

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2025年04月22日

1、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市城建监理有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	1991 年 6 月 10 日
企业法人代表	周丽娇	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C			联系电话	0755-25881250
主要资质证书	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务；履约评价等级或得分：优（93）；评价时间：2023/10/13；</p> <p>2、工程名称：履约评价书-龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）；履约评价等级或得分：良好（89.02）；评价时间：2024/2/20；</p> <p>3、工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目；履约评价等级或得分：良（88）；评价时间：2022/6/30 。</p> <p>4、工程名称：松泉中学改扩建工程；履约评价等级或得分：良好（83）；评价时间：2025/3/25；</p> <p>5、工程名称：龙岗 SZ125YWLG 工程监理；履约评价等级或得分：良好（83.57）；评价时间：2023/4/27；</p>				

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(1) 营业执照

统一社会信用代码 9144030019220121XB		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市城建监理有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 1991年06月10日	
法 定 代 表 人 周丽娇		住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年 08月 14日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2024 06 25 日 No.EF 0189757</div>

(3) 履约评价

1、2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务

监理单位年度履约评价报告

单位名称	深圳市城建监理有限公司
合同名称	2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同
合同履行起止时间	2022 年 11 月 18 日至 2023 年 11 月 17 日
召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 13 日
综合评价意见	配备的项目监理人员的专业及人数满足合同及招标文件的要求，常驻人员稳定，配备固定的项目负责人；该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；项目负责人认真主动地按合同要求审核项目施工组织设计、施工方案和应急预案等；安排组织各项目图纸会审和技术交底；签发开工令、暂停令和复工令；到工地现场检查施工单位施工质量、施工安全问题，确保施工工期按计划进行；编写每日工作日报和整理监理文件资料、组织项目预验收工作；认真地完成发包人交办的其它工程监理服务工作。驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理施工变更、进度款工程量审核、结算工程量审核等监理服务工作。
评价人员签名	 吴鸣 翁 孙学柱 张明 郑启浩 傅永海 董晓
综合评价得分	得分：93 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：郑 联系电话：18820161194 

2、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023年10月1日至2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦A座13C		
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军	电话	13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)			承包范围	施工和保修阶段监理服务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1592.40 (万元)		
合同开工日期	2019年 7月 1日		合同竣工日期	2025年6月30日		合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019年 11月 11日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	监理人员及设备			27.98	89.02		
2	质量控制			18.2			
3	进度控制			5.12			
4	投资控制			4.97			
5	安全文明管理			17.85			
6	组织与协调			14.9			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024年2月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

附表 2：履约评价报告

施工（监理）合同履约评价报告（季度评价）

（ 2022 年度第 2 次评价）

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）		
合同金额	557.2539 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市城建监理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	段建春（变更记录： / ）		
合同履约起止时间	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日		
所处建设阶段	<input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 30 日		
牵头部室评价得分	应得分 96，实得分： 84 分；		
牵头部室综合评价意见	监理单位能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。		
评价人员签名	监理单位人员和人员评价为良。 张万宝		
相关部室评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价： 9 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价： 10 分		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
季度综合得分	得分率： 88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：段建春，联系电话：18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		

4、松泉中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		松泉中学改扩建工程		承包商负责人	牛卫东
承包商		深圳市城建监理有限公司		评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		83.00		评价时间	2025.03.25
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	吴颖馨
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24		20	
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	10	
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	6	
二	履约质量	34		25	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	3
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p>	5
9	资料管理	5	<p>5分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p>	3
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。 - -</p>	3
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		15
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	3

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.7
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		83.00
项目负责人/经办人意见： 吴颖蓓 冯松				
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



5、龙岗 SZ125YWLG 工程监理

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019 年 10 月 15 日至 2022 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	樊振辉
				电话	15638697969
工程名称	龙岗 SZ125YWLG 工程		承包范围	施工阶段和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区长兴南路与龙平西路交汇处		工程合同价	122.3565 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 2 日	合同工期	596 (天)
实际开工日期	2019 年 10 月 21 日	实际竣工日期	2022 年 6 月 2 日	实际工期	955 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			21	83.57
2	安全			22	
3	质量			19.57	
4	投资			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023 年 4 月 27 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023 年 4 月 27 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、企业同类业绩情况

近 3 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市坪山区建筑工务署	坑梓文化科技中心项目（监理）	1000.3079	2024.7.30	房屋建筑工程	良好	已竣工
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）	1145.08	2024.12.31	房屋建筑工程	良好	已竣工
3	深圳市罗湖区建筑工务署	松泉中学改扩建工程监理	525.96	2024.6.3	房屋建筑工程	优良	已竣工
4	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务	555.902396	2024.9.14	房屋建筑工程	优	已竣工
5	深圳市罗湖区建筑工务署	布心小学改扩建工程监理	392.96	2023.2.22	房屋建筑工程	良	已竣工

投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(1) 坑梓文化科技中心项目（监理）

1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440317-88-01-704213003001	
标段名称: 坑梓文化科技中心项目（监理）	
建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署	
招标方式: 预选招标子工程	
中标单位: 深圳市城建监理有限公司	
中标价: 1000.3079万元	
中标工期: 900日历天+2年保修期	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2020-11-17
查验码: 2666174685469862	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 监理服务合同

正本

合同编号: 监理-[2020]830500004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监
理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委
托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道,项目总用地面积 17310.4 平方米,总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米(不含架空层),地下建筑面积 34593.97 平方米,架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑(科技馆、书城及文创)及 1 栋 5 层建筑(文化馆及老干部活动中心、图书馆)、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围:施工和保修阶段的监理服务(不含燃气工程)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 87256.81 万元 招标部分工程概算投资额: 74249.79 万元(不含燃气工程)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘沙滨, 身份证号码: 440301196212173838, 注册号:

44009370

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟万零叁仟零柒拾玖元整 (1000.3079 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,

总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;

4. 施工阶段: 自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;

5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____日历天；

7. 其他服务：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道6028号世纪豪庭大厦29B

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-23941115

传真：/

电子邮箱：

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 杭州科技文化中心

验收日期: 2024年7月10日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	专业	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	助理工程师	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张右	深圳市城建监理有限公司	水电专业	工程师	张右
16	张小雷	深圳市城建监理有限公司	土建专业		张小雷
17	林锦明	深圳市城建监理有限公司	土建专业		林锦明
18	林松元	深圳市城建监理有限公司			林松元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊镛	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊镛
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森信建设集团	园林负责人		殷志威
2	李志伟	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场负责人		李志伟
3	江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场负责人		江帆
4	文有芝	深圳中意通设计有限公司	现场负责人		文有芝
5	刘祥旭	深圳市北达光电科技有限公司	现场负责人		刘祥旭
6	何伦	深圳市新佳建筑工程有限公司	现场负责人		何伦
7	任树明	深圳市新佳建筑工程有限公司	现场负责人		任树明
8	王良	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		王良
9	谭志鹏	深圳市腾泰裕建有限公司	项目经理		谭志鹏
10	张	深圳市腾泰裕建有限公司	项目经理		张
11	龙上青	深圳众大工程技术有限公司	现场负责人		龙上青
12	叶树阳	深圳众大工程技术有限公司	现场负责人		叶树阳
13	张尚昌	深圳众大工程技术有限公司	项目经理		张尚昌
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m²，总建筑面积72244.73m²，其中两层地下室建筑面积 34582.26m²。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。

<p>建设单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年7月30日</p>					<p>监理单位：(公章)</p> <p>总监理工程师：(公章)</p> <p>2024年7月30日</p>					<p>设计单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年7月30日</p>					<p>勘察单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年7月30日</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

余全忠 注册号44003294 有效期2025.04.15 深圳市城建监理有限公司

4) 获奖证明



5) 履约评价

https://www.szpsq.gov.cn/psizgwi/gkmlpt/content/9/9522/post_9522620.html#16821

坪山区建筑工务署 2021 年度履约评价

 深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00003

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2022-01-18

名称: 坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

文号:

发布日期: 2022-01-18

关键词: 履约评价结果

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-01-18 浏览次数: 602

各部门、各参建单位:
深圳市坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报(详见附件)。
特此通报。
深圳市坪山区建筑工务署
2022年1月18日

附件:
1. 1. 2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip
2. 2. 2021年年度建设工程承包商履约评价结果.zip

坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
工程管理一部(监理单位)

序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度履约评价	
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	市第十八高级中学	78.16	中等	73.67	中等	69.15	一般	70.21	一般	72.80	一般	76.52	良好
2	深圳市九州建设技术股份有限公司	市第二十高级中学	79.81	中等	73.39	中等	72.00	一般	70.45	一般	73.91	一般	73.91	一般
3	浙江江南工程管理有限公司	坪山高校园					71.78	一般	84.12	良好	77.95	良好	78.04	良好
4	珠海市建设工程管理有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	61.54	合格	70.64	中等	69.62	一般	72.12	一般	68.48	一般	69.11	一般
5	珠海市建设工程管理有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	63.85	合格	73.05	中等	71.04	一般	71.03	一般	69.74	一般	69.11	一般
6	深圳市龙建建设管理有限公司	坪山区综合应急救援基地项目					73.72	一般	72.58	一般	73.15	一般	73.24	一般
7	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等	60.92	合格	73.78	一般	69.30	一般	69.54	一般	73.47	一般
8	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程			73.96	中等	81.03	良好	85.20	良好	80.06	良好	73.47	一般
9	深圳市天创建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外扩改造工程	68.75	合格	74.13	中等	68.79	一般	68.00	一般	69.92	一般	68.29	一般
10	深圳市城建建设管理有限公司	坑梓科技文化中心	75.00	中等	72.39	中等	78.98	良好	85.52	良好	77.97	良好	73.62	一般
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	76.04	中等					80.00	良好	78.02	良好	75.68	良好
12	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好					80.85	良好	81.05	良好	76.52	良好

