

标段编号： 2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2025年04月27日

目 录

一、投标人基本情况	2
(一) 投标人综合实力情况一览表	2
(一) 投标人综合实力情况证明材料	4
二、投标人类似业绩	40
(一) 投标人类似业绩一览表	40
(二) 投标人类似业绩证明资料	41
三、项目总监类似业绩	103
(一) 项目总监类似业绩一览表	103
(二) 项目总监类似业绩证明资料	104
四、拟派团队人员配备情况	126
(一) 拟派团队人员配备情况表	126
(二) 项目团队成员简历表及相关证明材料	127
五、获奖情况	157
(一) 获奖情况一览表	157
(二) 获奖情况证明材料	158

一、投标人基本情况

(一) 投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人姓名	钱英育				
注册资本	3000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师: <u>149</u> 人 其它注册人员: <u>28</u> 人				
项目总监姓名	刘清廉						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	项目总监具有资格类别及等级	注册监理工程师/国家级				
投标人类似工程业绩							
<p>(1) 提供投标人近五年(从截标之日开始倒算,以合同签订时间为准)自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。(类似业绩不超过 5 项,超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。)</p> <p>(2) 业绩时间: 以合同签订时间时间为准, 已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件: 提供类似房屋建筑工程监理业绩(已完成项目或正在进行项目均可)合同的关键页,需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料,已验收的需再提供验收证明相关文件(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时,需提供变更文件。)</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳机场东区国际快件一号货站项目监理	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区	投资 53682.96 万元, 建筑面积 112293.04 平方米	2024.12.30	426.07 万元	已竣工
2	深圳机场运控综合大楼项目监理	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区	投资 39986.43 万元, 建筑面积 38630.16 平方米	2024.7.5	524.45 万元	已竣工
3	深圳机场教育基地建设项目监理	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区	投资 94988.56 万元, 建筑面积 116000 平方米	在建	1083.05 万元	在建
4	航城文化中心项目工程监理	深圳机场航空城发展有限公司	深圳市宝安区	投资 9550.91 万元, 建筑面积 10000 平方米	2024.5.15	146.30 万元	已竣工

5	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	投资 54816.94 万元, 建筑面积 68949.86 平方米	在建	769.79 万元	在建
---	---------------------	-------------	--------	-----------------------------------	----	-----------	----

项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年(从截标之日开始倒算,以合同签订时间为准)承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。(设计业绩不超过 5 项,超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。)

(2) 证明材料: 1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩(在建项目或已验收项目均可)合同的关键页,需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料,已验收的需再提供验收证明相关文件(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时,需提供变更文件。) 2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

姓名	刘清廉	性 别	男		年 龄	56 岁	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件 类型	身份证	证件 号码	413029196905130459		手机号码	13242424367	
参加工作时间	1992 年 7 月			相关工作年限		33 年	
项目负责人资格证书编号		0102117（注册号：44009893）					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳机场东区国际快件一号货站项目监理	深圳市机场(集团)有限公司	投资 53682.96 万元，建筑面积约 112293.04 平方米	工程监理	426.07 万元	无	已竣工
2	南山区百校焕新工程 IV 标段一期（监理）	深圳市南山区建筑工务署	投资 13889.54 万元，建筑面积约 49968.8 平方米	工程监理	317.4545 万元	无	验收阶段

注: 按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

（一）投标人综合实力情况证明材料

1、投标人的注册监理工程师数量情况

住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果截图（注册监理工程师 149 人）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

2025/4/16 14:59 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

紫光信息港 东江环保大楼 天明科技 环胜电子(深圳)有限公司 华信息港

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢燕茹	659001198*****21	二级注册造价工程师	B21234400012815	土建
2	金石云	220503196*****19	一级注册造价工程师	B11014400011614	土建
3	杨才兵	430602197*****11	一级注册造价工程师	B11054400011540	土建
4	余立林	230103196*****34	一级注册造价工程师	B11064400035568	土建
5	梁忆刚	430623197*****37	一级注册造价工程师	B11104400018335	土建
6	吕远	431028198*****18	一级注册造价工程师	B11154400027305	土建
7	邱勋标	230103197*****13	一级注册造价工程师	B11194400022102	土建
8	曾利强	360727199*****14	一级注册造价工程师	B11214400007974	土建
9	刘进锋	422201199*****10	二级注册建造师	粤2442017201802863	建筑工程
10	刘进锋	422201199*****10	二级注册建造师	粤2442017201802863	市政公用工程
11	谭健宝	450804199*****19	二级注册建造师	粤2442020202125668	市政公用工程
12	肖正阳	430528199*****50	二级注册建造师	粤2442020202325014	建筑工程
13	辛帅	412726199*****37	二级注册建造师	粤2442021202324764	建筑工程
14	黄文和	440510197*****18	二级注册建造师	粤2442021202329543	机电工程
15	许二刚	410423197*****13	二级注册建造师	粤2442022202304709	机电工程

共 329 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 1 页

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/4/16 14:59

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	凌嘉欢	441622199*****77	二级注册建造师	粤2442023202313225	建筑工程
17	高扬	210703197*****57	一级注册建造师	粤1212014201410616	建筑工程
18	余立林	230103196*****34	一级注册建造师	粤1332006200704642	机电工程
19	朱承宇	360102197*****16	一级注册建造师	粤1332017201851913	建筑工程
20	高亮	410423198*****37	一级注册建造师	粤1352021202201993	机电工程
21	吕远	431028198*****18	一级注册建造师	粤1432019202001159	建筑工程
22	杨超	430124198*****76	一级注册建造师	粤1432020202104856	建筑工程
23	杨才兵	430602197*****11	一级注册建造师	粤1442007201118332	建筑工程
24	曾伟燕	442522196*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794	建筑工程
25	曾伟燕	442522196*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794	市政公用工程
26	王艳刚	410522198*****52	一级注册建造师	粤1442013201528845	建筑工程
27	邱励标	230103197*****13	一级注册建造师	粤1442013201529890	市政公用工程
28	王玉成	622301198*****54	一级注册建造师	粤1442017201741694	建筑工程
29	曾利强	360727199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126	建筑工程
30	曾利强	360727199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126	市政公用工程

共 329 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 14:59

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	游永	432524199*****38	一级注册建造师	粤1442022202503496	建筑工程
32	上官社荣	142601196*****12	注册监理工程师	44000480	房屋建筑工程
33	上官社荣	142601196*****12	注册监理工程师	44000480	市政公用工程
34	杨明文	230822197*****71	注册监理工程师	44010736	房屋建筑工程
35	杨明文	230822197*****71	注册监理工程师	44010736	市政公用工程
36	邱学军	360102196*****15	注册监理工程师	44000941	电力工程
37	邱学军	360102196*****15	注册监理工程师	44000941	房屋建筑工程
38	陈富强	140102196*****16	注册监理工程师	15001709	电力工程
39	陈富强	140102196*****16	注册监理工程师	15001709	房屋建筑工程
40	邱勋标	230103197*****13	注册监理工程师	44006914	房屋建筑工程
41	邱勋标	230103197*****13	注册监理工程师	44006914	市政公用工程
42	梁忆刚	430623197*****37	注册监理工程师	44007527	房屋建筑工程
43	梁忆刚	430623197*****37	注册监理工程师	44007527	市政公用工程
44	李传森	652701196*****10	注册监理工程师	44011730	房屋建筑工程
45	李传森	652701196*****10	注册监理工程师	44011730	机电安装工程

共 329 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

总注册 329 条，其中注册监理工程师 149 人

2025/4/16 15:00

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	杨才兵	430602197*****11	注册监理工程师	44008355	房屋建筑工程
47	杨才兵	430602197*****11	注册监理工程师	44008355	通信工程
48	金石云	220503196*****19	注册监理工程师	44008352	房屋建筑工程
49	金石云	220503196*****19	注册监理工程师	44008352	市政公用工程
50	陈光耀	433122196*****11	注册监理工程师	44012342	房屋建筑工程
51	陈光耀	433122196*****11	注册监理工程师	44012342	公路工程
52	杨凤星	410401197*****33	注册监理工程师	35002816	房屋建筑工程
53	杨凤星	410401197*****33	注册监理工程师	35002816	市政公用工程
54	李文革	220202196*****38	注册监理工程师	44009849	房屋建筑工程
55	李文革	220202196*****38	注册监理工程师	44009849	通信工程
56	刘清康	413029196*****59	注册监理工程师	44009893	房屋建筑工程
57	刘清康	413029196*****59	注册监理工程师	44009893	机电安装工程
58	吴晓真	360302196*****36	注册监理工程师	44006699	房屋建筑工程
59	吴晓真	360302196*****36	注册监理工程师	44006699	市政公用工程
60	夏镇宇	352622197*****17	注册监理工程师	44012986	房屋建筑工程

共 329 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:00

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	夏镇宇	352622197*****17	注册监理工程师	44012986	市政公用工程
62	胡忠良	220621196*****19	注册监理工程师	22002427	电力工程
63	胡忠良	220621196*****19	注册监理工程师	22002427	房屋建筑工程
64	刘鹏若	511224197*****19	注册监理工程师	50002249	房屋建筑工程
65	刘鹏若	511224197*****19	注册监理工程师	50002249	市政公用工程
66	金文	220202196*****17	注册监理工程师	44013546	房屋建筑工程
67	金文	220202196*****17	注册监理工程师	44013546	市政公用工程
68	赵李洪	412902196*****13	注册监理工程师	44014240	房屋建筑工程
69	赵李洪	412902196*****13	注册监理工程师	44014240	市政公用工程
70	王艳刚	410522198*****52	注册监理工程师	44014146	房屋建筑工程
71	王艳刚	410522198*****52	注册监理工程师	44014146	市政公用工程
72	蒋华山	430523197*****79	注册监理工程师	44014148	房屋建筑工程
73	蒋华山	430523197*****79	注册监理工程师	44014148	市政公用工程
74	蒋宗辉	512926197*****59	注册监理工程师	44014149	房屋建筑工程
75	蒋宗辉	512926197*****59	注册监理工程师	44014149	通信工程

