

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2025年04月22日

工程编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球
馆项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2025 年 04 月 22 日

业绩文件目录

资信标要求一览表（如有）	4
一、履约评价	6
投标人近 3 年履约评价情况	6
1、坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目 7 号厂房、10 号厂房、11 号厂房	7
2、龙华区未来城市展览馆项目	9
3、佳华沙湖广场主体工程	10
4、光明区 A622-0118 号项目监理	11
5、富城科创大厦	12
二、企业类似业绩	13
近 3 年企业类似业绩一览表	13
业绩 1 喜天科学园相关证明资料	14
业绩 2 汇智时代广场相关证明资料	26
业绩 3 南油集团前海易保园区施工总承包工程相关证明资料	43
业绩 4 光明区 A622-0118 号项目监理相关证明资料	66
业绩 5 富城科创大厦相关证明资料	83
三、项目总监情况	97
投标人派任项目总监简历表	97
业绩 1 半导体封装材料生产项目相关证明资料	98
拟派项目总监（刘书博）相关证件	110
四、项目机构资源配置情况	117
（一）工程项目监理最少人数配置参照表	117

（二） 拟投入的项目机构资源配置情况表	118
1、拟派项目总监（刘书博）相关证件	119
2、拟派专业监理工程师（胡伟）相关证件	125
3、拟派专业监理工程师（孟亚伟）相关证件	128
4、拟派安全员（梁仍梓）相关证件	131
5、拟派监理员（向旭）相关证件	133
6、拟派安全员（邓天际）相关证件	135

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章
2	企业同类业绩情况（不评审）	投标人近3年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。格式详见招标文件第三章
3	拟派项目总监业绩情况（不评审）	拟派项目总监近3年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

序号	资信要素名称	有关要求或说明
4	拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：1、提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。格式详见招标文件第三章；2、简述拟派人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。

一、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1993 年 04 月 09 日
企业法人代表	贺文红	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼			联系电话	0755-26424016
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目 7 号厂房、10 号厂房、11 号厂房；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/03/01；</p> <p>2、工程名称：龙华区未来城市展览馆项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/12/01；</p> <p>3、工程名称：佳华沙湖广场主体工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/26；</p> <p>4、工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/21；</p> <p>5、工程名称：富城科创大厦；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/07/22。</p>				

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目 7 号厂房、10 号厂房、
11 号厂房

履约评价报告

东莞市建设工程监理企业履约第二阶段评分表

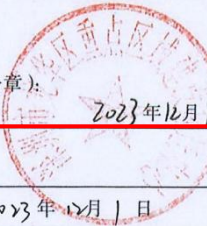
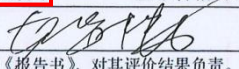
工程名称		被评价单位		深圳市鸿业工程项目管理有限公司	
本次评定属		第 2 阶段评分属：主体结构分部验收		本阶段实际完成时间	2024 年 6 月 26 日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		得 分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	8
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监理工程师常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	8
			合格 6 分	项目总监理工程师基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监理工程师未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	履约质量	48			
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	9
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业	9
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业	
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	

8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 5% (不含 5%)	3
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 10%以上 (含 10%)	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价, 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含 10%)	
三	进度控制	10			
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计		100			93
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
评价单位负责人签字 (加盖公章)					
		评价时间: 2025 年 3 月 1 日			

2、龙华区未来城市展览馆项目

履约评价报告

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区重点区域建设推进中心		评价期限	2021年07月06日至2022年12月09日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司		承包商类别	全过程咨询	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级/建筑、市政公用工程咨询单位甲级资信		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼/福州市鼓楼区湖东路188号	
法定代表人	贺文红/高学琰	电话	13501564018/ 18948308010	项目联系人	李华楼 电话 13823359118
工程名称	龙华区未来城市展览馆项目(全过程工程咨询)		承包范围	全过程咨询	
工程地点	深圳市龙华区民治街道民繁路和民旺路交汇处		工程合同价	2,535,968.00 (元)	
合同开工日期	2021年06月22日	合同竣工日期	工程竣工验收及 结算审计完成	合同工期	/ (天)
实际开工日期	2021年07月06日	实际竣工日期	2022年12月09日	实际工期	428 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号		分 项 内 容	打分	实得分	总得分
1	设计文件 审查阶段	人员配备(本项满分10分)	9	90	总得分=(设计文件审查阶段 *50%+监理阶段 *50%); 即 $90*50\%+92*50\%=91$
2		履约质量(本项满分45分)	42		
3		履约时间(本项满分35分)	31		
4		履约配合(本项满分10分)	9		
5	监 理 阶 段	现场监理班子人员(本项满分30分)	30	92	
6		现场监理班子设备(本项满分5分)	5		
7		质量控制(本项满分20分)	20		
8		安全文明管理(本项满分20分)	20		
9		进度控制(本项满分5分)	2		
10		投资控制(本项满分5分)	0		
11		竣工结算监理(本项满分5分)	5		
12		管理(本项满分5分)	5		
13		诚信(本项满分5分)	5		
14		直接判定为履约不合格的情况	无		
建设单位对承包商履约的总体评价: 较好地完成了合同约定内容。 建设单位(公章):  2023年12月1日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(90分>总分≥80分) <input type="checkbox"/> 合格(80分>总分≥60分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分>总分)				
承包商(评价对象) 签名或拒签说明			 2023年12月1日		
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的,应在本《报告书》上注明情况。				

3、佳华沙湖广场主体工程

履约评价报告

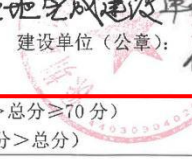
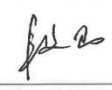
建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市佳华房地产开发有限公司		评价期限	2022 年 01 月 01 日至 2023 年 07 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	刘书博 电话 13631677423
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道 交汇处西北角		工程合同价	4076.2931 (万元)	
合同开工日期	2022 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 06 月 30 日	合同工期	545 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			23	90
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			18	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			4	
建设单位对承包商履约的总体评价: 能够按照合同约定, 遵守相关法律法规, 治理及履行合同的相关要求, 开展工作, 未发生违约、投诉、投资控制异常、无拖欠款发生					
建设单位 (公章): 2023 年 8 月 26 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

4、光明区 A622-0118 号项目 监理

履约评价报告

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳联名房地产开发有限公司			评价期限	2021 年 12 月 07 日至 2023 年 08 月 21 日		
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级			承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼		
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	李继桦	电话	15814497598
工程名称	光明区 A622-0118 号项目 监理			承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道规划光辉大道 与楼环路交汇处西南侧			工程合同价	770.0912 (万元)		
合同开工日期	2021 年 12 月 07 日	合同竣工日期	2025 年 02 月 04 日	合同工期	1156 (天)		
实际开工日期	2021 年 12 月 07 日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			25	95		
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19			
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19			
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14			
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13			
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5			
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位在本项目中认真履行合同规定的各项条款, 与建设单位在工作中相互配合, 沟通顺畅, 出色地完成建设单位交付的各项 工作, 希望今后长期合作, 共创佳绩。 建设单位 (公章):  2023 年 8 月 21 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 > 总分 ≥ 60 分)			<input type="checkbox"/> 良好 (90 分 > 总分 ≥ 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分 > 总分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2023 年 8 月 21 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。						

5、富城科创大厦

履约评价报告

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市富城资产经营有限公司		评价期限	2021 年 08 月 01 日至 2022 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	075526647887	项目联系人	全华峰 电话 13410519199
工程名称	富城科创大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		工程合同价	691.808 (万元)	
合同开工日期	2021 年 07 月 22 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 30 日	合同工期	889 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			22	91
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			18	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			15	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 专业过硬, 服务很好.					
<div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2022 年 7 月 22 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (81 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

