

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年04月22日

一、履约评价

1.1 投标人近 3 年履约评价情况

| | | | | | |
|------------|--|------|--------|------|---------------|
| 企业注册名称 | 深圳市东鹏工程建设 监理有限公司 | 注册资本 | 300 万元 | 成立日期 | 1993. 4. 23 |
| 企业法人代表 | 李大山 | 企业性质 | 民营企业 | | |
| 公司注册地址 | 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 | | | 联系电话 | 0755-25290200 |
| 主要资质 证书 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 水运工程专业甲级 | | | | |
| 履约评价情况 | <p>1、工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024/4/2；</p> <p>2、工程名称：坪山区二次供水设施改造工程监理； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2023/9/28；</p> <p>3、工程名称：坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目监理； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2023/7/11；</p> <p>4、工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段施工监理； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2023/1/15；</p> <p>5、工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2022/12/1；</p> | | | | |

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1.1.1 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务——优秀



合同年度履约评价报告（2023 年度）

| | | | |
|------------|---|------|-----|
| 项目名称 | 鹏祥轩 | | |
| 合同名称 | 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同 | | |
| 合同金额 | 1184.3160 万元 | 合同类别 | 服务类 |
| 履约单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 合同履约起止时间 | 2022 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 17 日 | | |
| 季度/阶段评价得分 | 第一季度/阶段得分：96.00 分； | | |
| | 第二季度/阶段得分：93.75 分； | | |
| | 第三季度/阶段得分：93.25 分； | | |
| | 第四季度/阶段得分：96.25 分； | | |
| 年度评价得分 | 得分：94.81 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：徐德权，联系电话：13802201536 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反映情况。 | | |

日期：2024 年 4 月 2 日



1.1.2 坪山区二次供水设施改造工程监理

合同履行评价报告

| | | |
|---------|---|--|
| 合同情况 | 合同名称 | 坪山区二次供水设施改造工程监理 |
| | 工程规模 | 项目总投资匡算为 11231.54 万元，该项目改造范围涉及二次供水设施的 34 个小区共 32 座泵房。 |
| | 合同类型 | 监理合同 |
| | 履约单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |
| | 总 监 | 李云海 |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 综合评价 | <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司在本项目的监理过程中，工作认真负责，有较为丰富的工作经验，在施工过程中能较好地处理施工中存在的问题，监理严格，服务热情，施工工期，施工质量和投资控制都达到了合同要求，我们对监理工作满意。</p> <p>评价人（签名）：  （单位盖章）</p> <p>日期：2023.9.28</p> | |
| 履约单位签认： | |  （单位盖章） |




1.1.3 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目监理

合同履行评价报告

| | | |
|--|--|---|
| 合同情况 | 合同名称 | 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目监理 |
| | 工程规模 | 项目总投资匡算为 8617.12 万元,本项目主要涉及坪山区 16 个小区,共 6851 户居民。 |
| | 合同类型 | 监理合同 |
| | 履约单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |
| | 总 监 | 李云海 |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 综合评价 | <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司在本项目的监理过程中,工作认真负责,有较为丰富的工作经验,在施工过程中能较好地处理施工中存在的问题,监理严格,服务热情,施工工期,施工质量和投资控制都达到了合同要求,我们对监理工作满意。</p> <p>评价人(签名):  (单位盖章) </p> <p>日 期: 2023. 7. 11</p> | |
| 履约单位签认:  (单位盖章) | | |



1.1.4 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段施工监理

合同履行评价报告

| | | |
|--|---|---|
| 合同情况 | 合同名称 | 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段施工监理 |
| | 工程规模 | 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段建设范围为通港路(0.41km)的通信迁改、建筑立面提升、建筑景观、道路周边绿化、停车场建设、道路改造等 |
| | 合同类型 | 监理合同 |
| | 履约单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |
| | 项目经理(总监) | 周世清 |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 综合评价 | <div style="text-align: right;">  (单位盖章) </div> <p>评价人(签名): </p> <p>2023.10.15 期:</p> | |
| 履约单位签认:  (单位盖章) | | |

1.1.5 明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）

合同履行评价报告

| | | |
|---------|--|---|
| 合同情况 | 合同名称 | 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）（监理） |
| | 工程规模 | 本项目建设内容包括：路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、自行车道、路缘石及施划交通标线，完善排水设施、现在井盖更换及抬高加固等，本项目分3个标段，项目总投资20258.8万元，其中建筑安装费17234.03万元。 |
| | 合同类型 | 监理合同 |
| | 履约单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |
| | 项目经理（总监） | 汪新春 |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 综合评价 | <div style="text-align: right;"> 评价人（签名）： <u>阮梓卓</u> (单位盖章) 日期： <u>2022.12.1</u> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">   </div> | |
| 履约单位签认： | | (单位盖章) |

二、企业同类业绩情况

2.1 近 3 年企业类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 合同名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订或竣工验收时间 | 项目类型 | 履约评价 | 备注 |
|----|----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|------|------|----|
| 1 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理) | 563.09 | 竣工验收 2024.8.22 | 房屋建筑 | 良好 | |
| 2 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理) | 310.6118 | 竣工验收 2024.12.30 | 房屋建筑 | 良好 | |
| 3 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏中心小学改扩建工程(监理) | 278.59 | 竣工验收 2023.5.26 | 房屋建筑 | 良好 | |
| 4 | 深圳村田科技有限公司 | 村田科技工业厂区-8#(含连廊2) | 199.375 | 竣工验收 2024.4.17 | 房屋建筑 | / | |
| 5 | 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目监理 | 149.338 (含补充协议 37.332) | 竣工验收 2024.5.15 | 房屋建筑 | / | |

投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2.1.1 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|---|--|
| 标段编号：2020-440306-47-01-016752002002 |  |
| 标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） | |
| 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 | |
| 招标方式：公开招标 | |
| 中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | |
| 中标价：563.090000万元 | |
| 中标工期：2922 | |
| 项目经理(总监)：吕继军 | |
| 本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  | 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  |
| | 日期：2022-12-05 |
| 查验码：7316869255652984 | 查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy |

监理合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程

监理单位

与相关服务合同

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处

3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28 万元。

2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81 万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：廖伟波

或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼

邮编：

邮编：402—410 室

电话：0755-27781013

电话：0775-25290200

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.11.30

合同经办人：/

合同经办人：

盖章经办人：廖伟波

盖章经办人：

- 2 -

- 3 -

竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024 年 8 月 22 日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------------|
| 工程名称 | 松岗红星九年一贯制学校新建工程 | 工程地点 | 宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处 |
| 建筑面积 | 49186 平方米 | 工程造价 | 29208.387486 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上: 教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下: 2 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440306-47-01-01675201 | 监理许可证号 | |
| 开工时期 | 2022 年 12 月 14 日 | 验收日期 | 2024 年 8 月 22 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和城乡建设局 | 监督编号 | 2020-440306-47-01-01675201-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 资质证书号 | / |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | B144054699 |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | A244014350 |
| 总包单位 | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | | D144115806 |
| 承建单位(土建) | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | | D144115806 |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市龙之都集团有限公司 | | D344056647 |
| 承建单位(装修) | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | | D144115806 |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | E144002969 |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组 长 | 黄骏帆 |
| 副组长 | 陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、 |
| 组 员 | 郭夏雷、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 杨俊诚 | 赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波 |
| 建筑设备安装工程 | 廖科贤 | 范指平、郑喜文、丁新城 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 骆艳 | 李应先、蔡耿财 |
| 工程质保资料 | 翁少龙 | 陈可亮、肖尔进 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



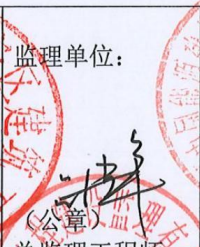

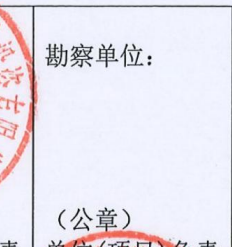

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---|---|--|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 1206 项 经审查符合要求 1206 项 经核定符合规范要求 215 项 | 共核查 426 项, 符合要求 426 项。 经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 建筑节能 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道,沙江路与宝安大道交汇处,工程总用地面积约 16312.33 m²,总建筑面积 49186 m²,总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为:汽车库及设备用房,地上:教学楼 6 层功能为办公室及教室,宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  |  |  |  |  |
| (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 总监理工程师: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2024年8月22日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 | 2024年8月21日 |

履约评价

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

| | |
|--|------------------|
| 索引号: 124403064557544666/2024-00078 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 | 成文日期: 2024-06-21 |
| 名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-06-21 |
| 主题词: 评价 结果 | |