共 329 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 22 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:00

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	郭建国	432424197*****19	注册监理工程师	44014800	房屋建筑工程
77	郭建国	432424197*****19	注册监理工程师	44014800	通信工程
78	程涛	430702198*****12	注册监理工程师	43006205	房屋建筑工程
79	程涛	430702198*****12	注册监理工程师	43006205	市政公用工程
80	李战荣	430682197*****19	注册监理工程师	33012148	房屋建筑工程
81	李战荣	430682197*****19	注册监理工程师	33012148	市政公用工程
82	邓成军	430623196*****19	注册监理工程师	44012207	房屋建筑工程
83	邓成军	430623196*****19	注册监理工程师	44012207	市政公用工程
84	曹舟超	430105198*****18	注册监理工程师	44015414	房屋建筑工程
85	曹舟超	430105198*****18	注册监理工程师	44015414	市政公用工程
86	周诚恩	432423196*****78	注册监理工程师	44015555	房屋建筑工程
87	周诚恩	432423196*****78	注册监理工程师	44015555	市政公用工程
88	曾伟燕	442522196*****57	注册监理工程师	44015635	房屋建筑工程
89	曾伟燕	442522196*****57	注册监理工程师	44015635	市政公用工程
90	展国海	412828197*****31	注册监理工程师	44015872	电力工程

共 329 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 22 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:00

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	展国海	412828197*****31	注册监理工程师	44015872	房屋建筑工程
92	宋伟	432302197*****12	注册监理工程师	44016492	房屋建筑工程
93	宋伟	432302197*****12	注册监理工程师	44016492	通信工程
94	王中华	422128196*****97	注册监理工程师	44016493	房屋建筑工程
95	王中华	422128196*****97	注册监理工程师	44016493	通信工程
96	曾宪栋	360102196*****14	注册监理工程师	44017099	房屋建筑工程
97	曾宪栋	360102196*****14	注册监理工程师	44017099	通信工程
98	许军跃	410423198*****99	注册监理工程师	44017168	房屋建筑工程
99	许军跃	410423198*****99	注册监理工程师	44017168	市政公用工程
100	张杰	410411197*****37	注册监理工程师	44017380	房屋建筑工程
101	张杰	410411197*****37	注册监理工程师	44017380	通信工程
102	罗云岩	432423197*****1X	注册监理工程师	44017652	电力工程
103	罗云岩	432423197*****1X	注册监理工程师	44017652	机电安装工程
104	周志诚	410503197*****12	注册监理工程师	41009127	房屋建筑工程
105	周志诚	410503197*****12	注册监理工程师	41009127	市政公用工程

共 329 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 22 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:00

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	朱清平	430724198*****35	注册监理工程师	44018404	房屋建筑工程
107	朱清平	430724198*****35	注册监理工程师	44018404	市政公用工程
108	张智凤	362502198*****13	注册监理工程师	44018708	房屋建筑工程
109	张智凤	362502198*****13	注册监理工程师	44018708	公路工程
110	魏海瑞	372328198*****31	注册监理工程师	44019062	房屋建筑工程
111	魏海瑞	372328198*****31	注册监理工程师	44019062	通信工程
112	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	房屋建筑工程
113	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	通信工程
114	郑绪光	410603198*****13	注册监理工程师	41013562	机电安装工程
115	郑绪光	410603198*****13	注册监理工程师	41013562	市政公用工程
116	肖爱斌	362203198*****3X	注册监理工程师	44020343	房屋建筑工程
117	肖爱斌	362203198*****3X	注册监理工程师	44020343	市政公用工程
118	李安学	510227197*****19	注册监理工程师	44020656	房屋建筑工程
119	李安学	510227197*****19	注册监理工程师	44020656	市政公用工程
120	张元生	360730199*****3X	注册监理工程师	44020657	房屋建筑工程

共 329 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 22 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:00

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	张元生	360730199*****3X	注册监理工程师	44020657	市政公用工程
122	张立斌	513723198*****17	注册监理工程师	44020809	房屋建筑工程
123	张立斌	513723198*****17	注册监理工程师	44020809	通信工程
124	王飞芳	430525198*****10	注册监理工程师	44021146	房屋建筑工程
125	王飞芳	430525198*****10	注册监理工程师	44021146	机电安装工程
126	叶金辉	332528198*****33	注册监理工程师	44021147	房屋建筑工程
127	叶金辉	332528198*****33	注册监理工程师	44021147	机电安装工程
128	谢辉	430602197*****1X	注册监理工程师	44021148	房屋建筑工程
129	谢辉	430602197*****1X	注册监理工程师	44021148	机电安装工程
130	匡小明	362422198*****11	注册监理工程师	44021485	房屋建筑工程
131	匡小明	362422198*****11	注册监理工程师	44021485	通信工程
132	钟安玉	360122198*****79	注册监理工程师	11017220	房屋建筑工程
133	钟安玉	360122198*****79	注册监理工程师	11017220	通信工程
134	巫石生	350821198*****18	注册监理工程师	44022148	房屋建筑工程
135	巫石生	350821198*****18	注册监理工程师	44022148	市政公用工程

共 329 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 22 > 前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:00

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	吕远	431028198*****18	注册监理工程师	44022494	房屋建筑工程
137	吕远	431028198*****18	注册监理工程师	44022494	市政公用工程
138	陈锦坤	440923199*****59	注册监理工程师	44023393	房屋建筑工程
139	陈锦坤	440923199*****59	注册监理工程师	44023393	市政公用工程
140	邓科	430722197*****10	注册监理工程师	44023395	房屋建筑工程
141	邓科	430722197*****10	注册监理工程师	44023395	机电安装工程
142	黄宗生	452527197*****14	注册监理工程师	44023396	房屋建筑工程
143	黄宗生	452527197*****14	注册监理工程师	44023396	市政公用工程
144	高绍友	432423197*****10	注册监理工程师	44023397	房屋建筑工程
145	高绍友	432423197*****10	注册监理工程师	44023397	机电安装工程
146	甘留洋	360424199*****95	注册监理工程师	44023398	房屋建筑工程
147	甘留洋	360424199*****95	注册监理工程师	44023398	机电安装工程
148	曾葵	430581198*****77	注册监理工程师	44023399	房屋建筑工程
149	曾葵	430581198*****77	注册监理工程师	44023399	市政公用工程
150	曾碧达	432423197*****30	注册监理工程师	44023400	电力工程

共 329 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 22 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:01

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	曹碧达	432423197*****30	注册监理工程师	44023400	房屋建筑工程
152	吕振刚	430403199*****17	注册监理工程师	44023401	房屋建筑工程
153	吕振刚	430403199*****17	注册监理工程师	44023401	市政公用工程
154	李骥	230302196*****16	注册监理工程师	44023403	房屋建筑工程
155	李骥	230302196*****16	注册监理工程师	44023403	市政公用工程
156	朱承宇	360102197*****16	注册监理工程师	44023404	房屋建筑工程
157	朱承宇	360102197*****16	注册监理工程师	44023404	市政公用工程
158	陈乾	452525197*****14	注册监理工程师	44020144	房屋建筑工程
159	陈乾	452525197*****14	注册监理工程师	44020144	市政公用工程
160	雷江林	432503199*****11	注册监理工程师	44024589	房屋建筑工程
161	雷江林	432503199*****11	注册监理工程师	44024589	通信工程
162	李春鹤	232326198*****3X	注册监理工程师	31012680	房屋建筑工程
163	李春鹤	232326198*****3X	注册监理工程师	31012680	市政公用工程
164	李明月	230206198*****13	注册监理工程师	44024906	房屋建筑工程
165	李明月	230206198*****13	注册监理工程师	44024906	市政公用工程

共 329 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 22 > 前往 11 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:01

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	肖冬苗	430528198*****17	注册监理工程师	44024907	房屋建筑工程
167	肖冬苗	430528198*****17	注册监理工程师	44024907	市政公用工程
168	曾利强	360727199*****14	注册监理工程师	44025021	房屋建筑工程
169	曾利强	360727199*****14	注册监理工程师	44025021	机电安装工程
170	王忠	430424198*****18	注册监理工程师	44025093	房屋建筑工程
171	王忠	430424198*****18	注册监理工程师	44025093	市政公用工程
172	王鹏程	130125198*****36	注册监理工程师	44025205	房屋建筑工程
173	王鹏程	130125198*****36	注册监理工程师	44025205	市政公用工程
174	李添柱	430181198*****38	注册监理工程师	44025333	房屋建筑工程
175	李添柱	430181198*****38	注册监理工程师	44025333	市政公用工程
176	彭旻	360121199*****10	注册监理工程师	44025390	房屋建筑工程
177	彭旻	360121199*****10	注册监理工程师	44025390	市政公用工程
178	刘利	432501199*****16	注册监理工程师	44025507	房屋建筑工程
179	刘利	432501199*****16	注册监理工程师	44025507	机电安装工程
180	朱云鹏	430724199*****30	注册监理工程师	44025508	房屋建筑工程

共 329 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 22 > 前往 12 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:01

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	朱云鹏	430724199*****30	注册监理工程师	44025508	市政公用工程
182	常金平	622424199*****13	注册监理工程师	44025630	房屋建筑工程
183	常金平	622424199*****13	注册监理工程师	44025630	市政公用工程
184	徐伟	430902199*****37	注册监理工程师	44026326	房屋建筑工程
185	徐伟	430902199*****37	注册监理工程师	44026326	市政公用工程
186	牟俊	500101198*****17	注册监理工程师	50008005	房屋建筑工程
187	牟俊	500101198*****17	注册监理工程师	50008005	市政公用工程
188	刘小虎	511381198*****50	注册监理工程师	44026596	电力工程
189	刘小虎	511381198*****50	注册监理工程师	44026596	房屋建筑工程
190	范小兵	360424198*****32	注册监理工程师	44026805	房屋建筑工程
191	范小兵	360424198*****32	注册监理工程师	44026805	市政公用工程
192	黄金强	420281199*****11	注册监理工程师	44027031	房屋建筑工程
193	黄金强	420281199*****11	注册监理工程师	44027031	市政公用工程
194	杨永	220222197*****1X	注册监理工程师	44027533	房屋建筑工程
195	杨永	220222197*****1X	注册监理工程师	44027533	市政公用工程

