	房屋建筑工程
128	张洪雷	362322199*****70	注册监理工程师	44037546	市政公用工程
129	陈文	362202199*****37	注册监理工程师	44037958	房屋建筑工程
130	陈文	362202199*****37	注册监理工程师	44037958	市政公用工程
131	钟嘉伟	441481198*****30	注册监理工程师	44038003	房屋建筑工程
132	钟嘉伟	441481198*****30	注册监理工程师	44038003	机电安装工程
133	谢盛聪	440223199*****31	注册监理工程师	44038638	房屋建筑工程
134	谢盛聪	440223199*****31	注册监理工程师	44038638	机电安装工程
135	李锋华	362202198*****11	注册监理工程师	44039229	房屋建筑工程

共 192 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	李锋华	362202198*****11	注册监理工程师	44039229	市政公用工程			
137	李永辉	412723199*****70	注册监理工程师	64002310	房屋建筑工程			
138	李永辉	412723199*****70	注册监理工程师	64002310	机电安装工程			
139	杨新宙	612726198*****32	注册监理工程师	44040586	电力工程			
140	杨新宙	612726198*****32	注册监理工程师	44040586	房屋建筑工程			
141	赵勇虎	432930197*****19	注册监理工程师	44043933	房屋建筑工程			
142	赵勇虎	432930197*****19	注册监理工程师	44043933	机电安装工程			
143	于百申	220122198*****95	注册监理工程师	44044089	房屋建筑工程			
144	于百申	220122198*****95	注册监理工程师	44044089	机电安装工程			
145	刘敬远	430522199*****75	注册监理工程师	44044534	房屋建筑工程			
146	刘敬远	430522199*****75	注册监理工程师	44044534	市政公用工程			
147	何亮	421023199*****78	注册监理工程师	44045159	电力工程			
148	何亮	421023199*****78	注册监理工程师	44045159	房屋建筑工程			
149	何纯正	452428198*****5X	注册监理工程师	44045218	房屋建筑工程			
150	何纯正	452428198*****5X	注册监理工程师	44045218	市政公用工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	韩涛	610502199*****1X	注册监理工程师	44045244	房屋建筑工程
152	韩涛	610502199*****1X	注册监理工程师	44045244	市政公用工程
153	贺普林	360321199*****11	注册监理工程师	44045813	房屋建筑工程
154	贺普林	360321199*****11	注册监理工程师	44045813	市政公用工程
155	何光祥	513023197*****3X	注册监理工程师	44046709	房屋建筑工程
156	何光祥	513023197*****3X	注册监理工程师	44046709	机电安装工程
157	徐康康	430481199*****77	注册监理工程师	44047073	房屋建筑工程
158	徐康康	430481199*****77	注册监理工程师	44047073	市政公用工程
159	卢聪	441900199*****76	注册监理工程师	44047106	房屋建筑工程
160	卢聪	441900199*****76	注册监理工程师	44047106	市政公用工程
161	陈卫	500223199*****32	注册监理工程师	44047125	电力工程
162	陈卫	500223199*****32	注册监理工程师	44047125	房屋建筑工程
163	黄志杰	421127198*****50	注册监理工程师	44047126	房屋建筑工程
164	黄志杰	421127198*****50	注册监理工程师	44047126	机电安装工程
165	石磊	430703199*****53	注册监理工程师	44047258	房屋建筑工程

共 192 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	石磊	430703199*****53	注册监理工程师	44047258	市政公用工程			
167	邓程鹏	430581199*****1X	注册监理工程师	44047584	房屋建筑工程			
168	邓程鹏	430581199*****1X	注册监理工程师	44047584	市政公用工程			
169	张诗华	450222199*****59	注册监理工程师	45023104	房屋建筑工程			
170	张诗华	450222199*****59	注册监理工程师	45023104	机电安装工程			
171	王晋	430524199*****9X	注册监理工程师	13016168	房屋建筑工程			
172	王晋	430524199*****9X	注册监理工程师	13016168	市政公用工程			
173	周昕	430722196*****16	注册监理工程师	44001697	房屋建筑工程			
174	周昕	430722196*****16	注册监理工程师	44001697	市政公用工程			
175	胡尚位	513023196*****11	注册监理工程师	44001701	电力工程			
176	胡尚位	513023196*****11	注册监理工程师	44001701	房屋建筑工程			
177	宋太安	310110196*****58	注册监理工程师	44004246	房屋建筑工程			
178	宋太安	310110196*****58	注册监理工程师	44004246	市政公用工程			
179	王志勇	430302197*****72	注册监理工程师	44004249	房屋建筑工程			
180	王志勇	430302197*****72	注册监理工程师	44004249	市政公用工程			

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	颜金才	430281197*****15	注册监理工程师	44011038	房屋建筑工程			
182	颜金才	430281197*****15	注册监理工程师	44011038	市政公用工程			
183	周平	430528197*****57	注册监理工程师	44016013	房屋建筑工程			
184	周平	430528197*****57	注册监理工程师	44016013	机电安装工程			
185	黄维舟	432522198*****32	注册监理工程师	44016014	房屋建筑工程			
186	黄维舟	432522198*****32	注册监理工程师	44016014	机电安装工程			
187	胡锡祥	430922198*****17	注册监理工程师	44019804	房屋建筑工程			
188	胡锡祥	430922198*****17	注册监理工程师	44019804	机电安装工程			
189	王彬	520103199*****15	注册监理工程师	44043218	房屋建筑工程			
190	王彬	520103199*****15	注册监理工程师	44043218	市政公用工程			
191	彭小宙	431124199*****55	注册监理工程师	44048302	房屋建筑工程			
192	彭小宙	431124199*****55	注册监理工程师	44048302	市政公用工程			

共 192 条

<

1

...

8

9

10

11

12

13

>

前往 13 页

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		广东鸿业工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		914419002818881486			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	宋太安	310110196901106258	广东鸿业工程项目管理有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	杨亚	43072219900923002X	广东鸿业工程项目管理有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
3	项目负责人	王志勇	430302197302033272	广东鸿业工程项目管理有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	屈直	211002198510211238	广东鸿业工程项目管理有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
5	主要技术人员	宋应安	430921198108292613	广东鸿业工程项目管理有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
6	主要技术人员	黄华强	441427197404262514	广东鸿业工程项目管理有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
7	投标文件编制人员	杨亚	43072219900923002X	广东鸿业工程项目管理有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	宋太安 98%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘艳辉 1% 宋碧云 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：广东鸿业工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
2025 年 4 月 21 日



工商部门网站股东控股情况查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13298...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东鸿业工程项目管理有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：914419002818881486

注册号：

法定代表人：宋太安

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：1997年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914419002818881486

企业名称：广东鸿业工程项目管理有限公司

注册号：

法定代表人：宋太安

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：1997年10月27日

注册资本：1000.000000万

核准日期：2022年11月14日

登记机关：东莞市市场监督管理局

登记状态：在营（开业）企业

住所：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1997年10月27日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	宋太安	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	宋碧云	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	刘艳辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 4 条信息