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-06-21 浏览次数: 1276

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价, 并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程、宝安交警大队营房(含宝安车管所)新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路(铁仔山-共和工业区)新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为1个, “良好”为174个, “合格”为228个, “不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价, 其中评价等级“优秀”为0个, “良好”为73个, “合格”为131个, “不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有1个项目1个合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|--------------------------|--------------------|--------|
| 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全咨 |
| 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建 |
| 宝安区人民医院整体改造工程(二期) | 通力电梯有限公司 | 施工(电梯) |
| 宝安纯中医治疗医院(二期) | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 施工 |
| 沙井人民医院扩建(二期) | 中冶华南建设工程有限公司 | 施工 |
| | 上海宝冶集团有限公司 | |
| | 上海建科工程咨询有限公司 | 全咨 |
| 宝安区工人文化宫(工人<职工>服务中心)建设工程 | 深圳市铭达项目管理有限公司 | 招标代理 |
| | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理 |
| 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目 | 深圳华侨城股份有限公司 | 代建 |
| | 中冶华南建设工程有限公司 | 施工 |
| | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理 |
| | 中海企业发展集团有限公司 | 代建 |
| 宝安区福利中心新址迁建工程 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计 |
| | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 监理 |
| 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(总) | 中冶赛迪工程技术股份有限公司 | 设计 |
| 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全咨 |

| | | | |
|--------------------|--------------------|----|----|
| 通成路(铁仔山-共和工业区)新建工程 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 监理 | 合格 |
| | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 设计 | 合格 |

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 现对我署2024年第一季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报, 并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月**(2024年6月21日至2024年9月21日)。

特此通报。

附件: 宝安区建筑工务署2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署
2024年6月21日

附件:

1. [附件: 2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表\(1\).pdf](#)

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

| 序号 | 工程项目名称 | 承包类别 | | 承包商名称 | 评价等级 |
|----|---------------------------|------------|---------|------------------------------------|------|
| | | 施工 | 施工 | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 合格 |
| 1 | 松岗红星九年一贯制学校新建工程 | 监理 | 监理 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 良好 |
| | | 设计 | 设计 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 合格 |
| | | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 良好 |
| 2 | 沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 施工 | 施工 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 良好 |
| | | 监理 | 监理 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 良好 |
| | | 设计 | 设计 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 良好 |
| | | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 良好 |
| 3 | 新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程 | 施工 | 施工 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 良好 |
| | | 监理 | 监理 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 良好 |
| | | 设计 | 设计 | 深圳市奥意建筑工程设计有限公司 | 合格 |
| | | 造价咨询 | 造价咨询 | 深圳市业达工程项目管理有限公司 | 合格 |
| | | 其他服务 | 第三方监测 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 |
| 4 | 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程 | 施工 | 施工 | 中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司 | 良好 |
| | | 全咨（含监理） | 全咨（含监理） | 上海同济工程咨询有限公司 | 良好 |
| | | | | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 | 良好 |
| | | 设计 | 设计 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 良好 |
| 5 | 航城街道三国学校新建工程（一期） | 施工总承包（联合体） | 施工 | 中海建筑有限公司 | 良好 |
| | | | 设计 | 深圳天新建筑设计有限公司 | 良好 |
| | | | 勘察 | 广东有色工程勘察设计院 | 合格 |
| | | 全过程咨询（联合体） | 监理 | 江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司 | 良好 |
| | | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 良好 |
| | | | 基坑监测 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 合格 |
| | | | 审图 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | 良好 |

2.1.2 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)

中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|--|---|
| 标段编号: 2018-440327-84-01-716998001001 |  |
| 标段名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理) | |
| 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | |
| 中标价: 310.611800万元 | |
| 中标工期: 1366 | |
| 项目经理(总监): 吴云 | |
| 本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-26 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-11-08 |
| 查验码: 7447576685658673 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

合同关键页（首页、建设规模页、合同价格页）

工程编号：2018-440327-84-01-716998001001

合同编号：JL2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署

监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期：2021年10月27日

第1页共75页

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧，项目总用地面积4976平方米，总建筑面积19599平方米，其中地下室共2层，建筑面积4654平方米，功能设置为停车库、设备用房、消防水池等，地上共12层，建筑面积14945平方米，1-3层设置为厨房、餐厅、消毒器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等，4-7层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等，8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等，建筑为一类高层公共建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度6度，设计使用年限50年，绿色建筑等级为国际二星级，主要建设内容为：土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：14368.27万元；招标部分工程概算投资额：12210.27万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、

第2页共75页

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包商违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：晏云，身份证号码：430403196506010037，注册号：44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：叁佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整（¥3,106,118.00元），其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 295.8208 | 14.791 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工期期限

工程监理期限自2021年12月31日起至2025年9月28日止，总计1366日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自2021年12月31日起至2023年9月28日止，共638日历天；

5. 保修阶段：自2023年9月29日起至2025年9月28日止，共730日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

第3页共75页

1. 订立时间：2021年10月27日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人执伍份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

委托代理人：
电话：0755-25290200
传真：0755-25290787
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号：44201511400051016587
电子邮箱：

第4页共75页

15

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程

验收日期：

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------|--------------|--------------------|
| 工程名称 | 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧 | | 建筑面积 | 19945.63 平方米 | 工程造价 11352.69906万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： | 12 | 层 |
| | / | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440327-84-01-71699801 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年3月6日 | 验收日期 | 2024年12月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021095-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 河南省信阳工程地质勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市富银消防工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究院有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 组长 | 丁威 | | |
| 副组长 | 李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云 | | |
| 组员 | 魏军红、韩志平、张国文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火 | | |

2.专业组

| | | |
|----------|-----|---------------------------------|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 丁威 | 李鹏辉、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火 |
| 建筑设备安装工程 | 丁威 | 梁发尧、赵颖 |
| 工程质控资料 | 谢永珊 | 李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火 |

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 14 项，其中：经审查符合 14 项，经核定符合 14 项 | 共 8 项，其中：资料核查符合 8 项，实体抽查符合 8 项 | 共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 11 项，其中：经审查符合 11 项，经核定符合 11 项 | 共 5 项，其中：资料核查符合 5 项，实体抽查符合 5 项 | 共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 13 项，其中：经审查符合 13 项，经核定符合 13 项 | 共 11 项，其中：资料核查符合 11 项，实体抽查符合 11 项 | 共 24 项，其中：评价为“好”的 21 项，评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 8 项，其中：经审查符合 8 项，经核定符合 8 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合 3 项，实体抽查符合 3 项 | 共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项 | 共 13 项，其中：资料核查符合 13 项，实体抽查符合 13 项 | 共 15 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项 | 共 12 项，其中：资料核查符合 12 项，实体抽查符合 12 项 | 共 14 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项 | 共 14 项，其中：资料核查符合 14 项，实体抽查符合 14 项 | 共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项 | 共 10 项，其中：资料核查符合 10 项，实体抽查符合 10 项 | 共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 11 项，其中：经审查符合 11 项，经核定符合 11 项 | 共 6 项，其中：资料核查符合 6 项，实体抽查符合 6 项 | 共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 15 项，其中：经审查符合 15 项，经核定符合 15 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合 3 项，实体抽查符合 3 项 | 共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项 | 共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项 | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项 | 共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项 | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项 | 共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项 | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量符合设计要求、施工规范及相关标准，各项技术指标达到预期，资料齐全，无明显质量缺陷，具备交付使用条件，可进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：柯海明

注册号：4402241-015

有效期：至2025年12月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李健生

注册号：4102673-AY003

有效期：至2027年12月31日

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---------------------------------------|---|---|---|
| (公章) 单位(项目)负责人: 丁威 2020年12月30日 | (公章) 总监理工程师: 关之 2020年12月30日 | (公章) 单位(项目)负责人: 李健生 2020年12月30日 | (公章) 单位(项目)负责人: 柯海明 2020年12月30日 | (公章) 单位(项目)负责人: 李健生 2020年12月30日 |

* GD-E1-914/6 *

履约评价

2024年8月12日 星期一 | 28-31℃ | 65%-95% | 最后更新:09:05 | 更多

数据开放 站群导航 无障碍浏览 进入关怀版 繁 EN



大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字

国 首页

国 政府信息公开

国 政务服务

国 互动交流

国 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2024年第二季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2024-08-06 16:54 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色： 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2024年第二季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

1.大鹏新区建筑工务署2024年第二季度政府工程承包商履约评价结果通报

2.2024年第二季度履约评价一览表

3.竣工（完工）履约评价一览表

4.代建项目履约评价备案一览表

5.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2024年8月6日

附件下载：

附件1：大鹏新区建筑工务署2024年第二季度政府工程承包商履约评价结果通报.pdf

附件2：2024年第二季度履约评价一览表.xls

附件3：竣工（完工）履约评价一览表.xls

附件4：代建项目履约评价备案一览表.xls

附件5：非建设工程合同履约评价一览表.xls

分享到：

【关闭窗口】

关于我们 | 版权保护 | 隐私声明 | 网站概况 | 网站导航 | 联系我们 粤ICP备12075959号-1 粤公网安备44031202000003号 网站标识码：4403930001

