

标段编号： 2409-440305-04-01-138163004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监  
理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 名扬宇恒工程管理集团有限公司

日期： 2025年04月22日

我公司于 2024 年 8 月 7 日由“四川省名扬建设工程管理有限公司”更名为“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。为此，投标文件中所有“四川省名扬建设工程管理有限公司”均等同于“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。  
特此说明！

## 登记通知书

(青羊)登字〔2024〕第 49202 号

名扬宇恒工程管理集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川省名扬建设工程管理有限公司

变更后名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

(登记机关盖章)

2024 年 8 月 7 日

- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；  
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



## 一、履约评价

### 投标人近 3 年履约评价情况

|        |  |      |         |      |              |
|--------|--|------|---------|------|--------------|
| 企业注册名称 | 名扬宇恒工程管理集团有限公司   | 注册资本 | 5000 万元 | 成立日期 | 2001. 2. 21  |
| 企业法人代表 | 任刚   | 企业性质 | 民营企业    |      |              |
| 公司注册地址 | 成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室   |      |         | 联系电话 | 028-86982665 |
| 主要资质证书 | 工程监理综合资质   |      |         |      |              |
| 履约评价情况 | <p>1、工程名称：五块石中学建设工程；<br/>履约评价等级或得分：非常满意；评价时间：2024/5/10；</p> <p>2、工程名称：井研县中医医院门诊综合楼建设项目；<br/>履约评价等级或得分：非常满意；评价时间：2024/1/18；</p> <p>3、工程名称：绵阳市安州区特殊教育学校迁建项目；<br/>履约评价等级或得分：非常满意；评价时间：2024/8/22；</p> <p>4、工程名称：金沙湖畔（一、二期）；<br/>履约评价等级或得分：非常满意；评价时间：2023/1/15；</p> <p>5、工程名称：青羊区文家街道高坎社区航空整机产业基地（二期）；<br/>履约评价等级或得分：非常满意；评价时间：2022/8/10。</p> |      |         |      |              |

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

营业执照

统一社会信用代码

9151000072539211X8

营业执照

(副本)

副本编号: 30-1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称

名扬宇恒工程管理集团有限公司

注册资本

伍仟万元整

类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人  
独资）

成立日期

2001年02月21日

法定代表人

任刚

住 所

成都市青羊区顺城大街269号富力中心716  
室

经营范围

一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关

2024年8月1日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5H42PP2A

营业执照

(副本)



名称

名扬宇恒工程管理集团有限公司深圳分公司

成立日期

2021年12月08日

类型

有限责任公司分公司

营业场所

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号  
颐安智富大厦1516

负责人

黄文波

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月21日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书（工程监理综合资质）



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E151001059  
有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年08月14日  
No.EZ 0048484

|                        |                        |         |       |
|------------------------|------------------------|---------|-------|
| 企业名称                   | 名扬宇恒工程管理集团有限公司         |         |       |
| 详细地址                   | 成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室 |         |       |
| 建立时间                   | 2001年02月21日            |         |       |
| 注册资本金                  | 5000万元人民币              |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 9151000072539211X8     |         |       |
| 经济性质                   | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） |         |       |
| 证书编号                   | E151001059-8/1         |         |       |
| 有效期                    | 至2028年12月22日           |         |       |
| 法定代表人                  | 任刚                     | 职务      | 法人代表  |
| 单位负责人                  | 任刚                     | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                  | 胡超                     | 职称或执业资格 | 高级工程师 |

备 注:

原企业名称：四川省名扬建设工程管理有限公司  
曾用名：四川省名扬建设工程监理有限公司  
原发证日期：2010年10月14日

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024 08 14 日  
No.EF 0191578



1、五块石中学建设工程  
履约评价证明

## 监理工作评价意见表

|             |   |                |           |
|-------------|---|----------------|-----------|
| 建设单位        | 成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司   |                |           |
| 联系人及电话      |   |                |           |
| 项目名称        | 五块石中学建设工程   |                |           |
| 工程地点        | 金牛区赛云台北支路   |                |           |
| 监理单位        | 四川省名扬建设工程管理有限公司   |                |           |
| 在项目中任职的主要人员 | 项目总监  | 薛太民            |           |
|             | 主要监理人员  | 方立新、李昕、周晓峰、李德友 |           |
| 建设总投资（万元）   | 13937.12  | 监理费（万元）        | 1915000   |
| 开工时间        | 2022.9.22   | 完工时间           | 2024.3.29 |
| 建设内容及规模     | 建设内容为餐厅+体育馆、实验楼、办公楼、教学楼、报告厅、大门、一层地下室、室外总平及附属设施工程。本工程占地面积为25885.75平方米，总建筑面积约32901.47m²。其中地上建筑面积26996.32m²，地下建筑面积5905.15m²。 |                |           |
| 对监理工作的总体评价  | 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>                          |                |           |
| 需要说明的其它事项   |   |                |           |

建设单位：成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司（盖章）  
 日期：2024年5月10日

2、井研县中医医院门诊综合楼建设项目  
履约评价证明

监理工作评价意见表

|                 |  |               |             |               |       |
|-----------------|--|---------------|-------------|---------------|-------|
| 项目名称            | 井研县中医医院门诊综合楼建设项目   |               |             |               |       |
| 建设单位            | 井研县中医医院  |               |             |               |       |
| 联系人及电话          | 沈贤清 15386501999  |               |             |               |       |
| 工程地址            | 井研县研城镇锦添路6号  |               |             |               |       |
| 监理单位            | 四川省名扬建设工程管理有限公司  |               |             |               |       |
| 在项目中任职<br>的主要人员 | 项目总监   | 李春峰           |             |               |       |
|                 | 主要监理人员   | 向东、何斌、邹浩、梅超   |             |               |       |
| 建设总投资<br>(万元)   | 6900.48  | 工程建安费<br>(万元) | 5508.93     | 监 理 费<br>(万元) | 75.89 |
| 开工时间            | 2020年12月19日  | 完工时间          | 2023年12月26日 |               |       |
| 建设内容及<br>规模     | 本项目由门诊综合楼、大门、医废暂存、污水处理池等子项目组成,总建筑面积为19319.98m <sup>2</sup> 。 |               |             |               |       |

|              |  |
|--------------|--|
| 对监理单位工作的总体评价 | 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> |
| 需要说明的其它事项:   |  |

建设单位: \_\_\_\_\_ (盖章)  
日 期: 2024 年 1 月 18 日



3、绵阳市安州区特殊教育学校迁建项目  
履约评价证明

监理工作评价意见表

|                 |   |                       |             |                 |         |
|-----------------|---|-----------------------|-------------|-----------------|---------|
| 项目名称            | 绵阳市安州区特殊教育学校迁建项目  |                       |             |                 |         |
| 建设单位            | 绵阳市安州区特殊教育学校  |                       |             |                 |         |
| 联系人             | 胡 亮   | 联系人电话                 | 13778077098 |                 |         |
| 工程地址            | 绵阳市安州区界牌镇安绵大道 56 号  |                       |             |                 |         |
| 监理单位            | 名扬宇恒工程管理集团有限公司  |                       |             |                 |         |
| 在项目中任职<br>的主要人员 | 项目总监  | 冯 其 金                 |             |                 |         |
|                 | 主要监理人员  | 邓晓东      苟小林      蒋俊浠 |             |                 |         |
| 建设总投资           | 1200 万元   | 工程建安费                 | 706.2 万元    | 监理费             | 12.9 万元 |
| 开工时间            | 2023 年 10 月 12 日  |                       | 完工时间        | 2024 年 7 月 31 日 |         |
| 建设内容及<br>规模     | <p>一、工程消防、装饰装修改造部分：</p> <p>1、1#楼教学楼：建筑面积 2585.6 m²，总高度 14.85m，地上 4 层，框架结构。</p> <p>2、2#楼学生食堂：建筑面积 1040.98 m²，总高度 11.85m，地上 3 层，框架结构。</p> <p>3、3#综合楼：建筑面积 1205.52 m²，总高度 14.85m，地上 4 层，框架结构。</p> <p>4、4#楼学生宿舍：建筑面积 482.1 m²，总高度 4.9m，地上 1 层，砖砌体结构。</p> <p>5、门卫室：建筑面积 26.04 m²，总高度 3.45m，地上 1 层，框架结构。</p> <p>二、新建部分：</p> <p>1、新建幸福驿站：单层公共建筑，建筑面积 90.00 m²，建筑高度 3.8m，地上 1 层，框架结构。</p> <p>2、新（加）建电梯：加装电梯既有建筑层数 4 层，新增室外钢结构电梯和钢结构人行连廊，建筑面积 44.48 m²，建筑高度 16.35m，</p> <p>3、消防水泵房及消防水池：单层公共建筑，总建筑面积 223.82 m²，地上 1 层，建筑面积 19.80 m²，地下 1 层，建筑面积 204.02 m²，建筑高度 3.15m，框架结构。</p> |                       |             |                 |         |
| 对监理单位工作的总体评价    | 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>  |                       |             |                 |         |
| 需要说明的其它事项：      |   |                       |             |                 |         |

建设单位：绵阳市安州区特殊教育学校（盖章）

日 期： 2024 年 8 月 22 日

4、金沙湖畔（一、二期）  
履约评价证明

监理工作评价意见表

|              |   |           |            |           |           |
|--------------|---|-----------|------------|-----------|-----------|
| 项目名称         | 金沙湖畔(一、二期)  |           |            |           |           |
| 建设单位         | 四川蜀府容盛房地产开发有限公司   |           |            |           |           |
| 联系人及电话       | 范德全 13540661202   |           |            |           |           |
| 工程地址         | 成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组   |           |            |           |           |
| 监理单位         | 四川省名扬建设工程管理有限公司   |           |            |           |           |
| 在项目中任职的主要人员  | 项目总监  | 何斌        |            |           |           |
|              | 主要监理人员  | 陈开友、周德章   |            |           |           |
| 建设总投资（万元）    | 130522.94   | 工程建安费（万元） | 124146.72  | 监 理 费（万元） | 1068.7238 |
| 开工时间         | 2019.2.15   | 完工时间      | 2022.11.25 |           |           |
| 建设内容及规模      | 总建筑面积约 395814.97 平方米，地上计容建筑面积约 269599.34 平方米(包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米)，地上不计容面积约为 5993.05 平方米,地下室建筑面积约为 120222.58.平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。 |           |            |           |           |
| 对监理单位工作的总体评价 | 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>  |           |            |           |           |
| 需要说明的其它事项:   |   |           |            |           |           |

建设单位: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司 (盖章)

日 期: 2023 年 1 月 15



5、青羊区文家街道高坎社区航空整机产业基地（二期）  
履约评价证明

### 监理工作评价意见表

|             |   |                                       |            |
|-------------|---|---------------------------------------|------------|
| 建设单位        | 成都产业功能区投资运营集团有限公司   |                                       |            |
| 联系人及电话      | 王雪松 13088095050   |                                       |            |
| 项目名称        | 青羊区文家街道高坎社区航空整机产业基地（二期）   |                                       |            |
| 工程地点        | 成都市青羊区文家街道高坎社区2、3、4、5、6组  |                                       |            |
| 监理单位        | 四川省名扬建设工程管理有限公司   |                                       |            |
| 在项目中任职的主要人员 | 项目总监  | 蒋维松                                   |            |
|             | 主要监理人员  | 梁魏 周绍红 邓丹 罗云 蒲晓松<br>刘昌华 尹朝建 杨飞 王雪 王一月 |            |
| 建设总投资（万元）   | 40486.2266  | 监理费（万元）                               | 710.922124 |
| 开工时间        | 2021.7.26   | 完工时间                                  | 2022.7.22  |
| 建设内容及规模     | 本项目占地约16.93万平方米，建筑面积11.93万平方米，主要建设内容包括装配厂房、生产厂房（停车楼）、电缆生产厂房（办公楼）、生产厂房（动力中心）、总平、道路等。 |                                       |            |

|            |  |
|------------|--|
| 对监理工作的总体评价 | 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> |
| 需要说明的其它事项  |  |



建设单位：\_\_\_\_\_（盖章）  
日期：2022年 8 月 10 日



## 二、企业同类业绩情况

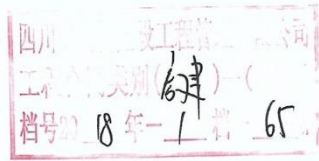
### 近 3 年企业类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位                      | 合同名称   | 合同金额<br>(万元) | 合同签订或竣工验收时间          | 项目类型       | 履约评价 | 备注 |
|----|---------------------------|--|--------------|----------------------|------------|------|----|
| 1  | 四川蜀府容盛<br>房地产开发有<br>限公司   | 金沙湖畔（一、二期）   | 1068.7238    | 竣工验收时间<br>2022.11.25 | 房屋建筑<br>工程 | 非常满意 | /  |
| 2  | 高新区陆肖轨<br>道城市发展有<br>限公司   | 成都轨道地产集团高新区<br>吉龙一路陆肖站点片区商<br>业、住宅用房、道路及配<br>套附属设施项目监理 D2、<br>D3、B2 地块标段 | 985.79       | 竣工验收时间<br>2023.1.13  | 房屋建筑<br>工程 | 非常满意 | /  |
| 3  | 成都产业功能<br>区投资运营集<br>团有限公司 | 青羊区文家街道高坎社区<br>航空整机产业基地（二期）  | 710.922124   | 竣工验收时间<br>2022.7.22  | 房屋建筑<br>工程 | 非常满意 | /  |
| 4  | 成都成华城市<br>建设投资有限<br>责任公司  | 二仙桥西片区配套中心建<br>设工程项目（高中部）  | 326          | 竣工验收时间<br>2022.5.30  | 房屋建筑<br>工程 | 非常满意 | /  |
| 5  | 成都双流兴城<br>置业有限公司          | 电科新苑安置小区工程   | 694.560709   | 竣工验收时间<br>2022.5.30  | 房屋建筑<br>工程 | 非常满意 | /  |

投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、金沙湖畔（一、二期）  
监理合同



合同编号: JTJS-XF-2018-010

## 建设工程监理合同

工 程 名 称: 金沙湖畔（一、二期）

委托人（全称）: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）: 四川省名扬建设工程管理有限公司



2018年11月16日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）： 四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 金沙湖畔（一、二期）

2. 工程地点： 成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组。

3. 工程规模： 总建筑面积约 395814.97 平方米，地上计容建筑面积约 269599.34 平方米（包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米），地上不计容面积约为 5993.05 平方米，地下室建筑面积约为 120222.58 平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。

4. 工程概算投资额： 130522.94 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附件, 即:

附录 A 监理人派遣本项目监理人员一览表

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理规划

附录 D 对监理人的监督、管理、考核制度

附录 E 廉洁合作协议

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议是本合同文件的组成部分, 具有同等法律效力。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何斌, 身份证号码: 510181197403141015, 注册号: 51009451。

#### 五、签约酬金

1、监理服务酬金按招标控制价下浮 5 %, 即按发改价格[2007]670 号之规定收费标准的 57 %计取 (监理酬金以监理人承担了监理工作的施工项目的最终结算金额的总额作为监理取费的计算基础, 并按相应下浮比例进行结算)。

2、签约酬金(含税)暂定为(大写): 壹仟零陆拾捌万柒仟贰佰叁拾捌元 (¥1068.7238 万元)。

#### 六、期限

监理期限: 自合同生效之日起至本项目全部工作内容完成并通过竣工验收且缺陷责任期 24 个月届满为止 (不超过施工总工期 (840 日历天) + 缺陷责任期 (2 年))。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：成都太平南路。

3. 本合同一式拾贰份，委托人执拾份，监理人执两份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）



住所：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）



住所：成都市青羊区顺城大街

269 号富力中心 716 室

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：610017

开户银行：交通银行股份有限

公司成都人民南路支行

账号：511605011018000506902

电话：028-86742168

传真：028-86742168

电子邮箱：9589256@qq.com





JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼

建设单位: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

|         |      |                        |           |        |                     |
|---------|------|------------------------|-----------|--------|---------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼  |           | 工程地址   | 四川蜀府容盛房地产开发有限公司     |
|         | 建筑面积 | 11872.36m <sup>2</sup> |           | 结构类型   | 剪力墙                 |
|         | 层数   | 20F                    |           | 总高     | 58.05m              |
|         | 电梯   | 2台                     |           | 自动扶梯   | /                   |
|         | 开工日期 | 2019.2.15              |           | 竣工验收日期 | 2022.1.18           |
|         | 建设单位 | 四川蜀府容盛房地产开发有限公司        |           | 监理单位   | 四川省名扬建设工程管理有限公司     |
|         | 勘察单位 | 中都工程设计有限公司             |           | 基础检测单位 | 四川华曦建设工程质量检测有限公司    |
|         | 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司        |           | 图纸审查机构 | 四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司 |
|         | 施工单位 | 四川省第六建筑有限公司            |           | 质量监督机构 | 成都市温江区建筑工程质量监督站     |
| 验收组组成情况 | 单位   | 姓名                     | 职称（职务）    |        | 备注                  |
|         | 建设单位 | 范德全                    | 土建工程师·负责人 |        |                     |
|         |      | 殷华                     | 土建工程师     |        |                     |
|         |      | 韩渝                     | 安装工程师     |        |                     |
|         |      |                        |           |        |                     |
|         |      |                        |           |        |                     |
|         |      |                        |           |        |                     |
|         | 监理单位 | 何文武                    | 总监理工程师    |        |                     |
|         |      | 陈开友                    | 土建监理工程师   |        |                     |
|         |      | 周德章                    | 安装监理工程师   |        |                     |
|         |      |                        |           |        |                     |
|         |      |                        |           |        |                     |
|         |      |                        |           |        |                     |
|         | 施工单位 | 程国享                    | 项目负责人     |        |                     |
|         |      | 涂云强                    | 土建        |        |                     |
|         |      | 苏保东                    | 技术        |        |                     |
|         |      |                        |           |        |                     |
|         |      |                        |           |        |                     |



|                             |      |     |          |  |
|-----------------------------|------|-----|----------|--|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 隆浩辉 | 建筑设计负责人  |  |
|                             |      | 徐楚华 | 结构设计负责人  |  |
|                             |      | 王雪珍 | 电气设计负责人  |  |
|                             |      | 卫海凤 | 给排水设计负责人 |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             | 勘察单位 | 潘国荣 | 项目负责人    |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             | 相关单位 |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
| 监督机构                        |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |



|   |   |
|---|---|
| 竣 工<br>验 收<br>内 容                                   | 包括工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。  |
| 竣 工<br>验 收<br>组 织<br>形 式<br>和 验<br>收 程<br>序         | 由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定内容。  |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整  |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>勘察、设计、监理、施工单位已分别签署质量合格文件   |
|   | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：<br>相关部门专项验收合格   |
|   | 5、室内环境检测情况：<br>室内环境检测合格。  |
|   | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>/   |
|   | 7、工程质量保修书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书。  |

|                            |                            |   |        |
|----------------------------|----------------------------|---|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称  | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程   | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程  | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程   | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程  | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程  | 合格     |
|                            |                            |   |        |
|                            |                            |   |        |
|                            |                            |   |        |
|                            |                            |   |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查 23 项，其中好的 19 项，一般 4 项。<br>综合评价好             |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 46 项<br>其中符合要求 46 项<br>经鉴定符合要求 / 项<br>核查结果：资料完整 |        |



|                            |   |
|----------------------------|---|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求.</li> <li>2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求.</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定.</li> <li>4. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量好.</li> <li>5. 本工程质量验收合格.</li> </ol> |
|----------------------------|---|



|   |  |
|---|--|
| 同意验收  | <br>建设单位: (公章)<br>项目负责人: 范德全 2022年1月18日          |
| 同意验收  | <br>勘察单位: (公章)<br>勘察负责人: 潘国章 2022年1月18日         |
| 同意验收  | <br>设计单位: (公章)<br>设计负责人: 陈辉 2022年1月18日            |
| 同意验收  | <br>注册建造师(项目经理): 程国章<br>企业技术负责人: 于海 2022年1月18日 |
| 同意验收  | <br>监理单位: (公章)<br>总监理工程师: 2022年1月18日           |
| 附单位工程质量综合验收文件:<br>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;<br>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;<br>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;<br>4、监理单位对工程质量的评估报告;<br>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;<br>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;<br>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;<br>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;<br>9、竣工验收遗留问题的处理结果;<br>10、施工单位签署的工程质量保修书;<br>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 |  |