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

坪山区建筑工务署 2022 年度履约评价

 深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

Q

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2023-03-01

名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

文号:

发布日期: 2023-03-01

关键词: 履约评价

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:    

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 354

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件:
1. 1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 工程管理部（监理单位）														
序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度履约评价	
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	市第十八高级中学	80.85	良好							80.85	良好	81.02	良好
2	深圳市九州建设技术股份有限公司	市第二十高级中学	81.82	良好							81.82	良好	81.82	良好
3	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高家园	87.23	良好	84.70	良好	91.00	优秀	91.00	优秀	88.48	良好	88.48	良好
4	珠海市建设工程监理有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	74.84	一般	71.11	一般	71.61	一般	81.00	良好	74.64	一般	75.27	良好
5	珠海市建设工程监理有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	76.82	良好	73.14	一般	72.61	一般	81.00	良好	75.89	良好	75.27	良好
6	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区综合应急救援基地项目	73.25	一般	58.51	不合格					65.88	一般	65.88	一般
7	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	77.00	良好							77.00	良好	77.04	良好
8	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	77.36	良好	78.51	良好	71.57	一般	80.85	良好	77.07	良好	77.04	良好
9	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	84.08	良好	83.53	良好	83.36	良好	85.43	良好	84.10	良好	88.55	良好
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	鹭岭小学扩建项目	83.00	良好	77.70	良好	83.48	良好	82.98	良好	81.79	良好	81.79	良好
11	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	82.54	良好	77.25	良好	80.39	良好	84.60	良好	81.20	良好	81.02	良好

坪山区建筑工务署 2023 年度履约评价

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2024-00004

分类：

发布机构：深圳市坪山区建筑工务署

成文日期：2024-01-11

名称：坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号：

发布日期：2024-01-11

关键词：履约评价

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-01-11 浏览次数：145

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

深圳市华置工程顾问有限公司（造价咨询）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

附件：

1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表

2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表

3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

附件：

1. 附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表.pdf

2. 附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表.pdf

3. 附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表.pdf

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	一季度得分	二季度得分	三季度得分	四季度得分	合同年度得分	评价等级	备注
133	工程管理部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳建安置业工程有限公司	施工单位		82.79	81.80	87.00	83.86	良好	
134	工程管理部	坪山高级中学学生宿舍楼安全设施整修改造工程（施工）	深圳鹏城建筑装饰集团有限公司	施工单位			82.00		82.00	良好	
135	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程	中建科建集团有限公司	施工单位	82.62	78.39	84.63	78.99	81.16	良好	
136	工程管理部	坪山交警大队地磅中队营房建设项目	中建科建集团有限公司	施工单位			78.41	82.13	80.27	良好	
137	工程管理部	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科建集团有限公司	施工单位	81.01	80.77	74.63	83.84	80.06	良好	
138	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科建集团有限公司	施工单位		79.46	75.58	83.44	78.49	良好	
139	工程管理部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	80.20	82.29	75.00		79.16	良好	
140	工程管理部	南布嘉里学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位			76.90	80.98	78.94	良好	
141	工程管理部	南布嘉里学校项目（施工）	中建五局华南建设有限公司	施工单位			76.90	80.66	78.78	良好	
142	工程管理部	碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工）	深圳广侨建设股份有限公司	施工单位		69.84	81.00		75.42	良好	
143	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科建集团有限公司	施工单位				75.08	75.08	良好	
144	工程管理部	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）	深圳鹏城建设工程有限公司	施工单位	77.08	75.00	71.88	73.74	74.43	一般	
145	工程管理部	碧岭小学扩建项目-监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	85.63	90.13	89.00		88.25	良好	
146	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	87.81	90.42	92.19	74.29	86.18	良好	
147	工程管理部	坪山高级中学学生宿舍楼安全设施整修改造工程（监理）	友道国际工程咨询股份有限公司	监理单位			85.00		85.00	良好	
148	工程管理部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位		81.68	85.02	85.00	83.90	良好	
149	工程管理部	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	87.13	86.63	74.86	85.76	83.60	良好	
150	工程管理部	坪山交警大队地磅中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位			80.29	83.13	81.71	良好	
151	工程管理部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	81.91	79.78	81.91		81.30	良好	
152	工程管理部	南布嘉里学校（监理）	深圳市邦德工程顾问有限公司	监理单位			74.30	83.70	79.00	良好	
153	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦德工程顾问有限公司	监理单位				78.37	78.37	良好	
154	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位		84.15	66.73	82.72	77.87	良好	
155	工程管理部	坪山区人民武装部营房建设工程（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	80.85	74.47	69.15	73.96	74.61	一般	
156	工程管理部	碧岭小学扩建项目-造价咨询	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	84.37	91.37	89.90		88.41	良好	
157	工程管理部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位		82.00	87.00	86.50	85.17	良好	
158	工程管理部	坑梓文化科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华工程造价咨询有限公司（特约监理单位）	造价咨询单位	86.00	87.00	82.00	85.90	85.13	良好	
159	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	造价咨询单位				84.00	84.00	良好	

第 6 页，共 9 页

坪山区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +



政府信息
公开年报

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商
履约评价结果的公示

发布日期：2024-05-27 浏览次数：511

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年5月27日

附件：

1. [坪山区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表.xlsx](#)

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
42	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	筑博设计股份有限公司	设计单位	82.53	良好	
43	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程（EPC）	广东新广厦建筑设计院有限公司	设计单位	82.00	良好	
44	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目全过程设计	筑博设计股份有限公司	设计单位	81.50	良好	
45	工程管理部	坑梓科技文化中心（设计）	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	设计单位	81.50	良好	
46	工程管理部	坑梓科技文化中心（设计）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	81.31	良好	
47	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	设计单位	80.00	良好	
48	工程管理部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	67.50	一般	
49	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	88.00	良好	
50	工程管理部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	85.71	良好	
51	工程管理部	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	84.74	良好	
52	工程管理部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	84.40	良好	
53	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位	83.30	良好	
54	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	82.14	良好	
55	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程（EPC）	深圳中埔信科技集团有限公司	施工单位	82.11	良好	
56	工程管理部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	81.82	良好	
57	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	77.39	良好	
58	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	69.61	一般	
59	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团华南有限公司	施工单位	69.61	一般	
60	工程管理部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	85.12	良好	
61	工程管理部	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	84.58	良好	
62	工程管理部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	83.93	良好	

坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大代表建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息
公开年报

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-09-09 浏览次数：363

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：

1. [坪山区建筑工务署_2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf](#)

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
109	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
110	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
111	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
112	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心（设计）	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	设计单位	良好	
113	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心（设计）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
114	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
115	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
116	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
117	工程管理二部	坪山区育田路市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位	良好	
118	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
119	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
120	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	良好	
121	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	

坪山区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息
公开年报

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商
履约评价结果的公示

发布日期：2024-12-24 浏览次数：175

为规范我区建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

附件：
1. 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
88	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友誼国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	
89	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
90	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中国综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
93	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
94	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
95	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
96	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友誼国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	中等	
98	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心项目（设计）	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	设计单位	良好	
99	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心项目（设计）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
100	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
101	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
102	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
103	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察设计院有限公司	勘察测量	良好	
104	工程管理二部	坪山区青田路市政工程	深圳市新城市规划建设设计股份有限公司	设计单位	良好	
105	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计单位	中等	
106	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
107	工程管理二部	马雷山庄修缮工程（施工）	银广厦集团有限公司	施工单位	良好	
108	工程管理二部	坪山区青田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	良好	

(2) 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

监理合同

工程编号:

合同编号: JL-13798

2019-015

深圳市工程监督与相关服务 合同



工程名称: 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉罗岗地块

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 深圳市城建监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 总建筑面积为 105998 平方米,其中:门诊部、急诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等七项设施用房 50000 平方米;科研和教学用房 6800 平方米;值班用房 3672 平方米;地下室 44526 平方米;风雨连廊 1000 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额: 75000 万元, 招标部分工程概算投资额: 67500 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘军, 身份证号码: 440301196711275628, 注册号: 44002986

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰肆拾伍万零捌佰元整(¥ 1145.08 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1090.55	54.53	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止, 总计 2922 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 06 月 30 日起至 2027 年 06 月 30 日止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 _____ 2019 年 7 月 _____。
2. 订立地点: _____ 龙岗区建筑工务署 _____。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: (盖章)
住所:

邮编:
法定代表人或其授权代理人 (签章)
开户银行:
司
账号:



受托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪庭
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

经办人: 张明华 2019.8.12

电话:
传真:

账号: 44201605100051002769
电话: 0755-23941115
传真:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720190099001001

标段名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院
项目监理批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司; 深圳市中行建设工程顾问有限公司; 浙江五洲工程项目管理有限公司; 广州珠江工程建设监理有限公司; 江苏建科工程咨询有限公司; 上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价: 1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人: 浙江五洲工程项目管理有限公司, 中标价2184.86; 2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司, 中标价: 1680.19; 3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人: 广州珠江工程建设监理有限公司, 中标价: 1531.42; 4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人: 江苏建科工程咨询有限公司, 中标价: 1342.70; 5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人: 上海市建设工程监理咨询有限公司, 中标价: 1209.13; 6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)中标人: 深圳市城建监理有限公司, 中标价1145.08; (万元)

中标工期: 2922 (天)

项目经理(总监): 刘军; 李道远; 董艳江; 陈树平; 马卫平; 陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-06-24