二、企业类似业绩

近 3 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目 类型	履约 评价	备注
1	广州喜天科技信息有限公司	喜天科学园	1040.9700	竣工验收时间 2024-10-31	房建	优秀	/
2	深圳市汇智百盛实业有限公司 深圳市松岗楼岗股份合作公司	汇智时代广场	1118.7098	竣工验收时间 2023-01-02	房建	优秀	/
3	深圳市南油（集团）有限公司	南油集团前海易保园区施工总承包工程	952.5600	竣工验收时间 2022-10-28	房建	优秀	广东省建设工程优质结构奖；深圳市优质结构工程奖；深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
4	深圳联名房地产开发有限公司	光明区 A622-0118 号 项目监理	770.0912	竣工验收时间 2024-12-05	房建	优秀	2023 年度第三方过程评估中荣获过程评估标杆奖；2023 年第二季度第三方土建过程评估中荣获第一名；2023 年第三季度第三方土建过程评估中荣获第一名
5	深圳市富城资产经营有限公司	富城科创大厦	691.8080	竣工验收时间 2023-07-31	房建	优秀	/

投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

业绩 1 喜天科学园相关证明资料

效果图



监理合同关键页

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: XTKJ-22-015

广州市建设工程监理合同

工程名称: 喜天科学园

工程地点: 广州市黄埔区南起步区规划 KS1 号路以西 ZSCN-D1-1 地块

委 托 人: 广州喜天科技信息有限公司

监 理 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州喜天科技信息有限公司

监理人（乙方）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2104-440112-04-01-949683

项目名称：喜天科学园

工程规模：土石方工程；基坑支护工程；地基与基础工程(含桩基础工程)；主体结构工程；装饰装修工程；幕墙工程；金属门窗工程；电梯工程；消防工程；建筑给排水工程；通风与空调工程；建筑电气工程；屋面及防水工程；智能建筑工程；建筑节能工程；室外工程。

投资金额：建安费约 60000 万元

资金来源：自筹

建设工期或周期：暂定 900 日历天

其他：/

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何补生，身份证号码：433024196611160195，注册号：44014831。

五、签约酬金

签约酬金（人民币大写：壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整，¥ 1040.97 万元）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 991.4 万元

合同价 1040.9700 万元

2. 相关服务酬金：_____

其中：（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：49.57 万元。

（4）其他相关服务酬金：_____。

★六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 4 月 1 日始，至 2024 年 9 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

（2）设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2024 年 10 月 01 日始, 至 2026 年 9 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 1 日。

本合同订立地点: 广州市。

章后生效。

合同签订时间

2022 年 04 月 01 日

中甲方执 四 份, 乙方执 二 份。

委托人: (盖章) 广州云升科技信息

理有限公司

地 址: 广州云升科学园 B1 栋 705

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-293203964

传 真:

开户银行: 农业银行广州科学城支行

账 号: 440637010400007426

邮政编码:

电子邮箱:

监理人: (盖章) 深圳市鸿业工程项目管

理有限公司

地 址: 深圳市南山区南新路 1173

号北头豪苑办公楼 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26647887

传 真: 0755-26404835

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行

账 号: 000081997576

邮政编码: 518052

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 喜天科学园

验收日期: 2022年6月31日

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	喜天科学园				
工程地点	广州市黄埔区南起步区规划KS1号路以西 ZSCN- D1-1地块		建筑面积	123022m²	工程造价 60001.85万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	10	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440112202211300101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10月 14日	验收日期	2024年 10月 31日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	验收时间 2024年10月31日		
建设单位	广州喜天科技信息有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广州设计院集团有限公司				
总包单位	深圳开筑建安工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳开筑建安工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳开筑建安工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟禄明
副组长	何补生
组员	刘浩、黄劲、孙晞哲、譙延军、吴伟、李云皓、张军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄劲	刘浩、孙晞哲、钟禄明
建筑设备安装工程	何补生	吴伟、李云皓
工程质控资料	譙延军	张军、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟禄明	广州喜天科技信息有限公司	项目负责人	工程师	钟禄明
2	刘浩	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	刘浩
3	黄劲	广州设计院集团有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	黄劲
4	何补生	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	何补生
5	吴伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	吴伟
6	孙晞哲	深圳开筑建安工程有限公司	项目负责人	工程师	孙晞哲
7	淮延军	深圳开筑建安工程有限公司	项目技术负责人	工程师	淮延军
8	李云皓	深圳开筑建安工程有限公司	质检员	助理工程师	李云皓
9	张军	深圳开筑建安工程有限公司	资料员	助理工程师	张军
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注


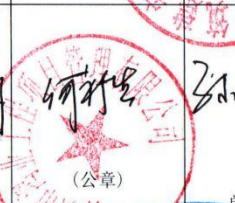


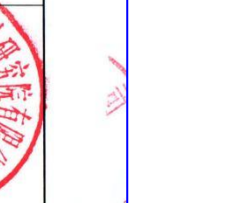
GD-E1-914/6001

本工程已按照合同及相关规范要求完成全部施工内容，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：刘浩
注册号：4300034-AY033
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
何补生
注册号44014831
有效期至2026.07.31
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

有限公司
8981112700000

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月31日	 (公章) 总监理工程师： 2024年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月31日

GD-E1-914/6

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	广州喜天科技信息有限公司			评价期限	2022 年 04 月 08 日至 2022 年 06 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级			承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑 办公楼 6 楼		
法定代表人	贺文红	电话	075526647887	项目联系人	何补生	电话	18967919173
工程名称	喜天科学园一期工程			承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	广州市黄埔区南起步区规划 KS1 号路以西 ZSCN-D1-1 地块			工程合同价	85.48 (万元)		
合同开工日期	2022 年 04 月 08 日		合同竣工日期	2023 年 04 月 08 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			25	91		
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18			
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			18			
4	进度控制 (本项满分 15 分)			13			
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13			
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>该单位开展监理业务, 表现较为优秀.</div> <div>建设单位 (公章):  2022年6月30日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (81 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。						

业绩 2 汇智时代广场相关证明资料

效果图



监理合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 项目管理服务合同

项目名称: 汇智时代广场

委托人: 深圳市松岗梅岗股份合作公司
深圳市汇智百盛置业发展有限公司

项目管理人: 深圳市鸿业工程管理有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市江智自盛置业发展有限公司

项目管理人(全称): 深圳市鸿业工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、项目管理人双方就本工程项目管理服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 江智时代广场

项目地点: 深圳宝安松岗

项目规模及特征: 总建筑面积:100972m²,框架结构,由办公、酒店、公寓组成。

技术标准: _____

项目立项、规划批准文件号: _____

资金来源: 自有资金

二、项目管理服务范围

委托人将本工程项目管理交由项目管理人实施,其管理服务范围为:

☐ 项目规划

☐ 勘察、设计管理

☐ 招标及采购管理

☐ 施工管理

☐ 竣工验收管理

☐ 后评估管理

☒ 其他管理服务: 施工管理。

委托人根据项目实际情况,选择一个或多个项目服务模块委托项目管理人服

务。

三、服务期限

项目管理服务计划开始时间：2017年9月8日；

项目管理服务计划结束时间：2020年9月8日。

合同工期具体约定详见本合同专用条款。

四、项目管理目标

项目管理人必须完成以下管理目标：

质量控制目标：达到合格标准。

安全控制目标：杜绝死亡、重伤事故。

工期控制目标：确保合同工期。

投资控制目标：/

其他控制目标：/

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万柒仟玖佰玖拾玖元。

（小写）：11187098.00

本合同约定的合同价款组成详见本合同专用条款。

六、

合同价 1118.7098 万元

用条款 2.1 款的规定一致。

七、委托人要求

委托人要求是委托人提供给项目管理人的，对工程承包范围、技术标准、质

量、进度、投资、安全和文明施工的要求和说明以及根据合同对其所作的任何变更和修正。委托人要求是合同的组成部分，在项目实施过程中项目管理人应当认真阅读、理解并执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、项目管理人承诺

项目管理人向委托人承诺，遵守本合同各项约定，按照项目管理服务范围和工作内容，承担项目管理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