共 329 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 22 > 前往 13 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:01

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	邹伟城	441423198*****15	注册监理工程师	44027753	房屋建筑工程
197	邹伟城	441423198*****15	注册监理工程师	44027753	市政公用工程
198	王征竹	430581198*****78	注册监理工程师	44027754	房屋建筑工程
199	王征竹	430581198*****78	注册监理工程师	44027754	市政公用工程
200	卢华平	360428199*****35	注册监理工程师	44028321	房屋建筑工程
201	卢华平	360428199*****35	注册监理工程师	44028321	市政公用工程
202	徐波	360429199*****13	注册监理工程师	44028325	房屋建筑工程
203	徐波	360429199*****13	注册监理工程师	44028325	市政公用工程
204	邓必相	422828199*****3X	注册监理工程师	44028565	电力工程
205	邓必相	422828199*****3X	注册监理工程师	44028565	房屋建筑工程
206	谢国华	430481198*****9X	注册监理工程师	43008757	房屋建筑工程
207	谢国华	430481198*****9X	注册监理工程师	43008757	市政公用工程
208	林桂军	441421199*****11	注册监理工程师	44028686	房屋建筑工程
209	林桂军	441421199*****11	注册监理工程师	44028686	市政公用工程
210	王玉成	622301198*****54	注册监理工程师	44028835	电力工程

共 329 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 22 > 前往 14 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:01

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	王玉成	622301198*****54	注册监理工程师	44028835	房屋建筑工程
212	游永	432524199*****38	注册监理工程师	44032496	房屋建筑工程
213	游永	432524199*****38	注册监理工程师	44032496	市政公用工程
214	林巍峰	430305196*****52	注册监理工程师	44032840	房屋建筑工程
215	林巍峰	430305196*****52	注册监理工程师	44032840	市政公用工程
216	高亮	410423198*****37	注册监理工程师	44032841	房屋建筑工程
217	高亮	410423198*****37	注册监理工程师	44032841	市政公用工程
218	姜煌	430105199*****35	注册监理工程师	44032893	房屋建筑工程
219	姜煌	430105199*****35	注册监理工程师	44032893	市政公用工程
220	王铁明	421281199*****14	注册监理工程师	44032929	房屋建筑工程
221	王铁明	421281199*****14	注册监理工程师	44032929	市政公用工程
222	曾凡雨	411328199*****15	注册监理工程师	44033022	电力工程
223	曾凡雨	411328199*****15	注册监理工程师	44033022	房屋建筑工程
224	褚玉龙	362204198*****33	注册监理工程师	44047948	房屋建筑工程
225	褚玉龙	362204198*****33	注册监理工程师	44047948	市政公用工程

共 329 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 22 > 前往 15 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:01

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	甘志雄	430624198*****35	注册监理工程师	44047951	房屋建筑工程
227	甘志雄	430624198*****35	注册监理工程师	44047951	市政公用工程
228	吴勇	450923198*****19	注册监理工程师	44020667	房屋建筑工程
229	吴勇	450923198*****19	注册监理工程师	44020667	市政公用工程
230	杨文	430124198*****58	注册监理工程师	44029876	房屋建筑工程
231	杨文	430124198*****58	注册监理工程师	44029876	市政公用工程
232	刘进锋	422201199*****10	注册监理工程师	44029928	房屋建筑工程
233	刘进锋	422201199*****10	注册监理工程师	44029928	市政公用工程
234	杨超	430124198*****76	注册监理工程师	43012799	房屋建筑工程
235	杨超	430124198*****76	注册监理工程师	43012799	市政公用工程
236	高扬	210703197*****57	注册监理工程师	33029350	房屋建筑工程
237	高扬	210703197*****57	注册监理工程师	33029350	机电安装工程
238	王浪	430624199*****79	注册监理工程师	44030864	房屋建筑工程
239	王浪	430624199*****79	注册监理工程师	44030864	市政公用工程
240	李增	432503199*****3X	注册监理工程师	44031260	电力工程

共 329 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 22 > 前往 16 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:01

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	李增	432503199*****3X	注册监理工程师	44031260	房屋建筑工程
242	黄博	412702199*****76	注册监理工程师	44033189	房屋建筑工程
243	黄博	412702199*****76	注册监理工程师	44033189	市政公用工程
244	赵阳伟	412829198*****3X	注册监理工程师	44033211	房屋建筑工程
245	赵阳伟	412829198*****3X	注册监理工程师	44033211	机电安装工程
246	陈志明	360104199*****36	注册监理工程师	44033289	房屋建筑工程
247	陈志明	360104199*****36	注册监理工程师	44033289	市政公用工程
248	肖正阳	430528199*****50	注册监理工程师	44033421	房屋建筑工程
249	肖正阳	430528199*****50	注册监理工程师	44033421	机电安装工程
250	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	房屋建筑工程
251	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	机电安装工程
252	蒋豐宇	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	房屋建筑工程
253	蒋豐宇	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	市政公用工程
254	郑钢锋	362222197*****53	注册监理工程师	44034685	电力工程
255	郑钢锋	362222197*****53	注册监理工程师	44034685	房屋建筑工程

共 329 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 22 > 前往 17 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:02

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	房屋建筑工程
257	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	机电安装工程
258	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	房屋建筑工程
259	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	机电安装工程
260	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	房屋建筑工程
261	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	市政公用工程
262	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	房屋建筑工程
263	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	市政公用工程
264	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	房屋建筑工程
265	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	市政公用工程
266	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	房屋建筑工程
267	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	市政公用工程
268	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	43014742	房屋建筑工程
269	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	43014742	市政公用工程
270	袁涛	430981199*****12	注册监理工程师	44039155	房屋建筑工程

共 329 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 22 > 前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:02

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	袁涛	430981199*****12	注册监理工程师	44039155	市政公用工程
272	张喜	430181199*****19	注册监理工程师	44039302	房屋建筑工程
273	张喜	430181199*****19	注册监理工程师	44039302	市政公用工程
274	王钊安	431227198*****18	注册监理工程师	44039306	房屋建筑工程
275	王钊安	431227198*****18	注册监理工程师	44039306	市政公用工程
276	吴良明	362329199*****31	注册监理工程师	44039800	房屋建筑工程
277	吴良明	362329199*****31	注册监理工程师	44039800	市政公用工程
278	陈炯彬	445224199*****39	注册监理工程师	44041410	房屋建筑工程
279	陈炯彬	445224199*****39	注册监理工程师	44041410	市政公用工程
280	李玉凤	430423199*****38	注册监理工程师	44041877	房屋建筑工程
281	李玉凤	430423199*****38	注册监理工程师	44041877	市政公用工程
282	陈兵	511322199*****70	注册监理工程师	44042814	房屋建筑工程
283	陈兵	511322199*****70	注册监理工程师	44042814	机电安装工程
284	姚勤	430923199*****37	注册监理工程师	44042958	房屋建筑工程
285	姚勤	430923199*****37	注册监理工程师	44042958	市政公用工程

共 329 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 19 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:02

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	赵琪	360121199*****14	注册监理工程师	44042990	房屋建筑工程
287	赵琪	360121199*****14	注册监理工程师	44042990	市政公用工程
288	黄踵文	440582199*****53	注册监理工程师	44042991	房屋建筑工程
289	黄踵文	440582199*****53	注册监理工程师	44042991	通信工程
290	肖继庆	362426199*****3X	注册监理工程师	44043293	房屋建筑工程
291	肖继庆	362426199*****3X	注册监理工程师	44043293	农林工程
292	马创	430121198*****56	注册监理工程师	44043970	房屋建筑工程
293	马创	430121198*****56	注册监理工程师	44043970	市政公用工程
294	鞠志雄	441622199*****17	注册监理工程师	44040121	房屋建筑工程
295	鞠志雄	441622199*****17	注册监理工程师	44040121	市政公用工程
296	郑则佳	440506199*****55	注册监理工程师	44044337	房屋建筑工程
297	郑则佳	440506199*****55	注册监理工程师	44044337	市政公用工程
298	崔伦锋	411303198*****38	注册监理工程师	44044351	房屋建筑工程
299	崔伦锋	411303198*****38	注册监理工程师	44044351	市政公用工程
300	江庆	430623198*****16	注册监理工程师	44045293	房屋建筑工程

共 329 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 20 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:02

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	江庆	430623198*****16	注册监理工程师	44045293	市政公用工程
302	丁过房	360730198*****14	注册监理工程师	44046750	房屋建筑工程
303	丁过房	360730198*****14	注册监理工程师	44046750	市政公用工程
304	谭健宝	450804199*****19	注册监理工程师	44047032	房屋建筑工程
305	谭健宝	450804199*****19	注册监理工程师	44047032	市政公用工程
306	许二刚	410423197*****13	注册监理工程师	44047368	房屋建筑工程
307	许二刚	410423197*****13	注册监理工程师	44047368	机电安装工程
308	危义兵	430623197*****38	注册监理工程师	44047745	房屋建筑工程
309	危义兵	430623197*****38	注册监理工程师	44047745	市政公用工程
310	余立林	230103196*****34	注册监理工程师	33000760	房屋建筑工程
311	余立林	230103196*****34	注册监理工程师	33000760	机电安装工程
312	成国俊	321102196*****16	注册监理工程师	33015221	房屋建筑工程
313	成国俊	321102196*****16	注册监理工程师	33015221	市政公用工程
314	杨建先	450322199*****50	注册监理工程师	33029341	房屋建筑工程
315	杨建先	450322199*****50	注册监理工程师	33029341	市政公用工程