查验码: 2070651511212234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年6月1日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭	
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军 电话 13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1145.08 (万元)	
合同开工日期	2019年 7月 1日	合同竣工日期	2025年6月30日	合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019年 11月 11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	监理人员及设备			28	88
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>良好</p> </div> <div> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2020年4月15日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div></div> <div> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2020年4月24日</p> </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦 A 座 13C		
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军	电话	13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)			承包范围	施工和保修阶段监理服务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1592.40 (万元)		
合同开工日期	2019 年 7 月 1 日		合同竣工日期	2025 年 6 月 30 日		合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019 年 11 月 11 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	监理人员及设备				27.98	89.02	
2	质量控制				18.2		
3	进度控制				5.12		
4	投资控制				4.97		
5	安全文明管理				17.85		
6	组织与协调				14.9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2024 年 2 月 20 日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 年 月 日 </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  良好 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2024 年 2 月 20 日 </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部
、住院部、行政科

验收日期: 2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积	126900m²	工程造价	89459.823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：21	层	
			地下：3	层	
施工许可证号	2018-440307-84-01-71907401	监理许可证号	440300220500599		
开工日期	2021 年 2 月 28 日	验收日期	2024 年 12月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督编号	LG200287		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、彭水平、吴立强、刘军、江世阳
组员	张献彬、刘端、王夫才、黄兴龙、万志刚、罗国锐、陈建初、王雄、李代成、雷成真、刘建、童欢乐、绳传凡、张威、谢菲菲、秦浩、占浩、吴泽林、范慧敏、李佳恒、陈鹏、苏中顺和余华等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶才金	刘军、郑颖楠、江世阳、王雄、李代成、雷成真、刘建、李佳恒、周述意、刘映梅
建筑设备安装工程	彭水平	刘端、王夫才、万志刚、谢菲菲、秦浩、占浩、梁富、吴泽林、童欢乐、绳传凡
工程质控资料	刘军	张献彬、罗国锐、黄兴龙、冯潇、刘海群、杨辉连、陈浩、周群、王振东、张威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	蔡庆森
2	饶才金	龙岗区发展和改革局重大项目管理中心	项目前期负责人	高级工程师	饶才金
3	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目现场负责人	高级工程师	彭水平
4	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目机电工程师	中级工程师	吴立强
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李永生
6	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李金华
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	谢立新
8	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	刘奕欢
9	钟麟声	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	钟麟声
10	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	张力伟
11	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	郑颖楠
12	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李琳琛
13	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	杨志文
14	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陶炯帆
15	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	邱燕红
16	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	张晓婷
17	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	邓铭泽
18	周述意	龙岗区第二人民医院	总务科科长	中级工程师	周述意
19	刘映梅	龙岗区第二人民医院	总务科科员	助理工程师	刘映梅
20	刘军	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高级工程师	刘军
21	张献彬	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	张献彬
22	刘端	深圳市城建监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘端
23	王夫才	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师	中级工程师	王夫才
24	陈建初	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	陈建初
25	罗国锐	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	罗国锐
26	万志刚	深圳市城建监理有限公司	暖通工程师	中级工程师	万志刚
27	黄兴龙	深圳市城建监理有限公司	土建/资料	助理工程师	黄兴龙
28	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土) / 正高级工	陈鹏



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	苏中顺	江苏省地质工程勘察院	现场负责人	中级工程师	苏中顺
30	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	级注册建筑工程师/高级工程师	范慧敏
31	李佳恒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级工程师	李佳恒
32	卢云	光谷技术有限公司	项目经理	中级工程师	卢云
33	梁富	中建三局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	梁富
34	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	中级工程师	吴超
35	欧卫	中建三局集团有限公司	项目总经理	高级工程师	欧卫
36	江世阳	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江世阳
37	王雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	王雄
38	李代成	中建三局集团有限公司	项目副经理	助理工程师	李代成
39	雷成真	中建三局集团有限公司	技术总监	助理工程师	雷成真
40	童欢乐	中建三局集团有限公司	技术副总监	助理工程师	童欢乐
41	绳传凡	中建三局集团有限公司	设计总监	助理工程师	绳传凡
42	张威	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	张威
43	刘超强	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	刘超强
44	曾正柯	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	曾正柯
45	唐大清	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	唐大清
46	刘建	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	刘建
47	龚子傲	中建三局集团有限公司	机电负责人	助理工程师	龚子傲
48	杨荣章	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	杨荣章
49	周祥军	中建三局集团有限公司	安全负责人	助理工程师	周祥军
50	张国明	中建三局集团有限公司	质量副总监	助理工程师	张国明
51	李浩	中建三局集团有限公司	计划经理	助理工程师	李浩
52	冯潇	中建三局集团有限公司	综合信息负责人	助理工程师	冯潇
53	曹艳伟	中建三局集团有限公司	商务经理	助理工程师	曹艳伟
54	郑梓跃	中建三局集团有限公司	商务负责人	助理工程师	郑梓跃
55	刘林俊	中建三局集团有限公司	物资经理	助理工程师	刘林俊
56	何彦佳	中建三局集团有限公司	物资负责人	助理工程师	何彦佳



* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	黄国华	龙岗区第二人民医院	安保办负责人	中级工程师	黄国华
56	詹昕航	龙岗区第二人民医院	基建组组长	助理工程师	詹昕航
57	刘丽娜	龙岗区第二人民医院	综合组长	助理工程师	刘丽娜
58	郑凯祐	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	郑凯祐
59	魏冰	龙岗区第二人民医院	采购组干事	助理工程师	魏冰
60	刘君平	龙岗区第二人民医院	资产组干事	助理工程师	刘君平
61	王晓斌	龙岗区第二人民医院	安保办干事	助理工程师	王晓斌
62	李卉卉	龙岗区第二人民医院	采购组长	助理工程师	李卉卉
63	袁卫东	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	袁卫东
64	彭杨灏	龙岗区第二人民医院	设备维修组长	助理工程师	彭杨灏
65	黄俊希	龙岗区第二人民医院	设备科负责人	中级工程师	黄俊希
66	夏孔生	龙岗区第二人民医院	科室负责人	中级工程师	夏孔生
67	陈敏	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	陈敏
68	黎科良	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	黎科良
69	余华	江苏省地质工程勘察院	专业总工	高级工程师	余华
70	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	董恒磊
71	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴彦慧
72	吴皓	深圳市城建业理有限公司	安全工程师	助理工程师	吴皓
73	杨向宇	深圳市城建业理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨向宇
74	黄雷刚	深圳市城建业理有限公司	监理工程师	助理工程师	黄雷刚
75					
76					
77					
78					
79					
80					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月31日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2024年12月31日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月31日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月31日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证明



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023年10月1日至2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦A座13C		
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军	电话	13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)			承包范围	施工和保修阶段监理服务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1592.40 (万元)		
合同开工日期	2019年 7月 1日		合同竣工日期	2025年6月30日		合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019年 11月 11日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	监理人员及设备				27.98	89.02	
2	质量控制				18.2		
3	进度控制				5.12		
4	投资控制				4.97		
5	安全文明管理				17.85		
6	组织与协调				14.9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024年2月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(3) 松泉中学改扩建工程监理

监理合同

工程编号 : _____

松泉中学改扩建合同编号 : 2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 松泉中学改扩建工程监理

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市城建监理有限公司

2020 年 9 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松泉中学改扩建工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 项目建设内容为改扩建松泉中学,扩建后办学规模为小学 18 班、初中 36 班,可提供学位 2610 个(小学 810 个、初中 1800 个),较学校原办学规模新增 18 班小学,共计 810 个学位,总建筑面积 60531 平方米,其中保留原有建筑面积 9640 平方米,拟新建建筑面积 50891 平方米(地上 31823 平方米、地下 19068 平方米)。主要建设内容包括:拆除校内原有体育馆、员工宿舍楼,新建 1 栋地上 6 层教学楼、1 栋地上 14 层综合楼及 2 层地下室、运动场、智慧校园,改造校内原有教学楼外立面、卫生间等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 40777 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 牛卫东, 身份证号码: 410303196702092018, 注册号: 44007446

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾伍万玖仟伍佰柒拾伍元玖角壹分（¥5,259,575.91元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=4,996,597.11元+262,978.80元

=5,259,575.91元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月16日起至2025年1月12日止，总计1640日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2020年7月16日起至2023年1月12日止，共910日历天；
5. 保修阶段：自2023年1月13日起至2025年1月12日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月25日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：_____
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____



受托人： 深圳市城建监理有限公司
住所： 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪
豪庭大厦 29B
邮编： 518040
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行： 建设银行深圳园岭支行
账号： 44201605100051002769
电话： 0755-23941115
传真： /
电子邮箱： /



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松泉中学改扩建工程（二期）

验收日期：2024年6月3日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司
深圳市罗湖区建筑工程署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松泉中学改扩建工程（二期）				
工程地点	太白路4058号	建筑面积	46456m²	工程造价	25370（万）
结构类型	地上钢结构	层数	地上：	6、14	层
	地下框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-83-01- 10273604	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021046		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	牛卫东、雷理理、唐翔、赵中宇
组员	赵凯、刘磊、谢玉、陈世兴、刘星、刘慎杰、刘思佳、陈锦、王冶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘慎杰、刘星、刘海伦、陈剑、王冶
建筑设备安装工程	唐勇	朱建午、万志刚、于海斌
工程质控资料	刘慎杰	温妙婷、王梦涵、曹平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯松	深圳市罗湖区建筑工程	负责人		
2	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工程			
3	赵凯	深圳市罗湖区建筑工程			
4	高雨彤	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		
5	陈阳	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人		
6	李强	深圳市天健(集团)股份有限公司	总监		
7	孙磊	深圳市天健(集团)股份有限公司	主任		
8	吕强	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
9	刘智佳	深圳市天健(集团)股份有限公司	勘察		
10	王梦涵	深圳市天健(集团)股份有限公司	园林专业		
11	王梦涵	深圳市天健(集团)股份有限公司	现场工程师		
12	刘慧斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		
13	温如琳	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
14	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕
工程使用的主要材料均已送检合格,工程质量符合设计图纸及相关
质量验收标准,各方责任主体一致认可本工程为合格工程,同意竣工
验收。

