

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海市工程建设咨询监理有限公司

日期：2025年04月22日

中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目
项目监理项目

投标文件

业绩文件

项目编号: 2409-440305-04-01-138163004

投标人名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

投标人代表: 纪添成

投标日期: 2025 年 04 月 18 日





一、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	上海市工程建设咨询监理有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1993-8-30
企业法人代表	纪添成	企业性质	国有企业		
公司注册地址	中国(上海)自由贸易试验区东园四村 439 号 603 室			联系电话	021-55225252
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信证书、人民防空工程建设监理甲级、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书				
履约评价情况	近 3 年未获得建设单位履约评价。				



二、企业业绩情况

近 3 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目类型	履约评 价	备注
1	淮北职业技术学院	淮北职业技术学院新校区二期设计施工一体化建设项目 施工监理	284.784864	2023.8.29	学校	/	包含图书馆、机房、 信息化办公于一体的 图书信息化大楼等
2	上海博物馆	上海博物馆东 馆新建工程	1495	2023.5.17	文体	/	
3	上海港城开 发(集团)有 限公司	上海中学东校 高中部新建工 程	1328	2023.6.20	学校	/	包含体育用房、艺术 综合楼、室外活动场 地、地下停车场等
4	上海元景投 资管理有限 公司	马桥社区 19A 地块学校新建 工程	470	2024.5.5	学校	/	
5	上海市嘉定 区教育局、上 海嘉定城市 发展集团有 限公司	华东师范大学 第五附属学校 新建工程	588.8	2023.8.9	学校	/	包含教室、室外活动 场地、行政办公用房、 多功能教室等



1、淮北职业技术学院新校区二期设计施工一体化建设项目施工监理

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2698886>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

淮北职业技术学院新校区二期建设项目

安徽省-淮北市-烈山区

项目编号	3406042104200009	省级项目编号	3406002012030001
建设单位	淮北职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12340600485485711H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	70670.72	总投资(万元)	33800
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：安徽省淮北市烈山区烈山镇

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	淮北工程勘察院	91340600737349581P	汪建民	342221*****38
设计企业	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	91340000485000016Q	任峰	342601*****16
监理企业	上海市工程建设咨询有限公司	91310000132329617T	刘赵云	410802*****33
勘察企业	淮北工程勘察院	91340600737349581P	汪建民	342221*****38

3



中标通知书

安徽省建设工程施工招标投标

中标
通知
书



安徽省建设工程招标投标办公室印制



安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

编号：HBGC20344

上海市工程建设咨询监理有限公司：

你单位在淮北职业技术学院新校区二期设计施工一体化建设项目施工监理招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标监理费率为（大写）百分之一点零玖贰（小写：1.092%），中标工期630天（日历天）。

请你单位在收到中标通知书后，于7日内到淮北职业技术学院（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：淮北职业技术学院新校区二期设计施工一体化建设项目施工监理

工程地点：淮北职业技术学院新校区

中标范围：工程施工与保修阶段监理服务。具体内容以招标人要求为准。自
监理合同签订之日起至全部工程项目质保期满止。保修阶段监理服务期按照国家
保修期限规定。

开工日期：

工程负责人：刘赵云 编号：31008488

建设单位：（盖章）

2020 年 月 日



工程招标代理机构：（盖章）

2020 年 10 月 28 日

建设工程交易中心（盖章）

2020 年 10 月 28 日

中标单位

招标投标监管机构：（盖章）

2020 年 10 月 28 日

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让，出卖《中标通知书》。



监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



工程名称：淮北职业技术学院新校区二期设计施工一体化建

设项目施工监理

委托人：淮北职业技术学院

监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：淮北职业技术学院

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淮北职业技术学院新校区二期设计施工一体化建设项目施工监理；

2. 工程地点：淮北职业技术学院新校区；

3. 工程规模：本项目位于淮北市沱河北 500 米花山路东侧淮北职业技术学院新校区内。项目建筑面积约 70670.2 平方米，新建图书·信息化大楼、创业培训基地和公共实训基地等工程，并配套完善周边道路、管网、景观大道、供电、给排水、空调通风、消防、弱电、绿化景观等辅助工程。具体建设内容如下：

（1）规划建设集图书馆、机房、信息化办公于一体的图书·信息化大楼，剪力墙+框架结构地上 15 层地下 1 层，总建筑面积 47179.79 平方米，其中地上建筑 27069.29 平方米，地下建筑 20110.50 平方米；

（2）规划集汽车、服装、建筑等一体的公共实训基地，4 层框架结构，总建筑面积 13158.43 平方米；

（3）规划建设集创业、培训、实训为一体的创业培训基地，6 层框架结构，总建筑面积 10332.54 平方米；

（4）二期工程配套的道路、管网、景观大道、供电、给排水、空调通风、消防、弱电、绿化景观等辅助工程等施工图及设计变更所包括的所有内容的全过程监理服务。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：28000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘赵云, 身份证号码: 410802196111172033, 注册号: 31008488。

五、签约酬金

监理费费率 1.092%, 监理服务收费基价暂按 26079.2 万元人民币进行计算, 暂定监理服务费为贰佰捌拾肆万柒仟捌佰肆拾捌元陆角肆分整 (2847848.64 元)。

最终监理费结算额=该工程审计结算总额×监理单位投标所报费率。

六、期限

自____年____月____日始, 至____年____月____日止, 工期为整体项目工期随监理工程范围内的工程实施工期。

监理期限: 监理工期与施工工期同步 (具体以开工令为准)

注: 施工工期 630 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 25 日。

2. 订立地点: 淮北。

3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所: 烈山职教园区元培路淮北职业技术学院新校区 住所: 上海市营口路 588 号 8 楼

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 张超 法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 张超

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号: _____ 账号: 31001502500055624274

电话: _____ 电话: 021-65225233

传真: _____ 传真: 021-65341877

电子邮箱: _____ 电子邮箱: 385936750@qq.com

25/合同备案章
406030148671



竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称: 淮北职业技术学院新校区报告厅

竣工日期: 2023.12.27

验收组织单位(章): 淮北市住房和城乡建设局



淮北市住房和城乡建设局



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北职业技术学院新校区报告厅		工程地点	淮北市烈山区烈山镇	
工程规划许可证号	34060420100005	工程施工许可证号	340600201203001-5X-001	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	
工程主要内容	设计图纸范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气等。				
开工日期	2021.3.13		竣工日期		
建设单位	淮北职业技术学院		法定代表人	张亚	
单位地址	淮北市相阳路146号		项目负责人	徐月施	
勘察单位	淮光工程勘察院		资质等级	乙级	项目负责人
设计单位	安徽建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 任禄
施工总包单位	中核第三建设(集团)有限责任公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 DB4048598	
法定代表人	孙世军		项目经理及证书号	姜建国 皖134050700592	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号	综合资质 1313000509	
监理单位	上海市工程咨询监理有限公司		资质等级及证书号	综合资质 1313000509	
法定代表人	王一方		总监及岗位证书号	刘超云 31008988	
工程质量监督机构	淮北市烈山区工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	报告厅	结构类型	框架	工程规模	二层 5272.96m ²
施工单位	中煤第三建设集团内蒙古分公司	技术负责人	陆朋举	开工日期	2023.3.13
项目经理	姜建国	项目技术负责人	吕波	完成日期	2023.8.29
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合要求22项，共抽查11项，符合要求11项，经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论		验收合格		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 (公章) 单位（项目）负责人 姜建国 2023年8月29日	 (公章) 总监理工程师 孙印学 2023年8月29日	 (公章) 单位负责人 孙印学 2023年8月29日	 (公章) 单位（项目）负责人 姜建国 2023年8月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

- 一、该工程建设程序完整，手续齐全，符合国家有关法规规定要求；
- 二、勘察单位认真对地质构造进行了分析，为设计提供准确数据和依据，并对现场土质进行了确认，符合勘察报告要求。
- 三、设计单位依据建设单位提供的批准文件标准和要求，结合城市规划总体布局，精心设计，使本工程达到结构合理，造型美观大方，得到社会一致好评，并对现场进行了检查，确认符合设计要求。
- 四、施工单位依据施工合同承诺和图纸要求，严格按照国家规范规定要求，精心施工，精心操作，按照设计要求保质保量完成施工任务，得到有关各方和验收组的一致好评。
- 五、监理单位遵照监理合同的约定和施工合同的承诺，在施工阶段，严把工程质量关，监理人员严格执行施工规范，强制性条文标准，精心监理，跟班作业，发现不合格材料和施工工序，责令施工方立即整改，经复查合格后，方准进入下道工序施工，在工程评定中，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》对本工程进行评定，各分部全部合格，观感评定为一般，工程质量等级评定为合格工程。
- 六、通过对现场和资料的全面检查，竣工验收组一致认为该工程符合设计及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，验收组评价为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

工程质量监督站 (公章)
年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。




竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称：淮北职业技术学院新校区二期建设项目创业培训基地

竣工日期：2023.8.28

验收组织单位(章) 

淮北市住房和城乡建设局



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份;由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北职业技术学院新校区一期建设工程		工程地点	淮北市烈山区烈山镇	
工程规划许可证号	34060420160005	工程施工许可证号	3406002012030001-5X-001	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	9972.66m ²	造价	
工程主要内容	图纸范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气等				
开工日期	2021.3.13		竣工日期		
建设单位	淮北职业技术学院		法定代表人	张正	
单位地址	淮北市相阳路146号		项目负责人	徐凤纯	
勘察单位	淮北工程勘察院		资质等级	乙级	项目负责人
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 任禄
施工总承包单位	中煤第三建设(集团)有限责任公司		资质等级及证书号	建筑施I总承包壹级 DB4048598	
法定代表人	孙学军		项目经理及证书号	姜建国 皖134050700P52	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	上海市工程建设工程咨询有限公司		资质等级及证书号	综合资质 13131000509	
法定代表人	王一鸣		总监及岗位证书号	刘赵云 31008488	
工程质量监督机构	烈山区工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	创业培训中心	结构类型	装配式框架	工程规模	六层 99266m ²
施工单位	中建第三建设集团（深圳）有限公司	技术负责人	陆鹏举	开工日期	2021.3.13
项目经理	姜建国	项目技术负责人	马波	完成日期	2023.8.9
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求0分部	通过验收		
2	质量控制资料核查	共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项	通过验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合要求22项，共抽查17项，符合要求17项，经返工处理符合要求0项	通过验收		
4	观感质量结论	共抽查23项，符合要求23项，不符合要求0项	通过验收		
5	综合验收结论	通过验收，合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人 姜建国 2023年8月9日	(公章) 总监理工程师 刘旭 2023年8月9日	(公章) 单位负责人 孙印学 2023年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人 王学 2023年8月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

- 一、该工程建设程序完整，手续齐全，符合国家有关法规规定要求；
- 二、勘察单位认真对地质构造进行了分析，为设计提供准确数据和依据，并对现场土质进行了确认，符合勘察报告要求。
- 三、设计单位依据建设单位提供的批准文件标准和要求，结合城市规划总体布局，精心设计，使本工程达到结构合理，造型美观大方，得到社会一致好评，并对现场进行了检查，确认符合设计要求。
- 四、施工单位依据施工合同承诺和图纸要求，严格按照国家规范规定要求，精心施工，精心操作，按照设计要求保质保量完成施工任务，得到有关各方和验收组的一致好评。
- 五、监理单位遵照监理合同的约定和施工合同的承诺，在施工阶段，严把工程质量关，监理人员严格执行施工规范，强制性条文标准，精心监理，跟班作业，发现不合格材料和施工工序，责令施工方立即整改，经复查合格后，方准进入下道工序施工，在工程评定中，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》对本工程进行评定，各分部全部合格，观感评定为一般，工程质量等级评定为合格工程。
- 六、通过对现场和资料的全面检查，竣工验收组一致认为该工程符合设计及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，验收组评价为合格工程。