共 329 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/4/16 15:02

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	黄崇旭	460004199*****13	注册监理工程师	33037002	房屋建筑工程
317	黄崇旭	460004199*****13	注册监理工程师	33037002	市政公用工程
318	蒋伟	430623197*****16	注册监理工程师	44010980	房屋建筑工程
319	蒋伟	430623197*****16	注册监理工程师	44010980	通信工程
320	周先军	430623197*****1X	注册监理工程师	44010981	房屋建筑工程
321	周先军	430623197*****1X	注册监理工程师	44010981	市政公用工程
322	邓小湖	430111197*****30	注册监理工程师	44011076	房屋建筑工程
323	邓小湖	430111197*****30	注册监理工程师	44011076	市政公用工程
324	龙万金	440883198*****74	注册监理工程师	44029010	房屋建筑工程
325	龙万金	440883198*****74	注册监理工程师	44029010	市政公用工程
326	陈立栋	430502198*****1X	注册监理工程师	44048346	房屋建筑工程
327	陈立栋	430502198*****1X	注册监理工程师	44048346	市政公用工程
328	梁新	450923199*****16	注册监理工程师	44048512	房屋建筑工程
329	梁新	450923199*****16	注册监理工程师	44048512	机电安装工程

共 329 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 22 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 6 9 6 8 2 8 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2、提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等

投标人主要人员、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
统一社会信用代码	914403001922440336				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗云岩	43242319731210001X	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	蔡 朗	430223200105308362	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
3	项目负责人	刘清廉	413029196905130459	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
4	主要技术人员	刘洪锋	440921198910168371	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
5	主要技术人员	高 亮	410423198504089037	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
6	主要技术人员	胡 邦	430623199011116411	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
7	主要技术人员	黄文和	440510197511210418	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
8	投标文件编制人员	高芳鹏	460032197808024119	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	浙江江南工程管理股份有限公司 出资比例 80%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	周亚元 出资比例 10% 罗云岩 出资比例 5% 乐铁毅 出资比例 5%				

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

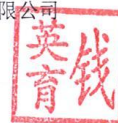
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 04 月 27 日



社保部门查询截图

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 -- 2025年 03月)

单位编号: 60001951单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	579	579	578	578	578

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359107a3b1937bc) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月17日 11:23:29



罗云岩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云岩

社保电脑号：605371102

身份证号码：43242319731210001X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0
2024	05	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0
2024	06	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0
2024	07	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	08	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	09	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	10	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	11	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	12	60001951	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	01	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	02	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	03	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
合计				39000.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0		888.0	1920.0	480.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86281cfeade ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



蔡朗

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡朗

社保电话号：812595685

身份证号码：430223200105308362

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e86281d2324p ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



刘清廉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清廉 社保电脑号：605595854 身份证号码：413029196905130459 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86281cddaeb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



刘洪锋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪锋

社保电话号：638595502

身份证号码：440921198910168371

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86281d7581y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



高亮

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亮

社保电话号：605907965

身份证号码：410423198504089037

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e871747fa4dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



胡邦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦 社保电脑号：807894873 身份证号码：430623199011116411 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43	105.43	227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86281db0b7h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



黄文和

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和 社保电脑号：616746163 身份证号码：44051019751210418 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86281dd0e44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



高芳鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高芳鹏

社保电话号：601070780

身份证号码：460032197808024119

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	15.04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43	105.43	227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e86281e00ee1 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	2400	其他投资者	企业法人
乐铁毅	150	自然人	自然人股东
罗云岩	150	自然人	自然人股东
周亚元	300	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月16日 15:36:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月16日 15:35:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>



4、投标人提供《承诺书》 承诺书

承诺书

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。
4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
日期：2025年04月27日



二、投标人类似业绩

(一) 投标人类似业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳机场东区国际快件一号货站项目监理	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区	投资 53682.96 万元, 建筑面积 112293.04 平方米	2024.12.30	426.07 万元	已竣工
2	深圳机场运控综合大楼项目监理	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区	投资 39986.43 万元, 建筑面积 38630.16 平方米	2024.7.5	524.45 万元	已竣工
3	深圳机场教育基地建设项目监理	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区	投资 94988.56 万元, 建筑面积 116000 平方米	在建	1083.05 万元	在建
4	航城文化中心项目工程监理	深圳机场航空城发展有限公司	深圳市宝安区	投资 9550.91 万元, 建筑面积 10000 平方米	2024.5.15	146.30 万元	已竣工
5	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	投资 54816.94 万元, 建筑面积 68949.86 平方米	在建	769.79 万元	在建

（二）投标人类似业绩证明资料

1、深圳机场东区国际快件一号货站项目监理 合同的关键页

深机指合同字（2022）104 号
归项 深圳机场东区国际快件一号货站项目



深圳机场东区国际快件一号货站项目 监理合同

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

工程地点：深圳宝安国际机场

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 11 月 17 日

合同签订日期：2022 年 11 月 17 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真：

联 系 人：孙晨晨

联系电话：18676664915

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

传 真：/

联 系 人：何涛

联系电话：13726298791

电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

1.2. 工程地点：机场东区国际快件一号货站项目（以下简称本项目）位于 A124-0039 宗地内，东侧为航站四路，东南侧贴临一级消防站用地，西侧为机坪，南侧为顺丰华南操作中心。本项目本期建设用地为宗地内南侧预留空地，拟建设东区国际快件一号货站一座，货站北侧设与货站贴临的贴建办公建筑，货站北侧、东侧为陆侧区域，南侧为空侧场坪，与停机坪连接。本项目主要建设内容为国际快件一号货站，主要功能包括国际快件一号货站、贴建办公、汽车坡道及平台等。建设用地面积 129419.01 m²，地上规定总建筑面积 112293.04 m²，容积率 0.87，其中已建规定建筑面积为 49361.46 m²，本期新建规定建筑面积为 62931.58 m²，本期主体五层，地下一层，建筑高度为 23.9 米。

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有资金

1.6. 工程概算总投资额：53,682.96 万元

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：37,131.51 万元

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

1、本项目的监理范围包括上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础（基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、智能建筑、弱电工程、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、BIM 系统等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理。

2、不停航、不停运工程监理。

3、水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

4、人防工程的施工、验收、保修监理。

- 5、白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。
- 6、工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。
- 7、施工与设计等接口工作的组织协调。
- 8、土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。
- 9、负责对发包人另行委托的监理进行协调和管理。

五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 刘清廉,

身份证号码: 413029196905130459, 注册号: 44009893。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款:

7.1.1 本工程施工总承包监理费为 4260700.00 元,即签约合同价为人民币 肆佰贰拾陆万零柒佰 元,其中,不含增值税价为 4019528.30 元,增值税额为 241171.70 元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 本工程监理费包含基本监理费和绩效监理费:

1) 基本监理费为监理费的 80%。

2) 绩效监理费为监理费的 20%。其中: 监理人绩效监理费为监理费的 15%, 现场监理人员绩效监理费为监理费的 5%。

7.1.3 监理价款的结算: 以专用条款 5 为准。

7.2 监理价款的支付方式: 以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前,向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

7.4 乙方账户信息如下:

账户名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号: 44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自（暂定）2022年12月25日起至2026年5月25日止，总计1248日历天。

其中施工阶段：自（暂定）2022年12月25日起至2024年5月25日止，总计517日历天；

保修阶段：自（暂定）2024年5月26日起至2026年5月25日止，总计731日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期2年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第1.1.23条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因

不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2022 年 11 月 17 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

日期：2022 年 11 月 17 日

签约地点：深圳市宝安区

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 机场快件转运中心 6 栋（深圳机场东区国际
快件一号货站）桩基础及主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	BAJZ20096169	项目代码	S-2022-G56-501499
项目名称	机场快件转运中心6栋(深圳机场东区国际快件一号货站)桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区航城街道深圳机场机场一道西南侧		
建筑面积	68581.58 m ²	工程造价	27920.07 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地下1层,地上3层(局部5层)
立项批准文号	/	宗地号	A124-0039
用地规划许可证号	地字第440306202200088号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0150446(改1)号
施工许可证号	2023-0141	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月9日	验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220157-02
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁夏
副组长	孙辰晨、麦德思、袁晨峰、闫石、莫业俊、梁沛坚、龙萍
组员	郝鹏、付保林、官博宇、姜军、刘浩、姚远、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、陈战、胡宇航、曾利强、钟少君、王钊安、权伍铨、范世炎、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、秦浩、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧、资永昆、吴厚龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辰晨	袁晨峰、梁沛坚、郝鹏、付保林、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、曾利强、钟少君、王钊安、权伍铨、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬
建设设备安装工程	丁夏	麦德思、闫石、莫业俊、官博宇、姜军、刘浩、姚远、陈战、范世炎、秦浩、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧
工程质控资料	龙萍	资永昆、吴厚龙、胡宇航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场快件转运中心 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙辰晨	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	工程师	孙辰晨
2	丁夏	深圳市机场（集团）有限公司	电气专业工程师	工程师	丁夏
3	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师（兼暖通）	工程师	麦德思
4	袁晨峰	深圳市机场（集团）有限公司	结构专业工程师	高级工程师	袁晨峰
5	闫石	深圳市机场（集团）有限公司	电气专业工程师	高级工程师	闫石
6	莫业俊	深圳市机场（集团）有限公司	弱电工程师	工程师	莫业俊
7	梁沛坚	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	梁沛坚
8	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案负责人	/	龙萍
9	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	郝鹏
10	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	付保林
11	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水工程师	工程师	官博宇
12	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高级工程师	姜军
13	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	刘浩
14	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	弱电专业负责人	高级工程师	姚远
15	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
16	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
17	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	刘清廉
18	蔡颖安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代兼土建工程师	工程师	蔡颖安
19	陈战	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	陈战