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司 深圳市罗湖区建筑工务署 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	监理单位: 深圳市城建监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年6月4日	施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月4日	设计单位: 中国中建设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月4日	勘察单位: 深圳市长堪勘察设计院有限公 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月4日
--	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松泉中学改扩建工程（一期）

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司
深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松泉中学改扩建工程（一期）				
工程地点	松涛路与太白路交汇处	建筑面积	4435m²	工程造价	4052.46071万
结构类型	钢框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273602	监理许可证号			
开工日期	2020年10月28日	验收日期	2022年08月29日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监管管理中心	监督编号	XK2020098		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄振鹏
副组长	牛卫东、陈量、赵中宇、康巨人
组员	唐翔、石挺沈、刘星、刘海伦、朱建午、万志刚、陈剑、张清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄振鹏	唐翔、刘星、石挺沈、刘海伦
建筑设备安装工程	牛卫东	朱建午、万志刚
工程质控资料	陈量	胡攀

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振鹏	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	黄振鹏
2	牛卫东	深圳市城建监理有限公司	项目总监	总监	牛卫东
3	陈量	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	陈量
4	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人		赵中宇
5	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	教	康巨人
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈浩	已建筑 冯署	项目负责人	工程师	陈浩
5	何英杰	深圳城规	勘察	工程师	何英杰
6	何英杰	中建设计	设计	工程师	何英杰
7	何英杰	中建一局公司	总包	工程师	何英杰
8	何英杰	中建一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	何英杰
9	何英杰	深圳市城建监理有限公司	总监	高工	何英杰
10	何英杰	中建一局公司	项目总工	工程师	何英杰
11	何英杰	深圳市城建监理有限公司	土建专业	工程师	何英杰
12	何英杰	深圳市城建(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	何英杰
13	何英杰	深圳市城建监理有限公司	机电专业	工程师	何英杰
14	何英杰	深圳市城建监理有限公司	暖通给排水专业	工程师	何英杰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







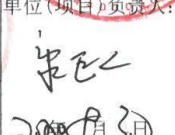


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2020年8月10日	 2020年8月10日	 2020年8月10日	 2020年8月10日	 2020年8月10日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

获奖



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市城建监理有限公司：

贵司在 2023 年我署监理单位合同履约评价中被评为年度优秀。在松泉中学改扩建工程项目推进过程中贵司严格履约，以牛卫东、刘星为代表的驻项目监理团队履职尽责，为项目的顺利推进做出了贡献。特此表扬！

罗湖区建筑工务署

2024 年 7 月 1 日



罗湖区建筑工务署 2022 年度合同履约信息

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11101585.html

深圳市罗湖区人民政府

LUOHU

www.szlh.gov.cn

服务湖区 先锋罗湖

请输入您想要搜索

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2022年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-03-03

☆ 打印 A+ (器

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	年度 评分	考核 结果
代建单位					
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	90	优
监理单位					
32	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	89	良
33	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	89	良
34	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	89	良
35	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	88	良
36	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88	良
37	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	88	良
38	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86	良
39	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	85	良
40	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	84	良
41	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	82	良
42	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	81	良



罗湖区建筑工务署2023年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15

☆ 打印 A+ A- 分享

器

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
代建单位					
1	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	

监理单位

28	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
29	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
30	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
31	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	
32	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	
33	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	良	
34	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
35	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	



深圳市罗湖区人民政府

www.szlh.gov.cn

Luohu

服务辖区 先锋罗湖

登录

移动版

无障碍

请输入关键词

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-02-10

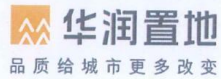
序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	

48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	
52	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	
53	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
54	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	合格	
55	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
56	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
57	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科字工程顾问有限公司	中	
58	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
59	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
60	环仓南路建设工程（西段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	
61	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	

(4) 华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务

监理合同

2022-008



合同编号: CRCFS-2022-1404-0017

中华人民共和国
广东省佛山市
华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程
监理服务
合同文件

发包方: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司

承包单位: 深圳市城建监理有限公司



目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	FT/1 - FT/2
三、合同签署前的往来函件	1 - 78
四、专用合同条款	C/1 - C/14
附件1：项目经理授权委托书	C/6
附件2：服务范围和工作内容	C/7 - C/12
附件3：服务团队架构和人员	C/13 - C/14
五、通用合同条款	B/1 - B/10
六、技术要求	
七、工程量清单	
八、其他合同文件	
附件1. 工程质量保修协议	共 35 页
附件2. 变更签证作业指引	共 3 页
附件3. 合同结算作业指引	共 3 页
附件4. 工程款支付作业指引	共 3 页
附件5. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件6. 阳光宣言	共 1 页
附件7. 华润置地供方EHS诚信承诺书	共 2 页
附件8. 华南大区2021年供方定级原则及奖罚措施（调整板）	共 8 页
附件9. 华南大区2021年度战略品类A级供方履约奖励细则（调整板）	共 9 页

附件10. 关于工程竣工档案资料提交的要求

共 1 页

九、投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

合同协议书

合同协议书

由

发包人：佛山市顺德区润峰房地产开发有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房（住所申报）

和 监理人：深圳市城建监理有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

所订立。

本项目位于 佛山市顺德区大良镇桂峰路东侧，北侧隔为顺峰小学中学，南侧为东乐路，西侧为海山路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中合同金额（不含增值税）为RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 314,661.73）。

本合同为总价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付

的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日(以三个日期中最晚日期,但不超过政府竣工验收合格后6个月)起计24个月保修期,预计开工日期2022年4月进场,具体时间以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

- (6) 技术要求
- (7) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款及其他合同附件等）
- (8) 投标文件(包括投标书连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行。
- 户 名：深圳市城建监理有限公司。
- 开户账号：44201605100051002769。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。
8. 其他条款 /。

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 5 月 27 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 人防工程
- 3.1.6 配建绿化工程
- 3.1.7 配建市政道路工程：包括配建市政道路工程、综合管道、照明工程、绿化工程以及交通工程等。
- 3.1.8 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.9 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.10 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.11 其它配合工程：样板房、展示中心、政府配套工程等。

3.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。

监理服务时间范围暂定为：2022年4月——2025年3月。

3.3 安全管理工作范围

中标通知书



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务

中标通知书

致：深圳市城建监理有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司 佛山市顺德区润峰房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 314,661.73）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本项目监理服务合同服务期分为施工期、及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日（以三个日期中最晚日期，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）起计 24 个月保修期，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 2 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表人签署：



日期：2022年5月24日



回执

深圳市城建监理有限公司签署及盖章同意按2022年5月24日发出的华润置地 华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。



中标人：深圳市城建监理有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：



日期：2022年5月25日

施工许可证

(一期建筑面积：110455.82 平方米；二期建筑面积：128272.66 平方米)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202211210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期 2022年11月21日



建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期		
建设地址	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	128272.66平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	37974万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张坤
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期，规划许可证号：建字第440606202207149号		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202208220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期 2022年12月28日



建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑		
建设地址	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	110455.82平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	32684万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张坤
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	本次报建不含装修、幕墙、燃气，含人防，人防设备单位：广东国宁人防工程有限公司，项目负责人：杨攀。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑

验收日期：2024年4月18日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑				
工程地点	大良云近东区乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	110455.82m²	工程造价	32684万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	440606202208220101 440606202208010301 440606202205090101 440606202205090101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海帆、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			李红卫
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			聂哲博
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			杨俊杰
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			叶家琼
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			彭俊杰
6	吴为东	深圳市城建监理有限公司			吴为东
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			张帅
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			曾凯
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张胜强
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			鲍玺
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			肖奇
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			李晓龙
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			卢昆明
14	林海斌	中国建筑第七工程局有限公司			林海斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）

验收日期：2024年4月18日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	9000.39m²	工程造价	4000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	4	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	440606202209190201	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海帆、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			李红卫
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			聂哲博
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			杨俊杰
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			叶家琼
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			彭俊杰
6	吴为东	深圳市城建监理有限公司			吴为东
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			张帅
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			曾凯
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张胜强
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			鲍玺
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			肖奇
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			李晓龙
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			卢昆明
14	林海飘	中国建筑第七工程局有限公司			林海飘
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求。同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强

注册号: 4401870-042

有效期: 至2025年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2014年4月8日

2014年4月18日

2014年4月18日

2014年4月18日

2014年4月18日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期

验收日期: 2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期				
工程地点	大良云近东区乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	128272.66㎡ ²	工程造价	37974万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：44层		
			地下：层		
施工许可证号	440606202211210101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年11月21日	验收日期	2024年05月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022112111001、2022112111002、2022112111003、2022112111004、2022112111005、2022112111006、		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海飙、聂哲博、范嘉楠、朱越崇、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博、朱越崇
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、范嘉楠
工程质控资料	鲍玺	林海飙、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐







分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	范嘉楠	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	朱越崇	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
6	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
7	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
8	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
9	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
12	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
13	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
14	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
15	林海帆	中国建筑第七工程局有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张 帅

注册号: 4405558-AY001

有效期: 至 2026 年 12 月



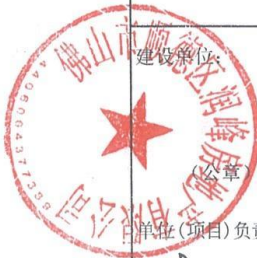
符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强

注册号: 4401870-042

有效期: 至 2025 年 06 月



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年9月4日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2024年9月4日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年9月4日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年9月4日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年9月4日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



表扬信及履约

表 扬 信

深圳市城建监理有限公司：

佛山顺德置地广场一期监理服务合同由贵司与我司签订，贵司承接的顺德华润悦府一期项目，在华润置地总部交付品质综合评价取得 90.75 分的优秀成绩，实现华润置地高品质要求。