宋太安
执行董事

宋碧云
监事

宋太安
经理

宋彩云
财务负责人

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	<div>宋太安 <small>11</small></div> <div>大股东 实际控制人 受益所有人</div>	98.00%		2027-12-30 >		2010-06-20	-
2	<div>宋 宋碧云</div>	1.00%		2027-12-30 >		2010-06-01	2007-01-19
3	<div>刘 刘艳辉</div>	1.00%		2027-12-30 >		-	2010-07-12

工商自主公示股东

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广东鸿业工程项目管理有限公司
日期：2025年4月21日



“信用中国” 严重失信主体名单截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码 [搜索](#)

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

严重失信主体名单查询

[查询](#)

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

广东鸿业工程项目管理有限公司

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

广东鸿业工程项目管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914419002818881486

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位公示信息为准。
- 4.数据有限，单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	宋太安	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1997-10-27	住所	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室



行政管理

3



诚实守信

3



严重失信

0



经营异常

0



信用承诺

7



信用评价

0



司法判决

0



其他

0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	宋太安				
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师: <u>86</u> 人 其它注册人员: <u>19</u> 人				
项目总监姓名	王志勇						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程 监理甲级 市政公用工程 监理甲级 电力工程师监 理乙级 机电安装工程 监理乙级	项目总监具有资格 类别及等级	注册监理工程师, 不分 等级				
投标人类似工程业绩							
<p>(1) 提供投标人近五年(从截标之日开始倒算, 以合同签订时间为准)自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。(类似业绩不超过 5 项, 超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。)</p> <p>(2) 业绩时间: 以合同签订时间时间为准, 已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件: 提供类似房屋建筑工程监理业绩(已完成项目或正在进行项目均可)合同的关键页, 需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料, 已验收的需再提供验收证明相关文件(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时, 需提供变更文件。)</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深国际前海 19-08-03 地块项目(监理)	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	深圳市	80000 平方米	预计 2027. 5. 1	873. 16 万元	合同签订时间 2023. 4. 7

2	光明区A503-0100地块（暂定名）项目	深圳市中海启明房地产开发有限公司	深圳市	250000 平方米	预计 2025. 6. 30	843. 57 万元	合同签订时间 2022. 12 . 26
3	广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理	东莞市莞城建筑工程有限公司	东莞市	49606 平方米	2024. 8. 26	337. 8 万元	合同签订时间 2023. 3. 20
4	京东亚洲一号肇庆鼎湖物流园项目工程监理项目	肇庆安程物流有限公司	肇庆市	260926. 02 平方米	2024. 1. 8	239. 82 万元	合同签订时间 2020. 11 . 6
5	时尚产业供应链总部1-3 号厂房，4-6 号厂房，10 号厂房、16 号宿舍楼	广东美易达供应链管理有限公司	东莞市	241973. 9 平方米	2022. 12. 13	217. 8 万元	合同签订时间 2020. 11 . 30

项目总监情况					
<p>（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>（2）证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。</p>					
姓名	王志勇	性 别	男	年 龄	52
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430302197302033272	手机号码	18007329522

参加工作 时间	1995 年 7 月			相关工作年限		30	
项目负责人资格 证书编号		44004249					
类似业绩情况							
序号	项目名 称	建设单 位	项目规 模	服务内 容	合同金 额	获奖情况	备注
1	普胜旺 智能科 技项目	惠州市 普胜旺 智能科 技有限 公司	124848 平方米	工程监 理	124.848 万元	无	合同 签订 时间 2020. 11.23

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

1、深国际前海 19-08-03 地块项目（监理）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际前海 19-08-03 地块项目（监理）

工程地点：前海深港合作区妈湾片区 19 单元 08 街坊 03 地块

委 托 人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

受 托 人：广东鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

受托人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际前海 19-08-03 地块项目（监理）（重新招标）
2. 工程地点：深圳市前海蛇口自贸区前海深港合作区妈湾片区十九单元 08 街坊 03 地块
3. 工程规模：深国际前海 19-08-03 地块项目（以下简称“本项目”）总建筑面积 80000 平方米，其中居住 50000 平方米，公寓 25000 平方米，商业 5000 平方米，工程建设规模以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 50%、其他 50%
6. 工程概算投资额：344098 万元，招标部分工程概算投资额：150000 万元
7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘俊杰，身份证号码：42220219860908521X，注册号：00638114

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰柒拾叁万壹仟伍佰伍拾陆元（¥ 8731556.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 1 日起至 2027 年 5 月 1 日止，总计 1491 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 4 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止，共 760 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 5 月 1 日起至 2027 年 5 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 4 月 7 日 。
2. 订立地点： 深圳市福田区 。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

【本页为《自贸东临深国际前海 19-08-03 地块项目（监理）工程合同》签署页，无正文内容】

委托人：（盖章）深国际前海商业发展（深圳）有限公司	受托人：（盖章）广东鸿业工程项目管理有限公司
住所：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔 1203	住所：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层 801 室
邮编：	邮编：523000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国工商银行东莞市东城支行
账号：7559 2894 6310 202	账号：2010020919200196518
电话：	电话：0769-23327528
传真：	传真：0769-23327538
电子邮箱：	电子邮箱：shichang@gdhy01.com

邓程

2、光明区 A503-0100 地块（暂定名）项目

第一部分协议书

建设单位、委托人（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受托人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A503-0100 地块（暂定名）项目

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道观光路与科林路交叉口

3. 工程规模：约 250000 平方米 工程建安造价约 113971 万元。

主要建设内容有：新建规定建筑面积 162340 m²，其中，住宅 152030 m²、物业服务用房 310 m²、商业 2800 m²、社区健康服务中心 4500 m²、便民服务站 2700 m²、社区体育活动场地（场地面积 1500 m²）、社区儿童游戏场地（场地面积 600 m²）。

4. 工程类别：房屋建筑 等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：453400 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱应安，身份证号码：430921198108292613，注册号：44017735

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾叁万伍仟柒佰贰拾贰元伍角叁分（¥8,435,722.53 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	801.40	42.18	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 12 月 30 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 1278 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.12.26
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，建设单位执贰份，委托方及受托方各执肆份。

建设单位、委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

3、广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理

[2023] 莞建合字[179]号

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市莞城建筑工程有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理；
2. 工程地点：东莞市寮步镇上屯村；
3. 工程规模：广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目规划用地面积约23748.62平方米，总建筑面积约49606平方米。建设仓储物流（冷链），配套建设约1000个公共停车位等（具体建设规模及内容以批复方案为准）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资约4.86亿元，其中建安费约2.8亿元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 补充通知（如有）：

8. 招标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：匡志军，身份证号码：430722197410200098，注册号：44000758。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：叁佰叁拾柒万捌仟零叁拾伍元肆角肆分（¥ 3378035.44 元）；其中不含税款（大写）：叁佰壹拾捌万陆仟捌佰贰拾伍元捌角玖分（¥3186825.89 元），增值税税金（大写）：壹拾玖万壹仟贰佰零玖元伍角伍分（¥191209.55 元）。按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：3378035.44 元。 2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (6) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限为 42 个月,包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计,至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月,缺陷责任期暂定 24 个月(具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限合同签订并生效后至保修期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 20 日。

2. 订立地点: 广东省东莞市。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 东莞市莞城建筑工程有限公司