十、委托人承诺

委托人向项目管理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年8月16日

订立地点：深圳

本合同一式三份，委托人执三份，项目管理人执一份。合同自双方签字盖章后成立。

合同签订时间

2017年08月16日

委托人：(公章)

项目管理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

宝安区建设工程造价管理站

合 同 备 案

2017年10月11日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智时代广场

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市汇智百盛实业有限公司
深圳市松岗楼岗股份合作公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017K70100076
项目名称	汇智时代广场	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗街道松岗大道与楼岗大道交汇处		
建筑面积	100293.22 m²	工程造价	46866 万元
结构类型	框剪	层数	18-25
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0449 号	宗地号	A419-0184
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0055 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2017-0028 号
施工许可证号	2018-0241	监理许可证号	/
开工日期	2018-3-25	验收日期	2023 年 1 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	<div>验收时间</div> <div>2023 年 01 月 02 日</div>	
建设单位	深圳		
勘察单位	山		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市华诚通建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华诚通建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华诚通建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	袁植洪
副组长	刘利涛
组员	简文周、黄伟生、李华楼、杨洋、胡国明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伟生	汪建伟、李大利、李英峰
建设设备安装工程	李华楼	丁文胜、李春升
工程质控资料	梁云龙	赵善宽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智时代广场-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智时代广场-酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智时代广场-公寓

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁植洪	深圳市松岗楼岗股份合作公司	董事长	工程师	袁植洪
2	刘利涛	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目总	工程师	刘利涛
3	简文周	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目经理	工程师	简文周
4	李英峰	深圳市汇智百盛实业有限公司	专业工程师	工程师	李英峰
5	赵善宽	深圳市汇智百盛实业有限公司	专业工程师	工程师	赵善宽
6	李华楼	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	李华楼
7	李大利	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	李大利
8	杨洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	杨洋
9	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
10	黄伟生	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目经理	工程师	黄伟生
11	丁文胜	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	丁文胜
12	汪建伟	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	汪建伟
13	梁云龙	深圳市华诚通建筑工程有限公司	资料主管	工程师	梁云龙

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月2日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月2日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年1月2日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月2日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月2日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月2日

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市汇智百盛实业有限公司		评价期限	2017 年 9 月 8 日-2020 年 9 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	李华楼 电话 13823359118
工程名称	汇智时代广场		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳宝安区松岗		工程合同价	11187098.0000 (元)	
合同开工日期	2017 年 09 月 08 日	合同竣工日期	2020 年 09 月 08 日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	2017 年 09 月 08 日	实际竣工日期	/年/月/日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位 (公章) _____ 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

业绩3 南油集团前海易保园区施工总承包工程相关证明资料

效果图



更名证明书

证明书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签订的“南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理”，现因我司开发需要改名为“南油集团前海易保园区施工总承包工程”。特证明如下：

原合同工程项目名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

变更后工程项目名称：南油集团前海易保园区施工总承包工程

深圳市南油（集团）有限公司

2021 年 11 月 18 日



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440305-59-03-719450002001

标段名称: 南油集团前海湾W7号仓库项目工程监理

建设单位: 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价: 952.56万元

中标工期: 1690天

项目经理(总监): 郭凯



本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-30



查验码: 5517912424852638

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

合同编号: NYW7ZJ-001

建设工程监理合同（2019 版）

项目名称: 南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区前海湾保税港区内

委 托 人: 深圳市南油（集团）有限公司

监 理 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市南油(集团)有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：南油集团前海湾W7号仓库项目工程监理

工程地点：深圳市南山区前海湾保税港区内

工程规模：南油集团前海湾W7号仓库项目位于深圳市南山区前海湾保税港区内，总用地面积为83830.26 m²，用地性质为普通仓库用地，总建筑面积163000 m²，由5栋仓库组成，其中1#仓库75978.50 m²、2#仓库29438.4 m²、3#仓库15131.5 m²、4#仓库15131.5 m²、5#仓库17720.1 m²、地下室9600 m²。项目计划总投资75115万元。

工程等级：一级

投资性质：国有100% 总投资：75115万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

(五) 合同专用条款和补充条款；

(六) 施工承包合同条款；

(七) 施工技术规范 and 监理规范；

(八) 施工图纸；

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围:项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程,包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

主要任务包括但不限于项目前期管理、报批报建、招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及工程结算和委托方额外交办的项目工作等。

[×]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- 1、协助控制燃气工程进度;
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[√] 5.1 本项目监理酬金总额(由基本酬金、浮动酬金组成,其中基本酬金占比70%,浮动酬金占比30%):

(小写)不含税价人民币: 8,986,415.09 元,增值税人民币: 539,184.91 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 9,525,600.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰玖拾捌万肆仟肆佰壹拾伍元零角玖分,增值税人民币: 伍拾叁万玖仟壹佰捌拾肆元玖角玖分,含税价人民币: 玖佰伍拾贰万伍仟零肆元零角玖分

合同价 952.5600 万元

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 甲方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付监理酬金，开票人（开证人）包括甲方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。乙方必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由乙方自行承担。

6.6 发票开具

（1）乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：深圳市南油（集团）有限公司

纳税人识别号：91440300618832546K

税务登记地址：深圳市南山区临海路海运中心口岸楼 701.702 房

电话号码：0755-26806308

开户银行：招商银行深圳前海分行

银行账号：755901116610866

B) 乙方开票信息

公司名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300618815885U

税务登记地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

电话号码: 0755-26647887

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行

银行账号: 000081997576

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认, 乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票, 否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时, 乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件, 甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内, 且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达甲方的, 乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料, 以保证甲方顺利获得抵扣, 否则, 甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿甲方一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后, 若发生丢失, 乙方应积极协助甲方, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1690 日历天。其中, 自 2019 年 11 月 15 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 2024 年 6 月 30 日的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1、合同订立时间: 2019 年 10 月 30 日
- 2、合同订立地点: 深圳市南山区

- 3、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

合同签订时间

2019 年 10 月 30 日

(以下为南油集团前海湾 W7 号仓库项目《建设工程监理合同》(合同编号: NYW7ZJ-001) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)	深圳市南油(集团)有限公司	监理人: (公章)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
住 所:	深圳市南山区蛇口网谷万海大厦 C 座 203	住 所:	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-26888881	电 话:	0755-26647887
传 真:	0755-26867779	传 真:	/
开 户 银 行:	招商银行深圳前海分行	开 户 银 行:	深圳农村商业银行南头支行
帐 号:	755901116610866	帐 号:	000081997576
邮 政 编 码:	518000	邮 政 编 码:	518052

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南油集团前海易保园区施工总承包工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位（盖章）: 深圳市南油（集团）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南油集团前海易保园区施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海保税港区	建筑面积	166816.34m²	工程造价	42049.358614万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0079号	监理许可证号			
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收时间 2022年10月28日			
建设单位	深圳市南油(集团)有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟景文
副组长	王孙纲、郭凯、吴碧波、李人龙
组员	黄庆、彭江凡、魏鑫、张鑫、张益泰、彭江照、袁志科、林来辉、林荣彬、苏中顺、柯彬、弓团伟、马鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王孙纲、郭凯	彭江凡、张益泰、张鑫、魏鑫、林荣彬、苏中顺
建筑设备安装工程	吴碧波、李人龙	彭江照、袁志科、林来辉、柯彬、弓团伟
工程质控资料	黄庆	马鹏、陈清霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王孙纲	深圳市南油（集团）有限公司			王孙纲
2	黄庆	深圳市南油（集团）有限公司			黄庆
3	吴碧波	深圳市南油（集团）有限公司			吴碧波
4	弓团伟	深圳市南油（集团）有限公司			弓团伟
5	李国仪	北方工程设计研究院有限公司			李国仪
6	王子丹	北方工程设计研究院有限公司			王子丹
7	张鑫	北方工程设计研究院有限公司			张鑫
8	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司			黄伟强
9	杨进	北方工程设计研究院有限公司			杨进
10	陈鹏	江苏省地质工程勘察院			陈鹏
11	苏中顺	江苏省地质工程勘察院			苏中顺
12	郭凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			郭凯
13	袁志科	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			袁志科
14	张益泰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			张益泰
15	彭江凡	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			彭江凡
16	彭江照	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			彭江照
17	马鹏	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			马鹏
18	林荣彬	深圳市深安企业有限公司			林荣彬
19	史勤来	深圳市深安企业有限公司			史勤来
20	柯兰亭	深圳市深安企业有限公司			柯兰亭
21	江波	深圳市深安企业有限公司			江波
22	黄朝东	深圳市深安企业有限公司			黄朝东
23	柯兵	深圳市深安企业有限公司			柯兵
24	戴智威	深圳市深安企业有限公司			戴智威
25	柯长龙	深圳市深安企业有限公司			柯长龙
26	吴大法	深圳市深安企业有限公司			吴大法
27	聂政彪	深圳市深安企业有限公司			聂政彪