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	胡宇航
21	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	曾利强
22	钟少君	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建安全工程师	工程师	钟少君
23	王钊安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	王钊安
24	权伍铨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	权伍铨
25	范世炎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	范世炎
26	张天文	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
27	张天文	中建三局科创产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
28	向燕东	中建三局集团有限公司	执行项目经理	/	向燕东
29	李清洋	中建三局集团有限公司	协调经理	/	李清洋
30	金涛	中建三局集团有限公司	项目副经理	/	金涛
31	邓正明	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	邓正明
32	谢锐	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	谢锐
33	戴永华	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	戴永华
34	欧阳豪	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	欧阳豪
35	刘建	中建三局集团有限公司	质量负责人	/	刘建
36	秦浩	中建三局集团有限公司	机电负责人	工程师	秦浩
37	许银龙	中建三局集团有限公司	安全总监	/	许银龙
38	刘红兵	中建三局集团有限公司	安全负责人	/	刘红兵

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	尚启奔	中建三局集团有限公司	造价工程师	注册造价工程师	尚启奔
40	孙永彬	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	孙永彬
41	朱钦	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	朱钦
42	甘雨	中建三局集团有限公司	深化技术负责人	工程师	甘雨
43	周帅文	中建三局集团有限公司	给排水工程师	工程师	周帅文
44	袁勇	中建三局集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	袁勇
45	周韧	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	周韧
46	资永昆	中建三局集团有限公司	技术员	/	资永昆
47	吴厚龙	中建三局集团有限公司	资料员	/	吴厚龙
	杨永成	机场建设指挥部			杨永成
	吴海清	数管中心			吴海清

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郝鹏
注册号: 2100255-042
有效期: 至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郝志良
注册号: 2100255-AY022
有效期: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 30 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

孙原表

2024 年 12 月 30 日

监理单位(公章):

注册号44009893

有效期2026.12.25

总监理工程师:

王康

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

郝志良

2024 年 12 月 30 日

2024 年 12 月 30 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

张天文

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

郝志良

2024 年 12 月 30 日

2024 年 12 月 30 日

张天文
鄂1442010201116408(00)
建筑
2025.05.22
中建三局集团有限公司

2、深圳机场运控综合大楼项目监理
合同的关键页

深机指合同字 (2021) 099 号
归项 深圳机场运控大楼项目
归项 综合 号

合同编号：深机合同 号

深圳机场运控综合大楼项目监理
合同

开户银行：建行机
银行账号：44201543200
企业电话：0755-27
企业地址：深圳市宝

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目
工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块
委托人：深圳市机场（集团）有限公司
监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
签订日期：2021 年 12 月 10 日

合同签订日期：2021 年 12 月 10 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

传 真：

联 系 人： 张建彪

联系电话： 18826575952

电子邮箱： zhangjb@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场运控综合大楼项目

1.2. 工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块

1.3. 工程规模：深圳机场运控综合大楼项目包括数据中心和运控大楼工程，总建筑面积为 38630.16 平方米，地上建筑面积 24639.68 平方米，地下建筑面积 13990.48 平方米。其中：数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 平方米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 平方米，为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为综合运控大厅、应急会商中心、数字机坪塔台、多功能厅及附属用房。

信息弱电配套系统包括：运控大楼配套的专业空调系统、工艺供配电系统和专业给排水系统；数据中心配套的机房和设备间专业空调系统、工艺供配电系统、专业给排水系统（气体灭火及高压细水雾系统）。

1.4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

1.5. 投资性质：国有 100%

1.6. 工程概算总投资额：399864354.13 元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：356902700.00 元（投资额明细和计算方式详见附件：

深圳机场运控综合大楼项目及信息弱电配套系统工程监理费编制报告书）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

组成成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本合同附录;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注:相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括:按委托人及招标、合同文件要求完成在深圳机场运控综合大楼项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业,包括但不限于

(1) 本项目各专业工程监理范围包括但不限于:既有室外管网和构筑物拆除及迁改接驳(含化粪池、管线、检查井等)、地基与基础(含桩基础、基坑支护、土石方等)、主体结构(含钢结构、砌体、装配式隔墙等)、建筑装饰装修(含门窗、幕墙等室内外装修)、通风与空调、室内外给水排水、电气、智能建筑(建筑弱电智能化)、防水(含建筑屋面、外墙、地下室及室内卫生间等防水)、消防、电梯采购安装、建筑节能、室外工程(含室外设施、道路改造、环境绿化等)及其他专项工程(含室内门牌和建筑标识、室外道路和地下停车场标识标线、门控五金、卫生洁具等)在施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理服务。

(2) 水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

(3) 白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。

(4) 工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。

(5) 施工与设计等接口工作的组织协调。

(6) 土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。

(7) 负责对甲方另行委托的单位进行协调和管理。

(8) BIM 系统的运用与管理。

具体见技术要求。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：胡忠良，

身份证号码：220621196811050419，注册号：22002427。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 工程施工总承包监理费为 5244500.00 元，即签约合同价为人民币伍佰贰拾肆万肆仟伍佰元，其中，不含增值税价为 4947642.00 元，增值税额为 296858.00 元。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号：44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2022 年 1 月 1 日（以开工令为准）起至 2025 年 12 月 31

日止，总计 1461 日历天。

其中施工阶段：2022 年 1 月 1 日（以开工令为准）起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；

保修阶段：2024 年 1 月 1 日 起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 731 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，

因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能对对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2021年12月10日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：陈金祖

或委托代理人：

（签字）

签约地点：深圳市宝安区

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：徐成林

或委托代理人：

（签字）

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 机场运营管理楼--深圳机场运控大楼
和数据中心桩基础及主体工程

验收日期： 2024.7.5

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-G56-500025	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	项目曾用名	深圳机场运控综合大楼项目
工程地点	深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块		
建筑面积	37052.34 平方米	工程造价	25711.427215 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/6 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009 号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第 440306202100145	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0039 号
施工许可证号	2022-0769	监理许可证号	/
开工日期	2022.01.21	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郝志良、郝鹏、胡忠良、陈晶晶、刘超群
组员	杨炳康、彭程宏、黄勇达、李浩、裴云龙、麦德思、邵明东、付保林、罗志峰、王艳军、刘浩、袁玲博、姜军、官博宇、朱宝峰、曲杰、姚远、张喜、宋树青、马运华、周洲、张巍译、马鑫、潘佳辽、韩仕杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	李浩、黄勇达、邵明东、郝志良、付保林、罗志峰、胡忠良、张喜、宋树青、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、陈晶晶、周洲、张巍译
建设设备安装工程	杨炳康	彭程宏、麦德思、裴云龙、姜军、官博宇、刘浩、袁玲博、马运华、马鑫、何希金
工程质控资料	班孝琳	龙萍、董菲、韩仕杰、窦铭、严永杰、李艺高、李辰昊、胡锦凤、莫华始、肖迪、唐民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
附属构筑物	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	彭程宏	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	工程师	彭程宏
6	黄勇达	深圳市机场（集团）有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
7	李浩	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李浩
8	裴云龙	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
9	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
10	班孝琳	深圳市机场（集团）有限公司	专业工程师	高级工程师	班孝琳
11	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案管理员	工程师	龙萍
12	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
13	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
14	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
15	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
16	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
17	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
18	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	高级工程师	姚远
19	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任建筑师	高级工程师	付保林

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	罗志锋	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	罗志锋
21	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	刘浩
22	袁玲博	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	袁玲博
23	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	官博宇
24	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
25	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜
26	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
27	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
28	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
29	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
30	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
31	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
32	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
33	许怀中	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	许怀中
34	何建江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	何建江
35	陈晶晶	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈晶晶
36	刘超群	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘超群
37	周洲	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	周洲
38	张巍译	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	工程师	张巍译

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	马鑫
40	韩仕杰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	韩仕杰
41	睦少先	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	睦少先
42	窦铭	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	窦铭
43	曾小清	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	曾小清
44	董菲	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	董菲
45	潘佳辽	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	潘佳辽
46	何希金	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	何希金
47	李艺高	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	李艺高
48	李辰昊	中建二局第一建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	李辰昊
49	严永杰	华宸建设广东有限公司	消防负责人	工程师	严永杰
50	胡锦凤	广东华众空调工程有限公司	资料员	工程师	胡锦凤
51	莫华始	深圳粤电科技有限公司	资料员	工程师	莫华始
52	肖迪	深圳市森美建筑工程有限公司	智能化负责人	工程师	肖迪
53	唐民	广东润联信息技术有限公司	智能化负责人	工程师	唐民

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邵明东
注册号：2100255-054
有效期：至2024年7月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年7月5日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：郝志良
注册号：2100255-AY022
有效期：至2024年12月

3、深圳机场教育基地建设项目监理 合同的关键页

合同编号：深机城合同[2021]2 号-JY-12 号-前期 11 号

深圳机场教育基地建设项目（监理）合同

工程名称：深圳机场教育基地建设项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	郑红波		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人		联系电话	
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号: 914403001922440336 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 帐 号: 44201569500052511499		
联系人	张建彪	联系电话	18826575952

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳机场教育基地项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 11.6 万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 高层民用建筑一类

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：94988.56 万元 招标部分工程概算投资额：94988.56 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款
7. 合同附件；
8. 招标文件；
9. 双方依法签订的补充协议。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李文革，

身份证号码：220202196610220038，注册号：44009849。

五、签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：10,830,500.00 元（大写：壹仟零捌拾叁万零伍佰元整），不含税 10,217,452.83 元，税金 613,047.17 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

5.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

5.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

5.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作

日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工日期暂定为2020年12月10日(具体以甲方通知为准)，竣工日期暂定为2026年6月30日，总计2029日历天(实际起算时间以开工令发出之日起计)，其中：

施工阶段：自2020年12月10日起至2024年6月30日止，共1299日历天；(实际起算时间以开工令发出之日起计)

保修阶段：自2024年7月1日起至2026年6月30日止，共730日历天；(实际起算时间以竣工备案完成之日起计)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年01月19日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳市机场(集团)有限公司	监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道机场道1011号	住所：
邮编：518128	邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同签订日期：2021年01月19日

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书；

④合同附件；

⑤补充条款

⑥专用条款；

⑦通用条款；

⑧招标文件；

⑨投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、幕墙、门窗、室内外给排水（包括市政管道改造）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、装饰及精装修（内外）、标识标牌、室外工程、景观绿化及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段。具体以施工图、工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。其中监理工作包括施工阶段及保修阶段的工程合法性、质量、进度、施工安全、文明施工、建设资金的使用等监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 协助委托人与承包商编写开工报告，协助委托人办理开工手续。