监理人: 广东鸿业工程项目管理有限公司

住所: 广东省东莞市南城街道中天商业街 28 号 1 栋 1 楼(原地震局)

住所: 东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层 801 室

邮政编码: 523000

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权的代理人:

的代理人: (签字)

(签字)

开户名称: /

开户名称:

开户银行: /

开户银行:

2024-003-7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目1
工程名称: 号商业楼（框架3（1）层1幢）

验收日期: 2024年8月26日

建设单位(盖章): 东莞市城市工程建设集团有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目1号商业楼（框架3（1）层1幢）					
工程地点	东莞市寮步镇上屯村		建筑面积	52672.02m²	工程造价	28296.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层			
			地下：1层			
施工许可证号	441900202305310501(寮步镇)	监理许可证号				
开工日期	2023年3月28日	验收日期	2024年8月26日			
监督单位	寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202307005-02			
建设单位	东莞市城市工程建设集团有限公司					
勘察单位	中佳勘察设计有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市城市工程建设集团有限公司					
承建单位(土建)	东莞市城市工程建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	东莞市城市工程建设集团有限公司					
承建单位(装修)	东莞市城市工程建设集团有限公司					
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	尧国勇
副组长	熊超、匡志军
组员	吴涛、赵炜强、邓轶超、曹龙腾、郑俊豪、邓海君、朱凯文、麦惠诚、潘佳豪、王潮林、周厚燃、王剑、曾康、丁智华、张俊、麦飞鸿、周小梅、陈若云、汤冰、孙宝雷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尧国勇	曹龙腾、潘佳豪、邓轶超、朱凯文、麦惠诚、周厚燃、汤冰、孙宝雷
建筑设备安装工程	熊超	吴涛、郑俊豪、邓海君、王潮林、丁智华、张俊、麦飞鸿
工程质控资料	匡志军	赵炜强、周小梅、陈若云、王剑、曾康

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尧国勇	东莞市城市工程建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	尧国勇
2	熊超	东莞市城市工程建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	熊超
3	邓铁超	东莞市城市工程建设集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	邓铁超
4	曹龙腾	东莞市城市工程建设集团有限公司	施工员	施工员	曹龙腾
5	郑俊豪	东莞市城市工程建设集团有限公司	施工员	施工员	郑俊豪
6	麦惠诚	东莞市城市工程建设集团有限公司	施工员	施工员	麦惠诚
7	邓海君	东莞市城市工程建设集团有限公司	施工员	二级建造师	邓海君
8	王潮林	东莞市城市工程建设集团有限公司	施工员	二级建造师	王潮林
9	潘佳豪	东莞市城市工程建设集团有限公司	测量员	二级建造师	潘佳豪
10	曾康	东莞市城市工程建设集团有限公司	技术员	二级建造师	曾康
11	张俊	东莞市城市工程建设集团有限公司	安全员	安全员	张俊
12	麦飞鸿	东莞市城市工程建设集团有限公司	安全员	安全员	麦飞鸿
13	丁智华	东莞市城市工程建设集团有限公司	安全员	安全员	丁智华
14	王剑	东莞市城市工程建设集团有限公司	技术员	技术员	王剑
15	陈若云	东莞市城市工程建设集团有限公司	资料员	资料员	陈若云
16	周小梅	东莞市城市工程建设集团有限公司	资料员	资料员	周小梅
17	周厚燃	东莞市城市工程建设集团有限公司	施工员	施工员	周厚燃
18	朱凯文	东莞市城市工程建设集团有限公司	质检员	质检员	朱凯文
19	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	匡志军
20	吴涛	广东鸿业工程项目管理有限公司	专监	注册监理工程师	吴涛
21	赵伟强	广东鸿业工程项目管理有限公司	专监	专业监理工程师	赵伟强
22	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
23	孙宝雷	中佳勘察设计公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	孙宝雷
24	陈俊科	东莞市城市工程建设集团有限公司	材料员	材料员	陈俊科
25	朱凯	东莞市城市工程建设集团有限公司	预算员	一级造价工程师	朱凯
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收合格，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月26日	 (公章) 总监工程师: 2020年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月26日

* GD-E1-914/6 *

4、京东亚洲一号肇庆鼎湖物流园项目工程监理项目

657977
副本

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。监理人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2020-京东亚洲一号肇庆鼎湖物流园项目

建设工程监理服务合同

委 托 人：肇庆安程物流有限公司

监 理 人：广东鸿业工程项目管理有限公司

合同编号：WCH20200001263

签订日期：20__20年__11月__6__日

本幅

第一部分 协议书

本《建设工程监理服务合同》(下称“本合同”)由以下双方于 20 20 年 11 月 6 日于北京市大兴区签署:

委托人(甲方): 肇庆安程物流有限公司

注册地址: /

法定代表人: /

监理人(乙方): 广东鸿业工程项目管理有限公司

注册地址: 东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层 801 室

法定代表人: 宋太安

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程监理事项协商一致,订立本合同并签署本协议书;

1. 项目概况

- 1.1. 项目名称: 京东亚洲一号肇庆鼎湖物流园项目工程监理项目;
- 1.2. 项目地点: 地块位于广东省肇庆鼎湖区永安片区新区中路南侧,滨江大道北侧,疏港大道以东;
- 1.3. 项目概况: 总用地面积 354762.35 平方米,净用地面积 319766.38 平方米,项目用地相对规整,地势平坦,周边交通便利。本项目园区内共有 9 栋物流仓库(其中 4 栋单层物流仓库,5 栋双层物流仓库,配套高架装卸平台及配套建筑)以及设备房,门卫室等相关的配套建筑,总建筑面积 260926.02 平方米,拟建主要建筑物包括物流仓库、分拣中心、连廊、综合楼、食堂、设备用房、消防水池、门卫等。详细内容均在施工图纸和有关文件中注明;

2. 监理范围、要求及人员配备要求

- 2.1. 监理范围: 本工程项目监理范围为京东亚洲一号肇庆鼎湖物流园项目工程监理项目,对该项目全部工程(包括但不限于土石方、二次场平、土方回填、桩基及其他全部建设工程,建筑红线外附加的市政道路,若需要管理,也在本次监理范围之内)的质量、投资、进度、安全等进行管理和监督,做好施工现场的合同、信息资料和现场协调管理,协助委托人做好工程造价管理工作。力求实现建设项目计划内的成本控制、进度、质量、安全目标;
- 2.2. 监理要求: 本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、成本控制、

7.5. 本合同一式 8 份，正本 2 份（委托人、监理人各执 1 份正本），副本 6 份（委托人执 5 份副本，监理人执 1 份副本），均具有同等法律效力。。

（以下无正文）

（本页无正文，仅为本《建设工程监理服务合同》的盖章页，兹证明本协议已经双方于本协议所载日期签署并生效）

委托人名称：_____（盖章）



法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

监理人：_____（盖章）



法定代表人（/授权代表）：_____（签字）



安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本项目竣工交付期间全过程、全方位的监理工作；

- 2.3. 人员配备要求：人员配备需满足委托人要求，且委托人有权要求更换，此部分费用已包含在合同总价中，监理人不能据此提出任何索偿；
- 2.4. 详细内容参见通用条款和专用条款及其附件以及相应的技术要求和规范文件。