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一  
标段3#楼

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

|         |      |                        |        |        |                     |
|---------|------|------------------------|--------|--------|---------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段3#楼  |        | 工程地址   | 四川蜀府容盛房地产开发有限公司     |
|         | 建筑面积 | 11872.36m <sup>2</sup> |        | 结构类型   | 剪力墙                 |
|         | 层数   | 20F                    |        | 总高     | 58.05m              |
|         | 电梯   | 2台                     |        | 自动扶梯   | /                   |
|         | 开工日期 | 2019.2.15              |        | 竣工验收日期 | 2022.1.18           |
|         | 建设单位 | 四川蜀府容盛房地产开发有限公司        |        | 监理单位   | 四川省名扬建设工程管理有限公司     |
|         | 勘察单位 | 中都工程设计有限公司             |        | 基础检测单位 | 四川华曦建设工程质量检测有限公司    |
|         | 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司        |        | 图纸审查机构 | 四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司 |
|         | 施工单位 | 四川省第六建筑有限公司            |        | 质量监督机构 | 成都市温江区建筑工程质量监督站     |
| 验收组组长情况 | 单位   | 姓名                     | 职称（职务） |        | 备注                  |
|         | 建设单位 | 范德全                    | 项目负责人  |        |                     |
|         |      | 殷华                     | 监理工程师  |        |                     |
|         |      | 韩渝                     | 造价工程师  |        |                     |
|         |      |                        |        |        |                     |
|         |      |                        |        |        |                     |
|         | 监理单位 | 何文武                    | 总监理工程师 |        |                     |
|         |      | 陈开友                    | 监理工程师  |        |                     |
|         |      | 周德章                    | 监理工程师  |        |                     |
|         |      |                        |        |        |                     |
|         |      |                        |        |        |                     |
|         | 施工单位 | 程国章                    | 项目负责人  |        |                     |
|         |      | 冯云强                    | 技术     |        |                     |
|         |      | 李保东                    |        |        |                     |
|         |      |                        |        |        |                     |
|         |      |                        |        |        |                     |



|                             |      |     |          |  |
|-----------------------------|------|-----|----------|--|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 陈浩辉 | 建筑设计负责人  |  |
|                             |      | 徐茂华 | 结构设计负责人  |  |
|                             |      | 王雪珍 | 电气设计负责人  |  |
|                             |      | 马海凤 | 给排水设计负责人 |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             | 勘察单位 | 潘国营 | 项目负责人    |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             | 相关单位 |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |
| 监督机构                        |      |     |          |  |
|                             |      |     |          |  |

|   |  |
|---|--|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | 包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。   |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序 | 由建设单位项目负责人组织，设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由业超备案部门监督执行。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定内容。   |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。  |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件。   |
|   | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：<br>相关部门专项验收合格。   |
|   | 5、室内环境检测情况：<br>室内环境检测合格。   |
|   | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>✓  |
|   | 7、工程质量保修书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书。   |



|                            |                            |   |        |
|----------------------------|----------------------------|---|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称  | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程   | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程  | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程   | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程  | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程  | 合格     |
|                            |                            |   |        |
|                            |                            |   |        |
|                            |                            |   |        |
|                            |                            |   |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查 23 项, 其中好 16 项, 一般 7 项。<br>综合评价好              |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 46 项<br>其中符合要求 46 项<br>经鉴定符合要求 / 项<br>核查结果: 资料完整。 |        |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 经查,工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料完整,符合要求.</li> <li>2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求.</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求.</li> <li>4. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量好.</li> <li>5. 本工程质量验收合格.</li> </ol> |
|----------------------------|--|



|   |   |
|---|---|
| <p>同意验收</p>   | <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 范德佳 2022年1月18日</p>  |
| <p>同意验收</p>   | <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 潘国章 2022年1月18日</p>  |
| <p>同意验收</p>   | <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 陈洪祥 2022年1月18日</p>  |
| <p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 程国亨</p>   | <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 于强 2022年1月18日</p> |
| <p>同意验收</p>   | <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 任 2022年1月18日</p>   |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |   |



无

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一  
标段4#楼

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

|         |      |                        |         |        |                     |
|---------|------|------------------------|---------|--------|---------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段4#楼  |         | 工程地址   | 四川蜀府容盛房地产开发有限公司     |
|         | 建筑面积 | 11872.36m <sup>2</sup> |         | 结构类型   | 剪力墙                 |
|         | 层数   | 20F                    |         | 总高     | 58.05m              |
|         | 电梯   | 2台                     |         | 自动扶梯   | /                   |
|         | 开工日期 | 2019.2.15              |         | 竣工验收日期 | 2022.1.18           |
|         | 建设单位 | 四川蜀府容盛房地产开发有限公司        |         | 监理单位   | 四川省名扬建设工程管理有限公司     |
|         | 勘察单位 | 中都工程设计有限公司             |         | 基础检测单位 | 四川华曦建设工程质量检测有限公司    |
|         | 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司        |         | 图纸审查机构 | 四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司 |
|         | 施工单位 | 四川省第六建筑有限公司            |         | 质量监督机构 | 成都市温江区建筑工程质量监督站     |
| 验收组组成情况 | 单位   | 姓名                     | 职称（职务）  |        | 备注                  |
|         | 建设单位 | 范德全                    | 项目负责人   |        |                     |
|         |      | 熊华                     | 土建工程师   |        |                     |
|         |      | 韩渝                     | 安装工程师   |        |                     |
|         |      |                        |         |        |                     |
|         |      |                        |         |        |                     |
|         | 监理单位 | 何斌                     | 总监理工程师  |        |                     |
|         |      | 陈开友                    | 土建监理工程师 |        |                     |
|         |      | 周德章                    | 安装监理工程师 |        |                     |
|         |      |                        |         |        |                     |
|         |      |                        |         |        |                     |
|         | 施工单位 | 程国享                    | 项目负责人   |        |                     |
|         |      | 冯云强                    | 土建      |        |                     |
|         |      | 苏保东                    | 技术      |        |                     |
|         |      |                        |         |        |                     |
|         |      |                        |         |        |                     |



|         |      |     |          |  |
|---------|------|-----|----------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 陈浩辉 | 建筑设计负责人  |  |
|         |      | 徐茂华 | 结构设计负责人  |  |
|         |      | 王雪珍 | 电气设计负责人  |  |
|         |      | 卫海凤 | 给排水设计负责人 |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         | 勘察单位 | 潘国荣 | 项目负责人    |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         | 相关单位 |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |
| 监督机构    |      |     |          |  |
|         |      |     |          |  |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | 包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。  |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序 | 由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关责任人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定内容。  |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。   |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件   |
|   | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：<br>相关部门专项验收合格。  |
|   | 5、室内环境检测情况：<br>室内环境检测合格   |
|   | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>/   |
|   | 7、工程质量保修书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书   |



|                            |                            |  |        |
|----------------------------|----------------------------|--|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称   | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程  | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程   | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程  | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程   | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程   | 合格     |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查23项,其中好17项,一般6项,<br>综合评价“好”                   |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 46 项<br>其中符合要求 46 项<br>经鉴定符合要求 / 项<br>核查结果: 资料完整 |        |



单位工程质量验收结论:

本工程已完设计文件和合同约定的全部工作内容, 经各方检查验收, 验收结论如下:

1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工, 施工质量满足国家相关验收规范要求。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整, 符合要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程共 9 个分部, 分部质量评定合格, 观感质量好。
5. 本工程质量验收合格。



|   |   |
|---|---|
| 同意验收.   | <br>建设单位: (公章)<br>项目负责人: 范德全 2022年1月18日                      |
| 同意验收  | <br>勘察单位: (公章)<br>勘察负责人: 潘国章 2022年1月18日                    |
| 同意验收  | <br>设计单位: (公章)<br>设计负责人: 陈浩 2022年1月18日                      |
| 同意验收  | <br>施工单位: (公章)<br>注册建造师(项目经理): 程国章 企业技术负责人: 杨丰 2022年1月18日 |
| 同意验收  | <br>监理单位: (公章)<br>总监理工程师: 2022年1月18日                       |
| 附单位工程质量综合验收文件:<br>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;<br>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;<br>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;<br>4、 监理单位对工程质量的评估报告;<br>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;<br>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;<br>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;<br>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;<br>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;<br>10、 施工单位签署的工程质量保修书;<br>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 |   |

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 金沙湖畔（一、二期）施工二标段

建设单位： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制



|         |      |                 |           |        |                             |
|---------|------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 金沙湖畔（一、二期）施工二标段 |           | 工程地址   | 成都市温江区永宁镇城武社区一组、十组以及新庄社区十一组 |
|         | 建筑面积 | 132165.23平方米    |           | 结构类型   | 框架剪力墙                       |
|         | 层数   | 地上18层，地下2层      |           | 总高     | 53.6米                       |
|         | 电梯   | 16台             |           | 自动扶梯   | /                           |
|         | 开工日期 | 2020.11.9       |           | 竣工验收日期 | 2022.11.10                  |
|         | 建设单位 | 四川蜀府容盛房地产开发有限公司 |           | 监理单位   | 四川省名扬建设工程管理有限公司             |
|         | 勘察单位 | 中都工程设计有限公司      |           | 基础检测单位 | 四川华曦建设工程质量检测有限公司            |
|         | 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 |           | 图纸审查机构 | 四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司         |
|         | 施工单位 | 四川省第六建筑工程有限公司   |           | 质量监督机构 | 成都市温江区建筑工程质量监督站             |
| 验收组成员情况 | 单位   | 姓名              | 职称（职务）    |        | 备注                          |
|         | 建设单位 | 范德全             | 项目负责人     |        |                             |
|         |      | 兰敬              | 土建工程师     |        |                             |
|         |      | 韩渝              | 安装工程师     |        |                             |
|         |      |                 |           |        |                             |
|         |      |                 |           |        |                             |
|         | 监理单位 | 何斌              | 总监理工程师    |        |                             |
|         |      | 陈开友             | 土建专业监理工程师 |        |                             |
|         |      | 周德章             | 安装专业监理工程师 |        |                             |
|         |      |                 |           |        |                             |
|         |      |                 |           |        |                             |
|         | 施工单位 | 罗君              | 项目经理      |        |                             |
|         |      | 蒋新川             | 项目技术负责人   |        |                             |
|         |      | 李环肖             | 工长        |        |                             |
|         |      | 王爽              | 安装工长      |        |                             |
|         |      | 钟进              | 质量员       |        |                             |

|                             |      |     |       |  |
|-----------------------------|------|-----|-------|--|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 陆浩辉 | 项目负责人 |  |
|                             |      | 徐茂华 | 专业工程师 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 勘察单位 | 潘国营 | 项目负责人 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 相关单位 |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
| 监督机构                        |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | 工程设计文件及合同要求的房屋建筑、水电安装、设备安装及、<br>消防系统、室内环境检测等所有工程内容。   |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序 | 由建设单位项目负责人组织施工、监理、设计、勘察、地勘等<br>单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程<br>资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收<br>结论。整个验收过程由监督备案部门监督进行。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。   |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>档案及有关资料完整，检查合格。   |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>各单位已分别签署质量合格文件。  |
|   | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：<br>有关部门专项验收合格。  |
|   | 5、室内环境检测情况：<br>满足检测单位专项检测合格。  |
|   | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。  |
|   | 7、工程质量保修书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书。  |



| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称   | 质量评定结果 |
|----------------------------|----------------------------|--|--------|
|                            |                            | 地基与基础工程  | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑给水、排水及采暖工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程   | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程  | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程   | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程   | 合格     |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量抽查15项,其中好的11项,一般4项,差的0项。<br>综合评价好。               |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 43 项<br>其中符合要求 43 项<br>经鉴定符合要求 0 项<br>核查结果: 资料完整 |        |

单位工程质量验收结论:

本标段设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。  
经检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工记录资料、质量验收资料真实完整,符合要求。
2. 本标段能够按照有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关标准。
3. 重要分部工程的检查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本标段施工过程中发现的问题及时整改完毕,无遗留问题,各种使用功能均满足要求。
5. 本标段共9个分部,分部验收均为合格,观感质量评为好。

本标段质量验收合格。

2022年11月10日。

工  
程  
验  
收  
结  
论

|  |  |
|--|--|
| 同意验收结论。  | <br>建设单位: (公章)<br>项目负责人: 范德佳<br>2017年11月12日                     |
| 同意验收结论   | <br>勘察单位: (公章)<br>勘察负责人: 潘明<br>2017年11月10日                       |
| 同意验收结论   | <br>设计单位: (公章)<br>设计负责人: 陈伟<br>2017年11月12日                        |
| 同意验收结论   | <br>施工单位: (公章)<br>注册建造师(项目经理): 罗长<br>企业技术负责人: 丁海林<br>2017年11月12日 |
|  | <br>监理单位: (公章)<br>总监理工程师: 王<br>年 月 日                           |
| 附单位工程质量综合验收文件:<br>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;<br>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;<br>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;<br>4、 监理单位对工程质量的评估报告;<br>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;<br>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;<br>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;<br>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;<br>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;<br>10、 施工单位签署的工程质量保修书;<br>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 |  |



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工三标段

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

|         |      |                               |            |                    |                          |
|---------|------|-------------------------------|------------|--------------------|--------------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 金沙湖畔（一、二期）施工三标段               |            | 工程地址               | 温江区永宁镇城武社区十一组、十组及新庄社区十一组 |
|         | 建筑面积 | 140244.38m²                   |            | 结构类型               | 框架、剪力墙                   |
|         | 层数   | 住宅地上17~18层，地下1~2层<br>商业地上2~3层 |            | 总高                 | 532.8m                   |
|         | 电梯   | 24部                           |            | 自动扶梯               | /                        |
|         | 开工日期 | 2020年10月20日                   |            | 竣工验收日期             |                          |
|         | 建设单位 | 四川蜀府容盛房地产开发有限公司               |            | 监理单位               | 四川省名扬建设工程管理有限公司          |
|         | 勘察单位 | 中都工程设计有限公司                    |            | 基础检测单位             | 四川华曦建设工程质量检测有限公司         |
|         | 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司               |            | 图纸审查机构             | 四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司      |
|         |      |                               |            |                    |                          |
| 验收组组成情况 | 施工单位 | 四川省蜀通建设集团有限责任公司               |            | 质量监督机构             | 成都市温江区建筑工程质量监督站          |
|         | 单位   | 姓名                            | 职称（职务）     | 备注                 |                          |
|         | 建设单位 | 范德全                           | 项目负责人      |                    |                          |
|         |      | 兰敬                            | 土建工程师      |                    |                          |
|         |      | 韩渝                            | 给排水、电气工程师  |                    |                          |
|         |      |                               |            |                    |                          |
|         |      |                               |            |                    |                          |
|         | 监理单位 | 何斌                            | 项目总监       | 资质证书51009451号      |                          |
|         |      | 王旭                            | 专监（土建）     |                    |                          |
|         |      | 王结彬                           | 专监（给排水、电气） |                    |                          |
|         |      |                               |            |                    |                          |
|         |      |                               |            |                    |                          |
|         | 施工单位 | 彭泽华                           | 项目负责人      | 资质证书0082725号       |                          |
|         |      | 刘迪                            | 技术负责人      | 资质证书川251121363232号 |                          |
|         |      |                               |            |                    |                          |
|         |      |                               |            |                    |                          |
|         |      |                               |            |                    |                          |



|         |      |     |       |                  |
|---------|------|-----|-------|------------------|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 隆浩辉 | 项目负责人 | 资质证书055000349号   |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         | 勘察单位 | 潘国营 | 项目负责人 | 资质证书AY064100255号 |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         | 相关单位 |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |
|         | 监督机构 |     |       |                  |
|         |      |     |       |                  |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | 工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。  |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序 | 由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人，进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行了工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。   |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>档案及有关资料完整，检查合格。   |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>有关各方已分别签署质量合格文件。   |
|   | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：<br>有关各部门专项验收合格。   |
|   | 5、室内环境检测情况：<br>满足检测单位专项检测合格。  |
|   | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。   |
|   | 7、工程质量保修书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书。  |



|                            |                            |                                    |        |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称                             | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程                            | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程                             | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程                           | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程                             | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程                        | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程                             | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程                            | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程                             | 合格     |
|                            |                            | 建筑节能工程                             | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程                             | 合格     |
|                            |                            |                                    |        |
|                            |                            |                                    |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查26项，其中好的23项，一般2项，差1项，综合评价好。 |        |
|                            |                            |                                    |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查                                | 22 项   |
|                            |                            | 其中符合要求                             | 22 项   |
|                            |                            | 经鉴定符合要求                            | — 项    |
|                            |                            | 核查结果：                              | 资料完整。  |

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论



|  |  |
|--|--|
| <p>同意验收结论</p>  | <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 廖晓强 2022年11月25日</p>          |
| <p>同意验收结论</p>  | <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 廖国富 2022年11月25日</p>          |
| <p>同意验收结论</p>  | <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 彭江华 2022年11月25日</p>          |
| <p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 彭译华</p>  | <p>企业技术负责人: 廖晓强</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>2022年11月25日</p> |
| <p>同意验收结论</p>  | <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 廖晓强 2022年11月25日</p>         |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |  |