面对项目工期紧张、工程体量大、品质要求高的严峻形势，贵司在本项目营造“不怕难、挑重担”的文化和工作氛围，有效激发项目监理团队的主动性、积极性，超预期为顺德悦府项目贡献业绩，我司对贵司的积极配合和大力支持表示衷心感谢，希望贵司再接再厉，继续发扬高标准、高品质、高要求的精神，再创佳绩！

佛山市顺德区润峰房地产有限公司

2025 年 1 月 18 日



华润置地

CR LAND 采购云平台

首页

招标公告

变更公告

中标公告

中标候选人公示

流标公告

黑名单公告

资源缺口

采购品类政策

国家授时中心标准时间

2025年01月18日 18:47:38

用户名: 彭俊杰
账号: 18823257755
公司: 深圳市城建监理有限公司
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

工作中心

企业信息

投标管理

查询条件

合同编号:

项目名称:

服务范围:

项目分期:

评价年度: 2023

二级单位名称:

查询 清除

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均得分
华润置地佛山顺德狗荣路项目1期工	351 监理服务	深圳市城建监理有限公司		96.85

共 1 条 < 1 >

华润置地

CR LAND 采购云平台

首页

招标公告

变更公告

中标公告

中标候选人公示

流标公告

黑名单公告

资源缺口

采购品类政策

国家授时中心标准时间

2025年01月18日 18:43:07

用户名: 彭俊杰
账号: 18823257755
公司: 深圳市城建监理有限公司
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

工作中心

企业信息

投标管理

查询条件

合同编号:

项目名称:

服务范围:

项目分期:

评价年度: 2024

二级单位名称:

查询 清除

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均得分
华润置地佛山顺德狗荣路项目1期工	351 监理服务	深圳市城建监理有限公司		94.50

共 1 条 < 1 >

(5) 布心小学改扩建工程监理

监理合同

工程编号 : _____

布心小学新建 合同编号 : 2020-001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 布心小学改扩建工程监督

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市城建监督有限公司

2020 年 9 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 布心小学改扩建工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 项目建设内容为拆建布心小学,学校原办学规模为 36 班/1620 个学位,扩建后将增加 12 班/540 个学位,学校总办学规模达到 48 班/2160 个学位,学校拆除原有建筑面积 8942 平方米,新建总建筑面积 44213 平方米(其中地上 23124 平方米、地下 21089 平方米)。主要建设内容包括:拆除旧教学楼等现有建筑,新建 1 栋 6 层教学楼、1 栋 13 层综合楼、3 层地下室(含报告厅、游泳馆、食堂等)及室外运动场、其他配套设施等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 30466 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴文东, 身份证号码: 230302196412185611, 注册号: 44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取,

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾贰万玖仟陆佰贰拾叁元零陆分（¥3,929,623.06元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3,733,141.91元+196,481.15元

=3,929,623.06元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月16日起至2026年5月27日止，总计2140日历天。

其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
4. 施工阶段：自2020年7月16日起至2024年5月27日止，共1410日历天；
5. 保修阶段：自2024年5月28日起至2026年5月27日止，共730日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月25日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。



委托人: _____ (盖章)
住所: _____

受托人: 深圳市城建监理有限公司
住所: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪
豪庭大厦 29B

邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

开户银行: 建设银行深圳园岭支行
账号: 44201605100051002769
电话: 0755-23941115
传真: /
电子邮箱: /

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180084006001

标段名称: 布心小学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 1158.223700万元

中标工期: 2140

项目经理(总监): 牛卫东



本工程于 2020-07-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



查验码: 8756819990256158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

证书编号: 2021-1791			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司, 深圳市罗湖区建筑工程		
工程名称	布心小学拆建工程		
建设地址	深圳市罗湖区东乐路68号		
建设规模	44214 平方米	合同价格	25823.02994 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020年07月16日	合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理: 代保明 注册证书号: 鄂142101008310 项目总监: 林宝恩 注册证书号: 00607347 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更备注			
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设单位主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

工程编号: 2019-440303-83-01-10273902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2021年1月25日

440303000521

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

证书编号: 2023-1002			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程, 深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	布心小学拆建工程(二期)土石方基坑工程		
建设地址	深圳市罗湖区东乐路68号		
建设规模	44214 平方米	合同价格	25823.02994 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月20日	合同竣工日期	2024年06月20日
备注	项目经理: 代保明 注册证书号: 鄂14220102011008310 项目总监: 林宝恩 注册证书号: 00607347 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更备注			
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设单位主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

工程编号: 2019-440303-83-01-10273903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2023年6月10日

440303000521

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：布心小学拆建工程（一期）

验收日期：2023 年 2 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布心小学拆建工程				
工程地点	深圳市罗湖区东乐路68号	建筑面积	44214m²	工程造价	25832.03 (万元)
结构类型	框架结构+钢结构	层数	地上：13层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273902	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2021年 8 月 20 日	验收日期	2023年 2 月 22 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK20211092		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万政
副组长	林宝恩
组员	赵中宇、何英杰、代保明、周鸿、宋文明、梁庆荣、肖鹏飞、曾志明、张双发、刘德春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双发	李献杰、李浩瀚、苏佳伦
建筑设备安装工程	刘德春	李浩瀚、唐勇、刘洋、王子晗、苏仁旺
工程质控资料	周鸿	黄蓓、刘播

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4


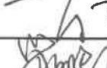

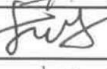
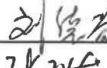
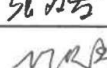
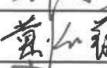
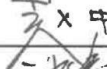
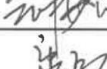
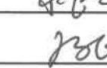
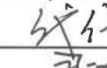
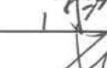
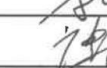
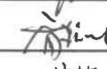
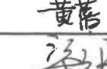

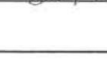




分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	万政	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	肖鹏飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	工程师	
4	曾志明	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	工程师	
5	林宝恩	深圳市城建监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
6	刘德春	深圳市城建监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	
7	张双发	深圳市城建监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
8	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
9	黄愉翔	深圳市城建监理有限公司	安全专业监理工程师	工程师	
10	赵中字	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	钟椿林	中国中建设计研究院有限公司	结构负责人		
12	康巨人	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	汤飞虎	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目工程师		
14	代保明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	注册一级建造师	
15	周鸿	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术总监	工程师	
16	李献杰	中建三局第二建设工程有限责任公司	土建专业负责人	高级工程师	
17	唐勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	设备安装专业负责人	工程师	
18	乔焱坤	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目安全主任	安全员	
19	黄蓓	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
20	梁庆荣	深圳市旭盛装饰有限公司	装饰装修现场负责人		
21	苏仁旺	中建三局智能技术有限公司	智能建筑负责人	工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程分为两期建设:一期在原操场位置新建一栋13层综合楼及6层教学楼,待新教学区建设完成后,二期再拆除原有教学区新建一栋6层教学楼和运动场。项目位于深圳市罗湖区东湖街道东乐路68号,工程占地面积11400m²,总建筑面积44214m²,总建筑高度为49m。本次验收范围仅为一期工程综合楼负一层至屋顶花架层(1-1~1-7轴×1-Q~1/1-K轴),教学楼负一层至屋顶花架层(1-1~1-7轴×1-L×1-E轴),地下负一层功能为:设备用房及厨房餐厅,地上共13层功能为:1~6层为教学使用,7~13层为办公及宿舍,局部设有设备房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **布心小学拆建工程项目** 工程，荣获
二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

履约评价

罗湖区建筑工务署 2022 年度合同履约信息

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11101585.html



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2022年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-03-03

☆ 打印 A+



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	年度 评分	考核 结果
代建单位					
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	90	优

监理单位					
32	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	89	良
33	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	89	良
34	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	89	良
35	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	88	良
36	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88	良
37	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	88	良
38	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86	良
39	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	85	良
40	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	84	良
41	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	82	良
42	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	81	良



罗湖区建筑工务署2023年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
代建单位					
1	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	

监理单位

28	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
29	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
30	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
31	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	
32	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	
33	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	良	
34	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
35	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	

罗湖区建筑工务署2024年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-02-10

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	

48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	
52	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	
53	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
54	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	合格	
55	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
56	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
57	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科字工程顾问有限公司	中	
58	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
59	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
60	环仓南路建设工程（西段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	
61	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	

3、拟派项目总监业绩情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	吕昱	性 别	男	年 龄	53
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型 型	国家注册监理工程师	证件号码	44009860	手机号 码	13501555588
参加工作时间	1995 年		从事项目总监年限		17
项目总监资格证书编号		0102174			
近 3 年项目总监类似业绩					
<div>1.合同名称：深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程；合同金额：30.5 万元；竣工时间：2023/01/04</div> <div>2.合同名称：中国民生银行深圳龙华支行监理工程；合同金额：8.343662 万元；竣工时间：2024/4/12</div> <div>3.合同名称：中国民生银行深圳前海分行监理工程；合同金额：5.929276 万元；竣工时间：2024/3/1</div>					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00322742



44009860

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

有效期至 2014年 12月 21日

吕昱

姓名

男

性别

出生日期 1972年 06月 27日

身份证号码 440301720627381

学历(学位) 大专

所学专业 建筑结构

持证人签名

发证日期 2012年 02月 15日



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 12 月 21 日

No. 00140516

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 2 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 12 月 21 日

No. 00341810

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 16 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 12 月 21 日

No. 00641718

认定机关 (签章)
2020 年 1 月 1 日



备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 通信工程

No. 00947422

认定机关 (签章)
2023 年 11 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 12 月 21 日

No. 01185227

认定机关 (签章)
2023 年 10 月 19 日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0102174




持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442010
File No.:


姓名: 吕昱
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年08月14日
Issued on

职称证

	____ 吕昱 ____ 于 ____ 2003 ____ 年
	____ 12 ____ 月, 经 ____ 深圳市 ____
	____ 建筑工程技术工程师资格评
	____ 委会 评审委员会评审通过,
	具备 ____ 工程师 ____
	资格。特发此证
粤中取证字第	发证机关: 深圳市职称管理办公
0302004000235 号	2004 年 02 月 24 日