主办单位：深圳市大鹏新区综合办公室 通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号 政务服务便民热线：0755-12345

建议您使用1366×768以上分辨率，IE9.0或以上版本浏览器访问本站，以获得最佳用户体验。



深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2024 年第二季度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2024 年第二季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2024 年第二季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2024 年 8 月 5 日



公开方式：主动公开

监理类合同2024年第二季度履约评价一览表

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 统一社会信用代码 | 评价等级 | 部门 |
|----|------------------------------------|------------------|--------------------|------|-----|
| 1 | 大鹏新区东涌（国家级）海洋生态法治公园工程 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 914403002793925141 | 合格 | 设计部 |
| 2 | 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 914403001922234512 | 良好 | 建筑部 |
| 3 | 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（地基与基础工程） | 中咨工程管理咨询有限公司 | 911100001000094240 | 合格 | 建筑部 |
| 4 | 深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（地基与基础工程） | 中咨工程管理咨询有限公司 | 911100001000094240 | 合格 | 建筑部 |
| 5 | 白石岗城市更新配套学校 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 915101007653546522 | 合格 | 建筑部 |
| 6 | 南澳消防站项目 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 91440300192360878C | 基本合格 | 建筑部 |
| 7 | 人大附中深圳学校高中部扩建项目 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 91440300774113455G | 不合格 | 建筑部 |
| 8 | 大鹏新区妇幼保健院（主体工程） | 北京国金管理咨询有限公司 | 911101167000547634 | 不合格 | 建筑部 |
| 9 | 环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处400米断点连通工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 良好 | 市政部 |
| 10 | 正龙路工程 | 北京燕波工程管理有限公司 | 91110113101167678M | 合格 | 市政部 |

2.1.3 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

合同关键页

| | |
|---|---|
| <p>正本</p> <p>工程编号: 44030920210005001001 合同编号: JL2021-008</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: <u>大鹏中心小学改扩建工程(监理)</u> 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 发 包 人: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 监 理 人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 签订日期: <u>2021年3月17日</u></p> | <p>第一部分协议书</p> <p>发包人(甲方): <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 监理人(乙方): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>大鹏中心小学改扩建工程(监理)</u> 2. 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 3. 工程规模: <u>本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u> 工程等级: <u>二级</u> 5. 投资性质: <u>政府投资100%</u> 6. 工程概算投资额: <u>14848.89万元</u> 招标部分工程概算投资额: <u>建安工程费12673.13万元</u> 7. 其它: _____</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试</p> |
| <p>行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。</p> <p>8. 通用条款。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监理工程师)</p> <p>项目负责人(总监理工程师)姓名: <u>吕继军</u>, 身份证号码: <u>410703196703192012</u>, 注册号: <u>44005632</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂含税价合计总金额为(大写): <u>贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)</u>。其中:施工阶段监理服务费: <u>265.3263万元</u>;保修阶段监理服务费: <u>13.2663万元</u>。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理与相关服务期限自 <u>2021年05月01日</u> 起至 <u>2025年03月10日</u> 止,总计 <u>1410</u> 日历天。其中:</p> <p>1. 施工阶段:自 <u>2021年05月01日</u> 起至 <u>2023年03月11日</u> 止,共 <u>680</u> 日历天; 2. 保修阶段:自 <u>2023年03月12日</u> 起至 <u>2025年03月10日</u> 止,共 <u>730</u> 日历天; 3. 其他服务:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: <u>2021年3月24日</u>。 2. 订立地点: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u>。 3. 本合同正本一式 <u>贰</u> 份,双方各执一份,副本 <u>壹拾</u> 份,发包人执 <u>柒</u> 份,监理人执 <u>叁</u> 份,均具有同等法律效力。</p> | <p> 发包人:(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>张</u></p> <p>地址: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 开户银行: _____ 账号: _____</p> <p> 监理人:(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>李</u></p> <p>地址: <u>深圳市盐田区盐田港海港大厦</u> <u>四楼402-410室</u> 委托代理人: _____ 电话: <u>0755-25290787</u> 传真: <u>0755-25290787</u> 开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行</u> 账号: <u>44201511400051016587</u></p> |

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|------------------------|--------|------------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 大鹏中心小学改扩建工程 | | | |
| 工程地点 | 大鹏街道中山路49号 | 建筑面积 | 19507.08㎡ ² | 工程造价 113401020.36元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：6 | 层 |
| | | | 地下：2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018440327830171776801 | 监理许可证号 | E144002969-4/1 | |
| 开工日期 | 2021年06月08日 | 验收日期 | 2023年05月26日 | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021035-1 | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国华西企业有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 中国华西企业有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 段振亮 |
| 副组长 | 丁威、吕继军、李长明、李哲 |
| 组员 | 陈渊、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、廖毅武 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 李长明 | 邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军 |
| 建筑设备安装工程 | 陈渊 | 黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武 |
| 工程质控资料 | 丁威 | 曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、子系统、设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |








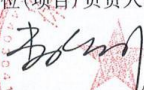

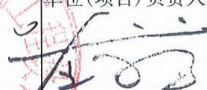


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收合格，同意竣工验收。

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月26日 | |  监理单位: 监理单位: 广东鹏基工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年5月26日 | |  施工单位: 单位(项目)负责人:  2023年5月26日 | |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月26日 | |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月26日 | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

2022年5月6日 星期五 | 22~28℃ | 55%-85% | 最后更新:15:19 | [更多](#)

EN

大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字

国首 页

国政府信息公开

国政务服务

国互动交流

国走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2022-04-28 16:13 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色： 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2022年第一季度履约评价并征求了各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

1.2022年第一季度合同履行评价一览表

2.2022年第一季度竣工（完工）合同履行评价一览表

3.2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表

4.2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2022年4月28日

■ 附件下载：

附件1：2022年第一季度合同履行评价一览表.xls

附件2：2022年第一季度竣工（完工）合同履行评价一览表.xls

附件3：2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表.xls





附件4：2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表.xls

2022年第一季度监理类合同履约评价一览表

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 统一社会信用代码 | 评价等级 |
|----|--------------|------------------|--------------------|------|
| 1 | 大鹏中心小学改扩建工程 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 914403001922234512 | 良好 |
| 2 | 葵涌河景观提升工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 91440300192366911H | 良好 |
| 3 | 坝光海滨公园 | 北京燕波工程管理有限公司 | 91110113101167678M | 合格 |
| 4 | 犁壁石水库修复工程 | 北京燕波工程管理有限公司 | 91110113101167678M | 合格 |
| 5 | 三溪河下游段综合整治工程 | 北京燕波工程管理有限公司 | 91110113101167678M | 合格 |
| 6 | 西涌河防洪达标整治工程 | 广东城华工程咨询有限公司 | 91440106668114569J | 合格 |
| 7 | 西涌河上游综合治理工程 | 广东城华工程咨询有限公司 | 91440106668114569J | 合格 |