## 履约评价证明

### 监理工作评价意见表

|              |   |            |            |            |           |
|--------------|---|------------|------------|------------|-----------|
| 项目名称         | 金沙湖畔(一、二期)  |            |            |            |           |
| 建设单位         | 四川蜀府容盛房地产开发有限公司   |            |            |            |           |
| 联系人及电话       | 范德全 13540661202   |            |            |            |           |
| 工程地址         | 成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组   |            |            |            |           |
| 监理单位         | 四川省名扬建设工程管理有限公司   |            |            |            |           |
| 在项目中任职的主要人员  | 项目总监  | 何斌         |            |            |           |
|              | 主要监理人员  | 陈开友、周德章    |            |            |           |
| 建设总投资 (万元)   | 130522.94   | 工程建安费 (万元) | 124146.72  | 监 理 费 (万元) | 1068.7238 |
| 开工时间         | 2019.2.15   | 完工时间       | 2022.11.25 |            |           |
| 建设内容及规模      | 总建筑面积约 395814.97 平方米,地上计容建筑面积约 269599.34 平方米(包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米),地上不计容面积约为 5993.05 平方米,地下室建筑面积约为 120222.58.平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。 |            |            |            |           |
| 对监理单位工作的总体评价 | 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>  |            |            |            |           |
| 需要说明的其它事项:   |   |            |            |            |           |

建设单位: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司 (盖章)

日 期: 2023 年 1 月 15





2、成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目  
目监理 D2、D3、B2 地块标段  
监理合同



合同编号: LX-JL-2019-04

**成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站  
点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施  
项目监理 D2、D3、B2 地块标段**

**委 托 合 同**

委托人: 高新区陆肖轨道城市发展有限公司

监理人: 四川省名扬建设工程管理有限公司



2019 年 2 月

中国. 成都

## 第一部分 合同协议书

委托人高新区陆肖轨道城市发展有限公司与监理人四川省名扬建设工程管理有限公司经协商一致, 签订本合同。

### 一、项目概况:

工程名称: 成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段

建设地点: 成都市高新区吉龙一路陆肖站点

项目规模: 地块二、四、五(原 B2、D2、D3) 总建筑面积约 33.76 万平米

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①投标文件及中标通知书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

### 五、合同价款及结算方式:

1. 合同价款: 固定总价, 合同金额: ¥985.79 万元(大写: 人民币玖佰捌拾伍



万元柒仟玖佰元整), 含税, 增值税率 6%。

2. 结算方式: 按照专用合同条款约定进行结算。

## 六、监理范围:

工程量清单及图纸所示全部内容(含售楼部)的监理; 以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调, 组织隐蔽验收、单项验收、竣工验收和配合综合验收等工作。红线范围内所有工程, 包括但不限于土建工程、安装工程(包括但不限于消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、人防工程、照明工程等)、装饰工程、景观绿化工程、总平管网工程、项目所在地铁停车场周边管线迁改等所有工程施工, 红线范围外的工程包括但不限于: 市政管网改造、输变电工程(含施工用电)、小区道路开口、项目周边景观绿化工程等相关工程, 招标人有调整服务范围的权力, 调整范围包括电力、供水、通信、燃气、广电等, 投标人应接受上述工作的调整, 其费用包含在报价中。具体工程内容见本合同中相关条款。

## 七、监理服务周期:

监理服务周期为三个阶段, 施工准备期阶段、施工总承包的工程实际施工阶段、质保期阶段, 其中施工总承包的工程实际施工阶段监理服务期暂定 42 个月, 质保期阶段监理服务期为 24 个月(其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质保期为 5 年的分项工程, 监理人还应提供后 3 年质保期内的相应监理服务)。监理服务周期以本项目各地块《施工总承包合同》约定的施工准备期、施工工期、质保期为准。施工准备期和质保期监理服务费已包括在本监理服务费中。

八、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

九、本合同项目的总监理工程师为：陈勇。

十、本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，委托人监理人各执壹份。  
副本拾份，委托人执柒份，监理人执贰份，备案用壹份。

委托人（公章）：

法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

监理人（公章）：

法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：



签订时间：2019 年 2 月 27 日



## 项目名称及业主名称不一致说明

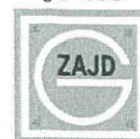
### 项目名称及业主名称不一致情况说明

监理合同中项目名称“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”与竣工报告中“陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块二、四、五”实际为同一项目。

“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”由“成都轨道城市发展集团有限公司”负责招标并出具中标通知书，由其子公司“成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司”负责签订合同和项目的实施。



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

|        |      |                                   |        |        |                  |
|--------|------|-----------------------------------|--------|--------|------------------|
| 工程概况   | 工程名称 | 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程 |        | 工程地址   | 中柏大道东、中和一线北      |
|        | 建筑面积 | 107463.84平方米                      |        | 结构类型   | 框架结构/框剪力墙        |
|        | 层数   | D1F/2F, 15F, 16F                  |        | 总高     | 53.5m            |
|        | 电梯   | 26部                               |        | 自动扶梯   | 2部               |
|        | 开工日期 | 2019年9月16日                        |        | 竣工验收日期 | 2022年7月7日        |
|        | 建设单位 | 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司                 |        | 监理单位   | 四川省名扬建设工程管理有限公司  |
|        | 勘察单位 | 深圳市岩土土集团有限公司                      |        | 基础检测单位 |                  |
|        | 设计单位 | 四川省建筑设计研究院有限公司                    |        | 图纸审查机构 | 川西南建筑工程咨询有限公司    |
|        | 施工单位 | 中国五冶集团有限公司                        |        | 质量监督机构 | 成都高新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组成情况 | 单位   | 姓名                                | 职称（职务） |        | 备注               |
|        | 建设单位 | 吴沁清                               | 项目负责人  |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        | 监理单位 | 陈勇                                | 总监     |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        | 施工单位 | 杨文江                               | 项目经理   |        |                  |
|        |      | 刘祎                                | 施工负责人  |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |



|                             |      |     |       |  |
|-----------------------------|------|-----|-------|--|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 柴铁峰 | 项目负责人 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 勘察单位 | 郑小刚 | 项目负责人 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 相关单位 |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 监督机构 |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |

|   |   |
|---|---|
| 竣 工<br>验 收<br>内 容                           | 工程设计文件及合同要求的工程，土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统，室内环境检测等所有内容   |
| 竣 工<br>验 收<br>组 织<br>形 式<br>和 验<br>收 程<br>序 | 由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位），设计、监理、地勘等单位，项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣 工<br>验 收<br>条 件<br>及<br>检 查<br>情 况        | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已改成设计文件及合同约定的全部内容。   |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>档案及有关资料齐全，检查合格。   |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>有关各方分别签署质量合格文件。  |
|   | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：<br>有关部门专项验收合格。  |
|   | 5、室内环境检测情况：<br>满足检测单位专项检测合格。  |
|   | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。   |
|   | 7、工程质量保修书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书。  |

|                            |                            |  |        |
|----------------------------|----------------------------|--|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称   | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程  | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程   | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程  | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程   | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑节能   | 合格     |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查22项,其中好14项,一般8项,差0项,得分评价好                     |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 36 项<br>其中符合要求 36 项<br>经鉴定符合要求 / 项<br>核查结果: 资料完整 |        |



|                            |   |
|----------------------------|---|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计要求和合同约定的内容全部完成。</p> <p>经各方检查,验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程严格按照国家标准设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 次要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价为如。</li> </ol> |
|----------------------------|---|

|   |                      |                         |
|---|----------------------|-------------------------|
| 同意验收结论  |                      | 建设单位: (公章)<br>2022年7月7日 |
| 项目负责人: [Signature]  |                      |                         |
| 同意验收结论  |                      | 勘察单位: (公章)<br>2022年7月7日 |
| 勘察负责人: [Signature]  |                      |                         |
| 同意验收结论  |                      | 设计单位: (公章)<br>2022年7月7日 |
| 设计负责人: [Signature]  |                      |                         |
| 验收合格, 符合设计, 验收合格  |                      | 施工单位: (公章)<br>2022年7月7日 |
| 注册建造师(项目经理): 杨文江  | 企业技术负责人: [Signature] |                         |
| 同意验收结论  |                      | 监理单位: (公章)<br>2022年7月7日 |
| 总监工程师: [Signature]  |                      |                         |
| 附单位工程质量综合验收文件:  |                      |                         |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |                      |                         |

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 陆肖站TOD综合开发项目 (A区地块四)  
1-7#楼及地下室、门房、物管用房工程

建设单位: 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制



|         |      |                     |        |        |                     |
|---------|------|---------------------|--------|--------|---------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块四） |        | 工程地址   | 中柏大道东侧、中和一线南侧       |
|         | 建筑面积 | 130048.5平方米         |        | 结构类型   | 框剪                  |
|         | 层数   | D2F/1F、29F、30F      |        | 总高     | 102.3m              |
|         | 电梯   | 14部                 |        | 自动扶梯   | /                   |
|         | 开工日期 | 2020.1.1            |        | 竣工验收日期 |                     |
|         | 建设单位 | 成都高新区陆肖轨道交通城市发展有限公司 |        | 监理单位   | 四川省名扬建设工程管理有限公司     |
|         | 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司       |        | 基础检测单位 | /                   |
|         | 设计单位 | 四川省建筑设计研究院有限公司      |        | 图纸审查机构 | 中国建筑西南设计研究院有限公司     |
|         | 施工单位 | 中铁建工集团有限公司          |        | 质量监督机构 | 成都市高新区建设工程质量监督安全监督站 |
| 验收组组长情况 | 单位   | 姓名                  | 职称（职务） |        | 备注                  |
|         | 建设单位 | 舒小波                 | 项目负责人  |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         | 监理单位 | 陈勇                  | 总监     |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         | 施工单位 | 董文星                 | 项目经理   |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | <p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境监测等所有工程内容</p>  |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序 | <p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程有监督备案部门监督执行。</p> |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况       | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br/>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>  |
|   | <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br/>档案及有关资料完整，检查合格</p>  |
|   | <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br/>有关单位已分别签署质量合格文件</p>  |
|   | <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：<br/>有关部门专项验收合格</p>   |
|   | <p>5、室内环境检测情况：<br/>满足检测单位专项检测合格</p>   |
|   | <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br/>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>  |
|   | <p>7、工程质量保修书的签署情况：<br/>已签署工程质量保修书</p>   |

|         |      |     |       |  |
|---------|------|-----|-------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 柴铁锋 | 项目负责人 |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 勘察单位 | 郑小刚 | 项目负责人 |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 相关单位 |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 监督机构 |     |       |  |
|         |      |     |       |  |



|                            |                            |   |        |
|----------------------------|----------------------------|---|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称  | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程   | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程                                       | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程  | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程   | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程  | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑节能工程  | 合格     |
|                            |                            |   |        |
|                            |                            |   |        |
|                            |                            |   |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查40项，其中好的34项，一般6项，差0项，综合评价好。                |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 32 项<br>其中符合要求 32 项<br>经鉴定符合要求 0 项<br>核查结果：合格 |        |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的工程质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023年1月10日</p> |
|----------------------------|---|

|  |  |
|--|--|
| 同意验收结论   | 建设单位: (公章)<br>2023年1月10日                         |
| 同意验收结论   | 项目负责人: [Signature]<br>勘察单位: (公章)<br>2023年1月10日   |
| 同意验收结论   | 设计单位: (公章)<br>2023年1月10日                         |
| 同意验收结论   | 注册建造师(项目经理): [Signature]<br>企业技术负责人: [Signature] |
| 同意验收结论   | 监理单位: (公章)<br>2023年1月10日                         |
| 附单位工程质量综合验收文件:   |  |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |  |



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |      |                          |    |         |                  |
|--------|------|--------------------------|----|---------|------------------|
| 工程概况   | 工程名称 | 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包 |    | 工程地址    | 中柏大道东侧，中和一线南侧    |
|        | 建筑面积 | 102289.28 m <sup>2</sup> |    | 结构类型    | 剪力墙              |
|        | 层数   | 地上                       | 地下 | 基础形式    | 桩筏基础             |
|        | 电梯   | 12 台                     |    | 总高      |                  |
|        | 开工日期 | 2020年01月01日              |    | 自动扶梯    | / 台              |
|        | 建设单位 | 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司        |    | 竣工验收日期  | 2023年 1月 13日     |
|        | 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司            |    | 监理单位    | 四川省名扬建设工程管理有限公司  |
|        | 设计单位 | 四川省建筑设计研究院有限公司           |    | 施工图审查机构 | 四川西南建筑工程咨询有限公司   |
|        | 施工单位 | 成都建工集团有限公司               |    | 质量监督机构  | 成都高新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组成情况 | 单位   | 姓名                       |    | 职称（职务）  | 备注               |
|        | 建设单位 | 夏洪超                      |    | 项目负责人   |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        | 监理单位 | 陈勇                       |    | 总监理工程师  |                  |
|        |      | 付建                       |    | 监理工程师   |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        | 施工单位 | 张红                       |    | 项目经理    |                  |
|        |      | 饶丹                       |    | 技术负责人   |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |      |     |         |  |
|--------|------|-----|---------|--|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 李凌  | 项目负责人   |  |
|        |      | 陈静  | 专业设计负责人 |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        | 勘察单位 | 郑小刚 | 项目负责人   |  |
|        |      | 曹成意 | 专业勘察负责人 |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        | 相关单位 |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|               |  |
|---------------|--|
| 竣工验收内容        | 工程竣工图纸及变更包含的全部内容。  |
| 竣工验收组织形式和验收程序 | 1. 建设单位主持验收会议<br>2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。<br>3. 审阅工程档案资料<br>4. 验收组实地查验工程质量<br>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。 |
| 竣工验收条件及检查情况   | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成   |
|               | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>资料齐全，检查合格  |
|               | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br>签署齐全，检查合格  |
|               | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br>逐户验收合格，分户验收资料齐全   |
|               | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：   |
|               | 6、住宅分户验收情况：<br>签署齐全，符合要求   |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|                            |  |             |      |
|----------------------------|--|-------------|------|
| 工程验收结论                     | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况   | 分部工程名称      | 质量结果 |
|                            |  | 地基与基础工程     | 合格   |
|                            |  | 主体结构工程      | 合格   |
|                            |  | 建筑装饰装修工程    | 合格   |
|                            |  | 屋面工程        | 合格   |
|                            |  | 建筑给、排水及供暖工程 | 合格   |
|                            |  | 建筑电气工程      | 合格   |
|                            |  | 通风与空调工程     | 合格   |
|                            |  | 电梯工程        | 合格   |
|                            |  | 智能建筑工程      | 合格   |
|                            |  | 建筑节能        | 合格   |
|                            |  |             |      |
|                            |  |             |      |
|                            |  |             |      |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价   | 观感质量综合评价为好  |      |
| 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查      10      项<br>其中符合要求      10      项<br>经鉴定符合要求      0      项<br>核查结果: 合格 |             |      |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范规定要求,竣工验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|  |  |
|--|--|
| <p>同意接收结论</p>  | <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2023年1月13日</p>  |
| <p>同意接收结论</p>  | <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2023年1月13日</p>  |
| <p>同意接收结论</p>  | <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2023年1月13日</p>   |
| <p>同意接收结论</p>  | <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  (公章)</p> |
| <p>同意接收结论</p>  | <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2023年1月13日</p>  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 履约评价证明

### 监理工作评价意见表

|  |  |               |                   |               |        |
|--|--|---------------|-------------------|---------------|--------|
| 项目名称   | 陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块二、四、五  |               |                   |               |        |
| 建设单位   | 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司  |               |                   |               |        |
| 联系人及电话   |  |               |                   |               |        |
| 工程地址   | 成都市高新区吉龙一路陆肖站点   |               |                   |               |        |
| 监理单位   | 四川省名扬建设工程管理有限公司  |               |                   |               |        |
| 在项目中任职<br>的主要人员                                      | 项目总监   | 陈勇            |                   |               |        |
|  | 主要监理人员   |               |                   |               |        |
| 建设总投资<br>(万元)  | 约 180000 万元  | 工程建安费<br>(万元) | 162654.<br>493995 | 监 理 费<br>(万元) | 985.79 |
| 开工时间   | 2019.9.16  | 完工时间          | 2023.1.13         |               |        |
| 建设内容及<br>规模  | 地块二、四、五总建筑面积约 33.76 万平米。   |               |                   |               |        |
| 对监理单位工作的总体评价   | 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> |               |                   |               |        |
| 需要说明的其它事项:   |  |               |                   |               |        |
| 建设单位: 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司 (盖章)<br>日 期: 2023 年 4 月 18 日 |  |               |                   |               |        |

3、青羊区文家街道高坎社区航空整机产业基地（二期）  
监理合同

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：成都产业功能区投资运营集团有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：青羊区文家街道高坎社区航空整机产业基地（二期）；
2. 工程地点：成都市青羊区文家街道高坎社区 2、3、4、5、6 组；
3. 工程规模：项目总占地面积 16.93 万平方米，总建筑面积 11.93 万平方米，总投资约 8.49 亿元（包含土地出让价款 1.02 亿元），严格按照规划相关要求建设包括设备生产厂房、综合配套用房、动力房及市政配套基础设施等内容。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：84900 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋维松，身份证号码：510723198201063251，注册号：51012169。

#### 五、签约酬金

按照国家发展和改革委员会文件《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299号文）实行市场调节价，本项目的监理费为：建安工程费基数的1.27%，建安工程计费基数暂取55978.12万元，本合同签约暂定酬金含税710.922124万元（大写）：柒佰壹拾万玖仟贰佰贰拾壹元贰角肆分，最终建安工程计费基数以审计部门审核定案（终审）金额（监理服务内容的全部工程的建安费之和）计算为准，监理结算价=审计部门审定（终审）的建安工程费 $\times$ 1.27%。

包括：

1. 监理暂定酬金(含税)：7109221.24元。

监理暂定酬金(不含税)：6706812.49元。

2. 相关服务酬金(含税)：\_\_\_/\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

监理合同签订之日起，至该项目所有施工标段竣工验收并联并行现场验收合格、缺陷责任期满，并办理移交手续后为止。

2. 相关服务期限：



(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

1. 订立时间: 2021 年 2 月 25 日。

2. 订立地点: 四川成都。

3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或授权  
代理人: (签字或盖章)

法定代表人或授权  
代理人: (签字或盖章)

住所: 郑舒

住所: 成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心  
716 室

邮政编码:

邮政编码: 610000

开户银行:

开户银行: 交通银行股份有限公司成都  
人民南路支行

账号:

账号: 511605011018000506902

电话:

电话: 028-86742168

传真:

传真: 028-86982665

电子邮箱:

电子邮箱:



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 青羊区文家街道高坎社区航空整机产业  
基地（二期）

建设单位: 成都产业功能区投资运营集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |      |                                     |   |            |   |  |
|--------|------|-------------------------------------|---|------------|---|--|
| 工程概况   | 工程名称 | 青羊区文家街道高坎社区航空整机产业基地（二期）             |   | 工程地址       | 成都市青羊区黄田坝街道高坎社区2、3、4、5、6、组  |  |
|        | 建筑面积 | 108915m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |   | 结构类型       | 生产厂房：框架结构地上三层；生产厂房（动力中心）：单层现浇钢筋混凝土框架结构地上一层；电缆生产厂房：钢筋混凝土框架结构地上三层；装配厂房：钢柱、钢网架结构、局部内套钢筋混凝土框架结构 |  |
|        | 层数   | 地上 地下                               | 生产厂房：地上三层；生产厂房（动力中心）地上一层、地下一层；生产厂房：地上三层；装配厂房：主厂房一层，附楼局部两层 |            | 基础形式  | 生产厂房：钢筋混凝土独立基础；生产厂房（动力中心）：独立基础+基础梁+筏板基础；电缆生产厂房：独立基础+基础梁；装配厂房：桩基及承台基础 |
|        | 电梯   | 4 台                                 |   | 总 高        | 19.2m   |  |
|        | 开工日期 | 2021年7月26日                          |   | 自动扶梯       | 0 台   |  |
|        | 建设单位 | 成都产业功能区投资运营集团有限公司                   |   | 竣工验收日期     | 2022年 7 月 22 日  |  |
|        | 勘察单位 | 广东省冶金建筑设计研究院有限公司                    |   | 监理单位       | 四川省名扬建设工程管理有限公司   |  |
|        | 设计单位 | 中国航空规划设计研究总院有限公司                    |   | 施工图审查机构    | 四川省中锦工程咨询有限公司   |  |
|        | 施工单位 | 成都建工集团有限公司                          |   | 质量监督机构     | 成都市青羊区建筑工程质量监督站   |  |
| 验收组成情况 | 单位   | 姓名                                  |   | 职称（职务）     | 备注  |  |
|        | 建设单位 | 王雪松                                 |   | 项目负责人      |   |  |
|        |      | 陈强                                  |   | 现场代表       |   |  |
|        | 监理单位 | 蒋维松                                 |   | 总监理工程师     |   |  |
|        |      | 梁魏                                  |   | 总监理工程师代表   |   |  |
|        |      | 周绍红                                 |   | 土建专业监理工程师  |   |  |
|        |      | 邓丹                                  |   | 机电专业监理工程师  |   |  |
|        |      | 罗云                                  |   | 土建专业监理工程师  |   |  |
|        |      | 刘昌华                                 |   | 给排水专业监理工程师 |   |  |
|        |      | 尹朝建                                 |   | 暖通专业监理工程师  |   |  |
|        |      | 张洪明                                 |   | 项目负责人      |   |  |
|        | 施工单位 | 田金杭                                 |   | 项目技术负责人    |   |  |
|        |      | 雷杨                                  |   | 项目质量负责人    |   |  |
|        |      | 刘嘉琪                                 |   | 安全工程师      |   |  |
|        |      | 周文                                  |   | 施工员        |   |  |
|        |      | 杨娟                                  |   | 试验员        |   |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |      |     |         |  |
|--------|------|-----|---------|--|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 毕学文 | 工程设计主持人 |  |
|        |      | 张虎  | 结构负责人   |  |
|        |      | 田先锋 | 建筑负责人   |  |
|        |      | 王涛  | 给排水负责人  |  |
|        |      | 赵雷昌 | 暖通负责人   |  |
|        |      | 郝鹏超 | 电气负责人   |  |
|        | 勘察单位 | 石磊  | 项目负责人   |  |
|        |      | 董荣  | 技术负责人   |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        | 相关单位 |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|             |  |
|-------------|--|
| 竣工验收内容      | <p>电缆生产厂房: 建筑高度15.20m, 建筑面积6592m<sup>2</sup>, 建筑占地面积2333m<sup>2</sup>, 地上三层.</p> <p>生产厂房: 建筑高度11.70m, 建筑面积19013m<sup>2</sup>, 建筑占地面积6315m<sup>2</sup>, 地上三层.</p> <p>生产厂房(动力中心): 建筑高度9.00m, 建筑面积1213m<sup>2</sup>, 建筑占地面积1215m<sup>2</sup>, 地上一层, 地下一层.</p> <p>配电厂房: 建筑高度14.20m, 建筑面积81897m<sup>2</sup>, 建筑占地面积81357m<sup>2</sup>. 主厂房地上一层, 附楼局部二层.</p> |
| 竣工验收组织形式和程序 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议.</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况.</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料.</li> <li>4. 验收人员实地查验工程质量.</li> <li>5. 专业验收发表意见, 验收人员形成工程竣工验收意见并签署.</li> </ol>  |
| 竣工验收条件及检查情况 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:<br/>符合要求.</li> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:<br/>齐全, 有效.</li> <li>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:<br/>符合要求.</li> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:<br/>符合要求.</li> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:<br/>已按要求整改.</li> <li>6、住宅分户验收情况:<br/>无.</li> </ol>   |

四川省建设工程质量与安全监督协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |                            |  |           |
|--------|----------------------------|--|-----------|
| 工程验收结论 | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况     | 分部工程名称   | 质量结果      |
|        |                            | 地基与基础工程  | 符合设计及规范要求 |
|        |                            | 主体结构工程   | 符合设计及规范要求 |
|        |                            | 建筑装饰装修工程   | 符合设计及规范要求 |
|        |                            | 屋面工程   | 符合设计及规范要求 |
|        |                            | 建筑给、排水及供暖工程  | 符合设计及规范要求 |
|        |                            | 建筑电气工程   | 符合设计及规范要求 |
|        |                            | 通风与空调工程  | 符合设计及规范要求 |
|        |                            | 电梯工程   | 符合设计及规范要求 |
|        |                            | 智能建筑工程   | 符合设计及规范要求 |
|        |                            | 建筑节能   | 符合设计及规范要求 |
|        |                            |  |           |
|        |                            |  |           |
|        |                            |  |           |
|        | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 好  |           |
|        | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 10 项<br>其中符合要求 10 项<br>经鉴定符合要求 10 项<br>核查结果：符合要求 |           |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 工程验收结论 | 单位工程质量验收结论:     |
|        | 经验收, 符合设计及规范要求. |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制




|  |   |
|--|---|
| <p>符合验收标准</p> <p>项目负责人: </p>   | <p>建设单位:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>  |
| <p>符合验收标准</p> <p>勘察负责人: </p>   | <p>勘察单位:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>   |
| <p>符合验收标准</p> <p>设计负责人: </p>   | <p>设计单位:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>   |
| <p>注册建造师 (项目经理): </p>  | <p>施工单位:  (公章)</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>年 月 日</p> |
| <p>符合验收标准</p> <p>总监理工程师: </p>  | <p>监理单位:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |   |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

# 履约评价证明

## 监理工作评价意见表

|  |  |                                       |            |
|--|--|---------------------------------------|------------|
| 建设单位   | 成都产业功能区投资运营集团有限公司  |                                       |            |
| 联系人及电话   | 王雪松 13088095050  |                                       |            |
| 项目名称   | 青羊区文家街道高坝社区航空整机产业基地(二期)  |                                       |            |
| 工程地点   | 成都市青羊区文家街道高坝社区2、3、4、5、6组   |                                       |            |
| 监理单位   | 四川省名扬建设工程管理有限公司  |                                       |            |
| 在项目中任职的主要人员  | 项目总监   | 蒋维松                                   |            |
|  | 主要监理人员   | 梁魏 周绍红 邓丹 罗云 蒲晓松<br>刘昌华 尹朝建 杨飞 王雪 王一帆 |            |
| 建设总投资(万元)  | 40486.2266   | 监理费(万元)                               | 710.922124 |
| 开工时间   | 2021.7.26  | 完工时间                                  | 2022.7.22  |
| 建设内容及规模  | 本项目占地约16.93万平方米,建筑面积11.93万平方米,主要建设内容包括装配厂房、生产厂房(停车楼)、电缆生产厂房(办公楼)、生产厂房(动力中心)-总平、道路等。              |                                       |            |
| 对监理工作的总体评价   | 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> |                                       |            |
| 需要说明的其它事项  |  |                                       |            |
| <div style="text-align: center;">  <p>建设单位: <u>王雪松</u> (盖章)</p> <p>日期: 2022年 8 月 10 日</p> </div> |  |                                       |            |



4、二仙桥西片区配套中心建设工程项目（高中部）  
监理合同

合同号：副本

二仙桥西片区配套中学建设工程项目（高中部）

建设工程委托监理合同

四川省建设厅

制

四川省工商行政管理局

签订时间:2020年4月



## 第一部分 合同协议书

委托人：成都成华城市建设投资有限责任公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和委托人对本项目的管理要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就建设工程监理事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、建设项目概况：

1. 建设项目名称：二仙桥西片区配套中学建设工程项目(高中部)。
2. 建设项目地点：位于成华区二仙桥西片区规范红线范围内。
3. 建设项目规模：建教学楼、学生公寓、行政办公楼、食堂、图书馆、室外操场等相关配套设施工程。拟建面积约 54700 平方米；
4. 估算投资：约 31988.87 万元。
5. 监理范围：本项目勘察、设计、施工阶段全过程监理及质量缺陷责任期内的监理相关服务等，实施过程中还需配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

### 二、词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

### 三、合同文件构成及优先顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条件；
- (3) 本合同标准条件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、投标文件及其附件；
- (6) 合同规定的其他文件；
- (7) 双方有关本

项目的洽商、变更等书面协议或文件（视为）是本合同的组成部分。

包括委托人在合同有效期内，根据管理要求提出的不违背国家法律、法规和政策，可以保证工程质量和进度要求的一切合理内容。该服务内容在不严重增加监理人工作量和成本费用的前提下，可以由委托人单方面以书面文件形式直接作为本合同附件送达监理人生效执行。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以产生时间在后者为准，另有约定的除外。

### 四、承诺

监理人向委托人承诺：严格按照合同约定实际履行本合同项下全部义务，在委托人授权和指令的范围内，按照委托人对监理工作的要求，对项目进行监督、管理，并承担全部的监理责任。对本合同项下已经完工验收移交的建设项目必须承担连带的终身质量责任。

委托人向监理人承诺：在监理人全面实际履行合同规定义务后，按照合同约定的期限和方式，向监理人支付报酬。

### 五、合同价款

1. 合同价暂定：在项目监理招标控制价基础上下浮 7%，即：303.18 万元，相关系数为：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本项目监理招标

控制价为本项目经评审的施工预算控制价（暂定 31988.87 万元）所对应的监理收费基准价的 56%，即 326 万元。

2. 本项目最终监理费以经国家审计机关审定的金额为准。

#### 六、项目总监理工程师

本项目的总监理工程师为 安茂展，注册证书号：11013809。

#### 七、合同服务期限

工程总工期：24 个月；监理服务期约 同施工工期，缺陷责任期 24 个月。

#### 八、合同生效

在监理人向委托人递交本合同履约保证金后，由双方法定代表人或法定代表授权委托代理人在本合同上签字并应加盖行政公章之日起生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本捌份，委托人及监理人各肆份。

委托人：成都成华城市建设  
投资有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签章）50482



委托代理人：（签字）

合同经办人：（签字）

合同审核：（签字）

监理人：四川省名扬建设工程  
管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）

合同经办人：（签字）

合同审核：（签字）

签订时间：2020 年 4 月 21 日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：二仙桥西片区配套中学建设工程项目  
(高中部)

建设单位：成都成华城市建设投资有限责任公司

四川省建设厅制



|         |      |                      |         |        |                    |
|---------|------|----------------------|---------|--------|--------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 二仙桥西站西客站建设工程(简标)     |         | 工程地址   | 成都市武侯区二仙桥西站        |
|         | 建筑面积 | 54700 m <sup>2</sup> |         | 结构类型   | 框架                 |
|         | 层数   | 地下1层 地上11层           |         | 总高     | 30.25 m            |
|         | 电梯   | 6台                   |         | 自动扶梯   | —                  |
|         | 开工日期 | 2020.10.26           |         | 竣工验收日期 |                    |
|         | 建设单位 | 成都华城建设投资集团有限公司       |         | 监理单位   | 四川省建设工程管理有限公司      |
|         | 勘察单位 | 四川省勘察设计研究院有限公司       |         | 基础检测单位 | 四川正邦建设工程检测咨询有限公司   |
|         | 设计单位 | 成都建筑设计研究院有限公司        |         | 图纸审查机构 | 四川省工程咨询有限公司        |
|         | 施工单位 | 成都建二第贰建筑工程有限公司       |         | 质量监督机构 | 成都市武侯区建设工程质量监督服务中心 |
| 验收组组成情况 | 单位   | 姓名                   | 职称(职务)  | 备注     |                    |
|         | 建设单位 | 冯亚洲                  | 项目负责人   |        |                    |
|         |      |                      |         |        |                    |
|         |      |                      |         |        |                    |
|         |      |                      |         |        |                    |
|         |      |                      |         |        |                    |
|         | 监理单位 | 文伟                   | 总监      |        |                    |
|         |      | 蔡金建                  | 土建监理工程师 |        |                    |
|         |      | 高斌                   | 安装监理工程师 |        |                    |
|         |      |                      |         |        |                    |
|         |      |                      |         |        |                    |
|         | 施工单位 | 陈宁                   | 项目经理    |        |                    |
|         |      | 谭毅                   | 技术负责人   |        |                    |
|         |      |                      |         |        |                    |
|         |      |                      |         |        |                    |
|         |      |                      |         |        |                    |

|                             |      |     |       |  |
|-----------------------------|------|-----|-------|--|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 邱林  | 项目负责人 |  |
|                             |      | 刘伟  | 结构负责人 |  |
|                             |      | 李耀国 | 建筑负责人 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 勘察单位 | 马立东 | 项目负责人 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 相关单位 |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
| 监督机构                        |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | 工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。  |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序 | 由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地质勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。合成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质果进行讨论,形成验收结论。整个验收过程是由监理单位相关部门监督执行。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况:<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。   |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:<br>档案及有关资料完整,检查合格。   |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:<br>有关单位已分别签署质量合格文件。   |
|   | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:<br>有关部门专项验收合格。  |
|   | 5、室内环境检测情况:<br>满足检测单位专项检测合格。  |
|   | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:<br>工程建设过程中发现的质量问题已经整改完毕,符合规范。  |
|   | 7、工程质量保修书的签署情况:<br>已签署工程质量保修书。  |



|                            |                            |  |        |
|----------------------------|----------------------------|--|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称   | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程  | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程   | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程  | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程   | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程   | 合格     |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量抽查项,其中好的14项,一般12项,差0项,综合评价好。                     |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 48 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 3 项<br>核查结果:资料完整。 |        |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程按设计文件要求与合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范。</li> <li>4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5.本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p> |
|----------------------------|--|

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2022年5月30日</p>  |                            |
| <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 2022年5月30日</p>  |                            |
| <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2022年5月30日</p>  |                            |
| <p>注册建造师(项目经理): 2022年5月30日</p>  | <p>企业技术负责人: 2022年5月30日</p> |
| <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2022年5月30日</p>   |                            |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |                            |



## 履约评价证明

### 监理工作评价意见表

|              |   |                          |                 |           |          |
|--------------|---|--------------------------|-----------------|-----------|----------|
| 项目名称         | 二仙桥西片区配套中学建设工程项目（高中部）   |                          |                 |           |          |
| 建设单位         | 成都成华城市建设投资有限公司  |                          |                 |           |          |
| 联系人及电话       | 况亚洲 13550306878   |                          |                 |           |          |
| 工程地址         | 位于成都市成华区二仙桥西片区规划红线范围内   |                          |                 |           |          |
| 监理单位         | 四川省名扬建设工程管理有限公司   |                          |                 |           |          |
| 在项目中任职的主要人员  | 项目总监  | 安茂展                      |                 |           |          |
|              | 主要监理人员  | 蔡键、陈令明、高斌、黄杰霞、曹文均、李霞、冯其金 |                 |           |          |
| 建设总投资（万元）    | 约 31900   | 工程建安费（万元）                | 31074.0365      | 监 理 费（万元） | 303.1800 |
| 开工时间         | 2020 年 10 月 26 日  | 完工时间                     | 2022 年 5 月 30 日 |           |          |
| 建设内容及规模      | <p>1) 本项目建筑面积约 54700 平方米，室内地面标高±0.000 相当于绝对标高 509.20 m。</p> <p>2) 本工程设计耐火等级为一级，建筑结构安全等级为一级，建筑结构抗震设防烈度 7 度，结构设计使用年限为 50 年。结构体系采用现浇钢筋混凝土框架结构，地下室一层、开挖深度达到 5.15~8.15 米；建筑由 1 栋教学综合楼（5 层）、1 栋教学配套用房（8 层）、垃圾用房、门卫室、人行天桥及纯地下室组成，场地大部分区域设 1 层地下室，建筑高度 23.1m。</p> |                          |                 |           |          |
| 对监理单位工作的总体评价 | 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>  |                          |                 |           |          |
| 需要说明的其它事项:   |   |                          |                 |           |          |

建设单位: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 日 期: 2022 年 7 月 5 日



5、电科新苑安置小区工程  
监理合同

合同编号：

# 四川省工程建设监理合同

工程名称： 电科新苑安置小区工程

工程地点： 成都市双流区

委 托 人： 成都双流兴城置业有限公司

监 理 人： 四川省名扬建设工程管理有限公司

四川省建设委员会 制  
四川省工商行政管理局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 成都双流兴城置业有限公司

监理人(全称): 四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 电科新苑安置小区工程

2. 工程地点: 成都市双流区成新蒲快速路东侧, 幸福新村安置小区南侧

3. 工程规模: 本项目总用地面积为 58841.09 平方米(88.2616 亩), 其中: 安置小区总用地面积 52318.73 平方米(78.4781 亩), 道路总用地面积 6522.36 平方米(9.7835 亩)。项目新建住宅、配套公服用房、门卫室、垃圾用房等, 总建筑面积 187533.61 平方米, 其中: 地上计容建筑面积 127072.23 平方米, 地上不计容建筑面积(架空层) 4061.38 平方米, 地下建筑面积 56400 平方米; 配套道路长 217.412 米, 红线宽 30 米。建筑内容包括建筑安装工程、总图及配套工程、道路工程。

4. 合同范围: 工程范围内全过程监理。

5. 监理服务内容:

#### 5.1 施工准备阶段

(1) 在分项工程招标或议标阶段, 负责对各项施工方案(如: 地基降水工程、基坑支护工程、土建安装工程及装饰工程等等)提出意见、建议。

(2) 在甲方要求下, 参与分包工程投标单位的考察、评估工作, 对投标单位的技术力量、技术装备、管理措施做出评价意见, 提交独立的评估报告。

(3) 对投标单位的施工组织设计进行综合评价, 在甲方要求下参加议标会议并澄清技术疑问。

(4) 在甲方选择的施工单位或产品有可能影响本工程质量时, 乙方有责任及时提出以确保工程质量。

#### 5.2、施工阶段

(1) 代表甲方组织图纸会审, 完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续。工程开工前向施工单位提出技术及验收等方面的相关要求。