(2) 协助审核确认承包商选择的分包商。

(3) 工程开工前协助委托人进行图纸会审工作并以书面形式提交委托人备案，有责任提出合理化建议及措施，参加施工图会审。

(4) 审查承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托

人和承包商之间的关系。

- (6) 审核承包商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量。
- (7) 审批承包商报送的施工进度计划、审批承包商编制的年、季、月度施工计划、分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包商实施进度计划。
- (8) 督促承包商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求控制工程质量。
- (9) 督促、检查承包商严格落实施工安全保证措施。
- (10) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (11) 协助审核确认施工现场签证。
- (12) 督促承包商整理及归档合同文件和技术档案资料等完整文件。
- (13) 组织委托人和承包商进行工程竣工初步验收。
- (14) 监理人负责提交工程质量评估报告的意见及建议。
- (15) 参加工程验收，直至工程规范交付使用。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 《建设工程安全生产管理条例》；
- (2) 国家现行的建设工程质量标准和验收规范；
- (3) 国家和当地地方制定的有关政策、法令、监理法规等；
- (4) 政府批准的建设计划、规划；
- (5) 设计文件；
- (6) 工程项目施工图纸及技术说明书；
- (7) 委托人与施工单位签订的施工承包合同；
- (8) 经委托审核的“监理规划”（或监理实施细则）；
- (9) 经监理审核和委托认可的施工单位编制的施工组织设计（施工方案）；
- (10) 本合同；
- (11) 委托人发出的有关本工程建设的指令；
- (12) 委托人制定的有关本工程建设的规定等；
- (13) 本合同及委托人认可的其他监理文件。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1). 长期不到位；(2). 监理人及其职员不完全按监理合同履行或不按监理履行监理义务或职责、或与承包人串通给委托人造成损失的；(3). 现场有重大安全、质量事故的；(4). 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5) 建设主管部记不良行为记录的；(6) 因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的；(7) 退休或离开本单位的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 7 日内提

4、航城文化中心项目工程监理 合同的关键页

合同编号： 深机城合同[2022]415 号-文化-32 号-建安 4 号

航城文化中心项目（监理）合同

工程名称： 航城文化中心项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192181474T 开户银行: 中国银行深圳机场支行 帐 号: 766657955097 联系电话: 0755-23365581 地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号: 914403001922440336 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号: 44201569500052511499 联系电话: 0755-83316988 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城文化中心项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米，地上计容积率建筑面积约 10000 平方米，包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程，安装工程，装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：9550.91 万元 招标部分工程概算投资额：9550.91 万元
6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 招标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册监理工程师注册执业证书注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：1463000.00 元（大写：壹佰肆拾陆万叁仟元整），不含税 1380188.68 元，税金 82811.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城文化中心项目工程监理与相关服务期限自开工日期为 1111 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2025 年 9 月 29 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 380 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）。

保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间： 年 月 日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人： (签章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

签订日期：

签订日期：

合同签订日期：2022 年 11 月 22 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____航城文化中心（不含桩基础）_____

验收日期：_____2024年5月15日_____

建设单位（盖章）：_____深圳机场航空城发展有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m²	工程造价	8258.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砣、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙炀纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙炀纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	T	列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙扬纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙扬纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	刘明华	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	中级	刘明华
26	胡明华	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	中级	胡明华
27	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张燕



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33	李纪昆	深圳机场航空城发展有限公司	建造师	建造师	李纪昆
34	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建筑工程师		吴育盛
35	李纪昆	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		李纪昆
36	陈清顺	深圳机场航空城发展有限公司	建设监理	给排水工程师	陈清顺
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

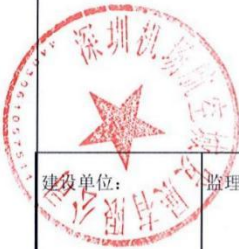







* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月15日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年5月15日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月15日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月15日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月15日
--	---	--	---	--


 * GD-E1-914/6 0 0 1 *
 注册监理工程师
 亮
 注册号: 44032841
 有效期至: 2026.03.22
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

5、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目
合同的关键页

正本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目-
监理合同
工程地点：深圳市坪山区
委托人：深圳市坪山区建筑工务署
受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同编号：监理-[2023]389100001

合同专用章

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：肖玉林 18038158492

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922440336

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

联系人及联系电话：杨岚星 13721389063

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）

2.工程地点：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目位于马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧。

3.工程规模：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目位于马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧，总用地面积 21279.32 平方米，总建筑面积 68949.86 平方米。其中地下室 21914.27 平方米、裙楼 24470.79 平方米、指挥中心大楼 13723.93 平方米、备勤楼 8840.87 平方米。主要建设内容包括：基础、地下室、裙楼、指挥中心大楼、备勤楼、室外等工程。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级。

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：54816.94 万元，招标部分工程概算投资额：47513.65 万元。

7.其它：！

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 杨岚星, 身份证号码: 410401197308140533, 注册号: 35002816

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰陆拾玖万柒仟玖佰零玖元整 (¥7697907元),最终以政府财政部门审定价为准。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监督与项目管理一体化				733.1340	36.6567		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止。其中:

- 1.决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
- 2.勘察阶段:自合同签订之日起至项目完工止;
- 3.设计阶段:自合同签订之日起至实际开工之日止;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 1045 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,共 730 日历天;

合同签订日期：2023 年 07 月 17 日

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023 年 07 月 17 日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮编：518118

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-83316988

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

- (11).审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;
- (12).审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检;
- (13).审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;
- (14).在巡视、旁站和检查、验收过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;
- (15).经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;
- (16).审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (17).验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (18).审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (19).审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;
- (20).参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;
- (21).审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量,并报委托人;

(22).编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1).适用的法律、行政法规及部门规章;
- (2).与工程有关的标准;
- (3).工程设计及有关文件;
- (4).本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构,配备必要的施工测量复核、简易

三、项目总监类似业绩

(一) 项目总监类似业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳机场东区国际快件一号货站项目监理	深圳市机场(集团)有限公司	投资 53682.96 万元, 建筑面积 112293.04 平方米	工程监理	426.07 万元	无	已竣工
2	南山区百校焕新工程 IV 标段一期(监理)	深圳市南山区建筑工务署	投资 13889.54 万元, 建筑面积 49968.8 平方米	工程监理	317.4545 万元	无	验收阶段

(二) 项目总监类似业绩证明资料

1、深圳机场东区国际快件一号货站项目监理 合同的关键页

深机指合同字(2022)104号
归项 深圳机场东区国际快件一号货站项目



深圳机场东区国际快件一号货站项目 监理合同

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

工程地点：深圳宝安国际机场

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 11 月 17 日

合同签订日期：2022 年 11 月 17 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真：

联 系 人：孙晨晨

联系电话：18676664915

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

传 真：/

联 系 人：何涛

联系电话：13726298791

电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

1.2. 工程地点：机场东区国际快件一号货站项目（以下简称本项目）位于 A124-0039 宗地内，东侧为航站四路，东南侧贴临一级消防站用地，西侧为机坪，南侧为顺丰华南操作中心。本项目本期建设用地为宗地内南侧预留空地，拟建设东区国际快件一号货站一座，货站北侧设与货站贴临的贴建办公建筑，货站北侧、东侧为陆侧区域，南侧为空侧场坪，与停机坪连接。本项目主要建设内容为国际快件一号货站，主要功能包括国际快件一号货站、贴建办公、汽车坡道及平台等。建设用地面积 129419.01 m²，地上规定总建筑面积 112293.04 m²，容积率 0.87，其中已建规定建筑面积为 49361.46 m²，本期新建规定建筑面积为 62931.58 m²，本期主体五层，地下一层，建筑高度为 23.9 米。

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有资金

1.6. 工程概算总投资额：53,682.96 万元

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：37,131.51 万元

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

监理服务内容

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

1、本项目的监理范围包括上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础（基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、智能建筑、弱电工程、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、BIM 系统等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理。

2、不停航、不停运工程监理。

3、水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

4、人防工程的施工、验收、保修监理。

- 5、白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。
- 6、工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。
- 7、施工与设计等接口工作的组织协调。
- 8、土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。
- 9、负责对发包人另行委托的监理进行协调和管理。

项目负责人(总监):刘清廉

五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名:刘清廉,

身份证号码:413029196905130459,注册号:44009893。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款:

7.1.1 本工程施工总承包监理费为4260700.00元,即签约合同价为人民币肆佰贰拾陆万零柒佰元,其中,不含增值税价为4019528.30元,增值税额为241171.70元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 本工程监理费包含基本监理费和绩效监理费:

1) 基本监理费为监理费的80%。

2) 绩效监理费为监理费的20%。其中:监理人绩效监理费为监理费的15%,现场监理人员绩效监理费为监理费的5%。

7.1.3 监理价款的结算:以专用条款5为准。

7.2 监理价款的支付方式:以专用条款5.2为准。

7.3 乙方应于每次收款前,向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

7.4 乙方账户信息如下:

账户名称:深圳市邦迪工程顾问有限公司

账号:44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自（暂定）2022年12月25日起至2026年5月25日止，总计1248日历天。

其中施工阶段：自（暂定）2022年12月25日起至2024年5月25日止，总计517日历天；

保修阶段：自（暂定）2024年5月26日起至2026年5月25日止，总计731日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期2年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第1.1.23条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因

不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2022 年 11 月 17 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