2.1.4 村田科技工业厂区-8#（含连廊2）

合同关键页

| | |
|---|---|
| <p>合同编号：</p> <p>建设工程委托监理合同</p> <p>工程名称：<u>村田科技工业厂区-8#（含连廊2）</u></p> <p>委 托 人：<u>深圳村田科技有限公司</u></p> <p>监 理 人：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>广东省工商行政管理局监制</p> | <p>第一部分 建设工程委托监理合同</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》，委托人<u>深圳村田科技有限公司</u>与监理人<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>，就本工程建设有关事项，经双方协商一致，签订本合同。</p> <p>一、 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：</p> <p>工程名称：<u>村田科技工业厂区-8#（含连廊2）</u></p> <p>监理工作范围：<u>为工程施工图纸中包括的所有工程内容</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号</u></p> <p>工程规模：总建筑面积11581.79 m²，其中8#（停车场库）建筑面积11414.54 m²，连廊2（辅助性公用设施）167.25 m²。</p> <p>二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分：</p> <p>（1）监理人员表；</p> <p>（2）监理委托通知书；</p> <p>（3）本合同标准条件；</p> <p>（4）本合同专用条件；</p> <p>（5）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。</p> <p>三、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。</p> <p>1</p> |
| <p>四、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。</p> <p>本合同工期：施工阶段（主体验收合格）和保修阶段为合同期。其中施工监理期为14.5个月，保修期为12个月。从业主发出的《监理进场通知书》中要求的进场日起计算施工监理期；从工程竣工验收合格之日起计算保修期。</p> <p>本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为<u>2</u>年，自<u>2022</u>年<u>10</u>月<u>10</u>日至工期结束。具体实行时间根据业主发出《监理进场通知书》为准。本合同壹式<u>陆</u>份，具有同等法律效力，委托人执<u>四</u>份，监理人执<u>肆</u>份。</p> <p>委托人：（签章） 监理人：（签章）</p> <p>住所： 住所：</p> <p>法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）</p> <p>开户银行： 开户银行：</p> <p>开户名称： 开户名称：</p> <p>银行账号： 银行账号：</p> <p>邮编： 邮编：</p> <p>电话： 电话：</p> <p>本合同签订于：<u>2022</u>年<u>10</u>月<u>10</u>日</p> <p>2</p> | <p>第五十三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：<u>委托人提供的资料包括（不限于此）：工程施工图纸（含变更、修改、临时等）、合同文件、委托人有关工程管理的规定、文件、会议纪要以及其它与该工程有关的文件、资料。委托人应按工程进度及时提供工程资料给监理单位。</u></p> <p>第五十四条 委托人应在<u>七天</u>内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。</p> <p>第五十五条 委托人的常驻代表为<u> </u>。</p> <p>第五十六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：<u>约20m²的现场办公室一间及宿舍二间</u></p> <p>监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：<u>无。</u></p> <p>补偿金额=<u>无</u></p> <p>第五十七条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供<u>零</u>名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员应从总监理工程师处接受指示。并免费提供<u>零</u>名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。</p> <p>第五十八条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：</p> <p>赔偿金=直接经济损失×监理费率（扣除税金）</p> <p>第五十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：本工程项目的施工阶段监理费为1993750元。支付方式为每季度支付一次，即1993750元÷14.5月×3=412500元，因业主造成的延期，每月支付违约金137500元（在场监理施工天数≤15天，以半月费用元支付</p> <p>13</p> |

竣工验收报告（建筑工程）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程

验收日期：2024年4月7日

建设单位（盖章）：深圳村田科技有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|---------------------------|
| 项目编号 | S-2021-C39-505510 | 项目代码 | 2018-440317-39-03-719376 |
| 项目名称 | 村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号 | | |
| 建筑面积 | 11581.79平方米 | 工程造价 | 4600万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上5层 地下0层 |
| 立项批准文号 | 坪山区社会投资项目备案证（备案编号：20210403010-04-01-58823201） | 宗地号 | G13111-0111 |
| 用地规划许可证号 | 440310202200084号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字SG-2022-0007（改1）号 |
| 施工许可证号 | 2112-440310-04-01-58823201 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023年2月6日 | 验收日期 | 2024年4月7日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023002-1 |
| 建设单位 | 深圳村田科技有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | | | |
|-----|-----------------------|--|--|
| 组长 | 黄超 | | |
| 副组长 | 刘才江、徐红耀、刘洋 | | |
| 组员 | 朱在明、聂昕童、聂泉水、李鹏、王玲、杨方林 | | |

2 专业组

| | | |
|----------|-----|-------------|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 徐红耀 | 朱在明、聂昕童、聂泉水 |
| 建设设备安装工程 | | / |
| 工程质控资料 | 零建道 | 杨艳 |

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程

| 分部（系统或设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收检查结果统计 |
|---------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实验符合要求12项。 | 共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项。 | 共5项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的3项。 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共15项，其中：经审查符合要求15项，经核实验符合要求15项。 | 共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求10项。 | 共8项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的2项。 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实验符合要求7项。 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项。 | 共12项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的12项。 |
| 屋面 | 符合要求 | 共6项，其中：经审查符合要求6项，经核实验符合要求6项。 | 共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项。 | 共7项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的7项。 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共9项，其中：经审查符合要求9项，经核实验符合要求9项。 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项。 | 共5项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的5项。 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实验符合要求1项。 | 共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项。 | 共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项。 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实验符合要求1项。 | 共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项。 | 共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项。 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实验符合要求1项。 | 共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项。 | 共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项。 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实验符合要求1项。 | 共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项。 | 共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项。 |
| 电梯 | 符合要求 | 共15项，其中：经审查符合要求15项，经核实验符合要求15项。 | 共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项。 | 共8项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的2项。 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | ✓ | ✓ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | ✓ | ✓ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | ✓ | ✓ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | ✓ | ✓ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | ✓ |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | ✓ |
| 4 | 防雷装置 | ✓ |
| 5 | 环境保护设施 | ✓ |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | ✓ |
| 8 | 节水、排水设施 | ✓ |
| 9 | 有线电视网络设施 | ✓ |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | ✓ |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | ✓ |
| 13 | 住宅信报箱 | ✓ |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | ✓ |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | ✓ |
| 18 | 其它专项 | ✓ |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 17 日）。

建设单位（公章）：  姓名：王玲 注册号：4406555-AY001 有效期至：至 2024 年 12 月

监理单位（公章）：  姓名：杨方林 注册号：5100052-0204 有效期至：至 2025 年 5 月

设计单位（公章）：  姓名：杨方林 注册号：5100052-0204 有效期至：至 2025 年 5 月

施工单位（公章）：  姓名：杨方林 注册号：5100052-0204 有效期至：至 2025 年 5 月

勘察单位（公章）：  姓名：杨方林 注册号：5100052-0204 有效期至：至 2025 年 5 月

2024 年 4 月 17 日

竣工验收报告（机电工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：村田科技工业厂区-9#（含连廊2）机电工程

验收日期：2024年4月17日

建设单位（盖章）：村田科技工业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|--------|
| 工程名称 | 村田科技工业厂区-9#（含连廊2）机电工程 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号 | 建筑面积 | 11581.79㎡ | 工程造价 | 1500万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2112-440310-04-01-58823202 | 监督许可证号 | E240067532 | | |
| 开工日期 | 2023年2月6日 | 验收日期 | 2024年4月17日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023004-1 | | |
| 建设单位 | 深圳村田科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 日立工程建设（中国）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 竹中（中国）建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳远途工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------|
| 组长 | 黄超 |
| 副组长 | 李鹏、刘洋 |
| 组员 | 董泉水、 |

2. 专业组

| | | |
|----------|----|------------|
| 专业组 | 组长 | 俞华 |
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | 彭燕华、曹军红、 |
| 工程资料 | | 俞鹏、董泉水、李正波 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4








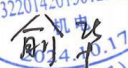
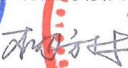

| 分部（系统、或设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能检测/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项 |
| / | / | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项 |
| / | / | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项 |
| / | / | 共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同为范围施工完毕。
各项检验批质量验收及材料报告全部合格。
工程质量符合合同要求和设计图纸要求,符合有关工程
质量验收标准,各项功能,满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格,同意使用。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 2024年4月7日 | 2024年4月7日 | 2024年4月7日 | 2024年4月7日 | 2024年4月7日 |

GD-E1-914/6

中标通知书

T'ZONE
SHUNZE
华夏顺泽科技园



T'ZONE
SHUNZE
华夏顺泽科技园

乙方：(公章)

日期: 2014. 6. 9



第一部分 投标前须知

(一) 投标须知前附表

| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
|----|-----------|--|
| 1 | 项目名称 | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务 |
| 2 | 建设地点 | 惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园 |
| 3 | 建设规模 | 总建筑面积 127350 m ² |
| 4 | 工程建设项目投资额 | 约 4.1 亿 |
| 5 | 资金来源 | 自筹 |
| 6 | 招标人 | 招标人：惠州华夏顺泽投资发展有限公司 联系人：许勉政联系电话：18823885459 邮箱：xumianzheng@bjhxs.com 监督投诉电话：010-82607862-8078 |
| 7 | 投标周期 | 2021 年 4 月 20 日 09 时起发售招标文件，投标截止时间为 2021 年 4 月 23 日 16 时，共计 4 日历天。 |
| 8 | 招标范围 | 招标范围：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目建设工程提供监理服务。 |
| 9 | 投标人资质要求 | 1、最近 2-3 年年均产值达到 5000 万以上； 2、广东省区域内监理单位，资质甲级以上； 3、有 10 万平米及以上厂房工程监理经验（需提供 2-3 个代表项目） 或房地产项目 20 万及以上建面监理经验的（需提供 2-3 个代表项目）； 4、需提供近一个月财务报表情况 |
| 10 | 踏勘现场 | 招标人不统一组织踏勘现场，投标人可自行联系对工程现场及周围环境进行踏勘。投标人承担踏勘现场所发生的费用、责任和风险。 |