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本项目桩基础、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与采暖、通风空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火系统等各分部分部工程质量经验收合格,达到合格标准;结构检测和功能安全试验均满足相关规范要求;建筑观感质量评价为“好”;各项隐蔽验收记录及其它质量保证资料基本齐全、完整。

综上所述,本工程质量情况符合设计要求和现行施工规范及建设单位的合同要求,同意工程验收并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年10月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2022年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南油集团前海易保园区施工总承包工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

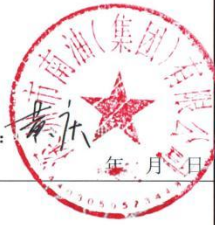


2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南油（集团）有限公司		评价期限	2019 年 11 月 15 日至 2021 年 09 月 23 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	□ 勘察 □ 设计 □ 施工 ■ 监理 □ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构	
承 包 商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	郭凯 电话 13923748910
工程名称	南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程 监理		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	952.56（万元）	
合同开工日期	2019 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 06 月 30 日	合同工期	1690（天）
实际开工日期	2019 年 11 月 15 日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	/（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员（本项满分 25 分）			24	94
2	质量控制（本项满分 20 分）			19	
3	安全文明管理（本项满分 20 分）			18	
4	进度控制（本项满分 15 分）			13	
5	投资控制（本项满分 15 分）			15	
6	竣工结算监理（本项满分 5 分）			5	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：  年 月 日					
评价等级	☑ 优秀（总分 ≥ 90 分） □ 良好（90 分 > 总分 ≥ 70 分） □ 合格（70 分 > 总分 ≥ 60 分） □ 不合格（59 分 > 总分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

荣誉证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司 监理的
南油集团前海易保园区施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）355C 号

二〇二三年一月十六日

荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：
你公司监理的 南油集团前海易保园区施工总承包
工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **南油集团前海易保园区施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

业绩 4 光明区 A622-0118 号项目监理相关证明资料

效果图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-659376002001

标段名称: 光明区A622-0118号宗地项目监理

建设单位: 深圳联明房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价: 770.091200万元

中标工期: 1886

项目经理(总监): 黄旭东



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-22 完成招标流程。

招标人积中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-24



查验码: 4922568821806001

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjy

监理合同关键页

工程编号:

合同编号: 2021-YSJ-JL-007

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 光明区 A622-0118 号项目监理

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 规划光辉大道与
楼环路交汇处西南侧

委托人: 深圳联明房地产开发有限公司

受托人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳联明房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道，规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧
3. 工程规模：总用地面积 26100.7 平方米，总建筑面积 138600 平方米，计容建筑面积 95790 平方米（住宅 79340 m²（含公共住房不少于 23810 m²、物业服务用房 170 m²），商业 4800 m²，文化活动室 1500 m²，社区老年人日间照料中心 1200 m²，18 班幼儿园 5400 m²（用地面积 5400 m²），便民服务站 500 m²，社区警务室 50 m²，社区菜市场 1000 m²，公共服务用房 2000 m²（含 IDEA 空间不少于 350 m²）；公共活动空间 2000 m²，
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：211000 万元，招标部分工程概算投资额：59000 万元
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄旭东，身份证号码：610113197710260038，注册号：44011832

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾万零玖佰壹拾贰元整（¥7,700,912.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	合同价 770.0912 万元				其他服务 (万元)
			元)				
工程 监 理	/	/	/	733.4202	36.671	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 07 日起至 2027 年 02 月 04 日止,总计 1886 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 07 日起至 2025 年 02 月 04 日止，共 1156 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 05 日起至 2027 年 02 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 07 日。
2. 订立地点：深圳市

本合同一式 6 份，自双方签字盖章之日起生效，双方各执 3 份。

合同签订时间

2021 年 12 月 07 日

委托人：深圳联瑞房地产开发有限公司
(盖章)



住所：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602

邮编：511300

法人代表或其授权人代理人：(盖章)



开户行：中国银行广州工业园支行

账 号：735474569655

电 话：0755-23776062

传 真：0755-23776062

电子邮箱：/

日 期：2021 年 12 月 07 日

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
(盖章)



住所：深圳市南山区1173号北头豪苑办公楼 6 楼

邮编：518000

法人代表或其授权人代理人：(盖章)

开户行：深圳农村商业银行南头支行

账 号：000081997576

电 话：0755-26424016

传 真：0755-26404835

日 期：2021 年 12 月 07 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 光明区A622-0118项目1-5栋主体工程

验收日期： 2014 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳联明房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	光明区A622-0118项目1-5栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧	建筑面积	142145m²	工程造价	374, 088, 893.13元
结构类型	剪力墙结构（住宅楼）			层数	地上：32层
	框架结构（幼儿园）				地下：2层，半地下1层
施工许可证号	2022-0252				
开工日期	2022年02月28日			验收日期	2024年12月5日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量监督站			验收时间 2024年12月05日	
建设单位					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中核华辰工程管理有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段卫
副组长	苏哲、蒋藏、彭杨义
组员	解庆贺、姚林、殷晓鹏、张宇龙、荣雪芳、陈璋、王锋平、陈锐文、李继桦、彭以力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷晓鹏	李娜、杨智海、杨荣灿、王强、解庆贺、王先华、王强、胡伟
建筑设备安装工程	姚林	李继桦、钟新勇、庄伟群、王彪、黄振松
工程质控资料	熊梅	王为强、张泽宏、刘小阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段卫	深圳联明房地产开发有限公司	项目负责人	中级	段卫
2	姚晓	深圳联明房地产开发有限公司	工程师	中级	姚晓
3	段晓鹏	深圳联明房地产开发有限公司	工程师		段晓鹏
4	彭以力	深圳联明房地产开发有限公司	工程师	初级	彭以力
5	李松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	李松
6	陈强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	初级	陈强
7	李松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	副高	李松
8	王明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	中级	王明
9	彭晓文	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	中级	彭晓文
10		深圳市南华岩土工程有限公司			彭晓文
11		深圳市南华岩土工程有限公司			
12		深圳市南华岩土工程有限公司			
13	蒋薇	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	蒋薇
14	李伟	√	专业监理工程师	中级	李伟
15	王松	√	专业监理工程师		王松
16	王松	√	专业监理工程师		王松
17	胡伟	√	监理工程师		胡伟
18	熊梅				熊梅
19	解庆贺	中核华辰工程管理有限公司	项目负责人	中级	解庆贺
20	陈军	√	项目专业技术负责人	高级	陈军
21	杜宇	√	技术负责人	中级	杜宇
22	陈强	√			陈强
23	陈芳	√	造价工程师		陈芳
24	陈芳	√			陈芳
25	王松		造价工程师		王松
26	张泽		造价工程师		张泽
	刘小阳		造价工程师		刘小阳

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王为强	中坡采区	涌水员	中技	王为强
2	王贵红	"	涌水员		王贵红
3	庄伟群	"	涌水员		庄伟群
4	黄伟如		技术员		黄伟如
5	李洪林	"		初级	李洪林
6	杨智田	"			杨智田
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强