日期：2022 年 11 月 17 日

签约地点：深圳市宝安区

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 机场快件转运中心 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	BAJZ20096169	项目代码	S-2022-G56-501499
项目名称	机场快件转运中心6栋(深圳机场东区国际快件一号货站)桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区航城街道深圳机场机场一道西南侧		
建筑面积	68581.58 m ²	工程造价	27920.07 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地下1层,地上3层(局部5层)
立项批准文号	/	宗地号	A124-0039
用地规划许可证号	地字第440306202200088号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0150446(改1)号
施工许可证号	2023-0141	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月9日	验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220157-02
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁夏
副组长	孙辰晨、麦德思、袁晨峰、闫石、莫业俊、梁沛坚、龙萍
组员	郝鹏、付保林、官博宇、姜军、刘浩、姚远、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、陈战、胡宇航、曾利强、钟少君、王钊安、权伍铨、范世炎、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、秦浩、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧、资永昆、吴厚龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辰晨	袁晨峰、梁沛坚、郝鹏、付保林、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、曾利强、钟少君、王钊安、权伍铨、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬
建设设备安装工程	丁夏	麦德思、闫石、莫业俊、官博宇、姜军、刘浩、姚远、陈战、范世炎、秦浩、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧
工程质控资料	龙萍	资永昆、吴厚龙、胡宇航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场快件转运中心 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙辰晨	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	工程师	孙辰晨
2	丁夏	深圳市机场（集团）有限公司	电气专业工程师	工程师	丁夏
3	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师（兼暖通）	工程师	麦德思
4	袁晨峰	深圳市机场（集团）有限公司	结构专业工程师	高级工程师	袁晨峰
5	闫石	深圳市机场（集团）有限公司	电气专业工程师	高级工程师	闫石
6	莫业俊	深圳市机场（集团）有限公司	弱电工程师	工程师	莫业俊
7	梁沛坚	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	梁沛坚
8	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案负责人	/	龙萍
9	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	郝鹏
10	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	付保林
11	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水工程师	工程师	官博宇
12	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高级工程师	姜军
13	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	刘浩
14	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	弱电专业负责人	高级工程师	姚远
15	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
16	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
17	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	刘清廉
18	蔡颖安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代兼土建工程师	工程师	蔡颖安
19	陈战	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	陈战

项目负责人（总监）：刘清廉

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	胡宇航
21	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	曾利强
22	钟少君	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建安全工程师	工程师	钟少君
23	王钊安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	王钊安
24	权伍铨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	权伍铨
25	范世炎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	范世炎
26	张天文	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
27	张天文	中建三局科创产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
28	向燕东	中建三局集团有限公司	执行项目经理	/	向燕东
29	李清洋	中建三局集团有限公司	协调经理	/	李清洋
30	金涛	中建三局集团有限公司	项目副经理	/	金涛
31	邓正明	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	邓正明
32	谢锐	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	谢锐
33	戴永华	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	戴永华
34	欧阳豪	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	欧阳豪
35	刘建	中建三局集团有限公司	质量负责人	/	刘建
36	秦浩	中建三局集团有限公司	机电负责人	工程师	秦浩
37	许银龙	中建三局集团有限公司	安全总监	/	许银龙
38	刘红兵	中建三局集团有限公司	安全负责人	/	刘红兵

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	尚启奔	中建三局集团有限公司	造价工程师	注册造价工程师	尚启奔
40	孙永彬	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	孙永彬
41	朱钦	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	朱钦
42	甘雨	中建三局集团有限公司	深化技术负责人	工程师	甘雨
43	周帅文	中建三局集团有限公司	给排水工程师	工程师	周帅文
44	袁勇	中建三局集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	袁勇
45	周韧	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	周韧
46	资永昆	中建三局集团有限公司	技术员	/	资永昆
47	吴厚龙	中建三局集团有限公司	资料员	/	吴厚龙
	杨永成	机场建设指挥部			杨永成
	吴海清	数管中心			吴海清

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郝鹏
注册号: 2100255-042
有效期: 至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郝志良
注册号: 2100255-AY022
有效期: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 30 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

孙原表

2024 年 12 月 30 日

监理单位(公章):

注册号44009893

有效期2026.12.25

总监理工程师:

王康

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

郝志良

2024 年 12 月 30 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

张天文

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

郝志良

2024 年 12 月 30 日

张天文
鄂1442010201116408(00)
建筑
2025.05.22
中建三局集团有限公司

项目负责人(总监): 刘清廉

2、南山区百校焕新工程 IV 标段一期（监理）
合同的关键页



合同编号: 2022F137JL001



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区百校焕新工程 IV 标段一期（监理）

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区百校焕新工程 IV 标段一期(监理)(简易招标)

2. 工程地点: 深圳市南山区龙珠大道 033 号、深圳市南山区岭仔路与悦旗白街交叉口西南侧、深圳市南山区教科院附属幼儿园、深圳市南山区前海花园 15 栋

3. 工程规模: 南山区百校焕新工程 IV 标段一期(监理)(简易招标), 项目总投资约 13889.54 万元, 暂估建安费约 10426.406 万元, 总建筑面积约 49968.8 平方米, (其中: 南方科技大学教育集团(南山)实验一小总投资约 2012.85 万元, 建筑面积 11885.8 平方米, 哈工大(深圳)实验学校总投资约 5061.15 万元, 建筑面积约 25283 平方米, 深圳市南山区教科院附属幼儿园总投资约 4191.11 万元, 建筑面积约 4800 平方米, 深圳市南山区机关幼儿园总投资约 1001.25 万元, 建筑面积约 8000 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 13889.54 万元, 招标部分工程概算投资额: 11806.109 万元

7. 其它: 监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内, 所有相关的监理服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘清廉, 身份证号码: 413029196905130459, 注册号: 44009893

项目负责人(总监)姓名: 郭建国, 身份证号码: 432424197208056019, 注册号: 44014800

2

项目负责人(总监): 刘清廉

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾柒万肆仟伍佰肆拾伍元伍角肆分（¥ 317.454554）。其中：施工监理酬金为：302.337672 万元，保修阶段监理酬金为：15.116882 万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				302.337672	15.116882		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定 2022 年 07 月 16 日 起至 2024 年 08 月 25 日 止，总计 770 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 7 月 16 日 起至 2022 年 8 月 25 日 止，共 40 日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 8 月 26 日 起至 2024 年 8 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 15 日
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

合同签订日期：2022 年 07 月 15 日

委托人：深圳市南山区建筑工务署
住所：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园
八路 2 号豪威科技大厦 13FA02
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3). 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4). 通用条件；
- (5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
 - (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
 - (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
 - (8). 检查施工承包人的试验室；
 - (9). 审核施工分包人资质条件；
 - (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
 - (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
 - (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
 - (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
 - (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
 - (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
 - (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
 - (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
 - (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
 - (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
 - (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
 - (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
 - (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 2.1.3 相关服务的范围和内容包括在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2). 与工程有关的标准；
- (3). 工程设计及有关文件；
- (4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与

四、拟派团队人员配备情况

(一) 拟派团队人员配备情况表

序号	拟任拟派团队人员岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人（总监理工程师）	刘清廉	高级 工程师	施工管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44009893	33	施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段
2	土建专业监理工程师	刘洪锋	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21060699	12	施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段、 保修阶段
3	安装专业监理工程师	高 亮	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032841	12	基础、主体、高峰、收尾阶段
4	安全监理工程师	胡 邦	工程师	安全	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B21071109 A21070488	11	施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段
5	水暖专业监理工程师	黄文和	工程师	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21060558	14	主体、高峰
6	监理员	高峰彦	助理工程师	建筑管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22060342	6	主体、高峰阶段
7	资料员	黄子龙	助理工程师	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22090368	3	施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

(二) 项目团队成员简历表及相关证明材料

1、项目负责人（总监理工程师）刘清廉

项目团队成员简历表

姓名	刘清廉	性别	男	出生年月	1969 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师、国家注册监理工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学、电气工程与自动化（本科）、武汉城市建设学院河南分院、给水排水专业	毕业时间		2005 年 5 月 13 日（本科） 1992 年 7 月 1 日（大专）	
现任职务	项目负责人、总监理工程师				
参加工作时间	1992 年 7 月	从事相关工作年限		33	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：刘清廉

身份证号：413029196905130459



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

		使用有效期: 2025年03月03日 - 2025年08月30日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘清廉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年05月13日		
注册编号 : 44009893		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年12月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 :  刘清廉	
	签名日期 : 2025.3.3	



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442320
File No.:

姓名: 刘清廉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年05月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2007 年 08 月 14 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0102117
No.:

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清康 社保电脑号：605595854 身份证号码：413029196905130459 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86281cddaeb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、土建专业监理工程师刘洪锋

项目团队成员简 历 表

姓名	刘洪锋	性别	男	出生年月	1989 年 10 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	广东理工职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2013 年 6 月 28 日	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2013 年 7 月	从事相关工作年限		12	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘洪锋

身份证号：440921198910168371



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪锋 社保电话号：638595502 身份证号码：440921198910168371 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86281d7581y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、安装专业监理工程师高亮

项目团队成员简 历 表

姓名	高亮	性别	男	出生年月	1985 年 4 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师、国家注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	电子科技大学、机电一体化	毕业时间		2013 年 6 月 30 日	
现任职务	安装专业监理工程师				
参加工作时间	2013 年 7 月	从事相关工作年限		12	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

职称证书



姓 名:	高亮		
性 别:	男		
出生年月:	1985.04.08		
工作单位:			
现从事专业:	电气工程	评审时间:	2013-12-10
原专业技术		公布时间:	2013-12-16
职务资格:	助理工程师	(生效时间)	
现专业技术		公布文号:	滨人社[2013]326号
职务资格:	工程师		
资格证书编号:	鲁 130511210426		

注册证书

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	高亮	
证件号码:	410423198504089037	
性 别:	男	
出生年月:	1985年04月	
专 业:	土木建筑工程	
批准日期:	2022年11月27日	
管 理 号:	20221104844000000423	



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 高亮

性 别 : 男

出生日期 : 1985年04月08日


注册编号 : 44032841

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025年4月11日



发证日期 : 2023年03月23日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亮 社保电话号：605907965 身份证号码：410423198504089037 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e871747fa4dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



4、安全监理工程师胡邦

项目团队成员简 历 表

姓名	胡邦	性别	男	出生年月	1990 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理工程师、广东省专业监理工程师、广东省安全监理员、工程师	
毕业学校及专业	广西科技大学鹿山学院、土木工程	毕业时间		2014 年 7 月 1 日	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2014 年 8 月	从事相关工作年限		11	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