验收组组长（签名）：

徐以电

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况、建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

工程质量监督站 (公章)
年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。



竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称：淮北市职业技术学院新校区二期地下车库

竣工日期：2013.8.9

验收组织单位(章)

淮北市住房和城乡建设局



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北市职业技术学院新校区二期地下室		工程地点	淮北市烈山区烈山镇	
工程规划许可证号	340604201800001	工程施工许可证号	340604202100005 340600202100001-SX-001	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	
工程主要内容	设计图纸范围内建筑、结构、暖通、给排水、电气等				
开工日期	2021.3.13		竣工日期		
建设单位	淮北职业技术学院		法定代表人	张亚	
单位地址	淮北市相阳路146号		项目负责人	徐凤纯	
勘察单位	淮北工程勘察院		资质等级	乙级	项目负责人
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 任标
施工总承包单位	中煤第二建设工程集团有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D134046598	
法定代表人	孙学昌		项目经理及证书号	姜建国 皖J34050700592	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级及证书号	综合资质 1313000509	
法定代表人	王一鸣		总监及岗位证书号	刘赵云 31008468	
工程质量监督机构	淮北市烈山区工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	地下车库	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	19534.48㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	陆鹏举	开工日期	2021.3.13
项目经理	姜建国	项目技术负责人	马波	完成日期	2023.8.29
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共6项，经审查符合要求6项，经核定符合规范要求6项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查18项，符合要求18项，不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论		验收合格		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人 姜建国 2023年8月29日	(公章) 总监理工程师 姜建国 2023年8月29日	(公章) 单位负责人 马波 2023年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人 姜建国 2023年8月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

- 一、该工程建设程序完整，手续齐全，符合国家有关法规规定要求；
- 二、勘察单位认真对地质构造进行了分析，为设计提供准确数据和依据，并对现场土质进行了确认，符合勘察报告要求。
- 三、设计单位依据建设单位提供的批准文件标准和要求，结合城市规划总体布局，精心设计，使本工程达到结构合理，造型美观大方，得到社会一致好评，并对现场进行了检查，确认符合设计要求。
- 四、施工单位依据施工合同承诺和图纸要求，严格按照国家规范规定要求，精心施工，精心操作，按照设计要求保质保量完成施工任务，得到有关各方和验收组的一致好评。
- 五、监理单位遵照监理合同的约定和施工合同的承诺，在施工阶段，严把工程质量关，监理人员严格执行施工规范，强制性条文标准，精心监理，跟班作业，发现不合格材料和施工工序，责令施工方立即整改，经复查合格后，方准进入下道工序施工，在工程评定中，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》对本工程进行评定，各分部全部合格，观感评定为一般，工程质量等级评定为合格工程。
- 六、通过对现场和资料的全面检查，竣工验收组一致认为该工程符合设计及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，验收组评价为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况、建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

工程质量监督站 (公章)
年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。



竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称: 淮北市职业技术学院新校区公共实训基地

竣工日期: 2023.8.9

验收组织单位(章)



淮北市住房和城乡建设局



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量、维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等法规、规章予以处罚。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北职业技术学院新校区 公共实训基地		工程地点	淮北市烈山区烈山镇	
工程规划 许可证号	3906042021 00005	工程施工 许可证号	3406002012090001 -SX-001	质量监督 注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	
工程主要 内容	设计图纸范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气等。				
开工日期	2021.3.13		竣工日期		
建设单位	淮北职业技术学院		法定代表人	张亚	
单位地址	淮北市柳园路146号		项目负责人	徐凤德	
勘察单位	淮北工程勘察院		资质等级	乙级	项目负责人
设计单位	安徽鼎诚建筑设计研究院 股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 任禄
施工总包 单位	中煤第三建设(集团)有限 责任公司		资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包壹级 DB4048598	
法定代表人	孙学军		项目经理 及证书号	姜建国 皖134050700952	
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
监理单位	上海市工程建设咨询有 限公司		资质等级 及证书号	综合甲级 1313000509	
法定代表人	王一鸣		总监及岗位 证书号	刘赵宏 31008488	
工程质量 监督机构	淮北市烈山区工程质量 监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	公共实训基地	结构类型	装配式框架	工程规模	11936.57m ² 四层
施工单位	中建三局建设集团广东分公司	技术负责人	陆增华	开工日期	2021.3.13
项目经理	姜建国	项目技术负责人	马波	完成日期	2023.8.29
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部，经审查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项，共抽查17项，符合要求17项，经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论		验收合格		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人 姜建国 2023年8月29日	(公章) 总监理工程师 刘广林 2023年8月29日	(公章) 单位负责人 孙军 2023年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人 王德林 2023年8月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

- 一、该工程建设程序完整，手续齐全，符合国家有关法规规定要求；
- 二、勘察单位认真对地质构造进行了分析，为设计提供准确数据和依据，并对现场土质进行了确认，符合勘察报告要求。
- 三、设计单位依据建设单位提供的批准文件标准和要求，结合城市规划总体布局，精心设计，使本工程达到结构合理，造型美观大方，得到社会一致好评，并对现场进行了检查，确认符合设计要求。
- 四、施工单位依据施工合同承诺和图纸要求，严格按照国家规范规定要求，精心施工，精心操作，按照设计要求保质保量完成施工任务，得到有关各方和验收组的一致好评。
- 五、监理单位遵照监理合同的约定和施工合同的承诺，在施工阶段，严把工程质量关，监理人员严格执行施工规范，强制性条文标准，精心监理，跟班作业，发现不合格材料和施工工序，责令施工方立即整改，经复查合格后，方准进入下道工序施工，在工程评定中，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》对本工程进行评定，各分部全部合格，观感评定为一般，工程质量等级评定为合格工程。
- 六、通过对现场和资料的全面检查，竣工验收组一致认为该工程符合设计及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，验收组评价为合格工程。

验收组组长（签名）：

徐凤尧

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

工程质量监督站 (公章)
年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。



竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称: 淮北职业技术学院新校区图书馆、信息楼

竣工日期: 2023.8.27

验收组织单位(章) 淮北市住房和城乡建设局

淮北市住房和城乡建设局



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	图书馆-信息化大楼		工程地点	淮北市烈山区烈山镇	
工程规划许可证号	建字第340604201800003号	工程施工许可证号	3406002012030001-5X-01	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	
工程主要内容	图纸范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气等				
开工日期	2021.3.13		竣工日期		
建设单位	淮北职业技术学院		法定代表人	张亚	
单位地址	淮北市相山路146号		项目负责人	徐月纯	
勘察单位	淮北工业建设力院		资质等级	乙级	项目负责人
设计单位	安徽智建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 任禄
施工总包单位	中康第三建设(集团)有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 DB4048598	
法定代表人	孙海军		项目经理及证书号	姜建国 134050700752	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	上海市工程建设咨询有限公司		资质等级及证书号	综合资质 1341000509	
法定代表人	王一鸣		总监及岗位证书号	刘超 31008488	
工程质量监督机构	淮北市烈山区工业工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	图书、信息化大楼	结构类型	装配式框架剪力墙	工程规模	地下-1层，地上十五层 2735.28㎡
施工单位	中建第三建设（深圳）有限公司	技术负责人	陆鹏举	开工日期	2021.3.13
项目经理	姜建国	项目技术负责人	马波	完成日期	2023.8.29
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部，经审查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共39项，经审查符合要求39项，经核定符合规范要求39项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查19项，符合要求19项，经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查25项，符合要求25项，不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 姜建国 2023年8月29日	总监理工程师 孙印堂 2023年8月29日	单位负责人 孙印堂 2023年8月29日	单位(项目)负责人 孙印堂 2023年8月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

- 一、该工程建设程序完整，手续齐全，符合国家有关法规规定要求；
- 二、勘察单位认真对地质结构进行了分析，为设计提供准确数据和依据，并对现场土质进行了确认，符合勘察报告要求。
- 三、设计单位依据建设单位提供的批准文件标准和要求，结合城市规划总体布局，精心设计，使本工程达到结构合理，造型美观大方，得到社会一致好评，并对现场进行了检查，确认符合设计要求。
- 四、施工单位依据施工合同承诺和图纸要求，严格按照国家规范规定要求，精心施工，精心操作，按照设计要求保质保量完成施工任务，得到有关各方和验收组的一致好评。
- 五、监理单位遵照监理合同的约定和施工合同的承诺，在施工阶段，严把工程质量关，监理人员严格执行施工规范，强制性条文标准，精心监理，跟班作业，发现不合格材料和施工工序，责令施工方立即整改，经复查合格后，方准进入下道工序施工，在工程评定中，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》对本工程进行评定，各分部全部合格，观感评定为好，工程质量等级评定为合格工程。
- 六、通过对现场和资料的全面检查，竣工验收组一致认为该工程符合设计及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，验收组评价为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

工程质量监督站 (公章)
年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章。监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。



2、上海博物馆东馆新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=367405>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

上海市-上海市-上海市

上海博物馆东馆新建工程项目

项目编号	3100001601130101	省级项目编号	1601PD0005
建设单位	上海博物馆	建设单位统一社会信用代码	42502056-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	113200	总投资(万元)	347800.91
立项级别	省级	立项文号	沪发改社(2015)89号、沪发改投(2017)176号、沪发改投(2018)138号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市工程建设咨询有限公司	13232961-7	严万长	130404*****18
勘察企业	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	75697104-2	--	--
勘察企业	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司	75697104-2	--	--
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13328457-X	--	--
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-5	张光耀	220502*****30
监理企业	上海市工程建设咨询有限公司	91310000132329617T	严万长	130404*****18
勘察企业	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	91310230756971042J	刘光明	130682*****71



中标通知书

报建编号	1601PD0005
标段号	F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位上海博物馆东馆新建工程项目工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302编制单元10街坊			
建筑面积	104997平方米		建筑规模	详见项目明细表
本标段概算投资额	186487万元		监理费	1495万元
监理周期	1095日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段
总监情况	姓名	徐瑶	职称	高工
	注册专业	公路, 房屋建筑	注册号	31001582
备注				

招标人：(盖章)

法定代表人：(盖章)



2017年9月15日

2017年9月15日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

合同编号：

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海博物馆、上海建科工程项目管理有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：上海博物馆东馆新建工程

2、工程地点：浦东新区杨高南路、世纪大道、丁香路交汇处的10街坊地块北侧（10-03A）地块

3、工程规模：总建筑面积104997平方米，其中地上建筑面积约81297平方米，地下建筑面积约23700平方米，地上建筑共有六层，建筑高度44.95米。地下建筑共二层，埋深-12.9米。

4、工程估算投资：工程总投资203592万元，其中建安费用为178473万元。监理计费额：178473万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理工作内容

附录D 工程监理考核办法

附录E 工程监理廉政责任书

附录F 工程项目监理组人员

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：徐瑶，注册号：31001582，手机号码：13801791825，邮箱：xuyao1964@126.com，身份证号码：31010119640721162X。