注册号：4401870-042

有效期：至2025年06月



- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行

综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓名：彭杨义

注册号：4403213-AY008

有效期：至2026年6月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：[Signature]	总监理工程师：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]
2024年11月5日	2024年11月5日	2024年11月5日	2024年11月5日	2024年11月5日

注册号44033583
有效期2026.04.06
深圳市建设工程项目管理有限公司

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳联名房地产开发有限公司		评价期限	2021 年 12 月 07 日至 2023 年 08 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	李继桦 电话 15814497598
工程名称	光明区 A622-0118 号项目监理		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道规划光辉大道 与楼环路交汇处西南侧		工程合同价	770.0912 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 07 日	合同竣工日期	2025 年 02 月 04 日	合同工期	1156 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 07 日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			25	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位在本项目中认真履行合同中的各项条款, 与建设单位在工作中相互配合, 沟通顺畅, 出色地完成建设单位交给的各项 工作, 希望今后长期合作, 共创佳绩。 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 21 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (90 分 > 总分 ≥ 70 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 > 总分 ≥ 60 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分 > 总分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 8 月 21 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

荣誉证书





深圳市鸿业工程项目管理有限公司

你公司监理的深圳悦尚居项目在联发集团
2023年第三季度第三方土建过程评估中荣获

第一名

联发集团工程管理部

二零二三年十月

业绩 5 富城科创大厦相关证明资料

效果图



监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 富城科创大厦

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处

委 托 人: 深圳市富城资产经营有限公司

受 托 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021 年 07 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市富城资产经营有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富城科创大厦

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处

3. 工程规模：总建筑面积 97036.88 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额：36865.8231 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何补生，身份证号码：433024196611160195，注册号：44014831

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰玖拾壹万捌仟零捌拾元整（¥691.808 万元）。其中：

合同价 691.8080 万元

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				658.868	32.94		
项 目 管 理							
工程监督与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2021 年 07 月 22 日起至 2025 年 12 月 30 日止,总计 1619 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 07 月 22 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 889 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 07 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 甲方执四份, 乙方执两份。

合同签订时间

2021 年 07 月 15 日

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人:
(签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 南山区南新路 1173 号北头豪苑 6 楼
邮编: 518052
法定代表人或其授权代理人:
(签章)

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行
账号: 000081997576
电话: 0755-26647887
传真: 0755-26404835
电子邮箱:

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：富城科创大厦桩基础及主体工程

验收日期：2023.7.31

建设单位（盖章）：深圳市富城资产经营有限公司



一、工程概况

项目编号	2104-440309-04-01-359428	项目代码	
项目名称	富城科创大厦	项目曾用名	富城科技产业园
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		
建筑面积	97314.47 m ²	工程造价	36151.8231 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 13 层/地下 3 层
立项批准文号	2104-440309-04-01-359428	宗地号	A922-0810
用地规划许可证号	地字第 440309202100036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0056 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1627	监理许可证号	
开工日期	2021-11-01	验收日期	2021.7.31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		20210099-02
建设单位	竣工验收时间 2023 年 07 月 31 日		
勘察单位			
设计单位			
总包单位	广东粤鹏工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨成国
副组长	全华峰、葛铁昶
组员	孟薄萍、李文浩、徐加林、戴凯、雷燕聪、龚鑫权、王军、刘卫东、陈启文、谯延军、莫康栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛铁昶	孟薄萍、徐加林、雷燕聪、谯延军、李文浩
建设设备安装工程	全华峰	戴凯、王军、刘卫东、陈启文
工程质控资料	莫康栋	龚鑫权

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨成国	深圳市富城资产经营有限公司	项目负责人		杨成国
2	譙延军	深圳市富城资产经营有限公司	技术负责人	工程师	譙延军
3	莫康栋	深圳市富城资产经营有限公司	技术主管		莫康栋
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	孟薄萍
5	葛铁昶	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	高工	葛铁昶
6	徐加林	基准方中建筑设计股份有限公司	专业负责人	工程师	徐加林
7	李文浩	广东粤鹏工程有限公司	项目负责人	高工	李文浩
8	王军	广东粤鹏工程有限公司	企业技术负责人	高工	王军
9	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈启文
10	刘卫东	广东粤鹏工程有限公司	项目质量负责人		刘卫东
11	全华峰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监工程师	高级	全华峰
12	戴凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	安装监理工程师		戴凯
13	雷燕聪	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建监理工程师		雷燕聪
14	龚鑫权	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	资料员		龚鑫权

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				





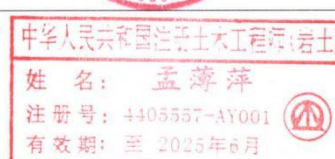
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 21 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：杨世刚</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李华峰</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李华峰</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李华峰</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李华峰</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李华峰</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>姓名：孟萍萍</p> <p>注册号：4405557-AY001</p> <p>有效期至：2025年6月</p>

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市富城资产经营有限公司		评价期限		2021 年 08 月 01 日至 2022 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)		深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		房屋建筑工程监理甲级		承包商地址		深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑 办公楼 6 楼	
法定代表人		贺文红	电话	0755266478 87	项目联系人	全华峰	电话 13410519199
工程名称		富城科创大厦		承包范围		施工图纸范围内工程	
工程地点		深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		工程合同价		691.808 (万元)	
合同开工日期		2021 年 07 月 22 日		合同竣工日期		2023 年 12 月 30 日	
实际开工日期		年 月 日		实际竣工日期		年 月 日	
合同工期		889 (天)		实际工期		(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)				22	91	
2	质量控制 (本项满分 20 分)				18		
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)				18		
4	进度控制 (本项满分 15 分)				15		
5	投资控制 (本项满分 15 分)				13		
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)				5		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">专业过硬 服务周到</p> </div> <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章) </div> </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (81 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。						

三、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘书博	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412324198103200016	手机号码	13631677423
参加工作时间	22 年		从事项目总监年限		8 年
项目总监资格证书编号		资格证书编号: JL00234497 注册号: 44017644			
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1.合同名称: 半导体封装材料生产项目 ; 合同金额: 405.0000 万元; 竣工时间: 2022/10/10</p>					

拟派项目总监近 3 年内 (自本工程招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注: 1、提供合同关键页 (须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等, 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;

2、业绩为竣工业绩, 不超过 5 项, 若超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书 (扫描件)。

业绩 1 半导体封装材料生产项目相关证明资料

效果图



中标通知书

先进半导体材料（安徽）有限公司—半导体封装材料生产项目

地址：安徽省滁州市中新苏滁高新技术开发区

中 标 通 知 书

致 深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

感谢贵司为本项目所付出的时间和努力，经过对贵公司投标文件评审后，我们确定贵司为本项目 项目建设监理服务 中标单位。

确定中标报价为：含税固定总价：大写：肆佰零伍万圆人民币；

小写：4,050,000.00 元。

税率：6 %

（服务期 14 个月，以正式通知进场时间为开始日期；若需方需要延期，供方愿意提供免费服务 4 个月，超出 4 个月之外中标需按照报价标准 202,500.00 元/月。）

贵司收到本通知书后，请联系本项目项目管理单位进行对接，开始相关工作。同时双方友好协商尽快签署 项目建设监理服务 合同。

项目名称：半导体封装材料生产项目

项目地址：安徽省滁州市中新苏滁高新技术开发区

项目管理单位（PM）：奥意建筑工程设计有限公司

公司地址：深圳市福田区华发北路 30 号

项目联系人：王俊利 135 1040 6077

wangjunli@ae-design.cn

先进半导体材料（安徽）有限公司

签字（盖章）：

日期：2024-03-27



监理合同关键页

AAM

半导体封装材料生产项目

合同编号: XJAH-CES202103-009

(GF—2019—1129)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 先进半导体材料(安徽)有限公司

监理人(全称): 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 半导体封装材料生产项目;
2. 工程地点: 安徽省滁州市中新苏滁高新技术开发区;
3. 工程规模: 建筑面积 94262.395m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: /。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务