3. 监理服务期

- 3.1. 监理服务期：本项目监理总服务周期暂定 942 日历天，自 2020 年 11 月 01 日至 2023 年 5 月 30 日，最终开始及终止时间以委托人的书面指令为准；
- 3.2. 详细节点参见专用条款；

4. 总监理工程师

- 4.1. 监理人委派 尹金忠 （身份证号码：432624196908224315）为总监理工程师，其持有监理工程 总监理工程师 资质（职业资格证书编号：00498962）；
- 4.2. 监理工程师职权限制：监理工程师无权修改、解释项目所涉合同内容，亦无权免除本项目中任何承包人在合同内的任何职责和义务。监理工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，除非获得委托人书面认可，否则并不免除承包人履行合同约定的任何职责和义务；

5. 合同价款

- 5.1. 本项目监理合同固定包干总价为（含税）：人民币（大写）贰佰叁拾玖万捌仟壹佰柒拾肆元肆角（¥：2,398,174.40 元），（不含税）：人民币（¥：2,262,428.68 元），（税金）：（¥：135,745.72 元），增值税税率 6%；
- 5.2. 合同总价为综合费用总价，除非合同中另有约定，否则本合同总价已经包括但不限于以下费用：安全监理费、电梯监理费、监理人管理费、监理人员工资奖金福利社保/外来从业人员综合保险、因施工需要夜间和节假日加班费、津贴及社会费用、工程高峰期与关键阶段增派旁站监理费、监理人聘用专家顾问咨询或协助费、日常办公费用（包括办公场地租用、家具陈设、电话机、传真机、复印机、计算机及打印机）或自备设施、设备所需的合理经济补偿、监理人应缴纳的所有税款、完成监理合同招标备案手续所需一切费用（包括聘请招标代理、委托人及监理人双方需缴纳的招投标交易服务费及合同备案费等）、监理工程政府备案所需的费用、准备期和保修期服务费以及其他一切费用。
- 5.3. 特别说明：本工程不设置免费延期服务，若工程延期，则工期延长期间每个月的服务费仅按照委托人要求的各类人员数量乘以报价格式中对应的人工工资计取（不足一个月时，按当月实际服务天数/30 天计算工作时段），具体配备人员数量以委托人通知为准。若本项目提前完工，则工期提前期间的调整服务费按照：合同金额×（1-实际工期/合同工期）进行扣减；
- 5.4. 本工程的建筑面积为 260926.02 平米，规划许可证的建筑面积（扣减重复计费面积）较前述建筑面积增减在 5%以内（含 5%），合同总价不作调整。若规划许可证的建筑面积（扣减重复计费面积）较前述建筑面积增减超过 5%，且业主因为面积调整需增加或减少监理人员配置时，需要委托人以书面形式通知或确认增减人员

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 京东亚洲一号肇庆新区物流园一期

验收日期: 2024年1月8日

建设单位（盖章）: 肇庆安程物流有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	京东亚洲一号肇庆新区物流园一期				
工程地点	肇庆市肇庆新区肇庆工业园，新区中路南侧，滨江大道北侧，疏港大道以东（XQ-YA0705-A、XQ-YA0706-A）	建筑面积	261307.34m²	工程造价	49019.4776万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+门式钢架	层数	地上：2层 地下：0层		
施工许可证号	441287202304130101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月16日	验收日期	2024年1月8日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2022-05-05B		
建设单位	肇庆安程物流有限公司				
勘察单位	厦门地质工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中兴建设有限公司				
承建单位（土建）	中兴建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中兴建设有限公司				
承建单位（装修）	中兴建设有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘勇刚
副组长	尹金忠、陈杰
组员	夏敬树、鞠黎明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈杰	刘勇刚、朱铭鉴
建筑设备安装工程	陈始东	夏敬树、鞠黎明、张卓
工程质控资料	尹金忠	夏敬树、鞠黎明

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在施工过程中能按照报建时的施工组织设计图纸和施工组织方案及现行相关施工规范得要求进行精心施工，该工程已按施工图纸的要求及合同的约定完成了施工，该工程对所有涉及结构安全的试块及有关材料均按规定选行，有见证取样检测，结果均符合设计及规范的要求，该工程各个分部工程均通过验收合格。

本工程于 年 月 日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行了竣工验收，该工程质保资料齐全有效，实体质量符合设计及相关规范的要求，经各参加验收的责任主体单位一致评定该工程达到合格的要求，同意通过验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

刘勇刚

尹玉洁

王

王

王

2020年1月8日

2020年1月8日

2020年1月8日

2020年1月8日

2020年1月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、时尚产业供应链总部 1-3 号厂房，4-6 号厂房，10 号厂房、16 号宿舍楼

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东美易达供应链管理有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：时尚产业供应链总部 1-3 号厂房，4-6 号厂房，10 号厂房，16 号宿舍楼；
2. 工程地点：东莞市道滘镇闸口村掌洲岛；
3. 工程规模：1-3 号厂房，10 号厂房建筑面积为 115734.3 平方米；
4-6 号厂房，16 号宿舍楼建筑面积为 126239.6 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：80000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李剑，身份证号码：430181198311233371，注册号：44014567。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰佰壹拾柒万捌仟元整（¥2178000 元）。

包括:

1. 监理酬金: ¥2178000 元;
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 12 月 日始, 至 2022 年 02 月 28 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 30 日

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: _____

住所: 东莞市东城区东城大道

御景大厦 1503

邮政编码: _____

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: 工商银行东莞东城支行

账号: _____

账号: 2010020919200196518

电话: _____

电话: 0769-23327528

传真: _____

传真: 0769-23327538

电子邮箱: _____

电子邮箱: hongvejianli@126.com

2022-007-4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：时尚产业供应链总部项目-1号厂房

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：广东美易达供应链管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	时尚产业供应链总部项目-1号厂房				
工程地点	东莞市道滘镇南阁掌洲岛	建筑面积	28700.18m²	工程造价	6020.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号	441900202101201001(道滘镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月20 日	验收日期	2022年 11月22日		
监督单位	东莞市道滘镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202105001-01		
建设单位	广东美易达供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东宏侨建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏建锋
副组长	陈为
组员	汤震、黄尚华、刘鸿春、谢华裕、王俊贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏建锋	陈为、汤震、黄尚华
建筑设备安装工程	王俊贤	谢三超、黄尚华、赵阳阳
工程质控资料	刘小龙	王彩云、赵阳阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏建锋	广东美易达供应链管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	苏建锋
2	王俊贤	广东美易达供应链管理有限公司	设备工程师	工程师	王俊贤
3	谢华裕	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	谢华裕
4	刘鸿春	广东广筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	刘鸿春
5	陈为	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈为
6	赵阳阳	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	赵阳阳
7	汤震	广东宏侨建设集团有限公司	项目负责人	工程师	汤震
8	黄尚华	广东宏侨建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	黄尚华
9	苏樟义	广东宏侨建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	苏樟义
10	李锋	广东宏侨建设集团有限公司	安装专业负责人	工程师	李锋
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论：合格。
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调各分部质量均为合格；
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月22日	施工单位： 2024.09.23 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 时尚产业供应链总部项目-2号厂房