五、签约酬金（合同价）

签约酬金（大写）：壹仟肆佰玖拾伍万元整

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰玖拾伍万元整，（人民币 14,950,000.00 元）。
2. 相关服务酬金：含平行检测费。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不再单独计取。
- （4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 2017 年 9 月 30 日始，至 2020 年 9 月 29 日止。施工工期为日历 1095 天，监理周期为 1095 日历天。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限无。
- （2）设计阶段服务期限自无。
- （3）保修阶段服务期限自 2020 年 9 月 30 日始，至 2022 年 9 月 29 日止（另含 6 个月的免费服务期）。
- （4）其他相关服务期限无。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（以下无正文）



(本页为签署页)	
委托人: (签章)	监理人: (签章)
地址: 上海市人民大道 201 号	地址: 上海市营口路 588 号 8 楼
法定代表人: (签章)	法定代表人: (签章)
授权代理人	授权代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
开户银行: _	开户银行: 建设银行上海第二支行
账号:	账号: 31001502500055624274
纳税人识别号: 310101425020568	纳税人识别号: 91310000132329617T
电话: 021-63727827	电话: 021-55225252
传真: 021-63728522	传真: 02165341877
电子邮箱:	电子邮箱:
邮政编码:	邮政编码: 2000433
代建单位 (盖章): 上海建科工程管理有限公司	
法定代表人或授权代表 (签章): 郁勇	
地 址: 上海徐汇区宛平南路 75 号	
经办人: 王福颖	
电 话: 64681337	
开户银行:	
账 号:	
统一社会信用代码: 913102307831360186	



竣工验收报告

建筑工程D-15

编号:

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海博物馆东馆新建工程项目

项目编码(报建编码): 1601PD0005

施工许可证编码: 1601PD0005D01 、 1601PD0005D02

建设单位: 上海博物馆

开工日期: 2019年4月15日

竣工验收日期: 2023年5月7日



工程概况

建安工作量	173178.2603	万元	建筑面积	113200m ²
-------	-------------	----	------	----------------------

此次竣工验收工程概况描述:

本工程由上海市财政局投资建设,同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司设计,上海市工程建设咨询监理有限公司对本工程实施全过程监理,上海建工集团股份有限公司承建施工。本工程位于上海浦东新区花木街道十号地块,东至丁香路,西至杨高南路,北至世纪大道,南邻在建保利商办项目;项目建设用地46001m²。本工程为一幢一类高层,总建筑面积113200m²,地上部分建筑面积为81297m²,地下部分面积为23700m²。上海博物馆东馆地上六层,建筑高度45米,为型钢混凝土柱、钢框架、BRB及阻尼墙组成主体结构。地下二层,埋深-12.9米,为钢筋混凝土框架及劲性柱结构。地下一层至五层为公众参观、学习的场所,包含展厅、公众教育、图书馆、公共交流等功能;五层局部和六层为博物馆库房、研究工作用房及办公室。地下一层东侧设有与周边地块相连接的地下通道。此外地下一层西侧为后勤保障、设备用房及卸货场地和货运车库,地下二层为车库及设备用房。

本工程于2017年9月30日进行桩基施工,2019年11月26日完成底板浇筑,并于2020年6月13日地下室出土0.000,紧接着本工程进行上部结构施工,于2020年12月31日顺利钢结构封顶,并于2021年6月30日完成结构验收。本项目设有供水系统、供电系统、消防系统、排水系统、道路绿化等功能齐全。

工程质量自检结论:

本工程在建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位等多方努力合作下,现已完成施工合同所需的内容,经自检及各方参与方的检查,本工程达到竣工状态。

1、经过对项目现场检查,满足施工验收要求。



2、施工均按设计要求和工艺操作标准进行施工,满足设计及规范要求;资料基本齐全,项目满足施工要求,分项工程的监理评定,结合抽查实测,基本项目与允许偏差及合格率均达到要求。

附:建筑工程竣工验收工程明细表。



验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海博物馆		项目负责人
副组长		上海建科工程项目管理有限公司	高级工程师	项目负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	总监
竣工验收组人员签字		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	高级工程师	设计负责人
		上海博物馆		项目负责人
		上海博物馆		项目负责人
		上海建工集团股份有限公司	高级工程师	公司质量负责人
		上海建工集团股份有限公司	工程师	项目经理
		上海建工集团股份有限公司	工程师	专业负责人
		上海建工集团股份有限公司	工程师	技术负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	总监代表
		上海勘察设计院（集团）有限公司	工程师	设计负责人
建设单位项目负责人：				
建设单位法定代表人：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



竣工验收标准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同和资料文件；</p> <p>5、施工图纸。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>施工、设计及监理单位各参建单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范的要求，经审阅，参与各方工程资料基本齐全、真实。</p> <p>按照建筑工程施工质量验收统一标准，本竣工验收小组一致认为该工程符合竣工要求。质量等级为合格。</p> <p>本工程竣工验收结论：</p> <p>符合国家质量标准，同意使用！</p> <p>验收组组长： </p> <p>日期： </p>

附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告



建设工程竣工验收工程明细表								
项目编码: 1601PD0005		建设单位(公章):						
单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
上海博物馆东馆	土建	面积	m²	113200	6	2	173178.2603	
	桩基		根	2151				

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他



3、上海中学东校高中部新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601309>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海中学东校高中部新建工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152011210007	省级项目编号	20LGPD0047
建设单位	上海港城开发(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000736680408K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	154047	总投资(万元)	182320.11
立项级别	省级	立项文号	沪自贸临管审(2020)406号

项目地址: 上海市浦东新区南汇新城镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市工程建设咨询监理有限公司	91310000132329617T	唐旭	620103*****12
勘察企业	上海山南勘测设计有限公司	91310116751891422P	徐敬生	320602*****58
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	913101156308648744	印俊杰	310107*****31
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	程伟	340406*****18

56



中标通知书

报建编号	20LGPD0047 F01
发包方式	公开招标



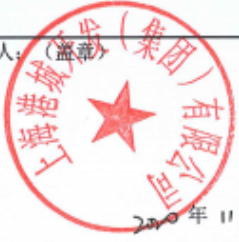

上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位 上海中学东校高中部新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区南汇新城镇				
建筑面积	153209.18平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	182320.11万元		监理费	1328万元	
监理周期	1682日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	杨海涛		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	23000401
备注					

招标人：（盖章）  2020年11月2日	法定代表人：（盖章）  2020年11月2日
---	--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

副本

2020(监)-18

上海中学东校高中部新建工程

业 主：上海港城开发（集团）有限公司
委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司
监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

签订日期：二〇二〇年十一月
签订地点：上海市浦东新区环湖西一路819号



第一部分 合同协议书

业 主：上海港城开发（集团）有限公司

委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司

监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

合同编号：2020(监)-18

合同名称：上海中学东校高中部新建工程

依据国家有关法律、法规，上海临港新城建设工程管理有限公司（以下简称委托人），委托上海市工程建设咨询监理有限公司（以下简称监理人）提供上海中学东校高中部新建工程施工监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：上海中学东校高中部新建工程

2、建设地点：位于上海市浦东临港主城区三环带楔形绿地内，东至规划生态控制用地，南至黄日港，西至夏洼河，北至橄榄路

3、工程等级（级）： /

4、工程概算总投资（人民币，下同）：153808.87 万元，本标段概算投资额 153808.87 万元。

5、施工工期：772 天

二、监理范围

1、监理项目名称：上海中学东校高中部新建工程施工监理

2、监理项目内容及主要特性参数：总建筑面积 154047 平方米（含地下建筑面积 35445 平方米）。本工程主要建设内容为新建一所 48 班规模的寄宿制高中，包括新建教学楼组团、生活区组团、艺术综合楼组团、体育用房组团、室外活动场地、地下停车及室外总体配套。本工程承包范围包括但不限于以下内容：桩基、结构、建筑与装饰、门窗、给排水、电气、暖通、消防、弱电及室外总平等其他附属工程。

3、监理费用暂定：人民币大写：壹仟叁佰贰拾捌万元整，小写 1328 万元。（监理结算金额按施工中标价调整）。

4、监理服务期：1682 日历天（按施工工期 772 天+免费服务期 180 天+保修期 2 年）

三、监理服务内容、期限



1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

暂定施工工期自 2020 年 11 月 20 日至 2022 年 12 月 31 日

监理服务期：1682 日历天(按施工期 772 天+免费服务期 180 天+保修期 2 年)。

四、监理服务酬金

业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。本工程监理报酬暂定（含税）为人民币 1328 万元（大写：壹仟叁佰贰拾捌万元整）。监理酬金的 60% 为基本费，计 796.8 万元人民币（大写：柒佰玖拾陆万捌仟元整）。监理酬金的 40% 为考核费，计 531.2 万元人民币（大写：伍佰叁拾壹万贰仟元整），根据考核结果按实支付，实际支付金额不超过考核费总额。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同协议书(含补充协议)；

2、中标通知书；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、附加协议条款

7、合同附件

8、监理大纲；

9、各方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经各方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、委托人由业主授权，全权代表业主行使对本工程的建设施工管理职能，监理人必须服从委托人的管理。

八、本合同一式十二份(叁正玖副)，具有同等法律效力，三方各执四份(壹正叁副)份。

(以下无正文)



(本页为签章页)

业 主：上海临港开发(集团)

有限公司(盖章)

法定代表人：(签名)

或授权代表人：(签名)

单位地址：上海市浦东新区环湖西一路819号

邮政编码：201306

电 话：021-63263288

电子信箱：

传 真：

开户银行：农行上海自贸试验区新片区分行

帐 号：03867300040009516

监理人：上海市工程建设咨询监

理有限公司(盖章)

法定代表人：(签名)

或授权代表人：(签名)

单位地址：杨浦区营口路588号8楼

邮政编码：200433

电 话：021-55225252

电子信箱：63737426@qq.com

传 真：021-55805188

开户银行：中国建设银行股份有
限公司上海第二支
行

帐 号：31001502500055624274

委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司(盖章)

法人代表人：(盖章)

签订地点：上海市浦东新区环湖西一路819号

签订时间：2020年11月 日



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海中学东校高中部新建工程

项目编码（报建编码）：20LGP00047

施工许可编码：20LGP00047D01、20LGP00047002

建设单位：上海港城开发（集团）有限公司

开工日期：2020 年 12 月 8 日

竣工验收日期：2023 年 6 月 20 日



工程概况			
建安工作量	125878.9126 万元	建筑面积	153934.40 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>项目位于浦东新区临港新片区主城区三环楔形绿地内，北至橄榄路、西至夏涟河、南至黄日港、东至规划生态控制用地，项目总用地 150 亩，占地面积 99998.83 m²，总建筑面积：153934.40 m²，其中地上面积 117613.45 m²，地下室面积 36320.95 m²。项目主要单体包括，艺术中心、主教学楼、宿舍楼、体育中心、地下室、门卫及垃圾房等建筑单体。</p> <p>A 楼艺术中心总建筑面积：28234.33m²，建筑高度为 24.4m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级；B 楼教学楼总建筑面积：47085.34m²，建筑高度为 35.0m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为一级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级；C 楼宿舍楼总建筑面积：35496.66m²，建筑高度为 29.4m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为一级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级；D 楼体育中心总建筑面积：12271.33m²，建筑高度为 10.3m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级。2 处门卫，建筑面积均为 60m²，建筑高度为 7.7m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级。垃圾房，建筑面积为 40m²，建筑高度为 4.7m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级。室外总体工程包括海绵工程、屋面景观及小品、室外景观及小品等。</p> <p>本次验收涉及专业包括，建筑、结构、暖通、电气、给排水、人防、室外总体等。</p>			