附录 B 委托人

本合同签订后, 项目总监: 刘书博 是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘书博, 身份证号码: 412324198103200016, 注册号: 44017644。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰零伍万元人民币

(小写): ¥ 4050000.00

税率: 6 %

合同金额: 405 万元

六、期限

1. 监理期限：计划自 2021 年 4 月 8 日始，至 2022 年 6 月 8 日止。实际以委托人（项目管理）书面通知的工程实际开工日期为监理期限的起点，以本工程竣工验收合格作为监理期限的终点。监理人除在监理期限提供服务外，还须按合同约定提供监理期限开始前的施工准备阶段，以及工程竣工验收合格后直至工程结算、工程保修阶段的监理工作，但这些服务阶段不计入监理服务期中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 04 月 日。
2. 订立地点：安徽省滁州市。

合同签订时间
2021 年 04 月

有同等法律效力，双方各执 3 份。

（安徽）
（盖章）
苏滁高新

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限
公司（盖章）

住所：深圳市南山区南新路 1173 号北
头豪苑办公楼 6 楼

产业园区
邮政编码：

邮政编码：518052

法人/授权人：（签字）

法人/授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行滁州分行

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：184260571937

账号：000081997576

电话：13823529552

电话：0755-26647887

传真：

传真：0755-26404835

电子邮箱：

电子邮箱：

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 3411912103150005-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021年06月16日

建设单位	先进半导体材料（安徽）有限公司		
工程名称	半导体封装材料生产项目一期（办公楼、厂房1、动力站（一期）、废水处理及纯水站（一期）、固废及垃圾站、化学品库、门卫1、门卫2、连廊2、管廊1、管廊2、非机动车棚2、机动车棚1、室外工程。）		
建设地址	滁州苏滁产业园区柳州路与文忠路交叉口东南侧		
建设规模	74270.83 平方米		
合同工期	2021年04月15日至2022年07月31日	合同价格	21467.1296 万元
参建单位			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	张涛
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	程亚珍
施工单位	舜元建设（集团）有限公司 中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	张小永, 吴广宇
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘书博
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	先进半导体材料（安徽）有限公司		
工程名称	半导体封装材料生产项目一期（办公楼、厂房1、动力站（一期）、废水处理及纯水站（一期）、固废及垃圾站、化学品库、门卫1、门卫2、连廊2、管廊1、管廊2、非机动车棚2、机动车棚1、室外工程。）		
建设地址	滁州苏滁产业园区柳州路与文忠路交叉口东南侧		
建设规模	74270.83 平方米		
合同工期	2021年04月15日至2022年07月31日	合同价格	21467.1296 万元
参建单位			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	张涛
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	程亚珍
施工单位	舜元建设（集团）有限公司 中国电子系统工程第二建设有限公司	项目总监：刘书博	
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	刘书博

竣工验收报告

附件 2:

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 半导体封装材料生产项目一期办公楼

验 收 时 间: 2022 年 10 月 17 日

验收组织单位: 先进半导体材料(安徽)有限公司



滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	半导体封装材料生产 项目一期-办公楼	工程地点	滁州市苏滁产业园区柳州路与文忠路交叉口东南侧		
工程规划 许可证号	建字第 341100202100132 号	工程施工 许可证号	3411912103150005-SX-001		
工程用途	电子类生产厂房 及其配套园区	工程规模	5185.01 平方米	工程造价	2467.85 万元
工程主要内容	建筑、结构、给排水、电气（强、弱电）、空调通风、室外景观、道路设计、幕墙工程 等设计内容				
开工日期	2021 年 4 月 15 日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	先进半导体材料 （安徽）有限公司	法定代表人	雷国辉		
单位地址	滁州市苏滁产业园区 柳州路与文忠路交叉 口东南侧	项目负责人			
勘察单位	核工业江西工程 勘察研究总院有 限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	张涛
设计单位	奥意建筑工程设 计有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	程亚珍
施工总包单位	中国电子系统工 程第二建设有限 公司	资质等级 及证书号	壹级	D232032791	
法定代表人	杨良生	项目经理 及证书号	吴广宇	00617769	
施工总包单位	舜元建设（集团） 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D131002617	
法定代表人	董春山	项目经理 及证书号	张小永	JZ00411017	
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	深圳市鸿业工程 项目管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程 监理甲级	E244004170	
法定代表人	贺文红	监理及岗位证 书号	刘书博	JL00234497	
工程质量监督 管理机构	滁州市建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	半导体封装材料生产项目一期-办公楼		结构类型	框架	工程规模	5185.01 平方米
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司 / 舜元建设（集团）有限公司		技术负责人	李训豹 / 杨春安	开工日期	2021/4/15
项目经理	吴广宇/张小永		项目技术负责人	李训豹/杨春安	完成日期	
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程 中华人民共和国一级注册建造师		共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	姓名：程亚珍 质量控制资料核查 017 有效期：至 2025 年 6 月		共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 38 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 2 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量结论		共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论		工程质量合格		符合设计和规范要求	
建设单位		勘察单位	设计单位		施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)		(公章)	(公章)
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
2022 年 10 月 6 日		2022 年 10 月 6 日	2022 年 10 月 6 日		2022 年 10 月 6 日	2022 年 10 月 6 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	半导体封装材料生产项目一期-办公楼		结构类型	框架	工程规模	5185.01 平方米
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司 / 舜元建设（集团）有限公司		技术负责人	李训豹 / 杨春安	开工日期	2021/4/15
项目经理	吴广宇/张小永		项目技术负责人	李训豹/杨春安	完成日期	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量结论	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	工程质量合格，符合设计和规范要求			合格	
建设单位		勘察单位		设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
2022年10月6日		2022年10月6日		2022年10月6日	2022年10月6日	2022年10月6日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程验收组依据国家法律、法规的规定，依据工程施工合同、设计文件、建筑工程质量检验评定标准，分专业对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方式、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程持力层与地勘报告相符，同意验收。

设计方面：本工程建筑与结构工程、给排水、电气工程均符合设计文件要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在建设过程中较好的控制了工程质量，进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全有效，符合验收要求，同意验收。

验收组通过现场检查：

- 1、单位工程所含分部工程质量全部验收合格。
- 2、质量控制资料完整有效。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范规定。
- 5、质量观感验收：合格。

该单位工程质量验收结论：合格

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

[illegible]

拟派项目总监（刘书博）相关证件

学历证书

1144

成人高等教育

毕业证书

学生 刘书博 性别 男，一九八一年三月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645201705590016

校（院）长：孔祥安

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年03月25日

姓名	刘书博
性别	男
出生日期	1981年03月20日
民族	汉族
证件号码	412324198103200016
院校	河南科技大学
层次	本科
院系	
班级	B51
专业	土木工程
学号	157352433276
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2015年03月01日
学籍状态	毕业（毕业日期：2017年07月01日）