(2) 审查施工单位和甲方分包单位提出的施工技术方案、施工进度计划、质量保证措



文明施工等，并随时检查实施情况。按监理规范及甲方要求做好各种进度、质量及施工的相关监理记录，按月向甲方提交工程情况汇报。

(3) 组织并主持召开监理例会、专题会，检查工程质量、进度，协调施工单位和甲方单位之间在施工现场占用、工序交接、水电使用、公共设施使用等方面的关系。

(4) 检查施工单位和甲方分包单位对工程承包合同、国家工程技术标准、施工规范的执行情况，对违规操作或违章施工代表甲方进行处罚，具体处罚依据详见施工合同及项目管理细则。

(5) 检查工程使用的主要设备及关键材料是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准，严格核查主要材料、构配件的出厂合格证明、材质化验单，做好记录及归档技术资料收集工作。

(6) 做好隐蔽工程的检查和验收。检查（复查）的工程合格后应及时签发《隐蔽工程检查记录》，并准予进行下一道工序。

(7) 当工程达到竣工验收条件时，应组织相关单位进行初验，并签署质量评估报告，为五方正式验收创造条件；初步验收通过，相关验收资料齐备后，应参加由甲方组织设计、勘测、施工单位、政府质监人员共同进行正式验收。

(8) 做好现场的技术经济签证工作，对各种现场签证的真实性负责。

(9) 参与处理工程质量、安全事故，监督事故处理方案的实施。

(10) 督促、审查分包单位归整技术资料，确保归档资料符合政府有关规定要求，并将完整的竣工资料移交甲方。

(11) 认真审核并负责竣工资料、竣工图的真实有效性。

(12) 定期检查和汇报工程实际进展情况，审核施工单位进度报表和申请报告。

5.3、保修阶段的监理工作内容：在规定的保修期内，负责工程质量的鉴定，明确工程质量问题的责任，按规定督促维修。

6. 工程暂定投资额：63141.88 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件及附录 A（若有）、附录 B（若有）；

4. 通用条件;

5. 投标文件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘昌华, 身份证号码: 510106196912225917

五、监理酬金

1. 根据以下第 (1) ☐ (2) ☒ 种方式计算出签约监理酬金为 6945607.09 元。

(1) 本合同监理费参照国家发展改革委、建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文件的相关规定下浮   /   % 计取, 工程专业系数取   /  , 复杂程度按   /   级   /   计取, 高程调整系数取   /  , 暂定价为 ¥  /   万元 (大写: 人民币   /   整)。本条约定的酬金包含从事本工程监理项目工作所发生的全部费用 (含节假日), 包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监

设备使用费、验收费、交通费、办公费等涉及本项目监理的全部费用。

(2) 本合同暂定总金额为: ¥6945607.09 元 (大写: 人民币陆佰玖拾肆万伍仟陆佰零柒元玖分); 暂按双流区评审中心审定的招标控制价扣除含税暂列金与含税暂估价 (即 631418826.36 元) 为基数 \* 中标费率 1.10 % 计取的监理费为: ¥6945607.09 元 (大写: 人民币陆佰玖拾肆万伍仟陆佰零柒元玖分)。本条约定的酬金包含从事本工程监理项目工作所发生的全部费用 (含节假日), 包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监

设备使用费、验收费、交通费、办公费等涉及本项目监理的全部费用。

2. 结算监理酬金 (结算价):

2.1 结算计费基数: 双流区审计局或甲方委托的第三方造价咨询单位审定的本合同监理范围内的工程结算价。

2.2 根据以下第 (1) ☐ (2) ☒ 种计算方式计算结算价:

(1) 依据本条第 1 项第 (1) 条中约定的调整系数, 计算出施工监理服务收费的基准价 \* (1 -   /   %), 并扣减违约金及逐次绩效考核中扣减的监理酬金 (绩效考核办法详见附件)。

(2) 依据本条第 1 项第 (2) 条中约定的基准价 \* 中标费率 1.10 %, 并扣减违约金及逐次绩效考核中扣减的监理酬金 (绩效考核办法详见附件)。

2.3 委托人和监理人均同意无条件接受相关审计机关的监督, 若审计机关审计金额与委托人委托的第三方机构结算金额存在差异的, 委托人与监理人同意无条件接受审计机关的结论, 并同意以审计机关的结论作为结算并支付款项的依据。

#### 六、监理期限

从监理合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满后终止。

#### 七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月19日。
2. 订立地点：成都市双流区。
3. 本合同壹式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。





| 委 托 人                   |   |      |  |  |
|-------------------------|---|------|--|--|
| 名称                      |   |      |  |  |
| 法定代表人或授权代表<br>(签字或盖法人章) |    |      |  |  |
| 统一社会信用代码<br>(纳税登记号)     |   |      |  |  |
| 开户银行                    |   |      |  |  |
| 账号                      |   |      |  |  |
| 通讯地址                    |   |      |  |  |
| 邮政编码                    |   |      |  |  |
| 联系人                     |   | 联系电话 |  | <br>盖章 (公章)<br>年 月 日  |
|                         |   |      |  |  |
| 监 理 人                   |   |      |  |  |
| 名称                      |   |      |  |  |
| 法定代表人或授权代表<br>(签字或盖法人章) |  |      |  |  |
| 统一社会信用代码<br>(纳税登记号)     |   |      |  |  |
| 通讯地址                    |   |      |  |  |
| 邮政编码                    |   |      |  |  |
| 结算银行                    |   |      |  |  |
| 结算帐号                    |   |      |  |  |
| 联系人                     |   | 联系电话 |  | <br>盖章 (公章)<br>年 月 日 |



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 电科新苑安置小区工程

建设单位： 成都双流兴城置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

|         |      |                          |    |         |                     |
|---------|------|--------------------------|----|---------|---------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 电科新苑安置小区工程               |    | 工程地址    | 成都市双流区彭镇幸福新村        |
|         | 建筑面积 | 182655.33 m <sup>2</sup> |    | 结构类型    | 剪力墙结构住宅\框架结构配套用房    |
|         | 层数   | 地上                       | 地下 | 基础形式    | 主楼筏板基础/纯地下室独立基础+抗水板 |
|         | 电梯   | 27 台                     |    | 总高      | 3.6m-77.6m          |
|         | 开工日期 | 2020年10月26日              |    | 自动扶梯    | / 台                 |
|         | 建设单位 | 成都双流兴城置业有限公司             |    | 竣工验收日期  | 2023年4月26日          |
|         | 勘察单位 | 四川省地质工程勘察院集团有限公司         |    | 监理单位    | 四川省名扬建设工程管理有限公司     |
|         | 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司           |    | 施工图审查机构 | 成都广益技术咨询有限责任公司      |
|         | 施工单位 | 中国五冶集团有限公司               |    | 质量监督机构  | 双流区建设工程质量监督站        |
| 验收组组成情况 | 单位   | 姓名                       |    | 职称(职务)  | 备注                  |
|         | 建设单位 | 吴涛                       |    | 项目负责人   |                     |
|         |      |                          |    |         |                     |
|         |      |                          |    |         |                     |
|         |      |                          |    |         |                     |
|         |      |                          |    |         |                     |
|         |      |                          |    |         |                     |
|         | 监理单位 | 刘昌华                      |    | 总监理工程师  |                     |
|         |      | 刘家华                      |    | 土建监理工程师 |                     |
|         |      | 谢攀                       |    | 安装监理工程师 |                     |
|         |      |                          |    |         |                     |
|         |      |                          |    |         |                     |
|         |      |                          |    |         |                     |
|         | 施工单位 | 陈锋                       |    | 项目经理    |                     |
|         |      | 杨旭宇                      |    | 技术负责人   |                     |
|         |      | 谭斌                       |    | 质量员     |                     |
|         |      | 章宁                       |    | 施工员     |                     |
|         |      | 张克建                      |    | 质量员     |                     |
|         |      |                          |    |         |                     |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|         |      |     |         |  |
|---------|------|-----|---------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 李明川 | 设计负责人   |  |
|         |      | 王安梅 | 专业设计负责人 |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         | 勘察单位 | 鲍志言 | 勘察负责人   |  |
|         |      | 安世洋 | 专业勘察负责人 |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         | 相关单位 |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |
|         |      |     |         |  |

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|               |  |
|---------------|--|
| 竣工验收内容        | 建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。  |
| 竣工验收组织形式和验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol> |
| 竣工验收条件及检查情况   | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>全部已完成。  |
|               | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>资料齐全、检查合格。   |
|               | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br>签署齐全，检查合格。   |
|               | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br>逐户验收合格，分户验收资料齐全。  |
|               | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>已全部整改完毕，达到规范要求。  |
|               | 6、住宅分户验收情况：<br>签署齐全，符合要求。  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |                            |               |       |
|--------|----------------------------|---------------|-------|
| 工程验收结论 | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况     | 分部工程名称        | 质量结果  |
|        |                            | 地基与基础工程       | 合格    |
|        |                            | 主体结构工程        | 合格    |
|        |                            | 建筑装饰装修工程      | 合格    |
|        |                            | 屋面工程          | 合格    |
|        |                            | 建筑给、排水及供暖工程   | 合格    |
|        |                            | 建筑电气工程        | 合格    |
|        |                            | 通风与空调工程       | 合格    |
|        |                            | 电梯工程          | 合格    |
|        |                            | 智能建筑工程        | 合格    |
|        |                            | 建筑节能          | 合格    |
|        |                            |               |       |
|        |                            |               |       |
|        |                            |               |       |
|        | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量综合评价为“好”。 |       |
|        |                            |               |       |
|        | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查           | 997 项 |
|        |                            | 其中符合要求        | 997 项 |
|        |                            | 经鉴定符合要求       | 997 项 |
|        |                            | 核查结果:         | 合格    |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|  |  |
|--|--|
| <p>同意验收</p>  | <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 姜 勇 2023年4月26日</p>   |
| <p>同意验收</p>  | <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 赵 立 2023年4月26日</p>   |
| <p>同意竣工验收</p>  | <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 李 杰 2023年4月26日</p>   |
| <p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 陈 锦</p>  | <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 胡 勇 2023年4月26日</p> |
| <p>同意验收</p>  | <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 李 华 2023年4月26日</p>  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量监督总站 监制

## 监理工作评价意见表

|                 |   |                |                  |               |                |
|-----------------|---|----------------|------------------|---------------|----------------|
| 项目名称            | 电科新苑安置小区工程  |                |                  |               |                |
| 建设单位            | 成都双流兴城置业有限公司  |                |                  |               |                |
| 联系人及电话          | 杨佳 13688151058  |                |                  |               |                |
| 工程地址            | 成都市双流区成新蒲快速路东侧，幸福新村安置小区南侧   |                |                  |               |                |
| 监理单位            | 名扬宇恒工程管理集团有限公司  |                |                  |               |                |
| 在项目中任职<br>的主要人员 | 项目总监  | 刘昌华            |                  |               |                |
|                 | 主要监理人员  | 刘家华、黄俊杰、胡大军、谢攀 |                  |               |                |
| 建设总投资<br>(万元)   |   | 工程建安费<br>(万元)  | 67463.0<br>07733 | 监 理 费<br>(万元) | 694.5607<br>09 |
| 开工时间            | 2020.10.26  | 完工时间           | 2024.7.26        |               |                |
| 建设内容及<br>规模     | 规划建设总净用地面积 42586.00 m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积 182655.33 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 131344.4 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 51310.93 m <sup>2</sup> ，本期工程共 14 栋（包括 13 栋 21~25 层一类高层住宅，1 栋 3 层公共配套设施用房，1 层门卫、垃圾房及 2 层地下室） |                |                  |               |                |

对监理单位工作的总体评价

非常满意 ☒满意 ☐合格 ☐

需要说明的其它事项:

建设单位: 成都双流兴城置业有限公司 (盖章)日 期: 2025 年 4 月 8 日



### 三、拟派项目总监业绩情况

投标人派任项目总监简历表

|  |           |         |          |          |             |
|--|-----------|---------|----------|----------|-------------|
| 姓名   | 陈勇        | 性 别     | 男        | 年 龄      | 55          |
| 职务   | 项目总监      | 职 称     | 高级工程师    | 学 历      | 本科          |
| 证件类型   | 国家注册监理工程师 | 证件号码    | 51003839 | 手机号码     | 13709063593 |
| 参加工作时间   |           | 1992.7  |          | 从事项目总监年限 |             |
| 项目总监资格证书编号   |           | 0085405 |          |          |             |
| 近 3 年项目总监类似业绩  |           |         |          |          |             |
| 1. 合同名称：成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段；<br>合同金额：985.79 万元；      竣工时间：2023/1/13 |           |         |          |          |             |
| 2. 合同名称：通用航空运营基地项目（二期）；<br>合同金额：280.998 万元；      竣工时间：2023/3/24  |           |         |          |          |             |

拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

项目总监：陈勇  
国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00582398



注册号 51003839

姓名 陈勇

性别 男

出生日期 1970 年 02 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 四川省名扬建设工程管  
理有限公司

有效期至 2022 年 10 月 30 日

持证人签名



发证日期 2020 年 12 月 09 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年10月30日

No. 00964065

认定机关(签章)  
2022 年 10 月 12 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00978765

认定机关(签章)  
2022 年 11 月 02 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

名扬宇恒工程管理集团有限公司

No. 01378439 认定机关(签章)  
2024 年 8 月 2 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



## 监理资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号:

No.: 0085405



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06215142105510620

File No.:

姓名:

陈勇

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1970年02月

Date of Birth

专业类别:

监理工程师

Professional Type

批准日期:

二00六年七月二十七日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:



2006年 10 月 8 日

Issued on





# 职称证

|  |   |
|--|---|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  | <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> |
| <p>编号<br/>NO :</p>   | <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>  |
| <p><br/> 42605</p> |   |

|                     |   |
|---------------------|---|
| <p>姓名 陈勇</p>        |  |
| <p>性别 男</p>         |   |
| <p>出生年月 1970年2月</p> |   |
| <p>专业名称 工程监理</p>    | <p>审批机关 成都市职称改革工作领导小组</p>   |
| <p>资格名称 高级工程师</p>   | <p>任职资格时间 2013年11月13日</p>   |
| <p>资格名称 高级工程师</p>   | <p>批准时间 2014年1月14日</p>  |
| <p>资格名称 高级工程师</p>   | <p>发证时间 2014年1月26日</p>  |



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈勇 性别男 ， 1970 年 2 月 日生，于 2009 年 9 月 至 2012 年 1 月 在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业 专科起点2. 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106137201205002472 2012 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈勇

性别：男

社会保障号码：510322197002283371

| （一）历年参保基本情况                 |             |        |      |      |      |      |      |         |      |      |        |
|-----------------------------|-------------|--------|------|------|------|------|------|---------|------|------|--------|
| 险种                          |             | 当前缴费状态 |      |      |      |      |      | 累计月数(个) |      |      |        |
| 企业职工基本养老保险                  |             | 参保缴费   |      |      |      |      |      | 225     |      |      |        |
| 失业保险                        |             | 参保缴费   |      |      |      |      |      | 194     |      |      |        |
| 工伤保险                        |             | 参保缴费   |      |      |      |      |      | 194     |      |      |        |
| （二）2023年04月至2025年03月的参保缴费明细 |             |        |      |      |      |      |      |         |      |      |        |
| 缴费月份                        | 参保单位编号      | 养老保险   |      |      |      | 失业保险 |      |         | 工伤保险 |      |        |
|                             |             | 类型     | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳    | 缴费基数 | 单位缴纳 |        |
| 202304                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 22   | 成都市市本级 |
| 202305                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202306                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202307                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202308                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202309                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202310                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202311                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202312                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202401                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202402                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202403                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202404                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202405                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202406                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202407                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202408                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202409                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202410                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202411                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202412                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |
| 202501                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 44   | 成都市市本级 |
| 202502                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 44   | 成都市市本级 |
| 202503                      | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 44   | 成都市市本级 |

单位:元

查询专用章

参保地

打印时间：2025年03月19日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010009098:名扬宇恒工程管理有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do，凭验证码JJ6r41Jg5k6GwyGeatJs验证，验证码的有效期至2025年06月19日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



总监业绩：

- 1、成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段

监理合同



合同编号：LX-JL-2019-04

**成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站  
点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施  
项目监理 D2、D3、B2 地块标段**

**委 托 合 同**

委托人：高新区陆肖轨道城市发展有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司



2019 年 2 月

中国·成都

## 第一部分 合同协议书

委托人高新区陆肖轨道城市发展有限公司与监理人四川省名扬建设工程管理有限公司经协商一致, 签订本合同。

### 一、项目概况:

工程名称: 成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段

建设地点: 成都市高新区吉龙一路陆肖站点

项目规模: 地块二、四、五(原 B2、D2、D3) 总建筑面积约 33.76 万平米

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①投标文件及中标通知书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

### 五、合同价款及结算方式:

1. 合同价款: 固定总价, 合同金额: ¥985.79 万元(大写: 人民币玖佰捌拾伍

第 2 页, 共 43 页

万元柒仟玖佰元整), 含税, 增值税率 6%。

2. 结算方式: 按照专用合同条款约定进行结算。

## 六、监理范围:

工程量清单及图纸所示全部内容(含售楼部)的监理; 以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调, 组织隐蔽验收、单项验收、竣工验收和配合综合验收等工作。红线范围内所有工程, 包括但不限于土建工程、安装工程(包括但不限于消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、人防工程、照明工程等)、装饰工程、景观绿化工程、总平管网工程、项目所在地铁停车场周边管线迁改等所有工程施工, 红线范围外的工程包括但不限于: 市政管网改造、输变电工程(含施工用电)、小区道路开口、项目周边景观绿化工程等相关工程, 招标人有调整服务范围的权力, 调整范围包括电力、供水、通信、燃气、广电等, 投标人应接受上述工作的调整, 其费用包含在报价中。具体工程内容见本合同中相关条款。

## 七、监理服务周期:

监理服务周期为三个阶段, 施工准备期阶段、施工总承包的工程实际施工阶段、质保期阶段, 其中施工总承包的工程实际施工阶段监理服务期暂定 42 个月, 质保期阶段监理服务期为 24 个月(其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质保期为 5 年的分项工程, 监理人还应提供后 3 年质保期内的相应监理服务)。监理服务周期以本项目各地块《施工总承包合同》约定的施工准备期、施工工期、质保期为准。施工准备期和质保期监理服务费已包括在本监理服务费中。



八、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

九、本合同项目的总监理工程师为: 陈勇。

十、本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,委托人监理人各执壹份。  
副本拾份,委托人执柒份,监理人执贰份,备案用壹份。

委托人(公章):

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

监理人(公章):

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

账号:

电话:



签订时间: 2019 年 2 月 27 日

## 项目名称及业主名称不一致说明

### 项目名称及业主名称不一致情况说明

监理合同中项目名称“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”与竣工报告中“陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块二、四、五”实际为同一项目。

“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”由“成都轨道城市发展集团有限公司”负责招标并出具中标通知书，由其子公司“成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司”负责签订合同和项目的实施。