验收日期: 2022年11月22日

建设单位（盖章）: 广东美易达供应链管理有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	时尚产业供应链总部项目-2号厂房				
工程地点	东莞市道滘镇南阁掌洲岛	建筑面积	28700.28m²	工程造价	6020.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号	441900202101201101(道滘镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月20 日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	东莞市道滘镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202105001-02		
建设单位	广东美易达供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东宏侨建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论：合格。
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调各分部质量均为合格；
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日
--	---	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 时尚产业供应链总部项目-3号厂房

验收日期: 2022年11月22日

建设单位（盖章）: 广东美易达供应链管理有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	时尚产业供应链总部项目-3号厂房				
工程地点	东莞市道滘镇南阁掌洲岛	建筑面积	29673.95m²	工程造价	6224.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	441900202101201201 (道滘镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月20 日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	东莞市道滘镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202105001-03		
建设单位	广东美易达供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东宏侨建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论：合格。
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调各分部质量均为合格；
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月22日	施工单位：2024.09.25 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日
--	---	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 时尚产业供应链总部项目-16号宿舍

验收日期: 2022年11月22日

建设单位（盖章）: 广东美易达供应链管理有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时尚产业供应链总部项目-16号宿舍				
工程地点	东莞市道滘镇南阁掌洲岛	建筑面积	28659.89m²	工程造价	6011.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上：15层 地下：0层		
施工许可证号	441900202101201301(道滘镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月20 日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	东莞市道滘镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202105001-04		
建设单位	广东美易达供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东宏侨建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东宏侨建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论：合格。
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调各分部质量均为合格；
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月22日	施工单位： 4.09.23 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月22日
--	---	---	--	--

* GD-E1-914/6 *

2022-0074

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:

时尚产业供应链总部项目-4号厂房

验收日期:

2022年11月15日

建设单位（盖章）:

广东美易达供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时尚产业供应链总部项目-4号厂房				
工程地点	东莞市道滘镇南阁掌洲岛	建筑面积	23917.92m²	工程造价	4226.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202101200601	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	东莞市道滘镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202105002-01		
建设单位	广东美易达供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调分部均为合格。
- 2、质量保证资料基本齐全，符合要求。
- 3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。
- 4、单位工程观感质量综合评定为一般。

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年12月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月3日
---	--	--	--	---



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 时尚产业供应链总部项目-5号厂房

验收日期: 2022 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）: 广东美易达供应链管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时尚产业供应链总部项目-5号厂房				
工程地点	东莞市道滘镇南阁掌洲岛	建筑面积	24398.38m²	工程造价	4311.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202101200701	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2022 年 12 月 3 日		
监督单位	东莞市道滘镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202105002-02		
建设单位	广东美易达供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调分部均为合格。
- 2、质量保证资料基本齐全，符合要求。
- 3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。
- 4、单位工程观感质量综合评定为一般。

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年12月3日

2022年12月3日

2022年12月3日

2022年12月3日

2022年12月3日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 时尚产业供应链总部项目-6号厂房

验收日期: 2022 年 11 月 13 日

建设单位（盖章）: 广东美易达供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时尚产业供应链总部项目-6号厂房				
工程地点	东莞市道滘镇南阁掌洲岛	建筑面积	23917.81m²	工程造价	4226.93 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202101200801	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	东莞市道滘镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202105002-03		
建设单位	广东美易达供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调分部均为合格。
 - 2、质量保证资料基本齐全，符合要求。
 - 3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。
 - 4、单位工程观感质量综合评定为一般。
- 该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：时尚产业供应链总部项目-10号厂房
验收日期：2022年12月13日
建设单位（盖章）：广东美易达供应链管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时尚产业供应链总部项目-10号厂房				
工程地点	东莞市道滘镇南阁掌洲岛	建筑面积	54005.49m²	工程造价	9544.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202101200901	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2022年12月3日		
监督单位	东莞市道滘镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202105002-04		
建设单位	广东美易达供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查八个部分，地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水及排水、建筑电气、通风与空调分部均为合格。
- 2、质量保证资料基本齐全，符合要求。
- 3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。
- 4、单位工程观感质量综合评定为一般。

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

GD-E1-914/6

1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	宋太安				
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师: <u>86</u> 人 其它注册人员: <u>19</u> 人				
项目总监姓名	王志勇						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程 监理甲级 市政公用工程 监理甲级 电力工程师监 理乙级 机电安装工程 监理乙级	项目总监具有资格 类别及等级	注册监理工程师, 不分 等级				
投标人类似工程业绩							
<p>(1) 提供投标人近五年(从截标之日开始倒算, 以合同签订时间为准)自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。(类似业绩不超过 5 项, 超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。)</p> <p>(2) 业绩时间: 以合同签订时间时间为准, 已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件: 提供类似房屋建筑工程监理业绩(已完成项目或正在进行项目均可)合同的关键页, 需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料, 已验收的需再提供验收证明相关文件(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时, 需提供变更文件。)</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深国际前海 19-08-03 地块项目(监理)	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	深圳市	80000 平方米	预计 2027. 5. 1	873. 16 万元	合同签订时间 2023. 4. 7

2	光明区A503-0100地块（暂定名）项目	深圳市中海启明房地产开发有限公司	深圳市	250000 平方米	预计 2025. 6. 30	843. 57 万元	合同签订时间 2022. 12 . 26
3	广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理	东莞市莞城建筑工程有限公司	东莞市	49606 平方米	2024. 8. 26	337. 8 万元	合同签订时间 2023. 3. 20
4	京东亚洲一号肇庆鼎湖物流园项目工程监理项目	肇庆安程物流有限公司	肇庆市	260926. 02 平方米	2024. 1. 8	239. 82 万元	合同签订时间 2020. 11 . 6
5	时尚产业供应链总部1-3 号厂房，4-6 号厂房，10 号厂房、16 号宿舍楼	广东美易达供应链管理有限公司	东莞市	241973. 9 平方米	2022. 12. 13	217. 8 万元	合同签订时间 2020. 11 . 30

项目总监情况					
<p>（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>（2）证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。</p>					
姓名	王志勇	性 别	男	年 龄	52
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430302197302033272	手机号码	18007329522

参加工作 时间	1995 年 7 月			相关工作年限		30	
项目负责人资格 证书编号		44004249					
类似业绩情况							
序号	项目名 称	建设单 位	项目规 模	服务内 容	合同金 额	获奖情况	备注
1	普胜旺 智能科 技项目	惠州市 普胜旺 智能科 技有限 公司	124848 平方米	工程监 理	124.848 万元	无	合同 签订 时间 2020. 11.23

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

普胜旺智能科技项目

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市普盛旺智能科技有限公司

监理人(全称): 广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 普盛旺智能科技项目;
2. 工程地点: 惠阳区三和街道棠梓岭地段;
3. 工程规模: 总建筑面积 124848 平方米, 共 5 幢厂房、1 栋宿舍(12F)、1 栋地下室(1F), 其中宿舍楼面积、6150 m²、地下室面积约 4450 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 200000000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志勇, 身份证号码: 430302197302033272, 注册号: 44004249。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹佰贰拾肆万捌仟肆佰捌拾元整(¥1248480.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥1248480.00 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 12 月 01 日始, 至 2022 年 05 月 30 日止 (暂定 18 个月, 若工期超过 18 个月, 约定免费服务期 2 个月, 免费服务期按现场监理人员退场前 2 个月计算。)