附：建设工程竣工验收工程明细表

（盖章）



集团



竣 工 验 收 标 准	<p>1.国家法律、法规及建筑工程强制性标准</p> <p>2.《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2018</p> <p>3.《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020</p> <p>4.《建筑工程施工质量统一验收标准》GB 50300-2013</p> <p>5.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002</p> <p>6.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015</p> <p>7.《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010</p> <p>8.《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1.工程竣工标准符合规定，功能满足要求。</p> <p>2.工程竣工验收有组织、有程序地质量标准及验收内容。</p> <p>3.工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷。</p> <p>4.竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程建设参与各方面主要质量责任人签字手续齐全。</p> <p>5.验收结论：符合国家质量标准，同意使用。</p> <div><p>验收组组长： </p><p>日 期： 2023.6.20</p></div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告





4、马桥社区 19A 地块学校新建工程


全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2735554>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马桥社区19A地块学校新建工程

上海市-上海市-闵行区

项目编号	3101122107020001	省级项目编号	2002MH0110
建设单位	上海元景投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	9131011269878757XM
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	67378	总投资(万元)	48016
立项级别	地市级	立项文号	闵发改投审[2021]18号



项目地址：项目位于闵行区马桥镇旗忠大型居住区闵行新城MHP0-0901单元19A街坊，东至富孝路、南至公共绿地、西至华宁路、北至银秋路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市工程建设咨询监理有限公司	91310000132329617T	张礼琴	310109*****63
勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	杨冠宇	360202*****17
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	91310101132238264H	李军	310109*****71
施工企业	上海建工五建集团有限公司	9131011513230855XK	朱斌	310112*****37
施工企业	上海建工五建集团有限公司	9131011513230855XK	朱玉清	310107*****37
施工企业	上海建工五建集团有限公司	9131011513230855XK	陈艳琴	330622*****11



中标通知书

报建编号	2002MH0110 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位 马桥社区19A地块学校新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	项目位于闵行区马桥镇康惠大型居住区闵行新城MHP0-0901单元19A街坊，东至富学路、南至公共绿地、西至华宁路、北至银秋路				
建筑面积	68069.43平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	48016万元		监理费	470万元	
监理周期	990日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	张礼琴		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31001227
备注					

上海元景投资管理有限公司：
(盖章)

2021年06月01日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

正本

GF-2000-0202

报建编号: 2002MH0110

建设工程委托监理合同

工程项目名称: 马桥社区19A地块学校新建工程

委 托 人: 上海元景投资管理有限公司

监 理 人: 上海市工程建设咨询监理有限公司

签定地点: 上海

签定日期: 2021 年 6 月 24 日

有效期限: 2021 年 6 月 24 日至 2024 年 3 月 10 日止



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：上海元景投资管理有限公司

监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：马桥社区19A地块学校新建工程

工程地点：闵行区马桥镇旗忠大型居住区新城MHP0-0901单元19A街坊，东至富学路、南至公共绿地、西至华宁路、北至银秋路；

工程内容：新建一幢综合楼、两幢教学楼、一幢宿舍楼及风雨走廊、变电站、门卫、垃圾房、地下车库及相关配套工程等。新建总建筑面积约 68069.43 平方米，其中地上建筑面积约 60420.05 平方米，地下建筑面积约 7649.38 平方米。

本工程建安费暂估为：41590.5 万元

合同工期逾（到）期或工程完工后，按照沪建建管[2012]50号文件规定，及时办理总监任职信息核销工作。合同履行完毕并结清后，及时办理合同核销工作。

监理范围：施工阶段和工程质量保修期内实施的质量、进度、安全、文明施工、环境保护等监理以及合格工程数量的审核签证、并协助委托人对工程投资进行相应控制等的一切监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，若合同文件中内容不一致，解释顺序以后者优先。

- ① 监理招标文件；
- ② 监理投标书、承诺书（如果有）及中标通知书；
- ③ 本监理合同标准条件；
- ④ 本监理合同专用条件及附加协议条款；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中约定范围内的监理业务。并委派 张礼琴 为总监理工程师。



五、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金，并委派项海军为本工程的项目经理。

本项目暂定自 2021 年 6 月 8 日开始实施(以实际开工报告时间为准)，至 2023 年 12 月 25 日完成。

六、本工程监理酬金总价暂定为 470 万元人民币（大写人民币：肆佰柒拾万元整）。其中已包括安全监理费、平行检测费及必要的监理设施、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，闭口包干。

七、监理工作目标：

(1) 工程质量目标要求：单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。

(2) 工程施工进度要求：工程施工进度必须达到施工合同及全线工程的工期要求。

(3) 工程投资控制要求：协助委托人控制工程投资，在目标控制成本值内完成本工程。

(4) 安全生产及文明施工目标：严格执行国务院令（第 393 号）和市政府有关规定，工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无重大管线事故和火灾事故。施工现场必须通过《上海市建设工程安全质量标准化达标工地》考评，争创市级文明工地。

(5) 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

八、本合同自合同生效之日开始实施，至试运营后一年止。

九、本合同正本一式贰份，副本陆份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，副本叁份。若正、副本有矛盾，以正本为准。



(此页为马桥社区19A地块学校新建工程盖章页)

委托人: (签章)

法定代表人: (签章)

或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

地址:

电话:

经办人:

本合同签订于: 2021年6月24日

签订地点: 上海

监理人: (签章)

法定代表人: (签章)

或委托代理人:

开户银行: 建设银行上海第二支行

帐号: 31001502500055624274

邮编: 200433

地址: 营口路588号8楼

电话: 02155225252

经办人:



竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程D-15

编号:

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 马桥社区19A地块学校新建工程

项目编码(报建编码): 2002MH0110

施工许可证编码: 2002MH0110D02

建设单位: 上海元景投资管理有限公司

开工日期: 2022年1月25日

竣工验收日期: 2024年5月5日



上海市建设工程安全质量监督总站 制

工程概况

建安工作量	39316.8457	万元	建筑面积	68069.43	m ²
-------	------------	----	------	----------	----------------

此次竣工手工概况描述:

本项目位于闵行区马桥镇中部偏南区域,地块范围东至富学路,南至上公共绿地,西至华宁路城市绿化隔离带,北至银秋路。


本项目新建1栋5层中学教学楼,1栋5层小学教学楼,1栋8层宿舍楼,1栋4层综合楼(食堂、图书馆及体育馆),垃圾房1座,门卫2座,开关站、配电房1座、操场看台一座等,1栋1层风雨连廊(架空、连接食堂、图书馆及体育馆),其中1号综合楼(食堂、图书馆及体育馆)下设地下室及人防。总用地81767平方米,总建筑面积68069.43平方米,地上建筑面积60420.05平方米,地下建筑面积7649.38平方米(其中人防建筑面积6318.83平方米),结构类型为框架,使用性质为教育科研建筑,耐火等级二级。

附:建筑工程竣工验收工程明细表。



上海市建设工程安全质量监督总站 制

验收组 职 务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	刘峰	上海元景投资管理有限公司	工程师	项目负责人
副组长	张礼琴	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	总监理工程师
	李军	华东建筑设计研究院有限公司	工程师	设计项目负责人
	李军	上海建工五建集团有限公司	工程师	项目经理
成员	王山	上海元景投资管理有限公司	工程师	负责人
	杨南林	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	监理工程师
	周峰	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	监理工程师
	顾自群	上海建工五建集团有限公司	工程师	技术负责人
	黄强	上海建工五建集团有限公司		专职质量员

建设单位项目负责人： 

建设单位法定代表人： 

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收标准

1. 国家法律、法规、规范性文件；
2. 建筑工程施工质量系列标准；
3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；
4. 施工合同；
5. 施工图纸；
6. 企业标准。

工程竣工验收意见及结论

经验收检查，本工程：
1. 所含分部工程的质量均已验收合格；
2. 质量控制资料完整；
3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整；
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
5. 观感质量验收符合要求；
6. 符合设计文件要求；
7. 符合施工合同要求。
综上所述，该工程合格。

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告



上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-16

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 2002MH0110

建设单位(公章)

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
1号综合楼	基础教育	24294.67m ²	幢	1	地下1层地上4层	146729302.9	
2号中学教学楼	基础教育	19356.68m ²	幢	1	5层	71242206.38	
3号小学教学楼	基础教育	12176.01m ²	幢	1	5层	42560038.74	
4号宿舍楼	基础教育	9031.78m ²	幢	1	8层	33818643.7	
5号开关站变电站	基础教育	312.88m ²	幢	1	1层	1618504.91	
6号门卫1	基础教育	70.0m ²	幢	1	1层	461545.04	
7号门卫2	基础教育	12.0m ²	幢	1	1层	196730.08	
8号垃圾回收站	基础教育	60.0m ²	幢	1	1层	320634.88	
9号风雨连廊	基础教育	2182.41m ²	幢	1	1层	6874986.35	
10号看台	基础教育	573.0m ²	幢	1	1层	2659467.81	



备案编码 () 第 () 号

民防建设工程竣工验收报告

工程名称: 马桥社区 19A 地块学校新建工程项目民防工程

报建编码: 2002MH0110

施工许可证编码: 2002MH0110D02

建设单位: 上海元景投资管理有限公司

开工日期: 2022 年 1 月 25 日

竣工验收日期: 2022 年 5 月 15 日



工程概况						
工 程 地 址		富学路 139 号				
受监建筑面积		6318.83 m ²	工程 造价	4078.154231 万元		
民防建筑面积		6318.83 m ²				
防 护 等 级		核六级 常六级	类 型	<input type="checkbox"/> 单建式（电梯 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无）		
				<input checked="" type="checkbox"/> 附建式		
层 数	地上	4 层	民防	-1 层	用 途	平时 地下汽车库
	地下	1 层	层次			战时 二等人员掩蔽所

此次竣工验收工程概况描述：

马桥社区 19A 地块学校新建工程项目民防工程位于闵行区马桥镇富学路 139 号，为甲类附建式甲类防空地下室。民防建筑面积为 6318.83 m²。战时划分为 4 个二等人员掩蔽所（包含 1 个人防移动电站），抗力级别均为核 6 级、常 6 级。二等人员掩蔽所防化等级均为丙级，战时划分为若干个抗爆单元，每个抗爆单元面积不大于 500 平方米。平时使用功能为地下汽车库。建筑合理设计使用年限 50 年，抗震等级三级。

本工程由上海元景投资管理有限公司建设，江苏省地质工程勘察院勘察，上海同大规划建筑设计有限公司设计，上海市工程建设咨询监理有限公司监理，上海建工五建集团有限公司施工总承包。



竣工验收标准:

1. 国家现行法律、法规、规范性文件。
2. 国家现行工程建设强制性标准。
3. 人民防空工程质量验收与评价标准 (RFJ01-2015)
4. 人民防空工程施工及验收规范 (GB50134-2004)
5. 设计文件和施工合同
6. 企业标准

工程竣工验收意见及结论:

质量等级: 合格

本人防工程经勘察、设计、施工、监理及建设单位各专业人员组成的验收小组进行验收,一致认为符合设计及规范要求,资料齐全满足使用要求,工程质量符合国家质量标准,同意使用。

验收组组长 (签章):

日期:

2016.5.5

注: 结论为是否符合国家质量标准; 能否同意使用!