毕业证

	学生 吕昱, 性别男, 一九七二年
	六月 日生。 于一九九二年
<small>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</small>	九月至一九九五年七月在本校(院)
	____ 专业 ____ 学
	习, 修完 ____ 年制专科教
	学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
批准文号: (80)教工农字041号	校(院)长
证书编号: 26950500	刘焯彬
	一九九五年七月

总监业绩：(1) 深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程

监理服务合同

深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程 全过程工程监理合同

发包人：深圳市芙蓉宾馆有限责任公司

财信证券股份有限公司

财信期货有限公司

湖南省财信信托有限责任公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

2022 年 8 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市芙蓉宾馆有限责任公司

地址：深圳市罗湖区南湖街道东门南路 2019 号

法定代表人：张仁兴

发包人（全称）：财信证券股份有限公司

地址：长沙市岳麓区茶子山东路 112 号滨江金融中心 T2 栋（B 座）26 层

通讯地址：长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 26-28 层

法定代表人：刘宛晨

发包人（全称）：财信期货有限公司

地址：湖南省长沙市芙蓉区五一西路 2 号第一大道 14 楼

法定代表人：曾小龙

发包人（全称）：湖南省财信信托有限责任公司

地址：长沙市岳麓区玉兰路 433 号西枢纽商务中心购物中心 T3 写字楼 1801-1809

法定代表人：王双云

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

法定代表人：周丽娇

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳芙蓉宾馆维修改造工程全过程监理服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道东门南路 2019 号
3. 工程概况：装修投资总额概算约为人民币 1200 万元。

二、全过程工程监理服务范围与服务内容

1. 全过程工程监理服务范围：全过程工程监理服务。
2. 全过程工程监理服务内容：全过程监理服务（详见附件 1）。

三、全过程工程监理服务期

全过程工程监理服务期：从合同生效之日开始起计，至项目竣工验收和结算审核完成为止（含缺陷责任期），其中施工阶段工期暂定 80 日历天。

具体全过程工程监理服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同，含税；
2. 签约合同价为：人民币叁拾万伍仟元整（大写，含税）¥305,000 元（小写，含税）。

五、发包人代表与监理人项目负责人

发包人代表：倪国勇。

监理人项目负责人：□潘沙滨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程
监理服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 监理人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程监理服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人签名，并加盖双方公章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，咨询人执 3 份。

发包人（盖章）：张兴宾馆有限责任公司

法定代表人（签名或盖章）：



发包人（盖章）：财信证券股份有限公司

法定代表人（签名或盖章）：



发包人（盖章）：财信期货有限公司

法定代表人（签名或盖章）：





发包人（盖章）：湖南省财信信托有限责任公司

法定代表人（签名或盖章）：

朱村

监理人（盖章）：深圳市城建监理有限公司



法定代表人（签名或盖章）：

周丽娇

签约时间：2022年8月31日



张明



成交通知书



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2022〕325号

成交通知书

深圳市城建监理有限公司：

深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程全过程监理服务项目(项目编号: LD2022EP-SZC109), 经评审委员会评议, 贵公司被确定为成交供应商:

采购人	深圳市芙蓉宾馆有限责任公司	项目名称	深圳芙蓉宾馆一、五、六楼 维修改造工程全过程监理 服务项目
委托金额	人民币叁拾壹万元整 (¥310,000.00)	成交金额	人民币叁拾万零伍仟元整 (¥305,000.00)

请尽快与招标人联系(联系人: 倪国勇, 电话: 13510018426), 并在本通知书发出之日起三十日内签订采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2022年8月15日



抄送: 深圳市芙蓉宾馆有限责任公司。

地址: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F 邮编: 518034
电话: 0755-83864290 (总机) 网址: www.szldzb.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市芙蓉宾馆有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道东门南路2019号芙蓉宾馆	建筑面积	4074.22m²	工程造价	1046.241371万元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：0层		
施工许可证号	2208-440303-04-05-60114301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 17 日	验收日期	2023 年 1 月 4 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022094		
建设单位	深圳市芙蓉宾馆有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪国勇
副组长	吕昱、蒋建朋、赵泽宏、欧阳金瑞
组员	周全军、雷智、林进喜、李大飞、吴武弟、赵晓枫、时开原

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周全军	林进喜、丁恩平、李广志
建筑设备安装工程	雷智	吴武弟、林主贤
工程质控资料	李大飞	王亮亮、赵晓枫

(二)验收程序

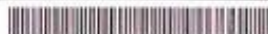
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪国勇	深圳市芙蓉宾馆有限责任公司	项目负责人		倪国勇
2	周全军	深圳市芙蓉宾馆有限责任公司	工程部经理		周全军
3	雷智	深圳市芙蓉宾馆有限责任公司	工程部经理		雷智
4	吕昱	深圳市城建监理有限公司	总监		吕昱
5	叶开原	深圳市城建监理有限公司	专监		叶开原
6	王亮亮	深圳市城建监理有限公司	专监		王亮亮
7	蒋建朋	深投建设（深圳）有限公司	项目经理		蒋建朋
8	刘坤	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人		刘坤
9	赵泽宏	深投建设（深圳）有限公司	现场负责人		赵泽宏
10	丁恩平	深投建设（深圳）有限公司	施工员		丁恩平
11	林云	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计负责人		林云
12	欧阳金瑞	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计师		欧阳金瑞
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 中国民生银行深圳龙华支行监理工程

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称 中国民生银行深圳龙华支行

业 主 中国民生银行股份有限公司深圳分行

监理单位 深圳市城建监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：中国民生银行股份有限公司深圳分行

监理单位：深圳市城建监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国民生银行深圳龙华支行监理工程

工程地点：深圳龙华支行

工程规模建筑面积约 875 m²

工程类别：装修工程

工程等级：

投资性质：自筹

总 投 资：¥4171831.00 元

其 它：无

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、空调、监控、给排水、防白蚁、招牌、综合布线、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

(施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，按工程造价 2% 计取。

监理酬金计取=总投资额(装饰工程合同价)× 监理费率%

=4171831.00 元 × 2% = 83436.62 元

(监理酬金总额=工程投资额×监理酬金率)。

5.2 监理酬金的支付方式：乙方向甲方交付合法足额发票 15 个工作

2022-01-09 5:05



日后,且工程竣工验收合格后第五个工作日后一次性支付监理酬金。因乙方延期交付合法足额发票导致甲方延期付款的,甲方无需承担延期付款的违约责任。

5.3 甲方应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5‰ 的滞纳金。

5.4 监理单位在责任期内,应当勤勉尽责履行监理合同中约定的义务,保证工程质量符合合同要求。如因监理单位之过失而产生质量瑕疵,造成业主经济损失,或因监理单位的原因使工期延误造成经济损失的,应当与施工单位共同向业主赔偿。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2023 年 11 月 12 日开始实施,至工程完工且保修期满为止。

6.2 本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

业 主: (盖章)

监理单位: (盖章)

负责人: (签章)
(或委托代理)

法人代表: (签章)
(或委托代理)

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

邮 编: /

邮 编: /

电 话: /

电 话: /

签于 2023 年 11 月 10 日 签于 2023 年 11 月 10 日

NO

深圳市建筑装饰工程竣工验收
证 明 书

工程名称：中国民生银行深圳龙华支行装修工程

编 号：

验收日期：2024-4-12

深圳市建设局监制






建设单位	中国民生银行股份有限公司深圳分行	设计单位	深圳市科信工程技术有限公司			
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	开工日期	2023 年 12 月 15 日			
工程地址	深圳市龙华区梅陇路 274 号四季春城四期 2 号楼 1 层 32 号商铺	竣工日期	2024 年 3 月 15 日			
工程性质	建筑装饰装修	结构类型	基 础		上部	
建筑面积	875	工程造价(万元)	329	层数	栋	
<p>工 程 概 况：</p> <p>1、工程名称：<u>中国民生银行深圳龙华支行装修工程</u></p> <p>2、工程地点：<u>深圳市龙华区梅陇路 274 号四季春城四期 2 号楼 1 层 32 号商铺</u></p> <p>3、承包内容：<u>施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水等工程</u></p>						
<p>验收评定意见：</p> <p>合格</p>						

工 程 质 量 评 定 记 录	序号	分·部 工 程 名 称	评 定 等 级	质 量 保 证 资 料	共核查 项，其中 符合要求 项，经 鉴 定 符 合 要 求 项。
	1	装 饰 工 程	合格		
	2	建筑电气安装工程			
	3	通风与空调工程	合格	观 感 评 定	应得 分 实得 分 得分率 %
	4	建筑给排水			
	5				
	6			单位工程评定等级 合格	
	7				
	8				
	9				
	10				
11					

存在问题处理结果：

合格

建设单位签名： 2024 年 4 月 日

参加验收单位签署:	
建设单位: 中国民生银行股份有限公司深圳分行	监理单位: 深圳市城建监理有限公司
	 
签名:	签名:
施工单位: 深圳市科建建设集团有限公司	设计单位: 深圳市科信工程技术有限公司
	
签名: 冯国友	签名:
签名:	签名:
签名:	签名:

(3) 中国民生银行深圳前海分行监理工程

监理合同

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称 中国民生银行深圳前海分行

业 主 中国民生银行股份有限公司深圳分行

监理单位 深圳市城建监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：中国民生银行股份有限公司深圳分行
监理单位：深圳市城建监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国民生银行深圳前海分行监理工程

工程地点：深圳前海分行

工程规模建筑面积约 1200 m²

工程类别：装修工程

工程等级：

投资性质：自筹

总 投 资：¥2964637.66 元

其 它：无

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、空调、监控、给排水、防白蚁、招牌、综合布线、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：
(施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，按工程造价 2% 计取。