合同补充协议（金额 37.332 万元）

协议编号: HZHXZ-2023-00049

《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目》

工程监理服务合同

补充协议 1

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司

乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订地点: 广东省惠州市惠阳区

时 间: 2023 年 4 月 10 日

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

甲乙双方于 2021 年 5 月 08 日签订《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXZ-ZH (2021) 合字第 0014 号) (以下简称原合同), 根据原合同的约定, 原监理服务周期为 23 个月 (含 3 个月免费期), 原合同开始日期为暂定 2021 年 5 月 10 日, 截止日期为 2023 年 4 月 9 日, 根据甲方工作需要, 暂定延长监理服务期至 2023 年 10 月 10 日, 经双方友好协商, 特签订如下协议:

一、协议周期: 2023 年 4 月 10 日至 2023 年 10 月 10 日 (6 个月)

二、协议金额: 含税固定总价 (大写): 人民币 叁拾柒万叁仟叁佰叁拾元整 (小写): RMB 373320 元, 其中不含税协议金额为 352188.68 元, 增值税金额为 21131.32 元, 具体人员配置及费用明细如下:

| 人员配置 | 服务周期 (月) | 薪酬 (元/月) | 小计 (元) | 备注 |
|-------|----------|----------|--------|----|
| 总监工程师 | 6 | 18000 | 108000 | |
| 土建工程师 | 6 | 13000 | 78000 | |
| 水电工程师 | 6 | 13000 | 78000 | |
| 土建监理员 | 6 | 9700 | 58200 | |
| 监理资料员 | 6 | 8520 | 51120 | |
| 合计 | | | 373320 | |

三、其他说明:

1、协议期间乙方人员考勤管理由甲方全程监督, 上班期间如发现乙方人员不在现场 (书面请假且经甲方工程部负责人批准的除外), 甲方有权对乙方进行 500 元/次/人的经济处罚并在监理服务费中相应扣减。

2、本补充协议未明事宜, 仍按原合同《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXZ-ZH (2021) 合字第 0014 号) 执行。

四、合同份数:

1、本协议一式肆份, 双方各执贰份, 此协议自双方签字、盖章之日起生效。

五、附件: 监理人员配置表。

(以下无正文)

甲方 (盖章):
法定代表人或
授权委托代理人: (签字)
送达地址: 惠州市惠阳区财富大厦 7 楼 714-716
电 话:
签订日期: 2023-04-10
经办人: 陈建明 13823921963

乙方 (盖章):
法定代表人或
授权委托代理人: (签字)
送达地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410
电 话: 0755-25291730
签订日期: 2023-04-10
经办人: 王芳 1805358856

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）

验收日期： 2024年08月

建设单位（盖章）： 惠州华夏顺泽投资发展有限公司

GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------------|--|
| 工程名称 | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼） | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西面 侧新嘉园高新技术产业园 | 建筑面积 | 127680㎡ |
| 结构类型 | 框架结构、框剪结构 | 层数 | 地上：4层（18、28、38、48、58、68、78、 108、118、128）/6层（88）/15层（ 98） 地下：0 |
| 施工许可证号 | 441303202105310101 | 监理单位 许可证号 | E244067532 |
| 开工日期 | | 验收日期 | |
| 监理单位 （盖章） | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | J21133 |
| 建设单位 | 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中核华泰建设有限公司 | | |
| 承建单位 （土建） | 中核华泰建设有限公司 | | |
| 承建单位 （设备安装） | 中核华泰建设有限公司 | | |
| 承建单位 （装修） | 中核华泰建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 广东建工审图咨询有限公司 | | |

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | |
|-----|-----------------------|--|
| 组长 | 蔡强 | |
| 副组长 | 周春友、周志明、王翔翔 | |
| 组员 | 李泽萍、李霞、郑永浩、朱文宏、赵建新、李毅 | |

2. 专业组

| | | |
|----------|-----|---------|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 周春友 | 李泽萍、赵建新 |
| 建筑设备安装工程 | 周志明 | 李霞、李毅 |
| 工程造价资料 | 王翔翔 | 郑永浩、朱文宏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部（系统、子系统）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量验收资料核查结果统计 | | 主要使用功能和安全性验收资料核查/实体质量抽查结果统计 | | 观感质量验收抽查结果统计 | |
|----------------|----------------|--------------|-------|-----------------------------|-------|--------------------------|-------|
| | | 合格项数 | 不合格项数 | 合格项数 | 不合格项数 | 合格项数 | 不合格项数 |
| 地基与基础 | 经审查符合要求的 120 项 | 120 | 0 | 共 60 项，其中：资料审查符合要求的 60 项 | 0 | 共 36 项，其中：评价为“好”的 36 项 | 0 |
| | 经核定符合要求的 120 项 | 120 | 0 | 实体抽查符合要求的 60 项 | 0 | 评价为“一般”的 0 项 | 0 |
| 主体结构 | 经审查符合要求的 132 项 | 132 | 0 | 共 72 项，其中：资料审查符合要求的 72 项 | 0 | 共 36 项，其中：评价为“好”的 36 项 | 0 |
| | 经核定符合要求的 132 项 | 132 | 0 | 实体抽查符合要求的 72 项 | 0 | 评价为“一般”的 0 项 | 0 |
| 建筑装饰装修 | 经审查符合要求的 72 项 | 72 | 0 | 共 49 项，其中：资料审查符合要求的 49 项 | 0 | 共 182 项，其中：评价为“好”的 182 项 | 0 |
| | 经核定符合要求的 72 项 | 72 | 0 | 实体抽查符合要求的 49 项 | 0 | 评价为“一般”的 0 项 | 0 |
| 屋面 | 经审查符合要求的 84 项 | 84 | 0 | 共 12 项，其中：资料审查符合要求的 12 项 | 0 | 共 60 项，其中：评价为“好”的 60 项 | 0 |
| | 经核定符合要求的 84 项 | 84 | 0 | 实体抽查符合要求的 12 项 | 0 | 评价为“一般”的 0 项 | 0 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 经审查符合要求的 216 项 | 216 | 0 | 共 96 项，其中：资料审查符合要求的 96 项 | 0 | 共 96 项，其中：评价为“好”的 96 项 | 0 |
| | 经核定符合要求的 216 项 | 216 | 0 | 实体抽查符合要求的 96 项 | 0 | 评价为“一般”的 0 项 | 0 |
| 通风与空调 | 经审查符合要求的 24 项 | 24 | 0 | 共 6 项，其中：资料审查符合要求的 6 项 | 0 | 共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 | 0 |
| | 经核定符合要求的 24 项 | 24 | 0 | 实体抽查符合要求的 6 项 | 0 | 评价为“一般”的 0 项 | 0 |
| 建筑电气 | 经审查符合要求的 216 项 | 216 | 0 | 共 48 项，其中：资料审查符合要求的 48 项 | 0 | 共 132 项，其中：评价为“好”的 132 项 | 0 |
| | 经核定符合要求的 216 项 | 216 | 0 | 实体抽查符合要求的 48 项 | 0 | 评价为“一般”的 0 项 | 0 |
| 智能建筑 | 经审查符合要求的 13 项 | 13 | 0 | 共 48 项，其中：资料审查符合要求的 48 项 | 0 | 共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 | 0 |
| | 经核定符合要求的 13 项 | 13 | 0 | 实体抽查符合要求的 48 项 | 0 | 评价为“一般”的 0 项 | 0 |
| 建筑节能 | 经审查符合要求的 180 项 | 180 | 0 | 共 84 项，其中：资料审查符合要求的 84 项 | 0 | 共 36 项，其中：评价为“好”的 36 项 | 0 |
| | 经核定符合要求的 180 项 | 180 | 0 | 实体抽查符合要求的 84 项 | 0 | 评价为“一般”的 0 项 | 0 |
| 电梯 | 经审查符合要求的 23 项 | 23 | 0 | 共 3 项，其中：资料审查符合要求的 3 项 | 0 | 共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 | 0 |
| | 经核定符合要求的 23 项 | 23 | 0 | 实体抽查符合要求的 3 项 | 0 | 评价为“一般”的 0 项 | 0 |
| | 经审查符合要求的 项 | 项 | 项 | 共 项，其中：资料审查符合要求的 项 | 项 | 共 项，其中：评价为“好”的 项 | 项 |
| | 经核定符合要求的 项 | 项 | 项 | 实体抽查符合要求的 项 | 项 | 评价为“一般”的 项 | 项 |

GD-EI-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑永浩
注册号: 4405443-AY010
有效期: 至2024年12月



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年11月10日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日 |



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李萍萍
注册号: 4402131-047
有效期: 至2025年09月

三、拟派项目总监业绩情况

3.1 投标人派任项目总监简历表

| | | | | | |
|---|------------|-------------------------------------|--------------------|------|-------------|
| 姓名 | 吴云 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 59 岁 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职 称 | 高工 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430403196506010037 | 手机号码 | 15813711677 |
| 参加工作时间 | 1985 年 7 月 | | 从事项目总监年限 | | 22 年 |
| 项目总监资格证书编号 | | 注册监理工程师，专业：房屋建筑工程、电力工程，注册号：44006555 | | | |
| 近 3 年项目总监类似业绩 | | | | | |
| <div>1. 合同名称：大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程（监理）； 合同金额：310.6118 万元； 竣工时间：2024/12/30</div> <div>2. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</div> <div>3. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</div> | | | | | |

拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

3.1.1 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)

中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|--|---|
| 标段编号: 2018-440327-84-01-716998001001 |  |
| 标段名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理) | |
| 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | |
| 中标价: 310.611800万元 | |
| 中标工期: 1366 | |
| 项目经理(总监): 吴云 | |
| 本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-26 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-11-08 |
| 查验码: 7447576685658673 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

合同关键页（首页、建设规模页、合同价格页）

工程编号：2018-440327-84-01-716998001001
合同编号：JL2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）
工程地点：深圳市大鹏新区
委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订日期：2021年10月27日

第1页共75页

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧，项目总用地面积4976平方米，总建筑面积19599平方米，其中地下室共2层，建筑面积4654平方米，功能设置为停车库、设备用房、消防水池等，地上共12层，建筑面积14945平方米，1-3层设置为厨房、餐厅、消毒器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等，4-7层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等，8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等，建筑为一类高层公共建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度6度，设计使用年限50年，绿色建筑等级为国际二星级，主要建设内容为：土建工程、安装工程、室外配套工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：14368.27万元；招标部分工程概算投资额：12210.27万元
7. 其它：
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。
三、组成成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、
第2页共75页

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：晏云，身份证号码：430403196506010037，注册号：44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：叁佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整（¥3,106,118.00元），其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 295.8208 | 14.791 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工程期限

工程监理期限自2021年12月31日起至2025年9月28日止，总计1366日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自2021年12月31日起至2023年9月28日止，共638日历天；

5. 保修阶段：自2023年9月29日起至2025年9月28日止，共730日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月27日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人执伍份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
地址：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
电子邮箱：

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
委托代理人：
电话：0755-25290200
传真：0755-25290787
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号：44201511400051016587
电子邮箱：

第3页共75页

第4页共75页

39

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程

验收日期：

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------|------|---------------|
| 工程名称 | 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧 | 建筑面积 | 19945.63 平方米 | 工程造价 | 11352.69906万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： | 12 | 层 |
| | / | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440327-84-01-71699801 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年3月6日 | 验收日期 | 2024年12月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021095-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 河南省信阳工程地质勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市富银消防工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究院有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 组长 | 丁威 | | |
| 副组长 | 李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云 | | |
| 组员 | 魏军红、韩志平、张国文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火 | | |

2.专业组

| | | |
|----------|-----|---------------------------------|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 丁威 | 李鹏辉、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火 |
| 建筑设备安装工程 | 丁威 | 梁发尧、赵颖 |
| 工程质控资料 | 谢永珊 | 李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火 |

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 14 项，其中：经审查符合 14 项，经核定符合 14 项 | 共 8 项，其中：资料核查符合 8 项，实体抽查符合 8 项 | 共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 11 项，其中：经审查符合 11 项，经核定符合 11 项 | 共 5 项，其中：资料核查符合 5 项，实体抽查符合 5 项 | 共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 13 项，其中：经审查符合 13 项，经核定符合 13 项 | 共 11 项，其中：资料核查符合 11 项，实体抽查符合 11 项 | 共 24 项，其中：评价为“好”的 21 项，评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 8 项，其中：经审查符合 8 项，经核定符合 8 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合 3 项，实体抽查符合 3 项 | 共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项 | 共 13 项，其中：资料核查符合 13 项，实体抽查符合 13 项 | 共 15 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项 | 共 12 项，其中：资料核查符合 12 项，实体抽查符合 12 项 | 共 14 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项 | 共 14 项，其中：资料核查符合 14 项，实体抽查符合 14 项 | 共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项 | 共 10 项，其中：资料核查符合 10 项，实体抽查符合 10 项 | 共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 11 项，其中：经审查符合 11 项，经核定符合 11 项 | 共 6 项，其中：资料核查符合 6 项，实体抽查符合 6 项 | 共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 合格，符合设计及规范要求 | 共 15 项，其中：经审查符合 15 项，经核定符合 15 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合 3 项，实体抽查符合 3 项 | 共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项 | 共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项 | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项 | 共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项 | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项 | 共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项 | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量符合设计要求、施工规范及相关标准，各项技术指标达到预期，资料齐全，无明显质量缺陷，具备交付使用条件，可进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：柯海明

注册号：4402241-015

有效期：至2025年12月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李健生

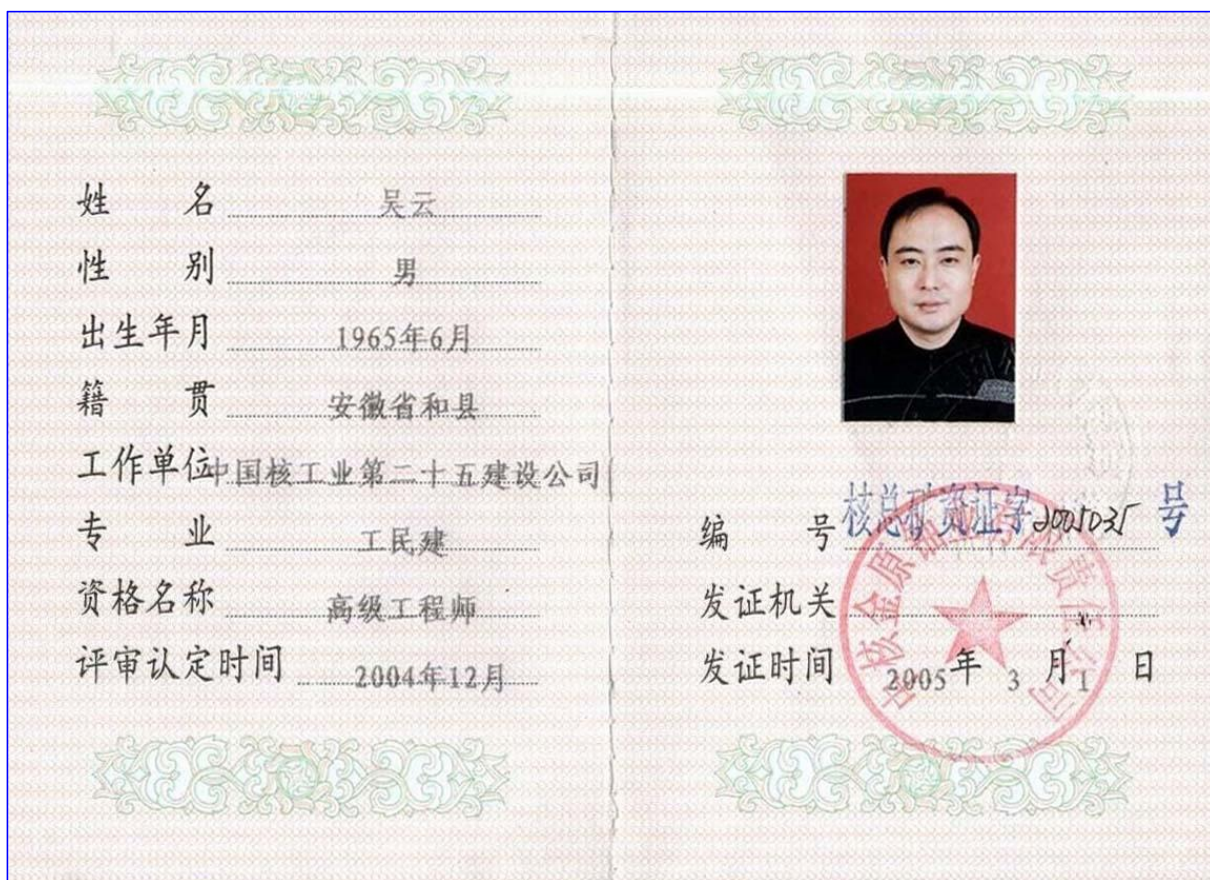
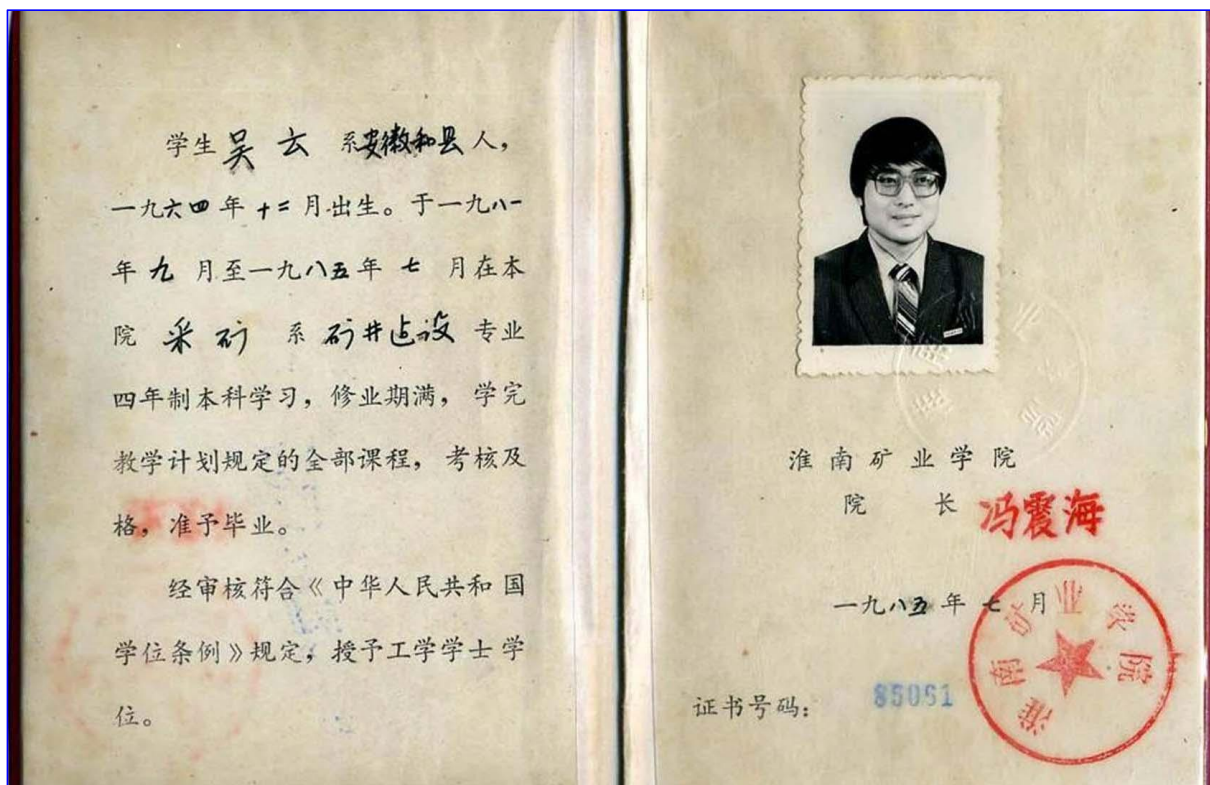
注册号：4102673-AY003