- 附: 1、施工单位的工程质量竣工报告 (合格证明书)
2、勘察单位的工程质量检查报告 (合格证明书)
3、设计单位的工程质量检查报告 (合格证明书)
4、监理单位的工程质量评估报告 (合格证明书)



验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	项峰	上海元景投资管理有限公司	工程师	项目负责人
副组长	张孔琴	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	总监理工程师
	张其根	上海同大规划建筑设计有限公司	工程师	设计项目负责人
	李辉	上海建工五建集团有限公司	工程师	项目经理
成员	王	上海元景投资管理有限公司	工程师	负责人
	杨荣林	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	监理工程师
	王	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	监理工程师
	顾自朋	上海建工五建集团有限公司	工程师	技术负责人
	王	上海建工五建集团有限公司		专职质量员

建设单位项目负责人

建设单位法定代表人

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



5、华东师范大学第五附属学校新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2860073>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

华东师范大学第五附属学校新建工程

上海市-上海市-嘉定区

项目地址：上海市嘉定区徐行镇基地
东至启源路西至启宁路南至顺宁路北
至树屏东路

项目编号	3101142203060004	省级项目编号	2102JD0712
建设单位	上海市嘉定区教育局	建设单位统一社会信用代码	11310114002454305D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	56560.42	总投资 (万元)	46221.24
立项级别	地市级	立项文号	嘉发改社审〔2021〕127号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市工程建设咨询监理有限公司	91310000132329617T	刘奕晨	310101*****31
勘察企业	上海光岩土工程勘测设计有限公司	913101185696463918	高凉风	130602*****15
设计企业	上海市建工设计研究总院有限公司	91310105132633790L	谢弘毅	350204*****22
设计企业	上海高等教育建筑设计研究院有限公司	91310104425001578Y	谢弘毅	350204*****22
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	黄卫军	310109*****37

81



中标通知书

报建编号	2102JD0712 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位 华东师范大学第五附属学校新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市嘉定区徐行镇基地东至启源路西至启宁路南至顺宁路北至树屏东路				
建筑面积	56560.42平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	46221.24万元		监理费	588.8万元	
监理周期	598日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	刘奕晨		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31010908
备注					

上海市嘉定区教育局：
(盖章)

2021年12月17日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

报建编号: 2102JD0712

华东师范大学第五附属学校新建工程

建设工程监理合同

委托人（建设单位）：上海市嘉定区教育局

委托人（代建单位）：上海嘉定城市发展集团有限公司

监理人（监理单位）：上海市工程建设咨询监理有限公司

签订地点：上海（市）嘉定区

签订日期：年 月 日



建设工程监理合同书

委托人（建设单位）：上海市嘉定区教育局

委托人（代建单位）：上海嘉定城市发展集团有限公司

监理人（监理单位）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：华东师范大学第五附属学校新建工程

2、建设地点：上海市嘉定区徐行镇

3、概算工程总投资：46221.24 万元，其中建安费 40142.25 万元。

4、工期：538 天 计划开工日期：2021 年 12 月 30 日（具体以开工令为准），计划施工工期 538 日历天，监理周期为 598 日历天（含 2 个月资料整理期）。

二、监理范围

1、监理项目名称：华东师范大学第五附属学校新建工程

2、监理项目内容：施工图范围内全部施工内容的监理工作。

3、监理工作：附件一《监理工作具体内容》

4、监理阶段：施工期、保修期。

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：自《建设工程委托监理合同》生效之日起至项目工程全部竣工验收完毕、保修期届满之日止。

四、监理工作目标要求

1、质量控制目标：一次性验收合格率 100%，满足国家、上海市工程质量验收标准；

2、进度控制目标：按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工；

3、造价控制目标：对变更的实施情况进行记录，对工程量进行核实签认；

4、安全文明管理目标：确保工程无重大安全事故；符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 393 号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第 170 号文）等的相关要求。



5、合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人的相关索赔事宜。

6、信息管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，督促施工单位做好工程技术和竣工备案资料并归档。

7、建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘奕晨，身份证号码：310101198702011531，注册号：31010908

六、监理服务酬金

本合同监理服务费（含税的暂定价，税率为6%）：人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟元（¥5888000元）。（本项目监理平行检测费由监理单位支付，检测率不低于项目检测数量的20%。）

监理费由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

七、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书(含补充协议)；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、通用合同条款；
- 5、专用合同条款；
- 6、监理大纲；
- 7、确需进入合同的其他文件。

八、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书正本一式叁份，具有同等法律效力，由三方各执一份；副本玖份，由三方各执叁份。

（本页以下空白）



本页无正文

委托人（建设单位）：（盖章）

法定代表人：（签名）

或授权代表人：（签名）

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

传 真：

开户银行：

帐 号：

监理人：（盖章）

法定代表人：（签名）

或授权代表人：（签名）

单位地址：营口路 588 号 8 楼

邮政编码：200433

电 话：55225252

电子信箱：

传 真：

开户银行：建设银行上海第二支行

帐 号：31001502500055624274

签订地点：上海市嘉定区

委托人（代建单位）：（盖章）

法定代表人：（签名）

或授权代表人：（签名）

单位地址：永新路 318 号

邮政编码：201800

电 话：59552307

电子信箱：

传 真：

开户银行：

帐 号：

签订时间：2021年12月24日



竣工验收报告

备案编码 () 第 () 号

民防建设工程竣工验收报告

工程名称: 华东师范大学第五附属学校新建项目(小学部)民防工程

报建编码: 202150145199

施工许可证编码: 2102JD0712D02

建设单位: 上海市嘉定区教育局

开工日期: 2022 年 6 月 15 日

竣工验收日期: 2022 年 8 月 7 日



工 程 概 况						
工 程 地 址		上海市嘉定区启源路 155 号				
受监建筑面积		1627 m²	工程 造价	800 万元		
人防建筑面积		1627 m²				
防 护 等 级		核 6 级	类型	<input type="checkbox"/> 单建式（电梯 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无）		
		常 6 级		<input checked="" type="checkbox"/> 附建式		
层数	地上	5 层	民防 层次	-1 层	用 途	平时 地下汽车库
	地下	1 层				战时 二等人员掩蔽部

此次竣工验收工程概况描述：

该工程兹由嘉定区教育局投资建设，上海屹防建筑设计有限公司设计，上海光华岩土工程勘测设计有限公司勘察，上海二建集团有限公司施工，上海市工程建设工程咨询监理有限公司监理。

该工程较好的执行了国家及上海市政府颁发的相关法令、法规、各级建筑设计规范、规程和标准，设计完整全面。能全面满足平时和战时使用需要，达到人防工程建设要求。施工单位按照人防工程的相关法令、法规、施工及验收规范、图纸设计要求等方面严格施工，人防资料齐全、完整、有效。工程监理单位对工程施工进行全过程监理，较好的履行了监理职责。确保人防工程按期交工，工程质量达到人防竣工验收标准。



竣工验收标准:

上海市标准《平战结合人民防空工程设计规范》、《人民防空施工及验收规范》GB50134-2004、《人民防空工程质量验收与评价标准》RFJ01-2015和国家及上海市的强制性标准, 现行质量检验评定标准施工验收规范, 经审查通过的施工图及有关法律规章和规范文件。

工程竣工验收意见及结论:

质量等级: 合格

本工程经过勘察、设计、施工、监理等单位的各专业人员与建设单位组成的联合验收小组, 共同竣工核验。一致认为符合勘察和设计要求, 符合人防施工规范。满足平战使用要求, 工程质量评定为合格。

本工程符合国家质量标准, 同意使用!

验收组组长 (签字)

日期: 2015.8.9

注: 结论为是否符合国家质量标准: 能否同意使用!

附: 1、施工单位的工程质量竣工报告 (合格证明书)

2、勘察单位的工程质量竣工报告 (合格证明书)

3、设计单位的工程质量竣工报告 (合格证明书)

4、监理单位的工程质量竣工报告 (合格证明书)



验收组 职 务	姓 名 (本人签章)	工 作 单 位	专 业	职 称	职 务
组 长		上海市嘉定区教育局		220114	项目负责 人
副组长		上海建工二建集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		上海市工程建设咨询监理有限公司	土建	高工	项目总监
		上海市工程建设咨询监理有限公司			项目负责人
成员		上海屹防建筑设计有限公司	土建	一级注册 建筑师	项目 负责人
		上海光华岩土工程勘测设计有限公司	岩土	高工	项目 负责人
		上海建工二建集团有限公司	土建	工程师	技术 负责人
		上海建工二建集团有限公司	水	助工	施工员
		上海市工程建设咨询监理有限公司	土建	工程师	监理工程 师
		上海市工程建设咨询监理有限公司	电	工程师	电气监理
		上海市工程建设咨询监理有限公司	通风	工程师	管道监理
建设单位项目负责人（签章）： 建设单位法定代表人（签章）： （单位公章）：					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



备案编码 () 第 () 号

民防建设工程竣工验收报告

工程名称: 华东师范大学第五附属学校新建项目(初中部)民防工程

报建编码: 202150145199

施工许可证编码: 2102JD0712D02

建设单位: 上海市嘉定区教育局

开工日期: 2022 年 6 月 15 日

竣工验收日期: 2023 年 8 月 9 日



工 程 概 况							
工 程 地 址		上海市嘉定区树屏东路 355 号					
受监建筑面积		3243.57 m ²		工程 造价	800 万元		
人防建筑面积		3243.57 m ²					
防 护 等 级		核 6 级	类 型	<input type="checkbox"/> 单建式（电梯 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无）			
		常 6 级		<input checked="" type="checkbox"/> 附建式			
层数	地上	5 层	人防 层次	-1 层	用 途	平时	地下汽车库
	地下	1 层				战时	二等人员掩蔽部
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>该工程兹由嘉定区教育局投资建设，上海屹防建筑设计有限公司设计，上海光华岩土工程勘测设计有限公司勘察，上海二建集团有限公司施工，上海市工程建设咨询监理有限公司监理。</p> <p>该工程较好的执行了国家及上海市政府颁发的相关法令、法规、各级建筑设计规范、规程和标准，设计完整全面。能全面满足平时和战时使用需要，达到人防工程建设要求。施工单位按照人防工程的相关法令、法规、施工及验收规范、图纸设计要求等方面严格施工，人防资料齐全、完整、有效。工程监理单位对工程施工进行全过程监理，较好的履行了监理职责。确保人防工程按期交工，工程质量达到人防竣工验收标准。</p>							



竣工验收标准:

上海市标准(平战结合人民防空工程设计规范)、《人民防空施工及验收规范》GB50134-2004、《人民防空工程质量验收与评价标准》RFJ01-2015和国家及上海市的强制性标准,现行质量检验评定标准施工验收规范,经审查通过的施工图及有关法律规章和规范文件。

工程竣工验收意见及结论:

质量等级: 合格

本工程经过勘察、设计、施工、监理等单位的各专业人员与建设单位组成的联合验收小组,共同竣工核验。一致认为符合勘察和设计要求,符合人防施工规范。满足平战使用要求,工程质量评定为合格。

本工程符合国家质量标准,同意使用!

验收组组长(签字):

日期: 2023.8.9

注:结论为是否符合国家质量标准:能否同意使用!