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制



|        |      |                                   |        |        |                  |
|--------|------|-----------------------------------|--------|--------|------------------|
| 工程概况   | 工程名称 | 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程 |        | 工程地址   | 中柏大道东、中和一线北      |
|        | 建筑面积 | 107463.84平方米                      |        | 结构类型   | 框架结构/框剪力墙        |
|        | 层数   | D1F/2F, 15F, 16F                  |        | 总高     | 53.5m            |
|        | 电梯   | 26部                               |        | 自动扶梯   | 2部               |
|        | 开工日期 | 2019年9月16日                        |        | 竣工验收日期 | 2022年7月7日        |
|        | 建设单位 | 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司                 |        | 监理单位   | 四川省名扬建设工程管理有限公司  |
|        | 勘察单位 | 深圳市岩土土集团有限公司                      |        | 基础检测单位 |                  |
|        | 设计单位 | 四川省建筑设计研究院有限公司                    |        | 图纸审查机构 | 川西南建筑工程咨询有限公司    |
|        | 施工单位 | 中国五冶集团有限公司                        |        | 质量监督机构 | 成都高新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组成情况 | 单位   | 姓名                                | 职称（职务） |        | 备注               |
|        | 建设单位 | 吴沁清                               | 项目负责人  |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        | 监理单位 | 陈勇                                | 总监     |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        | 施工单位 | 杨文江                               | 项目经理   |        |                  |
|        |      | 刘祎                                | 施工负责人  |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |
|        |      |                                   |        |        |                  |

|                             |      |     |       |  |
|-----------------------------|------|-----|-------|--|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 柴铁峰 | 项目负责人 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 勘察单位 | 郑小刚 | 项目负责人 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 相关单位 |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 监督机构 |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |

|   |   |
|---|---|
| 竣 工<br>验 收<br>内 容                           | 工程设计文件及合同要求的工程，土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统，室内环境检测等所有内容   |
| 竣 工<br>验 收<br>组 织<br>形 式<br>和 验<br>收 程<br>序 | 由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位），设计、监理、地勘等单位，项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣 工<br>验 收<br>条 件<br>及<br>检 查<br>情 况        | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已改成设计文件及合同约定的全部内容。   |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>档案及有关资料齐全，检查合格。   |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>有关各方分别签署质量合格文件。  |
|   | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：<br>有关部门专项验收合格。  |
|   | 5、室内环境检测情况：<br>满足检测单位专项检测合格。  |
|   | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。   |
|   | 7、工程质量保修书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书。  |



|                            |                            |  |        |
|----------------------------|----------------------------|--|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称   | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程  | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程   | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程  | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程   | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑节能   | 合格     |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            |                            |  |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查22项,其中好14项,一般8项,差0项,得分评价好                     |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 36 项<br>其中符合要求 36 项<br>经鉴定符合要求 — 项<br>核查结果: 资料完整 |        |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计要求及合同约定的内容全部完成。</p> <p>经各方检查,验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料,真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程严格按照国家标准设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 次要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价为如。</li> </ol> |
|----------------------------|--|

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <p>同意验收结论</p> <p>建设单位: (公章) 2022年7月7日</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>   |                             |
| <p>同意验收结论</p> <p>勘察单位: (公章) 2022年7月7日</p> <p>勘察负责人: [Signature]</p>   |                             |
| <p>同意验收结论</p> <p>设计单位: (公章) 2022年7月7日</p> <p>设计负责人: [Signature]</p>   |                             |
| <p>验收合格, 符合设计, 验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理): 杨文江</p> <p>企业技术负责人: [Signature]</p>   | <p>施工单位: (公章) 2022年7月7日</p> |
| <p>同意验收结论</p> <p>总监理工程师: [Signature] 2022年7月7日</p> <p>监理单位: (公章)</p>  |                             |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |                             |



JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 陆肖站TOD综合开发项目 (A区地块四)  
1-7#楼及地下室、门房、物管用房工程

建设单位: 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

|         |      |                     |        |        |                     |
|---------|------|---------------------|--------|--------|---------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块四） |        | 工程地址   | 中柏大道东侧、中和一线南侧       |
|         | 建筑面积 | 130048.5平方米         |        | 结构类型   | 框剪                  |
|         | 层数   | D2F/1F、29F、30F      |        | 总高     | 102.3m              |
|         | 电梯   | 14部                 |        | 自动扶梯   | /                   |
|         | 开工日期 | 2020.1.1            |        | 竣工验收日期 |                     |
|         | 建设单位 | 成都高新区陆肖轨道交通城市发展有限公司 |        | 监理单位   | 四川省名扬建设工程管理有限公司     |
|         | 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司       |        | 基础检测单位 | /                   |
|         | 设计单位 | 四川省建筑设计研究院有限公司      |        | 图纸审查机构 | 中国建筑西南设计研究院有限公司     |
|         | 施工单位 | 中铁建工集团有限公司          |        | 质量监督机构 | 成都市高新区建设工程质量监督安全监督站 |
| 验收组组成情况 | 单位   | 姓名                  | 职称（职务） | 备注     |                     |
|         | 建设单位 | 舒小波                 | 项目负责人  |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         | 监理单位 | 陈勇                  | 总监     |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         | 施工单位 | 董文星                 | 项目经理   |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |
|         |      |                     |        |        |                     |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                          | <p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境监测等所有工程内容</p>  |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验收<br>程序   | <p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程有监督备案部门监督执行。</p> |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br/>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>  |
|   | <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br/>档案及有关资料完整，检查合格</p>  |
|   | <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br/>有关单位已分别签署质量合格文件</p>  |
|   | <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：<br/>有关部门专项验收合格</p>   |
|   | <p>5、室内环境检测情况：<br/>满足检测单位专项检测合格</p>   |
|   | <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br/>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>  |
|   | <p>7、工程质量保修书的签署情况：<br/>已签署工程质量保修书</p>   |



|         |      |     |       |  |
|---------|------|-----|-------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 柴铁锋 | 项目负责人 |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 勘察单位 | 郑小刚 | 项目负责人 |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 相关单位 |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 监督机构 |     |       |  |
|         |      |     |       |  |

|                            |                            |   |        |
|----------------------------|----------------------------|---|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称  | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程   | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程   | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程  | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程   | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程  | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程  | 合格     |
|                            |                            | 建筑节能工程  | 合格     |
|                            |                            |   |        |
|                            |                            |   |        |
|                            |                            |   |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查40项，其中好的34项，一般6项，差0项，综合评价好。  |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查                    32                    项<br>其中符合要求            32                    项<br>经鉴定符合要求          0                    项<br>核查结果：合格 |        |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的工程质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023年1月10日</p> |
|----------------------------|---|





JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |      |                          |    |         |                  |
|--------|------|--------------------------|----|---------|------------------|
| 工程概况   | 工程名称 | 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包 |    | 工程地址    | 中柏大道东侧，中和一线南侧    |
|        | 建筑面积 | 102289.28 m <sup>2</sup> |    | 结构类型    | 剪力墙              |
|        | 层数   | 地上                       | 地下 | 基础形式    | 桩筏基础             |
|        | 电梯   | 12 台                     |    | 总高      |                  |
|        | 开工日期 | 2020年01月01日              |    | 自动扶梯    | / 台              |
|        | 建设单位 | 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司        |    | 竣工验收日期  | 2023年 1月 13日     |
|        | 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司            |    | 监理单位    | 四川省名扬建设工程管理有限公司  |
|        | 设计单位 | 四川省建筑设计研究院有限公司           |    | 施工图审查机构 | 四川西南建筑工程咨询有限公司   |
|        | 施工单位 | 成都建工集团有限公司               |    | 质量监督机构  | 成都高新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组成情况 | 单位   | 姓名                       |    | 职称（职务）  | 备注               |
|        | 建设单位 | 夏洪超                      |    | 项目负责人   |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        | 监理单位 | 陈勇                       |    | 总监理工程师  |                  |
|        |      | 付建                       |    | 监理工程师   |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        | 施工单位 | 张红                       |    | 项目经理    |                  |
|        |      | 饶丹                       |    | 技术负责人   |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |
|        |      |                          |    |         |                  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|        |      |     |         |  |
|--------|------|-----|---------|--|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 李凌  | 项目负责人   |  |
|        |      | 陈静  | 专业设计负责人 |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        | 勘察单位 | 郑小刚 | 项目负责人   |  |
|        |      | 曹成意 | 专业勘察负责人 |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        | 相关单位 |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |
|        |      |     |         |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|               |  |
|---------------|--|
| 竣工验收内容        | 工程竣工图纸及变更包含的全部内容。  |
| 竣工验收组织形式和验收程序 | 1. 建设单位主持验收会议<br>2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。<br>3. 审阅工程档案资料<br>4. 验收组实地查验工程质量<br>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。 |
| 竣工验收条件及检查情况   | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成   |
|               | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>资料齐全，检查合格  |
|               | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br>签署齐全，检查合格  |
|               | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br>逐户验收合格，分户验收资料齐全   |
|               | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：   |
|               | 6、住宅分户验收情况：<br>签署齐全，符合要求   |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |                            |  |      |
|--------|----------------------------|--|------|
| 工程验收结论 | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况     | 分部工程名称   | 质量结果 |
|        |                            | 地基与基础工程  | 合格   |
|        |                            | 主体结构工程   | 合格   |
|        |                            | 建筑装饰装修工程   | 合格   |
|        |                            | 屋面工程   | 合格   |
|        |                            | 建筑给、排水及供暖工程  | 合格   |
|        |                            | 建筑电气工程   | 合格   |
|        |                            | 通风与空调工程  | 合格   |
|        |                            | 电梯工程   | 合格   |
|        |                            | 智能建筑工程   | 合格   |
|        |                            | 建筑节能   | 合格   |
|        |                            |  |      |
|        |                            |  |      |
|        |                            |  |      |
|        | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量综合评价为好   |      |
|        | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查      10      项<br>其中符合要求      10      项<br>经鉴定符合要求      0      项<br>核查结果: 合格 |      |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



单位工程质量验收结论：

符合该工程质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|  |   |
|--|---|
| 同意竣工验收   | <br>建设单位: (公章)<br>项目负责人:  2023年1月13日  |
| 同意竣工验收   | <br>勘察单位: (公章)<br>勘察负责人:  2023年1月13日   |
| 同意竣工验收   | <br>设计单位: (公章)<br>设计负责人:  2023年1月13日   |
| 同意竣工验收   | <br>施工单位: (公章)<br>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2023年1月13日 |
| 同意竣工验收   | <br>监理单位: (公章)<br>总监理工程师:  2023年1月13日  |
| 附单位工程质量综合验收文件:<br>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;<br>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;<br>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;<br>4、监理单位对工程质量的评估报告;<br>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;<br>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;<br>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;<br>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;<br>9、竣工验收遗留问题的处理结果;<br>10、施工单位签署的工程质量保修书;<br>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 |   |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



2、通用航空运营基地项目（二期）  
监理合同



成都交投淮州新城投资运营有限公司

通用航空运营基地项目（二期）  
监理/标段合同

合同编号：HZXC[2021]128 号

委托人：成都交投淮州新城投资运营有限公司

地 址：成都市金堂县淮州新城科玛小镇 10 号楼

联系人：张超

电 话：028-84977619

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

地 址：成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室

联系人：周军

电 话：028-86742168



## 第一部分 合同协议书

**委托人：**成都交投淮州新城投资运营有限公司

**监理人：**四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：通用航空运营基地项目（二期）；
2. 工程地点：成都市金堂县淮州新城白果镇；
3. 工程规模：总建筑面积约 8.2 万平方米，主要建设内容为厂房、多层厂房及相关配套设施等。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：510322197002283371，注册号：51003839。

### 五、签约酬金

1. 监理酬金：根据招标结果，通用航空运营基地项目（二期）监理酬金暂定为：  
¥2809980.00（人民币大写：贰佰捌拾万零玖仟玖佰捌拾元整），其中服务金额：2650930.00  
元，税金 6%，约 159050.00 元。本项目估算建安投资额为人民币 26255 万元，**最终监理费=**  
**最终二次复核审定金额/本项目估算建安投资额×中标合同金额。**





成都交投

成都交投淮州新城投资运营有限公司

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ 含在监理酬金内 \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ 含在监理酬金内 \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ 含在监理酬金内 \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ 含在监理酬金内 \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限: 监理合同签订之日起至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满为止。  
(自 2021 年 2 月 18 日始, 至 2023 年 2 月 17 日止)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 2 月 18 日始, 至 2023 年 2 月 17 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 2 月 18 日始, 至 2023 年 2 月 17 日止。

(3) 保修阶段服务期限按工程质量保修书执行。

(4) 其他相关服务期限按工程需要及委托人的要求执行。

3. 监理服务期限起始工作时间以委托人书面通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定为派遣人员提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 2 日。

2. 订立地点: 成都市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

成都交投淮州新城投资运营有限公司

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)

四川省名扬建设工程管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)

开户银行: 交通银行成都人民南路支

行

账号: 511605011018000506902



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 通用航空运营基地项目（二期）

建设单位： 成都交投淮州新城投资运营有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



|        |      |                         |    |         |                 |
|--------|------|-------------------------|----|---------|-----------------|
| 工程概况   | 工程名称 | 通用航空运营基地项目（二期）2#楼       |    | 工程地址    | 金堂县白果街道         |
|        | 建筑面积 | 4267.485 m <sup>2</sup> |    | 结构类型    | 框架结构            |
|        | 层数   | 地上                      | 地下 | 地上4层    | 基础形式            |
|        | 电梯   | 2                       | 台  | 总高      | 19.0米           |
|        | 开工日期 | 2021年04月20日             |    | 自动扶梯    | / 台             |
|        | 建设单位 | 成都交投淮州新城投资运营有限公司        |    | 竣工验收日期  |                 |
|        | 勘察单位 | 西北综合勘察设计院               |    | 监理单位    | 四川省名扬建设工程管理有限公司 |
|        | 设计单位 | 四川省建筑设计研究院有限公司          |    | 施工图审查机构 | 成都市众合建设工程咨询有限公司 |
|        | 施工单位 | 成都建工第六建筑工程有限公司          |    | 质量监督机构  |                 |
| 验收组成情况 | 单位   | 姓名                      |    | 职称（职务）  | 备注              |
|        | 建设单位 | 周志超                     |    | 项目负责人   |                 |
|        |      | 何明                      |    | 管理人员    |                 |
|        |      |                         |    |         |                 |
|        |      |                         |    |         |                 |
|        |      |                         |    |         |                 |
|        | 监理单位 | 陈勇                      |    | 总监      |                 |
|        |      | 吴诗和                     |    | 支监      |                 |
|        |      |                         |    |         |                 |
|        |      |                         |    |         |                 |
|        |      |                         |    |         |                 |
|        | 施工单位 | 李柏祥                     |    | 项目负责人   |                 |
|        |      | 杨琴                      |    | 技术负责人   |                 |
|        |      |                         |    |         |                 |
|        |      |                         |    |         |                 |
|        |      |                         |    |         |                 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |      |     |       |  |
|--------|------|-----|-------|--|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 苏 远 | 项目负责人 |  |
|        |      | 梅 呈 | 设计人员  |  |
|        |      | 纪 鹏 | 设计人员  |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        | 勘察单位 | 申红军 | 项目负责人 |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        | 相关单位 |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|   |  |
|---|--|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | 建筑高度19.0米,建筑面积4267.485m <sup>2</sup> ,地上4层.  |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序 | 1.建设单位主持验收会议<br>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准执行情况.<br>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料.<br>4.验收组实地查验工程质量.<br>5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名. |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况:<br>全部已完成,符合要求  |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:<br>资料齐全,检查合格.   |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:<br>签署齐全,检查合格.   |
|   | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:<br>验收合格.   |
|   | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:   |
|   | 6、住宅分户验收情况:<br>/   |

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|        |                            |   |      |
|--------|----------------------------|---|------|
| 工程验收结论 | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况     | 分部工程名称  | 质量结果 |
|        |                            | 地基与基础工程   | 合格   |
|        |                            | 主体结构工程  | 合格   |
|        |                            | 建筑装饰装修工程  | 合格   |
|        |                            | 屋面工程  | 合格   |
|        |                            | 建筑给排水及采暖工程                                      | 合格   |
|        |                            | 建筑电气工程  | 合格   |
|        |                            | 通风与空调工程   | 合格   |
|        |                            | 电梯工程  | 合格   |
|        |                            | 智能建筑工程  | 合格   |
|        |                            | 建筑节能  | /    |
|        |                            |   |      |
|        |                            |   |      |
|        |                            |   |      |
|        | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量综合评价为“好”                                    |      |
|        | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 9 项<br>其中符合要求 7 项<br>经鉴定符合要求 0 项<br>核查结果：合格 |      |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 工程验收结论 | 单位工程质量验收结论：                 |
|        | <p>符合施工质量验收规范要求，竣工验收合格。</p> |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|   |  |
|---|--|
|   |  <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2023年3月24日</p>      |
|   |  <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2023年3月24日</p>      |
|   |  <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2023年3月24日</p>     |
| <p>注册建造师(项目经理): </p>   |  <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2023年3月24日</p> |
|  <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2023年3月24日</p>  |  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 通用航空运营基地项目（二期）2#楼