监理酬金计取=总投资额(装饰工程合同价)× 监理费率%

=2964637.66 元 × 2% = 59292.76 元

(监理酬金总额=工程投资额×监理酬金率)。

5.2 监理酬金的支付方式：乙方向甲方交付合法足额发票 15 个工作



2022-018505

日后,且工程竣工验收合格后第五个工作日后一次性支付监理酬金。因乙方延期交付合法足额发票导致甲方延期付款的,甲方无需承担延期付款的违约责任。

5.3 甲方应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5‰ 的滞纳金。

5.4 监理单位在责任期内,应当勤勉尽责履行监理合同中约定的义务,保证工程质量符合合同要求。如因监理单位之过失而产生质量瑕疵,造成业主经济损失,或因监理单位的原因使工期延误造成经济损失的,应当与施工单位共同向业主赔偿。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2023 年 11 月 2 日开始实施,至工程完工且保修期满为止。

6.2 本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。



业 主: (盖章)

合同专用章

监理单位: (盖章)

负责人: (签) 李景
(或委托代理人) 印

法人代表: (签) 周
(或委托代理人) 娇

开户银行: /

账 号: /

邮 编: /

电 话: /

开户银行: /

账 号: /

邮 编: /

电 话: /

签于 2023 年 11 月 / 日 签于 2023 年 11 月 / 日

NO

深圳市建筑装饰工程竣工验收
证 明 书

工程名称：中国民生银行深圳前海分行装修工程

编 号：

验收日期：2024-3-1

深圳市建设局监制

建设单位	中国民生银行股份有限公司深圳分行	设计单位	深圳市科信工程技术有限公司			
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	开工日期	2023 年 11 月 11 日			
工程地址	深圳市南山区招商前海经贸中心一期 B 座 1 层 104/105/106 商铺/14 层 1402A	竣工日期	2024 年 1 月 18 日			
工程性质	建筑装饰装修	结构类型	基 础		上 部	
建筑面积	1201.48	工程造价(万元)	75	层数	栋	

工 程 概 况：

- 1、工程名称：中国民生银行深圳前海分行装修工程
- 2、工程地点：深圳市南山区招商前海经贸中心一期 B 座 1 层 104/105/106 商铺/14 层 1402A
- 3、承包内容：施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水等工程

验收评定意见：

6/3

工 程 质 量 评 定 记 录	序号	分部工程名称	评定等级	质 量 保 证 资 料	共核查 项，其中 符合要求 项，经 鉴定符合要求 项。
	1	装 饰 工 程	合格		
	2	建筑电气安装工程	合格	观 感 评 定	应得 分 实得 分 得分率 %
	3	通风与空调工程	合格		
	4	建筑给排水	合格		
	5			单位工程评定等级 合格	
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
11					

存在问题处理结果:

建设单位签名:
2024年4月 日

参加验收单位签署：	
建设单位：中国民生银行股份有限公司深圳分行	监理单位：深圳市城建监理有限公司
	 
签名：	签名：
施工单位：深圳市科建建设集团有限公司	设计单位：深圳市科信信息技术有限公司
	
签名：刘鹏	签名：
签名：	签名：
签名：	签名：

4、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限	学历
1	吕昱	1972. 6	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	30 年	大专
2	陈建初	1979. 12	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	12 年	大专
3	刘明春	1989. 2	广东省专业监理工程师	工程师	水电监理工程师	8 年	大专
4	贺元	1989. 1	广东省安全员	/	安全监理工程师	9 年	中专
5	罗国锐	2000. 01	广东省监理员	/	监理员	4 年	大专
6	林铭明	1995. 7	广东省专业监理工程师	助理工程师	监理员	8 年	本科
7	余国漳	2000. 08	广东省监理员	/	资料员	3 年	中专

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

(1) 总监理工程师：吕昱

投标人派任项目总监简历表

姓名	吕昱	性 别	男	年 龄	53
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44009860	手机号码	13501555588
参加工作时间	1995 年		从事项目总监年限		17
项目总监资格证书编号		0102174			
近 3 年项目总监类似业绩					
<div>1.合同名称：深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程；合同金额：30.5 万元；竣工时间：2023/01/04</div> <div>2.合同名称：中国民生银行深圳龙华支行监理工程；合同金额：8.343662 万元；竣工时间：2024/4/12</div> <div>3.合同名称：中国民生银行深圳前海分行监理工程；合同金额：5.929276 万元；竣工时间：2024/3/1</div>					

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00322742



44009860

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

有效期至 2014年 12月 21日

吕昱

姓名

男

性别

出生日期 1972年 06月 27日

身份证号码 440301720627381

学历(学位) 大专

所学专业 建筑结构

持证人签名

发证日期 2012年 02月 15日



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 12 月 21 日

No. 00140516

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 2 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 12 月 21 日

No. 00341810

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 16 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 12 月 21 日

No. 00641718

认定机关 (签章)
2020 年 1 月 1 日



备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 通信工程

No. 00947422

认定机关 (签章)
2023 年 11 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 12 月 21 日

No. 01185227

认定机关 (签章)
2023 年 10 月 19 日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442010
File No.:


姓名: 吕昱
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年08月14日
Issued on

职称证

	____ 吕昱 ____ 于 ____ 2003 ____ 年
	____ 12 ____ 月, 经 ____ 深圳市 ____
	____ 建筑工程技术工程师资格评
	____ 委会 评审委员会评审通过,
	具备 ____ 工程师 ____
	资格。特发此证
粤中取证字第	发证机关: 深圳市职称管理办公
0302004000235 号	2004 年 02 月 24 日

毕业证

	学生吕昱, 性别男, 一九七二年
	六月 日生。于一九九二年
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章)	九月至一九九五年七月在本校(院)
	____ 专业____ 学习, 修完 ____ 年制专科教
批准文号: (80)教工农字041号	学计划规定的全部课程, 成绩合格,
证书编号: 26950500	准予毕业。
	校(院)长 刘焯彬
	____ 一九九五年七月 ____

(2) 土建监理工程师: 陈建初

姓 名	陈建初	性别	男	年龄	46 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	四川广播电视大学			毕业 时间	2009. 10		所学 专业		建筑工程 管理
工程建设行业 工 作 年 限	20 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	土建	
工程建设类执 业资格类型	广东省专监证		证书 编号	B20030291		登 记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主 要 工 作 经 历	1、2019. 4-2020. 10 深圳市城建监理有限公司 佛山万科金域滨江二期项目任职土建监 理员								
	2、2020. 11-2024. 8 深圳市城建监理有限公司 深圳龙岗第二人民医院（罗岗地块）项 目任职土建监理工程师								
	3、2024. 9-至今 深圳市城建监理有限公司 万泽航空科技（深汕）厂区二期项目任职 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、佛山万科金域滨江二期项目位于顺德大良新城区德胜中路，由佛山市顺德区万科房地 产有限公司开发，2017 年开工，于 2020 年竣工。小区占地面积约 110000 m²，建筑面积 约 600000 m²，项目任职土建监理员，获得甲方 2019 年先进个人								
	2、深圳龙岗第二人民医院（罗岗地块）项目位于龙岗区创富路与创作路西南角。建设用 地面积 21871. 49 m²，总建筑面积为 126900 m²；（地上面积 82153 平方米，地下建筑面 积 44747 平方米），建筑耐火等级为一级，防水等级为一级；停车位 900 个，规划医疗 床位 500 张。地下室 2-3 层；主体住院楼 21 层、门诊楼 6 层、行政楼 10 层，施工合同 价 8. 9 亿，2021. 02. 28 开工，竣工时间为 2025. 02. 28，项目任职土建监理工程师。								
	3、万泽航空科技（深汕）厂区二期项目位于深汕大道北侧，周边为 M1 工业用地，西侧 新园路，北侧新安路，占地面积 14857. 38 m²，总建筑面积 44721. 36 m²，工程性质为工 业建筑，公共建筑，非住宅类居住建筑，项目任职土建监理工程师。								

职称证	监理工程师证
<div></div>	<div></div>
	<div></div>

(3) 水电监理工程师: 刘明春

姓 名	刘明春	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南科技职业学院			毕业 时间	2017 年 7 月		所学 专业		机电一体 化
工程 建设 行业 工 作 年 限	13 年	监 理 服 务 工 作 年 限	8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	机电安装	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	专业监理工程师		证书 编号	B18070272		登 记 专 业	机电安装工程		
主 要 工 作 经 历	1、 2019 年 12 月-2021 年 2 月份在上海建设工程监理有限公司，任职机电监理工程师 2、 2021 年 3 月-2024 年 5 月份在城建监理有限公司任职机电监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、项目名称仁恒四季新，本工程由深圳龙威信投资实业有限公司开发建设，为仁恒世纪新园。建设地点位于深圳市龙岗区龙城街道，爱南路与爱新路交叉口西侧，本工程为 8 栋高层建筑，1 栋多层建筑，耐火等级为一级。一栋住宅高 96.30，地上 31 层，半地下室 1 层，地下 1 层，为一类高层建筑；2 栋住宅高 83.40 米，地上 27 层，半地下室 1 层，地下 1 层，为一类高层建筑；3 栋住宅高 87.00 米，地上 28 层，半地下室 1 层，为一类高层建筑；8 栋住宅高 81.00 米，地上 26 层，半地下室 1 层，地下 1 层；9 栋幼儿园高 12.90，地上 3 层为多建筑。 2、项目名称凤凰牛场周边拆迁安置房，本工程为凤凰牛场周边地块拆迁搬迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.52 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.76 万平方米，规划计容面积约 16.93 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.79 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.79 万平方米；地下车库设计半地下两层、地下两层。建设内容包括小区住宅（高度大于 50m，不超过 100m）、商业、幼儿园、架空层、地下室（兼做人防）、公交首末站、广场、室外景观、围墙等内容。 3、项目名称云祥公馆，云祥公馆项目，建筑面积 66845 平方米，层高 99.97m，地上 4 栋，含住宅、商业楼、办公楼，投资 7 亿								