有效期：至2027年12月31日

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---------------------------------------|---|---|---|
| (公章) 单位(项目)负责人: 丁威 2020年12月30日 | (公章) 总监理工程师: 关之 2020年12月30日 | (公章) 单位(项目)负责人: 李健生 2020年12月30日 | (公章) 单位(项目)负责人: 柯海明 2020年12月30日 | (公章) 单位(项目)负责人: 李健生 2020年12月30日 |

* GD-E1-914/6 *

3.1.2 项目总监学历、资格证书（扫描件）





使用有效期: 2025年03月21日
- 2025年09月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴云

性 别 : 男

出生日期 : 1965年06月01日

注册编号 : 44006555



注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2025年03月13日

四、拟投入项目管理班子人员配备情况






4.1 拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 监理服务工作年限 | 学历 |
|----|-----|---------|-------------------|-----|------------|---|----|
| 1 | 吴云 | 1964.12 | 注册监理工程师 | 高工 | 总监 | 31年； 项目：大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)，任总监。 | 本科 |
| 2 | 魏军红 | 1981.6 | 注册监理工程师 | 工程师 | 总监代表 | 15年； 项目：大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)，任总监代表。 | 大专 |
| 3 | 刘抗波 | 1987.8 | 深圳市专监 | 工程师 | 结构监理工程师 | 12年； 项目：松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)，任专监。 | 大专 |
| 4 | 杨庆林 | 1969.10 | 深圳市专监 | 工程师 | 装修监理工程师 | 25年； 项目：深圳市机动车驾驶员训练考场项目，任专监。 | 本科 |
| 5 | 姜宏 | 1968.3 | 注册监理工程师；注册一级建造师 | 高工 | 机电监理工程师 | 27年； 项目：尚城世家三期，任总监。 | 本科 |
| 6 | 张开明 | 1966.5 | 注册监理工程师 | 高工 | 绿化监理工程师 | 17年； 项目：科苑路北延工程，任总监。 | 本科 |
| 7 | 闵本洪 | 1974.4 | 注册监理工程师 | 工程师 | 安全监理工程师 | 21年； 项目：和信大厦工程，任总监。 | 大专 |
| 8 | 苏锡文 | 1969.11 | 注册一级造价工程师；注册监理工程师 | 高工 | 造价工程师 | 22年； 项目：赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务，任造价工程师。 | 本科 |
| 9 | 钟幸明 | 1993.9 | 深圳市监理员 | / | 监理员 | 5年； 项目：松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)，任监理员。 | 本科 |
| 10 | 钟志平 | 1981.7 | 深圳市专监 | 助工 | 监理员 | 16年； 项目：大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)，任监理员。 | 大专 |
| 11 | 雷洁 | 1985.8 | 注册监理工程师 | 工程师 | 资料员 | 10年； 项目：金港大厦，任资料员。 | 本科 |

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

4.1.1 拟派项目监理人员资格证书

(1) 拟派总监理工程师—吴云

| | | | |
|---|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年03月21日 - 2025年09月17日 | |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | | |
| 姓 名 : | 吴云 |  | |
| 性 别 : | 男 | | |
| 出生日期 : | 1965年06月01日 | | |
| 注册编号 : | 44006555 | | |
| 注册执业单位 : | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : | 2028年05月20日 | | |
| 注册专业 : | 房屋建筑工程 电力工程 | | |
|  |  |  | |
| 个人签名 : | | 发证日期 : 2025年03月13日 | |
| 签名日期 : | | | |

学生吴云系安徽和县人，
一九六四年十二月出生。于一九八
一年九月至一九八五年七月在本
院采矿系矿井建设专业
四年制本科学习，修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考核及
格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学学士学
位。



淮南矿业学院

院长 冯震海

一九八五年七月

证书号码：

85051



姓 名 吴云
性 别 男
出生年月 1965年6月
籍 贯 安徽省和县
工作单位 中国核工业第二十五建设公司
专 业 工民建
资格名称 高级工程师
评审认定时间 2004年12月



编 号 核总资证字0001031号

发证机关

发证时间

2005年3月1日



(2) 拟派总监代表—魏军红

| | |
|--|---|
| <div><p>使用有效期: 2025年02月15日 - 2025年08月14日</p><h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2><p>姓名: 魏军红 性别: 男 出生日期: 1981年06月06日 注册编号: 44023301 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册有效期: 2027年05月20日 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p><p>个人签名:  签名日期: 发证日期: 2024年03月07日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 1101081000064</p></div> | <div><h2>广东省职称证书</h2><p>姓名: 魏军红 身份证号: 441424198106066959</p><p>职称名称: 工程师 专业: 建筑管理 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2023年04月16日 评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p><p>证书编号: 2303003116529 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2023年07月05日</p><p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc</p><p>广东省职称证书 专用章</p></div> |
|--|---|

普通高等学校

毕业证书




学生 魏军红 性别 男 ,一九八一年六 月六 日生,于二〇〇一年 九 月
至二〇〇四 年 六 月在本校 工程造价与财务管理 专业 三 年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127411200406000250 二〇〇四 年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(3) 拟派结构监理工程师—刘抗波

| | |
|---|---|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20230437</u></p> |  <p>姓 名: <u>刘抗波</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441621198708194212</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> <u>公司</u></p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> |

姓名: 刘抗波

性别: 男

身份证号: 441621198708194212



专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100003154

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 刘抗波 性别 男, 一九八七年 八 月 十九 日生, 于 二〇〇七年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。


校 名: 广州航海高等专科学校 校(院)长: [Signature]

证书编号: 111061201006501202

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制




(4) 拟派装修监理工程师—杨庆林

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2016年08月30日
核发编号：B20160271

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页


已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审



姓名：杨庆林
性别：男
身份证号：440305196910219018
学历：本科
所学专业：建筑工程
工程实践工作年限： 年
技术职称：中级
执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训



粤中取证字第 0402001000108 号

杨庆林 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00332399

学生杨庆林 性别男，一九六九年
十月廿一日生，于一九九三年九月
至一九九四年六月在本校土木工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

学校编号：

俞汝勤



970026

(5) 拟派机电监理工程师—姜宏

使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 姜宏
性别: 男
出生日期: 1968年03月23日
注册编号: 44003021
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期: 2028年04月14日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: [Signature]
签名日期: [Blank]
发证日期: 2025年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