附: 1、施工单位的工程质量竣工报告(合格证明书)

2、勘察单位的工程质量竣工报告(合格证明书)

3、设计单位的工程质量竣工报告(合格证明书)

4、监理单位的工程质量竣工报告(合格证明书)



验收组 职 务	姓 名 (本人签章)	工 作 单 位	专 业	职 称	职 务
组 长		上海市嘉定区教育局		工程师	项目负责人
副组长		上海建工二建集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		上海市工程建设咨询监理有限公司	土建	高工	项目总监
		上海商学教育建筑设计研究院有限公司			项目负责
成 员		上海屹防建筑设计有限公司	土建	一级注册 建筑师	项目 负责人
		上海光华岩土工程勘测设计有限公司	岩土	高工	项目 负责人
		上海建工二建集团有限公司	土建	工程师	技术 负责人
		上海建工二建集团有限公司	水	助工	施工员
		上海市工程建设咨询监理有限公司	土建	工程师	监理工程 师
		上海市工程建设咨询监理有限公司	电	工程师	电气监理
		上海市工程建设咨询监理有限公司	通风	工程师	管道监理
建设单位项目负责人 (签章): 建设单位法定代表人 (签章): (单位公章):					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					





上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程 D-15

编号: 浦 04-015

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华东师范大学第五附属学校新建工程 (除桩基工程)

项目编码(报建编码): 202150145199

施工许可证编码: 2102JD0712B02

建设单位: 上海市嘉定区教育局

开工日期: 2022年6月3日

竣工验收日期: 2022年6月29日



上海市建设工程安全质量监督总站 制

工 程 概 况

建安工作量	38107.3332万元	建筑面积	56560.42m ²
-------	--------------	------	------------------------

此次竣工验收工程概况描述:

本项目华东师范大学第五附属学校新建工程(除桩基工程)位于上海市嘉定区徐行镇。总体规划暨土地利用总体规划近期重点公共基础设施专项控制性详细规划镇区南片(JDC1-0602单元)03-01、04-02地块,东临启源路,南临顺宁路,西临启宁路,北临树屏东路。南侧为唐家浜,中部有硕才路以及小新泾河道穿过。

用地情况:03-01用地面积31952平方米,04-02用地面积23846.7平方米。其中03-01号地块作为初中部建设用地,04-02号地块作为小学部建设用地。教学规模按照共54班,小学部30班,每班47人,学生人数共计1410人,教职工人数约108人,初中部24班,每班48人,学生人数共1152人,教职工人数约89人。)

主要经济技术指标:总建筑面积55798.7平方米,其中地下建筑面积9896.26平方米,地上建筑面积46664.16平方米。建筑(规划)高度:23.65米;建筑(消防)高度:23.65m。建筑层数:地上5层,地下1层,为多层民用建筑。建筑结构形式钢筋混凝土框架。建筑抗震设防等级重点设防类(乙类)建筑;建筑抗震设防烈度为七度。耐火等级:本工程属多层民用建筑,地上1-5层,地下1层,其建筑耐火等级为二级,下室的耐火等级为一级。防水等级,地下室防水等级为一级,地下室设计抗渗等级为P6,屋面防水等级为I级;建筑工程设计使用年限主体结构为50年。



本工程小学部、初中部分别配建甲类防空地下室民防工程,面积分别为小学部 627平方米,初中部3243.57平方米。满足整体及分地块均 \geq 地上建筑面积10%的要求。战时用途为核武器抗力级别六级、常规武器抗力级别六级的二等人员掩蔽部,平时功能为机动车库。

附:建筑工程竣工验收工程明细表



上海市建设工程安全质量监督总站				
验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组长		上海市嘉定区教育局	工程师	建设项目负责人
副组长		上海建工二建集团有限公司	工程师	施工项目负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	高工	总监理工程师
		上海高等教育建筑设计研究院有限公司	高工	设计项目负责人
成 员		上海光华岩土工程勘测设计有限公司	工程师	项目负责人
		上海建工二建集团有限公司	工程师	技术负责人
		上海建工二建集团有限公司		施工员
		上海建工二建集团有限公司		施工员
<div>建设单位项目负责人 建设单位法定代表人</div> <div>(单位公章)</div> <div>提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责</div>				



上海市建设工程安全质量监督总站 制	
竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none">1. 国家法律、法规、规范性文件；2. 建筑工程施工质量系列标准3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；4. 施工合同；5. 施工图纸；6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，该工程经验收，总体质量较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。</p> <p style="text-align: center;"> 验收组组长：  日期： 2023. 6. 29</p>
<p>附：1. 参建施工单位工程竣工报告</p> <p>2. 勘察、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 监理单位工程质量评估报告</p>	



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：沪嘉建（2022）FA310114202200252

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
小学部主体建筑	土建	29329.43	m²		5层	19760	
初中部主体建筑	土建	26582.99	m²		5层	17910	
小学部附属建筑	土建	138.00	m²		1层	93	
初中部附属建筑	土建	510.00	m²		1层	344	
小学围墙	土建	597	m				
初中围墙	土建	681	m				
初中看台	土建	1.95	m				
小学升旗台	土建	0.3	m				
初中升旗台	土建	0.3	m				

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、



监 理 业 务 手 册

监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司（盖章）




国家人民防空办公室制



监 理 工 程	名 称	华东师范大学第五附属学校新建工程项目民防工程		
	地 址	上海市嘉定区树屏东路 355 号；上海市嘉定区启源路 155 号		
	工程规模	4870.57 m³		
	造价（万元）	46221.24 万元	工程等级	防护等级为核 6 级、常 6 级、防化丙级
	建设单位	上海市嘉定区教育局		
	设计单位	上海屹防建筑设计有限公司		
	施工单位	上海建工二建集团有限公司		
监 理 工 作 情 况				
<p>监理签订合同后，按照监理规范的要求建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系，配备各类专业监理工程师和监理人员，制定各专业、各级人员岗位责任制。</p> <p>施工过程中执行国家有关法律、法规和强制性标准。严格质量监控，对重点部位实施旁站监理，从而保证了工程签证的真实性和可靠性。</p> <p>按照《人民防空工程施工及验收规范》（GB50134-2004）和《人民防空工程质量验收与评价标准》（RFJ01-2015）的要求及时对隐蔽工程、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、工程观感质量检查）进行验收，工程质量合格。</p> <p>单位工程验收阶段，在工程质量竣工验收前，在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员进行质量验收，出具竣工验收合格证明送建设单位，并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>本工程完成设计文件和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷。</p>				



建设单位意见	<p>该监理单位按照监理合同的内容完成了全部监理工作。监理人员工作认真、负责、全面、到位，有力保障了工程的进度、质量、投资、安全、文明等方面均达到预定目标。</p> <p>2023 年 月 日 (公章)</p> 
质监站意见	<p>年 月 日 (公章)</p>
奖惩记录	<p>年 月 日 (公章)</p>





监 理 工 程 概 况	项目名称	华东师范大学第五附属学校新建工程		
	地址	上海市嘉定区树屏东路 355 号；上海市嘉定区启源路 155 号		
	工程类别	房屋建筑工程		
	造价（万元）	46221.24 万元	工程等级	大型
	建设单位	上海市嘉定区教育局		
	设计单位	上海高等教育建筑设计研究院有限公司		
	施工单位	上海建工二建集团有限公司		
	开工日期	2022.3.4	竣工日期	2023.6.30
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	刘奕晨	总监理工程师	31010908	
	王旻炜	总监代表	31012446	
	顾彩明	施工安全监督	JS3102310300（土建）/沪建安监 030256	
	金卫良	土建监理工程师	JS3101510709（土建）/沪建安监 032327	
	徐毅明	安装监理工程师	JS3101120391T（安装）	
	樊杰	监理员		
	陈俐羊	测量工程师	政测字 005734	
	姚莉莉	见证监理员	J28186	
	石怡	资料员		



监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>一、监理工作内容</p> <p>1、审查施工单位各项准备工作，协助业主工作，下达开工令。</p> <p>2、督促施工单位管理制度和质量文明施工落实情况，保证体系建立健全和实施。</p> <p>3、参加技术交底，对技术交底会议纪要进行签认。</p> <p>4、负责审查施工单位的施工组织设计、技术方案、安全措施、施工进度计划、工程质量保证体系措施内容，并督促执行</p> <p>5、参考业主意见，审核总包单位提出的分包工程项目及分包单位资格。</p> <p>6、按工程进度计划要求，定期协调施工进度计划，督促施工单位按计划完成。</p> <p>7、督促施工单位严格按现行规范、规程、标准、承包合同和设计要求施工。</p> <p>8、审查承包单位上报的材料和设备的质量的复验工作，并督促按规定抽查。</p> <p>9、全面检查工程施工质量，对有特殊要求的重要部位进行旁站，跟踪验收，对隐蔽工程进行复验签证，对现场技术核定单进行管理和签认。</p> <p>10、主持工程例会，组织安全文明检查，协调解决问题，做好会议纪要。</p> <p>11、每月向业主提交月度工作报告，认真做好各阶段质量评估报告。</p> <p>12、负责工程分部分项验收、中间验收，配合和协助业主按竣工备案制组织竣工验收，对总包竣工图进行审核，竣工后提交完整竣工资料。</p> <p>13、配合业主组织参与项目使用前的各项准备工作。</p> <p>14、保修期间，如出现工程质量问题应参与调研分析、鉴定责任，协助解决。</p> <p>二、奖惩情况</p> <p>无奖惩</p>
---	--



<p>竣 工 验 收 结 论</p>	<p>经组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none">1、符合我国现行的法律法规要求；2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；3、符合设计图纸、设计合同及总承包合同要求；4、建筑节能符合设计要求和施工规范规定；5、工程资料有效齐全；6、确认工程质量等级合格； <p>结论：本工程符合国家质量标准，同意验收</p> <p>年 月 日（公章）</p> 
<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>1、监理单位能依据法律、法规及技术标准、设计文件、监理合同执行全过程的质量、安全监理。</p> <p>2、配合工程进度及时提供工程质量评估报告；把好质量关。</p> <p>3、严格履行质量、安全监督责任，参与工程例会，监理服务热忱尽责。</p> <p>年 月 日（公章）</p> 





监理工程概况	项目名称	华东师范大学第五附属学校新建工程		
	地址	上海市嘉定区树屏东路 355 号；上海市嘉定区启源路 155 号		
	工程类别	房屋建筑工程		
	造价（万元）	46221.24 万元	工程等级	大型
	建设单位	上海市嘉定区教育局		
	设计单位	上海高等教育建筑设计研究院有限公司		
	施工单位	上海建工二建集团有限公司		
	开工日期	2022.3.4	竣工日期	2023.6.30
项目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	刘奕晨	总监理工程师	31010908	
	王旻炜	总监代表	31012446	
	顾彩明	施工安全监督	JS3102310300（土建）/沪建安监 030256	
	金卫良	土建监理工程师	JS3101510709（土建）/沪建安监 032327	
	徐毅明	安装监理工程师	JS3101120391T（安装）	
	樊杰	监理员		
	陈俐羊	测量工程师	政测字 005734	
	姚莉莉	见证监理员	J28186	
	石怡	资料员		



监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>一、监理工作内容</p> <p>1、审查施工单位各项准备工作，协助业主工作，下达开工令。</p> <p>2、督促施工单位管理制度和质量文明施工落实情况，保证体系建立健全和实施。</p> <p>3、参加技术交底，对技术交底会议纪要进行签认。</p> <p>4、负责审查施工单位的施工组织设计、技术方案、安全措施、施工进度计划、工程质量保证体系措施内容，并督促执行</p> <p>5、参考业主意见，审核总包单位提出的分包工程项目及分包单位资格。</p> <p>6、按工程进度计划要求，定期协调施工进度计划，督促施工单位按计划完成。</p> <p>7、督促施工单位严格按现行规范、规程、标准、承包合同和设计要求施工。</p> <p>8、审查承包单位上报的材料和设备的质量的复验工作，并督促按规定抽查。</p> <p>9、全面检查工程施工质量，对有特殊要求的重要部位进行旁站，跟踪验收，对隐蔽工程进行复验签证，对现场技术核定单进行管理和签认。</p> <p>10、主持工程例会，组织安全文明检查，协调解决问题，做好会议纪要。</p> <p>11、每月向业主提交月度工作报告，认真做好各阶段质量评估报告。</p> <p>12、负责工程分部分项验收、中间验收，配合和协助业主按竣工备案制组织竣工验收，对总包竣工图进行审核，竣工后提交完整竣工资料。</p> <p>13、配合业主组织参与项目使用前的各项准备工作。</p> <p>14、保修期间，如出现工程质量问题应参与调研分析、鉴定责任，协助解决。</p> <p>二、奖惩情况</p> <p>无奖惩</p>
---	--