建设单位： 成都交投淮州新城投资运营有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制


|         |      |                        |    |         |                 |
|---------|------|------------------------|----|---------|-----------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 通用航空运营基地项目（二期）3#楼      |    | 工程地址    | 金堂县白果街道         |
|         | 建筑面积 | 4192.76 m <sup>2</sup> |    | 结构类型    | 框架结构            |
|         | 层数   | 地上                     | 地下 | 地上4层    | 基础形式            |
|         | 电梯   | 2 台                    |    | 总高      | 20.3米           |
|         | 开工日期 | 2021年04月20日            |    | 自动扶梯    | / 台             |
|         | 建设单位 | 成都交投淮州新城投资运营有限公司       |    | 竣工验收日期  |                 |
|         | 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院            |    | 监理单位    | 四川省名扬建设工程管理有限公司 |
|         | 设计单位 | 四川省建筑设计研究院有限公司         |    | 施工图审查机构 | 成都市众合建设工程咨询有限公司 |
|         | 施工单位 | 成都建工第六建筑工程有限公司         |    | 质量监督机构  |                 |
| 验收组成员情况 | 单位   | 姓名                     |    | 职称（职务）  | 备注              |
|         | 建设单位 | 周志军                    |    | 项目负责人   |                 |
|         |      | 何明                     |    | 管理人员    |                 |
|         |      |                        |    |         |                 |
|         |      |                        |    |         |                 |
|         |      |                        |    |         |                 |
|         | 监理单位 | 陈勇                     |    | 总监      |                 |
|         |      | 吴诗和                    |    | 专监      |                 |
|         |      |                        |    |         |                 |
|         |      |                        |    |         |                 |
|         |      |                        |    |         |                 |
|         | 施工单位 | 李柏祥                    |    | 项目负责人   |                 |
|         |      | 杨琴                     |    | 技术负责人   |                 |
|         |      |                        |    |         |                 |
|         |      |                        |    |         |                 |
|         |      |                        |    |         |                 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |      |     |       |  |
|--------|------|-----|-------|--|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 苏 远 | 项目负责人 |  |
|        |      | 柏 呈 | 设计人员  |  |
|        |      | 纪 鹏 | 设计人员  |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        | 勘察单位 | 申红军 | 项目负责人 |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        | 相关单位 |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |
|        |      |     |       |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|   |  |
|---|--|
| 竣工<br>验收<br>内容                          | 建筑高度20.3米,建筑面积492.76m <sup>2</sup> ,地上四层.  |
| 竣工验收<br>组织和<br>验收<br>程序                 | 1.建设单位主持验收会议<br>2.建设勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。<br>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。<br>4.验收组实地查验工程质量。<br>5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况:<br>全部已完成,符合要求  |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:<br>齐全有效   |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:<br>符合要求   |
|   | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:<br>验收合格  |
|   | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:   |
|   | 6、住宅分户验收情况:<br>   |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |                            |  |      |
|--------|----------------------------|--|------|
| 工程验收结论 | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况     | 分部工程名称   | 质量结果 |
|        |                            | 地基与基础工程  | 合格   |
|        |                            | 主体结构工程   | 合格   |
|        |                            | 建筑装饰装修工程   | 合格   |
|        |                            | 屋面工程   | 合格   |
|        |                            | 建筑给排水及供暖工程                                       | 合格   |
|        |                            | 建筑电气工程   | 合格   |
|        |                            | 通风与空调工程  | 合格   |
|        |                            | 电梯工程   | 合格   |
|        |                            | 智能建筑工程   | 合格   |
|        |                            | 建筑节能工程   | /    |
|        |                            |  |      |
|        |                            |  |      |
|        |                            |  |      |
|        | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量综合评价为“好”                                     |      |
|        | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 9 项<br>其中符合要求 9 项<br>经鉴定符合要求 0 项<br>核查结果：合格。 |      |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|        |   |
|--------|---|
| 工程验收结论 | <p>单位工程质量验收结论：</p> <p>符合施工质量及验收规范要求，竣工验收合格。</p> |
|--------|---|

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|  |   |
|--|---|
|  |  <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2023年3月24日</p>      |
|  |  <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2023年3月24日</p>      |
|  |  <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2023年3月24日</p>    |
| <p>注册建造师(项目经理): </p>  |  <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2023年3月24日</p> |
|  |  <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2023年3月24日</p> |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |   |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

#### 四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名  | 出生年月    | 注册资格    | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 监理服务工作年限 | 学历 |
|----|-----|---------|---------|----|------------|----------|----|
| 1  | 陈勇  | 1970.2  | 注册监理工程师 | 高级 | 项目总监       | 23       | 本科 |
| 2  | 邓广华 | 1982.1  | 注册监理工程师 | 高级 | 土建监理工程师    | 18       | 本科 |
| 3  | 邴贵滨 | 1987.1  | 注册监理工程师 | 高级 | 电气监理工程师    | 14       | 本科 |
| 4  | 高斌  | 1970.9  | 注册监理工程师 | 高级 | 给排水监理工程师   | 21       | 大专 |
| 5  | 沈志刚 | 1968.8  | 注册监理工程师 | 高级 | 结构监理工程师    | 25       | 大专 |
| 6  | 白前学 | 1970.8  | 注册安全工程师 | 高级 | 安全监理工程师    | 22       | 本科 |
| 7  | 田军  | 1978.12 | 省级监理从业证 | 中级 | 监理员        | 15       | 大专 |
| 8  | 蒋浚浠 | 1988.5  | 省级监理从业证 | 中级 | 资料员        | 8        | 大专 |

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

项目总监：陈勇  
国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00582398



注册号 51003839

姓名 陈勇

性别 男

出生日期 1970 年 02 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 四川省名扬建设工程管  
理有限公司

有效期至 2022 年 10 月 30 日

持证人签名



发证日期 2020 年 12 月 09 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年10月30日

No. 00964065

认定机关(签章)  
2022 年 10 月 12 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00978765

认定机关(签章)  
2022 年 11 月 02 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

名扬宇恒工程管理集团有限公司

No. 01378439 认定机关(签章)  
2024 年 8 月 2 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



## 监理资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号:

No.: 0085405



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06215142105510620

File No.:

姓名:

Full Name

陈勇

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1970年02月

专业类别:

Professional Type

监理工程师

批准日期:

Approval Date

二00六年七月二十七日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:



Issued on

2006年 10 月 8 日





# 职称证

|  |   |
|--|---|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  | <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> |
| <p>编号<br/>NO :</p>   | <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>  |
| <p><br/> 42605</p> |   |

|                     |   |
|---------------------|---|
| <p>姓名 陈勇</p>        |  |
| <p>性别 男</p>         |   |
| <p>出生年月 1970年2月</p> |   |
| <p>专业名称 工程监理</p>    | <p>审批机关 成都市职称改革工作领导小组</p>   |
| <p>资格名称 高级工程师</p>   | <p>任职资格时间 2013年11月13日</p>   |
| <p>资格名称 高级工程师</p>   | <p>批准时间 2014年1月14日</p>  |
| <p>资格名称 高级工程师</p>   | <p>发证时间 2014年1月26日</p>  |



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈勇 性别男 ， 1970 年 2 月 日生，于 2009 年 9 月 至 2012 年 1 月 在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业 专科起点2. 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106137201205002472 2012 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈勇

性别：男

社会保障号码：510322197002283371

| (一) 历年参保基本情况                 |             |        |      |      |      |      |      |         |      |      |        |                      |
|------------------------------|-------------|--------|------|------|------|------|------|---------|------|------|--------|----------------------|
| 险种                           |             | 当前缴费状态 |      |      |      |      |      | 累计月数(个) |      |      |        |                      |
| 企业职工基本养老保险                   |             | 参保缴费   |      |      |      |      |      | 225     |      |      |        |                      |
| 失业保险                         |             | 参保缴费   |      |      |      |      |      | 194     |      |      |        |                      |
| 工伤保险                         |             | 参保缴费   |      |      |      |      |      | 194     |      |      |        |                      |
| (二) 2023年04月至2025年03月的参保缴费明细 |             |        |      |      |      |      |      |         |      |      |        |                      |
| 缴费月份                         | 参保单位编号      | 养老保险   |      |      |      | 失业保险 |      |         | 工伤保险 |      |        | 单位:元<br>查询专用章<br>参保地 |
|                              |             | 类型     | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳    | 缴费基数 | 单位缴纳 |        |                      |
| 202304                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 22   | 成都市市本级 |                      |
| 202305                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202306                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202307                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202308                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202309                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202310                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202311                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202312                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202401                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202402                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202403                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202404                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202405                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202406                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202407                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202408                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202409                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202410                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202411                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202412                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 35.2 | 成都市市本级 |                      |
| 202501                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 44   | 成都市市本级 |                      |
| 202502                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 44   | 成都市市本级 |                      |
| 202503                       | 10010009098 | 企业养老   | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20      | 5000 | 44   | 成都市市本级 |                      |

打印时间：2025年03月19日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010009098：名扬宇恒工程管理有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do，凭验证码JJ6r41Jg5k6GwyGeatJs验证，验证码的有效期至2025年06月19日(有效期三个月)。




3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



土建监理工程师：邓广华  
国家注册监理工程师证

|   |   |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>   | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00407589</p>  |
|  <p>注册号 44014998</p> <p>姓名 邓广华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 01 月 01 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 化工石油工程</p> <p>注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014 年 09 月 05 日</p> |
| <p>执业印章</p>   | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：市政公用工程、水利水电工程</p> <p>No. 00156119 认定机关（签章）2015 年 8 月 14 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2020 年 09 月 04 日</p> <p>No. 00318841 认定机关（签章）2017 年 6 月 30 日</p>                                    |



|  |  |
|--|--|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：<br/>市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>认定机关（签章）<br/>2020年 09 月 17日</p> <p>No. 00404467</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：<br/>市政公用工程 水利水电工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>认定机关（签章）<br/>2021年 5 月 27 日</p> <p>No. 00518545(1)</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：<br/>2023年 09 月 04 日</p> <p>认定机关（签章）<br/>2020年 7 月 9 日</p> <p>No. 00609352</p>                    | <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：<br/>深圳市正华工程咨询有限公司</p> <p>注册专业变更为：<br/>市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>认定机关（签章）<br/>2023年 月 日</p> <p>No. 00947386</p>         |

|  |  |
|--|--|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：<br/>2026年09月04日</p> <p>认定机关（签章）<br/>2023年 07 月 06 日</p> <p>No. 01131372</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：<br/>名扬宇恒工程管理集团有限公司</p> <p>认定机关（签章）<br/>2024年 8 月 2 日</p> <p>No. 01378374</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：<br/>四川省名扬建设工程有限公司</p> <p>认定机关（签章）<br/>2024年 1 月 4 日</p> <p>No. 01226958</p>               | <p>粘贴处</p>   |



## 监理资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00175051  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 2013021430212013439903000481  
File No.

姓名: 邓广华  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年1月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年5月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013 年 10 月 14 日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓 名：邓广华

身份证号：441621198201016433



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 毕业证



## 西南科技大学 毕业证书



学生 邓广华，性别 男，1982年 1 月 1 日生，  
于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年 一 月 十 日

证书编号: 106197201705104255



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓广华  
参保单位名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：614168608  
单位编号：30772495

身份证号码：441621196201016433  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 12 | 30772495 | 7000.0  | 1050.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 19.6 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30772495 | 7000.0  | 1050.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 19.6 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 02 | 30772495 | 7000.0  | 1050.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 19.6 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 03 | 30772495 | 7000.0  | 1050.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 19.6 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 04 | 30772495 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 19.6 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 05 | 30772495 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 19.6 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 06 | 30772495 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 19.6 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 07 | 30772495 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 08 | 30772495 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 09 | 30772495 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 10 | 30772495 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 11 | 30772495 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 12 | 30772495 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 01 | 30772495 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 02 | 30772495 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 03 | 30772495 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000   | 56.0  | 14.0 |
| 合计   |    |          | 17850.0 | 8960.0 |       |      | 5670.0 | 2240.0 |       |    | 560.0 |      | 389.0 | 56.0 | 217.08 |       |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f251f00a2 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30772495  
单位名称  
名扬宇恒工程管理集团有限公司深圳分公司





电气监理工程师：邴贵滨  
国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00552379



注册号 22005004

姓名 邴贵滨

性别 男

出生日期 1987 年 01 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. \*\*\*\*

注册执业单位 吉林省吉规城市建筑设计  
计有限责任公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020 年 02 月 07 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

名扬宇恒工程管理有限公司

证书专用章

No.

00575267

认定机关（签章）

2020 年 4 月 8 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 电力工程

证书专用章

No.

00583518

认定机关（签章）

2020 年 4 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年02月06日

No. 01008507

认定机关（签章）

2022 年 12 月 21 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

名扬宇恒工程管理集团有限公司

证书专用章

No. 01378352

认定机关（签章）

2024 年 8 月 2 日

粘贴处



## 监理资格证

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  |  |  |  |
| <h1>监理工程师</h1>  |  |   |  |
| <p>Consultant Engineer</p>  |  |  |  |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>          |  |  |  |
|  |  |     |  |
| <p>中华人民共和国<br/>人力资源和社会保障部</p>   |  | <p>中华人民共和国<br/>住房和城乡建设部</p>  |  |
|   |  | <p>姓 名: <u>邢贵滨</u></p>   |  |
|   |  | <p>证件号码: <u>220182198701243513</u></p>   |  |
|   |  | <p>性 别: <u>男</u></p>   |  |
|   |  | <p>出生年月: <u>1987年01月</u></p>   |  |
|   |  | <p>批准日期: <u>2019年05月19日</u></p>  |  |
|   |  | <p>管 理 号: <u>201905021220000134</u></p>  |  |
|   |  |  |  |



职称证

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，<br/>它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p> |  | <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发<br/>Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识:</p>                         |  |
|  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>  |  | <p>专业名称 建筑电气<br/>Profession</p> <p>资格名称 高级工程师<br/>Post</p> <p>授予时间 2019年1月1日<br/>Date of Issue</p> <p>审核人章 何函芪<br/>Verifies the person seal</p> |  |
| <p>姓名 郇贵滨<br/>Name</p> <p>性别 男<br/>Sex</p> <p>身份证号码 220182198701243513<br/>ID Card No.</p> <p>证书编号 2020013B196<br/>Certificate No.</p>   |  | <p>住房和城乡建设厅工程技术人员<br/>住房和城乡建设厅工程技术人员<br/>发证机关<br/>Issued by</p>   |  |



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郅贵滨 性别 男, 1987 年 01 月 24 日生, 于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本学院 电气工程及其自动化 专业肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长:

证书编号: 136051200905001265 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 郅贵滨 性别: 男 社会保障号码: 220182198701243513

| (一) 历年参保基本情况                 |             |        |      |        |        |      |       |         |      |       |        |       |
|------------------------------|-------------|--------|------|--------|--------|------|-------|---------|------|-------|--------|-------|
| 险种                           |             | 当前缴费状态 |      |        |        |      |       | 累计月数(个) |      |       |        |       |
| 企业职工基本养老保险                   |             | 参保缴费   |      |        |        |      |       | 176     |      |       |        |       |
| 失业保险                         |             | 参保缴费   |      |        |        |      |       | 61      |      |       |        |       |
| 工伤保险                         |             | 参保缴费   |      |        |        |      |       | 61      |      |       |        |       |
| (二) 2023年04月至2025年03月的参保缴费明细 |             |        |      |        |        |      |       |         |      |       |        |       |
| 缴费月份                         | 参保单位编号      | 养老保险   |      |        |        | 失业保险 |       |         | 工伤保险 |       |        | 单位: 元 |
|                              |             | 类型     | 缴费基数 | 单位缴纳   | 个人缴纳   | 缴费基数 | 单位缴纳  | 个人缴纳    | 缴费基数 | 单位缴纳  |        |       |
| 202304                       | 10010009098 | 企业养老   | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98   | 4071 | 17.91 | 成都市市本级 |       |
| 202305                       | 10010009098 | 企业养老   | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98   | 4071 | 28.66 | 成都市市本级 |       |
| 202306                       | 10010009098 | 企业养老   | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98   | 4071 | 28.66 | 成都市市本级 |       |
| 202307                       | 10010009098 | 企业养老   | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98   | 4071 | 28.66 | 成都市市本级 |       |
| 202308                       | 10010009098 | 企业养老   | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98   | 4246 | 29.89 | 成都市市本级 |       |
| 202309                       | 10010009098 | 企业养老   | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98   | 4246 | 29.89 | 成都市市本级 |       |
| 202310                       | 10010009098 | 企业养老   | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98   | 4246 | 29.89 | 成都市市本级 |       |
| 202311                       | 10010009098 | 企业养老   | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98   | 4246 | 29.89 | 成都市市本级 |       |
| 202312                       | 10010009098 | 企业养老   | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98   | 4246 | 29.89 | 成都市市本级 |       |
| 202401                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202402                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202403                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202404                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202405                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202406                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202407                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202408                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202409                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202410                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202411                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202412                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |       |
| 202501                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 39.7  | 成都市市本级 |       |
| 202502                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 39.7  | 成都市市本级 |       |
| 202503                       | 10010009098 | 企业养老   | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 39.7  | 成都市市本级 |       |

打印时间: 2025年03月07日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010009098: 名扬宇恒工程管理有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzyyz/toPage.do>, 凭验证码 G W b y n H 8 4 j h 6 T 7 6 A P t 4 M B 验证, 验证码的有效期至2025 年 06 月 07 日 (有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



给排水监理工程师：高斌  
国家注册监理工程师证



使用有效期：2025年04月08日  
- 2025年10月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：高斌

性 别：男

出生日期：1970年09月05日

注册编号：51001748

注册执业单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：

高斌

签名日期：2025年4月8日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年03月21日



## 监理资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The people's Republic of China

编号:

No.

0013295



持证人签名:

Signature of the Bearer

高斌

姓名:

Full Name

高斌

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1970. 9

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2001. 7. 25

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2001年9月13日





# 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO:

45095

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 高斌

性别 男

出生年月 1970年9月



审批机关 成都职称改革工作办公室

专业名称 给排水

任职资格时间 2015年11月20日

批准时间 2016年2月04日

资格名称 高级工程师

发证时间 2016年2月25日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00349880

学生 高斌 性别男 ,一九七〇 年  
九 月 五 日 生, 于一九八七年 九 月  
至一九九〇 年 七 月在本校

工业电气自动化 专业 叁 年制

专科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 成都电子机械高等专科学校

一九九〇 年 七 月 一 日

学校编号: 19900449

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 高斌

性别: 男

社会保障号码: 510121197009051218

| (一) 历年参保基本情况                 |             |          |      |        |        |      |       |         |      |       |        |
|------------------------------|-------------|----------|------|--------|--------|------|-------|---------|------|-------|--------|
| 险种                           |             | 当前缴费状态   |      |        |        |      |       | 累计月数(个) |      |       |        |
| 企业职工基本养老保险                   |             | 参保缴费     |      |        |        |      |       | 369     |      |       |        |
| 失业保险                         |             | 参保缴费     |      |        |        |      |       | 287     |      |       |        |
| 工伤保险                         |             | 参保缴费     |      |        |        |      |       | 286     |      |       |        |
| 工伤保险                         |             | 暂停缴费(中断) |      |        |        |      |       | 286     |      |       |        |
| (二) 2023年04月至2025年03月的参保缴费明细 |             |          |      |        |        |      |       |         |      |       |        |
| 缴费月份                         | 参保单位编号      | 养老保险     |      |        |        | 失业保险 |       |         | 工伤保险 |       | 参保地    |
|                              |             | 类型       | 缴费基数 | 单位缴纳   | 个人缴纳   | 缴费基数 | 单位缴纳  | 个人缴纳    | 缴费基数 | 单位缴纳  |        |
| 202304                       | 10010009098 | 企业养老     | 4500 | 720    | 360    | 4500 | 27    | 18      | 4500 | 19.8  | 成都市市本级 |
| 202305                       | 10010009098 | 企业养老     | 4500 | 720    | 360    | 4500 | 27    | 18      | 4500 | 31.68 | 成都市市本级 |
| 202306                       | 10010009098 | 企业养老     | 4500 | 720    | 360    | 4500 | 27    | 18      | 4500 | 31.68 | 成都市市本级 |
| 202307                       | 10010009098 | 企业养老     | 4500 | 720    | 360    | 4500 | 27    | 18      | 4500 | 31.68 | 成都市市本级 |
| 202308                       | 10010009098 | 企业养老     | 4500 | 720    | 360    | 4500 | 27    | 18      | 4500 | 31.68 | 成都市市本级 |
| 202309                       | 10010009098 | 企业养老     | 4500 | 720    | 360    | 4500 | 27    | 18      | 4500 | 31.68 | 成都市市本级 |
| 202310                       | 10010009098 | 企业养老     | 4500 | 720    | 360    | 4500 | 27    | 18      | 4500 | 31.68 | 成都市市本级 |
| 202311                       | 10010009098 | 企业养老     | 4500 | 720    | 360    | 4500 | 27    | 18      | 4500 | 31.68 | 成都市市本级 |
| 202312                       | 10010009098 | 企业养老     | 4500 | 720    | 360    | 4500 | 27    | 18      | 4500 | 31.68 | 成都市市本级 |
| 202401                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202402                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202403                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202404                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202405                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202406                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202407                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202408                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202409                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202410                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202411                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202412                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 31.76 | 成都市市本级 |
| 202501                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 39.7  | 成都市市本级 |
| 202502                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 39.7  | 成都市市本级 |
| 202503                       | 10010009098 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04   | 4511 | 39.7  | 成都市市本级 |