在线验证码 **A5T5RNEKD7W16FDE**

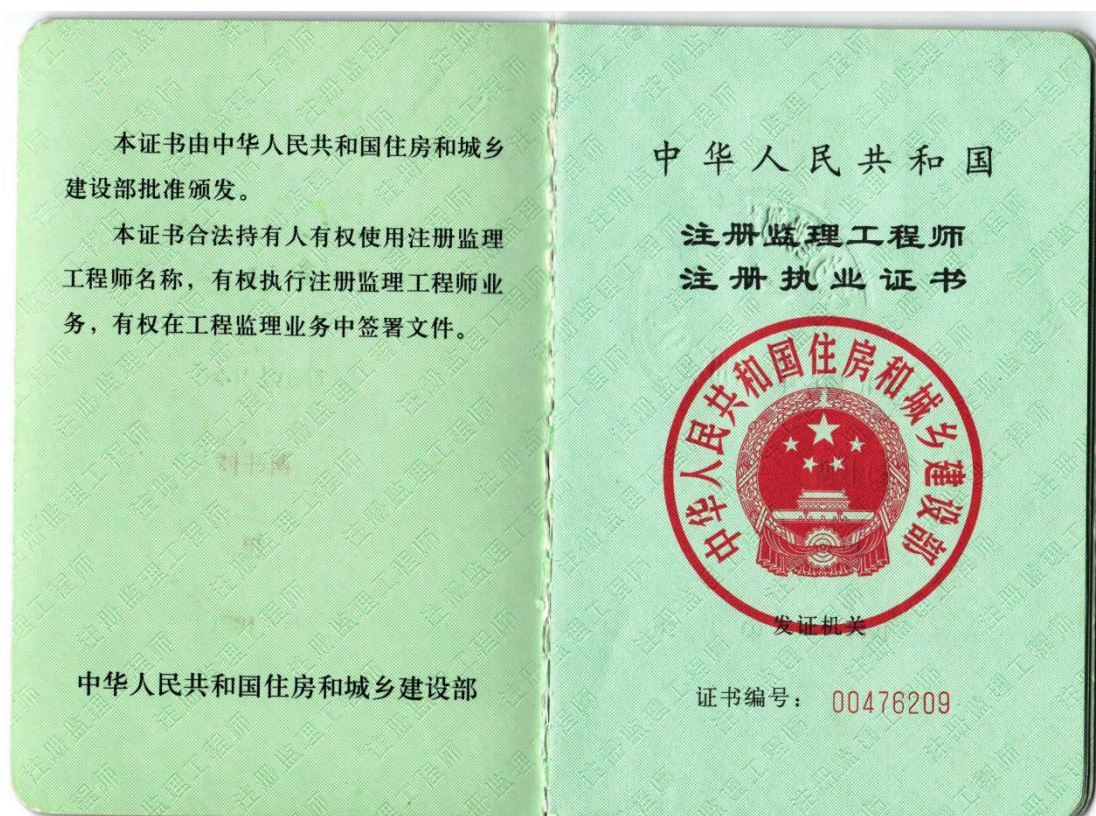
- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

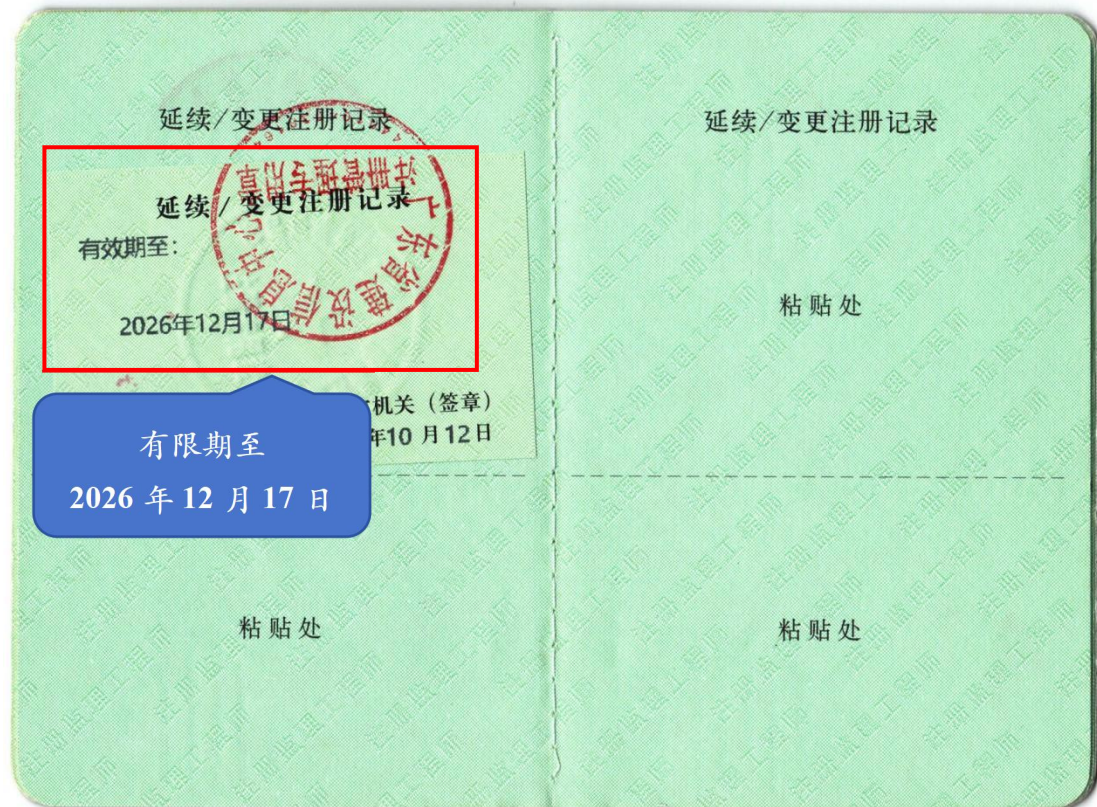
注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



注册执业证书





资格证书



职称证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</h3> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 0221628</p>
--	--

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文件号</p>	<p>城建</p> <p>工程师</p> <p>商丘市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>2012. 12</p> <p>商丘市人民政府</p> <p>商职政办[2013] 9号</p>	 <p>姓名 Full Name</p> <p>出生年月 Birthdate</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>证书编号 Credentials No.</p>	<p>性别 Sex</p> <p>籍贯 Native Place</p> <p>民权县城乡规划测绘大队</p> <p>2013 年 5 月 24日</p>
--	--	--	---

身份证



四、项目机构资源配置情况

(一) 工程项目监理最少人数配置参照表

工程类别	投资额 (万元)	前期 阶段 (人)	设计 阶段 (人)	施工准 备阶段 (人)	施工阶段 (人)			
					基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
工 民 工 程	M<500	2	2	2	3	3	4	4
	500-1000	2	2	2	3	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	4	5	5	5
	5000-10000	4	4	4	5	6	7	5
	10000-50000	4	4	4	7	9	10	7
	50000-100000	4	4	4	8	10	11	7
	M>100000	5	5	5	9	11	12	8
市 政 工 程	M<500	2		2	3	3	4	4
	500-1000	2		2	4	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	5	5	5	4
	5000-10000	4	4	3	5	7	8	4
	10000-50000	4	4	3		8		5
	50000-100000	4	4	3		9		5
	M>100000	5	5	4		9		6

注：上表选自广东省建设厅《转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理办法（试行）〉的通知》粤建管字[2002]97号。

(二) 拟投入的项目机构资源配置情况表

施工阶段监理							
序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限	学历
1	刘书博	1981-03	注册监理工程师	工程师	总监	17 年	本科
2	胡 伟	1969-08	广东省专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	20 年	专科
3	孟亚伟	1988-08	广东省专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	12 年	专科
4	梁仍梓	1995-09	广东省安全员	/	安全员	6 年	专科
5	向 旭	2001-06	监理员	/	监理员	3 年	专科
6	邓天际	2000-12	资料员	/	资料员	3 年	专科
保修阶段监理							
序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限	学历
1	胡 伟	1969-08	广东省专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	20 年	专科
2	孟亚伟	1988-08	广东省专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	12 年	专科

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、拟派项目总监（刘书博）相关证件

学历证书



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年03月25日

姓名	刘书博
性别	男
出生日期	1981年03月20日
民族	汉族
证件号码	412324198103200016
院校	河南科技大学
层次	本科
院系	
班级	B51
专业	土木工程
学号	157352433276
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2015年03月01日
学籍状态	毕业（毕业日期：2017年07月01日）