竣工 验收 结论	<p>经组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none">1、符合我国现行的法律法规要求；2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；3、符合设计图纸、设计合同及总承包合同要求；4、建筑节能符合设计要求和施工规范规定；5、工程资料有效齐全；6、确认工程质量等级合格； <p>结论：本工程符合国家质量标准，同意验收</p> <div style="text-align: right;"> 年 月 日（公章）</div>
建设 单位 意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><ol style="list-style-type: none">1、监理单位能依据法律、法规及技术标准、设计文件、监理合同执行全过程的质量、安全监理。2、配合工程进度及时提供工程质量评估报告；把好质量关。3、严格履行质量、安全监督责任，参与工程例会，监理服务热忱尽责。</div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日（公章）</div>



建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS22020827200358000001

项目编号: 2102JD0712

通知书编号: 2023JD0121

上海市嘉定区教育局:

经组织相关部门审核,你单位申请 华东师范大学第五附属学校新建工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 2104-310114-04-01-763889;31011400245430520211A3101001



上海市嘉定区建设和管理委员会
行政管理事务
2023年01月16日



三、拟派项目总监理工程师情况

1、项目总监理工程师：唐旭-高级职称证书

高级职称证书		
<p>唐旭 同志</p> <p>经上海市工程系列土建施工高级专业 业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 高级工程师 任职资格。</p> <p>通过日期 2013年12月19日</p> <p>编号 13C2020018</p>		<p>24</p> <p></p> <p>姓名 唐旭</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1970.10</p> <p>专业 工程管理</p> <p>工作单位 上海市工程建设咨询监理有限公司</p>



2、项目总监理工程师：唐旭-注册监理工程师执业证书

注册监理工程师执业证书	
	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>	
姓 名：唐旭	
性 别：男	
出生日期：1970年10月16日	
注册编号：31002838	
注册执业单位：上海市工程建设咨询监理有限公司	
注册有效期：2028年04月15日	
注册专业：房屋建筑工程 机电安装工程	
<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	
	个人签名： 
签名日期：2025.4.11	发证日期：2025年02月08日



3、近 3 年业绩情况

总监近 3 年业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程造价（万元）	竣工日期
1	上海港城开发（集团）有限公司	上海中学东校高中部新建工程	1328	2020 年 11 月	153808.87	2023 年 6 月

(1) 上海中学东校高中部新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601309>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海中学东校高中部新建工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152011210007	省级项目编号	20LGP00047
建设单位	上海港城开发（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000736680408K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	154047	总投资（万元）	182320.11
立项级别	省级	立项文号	沪自贸临管审（2020）406号

项目地址：上海市浦东新区南汇新城镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标


详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息


企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	91310000132329617T	曹旭	620103*****12
勘察企业	上海山南勘测设计有限公司	91310116751891422P	徐敬生	320602*****58
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	913101156308648744	印俊杰	310107*****31
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	程伟	340406*****18





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首

工程基本

施工

施工

项目名称	上海中学东校高中部新建工程		
工程名称	上海中学东校高中部新建工程(主体工程)		
施工许可证编号	3101152011210007-SX-002	省级施工许可证编号	20LGPD0047D02
项目代码	2020-310115-47-01-002092	项目编号	3101152011210007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	772	数据等级	A
项目经理	程伟	所属单位	上海建工二建集团有限公司
总监理工程师	唐旭	所属单位	上海市工程建设咨询监理有限公司
合同金额(万元)	122943.35	面积(平方米)	153934.4

关闭

A 20LGPD0047D01 3550.82 -- 2020-11-19 3101152011210007-SX-001 查看



监理合同

副本

2020(监)-18

上海中学东校高中部新建工程

业 主：上海港城开发（集团）有限公司
委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司
监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

签订日期：二〇二〇年十一月
签订地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号



第一部分 合同协议书

业 主：上海港城开发（集团）有限公司

委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司

监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

合同编号：2020(监)-18

合同名称：上海中学东校高中部新建工程

依据国家有关法律、法规，上海临港新城建设工程管理有限公司（以下简称委托人），委托上海市工程建设咨询监理有限公司（以下简称监理人）提供上海中学东校高中部新建工程施工监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：上海中学东校高中部新建工程

2、建设地点：位于上海市浦东临港主城区三环带楔形绿地内，东至规划生态控制用地，南至黄日港，西至夏洼河，北至橄榄路

3、工程等级（级）： /

4、工程概算总投资（人民币，下同）：153808.87 万元，本标段概算投资额 153808.87 万元。

5、施工工期：772 天

二、监理范围

1、监理项目名称：上海中学东校高中部新建工程施工监理

2、监理项目内容及主要特性参数：总建筑面积 154047 平方米（含地下建筑面积 35445 平方米）。本工程主要建设内容为新建一所 48 班规模的寄宿制高中，包括新建教学楼组团、生活区组团、艺术综合楼组团、体育用房组团、室外活动场地、地下停车及室外总体配套。本工程承包范围包括但不限于以下内容：桩基、结构、建筑与装饰、门窗、给排水、电气、暖通、消防、弱电及室外总平等其他附属工程。

3、监理费用暂定：人民币大写：壹仟叁佰贰拾捌万元整，小写 1328 万元。（监理结算金额按施工中标价调整）。

4、监理服务期：1682 日历天（按施工期 772 天+免费服务期 180 天+保修期 2 年）

三、监理服务内容、期限



1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

暂定施工工期自 2020 年 11 月 20 日至 2022 年 12 月 31 日

监理服务期：1682 日历天(按施工期 772 天+免费服务期 180 天+保修期 2 年)。

四、监理服务酬金

业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。本工程监理报酬暂定（含税）为人民币 1328 万元（大写：壹仟叁佰贰拾捌万元整）。监理酬金的 60% 为基本费，计 796.8 万元人民币（大写：柒佰玖拾陆万捌仟元整）。监理酬金的 40% 为考核费，计 531.2 万元人民币（大写：伍佰叁拾壹万贰仟元整），根据考核结果按实支付，实际支付金额不超过考核费总额。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同协议书(含补充协议)；

2、中标通知书；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、附加协议条款

7、合同附件

8、监理大纲；

9、各方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经各方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、委托人由业主授权，全权代表业主行使对本工程的建设施工管理职能，监理人必须服从委托人的管理。

八、本合同一式十二份(叁正玖副)，具有同等法律效力，三方各执四份(壹正叁副)份。

(以下无正文)



(10) 检查本工地的排水设施，督促封堵排水管道的申报手续，以及检查督促对公用管线的保护措施和其他应急设施（包括防汛措施）的落实；

(11) 检查督促承包商保持施工沿线单位居民的出入口和道路的畅通、整洁，凡在施工道路路口要按规定设置交通标志牌，夜间设示井灯，防止事故发生；

(12) 检查督促承包商按规定落实各类材料及土方的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道；

(13) 检查督促承包商在施工中防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬，减少施工对市容环境和绿化的污染；

(14) 检查督促承包商按规定作到对工地“五小”设施齐全，建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，搞好施工区域和生活区域的环境卫生；

(15) 工程竣工后，检查督促承包商在规定期限内完成现场的清场工作；

(16) 对检查中发现存在的问题，要以书面通知承包商，落实整改并及时向委托人/业主反馈。

(17) 监督承包商做好委托人/业主要求承包商做到的各项安全文明施工内容。

(四) 安全监理人员的职责和要求及安全监理文件的编制

1. 项目总监理工程师对工程项目的安全监理工作负责，并根据工程项目特点，确定施工现场具体安全监理人员，明确其工作职责。安全监理人员在总监理工程师的领导下，从事施工现场日常安全监理工作。安全监理人员须经安全监理业务教育培训，考核合格，持证上岗。

2. 建立企业编制的项目监理规划应包含安全监理方案，并明确安全监理内容、工作程序和制度措施。编制的监理实施细则应包含安全监理的具体措施。

第四条 监理单位委派的工程师

姓名：杨海涛 职务：总监理工程师 执业证书编号：23000401

姓名：唐旭 职务：总监代表 执业证书编号：31002838

姓名：吴建华 职务：安全监理员 执业证书编号：沪建安监 019083

第九条 外部条件包括



(本页为签章页)

业 主：上海临港开发(集团)

有限公司(盖章)

法定代表人：(签名)

或授权代表人：(签名)

单位地址：上海市浦东新区环湖西一路819号

邮政编码：201306

电 话：021-63263288

电子信箱：(签名)

传 真：(签名)

开户银行：农行上海自贸试验区新片区分行

帐 号：03867300040009516

监理人：上海市工程建设咨询监

理有限公司(盖章)

法定代表人：(签名)

或授权代表人：(签名)

单位地址：杨浦区营口路588号8楼

邮政编码：200433

电 话：021-55225252

电子信箱：63737426@qq.com

传 真：021-55805188

开户银行：中国建设银行股份有
限公司上海第二支
行

帐 号：31001502500055624274

委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司(盖章)

法人代表人：(盖章)

签订地点：上海市浦东新区环湖西一路819号

签订时间：2020年11月__日



项目总监变更文件

当前证书信息

参建单位项目负责人变更 ×

项目负责人变更申请单

合同项目名称	上海中学东校高中部新建工程
报建编号	20LGP00047

标段号	F01
-----	-----

项目负责人	杨海涛
证件类型	身份证
证件号	231102197011210032

单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司
------	-----------------

变更后的项目负责人信息

单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司
------	-----------------

姓名	唐坦
证件类型	身份证
证件号	620103197010162612

项目负责人工程质量终身 责任承诺书	查看承诺书
----------------------	-----------------------

法定代表人授权书	查看授权书
----------	-----------------------

变更原因	其他
------	----

原因描述	其他
------	----

【上海市工程建设咨询监理有限公司】：签名串 (QZHQuu5yC4thyF9iafCHCIt2BH6frsBYtEN919pGyPCou23JDIFEdze3CniVydPGs5ABcB2XWPhsRrGIJWyDc7AgYvjDfAMWF33yWPDik7wdG+noQd/lqRP04vXhMCB3C6EqyW80coeYQ1xErMxg6Y2ir7L/jMKxfhvJ4PWtvhk8hl+bz9d4Z4vibfUIpOx2+fuRRX0ymyCMB4eD034IyvG7JlJt9QU+/+/ZCePgtqCGBRIMn6DvFhzcJaMlzgnc6SXdyq7dgMtrgu/fi+bcHq2+UpFsOdEFE2qPHlYY3P1T6PY+kbZiGDTkRXvWZuqkqiC7Hb8n0vLNfF+10326+A==)