注: 监理进场时间以甲方书面确定时间为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 23 日。

2. 订立地点: 惠州市惠阳区。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: 东莞市东城区东城路御景大厦 1503、1505 室

邮政编码: _____

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: 工商银行东莞东城支行

账号: _____

账号: 2010020919200196518

电话: _____

电话: 0769-23327528

传真: _____

传真: 0769-23327538

电子邮箱: _____

电子邮箱: hongvejianli@126.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 普盛旺智能科技项目
(厂房A至E、宿舍楼及地下室)

验收日期: 2022年11月7日

建设单位(盖章): 惠州市普盛旺智能科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	普盛旺智能科技项目（厂房A至E、宿舍楼及地下室）				
工程地点	惠阳区三和街道棠梓岭地段	建筑面积	124848m²	工程造价	22109万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：8-15层		
			地下：1层		
施工许可证号	441303202102070101	监理许可证号			
开工日期	2021年02月07日	验收日期	2022年11月7日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21033		
建设单位	惠州市普盛旺智能科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	湖南伟隆建设工程有限公司				
承建单位（土建）	湖南伟隆建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	湖南伟隆建设工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘超男
副组长	王志勇、黄双桂
组员	陈柱坤、夏丽丹、陈强、唐卫东、李志友、蒋劲伟、黄文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘超男	陈柱坤、蒋劲伟、李志友
建筑设备安装工程	王志勇	夏丽丹、陈强
工程质控资料	黄双桂	唐卫东、黄文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘超男	惠州市普盛旺智能科技有限公司	建设单位项目负责人		刘超男
2	王志勇	广东鸿业工程项目管理有限公司	监理单位项目总监		王志勇
3	黄双桂	湖南伟隆建设工程有限公司	施工单位项目经理		黄双桂
4	陈柱坤	惠州市普盛旺智能科技有限公司	建设单位工程师		陈柱坤
5	夏丽丹	广东宇烈工程设计有限公司	设计单位项目负责人		夏丽丹
6	陈强	韶关地质工程勘察院	勘察单位项目负责人		陈强
7	唐卫东	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		唐卫东
8	李志友	湖南伟隆建设工程有限公司	项目技术负责人		李志友
9	蒋劲伟	湖南伟隆建设工程有限公司	质量员		蒋劲伟
10	黄文	湖南伟隆建设工程有限公司	质量员		黄文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

普盛旺智能科技有限公司项目（厂房A至E、宿舍楼及地下室）工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

本项目工程综合评定为“合格”工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：夏丽丹
注册号：4401042-019
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 夏丽丹 2022年11月7日	单位(项目)负责人： 陈强 2022年11月7日	单位(项目)负责人： 夏丽丹 2022年11月7日	单位(项目)负责人： 陈强 2022年11月7日	单位(项目)负责人： 陈强 2022年11月7日

* GD - E1 - 914 / 6 *

附表 4、拟派团队人员配备情况表

拟 派 团 队 人 员 配 备 情 况 表

序号	拟任拟派团队人员岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王志勇	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	44004249	30	按项目需求
2	专业监理工程师	屈直	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	44021224	17	按项目需求
3	专业监理工程师	宋应安	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	44017735	22	按项目需求
4	专业监理工程师	黄华强	工程师	机电安装工程	注册监理工程师证	房屋建筑工程 机电安装工程	44025707	28	按项目需求
5	监理员	李林根	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	44015197	23	按项目需求

6	监理员	杨芳	工程师	房屋建筑工程	广东省 专业监 理工程 师证	房屋建 筑工程 市政公 用工程	B210101 91	12	按项 目需 求
7	监理员	董正邦	助理工 程师	房屋建 筑工程	广东省 专业监 理工程 师证	房屋建 筑工程 市政公 用工程	B151001 81	21	按项 目需 求

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	宋太安				
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师: <u>86</u> 人 其它注册人员: <u>19</u> 人				
项目总监姓名	王志勇						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程 监理甲级 市政公用工程 监理甲级 电力工程师监 理乙级 机电安装工程 监理乙级	项目总监具有资格 类别及等级	注册监理工程师, 不分 等级				
投标人类似工程业绩							
<p>(1) 提供投标人近五年(从截标之日开始倒算, 以合同签订时间为准)自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。(类似业绩不超过 5 项, 超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。)</p> <p>(2) 业绩时间: 以合同签订时间时间为准, 已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件: 提供类似房屋建筑工程监理业绩(已完成项目或正在进行项目均可)合同的关键页, 需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料, 已验收的需再提供验收证明相关文件(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时, 需提供变更文件。)</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深国际前海 19-08-03 地块项目(监理)	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	深圳市	80000 平方米	预计 2027. 5. 1	873. 16 万元	合同签订时间 2023. 4. 7


2	光明区A503-0100地块（暂定名）项目	深圳市中海启明房地产开发有限公司	深圳市	250000 平方米	预计 2025. 6. 30	843. 57 万元	合同签订时间 2022. 12 . 26
3	广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理	东莞市莞城建筑工程有限公司	东莞市	49606 平方米	2024. 8. 26	337. 8 万元	合同签订时间 2023. 3. 20
4	京东亚洲一号肇庆鼎湖物流园项目工程监理项目	肇庆安程物流有限公司	肇庆市	260926. 02 平方米	2024. 1. 8	239. 82 万元	合同签订时间 2020. 11 . 6
5	时尚产业供应链总部1-3 号厂房，4-6 号厂房，10 号厂房、16 号宿舍楼	广东美易达供应链管理有限公司	东莞市	241973. 9 平方米	2022. 12. 13	217. 8 万元	合同签订时间 2020. 11 . 30

项目总监情况					
<p>（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>（2）证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。</p>					
姓名	王志勇	性 别	男	年 龄	52
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430302197302033272	手机号码	18007329522

参加工作 时间	1995 年 7 月			相关工作年限		30	
项目负责人资格 证书编号		44004249					
类似业绩情况							
序号	项目名 称	建设单 位	项目规 模	服务内 容	合同金 额	获奖情况	备注
1	普胜旺 智能科 技项目	惠州市 普胜旺 智能科 技有限 公司	124848 平方米	工程监 理	124.848 万元	无	合同 签订 时间 2020. 11.23

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

总监职称证书

	评审时间 <u>2010.12.31</u>
	评审单位 <u>中国兵器工业集团公司</u>
姓 名 <u>王志勇</u>	评审单位 <u>专业技术职务评审委员会</u>
性 别 <u>男</u>	发证时间 <u>2011.5</u>
出生年月 <u>1973.2</u>	发证单位 <u>江南机电(集团)有限公司</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>	证书编号 <u>040101147</u>
任职资格时间 <u>2010.12.31</u>	
	评审单位印章
	发证单位印章

总监注册证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="373 698 663 985"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="928 609 1225 891"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 4990281 No.</p>
<div data-bbox="443 1169 603 1397"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>2-11</p> <p>姓名: 王志勇 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1968.2. Date of Birth</p> <p>工作单位: 湖南世纪建设监理有限公司 Employer</p> <p>批准日期: 1999.5.9. Approval Date</p> <div data-bbox="992 1505 1257 1751"><p>签发单位盖章: Issued by</p><p>签发日期: 1999年9月7日 Issued on</p></div>