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010009098: 名扬宇恒工程集团有限公司。  
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 F B 6 H S W J Y W u R 7 a H R 5 5 m H k 验证, 验证码的有效期至2025 年 06 月 07 日(有效期三个月)。  
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。  
4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。  
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



结构监理工程师：沈志刚  
国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00291606



注册号 42003931

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 四川省名扬建设工程监理有限公司

有效期至 2014 年 06 月 22 日

姓名 沈志刚

性别 男

出生日期 1968 年 08 月 01 日

身份证号码 510602196808018338

学历(学位) 大专

所学专业 建筑与施工

持证人签名

发证日期 2011 年 06 月 23 日

(2)



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 06 月 22 日

No. 00094629

认定机关 (签章)

2014 年 4 月 3 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 06 月 22 日

No. 00302356

认定机关 (签章)

2017 年 5 月 9 日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

四川省名扬建设工程管理有限公司

No. 00110224

认定机关 (签章)

2014 年 7 月 2 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月31日

No. 01113022

认定机关 (签章)

2023 年 06 月 01 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 07 月 31 日

No. 00593760

认定机关 (签章)

2020 年 5 月 21 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

名扬宇恒工程管理集团有限公司

No. 01378486

认定机关 (签章)

2024 年 8 月 2 日



## 监理资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No.: 0104522



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07215142104512570  
File No.:

姓名: 沈志刚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年08月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇七年七月二十七日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007年 8 月 30 日  
Issued on





# 职称证

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO: 45098

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po-  
sition prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by the  
state and therefore has full  
qualifications for the corre-  
sponding professional and tech-  
nical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 沈志刚

性 别 男

出生年月 1968年8月

专业名称 岩土工程

资格名称 高级工程师



审 批 机 关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2015年11月20日

批 准 时 间 2016年2月04日

发 证 时 间 2016年2月25日



毕业证

高等教育

毕业证书



学生 沈志刚 性别男, 1968 年 8 月 1 日生, 于 2011 年 9 月  
至 2014 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106267201406104888 2014 年 2 月20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 沈志刚

性别: 男

社会保障号码: 510602196808018338

(一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态 | 累计月数(个) |
|------------|--------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费   | 189     |
| 失业保险       | 参保缴费   | 188     |
| 工伤保险       | 参保缴费   | 188     |

(二) 2023年04月至2025年03月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |      |      | 失业保险 |      |      | 工伤保险 |      |       | 备注     |
|--------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
|        |             | 类型   | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳  |        |
| 202304 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 22    | 成都市市本级 |
| 202305 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202306 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202307 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202308 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202309 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202310 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202311 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202312 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202401 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202402 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202403 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202404 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202405 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202406 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202407 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202408 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202409 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202410 | 10010009098 | 企业养老 | 8000 | 1280 | 640  | 8000 | 48   | 32   | 8000 | 56.32 | 成都市市本级 |
| 202411 | 10010009098 | 企业养老 | 8000 | 1280 | 640  | 8000 | 48   | 32   | 8000 | 56.32 | 成都市市本级 |
| 202412 | 10010009098 | 企业养老 | 8000 | 1280 | 640  | 8000 | 48   | 32   | 8000 | 56.32 | 成都市市本级 |
| 202501 | 10010009098 | 企业养老 | 8000 | 1280 | 640  | 8000 | 48   | 32   | 8000 | 70.4  | 成都市市本级 |
| 202502 | 10010009098 | 企业养老 | 8000 | 1280 | 640  | 8000 | 48   | 32   | 8000 | 70.4  | 成都市市本级 |
| 202503 | 10010009098 | 企业养老 | 8000 | 1280 | 640  | 8000 | 48   | 32   | 8000 | 70.4  | 成都市市本级 |

打印时间: 2025年03月07日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010009098: 名扬宇恒工程管理集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzyzy/toPage.do>, 凭验证码 t e s j u m f 9 B T n H s e P D K d q 9 验证, 验证码的有效期至2025 年 06 月 07 日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



安全监理工程师：白前学  
注册安全工程师证

190-0446

白前学 510921197008028837

本人签名

职业资格  
证书管理号 201911046510001584

姓名 白前学

性别 男

证件号码 510921197008028837

级别 中管

执业证号 19200250069

发证日期 2020年8月25日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

190-0446

注册记录

白前学 510921197008028837

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川省名扬建设工程管理有限公司

有效期至：2025年8月25日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

B0233 白前学 510921197008028837

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川省名扬建设工程管理有限公司

有效期至：2024年9月15日至2025年8月25日

## 资格证

|   |  |
|---|--|
| <div data-bbox="258 280 347 362"></div> <div data-bbox="343 331 671 385"><h3>中级注册安全工程师</h3></div> <div data-bbox="316 385 694 416"><p>Intermediate Certified Safety Engineer</p></div> <div data-bbox="258 465 742 636"><p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p></div> <div data-bbox="252 694 507 907"></div> <div data-bbox="268 900 491 956"><p>中华人民共和国<br/>人力资源和社会保障部</p></div> <div data-bbox="518 694 769 907"></div> <div data-bbox="533 900 746 956"><p>中华人民共和国<br/>应急管理部</p></div> | <div data-bbox="989 324 1125 497"></div> <div data-bbox="876 555 1252 871"><p>姓 名: <u>白前学</u></p><p>证件号码: <u>510921197008028837</u></p><p>性 别: <u>男</u></p><p>出生年月: <u>1970年08月</u></p><p>专 业: <u>建筑施工安全</u></p><p>批准日期: <u>2019年11月17日</u></p><p>管 理 号: <u>201911046510001584</u></p></div> <div data-bbox="1264 882 1337 949"></div> |
|---|--|



# 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190194885



姓名 白前学  
Full Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 510921197008028837  
ID Number

专业名称 工民建  
Speciality  
资格名称 高级工程师  
Professional Qualification 四川省成都市工程技术  
高级职称评审委员会  
评审组织  
Appraisal Organization  
评审时间 2021年12月13日  
Appraisal Date  
批准时间 2022年5月16日  
Approval Date  
查询码 A211322024590771  
Query Code



# 毕业证

No. X004563424

## 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：白前学

性别：男

社会保障号码: 510921197008028837

| 险种         |  | 当前缴费状态 |  | 累计月数(个) |  |
|------------|--|--------|--|---------|--|
| 企业职工基本养老保险 |  | 参保缴费   |  | 267     |  |
| 失业保险       |  | 参保缴费   |  | 164     |  |
| 工伤保险       |  | 参保缴费   |  | 164     |  |

(二) 2023年04月至2025年03月的参保缴费明细

单位: 元

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |      |      | 失业保险 |      |      | 工伤保险 |      | 查询专用章 |        |
|--------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
|        |             | 类型   | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 |       | 单位缴纳   |
| 202304 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 22    | 成都市市本级 |
| 202305 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202306 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202307 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202308 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202309 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202310 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202311 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202312 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202401 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202402 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202403 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202404 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202405 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202406 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202407 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202408 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202409 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202410 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202411 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202412 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 35.2  | 成都市市本级 |
| 202501 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 44    | 成都市市本级 |
| 202502 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 44    | 成都市市本级 |
| 202503 | 10010009098 | 企业养老 | 5000 | 800  | 400  | 5000 | 30   | 20   | 5000 | 44    | 成都市市本级 |

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010009098：名扬宇恒工程管理集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>, 凭验证码 y P B 6 g u T E k F s y B J s 1 A T w H 验证, 验证码的有效期至 2025 年 06 月 07 日 (有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准

4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

打印时间：2025年03月07日

监理员：田军  
省级监理从业证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

|   |   |
|---|---|
|  | 本证为四川省建设工程质量安全与监<br>理协会按照《建设工程监理规范》<br>GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单<br>位委托且通过四川省监理行业从业人员监<br>理业务培训成果检验人员的证明。 |
| 编号：JLPX(2019)12841  |                         |
| 姓名：田军   |   |
| 性别：男  |   |
| 出生年月：1978-12-31   |   |
| 身份证号：513127197812310216   |   |
| 单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司   |   |
| 培训时间：2019-05-31   |   |

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台  
(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息

首页 / 企业查询 / 企业数据

名扬宇恒工程管理集团有限公司

查询时间:2025-03-26 16:57

|          |                        |        |            |   |
|----------|------------------------|--------|------------|---|
| 统一社会信用代码 | 9151000072539211X8     | 所属地区   | 四川省成都市null |  |
| 法定代表人    | 任刚                     | 登记注册类型 | 有限责任公司     |   |
| 注册地址     | 成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室 |        |            |   |

企业证书 3 | 企业人员 1693 | 工程项目 964 | 业绩技术指标 19 | 不良行为 1 | 良好行为 165 |

共有证书 (1693本) 其中：注册结构师(3本) 勘察设计工程师(3本) 三类人员(95本) 监理人员(1093本) 招标从业人员(60本) 造价人员(191本) 注册建造师(248本)

| 人员姓名：田军 |    | 证书编号：JLPX(2019)12841 |                 | 搜索         |            |                  |
|---------|----|----------------------|-----------------|------------|------------|------------------|
| 序号      | 姓名 | 证书类别                 | 证书编号            | 发证日期       | 证书有效期      | 发证机关             |
| 1       | 田军 | 监理人员                 | JLPX(2019)12841 | 2019-05-31 | 2025-05-31 | 四川省建设工程质量安全与监理协会 |

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条

首页 上页 1 下页 尾页



## 职称证

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> |  | <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> |  |
| <p>编号: I-052377<br/>NO</p>                                  |  | <p>Chengdu Reform Of Professional<br/>Title Leading Group Made</p>  |  |
| <p>姓名: 田军</p>   |  |    |  |
| <p>性别: 男</p>  |  |   |  |
| <p>出生年月: 1978.12</p>  |  | <p>审批机关: 成都市职称改革工作领导小组</p>  |  |
| <p>专业名称: 建筑工程</p>   |  | <p>任职资格时间: 2009年7月23日</p>   |  |
| <p>资格名称: 工程师</p>  |  | <p>批准时间: 2009年8月26日</p>   |  |
|   |  | <p>发证时间: 2009年9月28日</p>   |  |



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 田军 性别男，一九七八年十二月三十一日生，于一九九〇年九月至二〇〇三年七月在本校 工业与民用建筑 专业 全脱产 学习，修完 叁年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴泽

学校(院):

批准文号: 川府发(1988)10号

证书编号: 127645200306000205

二〇〇三年七月一日

No: 01342616

中华人民共和国教育部监制

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 田军

性别: 男

社会保障号码: 513127197812310216

(一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 209     |
| 失业保险       | 参保缴费     | 209     |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 209     |
| 生育保险       | 暂停缴费(中断) | 209     |

(二) 2023年04月至2025年03月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号       | 养老保险 |      |        | 失业保险   |      |       | 工伤保险  |      | 备注     |
|--------|--------------|------|------|--------|--------|------|-------|-------|------|--------|
|        |              | 类型   | 缴费基数 | 单位缴纳   | 个人缴纳   | 缴费基数 | 单位缴纳  | 个人缴纳  | 缴费基数 |        |
| 202304 | 10010009098  | 企业养老 | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4071 | 成都市本级  |
| 202305 | 10010009098  | 企业养老 | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4071 | 成都市本级  |
| 202306 | 10010009098  | 企业养老 | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4071 | 成都市本级  |
| 202307 | 10010009098  | 企业养老 | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4071 | 成都市本级  |
| 202308 | 10010009098  | 企业养老 | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4246 | 成都市本级  |
| 202309 | 10010009098  | 企业养老 | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4246 | 成都市本级  |
| 202310 | 10010009098  | 企业养老 | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4246 | 成都市本级  |
| 202311 | 10010009098  | 企业养老 | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4246 | 成都市本级  |
| 202312 | 221107209216 | 企业养老 | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4246 | 成都市金牛区 |
| 202401 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202402 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202403 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202404 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202405 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202406 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202407 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202408 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202409 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202410 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202411 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202412 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202501 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202502 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |
| 202503 | 221107209216 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 成都市金牛区 |

打印时间: 2025年03月07日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010009098: 名扬宇恒工程管理集团有限公司, 221107209216: 名扬宇恒工程管理集团有限公司成都金牛分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgsfw/cbmryz/toPage.do>, 凭验证码 S 3 g 7 f W 7 G T P F s U A g E 7 7 W 3 验证, 验证码的有效期至2025年06月07日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

资料员：蒋浚湙  
省级监理从业证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

|   |   |
|---|---|
|  | 本证为四川省建设工程质量与安全监<br>理协会按照《建设工程监理规范》<br>GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单<br>位委托且通过四川省监理行业从业人员监<br>理业务培训成果检验人员的证明。 |
| 编号：JLPX(2019)17100  |                        |
| 姓名：蒋浚湙  |   |
| 性别：男  |   |
| 出生年月：1988-05-11   |   |
| 身份证号：513922198805111637   |   |
| 单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司   |   |
| 培训时间：2019-05-31   |   |

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



## 四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 | 平台首页 | 企业信息 | 人员信息 | 项目信息 | 诚信信息 | 电子证照 | 保险保函 | 招标代理机构信息

📍 首页 / 企业查询 / 企业数据

名扬宇恒工程管理集团有限公司

查询时间:2025-03-26 16:58

|          |                        |        |            |   |
|----------|------------------------|--------|------------|---|
| 统一社会信用代码 | 9151000072539211X8     | 所属地区   | 四川省成都市null |  |
| 法定代表人    | 任刚                     | 登记注册类型 | 有限责任公司     |   |
| 注册地址     | 成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室 |        |            |   |

企业证书 3 | 企业人员 1693 | 工程项目 964 | 业绩技术指标 19 | 不良行为 1 | 良好行为 165 |

共有证书 (1693本) 其中：注册结构师(3本) 勘察设计工程师(3本) 三类人员(95本) 监理人员(1093本) 招标从业人员(60本) 造价人员(191本) 注册建造师(248本)

| 人员姓名：蒋浚湙 |     | 证书编号：JLPX(2019)17100 |                 | <a href="#">搜索</a> |            |                  |
|----------|-----|----------------------|-----------------|--------------------|------------|------------------|
| 序号       | 姓名  | 证书类别                 | 证书编号            | 发证日期               | 证书有效期      | 发证机关             |
| 1        | 蒋浚湙 | 监理人员                 | JLPX(2019)17100 | 2019-05-31         | 2025-05-31 | 四川省建设工程质量与安全监理协会 |

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条

首页 上页 1 下页 尾页



职称证

31

姓 名 蒋浚滢

性 别 男

身份证号 513922198805111637

评审组 成都市工程技术市政工程专业  
(初)级职称评审专家委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市人力资源和社会保障局

任职资格时间 2017年12月7日


批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年4月26日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号  
NO : 00014924



This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made



毕业证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506936025



学生 蒋浚浠, 性别 男,  
生于一九八八年 五 月 十一 日, 于  
二〇一五年 一 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:   
学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月 三十一 日

X002809125

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 蒋浚浠

性别: 男

社会保障号码: 513922198805111637

| (一) 历年参保基本情况                 |              |          |      |        |        |      |         |       |      |       |        |
|------------------------------|--------------|----------|------|--------|--------|------|---------|-------|------|-------|--------|
| 险种                           |              | 当前缴费状态   |      |        |        |      | 累计月数(个) |       |      |       |        |
| 企业职工基本养老保险                   |              | 参保缴费     |      |        |        |      | 77      |       |      |       |        |
| 失业保险                         |              | 参保缴费     |      |        |        |      | 73      |       |      |       |        |
| 工伤保险                         |              | 参保缴费     |      |        |        |      | 77      |       |      |       |        |
| 工伤保险                         |              | 暂停缴费(中断) |      |        |        |      | 77      |       |      |       |        |
| (二) 2023年04月至2025年03月的参保缴费明细 |              |          |      |        |        |      |         |       |      |       |        |
| 缴费月份                         | 参保单位编号       | 养老保险     |      |        | 失业保险   |      |         | 工伤保险  |      | 备注    |        |
|                              |              | 企业类型     | 缴费基数 | 单位缴纳   | 个人缴纳   | 缴费基数 | 单位缴纳    | 个人缴纳  | 缴费基数 |       | 单位缴纳   |
| 202304                       | 10010009098  | 企业养老     | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48   | 16.98 | 4071 | 17.91 | 成都市市本级 |
| 202305                       | 10010009098  | 企业养老     | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48   | 16.98 | 4071 | 28.66 | 成都市市本级 |
| 202306                       | 10010009098  | 企业养老     | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48   | 16.98 | 4071 | 28.66 | 成都市市本级 |
| 202307                       | 10010009098  | 企业养老     | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48   | 16.98 | 4071 | 28.66 | 成都市市本级 |
| 202308                       | 10010009098  | 企业养老     | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48   | 16.98 | 4246 | 29.89 | 成都市市本级 |
| 202309                       | 10010009098  | 企业养老     | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48   | 16.98 | 4246 | 29.89 | 成都市市本级 |
| 202310                       | 10010009098  | 企业养老     | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48   | 16.98 | 4246 | 29.89 | 成都市市本级 |
| 202311                       | 10010009098  | 企业养老     | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48   | 16.98 | 4246 | 29.89 | 成都市市本级 |
| 202312                       | 221107209216 | 企业养老     | 4246 | 679.36 | 339.68 | 4246 | 25.48   | 16.98 | 4246 | 13.59 | 成都市金牛区 |
| 202401                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202402                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202403                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202404                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202405                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202406                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202407                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202408                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202409                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202410                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202411                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202412                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 14.44 | 成都市金牛区 |
| 202501                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 18.04 | 成都市金牛区 |
| 202502                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 18.04 | 成都市金牛区 |
| 202503                       | 221107209216 | 企业养老     | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07   | 18.04 | 4511 | 18.04 | 成都市金牛区 |

打印时间: 2025年03月07日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010009098: 名扬宇恒工程管理集团有限公司, 221107209216: 名扬宇恒工程管理集团有限公司成都金牛分公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 US6Npy3DYwtNqE35wsMR 验证, 验证码的有效期至2025 年 06 月 07 日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。