在线验证码 **A5T5RNEKD7W16FDE**

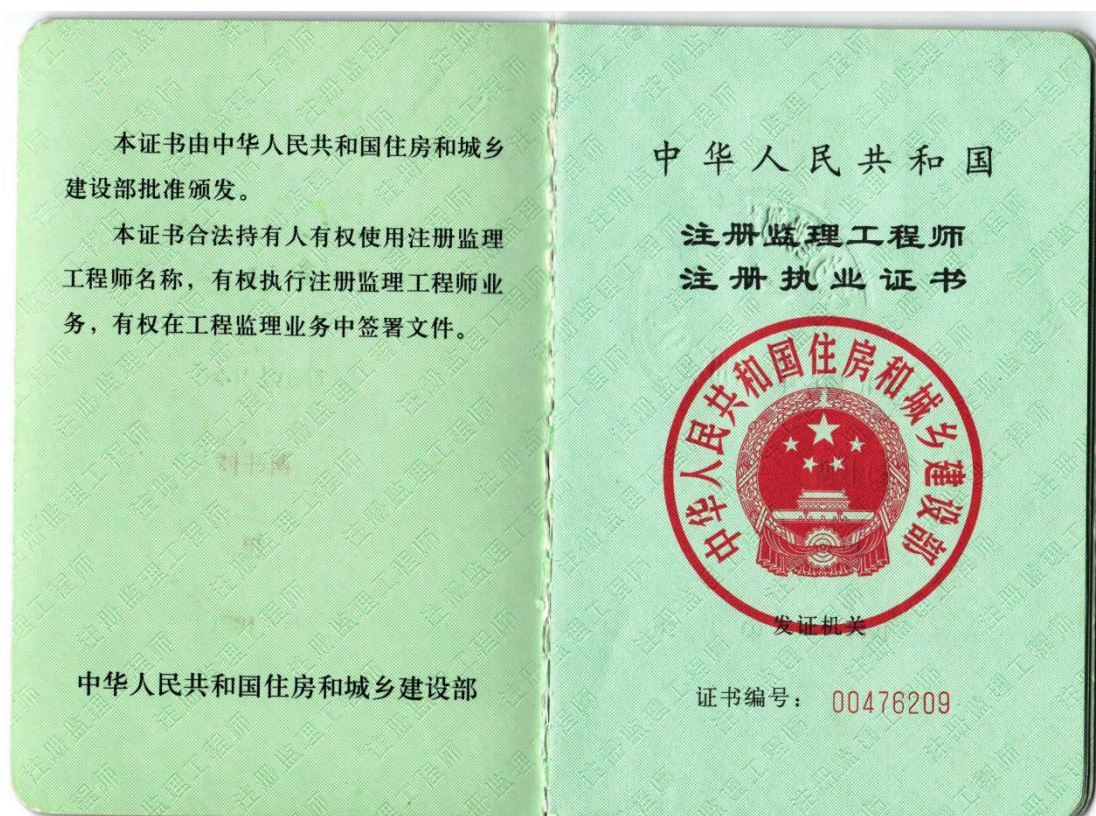
- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



注册执业证书





资格证书



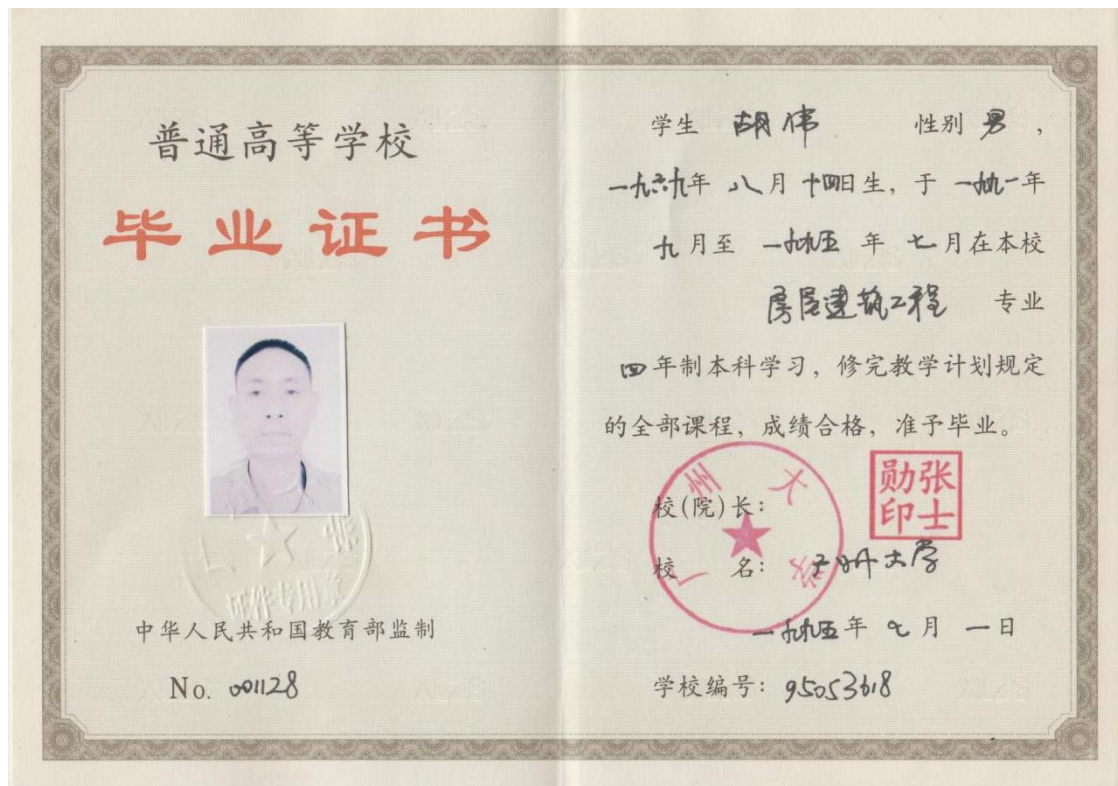
职称证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</h3> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 0221628</p>
--	--

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文件号</p>	<p>城建</p> <p>工程师</p> <p>商丘市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>2012. 12</p> <p>商丘市人民政府</p> <p>商职政办[2013] 9号</p>	 <p>姓名 Full Name</p> <p>出生年月 Birthdate</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>证书编号 Credentials No.</p>	<p>性别 Sex</p> <p>籍贯 Native Place</p> <p>民权县城乡规划测绘大队</p> <p>2013 年 5 月 24日</p>
--	--	--	---

2、拟派专业监理工程师（胡伟）相关证件

学历证书



广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 胡伟

性 别 男



身份证号 42122219690814561X

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B18100459

初次发证日期: 2018 年 9 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 6 月 29 日

有 效 期 至: 2027 年 9 月 29 日

职称证书

	32
	胡 伟 于 二00二年
粤中取证字第 010020323601 号	九 月，经 广州市
	建筑工程技术中継
	评审委员会评审通过，
	具备 房屋建筑工程师
	资格。特发此证
	
	发证机关：广州市人事局
	二00二年九 月 十 日

3、拟派专业监理工程师（孟亚伟）相关证件

学历证书



广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 孟亚伟

性 别 男

身份证号 411421198808086810

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B14040253

初次发证日期：2014 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 8 月 3 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日

职称证书

从事专业 Speciality	公路与城市道路工程	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	商丘市中级专业技术 职务任职资格评审委 员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2011. 10	孟亚伟
发证单位 Issuing Authority	商丘市人民政府	性别 Sex
文件号	商职改[2011]41号	男
		出生年月 Birthdate
		1988. 08
		籍贯 Native Place
		河南民权
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		C17901380203285
		2012 年 1 月 28 日

4、拟派安全员（梁仍梓）相关证件

学历证书



广东省安全员证书

本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 梁仍梓

性 别 男



身份证号 44090219950905367X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 A24090172

初次发证日期 2024 年 9 月 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至 2027 年 9 月 日

5、拟派监理员（向旭）相关证件

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 向旭

性 别 男



身份证号 431281200106015638

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C23090121

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日

换 证 日 期：2024 年 11 月 1 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日

6、拟派安全员（邓天际）相关证件

学历证书



广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 邓天际

性 别 男

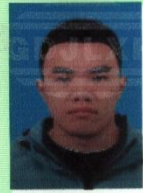
身份证号 431102200012033850

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C24090427



初次发证日期：2024 年 9 月 23 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 9 月 22 日