使用有效期: 2025年04月11日
- 2025年10月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王志勇

性 别 : 男

出生日期 : 1973年02月03日

注册编号 : 44004249

注册执业单位 : 广东鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



王志勇

个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月13日

总监学历证书

中央广播电视大学	
<h2>毕业证书</h2>	学生 王志勇 , 性别 男 , 生于一九七三 年 二 月 三 日, 于 二〇〇七 年 七 月在本校修完 二年制 本(专科起点) 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 (无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 葛道凯
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615200705148944	学校: 中央广播电视大学 二〇〇七 年 七 月 三十一 日

No. 01959328

2-7

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王志勇

证件号码：430302197302033272

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200505	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200505	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200505	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202405	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202406	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202407	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202408	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202409	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202410	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202411	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202412	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202501	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202502	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202503	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700691836:东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月20日

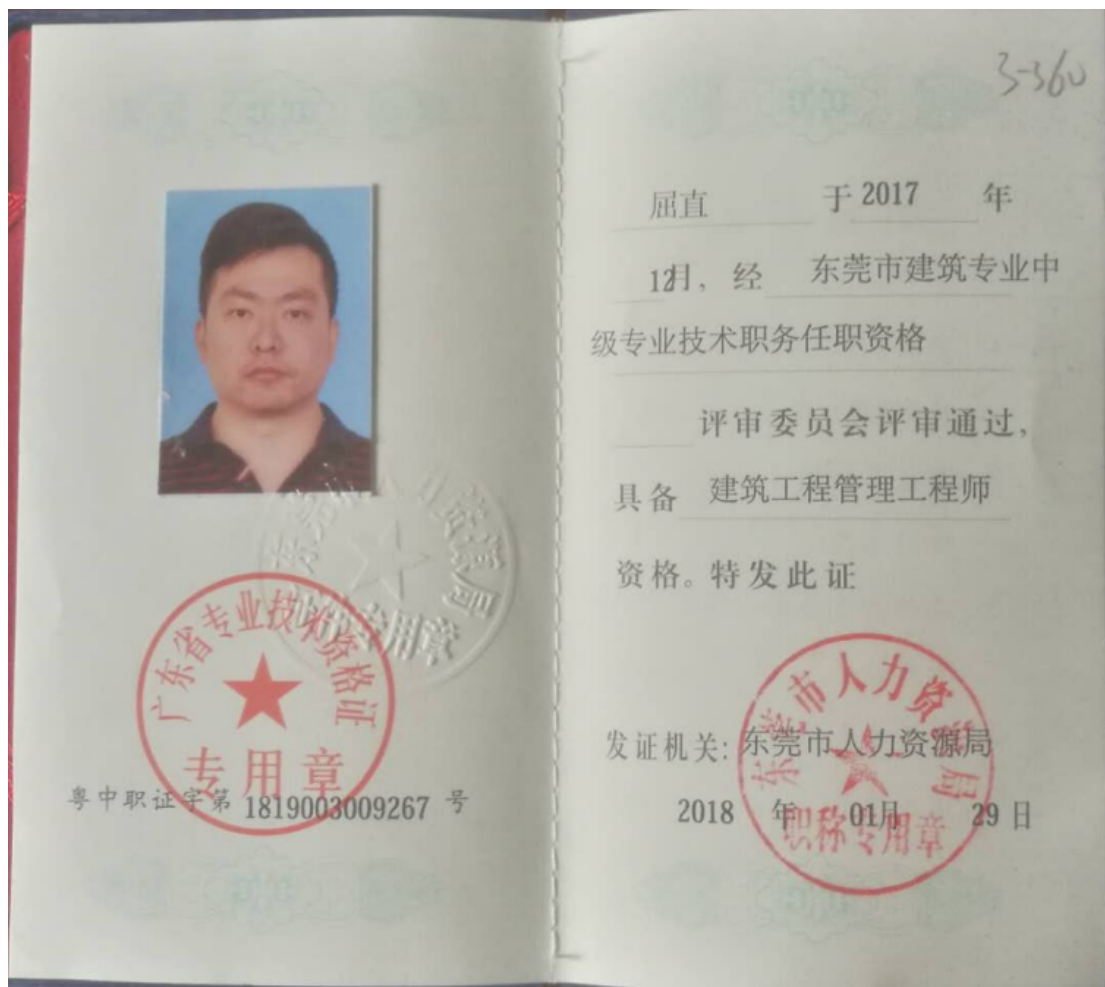


附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简 历 表

姓名	屈直	性别	男	出生年月	1985. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		总监 注册监理工程师证 中级工程师	
毕业学校及专业	辽宁科技学院 土木工程	毕业时间		2008. 7	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2008. 7	从事相关工作年限		17	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00550084



395

注册号 44021224

姓名 屈直

性别 男

出生日期 1983 年 10 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 广东鸿业工程项目管理
有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020年 01月 07

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程,电力工程

No. 00944450

认定机关(签章)
2023 年01 月03 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年02月06日

No. 01020513

认定机关(签章)
2023 年01 月18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01092622

认定机关(签章)
年 月 日
2023 08 03

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

普通高等学校

毕业证书



学生 屈直 性别 男，一九八五年十月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：114301200805000398

二〇〇八年七月十日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：屈直
证件号码：211002198510211238
该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200810	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201012	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201012	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202405	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202406	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202407	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202408	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202409	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202410	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202411	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202412	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202501	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202502	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202503	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
111700691836:东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-17， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月20日



项目团队成员简 历 表

姓名	宋应安	性别	男	出生年月	1981.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		总监 注册监理工程师证 中级工程师	
毕业学校及专业	东莞理工学院 土木工程	毕业时间		2018.1	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2003.7	从事相关工作年限		22	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001105



持证人签名:

2048
姓 名: 宋应安

性 别: 男

身份证号: 430921198108292613

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

690



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：宋应安

证件号码：430921198108292613

性别：男

出生年月：1981年08月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212017449921000985



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00478861



注册号 44017735

姓名 宋应安

性别 男

出生日期 1981 年 08 月 29 日

122
注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市鸿业工程建设监
理有限公司

有效期至 2021 年 01 月 28 日

持证人签名

发证日期 2018 年 01 月 29 日



执业印章

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
广东鸿业工程项目管理有限公司

No. 00346928

认定机关 (签章)

2018 年 4 月 28 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2024 年 01 月 28 日

No. 00644644

认定机关 (签章)

2020 年 12 月 10 日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续/变更注册记录	
有效期至: 2027年01月28日	粘贴处
No. 01207179 认定机关(签章) 2023年11月29日	
粘贴处	粘贴处

成人高等教育		
毕业证书		
学生 宋应安 性别 男, 一九八一年 八月二十九日生, 于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。		
校 名: 东莞理工学院	校(院)长:	
批准文号: 教成厅[1993]9号 证书编号: 118195201805001005	二〇一八年 一 月 十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：宋应安

证件号码：430921198108292613

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200210	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200610	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202405	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202406	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202407	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202408	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202409	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202410	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202411	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202412	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202501	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202502	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202503	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700691836:东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月20日