职称证

姓 名	刘明春	
性 别	男	
身份证号	450981198902180459	南充市机电工程技术 评审组织 中级职务评审委员会
专业名称	机电一体化	审批机关 南充市人力资源和社会保障局
资格名称	工程师	批准文号 南人社字【2016】50号
		批准时间 2016年10月20日

监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓 名	刘明春	
	性 别	男	
	身份证号	450981198902180459	
	专 业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市城建监理有限公司	
	证书编号	B18070272	
	初次发证日期	2018 年 6 月 30 日	
	换 证 日 期	2021 年 5 月 17 日	
	有 效 期 至	2027 年 6 月 29 日	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 刘明春 性别 男，一九八九年二月十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校		
专业 函授	学习 修完	专 业 机电一体化
科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南科技职业学院	校（院）长：[Signature]
批准文号：	(86)教高字026号	
证书编号：	123045201406002239	二〇一四年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

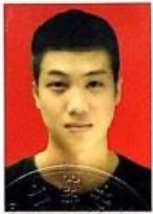

(4) 安全监理工程师: 贺元

姓 名	贺元	性别	男	年龄	36 岁	学历	中专	职称	/
毕 业 院 校	武汉建筑工程学校			毕业 时间	2008 年 6 月		所学 专业		建筑装饰
工程 建设 行业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	水电、安全	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省安全员		证书 编号	A19060232		登 记 专 业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主 要 工 作 经 历	1、 2010 年-2011 年武汉新鸿发地产任施工员 2、2012 年-2014 年武汉江山如画任施工员 3、2016 年-2018 年武汉诺展星座任监理员 4、2019 年至今为城建监理机电工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、新海地产，建筑面积 190000 平方米，任施工员。 2. 江山如画一期，建筑面积 220000，任水电监理工程师。 3、诺展：武汉诺展星座项目总共 8 栋高层，地下一层，规划总用地面积为 40594.56 m ² ， 建筑面积为 209854.32 m ² ，任职机电监理安全员 4、万科：中山万科城，其中一至五标段为 14 栋高层，两层地下室，占地面积约 140000 平方米，建筑面积约 520000 平方米。任职机电监理，荣获交付评估及质量评估优秀个人 奖、优秀团队奖 5、万科：佛山万科 A32 项目占地面积约 25178.2 m ² ，总建筑面积约 198309.47 m ² 。该 项目主要提供建筑面积约 30 m ² 、33 m ² 的商办性质产品。小区共设计有两栋楼，总层高 29 层。其中 1-4 楼为购物中心，5 楼为空中花园，6 楼以上为公寓。在项目中任职全区机电 工程师，荣获优秀个人奖 6、华润置地·佛山顺德置地广场大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期、 二期工程，包含 5 栋超高层、1 栋幼儿园、12 栋小高层、2 栋高层、一期地下室一层， 二期地下室两层，建筑面积 250000 m ² ，担任安全工程师								

安全员证

 实时数据，扫码验证	姓名	贺元	
	性别	男	
 	身份证号	420115198901010033	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市城建监理有限公司	
	证书编号	A19060232	
初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日			
换证日期: 年 月 日			
有效期至: 2025 年 5 月 29 日			

毕业证

湖北省中等专业学校毕业证书	学生 贺元 ,性别男,一九八九
 (经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)	年 一 月 生, 系 湖 北 省 (市、自
	治 区) 武 汉 县 (市) 人。 于二〇〇五
学 号: 0502320086	年 九 月 至二〇〇八年 六 月 在 本 校
毕业证书编号: 08026928	建 筑 装 饰 专 业 学 习, 修 完 三 年
	制 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩
	合 格, 准 予 毕 业。
	校 长 汤 振 华 学 校 
	二〇〇八年 六 月 三十 日

(5) 监理员：罗国锐

姓 名	罗国锐	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	铜仁职业技术学院			毕业 时间	2022 年 6 月		所学 专业		建筑工程 技术
工程 建设 行业 工 作 年 限	4 年	监 理 服 务 工 作 年 限	4 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技术 特长	土建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省监理员、安 全员		证书 编号	A22080546 C22080489		登 记 专 业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主 要 工 作 经 历	1、2021.7-至今 在深圳市城建监理有限公司从事建设工程监理工作。								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、龙岗区第二人民医院门诊医技部、住院部、行政科建设用地面积 21871.49 m ² ，总建筑面积为 126900 m ² ；（地上面积 82153 平方米，地下建筑面积 44747 平方米），建筑耐火等级为一级，防水等级为一级；停车位 900 个，规划医疗床位 500 张；地下室 2-3 层；主体住院楼 21 层、门诊楼 6 层、行政楼 10 层，总投资 89459.82303 万元。任该项目土建监理员、资料员。								

监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名	罗国锐	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	522727200001214579	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市城建监理有限公司	
	证书编号	C22080489	
	初次发证日期	2022 年 8 月 22 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2025 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 罗国锐 性别 男，二〇〇〇年 一 月二十一日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：铜仁职业技术学院	校（院）长： 刘生旺
证书编号：130551202206002425	二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(6) 监理员：林铭明

姓名	林铭明	性别	男	年龄	30 岁	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	中国农业大学			毕业时间	2021 年 1 月		所学专业		土木工程
工程建设行业工作年限	8 年	工程监理企业工作年限	8 年	投标人企业工作年限		3 年	技术特长		土建、精装等其他
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师		证书编号	B19110127		登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程		
主要工作经历	2017 年 6 月-2019 年 11 月，于深圳市竣迪建设监理有限公司，土建监理员岗位； 2019 年 11 月-2022 年 5 月，于深圳市邦迪工程顾问有限公司，土建专监岗位； 2022 年 5 月-至今，于深圳市城建监理有限公司，担任土建专监岗位。								
工程监理服务项目业绩	1、本工程淘金山小学改扩建工程，位于深圳市罗湖区翠荫路北侧，用地南侧及西侧为住宅小区，北侧为淘金山幼儿园，东侧为自然山体。本工程为新建一栋 12 层综合楼，项目实施后将包含 36 个普通教室+6 个机动教室，可供 1620 个学位，并配备有 1 个 200 米操场，1 个 600 人多功能报告厅，2 层食堂，1 个室内体育馆，86 个停车位。总用地面积约 13063.53 m ² ，新建筑面积 25635.33 m ² ，使用功能：小学教学及配套用房。 任职项目土建专监								

职称证

监理工程师证

广东省职称证书

姓 名: 林铭明
身份证号: 362428199507287737

职称名称: 助理工程师
专 业: 建筑工程
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年10月19日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046006291
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月26日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zylsrc>

姓 名 林铭明
性 别 男
身份证号 362428199507287737
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 B19110127

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换 证 日 期: 2022 年 8 月 4 日
有 效 期 至: 2025 年 10 月 29 日

毕业证

中国农业大学
毕业证书

学生 林铭明 性别男, 一九九五 年
七 月 二十八 日生, 于二〇一八 年 三 月
至 二〇二一 年 一 月, 在本校
专业
土木工程
网络教育学习, 修完专科升本科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 孙其信 (签字章)

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册 号: 100197202105005216

学校(院) 中国农业大学

二〇二一 年 一 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(7) 资料员：余国漳

姓 名	余国漳	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专	职称	无
毕 业 院 校	茂名市高级技工学校			毕业 时间	2023 年 6 月		所学 专业		建筑施工
工程建设行业 工 作 年 限	3 年	监 理 服 务 工 作 年 限	3 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		3 年	技术 特长	资料管理	
工程建设类执 业资格类型	监理员		证书 编号	C23110382		登 记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主 要 工 作 经 历	1、2022 年 6 月-至今 深圳市城建监理有限公司任职资料员岗位								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、2022 年 6 月—9 月，坑梓科技文化中心项目，2021 年深圳市重大项目，担任项目资料员岗位，建设单位为坪山区建筑工务署，工程投资额 6.63 亿元，总建筑面积 70681.35 平方米，包含 1 栋科技馆、1 栋文化馆、1 栋图书馆，最高建筑高度 38.95 米，地上 5~6 层，地下 2 层，采用装配式施工，项目荣获 2022 年度下半年安全生产与文明施工优良工地奖。</p> <p>2、2024 年 5 月——2024 年 9 月，坪山区未晞路（横岭路-翠景路）市政工程，任职资料员岗位，工程造价约 361.09 万元，道路全长 110 米，红线宽 15 米，城市支路，设计速度为 20km/h，双向两车道。主要包括：道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持措施、其他附属工程等。</p> <p>3、2023 年 12 月——2024 年 10 月，深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程建设项目，任职资料员岗位，工程造价 1017.54 万，含拆除工程、基础工程、结构及装饰工程、加固工程、电梯工程及其他附属工程。</p> <p>4、2023 年 06 月——2023 年 11 月，深圳市平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目，任职资料员岗位，改造一栋原有配电房建筑面积 190 平方米，新建一栋配电房建筑面积 71.43 平方米，新增 1 台 1600KVA 变压器，造价 323 万。</p> <p>5、2022 年 11 月——2022 年 12 月，坪山区方舱医院建设项目（一期），任职项目监理员，建筑面积 2.1 万平方米，箱体结构，地上 2 层，造价 8771.69 万元。</p>								

监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 余国漳

性别 男

身份证号 440982200008302735

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C23110382

初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 11 月 10 日

毕业证

高级技工学校

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

证件号码: 440982200008302735

证书编号: 4404122023211020039

学生 余国漳 性别 男

出生于 2000 年 8 月 30 日, 于 2020 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 建筑施工 专业

高级工班三年制全日制学习, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 

校名 (盖章) 

2023 年 6 月 30 日

中华人民共和国人力资源和社会保障部技工院校毕业证书查询网址: <http://www.mohrss.gov.cn>