使用有效期: 2024年11月19日
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜宏
性别: 男
出生日期: 1968年03月23日
注册编号: 粤1442006200805246
聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

个人签名: [Signature]
签名日期: [Blank]

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师注册行政许可证
签发日期: 2024年8月10日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

石油化工集团公司
Approved & authorized by
China Petrochemical Corporation

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: 920001026

姓名: 姜宏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968.03.23
Date of Birth
工作单位: 中石油第四建设分公司
Employer

任职资格: 高级工程师
Qualification Level
专业名称: 安装工程
Speciality
批准日期: 2020.10.27
Date of Approval

评审委员会
Issued by
签发日期: 2020年10月27日
Issued on

毕 业 证 书

学生 **姜 彦** 系 **辽宁省丹东市** 人，
现年 **23** 岁，于一九 **八七** 年 **九** 月 **日**
入本校 **化学** 系 **专业**，学习 **四** 年。

按教学计划完成全部学业，成绩
及格，准予毕业。经审核符合《中华
人民共和国学位条例》规定，授予
理 学 学士学位，此证。

第 911061 号



北京师范大学
校长

一九九一年七月 日

(6) 拟派绿化监理工程师—张开明

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年04月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 张开明
性别: 男
出生日期: 1966年05月16日
注册编号: 44003027
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期: 2025年04月14日
注册专业: 港口与航道工程
市政公用工程

个人签名: 张开明
签名日期: 2022年02月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
(3)

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

出生年月: 一九六六年五月
专业名称: 园林绿化
资格名称: 高级工程师
批准时间: 二〇〇〇年十一月
批准单位: 湖北省职称办
批准文号: 鄂职办[2001]29号文
评审组织: 湖北省土木建筑高级职称委员会

姓名: 张开明
性别: 男
证书编号: K014200217
发证日期: 2001.1.5

毕业证书

姓名: 张开明
性别: 男
出生年月: 66.5.16
籍贯: 山西运城

证书编号: 院毕字 860327 号

学生 张开明 自一九八六年
九月至一九九零年六月在本院
土木工程系铁道工程专业
四年制本科学习, 修业期满, 成绩
合格, 准予毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》规定, 授
予工学学士学位。

兰州铁道学院
院长 张鸿哲
一九九零年六月三十日

(7) 拟派安全监理工程师—闵本洪

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00173871</p> | |  <p>注册号 44010647</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程港口与航道工程 <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 02 月 20 日</p> | <p>中级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人事厅</p> | | |
| <p>姓名 闵本洪</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 04 月 30 日</p> <p>身份证号码 430602197404301019</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 02 月 21 日</p> | | <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2028 年 03 月 20 日</p> <p>No. 01459612</p> <p>认定机关(签章) 2024 年 12 月 12 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00156111</p> <p>认定机关(签章) 2015 年 8 月 14 日</p> | |  <p>持证人签名:</p> <p>姓名: 闵本洪</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430602197404301019</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 建筑工程</p> <p>批准日期: 2005 年 10 月 21 日</p> <p>工作单位: 岳阳市人才服务中心</p> <p>系统编码: B08051060000000711</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00086692</p> | <p>学生闵本宏 性别男, 一九七四年四月 日生, 于一九九四年九月至一九九七年七月在本校普通专科班工业与民用建筑专业学习, 学制叁年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 高珊学</p> <p>校名: 湖南广播电视大学</p> <p>学校编号: 9502782</p> <p>一九九七年七月 日</p> <p>P5-2</p> |
|---|---|

(8) 拟派造价工程师—苏锡文

| 中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer | |
|---|--|
| 注册证书 Certificate of Registration | |
|  | 姓名: 苏锡文 身份证号码: 320106196911120851 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |
| 证书编号: 建[造]11074400027496 初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日 | 颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 06 月 06 日 |

| 中华人民共和国 监理工程师 注册证书 | |
|--|---|
| 使用有效期: 2025年02月18日 - 2025年06月17日 | |
| 中华人民共和国监理工程师 注册证书 | |
| 姓名: 苏锡文 性别: 男 出生日期: 1969年11月12日 注册编号: 44003030 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册有效期: 2028年04月15日 注册专业: 市政公用工程 电力工程 |  |
|  个人签名:  签名日期: | 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 发证日期: 2025年02月14日 |

| 广东省专业技术资格委员会 专用章 | |
|---|---|
|  | 苏锡文 于二〇〇八年 十二月, 经深圳市路桥港航水 工技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备港航水工高级工程师 资格。特发此证 |
| 粤高取证字第 0902001100348 号 | 发证机关: 广东省人事厅 二〇〇九年四月二日 |

中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 **梁锡义** 男 系 **广东** 省 **廉江** 县市
人，一九 **六九** 年 **九** 月出生。于一九
八七 年 **九** 月至一九 **九一** 年 **七** 月在
本校 **航运及海洋工程系** **海洋工程水文** 专业
(本科 **四** 年制) 学习，修业期满，学完
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学士学位。


河海大学
校长

梁瑞驹

一九 **九一** 年 **七** 月 **三** 日

证书登记(**8**) 第 **2202** 号

(9) 拟派监理员—钟幸明

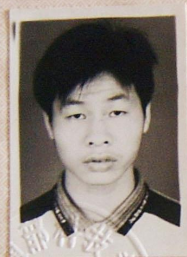
| | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>17</u> 日</p> <p>核发编号: <u>C20193059</u></p> <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr></table> | 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 | <p></p> <p>姓名: <u>钟幸明</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441481199309034836</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>机电一体化技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr></table> | 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 | | | | | | | | | | | |
| 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 | | | | | | | | | | | |
| 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 | | | | | | | | | | | |
| 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 | | | | | | | | | | | |
| 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 | | | | | | | | | | | |
| 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 | | | | | | | | | | | |
| 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 | | | | | | | | | | | |
| 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 | | | | | | | | | | | |
| 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 | | | | | | | | | | | |
| 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| 成人高等教育 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 <u>钟幸明</u> 性别 <u>男</u> , 一九九三年 九 月 三 日生, 于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 <u>工程造价</u> | | |
| 专业 <u>业余</u> 学习, 修完 <u>专科升本科</u> 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校名: <u>广东白云学院</u> | 校(院)长: <u>黄士乾</u> | |
| 批准文号: <u>教发函[2005]37号</u> | 证书编号: <u>108226202205001365</u> | 二〇二二年 七 月 一 日 |
| 查询网址: http://www.chsi.com.cn | | 广东省教育厅监制 |

(10) 拟派监理员—钟志平

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 姓 名： <u>钟志平</u> |
| 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日 | 性 别： <u>男</u> |
| 核发编号： <u>B20240171</u> | 身份证号： <u>441424198107103053</u> |
| | 学 历： <u>大专</u> |
| | 所学专业： <u>铁道工程技术</u> |
| | 技术职称： <u>无</u> |
| | 从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> |
| | <u>公司</u> |

| | |
|---|---------------------|
|  | 钟志平 于 二零零六 |
| | 年十一 月，经 五华县建筑 |
| | 工程初级专业技术资格 |
| | 评审委员会评审通过， |
| | 具备 道桥施工助理工程师 |
| | 资格。特发此证 |
|  | 发证机关： <u>五华县人事局</u> |
| 粤初职证字第0607005002214 号 | 二零零六 年 十二月二十 日 |



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

证书编号: 003913733

学生 钟志平 性别 男 , 一九
八一年七月生, 于一九八七年
九月至二〇〇〇年七月在
本校 公路与桥梁 专业 脱产 学习,
修完 叁 年制中专教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

李介敏

学校

二〇〇〇年七月十日



(11) 拟派资料员—雷洁

| | | | |
|---|------------------|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年02月14日 - 2025年08月13日 | |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | | |
| 姓 名 : | 雷洁 |  | |
| 性 别 : | 女 | | |
| 出生日期 : | 1985年08月27日 | | |
| 注册编号 : | 44045210 | | |
| 注册执业单位 : | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : | 2027年09月04日 | | |
| 注册专业 : | 机电安装工程 市政公用工程 | | |
|  | | 雷洁 |  |
| 个人签名 : | | | |
| 签名日期 : | | | 发证日期 : 2024年09月05日 |



姓 名: 雷洁

性 别: 女

身份证号: 410526198508279107

职称名称: 工程师

专业类别: 道路与桥梁隧道工程

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南省超磁建设有限公司

系统编码: B08201010000004516

编号: NO. 20020666

普通高等学校

毕业证书



学生 雷洁 性别 女 , 一九八五年 八 月 二十七日生, 于 二〇〇九
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程(专升本)
专业 二 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 许昌学院

校(院)长:

陈建国

证书编号: T04801201105003181

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>