项目团队成员简 历 表

姓名	黄华强	性别	男	出生年月	1974. 4
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		总监 注册监理工程师证 中级工程师	
毕业学校及专业	武汉工业大学 工业与民用建筑	毕业时间		1997. 7	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1997. 7	从事相关工作年限		28	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00638113



42

注册号 44025707

姓名 黄华强

性别 男

出生日期 1974 年 04 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 广东鸿业工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程机电安装工程

No. 00869869

认定机关 (签章)
2022 年11 月04 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01399021

认定机关 (签章)
2024 年09 月24 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: 吉9713031

学生黄华强, 性别男, 一九七四年
四月 日生。 于一九九四年
九月至一九九七年七月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习, 修完叁 年制专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

李世普

一九九七年七月一日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄华强

证件号码：441427197404262514

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200810	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200810	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200810	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202405	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202406	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202407	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202408	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202409	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202410	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202411	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202412	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202501	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202502	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202503	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700691836:东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月20日



项目团队成员简 历 表

姓名	李林根	性别	男	出生年月	1981. 7
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		总监 注册监理工程师证 中级工程师	
毕业学校及专业	南昌水利水电高等专科学校 房屋建筑工程	毕业时间		2002. 7	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2002. 7	从事相关工作年限		23	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

专 业 技 术
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅

DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



本证书由安徽省人力资源
和社会保障厅统一印
制，它表明持证人具有相
应的专业技术水平和业务
能力。

编号：A (2011) 068406

This certificate is printed by Department
of Human Resources and Social Security
of Anhui Province. This is to certify the
corresponding specialty level and abilities
of the bearer.

No.

001800 01101 A



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 李林根
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981 年 7 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 4 月
Appraisal Date



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200793
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212014449931000727

姓名: 李林根
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年07月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00413134



注册号 44015197

姓名 李林根

性别 男

出生日期 1981 年 07 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市鸿业工程建设监
理有限公司

有效期至 2018 年 01 月 07 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 08 日

(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年01月27日

No. 00350593

认定机关（签章）
2017年12月8日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

广东鸿业工程项目管理有限公司

No. 00340090

认定机关（签章）
2018年5月28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年01月27日

No. 00644641

认定机关（签章）
2020年12月10日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、水利水电工程

No. 01095757

认定机关（签章）
2023年11月23日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月27日

No. 01199237

认定机关（签章）
2023年1月6日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01240222

认定机关（签章）
2024年5月23日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01749377

学生 李林根 性别 男

一九八一年七月七日生,于一九九九年

九月至二〇〇二年七月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 王志峰

校 名: 南昌水利水电高等专科学校

二〇〇二年七月二日

学校编号: 11319120020600100



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李林根

证件号码：362228198107072619

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120601	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201206	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201206	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202405	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202406	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202407	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202408	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202409	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202410	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202411	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202412	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202501	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202502	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202503	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700691836:东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月20日



项目团队成员简 历 表

姓名	杨芳	性别	男	出生年月	1989. 9
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专监 广东省专业监理工程师证 中级工程师	
毕业学校及专业	娄底职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2013. 6	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2013. 6	从事相关工作年限		12	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



证书编号: B08193010100001015

姓 名: 杨芳

性 别: 男

身份证号: 431124198909022118

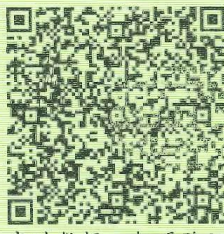
专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名: 杨芳

性 别: 男

身份证号 431124198909022118

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21010191



初次发证日期: 2021 年 1 月 26 日

换 证 日 期: 2024 年 1 月 26 日

有 效 期 至: 2027 年 1 月 25 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨芳 性别 男，一九八九年九月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

Red signature of the school principal.

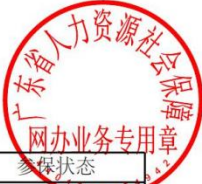
证书编号： 128481201306000806

二〇一三年六月三十日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨芳
证件号码：431124198909022118
该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201409	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201409	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202405	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202406	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202407	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202408	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202409	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202410	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202411	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202412	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202501	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202502	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202503	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700691836:东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-17， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月20日



项目团队成员简 历 表

姓名	董正邦	性别	男	出生年月	1977. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专监 广东省专业监理工程师证 助理工程师	
毕业学校及专业	上海理工大学 建筑工程	毕业时间		2004. 1	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2004. 1	从事相关工作年限		21	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



粤初职证字第0416005015181 号

董正邦 于 二零零四
年 十二 月, 经 化州市职称
改革办公室

考核认定,
具备 建筑助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 化州市人事局



二零零四 年 十二 月 二十 日



实时数据, 扫码验证



姓 名 董正邦

性 别 男

身份证号 440982197710252737

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B15100181

初次发证日期: 2010 年 5 月 26 日

换 证 日 期: 2019 年 5 月 29 日

有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日



普通高等学校 毕业证书



证书编号: N° 1074014

电子注册号: 10252120020501347(98910311)

学生董正邦

性别男

一九七七年十月十五日生, 于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

建筑工程专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

陈荣民

校

名上海理工大学

二〇〇四年一月十五日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董正邦

证件号码：440982197710252737

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201009	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201009	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201009	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202405	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202406	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202407	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202408	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202409	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202410	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202411	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202412	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202501	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202502	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202503	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700691836:东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月20日



投标员（杨亚）社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨亚

证件号码：43072219900923002X

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201512	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201512	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201512	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202405	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202406	111700691836	4546	681.9	0	363.68	3958	31.66	7.92	15.83	
202407	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202408	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202409	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202410	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202411	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202412	111700691836	4767	715.05	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202501	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202502	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	
202503	111700691836	4767	762.72	0	381.36	3958	31.66	7.92	15.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700691836:东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月20日



附表 6：投标人获奖情况一览表

获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	峰景湾商住小区 69、70 号地下室，3 号住宅楼，6 号住宅楼	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021. 5. 28
2	松湖领峯花园 4-5 号商业、住宅楼及 23 号地下室	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 9. 27
3	时尚产业供应链总部项目-1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房、16 号宿舍	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 5. 8
4	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目 1 栋厂房、2 栋、3 栋厂房、8 号地下室	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 10. 2 5
5	泰丰花园二期（78-80 栋及地下室）	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 1. 16

注：后附相关证明材料

广东省建设工程金匠奖 证书

广东鸿业工程项目管理有限公司监理的
峰景湾商住小区69、70号地下室，3号住宅楼，6号住宅楼工程被评为
二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2021) 058C

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鸿业工程项目管理有限公司监理的
松湖领峯花园4-5号商业、住宅楼及23号地下室工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 251C号

二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鸿业工程项目管理有限公司监理的
时尚产业供应链总部项目-1号厂房、2号厂房、工程评定为
3号厂房、16号宿舍
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）042C号

二〇二三年五月八日

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鸿业工程项目管理有限公司监理的
信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目1栋厂房、工程评定为
2栋、3栋厂房、8号地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）286C号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鸿业工程项目管理有限公司监理的
泰丰花园二期（78-80栋及地下室）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）448C号

二〇二三年一月十六日