【上海港城开发(集团)有限公司】：签名串 (JCjYaamAWDORWKA2Qbfr/9FglGAM2aldX3Y3cN/Gh/lyqSYngiJj1+6FDiZsgk21G1jDZK7awzJ97EJe7XFyAvIkvUxgS5lCRawEsyF3n/vsgscqdtB7k8NFGrlxJ24k/I2kiUsd1TGk6HX4bPwD5dpUWJrotsKIhAyQhrDnC3RdXAX+WbH3KNR9SoxsriIJZdhibjx9WRRU/A+9xoP/8lIoyReFYWMuhZencgG+YDVFauZ/uQ+RbLvtia5G5tFs9hDwQoidO4N1q9g9khcbYVHCVA+IIdYmMVLsldbHsvOn9wXdTib9NA6VMc53eTci7ZVinLyF+ESSyPOKVwS1Zw==)



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海中学东校高中部新建工程

项目编码（报建编码）：20LGP00047

施工许可编码：20LGP00047D01、20LGP00047002

建设单位：上海港城开发（集团）有限公司

开工日期：2020 年 12 月 8 日

竣工验收日期：2023 年 6 月 20 日



工程概况			
建安工作量	125878.9126 万元	建筑面积	153934.40 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>项目位于浦东新区临港新片区主城区三环楔形绿地内，北至橄榄路、西至夏涟河、南至黄日港、东至规划生态控制用地，项目总用地 150 亩，占地面积 99998.83 m²，总建筑面积：153934.40 m²，其中地上面积 117613.45 m²，地下室面积 36320.95 m²。项目主要单体包括，艺术中心、主教学楼、宿舍楼、体育中心、地下室、门卫及垃圾房等建筑单体。</p> <p>A 楼艺术中心总建筑面积：28234.33m²，建筑高度为 24.4m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级；B 楼教学楼总建筑面积：47085.34m²，建筑高度为 35.0m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为一级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级；C 楼宿舍楼总建筑面积：35496.66m²，建筑高度为 29.4m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为一级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级；D 楼体育中心总建筑面积：12271.33m²，建筑高度为 10.3m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级。2 处门卫，建筑面积均为 60m²，建筑高度为 7.7m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级。垃圾房，建筑面积为 40m²，建筑高度为 4.7m，设计使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震按 7 度设防，屋面防水等级：I 级。室外总体工程包括海绵工程、屋面景观及小品、室外景观及小品等。</p> <p>本次验收涉及专业包括，建筑、结构、暖通、电气、给排水、人防、室外总体等。</p>			


附：建设工程竣工验收工程明细表

（盖章）



集团



竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none">1.国家法律、法规及建筑工程强制性标准2.《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-20183.《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-20204.《建筑工程施工质量统一验收标准》GB 50300-20135.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-20026.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20157.《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-20108.《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<div><ol style="list-style-type: none">1.工程竣工标准符合规定，功能满足要求。2.工程竣工验收有组织、有程序地质量标准及验收内容。3.工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷。4.竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程建设参与各方面主要质量责任人签字手续齐全。5.验收结论：符合国家质量标准，同意使用。</div> <div>验收组组长：  日 期： 2023.6.20</div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

监理单位



四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	注册专业	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服 务工作 年限	学历
1	唐旭	1970 年 10 月	国家注册 监理工程师	房屋建设工程、机电安装工程	高级工程师	总监理工程师	32 年	大专
2	邹卓伦	1994 年 3 月	国家注册 监理工程师	房屋建设工程、市政公用工程	工程师	总监代表	9 年	本科
3	康凯	1989 年 4 月	上海市安 监工程师	安全	工程师	安全专监工程师	8 年	大专
4	熊续凌	1996 年 10 月	上海市监 理工程师	土建	/	专业监理工程师	5 年	本科
5	陈远东	1994 年 8 月	广东省级 监理工程师	机电安装工程、房屋建设工程	/	专业监理工程师	7 年	大专
6	彭文玮	2002 年 8 月	上海市监 理工程师	土建	/	监理员	3 年	本科
7	雷亚雄	1997 年 9 月	上海市安 全监理员	安全	/	资料员	3 年	大专



注册监理工程师注册执业证书



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名：唐旭

性 别：男

出生日期：1970年10月16日

注册编号:31002838



注册执业单位:上海市工程建设咨询监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业:房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名：

簽名日期: 2025.4.11

发证日期：2025年02月08日



全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124897232>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

唐旭

证件类型	居民身份证	证件号码	620103*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司 注册编号/执业印章号: 31002838

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年04月15日

2025-02-08 - 延续注册 - 房屋建筑工程,机电安装工程
上海市工程建设咨询监理有限公司

2022-03-31 - 延续注册 - 房屋建筑工程,机电安装工程
上海市工程建设咨询监理有限公司



高级职称证书

24

唐旭 同志

经上海市工程系列土建施工高级专

业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月19日

编号 13C2020018



姓名 唐旭

性别 男

出生年月 1970.10

专业 工程管理

工作单位 上海市工程建设咨询监理有限公司



毕业证





2、总监代表-邹卓伦

注册监理工程师注册执业证书	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00653431</p>
<p></p> <p>注册号 31013587</p> <p>姓名 邹卓伦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 03 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海市工程建设咨询监理有 限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 09 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 10 月 10 日</p>



<p>执 业 印 章</p>  	<p>延续 / 变更注册记录</p> <div data-bbox="829 324 1332 604" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>有效期至</p><p>2027年12月09日</p><p>No. 01431900</p><p>认定机关 (签章)</p><p>2024 年 07 月</p></div> <p>粘 贴 处</p>
<p>执 业 印 章</p> 	<p>执 业 印 章</p>  



工程师职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 邹卓伦
性 别: 男
出 生 年 月: 1994-03
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 421081199403011870
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称: 工程师

专 业 名 称: 工程管理

评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证 书 编 号: 21C1Z00079



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邹卓伦 性别 男 ,一九九四 年 三 月 一 日生,于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖北工业大学工程科技学院	校(院)长:	
证书编号: 132381201605056004	二〇一六年 六 月 三十 日	

132381201605056004



3、安全专监工程师-康凯

上海市安全监理工程师执业证书	
<p>上海安全监理从业人员 岗位证书</p>	
	<p>姓 名：康凯</p> <p>性 别：男</p> <p>证书编号：沪建安监JA002118</p> <p>工作单位：上海市工程建设咨询监理有 限公司</p>
<p>培训学校：</p> 	<p>上海市建设安全协会 上海市建设工程咨询行业协会 发证日期：2024年09月12日</p> 
	
<p>扫码验证</p>	



职称证书

康 凯 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你 具 备 工程师

任 职 资 格。

通过日期 2018年11月24日

编 号 18C1Z00227



姓 名 康 凯

性 别 男

出生年月 1989.04

专 业 工程管理

工作单位 上海市工程建设咨询监理有限公司



毕业证





4、专业监理工程师-熊续凌

上海市专业监理工程师执业证书	
<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p> <p></p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p></p> <p>发证单位（印）</p> <p>发证日期：2024年1月22日</p>
<p>302 姓名 熊续凌 性别 男</p> <p>从事专业 土建</p> <p>身份证号码 360731199610210052</p> <p>证书编号： JS3102410314</p>	<p>工作单位（章）</p> <p>年 月 日</p> <p>培训单位（章）</p> <p></p> <p>2024年1月22日</p>



验证栏	继续教育记录栏
<div data-bbox="300 443 571 501">验证专用章</div> <div data-bbox="300 515 507 555">有效期至 2026-01-22</div> <div data-bbox="300 577 571 618">上海市建设工程行业协会</div> <div data-bbox="284 604 453 636">验证单位（章）</div> <div data-bbox="331 640 453 672">年 月 日</div> <div data-bbox="555 604 724 636">验证单位（章）</div> <div data-bbox="603 640 724 672">年 月 日</div>	<div>1.</div> <div>2.</div> <div>3.</div> <div>4.</div>
<div>验证单位（章）</div> <div>年 月 日</div>	
<div>验证单位（章）</div> <div>年 月 日</div>	




毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 熊续凌 性别 男，一九九六年十月二十一日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：129381202005000287 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5、专业监理工程师-陈远东

广东省专业监理工程师执业证书	
<div><div>广东省专业监理工程师培训证书</div><div><div><div>姓 名：陈远东</div><div>性 别：男</div><div>身份证号：441481199408066817</div><div><div>专 业 1：房屋建筑工程</div><div>专 业 2：机电安装工程</div></div><div>证书编号：B23090819</div><div>工作单位：上海市工程建设咨询监理有限公司</div><div>有效期至：2026 年 9 月 20 日</div></div><div><div>本人通过专业监理工程师培训并考试合格。</div><div><div>实时数据，扫码验证</div></div><div><div>发证单位：广东省建设监理协会</div><div>打印时间：2023 年 9 月 21 日</div></div></div></div></div>	



 实时数据，扫码验证 	姓 名	陈 远 东	
	性 别	男	
	身份证号	441481199408066817	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
	证书编号	B23090819	
	初次发证日期:	2023 年 9 月 21 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2026 年 9 月 20 日	



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈远东 性别男，一九九四年八月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄永晓

证书编号：139281201806000341 二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



6、监理员-彭文玮

上海市专业监理工程师执业证书	
<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>发证单位（印）</p> <p>发证日期：2023年 6月 1日</p>
<p>姓名 彭文玮 性别 男</p> <p>从事专业 土建</p> <p>身份证号码 44142320020816473X</p> <p>证书编号： JS3102310656</p>	<p>工作单位（章）</p> <p>年 月 日</p> <p>培训单位（章） 2023年 6月 1日</p>



验证栏	继续教育记录栏
<div data-bbox="279 398 746 678" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>验证专用章</p><p>有效期至 2025-06-01</p><p>上海市建设工程咨询行业协会</p></div> <p>验证单位（章） 验证单位（章）</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	<div data-bbox="845 436 885 481">1.</div> <div data-bbox="845 571 885 616">2.</div> <div data-bbox="845 705 885 750">3.</div> <div data-bbox="845 840 885 884">4.</div>
<p>验证单位（章） 验证单位（章）</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭文玮 性别 男，二〇〇二年 八 月十六 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



李林

证书编号：136561202205003753




二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



7、资料员-雷亚雄

上海市安全监理员从业证书																															
 	<p>证书编号:沪建安监 045423</p> <p>工作单位: <u>上海市工程建设咨询管理有限公司</u></p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日</p> <p>- 1 -</p>																														
<p>236</p> <p>培训记录</p> <table border="1"><thead><tr><th>培训科目</th><th>学时</th><th>成绩</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p> 培训学校 (章) <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日</p> <p>- 2 -</p>	培训科目	学时	成绩																												<p><u>雷亚雄</u> 同志于 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月</p> <p>至 <u>23</u> 年 <u>9</u> 月参加上海安全监理岗</p> <p>位培训,按照上海建设工程安全监</p> <p>理从业人员职业能力标准要求,完</p> <p>成规定培训内容,经考核成绩合格。</p> <p>特发此证</p> <p>- 3 -</p>
培训科目	学时	成绩																													



继续教育情况记录		
日期	验证单位(签章)	有效期限


- 4 -

验证栏		
<div><div>2023</div><div>年 11 月 9 日</div><div>(章)</div></div>		
<div><div></div><div>年 月 日</div><div>(章)</div></div>		
<div><div></div><div>年 月 日</div><div>(章)</div></div>		

- 5 -



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 雷亚雄 性别男，一九九七年九月二十七日生，于二〇一九		
年九月至二〇二二年六月在本校	建筑工程技术	专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：荆州职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127371202206078111	二〇二二年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>