学历证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡邦
性 别 男
身份证号 430623199011116411
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：胡邦	
性别：男	
身份证号：430623199011116411	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 07 月 20 日	
 广东省建设监理协会 2021 年 07 月 21 日	
证书编号：B21071109	 R01410L3

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：胡邦	
性别：男	
身份证号：430623199011116411	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 07 月 20 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2021 年 07 月 21 日
证书编号：A21070488	 C0L5K711

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦 社保电话号：807894873 身份证号码：430623199011116411 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43	105.43	227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86281db0b7h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、水暖专业监理工程师黄文和

项目团队成员简 历 表

姓名	黄文和	性别	男	出生年月	1975 年 11 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	湖南农业大学、机电安装工程	毕业时间		2011 年 6 月 25 日	
现任职务	水暖专业监理工程师				
参加工作时间	2011 年 7 月	从事相关工作年限		16	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

职称证书



姓 名：黄文和 14352

性 别：男

身份证号：440510197511210418

专 业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203040100000381

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和 社保电话号：616746163 身份证号码：44051019751210418 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86281dd0e44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、监理员高峰彦

目团队成员简 历 表

姓名	高峰彦	性别	男	出生年月	1996 年 5 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员、广东省监理员、助理工程师	
毕业学校及专业	甘肃林业职业技术学院、建筑装饰工程技术	毕业时间		2019 年 6 月 30 日	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2019 年 7 月	从事相关工作年限		6	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

职称证书

广东省职称证书

姓 名：高峰彦

身份证号：622627199605013615



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰彦 社保电话号：801269095 身份证号码：622627199605013615 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	15.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e86281dd8e0w ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



7、资料员黄子龙

项目团队成员简 历 表

姓名	黄子龙	性别	男	出生年月	2000 年 12 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员、广东省监理员、助理工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、建筑工程管理	毕业时间		2022 年 6 月 30 日	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2022 年 7 月	从事相关工作年限		3	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄子龙

身份证号：440802200012091734



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年09月13日	姓 名：黄子龙
	性 别：男
	身份证号：440802200012091734
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
	工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至：2025年09月12日
证书编号：C22090368	 Y8A7P0G2

学历证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 黄子龙 性别男，二〇〇〇年十二月九日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广州城建职业学院	校（院）长：蒋新华
证书编号：141361202206191212	二〇二二年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子龙 社保电话号：809966631 身份证号码：440802200012091734 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	15.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86281de73c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



五、获奖情况

（一）获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	房屋建筑工程	2020-2021 年度国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV 标	房屋建筑工程	2022-2023 年国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
3	裕璟幸福家园工程总承包	房屋建筑工程	2020 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2020 年 06 月 05 日
4	深圳中学初中部拆除扩建工程	房屋建筑工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 09 月 27 日
5	电连技术产业园主体工程	房屋建筑工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 01 月 20 日

注：后附相关证明材料

(二) 获奖情况证明材料

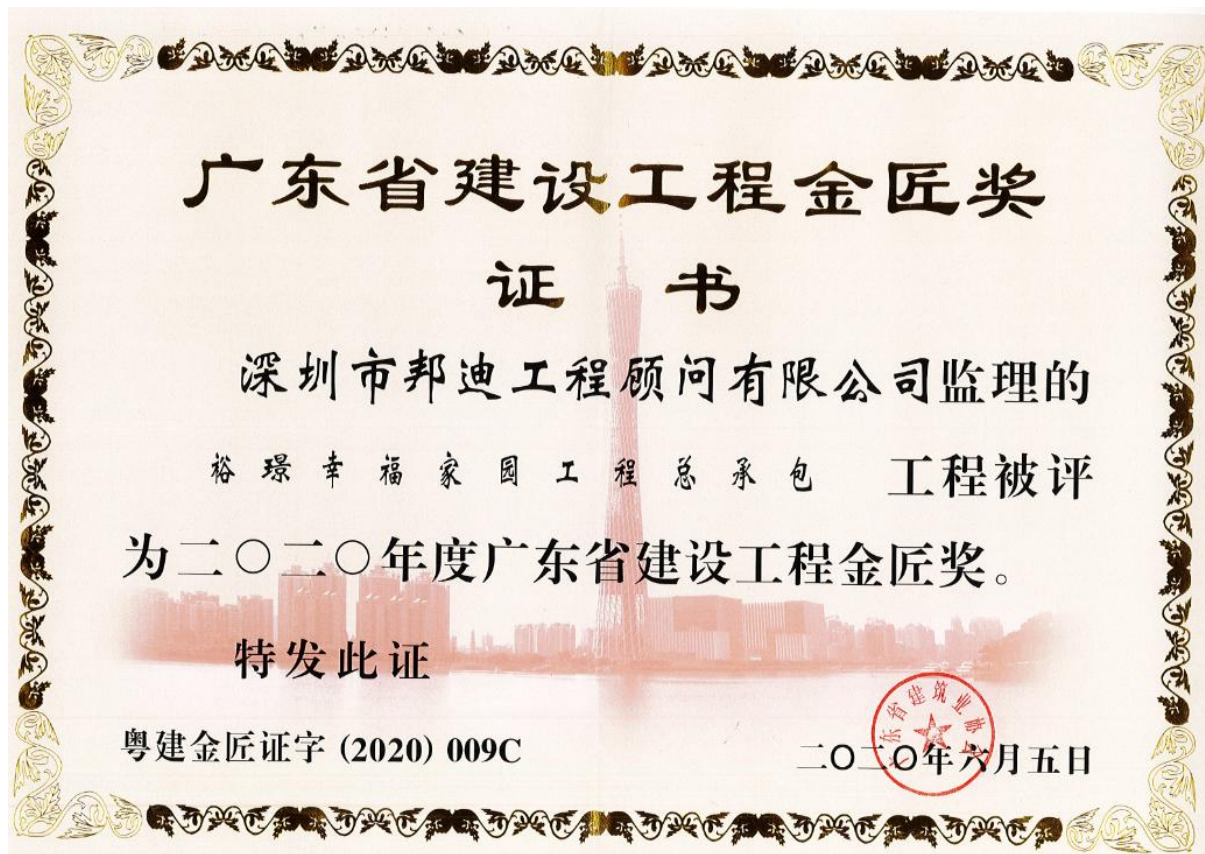
1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段（2020-2021 年度国家优质工程）



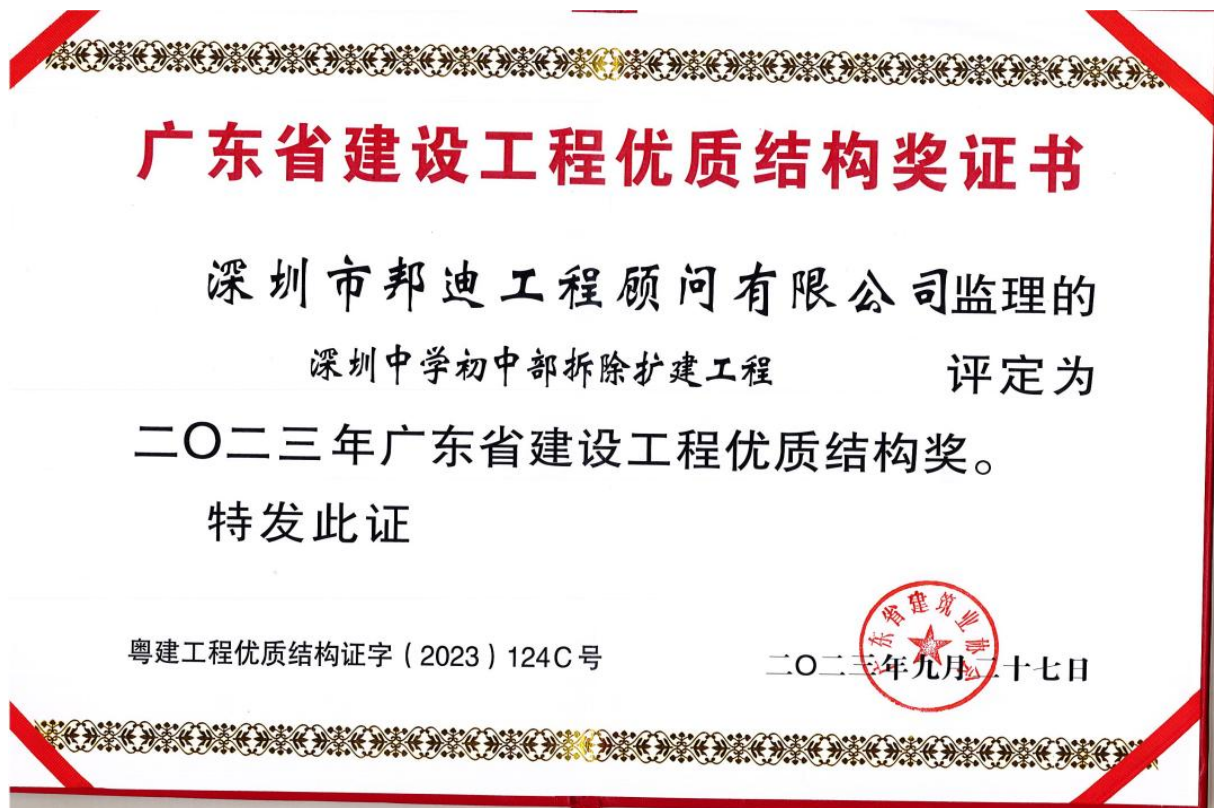
2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV 标（2022-2023 年国家优质工程奖）



3、裕璟幸福家园工程总承包（2020 年度广东省建设工程金匠奖）



4、深圳中学初中部拆除扩建工程（2023 年广东省建设工程优质结构奖）



5、电连技术产业园主体工程(2023 年广东省建设工程优质结构奖)

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
电连技术产业园主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)535C 号


二〇二四年一月二十日